

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-192

KONU :Encümene Üye seçilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Yazı işleri Müdürlüğünün 11.03.2020 tarih ve 3453 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Belediye Encümen Üyeliklerine;

Gülüzar ÜZGÜN

Cefa Sefa

Mustafa Kemal KÖMÜRCÜ'nün adaylıklarını önerdi.

5393 Sayılı Kanunun 33.maddesi uyarınca oylama, gizli oy açık tasnifle yapıldı. Oylamaya 43 Meclis Üyesi katıldı.

Oy pusulalarının yapılan sayımında, 41 geçerli oy, 2 boş oy verildiği görüldü.

Buna göre;

Gülüzar ÜZGÜN

38 oy

Cefa SEFA

41 oy

Mustafa Kemal KÖMÜRCÜ'nün

39 oy almış olup,

KARAR : Belediye İhtisas Komisyon Üyelğine seçilmelerine Belediye Meclisimizin 01.07.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-193

KONU :İhtisas Komisyonlarına üye seçilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Yazı işleri Müdürlüğünün 11.03.2020 tarih ve 3452 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

5393 Sayılı Kanunun 24. maddesi gereğince Belediye Meclisi İhtisas Komisyonlarına Üye seçilmesi hakkında Yazı İşleri Müdürlüğünün 11.03.2020 gün ve 3452 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.07.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Yasanın 24.maddesi gereğince Belediye Meclisi İhtisas Komisyonlarına Üye seçilmesi hakkında CHP Grup Başkan Vekili Yeliz AŞCI, AKP Grup Başkan Vekili Dursun ÇAM'ın müşterek vermiş oldukları önergeler doğrultusunda yapılan düzenleme ile birlikte yapılan oylama sonucunda Komisyonlara aşağıda isimleri yazılı üyeler seçildiler.

2. DÖNEM BELEDİYE MECLİSİ İHTİSAS KOMİSYONLARI

I.GRUP

BÜTÇE PLAN VE PROGRAM KOMİSYONU 1- Özgür Erdem İNCESU 2- Anıl ÇETİN 3- Veli ORHAN 4- Davut ÖZDEMİR 5- Müslüm TEKİN	İSİMLENDİRME KOMİSYONU 1- Zehra ERİÇ 2- Gülizar ÜZGÜN 3- Aydın ÖZSOY 4- Hüseyin ÖZKAN 5- Dursun ÇAM
HUKUK KOMİSYONU 1- Tutku Kurt BAYYURT 2- Ahmet Murat MALKOÇ 3- Ömer KOÇAK 4- Mustafa YILDIRIM 5- M.Baran KARADUMAN	İMAR KOMİSYONU 1- Kıvanç KİBAR 2- Çelebi YİĞİT 3- Kemal ŞIK 4- Gül Eda HÜR 5- Nevruz ELMADAĞ
SAĞLIK İŞLERİ KOMİSYONU 1- Türkan ÇINAR 2- Hüseyin ÖZCAN 3- Muzaffer KARA 4- Murat ÖZBEK 5- Şehnaz Sibel AYGÜN	EĞİTİM KOMİSYONU 1- Tolgay YORULMAZ 2- Şemsettin GÜNALTAZ 3- Gönül ÇALIŞKAN 4- Berkay GÖKÇINAR 5- Hasan TAKIL
ÇEVRE KOMİSYONU 1- Yeliz AŞCI 2- Esra Öztürk GÜNDÜZ 3- Ali UYKUN 4- Mustafa Kemal KÖMÜRCÜ 5- Aysel ATA KURT	EMLAK KOMİSYONU 1- Gökhan GİRİTLİOĞLU 2- Hasan ALICI 3- Murat SEZGİN 4- Sercan ÇİĞGİN 5- Murat AKÇA
İNSAN HAKLARI KOMİSYONU 1- Güldane KARABULUT 2- Cem BALOĞLU 3- Cefa Sefa 4- Adnan BEKER 5- Emrah USLU	

II. GRUP

AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU 1- Özgür Erdem İNCESU 2- Yeliz AŞÇI 3- Aydın ÖZSOY 4- Berkay GÖKÇINAR 5- Tutku Kurt BAYYURT	TARİFELER KOMİSYONU 1- Gülizar ÜZGÜN 2- Sercan ÇİĞİN 3- Aysel ATAKURT 4- Davut ÖZDEMİR 5- Dursun ÇAM
KÜLTÜR KOMİSYONU 1- Türkan ÇINAR 2- Yeliz AŞÇI 3- Ahmet Murat MALKOÇ 4- Esra Öztürk GÜNDÜZ 5- Emrah USLU	ESNAF VE TÜKETİCİ HAKLARI KOM. 1- Semsettin GÜNALTAŞ 2- Hasan ALICI 3- Veli ORHAN 4- Hüseyin ÖZCAN 5- M.Baran KARADUMAN
GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU 1- Mustafa Kemal KÖMÜRCÜ 2- Tolgay YORULMAZ 3- Ali UYKUN 4- Hüseyin ÖZKAN 5- Hasan TAKIL	TURİZM KOMİSYONU 1- Özgür Erdem İNCESU 2- Muzaffer KARA 3- Gökhan GİRİTLİOĞLU 4- Aydın ÖZSOY 5- Murat AKÇA
SOSYAL İŞLER KOMİSYONU 1- Mustafa YILDIRIM 2- Murat ÖZBEK 3- Murat SEZGİN 4- Şemsettin GÜNALTAŞ 5- Anıl ÇETİN	YAŞLILAR VE ENGELLİLER KOM. 1- Adnan BEKER 2- Cefa SEFA 3- Müslüm TEKİN 4- Ömer KOÇAK 5- Gönül ÇALIŞKAN
TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ KOM. 1- Zehra ERİÇ 2- Şehnaz Sibel AYĞÜN 3- Cem BALOĞLU 4- Güldane KARABULUT 5- Ali UYKUN	

KARAR : Belediye İhtisas Komisyon Üyeliğine seçilmelerine Belediye Meclisimizin 01.07.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-195

KONU : Satış Komisyonuna üye seçilmesi

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Yazı İşleri Müdürlüğünün 11.03.2020 tarih ve 3451 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi.

Konu ile ilgili CHP Grup Başkan Vekili Yeliz AŞCI'nın vermiş olduğu önergede; Asıl Üyeliğe Davut ÖZDEMİR'i, Yedek Üyeliğe Cem BALOĞLU'nu önerdiler.

KARAR : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 6183 Sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun 90.maddesi gereğince oluşturulacak Satış Komisyonuna, öneri doğrultusunda Asıl Üyeliğe Davut ÖZDEMİR , Yedek Üyeliğe Cem BALOĞLU'nun seçilmesine, Belediye Meclisimizin 01.07.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-196

KONU : Kadro değişikliklerinin onaylanması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.03.2020 tarih ve 4182 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve eki;

Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Kadro Değişikliklerinin onaylanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.07.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-197

KONU : Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personel kadrolarının iptali hakkında.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.03.2020 tarih ve 4184 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

“Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personel kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir.

Ekli listede belirtilen memur ve işçi personel kadrolarının iptali konusunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur’larınıza arz ederim.”

KARAR : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personel kadrolarının iptali hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.07.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-198

KONU : 4857 sayılı Yasaya tabi olarak çalışmakta iken emekliye ayrılan işçi personel kadrolarının iptal edilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 12.06.2020 tarih ve 5687 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve eki;

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personelin kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartları Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir.

Ekli listede belirtilen memur ve işçi personel kadrolarının iptali boş kadroların değişikliği konusunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 01.07.2020 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Müdürlükten gelen Başkanlık Olur'lu yazının ekli listesinde belirtilen işçi personel kadrolarının iptal edilmesinin kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-199

KONU : 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memurlar adına yetkili sendika olan Tüm Bel-Sen ile Sosyal Denge Sözleşme görüşmeleri yapılmasına ve anlaşılan hususlarda sözleşme metninin imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 18.03.2020 tarih ve 3951 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

“4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu gereği, işyerimizde çalışan memurlara yönelik uygulanmakta olan 05.04.2019-14.04.2020 dönemli Sosyal Denge Sözleşmesi sona erecektir.

Belediyemizde memurlar adına yetkili Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Emekçileri Sendikası (TÜM BEL-SEN), 16.03.2020 tarih ve 2020-148/01-18 sayılı yazılarında; Belediyemizde halen yürürlükte bulunan Sosyal Denge Sözleşmesinin 14.04.2020 tarihinde sona ereceğinden bahisle Toplu Sözleşme görüşmelerinin başlatılması talebinde bulunmuştur.

4688 sayılı Kanunun 32'nci maddesinde, mahalli idarelerde en çok üyeye sahip sendikanın Genel Başkanı veya sendika yönetim kurulu tarafından yetkilendirilecek bir temsilci ile belediyelerde, Belediye Başkanı arasında Toplu Sözleşme sürecinin tamamlanmasını izleyen üç ay içerisinde sözleşme yapabilir denilmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memurlar adına yetkili sendika olan Tüm Bel-Sen ile Sosyal Denge Sözleşmesi görüşmeleri yapılmasına ve anlaşılan hususlarda sözleşme metninin imzalanması için Belediye Başkanına; Anayasa, Uluslararası Sözleşmeler ve 4688 Sayılı Kanunun ilgili maddeleri gereğince yetki verilmesi konusunun Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memurlar adına yetkili sendika olan Tüm Bel-Sen ile Sosyal Denge Sözleşme görüşmeleri yapılmasına ve anlaşılan hususlarda sözleşme metninin imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.07.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-201

KONU : 2019 yılı asfalt katılım payı

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Fen İşleri Müdürlüğünün 03.04.2020 tarih ve 4328 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve eki;

Belediyemizin sorumlu olduğu mahalle ve sokaklarda çalışması yapılan tam kaplama asfalt maliyetinin; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 86. ve 94. Maddeleri gereğince, gayrimenkul sahiplerinden katılım payı olarak alınması gerektiğinden, Karayolları Genel Müdürlüğünün 2019 yılı birim fiyat ve rayiç bedelleri göz önüne alınarak 50.000 Ton Tam Kaplama Asfalt (Yapım) ve 50.000 Ton Plentaltı; toplamda 100.000 Ton Bitüm Hariç (Bitüm Belediyemize ait) olarak ihaleye çıkılmış ve Belediyemize ait plentte üretilen asfalt dahil olmak üzere toplamda 104.530,95 ton asfalt dökülmüştür. Ekli listede belirtildiği gibi ihale sonuçları baz alınarak 2019 Yılı bir (1) Ton Tam Kaplama Asfalt Maliyeti aşağıdaki gibi tespit edilmiştir.

Ekte sunulan ve 2019 Yılı Asfalt İhale sonuçları göz önüne alınarak hazırlanan asfalt maliyet tespitinde; 1 ton sıcak karışım asfaltın üretilmesi, nakliyesi, finişerle mahallinde serilmesi ve sıkıştırılması bitüm dahil KDV. Hariç; 202,21 TL olarak tespit edilmiştir.

Belediyemize KDV. Hariç 202,21 TL olarak maliyeti bulunan sıcak karışım asfalt aşınma tabakası maliyetinin, kar payı gözetmeksizin asfalt katılım payları içinde uygulanması yerinde olacaktır.

2019 Yılı Asfalt Katılım Paylarının 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun ilgili maddeleri işlemlerinde Asfalt Birim Fiyatının KDV. Hariç 202,21 TL %18'lik 36,40 TL KDV.'nin ilave edilmesiyle; KDV. dahil 238,61 TL (ikiyüzotuzsekiztürklirasıaltmışbirkuruş) olarak uygulanması için Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda; Yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim.

KARAR : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 2019 Yılı Asfalt Katılım Paylarının 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun ilgili maddeleri işlemlerinde Asfalt Birim Fiyatının KDV. Hariç 202,21 TL %18'lik 36,40 TL KDV.'nin ilave edilmesiyle; KDV. dahil 238,61 TL (ikiyüzotuzsekiztürklirasıaltmışbirkuruş) olarak uygulanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.07.2020 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1. Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-206

KONU : Çankaya evi yapımı.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Fen İşleri Müdürlüğünün 10.06.2020 gün ve 5559 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve eki;

Belediyemiz sınırları içinde bulunan ve Sokullu Mehmet Paşa Mahallesi 27747 ada 1 parselde Çankaya Evi yaptırılması işinin bütçe imkânları dâhilinde yıllara sari olarak yaptırılması düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde; Çankaya Evi yaptırılması işinin Müdürlüğümüz bütçe imkanları nedeniyle 2020 yılı için %50, 2021 yılı için %50 ödenek ayrılarak, (yıllara sari olarak) 06.5.7.04 (sosyal tesisler) harcama kaleminden yaptırılması hususunda, Belediye Meclisimizce bir karar alınmak üzere yazımızın; "YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ" ne havalesini uygun görüşle "OLUR"larınıza arz ederim.

KARAR : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz sınırları içinde bulunan ve Sokullu Mehmet Paşa Mahallesi 27747 ada 1 parselde Çankaya Evi yaptırılması işinin bütçe imkânları dâhilinde yıllara sari olarak 2020 yılı için %50, 2021 yılı için %50 ödenek ayrılarak, 06.5.7.04 (sosyal tesisler) harcama kaleminden yaptırılması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.07.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1. Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-207

KONU : Halk Kart

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 11.06.2020 tarih ve 5603 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve eki;

İlgi : a) 02 Mayıs 2018 tarih 246 sayılı Meclis Kararı

b) 1 Ağustos 2018 tarih ve 435 sayılı Meclis Kararı Belediyemiz sınırları içerisinde sosyal ve ekonomik açıdan yardıma ihtiyacı olan kişi ve ailelerin belediye bütçesinden ayrılan ödeneye göre ihtiyaçlarının karşılanmasını ve sorunlarının çözümünü amaçlayan Sosyal Yardım Yönetmeliği, Belediye Meclisimizin 02.05.2018 gün ve 246 sayılı kararı ile oy birliğiyle güncellenmiştir.

Sosyal Yardım Yönetmeliğinin Halk Kart alacak kişi sayısı ve yapılacak yardım miktarını düzenleyen 12. Maddesinin birinci fıkrası "Halk kart yıllık olup, belediye bütçesinin imkânları dâhilinde Belediye Meclisince belirlenen yardım alacak kişi sayısı, yapılacak yardım miktarı ve süreleri hak sahiplerinin banka hesaplarına ilan edilen tarihlerde nakden aktarılır." denilmektedir.

İlgi (b) meclis kararı ile Belediyemiz sınırları içerisinde sosyal ve ekonomik açıdan ihtiyaç sahibi kişi ve ailelere iki ayda bir olmak üzere 400 TL nakdi yardım verilmesi oybirliği ile karara bağlanmıştır. Ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik koşullar değerlendirildiğinde verilen miktarın iki ayda bir 600 TL ye yükseltilmesi düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; yazımızın gereği yapılmak üzere YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE havalesini OLUR' larınıza arz ederim.

KARAR : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediye Meclisimizin 02.05.2018 gün ve 246 sayılı kararına istinaden; Belediyemiz sınırları içerisinde sosyal ve ekonomik açıdan ihtiyaç sahibi kişi ve ailelere iki ayda bir olmak üzere verilen 400 TL nakdi yardımın, ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik koşullar değerlendirilerek verilen miktarın iki ayda bir 600 TL ye yükseltilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.07.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1. Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi * 02.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-208

KONU : Çöp Kamyonları (Haczedilemez Şerhi)

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Temizlik İşleri Müdürlüğünün 22.06.2020 tarih ve 6029 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve eki;

İlgi : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin Son Fıkrası Gereği. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünün 03.04.2007 tarih ve 26482 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Çevre Gelirlerinin Takip ve Tahsili ile Tahsilat Karşılığı Öngörülen Ödeneğin Kullanımı Hakkında Yönetmelik" uyarınca, Belediyemizin bu ödenek kapsamında Devlet Malzeme Ofisi Genel MüdürlüğündenSatın almış olduğu "2 adet Ford Trucks Efe Endüstri Üst Ekipmanlı (13+1,5m3 Kapasiteli ve 18+1,5m3 kapasiteli)" Çöp Kamyonu araçlarının Kamu Hizmetine Tahsisine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin son fıkrası gereğince haczedilmez şerhinin konulması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Söz konusu araçlara 5393 Sayılı Belediye Kanunun 15.Maddesinin Son Fıkrasında geçen " Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez." denilmekte olup; Belediye Meclisimizce Ek'te ilgili belgelerin gönderilmiş olduğu 2 adet Ford Trucks Çöp Kamyonuna haczedilemez şerhinin konulması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini uygun görüşle OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünün 03.04.2007 tarih ve 26482 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "Çevre Gelirlerinin Takip ve Tahsili ile Tahsilat Karşılığı Öngörülen Ödeneğin Kullanımı Hakkında Yönetmelik" uyarınca, Belediyemizin bu ödenek kapsamında Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğünden Satın almış olduğu "2 adet Ford Trucks Efe Endüstri Üst Ekipmanlı (13+1,5m3 Kapasiteli ve 18+1,5m3 kapasiteli)" Çöp Kamyonu araçlarının Kamu Hizmetine Tahsisine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin son fıkrası gereğince haczedilmez şerhinin konulması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.07.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1. Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-214

KONU : Boş kadro değişikliği

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.06.2020 tarih ve 6164 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve eki;

Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.07.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1. Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-215

KONU : Hisse alımı

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.06.2020 tarih ve 6204 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve eki;

İlçemiz Kırkkonaklar Mahallesi konut kullanımında ve Max.İnş.Alanı: 6995 m2, Hmax:Serbest yapılaşma koşullarına sahip imarın 26320 ada 5213 m² den ibaret 7 numaralı parselin 5091 m² hissesi Belediyemize, 122 m² hissesi Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne aittir. Yine, İlçemiz Ellinciyl Mahallesi konut kullanımında ve BL nizam E:2.00, Hmax:Serbest yapılaşma koşullarına sahip imarın 29306 ada 6384 m² den ibaret 2 numaralı parselin 5938,72 m² hissesi Belediyemize, 445,28 m² hissesi Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne aittir.

Anılan parsellerdeki hisselerimizin oranı çok yüksek olduğundan, kalan hisselerin satın alınarak tam parsel olarak değerlendirilmesi düşünülmektedir.

Bu hususla ilgili olarak yapılan incelemede; 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18.maddesi (e) fıkrası "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.maddesi " Ayrıca belediye veya valilikler ile şüyuolu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyuun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir." hükmündedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

İlçemiz Kırkkonaklar Mahallesi konut kullanımında ve Max.İnş.Alanı: 6995 m2, Hmax:Serbest yapılaşma koşullarına sahip imarın 26320 ada 5213 m² den ibaret 7 numaralı parselinde bulunan 122 m² Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne ait hisse ile, yine, İlçemiz Ellinciyl Mahallesi konut kullanımında ve BL nizam E:2.00, Hmax:Serbest yapılaşma koşullarına sahip imarın 29306 ada 6384 m² den ibaret 2 numaralı parselinde bulunan, 445,28 m² Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne ait hisselerin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.maddesine göre Belediyemizce satın alınmasına ve bu konuda yapılacak tüm işlemler için Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. İlçemiz Kırkkonaklar Mahallesi konut kullanımında ve Max.İnş.Alanı: 6995 m2, Hmax:Serbest yapılaşma koşullarına sahip imarın 26320 ada 5213 m² den ibaret 7 numaralı parselinde bulunan 122 m² Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne ait hisse ile, yine, İlçemiz Ellinciyl Mahallesi konut kullanımında ve BL nizam E:2.00, Hmax:Serbest yapılaşma koşullarına sahip imarın 29306 ada 6384 m² den ibaret 2 numaralı parselinde bulunan, 445,28 m² Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne ait hisselerin; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.maddesine göre Belediyemizce satın alınmasına ve bu konuda yapılacak tüm işlemler için Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.07.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1. Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-216

KONU : Emek otoparkı

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İşletme Müdürlüğünün 26.06.2020 tarih ve 6220 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve eki;

Bilindiği üzere, 2019 yılı sonlarında Çin Halk Cumhuriyeti'nin Wuhan kentinde ortaya çıkarak tüm dünyada etkili olan ve Mart 2020 itibariyle ülkemizde de etkilerini gösteren yeni tip Corona virüs (COVID-19) salgınının yayılım hızının en aza indirilmesi amacıyla, Sağlık Bakanlığı nezdinde teşkil edilen Bilim Kurulu'nun tavsiye niteliğindeki görüşlerine istinaden başta Cumhurbaşkanlığı Genelgesi olmak üzere, çeşitli idari kararlar alınmıştır.

Bu kapsamda; salgınla mücadeleyi zafiyete uğratmayacak ve kamu hizmetlerini aksatmayacak şekilde, ihtiyacı karşılayacak kadar asgari sayıda personelin bulundurulması şartıyla, çalıştırılma biçimine bakılmaksızın kamu kurum ve kuruluşlarında çalışanlara uzaktan çalışma, esnek çalışma, kronik rahatsızlığı olanlar ile 60 yaş üzerinde olan personelin idari izinli sayılmışlardır.

Müteakiben; "COVID-19 Kapsamında Kamu Kurum ve Kuruluşlarında Normalleşme ve Alınacak Tedbirler" başlıklı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi ve bu Genelgeye dayanılarak çıkarılan 27.05.2020 tarihli "Esnek Çalışmanın Sonlandırılması" konulu Çankaya Belediye Başkanlık Genelgesi ile 1 Haziran 2020 tarihi itibari ile "kontrollü normalleşme sürecine" geçileceği ve kronik hasta, hamile ve 60 yaş üzeri olanları haricindeki kamu çalışanlarının normal çalışma düzenine döneceği talimatlandırılmıştır.

Kontrollü normalleşme sürecine geçildiği bu süreçte, Belediyemizin Kızılay Ana Hizmet Binasında görev yapmakta olan personelin, mesaiye geliş gidişlerde özel araçlarını kullanmak ve hizmet binası altında bulunan kapalı otoparktan yararlanma taleplerinde artış görülmüştür.

Ayrıca; salgından korunma, sosyal mesafe ve hijyen kurallarına riayet edilmesi hasebiyle, otoparkın kullanan araç sahiplerinin araçlarını kendileri haricinde görevli personelce park etmekten imtina ettikleri de gözlemlenmektedir.

Yukarıda belirtilenler dikkate alındığında; otopark içindeki günlük sirkülasyonun azaldığı, sınırlı sayıdaki otopark alanının muntazam park etme koşullarının sağlanamaması nedeniyle azaldığı göz önüne alındığında, bahse konu otoparkın kapasitesi kapsamında yalnızca Belediyemiz çalışanlarına tahsis edilmesi ve otoparkın Kurum otoparkı olarak kullanılmasının daha uygun olacağı düşünülmektedir.

Bu kapsamda; Bütçe İçi İşletme olarak belirlenen "Emek Otoparkı İşletmesi"nin bütçe içi işletme kapsamından çıkarılması, İşletme Müdürlüğü'ne tahsisinin iptal edilerek, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne iadesi konusunun görüşülerek karara bağlanması için yazımızın Belediye Meclisine havalesi hususunda gereğini OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Bütçe İçi İşletme olarak belirlenen "Emek Otoparkı İşletmesi"nin bütçe içi işletme kapsamından çıkarılması, İşletme Müdürlüğü'ne tahsisinin iptal edilerek, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne iadesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.07.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1. Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-217

KONU : Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İşletme Müdürlüğünün 26.06.2020 tarih ve 6232 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve eki;

Belediyemiz şirketi olan Çankaya Belde Sosyal Etkinlik Gıda Temizlik Eğitim Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Yıldızevler Mah. Şehit Mustafa Doğan Cad. No: 60 Çankaya / ANKARA adresinde yapılacak Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantılarında Çankaya Belediyesini temsil etmeye ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmaya 19922617524 TC Kimlik Numaralı Tolga YILMAZ'ın yetkili kılınması hususunda yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz şirketi olan Çankaya Belde Sosyal Etkinlik Gıda Temizlik Eğitim Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Yıldızevler Mah. Şehit Mustafa Doğan Cad. No: 60 Çankaya / ANKARA adresinde yapılacak Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantılarında Çankaya Belediyesini temsil etmeye ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmaya 19922617524 TC Kimlik Numaralı Tolga YILMAZ'ın yetkili kılınması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.07.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1. Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-218

KONU : Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İşletme Müdürlüğünün 26.06.2020 tarih ve 6231 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve eki;

Belediyemiz şirketi olan Çankaya Belediyesi Personel A.Ş.'nin Cumhuriyet Mah. Ziya Gökalp Cad. No:11 Çankaya / ANKARA adresinde yapılacak Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantılarında Çankaya Belediyesini temsil etmeye ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmaya 19922617524 TC Kimlik Numaralı Tolga YILMAZ'ın yetkili kılınması hususunda yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz şirketi olan Çankaya Belediyesi Personel A.Ş.'nin Cumhuriyet Mah. Ziya Gökalp Cad. No:11 Çankaya / ANKARA adresinde yapılacak Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantılarında Çankaya Belediyesini temsil etmeye ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmaya 19922617524 TC Kimlik Numaralı Tolga YILMAZ'ın yetkili kılınması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.07.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1. Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-219

KONU : Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İşletme Müdürlüğünün 26.06.2020 tarih ve 6230 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve eki;

Belediyemiz şirketi olan Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Ltd. Şti. Oğuzlar Mah. Mevlana Bulvarı No:155 Balgat / ANKARA adresinde yapılacak Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantılarında Çankaya Belediyesini temsil etmeye ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmaya 19922617524 TC Kimlik Numaralı Tolga YILMAZ'ın yetkili kılınması hususunda yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz şirketi olan Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Ltd. Şti. Oğuzlar Mah. Mevlana Bulvarı No:155 Balgat / ANKARA adresinde yapılacak Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantılarında Çankaya Belediyesini temsil etmeye ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmaya 19922617524 TC Kimlik Numaralı Tolga YILMAZ'ın yetkili kılınması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.07.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1. Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-220

KONU : Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İşletme Müdürlüğünün 26.06.2020 tarih ve 6229 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve eki;

Belediyemiz şirketi olan Çankaya İmar Proje Maden Gereksinimleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Yıldızevler Mah. Şehit Mustafa Doğan Cad. No: 60 Çankaya / ANKARA adresinde yapılacak Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantılarında Çankaya Belediyesini temsil etmeye ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmaya 19922617524 TC Kimlik Numaralı Tolga YILMAZ'ın yetkili kılınması hususunda yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz şirketi olan Çankaya İmar Proje Maden Gereksinimleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Yıldızevler Mah. Şehit Mustafa Doğan Cad. No: 60 Çankaya / ANKARA adresinde yapılacak Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantılarında Çankaya Belediyesini temsil etmeye ve gündemdeki maddelerin karara bağlanması için oy kullanmaya 19922617524 TC Kimlik Numaralı Tolga YILMAZ'ın yetkili kılınması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.07.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1. Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-222

KONU : Mustafa Kemal Mahallesi 13870 ada 1 sayılı parselle ilişkin ilgililerince onanlı nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5393 Sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.02.2020 tarih ve 1720 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 02.03.2020 tarih ve 121 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.02.2020 tarih ve 1720 sayılı teklifi ve eki;

Müdürlüğümüz evrakına 20.11.2019 tarih ve 76181 sayı ile kayıtlı dilekçede; onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlandığı belirtilen Mustafa Kemal Mahallesi 13870 ada 1 sayılı parselle ait 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin, incelenerek Belediyemiz Meclisine sunulması hususunda gereğinin yapılması istenilmektedir. (Ek 1, 2, 3)

Yapılan incelemede;

- 13870 ada 1 sayılı parselin, 73250/A nolu parselasyon planında E:0.75, yapılaşma koşullarında "Çukurova Yedek Parça ve Ticari Büro Tesisleri Alanı" kullanımında kaldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin Eskişehir Yoluna 30.00 metre, kuzeyindeki yola 20.00 metre, batısındaki yola 15.00 metre, doğusundaki komşu parselle 5.00 metre olduğu, (Ek 4)

-Mülkiyeti Türkcüll Gayrimenkul Hizmetleri A.Ş.'ye ait olan söz konusu parselin yüzölçümünün 35.360,00 m² olduğu, (Ek 5)

-Parsel üzerinde halihazırda 2 katlı binaların bulunduğu,

-13870 ada 1 sayılı parseli de kapsayan 1/5000 ölçekli Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Alanı Revizyon Nazım İmar Planının, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.02.1997 gün ve 99 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 13870 ada 1 sayılı parsel için Kentsel Servis Alanı kullanım kararının getirildiği, anılan nazım imar planında uygulama ve yapılaşma ile ilgili şartların ise planda plan notu olarak verildiği, buna göre "Kentsel Servis Alanlarında; Kamu Kuruluşları, Turistik Tesisler, Sağlık tesisleri, Ticari Büro Servisleri, Ticaret Merkezleri, Sergi, Servis ve Satış Tesisleri, Kültür, Eğlenti ve Dinlenme Tesisleri ve Yurt alanları yer alabilir.", yapılaşma şartlarının ise Kentsel Servis Alanlarında; "Eskişehir ve Söğütözü yoluna cepheli parseller ile Eskişehir yoluna paralel 25 m'lik yolun güneyinde kalan parsellerde minimum parsel büyüklüğü 2500 m²'dir. 2500-10000 m² imar parsellerinde maxE=1.5, 10000 m²'den büyük imar parsellerinde maxE=2 olacaktır", "Kentsel Servis Alanlarında TAKS:0.30 olacaktır" şeklinde olduğu, (Ek 6)

-Söz konusu parselle ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporunun, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 05.05.2017 tarihinde onaylandığı ve söz konusu rapora göre 13870 ada 1 sayılı parselin yerleşime uygunluk açısından tanımının "Önleml Alanlar (ÖA-5.1)" şeklinde olduğu,(Ek 7)

-Müdürlüğümüze ilgilileri tarafından 15.06.2017 tarih ve 49544 sayılı dilekçe ile 13870 ada 1 sayılı parselle ait 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi sunulduğu, teklif planda, onaylı nazım imar planı doğrultusunda parselin kullanım kararının Kentsel Servis Alanı, yapılaşma koşullarının ise TAKS:0.30, KAKS :2.00, Yençok:Serbest olarak belirlendiği,

-Belediyemiz Meclisinin 02.08.2017 tarih ve 520 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2017 tarih ve 2420 sayılı kararı reddedildiği, (Ek 8, 9) Hususları tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüze sunulan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi ile;

Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda 13870 ada 1 sayılı parselin, kullanımı "Çukurova Yedek Parça ve Ticari Büro Tesisleri Alanı"ndan "Kentsel Servis Alanı"na dönüştürüldüğü, inşaat emsalinin E:0.75'den KAKS(Emsal):2.00'ye çıkarıldığı, TAKS:0.30, bina yüksekliğinin Yençok:Serbest olarak önerildiği, ancak parselin mania hattı içinde kalması nedeniyle "Yapılaşmada mania kriterlerine uyulacaktır. Mimari proje onay aşamasında Yençok saçak seviyeleri belirlenirken ilgili komutanlığın görüşü alınacaktır." şeklinde plan notu getirildiği, yapı yaklaşma mesafelerinin ise Eskişehir Yoluna 30.00 metre, kuzeyindeki 35.00 metre olarak genişleyen yola 10.00 metre, batısındaki 15.00 metrelik yola 15.00 metre, doğusundaki komşu parselle 5.00 metre olarak belirlendiği,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-222

-Söğütözü Caddesinden başlayıp Eskişehir Yoluna paralel giden 35.00 metrelik yol bağlantısı nedeniyle, 13870 ada 1 sayılı parselin kuzeyindeki 25.00 metrelik mevcut yolun, 35.00 metre olarak düzenlendiği, bu yolun bedelsiz olarak kamuya terk edileceğine ilişkin söz konusu teklife ait "Parselin kuzeyinden geçen imar yolunun genişlemesi nedeniyle oluşacak kamulaştırma miktarı kamuya terk edilmeden parselasyon planı tescil edilmeyecektir. " şeklindeki 4 nolu plan notunun bulunduğu ve ilgilileri tarafından Kartal 21. Noterliğinden 07.01.2020 tarih ve 00953 sayılı "...Mustafa Kemal Mahallesi, imarın 13870 ada, 1 nolu parselinde tarafımızdan teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sonucu oluşacak kamulaştırma miktarının tamamını uygulama imar planı değişikliğine uygun olarak tarafımızdan hazırlanarak Çankaya Belediye Encümenine sunulacak parselasyon uygulama planının tapuya tescili aşamasında şartsız ve bedelsiz kamuya terk edeceğimizi, terkin veya devir işleminden dolayı herhangi bir yasal talepte bulunmayacağımızı, tüm bu işlemleri kendi rızamız ile kabul ettiğimize muvafakatımızın olduğunu kabul ve taahhüt ederiz." şeklinde bir "Taahhütname" verildiği,(Ek 10)

Söz konusu 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifine ait 12 adet plan notu getirildiği, bunların;

- 1- Kentsel Servis Alanında yapılaşma koşulları: TAKS:0.30, KAKS:2.00 ve Yençok:Serbest'tir.
- 2- Kentsel Servis Alanlarında; Kamu Kuruluşları, Turistik Tesisler, Sağlık Tesisleri, Ticari Büro Servisleri, Ticaret Merkezleri, Sergi, Servis ve Satış Tesisleri, Kültür, Eğlenti ve Dinlenme Tesisleri ve Yurt Alanları yer alabilir.
- 3-Kitleler tabii zeminden kotlandırılacaktır. ± 0.00 kotu kitle köşe kotları aritmetik ortalamasıdır.
- 4-Parselin kuzeyinden geçen imar yolunun genişlemesi nedeniyle oluşacak kamulaştırma miktarı kamuya terk edilmeden parselasyon planı tescil edilmeyecektir.
- 5-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 05.05.2017 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik etüt raporuna ve raporda belirtilen sonuç ve öneriler kısmındaki hükümlere uyulacaktır.
- 6-Trafo ihtiyacı parselin yapı yaklaşma sınırları içerisinde karşılanacaktır.
- 7-Parsel sınırları içinde, parsele ait yaya, servis, otopark rampaları vb. tesisler yer alabilir.
- 8-Yapılaşmada mania kriterlerine uyulacaktır. Mimari proje onay aşamasında Yençok saçak seviyeleri belirlenirken ilgili komutanlığın görüşü alınacaktır.
- 9-Parselde yapılacak kitle sayısı ve yerleşimine göre her bir kitlenin oturum alanı için bina bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılarak onaylatılmadan mimari ve betonarme proje onayı yapılamaz.
- 10-Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.
- 11-Yürürlükteki Yangın Yönetmeliği ile Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 12-Bu plan notlarında ve imar planında belirtilmeyen hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve yürürlükte bulunan yönetmelik hükümleri geçerlidir. Şeklinde olduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-27121,2 Nolu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, Mustafa Kemal Mahallesi 13870 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin ilgililerince onanlı nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5393 Sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Mustafa Kemal Mahallesi 13870 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin ilgililerince onanlı nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Plan notlarında belirtilen hmax:serbest olan plan teklifinin hmax:20 kat olarak değiştirilerek tadilen onayına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-222

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 03.07.2020 tarihli birleşiminde; Mustafa Kemal Mahallesi 13870 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin ilgililerince onanlı nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Plan notlarında belirtilen hmax:serbest olan plan teklifinin hmax:20 kat olarak değiştirilerek tadilen onayına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Aydın ÖZSOY
Katip

Esra Öztürk GÜNDÜZ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-223

KONU : Konutkent Mahallesi 44051 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği'nin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.02.2020 tarih ve 1721 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 02.03.2020 tarih ve 122 sayılı ara kararı İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.02.2020 tarih ve 1721 sayılı teklifi ve eki;

Çankaya Belediyesi sınırları içerisinde imar planlarında ayrılması zorunlu olan sosyal donatı alanlarından düzenleme ortaklık payına konu edilmeyen alanlar, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri gereği Kamu Ortaklık Payından (KOP) oluşturulmaktadır. Ancak Kamu Ortaklık Payından (KOP) oluşturulan alanlar için Belediyemiz ve ilgili yatırımcı kuruluş aleyhine kamulaştırmaz el atma davaları açılmakta ve bu davalar kamu aleyhine sonuçlanmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri gereği sosyal donatı alanları imar planlarında ayrılması zorunlu alanlardan olup, sosyal donatı alanları ayrılırken yatırımcı kuruluş olan ilgili idareye görüş sorulması zorunluluğu bulunmamaktadır. İmar mevzuatında kentsel, sosyal ve teknik donatı alanları için standartlar belirlenmiş olup bu alanların büyüklükleri, hesaplanan projeksiyon nüfus doğrultusunda düzenlenmektedir. Dini Tesis ve Sosyo Kültürel Tesis alanları da sosyal donatı alanları tanımı içerisinde yer alan kullanımlardan olup, yönetmelik ile belirlenen standartlar kapsamında oluşturulan kamu alanları yetersiz kaldığında, bu alanlar düzenlemeye alınan taşınmazlardaki maliklerin hisseleri oranında tahsisler yapılarak oluşturulmaktadır.

Kamu Ortaklık Payından (KOP) oluşan Konutkent Mahallesi 44051 ada 1 parselde de mülkiyet sahipleri tarafından parselin kullanımının maliklerinin tasarruflarına bırakılması ya da kamulaştırılması talep edilmektedir. Söz konusu alanın maliklerinin tasarrufuna bırakılması için İdaremiz tarafından Re'sen imar planı değişiklikleri hazırlanması gerekliliği doğmuştur.

Yapılan incelemede; 5296 m² büyüklüğündeki 44051 ada 1 parselin,
-Yenimahalle Belediye Meclisi'nin 27.12.1996 tarih ve 253 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 02.02.1998 tarih ve 1819-5170/97 sayılı yazısıyla onaylanan 'Alacaatlı 2. Bölge Uygulama İmar Planı' kapsamında E:0.50, Hmax:Serbest yapılaşma koşullarında, 'Dini Tesis ve Sosyo Kültürel Tesis Alanı' kullanımına ayrıldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin cephe aldığı 3031.Sokak ve 3028.Sokak'tan 25 metre, 3030.Sokak'tan 10 metre diğer cepheden ise 5 metre olarak belirlendiği (Ek-1),

-Onaylı İmar Planı doğrultusunda düzenlenen 84162 no'lu parselasyon planı kapsamında Kamu Ortaklık Pay'ından (KOP) meydana geldiği ve mülkiyetinin tamamının şahıslara ait olduğu (Ek-2-3), hususları tespit edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararda; ilgili belediyelerce bu kapsamda yer alan sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ayrı ayrı "özel" ibaresi işlenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması gerektiği bildirilmiştir.

Ayrıca; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 12.04.2018 tarih 5337 sayılı Başkanlık Oluru ile KOP hisselerinden oluşan eğitim, sağlık, kreş, anaokulu alanları hariç, mülkiyeti şahıslara ait diğer alanlarda Belediyemizin herhangi bir tasarrufu bulunmadığından söz konusu alanlara ilişkin plan değişikliğinin yapılabileceğinin bildirildiği (Ek-4), belirtilmiştir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nce Belediyemizin ihtiyacı olmadığı bildirilen, 44051 ada 1 sayılı parselde plan değişikliği yapılabilmesi amacıyla Diyanet İşleri Başkanlığı Ankara İl Müftülüğü Çankaya İlçe Müftülüğü'ne 20.02.2019 tarih ve 9393 sayılı yazımız ile söz konusu parselin mevcut kullanım kararına ihtiyaç olup olmadığı, yatırım ve/veya kamulaştırma programlarında yer alıp almadığı hakkında

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-223

kurum görüşü sorulmuş olup, 16.05.2019 tarih ve 32513 sayılı cevabı yazıda '...bölgede dini tesise ihtiyaç duyulduğu, aynı bölgede mülkiyeti hazineye ait eş değer büyüklükte ve Diyanet İşleri Başkanlığımızca da uygun görülecek bir alanın dini tesis alanı olarak planlanması kaydıyla mezkur plan değişikliğinin uygun olacağı...' belirtilmiştir (Ek-5). Diyanet İşleri Başkanlığının talebi üzerine söz konusu alanda ve çevresinde yapılan inceleme sonucu; aynı bölgede mülkiyeti hazineye ait eş değer büyüklükte bir alan tespit edilememiştir. Ancak Kamu Ortaklık Payı'ndan elde edilen alan için Belediyemiz aleyhine kamulaştırmamız el atma davalarının açılması sebebiyle plan değişikliği hazırlanması gereği doğmuştur. Bu doğrultuda, hazırlanan plan değişikliği ile, kullanım kararı 'Dini Tesis ve Sosyo Kültürel Tesis Alanı' olan Konutkent Mahallesi 44051 ada 1 sayılı parsel, 'Özel Sosyal Altyapı Alanı'na dönüştürülmüş ve plan notlarında da alanda dini tesis yapılabileceği belirtilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararı ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 12.04.2018 tarih 5337 sayılı Başkanlık Oluru doğrultusunda 'Dini Tesis ve Sosyo Kültürel Tesis Alanı' kullanımındaki Konutkent Mahallesi 44051 ada 1 sayılı parselin 'Özel Sosyal Altyapı Alanı' kullanımına dönüştürülmesine ilişkin İdaremizce 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve tavsiye niteliğinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde;

- 44051 ada 1 parselin kullanım kararı 'Özel Sosyal Altyapı Alanı' olarak değiştirilmiş,
- Yapılaşma koşulları E:0.50 Yençok: Serbest,
- Yapı yaklaşma mesafeleri; cephe aldığı 3031.Sokak ve 3028.Sokak'tan 25 metre, 3030.Sokak'tan 10 metre, diğer cepheden ise 5 metre olarak korunmuştur.

Yapılaşmaya ilişkin hazırlanan plan notları ise;

1. Özel Sosyal Altyapı Alanı'nda E:0.50, Yençok: Serbest olacaktır.
2. Özel Sosyal Altyapı Alanında; dini, kültürel ve idari tesisler, kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri, kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro, opera gibi kullanımlar yer alabilir.
3. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Doğal afet tehlikeleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli önemler alınmadan yapı ruhsatı verilmez.
4. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. Şeklindedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-36555,2 plan işlem numarası alınmıştır.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Konutkent Mahallesi 44051 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği'nin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'lara arz ederim; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Konutkent Mahallesi 44051 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği'nin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; plan notlarında belirtilen hmax: serbest olarak sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin hmax: 4 kat olarak değiştirilerek tadilen onayına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-223

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 03.07.2020 tarihli birleşiminde; Konutkent Mahallesi 44051 ada 1 sayılı parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği'nin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; plan notlarında belirtilen hmax: serbest olarak sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin hmax: 4 kat olarak değiştirilerek tadilen onayına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Aydın ÖZSOY
Katip

Esra Öztürk GÜNDÜZ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-224

KONU : Alacaatlı Mahallesi 60984 ada 1 sayılı parselle ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.03.2020 tarih ve 3112 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.03.2020 tarih ve 178 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.03.2020 tarih ve 3112 sayılı teklifi ve eki;

Çankaya Belediyesi sınırları içerisinde imar planlarında ayrılması zorunlu olan sosyal altyapı alanlarından Düzenleme Ortaklık Payına konu edilemeyenler, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri gereği Kamu Ortaklık Payından (KOP) oluşturulmaktadır. Ancak Kamu Ortaklık Payından (KOP) oluşturulan alanlar için Belediyemiz ve ilgili yatırımcı kuruluş aleyhine kamulaştırmaz el atma davaları açılmakta ve bu davalar kamu aleyhine sonuçlanmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri gereği hazırlanan imar planlarında sosyal altyapı alanları ayrılırken yatırımcı kuruluş olan ilgili idareye görüş sorulması zorunluluğu bulunmamaktadır. İmar mevzuatında kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanları için standartlar belirlenmiş olup bu alanların büyüklükleri, hesaplanan projeksiyon nüfus ile orantılı olarak düzenlenmektedir. Rekreasyon Alanları da kentsel ve sosyal altyapı alanları içerisinde yer alan bir kullanım olup, kamu alanları yetersiz kaldığında bu alanlar hisseleri oranında şahıslara ait mülkiyetlerden oluşturulmaktadır.

Kamu Ortaklık Payı'ndan oluşan ve imar planında kullanım kararı Kentsel Rekreasyon Alanı olan Alacaatlı Mahallesi 60984 ada 1 sayılı parselin kamulaştırmaz el atma davalarına konu olması nedeniyle kullanımının maliklerinin tasarrufuna bırakılması amacıyla "Ticari Rekreasyon Alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2015 tarih ve 1736 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7b. Maddesine göre 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak İdareimizce Re'sen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması gereği doğmuştur.

Alacaatlı Mahallesi 60984 ada 1 sayılı parselle ilişkin dosyasında yapılan incelemede;

- Yenimahalle Belediye Meclisi'nin 04.03.2003 tarih ve 31 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin 26.09.2003 tarih ve 1698 sayılı yazısı ile onaylanan "Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçi 3. Bölge 9. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında kaldığı, kullanım kararının "Kentsel Rekreasyon Alanı" olarak belirlendiği, plan üzerinde yapılaşma koşullarının belirtilmediği ancak plan notlarında "12.2. Kentsel rekreasyon alanları, mevcut kullanım ve topografik özellikleri dikkate alınarak projelendirilecek özel planlama alanlarıdır. Bu alanların projeleri ve uygulamaları ilgili belediyesince özel proje yapılarak uygulamaya açılır. Bu alanda yalnız rekreasyonla ilgili tesisler yapılacaktır. (lokanta, büfe, açık hava tiyatrosu, açık kapalı spor tesisleri, çocuk bahçeleri oyun alanları, piknik ve eğlence yerleri vb.) E=0.05, yapı yaklaşma mesafeleri ve yapı yükseklikleri proje özelliklerine göre belirlenir. Açık hava tiyatrosu emsal dışındadır." denildiği,

- 84223 no'lu parselasyon planı ile uygulama gördüğü ve Kamu Ortaklık Payı'ndan meydana geldiği,

- Daha sonra; Yenimahalle Belediye Meclisi'nin 02.12.2009 tarih ve 849 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2010 tarih ve 560 sayılı kararı ile tadilen onaylanan plan notu değişikliğinde "17. Kamu Ortaklık Payı alanlarında (kentsel rekreasyon alanı, sağlık alanı, eğitim alanları, idari tesis alanları, ağaçlandırılacak alan, BHA, pazar alanları, SKT, isale hattı, resmi kurum alanları v.b.) hak sahibi olanlar, hisselerini ilgili kamu kuruluşuna aynı amaçla kullanılmak üzere tapuda bedelsiz terk etmeleri durumunda inşaat alanı (yapı yoğunluğu) %10 artırılır, ancak konut sayısı (nüfus yoğunluğu) artışı getirilemez." denildiği, .

- Kamu Ortaklık Payından (KOP) oluşan kentsel sosyal altyapı alanlarına ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararının bulunduğu, söz konusu kararda Kamu

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-224

Ortaklık Payı'ndan oluşan ancak ilgili idarece kamulaştırılamayan sosyal donatı alanlarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ayrı ayrı "özel" ibaresi işlenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması gerektiğinin bildirildiği,

- Bu karara istinaden 60984 ada 1 sayılı parselin kullanım kararının "Ticari Rekreasyon Alanı"na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2015 tarih ve 1736 sayılı kararı ile onaylandığı, plan değişikliğinde;

"1. 60984 ada 1 parseldeki Ticari Rekreasyon Alanında yapılaşma koşulları $E=0.10$ Yençok: Serbest olacaktır.

2. Ticari Rekreasyon Alanında; lokanta, cafe, çay bahçesi, büfe, otopark, pastane, spor vb. rekreatif unsurlar yer alabilir.

3. Minimum ifraz $2000m^2$ 'dir. Yapılaşma peyzaj projesine göre şekillenecektir." şeklinde 3 adet plan notu belirlendiği, hususları tespit edilmiştir.

Toplam yüzölçümü $4861 m^2$ olan Alacaatlı Mahallesi 60984 ada 1 sayılı parselin mülkiyetinin $127 m^2$ 'si Maliye Hazinesine, $4734 m^2$ 'si ise şahıslara ait olup, 17 no'lu plan notunda bahsi geçen terklerin yapıp yapılmadığına dair Harita Şubesi'ne görüşülmüş, 28.11.2019 tarih ve E.55323 sayılı cevabi yazılarında "...kamu adına yapılmış olan bir terk işlemi bulunmadığı..." belirtilmiştir.

Alacaatlı Mahallesi 60984 ada 1 sayılı parsel İdaremiz yatırım planları kapsamında ihtiyaç bulunmaması nedeniyle, Ankara Büyükşehir Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin KOP'lara ilişkin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararı ve yine Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne ilişkin 09.09.2015 tarih ve 1736 sayılı kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması gerekli görülmüş olup; söz konusu parselin "Ticari Rekreasyon Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin Re'sen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde;

- 60984 ada 1 sayılı parselin kullanım kararı Ticari Rekreasyon Alanı,
- Yapılaşma koşulları $E=0.10$ Yençok: 2 kat (3194 sayılı İmar Kanunu 8. Madde Değişik: 14.02.2020-7221/6 md. gereği)
- Yapı yaklaşma mesafeleri ise tüm cephelerden 5 metre, olarak belirlenmiştir.

Yapılaşmaya ilişkin;

1. 60984 ada 1 sayılı parseldeki "Ticari Rekreasyon Alanı"nda yapılaşma koşulları $E=0.10$ Yençok: 2 kat olacaktır.

2. Ticari Rekreasyon Alanında; lokanta, cafe, çay bahçesi, çay bahçesi, büfe, otopark, pastane, spor vb. rekreatif unsurlar yer alabilir.

3. Parselin ifrazı halinde minimum parsel büyüklüğü $2000 m^2$ olacaktır.

4. Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. şeklinde 4 adet plan notu oluşturulmuştur.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Alacaatlı Mahallesi 60984 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-224

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 60984 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 03.07.2020 tarihli birleşiminde; Alacaatlı Mahallesi 60984 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Aydın ÖZSOY
Katip

Esra Öztürk GÜNDÜZ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-225

KONU : İşçi Blokları Mahallesi, 15231 adanın doğusundaki park alanı içerisinde, 8mx5m=40m² lik 1(bir) adet "trafo yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.03.2020 tarih ve 3157 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.03.2020 tarih ve 179 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.03.2020 tarih ve 3157 sayılı teklifi ve eki

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 02.03.2020 tarih ve 301- 2020-629 sayılı yazısı ve ekinde, İşçi Blokları Mahallesi, 15231 adanın doğusundaki park alanı içerisinde, emniyet mesafesi dahil, 8mx5m=40m²lik alanın, imar planına, "trafo yeri" olarak işlenmesi ve buna ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 15.01.2020 tarih ve 301-2020-90 sayılı yazısı ile iletilen talebe ilişkin, Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce 19.02.2020 tarih ve E.8402 sayılı yazısı ile uygun görüş verildiği,

Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile; İşçi Blokları Mahallesi, 15231 adanın doğusundaki park alanı içerisinde, emniyet mesafesi dahil, 8mx5m=40m²lik 1(bir) adet "trafo yeri"nin ayrıldığı,

1-Trafo yapısı çevresinde, 40m²lik alan içerisinde kalmak kaydıyla, 1m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.

2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.

4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10 metreyi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı park içerisinde trafo yerinde kaydırma yapılabilir.

Şeklinde 4 adet plan notu oluşturulmuş olup.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, İşçi Blokları Mahallesi, 15231 adanın doğusundaki park alanı içerisinde, 8mx5m=40m² lik 1(bir) adet "trafo yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda özet metni çıkarılan; İşçi Blokları Mahallesi, 15231 adanın doğusundaki park alanı içerisinde, 8mx5m=40m² lik 1(bir) adet "trafo yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 03.07.2020 tarihli birleşiminde; İşçi Blokları Mahallesi, 15231 adanın doğusundaki park alanı içerisinde, 8mx5m=40m² lik 1(bir) adet "trafo yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Aydın ÖZSOY
Katip

Esra Öztürk GÜNDÜZ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-226

KONU : Aziziye Mahallesi, 6104 ada 2 sayılı kuzeyindeki park alanı içerisinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ayrılmış olan 40m²'lik "trafo yeri"nin (80121 ada 1 sayılı parsel) iptal edilerek park alanına katılması, yine aynı park alanı içerisinde parkın güneydoğu köşesinde, 8mx5m=40m² lik 1(bir) adet "trafo yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.03.2020 tarih ve 3158 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.03.2020 tarih ve 180 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.03.2020 tarih ve 3158 sayılı teklifi ve eki;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 02.03.2020 tarih ve 301- 2020- 626 sayılı yazısı ve ekinde, Aziziye Mahallesi, 6104 ada 2 sayılı parselin kuzeyindeki park alanında, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2016 tarih ve 831 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, 5.00mx8.00m=40 m²'lik "trafo yeri"nin iptal edilerek, yine aynı park alanı içerisinde, parkın güneydoğu köşesinde, mevcut durumu ile bölgenin enerji ihtiyacını karşılayan trafo tesisinin bulunduğu alanın (emniyet mesafesi dahil, 8mx5m=40m²'lik alan) imar planına, "trafo yeri" olarak işlenmesi ve buna ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 07.01.2020 tarih ve 301-2020-28 sayılı yazısı ile iletilen talebe ilişkin, Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce 17.02.2020 tarih ve E.8054 sayılı yazısı ile uygun görüş verildiği,

Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2016 tarih ve 831 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ayrılan 40m²'lik "trafo yeri"nin park alanına katılarak, yine aynı park alanı içerisinde, emniyet mesafesi dahil, 8mx5m=40m²'lik 1(bir) adet "trafo yeri"nin ayrıldığı,

1-6104 ada 2 no'lu parselin kuzeyinde bulunan park alanının doğusunda, Çankaya Belediye Meclisinin 02.03.2016 tarih, 151 sayılı kararı ile uygun görülen ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2016 tarih ve 831 sayılı kararı ile onaylanan 5mx8m=40 m² lik trafo yeri (80121 ada 1 sayılı parsel) iptal edilerek, enerji ihtiyacı, aynı park alanının güneydoğu köşesinde mevcutta bulunan 5mx8m=40 m²'lik "trafo yeri"nden karşılanacaktır.

2-Trafo yapısı çevresinde, 40m²'lik alan içerisinde kalmak kaydıyla, 1m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.

3-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

4-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.

Şeklinde 4 adet plan notu oluşturulmuş olup,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-226

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Aziziye Mahallesi, 6104 ada 2 sayılı kuzeyindeki park alanı içerisinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ayrılmış olan 40m²'lik "trafo yeri"nin (80121 ada 1 sayılı parsel) iptal edilerek park alanına katılması, yine aynı park alanı içerisinde parkın güneydoğu köşesinde, 8mx5m=40m² lik 1(bir) adet "trafo yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Aziziye Mahallesi, 6104 ada 2 sayılı kuzeyindeki park alanı içerisinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ayrılmış olan 40m²'lik "trafo yeri"nin (80121 ada 1 sayılı parsel) iptal edilerek park alanına katılması, yine aynı park alanı içerisinde parkın güneydoğu köşesinde, 8mx5m=40m² lik 1(bir) adet "trafo yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 03.07.2020 tarihli birleşiminde; Aziziye Mahallesi, 6104 ada 2 sayılı kuzeyindeki park alanı içerisinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ayrılmış olan 40m²'lik "trafo yeri"nin (80121 ada 1 sayılı parsel) iptal edilerek park alanına katılması, yine aynı park alanı içerisinde parkın güneydoğu köşesinde, 8mx5m=40m² lik 1(bir) adet "trafo yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Aydın ÖZSOY
Katip

Esra Öztürk GÜNDÜZ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-227

KONU : Huzur Mahallesi 25044 ada 1 sayılı parselle ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği'nin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.03.2020 tarih ve 3159 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.03.2020 tarih ve 181 sayılı ara kararı İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.03.2020 tarih ve 3159 sayılı teklifi ve eki;

Çankaya Belediyesi sınırları içerisinde imar planlarında ayrılması zorunlu olan sosyal donatı alanlarından düzenleme ortaklık payına konu edilmeyen alanlar, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri gereği Kamu Ortaklık Payından (KOP) oluşturulmaktadır. Ancak Kamu Ortaklık Payından (KOP) oluşturulan alanlar için Belediyemiz ve ilgili yatırımcı kuruluş aleyhine kamulaştırmamız el atma davaları açılmakta ve bu davalar kamu aleyhine sonuçlanmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri gereği sosyal donatı alanları imar planlarında ayrılması zorunlu alanlardan olup, sosyal donatı alanları ayrılırken yatırımcı kuruluş olan ilgili idareye görüş sorulması zorunluluğu bulunmamaktadır. İmar mevzuatında kentsel, sosyal ve teknik donatı alanları için standartlar belirlenmiş olup bu alanların büyüklükleri, hesaplanan projeksiyon nüfus doğrultusunda düzenlenmektedir. Sağlık Tesis alanları da sosyal donatı alanları tanımı içerisinde yer alan kullanımlardan olup, yönetmelik ile belirlenen standartlar kapsamında oluşturulan kamu alanları yetersiz kaldığında, bu alanlar düzenlemeye alınan taşınmazlardaki maliklerin hisseleri oranında tahsisler yapılarak oluşturulmaktadır.

Kamu Ortaklık Payından (KOP) oluşan Huzur Mahallesi 25044 ada 1 parselde de mülkiyet sahipleri tarafından parselin kullanımının maliklerinin tasarruflarına bırakılması ya da kamulaştırılması talep edilmektedir. Söz konusu alanın maliklerinin tasarrufuna bırakılması için İdaremiz tarafından Re'sen imar planı değişiklikleri hazırlanması gerekliliği doğmuştur.

Yapılan incelemede; 1570 m² büyüklüğündeki 25044 ada 1 parselin,

- Çankaya Belediye Meclisi'nin 15.05.1987 tarih ve 114 sayılı kararı ile onaylanan 'Huzur Mahallesi Islah İmar Planı' kapsamında E:0.50, Hmax:12.50 yapılaşma koşullarında, 'Sağlık Tesisleri Alanı' kullanımına ayrıldığı, yapı yaklaşma mesafeleri parselin tüm cephelerinden 5'er metre olarak belirlendiği (Ek-1),

- Onaylı İmar Planı doğrultusunda düzenlenen 74700/1 no'lu parselasyon planı kapsamında Kamu Ortaklık Payı'ndan (KOP) meydana geldiği ve mülkiyetinin tamamının şahıslara ait olduğu (Ek-2-3), hususları tespit edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararda; ilgili belediyelerce bu kapsamda yer alan sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ayrı ayrı "özel" ibaresi işlenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması gerektiği bildirilmiştir.

Ayrıca; Ankara Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 03.12.2014 tarih ve 59061948/750 sayılı yazısında 'imar planlarında 'sağlık (tesis) alanı' olarak ayrılan ancak Bakanlığımız hizmetleri için ihtiyaç duyulmayan ve mülkiyeti şahıslara ait olan taşınmazların, imar plan tadilatı yapılarak 'sağlık alanı' kullanımından çıkarılıp sahiplerinin tasarrufuna bırakılması Bakanlığımız Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 03.09.2014 tarih ve 7144 sayılı yazısı ile ve İl Sağlık Müdürlüğü'nün 12.11.2014 tarihli ve 731 sayılı yazısı ile Müdürlüğümüze bildirilmiştir. Bu nedenle Huzur Mahallesi 25044 ada 1 sayılı parselin imar plan tadilatı yapılarak sağlık alanı kullanımından çıkarılması ve sahiplerinin tasarrufuna bırakılması uygun görülmektedir.' (Ek-4), denilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararı ve Ankara Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 03.12.2014 tarih ve 59061948/750 sayı yazısı doğrultusunda 'Sağlık Tesisleri Alanı' kullanımındaki Huzur Mahallesi 25044 ada 1 sayılı parselin 'Özel Sağlık Tesisi Alanı' kullanımına

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-227

dönüştürülmesine ilişkin İdareimizce 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve tavsiye niteliğinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde;

- 25044 ada 1 parselin kullanım kararı 'Özel Sağlık Tesisi Alanı' olarak değiştirilmiş,
- Yapılaşma koşulları E:0.50 Yençok: 12.50,
- Yapı yaklaşma mesafeleri; parselin tüm cephelerinden 5'er metre olarak korunmuştur.

Yapılaşmaya ilişkin hazırlanan plan notları ise;

1. Özel Sağlık Tesisi Alanı'nda E:0.50, Yençok: 12.50 olacaktır.
2. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz.
3. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. Şeklinde.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Huzur Mahallesi 25044 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği'nin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Huzur Mahallesi 25044 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği'nin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; plan notlarında belirtilen hmax: 12.50 olarak sunulan 1/1000 uygulama imar plan teklifinin hmax:4 kat olarak değiştirilerek tadilen onayına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 03.07.2020 tarihli birleşiminde; Huzur Mahallesi 25044 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği'nin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; plan notlarında belirtilen hmax: 12.50 olarak sunulan 1/1000 uygulama imar plan teklifinin hmax:4 kat olarak değiştirilerek tadilen onayına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Aydın ÖZSOY
Katip

Esra Öztürk GÜNDÜZ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-228

KONU : 28351 ada 5 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.03.2020 tarih ve 3160 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.03.2020 tarih ve 182 sayılı ara kararı İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.03.2020 tarih ve 3160 sayılı teklifi ve eki;

İlgi : 02/01/2020 tarihli, 306 sayılı dilekçe

İlgi dilekçe ile, 28351 ada 5 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede,

- 28351 ada 5 sayılı parselin Çankaya Belediye Meclisinin 28.08.1998 gün ve 292 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesince 09.07.1999 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Beytepe İlave İmar Planında Kentsel Altyapı Alanı (K.A.A) kullanımında kaldığı,

- 28351 ada 5 sayılı parselin 286 m2, Sınırlı Sorumlu Umutlu Sahil Arsa ve Yapı Kooperatifi mülkiyetinden Hakan Altınörs 'e satış yoluyla 19.09.2019 tarihinde geçiş yapıldığı,

- 28351 ada 5 sayılı parselde ilk olarak 02.04.2015 tarihinde de imar plan değişikliği ile Kentsel Altyapı Alanının Konut Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin teklif sunulduğu,

-19.08.2015 tarih ve 29892 sayılı yazımızla; söz konusu parselin Kentsel Altyapı Alanı olduğundan parselin kullanım kararının değiştirilebilmesi için aynı büyüklükte başka bir alanda Kentsel Altyapı Alanı kullanımının önerilmesi gerektiğinin belirtildiği, 22.12.2015 tarihinde kooperatif tarafından Ankara Büyükşehir Belediyesine başvuruda bulunduğu, Büyükşehir Belediyesinin 07.01.2016 tarih ve 22744 sayılı yazılarında yüzölçümü itibariyle parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde gösteriminin mümkün olmadığı, kullanım kararı değişikliği ve yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin İlçe Belediyesine sunulabileceğinin belirtildiği,

- Kentsel Altyapı ve Ticaret Alanı olarak kullanım değişikliği amaçlı 22.03.2017 tarih ve 22893 sayılı dilekçe ile sunulan "imarın 28351 ada 5 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği"ne ilişkin başvuru İmar Komisyonumuzun 15.06.2017 gün ve 30 sayılı raporu ve Belediye Meclisimizin 04.07.2017 gün ve 471 sayılı kararında; söz konusu plan değişikliği ile kentsel altyapı alanının hizmet ve etki alanı içinde eşdeğer bir yer gösterilmediğinden dosyanın iadesine kararı verildiği,

- Bu parselle ilişkin Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 26/09/2019 tarih ve 86615 sayılı yazısında talep edilen Lodumu (Beytepe) Mahallesi içinde bulunan söz konusu taşınmazın resmi kurum alanı kapsamında değerlendirilip değerlendirilemeyeceğinin, hangi iş kolu için ruhsat verilebileceğinin ayrıntılı olarak bildirilmesine ilişkin olarak yapılan değerlendirmede; 01/10/2019 tarih ve E.43665 sayılı yazımızla "Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde belirtilen; "Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, reglaj istasyonları, su deposu, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, enerji dağıtım merkezi, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarının yapılabileceği alanları," şeklinde tanımlandığından bu kullanımların söz konusu parselde yer alabileceği" hususlarının tespit edilerek iletildiği,

- 24/10/2019 tarihli, 69348 sayılı dilekçe ile tekrar Beytepe Mahallesi 28351 ada 5 sayılı parsel de hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinizin incelenerek gereğinin yapılmasının istendiği, 04/12/2019 tarih ve E.54607 sayılı yazımız ile; Beytepe Mahallesi 28351 ada 5 sayılı parselde

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-228

ilişkin olarak 22.03.2017 tarih ve 22893 sayılı dilekçe ile yapılan başvuruda kullanım değişikliği amaçlı sunulan imar planı değişikliği ile Kentsel Altyapı ve Ticaret Alanı olarak teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında, İmar Komisyonunun 15.06.2017 gün ve 30 sayılı raporu ve Belediye Meclisimizin 04.07.2017 gün ve 471 sayılı kararında; plan değişikliği ile kentsel altyapı alanının hizmet ve etki alanı içinde eşdeğer bir yer gösterilmediğinden dosyanın iadesine kararı verildiği,

Sunulan imar planı değişikliği teklifinin de benzer şekilde Belediye Meclisimizin 04.07.2017 gün ve 471 sayılı kararını yerine getirmediği, aynı şekilde kentsel altyapı alanının hizmet ve etki alanı içinde eşdeğer bir yer gösterilmediği hususları tespit edildiğinden söz konusu plan değişikliğine ait dosyanızda Kurum görüşleri yer alsa da öncelikle konunun Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından yeniden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında değerlendirilmesi gerektiği, üst ölçek nazım imar planı değişikliği onayından sonra Müdürlüğümüze sunulması halinde talebin tekrar değerlendirilebileceğinin belirtildiği,

-Ancak ilgi dilekçe ile; 28351 ada 5 sayılı parselle ilişkin olarak Ankara Büyükşehir Belediyesinin 07.01.2016 tarihli yazısında belirtildiği üzere Nazım İmar Planı değişikliği gerektirmediği ve Kentsel Sosyal ve Teknik Altyapı standardını azaltıcı nitelik taşımadığı belirtilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin incelenerek onaylanması için gereğinin yapılmasının talep edildiği,

- Plan değişikliği teklifi ile kullanım kararı "Kentsel Altyapı Alanı"ndan "Özel Sosyal Tesis Alanı"na değiştirilerek yapılaşma koşulları inşaat emsali E:0.60 yükseklik Yen çok 2 kat olarak belirlendiği, yapı yaklaşma mesafelerinin ise yoldan 5m yan parsel ve park alanlarından 3m çekilmek suretiyle ayrıldığı,, toplam 171.6 m2 inşaat alanı oluştuğu,

Plan notları olarak;

1. Özel Sosyal Tesis alanında; kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri yapılabilir.
2. Bina tabii zeminden kotlandırılacaktır.
3. Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır. Gerekğinde trafo ihtiyacıda parsel içinde çözümlenecektir.
4. Parselde bina taban alanı katsayısı TAKS=0.30 ve KAKS=0.60 ve Yençok=2 Kat'dır.
5. 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır. 6. Parselde tek bağımsız bölüm yer alacaktır.
7. Plan üzerinde belirtilmeyen diğer hususlarda Beytepe İlave İmar Planı Plan Notları, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler geçerlidir. şeklinde önerildiği hususları tespit edilmiştir.

Plan değişikliği değerlendirdiğinde; onaylı 1/1000 ölçekli Beytepe İlave İmar Planına ait plan notlarında; "10-Minimum parsel büyüklüğü 300 m2 dir." şeklinde belirtildiği ancak, plan değişikliği teklif edilen parselin 286 m2 olarak bu hükme uygunluk taşımadığı, bu parselin meri planlarında Kentsel Altyapı Alanı (K.A.A) olduğundan bu koşulun Beytepe İlave İmar Planında trafo, reglaj istasyonu gibi kullanımlara ayrılması düşünülen alan için aranmadığı,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26/3. Maddesi b) fıkrası " İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." hükmüne göre Kentsel Altyapı Alanının kullanım iptalinin eşdeğer bir alan ayrılmaması nedeni ile yönetmeliğe uyulmadığı, dolayısıyla Kentsel Altyapı Alanına eşdeğer bir alanın ayrılmasının yasal zorunluluk olduğu,plan açıklama raporunda belirtildiği üzere yapılan plan değişikliğinin kentsel, sosyal ve teknik altyapı standartlarını azaltıcı nitelikte olmadığı ifadesinin

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-228

öngörülen kullanımın "Özel Sosyal Tesis Alanı" olması nedeniyle "Kentsel Altyapı Alanı" ile bir görülmesinin doğru olmadığı,

Aynı şekilde, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 1. Fıkrasında yer alan "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." , 2. Fıkrasında "İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." hükümlerine uyum sağlanmadığı, "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirtmenin iptal olan "Kentsel Altyapı Alanı" dengesine bir etkisi olmayacağı,

Plan değişikliği teklifi dosyasında; 28351 ada 5 sayılı parselde yer alan "Kentsel Altyapı Alanı" kullanımına ilişkin olarak Kurum görüşlerinin yer aldığı,

-Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 02.10.2019 tarih ve E.82739 sayılı yazılarında; parsel üzerinde Genel Müdürlükleri uhdesinde herhangi bir tesisin bulunmadığı, tapu kaydı üzerinde kamulaştırma işlemine ilişkin irtifak hakkı, şerh vb. hiçbir beyanın olmadığı, gelecekte taşınmaz üzerine herhangi bir dağıtım tesisinin yapımının planlanmadığı, diğer ilgili yatırımcı altyapı Kurumlarına ait doğalgaz, su vb. tesislerinde yapılmış/ yapılacak olabileceği göz önünde bulundurularak, ilgili Kurumlardan da yazılı görüşlerin alınması kaydıyla, imar planı değişikliğinin yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığının belirtildiği,

-Başkent Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 02.10.2019 tarih ve Ref.Be-Out-301-2019-2291 sayılı dilekçelerinde; taşınmaz üzerinde Şirketin kullanımında herhangi bir tesisin bulunmadığı, söz konusu taşınmaza Şirketi adına ihtiyaç duyulmayacağı, diğer ilgili yatırımcı altyapı Kurumlarına ait doğalgaz, su vb. tesislerinde yapıldığı göz önünde bulundurularak, ilgili Kurumlardan da yazılı görüşlerin alınması kaydıyla, imar planı değişikliğinin yapılmasında Şirketi adına herhangi bir sakınca olmadığı belirtildiği,

-Ankara Büyükşehir Belediyesi Aski Genel Müdürlüğünün 02.10.2019 tarih ve 23729468- 310.01.03-E.32072 sayılı yazılarında; söz konusu parselde herhangi bir altyapı ve üstyapı tesisinin veya kamulaştırma çalışmasının bulunmadığı, plan değişikliğinin yapılabilmesi için Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığından görüş alınması gerektiği belirtildiği,

-Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketinin 03.10.2019 tarih ve GM-2019-50001367-754-E.38131 sayılı dilekçelerinde; söz konusu ada/ parsel üzerinde herhangi bir altyapı ve üstyapı tesisinin bulunmadığı, yapılacak imar planı değişikliği kapsamında bir sakınca bulunmadığının belirtildiği,

-Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 03.10.2019 tarih ve 17529916- 754-E.399635 sayılı yazıları ile; 28351 ada 5 sayılı parselde herhangi bir enerji iletim hattı /tesisinin bulunmadığının belirtildiği,

-Ankara Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünün 03.10.2019 tarih ve 34993551-400(Ç.İ.2019)-E.90924 sayılı yazılarında; söz konusu parselle ilişkin olarak yukarıda yazışmamızdan bahsettiğimiz 01/10/2019 tarih ve E.43665 sayılı yazımıza referans gösterilerek Kurumun yapmasıyla yükümlü olduğu kamu hizmetlerinden olmadığından kamulaştırmasının mümkün olmadığı, plan değişikliği hakkında İdarenin yapacağı bir işlem olmadığının belirtildiği,

Güncel olarak Kentsel Altyapı Alanına gerek duyulmaması ileride bu alana ihtiyaç duyulmayacağı anlamına gelmediği, nitekim Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş 01.10.2015 tarihinde alınan görüşte bölgedeki yatay ve dikey yapılaşmalar nedeniyle artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için ileriki yıllarda ihtiyaç duyulabileceğinin belirtildiği, söz konusu alanda Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından 05.06.2003

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-228

tarihli başvuru ile bu alanın 140 m doğusunda 28350 adanın kuzeyindeki yeşil alanda trafo ihtiyacı için başvuruda bulunulduğu, 08.06.2003 tarih ve 16731 sayılı yazımızla bu adanın yanında 28351 ada 5 sayılı parselin K.A.A. olarak ayrıldığı belirtilerek park alanların amacı dışında kullanamayacağından Kentsel Altyapı Alanında talebin değerlendirilebileceğinin belirtildiği, aynı şekilde TEİAŞ tarafından da Ulusal İletişim Sistemi Master Planında gündeme geldiği takdirde alan ihtiyacına yönelik müracaatın ilgili kuruma yapılacağı belirtilmiştir, ancak, bu şekilde yapılan plan değişiklikleri ile gelecekteki ihtiyaçlara göre rezerv edilen alanların yok edilmesi ve kullanım değişiklikleri ile yeni sorunların oluşmasına yol açacağı, hususları belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 28351 ada 5 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR' larınıza arz ederim; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 28351 ada 5 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Niteliği Kentsel Altyapı alanı olarak planlanan bir parselin belirli kurumlardan kentsel altyapı ihtiyaçlarının, güncel olarak ihtiyaç duyulmaması EK'raporlarında belirtilmiş olsa da; enerji, haberleşme, ulaştırma, kanalizasyon ve su ihtiyaçlarının gelecekte ihtiyaç duyulmayacağı anlamını oluşturmayacağı, imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz hükümlerine uymaması ve onaylı 1/1000 ölçekli Beytepe ilave imar planına ait plan notları ile bağdaşmayacağından teklifin reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 03.07.2020 tarihli birleşiminde; 28351 ada 5 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Niteliği Kentsel Altyapı alanı olarak planlanan bir parselin belirli kurumlardan kentsel altyapı ihtiyaçlarının, güncel olarak ihtiyaç duyulmaması EK'raporlarında belirtilmiş olsa da; enerji, haberleşme, ulaştırma, kanalizasyon ve su ihtiyaçlarının gelecekte ihtiyaç duyulmayacağı anlamını oluşturmayacağı, imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz hükümlerine uymaması ve onaylı 1/1000 ölçekli Beytepe ilave imar planına ait plan notları ile bağdaşmayacağından teklifin reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Aydın ÖZSOY
Katip

Esra Öztürk GÜNDÜZ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-229

KONU : Kuru Mahallesi 18135 ada 3 sayılı parselle ilişkin 1379 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.03.2020 tarih ve 3180 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 06.03.2020 tarih ve 183 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.03.2020 tarih ve 3180 sayılı teklifi ve eki;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.12.2018 tarih ve E.15539 sayılı Başkanlık Olur'u ile; tapu senet yüzölçümü 10228 m² büyüklüğündeki Kuru Mahallesi 18135 ada 3 sayılı imar planında Pazar alanı kullanımında kalan parselin mülkiyetinin 4521,63 m²'sinin Ankara Büyükşehir Belediyesi, 3285,75 m²'sinin Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı, 1452,52 m²'sinin İdaremiz, geriye kalan 968,10 m² hissenin de şahıslar adına kayıtlı olduğu, açılan kamulaştırma davaları sonucunda şahıslar adına kayıtlı 544,29 m² hissenin bedelinin ödendiği, diğer şahıslar tarafından açılan davaların sürdüğü ve Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfının 28.11.2018 tarih ve TSKGV.63/014-18-1748 sayılı yazısıyla söz konusu parseldeki İdaremiz tasarrufuna ilişkin bilgi talep ettiği belirtilmiş ve söz konusu parselde Pazar Alanı olarak İdaremizin ihtiyacı bulunmadığından gereğinin yapılması talep edilmiştir (Ek-1).

Kuru Mahallesi 18135 ada 3 sayılı parselin dosyasında yapılan incelemede;

- Söz konusu ada/parseli de kapsayan 1/1000 ölçekli Çayyolu Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.03.1988 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylandığı (Ek-2) ve 76040 no.lu parsellasyon planı ile uygulama gördüğü, parselin kullanım kararının Pazar Alanı olduğu,
- Daha sonra Çayyolu Tp.936-937-938 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ise Yenimahalle Belediye Meclisi'nin 01.06.2005 gün ve 320 sayılı kararı ile uygun görülüp, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2005 gün ve 2642 sayılı kararı ile onaylandığı, parselin kullanımının Pazar Alanı olarak korunduğu (Ek-3),
- Söz konusu ada/parselin 6360 sayılı Kanunun 2. maddesinin 42. bendine göre 30.03.2014 tarihi itibarıyla İlçemiz sınırları içerisinde dâhil olan alanlardan olduğu, hususları tespit edilmiştir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.12.2018 tarih ve E.15539 sayılı Olur'u ekinde Müdürlüğümüze iletilen Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfının 28.11.2018 tarih ve TSKGV.63/014-18-1748 sayılı yazısında; kuruluş kanunları gereğince sahip oldukları taşınmazları gelir elde etmek amacıyla kullanabildiklerini belirterek, söz konusu parseldeki hisselerine ilişkin İdaremizin tasarrufu olup olmadığı hakkında bilgi talep edilmiştir (Ek-4).

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca imar planlarında ayrılması zorunlu olan sosyal altyapı alanlarından olan Pazar Alanı, İmar Kanununun 18. Maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlenmesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre; kamu ortaklık payından oluşturulmuştur. Kamu Ortaklık Payından (KOP) oluşturulan alan için kamulaştırmaz el atma davaları açılmıştır. Ankara 16. Asliye Hukuk Mahkemesinin 30.10.2014 tarih ve 2012/613E., 2014/464K. sayılı kararı, Ankara 27. Asliye Hukuk Mahkemesinin 24.12.2015 tarih ve 2015/61E., 2015/509K. sayılı kararı, Ankara 21. Asliye Hukuk Mahkemesinin 27.12.2018 tarih ve 2018/170E., 2018/712K. sayılı kararı sonrasında, şahıs hisselerinin 2126,56 m²'lik kısmı İdareimizce kamulaştırılmıştır (Ek-5,6,7,8). Bu davalar sonrasında söz konusu parselde Ankara Büyükşehir Belediyesinin 4521,63 m², Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfının 3285,75 m², Çankaya Belediyesinin 2126,56 m² ve şahısların 294,06 m² hissesi bulunmaktadır (Ek-9).

Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı tarafından, 18135 ada 3 sayılı parseldeki hisselerinin kendi tasarruflarına bırakılması talep edilmiştir. Ayrıca Emlak ve İstimlak Müdürlüğü de söz konusu bölgede Pazar alanına ihtiyaç duyulmadığını ve parselin başka bir şekilde değerlendirilmesi yönünde imar planı değişikliği yapılmasını talep etmiştir. Söz konusu bölgede yapılan incelemede, parselin konumu ve arazi yapısının pazar alanı yapılması için uygun olmadığı da değerlendirilmiştir. Bu doğrultuda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.12.2018 tarih ve E.15539 sayılı Başkanlık Olur'unun yerine getirilmesi amacıyla Müdürlüğümüzce re'sen imar planı değişikliği hazırlanması gereği doğmuştur.

Hazırlanan 1379 arşiv numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde;

18135 ada 3 sayılı parselin; kullanım kararı, Ticari Rekreasyon Alanına dönüştürülmüş, yapılaşma koşulları emsal (E)=0.30, Yençok=2 kat, yapı yaklaşma mesafeleri ise her yönden 5'er metre olarak belirlenmiştir.

Uygulamaya yönelik belirlenen plan notları ise;

1. Ticari Rekreasyon Alanında E=0.30 Yençok= 2 kattır.
2. Ticari Rekreasyon Alanında minimum parsel büyüklüğü 2000 m² olacaktır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-229

3. Kitleler tabi zeminden kotlandırılacaktır.

4. Kitlenin oturum alanı için bina bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari ve betonarme proje onayı yapılamaz, yapı ruhsatı verilemez.

5. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve yürürlükteki ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

şeklinde 5 adet belirlenmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından UİP-11647,2 sayılı plan işlem numarası alınmıştır.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Kuru Mahallesi 18135 ada 3 sayılı parsel ile ilişkin 1379 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larına arz ederim; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda özet metni çıkarılan; Kuru Mahallesi 18135 ada 3 sayılı parsel ile ilişkin 1379 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 03.07.2020 tarihli birleşiminde; Kuru Mahallesi 18135 ada 3 sayılı parsel ile ilişkin 1379 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Aydın ÖZSOY
Katip

Esra Öztürk GÜNDÜZ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-230

KONU : 1-7 Mart “Deprem Haftasında” Belediyemizin çeşitli etkinlikler düzenlemesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.03.2020 tarih ve 160 sayılı ara kararı; 1-7 Mart “Deprem Haftasında” Belediyemizin çeşitli etkinlikler düzenlemesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Mart 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk, Eğitim, AB ve Dış İlişkiler ile Kültür Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri Yeliz AŞCI ile Arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni;

“24 Ocak 2020 tarihinde gerçekleşen, 6.8 büyüklüğündeki Elazığ ve Malatya Depremleri çok sayıda can kaybına, yaralanmalara ve hasarlara neden olmuştur. Deprem ülkemizin bir gerçeğidir. Türkiye bir deprem ülkesidir. Bu noktada, deprem konusunda her yaştan ve her gruptan yurttaşlarımızın deprem gerçeğiyle ilgili olarak bilgilendirilmesi ve eğitilmesi gerekir.

Deprem, yer altında değişik derinliklerdeki katmanların gaz, ısı veya sürtünme nedeniyle, yer değiştirmesi veya çökmesi nedeniyle oluşan boşluklar neticesinde yer kabuğunun en üst katmanlarında oluşan titreşimlerdir. Bu titreşimler hissedilebilir veya tespiti için hassas aletler gerekebilir. Yer kabuğunda depremler oluşması doğal bir tabiat olayıdır. Doğal yapılar çoğu zaman bu olguya hazırdır ancak insan eliyle yapılan tesisler her zaman bu kadar hazır değildir. Yanlış yapılanma, yetersiz inceleme veya kurallara uymama nedeniyle risk taşıyan bina ve tesislerin zarar görmesi sonucunda her yıl Dünya’da binlerce insan hayatını kaybetmektedir.

Tarih boyunca çok büyük depremler oluşmuştur. Öte yandan her gün meydana gelen ancak bizim hissetmediğimiz onlarca deprem de mevcuttur. Depremden korunmanın ilk şartı depremi kabullenmek, depreme hazır olmaktır. Depreme hazır olmak; eğitimle, sağlam tesis inşa etmekle ve deprem esnası ve sonrasında doğru hareket etmekle mümkündür.

Yurdumuz, 1. derecede deprem kuşağındadır. Bu yüzden çok sık deprem olmaktadır. Bu depremler çok sayıda insanımızın ölümüne; çok büyük maddi kayıplara yol açmaktadır. Bu nedenle deprem ile yaşamayı öğrenerek, depremin zararlarını en aza indirecek hazırlıkların yapılması gerekir. Deprem Haftası’nda yani 1-7 Mart arası düzenlenen “Deprem Haftasında” Belediyemizin çeşitli etkinlikler düzenleyerek, konferans, söyleşi vb, öncelikle Çankaya Evlerimizde kurslara ve programlara katılan vatandaşlarımıza, Gündüz Bakımevindeki çocuklarımıza deprem ve yapılması gerekenler konusunda bilgi verilmesini öneriyoruz.” şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, 1-7 Mart “Deprem Haftasında” Belediyemizin çeşitli etkinlikler düzenlemesi ile ilgili olarak; **salgın hastalıkla mücadele (koronavirüs) tedbirleri** kapsamında, ilgili mevzuat ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-230

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 03.07.2020 tarihli birleşiminde; 1-7 Mart “Deprem Haftasında” Belediyemizin çeşitli etkinlikler düzenlemesi ile ilgili olarak; **salgın hastalıkla mücadele (koronavirüs) tedbirleri** kapsamında, ilgili mevzuat ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Aydın ÖZSOY
Katip

Esra Öztürk GÜNDÜZ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-231

KONU : 60 yaş ve üstü engeli olmayan vatandaşların belli bir ücret karşılığında sabah evlerinden alınıp akşam evlerine bırakılacağı yaşlı kreşlerinin bütçe olanakları dahilinde açılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.03.2020 tarih ve 161 sayılı ara kararı; 60 yaş ve üstü engeli olmayan vatandaşların belli bir ücret karşılığında sabah evlerinden alınıp akşam evlerine bırakılacağı yaşlı kreşlerinin bütçe olanakları dahilinde açılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Mart 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan Ve Program, Sosyal İşler İle Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri Aysel ATAĞURT ile Arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni; "İlçemizde ikamet eden 60 yaş ve üstü engeli olmayan vatandaşların belli bir ücret karşılığında sabah evlerinden alınıp akşam evlerine bırakılacağı, aynı çocuk kreşi mantığı ile çalışan sosyal aktivitelerin olduğu yaşlı kreşlerinin bütçe olanaklarımız dahilinde açılmasını öneriyoruz." şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, 60 yaş ve üstü engeli olmayan vatandaşların belli bir ücret karşılığında sabah evlerinden alınıp akşam evlerine bırakılacağı yaşlı kreşlerinin bütçe olanakları dahilinde açılması ile ilgili olarak; **salgın hastalıkla mücadele (koronavirüs) tedbirleri** kapsamında, ilgili mevzuat ve bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 03.07.2020 tarihli birleşiminde; 60 yaş ve üstü engeli olmayan vatandaşların belli bir ücret karşılığında sabah evlerinden alınıp akşam evlerine bırakılacağı yaşlı kreşlerinin bütçe olanakları dahilinde açılması ile ilgili olarak; **salgın hastalıkla mücadele (koronavirüs) tedbirleri** kapsamında, ilgili mevzuat ve bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Aydın ÖZSOY
Katip

Esra Öztürk GÜNDÜZ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-232

KONU : Keklikpınarı Mahallesi 27252 numaralı parselde bulunan kaçak gecekonduların çevrede güvenlik sorunu yaratması nedeniyle gerekli incelemelerin yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.03.2020 tarih ve 162 sayılı ara kararı Keklikpınarı Mahallesi 27252 numaralı parselde bulunan kaçak gecekonduların çevrede güvenlik sorunu yaratması nedeniyle gerekli incelemelerin yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Mart 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri Aydın ÖZSOY ile Kıvanç KİBAR'ın vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Keklikpınarı Mahallesi 27252 No’lu parselde bulunan kaçak gecekondular, bu bölgede yaşayan insanlar için güvenlik sorunu yaratmaktadır. Konu ile ilgili gerekli incelemelerin ivedilikle yapılmasını öneriyoruz.” şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Keklikpınarı Mahallesi 27252 numaralı parselde bulunan kaçak gecekonduların çevrede güvenlik sorunu yaratması nedeniyle gerekli incelemelerin yapılması ile ilgili olarak; **salgın hastalıkla mücadele (koronavirüs) tedbirleri** kapsamında, 5393 sayılı Belediye Kanunu ile ilgili mevzuat çerçevesinde Yapı Kontrol Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 03.07.2020 tarihli birleşiminde; Keklikpınarı Mahallesi 27252 numaralı parselde bulunan kaçak gecekonduların çevrede güvenlik sorunu yaratması nedeniyle gerekli incelemelerin yapılması ile ilgili olarak; **salgın hastalıkla mücadele (koronavirüs) tedbirleri** kapsamında, 5393 sayılı Belediye Kanunu ile ilgili mevzuat çerçevesinde Yapı Kontrol Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Aydın ÖZSOY
Katip

Esra Öztürk GÜNDÜZ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-233

KONU : İlçemiz sınırlarında ikamet eden engelli çocukların Belediyemizin yüzme havuzlarından faydalanabilmesi için havuzların bazı bölümlerine korunaklı rampalar yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.03.2020 tarih ve 163 sayılı ara kararı; İlçemiz sınırlarında ikamet eden engelli çocukların Belediyemizin yüzme havuzlarından faydalanabilmesi için havuzların bazı bölümlerine korunaklı rampalar yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Mart 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri Cefa SEFA ile Arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni;

“İlçemiz sınırlarında ikamet eden engelli çocuklarımızın Belediyemizin yüzme havuzlarından faydalanabilmesi için havuzlarımızın bazı bölümlerine bütçe olanakları dahilinde korunaklı rampalar yapılmasını öneriyoruz.” şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, İlçemiz sınırlarında ikamet eden engelli çocukların Belediyemizin yüzme havuzlarından faydalanabilmesi için havuzların bazı bölümlerine korunaklı rampalar yapılması ile ilgili olarak; **salgın hastalıkla mücadele (koronavirüs) tedbirleri** kapsamında, 5393 sayılı Belediye Kanunu ile ilgili mevzuat çerçevesinde İşletme Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 03.07.2020 tarihli birleşiminde; İlçemiz sınırlarında ikamet eden engelli çocukların Belediyemizin yüzme havuzlarından faydalanabilmesi için havuzların bazı bölümlerine korunaklı rampalar yapılması ile ilgili olarak; **salgın hastalıkla mücadele (koronavirüs) tedbirleri** kapsamında, 5393 sayılı Belediye Kanunu ile ilgili mevzuat çerçevesinde İşletme Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Aydın ÖZSOY
Katip

Esra Öztürk GÜNDÜZ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-234

KONU : Maliyet altı döner satan işletmelerin bütün kontrollerinin yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.03.2020 tarih ve 164 sayılı ara kararı; Maliyet altı döner satan işletmelerin bütün kontrollerinin yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Mart 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler ile Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri Hasan ALICI ile Gülözar ÜZGÜN'ün vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Son günlerde ilçemiz sınırlarında maliyet altı döner satışları sosyal medyada yer almakta , işini amacına uygun yapan esnaflara haksızlık olmasını önlemek adına bu tür maliyet altı döner satan işletmelerin bütün kontrollerinin yapılmasını öneriyorum.” şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Maliyet altı döner satan işletmelerin bütün kontrollerinin yapılması ile ilgili olarak; **salgın hastalıkla mücadele (koronavirüs) tedbirleri** kapsamında, 5393 sayılı Belediye Kanunu ile ilgili mevzuat çerçevesinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 03.07.2020 tarihli birleşiminde; Maliyet altı döner satan işletmelerin bütün kontrollerinin yapılması ile ilgili olarak; **salgın hastalıkla mücadele (koronavirüs) tedbirleri** kapsamında, 5393 sayılı Belediye Kanunu ile ilgili mevzuat çerçevesinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Aydın ÖZSOY
Katip

Esra Öztürk GÜNDÜZ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-235

KONU : İlçemiz sınırları içerisindeki parklarda ve sokaklarda atıl durumda olan billboardlara mümkün olduğunca değişik konularda kadın ve insan hakları ile ilgili afişler asılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.03.2020 tarih ve 165 sayılı ara kararı; İlçemiz sınırları içerisindeki parklarda ve sokaklarda atıl durumda olan billboardlara mümkün olduğunca değişik konularda kadın ve insan hakları ile ilgili afişler asılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Mart 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İnsan Hakları ile Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri Cefa SEFA ile Arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni;

“İlçemiz sınırları içerisindeki parklarda ve sokaklarda atıl durumda olan billboardlara mümkün olduğunca değişik konularda olmak üzere kadın ve insan hakları ile ilgili afişler asılmasını öneriyoruz.” şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, İlçemiz sınırları içerisindeki parklarda ve sokaklarda atıl durumda olan billboardlara mümkün olduğunca değişik konularda kadın ve insan hakları ile ilgili afişler asılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları çerçevesinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 03.07.2020 tarihli birleşiminde; İlçemiz sınırları içerisindeki parklarda ve sokaklarda atıl durumda olan billboardlara mümkün olduğunca değişik konularda kadın ve insan hakları ile ilgili afişler asılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları çerçevesinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Aydın ÖZSOY
Katip

Esra Öztürk GÜNDÜZ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-236

KONU : Toprak Dede lakaplı orman kahramanı Hayrettin KARACA adına yeni parklarımızda meyve koruluğu için alan ayrılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.03.2020 tarih ve 166 sayılı ara kararı; Toprak Dede lakaplı orman kahramanı Hayrettin KARACA adına yeni parklarımızda meyve koruluğu için alan ayrılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Mart 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme ve Çevre Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri Hasan ALICI ile Gülizar ÜZGÜN'ün vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Geçtiğimiz günlerde aramızdan ayrılan Toprak Dede lakaplı orman kahramanı ‘‘ Hayrettin KARACA’’ adına yeni parklarımızda bütçe olanakları dahilinde meyve koruluğu için alan ayrılmasını öneriyoruz.” şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Toprak Dede lakaplı orman kahramanı Hayrettin KARACA adına yeni parklarımızda meyve koruluğu için alan ayrılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğünce uygun olan park yeri içerisindeki meyve koruluğunun tespiti yapılarak, Belediye Meclisimize sunulması için gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 03.07.2020 tarihli birleşiminde; Toprak Dede lakaplı orman kahramanı Hayrettin KARACA adına yeni parklarımızda meyve koruluğu için alan ayrılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğünce uygun olan park yeri içerisindeki meyve koruluğunun tespiti yapılarak, Belediye Meclisimize sunulması için gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Aydın ÖZSOY
Katip

Esra Öztürk GÜNDÜZ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-237

KONU : Dar gelirli vatandaşlara Ankara'nın tarihi ve turistik yerlerine günü birlik geziler düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.03.2020 tarih ve 167 sayılı ara kararı Dar gelirli vatandaşlara Ankara'nın tarihi ve turistik yerlerine günü birlik geziler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Mart 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri Gökhan GİRİTLİOĞLU ile Kıvanç KİBAR'ın vermiş oldukları önerge yazı metni;

"İlçemiz sınırları içerisinde bulunan dar gelirli vatandaşlarımızı bütçe olanakları dahilinde Ankara'nın tarihi ve turistik yerlerine günü birlik geziler düzenlenmesini öneriyoruz." şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Dar gelirli vatandaşlara Ankara'nın tarihi ve turistik yerlerine günü birlik geziler düzenlenmesi ile ilgili olarak; **salgın hastalıkla mücadele (koronavirüs) tedbirleri** kapsamında, 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 03.07.2020 tarihli birleşiminde; Dar gelirli vatandaşlara Ankara'nın tarihi ve turistik yerlerine günü birlik geziler düzenlenmesi ile ilgili olarak; **salgın hastalıkla mücadele (koronavirüs) tedbirleri** kapsamında, 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Aydın ÖZSOY
Katip

Esra Öztürk GÜNDÜZ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-238

KONU : Bebekli annelerin kullanabilmesi için belediye binamız içerisinde uygun bir yere bebek bakım ve emzirme odası açılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 05.03.2020 tarih ve 168 sayılı ara kararı; Bebekli annelerin kullanabilmesi için belediye binamız içerisinde uygun bir yere bebek bakım ve emzirme odası açılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05 Mart 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Meclis Üyeleri Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ ile Tolgay YORULMAZ'ın vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Belediyemize gelen bebekli annelerin kullanabilmesi için belediye binamız içerisinde uygun bir yere bütçe olanakları dahilinde bebek bakım ve emzirme odası açılmasını öneriyoruz.” şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Bebekli annelerin kullanabilmesi için belediye binamız içerisinde uygun bir yere bebek bakım ve emzirme odası açılması ile ilgili olarak; ilgili mevzuat ile bütçe olanakları çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ve Destek Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 03.07.2020 tarihli birleşiminde; Bebekli annelerin kullanabilmesi için belediye binamız içerisinde uygun bir yere bebek bakım ve emzirme odası açılması ile ilgili olarak; ilgili mevzuat ile bütçe olanakları çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ve Destek Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Aydın ÖZSOY
Katip

Esra Öztürk GÜNDÜZ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-239

KONU : İlçemiz sınırları içerisinde yaşayan şehit yakını ve gazi esnafımızı teşvik etmek amacıyla vergi muafiyeti sağlanıp sağlanamayacağının araştırılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.03.2020 tarih ve 170 sayılı ara kararı; İlçemiz sınırları içerisinde yaşayan şehit yakını ve gazi esnafımızı teşvik etmek amacıyla vergi muafiyeti sağlanıp sağlanamayacağının araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Mart 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk ile Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Ak Parti Grubu Meclis Üyeleri Dursun ÇAM ile Arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni;

“İlçemiz sınırları içerisinde yaşayan Şehit yakını ve Gazi esnafımızı teşvik etmek amacıyla vergi muafiyeti sağlanıp sağlanamayacağının araştırılması noktasında çalışma yapılması için konunun meclis gündemine alınmasını arz ve teklif ederiz.” şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, İlçemiz sınırları içerisinde yaşayan şehit yakını ve gazi esnafımızı teşvik etmek amacıyla vergi muafiyeti sağlanıp sağlanamayacağının araştırılması ile ilgili olarak; ilgili mevzuat çerçevesinde Mali Hizmetler Müdürlüğü koordinesinde, Hukuk İşleri Müdürlüğü ile gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 03.07.2020 tarihli birleşiminde; İlçemiz sınırları içerisinde yaşayan şehit yakını ve gazi esnafımızı teşvik etmek amacıyla vergi muafiyeti sağlanıp sağlanamayacağının araştırılması ile ilgili olarak; ilgili mevzuat çerçevesinde Mali Hizmetler Müdürlüğü koordinesinde, Hukuk İşleri Müdürlüğü ile gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Aydın ÖZSOY
Katip

Esra Öztürk GÜNDÜZ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-240

KONU : Türkkonut Mahallesinin birçok sokağında bulunan başıboş köpeklerin uygun şartlarda toplanması ve hayvan severler tarafından kaldırımlara yapılan derme çatma kulübelerin kaldırılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.03.2020 tarih ve 171 sayılı ara kararı; Türkkonut Mahallesinin birçok sokağında bulunan başıboş köpeklerin uygun şartlarda toplanması ve hayvan severler tarafından kaldırımlara yapılan derme çatma kulübelerin kaldırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Mart 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Ak Parti Grubu Meclis Üyeleri Dursun ÇAM ile Arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Türkkonut Mahallesinin birçok sokağında çok sayıda başıboş köpek bulunmakta ve vatandaşlara saldırmaktadır. Birçok refüj ve kaldırıma da hayvanseverler tarafından derme-çatma kulübeler yapılmış ancak iyi niyetle yapılan bu kulübeler hem görüntü kirliliği oluşturmakta hemde oralara sürekli yemek artıkları atılmakta ve her yer yemek artığı olmaktadır. Başıboş köpeklerin sağlık kontrollerinin yapılarak uygun şartlarda toplanması ve bu kulübelerinde kaldırılması hususunda bir çalışma yapılması için konunun meclis gündemine alınmasını arz ve teklif ederiz.” şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Türkkonut Mahallesinin birçok sokağında bulunan başıboş köpeklerin uygun şartlarda toplanması ve hayvan severler tarafından kaldırımlara yapılan derme çatma kulübelerin kaldırılması ile ilgili olarak; **salgın hastalıkla mücadele (koronavirüs) tedbirleri** kapsamında ve ilgili mevzuat çerçevesinde Veteriner İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 03.07.2020 tarihli birleşiminde; Türkkonut Mahallesinin birçok sokağında bulunan başıboş köpeklerin uygun şartlarda toplanması ve hayvan severler tarafından kaldırımlara yapılan derme çatma kulübelerin kaldırılması ile ilgili olarak; **salgın hastalıkla mücadele (koronavirüs) tedbirleri** kapsamında ve ilgili mevzuat çerçevesinde Veteriner İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Aydın ÖZSOY
Katip

Esra Öztürk GÜNDÜZ
Katip

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-241

KONU : Meclis Üyesi Hasan TAKIL'ın izin dilekçesi.

Belediyemiz Meclis Üyesi Hasan TAKIL'ın 03-06-07 Temmuz 2020 tarihli meclis toplantılarına katılamayacağından dolayı izinli sayılmasına ilişkin izin dilekçesi, Belediye Meclisimizin 03.07.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Belediyemiz Meclis Üyesi Hasan TAKIL'ın, 03-06-07 Temmuz 2020 tarihli meclis toplantısına katılamayacağından dolayı izinli sayılmasına ilişkin izin dilekçesinin kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.07.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Aydın ÖZSOY
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-243

KONU : Yeşilay Haftası kapsamında özel ve sivil toplum kuruluşlarıyla gerekli işbirliği ve ortak çalışmalar yapılarak özellikle okullarda ve toplumun her kesiminde bütün zararlı alışkanlıklarla mücadele etme bilincinin geliştirilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.03.2020 tarih ve 172 sayılı ara kararı; Yeşilay Haftası kapsamında özel ve sivil toplum kuruluşlarıyla gerekli işbirliği ve ortak çalışmalar yapılarak özellikle okullarda ve toplumun her kesiminde bütün zararlı alışkanlıklarla mücadele etme bilincinin geliştirilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Mart 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık ile Sosyal İşler Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Ak Parti Grubu Meclis Üyeleri Dursun ÇAM ile Arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni;

“1-7 Mart tarihleri arasında kutlanan “YEŞİLAY HAFTASI” Yurdumuzda ahlaki ve kültürel bir kalkınma atmosferi içinde; tütün, alkol ve madde bağımlılığı gibi toplumun ve gençliğin beden ve ruh sağlığını tahrip eden bağımlılıklar yanında, kumar, internet ve teknoloji bağımlılığı gibi gençliğe ve topluma zararlı alışkanlıklarla mücadele etmek, milli kültürüne bağlı nesiller yetiştirmek amacı ile kurulmuştur.

Cemiyet bu çerçevede bağımlılıklarla mücadele etmek üzere, toplumun bilinç, güç ve kaynaklarını harekete geçirir; insan onur ve saygınlığının korunması doğrultusunda her koşulda, yerde ve zamanda desteğe muhtaç insanlara yardım eder; toplumun bağımlılıklarla mücadele kapasitesinin geliştirilmesine sürekli katkıda bulunmaktadır.

Bu amaç doğrultusunda özel ve sivil toplum kuruluşlarıyla gerekli işbirliği ve ortak çalışmalara yaparak özellikle okullarda ve toplumun her kesiminde bu bilinci geliştirmek için bir çalışma yapılması için konunun meclis gündemine alınmasını arz ve teklif ederiz.” şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Yeşilay Haftası kapsamında özel ve sivil toplum kuruluşlarıyla gerekli işbirliği ve ortak çalışmalar yapılarak özellikle okullarda ve toplumun her kesiminde bütün zararlı alışkanlıklarla mücadele etme bilincinin geliştirilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu, ilgili mevzuat ve bütçe olanakları çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 06.07.2020 tarihli birleşiminde; Yeşilay Haftası kapsamında özel ve sivil toplum kuruluşlarıyla gerekli işbirliği ve ortak çalışmalar yapılarak özellikle okullarda ve toplumun her kesiminde bütün zararlı alışkanlıklarla mücadele etme bilincinin geliştirilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu, ilgili mevzuat ve bütçe olanakları çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Esra Öztürk GÜNDÜZ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-244

KONU : 27 Mart Dünya Tiyatro Günü olması münasebetiyle ilçemizde eğitim gören çocuklarımız ve gençlerimize tiyatro alışkanlığı oluşturmak amacıyla “Yılmaz Güney Sahnesi”nde ücretsiz tiyatro etkinliği düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.03.2020 tarih ve 173 sayılı ara kararı; 27 Mart Dünya Tiyatro Günü olması münasebetiyle ilçemizde eğitim gören çocuklarımız ve gençlerimize tiyatro alışkanlığı oluşturmak amacıyla “Yılmaz Güney Sahnesi”nde ücretsiz tiyatro etkinliği düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Mart 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Eğitim ile Kültür Komisyonlarına müsterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Ak Parti Grubu Meclis Üyeleri Dursun ÇAM ile Arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni;

“**Dünya Tiyatro Günü**” tiyatro dünyasındaki insanlar için sahne sanatlarının insanları bir araya getirici gücünü kutlamak, seyirciyle daha iyi bir iletişim kurmak ve insanlar arasındaki anlayış ve barışı artırmak için fırsat olarak görülmektedir. Dünya Tiyatro Günü’nde yapılan etkinlikler, uluslararası işlevlerinin yanı sıra ulusal ve bölgesel tiyatro gruplarının bir araya gelmesinde de rol oynamaktadır.

“**27 Mart Dünya Tiyatro Günü**” olması münasebetiyle ilçemizde eğitim gören çocuklarımız ve gençlerimize tiyatro alışkanlığı oluşturmak amacıyla “**Yılmaz Güney Sahnesinde**” ücretsiz tiyatro etkinliği düzenlenmesi konusunda bir çalışma yapılması için bu ay yaptığımız toplantıda bir karar alınması için konunun meclis gündemine alınmasını arz ve teklif ederiz.” şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, 27 Mart Dünya Tiyatro Günü olması münasebetiyle ilçemizde eğitim gören çocuklarımız ve gençlerimize tiyatro alışkanlığı oluşturmak amacıyla “Yılmaz Güney Sahnesi”nde ücretsiz tiyatro etkinliği düzenlenmesi ile ilgili olarak; salgın hastalıkla mücadele (koronavirüs) tedbirleri kapsamında, 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gerekli çalışmalar yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 06.07.2020 tarihli birleşiminde; 27 Mart Dünya Tiyatro Günü olması münasebetiyle ilçemizde eğitim gören çocuklarımız ve gençlerimize tiyatro alışkanlığı oluşturmak amacıyla “Yılmaz Güney Sahnesi”nde ücretsiz tiyatro etkinliği düzenlenmesi ile ilgili olarak; salgın hastalıkla mücadele (koronavirüs) tedbirleri kapsamında, 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gerekli çalışmalar yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Esra Öztürk GÜNDÜZ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-245

KONU : 24 Şubat – 1 Mart 2020 tarihleri arasında kutlanacak olan Vergi Haftası nedeniyle kayıt dışı ile mücadele bilincinin oluşturulması amacıyla okullarda ve billboardlarda yazılı ve görsel olarak verginin öneminin anlatılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.03.2020 tarih ve 177 sayılı ara kararı; 24 Şubat – 1 Mart 2020 tarihleri arasında kutlanacak olan Vergi Haftası nedeniyle kayıt dışı ile mücadele bilincinin oluşturulması amacıyla okullarda ve billboardlarda yazılı ve görsel olarak verginin öneminin anlatılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Mart 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Eğitim ile Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Ak Parti Grubu Meclis Üyeleri Dursun ÇAM ile Arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni;

“24 Şubat – 1 Mart 2020 tarihleri arasında kutlanacak olan Vergi Haftası nedeniyle; Vergi bilincinin çocuklarda ve genç nesillerde oluşturulması, toplumun tüm kesimlerine benimsetilmesi, mükelleflerin vergiye gönüllü uyumunun sağlanması ve kayıt dışı ekonomi ile mücadele bilincinin oluşturulması amacıyla okullarda ve billboardlarda yazılı ve görsel olarak verginin öneminin anlatılması konusunda bir çalışma yapılması noktasında karar alınması için konunun meclis gündemine alınmasını arz ve teklif ederiz.” şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, 24 Şubat – 1 Mart 2020 tarihleri arasında kutlanacak olan Vergi Haftası nedeniyle kayıt dışı ile mücadele bilincinin oluşturulması amacıyla okullarda ve billboardlarda yazılı ve görsel olarak verginin öneminin anlatılması ile ilgili olarak; **salgın hastalıkla mücadele (koronavirüs) tedbirleri** kapsamında, 5393 sayılı Belediye Kanunu çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Mali Hizmetler Müdürlüğü koordinesinde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile birlikte gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 06.07.2020 tarihli birleşiminde; 24 Şubat – 1 Mart 2020 tarihleri arasında kutlanacak olan Vergi Haftası nedeniyle kayıt dışı ile mücadele bilincinin oluşturulması amacıyla okullarda ve billboardlarda yazılı ve görsel olarak verginin öneminin anlatılması ile ilgili olarak; **salgın hastalıkla mücadele (koronavirüs) tedbirleri** kapsamında, 5393 sayılı Belediye Kanunu çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Mali Hizmetler Müdürlüğü koordinesinde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile birlikte gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Esra Öztürk GÜNDÜZ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-246

KONU : 8 Mart Dünya Kadınlar Günü olması münasebetiyle kadınlara yönelik hukuki ve sosyal hakları konusunda bilinçlenmelerinin sağlanması konusunda bir “Eğitim Paketi Projesi” hazırlanması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.03.2020 tarih ve 175 sayılı ara kararı; 8 Mart Dünya Kadınlar Günü olması münasebetiyle kadınlara yönelik hukuki ve sosyal hakları konusunda bilinçlenmelerinin sağlanması konusunda bir “Eğitim Paketi Projesi” hazırlanması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Mart 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk, Eğitim ile Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Ak Parti Grubu Meclis Üyeleri Dursun ÇAM ile Arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni; “**8 Mart Dünya Kadınlar Günü**” olması münasebetiyle; onlara verdiğimiz değeri göstermek ve hayatlarının birçok alanında yardımcı olabilmek için günümüzün en önemle sorunlarından biri olan özellikle şiddet konusunda destek sağlamak biz yerel yöneticilerinde en önemli görevlerinden biri olmalıdır.

Bu bağlamda Kadınlara yönelik “**Aile İçi ve Dışı Şiddetle Mücadele**” kapsamında şiddete maruz kalan yada risk altında olanlara verilen hizmetlerin artırılması, güçlendirilmesi, belediyemize ait kurslarda Mesleki Eğitimler verilmesi ve iş istihdamı oluşturulması, Hukuki ve Sosyal hakları konusunda bilinçlenmelerinin sağlanması konusunda bir “Eğitim Paketi Projesi” hazırlanması ve bu konuda belli meslek gruplarından özellikle Emniyet Mensupları, Avukatlar, Sağlık Çalışanları, Kadınlara yönelik çalışmalar yapan STK Temsilcileri, Sosyolog ve Psikologlardan yardım alınması, bu eğitimlerin yaygınlaştırılması ve halkın bilinçlendirilmesi konusunda da Sosyal medya Temsilcilerinin de içinde olduğu bir çalışmanın yapılması ve periyodik olarak ilçemizin her mahallesinde bu eğitimlerin verilmesi hususunda bir karar alınmak üzere konunun gündeme alınmasını arz ve teklif ederiz.” şeklinde verilen önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, 8 Mart Dünya Kadınlar Günü olması münasebetiyle kadınlara yönelik hukuki ve sosyal hakları konusunda bilinçlenmelerinin sağlanması konusunda bir “Eğitim Paketi Projesi” hazırlanması ile ilgili olarak; **salgın hastalıkla mücadele (koronavirüs) tedbirleri** kapsamında, ilgili mevzuat çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Temmuz dönemi 06.07.2020 tarihli birleşiminde; 8 Mart Dünya Kadınlar Günü olması münasebetiyle kadınlara yönelik hukuki ve sosyal hakları konusunda bilinçlenmelerinin sağlanması konusunda bir “Eğitim Paketi Projesi” hazırlanması ile ilgili olarak; **salgın hastalıkla mücadele (koronavirüs) tedbirleri** kapsamında, ilgili mevzuat çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Esra Öztürk GÜNDÜZ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-262

KONU : Kreş yapım karşılığı kiralama (28626 ada 4 parsel)

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.07.2020 gün ve 6498 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve eki;

Mülkiyeti Belediyemize ait, Lodumu Mahallesi imarın 28626 ada 4 parseli tekabül eden Beytepe Mahallesi 5435. Cadde No:2 adresindeki Sosyal ve Kültürel Tesis Binası kaba inşaat aşamasında Belediyemize hibe edilmiştir.

Söz konusu tesisin, bölgenin ihtiyaçları göz önünde bulundurularak hizmete sunulması için; Fen İşleri Müdürlüğü, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ve Kültür Sosyal İşler Müdürlüğünden görüş alınmış olup, görüşlerinde bölgenin kreşe ihtiyacı olduğu ancak, personel ve bütçe imkansızlığı nedeniyle Belediyemiz olanakları ile yapılamayacağı ifade edilmiştir.

Bu nedenle; söz konusu yapının, bölgenin ihtiyacı olan kreş olarak tamamlanarak hizmete sunulması için, yapım karşılığı kiralama yöntemi ile 10 yıl süreyle işletilmesi karşılığında kiraya verilmesi planlanmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun " Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında" Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." hükmü bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Lodumu Mahallesi imarın 28626 ada 4 parseli tekabül eden Beytepe Mahallesi 5435. Cadde No:2 adresindeki Sosyal ve Kültürel Tesis Binası kaba inşaatının, bölgenin ihtiyacı olan kreş olarak tamamlanarak hizmete sunulması için 2886 sayılı Devlet ihale kanununa göre 10 yıl süreyle kiraya verilmesi ve bu konuda yapılacak tüm işlemler için Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Lodumu Mahallesi imarın 28626 ada 4 parseli tekabül eden Beytepe Mahallesi 5435. Cadde No:2 adresindeki Sosyal ve Kültürel Tesis Binası kaba inşaatının, bölgenin ihtiyacı olan kreş olarak tamamlanarak hizmete sunulması için 2886 sayılı Devlet ihale kanununa göre 10 yıl süreyle kiraya verilmesi ve bu konuda yapılacak tüm işlemler için Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.07.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-263

KONU : Sera yerleri hk.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.07.2020 gün ve 6499 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve eki;

Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda olan ve ilçemiz Çayyolu Mahallesi 2432.Cad. 63597 ada batısında yer alan sera yerlerinin 3 yıldan daha fazla süre ile kiraya verilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15.maddesi (h) fıkrasında "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, Belediye ve mücavir alan içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek" hükmü; yine aynı yasanın "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18.maddesi (e) fıkrasında ise "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü yer almaktadır.

Makamınızca da uygun bulunması halinde; Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan Çayyolu Mahallesi 2432.Cad. 63597 ada batısında yer alan ve yazımız ekinde yüzölçümleri belirtilen sera yerlerinin en fazla 10 yıllığına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan Çayyolu Mahallesi 2432.Cad. 63597 ada batısında yer alan ve yazı ekinde yüzölçümleri belirtilen sera yerlerinin en fazla 10 yıllığına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.07.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-270

KONU : Belediyemizin 2019 Mali Yılı Kesin Hesabının 5393 Sayılı Yasanın 64.maddesine göre görüşülmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 01.07.2020 tarih ve 191 sayılı ara kararı; Belediyemizin 2019 Mali Yılı Kesin Hesabının 5393 Sayılı Yasanın 64.maddesine göre görüşülmesi hakkında Özel Kalem Müdürlüğünün 09.06.2020 tarih ve 19592 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı, Belediye Meclisimizin 01 Temmuz 2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Özel Kalem Müdürlüğünün 09.06.2020 tarih ve 19592 sayılı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Belediyemizin 2019 Mali Yılı Kesin Hesabı 5393 Sayılı yasanın 34 üncü maddesi (a) fıkrası gereğince Encümen'de incelenerek uygun görülmüş olup 21/05/2020 tarih C:/2020/1434.12 sayılı yazı ile karara bağlanmıştır. Belediyemizin söz konusu 2019 Mali Yılı Kesin Hesap ve Sayman Zamanı İdari Hesap Cetvelleri ile Encümen Kararı 5393 Sayılı yasanın 64 üncü maddesi gereğince Meclis'te incelenerek tasdik ve onayına sunulmak üzere yazımız ekinde sunulmuştur. Gereğini arz ederim." şeklinde hazırlanan Başkanlık Olur'u ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

"Belediye Encümeninin 02/04/2020 gün ve C:/2020/1341.12 sayılı kararı ile incelemeye alınan 2019 Mali Yılı Kesin Hesap cetvellerinin tetkiki sonucunda tespit edilen hususlar aşağıda maddeler halinde sunulmuştur.

1) BÜTÇE GELİRLERİ: 2019 Mali Yılı Gelir Bütçemize 960.000.000,00-TL'lik tahmini ödenek konulduğu; 2018 yılından gelen 406.527.705,89-TL'lik devir tahakkuku ile yılı içinde tahakkuk eden 1.986.704.752,72-TL ile birlikte toplam tahakkukun 2.393.232.458,61-TL olduğu, Mali Yıl içerisinde 688.599.204,51-TL tahsilat yapıldığı, 2.189.200,30-TL'nin ise tahsilattan red ve iade olarak ödendiği anlaşılmıştır. Tahsilatı yapılamayan 1.704.633.254,10-TL'nin tahakkuk artığı olarak 2020 yılına devredildiği 2019 Mali Yılı net gelirimizin **686.410.004,21-TL** olduğu görülmüştür.

2019 Mali Yılı bütçesi ile konulan tahmini ödeneğin net tahsilata oranı % 71,50, tahsilatın tahakkuka oranı ise % 28,68 olduğu, ayrıca 2019 Mali Yılı kesinleşen gider tutarı olan 742.873.968,07-TL'nin bütçe ödeneğine göre oranı % 77,38 olduğu görülmüştür.

2) GİDER BÜTÇESİ: 2019 Mali Yılı Kesin Hesabı gider bütçesini incelediğimizde;

01- Personel Giderleri :

2019 Mali Yılı bütçesiyle 212.356.000,00-TL ödenek alındığı ve yılı içerisinde 7.996.000,00-TL ödenek aktarımı, 50.000,00-TL ödenek tenzili ile birlikte toplam ödeneğin 220.302.000,00-TL olduğu görülmüştür. 2019 Mali Yılı içerisinde 202.395.373,67-TL gider tahakkukunun gerçekleştiği ve bu miktarın 2019 Mali Yılı giderinin % 27,24'ünü oluşturduğu kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan 17.906.626,33-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

02- Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri :

2019 Mali Yılı bütçesiyle 38.895.000,00-TL ödenek alındığı ve yılı içerisinde 1.318.000,00-TL ödenek aktarımı ile birlikte toplam ödeneğin 40.213.000,00-TL olduğu görülmüştür. 2019 Mali Yılı içerisinde 36.659.846,22-TL gider tahakkukunun gerçekleştiği ve bu miktarın 2019 Mali Yılı giderinin % 4,93'ünü oluşturduğu kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan 3.553.153,78-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-270

03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri :

2019 Mali Yılı bütçesiyle 478.328.000,00-TL ödenek alındığı ve yılı içerisinde 44.764.918,00-TL ödenek aktarımı, 24.678.918,00-TL ödenek tenzili ile birlikte toplam ödeneğin 498.414.000,00-TL olduğu görülmüştür. 2019 Mali Yılı içerisinde 401.180.827,28-TL gider tahakkukunun gerçekleştiği ve bu miktarın 2019 Mali Yılı giderinin %54,00'ünü oluşturduğu kullanılması ihtiyaç duyulmayan 97.233.172,72-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

04-Faiz Giderleri:

2019 Mali Yılı bütçesiyle 80.000,00-TL ödenek alındığı görülmüştür. 2019 Mali Yılı içerisinde 41.339,98-TL gider tahakkukunun gerçekleştiği ve kullanılması ihtiyaç duyulmayan 38.660,02-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

05-Cari Transferler:

2019 Mali Yılı bütçesiyle 19.382.000,00-TL ödenek alındığı ve yılı içerisinde 4.865.000,00-TL ödenek aktarımı, 432.000,00-TL ödenek tenzili ile birlikte toplam ödeneğin 23.815.000,00-TL olduğu görülmüştür. 2019 Mali Yılı içerisinde 21.383.719,27-TL gider tahakkukunun gerçekleştiği ve bu miktarın 2019 Mali Yılı giderinin % 2,87'sini oluşturduğu kullanılması ihtiyaç duyulmayan 2.431.280,73-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

06- Sermaye Giderleri :

2019 Mali Yılı bütçesiyle 125.959.000,00-TL ödenek alındığı ve yılı içerisinde 4.833.000,00-TL ödenek aktarımı, 17.822.000,00-TL ödenek tenzili ile birlikte toplam ödeneğin 112.970.000,00-TL olduğu görülmüştür. 2019 Mali Yılı içerisinde 52.762.861,65-TL gider tahakkukunun gerçekleştiği ve bu miktarın 2019 Mali Yılı giderinin %7,10'unu oluşturduğu kullanılması ihtiyaç duyulmayan 60.207.138,35-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

07- Sermaye Transferleri:

Bu bölüme herhangi bir ödenek konulmamıştır.

08- Borç Verme :

2019 Mali Yılı bütçesiyle 15.000.000,00-TL ödenek alındığı ve yılı içerisinde 14.000.000,00-TL ödenek aktarımı ile birlikte toplam ödeneğin 29.000.000,00-TL olduğu görülmüştür. 2019 Mali Yılı içerisinde 28.450.000,00-TL gider tahakkukunun gerçekleştiği ve bu miktarın 2019 Mali Yılı giderinin %3,82 'sini oluşturduğu kullanılması ihtiyaç duyulmayan 550.000,00-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

09- Yedek Ödenekler :

2019 Mali Yılı bütçesiyle 70.000.000,00-TL ödenek konulduğu yılı içerisinde 34.794.000,00-TL ödeneğin tenzil ile birlikte toplam ödeneğin 35.206.000,00-TL olduğu görülmüştür. Kullanılması ihtiyaç duyulmayan 35.206.000,00-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

2019 Mali Yılı Bütçesini Fonksiyonel Sınıflandırma Düzeyinde İncelediğimizde;

Kod	Açıklama	Miktar (TL)
01	Genel Kamu Hizmetleri	149.524.357,96
02	Savunma Hizmetleri	0,00
03	Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	33.050.265,68
04	Ekonomik İşler ve Hizmetleri	177.613.121,41
05	Çevre Koruma Hizmetleri	176.583.042,57
06	İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	30.735.463,62
07	Sağlık Hizmetleri	61.993.164,74
08	Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	113.374.552,09
T O P L A M		742.873.968,07

3) HESAP ÖZETİ : Belediyemizin 2019 Mali Yılı Bilançosunun Aktif Hesapları incelendiğinde;

Dönen Varlıklar toplamının 1.507.772.142,29-TL, Duran Varlıklar toplamı ise 5.893.444.656,68-TL olmak üzere Aktif toplamının 7.401.216.798,97-TL olduğu görülmüştür.

Bilançonun Pasif Hesapları incelendiğinde Kısa Vadeli Yabancı Kaynakları 368.306.531,79-TL, Uzun Vadeli Yabancı Kaynakları 550.336.262,33-TL, Öz Kaynakları ise 6.482.574.004,85-TL olmak üzere Pasif Toplamı 7.401.216.798,97-TL olarak gerçekleşmiştir.

Nazım Hesaplarda 41.247.755,46-TL'lik Teminat Mektubu ve Menkul Kıymet olarak hesaplarda yer aldığı görülmüştür.

SONUÇ OLARAK

- 2019 Mali Yılı Kesin Hesabının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin ilgili madde ve şekil şartlarına uygun şekilde hazırlandığı,
- Kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, yasal dayanağı olmayan hiçbir vergi, resim ve harcin tahsilatının yapılmadığı,
- Bütçeden ödenek dışı harcama yapılmadığı görülmüştür.

Komisyonumuzca hazırlanan bu rapor oybirliği ile kabul edilmiştir.

Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.07.2020 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Zehra ERİÇ
Katip

Esra Öztürk GÜNDÜZ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-271

KONU : 2019 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.

5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 56.maddesi gereğince Belediyemizin 2019 Çalışma Yılına ait Faaliyet Raporunun görüşülmesi hakkında Belediye Meclisimizin 01.07.2020 gün ve 194 sayılı Ara Kararı, Belediye Meclisimizin 07.07.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde;

5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 56.maddesi gereğince; Belediyemizin 2019 Çalışma Yılına ait Faaliyet Raporu ile ilgili yapılan işari oylama neticesinde 42 geçerli oy kullanılmış olup; 5 red oyuna karşılık 37 kabul oyuyla, 2019 Yılı Faaliyet Raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.07.2020 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.07.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-272

KONU : Koronavirüs (Covid 19)

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.07.2020 gün ve 6630 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve eki;

Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanında bulunan 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca ihale yoluyla kiraya verilen işyerleri, Koronavirüs (Covid-19) salgını nedeniyle İç İşleri Bakanlığı'nın 15.03.2020 tarih ve 5240 sayılı ve 16.03.2020 tarih ve 5361 sayılı "Koronavirüs Tedbirleri" konulu genelgesi doğrultusunda kapatılmış, bazı işyerleri de bu durumdan ekonomik olarak olumsuz etkilenmiştir.

Bu doğrultuda; Belediye Meclisimizin 02.04.2020 tarih ve 2020-186 numaralı kararında; "... Çevre Şehircilik Bakanlığının genelgesi ile Belediyemizin kiracısı olan ve Koronavirüs nedeniyle işyeri kapanan esnafımıza destek olabilmek maksadıyla işverenlerin kapalı kaldığı süreler için alınacak olan kiralardan alınmaması, ayrıca bu süreler sözleşme sürelerinin uzatılmasına, alınan ve alınacak tedbirler nedeniyle geçici olarak faaliyetleri durdurulan işyerleri arasında olmamakla birlikte korona virüs pandemisi sebebiyle ekonomik olarak olumsuz etkilenen işyerlerinin kira sözleşmesinden kaynaklanan borçlarının ödenmesinde değişen koşullar göz önüne alınarak alacakların ertelenmesine..." şeklinde karar alınmıştır.

Ancak; İçişleri Bakanlığının 16.03.2020 tarih ve 5361 sayılı yazısından sonra konu ile ilgili olarak 17.04.2020 tarih ve 31102 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 1.maddesinin (ç) fıkrasında belirtilen "Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/3/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez..." hükmüne göre; Belediyelerde Belediye Meclisi yetkili kılınmıştır.

Makamınızca da uygun bulunması halinde; Belediyemiz mülkiyetinde ve tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/03/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesi ve ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilmesi,

Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı dönemlere ait kira bedelleri tahsil edilmemesine ilişkin tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamına ve Başkanlık Makamının görevlendireceği ilgili Müdürlüğün yetkili kılınması hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı dönemlere ait kira bedelleri tahsil edilmemesine ilişkin tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamına ve Başkanlık Makamının görevlendireceği ilgili Müdürlüğün yetkili kılınması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.07.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip