

KONU : 5393 sayılı Belediye Kanununun 25 inci maddesinin birinci fıkrasına istinaden Denetim Komisyonunun oluşturulması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Yazı İşleri Müdürlüğünün 20.12.2022 tarih ve 603599 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25'inci maddesinin birinci fıkrası "İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur." Denilmektedir. Bu hükme istinaden Belediyemizin 2022 yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için Denetim Komisyonunun oluşturulması gerekmektedir. Denetim Komisyonunun oluşturulabilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 02.01.2023 tarihli birleşiminde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 25 inci maddesinin birinci fıkrasına istinaden yapılan gizli oylamanın sayım sonucuna (Ek: Sayım Tutanağı) göre Belediye Meclis Üyeleri, Gökhan GİRİTLİOĞLU 36 oy, Gül Eda HÜR 35 oy, Gönül ÇALIŞKAN 36 oy, Mustafa YILDIRIM 34 oy ve Dursun ÇAM 34 oy ile Denetim Komisyonuna seçilmelerine karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-02

KONU : Bademlidere Kent Ormanı parkının adının Bademlidere Cumhuriyet Parkı olarak verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2022 tarih ve 770 sayılı ara kararı; Bademlidere de yapımı devam eden Bademlidere Kent Ormanı parkının adının Bademlidere Cumhuriyet Parkı olarak verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Aralık 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Veli ORHAN, Gülüzar ÜZGÜN, Çelebi YİĞİT' in müşterek vermiş olduğu önerge yazı metni,

Bademlidere de yapımı devam eden Bademlidere Kent Ormanı parkının adının Bademlidere Cumhuriyet Parkı olarak verilmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Bademlidere de yapımı devam eden Bademlidere Kent Ormanı parkının adının Bademlidere Cumhuriyet Parkı olarak verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : 5393 sayılı Kanunun 81. maddesinde "cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır." denilmektedir.

Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 02.01.2023 tarihli birleşiminde, kabul edilerek, 37 üyenin kabul oyu ile; Bademlidere de yapımı devam eden Bademlidere Kent Ormanı parkının adının Bademlidere Cumhuriyet Parkı olması uygun görülmüş olup; Park ve Bahçeler Müdürlüğünce gereğinin yapılmasına, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-04

KONU : Kırkkonaklar Mahallesi 26359 ada 4933 m² yüzölçümlü 5 parselin 25 m²'lik kısmının 42.500,00 TL bedel üzerinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e, 75/d ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30.maddesine göre belirtilen bedeller üzerinden Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devredilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 08.12.2022 tarih ve 589416 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 21.11.2022 tarih ve 510790 sayılı yazısı ile; Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. faaliyetleri kapsamında, Belediyemiz, mülkiyetinde bulunan 1 adet trafo yapısı isabet eden taşınmazın; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre Kıymet Takdir Raporunda belirtilen bedel üzerinden aynı Kanunun 30.maddesine istinaden Kuruluşlarına devri talep edilmektedir.

Bu hususla ilgili olarak yapılan incelemede; 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18.maddesi (e) fıkrası "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü ile 75.maddesinin (d) fıkrası "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum kuruluşlarına devredebilir ..." hükmündedir. Ayrıca, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesinde Kamu Kurumları ve Tüzelkişileri Arasında Taşınmaz Mal Devriyle ilgili mevzuat hükümleri bulunmakta olup, TEDAŞ tarafından takdir edilen bedelin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Mülkiyeti Belediyemize ait Kırkkonaklar Mahallesi 26359 ada 4933 m² yüzölçümlü 5 parselin 25 m²'lik kısmının 42.500,00 TL bedel üzerinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e, 75/d ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30.maddesine göre belirtilen bedeller üzerinden Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devredilmesi hususunda bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 03.01.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Kırkkonaklar Mahallesi 26359 ada 4933 m² yüzölçümlü 5 parselin 25 m²'lik kısmının 42.500,00 TL bedel üzerinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e, 75/d ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30.maddesine göre ve ekte sunulan Kıymet Takdir Komisyon raporu doğrultusunda; belirtilen bedeller üzerinden Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devredilmesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-06

KONU : Dil Derneği'nin 36. Yıl Etkinliği.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 23.12.2022 tarih ve 608110 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi : 28.11.2022 tarihli ve E-582496 sayılı dilekçe

Atatürk'ün başlattığı Dil Devrimini sürdürmek için 22 Nisan 1987'de kurulan ve Bakanlar Kurulu'nun 24.07.2022 günlü, 4812 sayılı kararıyla "Kamu Yararına Çalışan Dernek" statüsü kazanan Dil Derneği; Türk dili üzerine çalışmalar yapan, dilin özleşmesine, gelişmesine katkıda bulunarak bu konuda uğraş verenler arasında dayanışma ağı kuran, uygar ve barışçı bir bakış açısıyla bilimsel, yazınsal ve sanatsal etkinlikler yapan bir kurumdur. Bu anlayışla, Derneğin kurucu üyesi, dilci, eğitimci Beşir Göğüş'ün Dil Devrimine, Türkçe'nin eğitim ve öğretimine verdiği emeği unutturmamak, kişiliğini ve düşüncelerini gelecek kuşaklara aktarmak için dönüşümlü olarak Türkiye Türkçesiyle ilgili çalışmaya ya da bir edebiyat yapıtına (roman, öykü, masal ya da şiir kitabına) verilen "Beşir Göğüş Ödülü" ödül töreninin, ulusal bağımsızlık simgesi TBMM'nin açılış ve Dil Derneği'nin kuruluş yıl dönümü etkinliğinin ve eğitimci -yazar Niyazi Altunya adına düzenlenecek saygı gecesinin Dil Derneği ile ortak etkinlik olarak planlanması düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde 2023 yılı Şubat, Mart ve Nisan ayları içerisinde gerçekleştirilmesi planlanan etkinlikler sürecinde Belediyemiz Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi Sabahattin Ali Konferans Salonu'nun kullanılmasını ile gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde Müdürlüğümüz 2023 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 03.01.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; 2023 yılı Şubat, Mart ve Nisan ayları içerisinde gerçekleştirilmesi planlanan Dil Derneği'nin 36. yıl etkinliği sürecinde Belediyemiz Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi Sabahattin Ali Konferans Salonu'nun kullanılmasını ile gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 2023 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-07

KONU : Trabzon'un Kurtuluş Yıldönümü Etkinlikleri.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 26.12.2022 tarih ve 608183 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi :04.10.2022 tarihli ve E-532062 sayılı dilekçe.

Trabzon İli ve İlçeleri, Eğitim - Kültür ve Sosyal Yardımlaşma Vakfı; 1976 yılında Ankara'da kurulan ve halen çalışmalarına devam etmekte olan Trabzon Kültür ve Dayanışma Derneği'nin bir kısım üyelerinin de içinde bulunduğu, Trabzon nüfusuna kayıtlı kişiler tarafından, 1986 yılında Ankara'da kurulmuştur. Trabzon yöresi geleneklerini, kültürünü, tarihi gibi konuları aktarmak ve yaymayı amaçlayan dernek ve vakfın, Trabzon'un kurtuluş yıldönümü de olan 24 Şubat tarihini de kapsayan tarihlerde sergi ve salon etkinliklerinin (panel, dinleti, folklor, tiyatro) ortak etkinlik olarak planlanması düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde 2023 yılı Şubat ayı içerisinde gerçekleştirilmesi planlanan etkinlikler sürecinde Belediyemiz Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi Sabahattin Ali Konferans Salonu ve sergi salonlarının kullanılması ile gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde Müdürlüğümüz 2023 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 03.01.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; 2023 yılı Şubat ayı içerisinde gerçekleştirilmesi planlanan Trabzon'un kurtuluş yıldönümü etkinlikleri sürecinde Belediyemiz Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi Sabahattin Ali Konferans Salonu ve sergi salonlarının kullanılması ile gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 2023 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-08

KONU : Büyükesat Mahallesi 7965 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 02.12.2022 tarih ve 738 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.11.2022 tarih ve E.561464 sayılı teklifi ve ekleri;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.11.2022 tarih ve E.561464 sayılı Başkanlık Oluru yazısı metni;

Müdürlüğümüz evrakına 13.10.2021 tarih ve E.206318 sayılı dilekçe ile; mülkiyeti A.A.adına kayıtlı 7965 ada 1 sayılı parselin; 15611 ada 1 sayılı parsel ile arasında olan ve fiilen yerinde yol olarak (Kemer Sokak) kullanılan yaklaşık 105 m²lik kısmın parselden geçtiği, ayrıca 7964 ada 1 sayılı ve 7963 ada 1 sayılı parsellere ulaşım sağlayan yolun da parselin yaklaşık 70 m²lik kısmını işgal ettiği belirtilerek, tapu senet yüzölçümü korunarak, parsel alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin plan değişikliğinin tarafımızca yapılması talep edilmiştir (Ek-1).

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğüne konuyla ilgili görüşleri sorulmuş ve bu görüşler doğrultusunda; 7965 ada 1 sayılı parselin Kemer Sokağa isabet eden ve 7964 ada 1 sayılı ve 7963 ada 1 sayılı parsellere ulaşım sağlayan yolda kalan kısımlarının düzeltilmesi amacıyla, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmış ve 08.04.2022 tarih ve E.358236 sayılı Başkanlık Oluru ile Belediyemiz Meclisine sevk edilmiştir (Ek-2). Çankaya Belediye Meclisi İmar Komisyonunun 24.05.2022 tarih ve 14 sayılı '*konunun kamulaştırma yapılarak çözümlenmesine yönelik işlemlerin yapılmak üzere müdürlüğüne iadesine*' şeklindeki komisyon raporu, Çankaya Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarih ve 372 sayılı kararıyla aynen kabul edilmiştir (Ek-3).

Bu karar doğrultusunda, konu yeniden değerlendirilmiş ve 7965 ada 1 sayılı parselin Kemer Sokağa isabet eden ve 7964 ada 1 sayılı ve 7963 ada 1 sayılı parsellere ulaşım sağlayan yolda kalan toplam yaklaşık 130 m²lik kısımları yolda bırakılarak parselin tapu senet yüzölçümü 1910 m² olacak şekilde düzenlenmiştir. Parselin Kemer Sokağa cepheli kısmında yer alan cep otoparkı korunmuş 7965 ada ile 16013 adalar arasında kalan 8 metre olarak işaretli yolun da devamlılığı 8 metre olarak sağlanmıştır (Ek-4).

Plan değişikliğine konu parselde İmar ve İskân Bakanlığının 21.08.1975 tarih ve 3537 sayılı işlemiyle onaylı imar planında belirlenen toplam inşaat alanı 7961 ada 2 sayılı, 7962 ada 1 sayılı ve 7964 ada 1 sayılı parsellerde kullanılmış olması nedeniyle 7965 ada 1 sayılı parselde 144.19 m² inşaat alanı kalmıştır. Bu nedenle parselde yapılaşma koşulları Toplam İnşaat Alanı=144.19 m², Yençok=2 kat, yapı yaklaşma mesafesi ise 8 metrelik yol cephesinde 8.5 metre, diğer yönlerden 5 metre belirlenmiştir. Plan notu olarak;

1. 7965 ada 1 sayılı parselde TİA=144.19 m², Yençok=2 kat olacaktır.
2. Planda belirtilmeyen hususlarda 64780 sayılı parselasyon planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve yürürlükteki ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. şeklinde 2 adet hüküm belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Büyükesat Mahallesi 7965 ada 1 sayılı parselin yolda kalan kısımlarına ilişkin Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim..Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-08

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Büyükesat Mahallesi 7965 ada 1 sayılı parselin yolda kalan kısımlarına ilişkin Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 03.01.2023 tarihli birleşiminde; Büyükesat Mahallesi 7965 ada 1 sayılı parselin yolda kalan kısımlarına ilişkin Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-09

KONU : Bademlidere Mahallesi 26439 ada 4,5,6,7,8,20,21,22 ve 23 sayılı parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği öncesi koşullarına dönülmesine ilişkin dilekçeli talepler.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 02.12.2022 tarih ve 739 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.11.2022 tarih ve E.559033 sayılı teklifi ve ekleri;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.11.2022 tarih ve E.559033 sayılı Başkanlık Oluru yazısı metni;

Bademlidere Mahallesi imarın 26439 ada 4, 5, 6, 7, 8, 20, 21, 22 ve 23 sayılı parselleri; Çankaya Belediye Meclisinin 09.08.1996 gün ve 163 sayılı kararı ile uygun görülen Boztepe, Murat, Umut, Aşıkpaşa ve Bağcılar Mahalleri İslah İmar Planı 2 ve 3 katlı bölgelerde 1 kat artırımına yönelik 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ve planın uygulaması olan 81037 nolu parselasyon planı kapsamında ayırık-klasik parsel yapı nizamında 3 katlı Konut kullanımında kalmakta iken,

Söz konusu parsellerin tevhid edilerek tek parsel dönüşürülmesine yönelik mülga Ankara İmar Yönetmeliğinin 39. maddesine göre ilgililerince teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Çankaya Belediye Meclisinin 04.01.2013 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun görülerek,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2013 tarih ve 627 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. Plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz, Çankaya Belediye Meclisinin 05.12.2013 tarih ve 747 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 386 sayılı kararı ile reddedilerek 1/1000 ölçekli plan kesinleşmiştir. Onanlı 1/1000 ölçekli imar planında yeni oluşturulan Konut parselinin yapılaşma koşulları Toplam İnşaat Alanı 8275,64 m2 (bodrum katlar ve kapalı çıkımlar dahil) Hmax: Serbest'tir. Ancak, daha sonra parsel maliklerinden bazıları, imar uygulamalarının yürütülmesi yönünde vermiş oldukları vekaletnamelerden azlettiklerinden, onanlı 1/1000 ölçekli imar planı doğrultusunda parselasyon işlemleri yürütülemediği, tapuya tescil işlemleri gerçekleştirilememiştir.

İmarın 26439 ada 4, 5, 6, 7, 8, 20, 21, 22 ve 23 sayılı parsellerinde Çankaya Belediye Meclisinin 04.01.2013 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2013 tarih ve 627 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli plan değişikliği yürürlükte olup, ancak verilen azilnameler dolayısıyla planın kesinleştiği 2014 tarihinden günümüze kadar olan süreçte imar uygulamaları yürütülemediğinden yapılaşmaya da geçilememiştir.

26439 ada 4, 5, 6, 7, 8, 20, 21, 22 ve 23 sayılı parsellerin tevhidine yönelik yapılan plan değişikliği doğrultusunda yapılaşmaya geçilemediğinden, plan değişikliği öncesi imar durumuna (81037 nolu parselasyon planı) dönülmesine yönelik parsel maliklerinin Müdürlüğümüz evrakına farklı tarih ve sayılı dilekçeli başvuruları bulunmaktadır:

-S.Y.'a (V. Ş. mirasçılarından) ait Müdürlüğümüz evrakına 09.11.2021 tarih ve E.227860 sayılı dilekçeli başvuru.

-H. Ş.'e (V.Ş. mirasçılarından) ait Müdürlüğümüz evrakına 09.11.2021 tarih ve E.227870 sayılı dilekçeli başvuru.

-S. Ş.'e (V. Ş. mirasçılarından) ait Müdürlüğümüz evrakına 09.11.2021 tarih ve E.227874 sayılı dilekçeli başvuru.

-G. Ö.'a (M. Ö.'a vekaleten) ait 22.10.2021 tarih ve E.214517 sayılı dilekçeli başvuru.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-09

- K. A.'a ait Müdürlüğümüz evrakına 29.03.2022 tarih ve E.354492 sayılı dilekçeli başvuru.
- Y. Ü.'e ait Müdürlüğümüz evrakına 04.04.2022 tarih ve 360727 sayılı dilekçeli başvuru.
- A. K.'e ait Müdürlüğümüz evrakına 05.04.2022 tarih ve E.362091 sayılı dilekçeli başvuru.
- N.A.'a (A. R. A. mirasçılarında) ait Müdürlüğümüz evrakına 10.05.2022 tarih ve 393257 sayılı dilekçeli başvuru.
- Y. K.'ya ait Müdürlüğümüz evrakına 06.06.2022 tarih ve 417736 sayılı dilekçeli başvuru.
- Ü.Ka'ya ait Müdürlüğümüz evrakına 06.06.2022 tarih ve E.417733 sayılı dilekçeli başvuru.
- D.Karslı'ya ait Müdürlüğümüz evrakına 06.06.2022 tarih ve E.417728 sayılı dilekçeli başvuru.
- H. D.'a ait Müdürlüğümüz evrakına 09.09.2022 tarih ve E.505262 sayılı dilekçeli başvuru.
- T. B. B.'a (F. A.'e vekaleten) ait Müdürlüğümüz evrakına 11.10.2022 tarih ve 539748 sayılı dilekçeli başvuru.

Yukarıda belirtilen dilekçeli başvurular gereği, Müdürlüğümüzce Çankaya Tapu Müdürlüğünden 26439 ada 4, 5, 6, 7, 8, 20, 21, 22 ve 23 sayılı parsellerin malik listesinin belirtildiği güncel tapu kayıt bilgileri istenilmiş, Çankaya Tapu Müdürlüğünün 20.06.2022 tarih ve 5381176 sayılı yazıları eki 16.06.2022 tarihli Tapu Kayıt bilgileri doğrultusunda gerekli incelemeler yürütülmüştür.

16.06.2022 tarihli Tapu Kayıt bilgilerine göre 26439 ada 4, 5, 6, 7, 8, 20, 21, 22 ve 23 sayılı parsellerin malikleri şu şekildedir:

V. Ş., M.Ö., K. A., Y. Ü., A. K., A. R. A., Y. K., Ü. K., D. K., N. D., S. K., F. A., H. E., G. K., S. A., P. K., S. A., H. D..

81037 nolu parselasyon planı koşullarına dönülmesi ile ilgili dilekçeli başvurusu bulunmayan diğer parsel maliklerinden; N. D., S. K., S. A., P. K., G. K., S. A., H. E. ile ilgili dosyasında yapılan incelemede;

-Ankara 1. Noteri 10 Mayıs 2011 tarih ve 04862 nolu Vekaletname ile, N. D., S. K.'nın; A. K., K. A., H. D., G. Ö.'ı (M. Ö.'a vekaleten), müştereken hareket etmek üzere vekil tayin ettikleri, S. A., P. K., G. K., S.A.'ün; A. K.'i vekil tayin ettikleri,

-Ankara 1. Noteri 21 Kasım 2011 tarih ve 10406 nolu Vekaletname ile, H. E.'ndan intikal eden gayrimenkuller ile ilgili mirasçılarının; A. K., K. A., H. D., G.Ö'ı (M. Ö.'a vekaleten) müştereken hareket etmek üzere vekil tayin ettikleri anlaşılmaktadır. Ayrıca;

-N. A.'a ait 10.05.2022 tarih ve 393257 sayılı dilekçeli başvuru ekinde, Varto Sulh Hukuk Mahkemesinin Esas No: 2019/194, Karar No: 2019/198 sayılı, 25.07.2019 tarihli A. R.A.'a ait Mirasçılık Belgesi örneği ile, bu belgede adı geçen A.R. A. mirasçıları tarafından N.A.'a verilmiş olan Vekaletname örneklerinin yer aldığı,

-S.Y. ve H. Ş.'e ait dilekçeli başvurular ekinde, Malatya 2. Sulh Hukuk Mahkemesinin 26.09.2017 tarihli, Esas No: 2017/1533, Karar No: 2017/1793 sayılı V. Ş.'e ait Mirasçılık Belgesi örneğinin yer aldığı, tespit edilmiştir.

Daha önce 1/1000 ölçekli plan değişikliği dosyası ile sunulmuş olan 09.04.2012 tarihli tapu kayıt bilgileri ile 16.06.2022 tarihli tapu kayıt bilgileri üzerinde yapılan incelemede ise, tapuda kayıtlı malik isimlerinde bir değişiklik olmadığı belirlenmiştir.

Bademlidere Mahallesi imarın 26439 ada 4, 5, 6, 7, 8, 20, 21, 22 ve 23 sayılı parsellerin Çankaya Belediye Meclisinin 04.01.2013 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2013 tarih ve 627 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği doğrultusunda imar uygulamaları sürdürülemediğinden

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-09

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2013 tarih ve 627 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği doğrultusunda imar uygulamaları sürdürülemediğinden bahisle, 1/1000 ölçekli plan değişikliği öncesi imar durumu koşullarına dönülmesi ile ilgili parsel maliklerinin/vekaletnameleri bulunanların yukarıda belirtilen dilekçeli başvuruları hakkında,

Belediyemiz Meclisince bir karar alınması gerektiği düşünülmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Belediyemiz Meclisinin 04.01.2013 tarih ve 40 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2013 tarih ve 627 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Bademlidere Mahallesi imarın 26439 ada 4 5, 6, 7, 8, 20, 21, 22 ve 23 sayılı parsellerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptal edilerek, 1/1000 ölçekli plan değişikliği öncesi imar durumu (81037 nolu parselasyon planı) koşullarına dönülmesine ilişkin dilekçeli talepler hakkında, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Bademlidere Mahallesi imarın 26439 ada 4 5, 6, 7, 8, 20, 21, 22 ve 23 sayılı parsellerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptal edilerek, 1/1000 ölçekli plan değişikliği öncesi imar durumu (81037 nolu parselasyon planı) koşullarına dönülmesine ilişkin dilekçeli taleplere ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 03.01.2023 tarihli birleşiminde; Bademlidere Mahallesi imarın 26439 ada 4 5, 6, 7, 8, 20, 21, 22 ve 23 sayılı parsellerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptal edilerek, 1/1000 ölçekli plan değişikliği öncesi imar durumu (81037 nolu parselasyon planı) koşullarına dönülmesine ilişkin dilekçeli taleplere ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-10

KONU : Mustafa Kemal Mahallesi 28300 ada 5 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 006.12.2022 tarih ve 781 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.12.2022 tarih ve E.577492 sayılı teklifi ve ekleri;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.12.2022 tarih ve E.577492 sayılı Başkanlık Oluru yazısı metni;

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 2. Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 14.10.2022 tarih 616624 sayılı yazısı ile; 05.07.2022 gün ve 1346 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla İlçemiz Mustafa Kemal Mahallesi 28300 ada 5 sayılı parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın onaylandığı ve kesinlik kazandığı bildirilmiştir.(Ek 1)

Mustafa Kemal Mahallesi 28300 ada 5 sayılı parsele ilişkin yapılan incelemede;

Çankaya Belediye Meclisinin 27.08.2004 tarih ve 268 sayılı kararıyla uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesince 16.02.2005 tarih 434 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan "Mustafa Kemal Mahallesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" içerisinde kaldığı, 81056/2 nolu parselasyon planı ile oluşan parselin kullanım kararının Karakol; yapılaşma koşullarının emsal E=0.50, hmax=6.50 metre olduğu tespit edilmiştir. (Ek 2)

Belediye Başkanlığımıza, Ankara Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 11.05.2022 tarih ve E58604142-6966(81720)-87335 sayılı yazısı ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 453 m² yüzölçümlü Mustafa Kemal Mahallesi 28300 ada 5 sayılı parselde Polis Merkezi Amirliği hizmet binası yapılmasının planlanması nedeniyle; onaylı imar planında E=0.50, Yençok=6.50 m. yapılaşma koşullarının E= 2.00, Yençok= 12.00 m. olarak plan değişikliği talep edilmiş (Ek 3), talebin yoğunluk artırıcı olması nedeniyle nazım imar planı değişikliği gerektiğinden söz konusu talep 03.06.2022 tarih 414894 sayılı yazımız ile Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiştir. (Ek 4)

Sonrasında Mustafa Kemal Mahallesi 28300 ada 5 parsele ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 1346 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde; parselin kullanım kararının "Kamu Hizmet Alanı", yapılaşma koşulları ise Emsal=2.00 Yençok=12 metre olarak belirlenmiş, 05.08.2022 ve 05.09.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve 1 ay askı sürecinde herhangi bir itirazda bulunulmadığından kesinlik kazanmıştır.(Ek 5)

Nazım İmar Planına uygun olarak Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 28300 ada 5 sayılı parselin kullanım kararı "Resmi Kurum Alanı (Karakol)" olarak belirlenmiş ve yapılaşma koşulları emsal E=2.00, Yençok=12 metre olarak düzenlenmiş, yapı yaklaşma mesafeleri ise 10 m. ve 15 m. lik yollardan 5 metre, komşu parsellerden 5 metre olarak korunmuştur. (Ek 6)

Uygulamaya yönelik plan notları olarak ;

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-10

1. Resmi Kurum Alanında (Karakol) Emsal E=2.00 Yençok=12.00 Metredir.
2. 81056/2 Parselasyon Plan Notları Geçerlidir.
3. Parsel Bazında Laboratuvara Dayalı Sondajlı Zemin Ve Temel Etüdü Onaylatılmadan Mimari Proje Onayı Yapılamaz.
4. Plan Ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve Yürürlükteki İlgili Yönetmelik Hükümleri Geçerlidir. Şeklinde 4 adet hüküm belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, Mustafa Kemal Mahallesi 28300 ada 5 sayılı parsel ile ilişkin Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve 5216 sayılı Kanun kapsamında Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim..Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Mustafa Kemal Mahallesi 28300 ada 5 sayılı parsel ile ilişkin Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 03.01.2023 tarihli birleşiminde; Mustafa Kemal Mahallesi 28300 ada 5 sayılı parsel ile ilişkin Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-11

KONU : Çankaya İlçesi Lodumu Mahallesi Altınçay Konut Yapı Kooperatifi (424 ila 437 adalar) İmar Planı Plan Notlarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 06.12.2022 tarih ve 782 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.12.2022 tarih ve E.526682 sayılı teklifi ve ekleri;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.12.2022 tarih ve E.526682 sayılı Başkanlık Oluru yazısı metni;

21.03.2022 tarihli ve E-345569 sayılı M. D'e ait dilekçe (**Ek 1**) ile Çankaya ilçesi, Lodumu Mahallesi 425 ada 4 sayılı parseli içeren onaylı plana ait plan notlarına göre, "*Yapıların oturduğu tabii zeminin aritmetik ortalaması ± 0.00 olarak kabul edilecektir.*" Maddesine göre yapılaşma olduğu için bölgedeki yapılaşmış parsellerdeki yapıların yol seviyesinin altında kaldığı, belirtilerek plan notunda gerekli düzeltmelerin yapılması talep edilmektedir. **Planlama sürecine ilişkin yapılan incelemede;** ,

425 ada 4 sayılı parseli içeren bölgenin İl İdare Kurulunun 10.08.1993 tarih ve Esas no:137278154, Karar no:4-121 sayılı kararı ile onaylanan "Altınçay Konut Yapı Kooperatifi" (424 ila 437 adalar) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, 2 katlı Konut Alanı kullanımında, TAKS:0.20, KAKS:0.40 yapılaşma koşullarında olup, yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 5.00 m., yan komşudan 3.00 m. olacak şekilde belirlenmiştir.

Planlama alanına ilişkin parselasyon planı İl idare Kurulu'nun 18.08.1992 tarih 1423/81195 esas

4/K-109 sayı ile onaylı Mevzii İmar Planı ile oluşturulmuştur.

Lodumu "Altınçay Konut Yapı Kooperatifi" (424 ila 437 adalar) 17 maddeli plan notlarının 3. ve 5. maddeleri;

"3- Yapı adalarında H: 6.50 m. Max TAKS: 0.20, Max KAKS: 0.40 olacaktır."

"5- Yapıların oturduğu tabii zeminin aritmetik ortalaması ± 0.00 olarak kabul edilecektir." şeklindedir.

Kotlandırmaya ilişkin yapılan incelemede;

Söz konusu talep ile ilgili 20.04.2022 tarih E.377464 sayılı yazı (**Ek 2**) ile Yol Kotu Bürosuna görüş sorulmuş,

Yol kotu bürosunca yapılan değerlendirmede söz konusu alana ilişkin 11.05.2022 tarih 386434 sayılı yazısı ile (**Ek 3**) Lodumu 425 ada 4 parselin güneyinde kalan 1723. Sokağın plan notları dikkate alındığında yol ile yapılar arasındaki farkın; asfalt kotlarının zemin kotlarından yüksekten geçmesinden kaynaklı olduğu tespit edilmiştir.

07.04.2022 tarihli yol kotu belgesi (**Ek 4**) ve yerinde yapılan bölgesel incelemede; parsellerin plan notlarına göre tabii zeminden kotlandırılması halinde bazı parsellerin yola göre düşük kotta, bazı parsellerin ise yola göre yüksek kotta kaldığı tespit edilmiştir. (**Ek 5**)

Talepler ve yapılan incelemeler doğrultusunda binaların gömüde kalmasının önüne geçilmesi için plan notlarında kotlandırmaya ilişkin düzenleme yapılması gereği doğmuştur.

Saçak seviyelerine ilişkin yapılan incelemede;

İmar planında binaların saçak seviyesi 6.50m olarak belirlenmiştir ve konut parselleri için 2 kat anahtar bulunmaktadır. Ancak yürürlükteki Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde ve kadük imar yönetmeliklerinde 2 katlı yapılar için saçak seviyesi 6.50 m. üzerinde belirlenmekle beraber imar planında belirlenen saçak seviyesi kararı günümüzde ihtiyacı karşılamamaktadır. Bu sebeple Lodumu "Altınçay Konut Yapı Kooperatifi" (424 ila 437 adalar) planı sınırları içerisinde bulunan parsellere ilişkin Yençok kararının revize edilmesi gerektiği düşünülmektedir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-11

Yapılan incelemeler doğrultusunda "1/1000 Ölçekli Altınçay Konut Yapı Kooperatifi" (424 ila 437 adalar) İmar Planı Plan Notu Değişikliği" hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı plan notu değişikliğinde yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafeleri aynı kalarak, yalnızca 3 ve 5 nolu plan notları iptal edilip yerlerine;

"3- YAPI ADALARINDA YENÇOK: 2 KAT, MAX. TAKS: 0.20, MAX. KAKS: 0.40 OLACAKTIR.

5- BİNALAR YOLDAN VEYA TABİİ ZEMİNDEN KOTLANDIRILABİLİR. TABİİ ZEMİNDEN KOTLANDIRMALARDA +/- 0.00 KOTUNU BELİRLEMeye İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ YETKİLİR." olarak belirlenmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı plan notu değişikliği ile planlama alanına herhangi bir inşaat alanı artışı, kat artışı, nüfus yoğunluğu artışı getirilmemektedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Çankaya İlçesi Lodumu Mahallesi Altınçay Konut Yapı Kooperatifi (424 ila 437 adalar) İmar Planı Plan Notlarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim..Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Çankaya İlçesi Lodumu Mahallesi Altınçay Konut Yapı Kooperatifi (424 ila 437 adalar) İmar Planı Plan Notlarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 03.01.2023 tarihli birleşiminde; Çankaya İlçesi Lodumu Mahallesi Altınçay Konut Yapı Kooperatifi (424 ila 437 adalar) İmar Planı Plan Notlarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-12

KONU : Konutkent ve Yaşamkent Mahalleleri içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli "S.S. Yenikent Bahçelievler Yapı Kooperatifine Ait Mevzi İmar Planı" ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Plan Notu Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 07.12.2022 tarih ve 784 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.12.2022 tarih ve E.576565 sayılı teklifi ve ekleri;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.12.2022 tarih ve E.576565 sayılı Başkanlık Oluru yazısı metni;

Yaşamkent ve Konutkent Mahalleleri içerisinde kalan 42424, 42456...42649, 42657, 42681...42684, 44982...44986, 44990, 44991 adaları kapsayan 1/1000 ölçekli "S.S. Yenikent Bahçelievler Yapı Kooperatifine Ait Mevzi İmar Planı"; Yenimahalle Belediye Meclisinin 06.10.1986 tarih ve 296 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Daire Başkanlığı, İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 06.04.1987 tarih ve İP:195,R.1380/87(192/EK.3) sayılı yazısı ile gerekli düzenlemelerle onaylanmış, Yenimahalle Belediye Encümeninin 25.03.2003 tarih ve 418/673 sayılı kararıyla onaylı plana esas 84016/3 nolu parselasyon planı ile oluşturulmuş, Konut Alanlarında yapılaşma koşulları Ayrık veya İkili Blok Nizam 2 katlı, TAKS:0.40, KAKS: 0.80 şeklindedir.

Söz konusu alan Yenimahalle Belediyesi sınırları içinde kalmakta iken 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 2. Maddesinin 41. Bendine göre 30.03.2014 tarihi itibarı ile Yenimahalle İlçesinden İlçemiz sınırlarına dahil edilen alanlardan olup, parselasyon planı yapım aşamasında ada/ parsel bölünmesi ile ilgili uygulamalarda bazı adalarda tek sayıya tekabül eden parsel sayıları olacak şekilde imar uygulaması görmüş ya da iki parselin tevhid edilmesi ile komşu parsellerinin onaylı plan notlarının 1. Maddesine göre "yola cephesi 9 m. den az olmamak üzere parsellere ayrılabilir" plan notuna aykırı cephe sorunu ile karşılaşmıştır.

Belediyemize yapılan imar durum belgesi başvurularında bazı ada ve parsellerde plan ile verilen yapı nizamına göre özellikle tek sayıya tekabül eden parsel sayısına sahip adalarda Ayrık veya İkili Blok yapılaşma nizamı uygulamasının mümkün olmadığı ve bu adaların tespit edilerek **(Ek 1)** bu sorunun çözümüne yönelik 42461- 42614 ve 42514 sayılı adalarda Bina cephelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri hazırlanmıştır;

- Konutkent Mahallesi 42461 adada Bina Cephelerinin Düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediyemiz Meclisi'nin 06.05.2022 gün 320 sayılı kararı ile uygun görülmüş Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2022 gün ve 1856 sayılı kararı ile *planlama alanı bütününde çalışma yapılmak üzere " ilçesine iadesine"*, **(Ek 2)**

- Yaşamkent Mahallesi 42614 adada Bina Cephelerinin Düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediyemiz Meclisi'nin 04.04.2022 gün 234 sayılı kararı ile uygun görülmüş Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.08.2022 gün ve 1534 sayılı kararı ile *"reddine"*, **(Ek 3)**

- Yaşamkent Mahallesi 42514 adada Bina Cephelerinin Düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediyemiz Meclisi'nin 06.05.2022 gün 321 sayılı kararı ile uygun görülmüş Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.09.2022 gün ve 1703 sayılı kararı ile *".... Plan bütününde ilçe belediyesince toplu halde plan çalışması yapılmasının daha uygun olacağından yapılan teklifin ilçesine iadesine"*, **(Ek 4)** Şeklinde kararlar alınmıştır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-12

Belediyemize yapılan çeşitli başvurular ile bu sorunla ilgili Ankara Büyükşehir Belediye Meclis Kararları değerlendirildiğinde plan bütününde plan notu değişikliği yapılması ihtiyacı doğmuştur.

Müdürlüğümüzce yapılaşmaya ilişkin hazırlanan plan notu değişikliği ile;

84016 YENİKENT BAHÇELİEVLER KOOPERATİFİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

(42424, 42456...42649, 42657, 42681...42684, 44982...44986, 44990, 44991 ADALAR)

1. YAPI ADALARI, YOLA CEPHESİ 9M. DEN AZ OLMAMAK ÜZERE PARSELLERE AYRILABİLİR.

2. YAYA YOLLARI GEREĞİNDE SERVİS TRAFİĞİ (YANGIN, CANKURTARAN, EMNİYET, TEMİZLİK ARAÇLARI VE PARSEL OTOYOLLARINA GİRİŞ-ÇIKIŞ İÇİN)

AMACIYLA KULLANILABİLİR.

3. HER KONUT İÇİN GEREKLİ ÖZEL OTOYOL İHTİYACI KENDİ PARSELİ İÇİNDE KARŞILANACAKTIR.

4. YOLA MESAFEYE BAKILMAKSIZIN, GEREKLİ GÖRÜLEN HALLERDE ADA BAZINDA ELE ALINMAK SURETİYLE PARSELLERDE TABİ ZEMİNDEN KOT VERİLEBİLİR.

5. SOSYAL KÜLTÜREL TESİSLERDE, LOKANTA, GAZİNO, OYUN SALONLARI, KAHVEHANE, KÜTÜPHANE, YURT ALANLARI, SİNEMA, TİYATRO, CAMİ, SERGİ SALONLARI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.

6. YÖNETİM MERKEZİ ALANINDA KOOPERATİFİN YÖNETİMİ VE DİĞER HİZMETLERİ İLE İLGİLİ HER TÜRLÜ İDARİ TESİSLERİ YER ALIR.

7. YENİKENT BAHÇELİEVLER YAPI KOOPERATİFİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI 84016/1, 84016/3 VE 75480 NOLU PARSELASYON PLANLARINA AİT PLAN NOTLARININ 4.MADDESİ, 75480/A NOLU PARSELASYON PLANINA AİT PLAN NOTLARININ 6.MADDESİ VE 75480/B VE 75480/D NOLU

PARSELASYON PLANLARINA AİT PLAN NOTLARININ 1.MADDESİ İPTAL EDİLMİŞ OLUP YERİNE, "KAMU ORTAKLIK PAYI ALANLARINDA (KENTSEL REKREASYON ALANI, SAĞLIK ALANI, EĞİTİM ALANLARI, İDARİ

TESİS ALANLARI, AĞAÇLANDIRILACAK ALAN, BHA, PAZAR ALANLARI, SKT, İSALE HATTI VE RESMİ

KURUM ALANLARI VB.) HAK SAHİBİ OLANLAR, HİSSELERİNİ İLGİLİ KAMU

KURULUŞLARINA AYNI AMAÇLA KULLANILMAK ÜZERE TAPUDA BEDELSİZ TERK ETMELERİ DURUMUNDA İNŞAAT ALANI %10 ARTTIRILIR, ANCAK KONUT SAYISI ARTIŞI GETİRİLEMEZ." ŞEKLİNDE DÜZENLENMİŞTİR.

8. KÖŞEBAŞI PARSELLERDE YAN YOLA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 3.00m OLARAK UYGULANACAKTIR.

9. PLANLAMA ALAN SINIRI İÇERİSİNDE AYRIK- İKİLİ BLOK NİZAM YAPILAŞMA UYGULANACAK OLUP, SADECE AYRIK- İKİLİ BLOK YAPILAŞMAYA UYGUN OLMAYAN PARSELLERDE BLOK NİZAM YAPILAŞMA UYGULANACAKTIR. BUNU BELİRLEMeye İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ YETKİLİDİR.

Şeklinde 9 nolu Plan notu eklenmiştir

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-12

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Konutkent ve Yaşamkent Mahalleleri içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli "S.S. Yenikent Bahçelievler Yapı Kooperatifine Ait Mevzi İmar Planı" ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Plan Notu Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim..Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Konutkent ve Yaşamkent Mahalleleri içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli "S.S. Yenikent Bahçelievler Yapı Koopeatifine Ait Mevzi İmar Planı" ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 03.01.2023 tarihli birleşiminde; Konutkent ve Yaşamkent Mahalleleri içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli "S.S. Yenikent Bahçelievler Yapı Kooperatifine Ait Mevzi İmar Planı" ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-13

KONU : Korkut Reis Mahallesi 4267 ada 13 ve 14 parsellerin doğusundaki park alanında trafo yeri ayrılması.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 07.12.2022 tarih ve 785 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2022 tarih ve E.579921 sayılı teklifi ve ekleri;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2022 tarih ve E.579921 sayılı Başkanlık Oluru yazısı metni;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 11.11.2022 tarih 568180 sayılı yazısı(Ek 1) ile şirketin sorumluluk sahası içerisinde yer alan İlçemiz Korkut Reis Mahallesi, 4267 ada 13 ve 14 sayılı parsellerin doğusundaki park alanında ihtiyaç duyulan mevcut ve yeni olmak üzere 2 adet trafo yeri için emniyet mesafesi dahil 106,58 m²'lik alanın tahsisi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 05.10.2022 tarih ve 301-2022-4089 sayılı yazısı (Ek 2) ile Şirketin sorumluluk sahası içerisinde yer alan İlçemiz Korkutreis Mahallesi, 4267 ada 13 ve 14 sayılı parsellerin doğusundaki park alanında 2 adet mevcut trafo (sac ve köşk tipi monoblok olmak üzere) bulunduğu, Jandarma Asayiş Vakfı Genel Müdürlüğünün talebi ile söz konusu park alanında bulunan 1 adet sac trafonun güvenlik nedeniyle deplasesi talep edildiği,

Buna göre bahse konu bölgede trafo yeri için başka herhangi bir teknik altyapı alanı, park vb. alternatif alan bulunmadığı için halen bölgenin enerji ihtiyacını karşılayan ve bir kısmı imar yolunda kalan mevcut sac trafonun iptal edilerek, aynı park alanı içerisindeki mevcut köşk tipi monoblok trafo göz önünde bulundurularak 2 adet trafo yerinin tahsisine ihtiyaç duyulduğu,

Bu nedenle, mevcut ve yeni (TİP1) 2 adet trafo yeri için emniyet mesafesi dahil 106,58 m²'lik alanın uygun görülmesi halinde, 3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri gereğince plan tadilatı hazırlanacağını bildirildiği,

Sonrasında Müdürlüğümüz 14.10.2022 tarih 541897 sayılı yazısı (Ek 3) ile; söz konusu park alanında 2 adet trafo yeri için emniyet mesafesi dahil 106.58 m²'lik alanın değerlendirmesinin yapılması amacıyla Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünden görüş istendiği,

Buna istinaden, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 24.10.2022 tarih ve E. 550548 sayılı yazısı (Ek 4) ile, trafo yeri ayrılmasının uygun görüldüğünün belirtildiği, hususları tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin sorumluluk sahası içerisinde yer alan 4267 ada 13 ve 14 sayılı parsellerin doğusundaki park alanında ihtiyaç duyulan mevcut ve yeni olmak üzere 2 adet trafo yeri için emniyet mesafesi dahil 106,58 m²'lik alanda 2 adet Trafo Yeri ayrılmıştır.

Uygulamaya yönelik belirlenen plan notları ise;

1. Trafo yapısı çevresinde, 106,58 m²'lik alan içerisinde kalmak kaydıyla, 1 m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.
2. Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
3. Trafo Alanının kiralama/ kamulaştırma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından karşılanacaktır. Şeklinde 3 adet belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Korkutreis Mahallesi, 4267 ada 13 ve 14 sayılı parsellerin doğusundaki park alanında 2 adet "Trafo Yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-13

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Korkutreis Mahallesi, 4267 ada 13 ve 14 sayılı parsellerin doğusundaki park alanında 2 adet "Trafo Yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 03.01.2023 tarihli birleşiminde; Korkutreis Mahallesi, 4267 ada 13 ve 14 sayılı parsellerin doğusundaki park alanında 2 adet "Trafo Yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-14

KONU : Naci Çakır Mahallesi 6195 ada 7 ve 19 sayılı parseller ile Metin Akkuş Mahallesi 6202 ada 4,14,15,16 ve 17 sayılı parsellerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 07.12.2022 tarih ve 796 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.12.2022 tarih ve E.522898 sayılı teklifi ve ekleri;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.12.2022 tarih ve E.522898 sayılı Başkanlık Oluru yazısı metni;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.12.2021 tarih ve E.270270 sayılı yazısı ile, mülkiyeti Belediyemize ait Naci Çakır Mahallesi imarın 6195 ada 7 ve 19 sayılı parselleri ile Metin Akkuş Mahallesi imarın 6202 ada 4, 14, 15, 16 ve 17 sayılı parsellerin imarsız kônumda kaldığından imar planı çalışmasının yapılması istenilmektedir.

Yapılan incelemede;

Naci Çakır Mahallesi imarın 6195 ada 7 parselin 416 m2, 19 parselin 440 m2 tapu senet yüzölçümünde olarak 34990 nolu kesin parselasyon planı kapsamında Ayrık Nizam 3 Katlı Klasik Konut parseli,

Metin Akkuş Mahallesi imarın 6202 ada 4 parselin 781 m2, 14 parselin 790 m2, 15 parselin 795 m2, 16 parselin 796 m2, 17 parselin 795 m2 ve toplam 3957 m2 tapu senet yüzölçümünde olarak 57350 nolu kesin parselasyon planında Ayrık Nizam 3 Katlı Klasik Konut parseli kullanımında kalmakta iken,

6195 ada 7 ve 19 sayılı parsellerin imar haklarının 6202 ada 4, 14, 15, 16 ve 17 sayılı parsellere aktararak ve bu parsellerin tevhit edilerek konut kullanımında tek parsel dönüştürülmesi ile, 6195 ada 7 ve 19 parsellerin kullanımının konuttan park ve çocuk bahçesi kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ile birlikte hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, Belediyemiz Meclisinin 05.07.2005 tarih ve 571 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2005 tarih ve 2638 sayılı kararı ile reddedildiği, Ankara 10. İdare Mahkemesinin 26.04.2006 tarih ve E.2005/2645 K.2006/1111 sayılı kararı ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2005 tarih ve 2638 sayılı kararının iptal edildiği, Danıştay kararları ile kararın kesinleştiği,

Belediyemiz Meclisinin 05.07.2005 tarih ve 571 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediyesince yeniden ele alınarak, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2007 tarih ve 237 sayılı kararı ile; 6202 ada 4, 14, 15, 16 ve 17 parsellerin yeşil alana dönüştürülmesi, 6195 ada 7 ve 19 parsellerin konut kullanım kararının ve mevcut imar haklarının korunması şeklinde, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birlikte tadilen onaylandığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2007 tarih ve 237 sayılı kararının iptali istemi ile açılan davanın, Ankara 13. İdare Mahkemesinin 27.12.2011 tarihli, E.2011/459, K.2011/1800 sayılı kararı ile, 6195 ada 7 ve 19 parseller açısından davanın reddi, 6202 ada 4, 14, 15, 16 ve 17 parseller açısından iptali kararı ile sonuçlandığı, Danıştay 6. Dairesinin 14.04.2014 tarih ve E.2012/2028, K.2014/3082 sayılı kararı ile yerel mahkeme kararının onandığı,

Daha sonra, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2008 tarih ve 2909 sayılı kararı ile, 6195 ada 7 ve 19 sayılı parseller ile 6202 ada 4, 14, 15, 16 ve 17 sayılı parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Ticari Rekreasyon Alanı kullanımına dönüştürüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2008 tarih ve 2909 sayılı kararının iptaline ait Ankara 15. İdare Mahkemesinin 30.12.2009 tarih ve E.2009/47, K.2009/1676 sayılı kararının, Danıştay 6.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-14

Dairesinin 10.12.2013 tarih ve E.2015/5187, K.2013/8231 sayılı kararı ile onandığı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptal edildiği,

En son, Belediyemiz Meclisinin 05.07.2005 tarih ve 571 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2010 tarih ve 1528 sayılı kararı ile; söz konusu parsellerin 2005 yılı teklifi öncesi konut kullanımlı imar durumuna dönüştürülmesi ve +/- 0.00 kotu altında açığa çıkabilecek alanların bağımsız bölüm yapılmaması kaydıyla tadilen onaylandığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2012 tarih ve 30 sayılı kararı ile; Ankara 2. İdare Mahkemesinin 30.06.2011 tarih ve E.2010/2320 sayılı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2010 tarih ve 1528 sayılı kararının yürütmesinin durdurulması kararı gerekçesi doğrultusunda 14.05.2010 tarih ve 1528 sayılı Meclis Kararının iptal edildiği, Ankara 2. İdare Mahkemesinin 30.06.2011 tarih ve E.2010/2320, K.2011/2165 sayılı kararı ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2010 tarih ve 1528 sayılı Meclis Kararının iptal edildiği tespit edilmiştir.

6195 ada 7 ve 6202 ada 4, 14, 15, 16 ve 17 sayılı parseller, Çankaya Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 94 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 tarih ve 681 sayılı kararı ile onaylanan, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 19.f.1. maddesinde açıklandığı şekilde ticaret kullanımı yapılabilecek konut parsellerinin cephe aldığı yolların belirlenmesi çalışması kapsamında kalmaktadır.

Naci Çakır Mahallesi imarın 6195 ada 7 ve 19 sayılı parselleri ile Metin Akkuş Mahallesi imarın 6202 ada 4, 14, 15, 16 ve 17 sayılı parselleri mevcut durum itibari ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planları açısından imarsız konumda kaldığından, Müdürlüğümüzce R'sen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.

Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile;

Naci Çakır Mahallesi 6195 ada 7 ve 19 sayılı parsellerin, daha önce Klasik Konut parseli yapılaşma koşulu ile yol cephelerinden 7.00metre, yan cephelerden 3.00metre olan yapı yaklaşma mesafeleri ve Yençok: 3 Kat olan kat adeti korunmuştur.

6202 ada 4, 14, 15, 16 ve 17 nolu parseller, hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planında tevhit edilerek tek parsel olarak oluşturulmuş, Konut kullanım kararı korunmuştur. Yeni oluşturulan imar parselinde; Proje Bürosu'nun 07.10.2022 tarihli yazısı ile belirlenen emsale esas inşaat alanları toplamına (5142,21 m2) göre emsal hesaplanarak Emsal (E): 1.30 önerilmiştir. Parselde yapı yüksekliği Yençok: 5 Kat olarak önerilmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri Sinan Caddesinden 10.00metre, 3 ve 18 nolu parsellerden 10.00metre ve güneyinde yaya yolundan 5.00metre olarak düzenlenmiştir.

6202 ada 4, 14, 15, 16 ve 17 sayılı parsellerin, aşağıda belirtilen imar durumu ve yol kotu belgelerine göre Müdürlüğümüz Proje Bürosu'nun 07.10.2022 tarih ve E.536031 sayılı yazısı ile hesaplanan emsale esas inşaat alanları aşağıdaki şekildedir :

6202/4 sayılı parsel için 04.01.1999 gün 12661 sayılı imar durumu ve 02.10.2006 tarihli yol kotu belgesine göre parselde emsale esas inşaat alanı 975.15 m2 (Proje Bürosu'nun 07.10.2022 tarihli yazısında sehven 786.15 m2 yazılmıştır)

6202/14 sayılı parsel için 25.11.1998 gün 11508 sayılı imar durumu ve 24.03.1997 gün 323/97 sıra no'lu yol kotu belgesine göre parselde emsale esas inşaat alanı 982.57 m2,

6202/15 sayılı parsel için 25.11.1998 gün 4583 sayılı imar durumu ve 03.12.1998 gün 1295/98 sıra no'lu yol kotu belgesine göre parselde emsale esas inşaat alanı 990 m2,

6202/16 sayılı parsel için 25.11.1998 gün 12566 sayılı imar durumu ve 03.12.1998 gün 1295/98 sıra no'lu yol kotu belgesine göre parselde emsale esas inşaat alanı 1100 m2,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-14

6202/17 sayılı parselde ait 25.11.1998 gün 12567 sayılı imar durumu ve 03.12.1998 gün 1295/98 sıra no'lu yol kotu belgesine göre parselde emsale esas inşaat alanı 1094.50 m2, belirtilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait Plan Notları şu şekildedir:

1-Parseller yoldan veya tabi zeminden kotlandırılabilir. +/-0.00 kotunu belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

2-Yeni oluşturulan imar parselinde birden fazla kitle yapılabilir. Kitleler arası mesafe şartı aranmayacaktır.

3-Diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. Şeklinde.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile birlikte tavsiye 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Naci Çakır Mahallesi 6195 ada 7 ve 19 sayılı parselleri ile Metin Akkuş Mahallesi 6202 ada 4, 14, 15, 16 ve 17 sayılı parsellerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın ve tavsiye 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'lara arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Naci Çakır Mahallesi 6195 ada 7 ve 19 sayılı parselleri ile Metin Akkuş Mahallesi 6202 ada 4, 14, 15, 16 ve 17 sayılı parsellerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın ve tavsiye 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

6195 ada 7 ve 6202 ada 4, 14, 15, 16 ve 17 sayılı parseller, Çankaya Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 94 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 tarih ve 681 sayılı kararı ile onaylanan, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 19.f.1. maddesinde açıklandığı şekilde ticaret kullanımı yapılabilecek konut parsellerinin cephe aldığı yolların belirlenmesi çalışması kapsamında kalmaktadır metninin;

6195 ada 7 ve 6202 ada 4, 14, 15, 16 ve 17 sayılı parseller, Çankaya Belediye Meclisinin **01.02.2022 tarih ve 94 sayılı** kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 tarih ve 681 sayılı kararı ile onaylanan, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 19.f.1. maddesinde açıklandığı şekilde ticaret kullanımı yapılabilecek konut parsellerinin cephe aldığı yolların belirlenmesi çalışması kapsamında kalmaktadır.

Şeklinde düzeltilerek istemin onayına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 03.01.2023 tarihli birleşiminde; Naci Çakır Mahallesi 6195 ada 7 ve 19 sayılı parselleri ile Metin Akkuş Mahallesi 6202 ada 4, 14, 15, 16 ve 17 sayılı parsellerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın ve tavsiye 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-14

6195 ada 7 ve 6202 ada 4, 14, 15, 16 ve 17 sayılı parseller, Çankaya Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 94 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 tarih ve 681 sayılı kararı ile onaylanan, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 19.f.1. maddesinde açıklandığı şekilde ticaret kullanımı yapılabilecek konut parsellerinin cephe aldığı yolların belirlenmesi çalışması kapsamında kalmaktadır metninin;

6195 ada 7 ve 6202 ada 4, 14, 15, 16 ve 17 sayılı parseller, Çankaya Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 94 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 tarih ve 681 sayılı kararı ile onaylanan, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 19.f.1. maddesinde açıklandığı şekilde ticaret kullanımı yapılabilecek konut parsellerinin cephe aldığı yolların belirlenmesi çalışması kapsamında kalmaktadır.

Şeklinde düzeltilerek istemin onayına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülözar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-15

KONU : Bahçelievler Mahallesi 2662 ada 10 sayılı parselle ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda; Müdürlüğümüz evrakına 04.07.2022 tarih ve E-446215 sayı ile kayıtlı dilekçe ile yapılan başvurunun değerlendirilmesi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 07.12.2022 tarih ve 797 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.12.2022 tarih ve E.586186 sayılı teklifi ve ekleri;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.12.2022 tarih ve E.586186 sayılı Başkanlık Oluru yazısı metni;

Hukuk İşleri Müdürlüğünün 10.10.2022 tarih ve E-537668 sayılı yazısında, Bahçelievler Mahallesi 2662 ada 10 sayılı parselle ilişkin İdaremiz aleyhine Ankara 7. İdare Mahkemesinin 2022/1998E. sayılı dosyasında dava açıldığı belirtilmiştir.

Konunun incelenmesi neticesinde Ankara 7. İdare Mahkemesinin 2022/1998E. sayılı dosyasında açılan davanın konusunun; Bahçelievler Mahallesi 2662 ada 10 parselde bulunan taşınmazın zemin katlarının ticari kullanım alanına çevrilmesi hususunda imar planı değişikliği yapılmasına yönelik olarak yapılan başvurunun reddine dair Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.07.2022 tarih ve E-53849070-115.01.06-455786 sayılı işlemin, hukuka aykırı olduğu, dava konusu parselin yeri, konumu, büyüklüğü, şehrin cazibe merkezlerinden birinde yer alması ile bulunduğu bölgenin ihtiyaçları ve yönelimleri sebebiyle zemin katlarında ticari faaliyetin yapılmasının kamu yararına olacağı, komşu parsellere ticari kullanım hakkı verilmesine karşın, dava konusu bu hakkın verilmemesinin mülkiyet hakkına açık bir müdahale olduğu, eşitlik ilkesine aykırı olduğu, İdarenin yapmış olduğu çalışma sonucunda anılan parselin zemin katında ticari faaliyet yapılabilmesine ilişkin olarak görüş bildirdiği, ancak belediye meclisi takdir yetkisini kullanarak söz konusu taşınmazın bulunduğu sokağı listeden çıkarıldığı, bu karar alınırken takdir yetkisinin kötüye kullanıldığı ileri sürülerek, iptali ile öncelikle yürütmesinin durdurulması talepli olduğu görülmüştür.

Davaya konu edilen talep üzerinde yapılan incelemede;

- Bahçelievler Mahallesi 2662 ada 10 sayılı parselin cephe aldığı 52. Sokağın; Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 19.f.1. maddesi dayanak alınarak hazırlanan "1. Etap Bahçelievler, Yukarı Bahçelievler, Anıttepe, Maltepe, Yücestepe Mahallelerinde Bulunan; Zemin

Katlarında / Açığa Çıkan Bodrum Katlarında / Binanın Birinci Katında Ticaret Kullanımı Yapılabilecek Konut Parsellerinin Cephe Aldığı Yolların Belirlenmesi Çalışması" kapsamında konut parsellerinin zemin katlarında ticari faaliyet yapılabilmesine ilişkin belirlenen sokak/caddelerden biri olarak Müdürlüğümüzün 11.06.2021 tarih ve E.99893 sayılı yazısı ile Belediye Meclisine sunulduğu (Ek-1),

- Çankaya Belediye Meclisi İmar Komisyonunun yaptığı inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; belli bir ticari faaliyet yoğunluğu oluşmayan sokak/caddeleri çalışma kapsamından çıkararak Raporunu hazırladığı ve Belediye Meclisine sunduğu,

- 1. Etap Bahçelievler, Yukarı Bahçelievler, Anıttepe, Maltepe, Yücestepe Mahallelerinde Bulunan; Zemin Katlarında / Açığa Çıkan Bodrum Katlarında / Binanın Birinci Katında Ticaret Kullanımı Yapılabilecek Konut Parsellerinin Cephe Aldığı Yolların Belirlenmesi Çalışması teklifimizin Çankaya Belediye Meclisinin 03.08.2021 tarih ve 2021-446 sayılı kararı ile tadilen uygun görülerek (Ek-2), Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2021 tarih ve 2223 sayılı kararı ile onaylandığı (Ek-3),

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-15

- 02.12.2021 – 04.01.2022 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile ilan edildiği, 2662 ada 10 sayılı parseldeki başka bir hissedar tarafından 07.01.2022 tarihinde Müdürlüğümüze sunulan dilekçe ile Meclis kararından çıkarılan 52. Sokağın ticari kullanım alanına dâhil edilmesinin istenildiği, söz konusu itirazın 1 aylık askı süresi tamamlanmış olmasına rağmen diğer itirazlarla beraber Meclisin takdirine sunulduğu,

- Askı – ilan süresi içinde yapılan itirazların Çankaya Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarih ve 95 sayılı kararı ile reddinin uygun bulunduğu (Ek-4), yasal itiraz süresi dışında yapılan itirazların değerlendirmeye alınmadığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 tarih ve 706 sayılı kararı ile de "itirazların reddine yönelik ilçe Meclis kararının onayına" karar verildiği (Ek-5), çalışmanın kesinleştiği, tespit edilmiştir.

Daha sonra Müdürlüğümüz evrakına 04.07.2022 tarih ve E-446215 sayı ile kayıtlı dilekçe ile (Ek-6) Bahçelievler Mahallesi 2662 ada 10 sayılı parselin zemin katında ticari faaliyetin yapılabilmesi için gereğinin yapılması talep edilmiş, 21.07.2022 tarih ve E-53849070-115.01.06-455786 sayılı yazımızla (Ek-7); talep edilen hususların İdaremizce yapıldığı ve sürecin tamamlandığı bildirilmiştir. Daha sonra ise söz konusu yazımızın iptali amacıyla Ankara 7. İdare Mahkemesinin 2022/1998E. sayılı dosyasında dava açılmıştır.

Ankara 7. İdare Mahkemesinin 2022/1998E. sayılı dosyasında yapılacak savunmada değerlendirilmesi amacıyla Müdürlük görüşümüzü içeren 26.10.2022 tarih ve E-551570 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Hukuk İşleri Müdürlüğüne iletilmiş ancak Ankara 7. İdare Mahkemesinin 09.11.2022 tarih ve 2022/1998E. sayılı kararında özetle; davacının Bahçelievler Mahallesi 2662 ada 10 sayılı parselde bulunan taşınmazın zemin katlarının ticari kullanıma dönüştürülmesine ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinin Belediye Meclisine sunulmadan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü işlemiyle reddedilmesinde yetki yönünden hukuka uygunluk bulunmadığı sebebiyle yürütmeyi durdurma kararı verildiği (Ek-8) belirtilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun Kararların Sonuçları başlıklı 28. maddesinde; *"1. (Değişik:10/6/1994-4001/13 md.) Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez.", "3. Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemeleri kararlarına göre işlem tesis edilmeyen veya eylemde bulunulmayan hallerde idare aleyhine Danıştay ve ilgili idari mahkemede maddi ve manevi tazminat davası açılabilir."* denilmektedir.

Müdürlüğümüz evrakına 04.07.2022 tarih ve E-446215 sayı ile kayıtlı dilekçeye verilen 21.07.2022 tarih ve E-53849070-115.01.06-455786 sayılı cevabi yazımızın iptali amacıyla açılan davada, mahkeme kararı uyarınca İdaremizce konuya ilişkin işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Bahçelievler Mahallesi 2662 ada 10 sayılı parsel ile ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda; Müdürlüğümüz evrakına 04.07.2022 tarih ve E-446215 sayı ile kayıtlı dilekçe ile yapılan başvurunun değerlendirilmesi amacıyla konunun 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-15

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Bahçelievler Mahallesi 2662 ada 10 sayılı parsel ile ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün evrakına 04.07.2022 tarih ve E-446215 sayı ile kayıtlı dilekçe ile yapılan başvurunun değerlendirilmesine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Belediye Meclisimizin 01.02.2022 tarih ve 2022-95 sayılı kararına istinaden 04.07.2022 tarih ve E-446215 sayı ile kayıtlı dilekçe ile yapılan başvurunun **reddine** Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 03.01.2023 tarihli birleşiminde; Bahçelievler Mahallesi 2662 ada 10 sayılı parsel ile ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün evrakına 04.07.2022 tarih ve E-446215 sayı ile kayıtlı dilekçe ile yapılan başvurunun değerlendirilmesine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Belediye Meclisimizin 01.02.2022 tarih ve 2022-95 sayılı kararına istinaden 04.07.2022 tarih ve E-446215 sayı ile kayıtlı dilekçe ile yapılan başvurunun **reddine** Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-16

KONU : Zabıta Personeli Fazla Çalışma Ücreti

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Zabıta Müdürlüğü'nün 03.01.2023 tarih ve 619110 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

31.12.2022 tarihli (1.mükerrer) resmi gazetede 2023 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinde "Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir" denilmektedir.

Protokol beldesi olan ilçemizin çağdaş, modern ve yaşanabilir bir kent olmasında yadsınamaz katkıları bulunan ve günün 24 saatinde özveriyle görev yapan personelimize 01.01.2023 tarihinden geçerli olmak üzere aylık brüt 1.760.00.TL. (Binyediyüzaltmıştürklirası) maktu fazla çalışma ücreti ödenmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamlarınızca da personelimize 01.01.2023 tarihinden geçerli olmak üzere aylık brüt 1.760.00.TL. (Binyediyüzaltmıştürklirası) maktu fazla çalışma ücreti ödenmesinin uygun görüldüğü takdirde, yazımızın Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması için Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 03.01.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek 2023 Mali Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun (K) cetvelinde (III. Fazla Çalışma Ücreti - (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti) zabıta hizmetlerinde fiilen çalışan personel için belirlenen fazla çalışma ücretinin "Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehirler belediye sınırları içerisindekiler için 1760 Türk Lirasını geçemez" hükmü gereğince, 2023 yılında Belediyemiz Zabıta Personeline ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin 01.01.2023 tarihinden geçerli olmak üzere aylık brüt 1760 TL. (BinyediyüzaltmışTürkLirası) olarak belirlenerek aylık maktu fazla çalışma ücreti olarak ödenmesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-17

KONU : 4 Şubat Dünya Kanser Günü.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2022 tarih ve 772 sayılı ara kararı; 4 Şubat Dünya Kanser Günü hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Aralık 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu ile Sağlık Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Güldane KARABULUT, Muzaffer KARA, Aydın ÖZSOY, Kıvanç KİBAR'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Her yıl 4 Şubat Dünya Kanser Günü'nde Uluslararası Kanser Kontrol Örgütü (UICC) ve ortak kuruluşların birlikte yürüttüğü, milyonlarca Ölüme neden olan ve pek çoğu Önlenebilir olan bir hastalığa karşı toplumsal bilinci artırmak amacıyla tüm dünyada kampanyalar düzenlenmektedir.

Dünya Kanser Günü ilk kez 2005 yılında Uluslararası Kanser Kontrol Örgütü (UICC) tarafından düzenlenmiştir ve aynı yıl ülkemizde de Türk Kanser Araştırma ve Savaş Kurumu Derneği tarafından kampanyalar başlatılmıştır. Bu amaçla 4 Şubat Dünya Kanser gününde belediyemizin bütçe olanakları dahilinde ilgili müdürlüğümüz tarafından Çankaya Evlerimizde vatandaşlarımıza bilgilendirici eğitimler hazırlanmasını öneriyoruz." şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 4 Şubat Dünya Kanser Günü'nde ilgili müdürlüğümüz tarafından Çankaya Evlerimizde vatandaşlarımıza bilgilendirici eğitimler hazırlanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 04.01.2023 tarihli birleşiminde; 4 Şubat Dünya Kanser Günü'nde ilgili müdürlüğümüz tarafından Çankaya Evlerimizde vatandaşlarımıza bilgilendirici eğitimler hazırlanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur, şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-18

KONU : İlçemiz sınırları içerisinde bulunan oto lastik işletmelerde bağlı meslek oda tarifeleri dışında fahiş fiyat talep edenler için denetimlerin sıklaştırılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2022 tarih ve 773 sayılı ara kararı; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan oto lastik işletmelerde bağlı meslek oda tarifeleri dışında fahiş fiyat talep edenler için denetimlerin sıklaştırılması hakkında önerge; Belediye Meclisimizin 06 Aralık 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonu, Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonu ile Tarifeler Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Çelebi YİĞİT, Aysel ATA KURT, Kemal ŞIK, Hasan ALICI ile Cem BALOĞLU 'nun vermiş olduğu önerge yazı metni;

Aralık ayı itibariyle kış lastik takma zorunluluğu başlıyor. İlçemiz sınırları içerisinde bulunan oto lastik işletmelerde bağlı meslek oda tarifeleri dışında fahiş fiyat talep edenler için denetimlerin sıklaştırılması ve yasal müeyyidelerin uygulanması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; ilçemiz sınırları içerisinde bulunan oto lastik işletmelerde bağlı meslek oda tarifeleri dışında fahiş fiyat talep edenler için denetimlerin sıklaştırılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile şunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 04.01.2023 tarihli birleşiminde; ilçemiz sınırları içerisinde bulunan oto lastik işletmelerde bağlı meslek oda tarifeleri dışında fahiş fiyat talep edenler için denetimlerin sıklaştırılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile şunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-19

KONU : Enerji Tasarrufu Haftası.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2022 tarih ve 774 sayılı ara kararı; Enerji Tasarrufu Haftası hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Aralık 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ve İklim Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Ali UYKUN, MURAT SEZGİN ile AYSEL ATA KURT'un vermiş olduğu önerge yazı metni;

Günümüzün en önemli ihtiyaçlarından olan ve aşırı kullanıma ile gelecek nesilleri zor durumda bırakacak olan enerjinin gereği kadar ve bilinçli kullanılmasının sağlanması amacıyla ülkemizde her yıl 11-18 Ocak tarihleri arasında Enerji Tasarrufu Haftası kutlanmaktadır.

Bu kapsamda belediyemizin bütçe olanakları dahilinde ilgili müdürlükler tarafından eğitici videolar hazırlanarak sosyal medya hesaplarımızda paylaşılması hakkında gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz'' şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Enerji Tasarrufu Haftası hakkında eğitici videolar hazırlanarak sosyal medya hesaplarımızda paylaşılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 04.01.2023 tarihli birleşiminde; Enerji Tasarrufu Haftası hakkında eğitici videolar hazırlanarak sosyal medya hesaplarımızda paylaşılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-20

KONU : Cumhuriyetin 100. Yılı etkinlikleri.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2022 tarih ve 775 sayılı ara kararı; Cumhuriyetimizin 100. Yılına tekabül eden 2023 yılında ilçemizde elçilikleri bulunan Ülkeleri de davet ederek, etkinlikler düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Aralık 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler Komisyonu, Bütçe, Plan ve Program Komisyonu ile Turizm Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Özgür Erdem İNCESU, Gökhan GİRİTLİOĞLU ile Cem BALOĞLU'nun vermiş olduğu önerge yazı metni;

Cumhuriyetimizin 100. Yılına tekabül eden 2023 yılında bütçe olanaklarımız dâhilinde ilçemizde elçilikleri bulunan Ülkeleri de davet ederek, etkinlikler düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Cumhuriyetimizin 100. Yılına tekabül eden 2023 yılında ilçemizde elçilikleri bulunan Ülkeleri de davet ederek, etkinlikler düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Dış İlişkiler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 04.01.2023 tarihli birleşiminde; Cumhuriyetimizin 100. Yılına tekabül eden 2023 yılında ilçemizde elçilikleri bulunan Ülkeleri de davet ederek, etkinlikler düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Dış İlişkiler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-21

KONU : Boş arsaların sokaklara bakan yamaçların kapatılarak çevre kirliliğinin önlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2022 tarih ve 776 sayılı ara kararı; boş arsaların sokaklara bakan yamaçların kapatılarak çevre kirliliğinin önlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Aralık 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak Komisyonu havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri;Türkan ÇINAR, Hasan ALICI ile Tolgay YORULMAZ 'ın müşterek vermiş olduğu önerge yazı metni;

Belediyemiz sınırlarında yer alan ve henüz üzerinde yapı bulunmaya boş arsaların Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzce belirlenip bütçe olanakları dâhilinde sokaklara bakan yamaçların kapatılarak çevre kirliliğinin önlenmesi öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; boş arsaların sokaklara bakan yamaçların kapatılarak çevre kirliliğinin önlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ile Temizlik İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 04.01.2023 tarihli birleşiminde; boş arsaların sokaklara bakan yamaçların kapatılarak çevre kirliliğinin önlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ile Temizlik İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-22

KONU : 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2022 tarih ve 777 sayılı ara kararı; 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı nedeniyle küçük ressamların eserlerinden oluşan bir resim sergisi düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Kasım 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler Komisyonu, Gençlik ve Spor Komisyonu ile Kültür Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Zehra ERİÇ, Murat SEZGİN ile Şemsettin GÜNALTAY 'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı nedeniyle bütçe olanaklarımız dahilinde küçük ressamların eserlerinden oluşan bir resim sergisi düzenlenmesini öneriyoruz. şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı nedeniyle küçük ressamların eserlerinden oluşan bir resim sergisi düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 04.01.2023 tarihli birleşiminde; 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı nedeniyle küçük ressamların eserlerinden oluşan bir resim sergisi düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-23

KONU : Vergi Haftası.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2022 tarih ve 778 sayılı ara kararı; Vergi Haftası hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Aralık 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Eğitim Komisyonu ile Tarifeler Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Aysel ATA KURT, Kemal ŞİK, Müslüm TEKİN, Gülüzar ÜZGÜN ile Şemsettin GÜNAL TAY'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Vergi bilincinin çocuklarda ve genç nesillerde oluşturulması, toplumun tüm kesimlerine benimsetilmesi amacıyla 1990 yılından bu yana her yıl Şubat ayının son haftasında kutlanmakta olan Vergi Haftası kapsamında belediyemizin bütçe olanakları dahilinde eğitici seminerler düzenlenmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Vergi Haftası kapsamında dahilinde eğitici seminerler düzenlenmesini ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Mali Hizmetler Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 04.01.2023 tarihli birleşiminde; Vergi Haftası kapsamında dahilinde eğitici seminerler düzenlenmesini ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Mali Hizmetler Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-24

KONU : Beyaz Baston Körler Haftası

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2022 tarih ve 779 sayılı ara kararı; ilçemizde yaşayan görme engelli vatandaşlarımıza farkındalık yaratmak amacıyla kültürel etkinlikler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Aralık 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlı ve Engelliler Komisyonu, Kültür Komisyonu ile İnsan Hakları Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Cem BALOĞLU, Yeliz AŞCI, Mustafa YILDIRIM, Türkan ÇINAR ile Esra ÖZTÜRK' ün vermiş olduğu önerge yazı metni;

Beyaz Baston, 1921 yılında Londra'da trafik kazası sonucu görme yetisini kaybeden bir fotoğraf sanatçısının, dış dünyanın kendisini fark etmesi için bastonunu beyaza boyamasıyla oluşmuş ve başarılı olması nedeniyle Fransa'da Körler Örgütü tarafından 1931 yılında simge haline gelmiş engelli hareketidir. Dünyada her yıl Ocak ayının ikinci haftası olan 7-14 Ocak tarihleri 'Beyaz Baston Körler Haftası' olarak kabul edilmektedir.

Bu amaçla belediyemizin bütçe olanakları dahilinde ilçemizde yaşayan görme engelli vatandaşlarımıza farkındalık yaratmak amacıyla kültürel etkinlikler düzenlenmesini öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; ilçemizde yaşayan görme engelli vatandaşlarımıza farkındalık yaratmak amacıyla kültürel etkinlikler düzenlenmesini ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Sosyal Yardım İşler Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 04.01.2023 tarihli birleşiminde; ilçemizde yaşayan görme engelli vatandaşlarımıza farkındalık yaratmak amacıyla kültürel etkinlikler düzenlenmesini ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Sosyal Yardım İşler Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülzar ÜZGÜN
Katip

KONU : 30. Adalet ve Demokrasi Haftası.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 28.12.2022 tarih ve 613037 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi :26.12.2022 tarihli ve E-611835 sayılı dilekçe

24 Ocak 1993 tarihinde öldürülen yürekli gazeteci-yazar Uğur Mumcu'nun gazetecilik anlayışını sürdürecektir genç gazetecileri basına kazandırmak ve edebiyat, felsefe, sinema, resim ile görsel sanatta sıradanlığı reddedenlerin bir araya gelebileceği, kendilerini geliştirebileceği bir kültür ve sanat merkezi olma amacını taşıyan Uğur Mumcu Araştırmacı Gazetecilik Vakfı (um:ag); faili meçhul bırakılan cinayetlerin yaşandığı ülkemizde adalet ve demokrasinin ancak dayatmalara, baskılara, hoşgörüsüzlüğe, işkenceye, haksızlığa direnen yurttaşların çoğalmasıyla yerleşebileceği bilincini, bir çatı kurum olarak, demokratik kitle örgütlerinin de katılımıyla her yıl 24 Ocak - 31 Ocak günleri arasında gerçekleşen "Adalet ve Demokrasi Haftası" ile hayata geçirmektedir.

Bu doğrultuda; 2023 yılı Ocak ayında gerçekleştirilmesi planlanan "30. Adalet ve Demokrasi Haftası" programının, Uğur Mumcu Araştırmacı Gazetecilik Vakfı (um:ag) ile ortak etkinlik olarak planlanması düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde 2023 yılı Ocak ayı içerisinde gerçekleştirilmesi planlanan "30. Adalet ve Demokrasi Haftası" etkinlikleri sürecinde Belediyemiz Yılmaz Güney Sahnesi ve Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi salonlarının kullanılması; 24 Ocak 2022 günü Uğur Mumcu Sokak'ta bulunan evin önünde yapılacak anma töreninin vakıf ile ortak planlanması ve gündeme gelebilecek diğer harcamaların Belediyemiz imkânları çerçevesinde Müdürlüğümüz 2023 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 05.01.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; 2023 yılı Ocak ayı içerisinde gerçekleştirilmesi planlanan "30. Adalet ve Demokrasi Haftası" etkinlikleri sürecinde Belediyemiz Yılmaz Güney Sahnesi ve Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi salonlarının kullanılması; 24 Ocak 2022 günü Uğur Mumcu Sokak'ta bulunan evin önünde yapılacak anma töreninin vakıf ile ortak planlanması ve gündeme gelebilecek diğer harcamaların Belediyemiz imkânları çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 2023 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-27

KONU : Cumhuriyet Eğitimi Konulu Sempozyum.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 28.12.2022 tarih ve 608158 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi : 15.12.2022 tarihli ve E-601141 sayılı dilekçe

Eğitim alanında kırsal kesimde yaşayan halk ile kentliler arasındaki bozuk dengeyi eşitlemek amacıyla 1936'ta Saffet Arıkan'ın vekilliği döneminde Köy Eğitmeni Projesi uygulamasına başlanır. İsmail Hakkı Tonguç yönetiminde başlanan bu projenin başarılı olması üzerine de 17 Nisan 1940'ta Köy Enstitüleri Yasası çıkarılarak köy okullarında görev alacak olan öğretmenleri yetiştirmek üzere kent ve kasabalardan uzak yerlerde Köy Enstitüleri kurulmaya başlanır. Bu kapsamda; çağdaş eğitim yoluyla çağdaş insan ve çağdaş topluma ulaşmak amacıyla gönüllü çalışan bir sivil toplum örgütü olan Çağdaş Yaşamı Destekleme Derneği'nin (ÇYDD) Ankara Şubesi eşgüdümünde; Türkiye Cumhuriyeti'nin kuruluşunun 100. yılında İsmail Hakkı Tonguç Belgeği Vakfı, Yeni Kuşak Köy Enstitülüler Derneği, Köy Enstitüleri ve Çağdaş Eğitim Vakfı, Köy Enstitülerini Araştırma ve Geliştirme Derneği ile birlikte düzenlenmesi planlanan "Cumhuriyetin Kuruluş Felsefesi ve Köy Enstitülerinin Bıraktığı Kalıtsal Birikim: Cumhuriyet Eğitimi" konulu sempozyumun Belediyemiz ev sahipliğinde ve katkılarıyla yapılması planlanmaktadır.

Makamınızca uygun bulunması halinde 15 ve 16 Nisan 2023 tarihlerinde gerçekleştirilmesi planlanan sempozyumun, Belediyemiz eşgüdümünde ortak etkinlik olarak planlanması, etkinlik sürecinde Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi Sabahattin Ali Konferans Salonunun kullanılması ile sempozyum ile ilgili oluşabilecek harcamaların bir bölümünün Belediyemiz imkânları çerçevesinde Müdürlüğümüz 2023 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 05.01.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; 15 ve 16 Nisan 2023 tarihlerinde gerçekleştirilmesi planlanan Cumhuriyetin Kuruluş Felsefesi ve Köy Enstitülerinin Bıraktığı Kalıtsal Birikim: Cumhuriyet Eğitimi" konulu sempozyumun, Belediyemiz eşgüdümünde ortak etkinlik olarak planlanması, etkinlik sürecinde Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi Sabahattin Ali Konferans Salonunun kullanılması ile sempozyum ile ilgili oluşabilecek harcamaların bir bölümünün Belediyemiz imkânları çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 2023 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Boş Kadro Değişikliği.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 02.01.2023 tarih ve 615645 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
ÜNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ	ÜNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
11025	GlH	Çevre Koruma ve Kontrol Müdürü	1	1	7825	GlH	Veri haz.Kont.İşl.	8	1	Norm Kadro Gereği

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 05.01.2023 tarihli, birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
05.01.2022	28

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
ÜNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ	ÜNVAN KODU	SINIFI	ÜNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
11025	GlH	Çevre Koruma ve Kontrol Müdürü	1	1	7825	GlH	Veri haz.Kont.İşl.	8	1	Norm Kadro Gereği

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-29

KONU : Cumhuriyetin 100.yıl Kutlama Etkinlikleri.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün-02.01.2023 tarih ve 615610 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

2023 Yılı, ülkemizin kurtuluş ve bağımsızlık savaşının lideri, milli mücadelenin önderi, Türkiye Cumhuriyeti'nin kurucusu Mustafa Kemal Atatürk'ün yol göstericiliğinde inşa edilen modern, çağdaş, laik ve demokratik Türkiye Cumhuriyeti'nin 100. Yılıdır.

29 Ekim 2023 Cumhuriyet Bayramı kutlama etkinlikleri başta olmak üzere, 2023 Yılı boyunca, Belediyemizin "Cumhuriyetin 100. Yılı" için yıl boyuna yayılmış proje ve etkinlik programı oluşturması, bu amaçla bir çalışma grubunun tesis edilmesi, yıl boyunca ilgili kurumlarla işbirliğinin geliştirilmesi ve Belediyemizin ilgili birimlerinin de katkılarıyla, Müdürlüğümüz eş güdümünde bir dizi etkinlik yapılması düşünülmektedir.

Bu bağlamda, Belediyemiz proje ve yatırım planları içinde bulunan ve bir süredir çalışmaları devam eden "Bademlidere Cumhuriyet Parkı", "Abidinpaşa Kurtuluş Savaşı Müzesi" ve "Atatürk Kültür Merkezi" gibi önemli projelerin büyük etkinliklerle açılması ve Cumhuriyetin 100. Yılında kentimize ve yurttaşlarımıza değerli hizmetler olarak armağan edilmesi için özel bir çalışmanın hayata geçirilmesi planlanmaktadır. Ayrıca, yıl boyunca, Cumhuriyetimize değer katan bilim insanlarını ve sanatçıları anacağımız özel proje ve etkinliklerin yapılması, ustalara saygı adıyla müzik alanında dinleti, konser ve söyleşiler düzenlenmesi, tiyatro alanında özel programlar ve festivaller yapılması, edebiyat alanında özel etkinliklerin hayata geçirilmesi, görsel sanat ve kent tarihi alanlarında sergiler düzenlenmesi, "Cumhuriyetin İkinci Yüzyılı" ana temasını odağına alan, uluslararası halk oyunları festivali düzenlenmesi, eğitim, sağlık, bilim, sanat, sosyal politikalar ve kent çalışmaları alanında farklı kurumlarla birlikte söyleşi, konferans ya da sempozyumların yapılması, "Cumhuriyet, Ulusal Egemenlik ve Atatürk" konulu çocuk kitaplarının satın alınması ya da hazırlanması/basımın yapılması,

"Çankaya'nın Yüzü" ve "Cumhuriyeti'nin 100. Yılında Çankaya" adıyla prestij kitapların hazırlanması, "Cumhuriyet ve Atatürk" konulu, ödüllü resim yarışmasının hayata geçirilmesi, Milli Mücadele,

Cumhuriyet ve Atatürk konulu çocuk ve yetişkin tiyatro oyunlarının gösteriminin yapılması, açık alanlarda ve salonlarda müzik dinletilerinin düzenlenmesi, Cumhuriyetin 100. Yılı Anısına, simge olacak ve yüz yılın modern sanat anlayışını öne çıkaran anıt yaptırılması planlanmaktadır.

Makamınızca uygun bulunması halinde, 2023 Yılı boyunca ulusal bayramların özel kutlama programlarıyla ele alınmasını, Belediyemizin "Cumhuriyetin 100. Yılı" için yıl boyuna yayılmış proje ve etkinlik programı oluşturmasını, bu amaçla bir çalışma grubunun tesis edilmesini, yıl boyunca ilgili kurumlarla işbirliğinin geliştirilmesi ve Belediyemizin ilgili birimlerinin de katkılarıyla, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü eş güdümünde bir dizi etkinlik yapılmasını, Belediyemiz proje ve yatırım planları içinde bulunan ve bir süredir çalışmaları devam eden "Bademlidere Cumhuriyet Parkı", "Abidinpaşa Kurtuluş Savaşı Müzesi" ve "Atatürk Kültür Merkezi" gibi önemli projelerin büyük ve anlamlı etkinliklerle açılmasını, yıl boyunca, Cumhuriyetimize değer katan bilim insanlarını ve sanatçıları anacağımız özel proje ve etkinliklerin yapılmasını, ustalara saygı adıyla müzik alanında dinleti, konser ve söyleşiler düzenlenmesini, tiyatro alanında özel programlar ve festivaller yapılmasını, edebiyat alanında özel etkinliklerin hayata geçirilmesini, görsel sanat ve kent tarihi alanlarında resim, fotoğraf ve heykel sergileri düzenlenmesini, "Cumhuriyetin İkinci Yüzyılı" ana temasını odağına alan, eğitim, sağlık, bilim, sanat, sosyal politikalar ve kent çalışmaları alanında farklı kurumlarla birlikte söyleşi, konferans ya

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 05.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-29

da sempozyumların yapılmasını, "Cumhuriyet, Ulusal Egemenlik ve Atatürk" konulu çocuk kitaplarının satın alınmasını ya da hazırlanması/basımın yapılmasını, "Çankaya'nın Yüzü" ve "Cumhuriyeti'nin 100. Yılında Çankaya" adıyla prestij kitapların hazırlanmasını, Çankaya'da eğitim gören ilkokul öğrencilerinin katılımına açık "Cumhuriyet ve Atatürk" konulu, ödüllü resim yarışmasının hayata geçirilmesini, Milli Mücadele, Cumhuriyet ve Atatürk konulu çocuk ve yetişkin tiyatro oyunlarının gösteriminin yapılmasını, açık alanlarda ve salonlarda müzik dinletilerinin düzenlenmesini, Cumhuriyetin 100. Yılı Anısına, simge olacak ve yüz yılın modern sanat anlayışını öne çıkaran anıt yaptırılmasını, tüm bu çalışmalar ve etkinlikler için Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde, Müdürlüğümüz 2023 Yılı Bütçesinin ilgili kalemlerinden harcama yapılmasını ve konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 05.01.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; 2023 Yılı boyunca ulusal bayramların özel kutlama programlarıyla ele alınmasını, Belediyemizin "Cumhuriyetin 100. Yılı" için yıl boyuna yayılmış proje ve etkinlik programı oluşturmalarını, bu amaçla bir çalışma grubunun tesis edilmesini, yıl boyunca ilgili kurumlarla işbirliğinin geliştirilmesi ve Belediyemizin ilgili birimlerinin de katkılarıyla, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü eş güdümünde bir dizi etkinlik yapılmasını, Belediyemiz proje ve yatırım planları içinde bulunan ve bir süredir çalışmaları devam eden "Bademlidere Cumhuriyet Parkı", "Abidinpaşa Kurtuluş Savaşı Müzesi" ve "Atatürk Kültür Merkezi" gibi önemli projelerin büyük ve anlamlı etkinliklerle açılmasını, yıl boyunca, Cumhuriyetimize değer katan bilim insanlarını ve sanatçıları anacağımız özel proje ve etkinliklerin yapılmasını, ustalara saygı adıyla müzik alanında dinleti, konser ve söyleşiler düzenlenmesini, tiyatro alanında özel programlar ve festivaller yapılmasını, edebiyat alanında özel etkinliklerin hayata geçirilmesini, görsel sanat ve kent tarihi alanlarında resim, fotoğraf ve heykel sergileri düzenlenmesini, "Cumhuriyetin İkinci Yüzyılı" ana temasını odağına alan, eğitim, sağlık, bilim, sanat, sosyal politikalar ve kent çalışmaları alanında farklı kurumlarla birlikte söyleşi, konferans ya da sempozyumların yapılmasını, "Cumhuriyet, Ulusal Egemenlik ve Atatürk" konulu çocuk kitaplarının satın alınmasını ya da hazırlanması/basımın yapılmasını, "Çankaya'nın Yüzü" ve "Cumhuriyeti'nin 100. Yılında Çankaya" adıyla prestij kitapların hazırlanmasını, Çankaya'da eğitim gören ilkokul öğrencilerinin katılımına açık "Cumhuriyet ve Atatürk" konulu, ödüllü resim yarışmasının hayata geçirilmesini, Milli Mücadele, Cumhuriyet ve Atatürk konulu çocuk ve yetişkin tiyatro oyunlarının gösteriminin yapılmasını, açık alanlarda ve salonlarda müzik dinletilerinin düzenlenmesini, Cumhuriyetin 100. Yılı Anısına, simge olacak ve yüz yılın modern sanat anlayışını öne çıkaran anıt yaptırılmasını, tüm bu çalışmalar ve etkinlikler için Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 2023 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : 2023 Yılı Teftiş Defteri Ücreti.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 03.01.2022 tarih ve 03 sayılı ara kararı; Teftiş Defteri ücreti hakkında Zabıta Müdürlüğü'nün 08.12.2022 tarih ve E.588600 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 03 Ocak 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Zabıta Müdürlüğü'nün Müdürlüğü'nün 08.12.2022 tarih ve E.588600 sayılı Başkanlık Oluru yazısı metni;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.Maddesinde "Belediyeler bu kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediyeye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir." Hükümü gereği Belediyemize, yasaların tanıdığı yetkilere istinaden ve uygulanan ücret tarifesinin günün ekonomik şartları göz önünde tutularak 2023 yılı başından itibaren geçerli olmak üzere yeni bir tarifenin düzenlenmesi gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, düzenlenen tarifenin 01.01.2023 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, yazımız ve eklerinin Belediye Meclisinde görüşülüp karar alınması için YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ' ne havalesini OLUR' larınıza arz ederim.

2023 YILI ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ TARİFE TEKLİFİ

	BASILI EVRAK	2022 YILI UYGULANAN	2023 YILI TEKLİF EDİLEN
1	TEFTİŞ DEFTERİ	40,00 TL	90,00 TL

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : 24 Kasım 2022 tarih ve 32023 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan yeniden değerlendirme oranı % 122.93 (yüz yirmi iki virgül doksan üç) olarak tespit edilmiştir. Zabıta Müdürlüğü'nün 2023 yılı teftiş defteri para miktarı ile ilgili hazırlanan Müdürlük teklifinin aşağıda belirtildiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

2023 YILI ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ TARİFE TEKLİFİ

	Basılı Evrak	2022 Yılı Uygulanan	2023 Yılı Teklif Edilen	Komisyonca Kabul Edilen
1	Teftiş Defteri	40,00 TL	90,00 TL	90,00 TL

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-44

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 06.01.2023 tarihli birleşiminde; 24 Kasım 2022 tarih ve 32023 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan yeniden değerlendirme oranı % 122.93 (yüz yirmi iki virgöl doksan üç) olarak tespit edilmiştir. Zabıta Müdürlüğü'nün 2023 yılı teftiş defteri para miktarı ile ilgili hazırlanan Müdürlük teklifinin aşağıda belirtildiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

2023 YILI ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ TARİFE TEKLİFİ

	Basılı Evrak	2022 Yılı Uygulanan	2023 Yılı Teklif Edilen	Komisyonca Kabul Edilen	Meclisçe Kabul Edilen
1	Teftiş Defteri	40,00 TL	90,00 TL	90,00 TL	90.00 TL

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-45

KONU : Karataş Mahallesi ve İmrahor Vadisi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 04.01.2023 tarih ve 25 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.01.2023 tarih ve E.621455 sayılı teklifi ve ekleri;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.01.2023 tarih ve E.621455 sayılı Başkanlık Oluru yazısı metni;

Çankaya/Mamak İlçeleri İmrahor Vadisi ve Karataş Mahallesi 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 11/11/2021 tarih ve 2264 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nce onaylanmış, askı süreci içerisinde yapılan itirazlar Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2022 tarih ve 496 sayılı kararı ile reddedilerek plan kesinleşmiştir. Bu doğrultuda, onaylı nazım plan kararlarına uygun olarak Başkanlığımızca Re'sen 1/1000 ölçekli Çankaya İlçesi, Karataş Mahallesi ve İmrahor Vadisi Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Planlama alanına ilişkin üst ölçekli plan kararları değerlendirildiğinde;

Planlama alanının Ankara Çevreyolu'nun kuzeyinde kalan bir kısmının İmrahor Vadisi'nin korunarak açık alan kullanımları olarak kente kazandırılması ve vadi içerisindeki mülkiyet probleminin çözülmesi, kirlilik yaratan sanayi faaliyetlerinin kaldırılması amacıyla hazırlanan ve halen yürürlükte olan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22/06/1992 tarih ve 210 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli İmrahor Vadisi Rekreatyon Alanı Nazım İmar Planı kapsamında kaldığı; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21/10/2013 tarih ve 1888 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı Revizyonu ile Çevreyolu içi (kuzeyi) vadi kısmı alanlarda turizm, ticaret alanları ve gelişme konut bölgelerinin planlandığı, özel proje alanlarının yanı sıra Ankara Çevreyolu'nun güneyinde kalan Karataş Mahallesi'nde de özel proje alanları ile gelişme konut alanlarına ayrıldığı belirlenmiştir. Ayrıca, planlama alanı içerisinde yürürlüğü devam eden Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/08/2016 tarih ve 1610 sayılı kararı ve Bakanlar Kurulu'nun 11/09/2017 tarih ve 2017/10832 sayılı kararı ile belirlenen Karataş Mahallesi Kentsel Dönüşüm Gelişim Proje Alanı (484 Ha) ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/11/2005 tarih ve 2876 sayılı kararı ile belirlenen Yakupabdal, Karataş ve Yaylabağ Kentsel Dönüşüm Gelişim Proje Alanı (4880 Ha)'nın kararlarının bulunduğu belirlenmiştir.

Alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı süreçleri değerlendirildiğinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2015 tarih 155 sayılı kararı ile onaylanan Mühye, Karataş ve Mamak İlçesi Yukarı İmrahor Mahallelerindeki yaklaşık 650 hektar yüzölçümündeki alanı kapsayan "İmrahor Vadisi 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" TEİAŞ tarafından planın iptali istemiyle açılan dava neticesinde Ankara 2. İdare Mahkemesi'nin 25/12/2015 tarih ve E.2015/1066, K. 2015/2444 nolu kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Dava konusu işlemin iptaline karar verildiğinden bölgeye ilişkin yeni bir plan yapılarak Mühye, Karataş, Y.İmrahor Mahallelerini kapsayan 1/25000 ölçekli Nazım imar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2016 tarih ve 268 sayılı kararı ile, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2016 tarih ve 273 sayılı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2016 tarih ve 278 sayılı kararları ile onaylanmıştır.

Mühye-Karataş ve Mamak İlçesi Yukarı İmrahor Mahallelerindeki yaklaşık 650 Ha yüzölçümündeki alanı kapsayan "İmrahor Vadisi 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonları" Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 488 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Planların iptali istemiyle TMMOB Mimarlar Odası ve Şehir Plancıları Odası tarafından açılan davada Ankara 2. İdare Mahkemesinin 31/12/2019 tarih E.2019/315 ve E.2018/2192- K.2019/2672 ve K.2019/2671 sayılı kararlar ile "iptaline" karar verilmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-45

Planlama alanı içerisinde ayrıca Tp.1297 ve 1634 nolu mera parsellerinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2014 tarih ve 1050 sayılı kararı ve Bakanlar Kurulu'nun 15/06/2015 tarih ve 7737 sayılı kararı ile onaylanan Çankaya Mühye, Karataş 1. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırı dâhilinde kaldığı gerekçesi ile mera vasfından çıkartılarak, mera parselleri arasında kalmış olan özel mülkiyete kayıtlı Tp.1522 ve 1300 nolu parseller de dâhil edilerek 1/25000, 1/5000 Nazım İmar Planı Revizyonları ile 1/1000 Uygulama İmar Planı hazırlanarak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2015 tarih ve 2441 sayılı kararı ile onaylanmış; planların iptali istemiyle TMMOB Şehir Plancıları Odası ve İdareміz tarafından açılan davalarda Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 21/12/2018 tarih ve E.2016/957-K.2019/196 ve E.2016/1452-K.2018/2562 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Ayrıca, Mühye Karataş 1. Etap Kentsel Dönüşüm Gelişim Proje Alanı'na ilişkin Danıştay 6. Dairesi'nin 16/05/2019 tarih ve E.2015/9417, K.2019/4393 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Son olarak; 773 hektarlık alanı kapsayan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nce Karataş Mahallesi Kırsal Yerleşim Alanı ve Çevresi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı 15/11/2019 tarih ve 1513 sayılı kararı ile onaylanmış; Şehir Plancıları Odası tarafından açılan ve Ankara 5. İdare Mahkemesi'nin E.2020/1068 sayılı dosyasında görülen davada Mahkeme'nin 30/09/2020 tarih ve K.2020/1269 sayılı kararı ile planın iptaline karar verilmiştir.

Yukarıda açıklanan iptal kararları sonrası plansız kalan alanda 11/11/2021 tarih ve 2264 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan ve askı itirazlarının reddedilerek 09/03/2022 tarih ve 496 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla kesinleşen Çankaya İlçesi Mühye, Karataş Mahalleleri ile Mamak İlçesi İmrahor Mahallesi'nin bir kısmını kapsayan ve toplam 1616 hektarlık alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları irdelendiğinde; planlama sahasında yaklaşık 696ha orta yoğunluklu (121-250 kişi/hektar) gelişme konut alanı, 30ha düşük yoğunluklu mevcut konut alanı, 157 ha kentsel çalışma alanı, 96ha kentsel sosyal altyapı alanları, ana taşıt yolları ile beraber yaklaşık 280ha kentsel teknik altyapı alanları ve 333ha açık ve yeşil alanların planlandığı belirlenmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8'inci maddesinde belirtilen "nazım imar planı hazırlanırken kurum ve kuruluş görüşlerinin veya verilerin uygulama imar planı ayrıntısında elde edilmesi halinde, bu görüş ve güncel veriler temin edilmek suretiyle plan onaylayan idareler farklı da olsa ayrıca uygulama imar planı için görüş veya veri istenmeyebileceği" hükmü gereği; Ankara Büyükşehir Belediyesi'nce 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlığında derlenen kurum görüşleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlık aşamasında veri olarak kullanılmıştır.

Planlama alanının Ankara kent bütünü'nün önemli bir vadi formasyonu içinde olduğu, İmrahor Vadisi'nin dere yatakları ile beslenen dokuşunun bulunduğu ve topografyasının eğim açısından yerleşimi zorlayan alanları içerdiği, özellikle arazi çalışmaları sırasında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları ile bu alanların büyük bir kısmının gelişme konut alanlarına açıldığı belirlenmiş olup bu durum 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlama aşamasında zorlayıcı bir unsur olmuştur.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile gösterilen yapı adaları alt ölçek plan çalışmasında kurum görüşleri, jeolojik etütler ve saha çalışmaları ile yeniden ele alınmış, düzenleme ortaklık payı dengesi nedeniyle ana ulaşım aksları ve yapı adaları topografyanın elverdiği ölçüde yeniden düzenlenmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın yeşil aksları ve yol güzergahları; DSİ görüşü (kuru/sulu derelerin varlığı, koruma kuşakları), jeolojik etüt raporu sonuçları (sakıncalı alanlar, afet riskli alanlar, stabilize sorunlu alanlar vb.), arazinin topografik yapısı (eğim, yükseklik) irdelenerek Planın ana kurgusu bozulmayacak şekilde yer yer revize edilmiştir. Bu nedenle tavsiye niteliğinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı da yazımız ekinde yer almaktadır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile; 121-250 kişi/ha nüfus yoğunluğu aralığına göre 135792 kişi eşdeğer nüfus önerilmiş; bu doğrultuda planlama alanının yaklaşık

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-45

%44'üne karşılık gelen 674 ha gelişme konut alanı, yaklaşık 22.9ha mevcut konut alanı ve yüzde 70'i konut kullanımında olmak üzere yaklaşık 55.7 ha ticaret+konut alanı belirlenmiştir. Önerilen nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları; eğitim alanları (anaokulu, ilkokul alanı, ortaokul alanı, lise alanı) yaklaşık 52.4ha, sosyal ve kültürel tesis alanları yaklaşık 8.9ha, spor alanları yaklaşık 3.2ha, sağlık tesisi alanları yaklaşık 14.4ha olarak planlanmıştır. Planlama alanında rekreatif faaliyetlere yönelik açık ve yeşil alan miktarı; imar fonksiyonları park, rekreasyon alanı ve bölge parkı olarak farklılaşan yaklaşık 339.7ha kadar olup kişi başına düşen yeşil alan miktarı 25 kişi/m²'dir. Planlama alanında ayrıca yaklaşık 10.77ha belediye hizmet alanı, 5.2ha teknik altyapı alanı ve yaklaşık 6ha ibadet yeri planlanmıştır. Planlama alanına ilişkin arazi kullanım tablosu ve kentsel standart değerleri Plan Açıklama Raporu'nda detaylı bir şekilde yer almaktadır.

Üst ölçek planlardan gelen kararlar neticesinde planlama alanı içerisinde bulunan mevcut konut alanları ile gelişme konut alanları ayrıştırılmış; tüm plan sahası içerisinde kat sayısı homojen tutulmuş; yapılaşmaya ilişkin emsal değerleri planlama alanının kent merkezi ile irtibatı ve eşik teşkil eden Ankara Çevreyolu göz önüne alınarak planlama alanının kuzeyi ve güneyi şeklinde kademelendirilmiştir. Ayrıca, planlama alanının güneyi; Karataş Mahallesi'nde kırsal fonksiyonların devam etmesi ve Çankaya İlçesi planlı alanının çeperini oluşturması ve kentsel büyümenin kademeli olarak geçişini sağlamak amacıyla farklılaşması uygun görülmüştür. Bu çerçevede;

Ankara Çevreyolu'nun kuzeyinde (İmrahor) kalan gelişme konut ve ticaret+konut alanlarında

Emsal=1.20, Yençok=10kat,

Ankara Çevreyolu'nun güneyinde (Karataş) kalan gelişme konut, mevcut konut ve ticaret+konut alanlarında Emsal=1.00, Yençok=10kat olarak belirlenmiştir.

Konut alanlarındaki yoğunluk kararına paralel olarak ticaret alanlarında da kuzey ve güney olmak üzere emsal kademelendirilmiş; Çevreyolu'nun kuzeyindeki ticaret alanlarında Emsal=1.20, güneyinde kalan ticaret alanlarında ise Emsal=1.00 olarak belirlenmiştir.

İmrahor Deresi çevresinin Nazım İmar Planı ile turizm ve ticaret alanı olarak belirlendiği, yapılan inceleme ve etütler neticesinde alanın Nazım Plan'ın da altlığı olan Ankara Büyükşehir Belediyesi'nce hazırlatılan 20/07/2006 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca onaylanan İmrahor Vadisi ve Çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ile Önemli Alan-4 olarak belirlendiği, bina temeli zemini olarak kullanılması mümkün olmadığından alanın konut ve ticari amaçlı yapılaşma amacıyla kullanılamayacağına Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi İmar Planında "plan notu" olarak belirlenmesi gerektiğinin tespit edildiği görülmüştür. Ayrıca Rapor ile alanda rekreasyon kullanımının ancak çevre düzenleme projesi sonrası mümkün olabileceği, DSİ Genel Müdürlüğü'nün 26/09/2013 tarihli görüşü ile gerekli taşkın tesislerinin Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından tamamlanmasına müteakip görüş ile bildirilen Sazlık Deresi Rezerv Alanı dışında kalan alanların ticaret ve turizm fonksiyonlarında kullanılabileceği belirlenmiştir. Bu doğrultuda, Nazım İmar Planı ile turizm ve ticaret alanı olarak belirlenen alanlar hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Emsal=0.50 ve Yençok=2 Kat olmak üzere "günübirlik turizm alanı" olarak belirlenmiştir.

Kurum görüşleri ve Jeolojik Etüt Raporları doğrultusunda detaylandırılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları, Genel Hükümler ve Özel Hükümler başlıklarında düzenlenmiştir. Bunlar;

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-45

PLAN NOTLARI:

1. GENEL HÜKÜMLER:

1.1. PLANDA ORMAN ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANLARDA YAPILACAK YOL, KANAL V.B. HER TÜRLÜ İŞLEMLERDE "6831 SAYILI ORMAN KANUNU" VE "ORMAN SAYILAN ALANLARDA VERİLECEK İZİNLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.2. 30.11.2000 GÜN VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR". ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHINDA YAPILACAK TÜM YAPILAŞMALARDA TEİAŞ'IN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

1.3. İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE REGLAJ İSTASYONU, TRAFO, SU DEPOSU V.B. KULLANIMLAR ÖNCELİKLE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA KARŞILANACAKTIR. BU ALANLARIN YETERLİ OLMAMASI DURUMUNDA GEREKTİĞİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ YOLLARA VE YAPILARA 5.00 METREDEN AZ OLMAMAK KAYDIYLA PARK, REKREASYON VB. KULLANIMLAR İÇİNDE YAPILABİLİR.

1.4. YOLLAR, YEŞİL ALANLAR, GENEL OTO PARKLAR VB. KULLANIMLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ. 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 23. MADDESİNE GÖRE ALTYAPI TESİSLERİ GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (İSKAN) VERİLEMEZ.

1.5. YAYA YOLLARI GEREKTİĞİNDE YANGIN, ÇÖP VB. KULLANIMLAR VE BİNALARA OTO PARK GİRİŞ ÇIKIŞI AMACIYLA KULLANILABİLİR.

1.6. PLANLAMA ALANININ YÜKSEK EĞİMLİ, JEOLÖJİK YÖNDEN SAKINCALI VS. ALANLARI İÇERMESİ NEDENİ İLE BU ALANA İLİŞKİN YAPILAN TÜM JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI DİKKATE ALINACAKTIR.

1.6.1. MÜLGA BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 20.07.2006 TARİH VE B.09.0.AİŞ.0.12.00.07/6-1-12205 SAYI İLE ONAYLANAN 1/5000-1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ BAKIMINDAN;

1.6.1.1. YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALANLAR (UOA);İMRAHOR VADİSİ HER İKİ YAMACINDA KRİTİK EĞİM DEĞERİNİN %50 ÜZERİNDE OLDUĞU, YER YER GÜNCEL AKMA HAREKETLERİNİN OLMASI NEDENİYLE YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALANLAR OLARAK YAPILAŞMAYA KAPATILMIŞTIR. EROZYON VE YAMAÇ SELLENMESİNE KARŞI ÇEVRE DÜZENLENMESİ AŞAMASINDA DRENaj, AĞAÇLANDIRMA VE TERASLAMA VB ÖNLEMLER ALINMALIDIR.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-45

1.6.1.2. **ÖNLEMLİ ALANLAR-1 (ÖA-1);** BU ALANLARDA YERALTI SUYU VE ALÜVYAL ZEMİN OLMASI NEDENİYLE; TAŞIMA GÜCÜ VE ZEMİNDE FARKLI OTURMA DEĞERLERİ İLE YERALTI SU SEVİYESİ VE DEPREM ETKİSİNE BAĞLI OLARAK ZEMİNDE SIVILAŞMA POTANSİYELİNE KARŞI GEREKLİ ÖNLEM PROJELERİ GELİŞTİRİLEREK UYGULANMALIDIR.

1.6.1.3. **ÖNLEMLİ ALANLAR-2 (ÖA-2);** BU ALANLARDA YÜKSEK EĞİM, DÜŞÜK KAYA KALİTESİ UNSURLARINA BAĞLI OLARAK PARSEL/BİNA BAZINDA JEOLJİK-JEOTEKNİK ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARINDA ŞEV STABİLİTE ANALİZLERİNDE SINIR DEĞERLERE ULAŞILMASI, DOĞAL DRENAJIN KORUNMASI, YAMAÇ SELLENMESİNE KARŞI ÖNLEMLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. DOĞAL AFET TEHLİKELERİ VE/VEYA JEOLJİK-JEOTEKNİK ÖZELLİKLERİ NEDENİYLE GEREKLİ ÖNLEMLERİN (İSTİNAT, İKSA VB.) YAPILAŞMA ÖNCESİ VE/VEYA ESNASINDA ALINMASI SAĞLANMALIDIR. İNCELEME ALANINDA ÖZELLİKLE ÇEVRE VE KULLANIM SULARINDAKİ KONTROLSUZ AKIŞI, YAMAÇ STABİLİTESİNİN BOZULMASINDA ÖNEMLİ ETKENDİR. BU NEDENLE ALANIN TAMAMININ BÜTÜNCÜL OLARAK DEĞERLENDİRİLMESİ, ÇEVRE VE YÜZEY SUYU DRENAJLARI YAPIMI MUTLAK SURETLE SAĞLANMALIDIR. PARSEL/BİNA BAZINDA YAPILACAK BİNA OTURUM ALANLARININ AYRIŞMIŞ-DOLGU ZEMİN KALINLIĞI TESPİT EDİLEREK GEREKLİ TEMEL TİPİ SEÇİMİYLE YAPI TEMELİ MÜMKÜN OLDUĞUNCA AYNI JEOLJİK BİRİME (ANA KAYAYA) OTURTULARAK FARKLI OTURMALAR ÖNLENMELİDİR.

1.6.1.4. **ÖNLEMLİ ALANLAR -3 (ÖA-3);** BU ALANLARDA PARSEL/BİNA BAZINDA JEOLJİK-JEOTEKNİK ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARINDA; ŞEVSTABİLİTE ANALİZLERİNİN, OTURMA ANALİZLERİNİN YAPILMASI, KİLLİ BİRİMLERDE ŞİŞME POTANSİYELİNİN ARAŞTIRILMASI GEREKLİDİR. BU ÇALIŞMALAR SONUCUNDA GEREKİRSE İKSA TEDBİRLERİNİN ALINMASI, OTURMA, FARKLI OTURMA VE ŞİŞME GİBİ ZEMİN DURAYSIZLIĞINA KARŞI TEMEL TİPİ SEÇİMİ VE GEREKMEŞİ HALİNDE ZEMİN İYİLEŞTİRME ÇALIŞMALARI BELİRLENEREK UYGULANMASI SAĞLANMALIDIR.

1.6.1.5. **ÖNLEMLİ ALANLAR-4 (ÖA-4);** BU ALANLAR DA DERE YATAKLARINDA ALÜVYAL MALZEME VE DOLGU NİTELİĞİ TAŞIYAN KARMAŞIK BİRİMLERDEN OLUŞMAKTADIR. BU ALANLARDA DOLGU MALZEMENİN, JEOTEKNİK AÇIDAN KONUT VB. YAPILAŞMA İÇİN BİNA TEMELİ OLARAK KULLANILMASI MÜMKÜN OLMADIĞINDAN REKREASYON AMAÇLI KULLANIM KARARININ VERİLMESİ VE BU ALANLARIN MEVCUT HALİYLE REKREASYON AMAÇLI KULLANILMASI MÜMKÜN OLMAYACAĞINDAN, ÇEVRE DÜZENLEME PROJESİ GELİŞTİRİLMELİDİR. REKREASYON AMAÇLI ÇEVRE DÜZENİ ÇALIŞMALARINDA YAPAY GÖL VB. TESİSLERİN PLANLANMASI DURUMUNDA GEREKLİ JEOLJİK-JEOTEKNİK ARAŞTIRMALAR YAPILMALIDIR. BU ALANLAR KONUT VE TİCARİ AMAÇLI YAPILAŞMA AMACIYLA KULLANILMAMALIDIR. DSİ'DEN ALINAN GÖRÜŞLER DOĞRULTUSUNDA ARAZİ KULLANIM KARARI OLUŞTURULMALIDIR.

1.6.2. ANKARA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 20.05.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN (KARATAŞ MAHALLESİ 1950 HA) İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU İLE MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 21.06.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN (KARATAŞ KD.1297,1298,...PARSELLER) İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-45

UYULACAKTIR. İNCELEME ALANININ
DEĞERLENDİRMESİ BAKIMINDAN;

YERLEŞİME

UYGUNLUK

1.6.2.1. ÖNLEMLİ ALANLAR 2.1 (ÖA-2.1) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR; BU ALANLAR EMİR FORMASYONU, ELMADAĞ FORMASYONU, MAMAK FORMASYONU VE TEKKE VOLKANİTLERİNE AİT BİRİMDEN OLUŞMAKTADIR. BU ALANLARDA %10-30 ARASI DEĞİŞEN EĞİM, DÜŞÜK KAYA KALİTESİ UNSURLARINA BAĞLI OLARAK PARSEL/BİNA BAZINDA JEOLJİK-JEOTEKNİK ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARINDA ŞEV STABİLİTE ANALİZLERİNDE SINIR DEĞERLERE ULAŞILMASI, DOĞAL DRENAJIN KORUNMASI, YAMAÇ SELLENMESİNE KARŞI ÖNLEMLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. DOĞAL AFET TEHLİKELERİ VE/VEYA JEOLJİK-JEOTEKNİK ÖZLİKLERİ NEDENİYLE YAPI ALANININ CİVAR PARSELLERLE BÜTÜNCÜL OLARAK ARAŞTIRILMALI, GEREKLİ ÖNLEMLERİN (İSTİNAT, İKSA VB.) YAPILAŞMA ÖNCESİ VE/VEYA ESNASINDA ALINMASI SAĞLANMALIDIR. PARSEL/BİNA BAZINDA YAPILACAK BİNA OTURUM ALANLARININ AYRIŞMIŞ DOLGU ZEMİN KALINLIĞI TESPİT EDİLEREK GEREKLİ TEMEL TİPİ SEÇİMİ VE UYGUN İSTİNAT YAPILARI PROJELENDİRİLEREK UYGULANMALI VE YAPI TEMELİ MÜMKÜN OLDUĞUNCA AYNI JEOLJİK BİRİME (ANA KAYAYA) OTURTULARAK FARKLI OTURMALAR ÖNLENMELİDİR.

1.6.2.2. ÖNLEMLİ ALANLAR 2.3 (ÖA-2.3) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ (KOMPLEKS HAREKET) SORUNLU ALANLAR; BU ALANLAR EYMİR FORMASYONU VE GÖLBAŞI FORMASYONUNA AİT BİRİMDEN OLUŞMAKTA VE EĞİM DEĞERİ %30'UN ÜZERİNDE YER ALMAKTADIR. BU ALANLAR DA PARSEL/BİNA BAZINDA JEOLJİK-JEOTEKNİK ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARINDA, GEVŞEK ZON VE REZÜDİEL KISIMLARIN KALINLIĞI BELİRLENMELİ İNŞA EDİLECEK YAPILARIN TEMEL KAZILARINDA OLUŞACAK YAPAY ŞEVLER VE MEVCUT ŞEVLER İÇİN; ŞEV KORUMA TEDBİRLERİ, PARSEL SINIRI İLE SINIRLI KALMAYIP YAMAÇ BOYUNCA VE DİĞER PARSELLERİ DE KAPSAYACAK ŞEKİLDE BÜTÜNCÜL OLARAK YAPILMALIDIR. SONUÇLARIN YAPILAŞMA ÖNCESİNDE DEĞERLENDİRİLEREK PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARI VE ANKRAJLI-DESTEK KİRİŞLERİ VB. MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINARAK DOĞABİLECEK PROBLEMLERİN GİDERİLMESİ SAĞLANMALIDIR. ŞEVLERDE YÜZEY VE ATIK SULARIN ETKİSİYLE EĞİM YÖNÜNDE HEYELAN VE/VEYA KAYA DÜŞMESİ VE KÜTLE HAREKETLERİ OLUŞABİLECEĞİNDEN, YAMAÇ BOYUNCA ETKİLİ VE SÜREKLİ DERENAJ ÖNLEMLERİNİN ALINMASI SAĞLANMALIDIR. YAPI TEMELİ MÜMKÜN OLDUĞUNCA AYNI JEOLJİK BİRİME (ANA KAYAYA) OTURTULARAK FARKLI OTURMALAR ÖNLENMELİDİR.

1.6.2.3. ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1 (ÖA-5.1) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR; BU ALANLARIN ZEMİNİ YER YER İRİ BLOKLU SEVİYELERLE YANAL VE DÜŞEY YÖNLERDE GEÇİŞLİ OLMASINDAN KAYNAKLANAN HETEROJEN BİR YAPI OLUP, ÇAKILLI VE KUMLU KİL BİRİMLERDEN OLUŞMAKTADIR. PARSEL/BİNA BAZINDA JEOLJİK-JEOTEKNİK ZEMİN ETÜDÜ YAPILARAK; DOLGU KALINLIĞI, YERALTI SU SEVİYESİ, ZEMİNİN OTURMA, ŞİŞME, SIVILAŞMA, TAŞIMA GÜCÜ ANALİZLERİ VE DİĞER JEOTEKNİK HESAPLAMALARIN AYRINTILI OLARAK ARAŞTIRILMASININ GEREKLİ GÖRÜLMESİ HALİNDE; UYGUN ÖNLEMLERİN ALINMASI SAĞLANMALIDIR. BU ALANLARDA DOLGU KALINLIĞININ NET OLARAK BELİRLENEREK BU DOLGUNUN KALDIRILMASI YA DA KALDIRILMAYACAK BOYUTTA OLMASI HALİNDE; KAZIKLI TEMEL VB. İKSA TEDBİRLERİ ALINMALI VE YAPI TEMELLERİNİN AYNI JEOLJİK BİRİME

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-45

TAŞITTIRILMALIDIR. BU ALANLARDA ÇEVRE VE YÜZEYSEL SULARIN BİNA TEMELLERİNİ ETKİLEMESİ İÇİN TEMEL İZOLASYONU VE ÇEVRE DRENAJI YAPILMASI SAĞLANMALIDIR.

1.6.2.4. ÖNLEMLİ ALANLAR 5.2 (ÖA-5.2) DOLGU ALANLAR; BU ALANLARDA DOLGU MALZEMESİ PASA DÖKÜM ALANI OLARAK KULLANILMASI NEDENİYLE KONTROLSÜZ DOLGU ALANLARI BULUNMAKTADIR. HETEROJEN ÖZELLİĞE SAHİP OLUP TAŞIYICI ZEMİN NİTELİĞİNDE DEĞİLDİR. YAPI YÜKLERİ DOLGU ZEMİNE OTURTULMAMALIDIR. DERİN KAZILARDA ŞEVLER AÇIKTA BIRAKILMAMALI UYGUN PROJELENDİRİLMİŞ İSTİNAT YAPILARIYLA DESTEKLENMELİDİR. YAPILAŞMA ÖNCESİ DOLGU KALINLIĞI NET OLARAK BELİRLENEREK DOLGUNUN KALDIRILMASI YA DA KALDIRILAMAYACAK BOYUTTA OLMASI HALİNDE KAZIKLI TEMEL VB. TEDBİRLER ALINARAK YAPI TEMELLERİ ANA KAYAYA TAŞITTIRILMALIDIR.

1.6.2.5. UYGUN OLMAYAN ALANLAR 2.1 (UOA-2.1) HEYELAN RİSKLİ BÖLGELER; BU ALANLAR DİK YAMAÇLARDA EĞİM DEĞERİ %60'IN ÜZERİNDE OLMASI, İLERİ DERECEDE AYRIŞMIŞ KIRIKLI VE ÇATLAKLI METAMORFİK BİRİMLERDE EĞİM YÖNÜNDE MEYDANA GELEBİLECEK DURAYSIZLIKLAR, KAYA BİRİMLERİN JEOLÖJİK JEOTEKNİK ÖZELLİKLERİ, REZİDÜEL VE ALTERE ZON KALINLIĞI DİKKATE ALINDIĞINDA UZUN VADEDE STABİLİTE SORUNLARININ OLUŞABİLECEĞİ NEDENİYLE YERLEŞİME KAPATILMIŞTIR.

1.6.2.6. YERLEŞİME UYGUN ALANLAR (UA); PLANLAMA ALANINDA METAMORFİK BİRİMLERDE HAKİM EĞİM DEĞERLERİNİN % 0-%20 ARASINDA KALDIĞI BÖLÜMLER YERLEŞİME UYGUN ALANLAR OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

1.7. PARSEL/BİNA BAZINDA YAPILAŞMA ÖNCESİNDE SONDAJLI VE LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT VE PARSEL BAZINDA ZEMİN VE TEMEL ETÜDÜ GEOTEKNİK RAPOR DOĞRULTUSUNDA BETONARME VE STATİK HESAP PROJELERİNİN TASARLANARAK PROJELENDİRİLMESİ, UYGULANMASINDA TEMEL TİPİ, TEMEL DERİNLİĞİ VE TEMELİN TAŞITTIRILACAĞI ZEMİN SEVİYESİNİN PARAMETRELERİNİN (ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ, ZEMİN İYİLEŞTİRME, ÖNLEM PROJESİ VB.) DEĞERLENDİRİLEREK GEREKMESİ HALİNDE ALINACAK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENMELİDİR. BU YÖNDE PARSEL/BİNA BAZINDA LABORATUVARA DAYALI SONDAJLI ZEMİN VE TEMEL ETÜDÜ YAPILMADAN MİMARİ PROJE ONAYI YAPILAMAZ. DOĞAL AFET TEHLİKELERİ, KİTLE HAREKETLERİ VE YÜKSEK EĞİM AÇISINDAN YAPILAŞMA ÖNCESİ VE ESNASINDA GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMADAN YAPI İZİN BELGESİ VERİLEMEZ. YAPILAŞMAYA GİDİLDİĞİNDE ÇEVRE BİNALARIN ZARAR GÖRMEMESİ VE CAN GÜVENLİĞİ AÇISINDAN KAZI ÖNCESİ VE SIRASINDA OLUŞACAK ŞEVLER İKSA SİSTEMLERİ İLE DESTEKLENMELİDİR. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞININ 04.11.2022 TARİH VE 84122464-010.06.02-4944204 - 2022/15 SAYILI GENELGE VE EKİ "KAZI GÜVENLİĞİ VE ALINACAK ÖNLEMLER " BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. ŞEVLERDE YERALTI SUYU, YÜZEY SULARI VE ATIK SULARIN ETKİSİYLE EĞİM YÖNÜNDE HEYELAN/KAYA DÜŞMESİ VB. KİTLE

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-45

HAREKETLERİ OLUŞABİLECEĞİNDEN UYGUN DRENaj ÖNLEMLERİ ALINMALIDIR. İŞ GÜVENLİĞİ VE ÇEVRE SAĞLIĞI TEDBİRLERİNE UYULMALIDIR.

1.8. VADİ BOYUNCA UZANAN SU AKSI VE ETRAFINDA OLUŞAN PARK ALANI; ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNCE TEK ETAP VEYA ETAPLAR HALİNDE KENTSEL TASARIM PROJESİ UYARINCA DÜZENLENECEKTİR. BU ALANDAKİ HER TÜRLÜ PROJE, ONAY, DÜZENLEME VE KULLANIM HAKKI ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE AİTTİR. DSİ'NİN 26.09.2013 TARİH VE 573903 SAYILI GÖRÜŞÜNE İSTİNADEN SEL KAPANI PROJELERİ VE BU SEL KAPANI PROJESİNE UYGUN KANAL ISLAH PROJESİ GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN TAŞKIN ALAN İÇERİSİNDE UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

1.9. SAZLIK DERESİ SEL KAPANI VE REZERV ALANI İÇERİSİ PARK ALANI OLARAK AYRILACAK OLUP HİÇBİR KALICI YAPILAŞMAYA İZİN VERİLEMEZ.

1.10. DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.09.2013 TARİH VE 573903 SAYILI GÖRÜŞÜNE GÖRE, SAZLIK DERESİ SEL KAPANINA AİT REZERV ALANI İÇERİSİNDEN GEÇİRİLEN ARAÇ YOLLARININ PROFİLLERİ, KRET KOTU OLAN 923,08 M ESAS ALINARAK PROJELENDİRİLECEKTİR. BU GÖRÜŞE İSTİNADEN KANAL ISLAH PROJESİ GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN TAŞKIN ALAN İÇERİSİNDE UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

1.11. DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.03.2018 TARİH VE 201321 SAYILI VE 14.08.2012 TARİH 381202 SAYILI GÖRÜŞ YAZILARINDA BELİRTİLMİŞ OLAN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

1.12. DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE İLGİLİ KURULUŞLARCA PROJESİ ONAYLANMADAN DERE YATAKLARI ÜZERİNDE YOL VE GEÇİŞ YAPISI YAPILAMAZ. DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 5.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.11.2017 TARİH 833504 SAYILI YAZISI VE EKİ İNCESU SEL KAPANI HİDROLİK RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

1.13. TAŞKIN ALANDA TASARLANAN DERE ISLAH HATTI, DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ETÜD VE PLAN DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 24.10.2007 TARİH 11542 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN KESİT PROFİLİNE (DOLAY DERESİ-KESİT NO:1) UYGUN OLARAK İNŞAA EDİLMEDEN, TAŞKIN ALANI SINIRLARI DAHİLİNDE KALAN KISIMLARDA UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

1.14. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.02.2018 TARİH VE 74118 SAYILI GÖRÜŞ YAZILARINDA BELİRTİLMİŞ OLAN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

1.15. PLAN ONAMA SINIRI DÂHİLİNDE GÖSTERİLEN KAVŞAKLAR ŞEMATİK OLUP, ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN PROJELENDİRİLECEKTİR. OTOYOL KAVŞAĞI İÇİN İSE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINMADAN, PROJELENDİRME YAPILAMAZ. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.02.2018 TARİH VE 74118 SAYILI GÖRÜŞ YAZILARINDA BELİRTİLMİŞ OLAN "KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-45

AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE İMAR YOLLARINDAN KARAYOLUNA BAĞLANTI YAPILMASI DURUMUNDA KARAYOLU BAĞLANTI İZNİ İÇİN KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE MÜRACAAT EDİLEREK İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

1.16. PLAN ONAMA SINIRI DIŞINDA GÖSTERİLEN YOL GÜZERGAHLARI ŞEMATİK OLUP, YOL PROFİLLERİ HAZIRLANIRKEN DSİ'DEN ALINACAK KRET KOTLARINA GÖRE PROJELENDİRME YAPILACAKTIR.

1.17. OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR. OTOPARK İHTİYACI PARSEL İÇİNDE KARŞILANACAKTIR.

1.18. "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİ" İLE "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ"NE UYULACAKTIR.

1.19. DSİ VE İLGİLİ KURULUŞLARCA PROJESİ ONAYLANMADAN DERE YATAKLARI ÜZERİNDE YOL VE GEÇİŞ YAPISI YAPILAMAZ.

1.20. PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA VE YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2. ÖZEL HÜKÜMLER

2.1. YAPILAR YOLDAN VEYA TABİİ ZEMİNDEN VEYA ADA BAZINDA YAPILAN UYGULAMALARDA ADA İÇERİSİNDE OLUŞTURULACAK SEVİS YOLLARINDAN KOTLANDIRILABİLİR. TABİİ ZEMİNDEN KOTLANDIRMALARDA ±0.00 KOTUNU BELİRLEMESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ YETKİLİDİR.

2.2. YAPI ADALARINDA, YAPI YAKLAŞMA SINIRI DIŞINDA YER ALAN YÜKSEK EĞİMLİ, JEOLojİK YÖNDEN SAKINCALI VS. ALANLAR, MECBURİ PEYZAJAĞAÇLANDIRILACAK ALANLARDIR. BU ALANLAR YAPI ADASI İÇİNDE AĞAÇLANDIRILMASI ZORUNLU BÖLGELERİ İFADE ETMEKTEDİR. BU ALANLAR İNŞAAT HESABINA DAHİL EDİLECEK OLUP AĞAÇLANDIRILMASI TAMAMLANMADAN İSKAN (YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ) VERİLEMEZ.

2.2.1 KONUT ALANLARI: BU ALANLAR PLANDA BELİRTİLDİĞİ GİBİ ANKARA ÇEVREYOLUNUN KUZEYİNDE E=1.20 VE Yençok: 10KAT, ANKARA ÇEVREYOLUNUN GÜNEYİNDE E=1.00 VE Yençok: 10KAT, PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ: 3000 M² OLACAKTIR. PARSEL ÜZERİNDEKİ KONUT SAYISI PARSEL SENET YÜZÖLÇÜMÜNÜN EMSAL İLE ÇARPILMASI İLE ELDE EDİLEN VE -+ 0.00 KOTUNUN ALTINDA VE ÜSTÜNDE İSKAN EDİLEBİLİR TOPLAM İNŞAAT ALANININ ORTALAMA KONUT BÜYÜKLÜĞÜ OLAN 150 M² YE BÖLÜNMESİ İLE BULUNAN KONUT SAYISINI AŞAMAZ. KONUT SAYISI; BULUNAN SAYININ ONDALIK KISMI 0.5 VE ÜSTÜ İSE BİR ÜST TAM SAYIYA, 0.5 İN ALTINDA İSE BİR ALT TAM SAYIYA TAMAMLANARAK BULUNACAKTIR. TOPLAM İNŞAAT ALANI VE TOPLAM

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-45

KONUT SAYISI AŞILMAMAK KAYDI İLE FARKLI BÜYÜKLÜKTE VE TİPOLOJİDE KONUTLAR YAPILABİLİR.

2.2.1.1. KONUT ALANLARINDA, ADA ÖLÇEĞİNDE PROJELENDİRİLMESİ HALİNDE; ADANIN TOPLAM İNŞAAT ALANININ %2 SİNİ AŞMAMAK KOŞULU İLE TOPLAM İNŞAAT EMSALİ İÇİNDE KALMAK ŞARTI İLE PROJEDE BELİRLENECEK ŞEKİLDE SPOR MERKEZİ, SOSYAL ÜNİTELER, KREŞ, LOKAL, RESTORAN, TOPLANTI ODASI, YÖNETİM BİRİMLERİ, TEKNİK ALTYAPI, BAĞÇIVAN, ELEKTRİKÇİ, BAKICI VE KAPICILAR İÇİN GEREKLİ ÇALIŞMA ÜNİTELERİ VB. İÇİN YER AYRILABİLİR.

2.2.1.2 ANKARA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 02.05.2018 TARİH VE 900352 SAYILI YAZILARINA İSTİNADEN ORMAN SINIRLARI DIŞINDA BIRAKILARAK 1/5000 NAZIM İMAR PLANINA KONUT ALANI KULLANIMI OLARAK DAHİL EDİLEN VE PLANDA "A" İŞARETİ İLE GÖSTERİLEN ALANLARDA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU YAPILMADAN HİÇBİR İMAR UYGULAMA İŞLEMİ YAPILAMAZ.

2.2 ÇALIŞMA ALANLARI

2.2.1. TİCARET ALANLARI: BU ALANLARDA; PLANDA BELİRTİLDİĞİ GİBİ ANKARA ÇEVREYOLUNUN KUZEYİNDE E=1.20 VE Yençok: 10KAT, ANKARA ÇEVREYOLUNUN GÜNEYİNDE E=1.00 VE Yençok: 10KAT, PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ: 1500 M² OLACAKTIR.

2.2.2. KONUT+TİCARET ALANLARI: BU ALANLARDA PLANDA BELİRTİLDİĞİ GİBİ ANKARA ÇEVREYOLUNUN KUZEYİNDE E=1.20 VE Yençok: 10KAT, ANKARA ÇEVREYOLUNUN GÜNEYİNDE E=1.00 VE Yençok: 10KAT, PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ: 3000 M² OLACAKTIR. BU ALANLARDA TİCARET KULLANIMLARI TOPLAM İNŞAAT ALANININ %30'U ORANINDA PROJELENDİRİLECEKTİR.

2.2.3. GÜNÜBİRLİK TURİZM ALANLARI: E=0.50 Yençok: 2KAT, MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ:2000 M² OLACAKTIR. BU ALANLARDA; RESTORAN, KAFE, BÜFE, LOKANTA, DÜĞÜN SALONU GİBİ KULLANIMLAR İLE SU OYUNLARI, YEME İÇME,

DİNLENME, EĞLENCE, AÇIK SİNEMA VE TİYATRO FAALİYETLERİ YER ALABİLİR. BU ALANLARDA SU BASMAN KOTU, DSİNİN 26.09.2013 TARİH VE 573903 SAYILI GÖRÜŞÜNE GÖRE, SAZLIK DERESİ SEL KAPANINA AİT REZERV ALANININ KRET KOTU OLAN 923,08 METRENİN ALTINDA VERİLEMEZ.

2.3. EĞİTİM TESİS ALANLARI: BU ALANLARDA E=1.00 Yençok: 5KAT OLACAKTIR. BU ALANLAR; OKUL ÖNCESİ, İLK VE ORTA ÖĞRETİM İLE YÜKSEKÖĞRETİM HİZMET VERMEK ÜZERE KAMUYA VEYA GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLERE AİT; EĞİTİM KAMPÜSÜ, GENEL, MESLEKİ VE TEKNİK EĞİTİM FONKSİYONLARINA İLİŞKİN OKUL VE OKULA HİZMET VEREN YURT, YEMEKHANE VE SPOR SALONU GİBİ TESİSLER İÇİN AYRILAN ALANLARDIR. ARSA ALANIN MİNİMUM %25'İ TÖREN ALANI OLARAK AYRILACAKTIR. EĞİTİM ALANI KAPSAMINDA KALAN ALANLARDA MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞININ UYGUN GÖRÜŞÜ İLE İHTİYAÇ DAHİLİNDE ANAOKUL, İLK, ORTA VE LİSE EĞİTİM ALANLARINDA KENDİ ARALARINDA KULLANIM DEĞİŞİKLİĞİ YAPILABİLİR. EĞİTİM AMACI DIŞINDA BAŞKA BİR KULLANIMA DÖNÜŞTÜRÜLEMEZ.

2.4. SAĞLIK TESİSİ ALANLARI: BU ALANLARDA E=1.00 Yençok: 5KAT OLACAKTIR.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-45

2.5. KÜLTÜREL TESİS ALANLARI: BU ALANLARDA E=1.00 Yençok: 5KAT OLACAKTIR.

2.6. SOSYAL TESİS ALANLARI: BU ALANLARDA E=1.00 Yençok: 5KAT OLACAKTIR.

2.7. BELEDİYE HİZMET ALANI (İTFAİYE EĞİTİM ALANI): BU ALANLARDA E=1.00 Yençok: 5KAT OLACAKTIR.

2.8. AÇIK SPOR ALANI: BU ALANLARDA E=0.05 Yençok: 2KAT OLACAKTIR.

2.9. KAPALI SPOR ALANI: BU ALANLARDA E=0.20 Yençok: 5KAT OLACAKTIR.

2.10. İBADET/CAMİ ALANLARI: BU ALANLARDA E=1.00 Yençok: 12.50METRE

(MİNARE HARİÇ) OLACAKTIR. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ANKARA 1 NUMARALI K.V.K.B.K.MD.NÜN 10.12.2018 TARİH E.1003683 SAYILI YAZISI UYARINCA; K.T.V.K.B.K. MD.NÜN 01.02.2002 TARİH 7749 SAYILI KARARIYLA TESCİL EDİLMİŞ BULUNAN KARATAŞ MAHALLESİ KIRSAL YERLEŞİM ALANI İÇERİSİNDEKİ KÖY CAMİİ'Nİ KAPSAYAN ALANDA (KD.1384 - YENİ 153/1 ADA/PARSEL) 2863 SAYILI YASA-YÖNETMELİK VE İLKE KARARLARININ İLGİLİ MADDELERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

2.11. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI: BU ALANLARDA E=0.60 Yençok: 8.50METRE OLACAKTIR.

2.12. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR:

2.12.1. BÖLGE PARKLARI: BU ALANLARDA E=0.01 Yençok:2KAT OLACAKTIR. HER TÜRLÜ YETKİ ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE AİTTİR. KENTSEL TAŞARIM PROJESİ İLE BELİRLENMEK ÜZERE DİNLENME, REKREASYON, SPOR, FUAR, EĞLENCE VE SOSYO-KÜLTÜREL FAALİYETLERİN YER ALABİLECEĞİ AKTİF YEŞİL ALANLARDIR.

2.12.2 PİKNİK VE EĞLENCE (REKREASYON) ALANLARI: BU ALANLARDA E=0.05 Yençok:2KAT OLACAKTIR.

2.12.3. PARK ALANLARI: BU ALANLARDA E=0.01 Yençok:1KAT OLACAKTIR.

2.13. PLANDA YOL OLARAK PLANLANMIŞ VEYA FARKLI KULLANIM KARARI GETİRİLMİŞ ALANLARDA MERA, ORMAN VB. VASIFLAR BULUNMASI HALİNDE İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞÜ ALINMADAN BU ALANLAR UYGULAMAYA DAHİL EDİLEMEZ.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Başkanlığımızca Re'sen hazırlanan 1/5000 ölçekli tavsiye niteliğinde Nazım İmar Planı'nın ve 1/1000 ölçekli Çankaya İlçesi Karataş Mahallesi ve İmrahor Vadisi Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Çankaya Belediyesi Meclisi'nce incelenerek karar alınması için yazı ve eklerin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini olurlarınıza arz ederim.Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-45

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Re'sen hazırlanan 1/5000 ölçekli tavsiye niteliğinde Nazım İmar Planı'nın ve 1/1000 ölçekli Çankaya İlçesi Karataş Mahallesi ve İmrahor Vadisi Uygulama İmar Planına ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin onayına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 06.01.2023 tarihli birleşiminde; Re'sen hazırlanan 1/5000 ölçekli tavsiye niteliğinde Nazım İmar Planı'nın ve 1/1000 ölçekli Çankaya İlçesi Karataş Mahallesi ve İmrahor Vadisi Uygulama İmar Planına ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin onayına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-46

KONU : Sözleşmeli Personel Maaş Durumu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 05.01.2023 tarih ve E.623332 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla 5393 sayılı Kanunun 49. maddesi gereğince "Tam Zamanlı" sözleşmeli personel çalıştırılacağından, Hazine ve Maliye Bakanlığının 05.01.2023 tarih ve 1818231 sayılı Genelgelerine istinaden sözleşmeli olarak çalışan personelin alacağı maaş durumunu gösteren liste yazımız ekindektir.

Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur'lara arz ederim.

SÖZLEŞMELİ PERSONELİN 2023 OCAK - TEMMUZ DÖNEMİ MAAŞ DURUMUNU GÖSTERİR TABLO

ÜNVANI	KİŞİ SAYISI	DERECESİ	NET MAAŞ
Mühendis	13	1. Derece	14.625,68
Mimar	4	1. Derece	14.625,68
Avukat	9	1. Derece	13.580,13
Programcı	1	1. Derece	12.080,66
Ekonomist	2	1. Derece	9.900,65

KARAR : Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 06.01.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Hazine ve Maliye Bakanlığının 05.01.2023 tarih ve 1818231 sayılı Genelgelerine istinaden sözleşmeli olarak çalışan personelin alacağı maaş durumunu gösteren listenin kabulüne Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.01.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-47

KONU : Marina Park isminin, Prof. Dr. Mehmet Haberal Parkı Olarak Değiştirilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 06.01.2023 tarih ve 624187 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, 18110/1 - 18123/1 - 18101/1 adalar arasında bulunan Marina Park adının Prof.Dr. Mehmet HABERAL olarak değiştirilmesi düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Marina Park isminin " Prof. Dr. Mehmet HABERAL "olarak değiştirilebilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR' larınıza arz ederim.

KARAR :5393 sayılı Kanunun 81. maddesinde ‘‘cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır.’’ denilmektedir.

Belediye Meclisimizin Ocak dönemi 06.01.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek 41 üyenin kabul oyu ile; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, 18110/1 - 18123/1 - 18101/1 adalar arasında bulunan Marina Park adının Prof. Dr. Mehmet HABERAL olarak değiştirilmesi uygun görülmüş olup; Park ve Bahçeler Müdürlüğüne gereğinin yapılmasına, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip