

İLAN

ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve İlgili yönetmeliklere uygun olarak Başkanlığımızca hazırlanan Çankaya İlçesi, Tınaztepe Mahallesi 5340 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 sayılı parsellerine ilişkin, tapu alanları ile parsel hisse yapısı ve miktarı ile parsel numaraları korunarak, pafta ile zemin uyumsuzluğunun giderildiği, yanılma sınırını aşan alan farklılıklarının düzeltildiği 22716/2 nolu düzeltme işlemine ait yeni köşe koordinatlarına göre düzenlenen Ada Röleve Krokisi ile Alan Hesabı ile diğer teknik belgeler Çankaya Belediye Encümeninin 30.12.2025 tarih ve 5682.13 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 19.02.2026 tarih ve 466 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan Ada Röleve Krokisi düzeltmesi işlemine ait yeni Düzenleme Sınır Krokisi, Durum Haritası, Ada Röleve Krokisi ile Alan Hesapları, Çankaya Belediye Başkanlığı ilan panosunda, www.cankaya.bel.tr internet sitesinde ve PARSID sisteminde 04.03.2026 ila 04.04.2026 tarihleri arasında bir ay süre ile askı ilanına çıkartılmış olup; ilan müddeti sonunda kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro Müdürlüğüne gönderilecektir.

3194 Sayılı Kanunun 19. Maddesi gereğince ilgililerine ilanen duyurulur.

Hasan Erkin KAYA

İmar ve Şehircilik Müdür V.

İLANIN ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ : 04.03.2026

İLANIN ASKIDAN İNİŞ TARİHİ : 04.04.2026

NOT: Ayrıntılı Bilgi İçin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Şubesi'ne müracaat edilebilir.

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :466
Kayıt No :512

Tarih:19.02.2026

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca Başkanlık Makamından alınan 12.02.2026 tarihli ve E.2114636 sayılı Olur ile eki incelenmiş,

Çankaya Belediyesi Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğünün 02.01.2026 tarihli ve E.155830 sayılı yazısıyla Çankaya Belediyesi Encümeninin 30.12.2025 tarihli ve 5682.13 sayılı Kararı ile onaylanan 22716/2 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince onaylanmasının talep edildiği,

Dairesince yapılan incelemede, Ankara Kadastro Müdürlüğünün 10.12.2025 tarihli ve E.18729136 sayılı yazısında, Çankaya İlçesi Tınaztepe Mahallesi imarın 5340 adada yapılan incelemelerde, adanın genelinde pafta zemin uyumsuzlukları bulunduğu ve yanılma sınırı dışı alan farklarının olduğunun tespit edildiğinin bildirildiği, 20.04.2006 tarihli ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kadastro Öncesinde veya Sonrasında Yapılan İşlemlerle Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat ve Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltilmesine İlişkin Yönetmelik'in 14/b maddesi uyarınca ada bazında yapılacak çalışma ile söz konusu hata ve farklılıkların düzeltilebilmesi için gerekli çalışmanın Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılmasının istendiği,

İlgili adaya ilişkin yapılan ön incelemede, 5340 adanın Ankara İmar İdare Heyetinin 06.11.1953 tarihli ve 644 sayılı Kararı ile onaylanan 22716 no.lu parselasyon planı ile oluşturulduğu, adaya ait 1, 11 ila 17 no.lu parsellerinde Ankara İmar İdare Heyetinin 15.08.1958 tarihli ve 583 sayılı Kararı ile onaylanan 37870 no.lu yol genişleme planı ile düzenlendiği, 37870 no.lu parselasyon planı ile yola giden kısımları bulunan 1, 11 ila 17 no.lu parsellerinden 13 no.lu parsel haricinde diğerlerin yola terkin işlemlerinin yapıldığı, 13 sayılı parselde halen yola terkin edilecek kısım bulunduğunun görüldüğü,

Kadastro Müdürlüğünün yazısı ekinde gönderilen ve 0607/870 No.lu Çankaya Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunca yapılan zemin ölçülerinin, arazi kontrolleri yapıldığı, kontroller sonucunda kesinleşen zemin verilerine göre yapılan incelemelerde ise plandaki sınırların, zemin ile uyumsuz olduğu ve bazı parsellerde yanılma sınırı dışı hataların olduğunun görüldüğü ve düzeltme işlemine ilişkin çalışmalara başlanıldığı, 22.02.2020 tarihli ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerinin 12'nci maddesi uyarınca, düzenlemeye alınan parsellerin tapu kayıtlarına "3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır." beyan notunun konulması için 16.12.2025 tarihli ve E.1534598 sayılı yazı ile Tapu Müdürlüğüne bilgi verildiği ve Çankaya Tapu Müdürlüğünün 17.12.2025 tarihli ve E.18816680 sayılı yazısıyla gerekli beyan notu tesisinin yapıldığının bildirildiği,

İlgili adaya ilişkin yanılma sınırını aşan alan farklılıkları ile pafta ve zemin uyumsuzluklarının giderilmesine yönelik olarak 3194 sayılı Kanunun 18'inci maddesi uyarınca 22716/2 no.lu düzeltmeye ilişkin çalışma yapıldığı ve adaya ait yeni Ada Röleve Krokisi ile Alan Hesabı düzenlendiği, çalışma sonucunda tüm parsellerin tapu alanları ile hesap alanları arasındaki farkın yanılma sınırlarının içerisinde olması ve yeni köşe koordinatlarına göre parsel sınırlarının, zemin ile uyumlu olması sağlandığı, düzenlemeye alınan parsellerin tapu miktarlarında ve hisse yapısında herhangi bir değişiklik yapılmadığından, mevcut parsel numaraları korunduğu ve parseller ile parsel malikleri herhangi bir dağıtım işlemine tabi tutulmadığından, uygulamaya ilişkin dağıtım cetveli de düzenlenmediğinin belirtildiği,

18 no.lu parselindeki Aplikasyon Belgesi talebine yönelik incelemelerde; adanın genelinde pafta-zemin uyumsuzlukları ile tecviz dışı alan farkların olduğunu belirtilerek, 20.04.2006 tarihli ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kadastro Sırasında veya Sonrasında Yapılan İşlemlerle Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat ve Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltilmesine İlişkin Yönetmelik'in 14/b maddesi gereğince, ilgili hataların mevzuat kapsamında Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılmasının istendiği,



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :466
Kayıt No :512

-2-

Tarih:19.02.2026

3194 sayılı Kanunun 18'inci maddesi ile ilgili mevzuat doğrultusunda Çankaya İlçesi Tınaztepe Mahallesi 5340 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 no.lu parsellerine ilişkin olarak, tapu alanları ile parsel hisse yapısı ve miktarı ile parsel numaraları korunarak, pafta ile zemin uyumsuzluğunun giderildiği, yanılma sınırını aşan alan farklılıklarının düzeltildiği 22716/2 no.lu düzeltme işlemine ait yeni köşe koordinatlarına göre düzenlenen Ada Röleve Krokisi ile Alan Hesabı ile diğer teknik belgelerin 22716/2 no.lu parselasyon planı kapsamında Çankaya Belediyesi Encümeninin 30.12.2025 tarihli ve 5682.13 sayılı Kararı ile onaylandığı,

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 17.08.2016 tarihli ve E.13646 sayılı yazısı ve 20.04.2006 tarihli ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren; Kadastro Öncesinde Sonrasında Yapılan İşlemlerde Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat veya Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltilmesine İlişkin Yönetmelik'in 14/b maddesi gereği, plan uygulaması kapsamında imar planına uygun parsel üretimi yapan Kurum olan Belediye tarafından mevzuatına uygun şekilde ada bazında tekrar yapılacak olan imar uygulama çalışması ile pafta zemin uyumsuzluğuna dair düzeltme işleminin (ada ve parsel numaraları değiştirilmeden tescilli tapu alan miktarlarına bağlı olarak) yapılabileceği yönündeki görüşlerinin bulunduğu, söz konusu görüşe istinaden ada bazında yapılan uygulamada ada/parsel numaralarının değiştirilmediği,

Ankara Kadastro Müdürlüğünün 10.12.2025 tarihli ve E.18729136 sayılı yazısıyla, Çankaya İlçesi imarın 5340 adada yapılan incelemelerde, adanın genelinde pafta zemin uyumsuzlukları bulunduğu ve yanılma sınırı dışı alan farklarının giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Çankaya Belediyesi Encümeninin 30.12.2025 tarihli ve 5682.13 sayılı Kararıyla 3194 sayılı Kanunun 18'inci ve 19'uncu maddelerine göre onaylanan Çankaya İlçesi Tınaztepe Mahallesi 5340 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 no.lu parselleri kapsayan 22716/2 no.lu uygulamaya ait yeni köşe koordinatlarına göre düzenlenen Ada Röleve Krokisi ile Alan Hesabı ile diğer teknik belgelerin onaylanmasına ilişkin, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesine göre karar alınmak üzere konunun Encümen'e havale edildiği,

-KARAR-

Encümence yapılan görüşmede, Ankara Kadastro Müdürlüğünün 10.12.2025 tarihli ve E.18729136 sayılı yazısıyla, Çankaya İlçesi imarın 5340 adada yapılan incelemelerde, adanın genelinde pafta zemin uyumsuzlukları bulunduğu ve yanılma sınırı dışı alan farklarının giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Çankaya Belediyesi Encümeninin 30.12.2025 tarihli ve 5682.13 sayılı Kararıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci ve 19'uncu maddelerine göre onaylanan Çankaya İlçesi Tınaztepe Mahallesi 5340 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 no.lu parselleri kapsayan 22716/2 no.lu uygulamaya ait yeni köşe koordinatlarına göre düzenlenen Ada Röleve Krokisi ile Alan Hesabı ile diğer teknik belgelerin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasına, gereği için Kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 19.02.2026 tarihinde oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Kemal ÇOKAKOĞLU
Encümen Başkan V.
Genel Sekreter V.

Hüseyin ÇAKMAK
Üye

Atila ATALAY
Üye

Özgür TOSUN
Üye

Tufan BURAL
Üye

Okan CULHA
Üye

Alp ATALI
Mali Hız. Dai. Bşk.

Eriş ÜÇKARDESLER
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.V.

Harun KAPAN
Yazı İş. ve Kar. Dai. Bşk.V.

İmran Duygu ŞİMŞEK
İ. Hukuk Müşaviri V.

Raportör
Görevli

G.ÇEVİK
G.İ.S.F.





T.C.
ÇANKAYA BELEDİYE ENCÜMENİ



KARAR NO : C:/2025/ 5682 .13

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2025 tarih ve E-53849070-115.01.07-1545105 sayılı yazısı 22716/2(5340 ada) nolu parselasyon planına ait dosya ve ekleri Encümene gönderilmekle incelenerek gereği düşünüldü;

- K A R A R -

Encümence yapılan görüşmede ;Ankara Kadastro Müdürlüğünün 10.12.2025 Tarihli ve E-37971449-170.03.03-18729136 sayılı yazıda 0607/870 Nolu Çankaya Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 02.12.2025 tarihli ve 184 sayılı yazısı üzerine, Tınaztepe Mahallesi, imarın 5340 adada yapılan incelemelerde, adanın genelinde pafta zemin uyumsuzlukları bulunduğu ve yanılma sınırı dışı alan farklarının olduğunun tespit edildiği, 20.04.2006 tarih ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Kadastro öncesinde veya sonrasında yapılan işlemlerle geometrik durumları kesinleşmiş olan taşınmazlarda ölçü, sınırlandırma, tersimat ve hesaplamalardan doğan hataların düzeltilmesine ilişkin yönetmelik"in 14/b maddesi uyarınca ada bazında yapılacak çalışma ile söz konusu hata ve farklılıkların düzeltilebilmesi için gerekli çalışmanın yapılması Başkanlığımızdan istenilmiştir. İlgili adaya ilişkin yapılan ön incelemede,5340 adanın Ankara İmar İdare Heyetinin 6.11.1953 tarih ve 644 sayılı kararı ile onaylanan 22716 nolu parselasyon planı ile oluşturulduğu, adaya ait 1, 11 ila 17 sayılı parsellerinde Ankara İmar İdare Heyetinin 15.8.1958 tarih ve 583 sayılı kararı ile onaylanan 37870 nolu yol genişleme planı ile düzenlendiği, 37870 nolu parselasyon planı ile yola giden kısımları bulunan 1, 11 ila 17 sayılı parsellerinden 13 nolu parsel haricinde diğerlerin yola terkin işlemlerinin yapıldığı, 13 sayılı parselde halen yola terkin edilecek kısım bulunduğu görülmüştür.

Kadastro Müdürlüğünün yazısı ekinde gönderilen ve 0607/870 Nolu Çankaya Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunca yapılan zemin ölçülerinin, arazi kontrolleri yapılmış, kontroller sonucunda kesinleşen zemin verilerine göre yapılan incelemelerde ise plandaki sınırların, zemin ile uyumsuz olduğu ve bazı parsellerde yanılma sınırı dışı hataların olduğu görülmüş ve düzeltme işlemine ilişkin çalışmalara başlanılmış, 22.2.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerinin 12'nci maddesi uyarınca, düzenlemeye alınan parsellerin tapu kayıtlarına "3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır." beyan notunun konulması için 16.12.2025 tarihli ve 53849070-115.01.07-[5340/12]-1534598 sayılı yazı ile Tapu Müdürlüğüne bilgi verilmiş ve Çankaya Tapu Müdürlüğünün 17.12.2025 tarih ve E-61348815-105-18816680 sayılı yazıları ile gerekli beyan notu tesisinin yapıldığı bildirilmiştir.

İlgili adaya ilişkin yanılma sınırını aşan alan farklılıkları ile pafta ve zemin uyumsuzluklarının giderilmesine yönelik olarak 3194 sayılı İmar Kanunu,18. Maddesi uyarınca 22716/2 nolu düzeltmeye ilişkin çalışma yapılmış ve adaya ait yeni Ada Röleve Krokisi ile Alan Hesabı düzenlenmiştir. Çalışma sonucunda tüm parsellerin tapu alanları ile hesap alanları arasındaki farkın yanılma sınırlarının içerisinde olması ve yeni köşe koordinatlarına göre parsel sınırlarının, zemin ile uyumlu olması sağlanmıştır. Düzenlemeye alınan parsellerin tapu miktarlarında ve hisse yapısında herhangi bir değişiklik yapılmadığından, mevcut parsel numaraları korunmuş ve parseller ile parsel malikleri herhangi bir dağıtım işlemine tabi tutulmadığından, uygulamaya ilişkin Dağıtım Cetveli de düzenlenmemiştir.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSNAS79FJ9 Pin Kodu :61952

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 B-1 Blok Kat:9 Kızılay / Ankara

Telefon:0312 458 89 00/0409 Faks:0312 458 89 43

e-Posta:halkils@cankaya.bel.tr Web:www.cankaya.bel.tr

Keş Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Soner GÜNER

Unvanı: Büro Personeli





T.C.
ÇANKAYA BELEDİYE ENCÜMENİ



KARAR NO : C:/2025/ 5682 .13

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile ilgili mevzuat doğrultusunda Çankaya İlçesi, Tınaztepe Mahallesi 5340 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 sayılı parsellerine ilişkin olarak, tapu alanları ile parsel hisse yapısı ve miktarı ile parsel numaraları korunarak, pafta ile zemin uyumsuzluğunun giderildiği, yanılma sınırını aşan alan farklılıklarının düzeltildiği 22716/2 nolu düzeltme işlemine ait yeni köşe koordinatlarına göre düzenlenen Ada Röleve Krokisi ile Alan Hesabı ile diğer teknik belgelerin onaylanmasına, 5216 sayılı Kanun uyarınca Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi ve onayından sonra, 3194 sayılı imar kanunun 19. maddesi gereğince askı ve ilan işlemlerinin yerine getirilmesine,

Gereği için dosyanın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, Büyükşehir Belediye Başkanlığına, bilgi için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine 30.12.2025 tarihinde karar verildi.

M. AKINCI
ENCÜMEN BAŞKAN V.

G. ÜZGÜN
ÜYE

F. GÜMÜŞ
ÜYE

S. KAVAK
ÜYE

M. YILDIRIM
MALİ HİZ.M.V

S. ÇOLAK
YAZI İŞLERİ M.V.

B.CANAN
HUKUK İŞLERİ M.V.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSNAS79FJ9 Pin Kodu :61952

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 B-1 Blok Kat:9 Kızılay / Ankara

Telefon:0312 458 89 00/0409 Faks:0312 458 89 43

e-Posta:halkils@cankaya.bel.tr Web:www.cankaya.bel.tr

Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Soner GÜNER
Unvanı: Büro Personeli

