

**KONU** : 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19. maddesi gereğince Belediye Meclisi Başkanlık Divanı için Meclis 1. ve 2. Başkan Vekili ile 4 Divan Kâtibinin seçilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

**TEKLİF** : Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 25.03.2026 tarih ve E.1630207 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

5393 sayılı Belediye Kanununun 19'uncu maddesine göre "Belediye meclisi, seçim sonuçlarının ilanını takip eden beşinci gün belediye başkanının başkanlığında kendiliğinden toplanır. Meclis bu toplantıda, üyeleri arasından, gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekili ile en az iki kâtip üyeyi ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer. İlk iki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapar." bu hükme istinaden; 2024 yılı Nisan ayı meclis toplantısında seçilen meclis birinci ve ikinci başkanvekili ile kâtip üyelerin görev süresi dolacağından, Nisan ayı meclis toplantısında ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapacak olan meclis birinci ve ikinci başkan vekili ile iki asil ve iki yedek kâtip üyenin seçilmesi gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Meclis başkanvekilleri ile kâtip üyelerin seçimlerinin yapılabilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

**KARAR** : 5393 sayılı Belediye Kanununun 19.maddesi gereğince Belediye Meclisi Başkanlık Divanı için Meclis 1. ve 2. Başkan Vekili ile 4 Divan Kâtibinin ilk mahalli idareler seçimlerine kadar seçilmeleri ile ilgili olarak yapılan gizli oylamada; toplam (42) oy kullanılmış olup;

Meclis 1.Başkan Vekilliğine Veli ŞAHİN (40) oy,  
Meclis 2.Başkan Vekilliğine Fevzi GÜMÜŞ (38) oy,  
Divan Katipliği Asil Üyeliklerine İlke Berfin ATEŞ (38) oy, Eynar ŞEN (41) oy,  
Divan Katipliği Yedek Üyeliklere ise; Suna GÜR SOY (39) oy, Melek GÜREŞ (38) oy olarak seçilmişlerdir.

**Hüseyin Can GÜNER**  
Meclis Başkanı

**Yaprak ÇOLAK**  
Katip

**İlke Berfin ATEŞ**  
Katip

**KONU** : Belediye Encümen Üyeliği Seçimi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

**TEKLİF** : Yazı İşleri Müdürlüğünün 25.03.2026 tarih ve 1630198 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33'üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre Belediye Encümeni Belediye Başkanının başkanlığında il belediyelerinde ve nüfusu 100.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisinin her yıl kendi üyeleri arasından bir yıl için gizli oyla seçeceği üç üye, mali hizmetler birim amiri ve belediye başkanının birim amirleri arasından bir yıl için seçeceği iki üye olmak üzere yedi kişiden oluşmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; önümüzdeki bir yıl süreyle belediye encümeninde görev yapacak olan üç (3) meclis üyesi seçiminin yapılabilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin 01.04.2026 tarihli birleşiminde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 33.maddesi gereğince Belediye Encümeni Üyeliğine bir yıl için seçilmeleri ile ilgili olarak yapılan gizli oylamada; toplam (41) oy kullanılmış olup;

Belediye Encümeni Üyeliklerine Abidin İŞILDAK (41) oy, Türkan ÇINAR (35) oy, Zehra ERİÇ ise (40) oy alarak seçilmişlerdir.

**Hüseyin Can GÜNER**  
Meclis Başkanı

**Yaprak ÇOLAK**  
Katip

**İlke Berfin ATEŞ**  
Katip

**KONU** : Belediye Meclisi İhtisas Komisyonlarının Belirlenmesi ve Üye Sayısı.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

**TEKLİF** : Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 25.03.2026 tarih ve E-1630199 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21'inci maddesine istinaden kurulacak komisyonların ve bu komisyonlarda görev alacak meclis üyesi sayılarının Belediye Meclisince belirlenmesi gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Belediye Meclisince kurulacak komisyonların ve bu komisyonlarda görev alacak üye sayısının belirlenmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

CHP Grup Başkan Vekili Fırat SEYMAN, Başkanlık Divanına sunmuş olduğu önergede 3. Dönem Belediye Meclisi İhtisas Komisyonlarının;

**I.Grup:** Bütçe Plan ve Program Komisyonu, Hukuk Komisyonu, Sağlık Komisyonu, Çevre ve İklim Komisyonu, İnsan Hakları Komisyonu, İsimlendirme Komisyonu, İmar Komisyonu, Çocuk Hakları ve Eğitim Komisyonu ile Emlak Komisyonundan oluşmasını;

**II. Grup :** AB ve Dış İlişkiler Komisyonu, Kültür Komisyonu, Gençlik ve Spor Komisyonu, Sosyal İşler Komisyonu, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu, Tarifeler Komisyonu, Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonu, Turizm Komisyonu ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonundan ve her komisyonun 5 (Beş)'er Meclis Üyesinden oluşmasını önerdi.

**KARAR** : Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21'inci maddesine istinaden kurulacak komisyonların ve bu komisyonlarda görev alacak meclis üyesi sayısının belirlenmesi için verilen önerge doğrultusunda;

**I.Grup:** Bütçe Plan ve Program Komisyonu, Hukuk Komisyonu, Sağlık Komisyonu, Çevre ve İklim Komisyonu, İnsan Hakları Komisyonu, İsimlendirme Komisyonu, İmar Komisyonu, Çocuk Hakları ve Eğitim Komisyonu ile Emlak Komisyonundan oluşması;

**II. Grup :** AB ve Dış İlişkiler Komisyonu, Kültür Komisyonu, Gençlik ve Spor Komisyonu, Sosyal İşler Komisyonu, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu, Tarifeler Komisyonu, Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonu, Turizm Komisyonu ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonundan ve her komisyonun 5 (Beş)'er Meclis Üyesinden oluşmasına Belediye Meclisimizin 01.04.2026 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Hüseyin Can GÜNER**  
Meclis Başkanı

**Yaprak ÇOLAK**  
Katip

**İlke Berfin ATEŞ**  
Katip

**KONU** : Belediye Meclisi İhtisas Komisyonlarına Üye Seçilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

**TEKLİF** : Yazı İşleri Müdürlüğünün 25.03.2026 tarih ve E-1630204 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24'üncü maddesinin birinci fıkrasına göre; "Belediye Meclisi üyeleri arasından en az üç en fazla beş kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. Komisyonların bir yılı geçmemek üzere ne kadar süre için kurulacağı aynı meclis kararında belirtilir. İkinci fıkraya göre ise il ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerinde olan belediyelerde plan ve bütçe ile imar komisyonlarının kurulması zorunludur." denilmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Belediye Meclisinde görev yapacak ihtisas komisyonlarının görev sürelerinin ve üyelerinin belirlenebilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

CHP Grup Başkan Vekili Fırat SEYMAN, İhtisas Komisyonu Üyeliklerine Başkanlık Divanına sunmuş olduğu önergedeki Meclis Üyelerinin seçilmelerini önerdi.

### 3. DÖNEM BELEDİYE MECLİSİ İHTİSAS KOMİSYONLARI

#### I.GRUP

<b>BÜTÇE PLAN VE PROGRAM KOMİSYONU</b> 1- Haldun GÜLER 2- Anıl ÇETİN 3- Hasan ALICI 4- Faruk KÖYLÜOĞLU 5- Botan CİZRELİ	<b>İSİMLENDİRME KOMİSYONU</b> 1- Zehra ERİÇ 2- Ozan ÜNLÜ 3- Alaattin ERDOĞAN 4- Okan CULHA 5- Eynar ŞEN
<b>HUKUK KOMİSYONU</b> 1- Nevruz ELMADAĞ 2- Fevzi GÜMÜŞ 3- Tutku KURT BAYYURT 4- Ahmet AĞIRMAN 5- Emre DOĞAN	<b>İMAR KOMİSYONU</b> 1- Coşkun TORUN 2- Sercan KAVAK 3- Gülüzar ÜZGÜN 4- Yaprak ÇOLAK 5- Salih ELMAS
<b>SAĞLIK KOMİSYONU</b> 1- Melek GÜREŞ 2- Aydın ÖZSOY 3- Aykut CANIKLI 4- Ertok ERDAL 5- Sinan USLU	<b>ÇOCUK HAKLARI VE EĞİTİM KOMİSYONU</b> 1- Aziz SAVAŞ 2- Berkay GÖKÇINAR 3- Mustafa Kemal KÖMÜRCÜ 4- İlke Berfin ATEŞ 5- Gül Eda HÜR

**ÇEVRE VE İKLİM KOMİSYONU**

- 1- Abidin İŞILDAK
- 2- Coşkun ÖZBEK
- 3- Evrim KÜÇÜK
- 4- Suna GÜR SOY
- 5- Dursun ÇAM

**EMLAK KOMİSYONU**

- 1- Bektaş DEMİRER
- 2- Veli ORHAN
- 3- Sami İŞEL
- 4- Ertuğrul Cem CİHAN
- 5- Ferizan FIRAT

**İNSAN HAKLARI KOMİSYONU**

- 1- Tolgay YORULMAZ
- 2- Türkan ÇINAR
- 3- Çelebi YİĞİT
- 4- Veli ŞAHİN
- 5- Fırat SEYMAN

**II. GRUP**

**AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

- 1- Faruk KÖYLÜOĞLU
- 2- Anıl ÇETİN
- 3- Sercan KAVAK
- 4- Berkay GÖKÇINAR
- 5- İlke Berfin ATEŞ

**TARİFELER KOMİSYONU**

- 1- Ahmet AĞIRMAN
- 2- Botan CİZRELİ
- 3- Dursun ÇAM
- 4- Gülüzar ÜZGÜN
- 5- Fevzi GÜMÜŞ

**KÜLTÜR KOMİSYONU**

- 1- Ferizan FIRAT
- 2- Aziz SAVAŞ
- 3- Eynar ŞEN
- 4- Sinan USLU
- 5- Veli ŞAHİN

**ESNAF VE TÜKETİCİ HAKLARI KOM.**

- 1- Gül Eda HÜR
- 2- Hasan ALICI
- 3- Bektaş DEMİRER
- 4- Çelebi YİĞİT
- 5- Sami İŞEL

**GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU**

- 1- Mustafa Kemal KÖMÜRCÜ
- 2- Emre DOĞAN
- 3- Ozan ÜNLÜ
- 4- Yaprak ÇOLAK
- 5- Haldun GÜLER

**TURİZM KOMİSYONU**

- 1- Aykut CANIKLI
- 2- Okan CULHA
- 3- Fırat SEYMAN
- 4- Alaattin ERDOĞAN
- 5- Evrim KÜÇÜK

**SOSYAL İŞLER KOMİSYONU**

- 1- Aydın ÖZSOY
- 2- Abidin İŞILDAK
- 3- Türkan ÇINAR
- 4- Tolgay YORULMAZ

**YAŞLILAR VE ENGELLİLER KOM.**

- 1- Ertok ERDAL
- 2- Melek GÜREŞ
- 3- Tutku KURT BAYYURT
- 4- Coşkun TORUN

5- Coşkun ÖZBEK

5- Salih ELMAS

**TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ KOM.**

- 1- Zehra ERİÇ
- 2- Veli ORHAN
- 3- Suna GÜR SOY
- 4- Ertuğrul Cem CİHAN
- 5- Nevruz ELMADAĞ

**KARAR** : 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddesi gereğince bir yıl için Belediye Meclisi İhtisas Komisyonlarına yukarıdaki önerge doğrultusunda Meclis Üyelerinin seçilmelerine Belediye Meclisimizin 01.04.2026 tarihli birleşiminde Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oyuna karşılık meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

**Hüseyin Can GÜNER**  
Meclis Başkanı

**Yaprak ÇOLAK**  
Katip

**İlke Berfin ATEŞ**  
Katip

**KONU** : Meclis Başkan ve Üyelerinin Huzur Hakkı.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

**TEKLİF** : Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 25.03.2026 tarih ve E-1630208 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

5393 sayılı Belediye Kanununun 32'nci maddesinde "Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39'uncu madde uyarınca belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı, 20'nci, 24'üncü ve 25'inci maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenemez." denilmektedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; meclis başkan ve üyelerinin huzur haklarının 5393 Sayılı Kanununun 32'nci ve 39'uncu maddeleri gereğince hesaplamasının katsayı artışlarıyla aynı miktarda uygulanması hususunda bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 01.04.2026 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek Meclis Başkan ve Üyelerinin huzur haklarının 5393 Sayılı Kanunun 32'nci ve 39'uncu maddeleri gereğince hesaplamasının katsayı artışlarıyla aynı miktarda uygulanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

**Hüseyin Can GÜNER**  
Meclis Başkanı

**Yaprak ÇOLAK**  
Kâtip

**İlke Berfin ATEŞ**  
Kâtip

**KONU** : Geçtiğimiz ay aramızdan ayrılan usta tiyatrocu Haldun DORMEN adının uygun bir yere verilmesi.

**İNCELEME** : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.03.2026 tarih ve 135 sayılı ara kararı; Geçtiğimiz ay aramızdan ayrılan usta tiyatrocu Haldun DORMEN adının uygun bir yere verilmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 05 Mart 2026 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyesi; Mustafa Kemal KÖMÜRÇÜ'nün vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Geçtiğimiz ay aramızdan ayrılan Türk tiyatrosunun gelişimine oyuncu, yönetmen, eğitmen ve yazar kimliğiyle büyük katkılar sunan; çağdaş tiyatronun ülkemizde yaygınlaşmasında öncü rol üstlenen, sayısız sanatçının yetişmesine emek veren Haldun Dormen adının belediyemize ait sanat merkezlerinde uygun bir yere adının verilmesini öneriyorum.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : 5393 sayılı Kanununun 81. maddesinde “Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülkî idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer.” denilmektedir.

Geçtiğimiz ay aramızdan ayrılan usta tiyatrocu Haldun DORMEN adının uygun bir yere verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğüne ortak bir çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 01.04.2026 tarihli birleşiminde; “Geçtiğimiz ay aramızdan ayrılan usta tiyatrocu Haldun DORMEN adının uygun bir yere verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğüne ortak bir çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılan (42) meclis üyesinin kabul oyuyla oybirliğiyle karar verildi.

**Hüseyin Can GÜNER**  
Meclis Başkanı

**Yaprak ÇOLAK**  
Kâtip

**İlke Berfin ATEŞ**  
Kâtip

**KONU** : Ahmet Say ve Akın Atauz İsimlerinin Uygun Parklara Verilmesi.

**İNCELEME** : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.03.2026 tarih ve 153 sayılı ara kararı; Ahmet Say ve Akın Atauz İsimlerinin uygun parklara verilmesine ilişkin Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 06.03.2026 tarih ve E.1614314 sayılı Başkanlık Olur yazısı, Belediye Meclisimizin 06 Mart 2026 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 06.03.2026 tarih ve E.1614314 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı metni;

- İlgi : a) 22.12.2025 tarihli ve E-75923808-045.99-1542439 sayılı yazı.  
b) 22.12.2025 tarihli ve E-75923808-045.99-1542444 sayılı yazı.

“İlgi tarih ve sayılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından Müdürlüğümüze iletilen yazılarda; sorumluluğumuzda bulunan uygun parklara, öykücü, romancı, deneme yazarı, dergi ve dernek yöneticisi, müzikolog ve müzik eğitmeni "Ahmet Say" ve Şehir Plancısı, akademisyen ve yazar "Akın Atauz" isimlerinin verilmesi istenmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü taktirde; Müdürlüğümüz sorumluluğundaki uygun parklara "Ahmet Say" ve "Akın Atauz" isimlerinin verilmesi hususunu Belediye Meclisimizde görüşülmek üzere, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim” şeklindeki Başkanlık Olurları, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : 5393 sayılı Kanunun 81. maddesinde “Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülki idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer.” denilmektedir.

Park ve Bahçeler Müdürlüğü sorumluluğundaki uygun parklara "Ahmet Say" ve "Akın Atauz" isimlerinin verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünce ortak bir çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

Ak Parti Grup Başkan Vekili Dursun ÇAM'ın Komisyon raporunda belirtilen isimlerin ayrı ayrı oylanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 01.04.2026 tarihli birleşiminde; Park ve Bahçeler Müdürlüğü sorumluluğundaki uygun parklara "Ahmet Say" isminin verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünce ortak bir çalışmanın yapılmasına meclise katılan (42) Meclis Üyesinin kabul oyuyla oybirliğiyle karar verildi.

Park ve Bahçeler Müdürlüğü sorumluluğundaki uygun parklara “**Akın Atauz**” isminin verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğüne ortak bir çalışmanın yapılmasına Ak Parti Grubu (3) Meclis Üyesinin red oylarına karşı (39) Meclis Üyesinin kabul oyuyla oyçokluğuyla karar verildi.

**Hüseyin Can GÜNER**  
**Meclis Başkanı**

**Yaprak ÇOLAK**  
**Kâtip**

**İlke Berfin ATEŞ**  
**Kâtip**

**KONU** : 2 Adet Tuz Sericili Karla Mücadele Aracı Alınması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

**İNCELEME** : Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet tuz sericili karla mücadele aracının Devlet Malzeme Ofisinden (DMO) satın alınmasına ilişkin Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 18.03.2026 tarih ve E.1627005 sayılı Başkanlık Olur yazısı, Belediye Meclisimizin 01.04.2026 tarihli birleşiminde okundu.

Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 18.03.2026 tarih ve E.1627005 sayılı Başkanlık Olur yazısı;

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan 2 adet tuz sericili karla mücadele aracının Devlet Malzeme Ofisinden (DMO) satın alınması düşünülmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 85. Maddesinin (b) bendinde "05.01.1961 tarihli 237 Sayılı Taşıt Kanunu ile ilgili olup yerine işlenmiştir." denilmektedir. 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesinde "Genel Bütçeye dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanlar dışında kalanlar kurum ve kuruluşlar tarafından bu kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek suretiyle önceden alınmış Cumhurbaşkanlığı Kararına bağlıdır. (Ek cümle 3/7/2025-5393/85md) Ancak, İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare birlikleri kendi meclisinin kararı ile taşıt edinebilecekleri hükmü getirilmiştir.

Buna göre her yıl Bütçe Kanununa Ekli "T cetvelinde" işaretli gösterilen ve 237 sayılı Taşıt Kanunu kapsamına giren taşıtların hibe veya satın alma yoluyla edinilmesine Belediye Meclisi Kararı gerekmektedir. Bu hususta Belediyemiz Meclisinden karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olurlarınıza arz ederim.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 01.04.2026 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet tuz sericili karla mücadele aracının Devlet Malzeme Ofisinden (DMO) satın alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

**T- CETVELİ**  
**KURUMLARIN SATIN ALACAKLARI TAŞITLARIN AZAMI SATIN ALMA BEDELLERİNİ GÖSTERİR CETVEL**

<u>Sıra No</u>	<u>Taşıtın Cinsi</u>	<u>Azami Satın Alma Bedeli (TL)</u>
1-a (*)	Binek otomobil	1,644,000
1-b (**)	Binek otomobil	1,798,000
2-	Binek otomobil	706,000
3-	Station-Wagon	1,022,000
4-	Arazi binek (En az 4, en fazla 8 kişilik)	848,000
5-	Minibüs (Sürücü dahil en fazla 17 kişilik)	2,299,000
6-	Kaptıkaçtı (Arazi hizmetleri için)	2,359,000
7-	Pick-up (Kamyonet, sürücü dahil 3 veya 6 kişilik)	1,467,000
8-	Pick-up (Kamyonet, arazi hizmetleri için sürücü dahil 3 veya 6 kişilik)	2,037,000
9-a	Panel (Camlıvan)	782,000
9-b	Panel (Combivan ve Panelvan)	1,141,000
10-	Midibüs (Sürücü dahil en fazla 26 kişilik)	2,369,000
11-a	Otobüs (Sürücü dahil en az 27, en fazla 40 kişilik)	6,440,000
11-b	Otobüs (Sürücü dahil en az 41 kişilik)	7,714,000
12-	Kamyon (Şasi-kabin tam yüklü ağırlığı en az 3.501 Kg)	2,298,000
13-	Kamyon (Şasi-kabin tam yüklü ağırlığı en az 12.000 Kg)	4,015,000
14-	Kamyon (Şasi-kabin tam yüklü ağırlığı en az 17.000 Kg)	4,739,000
15-	Ambulans (Tıbbi donanımlı)	3,769,000
16-	Ambulans (Arazi hizmetleri için)	4,498,000
17-	Pick-up (Kamyonet, cenaze arabası yapılmak üzere)	1,837,000
18-	Motorsiklet (En fazla 600 cc.lik)	401,000
19-	Motorsiklet (En az 601 cc.lik)	433,000
20-	Bisiklet	35,000
21-a	Güvenlik önemli binek otomobil (Fiyatı Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenir.)	
21-b	Güvenlik önemli servis taşıtı (Fiyatı Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenir.)	
22-	Diğer taşıtlar (Cinsi ve fiyatı Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenir.)	

(\*) 237 sayılı Taşıt Kanununa ekli (1) sayılı cetvelde yer alan Makamlar ile Devlet Protokol Hizmetlerinde kullanılmak üzere Dışişleri Bakanlığınca satın alınacak taşıtlar için.

(\*\*) 237 sayılı Taşıt Kanununa ekli (1) sayılı cetvelde yer alan ilk üç sıradaki Makamlar için.

**NOT: 1- Bu cetvelde belirlenen azami satın alma bedelleri, her türlü vergi öncesi bedellerdir. Bu fiyatlarda değişiklik yapmaya, bu bedelleri belirli makam ve hizmetler için farklı miktarlarda tespit etmeye Hazine ve Maliye Bakanlığınca yetkilidir.**

2- Emniyet Genel Müdürlüğü tarafından yılı içinde edinilecek zırhlı taşıtlar bu cetvelde tabi değildir.

3- İdarelerin edinebilecekleri taşıtları gösterir cetvelde yer alan taşıtların cinslerini, Strateji ve Bütçe Başkanlığının uygun görüşü üzerine değiştirmeye Hazine ve Maliye Bakanlığınca yetkilidir.

4- 237 sayılı Taşıt Kanununun 10 uncu maddesinin 9 uncu fıkrası gereğince mübadele yoluyla satın alınacak taşıt sayısı, Milli Savunma Bakanlığınca için 50 adedi, Jandarma Genel Komutanlığı için 15 adedi ve Sahil Güvenlik Komutanlığı için 5 adedi geçemez.

5- Merkezi yönetim kapsamındaki idarelerin ekonomik ömrünü tamamlamış taşıtlarının yenilenmesi veya söz konusu idarelerin hizmet alımı suretiyle edinilmesi ekonomik olmayan taşıt ihtiyaçlarının temini amacıyla idarelerin yıl içinde edinebilecekleri taşıtları gösteren (T) işaretli cetvelde Hazine ve Maliye Bakanlığınca satın alınacak taşıtlar arasında yer alan 500 adet "T-22 Diğer Taşıtlar"dan karşılanmak üzere, ilgili idarenin talebi, Hazine ve Maliye Bakanlığının teklifi üzerine alınacak Cumhurbaşkanlığı kararıyla belirlenen cins ve adetteki taşıtlar, ilgili mevzuatında yer alan usul ve esaslara göre yatırım programı ile ilişkilendirilmek kaydıyla hibe ya da bedeli ilgili idare bütçesinden ödenmek suretiyle satın alma yoluyla edinilebilir.

6- Sağlık Bakanlığınca ile hastanesi bulunan yükseköğretim kurumlarına yıl içinde hibe edilen ambulanslar, 350 adedi geçmemek üzere bu cetvelde gösterilmesine gerek bulunmaksızın Cumhurbaşkanlığı kararıyla edinilebilir.

7- İhtiyaç fazlası taşıtlar, (T) işaretli cetvelde gösterilmeksizin merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri arasında bedelsiz olarak devredilebilir. Devredilecek taşıtlara ilişkin olarak Hazine ve Maliye Bakanlığınca Strateji ve Bütçe Başkanlığının uygun görüşü alınır.

8- "T2 Binek Otomobil" alımları Devlet Malzeme Ofisi üzerinden yapılacaktır.

**İHTİYAÇ DUYULAN ARAÇ TALEP LİSTESİ**

S.N O.	ARAÇ MODELİ	ARAÇ SAYISI
1	Tuz Sericili Karla Mücadele Aracı	2
GENEL TOPLAM		2

**Hüseyin Can GÜNER**  
Meclis Başkanı

**Yaprak ÇOLAK**  
Katip

**İlke Berfin ATEŞ**  
Katip

**KONU** : Kazıyıcı-Yükleyici (Beko Loder) Bir Adet İş Makinesinin Satın Alınması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

**İNCELEME** : Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Kazıyıcı-yükleyici (Beko loder) bir adet iş makinesinin Devlet Malzeme Ofisinden (DMO) satın alınmasına ilişkin Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 18.03.2026 tarih ve E.1625611 sayılı Başkanlık Olur yazısı, Belediye Meclisimizin 01.04.2026 tarihli birleşiminde okundu.

Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü'nün 18.03.2026 tarih ve E. 1625611 sayılı Başkanlık Olur yazısı;

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan 1 adet Kazıyıcı-Yükleyici (Beko loder) İş Makinesinin Devlet Malzeme Ofisinden (DMO) satın alınması düşünülmektedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 85. Maddesinin (b) bendinde "05.01.1961 tarihli 237 Sayılı Taşıt Kanunu ile ilgili olup yerine işlenmiştir." denilmektedir. 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10. Maddesinde "Genel Bütçeye dâhil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanlar dışında kalanlar kurum ve kuruluşlar tarafından bu kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek suretiyle önceden alınmış Cumhurbaşkanlığı Kararına bağlıdır. (Ek cümle 3/7/2025-5393/85md) Ancak, İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare birlikleri kendi meclisinin kararı ile taşıt edinebilecekleri hükmü getirilmiştir.

Buna göre her yıl Bütçe Kanununa Ekli "T cetvelinde" işaretli gösterilen ve 237 sayılı Taşıt Kanunu kapsamına giren taşıtların hibe veya satın alma yoluyla edinilmesine Belediye Meclisi Kararı gerekmektedir. Bu hususta Belediyemiz Meclisinden karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olurlarınıza arz ederim.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 01.04.2026 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Kazıyıcı-yükleyici (Beko Loder) bir adet iş makinesinin Devlet Malzeme Ofisinden (DMO) satın alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

**T- CETVELİ**  
**KURUMLARIN SATIN ALACAKLARI TAŞITLARIN AZAMI SATIN ALMA BEDELLERİNİ GÖSTERİR CETVEL**  
**Azami Satın Alma**  
**Bedeli (TL)**

Sıra No	Taşıtın Cinsi	Bedeli (TL)
1-a (*)	Binek otomobil	1,644,000
1-b (**)	Binek otomobil	1,798,000
2-	Binek otomobil	706,000
3-	Station-Wagon	1,022,000
4-	Arazi binek (En az 4, en fazla 8 kişilik)	848,000
5-	Minibüs (Sürücü dahil en fazla 17 kişilik)	2,299,000
6-	Kaptkaçtı (Arazi hizmetleri için)	2,359,000
7-	Pick-up (Kamyonet, sürücü dahil 3 veya 6 kişilik)	1,467,000
8-	Pick-up (Kamyonet, arazi hizmetleri için sürücü dahil 3 veya 6 kişilik)	2,037,000
9-a	Panel (Camlıvan)	782,000
9-b	Panel (Combivan ve Panelvan)	1,141,000
10-	Midibüs (Sürücü dahil en fazla 26 kişilik)	2,369,000
11-a	Otobüs (Sürücü dahil en az 27, en fazla 40 kişilik)	6,440,000
11-b	Otobüs (Sürücü dahil en az 41 kişilik)	7,714,000
12-	Kamyon (Şasi-kabin tam yüklü ağırlığı en az 3.501 Kg)	2,298,000
13-	Kamyon (Şasi-kabin tam yüklü ağırlığı en az 12.000 Kg)	4,015,000
14-	Kamyon (Şasi-kabin tam yüklü ağırlığı en az 17.000 Kg)	4,739,000
15-	Ambulans (Tıbbi donanımlı)	3,769,000
16-	Ambulans (Arazi hizmetleri için)	4,498,000
17-	Pick-up (Kamyonet, cenaze arabası yapılmak üzere)	1,837,000
18-	Motorsiklet (En fazla 600 cc.lik)	401,000
19-	Motorsiklet (En az 601 cc.lik)	433,000
20-	Bisiklet	35,000
21-a	Güvenlik önlemleri binek otomobil (Fiyatı Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenir.)	
21-b	Güvenlik önlemleri servis taşıtı (Fiyatı Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenir.)	
22-	Diğer taşıtlar (Cinsi ve fiyatı Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenir.)	

(\*) 237 sayılı Taşıt Kanununa ekli (1) sayılı cetvelde yer alan Makamlar ile Devlet Protokol Hizmetlerinde kullanılmak üzere Dışişleri Bakanlığınca satın alınacak taşıtlar için.

(\*\*) 237 sayılı Taşıt Kanununa ekli (1) sayılı cetvelde yer alan ilk üç sıradaki Makamlar için.

**NOT : 1- Bu cetvelde belirlenen azami satın alma bedelleri, her türlü vergi öncesi bedellerdir. Bu fiyatlarda değişiklik yapmaya, bu bedelleri belirli makam ve hizmetler için farklı miktarlarda tespit etmeye Hazine ve Maliye Bakanlığınca yetkilidir.**

2- Emniyet Genel Müdürlüğü tarafından yılı içinde edinilecek zırhlı taşıtlar bu cetvele tabi değildir.

3- İdarelerin edinebilecekleri taşıtları gösterir cetvelde yer alan taşıtların cinslerini, Strateji ve Bütçe Başkanlığının uygun görüşü üzerine değiştirmeye Hazine ve Maliye Bakanlığınca yetkilidir.

4 -237 sayılı Taşıt Kanununun 10 uncu maddesinin 9 uncu fıkrası gereğince mübadele yoluyla satın alınacak taşıt sayısı, Milli Savunma Bakanlığı için 50 adedi, Jandarma Genel Komutanlığı için 15 adedi ve Sahil Güvenlik Komutanlığı için 5 adedi geçemez.

5 -Merkezi yönetim kapsamındaki idarelerin ekonomik ömrünü tamamlamış taşıtlarının yenilenmesi veya söz konusu idarelerin hizmet alımı suretiyle edinilmesi ekonomik olmayan taşıt ihtiyaçlarının temini amacıyla idarelerin yıl içinde edinebilecekleri taşıtları gösteren (T) işaretli cetvelde Hazine ve Maliye Bakanlığınca satın alınacak taşıtlar arasında yer alan 500 adet "T-22 Diğer Taşıtlar"dan karşılanmak üzere, ilgili idarenin talebi, Hazine ve Maliye Bakanlığının teklifi üzerine alınacak Cumhurbaşkanlığı kararıyla belirlenen cins ve adetteki taşıtlar, ilgili mevzuatında yer alan usul ve esaslara göre yatırım programı ile ilişkilendirilmek kaydıyla hibe ya da bedeli ilgili idare bütçesinden ödenmek suretiyle satın alma yoluyla edinilebilir.

6 -Sağlık Bakanlığı ile hastanesi bulunan yükseköğretim kurumlarına yıl içinde hibe edilen ambulanslar, 350 adedi geçmemek üzere bu cetvelde gösterilmesine gerek bulunmaksızın Cumhurbaşkanlığı kararıyla edinilebilir.

7- İhtiyaç fazlası taşıtlar, (T) işaretli cetvelde gösterilmeksizin merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri arasında bedelsiz olarak devredilebilir. Devredilecek taşıtlara ilişkin olarak Hazine ve Maliye Bakanlığınca Strateji ve Bütçe Başkanlığının uygun görüşü alınır.

8- "T2 Binek Otomobil" alımları Devlet Malzeme Ofisi üzerinden yapılacaktır.

**İHTİYAÇ DUYULAN ARAÇ TALEP LİSTESİ**

S.N O.	ARAÇ MODELİ	ARAÇ SAYISI
1	Kazıyıcı Yükleyici (Beko Loder)	1
GENEL TOPLAM		1

**Hüseyin Can GÜNER**  
Meclis Başkanı

**Yaprak ÇOLAK**  
Katip

**İlke Berfin ATEŞ**  
Katip

**KONU** : T-17 Pick-Up (Kamyonet, Cenaze Arabası Yapılmak Üzere) Cinsi İki Adet Taşıtın Edinilebilmesi İçin T-1 Cetveline İlave Edilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

**İNCELEME** : T-17 Pick-Up (kamyonet, cenaze arabası yapılmak üzere) cinsi iki adet taşıtın edinilebilmesi için T-1 cetveline ilave edilmesine ilişkin Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 16.03.2026 tarih ve E.1617976 sayılı Başkanlık Olur yazısı, Belediye Meclisimizin 01.04.2026 tarihli birleşiminde okundu.

Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 16.03.2026 tarih ve E.1617976 sayılı Başkanlık Olur yazısı;

“Müdürlüğümüzce cenaze hizmetlerinde kullanılmak üzere Merkezi Yönetim Bütçe Kanununa bağlı T Cetveli T-17 Pick-up (Kamyonet, cenaze arabası yapılmak üzere) cinsi 2 adet taşıta ihtiyaç duyulmaktadır.

Çankaya Belediyesi 237 Sayılı Taşıt Kanununa göre 2026 Yılında Satın Alınacak Taşıtları Gösterir T-1 Cetveli belirlenmiştir. Fakat söz konusu ihtiyaç duyulan 2 adet T-17 pick-up, (Kamyonet, Cenaze arabası yapılmak üzere) aracın T-1 Cetvelinde olmadığı görülmektedir.

237 sayılı Kanununun 10. maddesinde, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birliklerinin kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinecekleri hüküm altına alınmıştır.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Belediye Meclisimizce, T-17 Pick-up (Kamyonet, cenaze arabası yapılmak üzere) cinsi 2 adet taşıtın edinilebilmesi için T-1 Cetveline dahil edilmesini ve yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini uygun görüşle OLUR'larınıza arz ederim.”

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 01.04.2026 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; T-17 Pick-Up (kamyonet, cenaze arabası yapılmak üzere) cinsi iki adet taşıtın edinilebilmesi için T-1 cetveline ilave edilmesine meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

**Hüseyin Can GÜNER**  
Meclis Başkanı

**Yaprak ÇOLAK**  
Kâtip

**İlke Berfin ATEŞ**  
Kâtip

**KONU** : Söğütözü Mahallesi'nde belirtilen ada parsellerdeki "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi"ne ilişkin 1/2500 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**İNCELEME** : Belediye Meclisimizin, 02.03.2026 tarih ve 109 sayılı ara kararı ile yeniden değerlendirilmek ve incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir.

İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.02.2026 tarih ve E. 1570097 sayılı teklifi ve ekleri;

"20.02.2020 gün ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. Maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında Yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği..." ifade edilmektedir.

Söz konusu değişiklik sonrası;

\*Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, 18.03.2020 gün ve E.70109 sayılı yazısı ile 3194 sayılı imar Kanununun 8/b maddesinin uygulanmasına ilişkin açıklamalara yer verildiği, \*Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 gün ve E.40651 sayılı yazısı ile de; imar mevzuatının zorunlu kıldığı kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin düzenlemenin, mevcut teşekkül ile silüeti dikkate alınacak şekilde, tüm ilçe belediyelerinin uyacağı, belli kurallar ve şartlar çerçevesinde yapılması ve bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin bu çalışmalarda istenilen evraklar ve format hakkında nasıl düzenleme yapılması gerektiğinin bildirildiği belirlenmiştir.

Bu çerçevede, Belediyemiz sınırları içerisinde imar planları ile bina yükseklikleri "Yençok: serbest" olarak belirlenmiş ve / veya hiç belirlenmemiş olan parsellerin tespiti yapılarak, yapılaşması kısmen tamamlanmış, kısmen boş parsellerin bulunduğu alanlarda, öncelikli olarak yapı ruhsatı düzenlenmesi talepleri de dikkate alınmış ve etaplar halinde çalışmalar yapılmıştır.

"Bina yüksekliklerinin belirlenmesi" amacıyla Ankara Büyükşehir Belediye Meclisininin 28.02.1997 gün ve 99 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Alanı Revizyon Nazım İmar Planı sınırları içinde kalan, Söğütözü Mahallesi'nde bina yüksekliği serbest olarak belirlenmiş ya da belirlenmemiş olan parseller için bina yüksekliği belirlenmesine yönelik plan değişikliği çalışması hazırlanmıştır.

\*\*\* Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine yönelik **Söğütözü Mahallesi** sınırlarında bina yüksekliği belirlenmemiş olan parsellerden Eskişehir yoluna cephe alan parsellere bina yüksekliği olarak 15 kat, diğer parsellere ise ada içerisinde alınan en yüksek ruhsatlı bina yüksekliği baz alınarak;

-Üzerinde Akaryakıt İstasyonunun yer aldığı E:1.35 yapılaşma koşulunda Kentsel Servis Alanı kullanımında kalan **7577 ada 11 sayılı parselin** bina yüksekliğinin **Yençok:15 kat**,

-Üzerinde Akaryakıt İstasyonu bulunan E:1.35 yapılaşma koşulunda Kentsel Servis Alanı kullanımında kalan **7577 ada 12 sayılı parselin** bina yüksekliğinin (2007/445 sayılı Yapı Ruhsatı – 3 kat) **Yençok:15 kat**,

-Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğü binasının yer aldığı E:2.00 yapılaşma koşulunda Resmi Kurum Alanı kullanımında kalan **7577 ada 16 sayılı parselin** bina yüksekliğinin (2010/144 sayılı Yapı Ruhsatı) **Yençok:15 kat**, -

E:1.35 yapılaşma koşulunda Kentsel Servis Alanı kullanımında kalan **7577 ada 18 sayılı parselin** bina yüksekliğinin (2015/48 sayılı Yapı Ruhsatı) **Yençok:13 kat**, -

E:1.35 yapılaşma koşulunda Kentsel Servis Alanı kullanımında kalan **7577 ada 19 sayılı parselin** bina yüksekliğinin (2015/52 sayılı Yapı Ruhsatı - 12 kat) **Yençok:13 kat**,

- E:1.35 yapılaşma koşulunda Kentsel Servis Alanı kullanımında kalan **7577 ada 20 sayılı parselin** bina yüksekliğinin (2014/431 sayılı Yapı Ruhsatı) **Yençok:13 kat,**
- Çankaya Belediye Meclisinin 03.06.2010 tarih ve 424 sayılı kararı ile kabul edilen ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2010 tarih ve 2512 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planında E:2.00 yapılaşma koşulunda Kentsel Servis Alanı kullanımında kalan ve Koç Kulelerinin yer aldığı **7838 ada 1 parselin** bina yüksekliğinin (05.10.2012/267 sayılı Yapı Ruhsatı) **Yençok:17 kat,**
- Çankaya Belediye Meclisinin 06.06.2007 tarih ve 521 sayılı kararı ile kabul edilen ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2007 tarih ve 2053 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli imar planında E:1.50 yapılaşma koşulunda Kentsel Servis Alanı kullanımında kalan ve Noterler Birliğinin yer aldığı **7838 ada 5 parselin** bina yüksekliğinin (2007/507 sayılı Yapı Ruhsatı) **Yençok:11 kat, -**
- E:1.80 yapılaşma koşulunda Kentsel Servis Alanı kullanımında kalan **7936 ada 12 parselin** bina yüksekliğinin (27.10.2015/383 sayılı Yapı Ruhsatı) **Yençok:11 kat,**
- Çankaya Belediye Meclisinin 04.01.2010 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilen ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2010 tarih ve 573 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planında AKP Binasının yer aldığı E:1.50 yapılaşma koşullarında Kentsel Servis Alanı kullanımında kalan **13788 ada 1 sayılı parselin** bina yüksekliğinin (2006-308 sayılı Yapı Ruhsatı) **Yençok:11 kat,**
- E:1.35 yapılaşma koşulunda Kentsel Servis Alanı kullanımında kalan **16614 ada 5 sayılı parselin** bina yüksekliğinin (2016/310 sayılı Yapı Ruhsatı) **Yençok:18 kat,**
- E:1.35 yapılaşma koşulunda Kentsel Servis Alanı kullanımında kalan **16614 ada 6 sayılı parselin** bina yüksekliğinin (2009/33 sayılı Yapı Ruhsatı) **Yençok:18 kat,**
- CHP Genel Merkezinin yer aldığı E:1.35 yapılaşma koşulunda Kentsel Servis Alanı kullanımında kalan **16614 ada 7 sayılı parselin** bina yüksekliğinin (2003/701 sayılı Yapı Ruhsatı) **Yençok:18 kat,**
- E:2.00 yapılaşma koşulunda Halk Bankası binasının yer aldığı **27591 ada 2 parselin** bina yüksekliğinin (15.09.1994/580 sayılı Yapı Ruhsatı) **Yençok:30 kat,**
- Üzerinde Akaryakıt İstasyonu bulunan E:1.35 yapılaşma koşulunda Kentsel Servis Alanı kullanımında kalan **28380 ada 1 parselin** bina yüksekliğinin (2007/103 sayılı Yapı Ruhsatı – 2 kat) **Yençok:15 kat,**
- E:1.35 yapılaşma koşulunda Kentsel Servis Alanı kullanımında kalan **28380 ada 2 parselin** bina yüksekliğinin (2006/769 sayılı Yapı Ruhsatı – 8+Ç kat) **Yençok:15 kat,**
- E:1.35 yapılaşma koşulunda Kentsel Servis Alanı kullanımında kalan **28381 ada 2 parselin** bina yüksekliğinin (07.04.2012/188 sayılı Yapı Ruhsatı) **Yençok:15 kat,**
- E:1.35 yapılaşma koşulunda Kentsel Servis Alanı kullanımında kalan **28381 ada 5 parselin** bina yüksekliğinin (27.02.2009/18 sayılı Yapı Ruhsatı) **Yençok:15 kat,**
- E:1.35 yapılaşma koşulunda Sağlık Tesisi Alanı kullanımında kalan **28381 ada 6 parselin** bina yüksekliğinin (18.06.2013/56 sayılı Yapı Ruhsatı) **Yençok:15 kat,**
- E:1.35 yapılaşma koşulunda Kentsel Servis Alanı kullanımında kalan **28381 ada 7 parselin** bina yüksekliğinin (07.10.2009/181 sayılı Yapı Ruhsatı) **Yençok:17 kat,**
- E:1.35 yapılaşma koşulunda Konut kullanımında kalan **28382 ada 1 parselin** bina yüksekliğinin (07.04.2006/193 sayılı Yapı Ruhsatı) **Yençok:16 kat,**
- E:1.35 yapılaşma koşulunda Konut kullanımında kalan **28382 ada 2 parselin** bina yüksekliğinin (30.10.2013/177 sayılı Yapı Ruhsatı) **Yençok:16 kat,**
- E:1.35 yapılaşma koşulunda Konut kullanımında kalan **28382 ada 4 parselin** bina yüksekliğinin (15.09.2011/88 sayılı Yapı Ruhsatı) **Yençok:16 kat,**
- E:1.35 yapılaşma koşulunda Konut kullanımında kalan **28386 ada 5 parselin** bina yüksekliğinin (05.12.2012/110 sayılı Yapı Ruhsatı) **Yençok:15 kat,**

-E:1.35 yapılaşma koşulunda Konut kullanımında kalan **28387 ada 1 parselin** bina yüksekliğinin (2010/78 sayılı Yapı Ruhsatı) **Yençok:17 kat** olarak belirlenmiştir.

Aşağıda belirtilen;

-Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2016 tarih ve 499 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı Değişikliğine uygun 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği bulunmayan, ayrıca ruhsata aykırı yapılan kısımlar için alınan Yapı Kayıt Belgesi bulunan **28383 ada 1 sayılı parsel** (Via Twins),

-Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 462 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı Değişikliğine uygun 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği bulunmayan, ayrıca ruhsata aykırı yapılan kısımlar için alınan Yapı Kayıt Belgesi bulunan **28382 ada 3 sayılı parsel** (Petlas),

-İmar durumunda belirsizlik bulunan **7935 ada 1 parsel, 7936 ada 2 sayılı parsel ve 7935 ada 2 sayılı parsel** bu çalışma **kapsamı dışında** bırakılmıştır.

Kat belirleme çalışması yapılan alanda Askeri (Güvercinlik ve Etimesgut) Havaalanları Mania Planı bulunduğundan verilen kat adetleri planlama açısından parsellerde yapılabilecek maksimum kat adedi olarak verilmiştir. Bu nedenle "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışması üzerine Mania Planına uyulması gerekliliğini belirten; "Mania Planlarına yönelik Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün ilgili genelgeleri doğrultusunda yapılaşma kriterlerine uyulacaktır." şeklinde bir not eklenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 3194 sayılı imar kanununun 8. Maddesinde "...bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik doğrultusunda hazırlanan Söğütözü Mahallesi yukarıda belirtilen ada parsellerdeki "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi"ne ilişkin 1/ 2500 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yukarıda metni çıkarılan; 3194 sayılı imar kanununun 8. Maddesinde "...bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik doğrultusunda hazırlanan Söğütözü Mahallesi yukarıda belirtilen ada parsellerdeki "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi"ne ilişkin 1/2500 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; 7577 ada 11 parsel ve 12 parsellerin onama sınırı dışına çıkartılarak tadilen kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 02.04.2026 tarihli birleşiminde; 3194 sayılı imar kanununun 8. Maddesinde "...bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik doğrultusunda hazırlanan Söğütözü Mahallesi yukarıda belirtilen ada parsellerdeki "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi"ne ilişkin 1/2500 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; 7577 ada 11 parsel ve 12 parsellerin onama sınırı dışına çıkartılarak tadilen kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi; Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur." şeklindeki komisyon raporu görüşülmüş olup, yeniden değerlendirilmek üzere Müdürlüğüne iadesine meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

**Hüseyin Can GÜNER**  
Meclis Başkanı

**Eynar ŞEN**  
Kâtip

**İlke Berfin ATEŞ**  
Kâtip

**KONU** : Harbiye Mahallesi 2848 ada 16 sayılı parselde teklif olarak sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

**İNCELEME** : Belediye Meclisimizin, 02.03.2026 tarih ve 115 sayılı ara kararı ile yeniden değerlendirilmek ve incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine karar verilmiştir.

İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.01.2026 tarih ve E.1524791 sayılı teklifi ve ekleri;

İlgi:26.09.2025 tarihli ve E-1456767 sayılı dilekçe.

“Müdürlüğümüz evrağına 26.09.2025 gün ve E.1456767 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; Harbiye Mahallesi 2848 ada 16 sayılı parselde ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek bir karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilmesi istenilmektedir.

Yapılan incelemede;

4197 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait olan Harbiye Mahallesi 2848 ada 16 sayılı parselin Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı kullanımında iken Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 03.10.2015 gün ve 2055 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile kullanımının Konut Alanına dönüştürüldüğü ve Emsal: 1.60, Hmax: Serbest olacak şekilde yapılaşma koşulunun tanımlandığı, sonrasında söz konusu parselin satış yoluyla şahıs mülkiyetine (ÜÇ-El Tarım Ürünleri Tohumculuk ve Motorlu Araçlar Gıda Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş) geçtiği,

Bu plan değişikliğinin iptali amacıyla Ankara 4. İdare Mahkemesinde E.2017/1371 sayılı dosya ile açılan davada Ankara 4. İdare Mahkemesinin 01.03.2018 gün ve E.2017/1371 sayılı kararı ile "...plan değişikliği yapılmasını gerektirecek bilimsel ve nesnel gerekçelerin olmaması ve dava konusu plan değişikliğinin -alana özel- bir değişiklik niteliği taşıması, plan değişikliğinin, alanın çevresi ile ilişkin, işlevi, yapı yoğunluğu, ulaşım-dolaşım sistemine etkileri, kent bütününe etkisi, yerleşmelerin gelişme potansiyeli, sektörel hedefleri ve alt yapıların dağılımı gibi etkenler göz önüne alınmaksızın gerçekleştirilmesi, kamu kullanımında Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olan alanın Konut Alanı kullanımına dönüştürülmesinin kamu yararı sağlamayacağı..." denilerek "...yürütmenin durdurulmasına..." karar verildiği, 07.11.2018 gün ve K.2018/2564 sayılı kararı ile dava konusu plan değişikliklerinin iptal edildiği,

\*Sonrasında Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2018 gün ve 645 sayılı kararı ile söz konusu parselde 1/25000 ölçekli nazım imar planı ve 11.04.2018 gün ve 646 sayılı kararı ile de 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı, buna göre 2848 ada 16 sayılı parselin Konut Alanı olarak ve Emsal: 1.60, Yençok: 17 kat olacak şekilde yapılaşma koşullarının tanımlandığı,

Ancak bu plan değişikliklerinin iptaline yönelik açılan davada da Ankara 4. İdare Mahkemesinin 30.12.2019 gün ve E.2018/2202, K.2019/2565 sayılı kararı ile "...dava konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 4 katlı konut kullanımlı alanda 17 katlı yapılaşma önerilerek bölgenin genel görünümünü bozduğu, yakın çevresindeki parsellerde mevcut yapılmış yapıları kat yüksekliği ile ezdiği ve güneş ışığı almalarına engel olduğundan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 4. fıkrası hükmüne aykırı olarak yapıldığı...dava konusu plan değişikliklerinin yapılmasına ilişkin teknik ve nesnel bir gerekçe bulunmadığı... söz konusu plan değişikliklerinin parsel bazında noktasal ve parçacıl bir yaklaşımla ele alınmasının planların genellik ilkesine, yasa ve yönetmeliğindeki nazım imar planı tanımına ve planlama esaslarına uymadığı..." yönünde açıklamalara yer verilerek "...dava konusu işlemin iptaline..." karar verildiği (ayrıca davaya konu plan değişikliklerinin üst ölçekli plan kararları ile uyumadığı gibi gerekçelerle başkaca davalar açıldığı, Ankara 4. İdare Mahkemesinin 03.10.2019 gün ve E.2018/2525, K.2019/1878 ve 13.11.2019 gün ve E.2019/657, K.2019/2172 sayılı kararları ile de iptal kararının verilmiş olduğu hususu Ankara

Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.10.2023 gün ve E.1001543 sayılı yazılarında belirtilmektedir, bu kararlar arşiv kayıtlarımızda bulunmamaktadır),

\*Mahkeme kararı ile plansız durumda kalan parselde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2020 gün ve 1667 sayılı kararı ile 2848 ada 16 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı (Emsal:1.60, Yençok: 8 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak),

Bu plan değişikliğinin de iptaline ilişkin Ankara 13. İdare Mahkemesinde E.2021/629 no.lu dosya ile dava açıldığı, ilgili mahkemenin 15.12.2021 gün ve K.2021/2215 sayılı kararı ile özetle "...8 katlı yapı yüksekliğinin gerekse davacı tarafça talep edilen 17 kat yapı yüksekliğinin parsel alanı çevresinde ışık ve gölgelendirme yönünden bir baskı yaratacağı... söz konusu plan değişikliğinin ilgili yasa ve yönetmelikte tanımlanan nazım imar planının çerçevelediği -genellik- kavramına da aykırı olduğu..." yönünde açıklamalara yer verilerek "...dava konusu işlemin iptaline..." karar verildiği, Bu karara karşı yapılan istinaf başvurusu sonucu Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 24.10.2024 gün ve E.2024/976, K.2215 sayılı kararı ile "...istinaf başvurularının kabulü ile dava konusu işlemin iptali yolunda Ankara 13. İdare Mahkemesince verilen 15.12.2021 günlü, E.2021/629, K.2021/2215 sayılı kararının kaldırılmasına, 2577 sayılı yasanın 45/4 maddesi uyarınca esastan incelenen davanın reddine..." karar verildiği,

Bahse konu parselin imar planlarının yürürlükte bulunduğu tarihlerde Belediyemizce imar uygulama işlemlerine yönelik (mimari proje, ruhsat vs) iş ve işlemlerin 5216 sayılı yasanın Belediyemize verdiği yetki ve sorumluluk çerçevesinde yapıldığı, söz konusu parselde yapı izin belgesi düzenlenerek yerinde inşaat faaliyetlerinin sürdürülmüş olduğu, ancak Ankara 4. İdare Mahkemesinin E.2018/443 nolu dosyasında "...2848 ada 16 sayılı parselde düzenlenen 30.09.2017 gün ve 136/17-A, 17-B sayılı inşaat ruhsatlarının iptali..." istemiyle dava açılmış olduğu, ilgili mahkemenin 30.11.2018 gün ve E.2018/443, K.2018/2887 sayılı kararı ile "...dava konusu işlemin iptaline..." karar verildiği, böylece 2848 ada 16 sayılı parselde düzenlenen yapı izin belgelerinin de (ruhsat) mahkeme kararı ile iptal edilmiş olduğu,

2848 ada 16 sayılı parselde yukarıda açıklanan mahkeme kararları gereği parsel üzerinde yapımı devam etmekte olan binanın mühürlendiği ve Belediyemiz Encümenince yıkım kararının alındığı, bu kez bu karara karşı Ankara 13. İdare Mahkemesinde E.2021/974 nolu dosyasında "...2846 ada 16 sayılı parselde Çankaya Belediye Encümeninin 23.03.2021 tarih ve C:2021/843.13 sayılı kararının..." iptali istemiyle açılmış olduğu, ilgili mahkemenin 25.01.2022 gün ve E.2021/974, K.2022/171 sayılı kararıyla davanın reddedildiği,

Planlama ve mahkeme süreçlerine bakıldığında 2848 ada 16 sayılı parselde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2020 gün ve 1667 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin hali hazırda yürürlükte olduğu tespit edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi üzerinde yapılan incelemede ise;

4197 m2 yüzölçümlü ÜÇ-EL Tarım Ürünleri Tohumculuk ve Motorlu Araçlar Gıda Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine ait olan Harbiye Mahallesi 2848 ada 16 sayılı parselin Emsal: 1.60, Yençok: 8 kat yapılaşma koşullarında Konut Alanı olarak tanımlandığı, parselde yapı yaklaşma sınırlarının bütün yönlerde 5.00 olarak önerildiği belirlenmiştir.

Planda yapılaşmaya ilişkin ayrıca 6 adet plan notu tanımlanmıştır. Bunlar;

1.2848 ada 16 sayılı parselin kullanım kararı Konut Alanı olup Emsal: 1.60, Yençok. 8 kattır.

2.Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Afet Bölgelerinde yapılacak yapılara ait hükümlere uyulacaktır.

3.Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04.11.2022 tarihli Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler Hakkındaki Genel Hükümlere uyulacaktır.

4.Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

5.Mania Planlarına yönelik Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün ilgili genelgeleri doğrultusunda yapılaşma kriterlerine uyulacaktır.

6.Belirtilemen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanununun ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." şeklindedir.

2848 ada 16 sayılı parselde yukarıda da belirtildiği gibi plan değişikliklerinin yürürlükte olduğu zaman diliminde mimari proje onayı yapıldığı, yapı izin belgesi olarak inşaat çalışmalarının başladığı ve mahkeme kararı ile plan değişikliklerinin iptal edilmesi sonrasında 16.12.2020 tarihinde düzenlenen Zabıtname ile "İnşaat Durumu: A-B Blok 8. kat taban betonları dökülmüş durumdadır" tespitinin yapıldığı buna göre parselde hali hazırda 8. kat seviyesine gelmiş yapılaşmanın bulunduğu,

Ancak 2848 ada 16 sayılı parselin bulunduğu sokak ve yakın çevresi incelendiğinde genel yapılaşma nizamının 4 katlı konut bölgesi olduğu, ayrıca 2848 no.lu adanın diğer parsellerinin de 4 kat olarak yapılaştığı,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "İmar Planı Değişiklikleri" başlıklı 26. maddesinin "bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklığı" tanımlayan 5. fıkrası (b) bendine göre ise 8 katlı yapılaşma öngörülen 2848 ada 18 sayılı parselde yol cephesinde yapı yaklaşma mesafesinin 10.00 m. olması gerekirken 5.00 m. önerildiği, bununla birlikte mahkeme kararı ile iptal edilen planlarla da her yönden 5.00 m. yapı yaklaşma sınırlarının belirlendiği ve parsel üzerinde bulunan inşaatın buna göre yapılaştığı tespit edilmiş olup Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olan ve bölge nüfusunun sosyal ve teknik altyapı hizmetlerini karşılayacak konumda bulunan bahsi geçen parselin Konut Alanına dönüştürülmesi ile nüfusun artırılmış olacağı ve kullanım kararı değiştirilen sosyal ve kültürel tesis alanı için aynı bölgede eş değer büyüklükte bir alan ayrılmadığı nedenleriyle şehircilik ilkeleri, planlama esaslarına uygun olmadığı ve kamu yararı taşımadığı görülmüştür.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Harbiye Mahallesi 2848 ada 16 sayılı parselde teklif olarak sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larımıza arz ederim.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yukarıda metni çıkarılan; Harbiye Mahallesi 2848 ada 16 sayılı parselde teklif olarak sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; konunun yeniden değerlendirmek ve incelenmek üzere Müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 02.04.2026 tarihli birleşiminde; ; Harbiye Mahallesi 2848 ada 16 sayılı parselde teklif olarak sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; konunun yeniden değerlendirmek ve incelenmek üzere Müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi; Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur." şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

**Hüseyin Can GÜNER**  
Meclis Başkanı

**Eynar ŞEN**  
Kâtip

**İlke Berfin ATEŞ**  
Kâtip

**KONU** : Kızılırmak Mahallesi 27475 ada 1 sayılı parselde hazırlanan "Bina Yüksekliğinin Belirlenmesi" ne yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**İNCELEME** : Belediye Meclisimizin, 06.03.2026 tarih ve 141 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.03.2026 tarih ve E. 1610273 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrağına 25.02.2026 gün ve E.1605155 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; Kızılırmak Mahallesi 27475 ada 1 sayılı parselde tadilat yapılacağı belirtilerek imar durumu bilgisi talep edilmiştir.

Talep üzerine dosyasında yapılan incelemede;

27475 ada 1 sayılı parselin (*eski 9861ada 1 parsel*) Çankaya Belediye Meclisinin 03.02.1997 gün ve 48 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına da 13.05.1997 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında Toplam İnşaat Alanı: 16010 m2, Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında Hastane Alanı olarak tanımlandığı,

Hmax: Serbest olarak tanımlı parselde (eski 9861 ada 1 parsel) 1991 yılında düzenlenen Yapı Ruhsatına göre yol kotu üstündeki kat sayısının 11 olarak belirtildiği ve söz konusu parselde 1992 yılında da Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlendiği ve üzerinde mevcutta Bayındır Hastanesi bulunduğu,

Ayrıca yine söz konusu parselde 2015 yılında Ek Bina yapılmasına yönelik bir Yapı Ruhsatı daha düzenlendiği ve burada yapının yol kotu üstü kat sayısının 6 kat olarak belirtildiği belirlenmiştir.

20.02.2020 gün ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. Maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği..." hükmünün eklendiği, buna göre bina yüksekliği Hmax: Serbest olarak tanımlı parsellerde imar planlarında değişiklik yapılarak bina yüksekliklerinin belirlenmesinin zorunlu olduğu ve buna göre plan üzerinde Hmax: Serbest olarak tanımlı parsellerde bina yüksekliğinin belirlenmesi gerektiği,

Bu çerçevede söz konusu parselin de dahil olduğu alanda hazırlanan "Eskişehir Yolunun Güneyi Konya Yolunun Batısında Karakusunlar Bölgesinde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının Çankaya Belediye Meclisinin 01.02.2021 gün ve 73 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince de 09.06.2021 gün ve 1171 sayılı kararla onaylandığı, buna göre 27475 ada 1 sayılı parselde bina yüksekliğinin sehven ek bina yapı ruhsatı dikkate alınarak 6 kat olarak tanımlandığı ancak parsel üzerinde ki ana binanın 1991 tarihli yapı ruhsatı, 1992 tarihli Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunduğu ve buna göre bina yüksekliğinin 11 kat olduğu ve yerinde yapılaştığı hususları tespit edilmiştir.

Bu nedenle, tadilat yapılacağı belirtilen söz konusu parselde bina yüksekliğinin 1991 yılında düzenlenen yapı ruhsatında olduğu gibi 11 kat olarak tanımlanmasına yönelik yeniden plan değişikliği hazırlanması gündeme gelmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği ile parselin kullanım kararı (Hastane Alanı) ve toplam inşaat alanında (16010 m2) herhangi bir değişiklik yapılmadan parselde bina yüksekliği 1991 yılında düzenlenen Yapı Ruhsatında olduğu gibi 11 kat olarak belirlenmiş olup "Parselde Yençok: 11 kattır. Diğer hususlarda meri plan ve plan notları geçerlidir." şeklinde 1 adet plan notu tanımlanmıştır.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 3194 sayılı imar kanununun 8. Maddesinde "...bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik gereği Kızılırmak Mahallesi 27475 ada 1 sayılı parselde hazırlanan sadece "Bina Yüksekliğinin Belirlenmesi" ne yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanununun ve ilgili yönetmelikleri ve 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yukarıda metni çıkarılan; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde "...bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik gereği Kızılırmak Mahallesi 27475 ada 1 sayılı parselde hazırlanan sadece "Bina Yüksekliğinin Belirlenmesi" ne yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 02.04.2026 tarihli birleşiminde; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde "...bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik gereği Kızılırmak Mahallesi 27475 ada 1 sayılı parselde hazırlanan sadece "Bina Yüksekliğinin Belirlenmesi" ne yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi; Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur." şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oylarına karşı, meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

**Hüseyin Can GÜNER**  
Meclis Başkanı

**Eynar ŞEN**  
Kâtip

**İlke Berfin ATEŞ**  
Kâtip

**KONU** : Malazgirt Mahallesi 27211 ada 1,2 sayılı parsellerin tevhit edilmesine ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**İNCELEME** : Belediye Meclisimizin, 06.03.2026 tarih ve 142 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.03.2026 tarih ve E. 1609202 sayılı teklifi ve ekleri;

İlgi : 07.11.2025 tarihli ve E-1499064 sayılı dilekçe.

Müdürlüğümüz evrağına 07.11.2025 gün ve E.1499064 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; Malazgirt Mahallesi 27211 ada 1,2 sayılı parsellerin tevhid amaçlı sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenmesi ve Belediye Meclisince karara bağlanması için gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

Malazgirt Mahallesi 658 m2 yüzölçümlü 27211 ada 1 sayılı parsel ile 703 m2 yüzölçümlü 27211 ada 2 sayılı parselin şahıs mülkiyetinde olduğu, her iki parselin de Çankaya Belediye Meclisinin 04.11.2019 gün ve 534 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince de 12.03.2020 gün ve 396 sayılı kararla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve buna ait 81108 no.lu parselasyon planı kapsamında Taban Alanı Kat Sayısı: 0.35, Kat Alanı Kat Sayısı: 1.40 yapılaşma koşullarında Ayrık Nizam 4 katlı Konut Alanı olduğu,

Teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile; 27211 ada 1,2 sayılı parsellerde kullanım kararı (*konut*) ve yapılaşma koşullarında (*TAKS: 0.35, KAKS: 1.40, 4 kat*) herhangi bir değişiklik yapılmadan iki parselin birleştirilmesi / tevhit edilmesinin önerildiği belirlenmiştir.

Ayrıca planda yapılaşmaya ilişkin 6 adet plan notu tanımlanmıştır. Bunlar;

"1.Konut Alanında yapılaşma koşulları TAKS: 0.35, KAKS: 1.40 Ayrık Nizam 4 kattır.

2.Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Doğal afet tehlikeleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli önlemler alınmadan yapı ruhsatı verilemez. Zemin ve temel etüdüne göre; komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulanması zorunludur.

3.Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara Ait hükümlere uyulacaktır.

4.Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 04.11.2022 tarihli Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler Hakkındaki Genel Hükümlere uyulacaktır.

5.Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

6.Parselde her türlü inşaat, kazı, dolgu, sondaj, hafriyat, sanat yapısı vb. faaliyette Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş. görüşünün alınması zorunludur. Doğalgaz Tesislerinin korunması ve yapılaşmaya konu edilmemesi esastır.

7.Belirtilmeyen hususlarda meri imar planı plan notları ile 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." şeklindedir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin İfraz ve Tevhit işlemlerini tanımlayan 7. maddesinin 10. fıkrasında tanımlanan "...imar planında ifraz hattıyla birbirinden ayrılan parseller tevhit edilemez.." hükmü gereği, söz konusu parsellerde uygulama imar planı kararları ile ifraz hattının belirlenmiş olması nedeniyle Encümen Kararı alınarak tevhit işleminin yapılamayacağı, söz konusu tevhit talebinin plan değişikliğini içermesi nedeniyle Belediyemiz Meclisince incelenmesi ve bir karara bağlanması gerektiği belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Malazgirt Mahallesi 27211 ada 1,2 sayılı parsellerin tevhit edilmesine ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yukarıda metni çıkarılan; Malazgirt Mahallesi 27211 ada 1,2 sayılı parsellerin tevhit edilmesine ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 02.04.2026 tarihli birleşiminde; Malazgirt Mahallesi 27211 ada 1,2 sayılı parsellerin tevhit edilmesine ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi; Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

**Hüseyin Can GÜNER**  
Meclis Başkanı

**Eynar ŞEN**  
Kâtip

**İlke Berfin ATEŞ**  
Kâtip

**KONU** : Öncebeci Mah. 2941 ada 7 - 8 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği.

**İNCELEME** : Belediye Meclisimizin, 06.03.2026 tarih ve 146 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.03.2026 tarih ve E. 1612175 sayılı teklifi ve ekleri;

“Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü Destek Hizmetleri Başkanlığı'nın 03.03.2026 tarih ve E71318004-769-306981283 sayılı yazıları (ek 1) ile Öncebeci Mahallesi 2941 ada 7 ve 8 sayılı parsel numaralı taşınmazların maksimum bina yüksekliğinin 15 kat olarak düzenlenmesi hakkında gereğinin yapılması talep edilmektedir.

20.02.2020 gün ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. maddesinin (b) fıkrasında yapılan değişikliklerle; imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceğinin belirtildiği, mer'i imar planlarında Yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin veya yüksekliği hiç belirlenmemiş olan parsellerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceğine dair hüküm gereği parselin yüksekliğinin belirlenmesi gerektiği,

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, 18.03.2020 gün ve E.70109 sayılı yazısı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesinin uygulanmasına ilişkin açıklamalara yer verilmiş, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 gün ve E.40651 sayılı yazısı ile de; imar mevzuatının zorunlu kıldığı kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin düzenlemenin, mevcut teşekkül ile silüeti dikkate alınacak şekilde yapılması gerektiğinin bildirildiği tespit edilmiştir.

Bu çerçevede Öncebeci Mahallesi 2941 ada 7 ve 8 sayılı parsellerin bina yüksekliğinin belirlenmesi konusunda arşiv kayıtlarımızda yapılan incelemede;

Söz konusu parsellerin Çankaya Belediye Meclisinin 05.12.2013 tarih ve 743 sayılı kararı ile kabul edilen ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarih ve 211 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kullanım kararının Resmi Kurum Alanı (Sağlık Bakanlığı Hizmet Binaları), yapılaşma koşullarının E=2.00, Hmax=Serbest olarak belirlendiği (ek 2-3-4) hususu tespit edilmiştir.

20.02.2020 gün ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. maddesinin (b) fıkrasında yapılan değişiklik gereği ilgi yazı ile talep edildiği şekliyle 2941 ada 7-8 sayılı parsellerin Hmax.: serbest olan bina yüksekliği Yençok:15 kat olarak belirlenmiş, plana ait; "2941 ada 7-8 sayılı parsellerde Yençok=15 kattır." şeklinde bir adet plan notu önerilmiştir.

Parselin yakın çevresinde yapılan incelemede, aynı imar adasındaki binaların yüksekliklerinin 13 ve 4 katlı olarak belirlendiği, Ziya Gökalp Caddesine cepheli binaların 8 kat, Umut ve Servi Sokak cepheli binaların ise kat yüksekliklerinin 5 kat olduğu hususları tespit edilmiştir (ek 5).

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü Destek Hizmetleri Başkanlığı'nın talebi ve 3194 sayılı imar kanununun 8. maddesinde "...bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik doğrultusunda hazırlanan Öncebeci Mahallesi 2941 ada 7-8 sayılı parsellerde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larımıza arz ederim."

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yukarıda metni çıkarılan; Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü Destek Hizmetleri Başkanlığı'nın talebi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde "...bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik doğrultusunda hazırlanan Öncebeci Mahallesi 2941 ada 7-8 sayılı parsellerde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 02.04.2026 tarihli birleşiminde; Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü Destek Hizmetleri Başkanlığı'nın talebi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde "...bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik doğrultusunda hazırlanan Öncebeci Mahallesi 2941 ada 7-8 sayılı parsellerde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi; Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur." şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

**Hüseyin Can GÜNER**  
Meclis Başkanı

**Eynar ŞEN**  
Kâtip

**İlke Berfin ATEŞ**  
Kâtip

**KONU** : Çukurambar Mahallesi 27564 Ada 1 Sayılı Parsele İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

**İNCELEME** : Belediye Meclisimizin, 06.03.2026 tarih ve 147 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.03.2026 tarih ve E. 1607286 sayılı teklifi ve ekleri;

“Müdürlüğümüz evrağına 15.01.2026 tarih ve E-1564329 sayı ile kayıtlı dilekçede, parsel sahibi Ziver İnşaat Taahhüt Madencilik Turizm Pazarlama Sanayi Ticaret Anonim Şirketince, Çukurambar Mahallesi 27564 ada 1 sayılı parsel için AND Harita İmar Planlama ve İnşaat Mühendislik Ticaret Limited Şirketi tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunularak bir karar alınmak üzere teklif planın İdaremiz Meclisine sevk edilmesi talep edilmiştir.

Konu taşınmazın dosyasında yapılan inceleme neticesinde;

Çukurambar Mahallesi 27564 ada 1 sayılı parselin 20.02.2026 tarihinde edinilen web-tapu kaydına göre 3744 m<sup>2</sup> yüzölçümünde ana taşınmaz niteliğinin arsa olduğu, taşınmaz üzerinde 81129 no.lu Plan gereğince Sosyo-Kültürel Tesis Alanı (SKT) olarak tahsis edildiği beyanının bulunduğu ve taşınmazın 1/1 hisse pay/paydalar ile Ziver İnşaat Taahhüt Madencilik Turizm Pazarlama Sanayi Ticaret Anonim Şirketine kayıtlı olduğu,

Sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin AND Harita İmar Planlama ve İnşaat Mühendislik Ticaret Limited Şirketi tarafından hazırlandığı belirlenmiştir.

Çukurambar Mahallesi 27564 ada 1 sayılı parsel için imar planları yönünden yapılan inceleme neticesinde;

Çukurambar Mahallesi 27564 ada 1 sayılı parselin, Ankara İmar İdare Heyetinin 19.06.1986 gün ve 435 sayılı kararı ile onaylanan "*Karakusunlar-Çukurambar III. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı*" kapsamında kaldığı, Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 28.01.1991 tarih ve 84 sayılı kararı ile söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın revize edildiği,

Söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın, Çankaya Belediye Meclisinin 11.10.1991 tarih ve 254 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 04.12.1992 tarihli yazısı ile onaylandığı ve "*Karakusunlar-Çukurambar III. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı*" kapsamında "Park Alanı" kullanımında kaldığı,

Çukurambar Mahallesi 27564 ada 1 sayılı parselin, Çankaya Belediye Meclisinin 03.12.1993 tarih ve 277 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 22.03.1994 tarihli yazısı ile onaylanan "*Karakusunlar-Çukurambar III. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği*" kapsamında "Sosyo-Kültürel Tesis Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü; yapılaşma koşullarının Emsal: 0.50 ve Hmax: 9.50 m olarak belirlendiği; yapı yaklaşma mesafelerinin ise parselin doğu cephesinden 30 m, kuzey cephesinden 10 m, batı cephesinden 5 m ve 10 m, komşu parsel cephesinden ise 8 m olarak düzenlendiği,

Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.12.2002 tarih ve 633 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notlarına ve Çankaya Belediye Meclisinin 10.09.2004 tarih ve 281 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.09.2004 tarih ve 817 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına çeşitli eklemeler yapıldığı; ancak söz konusu plan notlarında bahse konu parsel için herhangi bir hüküm bulunmadığı, hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi İdaremize 15.01.2026 tarih ve E-1564329 dilekçe ile sunulmuştur.

Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi kapsamında, Çukurambar Mahallesi 27564 ada 1 sayılı parselin planda "Sosyo-Kültürel Tesis Alanı" olan kullanım kararı "Kültürel Tesis Alanı" olarak değiştirilmiş olup, Emsal: 0.50 değeri korunmuş, Hmax: 9.50 m olan yapı yüksekliği Yençok: 3 kat olarak düzenlenmiş, yapı yaklaşma mesafeleri ise meri plandaki haliyle aynen korunmuştur. Ayrıca

81129 nolu parselasyon planı plan notlarında yer alan "Parseller tabii zeminden kotlandırılabilir. Zemin Katlar +/- 1.50 m'de tesis edilebilir" hükmü, "Yapılar yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Tabii zeminden kotlandırmalarda +/- 0.00 kotunu belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir. " şeklinde değiştirilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Notları;

1. Kültürel Tesis Alanı'nda Yapılaşma Koşulları Emsal:0.50, Yençok:3 kattır.

2. Otopark Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır. Otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır.

3. Yapılar yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Tabii zeminden kotlandırmalarda +/- 0.00 kotunu belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

4. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Zemin ve temel etüdüne göre; komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulanması zorunludur.

5. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen *Karakusunlar-Çukurambar Çevre Yolu Kuzeyi III. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı* hükümleri (81129 No.lu Parselasyon Planı) ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ile ilgili İmar Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 5 adet plan notu önerilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Çukurambar Mahallesi 27564 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin 5393 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim."

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yukarıda metni çıkarılan; Çukurambar Mahallesi 27564 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 02.04.2026 tarihli birleşiminde; Çukurambar Mahallesi 27564 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi; Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur." şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

**Hüseyin Can GÜNER**  
Meclis Başkanı

**Eynar ŞEN**  
Kâtip

**İlke Berfin ATEŞ**  
Kâtip

**KONU** : Kırkkonaklar Mahallesi imarın 29180 ada 2 sayılı parsel ve 29179 ada 3 parsel kuzeyi yol ile 26322 ada 22 parseller arası Park alanında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**İNCELEME** : Belediye Meclisimizin, 06.03.2026 tarih ve 148 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.03.2026 tarih ve E. 1609515 sayılı teklifi ve ekleri;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 20.08.2025 tarih ve E.1426301 sayılı yazısı ile, Kırkkonaklar Mahallesi 5.000,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 29180 ada 2 parselin; 3.920,00 m<sup>2</sup> hissenin Belediyemize ait olduğu belirtilerek, söz konusu parselin geometrisinin ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede Kırkkonaklar Mahallesi imarın 29180 ada 2 sayılı parselin; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2008 tarih ve 471 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı Sınır Değişikliği içerisinde kaldığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2013 tarih ve 954 sayılı kararı ile onaylı Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut kullanımında yapılaşma koşullarının Emsal=2.00, Hmax=Serbest olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin parselin güneyinde park alanından 50m., Şemsettin Günaltay Caddesi'nden 10m., diğer yönlerden 5m. olduğu, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2021 tarih ve 1522 sayılı kararı ile onaylı Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı (Bina Yükseklikleri) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda yapı yüksekliğinin Yençok=37 Kat olarak belirlendiği,

25.09.2013 tarihinde onaylanan Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'na göre Önlemler Alanlar 2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar kapsamında olduğu,

29180 ada 2 sayılı parselin, 5.000 m<sup>2</sup> tapu senet yüzölçümünde 3.920 m<sup>2</sup> Çankaya Belediyesi, 1.080 m<sup>2</sup>'nin şahıslar mülkiyetinde kaldığı tespitleri yapılmıştır.

29180 ada 2 sayılı parselde 3.920 m<sup>2</sup> belediyemiz hissesi şahıslar ile hisselendirilmiş olup, onanlı imar planından gelen yapı yaklaşma mesafeleri nedeniyle belediyemiz hisselerinin şahıs hisseleri ile ifrazı mümkün bulunmamaktadır. 29180 ada 2 parselde arazi yapısı, eğim vb. gibi yapılaşmayı kısıtlayıcı faktörlerde bulunduğundan belediyemiz hisselerinin yapılaşmaya daha elverişli aynı zamanda çevre yapılaşmalar ile daha uyumlu bir alana taşınmasının uygun olacağı değerlendirilerek yürütülen çalışmada, 29179 ada 3 parsel İlköğretim Tesis parselinin kuzeyinde kalan yol ile Konut kullanımlı 26322 ada 22 parselin güneyinde kalan, onanlı imar planında Park kullanımına ayrılan alanda belediyemiz hisselerinin ayrı bir parsel olarak değerlendirilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

29179 ada 3 parsel kuzeyinde 7m. genişliğinde yol ile 26322 ada 22 parsel arasında kalan park alanı yaklaşık 4.727 m<sup>2</sup> yüzölçümünde olup, Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırı içerisindedir. Söz konusu park alanının doğusunda aynı zamanda 28471 ada 1 parselin kuzey ve güneyinde iki ayrı park parseli ile birlikte park alanları yaklaşık 6.174 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir. 25.09.2013 onay tarihli Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'na göre; belediyemiz hisselerinin taşınmasına konu park alanının bir bölümü Önlemler Alanlar 2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar kapsamında, bir bölümü ise Önlemler Alan 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar kapsamında kalmaktadır. Ayrıca yapılan incelemelerde belediyemiz hisselerinin taşınmasına konu park alanının Ankara Havzası Taşkın Yönetim Planı'na göre taşkın sahası içerisinde bulunmadığı tespit edilmiştir.

Büyükesat vadisi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanında plan yapımına ilişkin yetki ve sorumluluk Ankara Büyükşehir Belediyesinde olduğundan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin Büyükşehir Belediyesince hazırlanması hususlarında 04.11.2025 tarihli yazımıza cevaben 17.11.2025 tarihli yazıları ile, ilgili mevzuatlara uygun 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tekliflerinin İdaremizce hazırlanarak sunulması halinde değerlendirilebileceği belirtilmektedir.

Bu doğrultuda Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile,

29180 ada 2 sayılı parselde 3.920 m2 belediyemiz hissesi, 29179 ada 3 parsel kuzeyi yol ile 26322 ada 22 parsel arası park alanında yeni oluşturulan konut adasında değerlendirilmiştir. Konut adasında önceki imar hakları korunacak şekilde Emsal:2.00 yapılaşma koşulu belirlenmiş, yapı yüksekliği Yençok:15 Kat önerilmiştir. Konut adasının doğusunda 299.Sokak yönünde eğimin fazla olması nedeniyle bu yoldan yapı yaklaşma mesafesi 30m. olacak şekilde belirlenmiş, diğer yönlerden yapı yaklaşma mesafeleri batısındaki yoldan 10m., kuzeyinde 26322 ada 22 parselden 5m., güneyinde park alanından 15m. olarak önerilmiştir. Konut adasının güneyinde kalan alan yine park olarak değerlendirilmiştir. Belediyemiz hisselerinin taşınması ile 29180 ada 2 parselde kalan 3.920 m2 alan kaldırılan park alanına eşdeğer olacak şekilde park kullanımına ayrılmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Plan Notları:

1-Konut adalarında Max.Emsal:2.00 Max.Taks:0.40 Yençok:15 Kat olacaktır.

2-Kitleler tabii zeminden veya yoldan kotlandırılacaktır. Tabii zeminden kotlandırılması halinde +/-0.00 kotunu belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

3-25.09.2013 tarihinde onaylı Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu öngörülleri ile, Önlemler Alanlar 2.3 (ÖA2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar ve Önlemler Alan 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar için belirtilen öngörüllere uyulacaktır. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz.

4-Zemin ve temel etüdüne göre; komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulanması zorunludur.

5-Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04.11.2022 tarihli Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler Hakkındaki Genel hükümlerine uyulacaktır.

6-Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. Şeklindedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Kırkkonaklar Mahallesi imarın 29180 ada 2 sayılı parsel ve 29170 ada 3 parsel kuzeyi yol ile 26322 ada 22 parseller arası Park alanında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve tavsiye 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larımıza arz ederim.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yukarıda metni çıkarılan; Kırkkonaklar Mahallesi imarın 29180 ada 2 sayılı parsel ve 29179 ada 3 parsel kuzeyi yol ile 26322 ada 22 parseller arası Park alanında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve tavsiye 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Belediye hisselerinin taşındığı konut parselinin imar planına esas jeolojik - jeoteknik etüt raporu sınırı esas alınarak düzenlenmesi şeklinde tadilen kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 02.04.2026 tarihli birleşiminde; Kırkkonaklar Mahallesi imarın 29180 ada 2 sayılı parsel ve 29179 ada 3 parsel kuzeyi yol ile 26322 ada 22 parseller arası Park alanında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve tavsiye 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Belediye hisselerinin taşındığı konut parselinin imar planına esas jeolojik - jeoteknik etüt raporu sınırı esas alınarak düzenlenmesi şeklinde tadilen kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi; Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oylarına karşı, meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

**Hüseyin Can GÜNER**  
Meclis Başkanı

**Eynar ŞEN**  
Kâtip

**İlke Berfin ATEŞ**  
Kâtip

**KONU** : Aydınlar Mahallesi 7278 ada 19 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

**İNCELEME** : Belediye Meclisimizin, 06.03.2026 tarih ve 149 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.03.2026 tarih ve E. 1613840 sayılı teklifi ve ekleri;

"Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.02.2026 tarih ve E-32808489-020-1601529 sayılı Oluru ile bölgenin sosyal yaşam niteliğinin artırılması amacıyla mülkiyeti İdaremize ait olan Aydınlar Mahallesi 7278 ada 19 sayılı parselin kullanım kararının değiştirilmesi yönünde plan değişikliğine konu edilmesi talep edilmiştir (Ek-1).

Aydınlar Mahallesi 7278 ada 19 sayılı parsel üzerinde yapılan incelemede; Tapu senet yüzölçümünün 1383 m<sup>2</sup> ve Çankaya Belediyesi adına kayıtlı olduğu (Ek-2), 1/5000 ölçekli Kat Rejimi Planlarına göre konut alanı kullanımında ve 3 katlı bölgede yer aldığı (Ek-3),

57000 sayılı parselasyon planı kapsamında 7 ve 8 sayılı parseller olarak oluşturduğu, Çankaya Belediye Encümeninin 15.09.1994 tarih ve 3252 sayılı kararı ile tevhit edilerek 19 sayılı parsel dönüşüğü (Ek-4),

09.02.2023 tarih ve 9429/A sayılı İmar Durumu Belgesine göre yapılaşma koşullarının ayrıntı nizam 3 kat olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin yoldan 7 metre komşu parselden 3 metre olarak belirlendiği (Ek-5), hususları tespit edilmiştir.

Aydınlar Mahallesi 7278 ada 19 sayılı parsel, yapılaşma koşullarının kat sayısı ve cephe hattı olarak belli olduğu Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerinin uygulandığı (klasik parsel) Bölge kat nizamı planlı alanlar/bölgelerdendir. Yapılaşma koşulları; İmar Durumu Belgesi ve Yol Kotu Tutanağı doğrultusunda yönetmelik hükümlerine göre bina derinliği, inşaat cephesi, taban alanı, yol kotu altında açığa çıkacak alanlar gibi hususlar belirlendiğinden, plan değişikliği ile kullanım kararı sosyal tesis alanına dönüştürülecek parselde yapılaşma koşullarının belirlenmesi amacıyla 04.03.2026 tarih ve E.1609044 sayılı yazımız ile Proje Bürosundan emsale esas inşaat alanı hesabının yapılması talep edilmiştir (Ek-6). Proje Bürosunun 05.03.2026 tarih ve E.1612624 sayılı yazısı ile emsale esas inşaat alanının 2151,43 m<sup>2</sup> olduğu belirtilmiştir. Söz konusu yazı ile "Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği esasları doğrultusunda yapılan incelemede; İmarın 7278/19 sayılı parsel ile ait 09.02.2023 gün ve 9429/A sayılı imar durumu ve 638171/2023 sıra no'lu yol kotu belgesine göre parselde emsale esas inşaat alanı yaklaşık;

2.Bodrum katta:126,55 m<sup>2</sup>

1.Bodrum katta:506,22 m<sup>2</sup>

Zemin Katta:506,22 m<sup>2</sup>

1. Katta:506,22 m<sup>2</sup>

2. Katta:506,22 m<sup>2</sup>

olmak üzere toplam 2151,43 m<sup>2</sup> olarak belirlendiği tespit edilmiş olup, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2020 tarih ve 362 no'lu Meclis Kararında Bölge Kat Nizamı ve Planlı Alanlarda "İskan edilebilir (1.) bodrum katların tamamı, diğer iskan edilebilir bodrum katların muadil inşaat alanının ancak yarısı, emsale konu edilmeden konut olarak değerlendirilebilir. (1.) Bodrum kat ve diğer bodrum katlarda kazanılan denk inşaat alanı, istenilen bodrum katlarda kullanılabilir." denilmektedir." denilerek inşaat alanına dair bilgi verilmiştir (Ek-7).

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Görev ve Sorumluluklarının tanımlandığı 14. maddesinde Belediyelerin halkın sosyal refahını sağlamak amacıyla yapabileceği hizmetler açıklanmış, 15. maddesinde ise "Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak." denilerek Belediyenin yetkileri ve imtiyazları tanımlanmıştır. Belediye Kanununda; Belediyelerin, vatandaşların sosyal yaşamının niteliğinin ve düzeyinin artırılması, sosyal ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla tesisler yapması görevleri arasında sayılmaktadır.

Belediyemizin sağlamakla yükümlü olduğu mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçların karşılanması amacıyla, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.02.2026 tarih ve E-32808489-020-1601529 sayılı Başkanlık Oluru doğrultusunda, Aydınlar Mahallesi 7278 ada 19 sayılı parselin mevcut yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararının değiştirilmesi amacıyla tavsiye niteliğinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanması gerekliliği doğmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile toplam büyüklüğü 1383 m<sup>2</sup> olan Aydınlar Mahallesi 7278 ada 19 sayılı parselin kullanım kararı Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmiş, yapılaşma koşulları ise Proje Bürosunun 05.03.2026 tarih ve E.1612624 sayılı yazısında emsale esas inşaat alanı olarak belirtilen 2152 m<sup>2</sup> ve Yençok=3 kat olarak düzenlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri ise mevcuda uygun olarak yollardan 7 metre komşu parsellerden 3 metre olarak korunmuştur.

Uygulamaya yönelik plan notları olarak;

1. Sosyal Tesis Alanında Emsale Esas İnşaat Alanı:2152 m<sup>2</sup>, Yençok:3 kat olacaktır.
2. Parsel tabii zeminden veya yoldan kotlandırılabilir. Tabii zeminden kotlandırılması halinde ± 0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
3. Bahçe ve peyzaj düzenlemesi amacıyla ±2.00 m.'ye kadar kazı, dolgu ve teraslama yapılabilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
4. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Zemin ve temel etüdüne göre; komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulanması zorunludur.
5. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara Ait Hükümlere uyulacaktır.
6. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 04.11.2022 tarihli kazı güvenliği ve alınacak önlemler hakkındaki genel hükümlere uyulacaktır.
7. Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Trafo ihtiyacı parsel yapı yaklaşma sınırları içerisinde veya dışarısında karşılanabilir.
9. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. şeklinde 9 adet plan notu düzenlenmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun Ek 8. maddesinde "Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır..." denilmektedir. Parsel bazında imar planı değişikliğinin yalnızca fonksiyon değişikliğini içerebileceği belirtilmektedir. Hazırlanan imar planı değişikliği ile Aydınlar Mahallesi 7278 ada 19 sayılı parselin yapılaşma koşulları korunarak yalnızca kullanım kararı değişikliği yapılmıştır.

Konut alanı kullanımının bölgenin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla sosyal tesis alanına dönüştürülmesiyle Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26/2 maddesinde belirtilen "İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." hususuna uyularak bölgedeki kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanı artırılmıştır.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Aydınlar Mahallesi 7278 ada 19 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.”

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yukarıda metni çıkarılan; Aydınlar Mahallesi 7278 ada 19 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 02.04.2026 tarihli birleşiminde; Aydınlar Mahallesi 7278 ada 19 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi; Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oylarına karşı, meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

**Hüseyin Can GÜNER**  
Meclis Başkanı

**Eynar ŞEN**  
Kâtip

**İlke Berfin ATEŞ**  
Kâtip

**KONU** : Alacaatlı Mahallesi 7. Bölge UİP kapsamında kalan ada/parsellerde ve 61035, 60246, 60248, 60249, 60250 ve 61066 ada/parsellerde yapılaşmış parsellerde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine İlişkin İmar Planı Değişikliği.

**İNCELEME** : Belediye Meclisimizin, 06.03.2026 tarih ve 150 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.03.2026 tarih ve E. 1607418 sayılı teklifi ve ekleri;

"20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında yenecek:serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği..." ifade edilmektedir.

Söz konusu değişiklik sonrası;

\*Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, 18.03.2020 tarih ve E.70109 sayılı yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesinin uygulanmasına ilişkin açıklamalara yer verildiği,

\*Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 tarih ve E.40651 sayılı yazısı ile de; imar mevzuatının zorunlu kıldığı kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin düzenlemenin, mevcut teşekkül ile silueti dikkate alınacak şekilde, tüm ilçe belediyelerinin uyacağı, belli kurallar ve şartlar çerçevesinde yapılması ve bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin bu çalışmalarda istenilen evraklar ve format hakkında nasıl düzenleme yapılması gerektiğinin bildirildiği belirlenmiştir.

Bu çerçevede, Belediyemiz sınırları içerisinde imar planları ile bina yükseklikleri "Yenecek:serbest (Hmax:serbest)" olarak belirlenmiş ve/veya hiç belirlenmemiş olan parsellerin tespiti yapılarak, yapılaşması kısmen tamamlanmış, kısmen boş parsellerin bulunduğu alanlarda, öncelikli olarak yapı ruhsatı düzenlenmesi talepleri de dikkate alınmış ve etaplar halinde çalışmalar yapılmıştır.

Bu çalışmalar kapsamında; , İdaremizce Re'sen hazırlanan "Alacaatlı Mahallesi 7. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında kalan ada/parsellerde ve 61035, 60246, 60248, 60249, 60250 ve 61066 ada/parsellerde "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışması Çankaya Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih ve 126 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.05.2021 tarih ve 911 sayılı kararı ile "**1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin ... kat rejimi, iskan, ruhsat, plan tadilatı ile yapı yüksekliği (Hmax, Yenecek) belirlenmiş ada parseller hariç olmak üzere**" onayına karar verilmiş askı ilan süresi içerisinde herhangi bir itirazda bulunulmadığından kesinleşmiştir.

Bu tarihten itibaren yapılaşması büyük ölçüde tamamlanmış olan bu alanda devam eden imar uygulama işlemleri nedeniyle yeni yapı izin belgesine ihtiyaç duyulan parseller olmuş, yürürlükteki imar planına göre yapı yüksekliği serbest olarak kalan bu ada/parsellerde bina yüksekliğinin belirlenmesi gereği ortaya çıkmıştır.

Bu kapsamda; yapılaşmasını tamamlamış parsellerde yapı izin (ruhsat) ve yapı kullanma izin (iskan) belgelerindeki  $\pm 0.00$  kotu üzerindeki kat adeti esas alınarak Yençok değeri belirlenmiş yalnızca 42911 ada 3 sayılı konut parselinin yapı kullanma/yapı kullanma izin belgelerinde 4 kat olarak belirlenen yol kotu üzeri kat adedinin, bölgedeki genel yapılaşma eğiliminin 8 kat ve üzeri olduğu tespit edilmiş olduğundan, aynı ada içerisindeki komşu parsellerdeki 11 katlı ve 9 katlı yapılaşmalar baz alınarak artırılması uygun görülmüştür. Buna göre;

Kullanım kararı Konut Alanı olan;

42886 ada 1 sayılı parsel **Yençok=14 Kat,**

42887 ada 1 sayılı parsel **Yençok=10 Kat,**

42888 ada 1 sayılı parsel **Yençok=10 Kat,**

42889 ada 1 sayılı parsel **Yençok=11 Kat,** 2 sayılı parsel **Yençok=12 Kat,**

42890 ada 1 sayılı parsel **Yençok=10 Kat,**

42893 ada 1 sayılı parsel **Yençok=12 Kat,**

42894 ada 4 sayılı parsel **Yençok=13 Kat,**

42895 ada 1 sayılı parsel **Yençok=10 Kat,** 2 sayılı parsel **Yençok=9 Kat,**

42896 ada 1 sayılı parsel **Yençok=15 Kat,**

42897 ada 1 sayılı parsel **Yençok=10 Kat,**

42900 ada 1 sayılı parsel **Yençok=11 Kat,** 2 sayılı parsel **Yençok=8 Kat,**

42902 ada 1 sayılı parsel **Yençok=14 Kat,**

42903 ada 1 sayılı parsel **Yençok=11 Kat,**

42904 ada 1 sayılı parsel **Yençok=9 Kat,**

42905 ada 1 sayılı parsel **Yençok=9 Kat,**

42906 ada 1 sayılı parsel **Yençok=11 Kat,**

42908 ada 1 sayılı parsel **Yençok=10 Kat,** 2 sayılı parsel **Yençok=9 Kat,**

42911 ada 3 sayılı parsel **Yençok=9 Kat,** 4 sayılı parsel **Yençok=11 Kat,** 5 sayılı parsel **Yençok=9 Kat,**

42912 ada 2 sayılı parsel **Yençok=10 Kat,** 3 sayılı parsel **Yençok=12 Kat,**

42914 ada 1 sayılı parsel **Yençok=10 Kat,** 2 sayılı parsel **Yençok=16 Kat,**

60246 ada 1 sayılı parsel **Yençok=20 Kat,**

60248 ada 2 sayılı parsel **Yençok=16 Kat,**

60249 ada 2 sayılı parsel **Yençok=12 Kat,**

60250 ada 3 sayılı parsel **Yençok=22 Kat,**

61035 ada 1 sayılı parsel **Yençok=13 Kat,**

61066 ada 2 sayılı parsel **Yençok=15 Kat,**

Kullanım kararı "Öğrenci Yurdu" olan 42916 ada 3 sayılı parsel **Yençok=3 Kat,** olarak belirlenmiştir.

Makamımızca uygun görülmesi halinde, Müdürlüğümüzce Re'sen hazırlanan "Alacaatlı Mahallesi 7. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında kalan ada/parsellerde ve 61035, 60246, 60248, 60249, 60250 ve 61066 ada/parsellerde kalan yapılaşmış parsellerde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine İlişkin İmar Planı Değişikliği"nin 5393 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim."

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yukarıda metni çıkarılan; İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce Re'sen hazırlanan "Alacaatlı Mahallesi 7. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında kalan ada/parsellerde ve 61035, 60246, 60248, 60249, 60250 ve 61066 ada/parsellerde kalan yapılaşmış parsellerde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine İlişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 02.04.2026 tarihli birleşiminde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce Re'sen hazırlanan "Alacaatlı Mahallesi 7. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında kalan ada/parsellerde ve 61035, 60246, 60248, 60249, 60250 ve 61066 ada/parsellerde kalan yapılaşmış parsellerde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine İlişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi; Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur." şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oylarına karşı, meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

**Hüseyin Can GÜNER**  
Meclis Başkanı

**Eynar ŞEN**  
Kâtip

**İlke Berfin ATEŞ**  
Kâtip

**KONU** : Ali Fuat Başgil Mahallesi 5962 ada 24 parselde 1 adet Trafo Yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli UİP Değişikliği.

**İNCELEME** : Belediye Meclisimizin, 06.03.2026 tarih ve 151 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.03.2026 tarih ve E. 1611093 sayılı teklifi ve ekleri;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 20.02.2026 tarih ve BE-OUT-301-2026-589 sayılı yazısı (Ek 1) ile; Şirketin sorumluluk sahası içerisinde yer alan Ali Fuat Başgil Mahallesi 5962 ada 24 (Eski 22 parsel) parselde; 47 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan ve halen bölgenin enerji ihtiyacını karşılayan Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. kullanımındaki mevcut trafo yerinin, Mahkeme kararı doğrultusunda TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına hükmen kamulaştırma tapu tescil işlemlerinin 10.12.2025 tarihinde tamamlandığı belirtilmiş, 1 adet trafo yeri (TİP 1) için emniyet mesafesi dahil 47 m<sup>2</sup>'lik alanın tahsisi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir.

Plan değişikliği teklifinde yapılan incelemede;

Trafo yeri için plan değişikliği teklifine ilişkin olarak alınan altyapı kurum görüşlerinden; 08.01.2026 gün GM-2005-50001448-754-E.4944 sayılı Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ort. A.Ş Etüd Proje Müdürlüğü yazısı (Ek 2),

15.01.2026 gün E- 13905201-045-972245 sayılı ASKİ Genel Müdürlüğü Planlama Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü yazısı (Ek 3),

E-79580170-754-6786147 Devlet Su İşleri 5. Bölge Müdürlüğü yazısı ile önerilen trafo yerine engel bir husus bulunmadığı (Ek 4),

Ali Fuat Başgil Mahallesi 5962 ada 22 parselin; 14.04.1988 gün 161 sayılı İmar İdare Heyeti Kararına (Ek 5) göre kullanım kararının "Özel Lise Alanı" olduğu, yapılaşma koşullarının ise Emsal: 2.00 Hmax: 16.50 m." olarak düzenlendiği ( Ek 6),

Söz konusu talebe konu 5962 ada 24 parselin, Ankara 10. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 06.11.2025 gün 2024/784 Esas, 2025/889 sayılı kararı (Ek 7) ile hükmen kamulaştırma tapu tescilinden sonra 5962 ada 22 parselin 47 m<sup>2</sup> lik kısmının ifrazından oluştuğu tespit edilmiştir.

Onaylanmak üzere sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde;

Ali Fuat Başgil Mahallesi 5962 ada 24 parselde 1 adet trafo yeri için emniyet mesafesi dahil 47 m<sup>2</sup>'lik alanda 1 adet Trafo Yeri önerildiği (Ek 8),

Uygulamaya yönelik belirlenen plan notlarının ise;

1.Trafo yapısı çevresinde, 47 m<sup>2</sup>'lik alan içerisinde kalmak kaydıyla, 1 m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.

2.Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3.Trafo Alanının kiralama/ kamulaştırma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından karşılanacaktır. Şeklinde belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Ali Fuat Başgil Mahallesi 5962 ada 24 parselde "1 adet Trafo Yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yukarıda metni çıkarılan; Ali Fuat Başgil Mahallesi 5962 ada 24 parselde "1 adet Trafo Yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 02.04.2026 tarihli birleşiminde; Ali Fuat Başgil Mahallesi 5962 ada 24 parselde "1 adet Trafo Yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi; Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur." şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oylarına karşı, meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

**Hüseyin Can GÜNER**  
Meclis Başkanı

**Eynar ŞEN**  
Kâtip

**İlke Berfin ATEŞ**  
Kâtip

	<b>T.C. ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Karar Tarihi 03.04.2026</b>
	<b>MECLİS KARARI</b>	<b>Karar Numarası 2026-175</b>

**KONU** : “Her birey bir engelli adaydır” adı altında seminerler düzenlenmesi.

**İNCELEME** : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.03.2026 tarih ve 129 sayılı ara kararı; “Her birey bir engelli adaydır” adı altında seminerler düzenlenmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 04 Mart 2026 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Ferizan FIRAT, Melek GÜREŞ ve Bektaş DEMİRER’in vermiş oldukları önerge yazı metni;

“İlçemiz sınırlarında Engellilik farkındalığının artırılması amacıyla bütçe olanakları dâhilinde “Her birey bir engelli adaydır” adı altında seminerler düzenlenmesini öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Yukarıda metni çıkarılan; “Her birey bir engelli adaydır” adı altında seminerler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde Sosyal Hizmetler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 03.04.2026 tarihli birleşiminde; “Her birey bir engelli adaydır adı altında seminerler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde Sosyal Hizmetler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

**Veli ŞAHİN**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Eynar ŞEN**  
Kâtip

**İlke Berfin ATEŞ**  
Kâtip

	<b>T.C</b> <b>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Karar Tarihi</b> <b>03.04.2026</b>
	<b>MECLİS KARARI</b>	<b>Karar Numarası</b> <b>2026-176</b>

**KONU** : “27 Mart Dünya Tiyatrolar Günü” Dolayısıyla Programlar Düzenlenmesi.

**İNCELEME** : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.03.2026 tarih ve 130 sayılı ara kararı; “27 Mart Dünya Tiyatrolar Günü” dolayısıyla bütçe olanaklarımız dâhilinde programlar düzenlenmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 04 Mart 2026 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonu, Kültür Komisyonu ile AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Aykut CANIKLI ile Fırat SEYMAN’ın vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Her yıl 27 Mart tarihinde kutlanan Dünya Tiyatrolar Günü, sanatın ve kültürel yaşamın gelişimine katkı sunmak, toplumda tiyatro bilincini artırmak ve yerel sanatçıları desteklemek amacıyla önemli bir farkındalık günüdür. Tiyatro; toplumsal duyarlılığı artıran, kültürel etkileşimi güçlendiren ve bireylerin sanatsal gelişimine katkı sağlayan önemli bir sanat dalıdır. Yerel yönetimlerin sanata ve sanatçıya destek vermesi, kent kültürünün gelişimi açısından büyük önem taşımaktadır.

Bu kapsamda 27 Mart Dünya Tiyatrolar Günü dolayısıyla bütçe olanaklarımız dâhilinde tiyatro gösterimleri, çocuk oyunları ve söyleşi programları düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Yukarıda metni çıkarılan; “27 Mart Dünya Tiyatrolar Günü” dolayısıyla programlar düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 03.04.2026 tarihli birleşiminde; “27 Mart Dünya Tiyatrolar Günü dolayısıyla programlar düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon Raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

**Veli ŞAHİN**  
**Meclis 1. Başkan Vekili**

**Eynar ŞEN**  
**Kâtip**

**İlke Berfin ATEŞ**  
**Kâtip**

	<b>T.C. ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Karar Tarihi 03.04.2026</b>
	<b>MECLİS KARARI</b>	<b>Karar Numarası 2026-177</b>

**KONU** : Kadın Danışma Merkezlerinin Çoğaltılması ve Bu Konuda Bilgilendirme Yapılması.

**İNCELEME** : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.03.2026 tarih ve 131 sayılı ara kararı; Kadın Danışma Merkezlerinin çoğaltılması ve bu konuda bilgilendirme yapılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 04 Mart 2026 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyesi; Zehra ERİÇ'in vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Belediyemizin Kadın Danışma merkezlerinin bütçe olanaklarımız dâhilinde çoğaltılmasını ve sosyal medya hesaplarımızdan Kadın Danışma Merkezlerimiz konusunda bilgilendirme paylaşımları yapılması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyorum.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Yukarıda metni çıkarılan; Kadın Danışma Merkezlerinin çoğaltılması ve bu konuda bilgilendirme yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü ile Basın, Yayın ve Hakla İlişkiler Müdürlüğüne ortak çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 03.04.2026 tarihli birleşiminde; “Kadın Danışma Merkezlerinin çoğaltılması ve bu konuda bilgilendirme yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü ile Basın, Yayın ve Hakla İlişkiler Müdürlüğüne ortak çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

**Veli ŞAHİN**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Eynar ŞEN**  
Kâtip

**İlke Berfin ATEŞ**  
Kâtip

	<b>T.C. ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Karar Tarihi 03.04.2026</b>
	<b>MECLİS KARARI</b>	<b>Karar Numarası 2026-178</b>

**KONU** : İleri Yaşlarda Karşılaşılabilecek Sağlık Sıkıntılarının Neler Olabileceği ile İlgili Bilgilendirici Seminerler Düzenlenmesi.

**İNCELEME** : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.03.2026 tarih ve 132 sayılı ara kararı; İleri yaşlarda karşılaşılabilecek sağlık sıkıntılarının neler olabileceği ile ilgili bilgilendirici seminerler düzenlenmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 05 Mart 2026 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Melek GÜREŞ ile Ferizan FIRAT'ın vermiş oldukları önerge yazı metni;

“İlçemizdeki vatandaşlarımıza bütçe olanaklarımız dâhilinde ileri yaşlarda karşılaşılabilecek sağlık sıkıntılarının neler olabileceği ile ilgili bilgilendirici seminerler düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Yukarıda metni çıkarılan; İleri yaşlarda karşılaşılabilecek sağlık sıkıntılarının neler olabileceği ile ilgili bilgilendirici seminerler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde Sosyal Hizmetler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 03.04.2026 tarihli birleşiminde; “İleri yaşlarda karşılaşılabilecek sağlık sıkıntılarının neler olabileceği ile ilgili bilgilendirici seminerler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde Sosyal Hizmetler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

**Veli ŞAHİN**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Eynar ŞEN**  
Kâtip

**İlke Berfin ATEŞ**  
Kâtip

	<b>T.C.</b> <b>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Karar Tarihi</b> <b>03.04.2026</b>
	<b>MECLİS KARARI</b>	<b>Karar Numarası</b> <b>2026-179</b>

**KONU** : İlçemizde yoğun kullanılan alanlara ücretsiz ve dijital tansiyon ölçüm üniteleri konması için gerekli çalışmaların yapılması.

**İNCELEME** : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.03.2026 tarih ve 133 sayılı ara kararı; İlçemizde yoğun kullanılan alanlara ücretsiz ve dijital tansiyon ölçüm üniteleri konması için gerekli çalışmaların yapılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 05 Mart 2026 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak Komisyonu ile Sağlık Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyesi; Ertok ERDAL'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Toplum sağlığının korunması ve erken teşhis imkânlarının artırılması amacıyla yerel yönetimlerin koruyucu sağlık hizmetlerine destek vermesi büyük önem taşımaktadır. Özellikle hipertansiyon (yüksek tansiyon), toplumda yaygın olarak görülen ve çoğu zaman belirti vermeden ilerleyen ciddi bir sağlık sorunudur. Erken teşhis edilmediği takdirde kalp-damar hastalıkları başta olmak üzere önemli sağlık risklerine yol açabilmektedir.

Bu kapsamda ilçemizde yoğun kullanılan alanlarda özellikle Belediye Ana Hizmet binamızda Hoş geldin masası gibi vatandaşların yoğun kullanım sağladığı yerlerde uygun alanlara ücretsiz ve dijital tansiyon ölçüm üniteleri konması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyorum.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.


**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Yukarıda metni çıkarılan; İlçemizde yoğun kullanılan alanlara ücretsiz ve dijital tansiyon ölçüm üniteleri konması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde Sosyal Hizmetler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 03.04.2026 tarihli birleşiminde; “İlçemizde yoğun kullanılan alanlara ücretsiz ve dijital tansiyon ölçüm üniteleri konması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde Sosyal Hizmetler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

**Veli ŞAHİN**  
**Meclis 1. Başkan Vekili**

**Eynar ŞEN**  
**Kâtip**

**İlke Berfin ATEŞ**  
**Kâtip**

	<b>T.C. ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Karar Tarihi 03.04.2026</b>
	<b>MECLİS KARARI</b>	<b>Karar Numarası 2026-180</b>

**KONU** : 21 Mart 1973 Yılında aramızdan ayrılan Halk Ozanı Aşık Veysel ŞATIROĞLU adına anma programı düzenlenmesi.

**İNCELEME** : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.03.2026 tarih ve 134 sayılı ara kararı; 21 Mart 1973 Yılında aramızdan ayrılan Halk Ozanı Aşık Veysel ŞATIROĞLU adına anma programı düzenlenmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 05 Mart 2026 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür Komisyonu ile Bütçe Plan ve Program Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Aziz SAVAŞ, Ferizan FIRAT, Veli ŞAHİN, Eynar ŞEN, Gül Eda HÜR ile Sinan USLU'nun vermiş oldukları önerge yazı metni;

“21 Mart 1973 Yılında aramızdan ayrılan, gönül gözüyle görmüş, yazmış, okumuş, okutmuş, nesillere boyu kimselere hitap etmiş Sivas Şarkışla’lı Halk Ozanı Aşık Veysel ŞATIROĞLU adına 21 Mart ve içine alan haftada Belediyemiz bütçe olanaklarımız dâhilinde Kültür Merkezlerimizin birinde çeşitli sanatçıların katılımıyla anma programı düzenlenmesini öneriyoruz.” şeklindeki önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** : Yukarıda metni çıkarılan; 21 Mart 1973 Yılında aramızdan ayrılan Halk Ozanı Aşık Veysel ŞATIROĞLU adına anma programı düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 03.04.2026 tarihli birleşiminde; “21 Mart 1973 Yılında aramızdan ayrılan Halk Ozanı Aşık Veysel ŞATIROĞLU adına anma programı düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

**Veli ŞAHİN**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Eynar ŞEN**  
Kâtip

**İlke Berfin ATEŞ**  
Kâtip

	<b>T.C.</b> <b>ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Karar Tarihi</b> <b>03.04.2026</b>
	<b>MECLİS KARARI</b>	<b>Karar Numarası</b> <b>2026-181</b>

**KONU** : “15-21 Mart Tüketiciyi Koruma Haftası” kapsamında halkı bilgilendirici paylaşımlar yapılması.

**İNCELEME** : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.03.2026 tarih ve 136 sayılı ara kararı; 15-21 Mart Tüketiciyi Koruma Haftası” kapsamında halkı bilgilendirici paylaşımlar yapılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 05 Mart 2026 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonu, İnsan Hakları Komisyonu, Sosyal İşler Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Ferizan FIRAT, Tolgay YORULMAZ ve Hasan ALICI'nın vermiş oldukları önerge yazı metni;

“5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili hükümleri gereğince; Her yıl 15–21 Mart tarihleri arasında kutlanan Tüketiciyi Koruma Haftası; vatandaşlarımızın tüketici hakları konusunda bilinçlendirilmesi, hak arama yollarının öğretilmesi ve güvenli alışveriş kültürünün geliştirilmesi açısından büyük önem taşımaktadır. Günümüzde artan e-ticaret işlemleri, ayıplı mal ve hizmetlere ilişkin uyuşmazlıklar ve bilinçsiz tüketim gibi konular dikkate alındığında, yerel yönetimlerin bu alanda farkındalık çalışmaları yürütmesi gereklidir.

Bu kapsamda ; Yerel esnaf ile iş birliği yapılarak etik fiyatlandırma ve tüketici memnuniyeti konularında bütçe olanaklarımız dahilinde broşürler hazırlanarak dağıtılması ve sosyal medya hesaplarımızdan bilgilendirici paylaşımlar yapılması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Yukarıda metni çıkarılan; “15-21 Mart Tüketiciyi Koruma Haftası” kapsamında halkı bilgilendirici paylaşımlar yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde Zabıta Müdürlüğüne gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 03.04.2026 tarihli birleşiminde; “15-21 Mart Tüketiciyi Koruma Haftası” kapsamında halkı bilgilendirici paylaşımlar yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde Zabıta Müdürlüğüne gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

**Veli ŞAHİN**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Eynar ŞEN**  
Kâtip

**İlke Berfin ATEŞ**  
Kâtip

	<b>T.C. ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Karar Tarihi 03.04.2026</b>
	<b>MECLİS KARARI</b>	<b>Karar Numarası 2026-182</b>

**KONU** : Her yıl kutlanan “Bilim ve Teknoloji Haftası” kapsamında bilim şenliği düzenlenmesi.

**İNCELEME** : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.03.2026 tarih ve 137 sayılı ara kararı; Her yıl kutlanan “Bilim ve Teknoloji Haftası” kapsamında bilim şenliği düzenlenmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 05 Mart 2026 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çocuk Hakları ve Eğitim Komisyonu, Bütçe ve Plan Program Komisyonu, Kültür Komisyonu ile Gençlik ve Spor Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Tolgay YORULMAZ, Ferizan FIRAT ve Bektaş DEMİNER’in vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Belediyemizin, gençlerimizin bilimsel düşünme becerilerini geliştirmesi, teknolojiye olan ilgilerini artırması ve yenilikçi projeler üretmelerini teşvik etmesi amacıyla sosyal ve kültürel faaliyetler düzenlemesi büyük önem arz etmektedir.

Bu kapsamda, her yıl kutlanmakta olan Bilim ve Teknoloji Haftası süresince belediyemiz öncülüğünde bütçe olanaklarımız dâhilinde Üniversiteler ve ilgili kurumlarla iş birliği yapılarak bilim şenliği düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Yukarıda metni çıkarılan; Her yıl kutlanan “Bilim ve Teknoloji Haftası” kapsamında bilim şenliği düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 03.04.2026 tarihli birleşiminde; “Her yıl kutlanan “Bilim ve Teknoloji Haftası” kapsamında bilim şenliği düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

**Veli ŞAHİN**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Eynar ŞEN**  
Kâtip

**İlke Berfin ATEŞ**  
Kâtip

	<b>T.C. ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Karar Tarihi 03.04.2026</b>
	<b>MECLİS KARARI</b>	<b>Karar Numarası 2026-183</b>

**KONU** : Çocuklara enerji tasarrufu bilinci kazandırılması kapsamında “Ağaç Yaşken Eğilir” projesi olarak çalışmaların yapılması.

**İNCELEME** : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.03.2026 tarih ve 138 sayılı ara kararı; Çocuklara enerji tasarrufu bilinci kazandırılması kapsamında “Ağaç Yaşken Eğilir” projesi olarak çalışmaların yapılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 05 Mart 2026 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ve İklim Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyesi; Suna GÜR SOY’un vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Belediyemiz kreşlerinde enerji tasarrufunun ( su ve elektrik kullanımında dikkat edilecek hususların) çocuklarımıza uygulamalı olarak kazandırılması için bütçe olanaklarımız dâhilinde“ Ağaç Yaşken Eğilir” projesi olarak çalışmalar yapılmasını öneriyorum.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Yukarıda metni çıkarılan; Çocuklara enerji tasarrufu bilinci kazandırılması kapsamında “Ağaç Yaşken Eğilir” projesi olarak çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde Kreş Müdürlüğü ile İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğüne ortak çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 03.04.2026 tarihli birleşiminde; ““Ağaç Yaşken Eğilir” projesi olarak çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde Kreş Müdürlüğü ile İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğüne ortak çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

**Veli ŞAHİN**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Eynar ŞEN**  
Kâtip

**İlke Berfin ATEŞ**  
Kâtip

	<b>T.C. ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Karar Tarihi 03.04.2026</b>
	<b>MECLİS KARARI</b>	<b>Karar Numarası 2026-184</b>

**KONU** : Belediyemizin sosyal belediyecilik anlayışı doğrultusunda “Öğrenci Ye” projesinin hayata geçirilmesi.

**İNCELEME** : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.03.2026 tarih ve 139 sayılı ara kararı; Belediyemizin sosyal belediyecilik anlayışı doğrultusunda “Öğrenci Ye” projesinin hayata geçirilmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 06 Mart 2026 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonu, Gençlik ve Spor Komisyonu, Bütçe, Plan ve Program Komisyonu ile Sosyal İşler Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Sercan KAVAK ve Gülüzar ÜZGÜN’ün vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Çankaya ilçemiz, başta Orta Doğu Teknik Üniversitesi, Hacettepe Üniversitesi, Ankara Üniversitesi, Bilkent Üniversitesi ve TED Üniversitesi olmak üzere çok sayıda yükseköğretim kurumuna ev sahipliği yapmakta; on binlerce üniversite öğrencisinin eğitim, barınma ve sosyal yaşam merkezi konumundadır. Son dönemde artan yaşam maliyetleri karşısında öğrencilerin temel ihtiyaçlara, özellikle sağlıklı ve düzenli beslenmeye erişiminde ciddi güçlükler yaşandığı bilinmektedir.

Bu kapsamda, Beyoğlu Belediyesi tarafından, Beşiktaş Belediyesi iş birliğiyle hayata geçirilen “Öğrenci Ye” projesi örnek bir sosyal belediyecilik uygulaması olarak dikkat çekmektedir. Söz konusu modelde; üniversite öğrencileri ile gönüllü ve hayırsever esnaf bir araya getirilmekte, dijital rezervasyon ve QR doğrulama sistemi üzerinden öğrencilerin ücretsiz öğünlere erişimi sağlanmakta ve uygulama kamu bütçesine ilave yük oluşturmadan yürütülmektedir.

Çankaya Belediyesi’nin sosyal belediyecilik anlayışı doğrultusunda;

•İlçemizde öğrenim gören veya ikamet eden üniversite öğrencilerinin ücretsiz öğün desteğine erişimini sağlamak,

•İlçemiz esnafının gönüllü katkılarıyla dayanışma ağını güçlendirmek,

•Dijital altyapı üzerinden şeffaf, denetlenebilir ve sürdürülebilir bir sistem kurmak,

•Gençlerimizin eğitim süreçlerini sosyal destek mekanizmalarıyla güçlendirmek

amacıyla “Öğrenci Ye Çankaya” projesinin hayata geçirilmesi önem arz etmektedir.

Bu çerçevede;


1.İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren gönüllü restoran ve lokantalarla iş birliği modeli geliştirilmesi,

2.Üniversite öğrencilerinin başvuru ve doğrulama süreçlerinin dijital sistem üzerinden yürütülmesi,

3.Projenin mali ve idari altyapısının oluşturulması,

4.Gerekmesi halinde ilgili belediyelerle iyi uygulama örneği kapsamında iş birliği yapılması,

5.Uygulamanın usul ve esaslarının belirlenmesi amacıyla konunun ilgili komisyonlara havale edilmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

	<b>T.C. ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ</b>	<b>Karar Tarihi 03.04.2026</b>
	<b>MECLİS KARARI</b>	<b>Karar Numarası 2026-184</b>

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ** :Yukarıda metni çıkarılan; Belediyemizin sosyal belediyeçilik anlayışı doğrultusunda “Öğrenci Ye” projesinin hayata geçirilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde Sosyal Hizmetler Müdürlüğünce çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 03.04.2026 tarihli birleşiminde; “Belediyemizin sosyal belediyeçilik anlayışı doğrultusunda “Öğrenci Ye” projesinin hayata geçirilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde Sosyal Hizmetler Müdürlüğünce çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

**Veli ŞAHİN**  
Meclis 1. Başkan Vekili

**Eynar ŞEN**  
Kâtip

**İlke Berfin ATEŞ**  
Kâtip

**KONU** : Toplu Sözleşme Yetkisi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

**İNCELEME** : Toplu Sözleşme Yetkisine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 01.04.2026 tarih ve E.1633834 sayılı Başkanlık Olur yazısı. Belediye Meclisimizin 06.04.2026 tarihli birleşiminde okundu.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 01.04.2026 tarih ve E.1633834 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı;

4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu gereği, işyerimizde çalışan memurlara yönelik uygulanmakta olan 15.04.2024-14.04.2026 dönemli Sosyal Denge Sözleşmesi sona erecektir.

Belediyemizde memurlar adına yetkili Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Emekçileri Sendikası (TÜMBELSEN) 27.03.2026 tarih ve 2026-80/01-01 sayılı yazılarında; Belediyemizde halen yürürlükte bulunan Sosyal Denge Sözleşmesinin 14.04.2026 tarihinde sona ereceğinden bahisle Toplu Sözleşme görüşmelerinin başlatılması talebinde bulunmuştur.

4688 sayılı Kanunun 32'nci maddesinde, "*..... mahalli idarelerde en çok üyeye sahip sendikanın genel başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilci ile belediyelerde Belediye Başkanı,..... arasında toplu sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen üç ay içerisinde sözleşme yapabilir*" denilmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memurlar adına yetkili sendika olan Tüm Bel-Sen ile sosyal denge tazminatı sözleşmesi görüşmeleri yapılmasına ve anlaşılan hususlarda sözleşme metninin imzalanması için Belediye Başkanına: Uluslararası Sözleşmeler ve 4688 sayılı Kanunun ilgili maddeleri gereğince yetki verilmesi konusunun Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olurlarınıza arz ederim.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 06.04.2026 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memurlar adına yetkili sendika olan Tüm Bel-Sen ile sosyal denge tazminatı sözleşmesi görüşmeleri yapılmasına ve anlaşılan hususlarda sözleşme metninin imzalanabilmesi için Belediye Başkanına: Uluslararası Sözleşmeler ve 4688 sayılı Kanunun ilgili maddeleri gereğince yetki verilmesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

**Hüseyin Can GÜNER**  
Meclis Başkanı

**Eynar ŞEN**  
Kâtip

**Suna GÜRSOY**  
Kâtip

**KONU** : Belediyemizi Temsilen Act Now Belediye Başkanları Konferansına Katılacaklar.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

**İNCELEME** : Belediyemizi Temsilen Act Now Belediye Başkanları Konferansına Katılacaklar ilişkin Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 01.04.2026 tarih ve E.1633446 sayılı Başkanlık Olur yazısı. Belediye Meclisimizin 06.04.2026 tarihli birleşiminde okundu.

Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün 01.04.2026 tarih ve E.1633446 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı;

ACT NOW Mayors' Conference (ACT NOW Belediye Başkanları Konferansı), Avrupa Demokrasi Başkenti girişimi kapsamında düzenlenen, yerel liderleri ve yenilikçileri bir araya getiren prestijli bir uluslararası etkinliktir.

11-12 Mayıs 2026 tarihlerinde, dönemin Demokrasi Başkenti olan Portekiz'in Cascais kentinde (Estoril Kongre Merkezi'nde) gerçekleştirilecek olan bu buluşma, "İnsan Haklarını Yeniden Düşünmek: Dijital Çağda Demokratik Değerleri Sağlamlaştırmak" temasına odaklanmaktadır. Söz konusu konferans; Avrupa genelinden belediye başkanlarını, uzmanları ve genç değişim öncülerini bir araya getirerek iklim değişikliği, sosyal eşitsizlik ve dijital dönüşüm gibi küresel zorluklara karşı yerel düzeyde pratik ve demokratik çözümler üretmeyi amaçlamaktadır. Katılımcılar, interaktif oturumlar ve deneyim paylaşımları aracılığıyla şehirlerin demokratik yönetişimini güçlendirmek ve insan haklarını savunmak için yenilikçi stratejiler geliştirecektir. İlgili konferans duyurusu ve faaliyet takvimi Ek'te yer almaktadır.

Bu konferansa katılım sağlanması adına Portekiz'in Cascais kentine (Estoril Kongre Merkezi'nde) 10-13 Mayıs 2026 tarihleri arasında hareketlilik planlanmaktadır.

Makamınızca da uygun bulunması halinde; yukarıda belirtilen tarihler arasında Belediyemizi temsilen Çankaya Belediye Başkanı Hüseyin Can GÜNER, Belediye Başkan Yardımcısı Aydın ÖZSOY, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürü Alev KARA, Özel Kalem Müdürlüğünde Proje Koordinatörü Emre CANER ile Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünde Büro Personeli Şeyhmus Baran YETİŞMİŞ'in katılmaları için 10-13 Mayıs 2026 tarihinde görevli sayılımaları ve söz konusu seyahat ile ilgili tüm ulaşım (uçak gidiş-dönüş biletleri) konaklama ve günlük harcırah bedellerinin Dış İlişkiler Müdürlüğünün 2026 yılı ilgili bütçe kalemlerinden karşılanabilmesi hususunda Belediye Meclisinde bir karar almak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınızı arz ederim.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 06.04.2026 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; Act Now Belediye Başkanları Konferansına yukarıda belirtilen tarihler arasında Belediyemizi temsilen **Çankaya Belediye Başkanı Hüseyin Can GÜNER, Belediye Başkan Yardımcısı Aydın ÖZSOY, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürü Alev KARA, Özel Kalem Müdürlüğünde Proje Koordinatörü Emre CANER ile Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğünde Büro Personeli Şeyhmus Baran YETİŞMİŞ'in** katılmaları için 10-13 Mayıs 2026 tarihinde görevli sayılımalarına ve söz konusu seyahat ile ilgili tüm ulaşım (uçak gidiş-dönüş biletleri) konaklama ve günlük harcırah bedellerinin Dış İlişkiler Müdürlüğünün 2026 yılı ilgili bütçe kalemlerinden karşılanabilmesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

**Hüseyin Can GÜNER**  
Meclis Başkanı

**Eynar ŞEN**  
Kâtip

**Suna GÜRSOY**  
Kâtip

**KONU** : 2025 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.

2025 Yılı faaliyet raporuna ilişkin Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 25.03.2026 tarih ve E.1627865 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı Belediye Meclisimizin 07.04.2026 tarihli birleşiminde okundu.

**TEKLİF** : Strateji Geliştirme Müdürlüğü'nün 25.03.2026 tarih ve E.1627865 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve ekleri; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2025 Yılı Faaliyet Raporu tamamlanmış bulunmaktadır. Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde 2025 Yılı Faaliyet Raporu'nun Belediye Meclisimizin Nisan 2026 tarihindeki toplantısında görüşülmek üzere gündeme alınması için yazımızın YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'ne havalesini; OLUR'larımıza arz ederim.

**KARAR** : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 07.04.2026 tarihli birleşiminde; Meclis 1.Başkan Vekili Veli ŞAHİN Başkanlığında yapılan görüşmeler ile isim isim okunarak yapılan oylama neticesinde; (41) oy kullanılmış olup, (3) red oyuna karşılık (38) kabul oyuyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 56 ncı maddesine istinaden hazırlanan Çankaya Belediyesi 2025 yılı Faaliyet Raporunun yeterli olduğuna, Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin ret oylarına karşılık meclise katılanların oyçokluğu ile karar verildi.

**Veli ŞAHİN**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**İlke Berfin ATEŞ**  
Katip

**Eynar ŞEN**  
Katip