

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-329

KONU : Mevsimlik İşçi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 23.06.2023 tarih ve 791455 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi : a) 5620 Sayılı Kamuda Geçici İş Pozisyonlarında Çalışanların Sürekli İşçi Kadrolarına veya Sözleşmeli Personel Statüsüne Geçirilmeleri, Geçici İşçi çalıştırılması ile Bazı Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun..pdf b) Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmenlik..pdf

İlgi (a) sayılı Kanunun Geçici İş Pozisyonlarında işçi çalıştırılması başlıklı 3. Maddesinin (c) fıkrasında;

"Belediyeler ile Bunların Müessese ve İşletmelerinde (Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kurulmuş olan şirketler hariç) ve mahalli idare birliklerinde Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmenliğin 24 üncü maddesi çerçevesinde yetkili meclislerinden geçici iş pozisyon vizesi alınması zorunludur. Söz konusu vize işlemi yapılmaksızın geçici işçi çalıştırılmaz ve herhangi bir ödeme yapılamaz." denilmektedir.

İlgi (b) Yönetmenliğin Geçici İşçiler Başlıklı 24.Maddesinde; "Belediyeler ve Mahalli İdare Birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonlarında bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvelinde belirlenen Memur Norm Kadro Standardı Toplamının %20 sini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir." denilmektedir.

Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmenliğin ekinde yer alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Tasnif Cetvelleri Altında Belirtilen (C) Gurubu Büyükşehir İlçe Belediyeleri Tasnif Cetvelinin C-19 Gurubunda Yer Alan Belediyeler arasında sayılan Çankaya Belediyesi için belirlenmiş olan memur norm kadro standardı toplamının (Memur Kadroları Toplamı 1595) %20'si nispetinde hesaplanan (319*5 ay 29 gün adam/ay) geçici iş pozisyonlarında mevsimlik işçi çalıştırılması mümkün görülmektedir.

Bu çerçevede, yukarıda yer verilen mevzuat hükümlerine uyulmak kaydıyla Belediyemizde 2023 yılı içerisinde geçici iş pozisyonunda (92*4 ay adam/ay) 4 ay süre ile 92 mevsimlik işçi istihdam edilmesi hususunda karar alınması için yazımızın Belediye Meclisinde görüşülmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne Havalesini Olur'larınıza arz ederim.

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-329

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 03.07.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; yukarıda yer verilen mevzuat hükümlerine uyulmak kaydıyla Belediyemizde 2023 yılı içerisinde geçici iş pozisyonunda (92*4 ay adam/ay) 4 ay süre ile 92 mevsimlik işçi istihdam edilmesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülözar ÜZGÜN
Katip

KONU : Dolu Boş Kadro Değişikliği.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 16.06.2023 tarih ve 780717 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ekli listede belirtilen Dolu Boş kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

(II) SAYILI CETVEL : DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
Ünvan Kodu	Sınıf	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
8500	THS	Mühendis	5	2	8500	THS	Mühendis	3	2	Norm Kadro Gereği

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
3110	GIH	İç Denetçi	1	1	3110	GIH	İç Denetçi	3	1	Norm Kadro Gereği

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 03.07.2023 tarihli, birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

(II) SAYILI CETVEL : DOLU KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
03.07.2023	335

DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
8500	THS	Mühendis	5	2	8500	THS	Mühendis	3	2	Norm Kadro Gereği

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
03.07.2023	335

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
3110	GlH	İç Denetçi	1	1	3110	GlH	İç Denetçi	3	1	Norm Kadro Gereği

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-336

KONU : Şartlı Hibe.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 20.06.2023 tarih ve 776752 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlçemiz Lodumu (ME) Mahallesi muhtelif parselleri kapsayan 82297 no'lu parselasyon planı teklifi; Belediyemiz Encümeninin 19.01.2022 tarih ve 270/13 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 16.02.2023 tarih ve 379 sayılı kararı ile " 236 ada 3 no'lu parselin (yeni oluşacak olan 80276 ada 3 parsel) Çankaya Belediyesine bedelsiz terki yapılmadan parselasyon planının tescilinin yapılmaması şartıyla " onaylanmıştır.

Söz konusu şarta istinaden parsel malikleri tarafından 09.06.2023 tarihli dilekçeler ile, bahsedilen parselasyon planının tescilinin yapılabilmesi için hibe talebinde bulunulmuştur.

5393 Sayılı Belediye Kanununun " Meclisin görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (g) fıkrası " şartlı bağışları kabul etmek " hükmünde olduğundan, bu işlemin Belediye Meclis kararına bağlanması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde ;

Parsel malikleri tarafından talep edilen, ilçemiz Lodumu (ME) Mahallesi 236 ada 3 parselin (yeni oluşacak 80276 ada 3 parsel) Belediyemize hibe edilmesinin kabulüne ve bu hususta yapılacak tüm işlemlerde Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususlarında bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 03.07.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Parsel malikleri tarafından talep edilen, ilçemiz Lodumu (ME) Mahallesi 236 ada 3 parselin (yeni oluşacak 80276 ada 3 parsel) Belediyemize hibe edilmesinin kabulüne ve bu hususta yapılacak tüm işlemlerde Başkanlık Makamına yetki verilmesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-337

KONU : Dil Bayramı'nın 91. Yılı'nı Kutlama Etkinliği.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 21.06.2023 tarih ve 786182 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi : 18.04.2023 tarihli ve E-728609 sayılı dilekçe

Harf Devrimi, Türkiye'de 1 Kasım 1928'de 1353 sayılı "Türk Harflerinin Kabul ve Tatbiki Hakkında Kanun" un kabul edilmesi ve yeni alfabenin yerleştirilmesiyle 3 Kasım 1928 günü Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Türk Dil Kurumu (TDK) Mustafa Kemal Atatürk'ün öncülüğünde ilk Türk Dili Kurultayı'nı 26 Eylül 1932'de Dolmabahçe Sarayı'nda toplamıştır. Bilim ve sanat insanlarının yanı sıra yurdun her yerinden, her inanç ve kökenden yurttaşların da katıldığı kurultayda 26 Eylül, "Dil Bayramı" olarak kabul edilmiştir.

Türk dili üzerine çalışmalar yapan, dilin özleşmesine, gelişmesine katkıda bulunarak bu konuda uğraş verenler arasında dayanışma ağı kuran, uygar ve barışçı bir bakış açısıyla bilimsel, yazınsal ve sanatsal etkinlikler yapan Dil Derneği, Atatürk'ün başlattığı Dil Devrimini sürdürmek için 22 Nisan 1987'de kurulan ve Bakanlar Kurulu'nun 24.07.2002 günlü, 4812 sayılı kararıyla "Kamu Yararına Çalışan Dernek" statüsü kazanmıştır. Bu bağlamda, Dil Bayramı'nın 91. yılının kutlamasını, Dil Derneği ile ortak olarak planlanması düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde 91. Dil Bayramı kutlamasının, 25 ve 26 Eylül 2023 tarihlerinde, Belediyemiz eşgüdümünde, Dil Derneğiyle ortak etkinlik olarak programlanması ve etkinliğin gerçekleştirilmesi ile hazırlık sürecinde Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi Sabahattin Ali Konferans Salonunun kullanılması ile gündeme gelebilecek harcamaların, Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde, Müdürlüğümüz 2023 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 03.07.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; 91. Dil Bayramı kutlamasının, 25 ve 26 Eylül 2023 tarihlerinde, Belediyemiz eşgüdümünde, Dil Derneğiyle ortak etkinlik olarak programlanması ve etkinliğin gerçekleştirilmesi ile hazırlık sürecinde Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi Sabahattin Ali Konferans Salonunun kullanılması ile gündeme gelebilecek harcamaların, Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü 2023 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-338

KONU : İlçemiz Sınırları İçerisinde Yeni Açılacak Parklarımızdan Uygun Olan Birisine Kolombiya Parkı Adı Verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2023 tarih ve 307 sayılı ara kararı; İlçemiz sınırları içerisinde yeni açılacak parklarımızdan uygun olan birisine Kolombiya Parkı adı verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Haziran 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Çelebi YİĞİT, Anıl ÇETİN ile Veli ORHAN' ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemiz sınırları içerisinde yeni açılacak parklarımızdan uygun olan birisine Kolombiya Parkı adı verilmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İlçemiz sınırları içerisinde yeni açılacak parklarımızdan uygun olan birisine Kolombiya Parkı adı verilmesi uygun görülmüş olup; Park ve Bahçeler Müdürlüğünce gereğinin yapılmasına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : 5393 sayılı Kanunun 81. maddesinde ‘‘cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır.’’ denilmektedir.

Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 03.07.2023 tarihli birleşiminde; İlçemiz sınırları içerisinde yeni açılacak parklarımızdan uygun olan birisine Kolombiya Parkı adı verilmesine, MHP Meclis Üyesi ve AK Parti Meclis Üyelerinin red oyuna karşılık 34 üyenin kabul oyu ile; meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-339

KONU : Yıldızevler Mahallesi 28044 ada 2 sayılı parselde "Bina Yüksekliğinin Belirlenmesi" ne yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 05.06.2023 tarih ve 304 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.05.2023 tarih ve E. 759569 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrağına 17.05.2023 gün ve E.753331 sayı ile kayıtlı dilekçeyle; Yıldızevler Mahallesi 28044 ada 2 sayılı parselde Hmax: Serbest olarak tanımlı bina yüksekliğinin 9 kat olarak belirlenmesine yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli bina yüksekliği belirlenmesine ait çalışmanın incelenmesi ve gereğinin yapılması talep edilmiştir (ek 1).

Yapılan incelemede;

Çankaya Belediye Meclisinin 24.01.1997 tarih ve 30 sayılı kararı ile kabul edilen ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 25.08.1997 tarihinde onaylanan Yıldızevler Mahallesi Özel Proje Alanı I.Etap Planlama Bölgesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri kapsamında kalan Yıldızevler Mahallesi 28044 ada 2 sayılı parselin Ticaret + İdari Tesis kullanımında kaldığı, Emsal: 0.80, h: Serbest olacak şekilde imar durumunun tanımlandığı (ek 2-3-4-5-6-7),

Şahıs mülkiyetinde olan 2704 m2 yüzölçümlü söz konusu parselde (ek 8) henüz imar planı kararlarına göre yapılaşmanın bulunmadığı,

20.02.2020 gün ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. Maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında Yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği, bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yüksekliklerin, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir..." hükmünün eklendiği ve 01.07.2020 tarihinde yürürlüğe gireceği ve anılan kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici 20. Maddede, 1 Temmuz 2021 tarihine kadar imar planlarında değişiklik ve revizyon yapılarak bina yüksekliklerinin belirlenmesinin zorunlu olduğunun açıklandığı ve buna göre Hmax: Serbest olarak tanımlı 28044 ada 2 sayılı parselde bina yüksekliğinin belirlenmesi gerektiği hususları tespit edilmiş olup;

Bu çerçevede 17.05.2023 gün ve E.753331 sayılı dilekçeyle 28044 ada 2 sayılı parselde bina yüksekliğinin belirlenmesine yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli bina yüksekliği belirlenmesi çalışması ile; parselin kullanım kararı, yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişiklik yapılmadan, Hmax: Serbest olarak tanımlı bina yüksekliğinin ise Yençok: 9 kat olacak şekilde önerildiği belirlenmiştir.

Söz konusu parselin yakın çevresinde ticaret parseli bulunmadığı, çevredeki konut parsellerinde ise bina yüksekliklerinin 9 kat ile 13 kat arasında değiştiği hususu tespit edilmiştir (ek 9).

Makamınızca uygun görüldüğü taktirde, 3194 sayılı imar kanunun 8. Maddesinde "...bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik gereği Yıldızevler Mahallesi 28044 ada 2 sayılı parselde "Bina Yüksekliğinin Belirlenmesi" ne yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Yıldızevler Mahallesi 28044 ada 2 sayılı parselde "Bina Yüksekliğinin Belirlenmesi" ne yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-339

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 04.07.2023 tarihli birleşiminde; Yıldızevler Mahallesi 28044 ada 2 sayılı parselde "Bina Yüksekliğinin Belirlenmesi" ne yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-340

KONU : Beytepe Mahallesi 454 Adaya İlişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Plan Değişikliği Teklifi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 06.06.2023 tarih ve 306 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.05.2023 tarih ve E. 757418 sayılı teklifi ve ekleri;

Başkanlığımız evrakına 13.04.2023 tarih ve 724716 sayı ile kayıtlı İ. Ç.' e ait dilekçe ile Çankaya Beytepe (Lodumu) Mahallesi 454 ada 8 sayılı parselin KAKS değerinin 0.30 olduğu, ancak diğer adalarda KAKS değerinin 0.40 olarak verildiği, bu farklılığın sehven yazılmış veya bu adaya mahsus verilmiş olması hususu hakkında bilgi verilmesi talep edilmiştir. (Ek 1)

454 adaya ait KAKS değerinin farklılığına ilişkin arşiv kayıtlarımızda bulunan onaylı imar planı paftalarının tamamı incelendiğinde; plan kapsamındaki diğer konut adalarında KAKS değerinin 0.40 olarak belirlendiği, 454 adanın KAKS değerinin 0.30 olmasına ilişkin herhangi bir plan ya da meclis kararının bulunmadığı, dolayısıyla 454 adadaki plan üzerinde TAKS değerinin sehven 0.30 olarak yazıldığı kanaatine varılmıştır. 454 ada ile ilgili bu hususun düzeltilerek mağduriyetin giderilmesi için plan değişikliği yapılması gereği doğmuştur. (Ek 2)

Bahse konu 454 ada; "Lodumlu 538 Parsel Mevzi İmar Planı" kapsamında kalmakta olup, mevzi imar planı Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 04.08.1992 tarih ve 1392/78851 sayılı kararı ile uygun görülerek 05.10.1992 tarihinde İl İdare Kurulunca onaylanmıştır.

Mevzi imar planı kapsamında konut parsellerinin yapılaşma koşulları; Ayrık nizam, 2 katlı, TAKS:0.20, KAKS:0.40, "Ticaret Alanı" yapılaşma koşulları E:0.50, H:7.50m ; " Resmi Kurum Alanı" E:0.50 ; " Sosyal Tesis Alanı" E:0.50, H:7.50m ; "Kreş Alanı" E:0.50, H:6.50m ; " Eğitim Alanı" ise E:0.50 olarak belirlenmiştir. (Ek 3)

Beytepe Mahallesi 454 adada KAKS değerinin plan bütünüyle uyumlu olması amacıyla 0.40 olarak belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile;

454 adanın konut kullanımı şekli ve yapılaşma koşulları; TAKS: 0.20, Ayrık Nizam 2 katlı yola mesafesi 5 m., komşu parsel mesafesi 3 m. olarak korunmuş, pafta üzerindeki KAKS değeri olan 0.30 ibaresi 0.40 olarak düzeltilmiştir. Plan Notları ise:

"1. Beytepe (Lodumu) Mahallesi 538 Parsel Mevzii İmar Planı (376,377,454...497, 507...511 Adalar) Plan Notları Hükümleri Geçerlidir.

2- 454 Adada Yapılaşma Koşulları Taks: 0,20 Kaks: 0,40 Yençok: 2 Kattır.

"Şeklinde düzenlenmiştir.

(Ek 4)

Makamınızca uygun görülmesi halinde; 1/1000 ölçekli Beytepe Mahallesi 454 adaya ilişkin Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Plan Değişikliği Teklifi'nin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve İlgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Beytepe Mahallesi 454 adaya ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-340

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 04.07.2023 tarihli birleşiminde; Beytepe Mahallesi 454 adaya ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-341

KONU : Mutlukent Mahallesi 13957 Adanın Güneyindeki Yeşil Alanda 1 Adet Trafo Yeri Ayrılmasına İlişkin" Sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklifi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 07.06.2023 tarih ve 318 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.06.2023 tarih ve E. 759867 sayılı teklifi ve ekleri;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 17.05.2023 tarih BE-OUT-301-2023-1857 sayılı yazısı ile; Mutlukent Mahallesi 13957 adanın güneyindeki yeşil alanda bulunan ve halen bölgenin enerji ihtiyacını karşılayan 1 adet mevcut trafonun yenilenebilmesi için aynı yeşil alanda bulunan 1 adet trafo yeri için emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m2 lik alanın tahsisi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama

İmar Plan değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir.(Ek 1)

Yapılan incelemede;

13957 adanın güneyindeki yeşil alan; 13.02.1973 Bayındırlık ve İskan Bakanlığı onaylı planı ve buna ait 64800 nolu parselasyon planları; İmar İdare Heyetinin 29.09.1973 gün 599 sayılı kararı ile onaylanmış, daha sonra Ankara İmar Planında Eskişehir Yolu Mutluköy Yapı Kooperatifine ait İmar İdare Heyetinin 29.04.1980 tarih 252 sayılı 1/1000 ölçekli değişikliği; 09.07.1980 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca tadilen onaylanmış, alana ilişkin 73000 sayılı parselasyon planı ile kesinleşmiş ve Düzenleme Ortaklık Pay'ından meydana gelmiştir.(Ek 2)

Müdürlüğümüzün 16.02.2023 tarih ve E.660354 sayılı yazısı (Ek 3) ile, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 01.02.2023 tarih BE-OUT-301-2023-511 sayılı yazısına (Ek 4) istinaden, söz konusu yeşil alanda, 1 adet yeni trafo yeri için değerlendirmenin yapılması amacıyla Belediyemiz Park ve

Bahçeler Müdürlüğünden görüş istenmiş,

Buna istinaden, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.692131 sayılı yazısı (Ek 5) ile, Mutlukent Mahallesinde belirtilen söz konusu alanın uygun olduğu belirtilmiştir.

Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Mutlukent Mahallesi 13957 adanın güneyindeki yeşil alanda bulunan emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²'lik alanda

1 adet yeni Trafo Yeri ayrılmıştır. (Ek 6)

Uygulamaya yönelik belirlenen plan notları ise;

1.Trafo yapısı çevresinde, 40 m²'lik alan içerisinde kalmak kaydıyla, 1 m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.

2.Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3.Trafo Alanının kiralama/ kamulaştırma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından karşılanacaktır.

Şeklinde 3 adet plan notu belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; "**Mutlukent Mahallesi 13957 adanın güneyindeki yeşil alanda 1 adet Trafo Yeri Ayrılmasına ilişkin**" sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim..Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Mutlukent Mahallesi 13957 adanın güneyindeki yeşil alanda 1 adet Trafo Yeri Ayrılmasına ilişkin" sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-341

sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 04.07.2023 tarihli birleşiminde; Mutlukent Mahallesi 13957 adanın güneyindeki yeşil alanda 1 adet Trafo Yeri Ayrılmasına ilişkin" sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-342

KONU : Yaşamkent Mahallesi İmarın 42923 Ada 2 Sayılı Parseline Ait İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Re'sen Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 07.06.2023 tarih ve 319 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.06.2023 tarih ve E. 698286 sayılı teklifi ve ekleri;

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 2. Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 16.02.2023 tarih ve E-...780725 sayılı yazısı ile; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının "Kamulaştırma kanunundaki güncel değişiklikler ve adli yargıda oluşan içtihatlar birlikte değerlendirildiğinde, maliklerin tasarruflarına bırakılmak üzere plan tadilatı ile getirilen özel kullanımlar, 2942 sayılı yasanın Ek 1. Maddesinde öngörülen tasarruf hakkının malike geçtiği yönünde sonuçlar doğurmadığı, Kamu kurumlarınca da ihtiyaç halinde kamulaştırma işlemlerini gerçekleştirmek ve esasen kamu İdareleri eliyle bölgenin sosyal donatı ihtiyaçlarının karşılanması için ayrılan bu alanların özel kullanımlarının kaldırılmasının yukarıda zikredilen mevzuat gereği önem arz ettiği, bu doğrultuda imar planı tadilatıyla özel spor alanı olarak oluşturulan 42923 ada 2 parselin kullanımının spor alanı olarak değiştirilmesi konusunun değerlendirilmesi ve uygun görülmesi halinde plan tadilatına yönelik gerekli işlemlerin yapılması" talebi doğrultusunda, 42923 ada 2 nolu parsele özel ibaresi Yenimahalle Belediye Meclisinin 15.10.2012 gün ve 1814 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile getirildiğinden, ilgili yatırımcı kuruluş Gençlik ve Spor Bakanlığına spor alanlarının mülkiyetlerinin geçebilmesine yönelik 1/1000 ölçekli plan tadilatının karara bağlanarak Başkanlıklarına sunulması istenilmektedir.

Yapılan incelemede;

Yaşamkent Mahallesi imarın 42923 ada 2 sayılı parselin (eski 1 parsel); Yenimahalle Belediye Meclisinin 13.09.1995 tarih ve 166 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 03.05.1996 tarih ve 1789/96-329 sayılı yazısı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Alacaathı 7. Bölge Uygulama İmar Planı kapsamında ve bu planın uygulaması olan 84133 nolu parsellasyon planında "Semt Spor Alanı" kullanımında kalmakta iken, 42923 ada 1 parselin Yenimahalle Belediye Meclisinin 07.09.2012 tarih ve 662 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2012 tarih ve 1814 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve uygulaması olan 84133/2 nolu parsellasyon planı kapsamında ifraz edilerek; 18178 m2'sinin E: 0.20 Hmax: 6.50m. yapılaşma koşulları ile "Özel Spor Alanı" kullanımında 42923 ada 2 sayılı parselin, geri kalan 4033 m2'sinin E: 1.00 Hmax: Mimari Projeye Göre, yapılaşma koşulları ile Semt Spor Alanı kullanımında 42923 ada 3 sayılı parselin oluşturulduğu, 42923 ada 3 sayılı parselin daha sonra, Çankaya Belediye Meclisinin 03.08.2021 tarih ve 447 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2021 tarih ve 2218 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile kullanımının Semt Spor Alanı'ndan Özel Spor Alanı'na dönüştürüldüğü, 42923 ada 2 sayılı parselin 18178 m2 tapu senet yüzölçümünde olarak mülkiyetinin şahıslarda kaldığı tespitleri yapılmıştır.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda, 42923 ada 2 sayılı parselin kullanımının Özel Spor Alanı'ndan "Spor Tesisleri Alanı"na dönüştürülmesine yönelik Müdürlüğümüzce re'sen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile;

42923 ada 2 sayılı parselin kullanımı Spor Tesisleri Alanı, yapılaşma koşulları E: 0.20, Yençok. 2 Kat olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde belirtildiği şekildedir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-342

1/1000 ölçekli Plan Değişikliğine ait Plan Notları:

1-) Spor Tesisleri Alanı'nda açık ve kapalı spor tesisleri yapılabilir.

2-) Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılarak onaylatılmadan mimari proje onayı yapılamaz.

3-) Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

4-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler hükümleri ile Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Şeklindedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Yaşamkent mahallesi imarın 42923 ada 2 sayılı parseline ait Müdürlüğümüzce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5393 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Yaşamkent Mahallesi imarın 42923 ada 2 sayılı parseline ait İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünce re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 04.07.2023 tarihli birleşiminde; Yaşamkent Mahallesi imarın 42923 ada 2 sayılı parseline ait İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünce re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-343

KONU : Mutlukent Mahallesi 13967 Adanın Doğusundaki Yeşil Alanda 1 Adet Trafo Yeri Ayrılmasına İlişkin Sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklifi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 07.06.2023 tarih ve 320 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.06.2023 tarih ve E.760284 sayılı teklifi ve ekleri;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 17.05.2023 tarih BE-OUT-301-2023-1858 sayılı yazısı ile; Mutlukent Mahallesi 13967 adanın doğusundaki yeşil alanda bulunan ve halen bölgenin enerji ihtiyacını karşılayan 1 adet mevcut trafonun yenilenebilmesi için aynı yeşil alanda 1 adet trafo yeri için emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m2 lik alanın tahsisi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir.(Ek 1)

Yapılan incelemede;

13967 adanın doğusundaki yeşil alan; 13.02.1973 Bayındırlık ve İskan Bakanlığı onaylı planı ve buna ait 64800 nolu parselasyon planları İmar İdare Heyetinin 29.09.1973 gün 599 sayılı kararı ile onaylanmış, daha sonra Ankara İmar Planında Eskişehir Yolu Mutluköy Yapı Kooperatifine ait İmar İdare Heyetinin 29.04.1980 tarih 252 sayılı 1/1000 ölçekli değişikliği; 09.07.1980 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca tadilen onaylanmış, alana ilişkin 73000 sayılı parselasyon planı ile kesinleşmiş ve Düzenleme Ortaklık Pay'ından meydana gelmiştir. (Ek 2)

Müdürlüğümüzün 16.02.2023 tarih ve E.660354 sayılı yazısı (Ek 3) ile, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 01.02.2023 tarih BE-OUT-301-2023-511 sayılı yazısına istinaden (Ek 4), söz konusu yeşil alanda 1 adet yeni trafo yeri için değerlendirmenin yapılması amacıyla Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünden görüş istenmiş,

Buna istinaden, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.692131 sayılı yazısı (Ek 5) ile, Mutlukent Mahallesinde belirtilen söz konusu alanın uygun olduğu belirtilmiştir.

Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Mutlukent Mahallesi 13967 adanın doğusundaki yeşil alanda bulunan emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²'lik alanda 1 adet yeni Trafo Yeri ayrılmıştır.(Ek 6)

Uygulamaya yönelik belirlenen plan notları ise;

1.Trafo yapısı çevresinde, 40 m²'lik alan içerisinde kalmak kaydıyla, 1 m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.

2.Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3.Trafo Alanının kiralama/ kamulaştırma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından karşılanacaktır.

Şeklinde 3 adet plan notu belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; "**Mutlukent Mahallesi 13967 adanın doğusundaki yeşil alanda 1 adet Trafo Yeri Ayrılmasına ilişkin**" sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim..Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Mutlukent Mahallesi 13967 adanın doğusundaki yeşil alanda 1 adet Trafo Yeri Ayrılmasına ilişkin" sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-343

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 04.07.2023 tarihli birleşiminde; Mutlukent Mahallesi 13967 adanın doğusundaki yeşil alanda 1 adet Trafo Yeri Ayrılmasına ilişkin" sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülözar ÜZGÜN
Katip

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-344

KONU : Kavaklıdere Mahallesi 2513 Ada 52 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 07.06.2023 tarih ve 321 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.06.2023 tarih ve E.640582 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrakına 06.01.2023 tarih ve 624475 sayılı, 27.01.2023 tarih ve 644778 sayılı ve 03.05.2023 tarih ve 740481 sayılı dilekçeli başvurular ile, Çankaya Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarih ve 612 sayılı kararı ile uygun görülen Kavaklıdere Mahallesi imarın 2513 ada 52 sayılı parseline ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2022 tarih ve 2321 sayılı kararı ile "...plan açıklama raporunda plan değişikliğine ilişkin herhangi bir gerekçenin belirtilmediği" gerekçesiyle reddedildiği belirtilerek plan değişikliği gerekçelerinin detaylı olarak rapor içeriğinde açıklanacak şekilde yeniden sunulduğu belirtilmektedir.

Yapılan incelemede;

Kavaklıdere Mahallesi imarın 2513 ada 52 sayılı parselin, 1/5000 ölçekli Bölge Kat Nizamı Planlarında 5 Katlı Konut bölgesi içerisinde kaldığı, 68250 nolu parselasyon planı kapsamında ayrıkklasik parsel yapı nizamında 5 Katlı Konut kullanımında olduğu, kuzeyinde 2513 ada 52 parsel ile Güfte Sokak arasında Özel Yol kullanımında 2513 ada 57 parsel ile Bölgesel Otopark kullanımında 2513 ada 58 sayılı parselin bulunduğu,

Daha önce İmar İdare Heyetinin 08.07.1975 tarih ve 582 sayılı kararı ile onaylı 68250 nolu parselasyon planı ile, imarın 2513 ada 12 sayılı parseli 1008 m² iken, 880 m²'si 2513 ada 52 sayılı parsel, 33 m²'si aynı ada Özel Yol kullanımındaki parsel, 95 m²'si aynı ada 58 sayılı Bölgesel Otopark kullanımındaki parsel şuyulandırıldığı,

28.05.1993 tarih ve 7599 sayılı İmar Durumu Belgesinde, cephe hattının kuzeyinde 2513 ada 57 sayılı Özel Yol kullanımlı parsel bitişik olarak tanımlanarak, yapı yaklaşma mesafelerinin Tunus Caddesinden 2m. ve 5m., doğusunda 53 nolu konut parselinden 3m. olarak belirtildiği, inşaat derinliğinin 22.00m. olduğu,

Söz konusu parselde yer alan yapı için; 26.05.1965/A-346 sayı ile ilk yapı ruhsatının, 01.02.1978 onay tarihli mimari projesinin ve 07.01.1994 tarih ve 10/94 sayı ile ilave yapı için yapı kullanma izin belgesinin bulunduğu, 233938/2021 sayı ile yol kotu belgesinin, 21.02.2022 tarihinde aplikasyon krokisinin yeniden düzenlendiği, 20.01.2023 tarihli Tapu Kaydına göre 880 m² tapu senet yüzölçümünde ve özel mülkiyette kaldığı,

2513 ada 52 parselin, Çankaya Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 25 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2022 tarih ve 493 sayılı kararı ile onaylanan "4.Etap-Kavaklıdere, Barbaros, Remzi Oğuz Arık, Küçükesat, Doğuş, Muhsin Ertuğrul Mahallelerinde Yönetmeliğin 19.F.1 Maddesine Göre Ticaret Faaliyeti Yapılabilecek Bölge Kat Nizamı Planları Kapsamındaki Konut Parsellerinin Cephe Aldığı Yolların Belirlenmesi Çalışması" kapsamında kaldığı tespitleri yapılmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile; 2513 ada 52 sayılı parselin Konut kullanım kararının ve kat adetinin korunarak teklif planda kat adetinin Yençok: 5 Kat olarak belirtildiği, parselin daha önce klasik parsel yapı nizamına göre belirlenen yapı yapılabilecek alan derinliğinin teklif plan ile artırılarak, yapı yaklaşma mesafesi belirtilmek sureti ile yeniden düzenlendiği; yapı yaklaşma mesafelerinin Tunus Caddesinden 5 metre, doğusunda 53 nolu konut parselinden ve güneyinde 51 nolu Otel Yeri kullanımlı parselden 3 metre olarak önerildiği, daha önce kuzey cephesinde 57 nolu Özel Yol kullanımlı parsel bitişik olan imar durumunun korunduğu, plan teklifi ile emsale esas inşaat alanı belirtildiği, muadil taban alanı belirtilmediği,

1/1000 ölçekli plan teklifine ait Plan Notları:

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-344

1-Planlama alanı Çankaya İlçesi Kavaklıdere Mahallesi 2513 ada 52 parselle ilişkin parselde emsale esas inşaat alanı toplam 1946.45 m2'dir.

2-Çekme mesafeleri Tunus Caddesinden 5 metre, yan-arka cephelerden 3 metredir. Güfte Sokağı cephesinde yapı yaklaşma mesafe şartı aranmayacaktır. Parselde Yençok: 5 Kat'tır.

3-Yönetmelik hükümlerine göre otopark ihtiyacı yol genişlemesi nedeniyle parsel içerisinde karşılanamıyorsa yola 5m. mesafeli yol cephelerinde otopark izni verilebilir.

4-Deprem ve otopark yönetmeliklerine uyulacaktır.

5-Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2020 tarih ve 362 nolu kararı hükümlerine uyulacaktır. Şeklindedir.

1/1000 ölçekli plan teklifi üzerinde yapılan incelemede;

2513 ada 52 parselin konut kullanım kararının ve kat adetinin korunduğu, teklif plan ile yapı yaklaşma mesafeleri önerildiği, klasik parsel yapı nizamına göre 22m. olan bina derinliğinin, parselin güneyinde 51 nolu parselden 3m. çekme mesafesi bırakılmak sureti ile yeniden düzenlendiği, ayrıca Tunus Caddesinden 2m.'den başlayarak 5m. olarak devam eden yapı yaklaşma mesafesinin bu cephenin tamamında 5m. olacak şekilde düzenlendiği ve plan teklifinde emsale esas inşaat alanının toplam 1946.45 m2 olarak önerildiği anlaşılmaktadır.

Müdürlüğümüz Proje Bürosu'nun 14.04.2022 tarih ve E.371038 sayılı yazısı ile, 2513 ada 52 parselin emsale esas inşaat alanı; 21.02.2022 tarihli aplikasyon krokisi, 28.05.1993/7599 sayılı imar durumu ve 233938/2021 sıra no'lu yol kotu belgesine göre hesaplanmış ve yaklaşık; Bodrum Katta: 220.00 m2, Zemin Katta: 345.29 m2, 1. Katta: 345.29 m2, 2. Katta: 345.29 m2, 3. Katta: 345.29 m2, 4. Katta: 345.29 m2 olmak üzere toplam 1946.45 m2 olarak belirtilmiştir. Söz konusu yazıda ayrıca,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2020 tarih ve 362 no'lu Meclis Kararında Bölge Kat Nizamı ve Planlı Alanlarda "İskan edilebilir (1.) bodrum katların tamamı, diğer iskan edilebilir bodrum katların muadil inşaat alanının ancak yarısı, emsale konu edilmeden konut olarak değerlendirilebilir. (1.) Bodrum kat ve diğer bodrum katlarda kazanılan denk inşaat alanı, istenilen bodrum katlarda kullanılabilir." denilmektedir.

Bu kez ilgililerince sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde, Çankaya Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarih ve 612 sayılı kararı ile uygun görülen ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2022 tarih ve 2321 sayılı kararı ile red edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinden farklı olarak plan notlarına "Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2020 tarih ve 362 nolu kararı hükümlerine uyulacaktır" şeklinde ilave hüküm getirildiği görülmüştür. Söz konusu plan notu ilavesi hakkında yapılacak değerlendirmelerimize esas olmak üzere 29.05.2023 tarihli yazımız ile, "Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2020 tarih ve 362 nolu kararı hükümlerine uyulacaktır" plan notunun, 2513 ada 52 parselin emsale esas inşaat alanında artış getirip getirmediği hususlarında Müdürlüğümüz Proje Bürosu'na görüş sorulmuş, Proje Bürosu'nun 02.06.2023 tarih ve E.766770 sayılı cevabi yazısında; "Parselde emsale esas inşaat alanı 1946,45 m2 olup, ABB. Meclisinin 11.03.2020 tarih ve 362 sayılı kararı hükümlerine göre bodrum katta açığa çıkan 220 m2 emsal dışında tutulduğundan, 1946.45 m2 + 220 m2 = 2166.45 m2 olarak emsal alanı kullanılabilir" denilmektedir.

1/1000 ölçekli plan teklifi üzerinde yapılan değerlendirmede,

2513 ada 52 parselin Belediyemiz Meclisinin 02.06.2022 tarih ve 377 sayılı kararı ile "müdürlüğüne iadesine" kararı alınan ilk plan teklifinde "Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2020 tarih ve 362 sayılı kararına istinaden iskan edilebilir 1. bodrum katların tamamı, diğer iskan edilebilir bodrum katların muadil inşaat alanının yarısı emsale konu edilmeden kullanılabilir." plan notunun yer aldığı, daha sonra sunulan ve Çankaya Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarih ve 612 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2022 tarih ve 2321 sayılı kararı ile red edilen 1/1000 ölçekli plan teklifinde söz konusu plan notunun kaldırıldığı,

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-344

plan teklifinde 1 nolu plan notu ile önerilen emsale esas inşaat alanının Proje Bürosu'nun 14.04.2022 tarihli yazısında belirtilen emsale esas inşaat alanı m2 büyüklüğü (1946.45 m2) ile örtüştüğü, ancak uygulamada Proje Bürosu'nun 02.06.2023 tarihli yazısına göre, 5 nolu plan notunda belirtilen Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2020 tarih ve 362 sayılı kararı doğrultusunda bodrum katta açığa çıkan 220 m2'nin emsal alanına ilave edilmek suretiyle parselde emsal alanının 2166.45 m2 olarak kullanılabileceği anlaşılmaktadır. 1/1000 ölçekli plan teklifinde plan değişikliği gerekçeleri Plan Açıklama Raporunda maddeler halinde belirtilmekte olup, Kızılay-Tunus Caddesi arasında bağlantı sağlayan alt geçit nedeniyle 2513 ada 52 parselin mevcut imar durumuna (çekme mesafelerine) göre taşıt yolu bağlantısı Tunus Caddesi üzerinden kurulamadığından, parselde yapılacak yapının Tunus Caddesine olan cephesinin artırılması olarak açıklanmaktadır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Kavaklıdere Mahallesi 2513 ada 52 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Kavaklıdere Mahallesi 2513 ada 52 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 04.07.2023 tarihli birleşiminde; Kavaklıdere Mahallesi 2513 ada 52 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-345

KONU : Birlik Mahallesi 26149 Ada 3 ve 4 Sayılı Parsellere Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 07.06.2023 tarih ve 324 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.06.2023 tarih ve E.771668 sayılı teklifi ve ekleri;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün 03.02.2023 tarih ve E-652171 sayılı yazısı ile; mülkiyeti İdaremize ait Birlik Mahallesi 26149 ada 4 sayılı parselin, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında bina yüksekliğinin belirlenmesi talep edilmektedir (Ek-1).

Birlik Mahallesi 26149 ada 4 sayılı parsel ile birlikte 2 sayılı parselin ifrazından oluşan 3 sayılı parselin de bina yüksekliğinin belirlenmesi gerektiği görülmüştür.

Birlik Mahallesi 26149 ada 3 ve 4 sayılı parseller üzerinde yapılan incelemede özetle;

- Yürürlükteki imar planının, 26149 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin kullanım kararının Özel Sağlık Tesisleri Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan ve Çankaya Belediye Meclisinin 02.06.2015 tarih ve 418 sayılı kararıyla uygun görülerek (Ek-2), Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2015 tarih ve 1534 sayılı kararıyla mülkiyeti şahıslara ait olan 9132 m²lik kısmın kullanım kararının "Özel Sağlık Tesisleri Alanı", kamu mülkiyetindeki alanın "Sağlık Tesisleri Alanı" olarak tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğu (Ek-3,4),

- 81031/5 no.lu parselasyon planının Çankaya Belediye Encümeninin 18.02.2020 tarih ve 660.13 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 12.03.2020 tarih ve 719/995 sayılı kararı ile onaylandığı,

- 26149 ada 2 sayılı parseldeki şahıs hisselerinin "Özel Sağlık Tesisleri Alanı" olarak tanımlanan 26149 ada 3 sayılı parsel, kamu hisselerinin ise "Sağlık Tesisleri Alanı" kullanımında olan 26149 ada 4 sayılı parsel ile aktarıldığı,

- Çankaya Belediye Meclisinin 02.06.2015 tarih ve 418 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2015 tarih ve 1534 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve 81035/5 sayılı parselasyon planının iptali amacıyla Ankara 2. İdare Mahkemesinin 2020/2145E. sayılı dosyasında açılan davada; mahkemenin 15.04.2021 tarih ve 2020/2145E., 2021/703K. sayılı kararıyla dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 2021/987E., 2022/295K. sayılı kararıyla Ankara 2. İdare Mahkemesi kararının kaldırılarak davanın reddine hükmedildiği,

- Ankara 7. İdare Mahkemesinin 2020/2276E. sayılı dosyasında görülen Çankaya Belediye Meclisinin 02.06.2015 tarih ve 418 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2015 tarih ve 1534 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iptali" davasında, mahkemenin 12.11.2021 tarih ve 2021/2123K. sayılı kararıyla dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, yapılan istinaf başvurusu sonucunda Ankara Bölge İdare

Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 21.09.2022 tarih ve 2022/111E., 2022/1333K. sayılı kararıyla Ankara 7. İdare Mahkemesi kararının kaldırılarak davanın reddine hükmedildiği,

- 29149 ada 3 sayılı parselin 9132 m² ve şahıs mülkiyetinde olduğu, 29149 ada 4 sayılı parselin ise 2129 m² ve 2065 m²'sinin İdaremize, 64 m²'sinin Maliye Hazinesine ait olduğu,
- Ayrıca 26149 ada 3 ve 4 sayılı parsellerin, 27.04.2001 tarihinde askı ile ilan edilmek suretiyle kesinleşen 1997- 2001 yılları arasındaki 81 nolu Orman Kadastro Komisyonunca yapılan sınırlandırma çalışmaları ile parsel Çankaya Devlet Ormanı Alanı sınırları içerisinde kaldığı, Başkanlığımızca parsel içerisinde var olan mülkiyet hakkına dayalı olarak açılan davada, Ankara Batı Kadastro Mahkemesi 17.05.2018 tarih 2013/103E. 2018/50K. sayılı kararı ile; "11261m² yüzölçümlü parselin 9233,38m² si orman kadastro çalışması sırasında Çankaya Devlet Ormanı tahdit sınırları içerisinde kaldığı, ancak orman niteliğinde olmadığı anlaşıldığından, Orman kadastro tespitinin bu miktar yönünden iptali ile orman tahdit sınırları dışarısına çıkartılması" yönünde karar verildiği, söz konusu davanın temyiz aşamasında olduğu, hususları tespit edilmiştir.

Birlik Mahallesi 26149 ada 3 ve 4 sayılı parsellerin yakın çevresinde bulunan 26147, 26148, 26150 ve 26151 adalar konut alanı kullanımlı olup, yapılaşma koşulları;
- 26147 ada 5 ve 6 sayılı parsellerde ayrıık nizam 4 kat, TAKS/KAKS=0.35/1.40,
- 26147 ada 7 sayılı parselde max. toplam inşaat alanı (kapalı çıkmalar dahil)=20480 m², hmax=31.50 metre(10 kat)
- 26148 ada 1, 2, 3 ve sayılı parsellerde ayrıık nizam 4 kat, TAKS/KAKS=0.35/1.40,
- 26150 ada 7 sayılı parselde max. toplam inşaat alanı (kapalı çıkmalar dahil)=7556.56 m², hmax=31.50 metre (10 kat),
- 26151 ada 5 sayılı parselde max. toplam inşaat alanı (kapalı çıkmalar dahil)=15938 m², hmax=31.50 metre (10 kat), şeklindedir ve bu yapılaşma koşullarına göre yapılaşmışlardır.

Yapılan tespitler çerçevesinde; 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında bina yüksekliğinin belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; daha önce Müdürlüğümüzce hazırlanarak onaylanan bina yüksekliği belirleme çalışmalarında kentsel ve sosyal teknik altyapı alanları için belirlenen Yençok=5 kat yüksekliğinin, 26149 ada 3 ve 4 sayılı parseller için de belirlenmesi uygun görülmüş olup,

"1. 26149 ada 3 ve 4 sayılı parsellerde Yençok= 5 kattır." şeklinde plan notu önerilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik doğrultusunda hazırlanan Birlik Mahallesi 26149 ada 3 ve 4 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Birlik Mahallesi 26149 ada 3 ve 4 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 04.07.2023 tarihli birleşiminde; Birlik Mahallesi 26149 ada 3 ve 4 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.07.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-345

sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülözar ÜZGÜN
Katip

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.07.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-346

KONU : 30 Ağustos Günü Kutlanan Zafer Bayramı İçin Etkinlikler Yapılması ve Eğitici Seminerler Düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2023 tarih ve 308 sayılı ara kararı; 30 Ağustos günü kutlanan Zafer Bayramı için etkinlikler yapılması ve eğitici seminerler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Haziran 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür Komisyonu, Gençlik ve Spor Komisyonu, Eğitim Komisyonu ile Bütçe, Plan ve Program Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Esra ÖZTÜRK, Yeliz AŞCI ile Muzaffer KARA' nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

30 Ağustos 1922'de Dumlupınar'da Atatürk'ün Başkumandanlığında zaferle sonuçlanan Büyük Taarruz' u anmak için her yıl 30 Ağustos günü kutlanan Zafer Bayramı için belediyemiz bütçe olanakları dahilinde etkinlikler yapılmasını ve bu önemli bayramın tarihçesi hakkında ilçemizde eğitim gören öğrencilerimizi daha detaylı bilgilendirmek amacıyla eğitici seminerler düzenlenmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 30 Ağustos 1922'de Dumlupınar'da Atatürk'ün Başkumandanlığında zaferle sonuçlanan Büyük Taarruz' u anmak için her yıl 30 Ağustos günü kutlanan Zafer Bayramı için belediyemiz bütçe olanakları dahilinde etkinlikler yapılmasını ve bu önemli bayramın tarihçesi hakkında ilçemizde eğitim gören öğrencilerimizi daha detaylı bilgilendirmek amacıyla eğitici seminerler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 05.07.2023 tarihli birleşiminde; 30 Ağustos 1922'de Dumlupınar'da Atatürk'ün Başkumandanlığında zaferle sonuçlanan Büyük Taarruz' u anmak için her yıl 30 Ağustos günü kutlanan Zafer Bayramı için belediyemiz bütçe olanakları dahilinde etkinlikler yapılmasını ve bu önemli bayramın tarihçesi hakkında ilçemizde eğitim gören öğrencilerimizi daha detaylı bilgilendirmek amacıyla eğitici seminerler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.07.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-347

KONU : İlçemiz Sınırlarında Yaşayan Kadınlarımızın İnsan Hakları ve Kadın Hakları İhlalleri Gibi Durumlarla Nasıl Mücadele Etmeleri Gerektiği Konusunda Bilinçlendirmek Amacıyla Yetkili Sivil Toplum Kuruluşlarıyla Ortak Çalışmalar Yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2023 tarih ve 309 sayılı ara kararı; İlçemiz sınırlarında yaşayan kadınlarımızın İnsan hakları ve Kadın hakları ihlalleri gibi durumlarla nasıl mücadele etmeleri gerektiği konusunda bilinçlendirmek amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde yetkili sivil toplum kuruluşlarıyla ortak çalışmalar yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Haziran 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu ve İnsan Hakları Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Gül Eda HÜR ile Gönül ÇALIŞKAN' ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemiz sınırlarında yaşayan kadınlarımızın İnsan hakları ve Kadın hakları ihlalleri gibi durumlarla nasıl mücadele etmeleri gerektiği konusunda bilinçlendirmek amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde yetkili sivil toplum kuruluşlarıyla ortak çalışmalar yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İlçemiz sınırlarında yaşayan kadınlarımızın İnsan hakları ve Kadın hakları ihlalleri gibi durumlarla nasıl mücadele etmeleri gerektiği konusunda bilinçlendirmek amacıyla yetkili sivil toplum kuruluşlarıyla ortak çalışmalar yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 05.07.2023 tarihli birleşiminde; İlçemiz sınırlarında yaşayan kadınlarımızın İnsan hakları ve Kadın hakları ihlalleri gibi durumlarla nasıl mücadele etmeleri gerektiği konusunda bilinçlendirmek amacıyla yetkili sivil toplum kuruluşlarıyla ortak çalışmalar yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.07.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-348

KONU : İlçemizin Tarihi, Turistik ve Kültürel Değerlerimize Olan Bilinci Arttırmak İçin Gerekli Tanıtımların, Sergi ve Gezilerin Yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2023 tarih ve 310 sayılı ara kararı; İlçemizin tarihi, turistik ve kültürel değerlerimize olan bilinci arttırmak için bütçe olanaklarımız dahilinde gerekli tanıtımların, sergi ve gezilerin yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Haziran 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Gökhan GİRİTLİOĞLU' nun vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemizin tarihi, turistik ve kültürel değerlerimize olan bilinci arttırmak için bütçe olanaklarımız dahilinde gerekli tanıtımların, sergi ve gezilerin yapılmasını öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İlçemizin tarihi, turistik ve kültürel değerlerimize olan bilinci arttırmak için gerekli tanıtımların, sergi ve gezilerin yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 05.07.2023 tarihli birleşiminde; İlçemizin tarihi, turistik ve kültürel değerlerimize olan bilinci arttırmak için gerekli tanıtımların, sergi ve gezilerin yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.07.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-349

KONU : Otoparklarımızda Engelli Oto Parkı Yeri Ayrılmasını ve Yönlendirme Tabelalarıyla Gösterilmesi İle İlgili Çalışmalar Yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2023 tarih ve 311 sayılı ara kararı; otoparklarımızda Engelli oto parkı yeri ayrılmasını ve yönlendirme tabelalarıyla da gösterilmesi ile ilgili çalışmalar yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Haziran 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Murat ÖZBEK ile Aydın ÖZSOY' un vermiş olduğu önerge yazı metni;

Belediyemize ait kültür merkezlerimizde engelli bireylerimizin daha rahat gelip gitmelerini sağlamak amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde otoparklarımızda Engelli oto parkı yeri ayrılmasını ve yönlendirme tabelalarıyla da gösterilmesi ile ilgili çalışmalar yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Otoparklarımızda Engelli oto parkı yeri ayrılmasını ve yönlendirme tabelalarıyla da gösterilmesi ile ilgili çalışmalar yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Destek Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 05.07.2023 tarihli birleşiminde; ; Otoparklarımızda Engelli oto parkı yeri ayrılmasını ve yönlendirme tabelalarıyla da gösterilmesi ile ilgili çalışmalar yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Destek Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.07.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-350

KONU : Kemirgenler ve Haşereleri Önleme Amacıyla Mevcut Bitki Örtüsüne Zarar Vermeden İslah Çalışmaları Yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2023 tarih ve 312 sayılı ara kararı; mevcut bitki örtüsüne zarar vermeden bütçe olanakları dahilinde ıslah çalışmaları yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Haziran 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ve İklim Komisyonu, Sağlık Komisyonu ile Emlak Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Ali UYKUN, Kemal ŞIK ile Hasan ALICI' nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemiz Seyranbağları, Zafertepe ve Göktürk mahalle sınırları arasında kalan 14 Ocak Vadi alanında gecekondulardan arındırılmış olup hava sıcaklıklarının artmasıyla birlikte üreyecek olan kemirgenler ve haşereleri önleme amacıyla mevcut bitki örtüsüne zarar vermeden bütçe olanakları dahilinde ıslah çalışmaları yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İlçemiz Seyranbağları, Zafertepe ve Göktürk mahalle sınırları arasında kalan 14 Ocak Vadi alanında gecekondulardan arındırılmış olup hava sıcaklıklarının artmasıyla birlikte üreyecek olan kemirgenler ve haşereleri önleme amacıyla mevcut bitki örtüsüne zarar vermeden ıslah çalışmaları yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Veteriner İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 05.07.2023 tarihli birleşiminde; ; İlçemiz Seyranbağları, Zafertepe ve Göktürk mahalle sınırları arasında kalan 14 Ocak Vadi alanında gecekondulardan arındırılmış olup hava sıcaklıklarının artmasıyla birlikte üreyecek olan kemirgenler ve haşereleri önleme amacıyla mevcut bitki örtüsüne zarar vermeden ıslah çalışmaları yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Veteriner İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.07.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-351

KONU : Taze Balık, Sebze ve Meyve Gibi Gıdaların, Satış ve Hijyen Kurallarına Uyulması Konusunda Denetimlerin Sıklaştırılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2023 tarih ve 313 sayılı ara kararı; taze balık, sebze ve meyve gibi gıdaların, satış ve hijyen kurallarına uyulması konusunda denetimlerin sıklaştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Haziran 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonu, Tarifeler Komisyonu ile Sağlık Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Hasan ALICI, Gülüzar ÜZGÜN ve Türkan ÇINAR'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Yaz aylarının gelmesiyle birlikte açık sergilenerek satılan taze balık, sebze ve meyve gibi gıdaların, satış ve hijyen kurallarına uyulması konusunda bütçe olanaklarımız dahilinde denetimlerin sıklaştırılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; taze balık, sebze ve meyve gibi gıdaların, satış ve hijyen kurallarına uyulması konusunda denetimlerin sıklaştırılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 05.07.2023 tarihli birleşiminde; ; taze balık, sebze ve meyve gibi gıdaların, satış ve hijyen kurallarına uyulması konusunda denetimlerin sıklaştırılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.07.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-352

KONU : 10 Temmuz Dünya Hukuk Günü.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2023 tarih ve 314 sayılı ara kararı; 10 Temmuz Dünya Hukuk Günü'nde Hukuk'un üstünlüğünün önemini anlatan kısa videolar hazırlanarak sosyal medya hesaplarımızdan yayınlanması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Haziran 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonu, Sosyal İşler Komisyonu, AB ve Dış İlişkiler Komisyonu'na havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Yeliz AŞCI, Cem BALOĞLU ile Aysel ATA KURT'un vermiş olduğu önerge yazı metni;

Hukuk yoluyla Dünya Barışı konulu konferansın üçüncüsünün 10 Temmuz 1967 günü Cenevre'de yapılması üzerine Bakanlar Kurulu kararı ile 10 Temmuz 1967 tarihinde yayımlanan kararname ile 10 Temmuz Dünya Hukuk Günü ilan edilmiştir. Bu nedenle bütçe olanaklarımız dahilinde Hukuk'un üstünlüğünün önemi anlatan kısa videolar hazırlanarak sosyal medya hesaplarımızdan yayınlanması konusunda gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklinde hazırlanan teklif Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 10 Temmuz Dünya Hukuk Günü'nde Hukuk'un üstünlüğünün önemini anlatan kısa videolar hazırlanarak sosyal medya hesaplarımızdan yayınlanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Basın ve Yayın Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 05.07.2023 tarihli birleşiminde; ; 10 Temmuz Dünya Hukuk Günü'nde Hukuk'un üstünlüğünün önemini anlatan kısa videolar hazırlanarak sosyal medya hesaplarımızdan yayınlanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Basın ve Yayın Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.07.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-353

KONU : Denizcilik ve Kabotaj Bayramı.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2023 tarih ve 315 sayılı ara kararı; “Denizcilik ve Kabotaj Bayramı” her yıl 1 Temmuz tarihinde kutlanan bir milli bayramdır. Kabotaj bir ülkenin kendi karasularında ve kendi limanları arasında gemi işletme ve her türlü liman hizmetlerini kendi kontrolünde bulundurma hakkıdır. Bu haklarımızın gelecek nesillere daha iyi aktarılması konusunda ilçemizdeki okullarda bu konunun anlam ve önemini anlatan yazılı ve sözlü bilgilendirme ve eğitimler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Haziran 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

AK Parti Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Dursun ÇAM, M.Baran KARADUMAN, M.Murat AKÇA ile Nevruz ELMADAĞ’ ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Denizcilik ve Kabotaj Bayramı” her yıl 1 Temmuz tarihinde kutlanan bir milli bayramdır. Kabotaj bir ülkenin kendi karasularında ve kendi limanları arasında gemi işletme ve her türlü liman hizmetlerini kendi kontrolünde bulundurma hakkıdır. Bu haklarımızın gelecek nesillere daha iyi aktarılması konusunda ilçemizdeki okullarda bu konunun anlam ve önemini anlatan yazılı ve sözlü bilgilendirme ve eğitimler düzenlenmesi hususunun meclis gündemine alınmasını arz ve teklif ederiz. Saygılarımızla. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; “Denizcilik ve Kabotaj Bayramı” her yıl 1 Temmuz tarihinde kutlanan bir milli bayramdır. Kabotaj bir ülkenin kendi karasularında ve kendi limanları arasında gemi işletme ve her türlü liman hizmetlerini kendi kontrolünde bulundurma hakkıdır. Bu haklarımızın gelecek nesillere daha iyi aktarılması konusunda ilçemizdeki okullarda bu konunun anlam ve önemini anlatan yazılı ve sözlü bilgilendirme ve eğitimler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 05.07.2023 tarihli birleşiminde; ; “Denizcilik ve Kabotaj Bayramı” her yıl 1 Temmuz tarihinde kutlanan bir milli bayramdır. Kabotaj bir ülkenin kendi karasularında ve kendi limanları arasında gemi işletme ve her türlü liman hizmetlerini kendi kontrolünde bulundurma hakkıdır. Bu haklarımızın gelecek nesillere daha iyi aktarılması konusunda ilçemizdeki okullarda bu konunun anlam ve önemini anlatan yazılı ve sözlü bilgilendirme ve eğitimler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.07.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-354

KONU : 3 Temmuz 'Dünya Plastik Poşet Kullanmama Günü.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2023 tarih ve 316 sayılı ara kararı; 3 Temmuz 'Dünya Plastik Poşet Kullanmama Günü olması münasebetiyle Doğada çözünmeden yıllarca kalabilen plastik poşetler, çevreye ve canlılara olan etkisi sebebiyle; farkındalık yaratmak amacıyla hem ilçemizdeki okullarda hem de mahallelerde bu konular hakkında yazılı ve sözlü bilgilendirme ve eğitimler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Haziran 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür Komisyonu ile Çevre ve İklim Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

AK Parti Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Dursun ÇAM, M.Baran KARADUMAN, M.Murat AKÇA ile Nevruz ELMADAĞ' ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

3 Temmuz 'Dünya Plastik Poşet Kullanmama Günü olması münasebetiyle Doğada çözünmeden yıllarca kalabilen plastik poşetler, çevreye ve canlılara olan etkisi sebebiyle; farkındalık yaratmak amacıyla hem ilçemizdeki okullarda hem de mahallelerde bu konular hakkında yazılı ve sözlü bilgilendirme ve eğitimler düzenlenmesi hususunun meclis gündemine alınmasını arz ve teklif ederiz. Saygılarımızla. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 3 Temmuz 'Dünya Plastik Poşet Kullanmama Günü olması münasebetiyle Doğada çözünmeden yıllarca kalabilen plastik poşetler, çevreye ve canlılara olan etkisi sebebiyle; farkındalık yaratmak amacıyla hem ilçemizdeki okullarda hem de mahallelerde bu konular hakkında yazılı ve sözlü bilgilendirme ve eğitimler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 05.07.2023 tarihli birleşiminde; ; 3 Temmuz 'Dünya Plastik Poşet Kullanmama Günü olması münasebetiyle Doğada çözünmeden yıllarca kalabilen plastik poşetler, çevreye ve canlılara olan etkisi sebebiyle; farkındalık yaratmak amacıyla hem ilçemizdeki okullarda hem de mahallelerde bu konular hakkında yazılı ve sözlü bilgilendirme ve eğitimler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.07.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-355

KONU : 15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik Günü.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2023 tarih ve 317 sayılı ara kararı; “15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik Günü” için broşür hazırlanması, billboardların ücretsiz olması ve yayınlanması ayrıca şehitlerimizi anma etkinliği düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Haziran 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

AK Parti Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Dursun ÇAM, M.Baran KARADUMAN, M.Murat AKÇA ile Nevruz ELMADAĞ’ ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Tarihe şanlı bir direniş olarak geçen 15 Temmuz direnişinin önemini vurgulamak amacıyla, “15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik Günü” için, o kara geceyi anlatan broşür hazırlanması, billboardların ücretsiz olması ve yayınlanması ayrıca şehitlerimizi anma etkinliği düzenlenmesi hususunun meclis gündemine alınmasını arz ve teklif ederiz. Saygılarımızla. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; “15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik Günü” için broşür hazırlanması, billboardların ücretsiz olması ve yayınlanması ayrıca şehitlerimizi anma etkinliği düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 06.07.2023 tarihli birleşiminde; ; “15 Temmuz Demokrasi ve Milli Birlik Günü” için broşür hazırlanması, billboardların ücretsiz olması ve yayınlanması ayrıca şehitlerimizi anma etkinliği düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Muzaffer KARA
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Boş Kadro Değişikliği.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 2.Başkan Vekili Muzaffer KARA konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 23.06.2023 tarih ve 791102 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
Ünvan Kodu	Sınıf	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
8790	THS	Teknisyen	3	1	8500	THS	Mühendis	5	1	Norm Kadro Gereği

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 06.07.2023 tarihli, birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ (MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
06.07.2023	356

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
Ünvan Kodu	Sınıf	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekçesi
8790	THS	Teknisyen	3	1	8500	THS	Mühendis	5	1	Norm Kadro Gereği

Muzaffer KARA
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.07.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-366

KONU : Hoy-Tur Halk Dansları Topluluğu / 39. Bergamo Uluslararası Halk Oyunları Festivali.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 06.07.2023 tarih ve 793553 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Çankaya Belediyesinin uluslararası festival ve yarışmalarda çok sayıda ödülü bulunan, beş kıtada gösteriler sunmuş Hoy – Tur Halk Dansları Topluluğu; katıldığı ulusal ve uluslararası yarışmalarda üst üste 9 Türkiye, 5 dünya birinciliği kazanmıştır. 1988 yılında Çankaya Belediyesi ile ortak faaliyet düzenlemeye başlayan Hoy – Tur, bugüne kadar; toplam 220 festivalde 3 bine yakın gösteride yer almıştır.

Çankaya Belediyesi Hoy – Tur Halk Dansları Topluluğu, İtalya'nın köklü ve geleneksel halk dansları festivali olan ve her yıl İtalya'nın Bergamo Kentinde düzenlenen, "Bergamo Uluslararası Halk Oyunları Festivaline" davet edilmiştir. Bu yıl, 21-28 Ağustos 2023 tarihleri arasında düzenlenecek olan "39. Bergamo Uluslararası Halk Oyunları Festivali" Dünyanın ve Avrupa'nın birçok ülkesinden katılımın olacağı önemli bir halk oyunları festivali ve kültürler arası buluşmadır. Ülkemizin tanıtımı ve kültür diplomasisi açısından önem taşıyan bu etkinliğe katılım ile ilgili Müdürlüğümüzce bir çalışma yapılması planlanmaktadır. Söz konusu festivale, Hoy-Tur Halk Dansları Topluluğu dansçılarından, 20 dansçının (10 erkek, 10 kadın), 1 sanat danışmanı/küratörün, 4 müzisyenin, 5 yöneticinin (Belediye Meclis Üyesi, Başkan Yardımcısı, Müdür ve Üst Sorumlu) iştirakiyle, 30 kişilik bir heyetle katılım sağlanmasının uygun olacağı düşünülmektedir. Ayrıca, Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün tahsis edeceği Belediyemize ait otobüs ile seyahatin karayoluyla gerçekleştirilmesi ve bu süreçte otobüs tahsisi yapılması, yine bu kapsamda Müdürlüğümüz bünyesinde bulunan 2 şoförün görevlendirilmesiyle birlikte bir seyahat programının yapılabileceği öngörülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, Çankaya Belediyesi Hoy Tur Halk Dansları Topluluğu'nun İtalya'nın Bergamo Kentinde 21-28 Ağustos 2023 tarihleri arasından düzenlenecek olan "39. Bergamo Uluslararası Halk Oyunları Festivaline"; Çankaya Belediyesi Hoy Tur Halk Dansları Topluluğu dansçılarından 20 kişi, 1 eğitmen ve 4 müzisyen ile 5 yöneticinin (Belediye Meclis Üyesi, Başkan Yardımcısı, Müdür ve Üst Sorumlu) seyahate idareci olarak iştirak etmesiyle birlikte, 30 kişilik bir heyetle katılım sağlanmasını, Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün tahsis edeceği belediyemize ait otobüs ile seyahatin karayoluyla gerçekleştirilmesini ve otobüs tahsisi yapılmasını, bu yolculuk sürecinde Müdürlüğümüz bünyesinde bulunan 2 şoförün görevlendirilmesini, söz konusu etkinlikle ilgili ülkemiz tanıtımını ve Belediyemizin kültürel diplomasi alanındaki çalışmalarını yansıtacak bir seyahat programının yapılmasını, bu kapsamda 19 – 30 Ağustos 2023 tarihleri arasında gerçekleşmesi öngörülen programa katılacak personelin idari izinli sayılmasını, festivale katılımı ve seyahatle ilgili gündeme gelecek harcamaların (yolculuk ve konaklama harcırahı, iade vb.) Belediyemiz bütçe olanakları kapsamında değerlendirilmesini ve seyahat ile ilgili harcamaların Müdürlüğümüz 2023 Yılı Bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla, yazımın Yazı İşleri Müdürlüğüne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.07.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-366

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 07.07.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Çankaya Belediyesi Hoy Tur Halk Dansları Topluluğu'nun İtalya'nın Bergamo Kentinde 21-28 Ağustos 2023 tarihleri arasından düzenlenecek olan "39. Bergamo Uluslararası Halk Oyunları Festivaline"; Çankaya Belediyesi Hoy Tur Halk Dansları Topluluğu dansçılarından 20 kişi, 1 eğitimci ve 4 müzisyen ile 5 yöneticinin (Belediye Meclis Üyesi, Başkan Yardımcısı, Müdür ve Üst Sorumlu) seyahate idareci olarak iştirak etmesiyle birlikte, 30 kişilik bir heyetle katılım sağlanmasını, Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün tahsis edeceği belediyemize ait otobüs ile seyahatin karayoluyla gerçekleştirilmesini ve otobüs tahsisi yapılmasını, bu yolculuk sürecinde Müdürlüğümüz bünyesinde bulunan 2 şoförün görevlendirilmesini, söz konusu etkinlikle ilgili ülkemiz tanıtımını ve Belediyemizin kültürel diplomasi alanındaki çalışmalarını yansıtacak bir seyahat programının yapılmasını, bu kapsamda 19 – 30 Ağustos 2023 tarihleri arasında gerçekleşmesi öngörülen programa katılacak personelin idari izinli sayılmasını, festivale katılımı ve seyahatle ilgili gündeme gelecek harcamaların (yolculuk ve konaklama harcırahı, iade vb.) Belediyemiz bütçe olanakları kapsamında değerlendirilmesini ve seyahat ile ilgili harcamaların Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü 2023 Yılı Bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.07.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-367

KONU : Geçiş Hakkı.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06.07.2023 tarih ve 798836 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

K.O. İş Ortaklığı Ticari İşletmesi 05.07.2023 tarihli dilekçesinde; Beytepe Mah. 28505 ada 1 parsel üzerindeki inşaata elektrik bağlantısı için 5321. Sokak üzerinde bulunan park alanındaki trafodan enerji hattı çekmek için kazı çalışması yapılması gerektiği belirtilerek gerekli müsaadenin verilmesi talep edilmektedir.

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 23.06.2023 tarih ve 792257 sayılı yazılarında; " Söz konusu park alanından kazı yapılmasına, fen koşullarına uygun olarak çalışılması ve kazı sonrası mevcut haline getirilmek koşulu ile uygun görüldüğü" bildirilmiştir.

13/07/2005 günlü Resmi Gazetede yayımlanarak Yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında da " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek. " denildiğinden yukarıda belirtilen hususun Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; K. O. İş Ortaklığı Ticari İşletmesi tarafından talep edilen; Beytepe Mah. 28505 ada 1 parsel üzerindeki inşaata elektrik bağlantısı için 5321. Sokak üzerinde bulunan park alanındaki trafodan geçiş yapılabilmesi için; ekli krokide belirtildiği şekilde enerji nakil hattı için " irtifak hakkı" nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 07.07.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; K. O. İş Ortaklığı Ticari İşletmesi tarafından talep edilen; Beytepe Mah. 28505 ada 1 parsel üzerindeki inşaata elektrik bağlantısı için 5321. Sokak üzerinde bulunan park alanındaki trafodan geçiş yapılabilmesi için enerji nakil hattı irtifak hakkının bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülzâr ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.07.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-370

KONU : Geçiş Hakkı.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06.07.2023 tarih ve 797154 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

T. A. Ş. Ç. San.ve Tic.A.Ş 13.06.2023 tarihli dilekçesinde; Çayyolu 17945 ada 1 parsel Shell akaryakıt istasyonuna elektrikli araç şarj istasyonu kurulumu için Ümit Mahallesi 2499. Sokak üzerinde bulunan Koçlar Parkı içerisindeki trafodan enerji hattı çekmek için kazı çalışması yapılması gerektiği belirtilerek gerekli müsaadenin verilmesi talep edilmektedir.

Park ve Bahçeler Müdürlüğünden alınan 03.07.2023 tarih ve 794071 sayılı yazıda; " Çayyolu 17945 ada 1 parsel Koçlar Parkı içerisindeki trafodan elektrik bağlantısı yapılmasına parkın kazı sonrasında tekrar mevcuttaki haline getirilmesi koşulu ile bahsi geçen parktan enerji nakil hattı geçirilmesinde Müdürlüğümüzce bir sakıncanın bulunmadığı" bildirilmiştir.

13/07/2005 günlü Resmi Gazetede yayımlanarak Yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında da " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek. " denildiğinden yukarıda belirtilen hususun Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; T. A. Ş. Ç. San.ve Tic.A.Ş tarafından talep edilen; Çayyolu 17945 ada 1 parsel Shell akaryakıt istasyonuna elektrikli araç şarj istasyonu kurulumu için Ümit Mahallesi 2499. Sokak üzerinde bulunan Koçlar Parkı içerisindeki trafodan geçiş yapılabilmesi için; ekli krokide belirtildiği şekilde enerji nakil hattı için " irtifak hakkı" nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 07.07.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; T. A. Ş. Ç. San.ve Tic.A.Ş tarafından talep edilen; Çayyolu 17945 ada 1 parsel Shell akaryakıt istasyonuna elektrikli araç şarj istasyonu kurulumu için Ümit Mahallesi 2499. Sokak üzerinde bulunan Koçlar Parkı içerisindeki trafodan geçiş yapılabilmesi için enerji nakil hattı irtifak hakkının bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip