

İLAN

ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak Başkanlığımızca hazırlanan Çankaya İlçesi, Yukarı Bahçelievler Mahallesi 2764 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11 ve 14 sayılı parsellerine ilişkin, tapu alanları ile parsel hisse yapısı ve miktarı ile parsel numaraları korunarak, pafta ile zemin uyumsuzluğunun giderildiği, yanılma sınırını aşan alan farklılıklarının düzeltildiği 8888/1 nolu düzeltme işlemine ait yeni köşe koordinatlarına göre düzenlenen Ada Röleve Krokisi ile Alan Hesabı ile diğer teknik belgeler Çankaya Belediye Encümeninin 20.01.2026 tarih ve 344.13 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 26.02.2026 tarih ve 538 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre hazırlanan Ada Röleve Krokisi düzeltmesi işlemine ait yeni Düzenleme Sınır Krokisi, Durum Haritası, Ada Röleve Krokisi ile Alan Hesapları, Çankaya Belediye Başkanlığı ilan panosunda, www.cankaya.bel.tr internet sitesinde ve PARSID sisteminde 17.03.2026 ila 17.04.2026 tarihleri arasında bir ay süre ile askı ilanına çıkartılmış olup; ilan müddeti sonunda kontrol ve tescil işlemleri için Kadastro Müdürlüğüne gönderilecektir.

3194 Sayılı Kanunun 19. Maddesi gereğince ilgililerine ilanen duyurulur.

Hasan Erkin KAYA

İmar ve Şehircilik Müdürü V.

İLANIN ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ : 17.03.2026

İLANIN ASKIDAN İNİŞ TARİHİ : 17.04.2026

NOT: Ayrıntılı Bilgi İçin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Harita Şubesi'ne müracaat edilebilir.

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :538

Kayıt No :593

Tarih:26.02.2026

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca Başkanlık Makamından alınan 19.02.2026 tarihli ve E.2120376 sayılı Olur ile eki incelenmiş,

Çankaya Belediyesi Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğünün 23.01.2026 tarihli ve E.1571488 sayılı yazısıyla, Çankaya Belediyesi Encümeninin 20.01.2026 tarih ve 344.13 sayılı Kararı ile onaylanan Çankaya İlçesi Yukarı Bahçelievler Mahallesi içinde bulunan 2764 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11 ve 14 no.lu parsellerini kapsayan 8888/1 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince onaylanmasını talep edildiği,

Ankara Kadastro Müdürlüğünün 31.10.2025 tarihli ve E.18278634 sayılı yazısında, 0617-776 no.lu Lisanslı Harita Kadastro Bürosunun 02.10.2025 tarihli ve 141 sayılı yazısında, Çankaya İlçesi Yukarı Bahçelievler Mahallesi içinde bulunan 2764 no.lu adada yapılan incelemelerde, adanın genelinde pafta zemin uyumsuzlukları bulunduğu ve yanılma sınırı dışı alan farklarının olduğunun tespit edildiğinin bildirildiği, 20.04.2006 tarihli ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "*Kadastro öncesinde veya sonrasında yapılan işlemlerle geometrik durumları kesinleşmiş olan taşınmazlarda ölçü, sınırlandırma, tersimat ve hesaplamalardan doğan hataların düzeltilmesine ilişkin yönetmelik*"ın 14/b maddesi uyarınca ada bazında yapılacak çalışma ile söz konusu hata ve farklılıkların düzeltilmesi için gerekli çalışmanın Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılmasının istendiği,

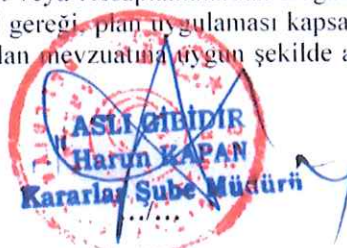
İlgili adaya ilişkin yapılan ön incelemede, 2764 adanın Ankara İmar İdare Heyetinin 25.6.1943 tarihli ve 76 sayılı Kararı ile onaylanan 8888 no.lu parselasyon planı ile oluşturulduğu,

Kadastro Müdürlüğünün yazısı ekinde gönderilen ve 0617-776 no.lu Çankaya Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunca yapılan zemin ölçülerinin, arazi kontrollerinin yapıldığı, kontroller sonucunda kesinleşen zemin verilerine göre yapılan incelemelerde ise plandaki sınırların, zemin ile uyumsuz olduğu ve bazı parsellerde yanılma sınırı dışı hataların olduğunun görüldüğü ve düzeltme işlemine ilişkin çalışmalara başlanıldığı, 22.2.2020 tarihli ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerinin 12'nci maddesi uyarınca, düzenlemeye alınan parsellerin tapu kayıtlarına "*3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır.*" beyan notunun konulması için 11.12.2025 tarihli ve 53849070-115.08--[2764/3]-1529339 sayılı yazı ile Tapu Müdürlüğüne bilgi verildiği ve Çankaya Tapu Müdürlüğünün 15.12.2025 tarihli ve E-18787109 sayılı yazıları ile gerekli beyan notu tesisinin yapıldığı bildirildiği,

İlgili adaya ilişkin yanılma sınırını aşan alan farklılıkları ile pafta ve zemin uyumsuzluklarının giderilmesine yönelik olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci maddesi uyarınca 8888/1 no.lu düzeltmeye ilişkin çalışma yapılmış ve adaya ait yeni Ada Röleve Krokisi ile Alan Hesabı düzenlendiği, çalışma sonucunda tüm parsellerin tapu alanları ile hesap alanları arasındaki farkın yanılma sınırlarının içerisinde olması ve yeni köşe koordinatlarına göre parsel sınırlarının, zemin ile uyumlu olmasının sağlandığı, düzenlemeye alınan parsellerin tapu miktarlarında ve hisse yapısında herhangi bir değişiklik yapılmadığından, mevcut parsel numaraları korunmuş ve parseller ile parsel malikleri herhangi bir dağıtım işlemine tabi tutulmadığından, uygulamaya ilişkin Dağıtım Cetveli de düzenlenmediğinin belirtildiği,

3194 sayılı Kanunun 18'inci maddesi ile ilgili mevzuat doğrultusunda Çankaya İlçesi Yukarı Bahçelievler Mahallesi içinde bulunan imarın 2764 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11 ve 14 no.lu parsellerine ilişkin olarak, tapu alanları ile parsel hisse yapısı ve miktarı ile parsel numaraları korunarak, pafta ile zemin uyumsuzluğunun giderildiği, yanılma sınırını aşan alan farklılıklarının düzeltildiği 8888/1 no.lu düzeltme işlemine ait yeni köşe koordinatlarına göre düzenlenen Ada Röleve Krokisi ile Alan Hesabı ile diğer teknik belgelerin 8888/1 no.lu parselasyon planı kapsamında Çankaya Belediyesi Encümeninin 20.01.2026 tarihli ve 344.13 sayılı Kararı ile onaylandığı,

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 17.08.2016 tarihli ve E.13646 sayılı yazısı ve 20.04.2006 tarihli ve 26145 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren; Kadastro Öncesinde Sonrasında Yapılan İşlemlerde Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat veya Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltilmesine İlişkin Yönetmeliğin 14'üncü maddesinin (b) bendi gereği, plan uygulaması kapsamında imar planına uygun parsel üretimi yapan Kurum olan Belediye tarafından mevzuatına uygun şekilde ada bazında tekrar yapılacak olan imar uygulama



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :538
Kayıt No :593

-2-

Tarih:26.02.2026

çalışması ile pafta zemin uyumsuzluğuna dair düzeltme işleminin (ada ve parsel numaraları değiştirilmeden tescilli tapu alan miktarlarına bağlı olarak) yapılabileceği yönündeki görüşlerinin bulunduğu, söz konusu görüşe istinaden ada bazında yapılan uygulamada ada/parsel numaralarının değiştirilmediği,

Ankara Kadastro Müdürlüğü'nün 31.10.2025 tarihli ve E-18278634 sayılı yazısında, 0617-776 no.lu Lisanslı Harita Kadastro Bürosunun 02.10.2025 tarihli ve 141 sayılı yazısında, Çankaya İlçesi Yukarı Bahçelievler Mahallesi'nde bulunan imarın 2764 adada yapılan incelemelerde, adanın genelinde pafta zemin uyumsuzlukları bulunduğu ve yanılma sınırı dışı alan farklarının giderilmesi amacıyla hazırlanan ve İdare Encümeninin 20.01.2026 tarihli ve 344.13 sayılı Kararı ile 3194 sayılı Kanunun 18'inci ve 19'uncu maddelerine göre onaylanan Çankaya İlçesi, Yukarı Bahçelievler Mahallesi'nde bulunan 2764 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11 ve 14 no.lu parselleri kapsayan 8888/1 no.lu uygulamaya ait yeni köşe koordinatlarına göre düzenlenen Ada Röleve Krokisi ile Alan Hesabı ile diğer teknik belgelerin onaylanmasına ilişkin, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesine göre karar alınmak üzere konunun Encümen'e havale edildiği,

Anlaşılmaktadır.

-KARAR-

Encümence yapılan görüşmede, Çankaya İlçesi Yukarı Bahçelievler Mahallesi'nde bulunan imarın 2764 adada yapılan incelemelerde, adanın genelinde pafta zemin uyumsuzlukları bulunduğu ve yanılma sınırı dışı alan farklarının giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Çankaya Belediyesi Encümeninin 20.01.2026 tarihli ve 344.13 sayılı Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci ve 19'uncu maddelerine göre onaylanan 2764 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11 ve 14 no.lu parselleri kapsayan 8888/1 no.lu uygulamaya ait yeni köşe koordinatlarına göre düzenlenen Ada Röleve Krokisi ile Alan Hesabı ile diğer teknik belgelerin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasına, gereği için Kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 26.02.2026 tarihinde oybirliği ile karar verilmiştir.

Reşit Serhat TAŞKINSU
Encümen Başkan V.
Genel Sekreter

Hüseyin ÇAKMAK
Üye

Atila ATALAY
Üye

Özgür TOSUN
Üye

Tufan BURAL
Üye

Okan CULHA
Üye

Alp ATALI
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Ertuğrul CANDAS
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Harun KAPAN
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.V.

İmran Duygu ŞİMŞEK
İ. Hukuk Müşaviri V.

Raportör
Görevli

N.KILIÇARSLAN
G.İŞLER





T.C.
ÇANKAYA BELEDİYE ENCÜMENİ



KARAR NO : C:/2026/ 344 .13

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.01.2026 tarih ve E-53849070-115.01.07-1564743 sayılı yazısı 8888/1 (2764 ada) nolu parselasyon planına ait dosya ve ekleri Encümene gönderilmekle incelenerek gereği düşünüldü;

- K A R A R -

Encümence yapılan görüşmede ; Ankara Kadastro Müdürlüğünün 31.10.2025 tarihli ve E-37971449-170.03.03-18278634 sayılı yazıda, 0617-776 nolu Lisanslı Harita Kadastro Bürosu'nun 02.10.2025 tarihli ve 141 sayılı yazısı üzerine, Yukarı Bahçelievler Mahallesi'nde, imarın 2764 adasında yapılan incelemelerde adanın genelinde pafta-zemin uyumsuzlukları bulunduğu ve yanılma sınırı dışı alan farklarının olduğu tespit edilmiş, 20.04.2006 tarihli ve 26145 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Kadastro Öncesinde veya Sonrasında Yapılan İşlemlerle Geometrik Durumları Kesinleşmiş Olan Taşınmazlarda Ölçü, Sınırlandırma, Tersimat ve Hesaplamalardan Doğan Hataların Düzeltilmesine İlişkin Yönetmelik" hükümlerinin 14/b maddesi uyarınca, ada bazında yapılacak çalışma ile söz konusu hata ve farklılıkların düzeltilmesine yönelik gerekli çalışmanın yapılması Başkanlığımızdan istenilmiştir.

İlgili adaya ilişkin yapılan ön incelemede, 2764 adanın Ankara İmar İdare Heyetinin 25.6.1945 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan 8888 nolu parselasyon planı ile oluşturulduğu görülmüştür.

Kadastro Müdürlüğünün yazısı ekinde gönderilen ve 0617-776 nolu Lisanslı Harita Kadastro Bürosunca yapılan zemin ölçülerinin, arazi kontrolleri yapılmış, kontroller sonucunda kesinleşen zemin verilerine göre, yapılan değerlendirmelerde ise plandaki sınırların, zemin ile uyumsuz olduğu ve bazı parsellerde yanılma sınırı dışı hataların olduğu görülmüş ve düzeltme işlemine ilişkin çalışmalara başlanılmış, 22.2.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerinin 12'nci maddesi uyarınca, düzenlemeye alınan parsellerin tapu kayıtlarına "3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır." beyan notunun konulması için 11.12.2025 tarihli ve E--53849070-115.08--[2764/3]-1529339 sayılı yazı ile Tapu Müdürlüğüne bilgi verilmiş ve Çankaya Tapu Müdürlüğünün 15.12.2025 tarih ve E-61348815-105-18787109 sayılı yazıları ile 15.12.2025 tarih ve 137672 nolu Beyan Notu tesisinin yapıldığı bildirilmiştir.

İlgili adaya ilişkin yanılma sınırını aşan alan farklılıkları ile pafta ve zemin uyumsuzluklarının giderilmesine yönelik olarak 3194 sayılı İmar Kanunu,18. Maddesi uyarınca 8888/1 nolu düzeltmeye ilişkin çalışma yapılmış ve adaya ait yeni Ada Röleve Krokisi ile Alan Hesabı düzenlenmiştir. Çalışma sonucunda tüm parsellerin tapu alanları ile hesap alanları arasındaki farkın yanılma sınırlarının içerisinde olması ve yeni köşe koordinatlarına göre parsel sınırlarının, zemin ile uyumlu olması sağlanmıştır. Düzenlemeye alınan parsellerin tapu miktarlarında ve hisse yapısında herhangi bir değişiklik yapılmadığından, mevcut parsel numaraları korunmuş ve parseller ile parsel malikleri herhangi bir dağıtım işlemine tabi tutulmadığından, uygulamaya ilişkin Dağıtım Cetveli de düzenlenmemiştir.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :8SAATYAAK9 Pin Kodu :98472

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 B-1 Blok Kat:9 Kızılay / Ankara

Telefon:0312 458 89 00/0409 Faks:0312 458 89 43

e-Posta:halikils@cankaya.bel.tr Web:www.cankaya.bel.tr

Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Soner GÜNER
Unvanı: Büro Personeli





T.C.
ÇANKAYA BELEDİYE ENCÜMENİ



KARAR NO : C:/2026/ 344 .13

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi ile ilgili mevzuat doğrultusunda Çankaya İlçesi, Yukarı Bahçelievler Mahallesi 2764 ada 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11 ve 14 sayılı parsellerine ilişkin olarak, tapu alanları ile parsel hisse yapısı ve miktarı ile parsel numaraları korunarak, pafta ile zemin uyumsuzluğunun giderildiği, yanılma sınırını aşan alan farklılıklarının düzeltildiği 8888/1 nolu düzeltme işlemine ait yeni köşe koordinatlarına göre düzenlenen Ada Röleve Krokisi ile Alan Hesabı ile diğer teknik belgelerin onaylanmasına, 5216 sayılı Kanun uyarınca Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi ve onayından sonra, 3194 sayılı imar kanunun 19. maddesi gereğince askı ve ilan işlemlerinin yerine getirilmesine,

Gereği için dosyanın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, Büyükşehir Belediye Başkanlığına, bilgi için karar örneğinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine 20.01.2026 tarihinde karar verildi.

M. AKINCI
ENCÜMEN BAŞKAN V.

G. ÜZGÜN
ÜYE

F. GÜMÜŞ
ÜYE

S. KAVAK
ÜYE

M. YILDIRIM
MALİ HİZ.M. V

S. ÇOLAK
YAZI İŞLERİ M.V.

G.KÖKLÜ CEPOĞLU
HUKUK İŞLERİ M.V.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu :BSAATYAAK9 Pin Kodu :98472

Belge Takip Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/cankaya-belediyesi-ebys>

Adres:Ziya Gökalp Cad. No :11 B-1 Blok Kat:9 Kızılay / Ankara

Telefon:0312 458 89 00/0409 Faks:0312 458 89 43

e-Posta:halkils@cankaya.bel.tr Web:www.cankaya.bel.tr

Kep Adresi:cankayabelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Soner GÜNER
Unvanı: Büro Personeli

