

- K A R A R -

Belediyemize ait Gündüz Çocuk Bakım Evleri ile Etüt Merkezleri 2015-2016 Eğitim Öğretim dönemi katılım paylarına ilişkin Belediye Meclisimizin almış olduğu 08.05.2015 tarih ve 393 sayılı kararına istinaden ek olarak, Belediyemizde ihaleli hizmet veren güvenlik personelinin de uygulanan indirimden yararlanması hakkında Başkanlık Makamının 19.06.2015 gün ve 574 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 12.06.2015 gün ve 2701 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Müdürlüğümüze bağlı olarak hizmet vermekte olan Gündüz Çocuk Bakım Evleri ile Etüt Merkezleri 2015-2016 Eğitim Öğretim dönemi katılım paylarına ilişkin Belediye Meclisimizin almış olduğu 08.05.2015 tarih ve 393 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclis Kararının 4.maddesinde bulunan Belediye Meclis Üyesi çocuklarının, Çankaya Belediye Personeline tanınan statüden yararlanması kabul edilmiştir. Bu karara istinaden ek olarak, Belediyemizde ihaleli hizmet veren ve çalıştığı süre dahilinde Norm - Altaş ve Düzey Güvenlik personellerinin de, Belediye personelimize sağlanan indirimden yararlanmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Müdürlüğümüz teklifinin Belediye Meclisimizce görüşülmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemize ait Gündüz Çocuk Bakım Evleri ile Etüt Merkezleri 2015-2016 Eğitim Öğretim dönemi katılım paylarına ilişkin Belediye Meclisimizin almış olduğu 08.05.2015 tarih ve 393 sayılı kararına istinaden ek olarak, Belediyemizde ihaleli hizmet veren güvenlik personelinin de uygulanan indirimden yararlanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRİSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

- K A R A R -

Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait Büyükesat Mahallesinde imar planında “ Cami Alanı“ olarak ayrılan 26693 ada 1097 m² yüzölçümlü 1 parselin; imar planındaki amacında kullanıldığı sürece, müstemilatında ticari amaca yönelik herhangi bir faaliyette bulunulmaması kaydıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi doğrultusunda “ *Tahsis amacında kullanılmadığı takdirde Belediyesi adına iade edilecektir.*” kaydının tapuya şerh edilmesi şartıyla, Maliye Hazinesi adına bedelsiz devredilmesi hususunda Başkanlık Makamının 19.06.2015 gün ve 573 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15.06.2015 gün ve 2543 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“ Diyanet İşleri Başkanlığının 15.05.2015 tarih ve 21819 sayılı yazısında; İlçemiz Büyükesat Mahallesi mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait 26693 ada 1 nolu parselinde kayıtlı 1097 m² yüzölçümlü cami arsasının 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 (d) maddesi uyarınca bedelsiz olarak tahsisi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun;

“ *Diğer Kuruluşlarla İlişkiler “ başlıklı 75. Maddesinin başlığı olan “ Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda” hükmü ile;*

(d) bendinde “ Kendilerine ait taşınmazlar, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum kuruluşlarına devredebilir ...” hükmü bulunmaktadır.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Ve Kontrol Kanununun;

“ *Taşınmaz tahsisi başlıklı 47’nci maddesinde; Kamu İdareleri, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmeleri için mülkiyetlerinde bulunan taşınmazları kendi aralarında bedelsiz olarak tahsis edebilir.*

Tahsis, kamu hizmeti yerine getirildiği süre için devam eder. Tahsis edilen taşınmaz, tahsis amacı dışında kullanılamaz. “ hükmü bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait Büyükesat Mahallesinde imar planında “ Cami Alanı“ olarak ayrılan 26693 ada 1097 m² yüzölçümlü 1 parselin; imar planındaki amacında kullanıldığı sürece, müstemilatında ticari amaca yönelik herhangi bir faaliyette bulunulmaması kaydıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi ve 5018

sayılı Kamu Mali Yönetimi Ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi doğrultusunda “ *Tahsis amacıyla kullanılmadığı takdirde Belediyesi adına iade edilecektir.*” kaydının tapuya şerh edilmesi şartıyla, Maliye Hazinesi adına bedelsiz devredilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. “

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait Büyükesat Mahallesi imar planında “ Cami Alanı“ olarak ayrılan 26693 ada 1097 m² yüzölçümlü 1 parselin; imar planındaki amacıyla kullanıldığı sürece, müstemilatında ticari amaca yönelik herhangi bir faaliyette bulunulmaması kaydıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi doğrultusunda “ *Tahsis amacıyla kullanılmadığı takdirde Belediyesi adına iade edilecektir.*” kaydının tapuya şerh edilmesi şartıyla, Maliye Hazinesi adına bedelsiz devredilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

- K A R A R -

Belediyemize resmi yazıyla başvuran Hacı Bektaş Veli Anadolu Vakfına, 2014 yılında kapatılmış olan Atatürk Gençlik Merkezinde atıl olarak bulunan ihtiyaç malzemelerinin verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 19.06.2015 gün ve 571 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 16.06.2015 gün ve 2731 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ İLGİ : Hacı Bektaş Veli Anadolu Vakfının 28.05.2015 gün ve 141 sayılı yazısı.

İlçemiz sınırları içinde bulunan devlet üniversitelerinde okuyan dar gelirli ailelerin çocuklarının kalacağı, bir ev ortamı yaratma düşüncesi ile öğrenci yurdu açtıklarını ve bu yurttta kullanılmak üzere ranza, yatak vb. malzemelere ihtiyaç duyulduğunu belirtmiştir.

Müdürlüğümüze bağlı Atatürk Gençlik Merkezi, bilindiği üzere 2014 yılında kapatılmış olup; merkezde kullanılan malzemeler hali hazırda atıl olarak beklemektedir. Ekli listede belirtilen ve kullanım yeri olmayan malzemelerin, ilçemiz sınırlarında kamu yararına faaliyet gösteren ve belediyemize resmi yazıyla başvuran vakıflara verilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; yazımız ekindeki listenin Belediye Meclisimizce değerlendirilebilmesi için Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemize resmi yazıyla başvuran Hacı Bektaş Veli Anadolu Vakfına, 2014 yılında kapatılmış olan Atatürk Gençlik Merkezinde atıl olarak bulunan ihtiyaç malzemelerinin verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRİSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

- K A R A R -

5393 sayılı Belediye Kanununun “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18.maddesinin (e) fıkrasına istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait Öveçler Mahallesi 27009 ada 16 numaralı parsel üzerindeki “Kamu Hizmetine Tahsis” şerhinin kaldırılması hususunda Başkanlık Makamının 26.06.2015 gün ve 582 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.06.2015 gün ve 2640 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“ Bilindiği üzere 10.09.2014 tarih ve 29116 Mükerrer sayılı T.C Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6552 sayılı Kanunun 121. maddesi “İcra dairesince haciz kararı alınmadan önce belediyeden borca yeter miktarda haczedilebilecek mal gösterilmesi istenir ve haciz işlemi sadece gösterilen bu mal üzerine uygulanır. On gün içinde yeterli mal beyan edilmemesi durumunda yapılacak haciz işlemi, alacak miktarını aşacak veya kamu hizmetlerini aksatacak şekilde yapılamaz.” hükmüyle, 123.maddesi “GEÇİCİ MADDE 8 -15 inci maddenin son fıkrası hükümleri, devam eden her türlü icra takipleri hakkında da uygulanır. Bu maddenin yürürlük tarihinden önce yapılmış icra takiplerince konulan tüm hacizler, söz konusu fıkra hükümleri dikkate alınarak kaldırılır.” hükmünde olup, bu hüküm gereğince Belediyemiz taşınmazları üzerinde bulunan hacizler yeteri kadar taşınmazlarımız üzerinde toplanarak, diğer taşınmazlarımız üzerindeki hacizlerimiz kaldırılmaktadır.

Bu nedenle; Belediye Meclisimizin 10.02.2012 tarih ve 166 sayılı kararı ile ve daha başka Belediye Meclisi kararları ile Belediyemizin taşınmazları üzerinde konulan “Kamu Hizmetine Tahsis” şerhleri, Belediyemiz taşınmazlarının tasarrufunu kısıtladığından, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Öveçler Mahallesi 27009 ada 16 numaralı parsel üzerindeki “Kamu Hizmetine Tahsis” şerhinin kaldırılması, bu taşınmazdaki tasarruf hareket kabiliyetimizi arttıracaktır.

Bu konuda 5393 sayılı Belediye kanununun “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18.maddesinin (e) fıkrası “ Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” hükmü ile Belediye Meclisi yetkili kılınmıştır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

5393 sayılı Belediye Kanununun “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18.maddesinin (e) fıkrasına istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait Öveçler Mahallesi 27009 ada 16 numaralı

parşel üzerindeki “Kamu Hizmetine Tahsis” şerhinin kaldırılması hususunda bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini “OLUR” larınıza arz ederim. “

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 5393 sayılı Belediye Kanununun “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18.maddesinin (e) fıkrasına istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait Öveçler Mahallesi 27009 ada 16 numaralı parşel üzerindeki “Kamu Hizmetine Tahsis” şerhinin kaldırılması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

- K A R A R -

Belediyemizin hüküm ve tasarrufunda bulunan, Mutlukent Mahallesi 1926.Sokak 13640 ada 13 parselin doğusundaki park alanı içerisindeki yaklaşık 100 m2 yüzölçümlü yapının aylık 2.000.-TL. bedelle, Güzeltepe Mahallesi Hoşdere Caddesi 7046 ada 8 parselin doğusundaki park alanı içerisindeki yapının yaklaşık 25 m2'lik kısmının aylık 1.000.-TL. bedelle ve Prof.Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 2432.Cadde 18080 ada doğusundaki Atapark içerisindeki yaklaşık 50 m2 yüzölçümlü yapının aylık 1.500.-TL. bedelle (her yıl Yİ-ÜFE oranında arttırılacaktır) A.Ü. Ziraat Fakültesi Örnek Ürün Satış ve Bilgi Merkezi olarak kullanılmak üzere, Ankara Üniversitesine (Ziraat Fakültesi Dekanlığına) 5 (beş) yıl süre ile tahsis edilmesine, protokol dahil diğer yapılacak tüm işlemler için Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususlarında Başkanlık Makamının 24.06.2015 gün ve 581 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.06.2015 gün ve 2641 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Ankara Üniversitesi Ziraat Fakültesi Dekanlığının 01.06.2015 gün ve 7373 sayılı talep yazıları ile özetle; Ziraat Fakültesi bünyesinde faaliyet gösteren Araştırma ve Uygulama Çiftliklerinde tarımın farklı alanlardaki bilimsel araştırmalarının yürütülmekte olduğu, araştırma ve uygulama çiftliklerinde üretilen bitkisel ve hayvansal ürünlerden meyve suyu, süt ve şarap işletmelerinde, konu uzmanı olan öğretim üyelerinin denetimleri ve araştırma projeleri çerçevesinde konunun uzmanı ekipler tarafından işlenerek, fakülteye ait satış yerlerinde ve franchising verilen yerlerde **A.Ü. Ziraat Fakültesi Örnek Ürün Satış ve Bilgi Merkezi** adı altında sosyal sorumluluk anlayışının bir parçası olarak halkımızı mümkün olduğunca sağlıklı ürünlerle buluşturmak ve tarımsal ürünlerle ilgili her konuda bilgi vermek amacıyla tüketime sunulduğu belirtilerek, Ümitköy 8. Cadde 1926. sokak 13640 ada 6 parsel önündeki park alanında bulunan yapının, Hoşdere Caddesi 7046 ada 8 parsel önündeki yapının muhtarlık odası dışında kalan bölümünün bu amaçla kullanılmak üzere taraflarına tahsisi ile Konutkent-2 Atapark içi Çayyolu adresindeki yapıya ait mevcut sözleşmenin yenilenmesi talep edilmektedir.

Konuyla ilgili olarak yapılan incelemede;

5393 sayılı Belediye Kanununun “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.”

"Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. Maddesinin (d) fıkrasında; "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir." hükmündedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Belediyemizin hüküm ve tasarrufunda bulunan, Mutlukent Mahallesi 1926.Sokak 13640 ada 13 parselin doğusundaki park alanı içerisindeki yaklaşık 100 m2 yüzölçümlü yapının aylık 2.000.-TL. bedelle, Güzeltepe Mahallesi Hoşdere Caddesi 7046 ada 8 parselin doğusundaki park alanı içerisindeki yapının yaklaşık 25 m2'lik kısmının aylık 1.000.-TL. bedelle ve Prof.Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 2432.Cadde 18080 ada doğusundaki Atapark içerisindeki yaklaşık 50 m2 yüzölçümlü yapının aylık 1.500.-TL. bedelle (her yıl Yİ-ÜFE oranında arttırılacaktır) A.Ü. Ziraat Fakültesi Örnek Ürün Satış ve Bilgi Merkezi olarak kullanılmak üzere, Ankara Üniversitesine (Ziraat Fakültesi Dekanlığına) 5 (beş) yıl süre ile tahsis edilmesine, protokol dahil diğer yapılacak tüm işlemler hakkında Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususlarında karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini "Olur"larınıza arz ederim. "

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemizin hüküm ve tasarrufunda bulunan, Mutlukent Mahallesi 1926.Sokak 13640 ada 13 parselin doğusundaki park alanı içerisindeki yaklaşık 100 m2 yüzölçümlü yapının aylık 2.000.-TL. bedelle, Güzeltepe Mahallesi Hoşdere Caddesi 7046 ada 8 parselin doğusundaki park alanı içerisindeki yapının yaklaşık 25 m2'lik kısmının aylık 1.000.-TL. bedelle ve Prof.Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 2432.Cadde 18080 ada doğusundaki Atapark içerisindeki yaklaşık 50 m2 yüzölçümlü yapının aylık 1.500.-TL. bedelle (her yıl Yİ-ÜFE oranında arttırılacaktır) A.Ü. Ziraat Fakültesi Örnek Ürün Satış ve Bilgi Merkezi olarak kullanılmak üzere, Ankara Üniversitesine (Ziraat Fakültesi Dekanlığına) 5 (beş) yıl süre ile tahsis edilmesine, protokol dahil diğer yapılacak tüm işlemler için Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususlarında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan 07-14 yaş grubu çocuklara 27 Temmuz-21 Ağustos 2015 tarihleri arasında futbol, voleybol, basketbol, tenis, aikido branşlarında yaz spor okulu düzenlenmesi hakkında Başkanlık Makamının 29.06.2015 gün ve 589 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.06.2015 gün ve 2913 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Çankaya Belediyesi, “Yeni Nesil Belediyecilik” anlayışının gereği olarak, öncü yaşamın her alanında fırsat eşitliği sağlayıcı, bireyin yaşam alanlarının zenginleştirildiği, çağdaş kent yaşamında yabancılaştırmanın kırılmasının sağlandığı, ölçülebilir, paylaşılabılır, kültürün ve sanatın her alanda ulaşılabilirliği, sosyal eşitsizliklerin giderilerek, sağlıklı bir kent olma gelişiminin sağlanarak, kültür sanat ve sosyal dayanışmada yaratıcı, zenginleştirici, bütünleştirici, geliştirici, değiştirici, katılımcı bir anlayış tesis etmektir.

Bu kapsamda; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü olarak, ilçemiz sınırları içerisinde bulunan 07-14 yaş grubu çocukların yoğun geçen kış ve eğitim döneminden sonra, toplumsal ve sosyal faaliyetlere dahil etmek, sportif aktivitelere yönlendirmek, kötü alışkanlıklardan uzak tutmak amacı ile 27 Temmuz – 21 Ağustos 2015 tarihleri arasında futbol, voleybol, basketbol, tenis, aikido ve yüzme branşlarında yaz spor okulu düzenlenmesi planlanmaktadır.

Makamınızca uygun bulunması halinde; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan 07-14 yaş grubu çocuklara 27 Temmuz-21 Ağustos 2015 tarihleri arasında futbol, voleybol, basketbol, tenis, aikido ve yüzme branşlarında yaz spor okulu düzenlenmesi ile gerekli hazırlıkların yapılabilmesi için Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2015 yılı Mali bütçesinden, bütçe olanakları çerçevesinde harcama yapılabilmesi hususunda karar alınmak üzere, yazımızın Belediye Meclisinde görüşülmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. İlçemiz sınırları içerisinde bulunan 07-14 yaş grubu çocuklara 27 Temmuz-21 Ağustos 2015 tarihleri arasında futbol, voleybol, basketbol, tenis, aikido ve yüzme branşlarında yaz spor okulu düzenlenmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT'in teklife sehven yazılmayan “**Yüzme ve Satranç branşlarının da ilave edilerek kabulü**” şeklindeki önerisiyle aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

- K A R A R -

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti müstakilen ya da Maliye Hazinesi ile hissedar olduğumuz veya Maliye Hazinesi tarafından kullanılan taşınmazlar ile yine mülkiyeti müstakilen ya da Maliye Hazinesi ile hissedar olduğumuz veya Belediyemiz tarafından kullanılan taşınmazların yada bunların yeniden imar uygulamasıyla (tevhit-ıfraz-parcelasyon) oluşacak taşınmazların, Kamu Kurumları ve tüzel kişileri arasında taşınmaz mal devrini düzenleyen 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesinde değişiklik yapılması ile 4650 sayılı Yasanın 17.maddesi hükümleri doğrultusunda devir, takas, trampa, alım, satım suretiyle değerlendirilmesine ve bu konuda yapılacak tüm işlemler için Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 26.06.2015 gün ve 584 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.06.2015 gün ve 2640 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti müstakilen ya da Maliye Hazinesi ile hissedar olduğumuz veya Maliye Hazinesi tarafından kullanılan (Ek-1) taşınmazlar ile yine mülkiyeti müstakilen ya da Maliye Hazinesi ile hissedar olduğumuz veya Belediyemiz tarafından kullanılan (Ek-2) taşınmazlar için Kamu kurumları ve tüzel kişileri arasında taşınmaz mal devrini düzenleyen 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesinde değişiklik yapılması hakkındaki 4650 Sayılı Yasanın 17. maddesi hükümleri doğrultusunda devir, takas, trampa, alım, satım suretiyle değerlendirilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunun “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında “ Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek. “ denildiğinden yukarıda belirtilen hususun Belediye Meclisince karara bağlanması gerekmektedir.

Bu nedenle; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti müstakilen ya da Maliye Hazinesi ile hissedar olduğumuz veya Maliye Hazinesi tarafından kullanılan (Ek-1) taşınmazlar ile yine mülkiyeti müstakilen ya da Maliye Hazinesi ile hissedar olduğumuz veya Belediyemiz tarafından kullanılan (Ek-2) taşınmazların yada bunların yeniden imar uygulamasıyla (tevhit-ıfraz-parcelasyon) oluşacak taşınmazların, Kamu kurumları ve tüzel kişileri arasında taşınmaz mal devrini düzenleyen 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesinde değişiklik yapılması hakkındaki 4650 Sayılı Yasanın 17. maddesi hükümleri doğrultusunda devir, takas, trampa, alım, satım suretiyle değerlendirilmesine ve bu konuda yapılacak tüm işlemler için Başkanlık Makamı ile Belediye Encümenine yetki verilmesi hususlarında bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim. “

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti müstakilen ya da Maliye Hazinesi ile hissedar olduğumuz veya Maliye Hazinesi tarafından kullanılan taşınmazlar ile yine mülkiyeti müstakilen ya da Maliye Hazinesi ile hissedar olduğumuz veya Belediyemiz tarafından kullanılan taşınmazların yada bunların yeniden imar uygulamasıyla (tevhit-ifraz-parselasyon) oluşacak taşınmazların, Kamu Kurumları ve tüzel kişileri arasında taşınmaz mal devrini düzenleyen 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesinde değişiklik yapılması ile 4650 sayılı Yasanın 17.maddesi hükümleri doğrultusunda devir, takas, trampa, alım, satım suretiyle değerlendirilmesine ve bu konuda yapılacak tüm işlemler için Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

- K A R A R -

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti müstakilen ya da Ankara Büyükşehir Belediyesi ile hissedar olduğumuz veya Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından kullanılan taşınmazlar ile yine mülkiyeti müstakilen ya da Ankara Büyükşehir Belediyesi ile hissedar olduğumuz veya Belediyemiz tarafından kullanılan taşınmazların imar uygulamasıyla (tevhit-ifraz-parselasyon) oluşacak taşınmazların, Kamu kurumları ve tüzel kişileri arasında taşınmaz mal devrini düzenleyen 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesinde değişiklik yapılması hakkındaki 4650 Sayılı Yasanın 17. maddesi hükümleri doğrultusunda devir, takas, trampa, alım, satım suretiyle değerlendirilmesine ve bu konuda yapılacak tüm işlemler için Başkanlık Makamı ile Belediye Encümenine yetki verilmesi hususlarında Başkanlık Makamının 26.06.2015 gün ve 585 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.06.2015 gün ve 2694 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti müstakilen ya da Ankara Büyükşehir Belediyesi ile hissedar olduğumuz veya Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından kullanılan (Ek-1) taşınmazlar ile yine mülkiyeti müstakilen ya da Ankara Büyükşehir Belediyesi ile hissedar olduğumuz veya Belediyemiz tarafından kullanılan (Ek-2) taşınmazlar için Kamu kurumları ve tüzel kişileri arasında taşınmaz mal devrini düzenleyen 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesinde değişiklik yapılması hakkındaki 4650 Sayılı Yasanın 17. maddesi hükümleri doğrultusunda devir, takas, trampa, alım, satım suretiyle değerlendirilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunun “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında “ Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek. “ denildiğinden yukarıda belirtilen hususun Belediye Meclisince karara bağlanması gerekmektedir.

Bu nedenle; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti müstakilen ya da Ankara Büyükşehir Belediyesi ile hissedar olduğumuz veya Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından kullanılan (Ek-1) taşınmazlar ile yine mülkiyeti müstakilen ya da Ankara Büyükşehir Belediyesi ile hissedar olduğumuz veya Belediyemiz tarafından kullanılan (Ek-2) taşınmazların imar uygulamasıyla (tevhit-ifraz-parselasyon) oluşacak taşınmazların, Kamu kurumları ve tüzel kişileri arasında taşınmaz mal devrini düzenleyen 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesinde değişiklik yapılması hakkındaki 4650 Sayılı Yasanın 17. maddesi hükümleri doğrultusunda devir, takas, trampa, alım, satım suretiyle değerlendirilmesine ve bu konuda yapılacak tüm işlemler için Başkanlık Makamı ile Belediye Encümenine yetki verilmesi

hususlarında bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim.“

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti müstakilen ya da Ankara Büyükşehir Belediyesi ile hissedar olduğumuz veya Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından kullanılan (Ek-1) taşınmazlar ile yine mülkiyeti müstakilen ya da Ankara Büyükşehir Belediyesi ile hissedar olduğumuz veya Belediyemiz tarafından kullanılan (Ek-2) taşınmazların imar uygulamasıyla (tevhit-ifraz-parselasyon) oluşacak taşınmazların, Kamu kurumları ve tüzel kişileri arasında taşınmaz mal devrini düzenleyen 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesinde değişiklik yapılması hakkındaki 4650 Sayılı Yasanın 17. maddesi hükümleri doğrultusunda devir, takas, trampa, alım, satım suretiyle değerlendirilmesine ve bu konuda yapılacak tüm işlemler için Başkanlık Makamı ile Belediye Encümenine yetki verilmesi hususlarında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

- K A R A R -

26436 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 sayılı parseller ile 26437 ada 1,2,7,8 sayılı parsellerde teklif edilen toplulaştırma amaçlı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 11.06.2015 gün ve 19 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.06.2015 gün ve 19544 Sayılı 26436 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 sayılı parseller ile 26437 ada 1,2,7,8 sayılı parsellerde teklif edilen toplulaştırma amaçlı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 05.06.2015 gün ve 454 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“İLGİ: Müdürlüğümüz evrağına 02.03.2015 tarih ve Rf.744132-8854 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile, 26436 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 sayılı parseller ile 26437 ada 1,2,7,8 sayılı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifi değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze sunulmuştur (Ek 1).

Yapılan incelemede,

- Söz konusu parsellerin onaylı 1/1000 ölçekli imar planında Ayırık nizam 3 katlı, ön bahçe mesafesi 5 m., yan bahçe mesafesi 3 m. yapılanma şartlarında konut kullanımında kaldığı (Ek 2),
- 26436 ada 2 parselin 451 m2, 3 parselin 423 m2, 4 parselin 522 m2, 5 parselin 485 m2, 6 parselin 788 m2, 7 parselin 443 m2, 8 parselin 665 m2, 9 parselin 542 m2, 10 parselin 518 m2, 11 parselin 490 m2, 26437 ada 1 parselin 327 m2, 2 parselin 490 m2, 7 parselin 1266 m2, 8 parselin 995 m2, şahıs mülkiyetinde olduğu ve vekaletlerin bulunduğu (Ek 3),
- Toplulaştırma amaçlı sunulan plan değişikliğinde Toplam Muadil İnşaat Alanının hesaplanması amacıyla 16.04.2015 tarihli yazımız ile Proje Bölümümüze yazı yazıldığı, Proje Bölümümüzden gelen 24.04.2015 tarihli yazıda parsellerin Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre hesaplanan muadil inşaat alanlarının hesaplarının gönderildiği (Ek 4),
- Plan değişikliği onama sınırı içerisinde Çankaya Belediye Başkanlığı'nın da hisselerinin bulunması nedeni ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden görüş istendiği, 11.03.2015 tarih ve 744132-979 sayılı yazılarında 26436-26437 adaları kapsayan plan değişikliği teklifinin uygun olduğunun belirlendiği (Ek 5),
- 26437 ada 7 ve 8 nolu parsellerin orman sınırında kalan kısımlarının bulunduğu,

hususları tespit edilmiştir

İlgide kayıtlı dilekçe ile, 26436 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 sayılı parseller ile 26437 ada 1,2,7,8 sayılı parsellerde toplulaştırma amaçlı 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği sunulmuştur. Teklif plan ile, 26436 adanın bir kısmının Park alanı olarak düzenlendiği, yol güzergahının yeni konut adası oluşumuna göre düzeltildiği ve 26436 adanın diğer kısmı, yol ve 26437 adanın tamamının birleştirilerek tek bir konut adası haline getirildiği, oluşan parselin yapılanma şartlarının toplam inşaat alanı 16.550 m², Yençok: Serbest şeklinde olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin ise tüm cephelerden 5.00 m. olarak önerildiği anlaşılmaktadır.

KARAR NO : 484

02 TEMMUZ 2015

Plan notları ise;

- 1- Yeni düzenleme ile meydana gelecek konut alanında inşaat alanı bir önceki planda verilmiş olan parsellerin inşaat alanı toplamı olan (kapalı çıkmalar ve iskan edilen bodrum katlar dahil) 16.550 m²'yi geçemez.
 - 2- 26437 ada 7 ve 8 nolu parsellerin orman sınırı içerisinde kalan bölümleri bedelsiz olarak orman alanına terk edilecektir.
 - 3- Konut alanlarında, toplam inşaat alanı 500 m² yi geçmeyen Sosyal Tesisler tevside yapılabilir. Ancak bu alan, konut alanının toplam inşaat alanına dahil edilmez.
 - 4- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 27.03.2015 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.
 - 5- Mimari proje aşamasında ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik zemin etütleri yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
 - 6- Arazinin topografyasından dolayı oluşabilecek kazı ve dolgular +/- 2.00 m.yi geçemez. Parselde kotlandırma tabi zeminden yapılacaktır.
 - 7- Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
 - 8- Otopark ve Yangın Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
 - 9- Plan onama sınırı içerisinde düzenlemeye alınan alanın önceki plandan gelen Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) alanı büyüklüğü, yeni plana ait parselasyon planı onama aşamasında aynen korunacaktır
 - 10- Planda belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- şeklinde önerilmektedir.

Proje Bölümünden gelen hesaplarda parsellerin inşaat alanlarının Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre yapıldığı belirtilmektedir. Ancak, 22.05.2014 tarih ve 29007 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelikle, geçici 6.maddede yapılan değişiklikle "**Geçici Madde 6** - Bu madde değişikliğinin yürürlüğe girdiği tarihten önce; belirli parsellere yönelik olarak; yıkım ruhsatı başvurusunda bulunulan veya binası yıkılan veya riskli yapı tespiti yaptırılan veya Bakanlıkça lisanslandırılan kuruluşlarca yapı kimlik numarası alınarak riskli yapı tespit işlemlerine başlanılan veya inşaat sözleşmesi yapılan veya proje sözleşmesi yapılan veya inşaat yahut proje yapmak için noter tasdikli taahhütname veya vekâletname alınan veya yeni inşaat yapmak üzere; ifraz, tevhit, yola terk işlemi için başvuru veya imar durum belgesi, yol kotu tutanağı, aplikasyon krokisi almak üzere başvuru veya zemin ve temel etüt raporu hazırlanan parsellere ilişkin, madde değişikliğinin yürürlüğe girdiği tarihten önce veya sonra yapılan yapı ruhsatı müracaatları, 1/1/2016 tarihine kadar sonuçlandırılmak kaydıyla, bu

Yönetmelik hükümlerine veya ilgisinin talebine göre Yönetmeliğin 14/9/2013 tarihli, 8/9/2013 tarihli ve 1/6/2013 tarihli değişiklik hükümlerine veya 1/6/2013 tarihinden önce yürürlükte olan ilgili idarelerin mevzuatına göre neticelendirilir. Ancak bu madde hükmü hiçbir şekilde yapının plânla belirlenen kat adedini ve emsalini artırmak amacıyla uygulanamaz ve bu amaçla yapı ruhsatı düzenlenemez.” dendiği, teklif dosyasında sunulan evrakların belirlenen tarihten önce görüldüğü (Ek 6), mimari proje detayını içeren hesaplamaların Proje Bölümümüz tarafından yapıldığı, hesaplamaların bu maddede belirtilen kriterlere göre değerlendirildiği düşünülmektedir.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2.maddesinde “Bu yönetmeliklerde yer alan genel hükümler, tanımlar ve ruhsata ilişkin hükümler, planlarla ve ilgili idarece çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemez.” denmekte olup, öneri 1/1000 ölçekli imar planına ait plan notlarında mimari proje aşamasında değerlendirilebilecek hükümlerde yer almaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26/4. maddesinde “Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve

KARAR NO : 484

02 TEMMUZ 2015

yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır” denmektedir. İmar plan değişikliği teklifi ile dikeyde yüksek yapılaşmaya imkan tanınmaktadır. Parsellerin ayırık nizam 3 kat olarak belirlenen konut bölgesinde yer alması ve çevresinde 3 katlı konut adaları bulunması nedeni ile diğer konut parsellerinin manzarasının ve güneş ışığının kesilmesine neden olacağı, plan kararlarını etkileyeceği düşünülmektedir. Ancak, plan değişikliği teklif edilen bölge Bademlidere Mahallesi içinde bulunan orman alanının yanında kalması, mevcut imar planının ucunda yer alan konut parselleri olması nedeni ile yakın çevresinde etkilenecek çok fazla konut parseli olmayacağı düşünülmektedir.

Öneri plan değişikliği kapsamında kalan parsellerin, mevcut imar planı ve plan notları doğrultusunda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre hesaplanan toplam inşaat alanı 16.550 m2 dir. Her ne kadar onaylı imar plan hükümleri bu doğrultuda da olsa civar konut parsellerinde ayırık nizam 3 kat konut parsellerinde KAKS: 1.05 değeri verilen parseller bulunduğu, bu kapsamda yaklaşık 8200 m2 önerilen parsel büyüklüğüne göre inşaat alanının 8610 m2 olabileceği, ancak arazinin topografik yapısından ve mevcut plan notları ile plan değişikliğine konu parsellerde KAKS sınırı getirilmemesi nedeni birçok parselde yaklaşık 3'er kat iskan edilebilir kat kazanıldığı, böylece toplam inşaat alanının 16.550 m2 olarak hesaplandığı, bu nedenle plan değişikliği teklifi ile m2 olarak inşaat alanı artışı olmadığı belirtilse dahi, bodrumlardan kazanılan inşaat alanlarının 0.00 kotu üstüne taşınması ile değer artışı oluşacağı tespit edilmektedir. Ayrıca plan notları ile ekstra sosyal tesis amacıyla inşaat alanı önerilmiştir.

26437 ada 7 ve 8 nolu parsellerin orman sınırında kalan bölümlerinin bedelsiz terk edileceği ve önceki planda belirlenen DOP alanlarının aynen korunmasına yönelik plan notları yer almaktadır. Plan değişikliğine esas jeolojik etüt raporunda plan değişikliğine konu alan UA-2 (Yerleşime Uygun Alanlar – Kaya Ortamlar) olarak değerlendirilmiş olup, plan notu ile rapora uyulması gerektiği hüküm altına alınmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21/2 maddesinde “Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak yapılabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanmaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir” denmektedir. Teklife ait 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi de sunulmuş olup, nazım imar plan değişikliği teklifinin de değerlendirilmesi durumunda 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile birlikte onaylanması gerekmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan UIP-11831,1 plan işlem numarası alınmıştır. ”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 26436 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 sayılı parseller ile 26437 ada 1,2,7,8 sayılı parsellerde teklif edilen toplulaştırma amaçlı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; 3 nolu plan notunun “**dahil edilemez**” ibaresinin “**dahil edilir**” şekliyle tadilen onayına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

- K A R A R -

Güven Mahallesi 2697 ada 50,55 ve 56 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz hakkında İmar Komisyonunun 12.06.2015 gün ve 20 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.06.2015 gün ve 19556 Sayılı Güven Mahallesi 2697 ada 50, 55 ve 58 sayılı parsellere ait Belediye Meclisimizin 06.01.2015 tarih ve 18 no'lu kararı ile reddedilen ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2015 tarih ve 297 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine askı süre içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 05.06.2015 gün ve 458 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlg: Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 18.05.2015 tarih ve 315/737717 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda; Güven Mahallesi 2697 ada 50, 55 ve 56 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 16.04.2015-15.05.2015 tarihleri arasında Belediyemiz ilan panosunda 1(bir) ay süre ile ilan edildiği, bu süre içerisinde 29.04.2015 tarih ve 1648 sayılı dilekçe ile Turgut ASLANOĞLU tarafından yazılı itirazda bulunduğu, belirtilmektedir.

İlgi yazı ekinde bulunan itiraz dilekçesi incelendiğinde, 2697 ada 50, 55 ve 56 sayılı parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2013 tarih ve 1824 sayılı kararı ile E:3.00, Hmax:Serbest olarak sağlık alanına çevrilerek imara aykırı bir karar alındığı, bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Çankaya Belediye Meclisi'nin 06.01.2015 tarih ve 18 no'lu kararı ile reddedildiği ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2015 tarih ve 297 sayılı kararı ile (onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda) onaylandığı hususlarından bahsedilerek, söz konusu Nazım İmar Planı Değişikliği ve Uygulama İmar Planı Değişikliğinin çevrenin planlama yapısına, planlama esaslarına ve hukuka uygun olmadığı gerekçesi ile itiraz edildiği anlaşılmaktadır.

Konu üzerinde yapılan incelemede;

-Müdürlüğümüz evrağına 27.11.2013 gün ve 35674 sayı ile kayıtlı dilekçe ile 2697 ada 50, 55 ve 56 sayılı parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2013 tarih ve 1824 sayılı kararı ile onaylandığından bahsedilerek, söz konusu parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, onaylanmak üzere Belediyemiz Meclisi'ne sunulmasının talep edildiği,

- Güven Mahallesi imarın 2697 adaya ait en son onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Çankaya Belediye Meclisi'nin 23.12.2004 gün ve 426 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2005 gün ve 1169 sayılı kararı ile 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin “tadilen” onaylandığı,

- Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile alanın “Kadın Sağlığı Merkezi” ve “Otopark” Alanı olarak tanımlandığı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde de kullanım kararının aynen korunduğu,

-2697 ada 55 sayılı parselin senet yüzölçümü 1227 m² olup, mülkiyetinin Ünal Akpınar İnşaat Sanayi Turizm Madencilik ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait olduğu ve mevcutta “Kadın Sağlığı Merkezi” olarak hizmet verdiği,

KARAR NO : 485

02 TEMMUZ 2015

-2697 ada 50 sayılı parselin senet yüzölçümü 676 m² olup, mülkiyetinin aynı şahsa ait olduğu ve parsel üzerinde bir binanın bulunduğu ancak arşiv kayıtlarımızda 1981 yılında alınmış imar durumu belgesi dışında herhangi bir imar uygulama işlem dosyasına rastlanılmadığı,

- 2697 ada 50, 55 ve 56 sayılı parsellerin “Özel Sağlık Alanına” dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2013 tarih ve 1824 sayılı kararı ile onaylandığı, söz konusu planla alanın (50 sayılı parselde yer alan 579 m²'lik otopark hissesinin de dahil edilerek) tek ada/parsel şeklinde düzenlenerek “Özel Sağlık Alanı” olarak ayrıldığı, yapılaşma koşullarının E:3.00, Hmax:Serbest olarak belirlendiği,

-Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği plan notlarının ise;

1-Özel sağlık alanında (55 parselde) yer alan yapının mevcut durumu imar durumudur. Yıkılıp yeniden yapılması halinde yürürlükteki plan koşulları geçerli olacaktır.

2- Özel sağlık alanında (55 parsel üzerinde) yer alan mevcut yapı yıkılıp yeniden yapılması koşuluna bağlı olmaksızın, gerekli zemin altı ve üstü geçişler sağlanması yoluyla yeni (50 parselde) yapılacak yapı ile bütünlük taşıyacak nitelikte birlikte projelendirilecektir.

3-Bodrum katlar parsel sınırına 5m.'ye kadar iskan edilebilir. İskan edilen bodrum katlar emsal haricidir.

4-Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır.

5-Belirtilmeyen hususlarda;

A-Çankaya İlçesi 25750 no'lu plan notları ile,

B-Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

şeklinde öngörüldüğü,

-Söz konusu meclis kararında;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2005 tarih ve 1169 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 4 no'lu plan notunda belirtilen “karşılıklı muvafakat verilmesi şartının sağlanmadığı ve öneri plan teklifinde otopark kullanımındaki 56 sayılı parselin bir kısmında yapılan düzenleme için parsel sahiplerinden muvafakat alınmadığı,

Klasik nizam 5 katlı 2 konut parseli ile otopark alanında kalan bu parsel maliklerinin 1806 m²'lik hisselerinin birleştirilerek yeni oluşan parselde E:3.00, Hmax:Serbest ile ada bazı yapılaşma önerildiği,

Böylece mevcut otopark kullanımında olan alanın bir kısmının 2.kez imar parseline katılarak inşaat hakkı tanındığı, otopark alanına eşdeğer alan ayrılmadığı,

Söz konusu alana ilişkin yoğunluk ve kat artışına rağmen jeolojik etüd sunulmadığı, kabulü halinde sondajlı zemin etüdü yapılması gerektiği,

2697 ada 50, 55 sayılı parsellerin tamamı ile 56 sayılı parselin bir kısmına ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile yoğunluğu artıracığı, yerleşik bir alan olması nedeniyle trafik ve otopark sorunu oluşturabileceğinin görüş ve kanaatine varıldığından bahsedildiği,

-2697 ada 50, 55 ve 58 sayılı parsellere ait teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendiğinde,

Söz konusu planın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan kararları doğrultusunda hazırlandığı,

2697 ada 55 sayılı parselin “Kadın Hastalıkları Hastanesi” olarak hizmet verdiği, tıp alanındaki gelişmeler kapsamında ilave laboratuvar, klinik gibi tanı ve teşhis ünitelerinin yer almasına imkan vermemesinden dolayı ihtiyaç duyulan fiziki mekanın karşılanabilmesi için komşu (50 sayılı) parsel ve o parselde ait 58(eski 56) sayılı otopark parselindeki 579 m² hissesinin de satın alınması sonrasında, 55 sayılı parsel ile birlikte “Özel Sağlık Alanı” olarak düzenlendiği,

Oluşturulan Özel Sağlık Alanı parselinin yapılaşma koşullarının E(Emsal):3.00, Yençok:Serbest ve yapı yaklaşma mesafelerinin 25750 no’lu planla verilen yoldan 5.00 m. ve güneydeki komşu parselden 3.00 m. aynen korunarak, kuzeydeki komşu parselden 5.00 m. ve arka cepheden 15.00 m. olacak şekilde verildiği,

KARAR NO : 485

02 TEMMUZ 2015

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan notlarının ise;

1-Özel Sağlık Alanında E:3.00, Yençok:Serbesttir.

2-Özel Sağlık Alanında (55 parselde) yer alan yapının mevcut durumu imar durumudur. Yıkılıp yeniden yapılması halinde yürürlükteki plan koşulları geçerli olacaktır.

3-Özel sağlık alanında (55 parsel üzerinde) yer alan mevcut yapı yıkılıp yeniden yapılması koşuluna bağlı olmaksızın, gerekli zemin altı ve üstü geçişler sağlanması yoluyla yeni (50 parselde) yapılacak yapı ile bütünlük taşıyacak nitelikte birlikte projelendirilecektir.

4-Bodrum katlar parsel sınırına 5m.’ye kadar iskan edilebilir. İskan edilen bodrum katlar emsal haricidir.

5-Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır.

6-Belirtilmeyen hususlarda; 25750/2 no’lu plan notları ile 3194 sayılı İmar Kanunun ve ilgili Yönetmelikleri geçerlidir.

şeklinde olduğu,

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, Belediye Meclisimizin 06.01.2015 tarih ve 18 no’lu kararı ile söz konusu parsellere ait “... 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin reddine...” karar verildiği, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.02.2015 tarih ve 297 sayılı kararı ile (onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda) onaylandığı, hususları tespit edilmiştir.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Güven Mahallesi 2697 ada 50, 55 ve 58 sayılı parsellere ait Belediye Meclisimizin 06.01.2015 tarih ve 18 no’lu kararı ile reddedilen ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.02.2015 tarih ve 297 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine askı süre içinde yapılan itiraza ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri

ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda itirazın kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.07.2015 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

Alacaatlı 60031 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 15.06.2015 gün ve 21 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.06.2015 gün ve 19899 Sayılı Belediye Meclisimizin 02.04.2015 tarih ve 275 sayılı kararı ile Müdürlüğüne iade edilen 60031 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin onaylanan nazım imar plan değişikliği doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ve 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip yeniden bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 05.06.2015 gün ve 461 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“İLGİ: Müdürlüğümüz evrağına Gülseren ORAY tarafından verilen 12.05.2015 tarih ve 19711 sayı ile kayıtlı dilekçe.

60031 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı teklifi değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze sunulmuş (Ek 1), konu değerlendirilmek üzere Belediye Meclisimize iletilmiş, Belediye Meclisimizin 02.04.2015 tarih ve 275 sayılı kararı ile “yeniden değerlendirilmek üzere Müdürlüğüne iadesine” karar verilmiş olup (Ek 2), ilgede kayıtlı dilekçe ile, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.05.2015 tarih ve 3395-8621 sayılı yazısı ile Müdürlüğümüze de iletilen (Ek 3) 60031 ada 1 parselle ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 554 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifinin yeniden değerlendirilmesi istenmektedir (Ek 4).

Söz konusu parsel, 6360 sayılı 13 İlde Büyükşehir Belediyesi ve 26 İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 2.maddesinin 41.fikrasına istinaden Yenimahalle İlçesinden İlçemize eklenen alan dahilinde kalmakta olup, Yenimahalle Belediyesinden tutanakla alınan dosyasında yapılan incelemede;

- Çayyolu 60031 ada 1 parselin Yenimahalle Belediye Meclisinin 05.02.2010 tarih ve 163 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2010 tarih ve 1201 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planında E:0.50, h max:Serbest yapılanma şartında konut kullanımında kaldığı ve 25 metrelik yoldan 10.00 m., 35 metrelik yoldan 7 metre ve diğer cephelerden 5.00 m. yapı yaklaşma mesafesi bulunduğu (Ek 5),
- Parselin 16850 m2 ve şahıs mülkiyetinde olduğu (Ek 6) ve parsel üzerinde 7 bloktan oluşan bir yapının yer aldığı,

- Plan değişikliği teklifi ile parselin mevcut kullanım kararının “Konut+Ticaret” kullanımına dönüştürüldüğü, ancak dosyasında yer alan vekalet-muvafakatnamelerin incelenmesi sonucu, parsel maliklerince plan değişikliği hakkında “gayrimenkullerin tümü için Ticaret+Hizmet+Konut kullanımlarının tümünün birlikte çıkması halinde geçerlidir” şartıyla Gülseren ORAY’a muvafakat verildiği (Ek 7), D-1 ve D-2 numaralı gayrimenkullerin maliklerine ait vekalet yada muvafakatname bulunmadığı, ilgililerince mülkiyet sahiplerinin yurtdışında olmalarından dolayı ulaşılamadığının belirtildiği,

KARAR NO : 486

02 TEMMUZ 2015

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 554 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile parselin kullanım kararının “Ticaret +Konut Alanı” kullanımına dönüştürüldüğü, hususları tespit edilmiştir.

Alacaatlı Caddesi üzerinde bulunan planlama alanının Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi’ne ana ulaşım aksı konumunda olması ve imar planında konut kullanımında olmasına rağmen mevcutta parsel üzerinde Güven Sağlık Kampüsü ve ticari kullanımların olması nedeni ile 60031 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifinin sunulduğu belirtilmektedir. Plan değişikliği teklifi ile parselin kullanım kararı “Ticaret – Konut Alanı” olarak düzenlenmekte, yapılanma şartları (Emsal:0.50, Yençok:Serbest) ve yapı yaklaşma mesafeleri (25 metrelik yoldan 10.00 m., 35 metrelik yoldan 7 metre ve diğer cephelerden 5.00 m.) aynen korunmaktadır.

Plana ait plan notları ise:

1. Yapı adasında %70 ticaret amaçlı, %30 konut amaçlı yapılaşmaya izin verilir.
2. Diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 84315 nolu parsellasyon planı plan hükümleri geçerlidir. şeklinde belirlenmiştir.

Plan değişiklik teklifi incelendiğinde, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21-10 maddesinde “imar planlarında Ticaret+Konut kullanımına yer verilmesi durumunda konut kullanım oranının belirtilmediği hallerde en fazla %30 konut kullanılabileceği varsayılır” denmektedir. İmar plan değişikliğinde de konut kullanım oranı %30 olarak belirlendiğinden, imar plan değişiklik teklifi ile onaylı imar planında konut kullanımında olan parselin kullanım amacı, ticaret ağırlıklı bir kullanıma dönüştürülmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan UIP_9976,1 no’lu işlem numarası (PİN) alınmıştır. ”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Alacaatlı 60031 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkelere, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

- K A R A R -

Lodumlu 26080 ada 28 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 16.06.2015 gün ve 22 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.06.2015 gün ve 19900 Sayılı Danıştay 6.Dairesi'nin 11.03.2014 tarihli kararı ile plansız hale gelen Lodumlu 26080 ada 28 sayılı parselinin (bir önceki plan kararı olan) YÖK İdari Tesisler Alanı olarak ayrılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 05.06.2015 gün ve 462 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgil:Yüksek Öğretim Kurulu Başkanlığı'nın 19.11.2014 tarih ve 258-68074 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda; Bilkent 26080 ada 28 sayılı Yükseköğretim Kurulu İdari Tesisler Alanı parselinin Kentsel Servis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Danıştay 6.Dairesi'nin E.2011/8175, K.2014/1937 sayılı kararı ile iptal edildiğinden bahsedilerek, söz konusu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir. (Ek 1)

Dosyasında yapılan incelemede;

-Bilkent Üniversitesi Kampüsü içerisinde yer alan 26080 ada 28 sayılı parselin bulunduğu alana ait ilk planın 1983 yılında onaylandığı, 75890 no'lu parsellasyon planı ile kesinleştiği,

-26080 ada 28 sayılı parselin, yüzölçümü 102099 m² mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup, Yüksek Öğretim Kurulu Başkanlığı'na tahsis edildiği,(Ek 2)

-İmar planında görülen aksaklıklar ve planlama alanındaki niteliksel değişikliklerden dolayı 1988, 1990, 1994 tarihlerinde imar planı tadilatları yapılmış olup (Ek 3) bu planla alanın YÖK İdari Tesisler Alanı olarak ayrıldığı, yapılaşma koşullarının E:0.70 olarak verildiği,

-Alana ilişkin en son “1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” teklifinin Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 23.06.2011 gün ve 12154 sayılı Makam Olur’u kapsamında 3194 sayılı İmar Kanununun 9.Maddesi uyarınca onaylandığı, söz konusu planla 26080 ada 28 sayılı parselin “YÖK İdari Tesisler Alanı” kullanımından “Kentsel Servis Alanı” kullanımına dönüştürüldüğü ve yapılaşma koşullarının ise E:0.70’den E:1.50’ye olacak şekilde yeniden düzenlendiği, (Ek 4)

KARAR NO : 487

02 TEMMUZ 2015

-Söz konusu planların iptaline ilişkin Tarafımızca dava açıldığı, Danıştay 6.Dairesi’nin 11.03.2014 tarih ve E.2011/8175, K.2014/1937 sayılı kararı ile dava konusu işlemlerin “iptaline” karar verildiği, kararın karşı tarafça temyiz edildiği ve temyiz sürecinin devam ettiği, (Ek 5) hususları tespit edilmiştir.

Danıştay kararı ile plansız hale gelen 26080 ada 28 sayılı parsele ait teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile

26080 ada 28 sayılı parselde mevcut yapılar bulunduğu, bu yapılara 04.08.1995 tarihinde yapı kullanma izin belgesi alındığı, söz konusu yapılarda tadilat yapılması istenildiği ancak alanın mahkeme kararı ile plansız konuma düştüğünden bahsedilerek, bir önceki planla verilen “YÖK İdari Tesisler Alanı” kullanım kararı ve E:0.70 yapılaşma koşulları aynen korunarak sadece alanın güney cephesindeki 20.00 m. yapı yaklaşma mesafesi 10.00 m.’ye düşürülerek Yençok:Serbest olarak önerilmektedir. Plan notları olarak da;

1-75890/4 no’lu Bilkent plan notları hükümleri geçerlidir.

2-Bu planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir. şeklinde 2 adet plan notu getirilmiştir.

Teklif edilen imar planı değişikliği ilgili yönetmelikler çerçevesinde irdelendiğinde;

26080 ada 28 sayılı parsele ait 1983 yılı ve sonrasında yapılan uygulama imar planları ve 1993 yılında yapılan nazım imar planı ile alanın YÖK İdari Tesisler Alanı olarak ayrılmış olup yapılaşmanın da tamamlanarak günümüze kadar bu kullanım kararı aynen devam etmiştir. Söz konusu parsel mahkeme kararı ile plansız konuma düştüğünden bir önceki plan kararlarını (kullanım ve yapılaşma koşullarını) koruyan uygulama imar planı teklif edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21/2 maddesinde: “Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir” denilmektedir.

Alana ait nazım imar planı ile uygulama imar planı yargı kararı ile iptal edildiğinden, ilgili yönetmelik gereği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile birlikte 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının da sunulduğu hususları tespit edilmiştir.

26080 ada 28 sayılı parsel e ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek Belediyemiz Meclisine sunulması için Belediyemiz Meclisimizin 07.01.2014 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun görülen İmar Şehircilik Müdürlüğünün 2014 yılı hizmet ücretleri tarifesi ve uygulama esaslarına göre, yapılan hizmet karşılığında tarifedeki plan inceleme ücretinin ödenmesi gerektiği bildirilmiştir. Yükseköğretim Kurulu Başkanlığı'nın 03.03.2015 tarih ve 11706 sayılı yazısı ile Kurullarına tahsisli Maliye Hazinesi adına kayıtlı bulunan Bilkent 26080 ada 28 sayılı parselin Harçlar Kanununun 59/a maddesi gereği harçlardan muaf olduğu belirtilmiştir. (Ek 6)

KARAR NO : 487

02 TEMMUZ 2015

Çankaya Belediye Meclisinin 2014 yılı ücretlerini belirleyen kararın uygulama esaslarının 9. maddesinde; "... Tarifedeki hizmetler, Ankara Büyükşehir Belediyesi ve diğer İlçe Belediyeleri tarafından talep edildiğinde mütekabiliyet esaslarına göre işlem yapılır, ayrıca Kamu Kurum ve Kuruluş olması kaydıyla ve Başkanlık Makamı Olur'una bağlanmak kaydıyla tarifedeki ücretlerin bir kısmı veya tamamı muaf tutulabilecektir..." denildiğinden 28.04.2015 tarih ve 15052 sayılı planlama ücreti ile ilgili muafiyetin sağlanmasına ilişkin Başkanlık Makamı Olur'u alınmıştır.(Ek 7)

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP_11837,1 no'lu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Danıştay 6.Dairesi'nin 11.03.2014 tarihli kararı ile plansız hale gelen Lodumlu 26080 ada 28 sayılı parselinin (bir önceki plan kararı olan) YÖK İdari Tesisler Alanı olarak ayrılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

- K A R A R -

Aşıkpaşa Mahallesi imarın 26525 ada 13 ve 14 sayılı parsellerinde, yapı nizamının değiştirilmesine ilişkin 1279 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 17.06.2015 gün ve 23 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.06.2015 gün ve 20027 Sayılı Aşıkpaşa Mahallesi imarın 26525 ada 13 ve 14 sayılı parsellerinde, yapı nizamının değiştirilmesine ilişkin 1279 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 05.06.2015 gün ve 466 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgı: Müdürlüğümüz evrağına 29.05.2015 tarih ve 22471 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgi'de kayıtlı dilekçede (Ek1); Aşıkpaşa Mahallesi 26525 ada 14 sayılı parselin yapılaşma koşulunun onaylı imar planında 'ikiz nizam' olarak belirlendiği, ancak komşu 13 parselin ayrıık nizam yapılaşması nedeni ile 14 parselde inşaata başlanamadığı ve mağdur olduğu belirtilerek, imar durumun 'Ayrıık Nizam' olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

- 26525 ada 14 parselin toplam yüzölçümünün 469 m² olduğu,
- Söz konusu parselin mülkiyetinin 131 m²'sinin Ali Rıza Büyükçetin'e, 232 m²'si Atilla Gürder'e, 106 m²'si Çankaya Belediyesi'ne ait olduğu (Ek2),
- 26525 ada 13 parselin toplam yüzölçümünün 561 m² olduğu, kat mülkiyetine geçtiği (Ek3),
- Her iki parselin de 81038 no'lu parselasyon planı kapsamında 'Ayrıık Nizam, 4 katlı, Konut' kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının TAKS:0.35, KAKS:1.40 olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin, 12m'lik yoldan 5 metre, 10m'lik yoldan 5 metre olduğu (Ek4),
- Daha sonra 13 parsel maliklerinin; köşe parselde mevcut imar durumunda belirtilen taban alanının, yapı yaklaşma mesafelerinin dışında kaldığı gerekçesi ile imar planı değişikliği talebinde bulunduğu,

- Belediyemizin Re'sen hazırlamış olduğu plan değişikliği teklifinde; yapı yaklaşma koşullarının, 10m'lik yoldan 3 metre, yan ve arka parsellerden 3 metre olacak şekilde yeniden düzenlendiği,

KARAR NO : 488

02 TEMMUZ 2015

- Söz konusu plan değişikliğinin Çankaya Belediye Meclisi'nin 04.05.2011 tarih ve 385 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2011 tarih ve 2091 sayılı kararı ile 'tadilen' onaylandığı (Ek5),
- Söz konusu kararda; '... kullanım kararı değişikliği içermeyen ve inşaat alanı artışı getirmeyen, parselde imar planı ile tanınmış inşaat alanının kullanılabilmesine olanak sağlamak için yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, aynı yoldan cepheli 4 parselin konumu nedeniyle yola mesafenin 5 metrenin altına düşürülmemesi gerektiğinden uygun olmadığı, çözüm amaçlı olarak boş olan 13 ve 14 parsellerin yapı nizamının 'ikiz' olarak belirlenmesinin mağduriyeti gidereceği görüşüne varıldığı...' denildiği,
- Plan onama süreci devam ederken 26525 ada 13 sayılı parselin 'Ayrık Nizam' yapılaşma koşullarına göre inşaatı tamamladığı (Ek6), hususları tespit edilmiştir.

İlgi'de kayıtlı dilekçede belirtildiği üzere mağduriyetlerin giderilmesi için hazırlanan 1279 arşiv numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde;

- 26525 ada 13 ve 14 sayılı parsellerin yapılaşma koşulları; TAKS:0.35, KAKS:1.40 olarak korunmuş,
- Yapı nizamı önceki haline getirilerek 'Ayrık Nizam' olarak değiştirilmiş,
- Yapı yaklaşma mesafeleri ise; , 12m'lik yoldan 5 metre, 10m'lik yoldan 5 metre, yan ve arka parsellerden 3 metre, olarak düzenlenmiştir.

Yapılaşmaya ilişkin hazırlanan plan notları ise;

1. 81038 no'lu plan notları geçerlidir.

2. Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler geçerlidir. şeklindedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-11831,2 plan işlem numarası alınmıştır. ”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Aşıkpaşa Mahallesi imarın 26525 ada 13 ve 14 sayılı parsellerinde, yapı nizamının değiştirilmesine ilişkin 1279 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

- K A R A R -

Mutlukent Mahallesi 13636 ada 1 sayılı parselin yanındaki otopark alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 18.06.2015 gün ve 24 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.06.2015 gün ve 20028 Sayılı Mutlukent Mahallesi 13636 ada 1 sayılı parselin yanındaki otopark alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli planı değişikliğinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 05.06.2015 gün ve 467 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 22.04.2015 tarih ve 301-2015-591 sayılı yazısı ve ekinde, Çankaya İlçesi Mutlukent Mahallesinin ve çevresinin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile bir adet trafo yeri ayrılması için sunulan imar planı değişiklik dosyasının onaylanması talep edilmektedir.

BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar plan değişikliği ile Mutlukent Mahallesi 13636 adanın yanındaki otopark alanı içerisinde 5x8=40 m² lik bir adet trafo yeri ayrılmış

- 1- Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.
 - 2- Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
 - 3- Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.
 - 4- Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m’ yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir.
- Şeklinde 4 adet plan notu önerilmiş ve Müdürlüğümüzce de uygun görülmüştür.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Mutlukent Mahallesi 13636 ada 1 sayılı parselin yanındaki otopark alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

- K A R A R -

Kızılay Mahallesi 1167 ada 32 sayılı parselde hazırlanan 1280 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 19.06.2015 gün ve 25 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.06.2015 gün ve 20094 sayılı Kızılay Mahallesi 1167 ada 32 sayılı parselde hazırlanan 1280 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5393 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 05.06.2015 gün ve 468 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının 08.05.2015 tarih ve 94652273/06-6.940.399 sayılı yazısı ile; mülkiyeti kurumlarına ait olan 1078 m² büyüklüğündeki Kızılay Mahallesi 1167 ada 32 parseldeki mevcut binalarının yıkılarak yeni bir bina yapılmasının istendiği, 11.03.2014 tarih ve 4014487 sayılı yazıları ile Belediyemizden imar durum belgesinin düzenlenmesinin talep edildiği, 29.05.2014 tarih ve 15026 sayılı cevabi yazı ile de planlar arasındaki belirsizlikler sebebiyle imar durum belgesinin verilemediği, planların netleşmesi gerektiği bilgisinin verildiği bildirildiğinden, söz konusu taşınmazın yapılaşma koşullarının belirlenmesi amacıyla Belediyemizce re’sen 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlanması talep edilmektedir (Ek-1).

Kızılay Mahallesi 1167 ada 32 parselin dosyasında yapılan incelemede;

- İmar İdare Heyetinin 09.05.1962 tarih ve 497 sayılı kararı ile onaylı 48400 sayılı parselasyon planı kapsamında 1167 ada 4 ve 5 parseller olarak oluştuğu (Ek-2), kullanım kararının “MİA- Ticaret Alanı” olduğu,

- 1167 ada 3,4 ve 5 sayılı parsellere ilişkin plan değişikliğinin İmar İdare Heyetinin 27.02.1967 tarih ve 119 sayılı kararı ve İmar ve İskân Bakanlığı Planlama ve İmar Genel Müdürlüğünün 04.07.1967 tarih ve 5914 sayılı yazısı ile onaylandığı, plan değişikliğine göre 4 ve 5 parsellerin tevhit edilerek 32 parselin oluşturulduğu ve 3 sayılı parsel ile ikili blok oluşturulduğu (Ek-3),

- 1167 ada 32 sayılı parselde ait 30.01.1975 tarih ve 60868/B no.lu imar durum belgesinde parselin ikili blok nizamında, yola mesafesinin 1,60 metre olarak düzenlendiği, inşaat derinliğinin plan değişikliği ile 22 m. olarak onaylandığı, ±0.00 kotunun İmar İdare Heyetinin 236/968 sayılı kararına ve plan değişikliğine istinaden Gazi Mustafa Kemal Bulvarından verildiği, saçak kotunun 21,50 metre olarak belirlendiği (Ek-4),

• Ancak İmar İdare Heyetinin 11.03.1975 tarih ve 163 sayılı kararında 32 parselin zemin kotunun 3 parselde birlikte verilmek suretiyle ± 1.20 metrede tesis edildiği, yine İmar İdare Heyetinin 05.04.1977 tarih ve 335 sayılı kararında 32 parselin saçak seviyesinin 21.50 metreden daha yüksek yapıldığı (Ek-5), mevcut yapı incelendiğinde yüksekliğinin 11 kat olduğu,

• Tapu senet yüzölçümünün 1078 m² olduğu (Ek-6)

• Ayrıca 1167 ada 32 parselin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.04.2004 tarih ve 190 sayılı kararı ile onaylanan Kızılay ve Yakın Çevresi M.İ.A Güney Kesimi Sınır Tespiti ve Nazım İmar Planı ve Çankaya Belediye Meclisinin 03.05.2005 tarih ve 418 sayılı kararıyla uygun

KARAR NO : 490

02 TEMMUZ 2015

görüldükçe Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2005 tarih ve 1829 sayılı kararıyla onaylanan Kızılay ve Yakın Çevresi Merkezi İş Alanı Güney Kesimi sınır Tespitine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sınırları içinde kaldığı (Ek-7),

• Onaylı planın 1 no.lu plan notunun; “ Plan onay sınırı içinde kalan alanlarda bu plan öncesinde yürürlükte olan planlara ait yapılaşma koşulları geçerlidir. Plan onama sınırı içinde yer alan imar ada/parsellerindeki aplikasyon işlemlerinde bir önceki imar planları esas alınacaktır.” şeklinde olduğu, hususları tespit edilmiştir.

Sosyal Güvenlik Kurumunun 1167 ada 32 parselin yapılaşma koşullarının belirlenmesi amacıyla, söz konusu ada/parselin yan parselleri de incelenmiş olup, 1167 ada 6 sayılı parselin tapu senet yüzölçümünün 599 m² olduğu (660 m²den yola terk sonucu), 17.01.2002 tarih ve 13808 sayılı imar durum belgesine göre; parselin yapılaşma koşullarının ayırık nizam, 9 kat, yola mesafesinin 2 metre, inşaat derinliğinin 18 metre ve saçak seviyesinin 27.50 metre olarak belirlendiği (Ek-8), 1167 ada 3 parselin ise; tapu senet yüzölçümünün 314 m² olduğu (Ek-6), Sosyal Güvenlik Kurumu mülkiyetinde iken kurum tarafından satıldığı, 23.10.2013 tarih ve 29329 no.lu imar durumu belgesine göre; parselin yapılaşma koşullarının ikili blok nizamında, 9 kat olduğu, yola mesafesinin Gazi Mustafa Kemal Bulvarına 3 metre, Necatibey Caddesine 1,60 metre olarak verildiği, ± 0.00 kotunun Gazi Mustafa Kemal Bulvarından alındığı, 32 parselin saçak kotuna göre arka cephe yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre verilebileceği (Ek-9), hususları tespit edilmiştir.

Sosyal Güvenlik Kurumunun talebi ve yapılan incelemeler sonucunda; Müdürlüğümüzce Kızılay Mahallesi 1167 ada 32 parselde yeniden yapılması planlanan yapının, yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinde Kızılay Mahallesi 1167 ada 32 parselin kullanım kararı değiştirilmeden yapılaşma koşulları ikili blok nizamında 9 kat, yapı yaklaşma mesafeleri Necatibey Caddesinden 1,60 metre, 1167 ada 6 parselden 3 metre, 31 parselden ise 3 metre olarak belirlenmiştir. Bina derinliği ise 22 metre olarak düzenlenmiştir.

Plan notu olarak;

1. Bina derinliği 22 metredir.
2. ± 0.00 kotu Necatibey Caddesinden verilecektir.
3. Parselin yola mesafesi 1.60 metre olacaktır.

4. Kitlelerin oturma alanı için bina bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılarak onaylatılmadan mimari ve betonarme proje onayı yapılamaz. Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

5. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda “Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği” hükümleri geçerlidir.

şeklinde 5 adet plan notu önerilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan UIP-12769,2 Nolu Plan İşlem Numarası (PIN) alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Kızılay Mahallesi 1167 ada 32 sayılı parselde hazırlanan 1280 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 491

02 TEMMUZ 2015

- K A R A R -

Mülkiyetinin 456 m² si Belediyemize ait Cevizlidere Mahallesinde imar planında “ Cami Alanı “ olarak ayrılan 27894 ada 1191 m² yüzölçümlü 2 parselindeki 456 m² Belediyemiz hissesinin; imar planındaki amacında kullanıldığı sürece, müştemilatında ticari amaca yönelik herhangi bir faaliyette bulunulmaması kaydıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi doğrultusunda “ *Tahsis amacında kullanılmadığı takdirde Belediyesi adına iade edilecektir.*” kaydının tapuya şerh edilmesi şartıyla, Maliye Hazinesi adına bedelsiz devredilmesi hususunda Emlak ve Hukuk Komisyonlarının 11.06.2015 gün ve 2 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 02.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 01 Haziran 2015 gün ve 405 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Mülkiyetinin 456 m² si Belediyemize ait Cevizlidere Mahallesinde imar planında “ Cami Alanı “ olarak ayrılan 27894 ada 1191 m² yüzölçümlü 2 parselindeki 456 m² Belediyemiz hissesinin; imar planındaki amacında kullanıldığı sürece, müştemilatında ticari amaca yönelik herhangi bir faaliyette bulunulmaması kaydıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi doğrultusunda “ *Tahsis amacında kullanılmadığı takdirde Belediyesi adına iade edilecektir.*” kaydının tapuya şerh edilmesi şartıyla, Maliye Hazinesi adına bedelsiz devredilmesi hususunda Başkanlık Makamının 28.05.2015 gün ve 482 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi,

- a) Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 12.05.2015 gün ve 2009 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“ Çankaya Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün 22.05.2015 tarih ve 959 sayılı yazısında; İlçemiz Cevizlidere Mahallesi mülkiyetinin 456 m² si Belediyemize ait üzerinde Fatih Camii bulunan tapunun 27894 ada 2 nolu parselinde kayıtlı 1191 m² yüzölçümlü cami arsasının 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 (d) maddesi uyarınca bedelsiz olarak Başkanlıklarına tahsisi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun;

“ *Diğer Kuruluşlarla İlişkiler “ başlıklı 75. Maddesinin başlığı olan “ Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda” hükmü ile;*

(d) bendinde “ Kendilerine ait taşınmazlar, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum kuruluşlarına devredebilir ...” hükmü bulunmaktadır.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Ve Kontrol Kanununun;

“ *Taşınmaz tahsisi başlıklı 47’nci maddesinde;* Kamu İdareleri, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmeleri için mülkiyetlerinde bulunan taşınmazları kendi aralarında bedelsiz olarak tahsis edebilir.

Tahsis, kamu hizmeti yerine getirildiği süre için devam eder. Tahsis edilen taşınmaz, tahsis amacı dışında kullanılamaz. “ hükmü bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

KARAR NO : 491

02 TEMMUZ 2015

Mülkiyetinin 456 m² si Belediyemize ait Cevizlidere Mahallesinde imar planında “ Cami Alanı “ olarak ayrılan 27894 ada 1191 m² yüzölçümlü 2 parselindeki 456 m² Belediyemiz hissesinin; imar planındaki amacında kullanıldığı süreç, müştemilatında ticari amaca yönelik herhangi bir faaliyette bulunulmaması kaydıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi doğrultusunda “ *Tahsis amacında kullanılmadığı takdirde Belediyesi adına iade edilecektir.*” kaydının tapuya şerh edilmesi şartıyla, Maliye Hazinesi adına bedelsiz devredilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 01.06.2015 gün ve 405 sayılı ara kararı;

Mülkiyetinin 456 m² si Belediyemize ait Cevizlidere Mahallesinde imar planında “ Cami Alanı “ olarak ayrılan 27894 ada 1191 m² yüzölçümlü 2 parselindeki 456 m² Belediyemiz hissesinin; imar planındaki amacında kullanıldığı süreç, müştemilatında ticari amaca yönelik herhangi bir faaliyette bulunulmaması kaydıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi doğrultusunda “ *Tahsis amacında kullanılmadığı takdirde Belediyesi adına iade edilecektir.*” kaydının tapuya şerh edilmesi şartıyla, Maliye Hazinesi adına bedelsiz devredilmesi hususunda Başkanlık Makamının 28.05.2015 gün ve 482 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.06.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak ile Hukuk Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 01.06.2015 gün ve 405 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Mülkiyetinin 456 m² si Belediyemize ait Cevizlidere Mahallesinde imar planında “ Cami Alanı “ olarak ayrılan 27894 ada 1191 m² yüzölçümlü 2 parselindeki 456 m² Belediyemiz hissesinin; imar planındaki amacında kullanıldığı süreç, müştemilatında ticari amaca yönelik herhangi bir faaliyette bulunulmaması kaydıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi doğrultusunda “ *Tahsis amacında kullanılmadığı takdirde Belediyesi adına iade edilecektir.*” kaydının tapuya şerh edilmesi şartıyla, Maliye Hazinesi adına bedelsiz devredilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 492

02 TEMMUZ 2015

- K A R A R -

Mülkiyeti Belediyemize ait Seyranbağları Mahallesi Ballıbaba Sokak 52/10 numaralı (5350 ada 9 parsel) adresinde bulunan dükkanı, Cumhuriyet Kadınları Derneğine “Cumhuriyet Evi” adı altında bedelsiz tahsisi ve diğer işlemler için Başkanlık Makamına yetki verilmesi hakkında Emlak ile Hukuk Komisyonlarının 12.06.2015 gün ve 3 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 02.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Haziran 2015 gün ve 456 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Mülkiyeti Belediyemize ait Seyranbağları Mahallesi Ballıbaba Sokak 52/10 numaralı (5350 ada 9 parsel) adresinde bulunan dükkanı, Cumhuriyet Kadınları Derneğine “Cumhuriyet Evi” adı altında bedelsiz tahsisi ve diğer işlemler için Başkanlık Makamına yetki verilmesi hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.06.2015 gün ve 2572 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi,

b) Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.06.2015 gün ve 2572 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“ Çankaya Belediyesi, “Yeni Nesil Belediyecilik” anlayışının gereği olarak öncü, yaşamın her alanında fırsat eşitliği sağlayıcı, bireyin yaşam alanlarının zenginleştirildiği, çağdaş kent yaşamında yabancılaşmanın kırılmasının sağlandığı, ölçülebilir, paylaşılabılır, kültürün ve sanatın her alanda ulaşılabilirdiği, sosyal eşitsizliklerin giderilerek, sağlıklı bir kent olma gelişiminin sağlanarak kültür sanat ve sosyal dayanışmada yaratıcı, zenginleştirici, bütünleştirici, geliştirici, değiştirici, katılımcı bir anlayış tesis etmektir.

Bu kapsamda; Çankaya İlçesi sınırları içerisinde yaşayan halka, bireyin yaşam alanını zenginleştirmek, sosyal dayanışmayı ve insan gelişimini öne çıkarmak, kültür, sanat, eğitim, kurs çalışmaları yapmak amacı için mülkiyeti Çankaya Belediyesine ait olan Seyran bağları mahallesi Ballıbaba sokak 52 / 10 numaralı (5350 ada 9 parsel) adresinde bulunan dükkanı Cumhuriyet Kadınları Derneğine, “ Cumhuriyet Evi” adı altında bedelsiz tahsisi planlanmaktadır.

Makamınızca uygun bulunması halinde, Çankaya İlçesi sınırları içerisinde yaşayan halka, bireyin yaşam alanını zenginleştirmek, sosyal dayanışmayı ve insan gelişimini öne çıkarmak, kültür, sanat, eğitim, kurs çalışmaları yapmak amacıyla mülkiyeti Çankaya Belediyesine ait olan Seyran bağları mahallesi Ballıbaba sokak 52 / 10 numaralı (5350 ada 9 parsel) adresinde bulunan dükkanı Cumhuriyet Kadınları Derneğine, “ Cumhuriyet Evi” adı altında bedelsiz tahsisi ile diğer iş ve işlemler için Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere, yazımızın Belediye Meclisinde görüşülmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğü’ne havalesini gereği için OLUR’larınıza arz ederim.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.06.2015 gün ve 456 sayılı ara kararı;

Mülkiyeti Belediyemize ait Seyranbağları Mahallesi Ballıbaba Sokak 52/10 numaralı (5350 ada 9 parsel) adresinde bulunan dükkanı, Cumhuriyet Kadınları Derneğine “Cumhuriyet Evi” adı altında bedelsiz tahsisi ve diğer işlemler için Başkanlık Makamına yetki verilmesi hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.06.2015 gün ve 2572 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.06.2015 tarihli birleşiminde okundu.

KARAR NO : 492

02 TEMMUZ 2015

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak ile Hukuk Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 05.06.2015 gün ve 456 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Mülkiyeti Belediyemize ait Seyranbağları Mahallesi Ballıbaba Sokak 52/10 numaralı (5350 ada 9 parsel) adresinde bulunan dükkanın, Cumhuriyet Kadınları Derneğine “Cumhuriyet Evi” adı altında bedelsiz tahsisi ve diğer işlemler için Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda hazırlanan dosyanın müdürlüğüne iadesine, Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde yer alan apartman ve site sakinleri için, Emlak vergilerinin ödenmesine yönelik bilgilendirmek amacıyla, bina içlerine uygun ölçülerde çerçevelendirilmiş Bildirim Panoları hazırlanması için gerekli planlama çalışmalarının yapılmasını hakkında Emlak ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 11.06.2015 gün ve 4 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 02.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Haziran 2015 gün ve 443 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde yer alan apartman ve site sakinleri için, Emlak vergilerinin ödenmesine yönelik bilgilendirmek amacıyla, bina içlerine uygun ölçülerde çerçevelendirilmiş Bildirim Panoları hazırlanması için gerekli planlama çalışmalarının yapılmasını hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

c) Konu ile ilgili Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırları içerisinde yer alan apartman ve site sakinleri için, Emlak vergilerinin ödenmesine yönelik bilgilendirmek amacıyla, bina içlerine uygun ölçülerde çerçevelendirilmiş Bildirim Panoları hazırlanarak, mükelleflerin vergi ödeme günleri konusunda haberdar edilmesi için gerekli planlama çalışmalarının yapılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 04.06.2015 gün ve 443 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde yer alan apartman ve site sakinleri için, Emlak vergilerinin ödenmesine yönelik bilgilendirmek amacıyla, bina içlerine uygun ölçülerde çerçevelendirilmiş Bildirim Panoları hazırlanması için gerekli planlama çalışmalarının yapılmasını hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.06.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 04.06.2015 gün ve 443 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde yer alan apartman ve site sakinleri için, Emlak vergilerinin ödenmesine yönelik bilgilendirmek amacıyla, bina içlerine uygun ölçülerde çerçevelendirilmiş Bildirim Panoları hazırlanması için gerekli planlama çalışmalarının yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

- K A R A R -

Belediyemize ait Çağdaş Sanatlar Merkezi Otoparkı ücret tarifesinin belirlenmesi ve özürlü kart sahiplerinin de otoparklardan ücretsiz yararlanması hakkında Tarifeler Komisyonunun 03.07.2015 gün ve 5 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 01 Temmuz 2015 gün ve 478 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemize ait Çağdaş Sanatlar Merkezi Otoparkı ücret tarifesinin belirlenmesi ve özürlü kart sahiplerinin de otoparklardan ücretsiz yararlanması hakkında Başkanlık Makamının 29.06.2015 gün ve 588 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

d) İşletme Müdürlüğünün 24.06.2015 gün ve 322 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Belediyemize ait Çağdaş Sanatlar Merkezinin altındaki kapalı otopark Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce, Makamınızın 23.06.2015 tarih ve 2642/759534 sayılı Olur'larıyla işletilmek üzere Müdürlüğümüze devredilmiştir.

Bu otoparkın ücret tarifesinin yazımız ekinde belirtildiği şekilde düzenlenmesi, ayrıca 09.04.2011 tarih ve 28049 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Karayolları Trafik Yönetmeliğinde belirtilen “Özürlü Kartına” sahip kişilerinde otoparklarımızdan ücretsiz yararlandırılması düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Çağdaş Sanatlar Merkezi Otoparkının ücret tarifesinin belirlenmesi ve özürlü kart sahiplerinin de otoparklardan ücretsiz yararlanması hususunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınabilmesi için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim. ”

e) Çankaya Belediye Meclisimizin 01.07.2015 gün ve 478 sayılı ara kararı;

Belediyemize ait Çağdaş Sanatlar Merkezi Otoparkı ücret tarifesinin belirlenmesi ve özürlü kart sahiplerinin de otoparklardan ücretsiz yararlanması hakkında Başkanlık Makamının 29.06.2015 gün ve 588 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 01.07.2015 gün ve 478 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemize ait Çağdaş Sanatlar Merkezi Otoparkı ücret tarifesinin belirlenmesi ve özürlü kart sahiplerinin de otoparklardan ücretsiz yararlanması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin;

OTOPARK ÜCRET TARİFESİ:	
SAATİ	ÜCRETİ (TL)
0-3 SAAT	5.00.-TL
3-6 SAAT	8.00.-TL
6-9 SAAT	11.00.-TL
9-12 SAAT	15.00.-TL
12-24 SAAT	25.00.-TL
FİŞ KAYBI	20.00.-TL
1 AYLIK ABONELİK	200.00.-TL
İLK ABONELİKTE STİCKER/KART ÜCRETİ	10.00.-TL

belirtilen tarife listesi ile birlikte kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 496

03 TEMMUZ 2015

- K A R A R -

Belediyemiz parklarında halkın ekonomik bir şekilde hizmet alabileceği ve işletmeciliğini Belediyemiz şirketlerinin yapacağı küçük boyutlu “Çankaya Çayevleri” kurulması hakkında Bütçe Plan ve Program - Sosyal İşler ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarının 19.06.2015 gün ve 2 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Haziran 2015 gün ve 446 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz parklarında halkın ekonomik bir şekilde hizmet alabileceği ve işletmeciliğini Belediyemiz şirketlerinin yapacağı küçük boyutlu “Çankaya Çayevleri” kurulması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

f) Konu ile ilgili Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemiz parklarında halkın ekonomik bir şekilde hizmet alabileceği ve işletmeciliğini Belediyemiz şirketlerinin yapacağı küçük boyutlu “Çankaya Çayevleri” “Çankaya Çayhaneleri” yapılmasını, böylelikle yeni iş ve istihdam imkanları da yaratabilecektir. Yaşlısı ve engellisi çok olan ve kıraathanelere gitmeyi tercih etmeyen halkımızın sağlıklı ortamlarda zaman geçirebilmesine de imkan sağlanacak ve büyük ölçüde memnuniyet yaratacak “Çankaya Çayevi” Çankaya Çayhanelerinin öncelikle Çayyolu’nda bulunan “Muharrem Dalkılıç Parkı”ndan başlamak üzere diğer parklara da yaygınlaştırılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 04.06.2015 gün ve 446 sayılı ara kararı;

Belediyemiz parklarında halkın ekonomik bir şekilde hizmet alabileceği ve işletmeciliğini Belediyemiz şirketlerinin yapacağı küçük boyutlu “Çankaya Çayevleri” kurulması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.06.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program – Sosyal İşler ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 04.06.2015 gün ve 446 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemiz parklarında halkın ekonomik bir şekilde hizmet alabileceği ve işletmeciliğini Belediyemiz şirketlerinin yapacağı küçük boyutlu “Çankaya Çayevleri” kurulması ile ilgili hazırlanan önergenin reddine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 497**

03TEMMUZ 2015

- K A R A R -

İlçemizde şiddete maruz kalan kadınlarımızın tespit edilerek gerekli çalışmaların yapılması hakkında Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ile İnsan Hakları Komisyonlarının 12.06.2015 gün ve 2 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Haziran 2015 gün ve 444 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde şiddete maruz kalan kadınlarımızın tespit edilerek gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

g) Konu ile ilgili Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemizde şiddete maruz kalan kadınlarımızın tespit edilerek gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 04.06.2015 gün ve 444 sayılı ara kararı;

İlçemizde şiddete maruz kalan kadınlarımızın tespit edilerek gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.06.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 04.06.2015 gün ve 444 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizde şiddete maruz kalan kadınlarımızın tespit edilerek gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 498
03 TEMMUZ 2015

- K A R A R -

Genetik bir hastalık olan cam kemik hastalığı ile ilgili halkın bilinçlendirilmesi için seminer ve paneller düzenlenmesi hakkında Sağlık ile Eğitim Komisyonlarının 12.06.2015 gün ve 2 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Haziran 2015 gün ve 441 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Genetik bir hastalık olan cam kemik hastalığı ile ilgili halkın bilinçlendirilmesi için seminer ve paneller düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

h) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Genetik bir hastalık olan cam kemik hastalığı ile ilgili halkın bilinçlendirilmesi için seminer ve paneller düzenlenmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 04.06.2015 gün ve 441 sayılı ara kararı;

Genetik bir hastalık olan cam kemik hastalığı ile ilgili halkın bilinçlendirilmesi için seminer ve paneller düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.06.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık ile Eğitim Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 04.06.2015 gün ve 441 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi. Genetik bir hastalık olan cam kemik hastalığı ile ilgili halkın bilinçlendirilmesi için seminer ve paneller düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak sonucunun meclisimize bilgi verilmesine, Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 499
03 TEMMUZ 2015

- K A R A R -

Belediye Meclisimizin, 06.05.2015 tarih ve 359 sayılı kararı ile almış olduğu “Demokrasi Parkı” ismi, daha önce alınan meclis kararları ile Birlik Mahallesinde bulunan bir parkımıza “Demokrasi ve Çocuk Hakları Parkı” ismi verilmiş ayrıca Konutkent Mahallesinde bulunan bir başka parkımıza “Demokrasi Parkı“ isimlerinin verilmiş olduğu anlaşıldığından, sözkonusu Meclis kararının yeniden düzenlenmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 11.06.2015 gün ve 4 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Haziran 2015 gün ve 440 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediye Meclisimizin, 06.05.2015 tarih ve 359 sayılı kararı ile almış olduğu “Demokrasi Parkı” ismi, daha önce alınan meclis kararları ile Birlik Mahallesinde bulunan bir parkımıza “Demokrasi ve Çocuk Hakları Parkı” ismi verilmiş ayrıca Konutkent Mahallesinde bulunan bir başka parkımıza “Demokrasi Parkı“ isimlerinin verilmiş olduğu anlaşıldığından, sözkonusu Meclis kararının yeniden düzenlenmesi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 28.05.2015 gün ve 1503 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi,

- i) Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 28.05.2015 gün ve 1503 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“ Belediye Meclisimizin, 06.05.2015 tarih ve 359 sayılı kararı ile ilçemiz sınırları içerisinde yer alan Mustafa Kemal Mahallesindeki parklardan birine “Demokrasi Parkı” isminin verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir. Ancak Birlik Mahallesinde bulunan mevcut parklarımızdan biri “Demokrasi ve Çocuk Hakları Parkı”, Konutkent Mahallesinde bulunan bir başka parkımız ise “Demokrasi Parkı“ olarak isimlendirilmiştir.

Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde; bahse konu isimlendirmenin yeniden değerlendirilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur’larınıza arz ederim.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 04.06.2015 gün ve 440 sayılı ara kararı;

Belediye Meclisimizin, 06.05.2015 tarih ve 359 sayılı kararı ile almış olduğu “Demokrasi Parkı” ismi, daha önce alınan meclis kararları ile Birlik Mahallesinde bulunan bir parkımıza “Demokrasi ve Çocuk Hakları Parkı” ismi verilmiş ayrıca Konutkent Mahallesinde bulunan bir başka parkımıza “Demokrasi Parkı“ isimlerinin verilmiş olduğu anlaşıldığından, sözkonusu Meclis kararının yeniden düzenlenmesi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 28.05.2015 gün ve 1503 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.06.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 04.06.2015 gün ve 440 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediye Meclisimizin, 06.05.2015 tarih ve 359 sayılı kararı ile almış olduğu “Demokrasi Parkı” ismi, daha önce alınan meclis kararları ile Birlik Mahallesinde bulunan bir parkımıza “Demokrasi ve Çocuk Hakları Parkı” ismi verilmiş ayrıca Konutkent Mahallesinde bulunan bir başka parkımıza “Demokrasi Parkı“ isimlerinin

verilmiş olduğu anlaşıldığından, sözkonusu Meclis kararının yeniden düzenlenmesi ile ilgili olarak; sözkonusu Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Yolu 7.km üzerinde bulunan Barış Sitesi park alanına, geçtiğimiz günlerde Muğla'nın Ortaca ilçesinde su kanalına atılarak katledilen “Cansu KAYA” isminin verilmesine, 5393 sayılı Yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 500
03 TEMMUZ 2015

- K A R A R -

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan uygun bir parkımıza “Bedri KORAMAN” isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 5 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Haziran 2015 gün ve 455 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan uygun bir parkımıza “Bedri KORAMAN” isminin verilmesi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 01.06.2015 gün ve 1557 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi,

j) Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 01.06.2015 gün ve 1557 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan uygun bir parka “Bedri KORAMAN” isminin verilmesi düşünülmektedir.

Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde; isimsiz parklarımızdan birine “ Bedri KORAMAN ” isminin verilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur’larınıza arz ederim.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.06.2015 gün ve 455 sayılı ara kararı;

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan uygun bir parkımıza “Bedri KORAMAN” isminin verilmesi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 01.06.2015 gün ve 1557 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.06.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 05.06.2015 gün ve 455 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde Emek 10.cadde, Kırım Caddesi ile M.Abdülcemil Sokak arasında bulunan parkımıza “Bedri KORAMAN” isminin verilmesine, Bedri KORAMAN’ın özgeçmişi ile eserlerinden bir kısmının da konularak, Müdürlük teklifinin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 501
03 TEMMUZ 2015

- K A R A R -

Zabıta Müdürlüğümüz yetkilileri ile esnaflarımızı yerinde ziyaret ederek sorunlarını dinlemek ve çözmek konusunda çalışma yapılması hakkında Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonunun 19.06.2015 gün ve 3 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Haziran 2015 gün ve 442 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Zabıta Müdürlüğümüz yetkilileri ile esnaflarımızı yerinde ziyaret ederek sorunlarını dinlemek ve çözmek konusunda çalışma yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

k) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Zabıta Müdürlüğümüz yetkilileri ile esnaflarımızı yerinde ziyaret ederek sorunlarını dinlemek ve çözmek konusunda çalışma yapılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 04.06.2015 gün ve 442 sayılı ara kararı;

Zabıta Müdürlüğümüz yetkilileri ile esnaflarımızı yerinde ziyaret ederek sorunlarını dinlemek ve çözmek konusunda çalışma yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.06.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 04.06.2015 gün ve 442 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi. Zabıta Müdürlüğümüz yetkilileri ile esnaflarımızı yerinde ziyaret ederek sorunlarını dinlemek ve çözmek konusunda çalışma yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak sonucunun meclisimize bilgi verilmesine, Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 502
03 TEMMUZ 2015

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Ortaöğretim ve Üniversitelerle çevre temizliği bilincini geliştirmek amacıyla ortaklaşa çalışmalar yapılmasına ilişkin Çevre Komisyonunun 12.06.2015 gün ve 3 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Haziran 2015 gün ve 445 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Ortaöğretim ve Üniversitelerle çevre temizliği bilincini geliştirmek amacıyla ortaklaşa çalışmalar yapılmasına ilişkin önerge ve dosya içeriği incelendi,

1) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Ortaöğretim ve Üniversitelerle çevre temizliği bilincini geliştirmek amacıyla ortaklaşa çalışmalar yapılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 04.06.2015 gün ve 445 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Ortaöğretim ve Üniversitelerle çevre temizliği bilincini geliştirmek amacıyla ortaklaşa çalışmalar yapılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 04.06.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 04.06.2015 gün ve 445 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Ortaöğretim ve Üniversitelerle çevre temizliği bilincini geliştirmek amacıyla ortaklaşa çalışmalar yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak sonucunun meclisimize bilgi verilmesine, Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 503
03 TEMMUZ 2015

- K A R A R -

Belediyemizin AB üyesi ülkeler dışındaki kardeş kent belediyeler ile ilişkilerinin gelişme sürecinin araştırılması hakkında AB ve Dış İlişkiler Komisyonunun 19.06.2015 gün ve 3 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Haziran 2015 gün ve 447 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemizin AB üyesi ülkeler dışındaki kardeş kent belediyeler ile ilişkilerinin gelişme sürecinin araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

m) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemizin AB üyesi ülkeler dışındaki kardeş kent belediyeler ile ilişkilerinin gelişme sürecinin araştırılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 04.06.2015 gün ve 447 sayılı ara kararı;

Belediyemizin AB üyesi ülkeler dışındaki kardeş kent belediyeler ile ilişkilerinin gelişme sürecinin araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.06.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 04.06.2015 gün ve 447 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemizin AB üyesi ülkeler dışındaki kardeş kent belediyeler ile ilişkilerinin gelişme sürecinin araştırılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce sosyo – kültürel faaliyetlerin projelendirilmesi ve önergenin verildiği yıl içerisinde projenin hayata geçirilmesi için gerekli çalışmanın yapılarak sonucunun meclisimize bilgi verilmesine, Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 504
03 TEMMUZ 2015

- K A R A R -

İlçemizde sahaflığın tanıtımı ile ilgili “Sahaf Haftası” kültürel etkinliği düzenlenmesi hakkında Kültür Komisyonunun 19.06.2015 gün ve 3 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Haziran 2015 gün ve 448 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde sahaflığın tanıtımı ile ilgili “Sahaf Haftası” kültürel etkinliği düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

n) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“İlçemizde sahaf haftası düzenlenmesi ve sahaflığın tanıtımı ile ilgili kültürel etkinlik çalışmalarının yapılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 04.06.2015 gün ve 448 sayılı ara kararı;

İlçemizde sahaflığın tanıtımı ile ilgili “Sahaf Haftası” kültürel etkinliği düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.06.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 04.06.2015 gün ve 448 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizde sahaflığın tanıtımı ile ilgili “Sahaf Haftası” kültürel etkinliği düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak sonucunun meclisimize bilgi verilmesine, Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 505
03 TEMMUZ 2015

- K A R A R -

26.11.2014 tarihinde yürürlüğe giren 6567 sayılı Engelliler Kanununda yapılan değişikliklerin, belediyemiz ile ilgili hükümlerinin Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce incelenmesi hakkında Hukuk Komisyonunun 11.06.2015 gün ve 5 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Haziran 2015 gün ve 449 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 26.11.2014 tarihinde yürürlüğe giren 6567 sayılı Engelliler Kanununda yapılan değişikliklerin, belediyemiz ile ilgili hükümlerinin Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce incelenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

o) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Türkiye Büyük Millet Meclisince 18.11.2014 tarihinde kabul edilip, 26.11.2014 tarihinde yürürlüğe giren 6567 sayılı Engelliler Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanunun Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce incelenmesi yapılarak, belediyemizle ilgili hükümlerin tespit edilmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 04.06.2015 gün ve 449 sayılı ara kararı;

26.11.2014 tarihinde yürürlüğe giren 6567 sayılı Engelliler Kanununda yapılan değişikliklerin, belediyemiz ile ilgili hükümlerinin Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce incelenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.06.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 04.06.2015 gün ve 449 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; 26.11.2014 tarihinde yürürlüğe giren 6567 sayılı Engelliler Kanununda yapılan değişikliklerin, belediyemiz ile ilgili hükümlerinin Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce incelenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak sonucunun meclisimize bilgi verilmesine, Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 506
03 TEMMUZ 2015

- K A R A R -

İlçemizde bulunan belediyemize ait halı sahaların ve spor tesislerinin fiziki durumlarının incelenmesi hakkında Gençlik ve Spor Komisyonunun 19.06.2015 gün ve 3 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Haziran 2015 gün ve 450 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde bulunan belediyemize ait halı sahaların ve spor tesislerinin fiziki durumlarının incelenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

p) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemizde bulunan belediyemize ait halı sahaların ve spor tesislerinin fiziki durumlarının incelenmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 04.06.2015 gün ve 450 sayılı ara kararı;

İlçemizde bulunan belediyemize ait halı sahaların ve spor tesislerinin fiziki durumlarının incelenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.06.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 04.06.2015 gün ve 450 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi. İlçemizde bulunan belediyemize ait halı sahaların ve spor tesislerinin fiziki durumlarının incelenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak sonucunun meclisimize bilgi verilmesine, Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 507
03 TEMMUZ 2015

- K A R A R -

İlçemiz sınırlarında bulunan tarihi binaların adres ve yapısal durumlarının araştırılması hakkında Turizm Komisyonunun 19.06.2015 gün ve 1 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Haziran 2015 gün ve 451 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırlarında bulunan tarihi binaların adres ve yapısal durumlarının araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

q) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırlarında bulunan tarihi binaların araştırılıp adres ve yapısal durumlarının tespit edilerek meclisimize bilgi verilmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 04.06.2015 gün ve 451 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırlarında bulunan tarihi binaların adres ve yapısal durumlarının araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.06.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 04.06.2015 gün ve 451 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırlarında bulunan tarihi binaların adres ve yapısal durumlarının araştırılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Fen İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak sonucunun meclisimize bilgi verilmesine, Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 508
03 TEMMUZ 2015

- K A R A R -

İlçemiz sınırlarında bulunan su bayilerinin denetiminin yapılarak damacana ve pet su fiyat tarifelerinin araştırılması hakkında Tarifeler Komisyonunun 19.06.2015 gün ve 4 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Haziran 2015 gün ve 452 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırlarında bulunan su bayilerinin denetiminin yapılarak damacana ve pet su fiyat tarifelerinin araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

r) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemizde bulunan su bayilerinin denetimi yapılarak damacana ve pet su fiyat tarifelerinin incelenmesinin yapılarak, standartlara uyulup uyulmadığının denetlenmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 04.06.2015 gün ve 452 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırlarında bulunan su bayilerinin denetiminin yapılarak damacana ve pet su fiyat tarifelerinin araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.06.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 04.06.2015 gün ve 452 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırlarında bulunan su bayilerinin denetiminin yapılarak damacana ve pet su fiyat tarifelerinin araştırılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak sonucunun meclisimize bilgi verilmesine, Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

- K A R A R -

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü hizmet birimlerinden Yapı Sanatlar Bölümü Şantiyesi ile beton ve beton elemanları üretim tesisinin, ilçemiz sınırları içerisinde bulunan Alacaatlı Mahallesi 60916-60912 ve 60910 adalar arasındaki alana taşınması hakkında Fen İşleri Müdürlüğünün 29.06.2015 gün ve 3781 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünün 29.06.2015 gün ve 3781 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Mamak İlçesi İmrahor mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait kadastronun 14 parseli (Mamak imarın 39952 ada 1 parseli) üzerinde bulunan, Belediyemiz, Fen İşleri Müdürlüğü hizmet birimlerinden, Yapı Sanatlar Bölümü Şantiyesi ile beton ve beton elemanları üretim tesisinin bazı yapı ve tesislerinin izinsiz olduğu ve yıkım ile tasfiye işlemlerinin yapılması yolunda Mamak Belediye Encümeni tarafından 13.03.2012 gün 466/526 ve 467/527 sayılı kararları alınmıştır.(Ek-1),(Ek-2)

Bu kararın iptali yönünde açılan davada, Ankara 16. İdare Mahkemesinin 17.10.2012 gün ve 2012/1345 ve 2012/1346 esas sayılı kararlarında yürütmenin durdurulması istemimizin reddine karar verilmesi nedeniyle, Belediyemize yıkım ve tasfiye işlemlerinin yapılması için 05.12.2012 tarihine kadar süre verilmiştir.

Ancak, Belediyemizce tesis ve yapıların taşınacağı alanda çalışmaların sürmesi nedeniyle Mamak Belediyesi tarafından yıkım kararı önce 16.08.2013 tarihine kadar (2013 yılı yaz dönemine kadar) daha sonra ise 04.06.2014 tarihine kadar uzatılmıştır. **(Ek-3),(Ek-4)** Mamak Belediye Encümeninin almış olduğu 13.03.2012 tarihli karar üzerine, yeni şantiye alanı olarak Çankaya Belediyesi'ne ait Karataş Mevkii 1094 parsel belirlenmiş ve yapılması düşünülen idari binalar ile beton ve beton elemanları üretim tesisinin kurulacağı saha ve zemin çalışmalarına başlanılmasına karar verilmiş olup, ayrıca söz konusu parselin eğimli bir arazi yapısına sahip olması nedeniyle öncelikle idari binaların ve beton santralinin kurulması için düz alan yaratmak amacıyla makinalı düzeltme, sıkıştırma işlemlerine 2013 yılı şubat ayında başlanılmıştır.

Ancak çalışmalar devam ederken, inşaat alanı ve bu alanın üzerinde bulunduğu yamacın farklı bölümlerinde kaymaların olduğu görülmüştür.

Bunun üzerine detaylı bir zemin etüdü yapılmak üzere 09.10.2013 tarihinde 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 22-d bendi uyarınca hizmet satın alınarak Pİ-AR Mühendislik firmasına, Karataş Mevkii 1094 Parselde bulunan söz konusu arazinin Jeolojik-Jeoteknik Zemin Etüt Raporu hazırlanmıştır.

Pİ-AR Mühendislik firmasına yaptırılan “Jeolojik Jeoteknik Zemin Etüd Raporu”nun “6.SONUÇ VE ÖNERİLER” başlığı altında özetle;

“Ankara ili Çankaya ilçesinde bulunan Çankaya Belediyesi’ne ait Karataş Mevkii 1094 parselde yapılması planlanan idari binaların ve beton santralinin kurulacağı zeminin jeolojik özelliklerinin ve jeoteknik parametrelerinin elde edilmesi ve şev stabilitesinin hesaplanması amacıyla, jeolojik, jeoteknik çalışma sahası ve yakın çevresinin jeolojisi incelenmiş, blokların oturacağı lokasyonlara toplam 15 adet zemin sondajı ve 5 noktadan sismik ölçüm yapılmıştır.

...

Alınması tavsiye edilen önlemler;

KARAR NO : 510

06 TEMMUZ 2015

- *Kazı şevlerinin istinat yapıları ile desteklenmesi*
- *Drenaj (akıntı yüzeylerde)*
- *Ankraj en az (15,00 m)*
- *Çivileme*
- *Püskürtme beton*
- *Ağırlık duvarları*
- *Çelik tel ağ (tel ağın şevin yüzey topografyasına oturtulması) Tel ağ şevin yüzey topografyasına oturur ve bu sayede şev kaymalarını önlemede, kayaların yârinden çıkmasında etkili bir yöntem olarak kullanılabilir.)*
- *Şev üzerindeki yükün kaldırılması*

Sonuç olarak bu yöntemlerden hangisinin kullanılacağı hususunda mutlaka bir Geoteknik Mühendisinin görüşü alınarak uygulanmalıdır.” denilmektedir.

Bu çalışmalar ile birlikte mevcut arazi yapısından dolayı bir tehlike oluşmasını engellemek amacıyla şevlerde pal ye ile kademe oluşturma çalışmaları yürütülmüştür. Fakat pal ye ile kademe oluşturulmasına rağmen kaymaların devam etmesi üzerine kaymalara ilişkin şev stabilitesi analizi yaptırılması amacıyla teknik komisyon oluşturulmasına karar verilmiş ve oluşturulacak komisyona İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nden Jeoloji Mühendisi istenilmiştir. Bu yazımız üzerine İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nce, Karataş Mevkii 1094 Parselde bulunan Fen İşleri Müdürlüğü Beton ve Beton Elemanları Üretim Tesisleri alanı şev kayması analizi yaptırılmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, **VADİ Jeoteknik Mühendislik Müşavirlik ve Tic. Ltd. Şti.** firmasına hazırlatılan **“Çankaya Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü Beton ve Beton Elemanları Üretim Tesisleri Alanı Kaymasının Stabilitate Analizi”** raporunun **“V.SONUÇ VE ÖNERİLER”** başlığı altında özetle;

“

- 1- *Tüm verilerin değerlendirilmesi sonucu arazide oluşan şevin geometrisinin uzunluğu fazla, derinliği az bir kayma dairesi olduğuna karar verilmiştir.*
- 2- *... bölgede kayma potansiyelinin çok yüksek olduğu tespit edilmiştir.*
- 3- *... Zeminin kohezyon etkisi taşımadığı durumda büyük kayma direncine gereksinim duyduğunun açıkça görüldüğü,*
- 4- *Kaymanın olduğu bölge Dikmen Formasyonunun bol kırık ve çatlaklı GRAVAK’ı olduğu, bölgede tesis alanı oluşturmak için açılmış palyeler zaman içerisinde şevlerin duraylılığını bozmuş ve heyelanlar oluşturmuş ve yağış mevsiminde de bu durum ve hareketlilik artmıştır.*
- 5- *Bölgede bulunan yeraltı suyu en önemli kayma sebeplerinden birisidir.*

- 6- *Tüm bu çalışmaların bölgede potansiyel bir kaymanın mevcut olduğunu gösterdiği, bölgedeki tesisin güvenliği açısından ya şev stabilitesini artırmak için istinat ve topuk güçlendirilmesinin yapılmasının gerektiği ya da kısa süre içerisinde alanın boşaltılmasının gerektiği öngörülmektedir. “ denilmektedir.*

Ayrıca, yine Karataş Mevkii 1094 parselde taşınmış ve monte edilmiş olan Fen İşleri Müdürlüğü hizmet birimlerinden Yapı Sanatlar Bölümü Şantiyesi ile beton ve beton elemanları üretim tesisinde kullanılacak su için başvuru da bulunulduğunda, ASKİ tarafından şebeke hattı olmadığı için talebimiz karşılanmamıştır. (Ek-5) Bunun üzere sondaj kuyusu açtırılmak istenmiş, fakat; 22.10.2014 tarih ve 92711777-152.02.02-658397 sayılı Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü yazısı (Ek-6) ile şantiyenin bulunduğu alanın 10 m’den derin kuyu açılması yasaklanmış olan “Mogan ve Eymir Gölü Havzası Kuzey Bölümü Yeraltı Suyu İşletme Sahasında” kaldığı belirtilerek derin sondaj kuyusu açılmasının uygun olmadığı bildirilmiştir.

Tüm bu bilgiler ışığında, şu anda Çankaya Belediyesi’ne ait Karataş Mevkii 1094 parselde taşınmış ve monte edilmiş olan ancak yukarıda bahsedilen her iki rapor nedeniyle bu alanda kalması tehlike

KARAR NO : 510

06 TEMMUZ 2015

arz eden beton ve beton elemanları üretim tesislerinin, İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Alacaatlı Mahallesi 60916-60912 ve 60910 adalar arasındaki alana (Alacaatlı Mahallesi 4871 Cadde No:3) taşınması düşünülmektedir.

Belediye Meclisince de uygun görülmesi halinde, Mamak Belediyesi İmrahor mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait kadastronun 14 parseli (Mamak imarın 39952 ada 1 parseli) üzerindeki Belediyemiz, Fen İşleri Müdürlüğü hizmet birimlerinden Yapı Sanatlar Bölümü Şantiyesi ile beton ve beton elemanları üretim tesisinin bazı yapı ve tesislerinin izinsiz olduğu ve yıkım ile tasfiye işlemlerinin yapılması yolunda alınan Mamak Belediye Encümeninin 13.03.2012 gün 466/526 ve 467/527 sayılı kararları gereğince, yeni şantiye alanı olarak Çankaya Belediyesi’ne ait Karataş Mevkii 1094 parsel belirlenmiş, ancak; çalışmalar devam ederken, inşaat alanı ve bu alanın üzerinde bulunduğu yamacın farklı bölümlerinde kaymaların oluşması nedeniyle iki ayrı mühendislik firmasına yaptırılan zemin etüd raporu ile şev kayması analiz raporunda “... *bölgedeki tesisin güvenliği açısından ya şev stabilitesini artırmak için istinat ve topuk güçlendirilmesinin yapılmasının gerektiği ya da kısa süre içerisinde alanın boşaltılmasının gerektiği öngörülmektedir. “* denilmesi nedeniyle, Belediyemiz, Fen İşleri Müdürlüğü hizmet birimlerinden Yapı Sanatlar Bölümü Şantiyesi ile beton ve beton elemanları üretim tesisinin İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Alacaatlı Mahallesi 60916-60912 ve 60910 adalar arasındaki alana (Alacaatlı Mahallesi 4871 Cadde No:3) taşınması hususunda Belediye Meclisinden karar alınmak üzere yazımızın **YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**’ne havalesini “**OLUR**”larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü hizmet birimlerinden Yapı Sanatlar Bölümü Şantiyesi ile beton ve beton elemanları üretim tesisinin, ilçemiz sınırları içerisinde bulunan Alacaatlı Mahallesi 60916-60912 ve 60910 adalar arasındaki alana taşınması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

**Kâtip
S.Bulut DOĞAN**

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur ve işçi kadrolarının iptali hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.07.2015 gün ve 2559 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.07.2015 gün ve 2559 sayılı yazılı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personelin kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir.”

Ekli listede belirtilen memur ve işçi personel kadrolarının iptali konusunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur ve işçi kadrolarının iptali hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Reyhan ŞAR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 530
07 TEMMUZ 2015

- K A R A R -

22 Şubat 2007 tarih 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesine uygun olarak hazırlanan iptal-ihdas kadro cetvelleri hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.07.2015 gün ve 2558 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT , konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.07.2015 gün ve 2558 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesine uygun olarak hazırlanan iptal-ihdas kadro cetvelleri hazırlanarak yazımız ekinde sunulmuştur.

Teklifimiz Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, Belediye Meclis kararı alınmak üzere, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim. ”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ: Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 22 Şubat 2007 tarih 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesine uygun olarak hazırlanan iptal-ihdas kadro cetvelleri hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Reyhan ŞAR

- K A R A R -

Mustafa Kemal Mahallesinde uygun bir bölgeye sebze ve meyve Pazar yeri yapılmasına ilişkin Belediye Meclisimizin 02.06.2015 gün ve 422 sayılı kararına istinaden Pazar Yerleri Esnaf Odasından alınan görüş doğrultusunda, sözkonusu alanda konutların dışında işyerlerinin yoğun olması ve büyük AVM'lere çok yakın olması nedeniyle Pazar Yeri kurulması için yeterli talebin olmadığına ilişkin Zabıta Müdürlüğümüzün 03.07.2015 gün ve 11002 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 03.07.2015 gün ve 11002 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Mustafa Kemal Mahallesinde uygun bir bölgeye sebze ve meyve pazarı yeri yapılması ile ilgili olarak alınan Belediyemiz Meclisinin 02.06.2015 tarih ve 422 sayılı kararı üzerine gerekli inceleme yapılmıştır.

5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 12.07.2012 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğinin yürürlüğe girmesi ile; **Pazar yerlerinin kurulması, tesis ve özellikleri, kuruluş komisyonları oluşturularak yönetmeliğe uygun pazarların açılması gerekmekte olup belirtilen kriterlere uygun olduğunda** gerekli çalışma yapılabilecektir.

Belediyemiz Meclisinin 02.06.2015 tarih ve 422 sayılı kararı üzerine konu Ankara Pazar Yerleri Esnaf Odası Başkanlığına iletilmiş, alınan cevap yazısında; **bölgede konut dışında işyerlerinin yoğun olması, büyük AVM'lere çok yakın olması nedeniyle söz konusu bölgede Pazar kurulması için yeterli talebin olmadığı** bildirilmiştir.

Yazımız ve ekinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Mustafa Kemal Mahallesinde uygun bir bölgeye sebze ve meyve Pazar yeri yapılmasına ilişkin Belediye Meclisimizin 02.06.2015 gün ve 422 sayılı kararına istinaden Pazar Yerleri Esnaf Odasından alınan görüş doğrultusunda, sözkonusu alanda konutların dışında işyerlerinin yoğun olması ve büyük AVM'lere çok yakın olması nedeniyle Pazar Yeri kurulması için yeterli talebin olmadığına ilişkin hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Reyhan ŞAR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 532

07 TEMMUZ 2015

- K A R A R -

Belediyemize bağlı Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün Kuruluş Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde, kapsamlı ve yaygın değişiklik yapılması hakkında Hukuk Komisyonunun 06.07.2015 gün ve 6 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 01 Temmuz 2015 gün ve 474 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemize bağlı Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün Kuruluş Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde, kapsamlı ve yaygın değişiklik yapılması hakkında Başkanlık Makamının 19.06.2015 gün ve 572 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

s) İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 17.06.2015 gün ve 2379 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Belediyemize bağlı Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün Kuruluş Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği kapsamlı ve yaygın değişiklik gerektiğinden; tümüne ilişkin Yönetmelik Taslağı ilişikte sunulmuştur.

Belediye Meclisimizce görüşülerek karara yapılması için, yazımızın ve ekindeki taslağın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim. ”

t) Çankaya Belediye Meclisimizin 01.07.2015 gün ve 474 sayılı ara kararı;

Belediyemize bağlı Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün Kuruluş Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde, kapsamlı ve yaygın değişiklik yapılması hakkında Başkanlık Makamının 19.06.2015 gün ve 572 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 01.07.2015 gün ve 474 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemize bağlı Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün Kuruluş Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde, kapsamlı ve yaygın değişiklik yapılması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin, 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ekteki yeni yönetmelikle kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Reyhan ŞAR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 533
07 TEMMUZ 2015

- K A R A R -

Belediye Meclisimizin 23.10.2009 tarih ve 716 sayılı kararı doğrultusunda oluşturulan Kent ve Tarım Komisyonunun Park ve Bahçeler Müdürlüğü teşkilat şemasında bulunan adının, İşletme, Atölye ve Kent Tarım Bölümü olarak değiştirilmesi ve yönetmeliğinin de bu yönde değiştirilmesi hakkında Hukuk Komisyonunun 06.07.2015 gün ve 7 sayılı raporu, Belediye meclisimizin 07.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 02 Temmuz 2015 gün ve 483 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediye Meclisimizin 23.10.2009 tarih ve 716 sayılı kararı doğrultusunda oluşturulan Kent ve Tarım Komisyonunun Park ve Bahçeler Müdürlüğü teşkilat şemasında bulunan adının, İşletme, Atölye ve Kent Tarım Bölümü olarak değiştirilmesi ve yönetmeliğinin de bu yönde değiştirilmesi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 01.07.2015 gün ve 1884 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi,

u) Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 01.07.2015 gün ve 1884 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Belediye Meclisimizin 23.10.2009 tarih ve 716 sayılı kararı ile oluşturulan Kent ve Tarım Komisyonu, 10.02.2015 tarih ve 311/729013 sayılı Başkanlık Olur'u ile Müdürlüğümüz emrinde çalışmalarını yürütmektedir.

Kent ve Tarım Komisyonunun Müdürlüğümüz teşkilat şemasında bulunan İşletme ve Atölye Bölümü altında çalışmasına başlamasıyla birlikte bölümün adının, İşletme, Atölye ve Kent Tarım Bölümü olarak yönetmeliğimizin de yazımız ekinde bulunduğu şekilde değiştirilmesi düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü taktirde; Müdürlüğümüz Yönetmeliği'nin yazımız ekinde bulunduğu şekilde değiştirilmesi konusunun Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanabilmesi için, yazımız ve eklerinin **YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE** havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 01.07.2015 gün ve 483 sayılı ara kararı;

Belediye Meclisimizin 23.10.2009 tarih ve 716 sayılı kararı doğrultusunda oluşturulan Kent ve Tarım Komisyonunun Park ve Bahçeler Müdürlüğü teşkilat şemasında bulunan adının, İşletme, Atölye ve Kent Tarım Bölümü olarak değiştirilmesi ve yönetmeliğinin de bu yönde değiştirilmesi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 01.07.2015 gün ve 1884 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 02.06.2015 gün ve 483 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediye Meclisimizin 23.10.2009 tarih ve 716 sayılı kararı doğrultusunda oluşturulan Kent ve Tarım Komisyonunun Park ve Bahçeler Müdürlüğü

teşkilat şemasında bulunan adının, İşletme, Atölye ve Kent Tarım Bölümü olarak değiştirilmesi ve yönetmeliğinin de bu yönde değiştirilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin, ekteki yönetmelikle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Reyhan ŞAR

- K A R A R -

5393 sayılı Belediye Kanununun “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18.maddesinin (e) fıkrasına istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait Gökkuşığı Mahallesi 27941 ada 7 numaralı parsel üzerindeki binanın 7 nolu bağımsız bölümü üzerine konulan “Kamu Hizmetine Tahsis” şerhinin kaldırılması hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.07.2015 gün ve 2884 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.07.2015 gün ve 2884 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“Bilindiği üzere 10.09.2014 tarih ve 29116 Mükerrer sayılı T.C. Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6552 sayılı Kanunun 121. maddesi “İcra dairesince haciz kararı alınmadan önce belediyeden borca yeter miktarda haczedilebilecek mal gösterilmesi istenir ve haciz işlemi sadece gösterilen bu mal üzerine uygulanır. On gün içinde yeterli mal beyan edilmemesi durumunda yapılacak haciz işlemi, alacak miktarını aşacak veya kamu hizmetlerini aksatacak şekilde yapılamaz.” hükmüyle, 123.maddesi “GEÇİCİ MADDE 8 -15 inci maddenin son fıkrası hükümleri, devam eden her türlü icra takipleri hakkında da uygulanır. Bu maddenin yürürlük tarihinden önce yapılmış icra takiplerince konulan tüm hacizler, söz konusu fıkra hükümleri dikkate alınarak kaldırılır.” hükmünde olup, bu hüküm gereğince Belediyemiz taşınmazları üzerinde bulunan hacizler yeteri kadar taşınmazlarımız üzerinde toplanarak, diğer taşınmazlarımız üzerindeki hacizlerimiz kaldırılmaktadır.

Bu nedenle; Belediye Meclisimizin 10.02.2012 tarih ve 166 sayılı kararı ile ve daha başka Belediye Meclisi kararları ile Belediyemizin taşınmazları üzerinde konulan “Kamu Hizmetine Tahsis” şerhleri, Belediyemiz taşınmazlarının tasarrufunu kısıtladığından, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Gökkuşığı Mahallesi 27941 ada 7 numaralı parsel üzerindeki binanın 7 nolu bağımsız bölümü üzerine konulan “Kamu Hizmetine Tahsis” şerhinin kaldırılması, bu taşınmazdaki tasarruf hareket kabiliyetimizi arttıracaktır.

Bu konuda 5393 sayılı Belediye kanununun “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18.maddesinin (e) fıkrası “ Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” hükmü ile Belediye Meclisi yetkili kılınmıştır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

5393 sayılı Belediye kanununun “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18.maddesinin (e) fıkrasına istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait Gökkuşığı Mahallesi 27941 ada 7 numaralı parsel üzerindeki binanın 7 nolu bağımsız bölümü üzerine konulan “Kamu Hizmetine Tahsis” şerhinin kaldırılması hususunda bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini “OLUR” larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 5393 sayılı Belediye Kanununun “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18.maddesinin (e) fıkrasına istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait Gökkuşığı Mahallesi 27941 ada 7 numaralı parsel üzerindeki binanın 7 nolu bağımsız bölümü üzerine konulan “Kamu Hizmetine Tahsis” şerhinin kaldırılması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.07.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Reyhan ŞAR