

KONU : Boş Kadro Değişikliği.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Veli ŞAHİN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Boş Kadro Değişikliğine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 13.05.2025 tarihli ve E.1337265 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olurlarınıza arz ederim.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ÇANKAYA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

Kaldırılmak İstenen Kadronun					Alınmak İstenen Kadronun					
Unvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Unvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
3830	TH	Teknik Ressam	3	1	3500	TH	Mühendis	5	1	Norm Kadro Gereği

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-252

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 02.06.2025 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanmasına; Meclise katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
02.06.2025	252

Kaldırılmak İstenen Kadronun					Alınmak İstenen Kadronun					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
0000	TH	Teknik Ressam	3	1	8500	TH	Mühendis	5	1	Norm Kadro Gereği

Veli ŞAHİN
Meclis 1. Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-253

KONU : Boş Kadro Değişikliği.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Veli ŞAHİN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Boş Kadro Değişikliğine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 20.05.2025 tarihli ve E.1341925 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olurlarınıza arz ederim.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
02.06.2025	253

Kaldırılmak İstenen Kadronun					Alınmak İstenen Kadronun					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
6535	TH	Programcı	3	1	8500	TH	Mühendis	7	1	Norm Kadro Gereği

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 02.06.2025 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanmasına; Meclise katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
02.06.2025	253

Kaldırılmak İstenen Kadronun					Alınmak İstenen Kadronun					
Unvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Unvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
6535	TH	Programcı	3	1	8500	TH	Mühendis	7	1	Norm Kadro Gereği

Veli ŞAHİN
Meclis 1. Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-255

KONU : Şartsız Bağış.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Veli ŞAHİN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Şartsız Bağışa ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 27.05.2025 tarih ve E.1346718 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi : 07.05.2025 tarih ve E-1332604 sayılı dilekçe

İlgi sayılı dilekçede belirtilen RY04219 motor no'lu, WF02N1ER02RY04219 şase no'lu, Akın AKINCI'ya ait Ford-N3P Tourneo Courier marka 2024-ilk tescil tarihi 04.03.2025 model olan beyaz renk 31AVT078 plakalı araç Belediyemize şartsız bağış yapılmak istenilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 38.maddesine göre Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere, şartsız ve bedelsiz olarak hibe edilen aracı kabul edebilmemiz için 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında gerekli iznin alınması amacı ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na tarafımızca yazı yazılmış ancak gerekli iznin verilmesi için Bakanlık tarafından aracın şartsız bağış kabulüne ait Belediye Meclis onayı talep edilmiştir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde hibe edilen araç adına ilgili Bakanlıktan izin alınabilmesi için hibe kabulünü Belediye Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KAPAK : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 02.06.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; Akın AKINCI tarafından 1 adet Ford-N3P Tourneo Courier marka 2024-ilk tescil tarihi 04.03.2025 model marka aracın şartsız bağış olarak kabulüne; Hibe edilen araç adına ilgili Bakanlıktan izin alınabilmesi için hibe kabulüne Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-256

KONU : Geçiş Hakkı

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1. Başkan Vekili Veli ŞAHİN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.05.2025 tarih ve E. 1344009 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Necmeddin KINACI 29.04.2025 tarihli dilekçesinde; Kırkkonaklar Mah. 270. Cad. No:23/1 adresine tekabül eden 26322 ada 21 parsel üzerindeki inşaatı elektrik bağlatmak için 26322 ada 15 parselde bulunan trafodan enerji kablosunun Park alanından geçirilmesi için kazı çalışması yapılması gerektiği belirtilerek gerekli müsaadenin verilmesi talep edilmektedir.

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 07.05.2025 tarih ve 1330729 sayılı yazılarında; " Söz konusu park alanından geçici olarak 1 yıllığına enerji kablosu geçirilmesinin uygun görüldüğü" bildirilmiştir.

13/07/2005 günlü Resmi Gazetede yayımlanarak Yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında da " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyac duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yıl geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek " denildiğinden yukarıda belirtilen hususun Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Necmeddin KINACI tarafından talep edilen; Kırkkonaklar Mah. 270. Cad. No:23/1 adresine tekabül eden 26322 ada 21 parsel üzerindeki inşaatı elektrik bağlatmak için 26322 ada 15 parselde bulunan trafodan enerji kablosunun Park alanından geçirilmesi için; ekli krokide belirtildiği şekilde enerji nakil hattı için " irtifak hakkı" nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 02.06.2025 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Necmeddin KINACI tarafından talep edilen; Kırkkonaklar Mah. 270. Cad. No:23/1 adresine tekabül eden 26322 ada 21 parsel üzerindeki inşaatı elektrik bağlatmak için 26322 ada 15 parselde bulunan trafodan enerji kablosunun Park alanından geçirilmesi için; ekli krokide belirtildiği şekilde enerji nakil hattı için " irtifak hakkı" nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda hazırlanan teklif, Meclise katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1. Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU :Filiz AKIN İsminin Uygun Bir Yere Verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.05.2025 tarih ve 232 sayılı ara kararı; Yakın zamanda aramızdan ayrılan sanatçı Filiz AKIN adının ilçemiz sınırlarında uygun görülecek bir yere verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07 Mayıs 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri; Alaattin ERDOĞAN, Zehra ERİÇ, Okan CULHA, Eynar ŞEN, Ozan ÜNLÜ müşterek vermiş olduğu önerge yazı metni;

Geçtiğimiz aylarda hayatını kaybeden Türk sinemasının değerli oyuncularından ‘‘Filiz AKIN’’ adının ilçemiz sınırlarında uygun görülecek bir yere verilmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : 5393 sayılı Kanunun 81. maddesinde ‘‘ Cadde, sokak, meydan; park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülkî idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer.’’ Denilmektedir.

Filiz AKIN isminin uygun bir yere verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 02.06.2025 tarihli birleşiminde 5393 sayılı Kanunun 81. maddesinde ‘‘ Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülkî idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer.’’ Denilmektedir.

Filiz AKIN isminin uygun bir yere verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına 39 üyenin kabul oyu ile; meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-258

KONU :Türk-İslam Edebiyatı şairlerinden Seyyid NESİMİ İsmiinin Uygun Bir Yere Verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.05.2025 tarih ve 233 sayılı ara kararı; Yakın zamanda aramızdan ayrılan sanatçı Seyyid NESİMİ adının ilçemiz sınırlarında uygun görülecek bir yere verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07 Mayıs 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyesi; Coşkun ÖZBEK'in vermiş olduğu önerge yazı metni;

Türk-İslam Edebiyatının büyük şairlerinden biri olan Seyyid NESİMİ (14. yüzyıl), insanın içindeki ilahi özü ve özgür düşünceyi savunmuş, bu uğurda hayatını feda etmiş önemli bir kültür ve fikir insanıdır. Özellikle hakikat ve insan sevgisi temalı şiirleriyle sadece kendi döneminde değil, yüzyıllar boyunca halkın vicdanında ve edebiyatımızda derin izler bırakmıştır. Büyük bir cesaretle ifade ettiği düşünceleri nedeniyle ağır bedeller ödemiş; düşünce özgürlüğünün, insan onurunun ve ilahi aşkın sembollerinden biri haline gelmiştir.

Bu bağlamda; Çankaya ilçemizde bir parka, meydana, kültürel tesise veya yeni açılacak bir sokağa "Seyyid NESİMİ" adının verilmesi, ayrıca bütçe olanaklarımız dahilinde uygun bir noktaya hayatı ve eserlerini tanıtan mütevazı bir tanıtım köşesi veya anıt yapılması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : 5393 sayılı Kanunun 81. maddesinde " Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerinc ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülkî idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer." Denilmektedir.

Seyyid NESİMİ isminin uygun bir yere verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 02.06.2025 tarihli birleşiminde 5393 sayılı Kanunun 81. maddesinde “ Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır. Bu kararlar mülkî idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer.” Denilmektedir.

Seyyid NESİMİ isminin uygun bir yere verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına 39 üyenin kabul oyu ile; meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-259

KONU : İlkbahar Semt Pazarı Kurulması

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Veli ŞAHİN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğü'nün 02.06.2025 tarih ve E.1354260 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlçemiz sınırları içinde bulunan İlkbahar Mahallesi Galip Erdem Caddesi ile 611.Sokak kesişiminde bulunan alanda İlkbahar Semt Pazarı kurulması planlanmaktadır.

12.07.2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Pazar Yerleri Yönetmeliğinin 7. maddesi; "(1) imar planında pazar yeri olarak belirlenen veya belirlenecek alanın, bu yönetmeliğinin 5 inci maddesinin üçüncü ve dördüncü fıkralarına uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor, belediye meclisine sunulur." demektedir.

Yönetmelik hükümleri gereğince Başkanlık Makamının 05.05.2025 tarih ve E.1328846 sayılı Olur'ları ile Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu kurulmuş, komisyonun 30.05.2025 günü yapılan toplantısında İlkbahar Pazar yerinin kurulmasının uygun olduğuna karar verilmiş, konuyla ilgili Başkanlık Olur'u ve Pazar yeri Kuruluş Komisyonu Toplantı Tutanağı ilişikte sunulmuştur.

İlkbahar pazar yerinin kurulması için gerekli karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 03.06.2025 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek İlkbahar pazar yerinin kurulması hususunda hazırlanan teklif, Meclise katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-260

KONU : Birlik Mahallesi 26182 Ada 1 Sayılı Parsele Ait İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce Re'sen Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.05.2025 tarih ve 238 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.05.2025 ve E.1323355 sayılı teklifi ve ekleri;

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 2. Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 06.03.2025 tarih ve E-80358829-115-1602359 sayılı yazısı ile Birlik Mahallesi 26182 ada 1 sayılı parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2024 tarih ve 1658 sayılı kararıyla onaylandığı, askı ilan sürecini itirazsız tamamlayarak kesinleştirdiği, bildirilmiştir (Ek-1,2,3).

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2024 tarih ve 1658 sayılı kararında; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 28.05.2024 tarih ve E-1275065 sayılı yazısında, "16.11.2022 tarih ve 7421 sayılı Yasa ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun Ek 1. maddesinin 1.fıkrasına eklenen hususlar kapsamında kamulaştırmaz el atma davaları adli yargı yerinde açılmakta ve 'planı onaylayan kurum' gerekçesi ile söz konusu davalarda İdareміз aleyhine hüküm kurulmaktadır." denilerek, plan değişikliği yapılması talep edilmiştir. Bu doğrultuda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Birlik Mahallesi 26182 ada 1 sayılı parselin Özel Sağlık Alanı olan kullanım kararının Sağlık Alanına dönüştürülerek yapılaşma koşulunun emsal E=1.00 olarak korunduğu, plan notunun "1- Sağlık alanında yapılaşma koşulları E=1.00 olacaktır." şeklinde olduğu, görülmüştür.

Birlik Mahallesi 26182 ada 1 sayılı parsel üzerinde yapılan incelemede;

Çankaya Belediye Meclisinin 09.03.1988 tarih ve 104 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Çukurca Mahallesi I. Kısım Islah İmar Planında kaldığı, söz konusu planda kullanım kararının "Çankaya Belediyesi Poliklinik ve Klinik Alanı" olduğu, yapılaşma koşullarının E=1.00, hmax= Serbest olduğu (Ek-4),

81034 no.lu parselasyon planı ile uygulama gördüğü,

Söz konusu parselin kullanım kararının "Sağlık Alanı" olarak değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Çankaya Belediye Meclisinin 23.12.2004 tarih ve 430 sayılı kararı ile uygun görülüp, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2005 tarih ve 526 sayılı kararıyla onaylandığı, yapılaşma koşullarının aynen korunduğu (Ek-5),

Ankara Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 24.05.2013 tarih ve 25018 sayılı yazısı ile Birlik Mahallesi 26182 ada 1 parselde sağlık alanı yapılması yönünde bir tasarrufları bulunmadığından söz konusu ada/parselin sahiplerinin tasarrufuna bırakılmasının talep edildiği (Ek-6),

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2015 tarih ve 1471 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılarak 26182 ada 1 parselin kullanım kararının "Özel Sağlık Alanı"na dönüştürüldüğü, yapılaşma koşullarının aynen korunduğu (Ek-7),

Ankara Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 23.11.2015 tarih ve E.9258 sayılı yazısı ile yeniden, imar planı değişikliği yapılarak söz konusu parselin sahiplerinin tasarrufuna bırakılması yönünde görüş verildiği (Ek-8),

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığı, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-260

Çankaya Belediye Meclisinin 05.01.2016 tarih ve 8 sayılı kararıyla uygun görülerek (Ek-9), Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2016 tarih ve 392 sayılı kararı ile onaylandığı (Ek- 10, 11), parselin kullanım kararının Özel Sağlık Tesisi Alanına dönüştürüldüğü, yapılaşma koşullarının emsal E=1.00, Hmax=serbest olarak korunduğu, plan notlarının;

" 1- 81034 nolu parselasyon planı hükümleri geçerlidir.

2- Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." şeklinde olduğu,

Parselin tapu senet yüzölçümünün 26564 m² olduğu, 8988 m² sinin Maliye Hazinesi adına, 749 m²sinin Ankara Büyükşehir Belediyesi adına, kalan 16827 m²sinin şahıslar adına kayıtlı olduğu, hususları tespit edilmiştir.

Parsel maliklerinin bir kısmı tarafından açılan Kamulaştırmasız El Atma Nedeniyle Tazminat davalarında parsellerin kullanım kararlarının Özel Sağlık Tesis Alanı olarak değiştirilmesine rağmen, davaların davacı lehine sonuçlandığı ve kamu ortaklık alanından oluşan alanların kullanım kararına göre yetkili ve sorumlu olan kamu kurumu tarafından kamulaştırılabilmesi amacıyla ÖZEL ibaresinin kaldırılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2024 tarih ve 1658 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması gereği doğmuştur.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 26182 ada 1 sayılı parselin kullanım kararı Sağlık Tesisi Alanı, yapılaşma koşulları E= 1.00, yapı yüksekliği ise 7221 sayılı Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine eklenen hususlar doğrultusunda, İlçemiz sınırında kalan kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında belirlendiği şekliyle Yençok= 5 kat olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri kuzeyinde 100 metre, diğer cephelerden 10'ar metre olarak aynen korunmuştur. Plan notları ise;

1. Sağlık Tesisi Alanında Emsal=1.00, Yençok=5 kat olacaktır.
2. Yapılar yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Tabi zeminden kotlandırmalarda +/- 0.00 kotunu belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
3. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz.
4. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara ait hükümlere uyulacaktır.
5. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 04.11.2022 tarihli kazı güvenliği ve alınacak önlemler hakkındaki genel hükümlere uyulacaktır.
6. Binaların yangından korunması hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
7. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. şeklinde 7 adet belirlenmiştir.

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-260

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda Birlik Mahallesi 26182 ada 1 sayılı parsel için Müdürlüğümüzce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5393 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Birlik Mahallesi 26182 ada 1 sayılı parsel için Müdürlüğümüzce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 03.06.2025 tarihli birleşiminde; Birlik Mahallesi 26182 ada 1 sayılı parsel için Müdürlüğümüzce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-261

KONU : Huzur Mahallesi 25395 Ada 1 Sayılı Parsele Ait İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce Re'sen Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.05.2025 tarih ve 239 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.05.2025 ve E.1322360 sayılı teklifi ve ekleri;

Ankara İl Emniyet Müdürlüğü'nün 20.03.2025 tarih ve 2025232009582189769 sayılı yazısı ile mülkiyeti Hazineye ait ve ilgili İdare adına tahsisli Huzur Mahallesi 25395 ada 1 parsel sayılı taşınmazın onaylı imar planında Yençok (Hmax) değerinin "serbest" olarak belirlendiğinden bahisle, 3194 sayılı İmar Kanununda yapılan değişiklik nedeni ile bina yüksekliğinin belirlenmesi talep edilmektedir.

Huzur Mahallesi 25395 ada 1 sayılı parselin planlama süreci incelendiğinde;

Huzur Mahallesi 25395 ada 1 sayılı parselin; Çankaya Belediye Meclisi'nin 15.05.1987 tarih ve 114 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Dikmen - Huzur Mahallesi Islah İmar Planı kapsamında kaldığı, kullanım kararının "Karakol Alanı", yapılaşma koşullarının E: 0.50, Yençok: Serbest olarak belirlendiği, 81011 sayılı parselasyon planı ile uygulama gördüğü,

Daha sonra; Ankara Valiliği, İl Emniyet Müdürlüğü'nün, onaylı planında "Karakol Alanı" kullanımında kalan 25395 ada 1 sayılı parselde yapılaşma koşullarının yetersizliği gerekçesiyle inşaat emsalinin artırılmasına ilişkin talep üzerine hazırlanan etüdün, Çankaya Belediye Meclisinin 06.01.2015 tarih ve 17 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2015 tarih ve 354 sayılı kararı ile onaylandığı, söz konusu planda "Karakol Alanı" kullanımında kalan parselin yapılaşma koşullarının E:1.50, Yençok: Serbest olarak belirlendiği,

Daha sonra Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği ile İçişleri Bakanlığı arasında imzalanan 20.10.2018 tarihli ve 69849 sayılı "İçişleri Bakanlığına Tahsisli Taşınmazların Çevre Ve Şehircilik

Bakanlığı Tarafından Değerlendirilmesi Suretiyle İhtiyaç Duyulan Yapı Ve Tesislerin Yapımına İlişkin Protokol" kapsamında 6306 sayılı Kanunun 2. maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca Bakanlık Makamının 29.05.2020 tarihli ve 108131 sayılı Olur'u ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlendiği,

Ancak imzalanan protokol kapsamında olduğu halde 6306 sayılı Kanun kapsamında işlem tesis edilemediği, bunun üzerine rezerv yapı kararının geçerli olup olmadığına dair görüş sorulduğu ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 07.04.2025 tarih ve 228804 sayılı yazısında söz konusu taşınmaza yönelik Rezerv Yapı Alanı kararının bulunmadığı,

Mülkiyeti Hazineye ait olan ve Ankara İl Emniyet Müdürlüğü adına tahsisli söz konusu parselin yüzölçümünün toplam 661,00m² büyüklüğünde olduğu, hususları tespit edilmiştir.

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında Yençok:Serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği, bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yüksekliklerin, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir..." hükmü eklenmiş ve 01.07.2020 tarihinde yürürlüğe gireceği ve anılan kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici 20. maddede, 1 Temmuz 2021 tarihine kadar imar planlarında değişiklik ve revizyon yaparak bina yüksekliklerinin belirlenmesinin zorunlu olduğu açıklanmıştır.

Bu çerçevede, Belediyemiz sınırları içerisinde imar planları ile bina yükseklikleri "Yençok: Serbest" olarak belirlenmiş ve/veya hiç belirlenmemiş olan parsellerin tespiti yapılarak, yapılaşması

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-261

kısmen tamamlanmış, kısmen boş parseller bulunan alanlarda, öncelikli olarak yapı ruhsatı düzenlenmesi talepleri de dikkate alınmış ve etaplar halinde çalışmalara başlanılmıştır.

Huzur Mahallesi 25395 ada 1 parsel ve çevresinde yapılan incelemede bölgedeki konut parsellerinin yapılaşma koşullarının ağırlıklı olarak Ayrık Nizam 4 Kat TAKS:0,30/0,35 KAKS:1,20/1,40 olarak belirlendiği (25391, 25039, 25399, 25042 adalar...), sosyal donatı alanlarında ise Hmax:12,50 metre/Yençok:4 Kat gibi yapılaşma koşullarının belirlendiği (25393, 25402, 25044 adalar....) tespit edilmiştir.

Yapılan bu tespitler çerçevesinde; 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; bölgenin kat yükseklikleri ve Ankara İl Emniyet Müdürlüğü'nün talebi ile ihtiyaçları da göz önünde bulundurularak Huzur Mahallesi 25395 ada 1 sayılı parselin bina yüksekliği Yençok=5 Kat olarak belirlenmiş olup, söz konusu plan değişikliğine ilişkin,

1. 25395 ada 1 sayılı parselde Yençok=5 Kat'tır. şeklinde 1 adet plan notu önerilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik doğrultusunda hazırlanan Huzur Mahallesi 25395 ada 1 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Huzur Mahallesi 25395 ada 1 sayılı parselde ait İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce Re'sen hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 03.06.2025 tarihli birleşiminde; Huzur Mahallesi 25395 ada 1 sayılı parselde ait İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce Re'sen hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-262

KONU : Alacaatlı Mahallesi 269 Ada 1-2-5-6-7-8-9 Sayılı Parsellerin Bina Yüksekliği Belirlenmesi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce Re'sen Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.05.2025 tarih ve 240 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.05.2025 ve E.1326626 sayılı teklifi ve ekleri;

20.02.2020 gün ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. Maddesinin (b) fıkrasındaki "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında Yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği"ne dair hüküm gereği; Alacaatlı Mahallesi 269 ada 1-2-5-6-7-8-9 sayılı parsellerin yüksekliğinin belirlenmesi gerekmektedir.

Kat yüksekliği hakkında yapılan değişiklik sonrası; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, 18.03.2020 gün ve E.70109 sayılı yazısı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesinin uygulanmasına ilişkin açıklamalara yer verilmiş, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 gün ve E.40651 sayılı yazısı ile de; imar mevzuatının zorunlu kıldığı kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin düzenlemenin, mevcut teşekkül ile silüeti dikkate alınacak şekilde, tüm ilçe belediyelerinin uyacağı, belli kurallar ve şartlar çerçevesinde yapılması ve bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin bu çalışmalarda istenilen evraklar ve format hakkında nasıl düzenleme yapılması gerektiğinin bildirildiği belirlenmiştir.

Yenimahalle Belediye Başkanlığından alınan arşiv kayıtlarında yapılan incelemede;

- Alacaatlı Mahallesi 269 ada 1-2-5-6-7-8-9 sayılı parsellerin Ankara İl İdare Kurulunun 17.04.1990 tarih ve E:713-2711 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Valiliğince 11.06.1990 tarihinde onaylanan Alacaatlı Tp.116-128-152 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli mevzii imar planı kapsamında Ayırık nizam 2 katlı konut kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının E:0.40, h:6.50 m. olarak belirlendiği (ek 1),

- Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçer Kentsel Gelişim Bölgesi Alacaatlı ve Dodurga Köyleri ve Çevresine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planının Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2004 tarih ve 523 sayılı kararı ile onaylandığı ve ilan süresinde yapılan itirazların da Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2004 tarih ve 1031 sayılı kararı ile reddedilerek kesinleştiği, nazım imar planında bahsi geçen 269 adanın mevcut konut alanı olarak belirlendiği, onaylı plan sınırı olarak belirlenen alan içerisinde bulunduğu ancak plan notlarında sınıra ait herhangi bir tanımlama bulunmadığı (ek 2-3),

- Onaylı nazım imar plan doğrultusunda hazırlanan Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçer Kentsel Gelişim Bölgesi 2.Bölge 1.2.3. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Yenimahalle Belediye Meclisinin 02.05.2005 tarih ve 267 sayılı kararı ile kabul edildiği ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2005 tarih ve 1653 sayılı kararı ile onaylandığı, plan onama sınırları içerisinde Alacaatlı Evrak Tarih ve Sayısı: 05.05.2025-E.1326626

Tp.116-128-152 sayılı parsellere (yeni 269 ada) ilişkin mevzii imar planının da bulunduğu, 269 ada 1-2-5-6-7-8-9 sayılı parsellerin E:0.40, hmax:Serbest yapılaşma konutlarında konut kullanımında kaldığı (ek 4),

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-262

- Alacaatlı Mahallesi 269 ada 2 sayılı parselde ait 12.10.2012 tarih ve 443-1 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesinde de bina yüksekliğinin 6.50 m. (2 kat) olarak belirlendiği (ek 5) hususları tespit edilmiştir.

Belirtilen bilgiler doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile Alacaatlı Mahallesi 269 ada 1,2,5,6,7,8,9 sayılı parsellerin bina yükseklikleri, mevcut oluşumla da uyumlu olarak mevzii planla verilen kat sayısı aynen korunarak Yençok:2 kat olarak belirlenmiş, -269 ada 1-2-5-6-7-8-9 sayılı parsellerde Yençok=2 kattır.

Şeklinde 1 adet plan notu önerilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik doğrultusunda hazırlanan Alacaatlı Mahallesi 269 ada 1-2-5-6-7-8-9 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 269 ada 1-2-5-6-7-8-9 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 03.06.2025 tarihli birleşiminde; Alacaatlı Mahallesi 269 ada 1-2-5-6-7-8-9 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Alacaatlı Mahallesi 167 Ada 1 Sayılı Parselde Tamamlanan Askı İşlemlerine İlişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce Re'sen Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 08.05.2025 tarih ve 243 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.05.2025 ve E.1326326 sayılı teklifi ve ekleri;

Alacaatlı Mahallesi 167 ada 1 sayılı parselde ilişkin parsel maliklerince sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Çankaya Belediye Meclisi'nin 03/12/2024 tarih ve 2024-495 sayılı kararıyla uygun görülmüş, Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 11/02/2025 tarih ve 197 sayılı kararıyla tadilen onaylanmıştır.

Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği sonrası üst ölçek planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Alacaatlı Mahallesi 167 ada 1 sayılı parsel "özel sağlık tesis alanı" fonksiyonunda "Emsal:0,50, Yençok: 5 Kat" yapılaşma koşulları ve "1. 167 ada 1 parselde özel sağlık tesis alanı yapılacaktır, 2. Özel sağlık tesis alanında yapılaşma koşulları emsal:0,50, yençok: 5 kat olacaktır." şeklinde 2 adet plan notu ile düzenlenmiştir.

Uygulama imar planı değişikliği 19/03/2025 tarihinden itibaren İdaremiz ilan panosunda, internet sitesinde ve Alacaatlı Mahallesi Muhtarlığında 1 (bir) ay süre ile ilan edilmiş olup ayrıca plan değişikliğine konu olan alanda 2 (iki) adet tabelada da bilgilendirme ilanı yapılarak, 17/04/2025 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde plan değişikliğine ilişkin Müdürlüğümüz evrakına 1 (bir) itiraz dilekçesi kayıt edilmiş olup dilekçeye ilişkin kayıt bilgileri aşağıdaki gibidir.

TCKN	Adı Soyadı	Tarih	Sayı
39277487726	İsmail Karahan	17/04/2025	1317678

Kayıtlı dilekçe ile plan değişikliğine konu alanda taşınmaz edinilirken yakın çevrede sağlık tesis alanının bulunmasına ilişkin maliyete katlanıldığı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26'ncı maddesi ile yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliğinin yapılamayacağı, plan değişikliği ile bölgedeki yapı yoğunluğunun artacağı, yapılan değişikliğin bir hukuki gerekçesinin bulunmadığı ve planlama ilkeleri, şehircilik esasları ve kamu yararı gözetilmeden eksik inceleme ile mevzuata aykırı işlem tesis edildiği gerekçeleriyle imar planı değişikliğinin iptal edilmesi veya yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/02/2025 tarih ve 197 sayılı kararıyla Alacaatlı Mahallesi 167 ada 1 sayılı parselde tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin askı ilan süreci içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın değerlendirilerek 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 167 ada 1 sayılı parselde tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 03.06.2025 tarihli birleşiminde; Alacaatlı Mahallesi 167 ada 1 sayılı parselde tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-264

KONU : Şehit Cengiz Karaca Mahallesi 27776 Ada 1 Sayılı Parsele Ait İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce Re'sen Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 08.05.2025 tarih ve 244 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.05.2025 ve E.1304811 sayılı teklifi ve ekleri;

İlgi : 20.03.2025 tarih ve 129245775 sayılı Ankara Milli Eğitim Müdürlüğü yazısı.

İlgide kayıtlı Milli Eğitim İl Müdürlüğü yazısı ile Şehit Cengiz Karaca Mahallesi 27776 ada 1 sayılı parselde yapılması planlanan yatırım kapsamında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin hazırlanması talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Parselin 24/03/2025 tarihli Webtapu belgesine göre Maliye Hazinesi üzerine kayıtlı olduğu, üzerinde 27/04/2015 tarih ve 27106 sayılı yevmiye ile tesis edilmiş "Milli Eğitim Bakanlığına tahsislidir." beyanının bulunduğu,

Mevcut durumda taşınmazın üzerinde Kemal Atatürk İlkokulu'nun bulunduğu tespit edilmiştir.

Parsele ilişkin arşivimizde yapılan inceleme neticesinde parselin Çankaya Belediye Meclisi'nin 8/11/2005 tarih ve 848 sayılı kararıyla uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin

14/03/2006 tarih ve 616 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan "27776 Ada 1 Sayılı Parselde İmar Planı

Değişikliği" kapsamında planlandığı; buna göre "E:1,00 ve Hmax:15,50 metre" yapılaşma koşulları ile "temel eğitim ve lise alanı" fonksiyonuna sahip olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin ise her cepheden 10 metre olarak belirlendiği,

Meri planlar ile parselin 6 adet plan notuna sahip olduğu ve bunların;

"1. Mevcut durum imar durumudur. Yıkılıp yeniden yapılması halinde veya ek bina yapılması durumunda verilen imar durumuna uyulacaktır.

2. Kitle giriş akslarına isabet eden tabii zemin kotu ± 0.00 kotu olarak kabul edilecektir.
3. Arazi düzenlemesi ve bahçe tesviye kotlarını kabule imar müdürlüğü yetkilidir.
4. Parselin en az %25'i tören alanı ve açık alan olarak bırakılacaktır.
5. Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.
6. Yangın yönetmeliğine uyulacaktır." şeklinde olduğu belirlenmiştir.

Milli Eğitim Ankara İl Müdürlüğü ile yapılan yazışma neticesinde İl Müdürlüğü'nün 14/04/2025 tarih ve 129245775 sayılı yazısı ile imar planı değişikliği talep edilen parselde imar fonksiyonunun "ilkokul alanı" olarak planlanmasını talep ettiği, ayrıca "Milli Eğitim Bakanlığınca ihtiyaç halinde anaokulu, ortaokul, lise eğitim binaları yapılabilir." Şeklinde bir plan notunun da plan değişikliğine ilave edilmesinin talep edildiği öğrenilmiştir. Milli Eğitim Ankara İl Müdürlüğü taleplerine istinaden İdaremizce re'sen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Buna göre;

27776 ada 1 sayılı parsel "ilkokul alanı" fonksiyonunda, yapılaşma koşulları "E:1,00, Yençok:5 Kat", yapı yaklaşma mesafeleri ise parselin güney ve güneydoğu cephelerinden 5 metre, diğer cephelerinden ise 10 metre olacak şekilde önerilmektedir.

Parselde plan notları ise;

"1. Parsel "ilkokul alanı" olarak planlanmış olup parsel üzerine Milli Eğitim Bakanlığınca ihtiyaç halinde ilkokul binasına ilave olarak anaokulu, ortaokul, lise eğitim binaları yapılabilir.

2. Yapılar yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Tabi zeminden kotlandırmalarda +/- 0.00 kotunu belirlemeye Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

3. Parselin en az %25'i tören alanı ve açık alan olarak bırakılacaktır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-264

4. Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanununa ve yürürlükteki İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

5. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Zemin ve temel etüdüne göre; komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulanması zorunludur.

6. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

7. Planlama alanında varsa doğalgaz tesislerinin korunması ve yapılaşmaya konu edilmemesi esastır. Ayrıca bu alanda yapılacak her türlü inşaat, kazı, dolgu, sondaj, hafriyat, sanat yapısı vb. faaliyette

Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş. görüşünün alınması zorunludur." 7 adet olacak şekilde önerilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Şehit Cengiz Karaca Mahallesi 27776 ada 1 sayılı parselde Ankara İl Milli Eğitim Müdürlüğünce talep edilen ve Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Şehit Cengiz Karaca Mahallesi 27776 ada 1 sayılı parselde Ankara İl Milli Eğitim Müdürlüğünce talep edilen ve Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 03.06.2025 tarihli birleşiminde; Şehit Cengiz Karaca Mahallesi 27776 ada 1 sayılı parselde Ankara İl Milli Eğitim Müdürlüğünce talep edilen ve Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-265

KONU : Konya Yolu Doğusu Oğuzlar, Ehlibeyt, Cevizlidere Mahalleleri Kentsel Servis Alanı Kentsel Çalışma Alanı tanımlı parsellerde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi Çalışması.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 08.05.2025 tarih ve 245 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.05.2025 ve E.1329511 sayılı teklifi ve ekleri;

20.02.2020 gün ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. Maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği..." ifade edilmektedir.

Söz konusu değişiklik sonrası;

*Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, 18.03.2020 gün ve E.70109 sayılı yazısı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesinin uygulanmasına ilişkin açıklamalara yer verildiği,

*Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 gün ve E.40651 sayılı yazısı ile de; imar mevzuatının zorunlu kıldığı kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin düzenlemenin, mevcut teşekkül ile silüeti dikkate alınacak şekilde, tüm ilçe belediyelerinin uyacağı, belli kurallar ve şartlar çerçevesinde yapılması ve bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin bu çalışmalarda istenilen evraklar ve format hakkında nasıl düzenleme yapılması gerektiğinin bildirildiği belirlenmiştir.

Bu çerçevede, Belediyemiz sınırları içerisinde imar planları ile bina yükseklikleri "Yençok: serbest" olarak belirlenmiş ve / veya hiç belirlenmemiş olan parsellerin tespiti yapılarak, yapılaşması kısmen tamamlanmış, kısmen boş parsellerin bulunduğu alanlarda, öncelikli olarak yapı ruhsatı düzenlenmesi talepleri de dikkate alınmış ve etaplar halinde çalışmalar yapılmıştır.

Bina yüksekliklerinin belirlenmesi amacıyla daha önce hazırlanmış olan Konya Yolu Doğusunda KSA ve KÇA tanımlı 29188 (4 parsel hariç), 25984, 26005 (17, 18 parseller hariç), 29218, 9895, 9896, 9897, 29370, 29200 sayılı imar adalarını kapsayan çalışma Çankaya Belediye Meclisinin 02.12.2020 gün ve 528 sayılı kararı ile uygun görülmüş Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince de 09.03.2021 gün ve 434 sayılı kararla "...kat rejimi, iskan, ruhsat, plan tadilatı ile yapı yüksekliği (Hmax, Yençok) belirlenmiş ada parsellerde hariç olmak üzere..." tadilen onaylanmış olup buna göre söz konusu çalışma kapsamında kalan parsellerin bir kısmında bina yükseklikleri belirsiz kalmıştır.

Bu arada bahsi geçen alanda imar uygulama işlemlerine yönelik taleplerin bulunduğu, Hmax: Serbest olarak tanımlı parsellerde imar uygulama işlemlerine devam edilemediği belirlenmiştir. Bu nedenle bina yükseklikleri belirsiz kalan parsellerde yeniden çalışma yapılması gündeme gelmiştir.

Hazırlanan bu çalışma ile Konya Yolu Doğusu Oğuzlar, Ehlibeyt, Cevizlidere Mahallelerinde KSA ve KÇA tanımlı 25984 ada 16,17,18,23 parseller, 29218 ada 5 parsel, 9895 ada 57 ila 62, 73 ila 77, 79 parseller, 9896 ada (tüm parseller), 9897 ada 21,22,27 parseller, 29370 ada 1 parsel, 29200 ada 4 sayılı parseller ele alınmıştır.

Bu bölgede daha önce yapılan çalışma kapsamında kalan 29188 ada 1,2,3, 26005 ada 14,15,16, 29218 ada 2,3,4 sayılı parseller, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2009 gün ve 1878 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Ankara 15. İdare Mahkemesinin 31.12.2020 gün ve E.2019/364, K.2020/2150 sayılı kararı ile (bu karar Müdürlüğümüze yukarıda bahsedilen ve 09.03.2021 gün ve 434 sayılı kararla onaylanan bina yüksekliği belirlenmesi çalışmasının onaylanması ve askı süresinin tamamlayarak kesinleşmesinden sonra 14.07.2021 tarihinde tebliğ edilmiştir) iptal edilmesi nedeniyle,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-265

9895 ada 78 sayılı parselde ise Çankaya Belediye Meclisinin 02.02.2024 gün ve 58 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2024 gün ve 796 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında Yençok: 18 kat olarak belirlenmiş olması nedeniyle çalışma alanı sınırı dışında bırakılmıştır.

Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine yönelik bu çalışma kapsamına alınan;

*25984 ada 16,17,18 sayılı parsellerin Çankaya Belediye Meclisinin 31.05.1996 gün ve 101 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca da 14.02.1997 tarihinde onaylanan Balgat Mahallesi Kısmi İmar Planı Değişikliği kapsamında kaldığı,

*25984 ada 23 sayılı parselin Çankaya Belediye Meclisinin 22.11.2004 gün ve 368 sayılı kararı ile uygun görülen Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince de 23.11.2004 gün ve 1463 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında kaldığı,

*29218 ada 5 sayılı parselin Çankaya Belediye Meclisinin 09.12.2010 gün ve 850 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince de 12.02.2011 gün ve 538 sayılı kararla onaylanan 1/1000 ölçekli "Balgat tp. 100 ve 180 sayılı parsellere (eski 26673/2) ilişkin uygulama imar planı değişikliği" kapsamında kaldığı,

*9895, 9896, 9897 sayılı adaların, Çankaya Belediye Meclisinin 05.04.1996 gün ve 67 sayılı (03.07.1996 gün ve 124 sayılı 2/3 ısrar kararı) kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli "Tanyeli Kavşağı ve Kentsel Çalışma Alanı İmar Planı Değişikliği" kapsamında kaldığı,

-9895 ada 79 (eski 50,51,52,67) sayılı parsel daha sonra Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2010 gün ve 2155 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile kullanım kararının Kentsel Çalışma Alanından Kentsel Servis Alanına dönüştürüldüğü,

-9897 ada 21,22,27 sayılı parsellerin ise mevcutta yer alan dere yatağının (Şarлак Deresi) korunmasına yönelik hazırlanan ve Çankaya Belediye Meclisinin 14.03.2014 gün ve 319 sayılı kararı ile uygun görülen Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince de 09.09.2014 gün ve 1484 sayılı kararla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile oluştuğu,

*29370 ada 1 sayılı parselin, Çankaya Belediye Meclisinin 04.11.2014 gün ve 705 sayılı kararı ile reddedilen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince 09.12.2014 gün ve 2209 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında kaldığı,

*29200 ada 4 sayılı parselin, Çankaya Belediye Meclisinin 20.06.1997 gün ve 198 (02.09.1996/170 sayılı 2/3 ısrar kararı) sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Balgat Mahallesi Kentsel Çalışma Alanı İmar Planı" kapsamında kaldığı belirlenmiş olup parsellerin kullanım kararlarının "Kentsel Servis Alanı, Kentsel Çalışma Alanı ve Akaryakıt Satış ve Servis İstasyonu" olarak tanımlandığı ve tüm parsellerde bina yüksekliğinin Hmax: Serbest olarak verildiği tespit edilmiştir.

Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi Çalışması kapsamında ele alınan "Konya Yolu Doğusu Oğuzlar, Ehlibeyt, Cevizlidere Mahallelerinde KSA, KÇA ve Akaryakıt Servis ve Satış İstasyonu olarak tanımlı imar ada / parsellerinde arazi çalışmaları, arşiv dosyalarımızda yapılan incelemeler sonucunda Hmax: Serbest olarak yapılaşma koşulu tanımlı söz konusu parsellerde en yüksek 40 kat ve en düşük 2 kat olarak (25 kat, 17 kat, 15 kat, 10 kat, 8 kat, 5 kat, 4 kat, 3 kat gibi) yapı izin belgelerinin (ruhsat) düzenlendiği, yerinde büyük çoğunluğunun yapılaşmış olduğu, bir kısım parsellerde inşaatların devam ettiği,

Ayrıca 9895 ve 9896 adanın muhtelif parsellerinde 3, 4, 5, 6 katlı ruhsat alarak yapılaşan çoğu binaların eskiyen kent dokusu görünümünde olduğu, bir kısmında dönüşümlerin başladığı ve yıkılıp yeniden yapılaşan bu parsellerde ise kat yüksekliklerinin 13, 15, 17, 18 katlara dönüştüğü,

Dolayısıyla "Kentsel Servis Alanı ve Kentsel Çalışma Alanı" kullanımında olan Konya Yolu boyunca uzanan bu alanda (eski gıda sanayi olarak tanımlanan alan) bir dönüşümün başladığı ve genel yapılaşma eğiliminin yüksek kat olduğu gözlemlenmiştir.

Bu tespitlerden yola çıkarak;

*9895 ada 79 sayılı parselde ruhsatlı durum ve yerinde yapılan incelemede yapılaşmanın tamamlanmış olduğu dikkate alınarak 40 kat (bu parselde Alışveriş Merkezi Hakkındaki Yönetmelik

çerçevesinde ruhsat Ankara Büyükşehir Belediyesince düzenlenmiştir), parselle ilişkin yerinde yapılan incelemede binanın tamamlanmış olduğu,

*9897 ada 27 sayılı parselde ruhsatı durum ve yerinde yapılan incelemede kaba inşaatının bittiği yapılaşmanın tamamlanmak üzere olduğu dikkate alınarak 40 kat,

*29370 ada 1 sayılı parselde ruhsatlı durum ve yerinde yapılan incelemede yapılaşmanın tamamlanmış olduğu dikkate alınarak 29 kat,

*Akaryakıt Satış ve Servis İstasyonu olarak tanımlı 25984 ada 23 sayılı parselde ruhsatlı durum dikkate alınarak 3 kat, 29200 ada 4 sayılı parselde ruhsatlı durum dikkate alınarak 2 kat,

*Çalışma alanı içinde kalan ve "kentsel servis alanı ve kentsel çalışma alanı" kullanımında kalan boş parseller ile eskiyen dokunun dönüştüğü, dönüşmekte olduğu diğer tüm parsellerde ise silüet ve genel yapılaşma eğilimi dikkate alınarak 18 kat olarak bina yükseklikleri belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 3194 sayılı imar kanunun 8. Maddesinde "...bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik doğrultusunda hazırlanan "Konya Yolu Doğusu Oğuzlar, Ehlibeyt, Cevizlidere Mahalleleri 25984 ada 16,17,18,23, 29218 ada 5, 9895 ada 57 ila 62, 73 ila 77, 79, 9896 ada (tüm parseller), 9897 ada 21,22,27, 29370 ada 1, 29200 ada 4 sayılı imar ada parsellerinde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Konya Yolu Doğusu Oğuzlar, Ehlibeyt, Cevizlidere Mahalleleri 25984 ada 16,17,18,23, 29218 ada 5, 9895 ada 57 ila 62, 73 ila 77, 79, 9896 ada (tüm parseller), 9897 ada 21,22,27, 29370 ada 1, 29200 ada 4 sayılı imar ada parsellerinde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; çevre yapılaşmalar dikkate alınarak yeniden incelenmek üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 03.06.2025 tarihli birleşiminde; Konya Yolu Doğusu Oğuzlar, Ehlibeyt, Cevizlidere Mahalleleri 25984 ada 16,17,18,23, 29218 ada 5, 9895 ada 57 ila 62, 73 ila 77, 79, 9896 ada (tüm parseller), 9897 ada 21,22,27, 29370 ada 1, 29200 ada 4 sayılı imar ada parsellerinde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; çevre yapılaşmalar dikkate alınarak yeniden incelenmek üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-266

KONU : Akpınar Mahallesi 16472 Ada 13,14 Sayılı Parsellere Ait İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce Re'sen Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 08.05.2025 tarih ve 246 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.05.2025 ve E.1332302 sayılı teklifi ve ekleri;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.03.2025 gün ve E.1301387 sayılı yazısı ile (ek1); mülkiyeti Belediyemize ait olan 16472 ada 14 sayılı parsel ile hissemiz bulunan 16472 ada 13 sayılı parsellere ilişkin imar planı bulunmadığı belirtilerek imar planı yapılmasına yönelik değerlendirilmesi istenilmektedir.

Yapılan incelemede;

Akpınar Mahallesi'nde bulunan 1385 m2 yüzölçümlü 16472 ada 13 sayılı parselin 373 m2 sinin Maliye Hazinesi, 1012 m2 sinin ise Belediyemiz mülkiyetinde, 1638 m2 yüzölçümlü 16472 ada 14 sayılı parselin ise tamamının Belediyemiz mülkiyetinde olduğu, ayrıca 16472 ada 13 sayılı parselin 27796 ada 2 sayılı parselden, 16472 ada 14 sayılı parselin 27996 ada 1 sayılı parselden oluştuğu (ek2),

Söz konusu parsellerin Çankaya Belediye Meclisinin 08.09.1995 gün ve 227 sayılı kararı ile uygun görülen Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca da 03.11.1995 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Dikmen Batı Yakası İmar Planı Değişikliği kapsamında kaldığı, 27796 ada 1 sayılı parselin Emsal: 0.50, Hmax: 6.50m. yapılaşma koşullarında Sosyo – Kültürel Tesis Alanı, 27796 ada 2 sayılı parselin Emsal: 0.50, Hmax: 6.50m. yapılaşma koşullarında Kreş Alanı kullanımında olduğu (ek3),

Daha sonra Dikmen Doğu ve Batı Yakası İmar Planlarında kalan resmi kurum, idari tesis, sosyalkültürel tesis ve kreş alanlarının hangi kurum ve kuruluş tarafından kamulaştırılması gerektiği belirlenmediğinden, uygulama aşamasında bu alanların yapılaşmasında çözümsüzlüklerin gündeme geleceği ve vatandaşın mağdur olacağından bahisle bahsi geçen bu alanlarda plan değişikliği hazırlandığı,

Çankaya Belediye Meclisinin 19.03.1997 gün ve 87 sayılı kararı ile uygun görülen, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 02.05.1997 tarihinde onaylanmayarak iade edilen bahsi geçen plan değişikliğinde Çankaya Belediye Meclisinin 01.07.1997 gün ve 207 sayılı 2/3 ısrar kararı (ek4) alındığı, buna göre 1/1000 ölçekli "Dikmen Batı Yakası İmar Planı Değişikliği kapsamında kalan Sosyal Donatı Alanlarının yeniden düzenlenmesi etüdü" kapsamında Akpınar Mahallesi 16472 ada 13 sayılı parselin (eski 27996 ada 2 parsel) "Çankaya Belediyesi Sosyo – Kültürel Tesis Alanı", 16472 ada 14 sayılı (eski 27996 ada 1 parsel) parselin ise Çankaya Belediyesi Kreş Alanı kullanımında kaldığı, her iki parselde Emsal: 0.50, Hmax: 6.50m. olacak şekilde yapılaşma koşullarının tanımlandığı,

Ancak söz konusu plan değişikliğinin iptaline ilişkin açılan davada Ankara 9. İdare Mahkemesinin 31.01.2002 gün ve E.2001/1636, K.2002/100 sayılı kararı ile (ek5) "...dava konusu işlemin iptaline..." karar verildiği tespit edilmiş olup anılan parseller plansız durumda kalmıştır.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.03.2025 gün ve E.1301387 sayılı yazısı ile talep edilen imar planı değişikliğine konu alanda altyapı tesislerine yönelik 09.04.2025 gün ve E.1304517 sayılı yazımızla (ek6) ilgili kurumlardan görüş istendiği,

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Etüd Proje Müdürlüğü'nün 18.04.2025 gün ve E.94889 sayılı yazısı ve ekleri (ek7), ASKİ Genel Müdürlüğü Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'nın 28.04.2025 gün ve E.808759 sayılı yazısı ve ekleri (ek8) incelendiğinde söz konusu parseller içerisinde bulunan herhangi bir altyapı tesisi bulunmadığı, kuzeyinde ki otopark alanı ile güneyindeki 15.00 m. genişliğinde ki taşıt yolunda alt yapı tesislerinin bulunduğu belirlendiği,

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 17.04.2025 gün ve E.674316 sayılı yazısı (ek9) ile de *"...yapılacak çalışmalarda özellikle kazı işleminin iş makinesi yerin el ile özenli çalışması yapılması gerekliliğinin hatırlatırız... Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine riayet edilmesi gerekmektedir... söz konusu parsellerin tapu kaydı üzerinde yapılan incelemede, trafo, enerji, nakil hattı vb. tesis için herhangi bir kira, kamulaştırma şerhi / irtifak hakkının bulunmadığı..."* denildiği tespit edilmiştir.

Ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Görev ve Sorumluluklarının tanımlandığı 14. maddesinde Belediyelerin halkın sosyal refahını sağlamak amacıyla yapabileceği hizmetler açıklanmış, 15. maddesinde ise *"Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak."* denilerek Belediyenin yetkileri ve imtiyazları tanımlanmıştır. Belediye Kanununda; Belediyelerin vatandaşların sosyal yaşamın niteliğinin ve düzeyinin artırılması, sosyal ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla tesisler yapması görevleri arasında sayılmaktadır. Bu nedenle İdaremizce de birçok kreş – gündüz bakımevi, yaş almış vatandaşların eğitim, sağlık ve sosyal ihtiyaçlarına cevap verilebilmesi amacıyla bahar evleri, çocuklar için oyun evleri, el sanatları kursları, kütüphane, sergi salonu, spor salonu, aile sağlığı ve ağız ve diş sağlığı merkezleri açılmaktadır. Bu hizmetler; mülkiyeti İdaremize ait olan ve imar planında kullanım kararı Belediye Hizmet Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Sosyal ve İdari Tesis Alanı gibi değişik kullanımlar içerisinde yapılmıştır.

Ancak yürürlükteki mevzuat, Belediyenin; toplumun ihtiyacı olan kurs, yurt, toplum merkezi, spor alanı, kreş/gündüz bakımevi, kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonu, aile sağlığı ve ağız ve diş sağlığı merkezleri gibi sosyal, kültürel, sağlık alanı kullanımında olan kullanımların hepsinin harmanlanarak yapılabilmesine imkân vermemektedir. Ancak Belediyeler toplumsal hizmetlerini halka ulaştırırken kurs, yurt, toplum merkezi gibi sosyal tesis alanı içinde tanımlanan alanları, kütüphane halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonu gibi kültürel tesis alanı içinde tanımlanan alanları, spor ve sağlıklı yaşam merkezi alanları ve aile sağlığı merkezleri gibi alanları sosyal mekânları harmanlayarak sunmaktadır. Yönetmelikte bulunmayan kullanımların plan ile önerilmesi Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 36. Maddesinde belirtilen *"İdare ve plan müelliflerinin her tür ve ölçekteki plan yapımında bu Yönetmeliğe uyması zorunlu olup, planlarda bu Yönetmelikte yer alan hükümlere aykırı kararlar getirilemez."* maddesine aykırı olduğundan, yapılan değişiklik ile karma bir kullanım da getirilememektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5. maddesinde Belediye Hizmet Alanı; *"Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır."* şeklinde tanımlanmıştır. Belediyenin, toplumun ihtiyacı olan kurs, yurt, toplum merkezi, spor alanı, kreş/gündüz bakımevi, kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonu, aile sağlığı ve ağız ve diş sağlığı merkezleri gibi sosyal, kültürel, sağlık ve spor alanı gibi kullanımların hepsini harmanlayarak yapılabilmesine, tanımında yer alan idari, sosyal

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-266

ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ifadesi ile Belediye Hizmet Alanı kullanımı imkân vermektedir.

Plansız durumda kalan 16472 ada 13, 14 sayılı parsellerde hazırlanan plan değişikliği ile (ek10);

Plan değişikliğine konu alana yaklaşık 100 m mesafede bulunan aynı adanın 2 sayılı (16472/2) parselinin Kreş Alanı olarak tanımlanmış olduğu tespitlerinden yola çıkarak mülkiyeti Belediyemize ait 16472 ada 13 sayılı parselin kullanım kararı Belediyemizin sağlamakla yükümlü olduğu idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçların karşılanması amacıyla Belediye Hizmet Alanı, mülkiyeti Maliye Hazinesi ile Belediyemize ait olan 16472 ada 14 sayılı parselin ise kullanım kararı Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenmiş olup her iki parselde de yapılaşma koşulları Emsal: 1.00, Yençok: 5 kat olarak tanımlanmıştır. Ayrıca yapı yaklaşma sınırları 16472 ada 14 sayılı parselin batısında bulunan 15.00 m. genişliğinde ki yoldan 10.00 m., her iki parselin diğer tüm yönlerinden 5.00 m. olacak şekilde önerilmiştir.

Plan üzerinde yapılaşmaya ilişkin;

"1.Parsellerde Emsal: 1.00, Yençok: 5 kattır.

2.Kitleler tabii zeminden veya yoldan kotlandırılabilir. Tabii zeminde kotlandırılması halinde ± 0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

3.Bahçe ve peyzaj düzenlemesi amacıyla ± 1.50 m.'ye kadar kazı, dolgu ve teraslama yapılabilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

4.Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

5.Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü onaylatılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Zemin ve temel etüdüne göre; komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulanması zorunludur.

6.Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 04.11.2022 tarihli Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler Hakkındaki Genel Hükümlere uyulacaktır.

7.Trafo ihtiyacı parsel yapı yaklaşma sınırları içerisinde veya dışarısında karşılanacaktır.

8. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve yürürlükteki ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." şeklinde 8 adet plan notu düzenlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Akpınar Mahallesi 16472 ada 13, 14 sayılı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-266

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Akpınar Mahallesi 16472 ada 13, 14 sayılı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Mülkiyeti Maliye Hazinesi ile Belediyemize ait olan 16472 ada 13 sayılı parsel ile mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait olan 16472 ada 14 parsel ile ilişkin bu bilgiler 08.05.2025 gün ve E.1332302 sayılı Başkanlık Olur yazılarının 1. Sayfası 2. Paragrafında doğru olarak ifade edilmekle birlikte sehven aynı yazının son sayfasında 16472 ada 13 sayılı parselin Belediyemiz, 16472 ada 14 sayılı parselin Belediyemiz ve Maliye Hazinesi mülkiyetinde şeklinde düzeltilerek tadilen onayına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 03.06.2025 tarihli birleşiminde; Akpınar Mahallesi 16472 ada 13, 14 sayılı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Mülkiyeti Maliye Hazinesi ile Belediyemize ait olan 16472 ada 13 sayılı parsel ile mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait olan 16472 ada 14 parsel ile ilişkin bu bilgiler 08.05.2025 gün ve E.1332302 sayılı Başkanlık Olur yazılarının 1. Sayfası 2. Paragrafında doğru olarak ifade edilmekle birlikte sehven aynı yazının son sayfasında 16472 ada 13 sayılı parselin Belediyemiz, 16472 ada 14 sayılı parselin Belediyemiz ve Maliye Hazinesi mülkiyetinde şeklinde düzeltilerek tadilen onayına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-267

KONU : Şehit Cengiz Karaca Mahallesi 27789 Ada 12 Sayılı Parsele Ait İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce Re'sen Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 08.05.2025 tarih ve 247 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.05.2025 ve E.1331891 sayılı teklifi ve ekleri;

İlgi:01.11.2023 tarih ve 228310425 sayılı Ankara Valiliği, Ankara İl Sağlık Müdürlüğü yazısı.

İlgide kayıtlı Ankara İl Sağlık Müdürlüğü'nün 01/11/2023 tarih ve 228310425 sayılı yazısı ile Çankaya İlçesi, Şehit Cengiz Karaca Mahallesi, 27789 ada 12 sayılı parselin Sağlık Bakanlığı yatırım programında olduğu, taşınmaz üzerinde yedi hekimin hizmet vereceği aile sağlığı merkezinin yapılmasının planlandığı ancak mevcut imar durumunun planlanan yatırımı karşılamadığı; bu çerçevede parselin yapılaşma koşulunun "E:1,20" olarak yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Parselde yapılan inceleme ile;

06/05/2025 tarihli Webtapu belgesine göre parselin yüzölçümünün 1115,00m² olduğu, mülkiyetinin 43/1115 pay/payda ile Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne, 1072/1115 pay/payda ile Çankaya Belediyesi'ne kayıtlı olduğu ve parsel üzerinde 15/03/2012 tarih ve 11493 yevmiye numarası ile "Kamu yararına tahsislidir." beyanı bulunduğu,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22/12/2023 tarih ve 946901 sayılı yazısı ile taşınmazın 05/12/2016 tarih ve 878 sayılı İdaremiz Meclisi kararıyla 25 yıl süre ile bedelsiz olarak Sağlık Bakanlığı, Türkiye Halk Sağlığı Kurum Başkanlığına tahsis edildiği,

Parselin 05/12/2006 tarih ve 850 sayılı Çankaya Belediye Meclisi'nce reddedilen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/04/2007 tarih ve 1047 sayılı kararıyla onaylanan "27789 ada 3-5 ve 6 Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" kapsamında "sağlık alanı" olarak planlandığı, yapılaşma koşullarının ise "E:0,50, Hmax:6,50 metre" olduğu belirlenmiştir.

Ankara Valiliği Ankara İl Sağlık Müdürlüğü'nün 05/05/2025 tarih ve 275170363 sayılı yazısı ile Şehit Cengiz Karaca Mahallesi, 27789 ada 12 parselde talep edilen imar planı değişikliğine esas Ankara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nce 15/04/2025 tarihinde onaylanan jeolojik etüt raporlarının tamamlandığı bildirilmiştir.

Şehit Cengiz Karaca Mahallesi 27789 ada 12 sayılı parselde Sağlık Bakanlığı talebi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile "sağlık tesisi alanı" kullanım kararı ile "E:1,20, Yençok: 5 Kat ve parselin her cephesinden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi önerilmiştir.

Plana ait plan notları ise aşağıdaki gibi önerilmiştir.

1. Sağlık tesisi alanında E:1,20, Yençok:5 Kat'tır.
2. Yapılar yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Tabi zeminden kotlandırmalarda +/- 0.00 kotunu belirlemeye Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
3. Ankara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nce 15/04/2025 tarihinde onaylanan ve 27789 ada 12 sayılı parselde ait alanın imar planına esas olmak üzere hazırlanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nun Sonuç ve Öneriler kısmında belirtilen hususlara uyulacaktır.
4. Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanununa ve yürürlükteki İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
5. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Zemin ve temel etüdüne göre; komşu parsellerdeki yapılar ve zemin yapısı dikkate alınarak bina temeli, kazı, hafriyat aşamalarında zemin iyileştirilmesine yönelik gerekli mühendislik tedbirlerinin uygulanması zorunludur.
6. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır."

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-267

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Şehit Cengiz Karaca Mahallesi, 27789 ada 12 sayılı parselde İl Sağlık Müdürlüğünce talep edilen ve Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Şehit Cengiz Karaca Mahallesi, 27789 ada 12 sayılı parselde İl Sağlık Müdürlüğünce talep edilen ve Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 03.06.2025 tarihli birleşiminde; Şehit Cengiz Karaca Mahallesi, 27789 ada 12 sayılı parselde İl Sağlık Müdürlüğünce talep edilen ve Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : İşgal Harcı Tarife Güncellemesi

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 02.05.2025 tarih ve 210 sayılı ara kararı; İşgal Harcı Tarife Güncellemesine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 24.04.2025 tarih ve E.1320051 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 02.05.2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

İlgi : 24.04.2025 tarihli, 37590869-190.01.08-1320051 sayılı olur.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının, vergi ve harç tarifeleri başlığını taşıyan 56. Madde gereğince bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen aşağıda yazılı vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibariyle tayin ve tespit eder: 56.Madde: "İşgal harcı aşağıda gösterilen hadler içinde düzenlenecek tarifeye göre alınır."Alınan karar neticesinde belirlenen tarifeler ve idaremiz tarafından gerekli görülen güncelleme miktarları ek-1 ile paylaşılmıştır. Bu karar neticesinde alınan tarife ücretlerinin güncellenmesi zorunlu hale gelmiştir. Bu nedenle, Belediyemize, yasaların tanıdığı yetkilere istinaden ve uygulanan ücret tarifesinin günün koşullarına adapte olarak, fiyatların genel seviyesindeki artışlar ve ekonomik şartlar göz önünde tutularak yeni bir tarifenin düzenlenmesine gerek duyulmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, düzenlenen tarifenin yürürlüğe girmek üzere, yazımız ve eklerinin Belediye Meclisinde görüşülüp karar alınması için YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

2025 YILI İŞGAL TARİFE TEKLİFİ

HARÇ MİKTARI GÜNLÜK M2'Sİ(TL)	2464 SAYILI KANUN UYARINCA		2025	2025	KOMİSYONCA	MECLİS
			YILI	TEKLİF	KABUL	CE
	EN AZ	EN ÇOK	UYGULANAN	EDİLEN	EDİLEN	KABUL
1 PAZAR VE PANAYIR KURULAN YERLERİN MEYDAN YERLERİNİN ve MEZAT YERLERİNİN HER TÜRLÜ HAYVAN SATICILARI TARAFINDAN İŞGALI						
a)Satışı yapılan küçükbaş Hayvan başına günlük.....	₺ 0,50	₺ 2,50	₺ 2,50	2,50		
b)Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına günlük	₺ 1,00	₺ 5,00	₺ 5,00	5,00		
2 YOL,MEYDAN, KALDIRIM,İSKELE,KÖPRÜ VE BENZERİ GİBİ UMUMA AİT YERLERDEN BİR KISMININ HERHANGİ BİR AMAÇ İÇİN GÜNLÜK OLARAK	₺ 0,50	₺ 2,50				
a)Bulvar üzerinde olanlardan günlük m2'si.....			₺ 2,00	2,50		
b)Cadde üzerinde olanlardan günlük m2'si.....			₺ 1,50	2,50		
c)sokak üzerinde olanlardan günlük m2'si.....			₺ 1,00	2,50		
d)Çarşı , işhanı, iş merkezi ve benzerleri gibi yerlerden halka ait gezinti alanlarının günlük olarak m2'si.....	₺ 0,50	₺ 2,50	₺ 2,00	2,50		

3	Pazar- panayır yerleri işgallerinden ve benzerlerinden günlük olarak m2'si.....	₺ 0,50	₺ 2,50	₺ 2,00	2,50		
4	Mezat yerlerinin işgallerinden günlük olarak m2'si.....	₺ 0,50	₺ 2,50	₺ 2,50	2,50		
5	Umuma ait yerlere konulmuş olan her türlü stant, ürün tanıtıcı reklam aracı ve benzerlerinden günlük olarak m2'si.....	₺ 0,50	₺ 2,50	₺ 2,00	2,50		
6	Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için İl Trafik Komisyonlarının olumlu görüşü alınarak Belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallelerin çalışma saatleri içinde taşıtlar tarafından işgali (Bisiklet ve motosikletler hariç)						
	a) Her türlü taşıttan Beher saat için.....	₺ 0,25	₺ 1,25	₺ 1,00	1,25		
	b) Park metre çalıştırılan yerlerde beher saat için.....	₺ 0,50	₺ 2,50	₺ 2,50	2,50		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre belirlenen harç tarifeleri başlığını taşıyan 06.06.2025 tarihli Çankaya Kanununda en az ve en çok miktarları gösteren aşağıda yazan vergi ve harçların tarifelerini belediye başkanları Meclisiye tarafından ve tespit eden 531-Maddede: "İşgal harcı aşağıda gösterilen hadler içinde düzenlenecek tarifiye göre alınır. "Alınan karar neticesinde belirlenen tarifeler ve idaremiz tarafından gerekli görülen güncelleme miktarları ek-1 ile paylaşılmıştır. Bu karar neticesinde alınan tarife ücretlerinin güncellenmesi zorunlu hale gelmiştir. Bu nedenle, Belediyemize, yasaların tanıdığı yetkilere istinaden ve uygulanan ücret tarifesinin günün koşullarına adapte olamadığı, fiyatların genel seviyesindeki artışlar ve ekonomik şartlar göz önünde tutularak yeni bir tarifenin düzenlenmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

2025 YILI İŞGAL TARİFE TEKLİFİ

HARÇ MİKTARI GÜNLÜK M2'Sİ(TL)	2464 SAYILI KANUN UYARINCA		2025 YILI	2025 YILI	KOMİSYONCA	MECLİS CE
			YILI	TEKLİF	KABUL	KABUL
	EN AZ	EN ÇOK	UYGULANAN	EDİLEN	EDİLEN	EDİLEN
1 PAZAR VE PANAYIR KURULAN YERLERİN MEYDAN YERLERİNİN ve MEZAT YERLERİNİN HER TÜRLÜ HAYVAN SATICILARI TARAFINDAN İŞGALI						
a) Satışı yapılan küçükbaş Hayvan başına günlük.....	₺ 0,50	₺ 2,50	₺ 2,50	2,50	₺ 2,50	
b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına günlük.....	₺ 1,00	₺ 5,00	₺ 5,00	5,00	₺ 5,00	
2 YOL, MEYDAN, KALDIRIM, İSKELE, KÖPRÜ VE BENZERİ GİBİ UMUMA AİT YERLERDEN BİR KISIMININ HERHANGİ BİR AMAÇ İÇİN GÜNLÜK OLARAK	₺ 0,50	₺ 2,50			₺ 2,50	
a) Bulvar üzerinde olanlardan günlük m2'si.....			₺ 2,00	2,50	₺ 2,50	
b) Cadde üzerinde olanlardan günlük m2'si.....			₺ 1,50	2,50	₺ 2,50	

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ				Karar Tarihi 04.06.2025
	MECLİS KARARI				Karar Numarası 2025-268

c) sokak üzerinde olanlardan günlük m2'si.....			₺ 1,00	2,50	₺ 2,50	
d) Çarşı , işhanı, iş merkezi ve benzerleri gibi yerlerden halka ait gezinti alanlarının günlük olarak m2'si.....	₺ 0,50	₺ 2,50	₺ 2,00	2,50	₺ 2,50	
3 Pazar- panayır yerleri işgallerinden ve benzerlerinden günlük olarak m2'si.....	₺ 0,50	₺ 2,50	₺ 2,00	2,50	₺ 2,50	
4 Mezat yerlerinin işgallerinden günlük olarak m2'si.....	₺ 0,50	₺ 2,50	₺ 2,50	2,50	₺ 2,50	
5 Umuma ait yerlere konulmuş olan her türlü stant, ürün tanıtıcı reklam aracı ve benzerlerinden günlük olarak m2'si.....	₺ 0,50	₺ 2,50	₺ 2,00	2,50	₺ 2,50	
6 Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için il Trafik Komisyonlarının olumlu görüşü alınarak Belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallelerin çalışma saatleri içinde taşıtlar tarafından işgali (Bisiklet ve motosikletler hariç)						
a) Her türlü taşıttan Beher saat için.....	₺ 0,25	₺ 1,25	₺ 1,20	1,25	₺ 1,25	
b) Park metre çalıştırılan yerlerde beher saat için.....	₺ 0,50	₺ 2,50	₺ 2,50	2,50	₺ 2,50	

KARAR

:Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 04.06.2025 tarihli birleşiminde; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının, vergi ve harç tarifeleri başlığını taşıyan 56. Madde gereğince bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen aşağıda yazılı vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibariyle tayin ve tespit eder: 56.Madde: "İşgal harcı aşağıda gösterilen hadler içinde düzenlenecek tarifeye göre alınır."Alınan karar neticesinde belirlenen tarifeler ve idareimiz tarafından gerekli görülen güncelleme miktarları ek-1 ile paylaşılmıştır. Bu karar neticesinde alınan tarife ücretlerinin güncellenmesi zorunlu hale gelmiştir. Bu nedenle, Belediyemize, yasaların tanıdığı yetkilere istinaden ve uygulanan ücret tarifesinin günün koşullarına adapte olamadığı, fiyatların genel seviyesindeki artışlar ve ekonomik şartlar göz önünde tutularak yeni bir tarifenin düzenlenmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

2025 YILI İŞGAL TARİFE TEKLİFİ

HARÇ MİKTARI GÜNLÜK M2'Sİ(TL)	2464 SAYILI KANUN UYARINCA		2025	2025 YILI	KOMİSYONCA	MECLİS CE
			YILI	TEKLİF	KABUL	KABUL
	EN AZ	EN ÇOK	UYGULANAN	EDİLEN	EDİLEN	EDİLEN
1 PAZAR VE PANAYIR KURULAN YERLERİN MEYDAN YERLERİNİN ve MEZAT YERLERİNİN HER TÜRLÜ HAYVAN SATICILARI TARAFINDAN İŞGALI						
a) Satışı yapılan küçükbaş Hayvan başına günlük.....	₺ 0,50	₺ 2,50	₺ 2,50	2,50	₺ 2,50	₺ 2,50
b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına günlük	₺ 1,00	₺ 5,00	₺ 5,00	5,00	₺ 5,00	₺ 5,00
2 YOL, MEYDAN, KALDIRIM, İSKELE, KÖPRÜ VE BENZERİ GİBİ UMUMA AİT YERLERDEN BİR	₺ 0,50	₺ 2,50			₺ 2,50	₺ 2,50

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ		Karar Tarihi 04.06.2025
	MECLİS KARARI		Karar Numarası 2025-268

	KISMININ HERHANGİ BİR AMAÇ İÇİN GÜNLÜK OLARAK						
	a) Bulvar üzerinde olanlardan günlük m2'si.....			₺ 2,00	2,50	₺ 2,50	₺ 2,50
	b) Cadde üzerinde olanlardan günlük m2'si.....			₺ 1,50	2,50	₺ 2,50	₺ 2,50
	c) Sokak üzerinde olanlardan günlük m2'si.....			₺ 1,00	2,50	₺ 2,50	₺ 2,50
	d) Çarşı , işhanı, iş merkezi ve benzerleri gibi yerlerden halka ait gezinti alanlarının günlük olarak m2'si.....	₺ 0,50	₺ 2,50	₺ 2,00	2,50	₺ 2,50	₺ 2,50
3	Pazar- panayır yerleri işgallerinden ve benzerlerinden günlük olarak m2'si.....	₺ 0,50	₺ 2,50	₺ 2,00	2,50	₺ 2,50	₺ 2,50
4	Mezat yerlerinin işgallerinden günlük olarak m2'si.....	₺ 0,50	₺ 2,50	₺ 2,50	2,50	₺ 2,50	₺ 2,50
5	Umuma ait yerlere konulmuş olan her türlü stant, ürün tanıtıcı reklam aracı ve benzerlerinden günlük olarak m2'si.....	₺ 0,50	₺ 2,50	₺ 2,00	2,50	₺ 2,50	₺ 2,50
6	Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için İl Trafik Komisyonlarının olumlu görüşü alınarak Belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallelerin çalışma saatleri içinde taşıtlar tarafından işgali (Bisiklet ve motosikletler hariç)						
	a) Her türlü taşıttan Beher saat için.....	₺ 0,25	₺ 1,25	₺ 1,20	1,25	₺ 1,25	₺ 1,25
	b) Park metre çalıştırılan yerlerde beher saat için.....	₺ 0,50	₺ 2,50	₺ 2,50	2,50	₺ 2,50	₺ 2,50

Veli ŞAHİN
Meclis 1.Başkan Vekili

Zehra ERİÇ
Katip

Evrin KÜÇÜK
Katip

KONU : 15 Mayıs Dünya İklim Günü

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.05.2025 tarih ve 229 sayılı ara kararı; Dünya İklim Günü; iklim değişikliği ve küresel ısınmaya dikkat çekebilmek ve buna yönelik farkındalık yaratmak amacıyla, okullarda, gençlere yönelik doğa / iklim temalı eğitim programları ve doğa yürüyüşleri organize edilmesi için gerekli çalışmaların yapılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 07 Mayıs 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ve İklim Komisyonu ve Gençlik ve Spor Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Fırat SEYMAN'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

İklim değişikliği, günümüzde yalnızca küresel değil, aynı zamanda yerel düzeyde etkilerini hissettiren ciddi bir çevre sorunudur. Kuraklık, aşırı hava olayları, su kaynaklarının azalması, hava kirliliği ve biyolojik çeşitlilik kaybı gibi tehditler, şehirlerimizin geleceğini doğrudan etkilemektedir.

Dünya İklim Günü; iklim değişikliği ve küresel ısınmaya dikkat çekebilmek ve buna yönelik farkındalık yaratmak amacıyla her yıl 15 Mayıs'ta kutlanmaktadır. Bu kapsamda bütçe olanaklarımız dahilinde; İlçemiz sınırları içinde bulunan okullarda, gençlere yönelik doğa / iklim temalı eğitim programları ve doğa yürüyüşleri organize edilmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Dünya İklim Günü; iklim değişikliği ve küresel ısınmaya dikkat çekebilmek ve buna yönelik farkındalık yaratmak amacıyla, okullarda, gençlere yönelik doğa / iklim temalı eğitim programları ve doğa yürüyüşleri organize edilmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 04.06.2025 tarihli birleşiminde; Dünya İklim Günü; iklim değişikliği ve küresel ısınmaya dikkat çekebilmek ve buna yönelik farkındalık yaratmak amacıyla, okullarda, gençlere yönelik doğa / iklim temalı eğitim programları ve doğa yürüyüşleri organize edilmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1. Başkan Vekili

Zehra ERİÇ
Katip

Evrin KÜÇÜK
Katip

KONU : Emlak Değer Haritası.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.05.2025 tarih ve 230 sayılı ara kararı; Vatandaşların, yatırımcıların ve ilgili kamu kurumlarının emlak değerlerine hızlı şekilde ulaşabilmesini sağlamak ayrıca belediyemizin dijitalleşme ve şeffaflık vizyonuna katkı sağlamak amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde "Emlak Değer Haritası" oluşturulması için gerekli çalışmaların yapılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 07 Mayıs 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna müsterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyesi; Veli ORHAN'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Vatandaşların, yatırımcıların ve ilgili kamu kurumlarının emlak değerlerine hızlı şekilde ulaşabilmesini sağlamak ayrıca belediyemizin dijitalleşme ve şeffaflık vizyonuna katkı sağlamak amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde "Emlak Değer Haritası" oluşturulması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Vatandaşların, yatırımcıların ve ilgili kamu kurumlarının emlak değerlerine hızlı şekilde ulaşabilmesini sağlamak ayrıca Belediyemizin dijitalleşme ve şeffaflık vizyonuna katkı sağlamak amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde "Emlak Değer Haritası" oluşturulması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Bilgi İşlem Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 04.06.2025 tarihli birleşiminde; Vatandaşların, yatırımcıların ve ilgili kamu kurumlarının emlak değerlerine hızlı şekilde ulaşabilmesini sağlamak ayrıca Belediyemizin dijitalleşme ve şeffaflık vizyonuna katkı sağlamak amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde "Emlak Değer Haritası" oluşturulması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Bilgi İşlem Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1. Başkan Vekili

Zehra ERİÇ
Katip

Evrin KÜÇÜK
Katip

KONU : İnsan Hakları Konusunda Eğitim Programları Düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.05.2025 tarih ve 231 sayılı ara kararı; insan hakları konusunda farkındalık oluşturacak eğitim programları düzenlenerek; Belediye çalışanları, okul öğrencileri ve halkımız için insan hakları, eşitlik, ayrımcılık gibi konularda seminerler ve atölye çalışmaları yapılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 07 Mayıs 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, İnsan Hakları Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Ferizan FIRAT'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

İnsan hakları, her bireyin eşit ve özgür olarak doğduğu, yaşamını sürdürebilmesi için gerekli haklara sahip olduğu evrensel bir ilkedir. Ancak, zaman zaman toplumlarda farklı sebeplerle insan hakları ihlalleri meydana gelmektedir. Bu kapsamda bütçe olanaklarımız dahilinde, insan hakları konusunda farkındalık oluşturacak eğitim programları düzenlenerek; Belediye çalışanları, okul öğrencileri ve halkımız için insan hakları, eşitlik, ayrımcılık gibi konularda seminerler ve atölye çalışmaları yapılmasını öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İnsan Hakları konusunda farkındalık oluşturacak eğitim programları düzenlenerek; Belediye çalışanları, okul öğrencileri ve halkımız için insan hakları, eşitlik, ayrımcılık gibi konularda seminerler ve atölye çalışmaları yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Hukuk İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 04.06.2025 tarihli birleşiminde; İnsan Hakları konusunda farkındalık oluşturacak eğitim programları düzenlenerek; Belediye çalışanları, okul öğrencileri ve halkımız için insan hakları, eşitlik, ayrımcılık gibi konularda seminerler ve atölye çalışmaları yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Hukuk İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1. Başkan Vekili

Zehra ERİÇ
Katip

Evrin KÜÇÜK
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-272

KONU : Güzellik Merkezlerinin Denetimi

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.05.2025 tarih ve 234 sayılı ara kararı; Güzellik merkezlerinin uyguladığı fiyat tarifeleri ile yapılan işlemlerin, denetim ekipleri tarafından periyodik olarak kontrol edilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07 Mayıs 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Sercan KAVAK ile Gülizar ÜZGÜN'ün vermiş olduğu önerge yazı metni;

Son yıllarda güzellik merkezlerinin sayısındaki artış ve bu alanda yapılan işlemlerin çeşitlenmesi, vatandaşlarımızın farklı fiyat uygulamaları ile karşılaşmasına neden olmuştur. Güzellik ve estetik işlemleri konusunda yerel denetimlerin yapılması ve fiyat tarifelerinin şeffaf bir şekilde belirlenmesi, hem vatandaşların haklarının korunması hem de işletmelerin etik çerçevede faaliyet göstermeleri açısından büyük önem arz etmektedir. Bu kapsamda; ilçemiz sınırlarındaki Güzellik merkezlerinin uyguladığı fiyat tarifeleri ile yapılan işlemlerin, denetim ekipleri tarafından periyodik olarak kontrol edilmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Güzellik merkezlerinin uyguladığı fiyat tarifeleri ile yapılan işlemlerin; denetim ekipleri tarafından periyodik olarak kontrol edilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde ile Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 04.06.2025 tarihli birleşiminde; Güzellik merkezlerinin uyguladığı fiyat tarifeleri ile yapılan işlemlerin, denetim ekipleri tarafından periyodik olarak kontrol edilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde ile Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1. Başkan Vekili

Zehra ERİÇ
Katip

Evrin KÜÇÜK
Katip

KONU : Sağlık Kavramının Halk Tarafından Daha İyi Anlaşılması İçin Seminerler Düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.05.2025 tarih ve 235 sayılı ara kararı; halk sağlığı müdürlüğü ya da sivil toplum kuruluşlarıyla birlikte işbirliği içerisinde, sağlık kavramının sübjektif ve objektif yönleriyle halk tarafından daha iyi anlaşılmasını sağlayacak seminer, atölye çalışmaları ve bilgilendirme faaliyetlerinin düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07 Mayıs 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonu, AB ve Dış İlişkiler Komisyonu ile Çocuk Hakları ve Eğitim Komisyonuna müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Melek GÜREŞ'in vermiş olduğu önerge yazı metni;

Dünya Sağlık Örgütü'ne göre sağlık; yalnızca hastalık veya sakatlığın olmayışı değil, bireyin fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden tam bir iyilik hali olarak tanımlanmaktadır. Ancak bu tanım; toplumda genellikle yalnızca fiziksel sağlıkla sınırlı olarak algılanmakta, bireylerin sağlık durumlarına ilişkin değerlendirmeleriyle bilimsel sağlık verileri arasında önemli farklar ortaya çıkabilmektedir.

Belediyelerin halk sağlığına yönelik yürüttüğü çalışmaların daha etkili olması için sağlık kavramının sübjektif (kişisel algı, ruhsal ve sosyal iyilik hali) ve objektif (tıbbi testler, ölçülebilir sağlık göstergeleri) yönleriyle birlikte değerlendirilmesi büyük önem taşımaktadır.

Bu amaçla bütçe olanaklarımız dahilinde üniversiteler, halk sağlığı müdürlüğü ya da sivil toplum kuruluşlarıyla birlikte işbirliği içerisinde, sağlık kavramının sübjektif ve objektif yönleriyle halk tarafından daha iyi anlaşılmasını sağlayacak seminer, atölye çalışmaları ve bilgilendirme faaliyetlerinin düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; halk sağlığı müdürlüğü ya da sivil toplum kuruluşlarıyla birlikte işbirliği içerisinde, sağlık kavramının sübjektif ve objektif yönleriyle halk tarafından daha iyi anlaşılmasını sağlayacak seminer, atölye çalışmaları ve bilgilendirme faaliyetlerinin düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 04.06.2025 tarihli birleşiminde; halk sağlığı müdürlüğü ya da sivil toplum kuruluşlarıyla birlikte işbirliği içerisinde, sağlık kavramının sübjektif ve objektif yönleriyle halk tarafından daha iyi anlaşılmasını sağlayacak seminer, atölye çalışmaları ve bilgilendirme faaliyetlerinin düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1. Başkan Vekili

Zehra ERİÇ
Katip

Evrin KÜÇÜK
Katip

KONU : Sağlık Kavramının Halk Tarafından Daha İyi Anlaşılması İçin Seminerler Düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.05.2025 tarih ve 235 sayılı ara kararı; halk sağlığı müdürlüğü ya da sivil toplum kuruluşlarıyla birlikte işbirliği içerisinde, sağlık kavramının subjektif ve objektif yönleriyle halk tarafından daha iyi anlaşılmasını sağlayacak seminer, atölye çalışmaları ve bilgilendirme faaliyetlerinin düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07 Mayıs 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonu, AB ve Dış İlişkiler Komisyonu ile Çocuk Hakları ve Eğitim Komisyonuna müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Melek GÜREŞ'in vermiş olduğu önerge yazı metni;

Dünya Sağlık Örgütü'ne göre sağlık; yalnızca hastalık veya sakatlığın olmayışı değil, bireyin fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden tam bir iyilik hali olarak tanımlanmaktadır. Ancak bu tanım; toplumda genellikle yalnızca fiziksel sağlıkla sınırlı olarak algılanmakta, bireylerin sağlık durumlarına ilişkin değerlendirmeleriyle bilimsel sağlık verileri arasında önemli farklar ortaya çıkabilmektedir.

Belediyelerin halk sağlığına yönelik yürüttüğü çalışmaların daha etkili olması için sağlık kavramının subjektif (kişisel algı, ruhsal ve sosyal iyilik hali) ve objektif (tıbbi testler, ölçülebilir sağlık göstergeleri) yönleriyle birlikte değerlendirilmesi büyük önem taşımaktadır.

Bu amaçla bütçe olanaklarımız dahilinde üniversiteler, halk sağlığı müdürlüğü ya da sivil toplum kuruluşlarıyla birlikte işbirliği içerisinde, sağlık kavramının subjektif ve objektif yönleriyle halk tarafından daha iyi anlaşılmasını sağlayacak seminer, atölye çalışmaları ve bilgilendirme faaliyetlerinin düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; halk sağlığı müdürlüğü ya da sivil toplum kuruluşlarıyla birlikte işbirliği içerisinde, sağlık kavramının subjektif ve objektif yönleriyle halk tarafından daha iyi anlaşılmasını sağlayacak seminer, atölye çalışmaları ve bilgilendirme faaliyetlerinin düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 04.06.2025 tarihli birleşiminde; halk sağlığı müdürlüğü ya da sivil toplum kuruluşlarıyla birlikte işbirliği içerisinde, sağlık kavramının subjektif ve objektif yönleriyle halk tarafından daha iyi anlaşılmasını sağlayacak seminer, atölye çalışmaları ve bilgilendirme faaliyetlerinin düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1. Başkan Vekili

Zehra ERİÇ
Katip

Evrin KÜÇÜK
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-274

KONU : Belediyenin Ana Giriş Kapısına Engelli Rampası Yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.05.2025 tarih ve 236 sayılı ara kararı; Belediyemizin Ana Giriş kapısında asansöre giden girişte bulunan merdivenlere Engelli Rampası yapılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 07 Mayıs 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, Bütçe Plan ve Program Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

AK Parti Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Dursun ÇAM, Sami İŞEL, Nevruz ELMADAĞ müşterek vermiş olduğu önerge yazı metni;

Belediyemizin Ana Giriş kapısında asansöre giden girişte bulunan merdivenlere Engelli Rampası yapılması hususunda bir düzenlenme yapılması konusunda karar alınmak üzere konunun gündeme alınmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Belediyemizin Ana Giriş kapısında asansöre giden girişte bulunan merdivenlere Engelli Rampası yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde İşletme Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 04.06.2025 tarihli birleşiminde; Belediyemizin Ana Giriş kapısında asansöre giden girişte bulunan merdivenlere Engelli Rampası yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde İşletme Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1. Başkan Vekili

Zehra ERİÇ
Katip

Evrin KÜÇÜK
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-275

KONU : Türk Telekom Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi'nin İhtiyaçlarının Giderilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 07.05.2025 tarih ve 237 sayılı ara kararı; Türk Telekom Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi'nin ihtiyaçlarının giderilmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 07 Mayıs 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, Bütçe Plan ve Program Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

AK Parti Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Dursun ÇAM, Sami İŞEL, Nevruz ELMADAĞ müşterek vermiş olduğu önerge yazı metni;

Türk Telekom Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi'nin Robot Kulübü 10424 Ankarobot Takımı, Amerika Birleşik Devletleri'nin Los Angeles şehrinde düzenlenen Liseler Arası FIRST Robotics Competition (FRC) kapsamında dünya çapındaki robot yarışmasında 43 takım arasında 12. olmuştur. Bu derece, kısıtlı imkanlar ve malzemelerle, tamamen öğrencilerin el emeği ve özverisiyle gerçekleştirilmiş bir başarıdır.

Ancak, söz konusu okulun temel spor ve eğitim altyapısında ciddi eksiklikler bulunmaktadır. Okulun kapalı veya açık spor salonu, bahçesinde bir pota, kale, voleybol direği veya spor ekipmanları dahi bulunmamaktadır. Bu eksiklikler, öğrencilerin sosyal ve fiziksel gelişimlerini olumsuz etkilemekte, mevcut başarıların sürdürülebilirliğini tehlikeye sokmaktadır.

Bu kapsamda:

- 1.Okulun spor ve fiziksel aktivite alanlarının geliştirilmesi için gerekli bütçenin sağlanması,
- 2.Okulun robotik çalışmaları ve diğer teknik projeleri için gerekli malzeme ve altyapı desteğinin artırılması, hususlarında gerekli adımların atılması ve bu ihtiyaçların giderilmesi noktasında konunun bir karar alınmak üzere konunun gündeme alınmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Türk Telekom Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi'nin ihtiyaçlarının giderilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, İşletme Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 04.06.2025 tarihli birleşiminde; Türk Telekom Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi'nin ihtiyaçlarının giderilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, İşletme Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Veli ŞAHİN
Meclis 1. Başkan Vekili

Zehra ERİÇ
Katip

Evrin KÜÇÜK
Katip

KONU : İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün Yönetmelik Değişikliği

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 08.05.2025 tarih ve 241 sayılı ara kararı; Kuruluş, Görev, Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 05.05.2025 tarih ve E.1328780 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 08 Mayıs 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 05.05.2025 tarih ve E.1328780 sayılı Başkanlık Oluru yazısı;

İlgi : 05.05.2025 tarihli, E-91853131-010.03-1328780 sayılı olur.

Belediyemiz İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün Yönetmelik Değişikliği, Kuruluş, Görev, Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına ilişkin Yönetmelik Komisyonunun 02.05.2025 tarihinde yapılan toplantısında, yönetmelik üzerinde yapılan değişikliğin işlendiği yönetmeliğin son hali ekte sunulmuştur. Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması için, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Aşağıda metni çıkarılan; İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü yönetmelik değişikliğinin Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ
KURULUŞ, GÖREV, YETKİ, SORUMLULUK
ÇALIŞMA USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK
BİRİNCİ BÖLÜM
Genel Hükümler

Amaç ve kapsam

MADDE 1- (1) Bu yönetmeliğin amacı İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün kuruluş, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir.

Yasal dayanak

MADDE 2- (1) Bu yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili diğer mevzuata dayanılarak hazırlanmıştır.

Kuruluş

MADDE 3- (1) İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü; bir Müdür ve yeteri kadar Üst Sorumluya bağlı olarak görev yapan Çevre Yönetimi ve Sıfır Atık Bürosu, Gürültü Değerlendirme ve Yönetimi Bürosu, Çevre ve Toplum Sağlığı Denetim Bürosu, İklim Değişikliği ve Enerji Verimliliği Yönetim Bürosu ile İdari ve Mali İşler Bürosundan oluşur.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönetmelikte geçen;

- a) Belediye : Çankaya Belediyesini,
- b) Başkanlık : Çankaya Belediye Başkanlığını,

c) Müdürlük: İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünü,
ç) Personel : İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünde görevli tüm personeli ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM
Görev Yetki ve Sorumluluk
Görevleri

MADDE 5-(1) İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün görevleri;

- a) Çevre mevzuatının çevrenin iyileştirilmesi ve korunması ve enerji yönetimi konularında belediyelere verdiği görevleri, İl ve İlçe Çevre Kurulu kararları ile Belediye Meclisi ve Encümeninin kararlarını uygulamak,
- b) Çevrenin korunması, iyileştirilmesi ile sürdürülebilir ve sağlıklı çevre konularında Belediyenin kurumsal ve stratejik hedeflerinin ve politikalarının takibini yapmak, yaptırmak,
- c) Çevre bilincini geliştirmek ve yaygınlaştırmak; çevre sorunlarının ve sağlığı tehdit eden unsurların görünür hale gelmesine katkıda bulunacak plan, proje, etüt ve eğitim çalışmaları yapmak, yaptırmak,
- ç) Ulusal ve uluslararası düzeyde yapılan etkinliklerde belediyeyi temsil etmek,
- d) İklim değişikliği ile mücadele konusunda çalışmalar yapmak, yaptırmak; iklim değişikliğine uyum politikalarının izlenmesi ve değerlendirilmesine yönelik çalışmalara katkı sunmak,
- e) Hava kirliliğinin ve sera gazı salımının önlenmesi konularında yurttaşları bilinçlendirici çalışmalar yapmak, yaptırmak,
- f) Sıfır Atık Yönetim Sisteminin kurulmasını, belgelendirilmesini, izlenmesini ve sürdürülmesini sağlamak,
- g) Yerel ve kurumsal düzeyde Sıfır Atık ile ilgili etüt, plan ve projeler yapmak, bunların hayata geçirilmesini ve planlara uyulmasını sağlamak,
- ğ) Sıfır atık kapsamında, atıkların kaynağında ayrı biriktirilmesi, toplanması, taşınması ve işlenmesi için donanım temin etmek; belediye adına tesisler açmak, açtırmak, işletmek veya işlettirmek için plan ve çalışmalar yapmak,
- h) Atık geri dönüşüm bilincinin artırılması için kamu, özel ve sivil toplum örgütleriyle gerçekleştirilecek faaliyetleri planlamak ve koordine etmek,
- ı) Enerji kaynaklarının ve enerjinin kullanımında verimliliğin artırılmasına yönelik çalışmalar yapmak,
- i) Enerji Yönetim Sisteminin kurulması ve sürdürülmesini sağlamak,
- j) Hazırlanan İklim Değişikliği ve Sürdürülebilir Enerji ile İklim Eylem Planları çalışmalarını yürüterek; uyum ve azaltıma yönelik eylemlerin hayata geçirilmesi için gerekli katkıyı ve koordinasyonu sağlamak,
- k) Küresel iklim krizine yönelik yurttaşları bilgilendirmek, eğitmek ve farkındalık yaratacak çok yönlü etkili organizasyonlar düzenlemek,
- l) Müdürlüğün faaliyet konularıyla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve İl Müdürlüğüne gerekli raporların ve bilgilerin iletilmesini sağlamak,
- m) Çevresel gürültünün değerlendirilmesi ve yönetimi için plan ve proje geliştirmek; gürültü kirliliğini izlemek; gürültüye neden olan bina ve işyerlerini denetlemek, gerekli önlemleri aldırarak, cezai işlem yapmak,
- n) Çevre bilinci ve sıfır atık konusunda ilgili kurum, kuruluş ve kişilerle iş birliği yapmak,
- o) Çevre ve toplum sağlığı konularında vatandaşlardan gelen şikayetleri değerlendirerek ilgili denetimlerde bulunmak,
- ö) Bitkisel atık yağ üreten atık üreticisi işletmelerin aylık denetimini yapmak ve raporlarını hazırlayarak İl Müdürlüğüne göndermek,

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-276

p) Hava kirliliğine neden olan işyerlerini ve konutları denetlemek, gerekli önlemleri aldirmek,

r) Belediyenin politikalarını içeren yatırım programının (stratejik planlar, bütçeleme vb.) “Sürdürülebilir Enerji Eylem Planı ve İklim Uyum Planı” ile bağlantılı ve uyumlu olmasını sağlamak,

s) Stratejik plan, bu plana uygun yıllık performans programı ile uygun bütçenin ve faaliyet raporlarının değerlendirmesine esas olacak rapor ve istatistikleri oluşturmak,

ş) Gerekğinde diğer birimlerle ve STK’ larla ortak denetim çalışmaları yürütmek,

Müdürün görev yetki ve sorumluluğu

MADDE 6- (1) İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü görev ve hizmetlerinden ötürü Belediye Başkanı ve bağlı olduğu Başkan Yardımcısına karşı sorumlu olup;

a) Bu Yönetmelikte belirtilen Müdürlük görevlerinin ilgili mevzuata uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak,

b) Müdürlüğün görev alanına giren konularla ilgili mevzuatı, yargı kararlarını ve yayınları takip etmek, personeli bilgilendirmek ve eğitmek,

c) Müdürlük görevlerinin kapsamına giren bütün işleri sevk ve idare ederek gereken denetimleri yapmak,

ç) Personelinin tüm özlük işlemlerinin yürütülmesini sağlamak,

d) İlgili Yönetmeliğe uygun olarak Müdürlüğün taşınır kayıt ve kontrol yetkililerini belirlemek; taşınır işlemlerinin gerçekleştirilmesini sağlamak,

e) Müdürlüğün çalışma ve stratejik planlarının, faaliyet raporlarının, performans değerlendirmesine esas olacak rapor ve istatistiklerin oluşturulması, süreç analizleri, uygulamaya ilişkin değerlendirme ve sonuçlar üretilerek uygulamaya geçirilmesi çalışmalarını yürütmek,

f) Müdürlüğün genel iş yürütümü konularında ilgili ve yetkili mercilere Müdürlük görüşü hazırlamak,

g) Müdürlüğün gider bütçe taslağını hazırlatmak,

ğ) Harcama yetkilisi olarak, 5018 sayılı yasada belirlenen iş ve işlemleri gerçekleştirmek,

h) İhale yetkilisi olarak, ilgili yasada belirlenen iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesini sağlamak,

ı) Disiplin amiri sıfatıyla ilgili mevzuat çerçevesinde hareket etmek

i) Çalışma alanına giren ve Başkanlık Makamınca verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Üst sorumlunun görev yetki ve sorumlulukları

MADDE 7- (1) Üst Sorumlu;

a) Kendisine bağlanan büroların iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile Müdürdan alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak,

b) Müdürün görevlerine yardımcı olmak üzere görevli ve yetkilidir.

c) Müdüre karşı sorumludur.

Büro sorumlusunun görev yetki ve sorumlulukları

MADDE 8- (1) Büro Sorumlusu;

a) Kendisine bağlanan büronun iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile Müdür ve bağlı olduğu üst sorumludan alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak ile görevli ve yetkilidir.

b) Büroya ait iş ve işlemlerden Üst Sorumlu ve Müdüre karşı sorumludur.

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-276

Çevre yönetimi ve sıfır atık bürosu

MADDE 9- (1) Çevre Yönetimi ve Sıfır Atık Bürosu;

- a) Belediye' de Sıfır Atık Sistemini kurmak ve sürdürmek,
- b) İklim değişikliği ve sıfır atık yönetimi hizmetlerini çevreye ilişkin kanun ve ikincil düzenlemelere uygun bir şekilde yürütmek, koordine etmek, düzenli aralıklarla izleyerek ilgili mevzuatta belirtilen mükellefiyetlerin yerine getirilip getirilmediğini tespit etmek,
- c) Sıfır atık ile ilgili eğitim ve bilinçlendirme çalışmaları yürütmek,
- ç) İlgili mevzuat gereği tetkik raporlarını, faaliyet raporlarını, eğitim ile ilgili dokümanları, gerekli bilgi ve belgeleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve İl Müdürlüğü tarafından belirlenen formata uygun olarak hazırlamak,
- d) Sıfır Atık Yönetim Sisteminin kurulmasını, belgelendirilmesi, izlenmesi ve sürdürülmesini sağlamak,
- e) Yerel ve kurumsal düzeyde sıfır atık ile ilgili etüt, plan ve projeler yapmak, bunların hayata geçmesini ve planlara uyulmasını sağlamak,
- f) Sıfır atık kapsamında, atıkların kaynağında ayrı biriktirilmesi, toplanması, taşınması ve işlenmesi için donanım temin etmek; bu amaçla belediye adına tesisler açmak, açtırmak, işletmek veya işlettirmek için plan ve çalışmalar yapmak,
- g) Geri dönüşüm bilincinin artırılması için kamu, özel ve sivil toplum örgütleriyle gerçekleştirilecek faaliyetleri planlamak ve koordine etmek,
- ğ) Gerekli bilgilerin ve bildirimlerin güncel olarak ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve İl Müdürlüğünün veri sistemine girilmesini sağlamak,
- h) Çankaya İletişim Merkezi aracılığıyla gelen şikâyet, öneri, istek ve talepleri ilgili bürolara iletmek ve Çevre Bilgilendirme ve Yönlendirme Merkezi olarak cevaplamak, ambalaj, tekstil ve elektronik atıklarıyla ilgili oluşturulan saha ekiplerini koordine etmek,
- ı) Bitkisel atık yağlarla ilgili çalışmaları yürütmek, bitkisel atık yağ üreten işletmeleri denetlemek,
- i) Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Gürültü değerlendirme ve yönetimi bürosu

MADDE 10- (1) Gürültü Değerlendirme ve Yönetimi Bürosu;

- a) Çevresel gürültünün değerlendirilmesi ve yönetimi için plan ve proje geliştirmek,
- b) Gürültü kirliliğini izlemek; gürültüye neden olan bina ve işyerlerini denetlemek, gerekli önlemleri aldırarak ve cezai işlem uygulamak,
- c) Gürültü haritaları ve gürültü ile mücadele kapsamında gerekli teknolojik altyapının hazırlanması ile ilgili çalışmalar yapmak,
- ç) Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Çevre ve toplum sağlığı denetim bürosu

MADDE 11- (1) Çevre ve Toplum Sağlığı Denetim Bürosu;

- a) Yeterli sayı ve nitelikte denetim ekibi kurmak,
- b) Toplum ve çevre sağlığının korunması, sürekliliğinin sağlanması amacıyla sıhhi ve gayri sıhhi müesseseler ile halkın toplu olarak kullandığı yerlerin ve konutların sıhhi, koku, duman ve hijyen yönünden denetimlerini yapmak,
- c) Bu konuda gelen istek ve şikâyetleri ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirmek,
- ç) İl ve İlçe hıfzıssıhha kararlarının gereğini yapmak ve ilgili birimleri bilgilendirmek,
- d) Bakanlıklar tarafından yapılan yazışmaları değerlendirmek,
- e) Gerekliğinde diğer birimlerle ve STK' larla ortak denetim çalışmaları yürütmek,
- f) Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-276

İklim değişikliği ve enerji verimliliği yönetim bürosu

MADDE 12- (1) İklim Değişikliği ve Enerji Verimliliği Yönetim Bürosu;

- a) Kurumun enerji yöneticisini atamak,
- b) Bakanlık tarafından talep edilen bilgi, belge ve sertifikalara sahip olarak gerekli yazışmaları ve iletişimi sağlamak,
- c) TS EN ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemini kurmak ve yürütmek,
- ç) Yerel iklim değişikliği ve uyum politikalarını oluşturmak, izlemek ve uygulamak,
- d) Ulusal İklim Değişikliği Eylem Planında yer alan gerekliliklerin yerine getirilmesi için planlama yapmak,
- e) Enerji kaynaklarının ve enerjinin kullanımında verimliliğin artırılmasına yönelik çalışmalar yapmak,
- f) Hazırlanan İklim Değişikliği ve Sürdürülebilir Enerji ile İklim Eylem Planları çalışmalarını yürüterek; uyum ve azaltıma yönelik eylemlerin hayata geçirilmesi için gerekli katkıyı ve koordinasyonu sağlamak,
- g) Küresel iklim krizine yönelik yurttaşları bilgilendirmek, eğitmek ve farkındalık yaratacak çok yönlü etkili organizasyonlar düzenlemek,
- h) Kurumun başvurmayı düşündüğü AB ve uluslararası Hibe Programlarına ilişkin tanıtım ve proje toplantılarına katılmak,
- ı) Ulusal ve Uluslararası kurum, kuruluş ve STK' lar ile eğitim ve projelerde yer almak, iş birlikleri yapmak, çalışmalara ortak ve destek olmak,
- i) Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

İdari ve mali işler bürosu

MADDE 13- (1) İdari ve Mali İşler Bürosu;

- a) Müdürlüğün tüm yazışmalarını, gelen-giden ve zimmetli evrak kayıt ve dağıtımını yapmak; dosyalama düzeni ve Müdürlük arşivini oluşturmak,
- b) Her türlü genelge, tebliğ, yönetmelik ve Başkanlık emirlerini ilgili personele duyurmak,
- c) Personelin her türlü özlük işlerinin tam ve zamanında yapılmasını sağlamak,
- ç) Müdürlüğün gider bütçe taslağını, stratejik ve çalışma planlarını, faaliyet raporlarını hazırlamak,
- d) Bir harcama birimi olarak Müdürlüğün her türlü mali iş ve işlemlerini ilgili mevzuata göre yürütmek,
- e) İhale mevzuatına göre gerekli iş ve işlemleri yapmak,
- f) Müdürlüğe ait taşınır malların giriş, çıkış, kayıt, değer tespiti, hurda, sayım, devir, bakım, onarım işleri ile yönetim hesabının oluşturulması işlemlerini gerçekleştirmek,
- g) Görev alanına giren ve Müdürlük tarafından verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Diğer Hükümler

Yürürlük

MADDE 14- (1) Bu Yönetmelik Belediye Meclisince kabul edilip yayımlandıktan sonra yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 15- (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Çankaya Belediye Başkanı yürütür.

KARAR :Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 04.06.2025 tarihli birleşiminde; İklim Değişikliği Ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün yönetmelik değişikliğinin Müdürlükten geldiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü şeklinde karar alınmasına meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ
KURULUŞ, GÖREV, YETKİ, SORUMLULUK
ÇALIŞMA USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK
BİRİNCİ BÖLÜM
Genel Hükümler

Amaç ve kapsam

MADDE 1- (1) Bu yönetmeliğin amacı İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün kuruluş, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir.

Yasal dayanak

MADDE 2- (1) Bu yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili diğer mevzuata dayanılarak hazırlanmıştır.

Kuruluş

MADDE 3- (1) İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü; bir Müdür ve yeteri kadar Üst Sorumluya bağlı olarak görev yapan Çevre Yönetimi ve Sıfır Atık Bürosu, Gürültü Değerlendirme ve Yönetimi Bürosu, Çevre ve Toplum Sağlığı Denetim Bürosu, İklim Değişikliği ve Enerji Verimliliği Yönetim Bürosu ile İdari ve Mali İşler Bürosundan oluşur.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönetmelikte geçen;
a) Belediye : Çankaya Belediyesini,
b) Başkanlık : Çankaya Belediye Başkanlığını,
c) Müdürlük: İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünü,
ç) Personel : İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünde görevli tüm personeli ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM
Görev Yetki ve Sorumluluk
Görevleri

MADDE 5-(1) İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün görevleri;

- a) Çevre mevzuatının çevrenin iyileştirilmesi ve korunması ve enerji yönetimi konularında belediyelere verdiği görevleri, İl ve İlçe Çevre Kurulu kararları ile Belediye Meclisi ve Encümeninin kararlarını uygulamak,
- b) Çevrenin korunması, iyileştirilmesi ile sürdürülebilir ve sağlıklı çevre konularında Belediyenin kurumsal ve stratejik hedeflerinin ve politikalarının takibini yapmak, yaptırmak,
- c) Çevre bilincini geliştirmek ve yaygınlaştırmak; çevre sorunlarının ve sağlığı tehdit eden unsurların görünür hale gelmesine katkıda bulunacak plan, proje, etüt ve eğitim çalışmaları yapmak, yaptırmak,
- ç) Ulusal ve uluslararası düzeyde yapılan etkinliklerde belediyeyi temsil etmek,
- d) İklim değişikliği ile mücadele konusunda çalışmalar yapmak, yaptırmak; iklim değişikliğine uyum politikalarının izlenmesi ve değerlendirilmesine yönelik çalışmalara katkı sunmak,
- e) Hava kirliliğinin ve sera gazı salımının önlenmesi konularında yurttaşları bilinçlendirici çalışmalar yapmak, yaptırmak,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-276

f) Sıfır Atık Yönetim Sisteminin kurulmasını, belgelendirilmesini, izlenmesini ve sürdürülmesini sağlamak,

g) Yerel ve kurumsal düzeyde Sıfır Atık ile ilgili etüt, plan ve projeler yapmak, bunların hayata geçirilmesini ve planlara uyulmasını sağlamak,

ğ) Sıfır atık kapsamında, atıkların kaynağında ayrı biriktirilmesi, toplanması, taşınması ve işlenmesi için donanım temin etmek; belediye adına tesisler açmak, açtırmak, işletmek veya işlettirmek için plan ve çalışmalar yapmak,

h) Atık geri dönüşüm bilincinin artırılması için kamu, özel ve sivil toplum örgütleriyle gerçekleştirilecek faaliyetleri planlamak ve koordine etmek,

ı) Enerji kaynaklarının ve enerjinin kullanımında verimliliğin artırılmasına yönelik çalışmalar yapmak,

i) Enerji Yönetim Sisteminin kurulması ve sürdürülmesini sağlamak,

j) Hazırlanan İklim Değişikliği ve Sürdürülebilir Enerji ile İklim Eylem Planları çalışmalarını yürüterek; uyum ve azaltıma yönelik eylemlerin hayata geçirilmesi için gerekli katkıyı ve koordinasyonu sağlamak,

k) Küresel iklim krizine yönelik yurttaşları bilgilendirmek, eğitmek ve farkındalık yaratacak çok yönlü etkili organizasyonlar düzenlemek,

l) Müdürlüğün faaliyet konularıyla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve İl Müdürlüğüne gerekli raporların ve bilgilerin iletilmesini sağlamak,

m) Çevresel gürültünün değerlendirilmesi ve yönetimi için plan ve proje geliştirmek; gürültü kirliliğini izlemek; gürültüye neden olan bina ve işyerlerini denetlemek, gerekli önlemleri aldirmek, cezai işlem yapmak,

n) Çevre bilinci ve sıfır atık konusunda ilgili kurum, kuruluş ve kişilerle iş birliği yapmak,

o) Çevre ve toplum sağlığı konularında vatandaşlardan gelen şikayetleri değerlendirerek ilgili denetimlerde bulunmak,

ö) Bitkisel atık yağ üreten atık üreticisi işletmelerin aylık denetimini yapmak ve raporlarını hazırlayarak İl Müdürlüğüne göndermek,

p) Hava kirliliğine neden olan işyerlerini ve konutları denetlemek, gerekli önlemleri aldirmek,

r) Belediyenin politikalarını içeren yatırım programının (stratejik planlar, bütçeleme vb.) "Sürdürülebilir Enerji Eylem Planı ve İklim Uyum Planı" ile bağlantılı ve uyumlu olmasını sağlamak,

s) Stratejik plan, bu plana uygun yıllık performans programı ile uygun bütçenin ve faaliyet raporlarının değerlendirmesine esas olacak rapor ve istatistikleri oluşturmak,

ş) Gerekğinde diğer birimlerle ve STK' larla ortak denetim çalışmaları yürütmek,

Müdürün görev yetki ve sorumluluğu

MADDE 6- (1) İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü görev ve hizmetlerinden ötürü Belediye Başkanı ve bağlı olduğu Başkan Yardımcısına karşı sorumlu olup;

a) Bu Yönetmelikte belirtilen Müdürlük görevlerinin ilgili mevzuata uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak,

b) Müdürlüğün görev alanına giren konularla ilgili mevzuatı, yargı kararlarını ve yayınları takip etmek, personelini bilgilendirmek ve eğitmek,

c) Müdürlük görevlerinin kapsamına giren bütün işleri sevk ve idare ederek gereken denetimleri yapmak,

ç) Personelinin tüm özlük işlemlerinin yürütülmesini sağlamak,

d) İlgili Yönetmeliğe uygun olarak Müdürlüğün taşınır kayıt ve kontrol yetkililerini belirlemek; taşınır işlemlerinin gerçekleştirilmesini sağlamak,

e) Müdürlüğün çalışma ve stratejik planlarının, faaliyet raporlarının, performans değerlendirmesine esas olacak rapor ve istatistiklerin oluşturulması; süreç analizleri,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-276

uygulamaya ilişkin değerlendirme ve sonuçlar üretilerek uygulamaya geçirilmesi çalışmalarını yürütmek,

- f) Müdürlüğün genel iş yürütümü konularında ilgili ve yetkili mercilere Müdürlük görüşü hazırlamak,
- g) Müdürlüğün gider bütçe taslağını hazırlatmak,
- ğ) Harcama yetkilisi olarak, 5018 sayılı yasada belirlenen iş ve işlemleri gerçekleştirmek,
- h) İhale yetkilisi olarak, ilgili yasada belirlenen iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesini sağlamak,
- ı) Disiplin amiri sıfatıyla ilgili mevzuat çerçevesinde hareket etmek
- i) Çalışma alanına giren ve Başkanlık Makamınca verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Üst sorumlunun görev yetki ve sorumlulukları

MADDE 7- (1) Üst Sorumlu;

- a) Kendisine bağlanan büroların iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile Müdürdan alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütölmesini sağlamak,
- b) Müdürün görevlerine yardımcı olmak üzere görevli ve yetkilidir.
- c) Müdüre karşı sorumludur.

Büro sorumlusunun görev yetki ve sorumlulukları

MADDE 8- (1) Büro Sorumlusu;

- a) Kendisine bağlanan büronun iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile Müdür ve bağı olduğu üst sorumludan alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütölmesini sağlamak ile görevli ve yetkilidir.
- b) Büroya ait iş ve işlemlerden Üst Sorumlu ve Müdüre karşı sorumludur.

Çevre yönetimi ve sıfır atık bürosu

MADDE 9- (1) Çevre Yönetimi ve Sıfır Atık Bürosu;

- a) Belediye’ de Sıfır Atık Sistemini kurmak ve sürdürmek,
- b) İklim değışikliği ve sıfır atık yönetimi hizmetlerini çevreye ilişkin kanun ve ikincil düzenlemelere uygun bir şekilde yürütmek, koordine etmek, düzenli aralıklarla izleyerek ilgili mevzuatta belirtilen mükellefiyetlerin yerine getirilip getirilmediğini tespit etmek,
- c) Sıfır atık ile ilgili eğitim ve bilinçlendirme çalışmaları yürütmek,
- ç) İlgili mevzuat gereğı tetkik raporlarını, faaliyet raporlarını, eğitim ile ilgili dokümanları, gerekli bilgi ve belgeleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve İl Müdürlüğü tarafından belirlenen formata uygun olarak hazırlamak,
- d) Sıfır Atık Yönetim Sisteminin kurulmasını, belgelendirilmesi, izlenmesi ve sürdürölmesini sağlamak,
- e) Yerel ve kurumsal düzeyde sıfır atık ile ilgili etüt, plan ve projeler yapmak, bunların hayata geçmesini ve planlara uyulmasını sağlamak,
- f) Sıfır atık kapsamında, atıkların kaynağında ayrı biriktirilmesi, toplanması, taşınması ve işlenmesi için donanım temin etmek; bu amaçla belediye adına tesisler açmak, açtırmak, işletmek veya işlettirmek için plan ve çalışmalar yapmak,
- g) Geri dönüşüm bilincinin artırılması için kamu, özel ve sivil toplum örgütleriyle gerçekleştirilecek faaliyetleri planlamak ve koordine etmek,
- ğ) Gerekli bilgilerin ve bildirimlerin güncel olarak ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve İl Müdürlüğünün veri sistemine girilmesini sağlamak,
- h) Çankaya İletişim Merkezi aracılığıyla gelen şikâyet, öneri, istek ve talepleri ilgili bürolara iletmek ve Çevre Bilgilendirme ve Yönlendirme Merkezi olarak cevaplamak, ambalaj, tekstil ve elektronik atıklarıyla ilgili oluşturulan saha ekiplerini koordine etmek,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-276

1) Bitkisel atık yağlarla ilgili çalışmaları yürütmek, bitkisel atık yağ üreten işletmeleri denetlemek,

i) Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Gürültü değerlendirme ve yönetimi bürosu

MADDE 10- (1) Gürültü Değerlendirme ve Yönetimi Bürosu;

- a) Çevresel gürültünün değerlendirilmesi ve yönetimi için plan ve proje geliştirmek,
- b) Gürültü kirliliğini izlemek; gürültüye neden olan bina ve işyerlerini denetlemek, gerekli önlemleri aldirmek ve cezai işlem uygulamak,
- c) Gürültü haritaları ve gürültü ile mücadele kapsamında gerekli teknolojik altyapının hazırlanması ile ilgili çalışmalar yapmak,
- ç) Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Çevre ve toplum sağlığı denetim bürosu

MADDE 11- (1) Çevre ve Toplum Sağlığı Denetim Bürosu;

- a) Yeterli sayı ve nitelikte denetim ekibi kurmak,
- b) Toplum ve çevre sağlığının korunması, sürekliliğinin sağlanması amacıyla sıhhi ve gayri sıhhi müesseseler ile halkın toplu olarak kullandığı yerlerin ve konutların sıhhi, koku, duman ve hijyen yönünden denetimlerini yapmak,
- c) Bu konuda gelen istek ve şikâyetleri ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirmek,
- ç) İl ve İlçe hıfzıssıhha kararlarının gereğini yapmak ve ilgili birimleri bilgilendirmek,
- d) Bakanlıklar tarafından yapılan yazışmaları değerlendirmek,
- e) Gerektiğinde diğer birimlerle ve STK' larla ortak denetim çalışmaları yürütmek,
- f) Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

İklim değişikliği ve enerji verimliliği yönetim bürosu

MADDE 12- (1) İklim Değişikliği ve Enerji Verimliliği Yönetim Bürosu;

- a) Kurumun enerji yöneticisini atamak,
- b) Bakanlık tarafından talep edilen bilgi, belge ve sertifikalara sahip olarak gerekli yazışmaları ve iletişimi sağlamak,
- c) TS EN ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemini kurmak ve yürütmek,
- ç) Yerel iklim değişikliği ve uyum politikalarını oluşturmak, izlemek ve uygulamak,
- d) Ulusal İklim Değişikliği Eylem Planında yer alan gerekliliklerin yerine getirilmesi için planlama yapmak,
- e) Enerji kaynaklarının ve enerjinin kullanımında verimliliğin artırılmasına yönelik çalışmalar yapmak,
- f) Hazırlanan İklim Değişikliği ve Sürdürülebilir Enerji ile İklim Eylem Planları çalışmalarını yürüterek; uyum ve azaltıma yönelik eylemlerin hayata geçirilmesi için gerekli katkıyı ve koordinasyonu sağlamak,
- g) Küresel iklim krizine yönelik yurttaşları bilgilendirmek, eğitmek ve farkındalık yaratacak çok yönlü etkili organizasyonlar düzenlemek,
- h) Kurumun başvurmayı düşündüğü AB ve uluslararası Hibe Programlarına ilişkin tanıtım ve proje toplantılarına katılmak,
- ı) Ulusal ve Uluslararası kurum, kuruluş ve STK' lar ile eğitim ve projelerde yer almak, iş birlikleri yapmak, çalışmalara ortak ve destek olmak,
- i) Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

İdari ve mali işler bürosu

MADDE 13- (1) İdari ve Mali İşler Bürosu;

- a) Müdürlüğün tüm yazışmalarını, gelen-giden ve zimmetli evrak kayıt ve dağıtımını yapmak; dosyalama düzeni ve Müdürlük arşivini oluşturmak,

- b) Her türlü genelge, tebliğ, yönetmelik ve Başkanlık emirlerini ilgili personele duyurmak,
c) Personelin her türlü özlük işlerinin tam ve zamanında yapılmasını sağlamak,
ç) Müdürlüğün gider bütçe taslağını, stratejik ve çalışma planlarını, faaliyet raporlarını hazırlamak,
d) Bir harcama birimi olarak Müdürlüğün her türlü mali iş ve işlemlerini ilgili mevzuata göre yürütmek,
e) İhale mevzuatına göre gerekli iş ve işlemleri yapmak,
f) Müdürlüğe ait taşınır malların giriş, çıkış, kayıt, değer tespiti, hurda, sayım, devir, bakım, onarım işleri ile yönetim hesabının oluşturulması işlemlerini gerçekleştirmek,
g) Görev alanına giren ve Müdürlük tarafından verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Diğer Hükümler

Yürürlük

MADDE 14- (1) Bu Yönetmelik Belediye Meclisince kabul edilip yayımlandıktan sonra yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 15- (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Çankaya Belediye Başkanı yürütür.

Veli ŞAHİN
Meclis 1. Başkan Vekili

Zehra ERİÇ
Katip

Evrin KÜÇÜK
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 11.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-295

KONU : Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Limited Şirketi.

İNCELEME : Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Limited Şirketi hakkında İşletme Müdürlüğü'nün 04.06.2025 tarih ve E. 1357585 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 11.06.2025 tarihli birleşiminde okundu.

İşletme Müdürlüğü'nün 04.06.2025 tarih ve E. 1357585 sayılı Başkanlık Oluru yazısı;

İlgi : Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Limited Şirketinin 04.06.2025 tarihli yazısı.

Hisselerinin tamamı Çankaya Belediyesine ait olan "Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Limited Şirketi"mizin bankalardan kredi kullanmasına ve Belediyemizin iş bu iştirakimizin kullandığı ve kullanacağı kredilere azami 3.000.000, 00 TL'ye (üçmilyon) müteselsil kefil olunması için Belediye Meclisinden bir karar alınması ilgi yazı ile talep edilmiştir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Hisselerinin tamamı Çankaya Belediyesine ait olan "Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Limited Şirketi"mizin bankalardan kredi kullanmasına ve Belediyemizin iş bu iştirakimizin kullandığı ve kullanacağı kredilere azami 3.000.000, 00 TL'ye (üçmilyon) müteselsil kefil olunması için Belediye Meclisinde karar alınmak üzere yazımızın ve ekinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 11.06.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; Hisselerinin tamamı Çankaya Belediyesine ait olan "Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Limited Şirketi'nin bankalardan kredi kullanmasına ve Belediyemizin iş bu iştirakimizin kullandığı ve kullanacağı kredilere azami 3.000.000, 00 TL'ye (üçmilyon) müteselsil kefil olunmasına meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 11.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-298

KONU : İrtifak Hakkı.

İNCELEME ; Yayla Mahallesi 155 ada 1 parsel için 11.06.2025 tarih ve E. 1359983 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 11.06.2025 tarihli birleşiminde okundu.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 11.06.2025 tarih ve E. 1359983 sayılı Başkanlık Oluru yazısı;

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 29.05.2025 tarih ve E.118889 sayılı yazısı ile; Şirketin faaliyet alanı içerisinde yer alan Çankaya İlçesi, muhtelif mahallelerinden gelen doğalgaz taleplerinin karşılanması amacıyla söz konusu bölgenin yatırım kapsamına alındığı, yapılan boru hatlarının bölgeye kesintisiz gaz arzı sağlaması sebebiyle doğalgaz bölge istasyonuna ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, bu kapsamda Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Yayla Mahallesi 155 ada 1 parsel üzerine ekteki koordinatlı krokiye göre 5x5=25 m² büyüklüğünde istasyon alanı yerinin şirketlerine tahsisi talep edilmektedir.

Çankaya Belediye Başkanlığı Kıymet Takdir Komisyonunun dosyada mevcut 11.06.2025 tarihli raporu ile; bu alan için 29 yıllığına 7.000,00 TL. İrtifak hakkı bedeli alınabileceği belirtilmiştir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Mülkiyeti Belediyemize ait; İlçemiz, Yayla Mahallesi 155 ada 563,85 m² yüzölçümlü 1 parsel sayılı taşınmazın; (Utm3° - İtrf 96) Y1= 505626,347 X1= 4399655,513 Y2= 505631,139 X2= 4399654,084 Y3= 505629,710 X3= 4399649,293 Y4= 505624,918 X4= 4399650,722 koordinatları arasındaki 25,00 m²'lik kısmının doğalgaz istasyon alanı olarak kullanılmak üzere; Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. lehine 29 yıllığına 7.000,00 TL. Bedelle irtifak hakkı tesis edilmesi hususlarında bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 11.06.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; Mülkiyeti Belediyemize ait; İlçemiz, Yayla Mahallesi 155 ada 563,85 m² yüzölçümlü 1 parsel sayılı taşınmazın; (Utm3° - İtrf 96) Y1= 505626,347 X1= 4399655,513 Y2= 505631,139 X2= 4399654,084 Y3= 505629,710 X3= 4399649,293 Y4= 505624,918 X4= 4399650,722 koordinatları arasındaki 25,00 m²'lik kısmının doğalgaz istasyon alanı olarak kullanılmak üzere; Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. lehine 29 yıllığına 7.000,00 TL. bedelle irtifak hakkı tesis edilmesine meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 11.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-299

KONU : İrtifak Hakkı.

İNCELEME ; Tohumlar Mahallesi 110 ada 1 parselle ilişkin irtifak hakkı hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 11.06.2025 tarih ve E. 1359972 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 11.06.2025 tarihli birleşiminde okundu.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 11.06.2025 tarih ve E. 1359972 sayılı Başkanlık Oluru yazısı;

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 29.05.2025 tarih ve E.118889 sayılı yazısı ile; Şirketin faaliyet alanı içerisinde yer alan Çankaya İlçesi, muhtelif mahallelerinden gelen doğalgaz taleplerinin karşılanması amacıyla söz konusu bölgenin yatırım kapsamına alındığı, yapılan boru hatlarının bölgeye kesintisiz gaz arzı sağlaması sebebiyle doğalgaz bölge istasyonuna ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, bu kapsamda Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Tohumlar Mahallesi 110 ada 1 parsel üzerine ekteki koordinatlı krokiye göre $5 \times 5 = 25 \text{ m}^2$ büyüklüğünde istasyon alanı yerinin şirketlerine tahsisi talep edilmektedir.

Çankaya Belediye Başkanlığı Kıymet. Takdir Komisyonunun dosyada mevcut 04.06.2025 tarihli raporu ile; bu alan için 29 yıllığına 7.000,00 TL. İrtifak hakkı bedeli alınabileceği belirtilmiştir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Mülkiyeti Belediyemize ait; İlçemiz, Tohumlar Mahallesi 110 ada 503.46 m² yüzölçümlü 1 parsel sayılı taşınmazın; (Utm3° - İtrf 96) Y1= 496987.082 X1= 4400417.675, Y2= 496991.668 X2= 4400419.668, Y3= 496993.661 X3= 4400415.082, Y4= 496989.075 X4= 4400413.089 koordinatları arasındaki 25,00 m²'lik kısmının doğalgaz istasyon alanı olarak kullanılmak üzere; Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. lehine 29 yıllığına 7.000,00 TL. bedelle irtifak hakkı tesis edilmesi hususlarında bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 11.06.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; İlçemiz, Tohumlar Mahallesi 110 ada 503.46 m² yüzölçümlü 1 parsel sayılı taşınmazın; (Utm3° - İtrf 96) Y1= 496987.082 X1= 4400417.675, Y2= 496991.668 X2= 4400419.668, Y3= 496993.661 X3= 4400415.082, Y4= 496989.075 X4= 4400413.089 koordinatları arasındaki 25,00 m²'lik kısmının doğalgaz istasyon alanı olarak kullanılmak üzere; Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. lehine 29 yıllığına 7.000,00 TL. bedelle irtifak hakkı tesis edilmesine meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : Boş Kadro Değişikliği.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Boş Kadro Değişikliğine ilişkin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 11.06.2025 tarihli ve E. 1360051 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ekli listede belirtilen kadro değişikliğinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olurlarınıza arz ederim.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

Kaldırılmak İstenen Kadronun					Alınmak İstenen Kadronun					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
7555	GiH	Memur	5	1	21779	GiH	Eğitmen	8	1	Norm Kadro Gereği

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 11.06.2025 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanmasına; Meclise katılanların oybirliğiyle kabul edildi.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
11.06.2025	304

Kaldırılmak İstenen Kadronun					Alınmak İstenen Kadronun					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
7555	GlH	Memur	5	1	21779	GlH	Eğitmen	8	1	Norm Kadro Gereği

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 11.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-305

KONU : Borçlanma Yetkisi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Hüseyin Can GÜNER konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Borçlanma yetkisine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 11.06.2025 tarih ve E. 1356994 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi : 07.03.2025 tarih 2025-141 Sayılı Meclis Kararı.

İlgi sayılı 2025-141 nolu Meclis kararında "Belediyemizin personel, cari ve yatırım harcamaları ile kamu borçlarında kullanılmak üzere, kamu ve özel bankalar ile finans kurumlarından kredi kullanılmasına, İller Bankasından teminat mektubu almaya, kamu ve özel bankalar ile finans kurumlarından borçlanmaya, temlik vermeye, vadesini belirlemeye, vade sonuna kadar tahakkuk edecek faiz ve diğer giderler ile birlikte ödenmesine 2025 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 3.Maddesinde de belirtildiği gibi 550.000.000,00-TL'ye kadar borç alınabilmesi" için Belediye Meclisi tarafından karar alınmıştır.

Görülen lüzum üzerine 2025-141 sayılı Belediye Meclis kararına ek olarak "Devlet bankalarından Teminat Mektubu almaya, Belediyemizin uygun görülen gelir hak ve alacaklarını terhin ve temlik etmeye konu ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanının yetkilendirilmesi" cümlesinin de eklenebilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (d) fıkrası gereğince Belediye Meclisinde karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR' larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 11.06.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; 2025-141 sayılı Belediye Meclis kararına ek olarak "Devlet bankalarından Teminat Mektubu almaya, Belediyemizin uygun görülen gelir hak ve alacaklarını terhin ve temlik etmeye konu ile ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanının yetkilendirilmesi" cümlesinin de eklenmesine Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 11.06.2025
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2025-306

KONU : Öğrenci Konukevi/Yurt.

İNCELEME ; Atatürkçü Düşünce Derneği ile İşçi Blokları Mahallesi 80165 Ada üzerinde öğrenci konukevi ve/veya yurt yapılmasına ve işletilmesi hakkında Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 11.06.2025 tarih ve E. 1360610 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 11.06.2025 tarihli birleşiminde okundu.

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 11.06.2025 tarih ve E. 1360610 sayılı Başkanlık Oluru yazısı;

Atatürkçü Düşünce Derneği ile İşçi Blokları Mahallesi 80165 Ada üzerinde öğrenci konukevi ve/veya yurt yapılmasına ve işletilmesine dair ortak işbirliği protokolü hazırlanarak imzalanabilmesi hususunda Başkanlık Makamına yetki verilmesine dair yazımızın Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne gönderilmesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 11.06.2025 tarihli birleşiminde teklifin teklif karar olarak kabul edilerek; Atatürkçü Düşünce Derneği ile İşçi Blokları Mahallesi 80165 Ada üzerinde öğrenci konukevi ve/veya yurt yapılmasına ve işletilmesine dair ortak işbirliği protokolü hazırlanarak imzalanabilmesi hususunda Başkanlık Makamına yetki verilmesine meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı

Yaprak ÇOLAK
Katip

İlke Berfin ATEŞ
Katip

KONU : 2025 Yılı Ücret Tarifeleri Teklifi

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 02.06.2025 tarih ve 254 sayılı ara kararı; 2025 yılı ücret tarifeleri teklifi hakkında İşletme Müdürlüğü'nün 25.05.2025 tarih ve E. 1345801 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 02 Haziran 2025 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

İşletme Müdürlüğü'nün 25.05.2025 tarih ve E. 1345801 sayılı Başkanlık Oluru yazısı metni;

İşletme Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren bitki satış noktası 2025 yılı ücret tarifesi değişiklik teklif çizelgesi yazımız ekinde sunulmuştur.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendine istinaden Belediye Meclisinde bir karar alınmak üzere yazımız ve ekinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ BİTKİ SATIŞ NOKTASINDA SATIŞA SUNULACAK BİTKİLERE AİT 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ DEĞİŞİKLİK TEKLİF ÇİZELGESİ

S.NO	MALZEME İSMİ	ÜCRET TARİFESİ 2025	YENİ TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA KABUL EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
1	10 LİTRE TOPRAK	35,00	35,00		
2	5 LİTRE TOPRAK	20,00	20,00		
3	AÇELYA 14Q	325,00	420,00		
4	AÇELYA BASTON	900,00	1.200,00		
5	AFRİKA MENEKŞESİ İTHAL	130,00	200,00		
6	AFRİKA MENEKŞE YERLİ	-	120,00		
7	ALEV BODUR	700,00	800,00		
8	ALOE VERA (BÜYÜK BOY)	235,00	350,00		
9	ANTHURIUM 14Q	450,00	620,00		
10	ARAP YASEMİN 100 CM	1.250,00	1.250,00		
11	AREKA PALMİYESİ 80/100 CM	1.000,00	2.100,00		
12	AŞİMENTHUS	650,00	660,00		
13	ATATÜRK ÇİÇEĞİ	175,00	400,00		
14	ATEŞ DİKENİ 35Q	1.200,00	1.500,00		
15	BASTON GÜL 50/60	1.100,00	2.000,00		
16	BASTON GÜL 80/100	1.600,00	2.300,00		
17	BEGONYA REX İTHAL	350,00	350,00		
18	BEGONYA YERLİ	-	240,00		
19	BODRUM PAPATYASI	-	150,00		

20	BONZAI MİNİ İTHAL 100/120	2.750,00	6.000,00		
21	BONZAI MİNİ İTHAL 50/60	1.000,00	4.000,00		
22	BONZAI MİNİ YERLİ 20/30	400,00	500,00		
23	BOYALI SANSEVERİA 10,5Q	270,00	600,00		
24	BUXUS 20/30 YERLİ	1.200,00	1.350,00		
25	CACTÜS AŞILI 5,5Q İTHAL	130,00	190,00		
26	CACTÜS BOYALI İTHAL 10,5Q	200,00	230,00		
27	CACTÜS ÇİÇEKSİZ YERLİ	22,50	40,00		
28	CALLUNA	210,00	250,00		
29	CAMPANULA	100,00	150,00		
30	CEYLAN GÖZÜ	-	170,00		
31	CRASSULA MIX 5,5 YERLİ	20,00	40,00		
32	ÇAM AĞACI SALON ÇAMI 40/50 CM	550,00	1.000,00		
33	DEVE TABANI İTHAL ORTA BOY 17Q	800,00	1.000,00		
34	DİFENBAHYA CAMİLLA 19Q	300,00	360,00		
35	DİFENBAHYA TROPIC SNOW 17Q	275,00	300,00		
36	DİKENLER TACI İTHAL	200,00	210,00		
37	DİKENLER TACI YERLİ	150,00	150,00		
38	DRACENA MASSENGENA 2'Lİ	700,00	1.200,00		
39	DRACENA MASSENGENA 3'LÜ	1.150,00	1.300,00		
40	DUA ÇİÇEĞİ İTHAL	270,00	290,00		
41	ECHEVERIA MIRANDA	240,00	270,00		
42	ERİCA	210,00	250,00		
43	FICUS BENJAMIN 120CM	320,00	420,00		
44	FUJER AŞK MERDİVENİ	300,00	350,00		
45	GARDENYA	350,00	400,00		
46	GUZMANNİA 13Q	470,00	660,00		
47	HEBE 18Q KARE	750,00	1.200,00		
48	HOWERTİA 8,5Q BİNG BANG	140,00	180,00		
49	JAPON GÜLÜ	325,00	400,00		
50	KALANCHOE 5'Lİ	-	420,00		
51	KALANCHOE MİNİ	50,00	60,00		
52	KALANCHOE İTHAL	145,00	180,00		
53	KALANCHOE QUEEN (YERLİ)	75,00	120,00		
54	KARANFİL	-	140,00		
55	KASIMPATI 12Q İTHAL	150,00	150,00		
56	KAUÇUK ÇİFTLİ	-	440,00		
57	KAUÇUK TEKLİ	200,00	270,00		
58	KESME KISA VAZO DESENLİ	150,00	220,00		

59	KESME UZUN VAZO DESENLI	150,00	230,00		
60	KILIÇ İTHAL	1.100,00	1.200,00		
61	KILIÇ YERLİ	400,00	420,00		
62	KÖPÜK ÇALISI 17Q	390,00	1.200,00		
63	KRATON 19Q	250,00	350,00		
64	KURDALE ÇİÇEĞİ ASKILI	240,00	350,00		
65	KÜPELİ	-	100,00		
66	KÜPELİ SARKICI	-	400,00		
67	LEYLANDI 175/200	-	1.500,00		
68	LEYLANDI PONPON 175/200	5.850,00	5.850,00		
69	LEYLANDI SİRAL 175/200	5.500,00	6.000,00		
70	LİMON AĞACI İTHAL 14Q	2.000,00	2.300,00		
71	MACAR GÜLÜ İTHAL	1.000,00	1.050,00		
72	MADAGASKAR YASEMİNİ 12Q	525,00	600,00		
73	MANDAVİLLA	430,00	500,00		
74	MANDA VİLLA SARMAŞIK	700,00	1.050,00		
75	MANOLYA SAKSISI BOY:1	1.200,00	1.650,00		
76	MANOLYA SAKSISI BOY:2	1.950,00	2.500,00		
77	MANOLYA SAKSISI BOY:3	2.750,00	3.400,00		
78	MARGINATA 2'Lİ	700,00	780,00		
79	MARGINATA 3'LÜ	800,00	1.000,00		
80	MINYATÜR GÜL İTHAL	150,00	220,00		
81	MINYATÜR GÜL YERLİ	100,00	140,00		
82	MUM ÇİÇEĞİ İTHAL	400,00	500,00		
83	NANDİNA DOMESTICA	1.450,00	1.500,00		
84	ONBİR AYÇİÇEĞİ	150,00	180,00		
85	ORKİDE SAKSI	100,00	250,00		
86	SERAMİK ÇİÇEK SAKSI	130,00	170,00		
87	ORTANCA İTHAL	550,00	620,00		
88	ORTANCA YERLİ	-	520,00		
89	PAPATYA 15Q	-	150,00		
90	PARA ÇİÇEĞİ 10,5Q	235,00	520,00		
91	PATOS SARKICI	300,00	340,00		
92	PETUNYA SARKICI	-	350,00		
93	PHALENOPSIS ORKİDE 2'Lİ İTHAL	800,00	750,00		
94	POTOS SOPALI 60CM	400,00	620,00		
95	SARDUNYA	-	150,00		
96	SARKICI SARDUNYA	-	270,00		
97	SCHEFLERA 2'Lİ	415,00	450,00		
98	SIKLAMEN	160,00	200,00		
99	SİNİRELYA	-	220,00		

100	SPATFİLYUM 17Q	275,00	320,00		
101	STARLIÇE 3 KÖK STANDART 150/160	2.500,00	2.500,00		
102	SÜMBÜL TEKLİ	70,00	70,00		
103	ŞAMADORA ELEGANCE 9Q İTHAL	120,00	140,00		
104	TAFLAN ALTUNİ 20/30	400,00	400,00		
105	TAFLAN BRAVO 20/30	400,00	400,00		
106	TAFLAN ELEKTRA	4.300,00	4.300,00		
107	TERARYUM	675,00	1.000,00		
108	TİLLANSIA	150,00	150,00		
109	TOP MAZI 30/40	550,00	750,00		
110	TOP MAZI 50/60	780,00	900,00		
111	YASEMİN 12Q	-	520,00		
112	YILBAŞI ÇİÇEĞİ 10,5Q	135,00	140,00		
113	YILDIZ ÇİÇEĞİ 15Q	-	200,00		
114	YUKA 2'Lİ UZUN	1.050,00	1.200,00		
115	YUKA 3'LÜ	1.400,00	1.400,00		
116	ZAMMIA 60/70	1.300,00	1.400,00		
117	ZEYTİN 30/40	350,00	520,00		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : İşletme Müdürlüğü' nün; 2025 yılı ücret tarifeleri teklifi ile ilgili hazırlanan Müdürlük teklifinin aşağıda belirtildiği şekilde kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ BİTKİ SATIŞ NOKTASINDA SATIŞA SUNULACAK BİTKİLERE AİT 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ DEĞİŞİKLİK TEKLİF ÇİZELGESİ

S.NO	MALZEME İSMİ	ÜCRET TARİFESİ 2025	YENİ TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA KABUL EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
1	10 LİTRE TOPRAK	35,00	35,00	35,00	
2	5 LİTRE TOPRAK	20,00	20,00	20,00	
3	AÇELYA 14Q	325,00	420,00	420,00	
4	AÇELYA BASTON	900,00	1.200,00	1.200,00	
5	AFRİKA MENEKŞESİ İTHAL	130,00	200,00	200,00	
6	AFRİKA MENEKŞE YERLİ	-	120,00	120,00	
7	ALEV BODUR	700,00	800,00	800,00	
8	ALOE VERA (BÜYÜK BOY)	235,00	350,00	350,00	
9	ANTHURİUM 14Q	450,00	620,00	620,00	
10	ARAP YASEMİN 100 CM	1.250,00	1.250,00	1.250,00	
11	AREKA PALMIYESİ 80/100 CM	1.000,00	2.100,00	2.100,00	
12	AŞİMENTHUS	650,00	660,00	660,00	

13	ATATÜRK ÇİÇEĞİ	175,00	400,00	400,00	
14	ATEŞ DİKENİ 35Q	1.200,00	1.500,00	1.500,00	
15	BASTON GÜL 50/60	1.100,00	2.000,00	2.000,00	
16	BASTON GÜL 80/100	1.600,00	2.300,00	2.300,00	
17	BEGONYA REX İTHAL	350,00	350,00	350,00	
18	BEGONYA YERLİ	-	240,00	240,00	
19	BODRUM PAPATYASI	-	150,00	150,00	
20	BONZAI MİNİ İTHAL 100/120	2.750,00	6.000,00	6.000,00	
21	BONZAI MİNİ İTHAL 50/60	1.000,00	4.000,00	4.000,00	
22	BONZAI MİNİ YERLİ 20/30	400,00	500,00	500,00	
23	BOYALI SANSEVERİA 10,5Q	270,00	600,00	600,00	
24	BUXUS 20/30 YERLİ	1.200,00	1.350,00	1.350,00	
25	CACTÜS AŞILI 5,5Q İTHAL	130,00	190,00	190,00	
26	CACTÜS BOYALI İTHAL 10,5Q	200,00	230,00	230,00	
27	CACTÜS ÇİÇEKSİZ YERLİ	22,50	40,00	40,00	
28	CALLUNA	210,00	250,00	250,00	
29	CAMPANULA	100,00	150,00	150,00	
30	CEYLAN GÖZÜ	-	170,00	170,00	
31	CRASSULA MIX 5,5 YERLİ	20,00	40,00	40,00	
32	ÇAM AĞACI SALON ÇAMI 40/50 CM	550,00	1.000,00	1.000,00	
33	DEVE TABANI İTHAL ORTA BOY 17Q	800,00	1.000,00	1.000,00	
34	DİFENBAHYA CAMILLA 19Q	300,00	360,00	360,00	
35	DİFENBAHYA TROPIC SNOW 17Q	275,00	300,00	300,00	
36	DİKENLER TACI İTHAL	200,00	210,00	210,00	
37	DİKENLER TACI YERLİ	150,00	150,00	150,00	
38	DRACENA MASSENGENA 2'Lİ	700,00	1.200,00	1.200,00	
39	DRACENA MASSENGENA 3'LÜ	1.150,00	1.300,00	1.300,00	
40	DUA ÇİÇEĞİ İTHAL	270,00	290,00	290,00	
41	ECHEVERİA MİRANDA	240,00	270,00	270,00	
42	ERİCA	210,00	250,00	250,00	
43	FİCUS BENJAMİN 120CM	320,00	420,00	420,00	
44	FUJER AŞK MERDİVENİ	300,00	350,00	350,00	
45	GARDENYA	350,00	400,00	400,00	
46	GUZMANNİA 13Q	470,00	660,00	660,00	
47	HEBE 18Q KARE	750,00	1.200,00	1.200,00	
48	HOWERTİA 8,5Q BİNG BANG	140,00	180,00	180,00	
49	JAPON GÜLÜ	325,00	400,00	400,00	
50	KALANCHOE 5'Lİ	-	420,00	420,00	
51	KALANCHOE MİNİ	50,00	60,00	60,00	
52	KALANCHOE İTHAL	145,00	180,00	180,00	

53	KALANCHOE QUEEN (YERLİ)	75,00	120,00	120,00	
54	KARANFİL	-	140,00	140,00	
55	KASIMPATİ 12Q İTHAL	150,00	150,00	150,00	
56	KAUÇUK ÇİFTLİ	-	440,00	440,00	
57	KAUÇUK TEKLİ	200,00	270,00	270,00	
58	KESME KISA VAZO DESENLİ	150,00	220,00	220,00	
59	KESME UZUN VAZO DESENLİ	150,00	230,00	230,00	
60	KILIÇ İTHAL	1.100,00	1.200,00	1.200,00	
61	KILIÇ YERLİ	400,00	420,00	420,00	
62	KÖPÜK ÇALISI 17Q	390,00	1.200,00	1.200,00	
63	KRATON 19Q	250,00	350,00	350,00	
64	KURDALE ÇİÇEĞİ ASKILI	240,00	350,00	350,00	
65	KÜPELİ	-	100,00	100,00	
66	KÜPELİ SARKICI	-	400,00	400,00	
67	LEYLANDİ 175/200	-	1.500,00	1.500,00	
68	LEYLANDİ PONPON 175/200	5.850,00	5.850,00	5.850,00	
69	LEYLANDİ SİRAL 175/200	5.500,00	6.000,00	6.000,00	
70	LİMON AĞACI İTHAL 14Q	2.000,00	2.300,00	2.300,00	
71	MACAR GÜLÜ İTHAL	1.600,00	1.050,00	1.050,00	
72	MADAGASKAR YASEMİNİ 12Q	525,00	600,00	600,00	
73	MANDAVİLLA	430,00	500,00	500,00	
74	MANDA VİLLA SARMAŞIK	700,00	1.050,00	1.050,00	
75	MANOLYA SAKSISI BOY:1	1.200,00	1.650,00	1.650,00	
76	MANOLYA SAKSISI BOY:2	1.950,00	2.500,00	2.500,00	
77	MANOLYA SAKSISI BOY:3	2.750,00	3.400,00	3.400,00	
78	MARGINATA 2'Lİ	700,00	780,00	780,00	
79	MARGINATA 3'LÜ	800,00	1.000,00	1.000,00	
80	MINYATÜR GÜL İTHAL	150,00	220,00	220,00	
81	MINYATÜR GÜL YERLİ	100,00	140,00	140,00	
82	MUM ÇİÇEĞİ İTHAL	400,00	500,00	500,00	
83	NANDİNA DOMESTICA	1.450,00	1.500,00	1.500,00	
84	ONBİR AYÇİÇEĞİ	150,00	180,00	180,00	
85	ORKİDE SAKSI	100,00	250,00	250,00	
86	SERAMİK ÇİÇEK SAKSI	130,00	170,00	170,00	
87	ORTANCA İTHAL	550,00	620,00	620,00	
88	ORTANCA YERLİ	-	520,00	520,00	
89	PAPATYA 15Q	-	150,00	150,00	
90	PARA ÇİÇEĞİ 10,5Q	235,00	520,00	520,00	
91	PATOS SARKICI	300,00	340,00	340,00	
92	PETUNYA SARKICI	-	350,00	350,00	

93	PHALENOPSIS ORKİDE 2'Lİ İTHAL	800,00	750,00	750,00	
94	POTOS SOPALI 60CM	400,00	620,00	620,00	
95	SARDUNYA	-	150,00	150,00	
96	SARKICI SARDUNYA	-	270,00	270,00	
97	SCHEFLERA 2'Lİ	415,00	450,00	450,00	
98	SIKLAMEN	160,00	200,00	200,00	
99	SİNERELYA	-	220,00	220,00	
100	SPATİLYUM 17Q	275,00	320,00	320,00	
101	STARLIÇE 3 KÖK STANDART 150/160	2.500,00	2.500,00	2.500,00	
102	SÜMBÜL TEKLİ	70,00	70,00	70,00	
103	ŞAMADORA ELEGANCE 9Q İTHAL	120,00	140,00	140,00	
104	TAFLAN ALTUNİ 22/30	400,00	400,00	400,00	
105	TAFLAN BKAVO 20/30	400,00	400,00	400,00	
106	TAFLAN SİRETRA	4.300,00	300,00	4.300,00	
107	TERARYUM	675,00	1.000,00	1.000,00	
108	TİLLANSİA	150,00	150,00	150,00	
109	TOP MAZİ 30/40	50,00	750,00	750,00	
110	TOP MAZİ 50/60	100,00	900,00	900,00	
111	YASEMİN 12Q	-	520,00	520,00	
112	YILBASI ÇİÇEK 10/50	135,00	140,00	140,00	
113	YILDIZ ÇİÇEK 15/30	-	200,00	200,00	
114	YUKA 2" LİZZON	1.050,00	1.200,00	1.200,00	
115	YUKA 3" LİZZON	1.400,00	1.400,00	1.400,00	
116	ZAMMİA 60/70	1.300,00	1.400,00	1.400,00	
117	ZEYTİN 30/40	350,00	520,00	520,00	

KARAR :Belediye Meclisimizin Haziran dönemi 11.06.2025 tarihli birleşiminde; 'İşletme Müdürlüğü' nün 2025 yılı ücret tarifeleri teklifi ile ilgili hazırlanan Müdürlük teklifinin aşağıda belirtildiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ BİTKİ SATIŞ NOKTASINDA SATIŞA SUNULACAK BİTKİLERE AİT 2025 YILI ÜCRET TARİFESİ DEĞİŞİKLİK TEKLİF ÇİZELGESİ

S.NO	MALZEME İSMİ	ÜCRET TARİFESİ 2025	YENİ TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA KABUL EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
1	10 LİTRE TOPRAK	35,00	35,00	35,00	35,00
2	5 LİTRE TOPRAK	20,00	20,00	20,00	20,00
3	AÇELYA 14Q	325,00	420,00	420,00	420,00

4	AÇELYA BASTON	900,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
5	AFRIKA MENEKŞESİ İTHAL	130,00	200,00	200,00	200,00
6	AFRIKA MENEKŞE YERLİ	-	120,00	120,00	120,00
7	ALEV BODUR	700,00	800,00	800,00	800,00
8	ALOE VERA (BÜYÜK BOY)	235,00	350,00	350,00	350,00
9	ANTHURİUM 14Q	450,00	620,00	620,00	620,00
10	ARAP YASEMİN 100 CM	1.250,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00
11	AREKA PALMIYESİ 80/100 CM	1.000,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00
12	AŞİMENTHUS	650,00	660,00	660,00	660,00
13	ATATÜRK ÇİÇEĞİ	175,00	400,00	400,00	400,00
14	ATEŞ DİKENİ 35Q	1.200,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
15	BASTON GÜL 50/60	1.100,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
16	BASTON GÜL 80/100	1.600,00	2.300,00	2.300,00	2.300,00
17	BEGONYA REX İTHAL	350,00	350,00	350,00	350,00
18	BEGONYA YERLİ	-	240,00	240,00	240,00
19	BODRUM PAPATYASI	-	150,00	150,00	150,00
20	BONZAI MİNİ İTHAL 100/120	2.750,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
21	BONZAI MİNİ İTHAL 50/60	1.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
22	BONZAI MİNİ YERLİ 20/30	400,00	500,00	500,00	500,00
23	BOYALI SANSEVERİA 10,5Q	270,00	600,00	600,00	600,00
24	BUXUS 20/30 YERLİ	1.200,00	1.350,00	1.350,00	1.350,00
25	CACTÜS AŞILI 5,5Q İTHAL	130,00	190,00	190,00	190,00
26	CACTÜS BOYALI İTHAL 10,5Q	200,00	230,00	230,00	230,00
27	CACTÜS ÇİÇEKSİZ YERLİ	22,50	40,00	40,00	40,00
28	CALLUNA	210,00	250,00	250,00	250,00
29	CAMPANULA	100,00	150,00	150,00	150,00
30	CEYLAN GÖZÜ	-	170,00	170,00	170,00
31	CRASSULA MİX 5,5 YERLİ	20,00	40,00	40,00	40,00
32	ÇAM AĞACI SALON ÇAMI 40/50 CM	550,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
33	DEVE TABANI İTHAL ORTA BOY 17Q	800,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
34	DİFENBAHYA CAMİLLA 19Q	300,00	360,00	360,00	360,00
35	DİFENBAHYA TROPIC SNOW 17Q	275,00	300,00	300,00	300,00
36	DİKENLER TACİ İTHAL	200,00	210,00	210,00	210,00
37	DİKENLER TACİ YERLİ	150,00	150,00	150,00	150,00
38	DRACENA MASSENGENA 2'Lİ	700,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
39	DRACENA MASSENGENA 3'LÜ	1.150,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00
40	DUA ÇİÇEĞİ İTHAL	270,00	290,00	290,00	290,00
41	ECHEVERİA MIRANDA	240,00	270,00	270,00	270,00
42	ERİCA	210,00	250,00	250,00	250,00

43	FİCUS BENJAMIN 120CM	320,00	420,00	420,00	420,00
44	FUJER AŞK MERDİVENİ	300,00	350,00	350,00	350,00
45	GARDENYA	350,00	400,00	400,00	400,00
46	GUZMANNİA 13Q	470,00	660,00	660,00	660,00
47	HEBE 18Q KARE	750,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
48	HOWERTİA 8,5Q BİNG BANG	140,00	180,00	180,00	180,00
49	JAPON GÜLÜ	325,00	400,00	400,00	400,00
50	KALANCHOE 5'Lİ	-	420,00	420,00	420,00
51	KALANCHOE MİNİ	50,00	60,00	60,00	60,00
52	KALANCHOE İTHAL	145,00	180,00	180,00	180,00
53	KALANCHOE QUEEN (YERLİ)	75,00	120,00	120,00	120,00
54	KARANFİL	-	140,00	140,00	140,00
55	KASIMPATİ 12Q İTHAL	150,00	150,00	150,00	150,00
56	KAUÇUK ÇİFTLİ	-	440,00	440,00	440,00
57	KAUÇUK TEKİLİ	200,00	270,00	270,00	270,00
58	KESME KISA VAZO DESENİLİ	150,00	220,00	220,00	220,00
59	KESME UZUN VAZO DESENİLİ	150,00	230,00	230,00	230,00
60	KILIÇ İTHAL	1.100,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
61	KILIÇ YERLİ	400,00	420,00	420,00	420,00
62	KÖPÜK ÇALISI 17Q	390,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
63	KRATON 19Q	250,00	350,00	350,00	350,00
64	KURDALE ÇİÇEĞİ ASKILI	240,00	350,00	350,00	350,00
65	KÜPELİ	-	100,00	100,00	100,00
66	KÜPELİ SARKICI	-	400,00	400,00	400,00
67	LEYLANDİ 175/200	-	1.500,00	1.500,00	1.500,00
68	LEYLANDİ PONPON 175/200	5.850,00	5.850,00	5.850,00	5.850,00
69	LEYLANDİ SPIRAL 175/200	5.500,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
70	LİMON AĞACI İTHAL 14Q	2.000,00	2.300,00	2.300,00	2.300,00
71	MACAR GÜLÜ İTHAL	1.000,00	1.050,00	1.050,00	1.050,00
72	MADAGASKAR YASEMİNİ 12Q	525,00	600,00	600,00	600,00
73	MANDAVİLLA	430,00	500,00	500,00	500,00
74	MANDA VİLLA SARMAŞIK	700,00	1.050,00	1.050,00	1.050,00
75	MANOLYA SAKSISI BOY:1	1.200,00	1.650,00	1.650,00	1.650,00
76	MANOLYA SAKSISI BOY:2	1.950,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
77	MANOLYA SAKSISI BOY:3	2.750,00	3.400,00	3.400,00	3.400,00
78	MARGİNATA 2'Lİ	700,00	780,00	780,00	780,00
79	MARGİNATA 3'LÜ	800,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
80	MİNYATÜR GÜL İTHAL	150,00	220,00	220,00	220,00
81	MİNYATÜR GÜL YERLİ	100,00	140,00	140,00	140,00
82	MUM ÇİÇEĞİ İTHAL	400,00	500,00	500,00	500,00

MECLİS KARARI**Karar Numarası**
2025-307

83	NANDİNA DOMESTICA	1.450,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
84	ONBİR AYÇİÇEĞİ	150,00	180,00	180,00	180,00
85	ORKİDE SAKSI	100,00	250,00	250,00	250,00
86	SERAMİK ÇİÇEK SAKSI	130,00	170,00	170,00	170,00
87	ORTANCA İTHAL	550,00	620,00	620,00	620,00
88	ORTANCA YERLİ	-	520,00	520,00	520,00
89	PAPATYA 15Q	-	150,00	150,00	150,00
90	PARA ÇİÇEĞİ 10,5Q	235,00	520,00	520,00	520,00
91	PATOS SARKICI	300,00	340,00	340,00	340,00
92	PETUNYA SARKICI	-	350,00	350,00	350,00
93	PHALENOPSIS ORKİDE 2'Lİ İTHAL	800,00	750,00	750,00	750,00
94	POTOS SOPALI 60CM	400,00	620,00	620,00	620,00
95	SARDUNYA	-	150,00	150,00	150,00
96	SARKICI SARDUNYA	-	270,00	270,00	270,00
97	SCHEFLERA 2'Lİ	415,00	450,00	450,00	450,00
98	SIKLAMEN	160,00	200,00	200,00	200,00
99	SİNERELYA	-	220,00	220,00	220,00
100	SPATİLYUM 17Q	275,00	320,00	320,00	320,00
101	STARLIÇE 3 KÖK STANDART 150/160	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
102	SÜMBÜL TEKLİ	70,00	70,00	70,00	70,00
103	ŞAMADORA ELEGANCE 9Q İTHAL	120,00	140,00	140,00	140,00
104	TAFLAN ALTUNI 20/30	400,00	400,00	400,00	400,00
105	TAFLAN BRAVO 20/30	400,00	400,00	400,00	400,00
106	TAFLAN ELEKTRA	4.300,00	4.300,00	4.300,00	4.300,00
107	TERARYUM	675,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
108	TİLLANSIA	150,00	150,00	150,00	150,00
109	TOP MAZI 30/40	550,00	750,00	750,00	750,00
110	TOP MAZI 50/60	780,00	900,00	900,00	900,00
111	YASEMİN 12Q	-	520,00	520,00	520,00
112	YILBAŞI ÇİÇEĞİ 10,5Q	135,00	140,00	140,00	140,00
113	YILDIZ ÇİÇEĞİ 15Q	-	200,00	200,00	200,00
114	YUKA 2'Lİ UZUN	1.050,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
115	YUKA 3'LÜ	1.400,00	1.400,00	1.400,00	1.400,00
116	ZAMMIA 60/70	1.300,00	1.400,00	1.400,00	1.400,00
117	ZEYTİN 30/40	350,00	520,00	520,00	520,00

Hüseyin Can GÜNER
Meclis Başkanı**Yaprak ÇOLAK**
Katip**İlke Berfin ATEŞ**
Katip