

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BİNA PARSELİ ÇEVRESİ KALDIRIM YAPIM ESASLARI



ÇANKAYA BELEDİYESİ **BİNA PARSELİ ÇEVRESİ KALDIRIM YAPIM ESASLARI**

İçerik : Eser ATAĞ / Çankaya Belediyesi Başkan Yardımcısı
Sayfa Düzenlemesi : Jülide KÖKCÜ / Çankaya Belediyesi Basın Yayın Müdürlüğü - Grafik Tasarım
Tarih : Aralık 2011

Değerli bina yapımcısı,

Belediyemiz sınırları içinde yapılan binaların parsellerinin çevresinde, inşaat sırasında bozulmuş olan kaldırımlar bina yapımcıları tarafından yenilenmektedir. Ancak, her bina yapımcısı, parsel çevresinde **farklı bir malzeme ve nitelikte** kaldırım yapmaktadır. Bu durum, Belediyemizin yaptığı kaldırımlarla bütünleşmeyi engellemekte, Çankaya sokak ve caddelerindeki kaldırımlarda belirli bir standart sağlanamamaktadır. Öte yandan, bu kaldırımların pek çoğu **engellilerin, yaşlıların ve bebek arabalıların kullanamayacağı** ölçü ve nitelikte yapılmaktadır.

Belediyemiz bu sorunu ortadan kaldırmak için tüm Çankaya'da uygulanmak üzere bir kaldırım yapım standardı geliştirmiştir. Bundan böyle bina parselleri çevresinde **inşaat yapımcısı tarafından yenilenen kaldırımlar, bu kılavuzda belirtilen ölçü ve nitelikte yapılacaktır**. Proje ve yapı denetim ekiplerimiz, bina çevresindeki kaldırımların bu kılavuzdaki standarda uygunluğunu da **denetimlerinde arayacaktır**.

Bina yapımcılarına, bu konuda gösterecekleri duyarlılık için teşekkür ederiz.

Çankaya Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

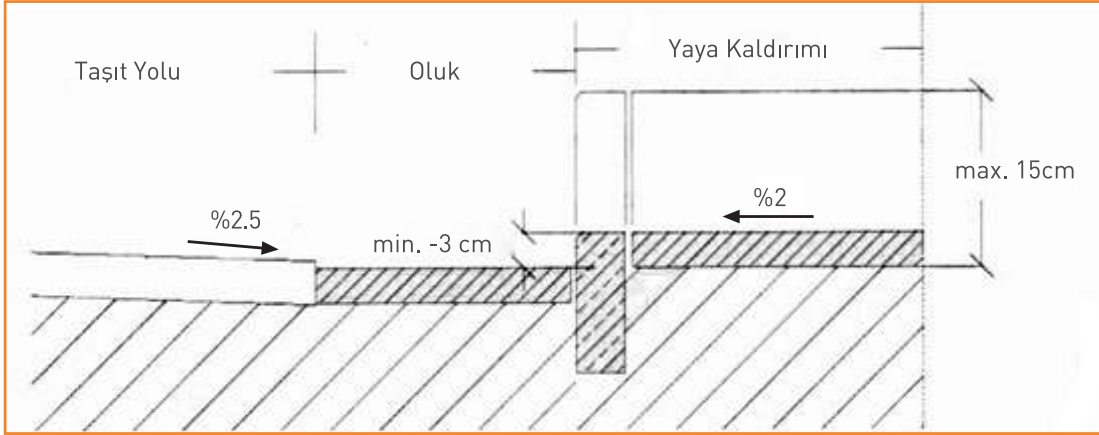
Aralık 2011

KALDIRIM YAPIMINDA UYGULANACAK KURALLAR

1. Kaldırım yükseklikleri **en fazla 15 cm** olacaktır.
2. En az kaldırım genişliği 1,50 m olacaktır. İmar kısıtlılıkları nedeniyle bu genişliğin sağlanamadığı durumlarda, yaya kaldırımı genişliği 1 metrenin altına düşmeyecek ve üzerinde herhangi bir donatı bulunmayacaktır.
3. Kaldırım yapımında döşeme malzemesi olarak ekteki resimde gösterilen renksiz beton **kilit parke taş** kullanılacak, kesinlikle kaygan malzeme kullanılmayacaktır.
4. Yaya yolu üzerinde **basamak yapılmayacaktır**.
5. **Bina otopark rampası** hiçbir biçimde parsel sınırı dışındaki **kaldırım üzerinden başlamayacak**, yan parsel kaldırımı ile arada kot farkı ve basamak oluşturulmayacaktır.
6. Kaldırım bitişleri ve yaya geçidi bulunan kesimlerde en fazla %8 eğimde olmak üzere yaya kaldırımı **yol seviyesine kadar alçaltılacaktır**.
7. Yaya kaldırımı üzerine yapılacak **rampaların eğimi %8'i aşmayacak** ve en az 90 cm. genişliğinde olacaktır.
8. Yağmur suyu drenajı için kaldırımda **yola doğru %2 eğim** verilecektir.
9. 140 cm'den dar kaldırım kesimlerinde -yaya yolunu daraltacağı için- ağaç dikim yeri ayrılmayacaktır. Ağaç dikim yerleri, aydınlatma elemanı vb. bordür dış hattından itibaren 50 cm. lik şerit içinde bulunacaktır.
10. Zorunlu durumlarda yaya kaldırımına taşıtların park etmesinin önlenmesi ya da yaya güvenliği için koruyucu engeller yerleştirilebilir. Bu durumda, kaldırım üzerine yerleştirilecek koruyucu engeller 70-90 cm. yükseklikte olacak, kaldırımın taşıt yolu tarafındaki 20-30 cm. lik şerit içine yerleştirilecek, koruyucu engellerin köşe ve uçları yuvarlatılacak, çapı en fazla 15 cm. olacaktır.
11. İnşa çalışmaları uygun donanımlarla işaretlenecek, yaya ve taşıt güvenliği tedbirleri alınacaktır.

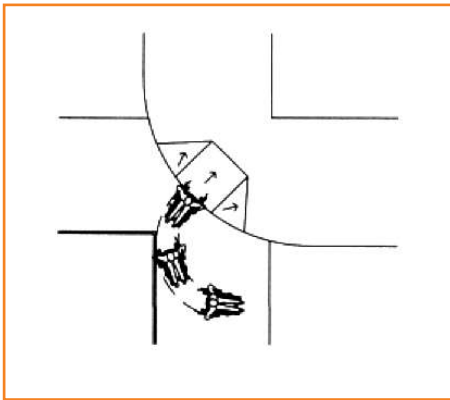
KALDIRIM İÇİN ÖRNEK ŞEMALAR

Kaldırım Yüksekliği



- Bordür taşı boyutları ve yaya kaldırımında yerine konması TS 436 prEN 1340 ve TS 7937'ye uygun olmalıdır.
- Yaya kaldırımlarında bordür taşı üst seviyesi taşıt yolu kaplamasından en fazla 15 cm yükseklikte, en az 3 cm yükseklikte olmalıdır.

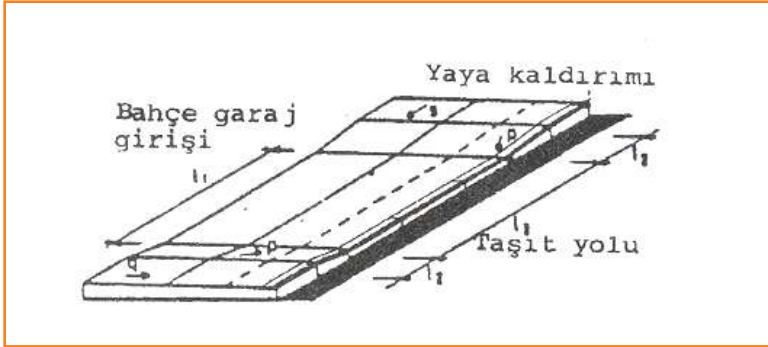
Kaldırım Bitişlerinde ve Yaya Geçitlerinde Uygulanacak Rampa



- Rampalar 1:12 (%8) eğimi aşmamalıdır.

KALDIRIM İÇİN ÖRNEK ŞEMALAR

Kaldırımlarda Garaj Girişi



Kullanılacak Kilit Taşı Modeli



YANLIŞ UYGULAMALAR



Standartlara uygun olmayan kaldırımlar.



Yanlış bir rampa.



Bina önü otopark sınırını ayırmak için kaldırım engelli ve kullanılamaz hale getirilmiş.

YANLIŞ UYGULAMALAR



Alçaltılmamış bir kaldırım bitişi.



Kaldırım bina parsel sınırlarında bitmiş ve yaklaşık 60cm. lik bir kot farkı yaratılmış. Tamamen yanlış bir düzenleme...



Otopark rampası parsel sınırı dışından başlatılmış ve komşu parselle arada kot farkı oluşturulmuş. Tehlikeli ve engelli bir kaldırım örneği...

YANLIŞ UYGULAMALAR



Otopark rampası parsel sınırı dışından başlatıldığı için herkes için tehlikeli bir kaldırım oluşmuş.



Komşu parselle uyumsuz ve engelli bir kaldırım.

DOĞRU UYGULAMALAR



Uygun yükseklik ve genişlikte yapılmış bir kaldırım örneği.



Doğru bir otopark girişi.



Kaldırım bitişleri yola doğru alçaltılmalıdır.



Doğru yapılmış bir yaya kaldırım rampası.



ÇANKAYABELEDİYESİ
"Yeni**Toplumcu**Belediye"

