



T.C.
ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı :E-45510023-115.99-2021/603-1148740
Konu :Tehlikeli Arz Eden Yapı Hk.

27.09.2024

BASIN VE YAYIN MÜDÜRLÜĞÜNE

Belediyemiz sınırları içerisinde **Şehit Cevdet Özdemir Mahallesi, 4816 Ada 37 Parselde kalan yapı** hakkında; Başkanlık Olur'u ile kurulan Tehlikeli ve Metruk Yapıları İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu tarafından bu haliyle can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiğine dair **26.09.2024 tarih ve 1707 sayılı Komisyon Raporu** düzenlenmiştir. Söz konusu rapora istinaden yapılan araştırmada söz konusu yapının parsel malikinin tapu kaydında **Zeki NALÇACI Varisleri'ne** ait olduğu belirlenmiştir.

Tehlike arz eden yapılarla ilgili 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesinin (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel Güvenlik ve Asayiş bakımından tehlike arz ettiği Valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya Valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya Valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ..." hükmü yer almaktadır.

Buna göre Tebligat işlemleri tamamlanan **Şehit Cevdet Özdemir Mahallesi, 4816 Ada 37 Parselde** kalan gecekondü ve kömürlüğüne ilişkin Komisyon Raporu yazımız ekinde gönderilmekte olup, yapı hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi uyarınca gerekli ilan işleminin yapılarak sonucundan Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Canan PAYTAR
Yapı Kontrol Müdür V.

Ek:Kom.rp. (1 sayfa)



RAPOR NO :1707

Rapor Tarihi : 26.08.2024

KOMİSYON RAPORU

Başkanlık Makamının 01.12.2020 tarih ve E.12353 sayılı Olur'u ile görevlendirmeler yapıldığından yazısı ve ekleri Encümene gönderilerek yapılan görüşmede; Belediyemiz sınırları içindeki Konut ve Ticaret Parselleri, Kamu Ortaklık Payından oluşan kamu kurumlarına ait İmar Parselleri ile İmar Yolları, Parklar, Meydanlar, Çocuk Bahçeleri, Dini Tesis Alanları, Karakol Yerleri gibi Düzenleneme Ortaklık Payından oluşturulan alanlar ve afete maruz heyelan bölgelerinde kalan can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürecek derecede tehlike arz eden yapılara düzenlenen önceki Komisyon Raporlarının yeniden değerlendirilmesi, ayrıca şikayet üzerine Müdürlüklerin veya şikayete bağlı kalmaksızın mahallinde denetim esnasında tespiti halinde gerekli inceleme ve değerlendirmenin yapılarak Komisyon Raporlarının hazırlanması için Tehlikeli Yapılar İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu görevlendirmesi yapılmıştır.

Mahallinde Keşif ve Denetim yapılarak Şehit Cevdet Özdemir Mahallesi 4816 ada 37 parselde kalan Ekteki Resimlerde görülen yapının basit inşaat tarzında yapıldığı, Fen ve Sanat kurullarına uygun olarak yapılmadığı, briket duvar ve ahşap çatıdan oluşan eski yığma bir yapı olduğu, duvarların taşıyıcı olma vasfını yitirdiği, çatı ve duvar birleşim noktalarında ciddi deformasyonlar bulunduğu, belirgin çatlakların gözlemlendiği, çatısının ahşap taşıyıcı sisteminde kullanılan ahşap doğramalarının kullanım ömrünü tamamladığı, bazı kısımlarının çöktüğü ve çatıda sehim olduğu, temelinin açığa çıktığı, kapı ve pencerelerinin kullanım ömrünü tamamladığı, yapının bir bölümünün yıkılmış olduğu, yıkılan bölüme briketten duvar örülmek suretiyle çatı ağırlığının taşınmaya çalışıldığı, konut olarak kullanımının yapısal bütünlüğü bozulduğundan risk taşıdığı, mevcut hali ile herhangi bir afet karşısında nasıl hareket edeceğinin belirlenemeyeceği gözlemlenmiştir. Ayrıca plan ve projesinin (Statik, Tesisat, Mimari, Betonarme) bulunmadığı gibi deprem yönetmeliğine de uygun olmadığı tespit edilerek fotoğraflandırılmıştır.

Dikmen Şehit Ahmet Yetiş Polis Merkezi Amirliğince; Emniyet ve asayiş bakımından tehlike arz ettiğinden yapının yıkılması doğrultusunda 19.08.2023 tarihli raporun da mevcut olduğu görülmüştür.

Belirlenen ve bu haliyle hem yapısal hem de can, mal emniyeti ve asayiş bakımından tehlike arz eden yapının yıkılmasının uygun olacağı kanaatine varılmış olup, iş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Eki: 1) 1 Adet Plan

2) 6 adet Resim

3) Emniyet ve Asayiş Raporu


Halim KARSAN
Mimar


Selahattin GÜNEY
Harita Teknikeri


Hülya ALPERGİN
Harita Mühendisi