



T.C.
ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı :E-45510023-115.99-E/4660-491127
Konu :Tehlikeli Arz Eden Yapı Hk.

25.08.2022

BASIN VE YAYIN MÜDÜRLÜĞÜNE

Belediyemiz sınırları içerisinde **Şehit Cengiz Karaca Mahallesi imarın 27794 ada 6 parselde Özel Spor Alanında** bulunan tehlikeli ve metruk yapılar hakkında Başkanlık Olur'u ile kurulan Tehlikeli ve Metruk Yapıları İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu tarafından bu haliyle can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiğine dair **20.01.2021 tarih ve 0182 sayılı, Komisyon Raporu** düzenlenmiştir.

Söz konusu rapora istinaden Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden yapı sahibi hakkında bilgi istenmiş, cevabi yazıda **20.01.2021 tarih ve 0182** sayılı raporun bulunduğu yapıların kime ait olduğu tespit edilememiştir. Belediyemiz Flexcity sistemi, Nüfus ve Tapu Kaydı ile Emlak Beyanlarında yapılan incelemede şahsın isim ve T.C. Kimlik Numarası ve Mernis Adres bilgilerine ulaşılammıştır.

Tehlike arz eden yapılarla ilgili 3194 sayılı İmar Kanununun madde 39.maddesinin – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği Valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya Valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya Valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ..." Hükmü yer almaktadır.

Buna göre Komisyon raporları yazımız ekinde gönderilmekte olup, **Şehit Cengiz Karaca Mahallesi imarın 27794 ada 6 parselde Özel Spor Alanında** kalan ve kime ait olduğu tespit edilemeyen yapı hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi uyarınca gerekli ilan işleminin yapılarak sonucundan Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Canan PAYTAR
Yapı Kontrol Müdür V.

Ek:Komisyon raporu (1 sayfa)



RAPOR NO: 0182 ✓

Rapor Tarihi: 20.01.2021

KOMİSYON RAPORU

Başkanlık Makamının 21.08.2019 tarih ve E.8716 sayılı OLUR'u ile görevlendirmeler yapıldığından yazısı ve ekleri Encümene gönderilerek yapılan görüşmede; Belediyemiz sınırları içindeki Konut ve Ticaret parselleri, Kamu ortaklık payından oluşan Kamu kurumlarına ait İmar parselleri ile İmar yolları, Parklar, Meydanlar, Çocuk Bahçeleri, Dini Tesis Alanları, Karakol Yerleri gibi Düzenleme Ortaklık payından oluşturulan alanlar ve afete maruz heyelan bölgelerinde kalan can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürecek derecede tehlike arz eden yapılara düzenlenen önceki komisyon raporlarının yeniden değerlendirilmesi, Ayrıca şikayet üzerine Müdürlüklerin veya şikayete bağlı kalmaksızın mahallinde denetim esnasında tespiti halinde gerekli inceleme ve değerlendirmenin yapılarak Komisyon Raporlarının hazırlanması için Tehlikeli Yapılar İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu görevlendirilmeleri yapıldığından gereği için evrakın Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine C:/2019/2512.26 KARAR NO ile 22.08.2019 tarihinde karar verilmiştir.

Bu karar doğrultusunda Mahallinde Keşif ve Denetim yapılarak Şehit Cengiz Karaca Mahallesi 1061 Sokak üzerinde 27794 Ada 6 Parsel Özel Spor Alanında kalan Ekteki Resimde görülen Gecekondu Boş ve Metruk halde her türlü işgale açık olarak tehlike arz etmektedir. Fen ve Sanat kurallarına uygun olarak yapılmadığı, bir Afet karşısında yıkılacak derecede tehlikeli olduğu, Bu haliyle Mahalle sakinlerinin can ve mal güvenliği açısından tehlikeli olduğu, Ruhsatsız İmara aykırı olarak yapılmış ve deprem yönetmeliğine uygun olmayan nitelikte bir yapıdır. Yerinde Tespit edilerek fotoğraflandırılan, mahalle sakinlerinin can ve mal emniyeti açısından tehlike arz eden yapının yıkılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır. İş bu rapor tarafımızca tanzim ve imza edilmiştir.

Eki: 1-) 1 Adet Plan

2-) 1 Adet Resim (19.02.2020 tarih ve 19 nolu Resim)

Serdar HOROZ

(Harita Teknisyeni)



Mesut AYDOĞANOĞLU

(İnşaat Mühendisi)



Halim KARSAN

(Mimar)



Semih GENÇ

(İnşaat Mühendisi)

