

2013 Şubat Ayı Meclis Kararları

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 80

04 ŞUBAT 2013

- K A R A R -

Belediyemiz asfalt ekiplerince kaplama yapılan sokaklardan katılım paylarının KDV dahil 167,88.-TL olarak; müteahhit firmaca kaplama yapılan sokaklardan katılım paylarının KDV dahil 171,54.-TL olarak alınması hakkında Başkanlık Makamının 04.02.2013 gün ve 105 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.02.2013 tarihli birleşimde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı H. Bülent TANIK, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünün 14.01.2013 gün ve 209 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Belediyemizin sorumlu olduğu sokaklarda tam kaplama asfalt maliyetinin; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86. ve 96. maddeleri gereğince gayrimenkul sahiplerinden katılım payı olarak alınabilmesi için Bayındırlık Bakanlığı Karayolları rayiç bedelleri gözönüne alınarak hesaplanan asfalt maliyeti üzerinden edilen plent altı asfalt alımı, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 19.maddesine göre ihale edilmiş olup, 131,00 TL/ton olarak sözleşmeye bağlanmıştır. Serimli olarak yaptırılması düşünülen sokaklar içinde aynı şekilde 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 19.maddesine göre ihale işlemleri yapılmış olup, 14,37 TL/ton olarak sözleşmeye bağlanmıştır.

Bu nedenle asfalt serimi ve kaplaması Belediyemiz ekiplerince yapılan sokakların katılım paylarının plent altı 131,00 TL/ton ihale bedeline nakliye ve genel giderlerin birim fiyatı olan 5,45 TL/ton ile finişerle yerinde serilmesi ve sıkıştırılması birim fiyatı olan 5,82 TL/ton toplamı olan (131,00+5,45+5,82=142,27) KDV hariç 142,27 TL/ton; asfalt serimi müteahhit firmaca yapılan Kırkkonaklar Mahallesi 286, 287, 350, 351, 352, 353, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 363, 366, 370, 371, 372.sokaklar;

Arka Topraklık Mahallesi Mektep Sokak, Kumlu Sokak, İleri Mahallesi, Mektep Sokak, Altay Sokak, Dokuz Sokak, Büyüktepe Sokak, Kazan Sokak, Balım Sokak, Kımız Sokak, Berdan Sokak, Tuzcular Sokak;

Öncebeci Mahallesi Samur Sokak, Servi Sokak, Aydoğmuş Sokak, Boncuk Sokak, Cevher Sokak ve Umut Sokak ile Ziya Gökalp Caddesi arasındaki isimsiz sokaktan/sokaklardan plent altı asfalt bedeli olan 131,00 TL/ton ve serim bedeli olan 14,37 TL/ton'un toplamı olan (131,00+14,37=145,37 TL/ton) KDV hariç 145,37 TL/ton olmaktadır. Bu fiyatlara % 18 KDV ilave edilmesi sonucu; Belediyemiz ekiplerinin serim yapmış olduğu sokaklardan 142,27 TL'ye % 18 KDV 25,61 TL ilave edilmesiyle 167,88 TL., müteahhit firmanın serim yapmış olduğu sokaklardan 145,37 TL'ye % 18 KDV ilave edilmesiyle 171,54 TL birim fiyatlarına ulaşmıştır.

Sonuç olarak; bu bilgiler ışığında 2012 yılı asfalt katılım paylarının 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86. ve 94. maddeleri gereği uygulanacak işlemlerde asfalt birim fiyatının Belediyemiz Meclisinde görüşülerek kararlaştırılması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim. "

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ: Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86. ve 94. maddeleri gereği uygulanacak işlemlerde, Belediyemiz asfalt ekiplerince kaplama yapılan sokaklardan katılım paylarının KDV dahil 167,88.-TL olarak; müteahhit firmaca kaplama yapılan sokaklardan katılım paylarının KDV dahil 171,54.-TL olarak alınması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.02.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 83

04 ŞUBAT 2013

- K A R A R -

12 Eylül, 28 Şubat ve 12 Mart darbeleri ile ilgili panel ve sempozyum düzenlenmesi hakkında Hukuk – Kültür ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 25.01.2013 gün ve 11 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Ocak 2013 gün ve 64 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 12 Eylül, 28 Şubat ve 12 Mart darbeleri ile ilgili panel ve sempozyum düzenlenmesi hakkında sözlü önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Belediye Meclis Üyesi Hüseyin ÖZCAN'ın vermiş olduğu sözlü önerge, Çankaya Belediye Meclisimizin 07.01.2013 gün ve 64 sayılı ara kararı;

12 Eylül, 28 Şubat ve 12 Mart darbeleri ile ilgili panel ve sempozyum düzenlenmesi hakkında sözlü önerge, Belediye Meclisimizin 07.01.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk – Kültür ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 07.01.2013 gün ve 64 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Bütçe Plan ve Program Komisyonu Başkanı Hüseyin ÖZCAN'ın, 12 Eylül, 28 Şubat ve 12 Mart darbeleri ile ilgili panel ve sempozyum düzenlenmesi hakkında vermiş olduğu sözlü önergenin geri çekilmesine ilişkin 14.01.2013 tarihinde ortak komisyona dilekçe vermiştir. Söz konusu önerge çekildiğinden komisyon tarafından karar verilmesine yer olmadığına müşterek komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.02.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 84

04 ŞUBAT 2013

- K A R A R -

Akademi Tango'nun düzenleyeceği "5.Uluslararası Ankara Tango Festivali" etkinliğinin, Belediyemiz işbirliği ile 19-20-21-22-23 Nisan 2013 tarihleri arasında gerçekleştirilmesi hakkında Kültür ile Sosyal İşler Komisyonlarının 25.01.2013 gün ve 10 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 02 Ocak 2013 gün ve 5 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Akademi Tango'nun düzenleyeceği "5.Uluslararası Ankara Tango Festivali" etkinliğinin, Belediyemiz işbirliği ile 19-20-21-22-23 Nisan 2013 tarihleri arasında gerçekleştirilmesi hakkında Başkanlık Makamının 02.01.2013 gün ve 6 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 26.12.2012 gün ve 3845 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" İlgi : Akademik Tangonun 25.12.2012 tarih ve 2995 sayılı dilekçesi.

İlgide kayıtlı yazıda; 19-20-21-22-23 Nisan 2013 tarihlerinde yapılacak "5.Uluslararası Ankara Tango Festivali" kapsamında tango derslerinin ve gösterili tango gecelerinin yer alacağı etkinlik için Çankaya Belediyesinin katkıları talep edilmektedir.

Sözkonusu talep Müdürlüğümüzce uygun bulunmuş olup, Belediyemizce ortak etkinlik kapsamında desteklenmesi düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde; Belediyemiz işbirliği ile 19-20-21-22-23 Nisan 2013 tarihlerinde Akademik Tangonun düzenleyeceği "5.Uluslararası Ankara Tango Festivali" etkinliğinin gerçekleştirilmesi hususunu Belediye Meclisinde görüşülmek üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini gereği için OLUR'larınıza arz ederim."

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 03.12.2012 gün ve 827 sayılı ara kararı;

Akademi Tango'nun düzenleyeceği "5.Uluslararası Ankara Tango Festivali" etkinliğinin, Belediyemiz işbirliği ile 19-20-21-22-23 Nisan 2013 tarihleri arasında gerçekleştirilmesi hakkında Başkanlık Makamının 02.01.2013 gün ve 6 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.01.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 02.01.2013 gün ve 5 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Akademi Tango'nun düzenleyeceği "5.Uluslararası Ankara Tango Festivali" etkinliğinin, Belediyemiz işbirliği ile 19-20-21-22-23 Nisan 2013 tarihleri arasında gerçekleştirilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kabulüne, komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.02.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 85

04 ŞUBAT 2013

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içinde bulunan ilk ve orta dereceli okul öğrencileri için yarıyıl tatilinde tiyatro, gezi, spor gibi sosyal etkinliklerin düzenlenmesi hususunda Eğitim ile Kültür Komisyonlarının 17.01.2013 gün ve 9 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Çankaya Belediye Meclisinin 05 Ocak 2013 gün ve 51 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içinde bulunan ilk ve orta dereceli okul öğrencileri için yarıyıl tatilinde tiyatro, gezi, spor gibi sosyal etkinliklerin düzenlenmesi hususunda önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" İlçemiz sınırları içinde bulunan ilk ve orta dereceli okul öğrencileri için yarıyıl tatilinde tiyatro, gezi, spor gibi sosyal etkinliklerin düzenlenmesi konusunda gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. "

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.01.2013 gün ve 51 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içinde bulunan ilk ve orta dereceli okul öğrencileri için yarıyıl tatilinde tiyatro, gezi, spor gibi sosyal etkinliklerin düzenlenmesi hususunda önerge, Belediye Meclisimizin 05.01.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür ile Eğitim Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.01.2013 gün ve 51 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içinde bulunan ilk ve orta dereceli okul öğrencileri için yarıyıl tatilinde tiyatro, gezi, spor gibi sosyal etkinliklerin düzenlenmesi ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine

saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.02.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 86

04 ŞUBAT 2013

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içinde bulunan ilk ve orta dereceli okul öğrencileri için buz pateni sporunu tanıtmak ve bu sporu yapmak isteyenler ücretsiz kurs imkanı sağlanması hususunda Gençlik ve Spor Komisyonunun 11 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Ocak 2013 gün ve 52 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içinde bulunan ilk ve orta dereceli okul öğrencileri için buz pateni sporunu tanıtmak ve bu sporu yapmak isteyenler ücretsiz kurs imkanı sağlanması hususunda önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" Bölgemizdeki ilkokullarda okuyan çocuklarımıza buz pateni sporunu tanıtmak ve bu sporu yapmak isteyenlere ücretsiz kurs imkanı sağlamak için Çankaya Belediyesi bünyesinde veya bölge spor salonlarıyla ortaklaşa proje çalışması yapılmasını öneriyoruz. "

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.01.2013 gün ve 52 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içinde bulunan ilk ve orta dereceli okul öğrencileri için buz pateni sporunu tanıtmak ve bu sporu yapmak isteyenler ücretsiz kurs imkanı sağlanması hususunda önerge, Belediye Meclisimizin 05.01.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.01.2013 gün ve 52 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içinde bulunan ilk ve orta dereceli okul öğrencileri için buz pateni sporunu tanıtmak ve bu sporu yapmak isteyenler ücretsiz kurs imkanı sağlanması hususu ile ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.02.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 87

04 ŞUBAT 2013

- K A R A R -

Maltepe Mahallesi, 5583 ada 44 nolu parsel üzerinde, 12120 m² yüzölçüme sahip alan üzerinde yer alan ve % 56,77'si İller Bankası mülkiyetinde bulunan "Maltepe Park" Alışveriş Merkezi ile, Belediyemizin İller Bankasına olan borçlarına karşılık 6 (altı) adet taşınmazımızın değerinin belirlenerek yeteri kadarının arasında meydana gelen farkın lehine doğan kuruma ödenmesi koşulu ile; 5393 sayılı yasanın 15. maddesi (a) ve (h) bentleri, 18. maddesinin (e) bendi uyarınca yapılacak; devir, takas, trampa, yöntemleri ile yapılacak tüm işlemlerle ilgili olarak Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda Hukuk – Emlak ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 18.01.2013 gün ve 19 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Ocak 2013 gün ve 71 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Maltepe Mahallesi, 5583 ada 44 nolu parsel üzerinde, 12120 m² yüzölçüme sahip alan üzerinde yer alan ve % 56,77'si İller Bankası mülkiyetinde bulunan "Maltepe Park" Alışveriş Merkezi ile Belediyemizin İller Bankasına olan borçlarına karşılık 6 (altı) adet taşınmazımızın değerinin belirlenerek yeteri kadarının arasında meydana gelen farkın lehine doğan kuruma ödenmesi koşulu ile; 5393 sayılı yasanın 15. maddesi (a) ve (h) bentleri, 18. maddesinin (e) bendi, 2942 sayılı Kanunun 26. maddesi ile 30. maddesi (Değişik:24.4.2001- 4650/17. mad.) uyarınca yapılacak; devir, takas, trampa, yöntemleri ile yapılacak tüm işlemlerle ilgili olarak Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.01.2013 gün ve 25 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.01.2013 gün ve 25 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"İller Bankasının 25.12.2012 tarih ve B.09.2.ILB.0.17.0.01.756.02-40669 sayılı yazılarında; Ankara ili, Çankaya ilçesi, Maltepe mahallesi, 5583 ada 44 nolu parsel üzerinde, 12120 m² yüzölçüme sahip alan üzerinde yer alan ve % 56,77'si İller Bankası mülkiyetinde olan "Maltepe Park" Alışveriş Merkezi ile takas edilmek, ayrıca Belediyemizin Bankaya olan borçlarına mahsup edilmek üzere devrini uygun bulacağımız arsa niteliğindeki gayrimenkullerin bilgilerinin gönderilmesi istenmektedir.

Yapılan değerlendirmede;

Mülkiyetinin %56,77'si Bankaya ait olan Maltepe Park Alışveriş Merkezinin; Ankara'mızın siyasal, yönetsel, sosyo-ekonomik ve kültürel kuruluşlarının en önemlilerini içinde bulunduran ilçesi konumundaki

Belediyemizin mahalli müşterek nitelikli hizmetleri kapsamında, ilgili müdürlüklerinden alınan görüşlerde dikkate alınarak, ihtiyaç duyulan sanat ve kültür alanındaki hizmetlerinde kullanabileceği, Belediyemizin Bankaya olan borçlarına mahsup edilmesinin de, faiz giderleri açısından yararlı olacağı, buna karşılık;

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, aşağıda tabloda belirtilen,

KARAR NO : 87

04 ŞUBAT 2013

S. NO	MAHALLESİ	ADA	PAR.	ALANI (m2)	BEL. HİS.	İMAR DURUMU	
1	OR-AN	28407	5	12029	12029	ÇANKAYA BELEDİYESİ BAŞKANLIK HİZMET BİNASI YERİ	E:2,50 Hmax: Serbest
2	YILDIZEVLER	25362	1	10609	10609	ÇANKAYA BELEDİYESİ BELEDİYE BAŞKANLIK SARAYI	E:2,00 Hmax: Serbest
3	YILDIZEVLER	28156	2	6558	6558	KONUT	Top.İnş.Ala:9600 Hmax:34.00
4	YILDIZEVLER	28375	3	5075	5075	KONUT	Top.İnş.Ala: 6969 Hmax:25.00
5	BÜYÜKESAT	26695	3	8776	8776	KONUT-TİCARET	Max:72 konut Konut Al.:9.040 m ² , Ticaret Al. :8.000 m ² Top. İnş. Al= 17.040 m ²
6	N.AKAR	29229	1	16790	16790	ÇANKAYA BELEDİYESİ EĞİTİM, KÜLTÜR ve HİZMET TESİSLERİ	E:1,50 Hmax: Serbest

parsellerin değerinin belirlenmesi, İller Bankasınca teklif edilen Maltepe Park Alışveriş Merkezindeki hisse değeri ile Belediyemizin Bankaya olan toplam borçlarının belirlenerek aradaki farkın lehine doğan kuruma ödenmesi koşulu ile takas-trampa yoluyla yapılması ve gerektiğinde ortak proje ile yapımın gerçekleştirilmesinin uygun olabileceği düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun ; "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" başlıklı 15. maddesinin (a) bendinde; " Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak.", (h) fıkrasında; "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek."

"Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." hususlarında Belediye Meclisine yetki verilmiştir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun; 26. maddesi, "Trampa Yolu ile Kamulaştırma" 30. maddesi (Değişik:24.4.2001-4650/17 mad.) Kamu Kurumları ve Tüzelkişileri Arasında Taşınmaz Mal Devrini düzenlemektedir.

Buna göre; Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Ankara ili, Çankaya ilçesi, Maltepe Mahallesi, 5583 ada 44 nolu parsel üzerinde, 12120 m² yüzölçüme sahip alan üzerinde yer alan ve % 56,77'si İller Bankası mülkiyetinde bulunan "Maltepe Park" Alışveriş Merkezi ile, Belediyemizin İller Bankasına olan borçlarına karşılık yukarıda tabloda belirtilen 6 (altı) adet taşınmazımızın değerinin belirlenerek yeteri kadarının arasında meydana gelen farkın lehine doğan kuruma ödenmesi koşulu ile ; 5393 sayılı yasanın 15. maddesi (a) ve (h) bentleri, 18. maddesinin (e) bendi, 2942 sayılı Kanunun 26. maddesi ile 30. maddesi (Değişik:24.4.2001-4650/17. mad.) uyarınca yapılacak; devir, takas, trampa yöntemleri ve gerektiğinde ortak proje ile yapımın gerçekleştirilmesi için işbirliği, protokol dahil yapılacak tüm işlemlerle ilgili olarak Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. "

KARAR NO : 87

04 ŞUBAT 2013

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.01.2013 gün ve 71 sayılı ara kararı;

Maltepe Mahallesi, 5583 ada 44 nolu parsel üzerinde, 12120 m² yüzölçüme sahip alan üzerinde yer alan ve % 56,77'si İller Bankası mülkiyetinde bulunan "Maltepe Park" Alışveriş Merkezi ile, Belediyemizin İller Bankasına olan borçlarına karşılık 6 (altı) adet taşınmazımızın değerinin belirlenerek yeteri kadarının arasında meydana gelen farkın lehine doğan kuruma ödenmesi koşulu ile; 5393 sayılı yasanın 15. maddesi (a) ve (h) bentleri, 18. maddesinin (e) bendi, 2942 sayılı Kanunun 26. maddesi ile 30. maddesi (Değişik:24.4.2001-4650/17. mad.) uyarınca yapılacak; devir, takas, trampa, yöntemleri ile yapılacak tüm işlemlerle ilgili olarak Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.01.2013 gün ve 25 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.01.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk- Emlak ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müştereken havalesine oyçokluğuyla karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 07.01.2013 gün ve 71 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Maltepe Mahallesi, 5583 ada 44 nolu parsel üzerinde, 12120 m² yüzölçüme sahip alan üzerinde yer alan ve % 56,77'si İller Bankası mülkiyetinde bulunan "Maltepe Park" Alışveriş Merkezi ile, Belediyemizin İller Bankasına olan borçlarına karşılık 6 (altı) adet taşınmazımızın değerinin belirlenerek yeteri kadarının arasında meydana gelen farkın lehine doğan kuruma ödenmesi koşulu ile; 5393 sayılı yasanın 15. maddesi (a) ve (h) bentleri, 18. maddesinin (e) bendi uyarınca yapılacak; devir, takas, trampa, yöntemleri ile yapılacak tüm işlemlerle ilgili olarak Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususu ile ilgili olarak hazırlanan Müdürlük teklifinin; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde yukarıda belirtilen hususlarında dikkate alınmasına, Belediyenin hak ve menfaatlerinin en yüksek düzeyde korunması gözetilerek kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun, Meclis Üyesi Haydar HAN ve Meclis Üyesi Hüseyin ÖZCAN'ının; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.01.2013 tarih M.06.3.ÇAN.0.21.00.02/25/Ref-295562 sayılı yazısı ile Belediye Meclisimize sunulan konu kapsamında; Söz konusu işlemlerin, 25362/1, 28156/2, 28375/3 ve 26695/3 ada/parsellerden oluşan 4(dört) adet taşınmazın İller Bankasına ait, Maltepe Mahallesi, 5583 ada 44 nolu parsel üzerinde, 12120 m² yüzölçüme sahip olan üzerindeki Alışveriş Merkezi'nin % 56,77 hissesi ile takası ve trampasının yapılması, Kalan bakiyenin Belediyemizin 1063 ada 7 parselde bulunan Emek Hizmet Binasının kamulaştırması için İller Bankasından kullanılan kredi borcuna mahsup edilmesi ve arada meydana gelebilecek farkın lehine doğacak kuruma nakit olarak ödenmesi, Söz konusu işlemlere konu olan taşınmazların toplam bedeli ile ilgili olarak, Ankara Ticaret Odası ve Ankara Emlakçılar Odasından alınacak fiyatların baz alınması, şeklindeki değişiklik önerisiyle aynen kabulüne Belediye Meclisimizin

04.02.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 89

05 ŞUBAT 2013

- K A R A R -

İnsan Hakları Evrensel Beyannamesinde yer alan Kentlilik Hakları ile Birleşmiş Milletler Engelli Hakları Sözleşmesi konusunda ilçemizde yaşayan vatandaşların bilgilendirilmesi için panel düzenlenmesi hakkında İnsan Hakları ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarının 18.01.2013 gün ve 9 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Ocak 2013 gün ve 53 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İnsan Hakları Evrensel Beyannamesinde yer alan Kentlilik Hakları ile Birleşmiş Milletler Engelli Hakları Sözleşmesi konusunda ilçemizde yaşayan vatandaşların bilgilendirilmesi için panel düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

“ İnsan Hakları Evrensel Beyannamesinde yer alan Kentlilik Hakları ile Birleşmiş Milletler Engelli Hakları Sözleşmesi konusunda ilçemizde yaşayan yurttaşlarımızın bilgilendirilmesi için Ankara Barosu ile birlikte bir panel düzenlenmesini öneriyoruz. ”

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.01.2013 gün ve 53 sayılı ara kararı;

İnsan Hakları Evrensel Beyannamesinde yer alan Kentlilik Hakları ile Birleşmiş Milletler Engelli Hakları Sözleşmesi konusunda ilçemizde yaşayan vatandaşların bilgilendirilmesi için panel düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.01.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İnsan Hakları ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.01.2013 gün ve 53 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İnsan Hakları Evrensel Beyannamesinde yer alan Kentlilik Hakları ile Birleşmiş Milletler Engelli Hakları Sözleşmesi konusunda ilçemizde yaşayan vatandaşların bilgilendirilmesi için panel düzenlenmesi ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüze bağlı Engelliler Hizmet Birimince gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.02.2013 tarihli

birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 90

05 ŞUBAT 2013

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde yaşayan kimsesiz kadınlar için meslek edindirme ve beceri kazandırma kursları düzenlenmesi hakkında Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonunun 25.01.2013 gün ve 10 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Ocak 2013 gün ve 54 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde yaşayan kimsesiz kadınlar için meslek edindirme ve beceri kazandırma kursları düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" İlçemiz sınırları içerisinde yaşayan kimsesiz kadınların kendilerine yeterli hale getirilmesi için meslek edindirme ve beceri kazandırma çalışmaları yapılmasını öneriyoruz. "

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.01.2013 gün ve 54 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde yaşayan kimsesiz kadınlar için meslek edindirme ve beceri kazandırma kursları düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.01.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.01.2013 gün ve 54 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde yaşayan kimsesiz kadınlar için meslek edindirme ve beceri kazandırma kursları düzenlenmesi hususu ile ilgili olarak 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.02.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 91

05 ŞUBAT 2013

- K A R A R -

Kış mevsimi dolayısıyla bazı gecekonduların kömür ve araba lastiği yakmalarının önlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması hakkında Çevre Komisyonunun 18.01.2013 gün ve 11 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Ocak 2013 gün ve 55 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Kış mevsimi dolayısıyla bazı gecekonduların kömür ve araba lastiği yakmalarının önlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" Kış mevsimi dolayısıyla apartman aralarında bulunan bazı gecekonduların kömür ve araba lastiği yakmaları nedeniyle hava kirliliğine neden olmaktadır. Bu gecekonduların tespit edilip gereğinin yapılmasını öneriyoruz. "

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.01.2013 gün ve 55 sayılı ara kararı;

Kış mevsimi dolayısıyla bazı gecekonduların kömür ve araba lastiği yakmalarının önlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.01.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.01.2013 gün ve 55 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Kış mevsimi dolayısıyla bazı gecekonduların kömür ve araba lastiği yakmalarının önlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması hususu ile ilgili olarak 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Çevre Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.02.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 92

05 ŞUBAT 2013

- K A R A R -

İspanya'nın Barcelona Belediyesi ile Çankaya Belediyesi arasında işbirliği ve karşılıklı turizm faaliyetlerinin geliştirilmesi amacıyla gerekli çalışmaların başlatılması hakkında AB ve Dış İlişkiler ile Turizm Komisyonlarının 25.01.2013 gün ve 10 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Ocak 2013 gün ve 56 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İspanya'nın Barcelona Belediyesi ile Çankaya Belediyesi arasında işbirliği ve karşılıklı turizm faaliyetlerinin geliştirilmesi amacıyla gerekli çalışmaların başlatılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" İspanya'nın Barcelona Belediyesi ile Çankaya Belediyesi arasında işbirliği ve karşılıklı turizm faaliyetlerinin geliştirilmesi için gerekli çalışmaların başlatılması için önergemizin Ab ve Dış İlişkiler ile Turizm komisyonlarına havalesini arz ederiz. "

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.01.2013 gün ve 56 sayılı ara kararı;

İspanya'nın Barcelona Belediyesi ile Çankaya Belediyesi arasında işbirliği ve karşılıklı turizm faaliyetlerinin geliştirilmesi amacıyla gerekli çalışmaların başlatılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.01.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler ile Turizm Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.01.2013 gün ve 56 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İspanya'nın Barcelona Belediyesi ile Çankaya Belediyesi arasında işbirliği ve karşılıklı turizm faaliyetlerinin geliştirilmesi amacıyla gerekli çalışmaların başlatılması ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.02.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ

- K A R A R -

İlçemizde bulunan ilköğretim öğrencilerine göz taraması yapılması için gerekli çalışmaların yapılması hakkında Sağlık Komisyonunun 18.01.2013 gün ve 11 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Ocak 2013 gün ve 57 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde bulunan ilköğretim öğrencilerine göz taraması yapılması için gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" İlçemizde bulunan ilköğretim öğrencilerine göz taraması yapılması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. "

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.01.2013 gün ve 57 sayılı ara kararı;

İlçemizde bulunan ilköğretim öğrencilerine göz taraması yapılması için gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.01.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.01.2013 gün ve 57 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizde bulunan ilköğretim öğrencilerine göz taraması yapılması için gerekli çalışmaların yapılması hususu ile ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.02.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Belediyemiz bünyesinde faaliyette bulunan Hoy-Tur için Emek Hizmet Binamızda bir çalışma yeri tahsis edilmesi hakkında Emlak Komisyonunun 16.01.2013 gün ve 16 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Ocak 2013 gün ve 58 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz bünyesinde faaliyette bulunan Hoy-Tur için Emek Hizmet Binamızda bir çalışma yeri tahsis edilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" Belediyemiz bünyesinde faaliyette bulunan ve belediyemizi uluslar arası platformda başarı ile temsil eden Hoy-Tur Halk Dansları Topluluğunun halen Maltepe'de Büyükşehir Belediyesine ait olan ve koşulları uygun olmayan bir mekanda çalışmaktadır. Hoy-Tur için Emek Hizmet Binamızda bir çalışma yeri tahsis edilmesini teklif ve arz ederiz. "

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.01.2013 gün ve 58 sayılı ara kararı;

Belediyemiz bünyesinde faaliyette bulunan Hoy-Tur için Emek Hizmet Binamızda bir çalışma yeri tahsis edilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.01.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.01.2013 gün ve 58 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemiz bünyesinde faaliyette bulunan Hoy-Tur için Emek Hizmet Binamızda bir çalışma yeri tahsis edilmesi hususu ile ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.02.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 95

05 ŞUBAT 2013

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan uygun bir parkımıza "19 Mayıs Gençlik Parkı" isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 17.01.2013 gün ve 22 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Ocak 2013 gün ve 59 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan uygun bir parkımıza "19 Mayıs Gençlik Parkı" isminin verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" Çankaya Belediyesi sınırları içerisinde bulunan uygun bir parka "19 Mayıs Gençlik Parkı" adının verilmesini öneriyoruz. "

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.01.2013 gün ve 59 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan uygun bir parkımıza "19 Mayıs Gençlik Parkı" isminin verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.01.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.01.2013 gün ve 59 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan uygun bir parkımıza "19 Mayıs Gençlik Parkı" isminin verilmesi hususu ile ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.02.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 96

05 ŞUBAT 2013

- K A R A R -

Geçtiğimiz günlerde hayatını kaybeden Türk Halk Müziği sanatçımız "Kamil SÖNMEZ" isminin uygun bir parkımıza verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 18.01.2013 gün ve 23 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Ocak 2013 gün ve 61 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Geçtiğimiz günlerde hayatını kaybeden Türk Halk Müziği sanatçımız "Kamil SÖNMEZ" isminin uygun bir parkımıza verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" Geçtiğimiz günlerde kaybettiğimiz devlet sanatçısı ünvanına sahip, Türk Halk Müziği ve Tiyatro sanatçımız Kamil SÖNMEZ isminin, ilçemiz sınırlarında bulunan isimsiz ya da yeni yapılan bir parka verilmesi hususunda karar alınmak üzere konunun gündeme alınmasını arz ve teklif ederiz. "

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.01.2013 gün ve 61 sayılı ara kararı;

Geçtiğimiz günlerde hayatını kaybeden Türk Halk Müziği sanatçımız "Kamil SÖNMEZ" isminin uygun bir parkımıza verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.01.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.01.2013 gün ve 61 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Geçtiğimiz günlerde hayatını kaybeden Türk Halk Müziği sanatçımız "Kamil SÖNMEZ" isminin uygun bir parkımıza verilmesi hususu ile ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde yeni yapılacak veya yapılmış olan büyük bir parkımıza ayrıca özgeçmişinin de ilave edilmesine; Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.02.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 97

05 ŞUBAT 2013

- K A R A R -

İlçemize bağlı tüm okullarda araştırma yaparak kız öğrenciler için vakit geçirecekleri aktivitelere yönelik çalışmalar ve projeler yapılması hakkında Eğitim ile Gençlik ve Spor Komisyonlarının 18.01.2013 gün ve 10 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Ocak 2013 gün ve 63 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemize bağlı tüm okullarda araştırma yaparak kız öğrenciler için vakit geçirecekleri aktivitelere yönelik çalışmalar ve projeler yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" Okullarımızda yapılan resmi anket sonuçlarına göre teneffüslerde ve boş saatlerde kız öğrencilerin erkek öğrencilere göre daha mutsuz oldukları sonucu ortaya çıkmıştır. Sebebi araştırıldığında teneffüste

ve boş saatlerde erkek öğrencilerin futbol oynayarak daha çabuk ve mutlu vakit geçirdikleri, kız öğrencilerin ise vakit geçirecek bir aktiviteleri olmadığı için mutsuz oldukları sonucuna varılmıştır.

Bununla ilgili Belediyemizin ilçemize bağlı tüm okullarda araştırma yaparak kız öğrencilerin vakit geçireceği ve mutlu olacağı aktivitelere yönelik çalışmalar ve projeler yapılması hususunda karar alınmak üzere konunun gündeme alınmasını arz ve teklif ederiz. "

Çankaya Belediye Meclisimizin 07.01.2013 gün ve 63 sayılı ara kararı;

İlçemize bağlı tüm okullarda araştırma yaparak kız öğrenciler için vakit geçirecekleri aktivitelere yönelik çalışmalar ve projeler yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.01.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor ile Eğitim Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 07.01.2013 gün ve 63 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemize bağlı tüm okullarda araştırma yaparak kız öğrenciler için vakit geçirecekleri aktivitelere yönelik çalışmalar ve projeler yapılması ile ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.02.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 99

06 ŞUBAT 2013

- K A R A R -

Belediyemizin personel, cari ve yatırım harcamaları ile kamu borçlarında kullanılmak üzere kamu ve özel bankalar ile finans kurumlarından 10.000.000,00 (onmilyon)-TL'ye kadar borç alınabilmesi ve Belediye Başkanı H.Bülent TANIK'ın yetkili kılınması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (d) fıkrası gereğince karar alınması hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.02.2013 gün ve 2070 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı H. Bülent TANIK, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.02.2013 gün ve 2070 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Belediyemizin personel, cari ve yatırım harcamaları ile kamu borçlarında kullanılmak üzere kamu ve özel bankalar ile finans kurumlarından 10.000.000,00 (onmilyon)-TL'lik kredi kullanılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Söz konusu kredi ile ilgili olarak, kamu ve özel bankalar ile finans kurumlarından borçlanmaya, sözleşme imzalamaya, temlik vermeye, vadesini belirlemeye, vade sonuna kadar tahakkuk edecek faiz ve diğer giderleri ile birlikte ödenmesine Belediye Başkanı H.Bülent TANIK'ın yetkili kılınması için Belediye Meclisince karar verilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle makamınızca da uygun görüldüğü 10.000.000,00 (onmilyon).-TL'ye kadar borç alınabilmesi ve Belediye Başkanı H.Bülent TANIK'ın yetkili kılınması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (d) fıkrası gereğince Belediye Meclisinde karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim. "

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ: Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. hazırlanan teklifin aynen kabulüne, Belediyemizin personel, cari ve yatırım harcamaları ile kamu borçlarında kullanılmak üzere kamu ve özel bankalar ile finans kurumlarından 10.000.000,00 (onmilyon)-TL'ye kadar borç alınabilmesi ve Belediye Başkanı H.Bülent TANIK'ın yetkili kılınması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (d) fıkrası gereğince karar alınmasına ilişkin hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.02.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
H. Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 100

06 ŞUBAT 2013

- K A R A R -

Kızılay bölgesinde bulunan esnaflarımızın sorunlarının ve tavsiyelerinin alınması için bir toplantı düzenlenmesi hakkında Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonunun 25.01.2013 gün ve 10 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Ocak 2013 gün ve 60 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Kızılay bölgesinde bulunan esnaflarımızın sorunlarının ve tavsiyelerinin alınması için bir toplantı düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" Kızılay bölgesinde bulunan esnaflarımızla bir toplantı düzenlenerek sorun ve tavsiyelerinin alınması için gereğinin yapılmasını öneriyoruz. "

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.01.2013 gün ve 60 sayılı ara kararı;

Kızılay bölgesinde bulunan esnaflarımızın sorunlarının ve tavsiyelerinin alınması için bir toplantı düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.01.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.01.2013 gün ve 60 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Kızılay bölgesinde bulunan esnaflarımızın sorunlarının ve tavsiyelerinin alınması için bir toplantı düzenlenmesi hususu ile ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde Başkanlık Makamınca gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.02.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 101

06 ŞUBAT 2013

- K A R A R -

Çankaya Belediyesi Otopark İşletmesinin hizmetleri için 2013 yılı TÜFE oranı göz önüne alınarak yıllık 25.000,00.-TL'sini aşmamak kaydıyla işletme ödeneği tahsisi hakkında Hukuk – Tarifeler ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 25.01.2013 gün ve 15 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 06.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Ocak 2013 gün ve 47 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çankaya Belediyesi Otopark İşletmesinin hizmetleri için 2013 yılı TÜFE oranı göz önüne alınarak yıllık 25.000,00.-TL'sini aşmamak kaydıyla işletme ödeneği tahsisi hakkında İşletme Müdürlüğünün 31.12.2012 gün 781 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.12.2012 gün ve 781 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Müdürlüğümüze bağlı Çankaya Belediyesi Otopark İşletmesi; Çankaya Çokkatlı Otopark, Emek Otopark, Maltepe Açık Otopark ve Birecik Sokak Otopark olmak üzere hizmet vermektedir.

İşletmelerin İktisadi, ticari ilişkilerine ilişkin giderlerin dışında kalan acil ve zorunlu giderleri için 08.03.2011 tarih ve 27868 sayılı Resmi Gazetede bir yönetmelik yayınlanmıştır. Bu

yönetmelikle “**Mahalli İdareler, Bütçe içerisinde oluşturulmuş işletmelerin, kuruluş ve işleyişine dair usul ve esaslar**” başlığı altındaki 11. Madde’de, “Gerçekleştirme ve ödeme belgeleri ile ilgili işlemlerin tamamlanması beklenilmeyecek, ivedi veya zorunlu giderler için Harcama yetkilisinin uygun görmesi ve karşılığı ödeneğin saklı tutulması kaydıyla görevlendirilecek mutemede üst sınırı Merkez Yönetim Bütçe Kanunu ile belirlenen tutarda avans verilebilir. İşletmenin ticari faaliyetleri için işletme kasasından verilen avanslarda bu tutar, 5 katına kadar yükseltilebilir. Her mutemet aldığı avanstaki harcadığı tutara ilişkin harcama belgelerini, avansın alındığı tarihi izleyen 1 (bir) ay içerisinde muhasebe servisine vermek ve üzerinde kalan avans bakiyesini iade etmekle yükümlüdür. Mali yılsonunda alınan avanslar 1 (bir) aylık süreye bakılmaksızın, mali yılın son günü tamamen kapatılır.” denilmektedir.

Anılan yönetmeliğin **8. Madde, 3. Bendinde**, “İşletmenin iktisadi, ticari işlerine ilişkin giderler dışında kalan personel giderleri, sosyal güvenlik kurumuna devlet prim giderleri, mal ve hizmet alımı giderleri ve sermaye giderleri ile transferleri mahalli idare bütçesinden yapılır.” denilmiş; **4. Bendinde**, “İşletme ödeneğinin iktisadi ve ticari işler için nakit sermaye olarak kullanılacak kısmı ise ekonomik sınıflandırmada borç verme kodunda gösterilir. Bu ödenek işletme adına açılmış bir özel hesaba aktarılmak suretiyle kullanılır.” denilerek, eklenmiş; **5. Bendinde** ise, “İşletme ödeneğinden kullanılmayan kısmı, yıl sonunda iptal edilir. İşletme faaliyetlerinden sağlanan gelir fazlası veya kar, mahalli idare bütçesine gelir kaydedilir.” olarak belirtilmiştir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; konuya ilişkin olarak İçişleri Bakanlığınca düzenlenen yönetmeliğin, yukarıdaki maddelerine göre; Müdürlüğümüz Çankaya Belediyesi Otopark İşletmesinin hizmetlerinde aksama yaşanmaması için, avans ve kredi tanımlamalarının dışında, hızlı ve acil yapılması gereken küçük tutarlı harcamalar için, 07.06.2010 tarih ve 481 sayılı Belediyemiz Meclisi kararı ile; 2012 yılında 23.000,00.-TL’sini aşmamak kaydıyla İşletme ödeneği alınmıştır. 2013 yılında ise TÜFE oranı da göz önüne alınarak İşletmemize yıllık 25.000,00.-TL’sini aşmamak kaydıyla, İşletme ödeneğinin tahsis konusuna Belediyemiz Meclisince karar alınmak üzere yazımızın, YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ’ne havalesini OLUR’larınıza arz ederim.”

KARAR NO : 101

06 ŞUBAT 2013

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.01.2013 gün ve 47 sayılı ara kararı;

Çankaya Belediyesi Otopark İşletmesinin hizmetleri için 2013 yılı TÜFE oranı göz önüne alınarak yıllık 25.000,00.-TL’sini aşmamak kaydıyla işletme ödeneği tahsis hakkında İşletme Müdürlüğünün 31.12.2012 gün 781 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.01.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk- Tarifeler ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.01.2013 gün ve 47 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Çankaya Belediyesi Otopark İşletmesinin hizmetleri için 2013 yılı TÜFE oranı göz önüne alınarak yıllık 25.000,00.-TL’sini aşmamak kaydıyla işletme ödeneği tahsis hususu ile ilgili olarak hazırlanan Müdürlük teklifinin 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.02.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 102

06 ŞUBAT 2013

- K A R A R -

Çankaya İmar, Proje, İnşaat, Maden, Belde Gereksinimleri Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin ihtiyaç duyduğunda, borçlanabilmesi için bankaların ilgili şubelerinden şirketin ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde 2.000.000,-TL (ikimilyontürklirası) kadar nakdi ve /veya gayri nakdi kredi kullanmasına, belirtilmeyen diğer hususlarda şirketin yönetim kurulunun görevlendireceği kişi veya kişilerin ilk mahalli idareler seçimleri yapıncaya kadar yeni bir karara almaya gerek kalmaksızın yetkili kılınması hakkında Hukuk ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 18.01.2013 gün ve 15 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 06.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Ocak 2013 gün ve 72 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çankaya İmar, Proje, İnşaat, Maden, Belde Gereksinimleri Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin ihtiyaç duyduğunda, borçlanabilmesi için bankaların ilgili şubelerinden şirketin ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde 2.000.000,-TL (ikimilyontürklirası) kadar nakdi ve /veya gayri nakdi kredi kullanmasına, belirtilmeyen diğer hususlarda şirketin yönetim kurulunun görevlendireceği kişi veya kişilerin ilk mahalli idareler seçimleri yapıncaya kadar yeni bir karara almaya gerek kalmaksızın yetkili kılınması hakkında İşletme Müdürlüğünün 04.01.2013 gün ve 7 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili İşletme Müdürlüğünün 04.01.2013 gün ve 7 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" 5393 Sayılı Belediye Kanununun Borçlanma ve İktisadi Girişimler başlıklı 3.Bölümü 68.maddesinde "Belediye görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla aşağıda belirtilen usul ve esaslara göre borçlanma yapabilir ve tahvil ihraç edebilir." denilmekte, aynı maddenin (e) bendinde "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı ile yapabilir." Denilmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Belediyemiz %96,94 hisse ortaklığı bulunan, Çankaya İmar, Proje, İnşaat, Maden, Belde Gereksinimleri Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin ihtiyaç duyduğunda, borçlanabilmesi için bankaların ilgili şubelerinden şirketin ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde 2.000.000,-TL (ikimilyontürklirası) kadar nakdi ve /veya gayri nakdi kredi kullanmasına, firmanın her türlü hesapları üzerinde ilgili banka ve şubeleri lehine dilediği bedel ve sırada rehin tesisi edilmesine, şirketin tüm gelirlerinin gerektiğinde temlik edilmesine, kredi sözleşmeleri imzalamasına, mevduat rehin sözleşmeleri imzalanmasına, Belediyenin şirketlerinin birbirlerine kefil olmalarına, sözkonusu borçlanmaya ilişkin olarak bütün kredi sözleşmelerinde borçlanma süresi, faiz oranları ve belirtilmeyen diğer hususlarda şirketin yönetim kurulunun görevlendireceği kişi veya kişilerin ilk mahalli idareler seçimleri yapıncaya kadar yeni bir karara almaya gerek kalmaksızın yetkili kılınması hususunda Belediyemiz Meclisinde karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim."

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.01.2013 gün ve 72 sayılı ara kararı;

KARAR NO : 102

06 ŞUBAT 2013

Çankaya İmar, Proje, İnşaat, Maden, Belde Gereksinimleri Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin ihtiyaç duyduğunda, borçlanabilmesi için bankaların ilgili şubelerinden şirketin ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde 2.000.000,-TL (ikimilyontürklirası) kadar nakdi ve /veya gayri nakdi kredi kullanmasına, belirtilmeyen diğer hususlarda şirketin yönetim kurulunun görevlendireceği kişi veya kişilerin ilk mahalli idareler seçimleri yapıncaya kadar yeni bir karara almaya gerek kalmaksızın yetkili kılınması hakkında İşletme Müdürlüğünün 04.01.2013 gün ve 7 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.01.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müştereken havalesine oyçokluğuyla karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 07.01.2013 gün ve 72 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Çankaya İmar, Proje, İnşaat, Maden, Belde Gereksinimleri Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin ihtiyaç duyduğunda, borçlanabilmesi için bankaların ilgili şubelerinden şirketin ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde 2.000.000,-TL (ikimilyontürklirası) kadar nakdi ve /veya gayri nakdi kredi kullanmasına, belirtilmeyen diğer hususlarda şirketin yönetim kurulunun görevlendireceği kişi veya kişilerin ilk mahalli idareler seçimleri yapıncaya kadar yeni bir karara almaya gerek kalmaksızın yetkili kılınması hususu ile ilgili olarak hazırlanan Müdürlük teklifinin 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde 68.maddenin (d) ve (e) bendlerine uygun olmak kaydıyla kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.02.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 103

06 ŞUBAT 2013

- K A R A R -

Bölgemizde içkili yerler dışında faaliyet gösteren işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda Hukuk Komisyonunun 18.01.2013 gün ve 15 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Ocak 2013 gün ve 65 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Bölgemizde içkili yerler dışında faaliyet gösteren işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 21.12.2012 gün ve 28-28 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 21.12.2012 gün ve 28-28 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" 10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin dördüncü kısım Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri birinci bölüm başlıklı içkili yer bölgesi tespiti 29.Madde gereği içkili yerler bölgesi mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında görüşü doğrultusunda Belediye sınırları ve mücavir alanı içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir denilmektedir.

Bölgemizde içkili yer bölgesi dışında faaliyet gösteren işletme sahipleri Belediyemize dilekçe ile müracaatta bulunarak işyerlerinin içkili bölge dahiline alınması talebinde bulunmuşlardır. Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün koordinatörlüğünde, Sağlık İşleri ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teknik elemanlarının da katılımıyla Yönetmeliğin 30. maddesinde aranan kriterlere göre inceleme yapılmak üzere içkili bölge tespit komisyonu oluşturulmuştur.

İçkili Bölge Tespit Komisyonu, Yönetmeliğin 30. maddesine göre istekte bulunulan adreslerde yapılan incelemeler sonucu içkili bölge tespitinde bulunmuştur. Komisyonun tespitte bulunduğu yerlerle ilgili rapor yönetmelik gereği Mülki İdare Amirinin görüşü alınmak üzere 05.11.2012 tarih 4840-4842 sayılı, yazılarımızla Çankaya Kaymakamlığı'na sorulmuştur.

Çankaya Kaymakamlığı'nın genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki 05.12.2012 tarih B.05.1.EGM.4.06-7082-(62674)2012/219-1 sayılı yazıları doğrultusunda hazırlanan rapor ektedir.

Belediye Meclisinin 02/01/2006 tarih ve 2 no.lu - 06.02.2006 tarih ve 95 sayılı kararlarına ek olarak alınan 06/03/2007 tarih ve 223 sayılı karar gereği içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda makamınızca da uygun görülmesi halinde karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini Olur'larınıza arz ederim. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.01.2013 gün ve 65 sayılı ara kararı;

Bölgemizde içkili yerler dışında faaliyet gösteren işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 21.12.2012 gün ve 28-28 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.01.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 07.01.2013 gün ve 65 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Bölgemizde içkili yerler dışında faaliyet gösteren işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda hazırlanan Müdürlük teklifinde;

KARAR NO : 103

06 ŞUBAT 2013

Çankaya İlçe Sınırları İçerisinde Açılması Uygun/Uygun olmayan içkili bölgeler:

- Güvenevler Mah. Güneş Sokak No:4 no.lu bina İçkili bölge tespit komisyonu ve İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Meclis tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

- Yıldızevler Mah. 713.Sokak (Eski 91.Sk.) No:9 no.lu bina (Yıldız İş Merkezi), İçkili bölge tespit komisyonu ve İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Meclis tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

- Hilal Mah. Turan Güneş Bulvarı No:100 no.lu bina (Akşam Plaza), İçkili bölge tespit komisyonu ve İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Meclis tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

- Cumhuriyet Mah. Bayındır Sokak 62 no.lu bina, İçkili bölge tespit komisyonu tarafından uygun görülmüştür. Ancak İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde genel güvenlik ve asayiş yönünden uygun yerde olmadığı bildirilmiştir. Bu nedenle Meclisin takdirlerine sunulmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

- Meşrutiyet Mah. Karanfil Sokak 58 no.lu bina, İçkili bölge tespit komisyonu tarafından uygun görülmüştür. Ancak İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde genel güvenlik ve asayiş yönünden uygun yerde olmadığı bildirilmiştir. Bu nedenle Meclisin takdirlerine sunulmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

- Kocatepe Mah. Kızılırmak Sokak 16. No.lu bina, İçkili bölge tespit komisyonu tarafından uygun görülmüştür. Ancak İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde genel güvenlik ve asayiş yönünden uygun yerde olmadığı bildirilmiştir. Bu nedenle Meclisin takdirlerine sunulmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

Maltepe Mah. Akıncılar Sokak 5.no.lu bina, İçkili bölge tespit komisyonu tarafından uygun görülmüştür. Ancak İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde genel güvenlik ve asayiş yönünden uygun yerde olmadığı bildirilmiştir. Bu nedenle Meclisin takdirlerine sunulmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur;

Şeklindeki komisyon raporunun CHP Grup Başkan Vekili Hüseyin ÖZCAN'ın; meclisin takdirlerine bırakılan Cumhuriyet Mah. Bayındır Sokak 62 nolu bina, Meşrutiyet Mah. Karanfil Sokak 58 nolu bina, Kocatepe Mah. Kızılırmak sokak 16 nolu bina, Maltepe Mah. Akıncılar Sokak 5 nolu binalardaki işyerlerinin de içkili bölgeye alınmasına şeklindeki önerisiyle kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.02.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 104

06 ŞUBAT 2013

- K A R A R -

Mülkiyeti Belediyemize ait 81157 nolu planda "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılan Yıldızevler Mahallesi 7754 ada 44 parselinin; İçişleri Bakanlığından uygun görüş almak kaydıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. ve 75.maddeleri uyarınca eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek proje

kapsamında kullanılmak üzere Türk Tanıtma Vakfı tarafından bir bina inşa edilmesi, tahsis süresince Belediyemizle ortak kullanılması koşulu ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin (h) bendi, 18.maddesinin (e) bendi ve aynı yasanın 75.maddesinin (c) bendi hükümleri gereği, en fazla 25 yıl süre ile "bedelli mi", "bedelsiz mi" tahsis edilmesi, işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak işlemler için Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Hukuk – Emlak ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 16.01.2013 gün ve 17 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 06.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Ocak 2013 gün ve 67 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan ve Mülkiyeti Belediyemize ait 81157 nolu planda "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılan Yıldızevler Mahallesi 7754 ada 44 parselinin; İçişleri Bakanlığından uygun görüş almak kaydıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. ve 75.maddeleri uyarınca eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek proje kapsamında kullanılmak üzere Türk Tanıtma Vakfı tarafından bir bina inşası için tahsis edilmesi, tahsis süresince Belediyemizle ortak kullanılması koşulu ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin (h) bendi, 18.maddesinin (e) bendi ve aynı yasanın 75.maddesinin (c) bendi hükümleri gereği, en fazla 25 yıl süre ile "bedelli mi", "bedelsiz mi" tahsis edilmesi, işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak işlemler için Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.01.2013 gün ve 28 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.01.2013 gün ve 28 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Türk Tanıtma Vakfından alınan 19.12.2012 gün ve 323 sayılı yazılarında; 1982 yılında kamu yararına kurulmuş bir vakıf olduklarını, vakıflarınca düzenlenecek; sergiler, kurslar, toplantı ve konferans gibi tanıtım etkinlikleri ve Belediyemizin de tanıtım, kültürel ve sanatsal hizmetlerinde kullanılmak üzere bir bina inşaa etmek amacıyla mülkiyeti Belediyemize ait Yıldızevler Mahallesi 7754 ada 2488 m2 yüzölçümlü 44 nolu parselin Vakıfları adına tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; Türk Tanıtma Vakfına Bakanlar Kurulunun 27.02.1982 tarih ve Ağustos 56 sayılı kararı ile Vergi Muafiyeti tanındığı belirlenmiştir.

Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait Yıldızevler Mahallesi 7754 ada 2488 m2 yüzölçümlü 44 parseli 81157 nolu planda "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunun; "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" başlıklı 15. maddesinin (h) fıkrasında "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek."

Yine aynı kanunun 15. Maddesinin ilgili bendinde; " .. .İİ sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İçişleri Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla arsa tahsis edebilir ... "

KARAR NO : 104

06 ŞUBAT 2013

"Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek."

"Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. Maddesinin (c) fıkrasında; "Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, özürli demek ve vakıfları, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkarlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir." denilmektedir.

Bu hükümler gereğince, mülkiyeti Belediyemize ait 81157 nolu planda " Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılan Yıldızevler Mahallesi 7754 ada 2488 m2 yüzölçümlü 44 parseli üzerinde 5393 sayılı Belediye Kanunun 15. ve 75. Maddeleri uyarınca eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek proje kapsamında kullanılmak üzere Türk Tanıtma Vakfı tarafından bir bina inşa edilmesi, binanın tahsis süresince Belediyemizle ortak kullanılması koşulu ile tahsis edilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Mülkiyeti Belediyemize ait 81157 nolu planda

"Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılan Yıldızevler Mahallesi 7754 ada 2488 m2 yüzölçümlü 44 parselinin; İçişler Bakanlığından uygun görüş almak kaydıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunun 15. ve 75. Maddeleri uyarınca eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek proje kapsamında kullanılmak üzere Türk Tanıtma Vakfı tarafından bir bina inşa edilmesi, tahsis süresince Belediyemizle ortak kullanılması koşulu ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi, 18. maddesinin (e) bendi ve aynı yasanın 75.maddesinin (c) bendi hükümleri gereği, en fazla 25 yıl süre ile "bedelli mi" , "bedelsiz mi" tahsis edilmesi, işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.01.2013 gün ve 67 sayılı ara kararı;

Mülkiyeti Belediyemize ait 81157 nolu planda "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılan Yıldızevler Mahallesi 7754 ada 44 parselinin; İçişleri Bakanlığından uygun görüş almak kaydıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. ve 75.maddeleri uyarınca eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek proje kapsamında kullanılmak üzere Türk Tanıtma Vakfı tarafından bir bina inşası için tahsis edilmesi, tahsis süresince Belediyemizle ortak kullanılması koşulu ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin (h) bendi, 18.maddesinin (e) bendi ve aynı yasanın 75.maddesinin (c) bendi hükümleri gereği, en fazla 25 yıl süre ile "bedelli mi", "bedelsiz mi" tahsis edilmesi, işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak işlemler için Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04.01.2013 gün ve 28 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.01.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk- Emlak ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müştereken havalesine oyçokluğuyla karar verildi. "

Müşterek komisyonumuzca yapılan görüşmelerde, Başkanlık yazısında istenen yetkinin verilmesi konusu oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Ancak, komisyon üyeleri protokol yapılması ve diğer aşamalarda aşağıdaki hususların değerlendirmeye alınması dileklerinin raporda yer almasını talep etmişlerdir.

KARAR NO : 104

06 ŞUBAT 2013

- * Tahsisin bedelli yapılması,
- * Yapılacak yapının % 20'sinden aşağı olmamak üzere belirlenecek oranda Belediyenin kullanımında olması,

- * Yapılacak tesiste Belediye birimleri için yer ayrılması,
- * Tesisin halk tarafından da kullanılabilir olması,

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 07.01.2013 gün ve 67 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Mülkiyeti Belediyemize ait 81157 nolu planda "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılan Yıldızevler Mahallesi 7754 ada 44 parselinin; İçişleri Bakanlığından uygun görüş almak kaydıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. ve 75.maddeleri uyarınca eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek proje kapsamında kullanılmak üzere Türk Tanıtma Vakfı tarafından bir bina inşası için tahsis edilmesi, tahsis süresince Belediyemizle ortak kullanılması koşulu ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin (h) bendi, 18.maddesinin (e) bendi ve aynı yasanın 75.maddesinin (c) bendi hükümleri gereği, en fazla 25 yıl süre ile "bedelli mi", "bedelsiz mi" tahsis edilmesi, işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak işlemler için Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu ile ilgili olarak hazırlanan Müdürlük teklifinin 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde yukarıda belirtilen hususlarında dikkate alınmasına, Belediyenin hak ve menfaatlerinin en yüksek düzeyde korunması ve bedelli olarak tahsisi şeklinde kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.02.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 105

06 ŞUBAT 2013

- K A R A R -

Mülkiyeti Belediyemize ait 81025 nolu planda "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılan Mustafa Kemal Mahallesi 13800 ada 5400 m² yüzölçümlü 21 parseli için Türk Eğitim Vakfı lehine tahsis için alınan Belediyemiz Meclisinin 29.03.2011 gün ve 196 sayılı, 08.04.2011 gün ve 319 sayılı kararlarının iptal edilerek, bu yerin; İçişleri Bakanlığından uygun görüş almak kaydıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunun 15. ve 75. Maddeleri uyarınca tüm sosyal donatı alanlarını (kafeterya, spor, müzik odaları, çamaşırhane, bilgisayar odaları vb.) ve gençlerin eğitimine uygun alanları bünyesinde bulunduran eğitim ve sosyal hizmetlerin gelişimine katkıda bulunacak bir binanın ODTÜ Geliştirme Vakfınca inşa edilmesi, binanın tahsis süresince Belediyemizle ortak kullanılması koşulu ile, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi, 18. maddesinin (e) bendi ve aynı yasanın 75.maddesinin (c) bendi hükümleri gereği, en fazla 25 yıl süre ile ODTÜ Geliştirme Vakfına; "bedelli mi", "bedelsiz mi" tahsis edilmesi, işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesi hususunda Hukuk – Emlak ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 17.01.2013 gün ve 20 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 06.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Ocak 2013 gün ve 68 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Mülkiyeti Belediyemize ait 81025 nolu planda "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılan Mustafa Kemal Mahallesi 13800 ada 5400 m² yüzölçümlü 21 parseli için Türk Eğitim Vakfı lehine tahsis için alınan Belediyemiz Meclisinin 29.03.2011 gün ve 196 sayılı, 08.04.2011 gün ve 319 sayılı kararlarının iptal edilerek, anılan yerin; İçişler Bakanlığından uygun görüş almak kaydıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunun 15. ve 75. Maddeleri uyarınca tüm sosyal donatı alanlarını (kafeterya, spor, müzik odaları, çamaşırhane, bilgisayar odaları vb.) ve gençlerin eğitime uygun alanları bünyesinde bulunduran eğitim ve sosyal hizmetlerin gelişimine katkıda bulunacak bir binanın ODTÜ Geliştirme Vakfınca inşa edilmesi, binanın tahsis süresince Belediyemizle ortak kullanılması koşulu ile, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi, 18. maddesinin (e) bendi ve aynı yasanın 75.maddesinin (c) bendi hükümleri gereği, en fazla 25 yıl süre ile ODTÜ Geliştirme Vakfına; "bedelli mi", "bedelsiz mi" tahsis edilmesi, işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.01.2013 gün ve 29 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.01.2013 gün ve 29 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Mülkiyeti Belediyemize ait imar planında " Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılan Mustafa Kemal Mahallesi 13800 ada 5400 m² yüzölçümlü 21 numaralı parseli, Vakfın 01.02.2011 tarih 306 sayılı talebi üzerine; 5393 sayılı Belediye Kanunun 15. maddesine göre (15. madde "...sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İçişleri Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kayıyla arsa tahsis edilebilir."), Belediyemiz Meclisinin 29.03.2011 gün ve 196 sayılı, 08.04.2011 tarih ve 319 sayılı kararı ile tahsis edilmiş, anılan madde gereği, 27.04.2011 tarih ve 1525 sayılı yazımızla Olur alınması bakımından İçişleri Bakanlığına gönderilmiştir.

Ancak, İçişleri Bakanlığının İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 04.05.2011 gün ve B.05.0.MAH.01.03.00/12455-47162 sayılı yazısında; Vakfa tahsisi düşünülen Mustafa Kemal Mahallesi 13800 ada 5400 m² yüzölçümlü 21 numaralı parselde yapılacak olan projenin detayları istenilmiş, buna istinaden İçişleri Bakanlığına bildirilmek üzere proje detaylarının

KARAR NO : 105

06 ŞUBAT 2013

Başkanlığımıza gönderilmesi hususunda Türk Eğitim Vakfından 25.05.2011 gün 1867 sayılı yazılı istemimiz ve şifai görüşmelerimize herhangi bir cevap alınamamıştır.

Bu kez; ODTÜ Geliştirme Vakfından alınan 31.12.2012 gün ve 2012/12/1586 sayılı yazılarında; "... Türkiye Cumhuriyeti'nin sosyal ve kültürel kalkınmasına katkıda bulunacak ve hızlandıracak programlar paraleline kamu niteliğindeki faaliyetleri ile ODTÜ'nün gelişmesini teşvik etmek üzere kurulduklarını, Vakıflarınca tüm sosyal donatı alanlarını (kafeterya, spor, müzik odaları, çamaşırhane, bilgisayar odaları vb.) bünyesinde bulunduran yaklaşık 250-300 öğrenci yatak kapasiteli bir öğrenci yurdu yapmayı ve işletmeyi planladıklarını ve bu projeyi Belediyemiz ile işbirliği yaparak gerçekleştirmekten onur duyacaklarından bahisle tercihen ODTÜ 'ye yakın bir bölgede, öğrenci yurdu yapımına uygun bir arsanın taraflarına tahsis edilmesi..." talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; ODTÜ Geliştirme Vakfına Bakanlar Kurulunun 02.05.1983 tarih ve 83/6342 sayılı kararı ile Vergi Muafiyeti tanındığı belirlenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunun ; "Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" başlıklı 15. maddesinin (h) fıkrasında "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek."

Yine aynı kanunun 15. Maddesinin ilgili bendinde; "...İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İçişleri Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla arsa tahsis edebilir..."

"Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. Maddesinin (c) fıkrasında; " Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, özürli dernek ve vakıfları, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkârlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir." denilmektedir.

Bu hükümler gereğince, mülkiyeti Belediyemize ait 81025 nolu planda " Belediye Hizmet Alanı " olarak ayrılan Mustafa Kemal Mahallesi 13800 ada 5400 m² yüzölçümlü 21 parseli üzerinde 5393 sayılı Belediye Kanunun 15. ve 75. Maddeleri uyarınca tüm sosyal donatı alanlarını (kafeterya, spor, müzik odaları, çamaşırhane, bilgisayar odaları vb.) ve gençlerin eğitime uygun alanları bünyesinde bulunduran eğitim ve sosyal hizmetlerin gelişimine katkıda bulunacak bir binanın ODTÜ Geliştirme Vakfınca inşa edilmesi, binanın tahsis süresince Belediyemizle ortak kullanılması koşulu ile tahsis edilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Mülkiyeti Belediyemize ait 81025 nolu planda "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılan Mustafa Kemal Mahallesi 13800 ada 5400 m² yüzölçümlü 21 parseli için Türk Eğitim Vakfı lehine tahsis için alınan Belediyemiz Meclisinin 29.03.2011 gün ve 196 sayılı, 08.04.2011 gün ve 319 sayılı kararlarının iptal edilerek, bu yerin; İçişler Bakanlığından uygun görüş almak kaydıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunun 15. ve 75. Maddeleri uyarınca tüm sosyal donatı alanlarını (kafeterya, spor, müzik odaları, çamaşırhane, bilgisayar odaları vb.) ve gençlerin eğitime uygun alanları bünyesinde bulunduran eğitim ve sosyal hizmetlerin gelişimine katkıda bulunacak bir binanın ODTÜ Geliştirme Vakfınca inşaa edilmesi , binanın tahsis süresince Belediyemizle ortak kullanılması koşulu ile, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi, 18. maddesinin (e) bendi ve aynı yasanın 75.maddesinin (c) bendi hükümleri gereği, en fazla 25 yıl süre ile ODTÜ Geliştirme Vakfına; "**bedelli mi**", "**bedelsiz mi**" tahsis edilmesi, işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim."

KARAR NO : 105

06 ŞUBAT 2013

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.01.2013 gün ve 68 sayılı ara kararı;

Mülkiyeti Belediyemize ait 81025 nolu planda "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılan Mustafa Kemal Mahallesi 13800 ada 5400 m² yüzölçümlü 21 parseli için Türk Eğitim Vakfı lehine tahsis için alınan Belediyemiz Meclisinin 29.03.2011 gün ve 196 sayılı, 08.04.2011 gün ve 319 sayılı kararlarının iptal edilerek, anılan yerin; İçişler Bakanlığından uygun görüş almak kaydıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunun 15. ve 75. Maddeleri uyarınca tüm sosyal donatı alanlarını (kafeterya, spor, müzik odaları, çamaşırhane, bilgisayar odaları vb.) ve gençlerin eğitime uygun alanları bünyesinde bulunduran eğitim ve sosyal hizmetlerin gelişimine katkıda bulunacak bir binanın ODTÜ Geliştirme Vakfınca inşa edilmesi, binanın tahsis süresince Belediyemizle ortak kullanılması koşulu ile, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi, 18. maddesinin (e) bendi ve aynı yasanın 75.maddesinin (c) bendi hükümleri gereği, en fazla 25 yıl süre ile ODTÜ Geliştirme Vakfına; "bedelli mi", "bedelsiz mi" tahsis edilmesi, işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.01.2013 gün ve 29 sayılı yazısı, Belediye

Meclisimizin 07.01.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk- Emlak ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müştereken havalesine oyçokluğuyla karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 07.01.2013 gün ve 68 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Mülkiyeti Belediyemize ait 81025 nolu planda “Belediye Hizmet Alanı” olarak ayrılan Mustafa Kemal Mahallesi 13800 ada 5400 m² yüzölçümlü 21 parseli için Türk Eğitim Vakfı lehine tahsis için alınan Belediyemiz Meclisinin 29.03.2011 gün ve 196 sayılı, 08.04.2011 gün ve 319 sayılı kararlarının iptal edilerek, anılan yerin; İçişler Bakanlığından uygun görüş almak kaydıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunun 15. ve 75. Maddeleri uyarınca tüm sosyal donatı alanlarını (kafeterya, spor, müzik odaları, çamaşırhane, bilgisayar odaları vb.) ve gençlerin eğitimine uygun alanları bünyesinde bulunduran eğitim ve sosyal hizmetlerin gelişimine katkıda bulunacak bir binanın ODTÜ Geliştirme Vakfınca inşa edilmesi, binanın tahsis süresince Belediyemizle ortak kullanılması koşulu ile, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi, 18. maddesinin (e) bendi ve aynı yasanın 75.maddesinin (c) bendi hükümleri gereği, en fazla 25 yıl süre ile ODTÜ Geliştirme Vakfına; “bedelli mi”, “bedelsiz mi” tahsis edilmesi, işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak işlemler için Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesi hususu ile ilgili olarak hazırlanan Müdürlük teklifinin 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Belediyenin hak ve menfaatlerinin en yüksek düzeyde korunması ve bedelli olarak tahsisi şeklinde kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.02.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 109

07 ŞUBAT 2013

- K A R A R -

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda, İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesine uygun işlem tesis edilmesi ve otoparkın amacına uygun düzenlenmesi kaydıyla, 6761 ada 7 nolu parselde inşa edilmekte olan binanın otopark girişinin düzenlenerek Portakal Çiçeği Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Tic. A.Ş lehine “irtifak hakkı” tesis edilmesi yönünde, yapılacak iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda Hukuk ile Emlak Komisyonlarının 17.01.2013 gün ve 18 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 07.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Ocak 2013 gün ve 69 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda, İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesine uygun işlem tesis edilmesi ve otoparkın amacına uygun düzenlenmesi kaydıyla, 6761 ada 7 nolu parselde inşa edilmekte olan binanın otopark girişinin düzenlenerek Portakal Çiçeği Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Tic. A.Ş lehine “irtifak hakkı”

tesis edilmesi yönünde, yapılacak iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.01.2013 gün ve 27 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.01.2013 gün ve 27 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Portakal Çiçeği Gayrimenkul Yatırım İnşaat turizm Tic. A.Ş tarafından verilen 17.09.2012 tarih ve 2920 kayıt numaralı dilekçede; Aziziye Mahallesi Pak Sokak No:1 A.Ayrancı adresinde maliki bulundukları 6761 ada 7 nolu parselinde inşa edilmekte olan binanın otopark girişinin mimari projede Portakal Çiçeği caddesinden verildiği, Portakal Çiçeği caddesinin; bu bölgede yegane yol olduğundan günün her saatinde yoğun bir araç trafiğine sahip olduğu, gerek Belediye otobüslerinin, gerekse bir çok istikamete gitmekte olan minibüslerin de son durağı olarak kullanıldığı, son durak beklemlerinin ve ileri-geri manevraların yapıldığı ve ciddi bir eğime sahip bir cadde olduğundan bahisle, binanın adresinde de anlaşılacağı üzere kapı numarasını, parsel önünde bulunan Pak Sokaktan aldığı, yukarıda belirtilen nedenlerle binanın projede gösterilen otopark girişinin kullanılmasının olanaklı olmadığından, otopark girişinin; binanın kapı numarasını aldığı Pak Sokakta bina önünde bulunan yaklaşık 6 metre genişliğindeki yeşil banttandır verilmesini, bu maksatla ek'te krokide belirtilen toplam 80 m² lik alanın otopark girişi olarak kullanılmak üzere binaları lehine irtifak hakkı tesis edilmesini talep etmektedirler.

Müdürlüğümüzün 26.09.2012 tarih ve 3449 sayılı yazısı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Park ve Bahçeler Müdürlüğünden talep hakkındaki görüşlerinin bildirilmesi istenilmiş;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan 15.10.2012 tarih ve 26412 sayılı yazıda; " 6761 ada 7 numaralı parselde ait dosyasında 12.05.2006 tarihli mimari projesinde ve 17791/23.08.2005 tarihli imar durumunda yapılan incelemede, anılan parselde bulunan bina otoparkına Pak Sokak tarafındaki parktan oto geçişi düzenlenebilmesi için Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzden alınacak olumlu görüş doğrultusunda İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesinde uygun olarak işlem tesis edilmesi " bildirilmektedir.

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 02.11.2012 gün ve 2869 sayılı yazılarında da; " İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesine uygun işlem tesis edilmesi ve parkın amacına uygun düzenlenmesi kaydıyla " uygun görüldüğü bildirilmiştir.

KARAR NO : 109

07 ŞUBAT 2013

13/07/2005 günlü Resmi Gazetede yayımlanarak Yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanunun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında da " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek. " denildiğinden yukarıda belirtilen hususun Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması gerekmektedir

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ve Park ve Bahçeler Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda, İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesine uygun işlem tesis edilmesi ve parkın amacına uygun düzenlenmesi kaydıyla, otopark girişinin; binanın kapı numarasını aldığı Pak Sokakta bina önünde bulunan yaklaşık 6 metre genişliğindeki yeşil banttandır verilmesini, bu maksatla ek'te krokide belirtilen toplam 80 m² lik alanın otopark girişi olarak kullanılmak üzere Portakal Çiçeği Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Tic. A.Ş lehine " irtifak hakkı" tesis edilmesi yönünde, yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.01.2013 gün ve 69 sayılı ara kararı;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda, İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesine uygun işlem tesis edilmesi ve otoparkın amacına uygun düzenlenmesi kaydıyla, 6761 ada 7 nolu parselde inşa edilmekte olan binanın otopark girişinin düzenlenerek Portakal Çiçeği Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Tic. A.Ş lehine "irtifak hakkı" tesis edilmesi yönünde, yapılacak iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.01.2013 gün ve 27 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.01.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk ile Emlak Komisyonlarına müştereken havalesine oyçokluğuyla karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 07.01.2013 gün ve 69 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda, İmar Yönetmeliğinin 34. Maddesine uygun işlem tesis edilmesi ve otoparkın amacına uygun düzenlenmesi kaydıyla, 6761 ada 7 nolu parselde inşa edilmekte olan binanın otopark girişinin düzenlenerek Portakal Çiçeği Gayrimenkul Yatırım İnşaat Turizm Tic. A.Ş lehine "irtifak hakkı" tesis edilmesi yönünde, yapılacak iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu ile ilgili olarak hazırlanan Müdürlük teklifinin; Hukuk İşleri Müdürlüğünün 28.01.2013 tarihli olumsuz görüşünde belirtilen nedenler üzerine, sözkonusu binanın otoparkın amacına uygun olarak düzenlenmesinin başka bir imkanı olup olmadığının İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce belirlenerek, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Hukuk İşleri Müdürlüğü ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce yeniden değerlendirilmek üzere dosyanın müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.02.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 110

07 ŞUBAT 2013

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içinde muhtelif yerlerde 15 adet organik ürün satış yeri bila bedel yapımı ve kullanımı karşılığında, süre sonunda bedelsiz olarak belediyemize bırakılması koşulu ile 10 yıl süreli olarak 2886 sayılı yasanın 36.maddesi uyarınca kiraya verilmesi, protokol, ek sözleşme vb. iş ve işlemler yapılabilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Hukuk – Emlak ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 18.01.2013 gün ve 14 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Ocak 2013 gün ve 70 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içinde muhtelif yerlerde 15 adet organik ürün satış yeri bila bedel yapımı ve kullanımı karşılığında, süre sonunda bedelsiz olarak belediyemize bırakılması koşulu ile 10 yıl süreli olarak 2886 sayılı yasanın 36.maddesi uyarınca kiraya verilmesi, protokol, ek sözleşme vb. iş ve işlemler yapılabilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.01.2013 gün ve 26 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.01.2013 gün ve 26 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan pazar yerleri, sokak, yol, meydan, yeşil alan vb. alanların Belediyemiz birimlerince belirlenecek uygun yerlerine geçici ve kalıcı mahiyette; sadece organik (ekolojik) ürünlerin satılacağı Pazar-manav-market-büfe benzeri satış yerleri oluşturulması ve bunların tek tek veya toplu olarak 10 yıllığına ihale edilmek suretiyle kiraya verilmesine ilişkin Belediye Meclisimizin 04.02.2008 gün ve 80 sayılı kararı üzerine, Belediye Encümenimizin 21.08.2008 gün ve 2008/1675 sayılı kararı ile ilçemiz sınırları içinde muhtelif yerlerde 15 adet organik ürün satış yeri bila bedel yapımı ve kullanımı karşılığında, süre sonunda bedelsiz olarak Belediyemize bırakılması koşulu ile 10 yıl süreli olarak 2886 sayılı yasanın 36.maddesi uyarınca kiraya verilmesi işinin ihaleye çıkarılmasına karar verilmiştir.

Belediyemiz Encümeninin 25.09.2008 tarih ve 1940 sayılı kararı ile söz konusu işin 10 yıl süre ile Selen Tekstil İnş.Taah.Turz.Gıda İlt. Sist. San.Tic. Ltd. Şti.'ne ihalesine karar verilmiş, Selen Tekstil İnş.Taah.Turz.Gıda İth. Sist. San.Tic. Ltd. Şti. ile Belediyemiz arasında Ankara 32.Noterliği nezdinde 22.10.2008 gün ve 32164 yevmiye numaralı kira sözleşmesi düzenlenmiştir.

22.12.2008 tarihinde 15 adet büfenin konulacağı yerin teslimi yapılmıştır. Söz konusu tarihte yer gösterimi yapılan yerlerdeki yapım çalışmaları esnasında bazı olumsuzluklar yaşanması üzerine sözleşme eki yer listesi notundaki "Zorunluluktan dolayı belirtilen yerlere konulamama durumunda eşdeğer yeni yerler belediyece belirlenecektir." hükmüne istinaden 03.03.2009 tarihinde yeni yerler belirlenmiştir.

22.10.2008 gün ve 32164 yevmiye numarası ile onaylanan kira sözleşmesinin imzalanmasını takiben 22.01.2009 tarihinde 3 aylık süre geçmesiyle birlikte kira ödeme süresi başlamasına rağmen kira bedelinin ödenmemesi nedeniyle 05.02.2009 tarih ve 32.09/359 sayılı yazı ile sözleşmenin 6.maddesi gereğince birinci ihtar ilgisine yapılmıştır.

Bu ihtar üzerine ilgilileri tarafından 22.04.2009 tarihinde ilk üç ayın kira bedelleri yatırılmış ise de 22.04.2009 tarihinde ikinci üç aylık dönem kirası yatırılması gerektiği halde ikinci dönem kirası da ödeme süresi başlamasına rağmen kira bedelinin ödenmemesi nedeniyle 21.05.2009 tarih ve 32-09/1238 sayılı yazı ile sözleşmenin 6.maddesi gereğince ikinci ihtar ilgisine yapılmıştır. (Kira sözleşmesinde belirtilen tebligat adresine gönderilen 1.ihtar alınmasına rağmen 2.ihtar PTT

KARAR NO : 110

07 ŞUBAT 2013

görevlisi tarafından ulaştırılmış olup, yetkili kişi ihtar kabul etmediğinden Müdürlüğümüze iade edilmiştir.)

Selen Tekstil İnş.Taah.Turz.Gıda İlt. Sist. San.Tic. Ltd. Şti. ikinci dönem üç aylık kira bedelini 22.05.2009 tarihinde Halk Bankası Necatibey Şubesindeki Belediye hesabına 9251226 nolu dekont ile yatırıldığını 22.05.2009 tarih ve 1215 kayıt numaralı dilekçesi ile Müdürlüğümüze bildirilmiş, dilekçe ekinde dekont fotokopisi gönderilmiştir.

Kira sözleşmesinin "kira bedeli" başlıklı 6. maddesinde yer alan "....Kira bedelinin iki dönem üst üste süresi içinde yatırılmaması halinde kira sözleşmesi iptal edilir." hükmü uyarınca iki kez kira bedelinin

süresi içinde yatırılmamış olması,

Esnaf, TMMOB ve halkın şikayetleri bulunan konu ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden görüş sorulmuş, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün konu hakkındaki 15.06.2009 tarih ve 13541 sayılı yazılarında da "...seçilen alanlarda Organik Ürün Satış Ünitelerinin konulmasının şehircilik ilkeleri ve planlama esasları ile bağdaşmayacağı düşünülmektedir." denildiğinden,

Büfe yerlerine ilişkin sözleşmenin iptali ile büfelerin boşattırılması hususu Başkanlık Makamının 16/06/2009 tarih ve 1532 sayılı Olur' ları ile uygun görülmüştür.

Başkanlık Makamının bu Olurları gereği, Belediyemiz Encümeninin 18.06.2009 tarih ve 1148 sayılı kararı ile kira sözleşmesi iptal edilmiş, bu husus şirket yetkilisine tebliği edilmiştir.

Söz konusu işlemin dayanağı olan Belediyemiz Meclisinin 04.02.2008 gün ve 80 sayılı kararı da; gerek yasal yönden gerekse teknik yönden yapılabirliği ve uygulanabilirliği olmadığı anlaşıldığından Belediyemiz Meclisinin 03.08.2009 tarih ve 469 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

Bu nedenle; Organik Ürün Satış Yeri olarak işletilmekte olan yerlerin işgallerinin kaldırılması, olabilecek işgallerin önlenmesinin temini ile yapılacak işleme esas olmak üzere ve neticesinden Müdürlüğümüze bilgi verilmesi Başkanlık Makamından alınan 11.08.2009 tarih ve 2243 sayılı olur yazımızla Fen İşleri, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Zabıta Müdürlüğünden istenilmiştir.

Bunun üzerine Organik Ürün Satış Yeri olarak düzenlenen alanların tamamı Fen İşleri Müdürlüğünün Atölye, Park ve Bahçeler Bölümünce kaldırılmıştır.

Selen Tekstil İnş. Taah. Tur Gıda İlt. Sis. San ve Tic. Ltd. Şti.vekili Av. İbrahim NARMAN-Av. Ahmet ŞAHİN tarafından Belediyemiz aleyhine Ankara 7. Asliye Hukuk Mahkemesine 2009/244 E. sayı ile; Davalı İdare tarafından çıkartılan haksız muarazanın giderilmesi ile taraflar arasında 15 adet organik ürün satış büfesi yerinin kiralınması hususunda imzalanmış olan 22.10.2008 günlü kira sözleşmesinin yürürlükte bulunduğunun ve müvekkilinin kiracılık sıfatının devam ettiğinin ancak kira borcunun doğmadığının tespitine, müspet ve menfi zararlardan kaynaklanan haklarının saklı tutulmasına, haksız muaraza ve müvekkili şirket çalışmalarının engellenmesi nedeniyle fazlaya dair hakları saklı kalmak kaydıyla şimdilik 10.000.00 TL kazanç kaybının davalı idareden alınarak müvekkiline verilmesini, dava sonuna kadar kira sözleşmesine konu büfelerin montajına yönelik engellemelerin ihtiyati tedbir yoluyla durdurulmasına karar verilmesi talebiyle dava açılmıştır.

Açılan davada anılan mahkemenin 22.07.2010 tarih ve 2009/244 E, 2010/293 K sayılı gerekçeli kararı ile; Davacı vekilinin açtığı davanın ıslah da nazara alınarak kabulü ile taraflar

KARAR NO : 110

07 ŞUBAT 2013

arasındaki 22.10.2008 günlü kira sözleşmesinin yürürlükte bulunduğunun davacının kiracı sıfatının devam ettiği sırada sözleşmenin feshinde davalı belediyenin haklı bulunmadığının tespiti ile 27.000 TL nin 10.000 TL'sine dava tarihinden 17.000 TL sine ıslah tarihi 13.07.2010 tarihinden itibaren değişken yasal oranlarda faiz uygulanarak davalıdan alınarak davacıya verilmesine karar verilmiştir. Anılan karar Yargıtay 13. Hukuk Dairesinin 24.04.2011 tarih ve 2011/17737 E, 2011/6838 K sayılı kararı ile onanmıştır. Belediyemizin karar düzeltme istemi de Yargıtay 13. Hukuk Dairesinin 25.01.2012 tarih ve 2011/18157 E, 2012/994 K sayılı kararı reddedilmiştir.

Selen Tekstil İnş.Taah.Turz.Gıda İlt. Sist. San.Tic. Ltd. Şti. tarafından Belediyemiz aleyhine Ankara 13. Asliye Hukuk Mahkemesine 2010/368 E. sayı ile ; 15 adet organik ürün satış büfesinin çalıştırılmasının engellenmesi nedeniyle, fazlaya ait hakları saklı kalmak kaydıyla, 08.07.2009-08.08.2010 tarihleri arasında kazanç kaybına karşılık şimdilik 292.500.00 TL'nin her ay kazanç kaybına,

ait olduğu aydan itibaren işleyecek reeskont faizi ile birlikte ödenmesi talepli dava açılmıştır. Açılan davada anılan mahkemenin 16.10.2012 tarih ve 2010/368 E, 2012/463 K sayılı kararı ile; davanın kabulü ile 292.500,00 TL'nin dava tarihinden itibaren yasal faizi ile birlikte davalıdan alınıp davacıya verilmesine karar verilmiştir.

Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan pazar yerleri, sokak, yol, meydan, yeşil alan vb. alanların Belediyemiz birimlerince belirlenecek uygun yerlerine geçici ve kalıcı mahiyette; sadece organik (ekolojik) ürünlerin satılacağı pazar-manav-market-büfe benzeri satış yerleri oluşturulması ve bunların tek tek veya toplu olarak 10 yıllığına ihale edilmek suretiyle kiraya verilmesine ilişkin alınan Belediye Meclisimizin 04.02.2008 gün ve 80 sayılı kararı, Belediyemiz Meclisinin 03.08.2009 tarih ve 469 sayılı kararı ile iptal edildiğinden, Ankara 7. Asliye Hukuk Mahkemesinin 22.07.2010 tarih ve 2009/244 E, 2010/293 K sayılı kesinleşen gerekçeli kararı doğrultusunda işlem yapabilmek için Belediyemiz Meclisinin almış olduğu 03.08.2009 tarih ve 469 sayılı iptal kararının geri alınmasının,

Ayrıca Selen Tekstil İnş. Taah. Tur Gıda İlt. Sis. San ve Tic. Ltd. Şti. Ankara 7. Asliye Hukuk Mahkemesinin 22.07.2010 tarih ve 2009/244 E, 2010/293 K sayılı kesinleşen gerekçeli kararı doğrultusunda; 08.08.2010 tarihinden büfelerin konulacağı tarihe kadar geçen süre için Belediyemiz aleyhine zarar tazmin talepli davalar açabileceğinden, 08.08.2010 tarihinden büfelerin konulacağı tarihe kadar geçen sürenin kira süresine ilave edilmesi, daha önce ödenmiş olan 1. ve 2. üç aylık kira bedellerinin büfelerin konulacağı tarihten sonraki 1. ve 2. üç aylık kira bedellerine sayılmasının Belediyemiz menfaatine olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde;

1) Ankara 7. Asliye Hukuk Mahkemesinin 22.07.2010 tarih ve 2009/244 E, 2010/293 K sayılı kesinleşen gerekçeli kararı doğrultusunda işlem tesis edebilmek için Belediyemiz Meclisinin almış olduğu 03.08.2009 tarih ve 469 sayılı iptal kararının Belediye Meclisince geri alınması,

2) Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan pazar yerleri, sokak, yol, meydan, yeşil alan vb. alanların uygun yerlerine 15 adet sadece organik (ekolojik) ürünlerin satılacağı büfe yerlerinin Belediyemiz birimlerince belirlenerek Selen Tekstil İnş. Taah. Turz. Gıda İlt. Sist. San. Tic. Ltd. Şti.'ne teslim edilmesi,

3) 08.08.2010 tarihinden büfelerin konulacağı tarihe kadar geçen süre için Belediyemiz aleyhine zarar tazmin talepli davalar açılabilceğinden, 08.08.2010 tarihinden büfelerin konulacağı tarihe kadar geçen sürenin 22.10.2018 tarihinde sona erecek olan kira süresine ilave edilmesi,

KARAR NO : 110

07 ŞUBAT 2013

4) Anılan yargı kararının uygulanması aşamasında Selen Tekstil İnş. Taah. Tur Gıda İlt. Sis. San ve Tic. Ltd. Şti. ile Belediyemiz arasında protokol, ek sözleşme vb. iş ve işlemler yapılabilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi,

Hususlarında karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.01.2013 gün ve 70 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içinde muhtelif yerlerde 15 adet organik ürün satış yeri bila bedel yapımı ve kullanımı karşılığında, süre sonunda bedelsiz olarak belediyemize bırakılması koşulu ile 10 yıl süreli olarak 2886 sayılı yasanın 36.maddesi uyarınca kiraya verilmesi, protokol, ek sözleşme vb. iş ve işlemler yapılabilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.01.2013 gün ve 26 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.01.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk- Emlak ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müştereken havalesine oyçokluğuyla karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 07.01.2013 gün ve 70 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; İlçemiz sınırları içinde muhtelif yerlerde 15 adet organik ürün satış yeri bila bedel yapımı ve kullanımı karşılığında, süre sonunda bedelsiz olarak belediyemize bırakılması koşulu ile 10 yıl süreli olarak 2886 sayılı yasanın 36.maddesi uyarınca kiraya verilmesi, protokol, ek sözleşme vb. iş ve işlemler yapılabilmesi için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu ile ilgili olarak hazırlanan Müdürlük teklifi yazısında, Ankara 7.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2009/244E.2010/293K ve Ankara 13.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2010/368E sayılı kararlarının yerine getirilmesi ve 08.08.2010 tarihinden büfelerin, mahkeme kararları gereği teslim edileceği süre için belediyemiz aleyhine dava açılmasının sözkonusu olduğu belirtildiğinden, belediyenin menfaatlerine uygun çözüm yolu bulmak için Selen Tekstil İnş.Taah.Tur.Gıda İlt.Sis.San ve Tic.Ltd.Şti ile Belediyemiz arasında uzlaşma için görüşme yapılması protokol düzenlenmesi konusunda Belediye Başkanına ve Encümenine yetki verilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.02.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 111

07 ŞUBAT 2013

- K A R A R -

27978 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1209 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 18.01.2013 gün ve 66 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2013 gün ve 375 Sayılı 27978 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1209 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 ve 5216 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri uyarınca incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.01.2013 gün ve 73 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

” Dikmen Doğu ve Batı Yakası İmar Planlama Bölgesi olarak bilinen Cevizlidere, Gökkuşluğu, Karapınar, Akpınar, Şehirler, Ata ve Öveçler Mahallelerinde imar planlarının onaylanmasından sonra kamulaştırma

yolu ile elde edilecek sosyal tesis alanlarında (resmi kurum, idari tesis, sosyo-kültürel tesis, kreş vb.), kamulaştırma işleminin hangi kurum ve kuruluşlar tarafından yapılacağı belirlenemediğinden uygulamada sorunlar çıkmaması için değişiklik yapılmıştır.

Buna göre; söz konusu sosyal donatı alanlarında "Çankaya Belediyesi" ibaresi eklenerek (örn. Çankaya Belediyesi Kreş Alanı gibi) yada Belediye Hizmet Alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişiklikleri Belediyemiz Meclisinin 18.03.1997 gün ve 87 sayılı kararı ile uygun görülmüş, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 02.05.1997 tarihinde onaylanmayarak iade edilmiştir.

Bunun üzerine Belediyemiz Meclisinin 18.03.1997 gün ve 87 sayılı kararı ile uygun görülen "Dikmen Doğu ve Batı Yakası İmar Planı Değişiklikleri kapsamında kalan sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesine" yönelik plan değişikliğinde Belediyemiz Meclisinin 01.07.1997 gün ve 207 sayılı kararı ile (Ek 1) 2/3 oy çokluğu ile ısrar kararı alınmıştır.

Daha sonra Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca, Belediyemiz Meclisinin 01.07.1997 gün ve 207 sayılı 2/3 ısrar kararının iptali amacıyla dava açılmış, Ankara 9. İdare Mahkemesinin 31.02.2002 gün ve E.2001/1636, K.2002/100 sayılı kararı ile (Ek 2) "...yönetmelikte yer almayan gösterimlerin belediye meclisi kararı ile kabul edilerek bu doğrultuda plan değişikliği yapılmasında mevzuata uyarlık bulunmamaktadır..." denilerek dava konusu işlemin sosyal donatı alanları ile ilgili kısmının iptaline karar verilmiş olup mahkeme kararından etkilenen tüm ada / parsellerde 21.06.2002 tarihinde (Ek 3) imar uygulama işlemleri durdurulmuştur.

Yukarıda bahsedilen mahkeme kararı gereği bu kez söz konusu parsellerde "Çankaya Belediyesi" ibaresinin kaldırılması ve diğer değişikliklerin de eski kullanım kararına dönüştürülmesine yönelik yeniden plan değişikliği hazırlanmış (Ek 4), Belediyemiz Meclisinin 13.09.2002 gün ve 209 sayılı kararı ile uygun görülmüş, 17.09.2002 tarihinde de incelenmesi ve onaylanması için Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir.

KARAR NO : 111

07 ŞUBAT 2013

Ancak söz konusu plan değişikliği ile ilgili onaylanması yada iade edilmesi herhangi bir yanıt alınamadığı için 28.04.2008 tarihli yazımızla (Ek 5), 13.09.2002 gün ve 209 sayılı Belediyemiz Meclis kararı ile ilgili ne gibi işlem yapıldığına dair bilgi verilmesi istenmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 29.07.2008 tarihli yazısı ile (Ek 6), söz konusu plan değişikliği ile ilgili olarak onama işleminin gerçekleştirilmemiş olduğu, ancak bu zaman içerisinde 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun yürürlüğe girdiği, bu nedenle bahsi geçen sosyal donatı alanlarında ayrı ayrı meclis kararı alınarak tekrar gönderilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Belirtilen husus gereği, yukarıda süreci bahsedilen plan değişiklinden ve bu plan değişikliği ile ilgili alınan mahkeme kararından etkilenen ada / parsellerde, ayrı ayrı plan değişikliği yapılması gündeme gelmiştir.

Bunlardan Karapınar Mahallesinde yer alan mülkiyeti Belediyemize ait olan 1085 m2 yüzölçümlü 27978 ada 2 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinde; parselin kullanım kararı "Belediye Hizmet Alanı" olarak önerilmiş, 1995 onaylı imar planlarında belirlenen yapılaşma koşulları Emsal: 0.50 iken Emsal: 0.80 olarak, bina yüksekliği de hmax: 6.50 m. iken hmax: 8.00 m. olarak değiştirilmiş; yapı yaklaşma mesafeleri 5.00'er metre olacak şekilde aynen korunmuştur. Planlama ve yapılaşma ile ilgili diğer şartlar ise;

- 1- Belediye Hizmet Alanında sosyo-kültürel tesis, gündüz bakım evi, spor tesisleri yer alabilir.
- 2- Diğer hususlarda 81156 nolu plan hükümleri geçerlidir.
şeklinde iki adet plan notu ile tanımlanmıştır. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; yukarıda bahsedilen planlama süreçleri sonrasında alınan yargı kararları gereği 27978 ada 2 sayılı parselde hazırlanan 1209 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin kabulüne Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.02.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 112

07 ŞUBAT 2013

- K A R A R -

27839 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1208 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 18.01.2013 gün ve 67 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2013 gün ve 376 Sayılı 27839 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1208 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 ve 5216 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri uyarınca incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.01.2013 gün ve 74 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Dikmen Doğu ve Batı Yakası İmar Planlama Bölgesi olarak bilinen Cevizlidere, Gökkuşağı, Karapınar, Akpınar, Şehirler, Ata ve Öveçler Mahallelerinde imar planlarının onaylanmasından sonra kamulaştırma yolu ile elde edilecek sosyal tesis alanlarında (resmi kurum, idari tesis, sosyo-kültürel tesis, kreş vb.), kamulaştırma işleminin hangi kurum ve kuruluşlar tarafından yapılacağı belirlenemediğinden uygulamada sorunlar çıkmaması için değişiklik yapılmıştır.

Buna göre; söz konusu sosyal donatı alanlarında "Çankaya Belediyesi" ibaresi eklenerek (örn. Çankaya Belediyesi Kreş Alanı gibi) yada Belediye Hizmet Alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli imar

planı değişiklikleri Belediyemiz Meclisinin 18.03.1997 gün ve 87 sayılı kararı ile uygun görülmüş, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 02.05.1997 tarihinde onaylanmayarak iade edilmiştir.

Bunun üzerine Belediyemiz Meclisinin 18.03.1997 gün ve 87 sayılı kararı ile uygun görülen "Dikmen Doğu ve Batı Yakası İmar Planı Değişiklikleri kapsamında kalan sosyal donatı alanlarının yeniden düzenlenmesine" yönelik plan değişikliğinde Belediyemiz Meclisinin 01.07.1997 gün ve 207 sayılı kararı ile (Ek 1) 2/3 oy çokluğu ile ısrar kararı alınmıştır.

Daha sonra Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca, Belediyemiz Meclisinin 01.07.1997 gün ve 207 sayılı 2/3 ısrar kararının iptali amacıyla dava açılmış, Ankara 9. İdare Mahkemesinin 31.02.2002 gün ve E.2001/1636, K.2002/100 sayılı kararı ile (Ek 2) "...yönetmelikte yer almayan gösterimlerin belediye meclisi kararı ile kabul edilerek bu doğrultuda plan değişikliği yapılmasında mevzuata uyarlık bulunmamaktadır..." denilerek dava konusu işlemin sosyal donatı alanları ile ilgili kısmının iptaline karar verilmiş olup mahkeme kararından etkilenen tüm ada / parsellerde 21.06.2002 tarihinde (Ek 3) imar uygulama işlemleri durdurulmuştur.

Yukarıda bahsedilen mahkeme kararı gereği bu kez söz konusu parsellerde "Çankaya Belediyesi" ibaresinin kaldırılması ve diğer değişikliklerin de eski kullanım kararına dönüştürülmesine yönelik yeniden plan değişikliği hazırlanmış (Ek 4), Belediyemiz Meclisinin 13.09.2002 gün ve 209 sayılı kararı ile uygun görülmüş, 17.09.2002 tarihinde de incelenmesi ve onaylanması için Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir.

KARAR NO : 112

07 ŞUBAT 2013

Ancak söz konusu plan değişikliği ile ilgili onaylanması yada iade edilmesi herhangi bir yanıt alınamadığı için 28.04.2008 tarihli yazımızla (Ek 5), 13.09.2002 gün ve 209 sayılı Belediyemiz Meclis kararı ile ilgili ne gibi işlem yapıldığına dair bilgi verilmesi istenmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 29.07.2008 tarihli yazısı ile (Ek 6), söz konusu plan değişikliği ile ilgili olarak onama işleminin gerçekleştirilmemiş olduğu, ancak bu zaman içerisinde 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun yürürlüğe girdiği, bu nedenle bahsi geçen sosyal donatı alanlarında ayrı ayrı meclis kararı alınarak tekrar gönderilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Belirtilen husus gereği, yukarıda süreci bahsedilen plan değişikliğinden ve bu plan değişikliği ile ilgili alınan mahkeme kararından etkilenen ada / parsellerde, ayrı ayrı plan değişikliği yapılması gündeme gelmiştir.

Bunlardan Ata Mahallesinde yer alan mülkiyeti Belediyemize ait olan 1559 m2 yüzölçümlü 27839 ada 2 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinde; parselin kullanım kararı "Belediye Hizmet Alanı" olarak önerilmiş, 1995 onaylı imar planlarında belirlenen yapılaşma koşulları Emsal: 0.50 iken Emsal: 0.80 olarak, bina yüksekliği de hmax: 6.50 m. iken hmax: 8.00 m. olarak değiştirilmiş; yapı yaklaşma mesafeleri 5.00'er metre olacak şekilde aynen korunmuştur. Planlama ve yapılaşma ile ilgili diğer şartlar ise;

- 1- Belediye Hizmet Alanında sosyo-kültürel tesis, gündüz bakım evi, spor tesisleri yer alabilir.
 - 2- Diğer hususlarda 81154 nolu plan hükümleri geçerlidir.
- şeklinde iki adet plan notu ile tanımlanmıştır. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; yukarıda bahsedilen planlama süreçleri sonrasında alınan

yargı kararları gereği 27839 ada 2 sayılı parselde hazırlanan 1208 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin kabulüne Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.02.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 113

07 ŞUBAT 2013

- K A R A R -

İmarın 8128 ada 2 ve 13 sayılı parsellere ait TZ/89 arşiv nolu tabi zemin etüdüne yapılan itirazlar hakkında İmar Komisyonunun 16.01.2013 gün ve 61 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.12.2012 gün ve 31284 Sayılı İmarın 8128 ada 2 ve 13 sayılı parsellere ait TZ/89 arşiv nolu tabi zemin etüdüne yapılan itirazlar ile ilgili 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ve İmar Yönetmeliğinin 41/2 maddesi doğrultusunda yeniden incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 02.01.2013 gün ve 3 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

- " İlgi : a) 04.07.2012 tarih ve (YRD) 2012/2862-11530 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı yazısı;
b) 02.08.2012 tarih ve 22835 sayılı dilekçe;
c) 02.08.2012 tarih ve 22906 sayılı dilekçe;

İmarın 8128 ada 13 sayılı parseli için Müdürlüğümüze yapılan müracaatla arazinin yüksek meyil ile kaya yapısı nedeniyle, 8128 ada 2 sayılı parseli için ise parseldeki mevcut binanın onaylı projesine aykırı olarak +2.09m. kotunda teşekkül etmesi sonucu imar para cezası ve yıkım kararı verilmesi nedeniyle mağduriyetlerinin giderilmesine esas tabii zeminden kotlandırma talep edilmiştir.

Yapılan incelemede;

İmarın 8128 ada 13 sayılı parselinin aynı ada 3 ve 4 sayılı parsellerin tevhidinden oluştuğu, 8128 ada 2 ve 13 sayılı parsellerin 17885 nolu kesin parselasyon planında, ikili blok nizam 3 katlı konut

bölgesinde kaldığı, yola mesafelerinin 5.00m. olduğu, yan komşu mesafelerinin olmadığı,

Müdürlüğümüz Yol Kotu Bürosunca hazırlanan plankoteye göre, 8128 ada 13 sayılı parselin bordür ile parsel sonu arasında + 10.04m., 2 sayılı parselin bordür ile parsel sonu arasında +8.57m. kot farkının bulunduğu, ancak 2 sayılı parseldeki mevcut binanın onaylı projesine aykırı olarak ± 0.00 kotunun yerinde +2.09m. kotunda teşekkül ettiği,

8128 ada, 2 sayılı parselde yapılan binanın onaylı projesine aykırılığı nedeniyle 3194 sayılı İmar Kanununun 32.ve 42. maddelerine göre Müdürlüğümüzce gereğinin yapılmış olduğu tespit edilmiştir.

İmar Yönetmeliğinin kotlandırma ile ilgili 41.maddesinin 2. fıkrasında

"Tabii Zeminden Kotlandırma:

Arsanın eğimli, kaya gibi sert zemin vb.olması durumlarında aşağıda belirtilen esaslar

çerçevesinde tabii zeminden kot verilebilir.

a- Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Alanlarda

aa- Adanın /parselin yola göre yüksek olması durumunda, ön bahçe mesafesinin (10.00) metre veya daha fazla, alçak olması durumunda ise (15.00) metre veya daha fazla olması gerekir.

ab- Yola göre yüksek olan ada / parsellerde, tabii zemin kotu, o parseller için bordür taşı üst seviyesinden verilecek kotu (3.00) metreden fazla geçmemelidir.

ac- Tabii zeminden kotlandırma, plan notları / raporları ile belirlenmemişse ancak ilgili

KARAR NO : 113

07 ŞUBAT 2013

Belediyenin İmar Birimince yapı adasının tamamının etüdü ve bunun ilgili Belediye Encümenince kabulü ile uygulanabilir.

ad- Yukarıdaki ölçüler ve esasların sağlanmaması durumunda tabii zeminden kotlandırma, ancak geçerli gerekçelere dayandırılmak kaydıyla, plan değişikliği usulüyle yapılabilir..." denildiğinden,

Müdürlüğümüzce 8128 ada 2 ve 13 sayılı parsellere ait ilgililerinin müracaatı üzerine hazırlanan TZ/89 arşiv nolu tabii zemin etüdünde, arka tabii zemin kotlarının yola göre çok yüksekte olması ve 2 sayılı parselde mevcut binanın onaylı projesine aykırı kot da yapılmış olması nedeniyle 2 sayılı parselin mevcut kotu olan +2.09m.de 13 sayılı parselin ise 2 sayılı parseldeki mevcut teşekküle uygun olarak +2.43m.de tabii zeminden kotlandırılması önerilerek,

- PARSELLERDE, SEÇİLEN TABİİ ZEMİN KOTU ALTINDA KALAN

ÖN BAHÇELER, SEÇİLEN TABİİ ZEMİN KOTUNU YOLA BAĞLAYAN

MEYİLDE TESVİYE EDİLECEKTİR. ŞEKLİNDE plan notu getirilmiştir.

Yukarıda sözü edilen ve incelenerek karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havale edilen TZ/89 arşiv nolu tabii zemin etüdü hakkında Çankaya Belediye Meclisinin almış olduğu " herhangi bir m² artışı getirmeyen teklifin kabulüne " şeklindeki 08.03.2012 tarih ve 215 sayılı kararı, 5216 sayılı yasanın

14.maddesi gereğince onaylanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmiş ancak Büyükşehir Belediye Meclisi " Konu hakkında, her ne kadar 8128 ada, 2 sayılı parseldeki binanın projesine aykırı olarak +2.09m. kotunda teşekkül etmesi ve önerilen plan tadilatı bu mevcut duruma yönelik mimari projesinde tadilat imkanı sağlamaya dair bir düzenleme olsa da, İmar Yönetmeliğinin 41.maddesinin 2. fıkrasında kotlandırma ile ilgili düzenlemelerde arazi yapısına uygun düzenlemelere kolaylık sağlandığı, mevcut teşekküle dair gerekli cezai işlemlerin uygulandığı, 13 sayılı parselde yapılacak binanın mevcut durumda mağdur olacağı hususları dikkate alınarak, alan kazanımı olmamak, ada bazında etüt edilmek, tesviyelerle ilgili hükümlere uyulmak kayıtlarıyla değerlendirme yapılabileceği görüş ve kanaatine varıldığı hususları tespit edilmiş olup, söz konusu teklifin reddine " şeklindeki 12.06.2012 tarih ve 873 sayılı kararı alarak söz konusu karar ile karara yapılan itiraz dilekçelerini ilgi (a) yazı ekinde Başkanlığımıza göndermiştir."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Belediyemiz Meclisinin 08.03.2012 tarih ve 215 sayılı kararı ile kabul edilip Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2012 tarih ve 873 sayılı kararı ile hiçbir olumsuz görüş belirtilmeden reddedilen TZ/89 arşiv nolu tabii zemin etüdünün, yapılan itirazlar ile ilgi (b ve c) dilekçelerdeki talep nedeniyle, 3194 sayılı İmar kanunu ve ilgili yönetmelikler ile İmar Yönetmeliğinin 41/2 maddesi doğrultusunda yeniden karar alınmasına ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin kabulüne Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.02.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 114

07 ŞUBAT 2013

- K A R A R -

Karakusunlar Mahallesi 27555 ada 4 sayılı parselde teklif edilen kotlandırmaya yönelik 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 16.01.2013 gün ve 62 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2012 gün ve 32832 Sayılı Karakusunlar Mahallesi 27555 ada 4 sayılı parselde teklif edilen kotlandırmaya yönelik 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ve 5216 Sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 02.01.2013 gün ve 6 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" İLGİ: Müdürlüğümüz evrağına 29.11.2012 tarih ve 34420 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçe ile 27555 ada 4 sayılı parsel için sunulan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında gereğinin yapılması istenmektedir (Ek 1).

Yapılan incelemede;

- 27555 ada 4 parselin 1512 m2 ve şahıs mülkiyetinde olduğu (Ek 2) ve vekaletlerinin bulunduğu (Ek 3),
- 27555 ada 4 sayılı parselin 81129 nolu parselasyon planına göre, 25.00 metrelik yoldan 15 metre yapı yaklaşma sınırı olan E:1.65, h max.:16.00 metre olan konut alanında kalmakta iken, Çankaya Belediye Meclisinin 05.08.2009 tarih ve 508 sayılı kararıyla ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2009 tarih ve 2671 sayılı kararı ile onaylanan (Ek 4) ve 27555 ada 4-5 sayılı parseller ile 27554 ada 4-5-6 parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği ile parselin K.A.T. (Konut Altı Ticaret) parseli kullanımına dönüştüğü, plana ait plan notlarının da;

1. Plan kapsamında kalan parsellerde yapılacak yapıların zemin katları ticari amaçlı kullanılabilir.
2. Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda Karakusunlar Bölgesi 3.Etap 81129 nolu plan hükümleri geçerlidir.
şeklinde olduğu,

- Bu durumda 27555 ada 4 parselin, zemin katı ticari amaçla kullanılabilen konut kullanımında kalmakta olduğu ve 81129 nolu plan notlarından yararlanabileceği, ancak plan notlarının 10. maddesinde de "Ticaret ve K.A.T. olarak belirlenen parsellerde +/- 0.00 kotu yoldan verilecektir ve kotlandırma ^ işaretli yollardan yapılacaktır" denmekte olduğu ve plan değişikliği aşamasında 27555 ada 4 ve 5 sayılı parsellerle, 27554 ada 4, 5 ve 6 sayılı parsellerin kotlandırılmasına ilişkin ^ işaretinin konulmasının sehven unutulduğu ve planın bu şekilde onaylandığı,

KARAR NO : 114

07 ŞUBAT 2013

- Parselinde içerisinde yer aldığı Çankaya Belediye Meclisinin 10.09.2004 tarih ve 281 sayılı kararı ile onaylanan Karakusunlar Çevreyolu kuzeyi 3.etap 1/1000 ölçekli imar planları incelendiğinde, K.A.T. parsellerinin kotlandırmasının yapılacağı yolların, bu parsellerin ortak cephe aldığı yollar olarak seçildiğinin anlaşıldığı (Ek 5), bu durumda plan değişikliği ile K.A.T. kullanımı getirilen 27555 ada 4 ve 5 sayılı parsellerle, 27554 ada 4, 5 ve 6 sayılı parsellerin kotlandırmasının, tüm parsellerin ortak olarak cephe aldıkları 25.00 metrelik yoldan yapılması gerektiğinin düşünüldüğü, ve bu görüşün 02.02.2012 tarihli yazımız ile Yol Kotu Bürosuna iletildiği,

hususları tespit edilmiştir.

Plan değişikliği talebi ile 25 metrelik yoldan kotlandırma yapılması durumunda inşaatın 1.katının gömüleceği belirtilerek, kotlandırmanın parselin doğu cephesinde yer alan otopark cephesinden yapılmasının talep edildiği anlaşılmaktadır. Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin Binalara kot verilmesi ile ilgili 41.maddesinin 3-a maddesinde köşebaşı (27555 ada 4 parsel yol ve otopark alanından dolayı köşebaşında kalmakta olup, iki farklı yola cephesi bulunmamaktadır) parsellerde "cephesi alçak yol tarafında bulunan köşebaşı parsellerdeki ayrık nizam binalara, alçak yol tarafından verilebilecek kota nazaran (3.00) metreden fazla olmamak kaydı ile yüksek yoldan kot verilebilir." denmektedir. Bu durumda otopark cephesinin yol olarak kabul edilip edilemeyeceği konusunda da bir açıklık bulunmamaktadır.

Kotlandırma ile ilgili sehven unutulmuş cephe belirlenmesi ile ilgili plan değişikliğinin, 2009 yılındaki plan değişikliği kapsamında kalan 27555 ada 4 ve 5 parsellerle, 27554 ada 4,5 ve 6 sayılı parsellerde uygulanması ve tüm parseller için “^” işaretinin 25 metrelik yoldan verilmesi gerekmektedir. Aksi halde cephe hattı belirlenmemiş olan parsellerin plan değişikliği teklifleri ile ayrı ayrı kotlandırılması, hem aynı yol cephesi üstündeki silüeti etkileyecek, hem de farklı inşaat alanları kazanılmasını sağlayacaktır. Teklif plan incelendiğinde, otopark cephesinden kotlandırma yapılması sonrasında yaklaşık 1 bodrum katın kazanılmakta olduğu (Ek 6), K.A.T. parseli olması nedeni ile kazanılan katın ticaret olarak kullanılabileceği de düşünülmektedir.

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Karakusunlar Mahallesi 27555 ada 4 sayılı parselde teklif edilen kotlandırmaya yönelik 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin kabulüne Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.02.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Haydar HAN

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 115

07 ŞUBAT 2013

- K A R A R -

Korkutreis Mahallesi 1155 ada 47 nolu parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 17.01.2013 gün ve 63 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2012 gün ve 32835 Sayılı Korkutreis Mahallesi 1155 ada 47 nolu parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ve 5216 Sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgidaki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 02.01.2013 gün ve 7 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“İLGİ: Müdürlüğümüz evrağına 10.10.2012 tarih ve 29346 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile Korkutreis Mahallesi 1155 ada 47 nolu parselde ait sunulan 1/1000 ölçekli plan değişikliği hakkında gereğinin yapılması talep edilmektedir (Ek 1).

Yapılan incelemede;

- 1155 ada 47 nolu parselin İmar İdare Heyeti tarafından 22.06.1976 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli 3629/4 sayılı parselasyon planında ayırık nizam 6 kat konut alanında kaldığı (Ek 2),
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.09.1997 tarih ve 540 sayılı kararı ile 1154 ada 21 nolu parsel ve Hanımeli Sokağın bir bölümü ile 1155 ada 47 nolu parselin tamamının Katlı Otopark Alanına dönüştürüldüğü ve Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından 1/1000 ölçekli uygulama imar planının hazırlanmasının istendiği,
- Ankara 7.İdare Mahkemesinin 31.12.1998 tarih ve 1998/1370 sayılı kararı ile 1997 yılında onaylanan nazım imar planının iptaline karar verildiğinden 1154 ada 21 parsel ve 1155 ada 47 sayılı parselin imar uygulamalarının mevcut 1/1000 ölçekli imar planları doğrultusunda devam ettirildiği,
- Nazım imar planı iptal edilen parseller için Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.06.2000 tarih ve 265 sayılı kararı ile 1154 ada 15,16,17,18 nolu parsellerin Belediye Hastanesi inkişaf sahası olması, 1155 ada 47 parselinde 6 katlı bir önceki kullanım kararına dönüştürülmesi hakkındaki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı (Ek 3),

KARAR NO : 115

07 ŞUBAT 2013

- Belediye Hastanesi İnkişaf Sahası olarak belirlenen 1154 ada 6,7,9,15,16,17 ve 18 nolu parsellerin tevhidî sonucu oluşan 21 nolu parsel içerisindeki 6 ve 7 sayılı parselleri de içine alan 1/1000 ölçekli 3629/4 nolu kesin parselasyon planı ile bu plana dayanılarak Ankara Büyükşehir Belediyesi Encümenince alınan 24.01.1991 tarih ve 154 sayılı kamulaştırma kararının iptali istemi ile açılan davada Ankara 9.İdare Mahkemesinin 06.12.2000 tarih ve 2000/1236, 2000/1235, 2000/1239 sayılı kararları ile davanın imar planına ilişkin kısmının reddine, kamulaştırmaya ilişkin encümen kararının iptaline karar verildiği, Danıştay 6.Dairesinin kararları ile mahkeme kararlarının bozulduğu, bu kez Ankara 9.İdare Mahkemesinin 31.12.2003 tarih ve 2003/1732, 2003/1736 (Ek 4) , 2003/1735, 2003/1734 ve 2003/1731 sayılı kararları ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, bu nedenle 1/1000 ölçekli uygulama ve parselasyon planlarının iptal edildiği, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.06.2000 tarih ve 265 sayılı nazım imar planı yürürlükte olduğundan bu plana uygun 1/1000 ölçekli imar planının hazırlanmasının istendiği,
- Nazım İmar Planına uygun şekilde hazırlanan ve 1155 ada 47 sayılı parseli de kapsayan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin hazırlanarak Belediye Meclisimize sunulduğu, Çankaya Belediye Meclisinin 08.01.2005 tarih ve 19 sayılı kararı ile "İnşaat aşamalarının detaylandırılması" gerekçesi ile dosyanın İmar Müdürlüğüne iadesine karar verildiği (Ek 5), Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2005 tarih ve 872 sayılı kararı ile de "Çankaya Belediyesi İmar Müdürlüğüne İmar Daire Başkanlığı ile koordineli olarak işlem tesis edilmek suretiyle tekrar meclis kararına bağlanmasına" karar verildiği (Ek 6), bu aşamadan sonra herhangi bir plan değişikliği hazırlanmadığı,
- 1155 ada 47 sayılı parselin Kızılay ve Yakın Çevresi Merkezi İş Alanı Güney kesimi sınır tespitine ait Çankaya Belediye Meclisinin 03.05.2005 tarih ve 418 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2005 tarih ve 1829 sayılı kararı ile uygun görülen imar planı değişikliği sınırları içerisinde kalmakta olduğu (Ek 7) ve plana ait plan notlarının:

1- Plan onay sınırı içinde kalan alanlarda bu plan öncesinde yürürlükte olan planlara ait yapılaşma koşulları geçerlidir. Plan onama sınırı içinde yer alan imar ada parsellerindeki aplikasyon işlemlerinde bir önceki imar planı esas alınacaktır.

2- Plan onay sınırı içindeki tüm konut parsellerinde yapılmış/yapılacak binaların bir kısmı/tamamı, konutlarla birlikte umumi amaçlı (merkezi iş alanı işlevleri) kullanılabilir. Gömüde kalmak koşulu ile bodrum katlarda imar yönetmeliği koşullarına göre tevsii yapılabilir.

3- Atatürk Bulvarının Akay Kavşağından Sıhhiye Meydanına kadar olan bölümünde, planlı 50 metrelik yol genişliği dahilindeki özel mülkiyetler, bu yola cepheli parsellerin ön bahçeleri içinde kalacak şekilde mevcut asfalt zemini esas alınarak 30 metre olarak belirlenmiştir.

4- 3.maddede vurgulanan aksta, daha önce yapılmış terklerin mevcudiyeti halinde, geriye dönüş yapılamayacak ve bulvarlar terk amacına uygun olarak yaya dolaşım amaçlı kullanılmaya devam edilecektir. Plan sınırı içerisinde kalan alanlarda yaya dolaşımını engelleyecek herhangi bir bahçe duvarı, set vb. (istinat duvarı hariç) tesisler yapılamaz.

KARAR NO : 115

07 ŞUBAT 2013

5- Parsellerin ön bahçe mesafeler, İmar Yasasının 34.maddesi ve Ankara İmar Yönetmeliğinin 45. ve 61. maddelerine uygun olarak kaldırımıyla birlikte yaya dolaşım alanı olarak kullanılacaktır.

6- Mevcut binalarda kullanım değişikliği nedeniyle ortaya çıkan otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır. Parsel içerisinde karşılanamaması durumunda yürürlükteki yönetmelik koşullarına göre işlem tesis edilecektir.

7- Yan ve arka bahçelerde yapı yaklaşma sınırları dışında kapalı bir hacim teşkil etmemek üzere bina cephelerinde yangın merdiveni düzenlenebilir. Yerini kabule İmar Müdürlüğü yetkilidir.

şeklinde olduğu,

- Parsellin 1880 m2 (Ek 8) ve Şekerbank T.A.Ş. Personeli Sosyal Sigorta Sandığı Vakfı mülkiyetinde olduğu, vekaletin bulunduğu (Ek 9),

hususları tespit edilmiştir.

Öneri plan değişikliği incelendiğinde, 1155 ada 47 parselin 2000 tarihinde onaylanan nazım imar planı doğrultusunda 6 kat olarak önerildiği, plana ait plan notlarının da;

1- 1155 ada 47 nolu parsel kat rejimi planı ile getirilen koşullar geçerlidir.

2- Kızılay ve yakın çevresi merkezi iş alanlarına ait 1/1000 ölçekli plan notları geçerlidir.

3- Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. " şeklinde olduğu tespit edilmiştir. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 1155 ada 47 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.02.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 116

07 ŞUBAT 2013

- K A R A R -

Söğütözü Mahallesi 7577 ada 15 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 17.01.2013 gün ve 64 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2012 gün ve 32834 Sayılı Söğütözü Mahallesi 7577 ada 15 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 5393 Sayılı Kanun, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ve 5216 Sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgilideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 02.01.2013 gün ve 8 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Grup Başkanlığı'nın 07.11.2012 tarih ve B.08.0.İEG.0.0.03.00.00.754/754/152818 sayılı yazısında; Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli, imar planında "Meslek Lisesi" kullanımına ayrılan Söğütözü Mahallesi 7577 ada 15 sayılı parselin onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin Belediyemizce yapılması ve sonucu hakkında bilgi verilmesi talep edilmektedir. (Ek 1)

Yapılan incelemede;

- 7577 ada 15 sayılı parselin, Ankara Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi doğrultusunda düzenlenen Çankaya Belediye Meclisinin 02.07.2007 tarih ve 566 sayılı kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2007 tarih ve 2114 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği kapsamında, E: 2.00, Hmax: Serbest, TAKS: 0.30 yapılaşma koşullarında "Meslek Lisesi" kullanımına ayrıldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin Anadolu Bulvarından 30.00 metre, İnönü Bulvarından 45.00 metre, komşu parsellerden 10.00'ar metre, kavşaktan 15.00 m. olduğu,(Ek 2)

-Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.07.2012 tarih 3292-11016 sayılı yazısı ile 7577 ada 15 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediyesinin 14.05.2012 tarih ve 813 sayılı kararıyla onayladığı ve kesinleştığının tarafımıza bildirildiği,(Ek 3)

-Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Grup Başkanlığı'nın 23.07.2012 tarih ve B.08.0.İEG.0.03.00.00.754/4664 sayılı yazısı ile Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli olduğu ifade edilen, imar planında "Meslek Lisesi" kullanımına ayrılan 7577 ada 15 sayılı parselde üzerinde Milli Eğitim Bakanlığının hizmet binası yapabilmesi için Ankara Büyükşehir Belediyesi Belediye Meclisinin 14.05.2012 tarih ve 813

sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının düzenlenmesi talep edildiği,(Ek 4)

-Söz konusu parselin mülkiyetinin Maliye Hazinesine ait olması nedeniyle plan değişikliği hakkında Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığından uygun görüş alınması gerektiği 27.08.2012 tarih ve M.06.3.ÇAN.0.13.05.01/22258-2025/12(22356) sayılı yazımızla, Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Grup Başkanlığına bildirildiği,(Ek 5)

-Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Grup Başkanlığı'nın 07.11.2012 tarih ve B.08.0.İEG.0.03.00.00.754/152818 sayılı cevabi yazısı ekinde; 7577 ada 15 sayılı parselin "... tahsis amacına uygun imar planı değişikliği yapılması kaydıyla..." Milli Eğitim Bakanlığı Hizmet Binası yapılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına (Destek Hizmetleri Genel Müdürlüğüne) tahsis yapıldığı yönündeki Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 06.11.2012 tarih ve B.07.0.MEG.0.08.00.00-310/06(3121-119221) sayılı yazısı gönderilerek onanlı nazım imar planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin yapılmasının talep edildiği,(Ek 1)

-7577 ada 15 sayılı parselin yüzölçümünün 34753m² mülkiyetinin tamamının Maliye Hazinesine ait olduğu, Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yukarıda belirtilen tahsis yazısından anlaşıldığı üzere 2 yıllığına Milli Eğitim Bakanlığına ön tahsisinin yapıldığı, hususları tespit edilmiştir.

KARAR NO : 116

07 ŞUBAT 2013

Ankara Büyükşehir Belediyesinin 14.05.2012 tarih ve 813 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği ile 7577 ada 15 sayılı parselin kullanımı "Meslek Lisesi" den, "Milli Eğitim Bakanlığı Hizmet Binası Alanı" kullanımına dönüştürülmüş, inşaat emsali E: 2.00'den E: 2.50'ye çıkarılmış, yapı yaklaşma mesafeleri Anadolu Bulvarından 30.00m.'den 20.00m.'ye indirilmiş, diğer yönlerden var olan yapı yaklaşma mesafeleri ve Hmax: Serbest şeklindeki yapı yüksekliği korunmuş, TAKS: 0.30 olan taban alanı katsayısı kaldırılmış olup plan üzerinde;

"1-M.E.B. Hizmet Binası Alanında E:2.50, Hmax:Serbest'tir.

2-Yapı yaklaşma mesafeleri; Anadolu Bulvarından 20m., İnönü Bulvarından 45m., Kavşaktan 15m., Komşu Parsellerden 10m. olacaktır."

şeklinde 2 adet plan notu bulunmaktadır.

Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Grup Başkanlığının talebi, Maliye Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün yukarıda belirtilen görüşleri ve Büyükşehir Belediyesinin 14.05.2012 tarih ve 813 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği doğrultusunda Müdürlüğümüzce hazırlanan 1207 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile; 7577 ada 15 sayılı parselin kullanım kararı "Milli Eğitim Bakanlığı Hizmet Binası Alanı" olarak değiştirilerek yapılaşma şartları E:2.50, H:Serbest ve yapı yaklaşma mesafeleri Anadolu Bulvarından 20.00m., İnönü Bulvarından 45.00m., kavşaktan 15.00m., komşu parsellerden 10.00m. olarak düzenlenmiştir.

Planlamada kolaylık getirmesi amacıyla plan üzerinde,

1. Kitleler tabii zeminde kotlandırılacaktır. İhtiyaç duyulması halinde mimari projede önerilecek kitlelerin girişine isabet eden tabii zemin kotları veya kitle köşe kotları ortalaması ± 0.00 olarak kabul edilebilir. Bunu kabule ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
2. Otopark amacıyla tesis edilen bodrum katlar, parsel sınırına 5 m. kalana kadar yaklaşabilir.
3. Binalara giriş amacıyla yapı yaklaşma mesafeleri dışında yoldan başlatılarak rampa, köprü veya platformlar düzenlenebilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

4. Zemin katlar +1.50 m.'de tesis edilebilir. Bahçe düzenlemesi amacıyla ± 2.00 metreyi aşan kazı ve dolgu yapılabilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
5. Her parselde yapılması düşünülen kitle sayısı ve yerleşimine göre her bir kitlenin oturma alanı için bina bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılarak onaylatılmadan mimari ve betonarme proje onayı yapılamaz. Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.
6. Trafo ihtiyacı parsel yapı yaklaşma sınırları içerisinde karşılanacaktır.
7. Doğal afet tehlikeleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli mühendislik önlemleri alınmadan yapı ruhsatı verilemez.
8. Yapılaşmada mania kriterlerine uyulacaktır. Mimari proje onay aşamasında Hmax saçak seviyeleri belirlenirken ilgili komutanlığın görüşü alınacaktır.
9. Eskişehir Yolu ve Anadolu Bulvarından servis amaçlı giriş ve çıkış verilemez. şekilde 9 adet plan notu getirilmiştir.

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Grup Başkanlığının talebi ve onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanan 1207 arşiv nolu Söğütözü Mahallesi 7577 ada 15 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şekildeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.02.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 117

07 ŞUBAT 2013

- K A R A R -

Balgat Mahallesi 9895 ada 50, 51, 52 ve 67 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine plan askı süresi içinde yapılan itiraz hakkında İmar Komisyonunun 17.01.2013 gün ve 65 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2012 gün ve 32833 Sayılı Balgat Mahallesi 9895 ada 50, 51, 52 ve 67 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine plan askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ve 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 02.01.2013 gün ve 9 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Yazı İşleri Müdürlüğümüzün 12.12.2012 tarih ve M.06.3.ÇAN.10.00.01/863/271738 sayılı yazısı ile Belediyemiz Meclisinin 04.07.2012 tarih ve 514 sayılı kararı ile uygun görülen, Balgat Mahallesi 9895 ada 50, 51, 52 ve 67 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2012 tarih ve 1837 sayılı kararı ile onandığı, 12.11.2012 tarihinden itibaren Belediyemiz ilan panosunda 1 ay süre ile ilan edildiği, 11.12.2012 günü mesai bitimi askıdan indirildiği, bu süre içerisinde 06.12.2012 tarih ve 4836 sayılı dilekçe ile Berat ÇAKIR tarafından itirazda bulunulduğu belirtilmektedir.(Ek 1,2,3,4,5)

Konuya ilişkin yapılan incelemede;

-Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2010 tarih ve 2155 sayılı kararı ile onaylanan Balgat Mahallesi 9895 ada 48, 49, 50, 51, 52 ve 67 sayılı parselleri içine alan Konya Yolu Fen Lisesi KöprülÜ Kavşak Alanına ait hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile söz konusu parsellerin kullanımı Kentsel Çalışma Alanından Kentsel Servis Alanı kullanımına dönüştürüldüğü, yapılaşma koşullarının E:1.60, Hmax:Serbest olarak belirlendiği, (Ek 6)

- Daha sonra ilgililerince 9895 ada 50, 51, 52 ve 67 sayılı parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanması için yapılan başvuru üzerine, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2011 tarih ve 1121 sayılı kararı ile yeni bir 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onandığı ve söz konusu plana yapılan itiraz ile 9895 ada 50, 51, 52 ve 67 sayılı parsellere ayrıcalık tanındığı belirtilerek 48 ve 49 sayılı parsellerinde aynı yapılaşma koşullarının getirilmesinin bu kapsamda da mahrecin, aynı ada içerisindeki bitişik 9895 ada 50, 51, 52 ve 67 sayılı parsellerde olduğu gibi 48 ve 49 sayılı parsellerde Konya Yolundan cephe verilmesinin talep edildiği, ancak söz konusu itirazın 15.07.2011 tarih ve 2187 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin kararıyla reddedildiği ve anılan plan değişikliğinin kesinleştiği, Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 29.07.2011 tarih ve 2877/10396 sayılı yazısıyla tarafımıza bildirildiği,

-Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2011 tarih ve 1121 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 9895 ada 50, 51, 52 ve 67 sayılı parsellerin, yapı yaklaşma mesafelerinde, yapı yüksekliğinde, kadastro parsel sınırlarında ve "Kentsel Servis Alanı" kullanımında bir değişikliğe gidilmediği, inşaat emsalinin ise E:1.60'dan E:2.00'ye çıkarıldığı, söz konusu parsellerin Konya Yolu ile anılan parseller arasında bırakılan yeşil band iptalen Konya Yoluna 145m.'lik cephe üzerinde 45m.'lik giriş-çıkış önerildiği, plan üzerine;

"1-Plan ve plan notları 9895 ada 50, 51, 52, 67 nolu parsellerde uygulanır.

2-Kentsel Servis Alanında E:2.00, Hmax:Serbesttir.

3-Minimum parsel büyüklüğü Min.5000m²'dir. İfraz halinde yan bahçe mesafesi 5m.'den az olmaz. 8. kattan sonra ilave her kat için +0.50m. bahçe mesafesi bırakılacaktır.

4-Yapılar mahreç verilen yoldan (Mevlana Bulvarı) kotlandırılacaktır.

KARAR NO : 117

07 ŞUBAT 2013

5- ±0.00 kotu altında inşa edilen katlar iskan edilse bile emsal hesabına dahil edilmez.

6-Laboratuvar deneylerine dayalı sondajlı zemin etüdü yaptırılıp ilgili kuruma onaylatılmadan mimari proje onaylanamaz.

7-Yapı yaklaşma mesafeleri, kuzeyde 5m., batıda 20m., güneyde 15m., doğuda10m. bırakılacaktır.

8-Plan ve plan notlarında yer almayan hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir." şeklinde 8 adet plan notu belirlendiği, (Ek 7)

-Söz konusu nazım imar planı değişikliği ve değişikliğe ait plan notları ile anılan alanda inşaat alanında artışa gidilerek yapı yoğunluğunun artırılması ve tüm bu hususların 3194 sayılı İmar Kanunu ve Ankara İmar Yönetmeliğine, planlama esaslarına aykırılık teşkil edeceği tespit edildiğinden dolayı söz

konusu parsellere ait Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2011 tarih ve 1121 sayılı kararının iptali için İdaremiz tarafından Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi aleyhine açılan davada, Ankara 6. İdare Mahkemesinin 03.01.2012 tarih ve 2011/1907E., 2012/6K. sayılı kararıyla süre aşımı yönünden davanın reddine karar verildiği,

- İlgililerince Müdürlüğümüz evrağına 23.08.2011 tarih ve 22857 sayı ile kayıtlı dilekçe ile sunulan 9895 ada 50, 51, 52 ve 67 sayılı parsellerde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2011 tarih ve 1121 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan notları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Belediyemiz Meclisinin 07.12.2011 tarih ve 886 sayılı kararıyla "...sunulan 1/1000'lik uygulama imar planı teklifinin 3. maddesinde parselin ifrazı halinde 5000 m²'den küçük olamaz kısmının değiştirilerek, ifrazı halinde 10000 m²'den küçük parsel olması halinde eski emsal olan E:1.6'nın uygulanmasına, yine teklifin 5. maddesinde zemin altı emsal dışının belirsizliğinin giderilmesi için parselin doğusunda bulunan 17m.'lik yola kadar olan kısmının emsal dışı tutulması şekliyle değiştirilerek, diğer maddelerin aynen kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle kabul edildi."şeklindeki İmar Komisyonu raporunun yapılan öneriyle, Belediyemizin açtığı dava ile imar Komisyonunun önerileri doğrultusunda dosyanın, Müdürlüğüne iadesine karar verildiği,(Ek 8)

-Bu kez ilgililerince Müdürlüğümüz evrağına 26.12.2011 tarih ve 34209 sayı ile kayıtlı dilekçe ile sunulan Balgat Mahallesi 9895 ada 50, 51, 52 ve 67 sayılı parsellere ilişkin Çankaya Belediye Meclisinin 07.12.2011 tarih ve 886 sayılı kararı doğrultusunda revize edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile, daha önce sunulan ve Belediyemiz Meclisince 07.12.2011 tarih ve 886 sayılı kararıyla tarafımıza iade edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğindeki gibi söz konusu parseller birleştirilerek, kullanımı Kentsel Servis Alanı, yapılaşma koşulları inşaat emsali E:2.00, ancak parselin ifrazı halinde 10000m²'den küçük olması durumunda ise E:1.60 olacağı, Hmax:Serbest ve yapı yaklaşma mesafeleri kuzeyde 5m., batıda 20m., güneyde 15m., doğuda 10m. olarak belirlendiği, yine onanlı 1/5000 ölçekli nazım plandaki şekliyle, yeni oluşacak adada yapılacak yapılara Konya Yolundan mahreğin ve kotlandırmanın Konya Yolunda verildiği,

Teklif plan üzerinde;

1-Plan ve plan notları 9895 ada 50, 51, 52, 67 nolu parsellerde uygulanır.

2-Kentsel Servis Alanında E:2.00, Hmax:Serbesttir.

3-Parselin ifrazı halinde ; 10000m²'den küçük parseller için eski emsal olan E:1.60 olarak kabul edilir. Yan bahçe mesafesi 5m.'den az olmaz. 8. kattan sonra ilave her kat için +0.50m. bahçe mesafesi bırakılacaktır.

4-Yapılar mahreç verilen yoldan (Mevlana Bulvarı) kotlandırılacaktır. ±0.00 kotu altında açığa çıkan bodrum katlar iskan edilse dahi emsal hesabına dahil edilmezler.

5-Laboratuvar deneylerine dayalı sondajlı zemin etüdü yaptırılıp ilgili kuruma onaylatılmadan mimari proje onaylanamaz.

6-Yapı yaklaşma mesafeleri, kuzeyde 5m., batıda 20m., güneyde 15m., doğuda10m. bırakılacaktır.

7-Plan ve plan notlarında yer almayan hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 7 adet plan notu getirildiği,

-Öneri 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin, Belediyemiz Meclisinin 04.07.2012 tarih ve 514 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2012 tarih ve 1837 sayılı kararı ile onandığı, (Ek 2, 3)

KARAR NO : 117

07 ŞUBAT 2013

Hususları tespit edilmiştir.

Belediyemiz Başkanlığı genel evrakına 06.12.2012 tarih ve 4836 sayılı dilekçe ile söz konusu meclis kararı ve plan değişikliğine plan askı süresi içerisinde itiraz edilmektedir.(ek4)

Söz konusu itiraz dilekçesinde özetle; dilekçenin verildiği tarihte askıda bulunan 9895 ada 50, 51, 52, 67 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile bu bölgede bulunan ada/parsellerden sadece anılan parsellere emsal artışı verildiği, diğer parsellerin bu haktan mağdur edildiği, bu parsellere bu kadar özel olarak yüksek haklar verilmesinin yasal gerekçelerinin neler olduğu belirtilerek bu sıralanan nedenlerden dolayı askıda bulunan imar planı değişikliğine itiraz edilerek iptali talep edilmektedir.(Ek 4)

Söz konusu parsellerin yakın çevresini kapsayan 1996 onay tarihli Tanyeli Kavşağı ve Kentsel Çalışma alanına ait /1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 81144/4 nolu parselasyon planında Kentsel Çalışma Alanı kullanımlarında yapılaşma koşulları;

"Minimum parsel büyüklüğü 2500 m² (yol genişlemesi nedeni ile 2500m²'nin altına düşen parseller bu nota dahil olmayıp E:1.60 olarak değerlendirilecektir.)

2500-10000 m²'lik parsellerde E:1.60

10000m²'den büyük parsellerde E:2.00 olacaktır. H:Serbesttir." şeklinde belirlenmiştir.

Daha sonra Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2010 tarih ve 2155 sayılı kararı ile onaylanan Balgat Mahallesi 9895 ada 48, 49, 50,51, 52 ve 67 sayılı parselleri içine alan Konya Yolu Fen Lisesi KöprülÜ Kavşak Alanına ait hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile söz konusu parsellerin inşaat emsali E:1.60 olarak belirlenmiş ve parselin büyüklüğüne göre herhangi bir kademeli emsal artışı verilmemiştir(Ek 6)

İtiraza konu olan söz konusu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği plan notlarında ise; 9895 ada 50, 51, 52, 67 sayılı parsellerde E:2.00, ancak, parselin ifrazı halinde ; 10000m²'den küçük parseller için E:1.60 olacağı belirlenmiştir. Anılan alan ve çevresine ait yukarıda belirtilen 1996 tarihli onanlı plana göre değerlendirilirse, 10000 m² büyüklüğündeki parsellerde, inşaat emsalinde bir artış verilmediği gibi gözükse de bir önceki imar planı değişikliği olan 2010 yılında yukarıda da belirtilen Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince 15.07.2010 tarihinde onaylı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlarda birlikte onama sınırı içinde olan 9895 ada 48 ve 49 parseller plan onama sınırı dışında tutularak, sadece 50, 51, 52 ve 67 sayılı parsellerde inşaat emsali E:1.60'dan E:2.00'ye çıkarılarak, inşaat emsalleri arttırılmış ve getirilen bu inşaat emsali artışı dışında itiraz edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliğine ait plan notlarından "4-Yapılar mahreç verilen yoldan (Mevlana Bulvarı) kotlandırılacaktır. ±0.00 kotu altında açığa çıkan bodrum katlar iskan edilse dahi emsal hesabına dahil edilmezler." şeklindeki 4 nolu plan notu nedeniyle Konya Yolundan mahreç alan ve kotlandırılan yeni oluşan parselde, Konya Yolunun kotunun yüksek olması, 17.00 metrelik yol kotunun daha aşağıda olması nedeniyle ±0.00 kotu altında açığa çıkan tüm bodrum katlarının iskan edilse bile emsal dışı tutulacağına toplam inşaat alanında emsal hesabına dahil edilmeyen bir inşaat alanı artışı getirilmiştir. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Belediyemiz Meclisinin 04.07.2012 tarih ve 514 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2012 tarih ve 1837 sayılı kararı ile tadilen onanan Balgat Mahallesi 9895 ada 50, 51, 52 ve 67 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine plan askı süresi içinde yapılan itiraza ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda itirazın reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.02.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Haydar HAN

Belma KALAÇ

Sabriye FEYZİOĞLU

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 133**

08 ŞUBAT 2013

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur ve işçi kadrolarının iptali hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08.02.2013 gün ve 915 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 08.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Vekili Haydar HAN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08.02.2013 gün ve 915 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken emekliye ayrılan, personel kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir.

Ekli listede belirtilen memur ve işçi personel kadrolarının iptali konusunda, Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur ve işçi kadrolarının iptali ile ilgili olarak hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.02.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı V.
Haydar HAN**

**Kâtip
Belma KALAÇ**

**Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU**