

2013 Nisan Ayı Meclis Kararları

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 190

01 NİSAN 2013

- K A R A R -

“Senem DİYİCİ Perküsyon Okulu” oluşturulması ve bu projeye ilgili eğitimci, müzisyen ve gerekli harcamalarının kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Bütçesinden yapılabilmesi hususunda Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.03.2013 gün ve 915 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.04.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı H.Bülent TANIK, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.03.2013 gün ve 915 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“İlçemiz sınırları içerisinde bulunan 7-12 yaş grubu çocuklarımızdan oluşturulan, Çankaya Belediyesi “1000 Çocuk Korosu” çalışmalarına devam etmektedir. Bu alanda uzman kurumların, sanatçıların ve okullarımızın katkıları ile çocuklarımızın müzikle buluşmasını sağlayacak bir ortam oluşturulmuştur.

“1000 Çocuk Korosu” çalışmalarına katkıda bulunmak, koristlerin müzik eğitimlerini ve ritim duygularını geliştirmek amacı ile uluslararası bir sanatçı olan Senem DİYİCİ ile Perküsyon Okulu oluşturulması düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, “Senem DİYİCİ Perküsyon Okulu” oluşturulması ve bu projeye ilgili eğitimci, müzisyen ve gerekli harcamalarının kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Bütçesinden yapılabilmesi hususunda Belediye Meclisinde karar alınmak üzere yazımızın, Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. “Senem DİYİCİ Perküsyon Okulu” oluşturulması ve bu projeye ilgili eğitimci, müzisyen ve gerekli harcamalarının kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Bütçesinden yapılabilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.04.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ

- K A R A R -

5393 Sayılı Kanunun 33.maddesi gereğince Belediye Meclisi içinden 3 Üyenin Belediye Encümen Üyeliğine seçilmesine ilişkin Başkanlık yazısı, Belediye Meclisimizin 01.04.2012 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Süleyman DEMİR'in, Divana vermiş olduğu yazılı önergede;

Belediye Encümen Üyeliklerine;

Erdoğan TENÇ
Hasan GÜNEŞ
Hıdır GÜNDÜZ'ün adaylıklarını önerdi.

5393 Sayılı Kanunun 33.maddesi uyarınca oylama, gizli oy açık tasnifle yapıldı. Oylamaya 44 Meclis Üyesi katıldı.

Oy pusulalarının yapılan sayımında 44 geçerli oy verildiği görüldü.
Buna göre;

Erdoğan TENÇ	44 oy
Hasan GÜNEŞ	43 oy
Hıdır GÜNDÜZ	42 oy almış olup,

Belediye Encümen Üyeliğine bir yıllığına seçilmelerine Belediye Meclisimizin 01.04.2012 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

5393 Sayılı Kanunun 24. maddesi gereğince Belediye Meclisi İhtisas Komisyonlarına Üye seçilmesi hakkında Başkanlık yazısı, Belediye Meclisimizin 02.04.2011 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Yasanın 24.maddesi gereğince Belediye Meclisi İhtisas Komisyonlarına Üye seçilmesi hakkında CHP Grup Başkan Vekili Süleyman DEMİR, AKP Grup Başkan Vekili Sadettin ÖZBAY'ın müşterek vermiş oldukları önergeler doğrultusunda yapılan düzenleme ile birlikte yapılan oylama sonucunda Komisyonlara aşağıda isimleri yazılı üyeler seçildiler.

5. DÖNEM BELEDİYE MECLİSİ İHTİSAS KOMİSYONLAR

I.GRUP

BÜTÇE PLAN VE PROGRAM KOMİSYONU • Hüseyin ÖZCAN • Köksal YILDIRIM • Hüseyin ÜNLÜ • Hasan GÜNEŞ • Nihat HATAM	İSİMLENDİRME KOMİSYONU • Belma KALAÇ • Güven TORUN • Hıdır GÜNDÜZ • Çelebi YİĞİT • Nurhayat ERBEK
HUKUK KOMİSYONU • Oğuz BÜYÜKTANIR • Gülağ ÖZ • İdris KILIÇNKAYA • Nebiye MANİ • Bayram KUBAŞIK	İMAR KOMİSYONU • İ.Kenan BAYDAR • Halil ÖZBEK • Fevzi AYDOĞAN • Ahmet BAKKALOĞLU • Sadettin ÖZBAY
SAĞLIK İŞLERİ KOMİSYONU • Sabriye FEYZİOĞLU • Dilek TUNÇ • Yaşar ÇATAK • Taner ATALAY • Yalçın ÖZDEMİR	EĞİTİM KOMİSYONU • İsa HAYIRLI • Halil KÖSELER • Hasan KAYA • Erdoğan TENÇ • Aysel AKKAYNAK
ÇEVRE KOMİSYONU • Atanur GÖNCÜ	EMLAK KOMİSYONU • Süleyman DEMİR

• Ertuğrul ŞENOĞLU • Nükhet TUĞCU • Ekrem AŞKIN • Ali İhsan ÖLMEZ	• Turgut ASLANOĞLU • Osman ABAY • Muzaffer ÖZEKİN • Mehmet TURAN
İNSAN HAKLARI KOMİSYONU • Haydar HAN • Muzaffer KARA • Abdi ERCAN • Fazıl GÜLEKEN • Jülide SARİEROĞLU	

KARAR NO: 193

01 NİSAN 2013

II. GRUP

AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU • N.Nükhet TUĞCU • Dilek TUNÇ • Yaşar ÇATAK • Ekrem AŞKIN • Jülide SARİEROĞLU	TARİFELER KOMİSYONU • Nihat HATAM • Köksal YILDIRIM • Hüseyin ÜNLÜ • Hüseyin ÖZCAN • Mehmet TURAN
KÜLTÜR KOMİSYONU • Muzaffer KARA • İsa HAYIRLI • Fazıl GÜLEKEN • Oğuz BÜYÜKTANIR • Aysel AKKAYNAK	ESNAF VE TÜKETİCİ HAKLARI KOM. • Hıdır GÜNDÜZ • Taner ATALAY • Belma KALAÇ • Gülağ ÖZ • Yalçın ÖZDEMİR
GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU • Çelebi YİĞİT	TURİZM KOMİSYONU • Hasan GÜNEŞ

• Güven TORUN • Atanur GÖNCÜ • Erdoğan TENÇ • Nurhayat ERBEK	• Nebihe MANİ • Ertuğrul ŞENOĞLU • Osman ABAY • Ali İhsan ÖLMEZ
SOSYAL İŞLER KOMİSYONU • İdris KILINÇKAYA • Sabriye FEYZİOĞLU • Abdi ERCAN • Hasan KAYA • Bayram KUBAŞIK	YAŞLILAR VE ENGELLİLER KOM. • Halil KÖSELER • Haydar HAN • Süleyman DEMİR • Turgut ASLANOĞLU • Muzaffer ÖZEKİN
TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ K. • Nebihe MANİ • Belma KALAÇ • Hüseyin ÖZCAN • Jülide SARİEROĞLU • Aysel AKKAYNAK	

Belediye Meclisimizin 01.04.2012 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO: 194

01 NİSAN 2013

- K A R A R -

6183 Sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun 90.maddesi gereğince oluşturulacak Satış Komisyonuna Belediye Meclisi içinden 1 Asil, 1 Yedek Üyenin seçilmesi hakkında Başkanlık yazısı, Belediye Meclisimizin 01.04.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı H.Bülent TANIK konunun bugünkü mecliste

görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili CHP Grup Başkan Vekili Süleyman DEMİR'nin vermiş olduğu önergede; Asıl Üyeliğe Nebihe MANİ, Yedek Üyeliğe Belma KALAÇ'ı önerdiler.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : 6183 Sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun 90.maddesi gereğince oluşturulacak Satış Komisyonuna, öneri doğrultusunda Asıl Üyeliğe Nebihe MANİ, Yedek Üyeliğe Belma KALAÇ'ın seçilmesine, Belediye Meclisimizin 01.04.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 196

01 NİSAN 2013

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta olan personelin kadro değişikliğinin onaylanması hakkında Başkanlık yazısı, Belediye Meclisimizin 01.04.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı H.Bülent TANIK, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27.03.2013 gün ve 1533 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta olan personelin kadro değişikliğinin onaylanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.04.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

- K A R A R -

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan yol, kaldırım, sokak, yürüyüş yolları ve oyun alanları gibi ilçe halkının daha fazla ihtiyaç duyduğu alanlarda hizmet vermek amacıyla muhtelif mahalle ve sokaklarda bordür ve tretuvar yenileme işi için İller Bankasından yatırım kredisi alınması, sözleşmelerin imzalanması ödemelere ilişkin temlik verilmesi, vadelerin belirlenmesi ve vade sonuna kadar doğacak faiz ve masrafların tahakkuka bağlanarak ödenmesi ile ilgili olarak Belediye Başkanımız H.Bülent TANIK'ın yetkili kılınması hakkında Bütçe Plan ve Program ile Hukuk Komisyonlarının 15.03.2013 gün ve 19 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 02.04.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde, Çankaya Belediye Meclisinin 08 Mart 2013 gün ve 185 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan yol, kaldırım, sokak, yürüyüş yolları ve oyun alanları gibi ilçe halkının daha fazla ihtiyaç duyduğu alanlarda hizmet vermek amacıyla, **Muhtelif Mahalle ve Sokaklarda Bordür ve Tretuvar Yenileme işi**. için İller Bankasından yatırım kredisi alınması, sözleşmelerin imzalanması ödemelere ilişkin temlik verilmesi, vadelerin belirlenmesi ve vade sonuna kadar doğacak faiz ve masrafların tahakkuka bağlanarak ödenmesi ile ilgili olarak Belediye Başkanımız H.Bülent TANIK'ın yetkili kılınması hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 08.03.2013 gün ve 3673 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 08.03.2013 gün ve 3673 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan yol, kaldırım, sokak, yürüyüş yolları ve oyun alanları gibi ilçe halkının daha fazla ihtiyaç duyduğu alanlarda hizmet vermek amacıyla, **Muhtelif Mahalle ve Sokaklarda Bordür ve Tretuvar Yenileme işi** için İller Bankasından yatırım kredisi alınması, sözleşmelerin imzalanması ödemelere ilişkin temlik verilmesi, vadelerin belirlenmesi ve vade sonuna kadar doğacak faiz ve masrafların tahakkuka bağlanarak ödenmesi ile ilgili olarak Belediye Başkanımız H.Bülent TANIK'ın yetkili kılınması için Belediye Meclisince karar verilmesi gerekmektedir.

Konu makamınızca uygun görüldüğü takdirde Belediye Başkanı H.Bülent TANIK'ın yetkili kılınabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68.maddesi gereğince Belediye Meclisinde karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 08.03.2013 gün ve 185 sayılı ara kararı;

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan yol, kaldırım, sokak, yürüyüş yolları ve oyun alanları gibi ilçe halkının daha fazla ihtiyaç duyduğu alanlarda hizmet vermek amacıyla, **Muhtelif Mahalle ve Sokaklarda Bordür ve Tretuvar Yenileme işi**. için İller Bankasından yatırım kredisi alınması, sözleşmelerin imzalanması ödemelere ilişkin temlik verilmesi, vadelerin belirlenmesi ve vade sonuna kadar doğacak faiz ve masrafların tahakkuka bağlanarak ödenmesi ile ilgili olarak Belediye Başkanımız H.Bülent TANIK'ın yetkili kılınması hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 08.03.2013 gün ve 3673 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 08.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Hukuk Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

KARAR NO : 207

02 NİSAN 2013

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 08.03.2013 gün ve 185 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan yol, kaldırım, sokak, yürüyüş yolları ve oyun alanları gibi ilçe halkının daha fazla ihtiyaç duyduğu alanlarda hizmet vermek amacıyla, **Muhtelif Mahalle ve Sokaklarda Bordür ve Tretuvar Yenileme işi.** için İller Bankasından yatırım kredisi alınması, sözleşmelerin imzalanması ödemelere ilişkin temlik verilmesi, vadelerin belirlenmesi ve vade sonuna kadar doğacak faiz ve masrafların tahakkuka bağlanarak ödenmesi ile ilgili olarak Belediye Başkanımız H.Bülent TANIK'ın yetkili kılınması hususu ile ilgili olarak hazırlanan Müdürlük teklifinin; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68.maddesi gereğince kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.04.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 208

02 NİSAN 2013

- K A R A R -

Belediyemiz sınırları içerisinde kalan sokak ve diğer yaşam alanlarının daha temiz ve düzenli hale getirilmesi amacıyla, Asfalt Alımı İş i için İller Bankasından yatırım kredisi alınması, sözleşmelerin imzalanması ödemelere ilişkin temlik verilmesi, vadelerin belirlenmesi ve vade sonuna kadar doğacak faiz ve masrafların tahakkuka bağlanarak ödenmesi ile ilgili olarak Belediye Başkanımız H.Bülent TANIK'ın yetkili kılınması hakkında Bütçe Plan ve Program ile Hukuk Komisyonlarının 14.03.2013 gün ve 23 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 02.04.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Mart 2013 gün ve 183 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz sınırları içerisinde kalan sokak ve diğer yaşam alanlarının daha temiz ve düzenli hale getirilmesi amacıyla, **Asfalt Alımı İş i** için İller Bankasından yatırım kredisi alınması, sözleşmelerin imzalanması ödemelere ilişkin temlik verilmesi, vadelerin belirlenmesi ve vade sonuna kadar doğacak faiz ve masrafların tahakkuka bağlanarak ödenmesi ile ilgili olarak Belediye Başkanımız H.Bülent TANIK'ın yetkili kılınması hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 08.03.2013 gün ve 3674 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 08.03.2013 gün ve 3674 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Belediyemiz sınırları içerisinde kalan sokak ve diğer yaşam alanlarının daha temiz ve düzenli hale

getirilmesi amacıyla, Asfalt Alımı İşi için İller Bankasından yatırım kredisi alınması, sözleşmelerin imzalanması ödemelere ilişkin temlik verilmesi, vadelerin belirlenmesi ve vade sonuna kadar doğacak faiz ve masrafların tahakkuka bağlanarak ödenmesi ile ilgili olarak Belediye Başkanımız H.Bülent TANIK'ın yetkili kılınması için Belediye Meclisince karar verilmesi gerekmektedir.

Konu makamınızca uygun görüldüğü takdirde Belediye Başkanı H.Bülent TANIK'ın yetkili kılınabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68.maddesi gereğince Belediye Meclisinde karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 08.03.2013 gün ve 183 sayılı ara kararı;

Belediyemiz sınırları içerisinde kalan sokak ve diğer yaşam alanlarının daha temiz ve düzenli hale getirilmesi amacıyla, **Asfalt Alımı İşi** için İller Bankasından yatırım kredisi alınması, sözleşmelerin imzalanması ödemelere ilişkin temlik verilmesi, vadelerin belirlenmesi ve vade sonuna kadar doğacak faiz ve masrafların tahakkuka bağlanarak ödenmesi ile ilgili olarak Belediye Başkanımız H.Bülent TANIK'ın yetkili kılınması hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 08.03.2013 gün ve 3674 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 08.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Hukuk Komisyonlarına müstereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

KARAR NO : 208

02 NİSAN 2013

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 08.03.2013 gün ve 183 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemiz sınırları içerisinde kalan sokak ve diğer yaşam alanlarının daha temiz ve düzenli hale getirilmesi amacıyla, **Asfalt Alımı İşi** için İller Bankasından yatırım kredisi alınması, sözleşmelerin imzalanması ödemelere ilişkin temlik verilmesi, vadelerin belirlenmesi ve vade sonuna kadar doğacak faiz ve masrafların tahakkuka bağlanarak ödenmesi ile ilgili olarak Belediye Başkanımız H.Bülent TANIK'ın yetkili kılınması hususu ile ilgili olarak hazırlanan Müdürlük teklifinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68.maddesi gereğince kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.04.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 209

02 NİSAN 2013

- K A R A R -

Zafertepe Kentsel Dönüşüm ve Kentsel Tasarım Proje Alanında bulunan hak sahiplerine gerek görülmesi veya anlaşmanın sağlanması durumunda, yukarıda belirtilen 05/06/2012 tarih ve 387 sayılı ve 03/05/2012 tarih 328 sayılı Meclis Kararlarına konu olan hisseli ve tam parsellerde de hisseleri oranında bağımsız bölüm (konut) tahsis etmek, ayrıca gerek görülmesi halinde 06/01/2012 ve 44 sayılı Zafertepe Kentsel Dönüşüm ve Kentsel Tasarım Proje Alanındaki iş ve işlemleri tanımlayan kararda belirtilen Meclis Kararına konu olan Ada Parselleri ile yine hisseli ve tam parsellere ilişkin alınan 05/06/2012 tarih ve 387 sayılı karar ile 03/05/2012 tarih ve 328 sayılı Meclis Kararlarına konu olan tüm parsellerin bir elden veya ayrı ayrı yapımının sağlanması için Kat Karşılığı veya Daire Opsiyonlu Gelir Paylaşım Modeliyle ihale edilmesi ile yine Zafertepe Kentsel Dönüşüm ve Kentsel Tasarım Proje Alanındaki hak sahiplerine ilişkin alınan 03/05/2012 tarih ve 329 sayılı Meclis Kararının içeriği nedeniyle ekinde yer alan tespit raporunun iptal edilmesi ile ekteki Uygulama Esaslarına ilişkin taslağın görüşülerek kabul edilmesi ve yapılacak iş ve işlemlerle ilgili olarak karar almak üzere Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda Hukuk - Emlak ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 22 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 02.04.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Mart 2013 gün ve 187 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Zafertepe Kentsel Dönüşüm ve Kentsel Tasarım Proje Alanında bulunan hak sahiplerine gerek görülmesi veya anlaşmanın sağlanması durumunda hisseli ve tam parsellerde de hisseleri oranında bağımsız bölüm (konut) tahsis etmek, ayrıca gerek görülmesi halinde 06/01/2012 ve 44 sayılı Zafertepe Kentsel Dönüşüm ve Kentsel Tasarım Proje Alanındaki iş ve işlemleri tanımlayan kararda belirtilen Meclis Kararına konu olan Ada Parselleri ile yine hisseli ve tam parsellere ilişkin alınan 05/06/2012 tarih ve 387 sayılı karar ile 03/05/2012 tarih ve 328 sayılı Meclis Kararlarına konu olan tüm parsellerin bir elden yapımının sağlanması için Kat Karşılığı veya Daire Opsiyonlu Gelir Paylaşım Modeliyle ihale edilmesi ile yine Zafertepe Kentsel Dönüşüm ve Kentsel Tasarım Proje Alanındaki hak sahiplerine ilişkin alınan 03/05/2012 tarih ve 329 sayılı Meclis Kararında belirtilen Müdürlükçe hazırlanan teklif raporunun iptali ile ekteki Uygulama Esaslarına ilişkin taslağın görüşülerek kabul edilmesi ve yapılacak iş ve işlemlerle ilgili olarak karar almak üzere Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 08.03.2013 gün ve 755 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 08.03.2013 gün ve 755 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Belediye Meclisimizin 06.01.2012 gün 44 sayılı kararı ile Zafertepe Kentsel Dönüşüm ve Kentsel Tasarım Proje Alanında başlatılacak uygulama ile proje içerisindeki hak sahipleri ile yapılacak protokol, taahhütname, sözleşme, kira ödemesi, trampa, tevhit, ifraz, tahsis, tapu devri ve tapu tescili gibi uygulamaların yapılması hususunda Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmiştir.

KARAR NO : 209

02 NİSAN 2013

Yine Belediye Meclisimizin 05/06/2012 tarih ve 387 sayılı kararı ile Belediyemize ait parsellerden kat karşılığı inşaat elverişli olduğu belirlenen 7716 ada 6-7-8 parseller, 7717 ada 11-

12-15-16-17-18-19 parseller ve 7719 ada 11-12 parseller olmak üzere 12 adet tam parsel ile hisseli 26651 ada 2-3-4-5-6-7-8 parsellerde olmak üzere 7 adet hisseli parselde Belediye Meclisimizin 03/05/2012 tarih 328 sayılı kararı ile kat karşılığı ile ihale etmek ve kat karşılığı kazanılacak bağımsız bölümlerinin inşaat halinde veya inşaatlarının tamamlanmasından sonra, 2886 sayılı Devlet İhale kanununun ilgili hükümleri uyarınca veya gerektiğinde 2942 sayılı kamulaştırma kanunu gereği kamu kurum ve kuruluşlarına satılmak üzere kat karşılığı inşaatı verilmek suretiyle değerlendirme için karar alınmıştır.

Ancak; bu bölgedeki yapılaşma, arazinin durumu dikkate alındığında vatandaş tarafından yakın bölgede bulunan belediyeye ait parsellerde yapılacak bağımsız bölümlere de (konutlara) talep bulunmaktadır.

Bu nedenle makamınızca uygun görülmesi halinde; Zafertepe Kentsel Dönüşüm ve Kentsel Tasarım Proje Alanında bulunan hak sahiplerine gerek görülmesi veya anlaşmanın sağlanması durumunda, yukarıda belirtilen 05/06/2012 tarih ve 387 sayılı ve 03/05/2012 tarih 328 sayılı Meclis Kararlarına konu olan hisseli ve tam parsellerde de hisseleri oranında bağımsız bölüm (konut) tahsis etmek, ayrıca gerek görülmesi halinde 06/01/2012 ve 44 sayılı Zafertepe Kentsel Dönüşüm ve Kentsel Tasarım Proje Alanındaki iş ve işlemleri tanımlayan kararda belirtilen Meclis Kararına konu olan Ada Parselleri ile yine hisseli ve tam parsellere ilişkin alınan 05/06/2012 tarih ve 387 sayılı karar ile 03/05/2012 tarih ve 328 sayılı Meclis Kararlarına konu olan tüm parsellerin bir elden yapımının sağlanması için Kat Karşılığı veya Daire Opsiyonlu Gelir Paylaşım Modeliyle ihale edilmesi ile yine Zafertepe Kentsel Dönüşüm ve Kentsel Tasarım Proje Alanındaki hak sahiplerine ilişkin alınan 03/05/2012 tarih ve 329 sayılı Meclis Kararında belirtilen Müdürlükçe hazırlanan teklif raporunun iptali ile ekteki Uygulama Esaslarına ilişkin taslağın görüşülerek kabul edilmesi ve yapılacak iş ve işlemlerle ilgili olarak karar almak üzere Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi bakımından Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 08.03.2013 gün ve 187 sayılı ara kararı;

Zafertepe Kentsel Dönüşüm ve Kentsel Tasarım Proje Alanında bulunan hak sahiplerine gerek görülmesi veya anlaşmanın sağlanması durumunda hisseli ve tam parsellerde de hisseleri oranında bağımsız bölüm (konut) tahsis etmek, ayrıca gerek görülmesi halinde 06/01/2012 ve 44 sayılı Zafertepe Kentsel Dönüşüm ve Kentsel Tasarım Proje Alanındaki iş ve işlemleri tanımlayan kararda belirtilen Meclis Kararına konu olan Ada Parselleri ile yine hisseli ve tam parsellere ilişkin alınan 05/06/2012 tarih ve 387 sayılı karar ile 03/05/2012 tarih ve 328 sayılı Meclis Kararlarına konu olan tüm parsellerin bir elden yapımının sağlanması için Kat Karşılığı veya Daire Opsiyonlu Gelir Paylaşım Modeliyle ihale edilmesi ile yine Zafertepe Kentsel Dönüşüm ve Kentsel Tasarım Proje Alanındaki hak sahiplerine ilişkin alınan 03/05/2012 tarih ve 329 sayılı Meclis Kararında belirtilen Müdürlükçe hazırlanan teklif raporunun iptali ile ekteki Uygulama Esaslarına ilişkin taslağın görüşülerek kabul edilmesi ve yapılacak iş ve işlemlerle ilgili olarak karar almak üzere Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 08.03.2013 gün ve 755 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 08.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

KARAR NO :209

02 NİSAN 2013

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program - Emlak ile Hukuk Komisyonlarına müstereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 08.03.2013 gün ve 187 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Zafertepe Kentsel Dönüşüm ve Kentsel Tasarım Proje Alanında bulunan hak sahiplerine gerek görülmesi veya anlaşmanın sağlanması durumunda, yukarıda belirtilen 05/06/2012 tarih ve 387 sayılı ve 03/05/2012 tarih 328 sayılı Meclis Kararlarına konu olan hisseli ve tam parsellerde de hisseleri oranında bağımsız bölüm (konut) tahsis etmek, ayrıca gerek görülmesi halinde 06/01/2012 ve 44 sayılı Zafertepe Kentsel Dönüşüm ve Kentsel Tasarım Proje Alanındaki iş ve işlemleri tanımlayan kararda belirtilen Meclis Kararına konu olan Ada Parselleri ile yine hisseli ve tam parsellere ilişkin alınan 05/06/2012 tarih ve 387 sayılı karar ile 03/05/2012 tarih ve 328 sayılı Meclis Kararlarına konu olan tüm

parsellerin bir elden veya ayrı ayrı yapımının sağlanması için Kat Karşılığı veya Daire Opsiyonlu Gelir Paylaşım Modeliyle ihale edilmesi ile yine Zafertepe Kentsel Dönüşüm ve Kentsel Tasarım Proje Alanındaki hak sahiplerine ilişkin alınan 03/05/2012 tarih ve 329 sayılı Meclis Kararının içeriği nedeniyle ekinde yer alan tespit raporunun iptal edilmesi ile ekteki Uygulama Esaslarına ilişkin taslağın görüşülerek kabul edilmesi ve yapılacak iş ve işlemlerle ilgili olarak karar almak üzere Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu ile ilgili olarak hazırlanan Müdürlük teklifinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68.maddesi gereğince kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.04.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 210

02 NİSAN 2013

- K A R A R -

Belediyemize bağlı Hukuk İşleri Müdürlüğünün Teşkilat Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına ilişkin Yönetmeliği üzerinde, kapsamlı ve yaygın değişiklik gerektiğinden yürürlükteki yönetmeliğin iptali ile yeni yönetmelik taslağı hakkında Hukuk Komisyonunun 13.03.2013 gün ve 17 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.04.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Mart 2013 gün ve 135 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemize bağlı Hukuk İşleri Müdürlüğünün Teşkilat Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına ilişkin Yönetmeliği üzerinde, kapsamlı ve yaygın değişiklik gerektiğinden yürürlükteki yönetmeliğin iptali ile yeni yönetmelik taslağı hakkında Başkanlık Makamının 26.02.2013 gün ve 181 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 18.02.2013 gün ve 1118 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Belediyemize bağlı Hukuk İşleri Müdürlüğünün Teşkilat Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına ilişkin Yönetmeliği üzerinde, kapsamlı ve yaygın değişiklik gerektiğinden, tümüne ilişkin Yönetmelik Taslağı ilişikte sunulmuştur.

Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması için, yürürlükteki yönetmeliğin iptali ile yazımızın ve ekindeki taslağın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.03.2013 gün ve 135 sayılı ara kararı;

Belediyemize bağlı Hukuk İşleri Müdürlüğünün Teşkilat Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına ilişkin Yönetmeliği üzerinde, kapsamlı ve yaygın değişiklik gerektiğinden yürürlükteki yönetmeliğin iptali

ile yeni yönetmelik taslağı hakkında Başkanlık Makamının 26.02.2013 gün ve 181 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.03.2013 gün ve 135 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemize bağlı Hukuk İşleri Müdürlüğünün Teşkilat Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına ilişkin Yönetmeliği üzerinde, kapsamlı ve yaygın değişiklik gerektiğinden yürürlükteki yönetmeliğin iptali ile yeni yönetmelik taslağı hususu ile ilgili olarak hazırlanan Müdürlük teklifinin ekteki yeni yönetmelikle aynen kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.04.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 211

02 NİSAN 2013

- K A R A R -

Belediyemize bağlı Kütüphane Müdürlüğünün Teşkilat Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına ilişkin Yönetmelik taslağının incelenmesi hakkında Hukuk Komisyonunun 14.03.2013 gün ve 18 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.04.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Mart 2013 gün ve 181 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemize bağlı Kütüphane Müdürlüğünün Teşkilat Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına ilişkin Yönetmelik taslağının incelenmesi hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 06.03.2013 gün ve 1332 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08.03.2013 gün ve 1332 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Belediyemize bağlı Kütüphane Müdürlüğünün Teşkilat Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına ilişkin Yönetmelik Taslağı ilişikte sunulmuştur.

Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması için yazımızın ve ekindeki taslağın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 08.03.2013 gün ve 181 sayılı ara kararı;

Belediyemize bağlı Kütüphane Müdürlüğünün Teşkilat Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına ilişkin Yönetmelik taslağının incelenmesi hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 06.03.2013

gün ve 1332 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 08.03.2013 gün ve 181 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemize bağlı Kütüphane Müdürlüğünün Teşkilat Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına ilişkin Yönetmelik taslağının incelenmesi ile ilgili olarak hazırlanan Müdürlük teklifinin ekteki yönetmelikle aynen kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.04.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 212

02 NİSAN 2013

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan öncelik ve ihtiyaç durumuna göre; giderlerinin Fen İşleri Müdürlüğümüzün ilgili harcama kaleminden karşılanarak, Mahalle Muhtarlık Hizmet binaları yapılması hakkında Emlak ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 13.03.2013 gün ve 22 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 02.04.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Mart 2013 gün ve 136 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan öncelik ve ihtiyaç durumuna göre; giderlerinin Fen İşleri Müdürlüğümüzün ilgili harcama kaleminden karşılanarak, Mahalle Muhtarlık Hizmet binaları yapılması hakkında Başkanlık Makamının 26.02.2013 gün ve 180 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünün 12.02.2013 gün ve 757 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

” İlçemiz sınırları içerisinde bulunan mahalle muhtarlarının, ilçemiz halkına daha sağlıklı ve verimli hizmet verebilmeleri için, muhtarlık hizmet binalarının yenilenmesine dair mahalle muhtarlarından yoğun talep gelmektedir. Bu nedenle, Fen İşleri Müdürlüğünce Mahalle Muhtarlık Hizmet Binaları yaptırılması düşünülmektedir.

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan öncelik ve ihtiyaç durumuna göre; giderlerinin Fen İşleri Müdürlüğünün ilgili harcama kaleminden karşılanarak, Mahalle Muhtarlık Hizmet binaları yapılabilmesi hususunda, Belediye Meclisimizce bir karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini

uygun görüşle Olur'larınıza arz ederim. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.03.2013 gün ve 136 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan öncelik ve ihtiyaç durumuna göre; giderlerinin Fen İşleri Müdürlüğümüzün ilgili harcama kaleminden karşılanarak, Mahalle Muhtarlık Hizmet binaları yapılması hakkında Başkanlık Makamının 26.02.2013 gün ve 180 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.03.2013 gün ve 136 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan öncelik ve ihtiyaç durumuna göre; giderlerinin Fen İşleri Müdürlüğümüzün ilgili harcama kaleminden karşılanarak, Mahalle Muhtarlık Hizmet binaları yapılması hususu ile ilgili olarak hazırlanan Müdürlük teklifinin 5393 Sayılı yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.04.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 213

02 NİSAN 2013

- K A R A R -

Balkon Bezeme, Çatı-Teras Düzenleme ve Bahçe Düzenleme Yarışmasının düzenlenmesi hakkında Bütçe Plan ve Program – Çevre ile Sosyal İşler Komisyonlarının 15.03.2013 gün ve 12 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 02.04.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Mart 2013 gün ve 179 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Balkon Bezeme, Çatı-Teras Düzenleme ve Bahçe Düzenleme Yarışmasının düzenlenmesi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 06.03.2013 gün ve 519 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 06.03.2013 gün ve 519 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Müdürlüğümüz tarafından düzenlenen "Balkon Bezeme, Çatı- Teras Düzenleme ve Bahçe Düzenleme" yarışmasının 22.02.2013 tarih ve 413 sayılı Başkanlık Olur'u ile yapılmasına karar verilmiştir. Yarışma sonucu dereceye giren yarışmacılara ekli şartnamede ve ödül listesindeki meblağ tutarında ödül verilmesi kararlaştırılmıştır.

Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde; 5.000,00.-TL (beşbinlira) tutarındaki ödüllerin 2013 yılı bütçemizin 03.4.2.05 Ödül, İkramiye ve Benzeri Ödemeler kaleminden karşılanabilmesi amacıyla Belediye Meclisinde karar alınabilmesi hususunu Olur'larınıza sunar, yazımız ve eklerinin gereği yapılmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini arz ederim. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 08.03.2013 gün ve 179 sayılı ara kararı;

Balkon Bezeme, Çatı-Teras Düzenleme ve Bahçe Düzenleme Yarışmasının düzenlenmesi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 06.03.2013 gün ve 519 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 08.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program – Çevre ile Sosyal İşler Komisyonlarına müstereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 08.03.2013 gün ve 179 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Balkon Bezeme, Çatı-Teras Düzenleme ve Bahçe Düzenleme Yarışmasının düzenlenmesi hususu ile ilgili olarak hazırlanan Müdürlük teklifinin 5393 Sayılı yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.04.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :215

03 NİSAN 2013

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan uygun bir parkımıza Tekin AKMANSOY isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 13.03.2013 gün ve 25 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.04.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Mart 2013 gün ve 169 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan uygun bir parkımıza Tekin AKMANSOY isminin verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

" İlçemiz sınırları içerisinde bulunan uygun bir parkımıza Tekin AKMANSOY isminin verilmesini öneriyoruz."

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.03.2013 gün ve 169 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan uygun bir parkımıza Tekin AKMANSOY isminin verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 07.03.2013 gün ve 169 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan uygun bir parkımıza Tekin AKMANSOY isminin verilmesi hususu ile ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğüne gerekli çalışmanın yapılmasına, ayrıca Tekin Akmansoy'un özgeçmişinin de ilave edilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun AKP Grup Başkan Vekili Sadettin ÖZBAY'ın önerisiyle; Kaynalar dizisinde rol alan Leman ÇIDAMLI'nın isminin de ilave edilerek "Leman ÇIDAMLI-Tekin AKMANSOY Parkı" olarak isimlendirilmesine, Belediye Meclisimizin 03.04.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Erdoğan TENÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :216

03 NİSAN 2013

- K A R A R -

Çankaya İlker 1.cadde ile 982.sokağın kesiştiği alana "İlker Halkevi Çamlığı" isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 14.03.2013 gün ve 26 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.04.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Mart 2013 gün ve 172 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çankaya İlker 1.cadde ile 982.sokağın kesiştiği alana "İlker Halkevi Çamlığı" isminin verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

" Çankaya İlker semti eski 1.cadde ile 982. Sokağın kesiştiği yerdeki "Çankaya Belediyesi Yeşil Alan" tabelası asılı çamlık, geçmişte İlker Halkevinin düzenlemiş olduğu ağaçlandırma kampanyasıyla yapılmış olup bu alanın adının "İlker Halkevi Çamlığı" olarak değiştirilmesini öneriyoruz. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 08.03.2013 gün ve 172 sayılı ara kararı;

Çankaya İlker 1.cadde ile 982.sokağın kesiştiği alana "İlker Halkevi Çamlığı" isminin verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 08.03.2013 gün ve 172 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Çankaya İlker 1.cadde ile 982.sokağın kesiştiği alana "İlker Halkevi Çamlığı" isminin verilmesi hususu ile ilgili olarak; 5393 Sayılı yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.04.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Erdoğan TENÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :217

03 NİSAN 2013

- K A R A R -

Belediyemiz sınırları içinde Şair – Yazar ve Sanatçı gibi önemli şahsiyetlerin ismi ile anılan sokakların başlarına, o kişilerin kısa özgeçmişini ve eserlerini içeren bir tablo veya levhanın konulması hakkında İsimlendirme – Eğitim ile Kültür Komisyonlarının 22.03.2013 gün ve 13 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.04.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Çankaya Belediye Meclisinin 07 Mart 2013 gün ve 167 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz sınırları içinde Şair – Yazar ve Sanatçı gibi önemli şahsiyetlerin ismi ile anılan sokakların başlarına, o kişilerin kısa özgeçmişini ve eserlerini içeren bir tablo veya levhanın konulması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

" Belediyemiz sınırları içinde Şair – Yazar ve Sanatçı gibi önemli şahsiyetlerin ismi ile anılan sokakların başlarına, o kişilerin kısa özgeçmişini ve eserlerini içeren bir tablo veya levhanın sokak başlarına konulmasına öneriyoruz. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.03.2013 gün ve 167 sayılı ara kararı;

Belediyemiz sınırları içinde Şair – Yazar ve Sanatçı gibi önemli şahsiyetlerin ismi ile anılan sokakların

başlarına, o kişilerin kısa özgeçmişini ve eserlerini içeren bir tablo veya levhanın konulması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme- Eğitim ile Kültür Komisyonlarına müstereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 07.03.2013 gün ve 167 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemiz sınırları içinde Şair – Yazar ve Sanatçı gibi önemli şahsiyetlerin ismi ile anılan sokakların başlarına, o kişilerin kısa özgeçmişini ve eserlerini içeren bir tablo veya levhanın konulması hususu ile ilgili olarak Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.04.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Erdoğan TENÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :218

03 NİSAN 2013

- K A R A R -

03.03.2013 tarihinde kaybettiğimiz Arabesk müziğinin önemli isimlerinden değerli sanatçı "Müslüm GÜRSES" in adının uygun bir parkımıza verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 15.03.2013 gün ve 27 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.04.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Mart 2013 gün ve 178 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 03.03.2013 tarihinde kaybettiğimiz Arabesk müziğinin önemli isimlerinden değerli sanatçı "Müslüm GÜRSES" in adının uygun bir parkımıza verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

"03.03.2013 tarihinde kaybettiğimiz ülkemizin değerli sanatçılarından ve Arabesk müziğinin önemli isimlerinden olan "Müslüm GÜRSES" in adının uygun bir parkımıza verilmesi hususunda konunun gündeme alınmasını arz ve teklif ederiz. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 08.03.2013 gün ve 178 sayılı ara kararı;

03.03.2013 tarihinde kaybettiğimiz Arabesk müziğinin önemli isimlerinden değerli sanatçı "Müslüm GÜRSES" in adının uygun bir parkımıza verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 08.03.2013 gün ve 178 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; 03.03.2013 tarihinde kaybettiğimiz Arabesk müziğinin önemli isimlerinden değerli sanatçı "Müslüm GÜRSES" in adının uygun bir parkımıza verilmesi hususu ile ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğünce gerekli çalışmanın yapılmasına, ayrıca Müslüm GÜRSES'in özgeçmişinin de ilave edilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.04.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Erdoğan TENÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :219

03 NİSAN 2013

- K A R A R -

Gürültü ve hava kirliliğinin insan sağlığına olumsuz etkilerinin konuşulacağı bir panel düzenlenmesi hakkında Sağlık - Çevre ile İnsan Hakları Komisyonlarının 15.03.2013 gün ve 11 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.04.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Mart 2013 gün ve 168 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Gürültü ve hava kirliliğinin insan sağlığına olumsuz etkilerinin konuşulacağı bir panel düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

" Gürültü ve hava kirliliğinin insan sağlığına verdiği zararların sağlıklı yaşam hakkını tehditlerinin neler olduğu ve nasıl korunması gerektiği hakkında toplumun bilgilendirilmesi için uzmanların konuşmacı olarak yer alacağı bir panel yapılmasını öneriyoruz. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.03.2013 gün ve 168 sayılı ara kararı;

Gürültü ve hava kirliliğinin insan sağlığına olumsuz etkilerinin konuşulacağı bir panel düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre-Sağlık ile İnsan Hakları Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 07.03.2013 gün ve 168 sayılı ara kararı ve

önerge metni incelendi; Gürültü ve hava kirliliğinin insan sağlığına olumsuz etkilerinin konuşulacağı bir panel düzenlenmesi hususu ile ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.04.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Erdoğan TENÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :220

03 NİSAN 2013

- K A R A R -

23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı haftası çerçevesinde "Türkiye'de Çocuk Gelinler" konulu bir panel düzenlenmesi hakkında Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonunun 22.03.2012 gün ve 12 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.04.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Mart 2013 gün ve 171 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı haftası çerçevesinde "Türkiye'de Çocuk Gelinler" konulu bir panel düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

" 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı haftası çerçevesinde "Türkiye'de Çocuk Gelinler" konulu bir panel düzenlenmesini öneriyorum. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 08.03.2013 gün ve 171 sayılı ara kararı;

23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı haftası çerçevesinde "Türkiye'de Çocuk Gelinler" konulu bir panel düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 08.03.2013 gün ve 171 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı haftası çerçevesinde "Türkiye'de Çocuk Gelinler" konulu bir panel düzenlenmesi hususu ile ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.04.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Erdoğan TENÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :221

03 NİSAN 2013

- K A R A R -

İlçemizde bulunan gençlere, AB Üyesi ülkelerin tarihi ve kültürel değerlerini yerinde inceleyebilmeleri için çalışma yapılması hakkında AB ve Dış İlişkiler – Gençlik ve Spor ile Turizm Komisyonlarının 22.03.2013 gün ve 10 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.04.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Mart 2013 gün ve 173 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde bulunan gençlere, AB Üyesi ülkelerin tarihi ve kültürel değerlerini yerinde inceleyebilmeleri için çalışma yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

“ Gençlere AB Üyesi ülkelerinin sahip olduğu tarihi ve kültürel değerleri koruma bilincini veren eğitsel çalışmaları yerinde inceleyip değerlendirmek üzere bu ülkelerden herhangi birine inceleme gezisini yapılmasını öneriyoruz. ”

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 08.03.2013 gün ve 173 sayılı ara kararı;

İlçemizde bulunan gençlere, AB Üyesi ülkelerin tarihi ve kültürel değerlerini yerinde inceleyebilmeleri için çalışma yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler - Gençlik ve Spor ile Turizm Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 08.03.2013 gün ve 173 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizde bulunan gençlere, AB Üyesi ülkelerin tarihi ve kültürel değerlerini yerinde inceleyebilmeleri için çalışma yapılması hususu ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Dış İlişkiler Müdürlüğümüz ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.04.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Erdoğan TENÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :222

03 NİSAN 2013

- K A R A R -

Belediyemiz ve diğer kurumlar tarafından yayınlanan tarifelerin, bölgemizde faaliyet gösteren esnaflarca uygulanma oranının tespit edilmesi hakkında Esnaf ve Tüketici Hakları ile Tarifeler Komisyonlarının 22.03.2013 gün ve 12 sayılı müşterek raporu, Belediye meclisimizin 03.04.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Mart 2013 gün ve 174 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz ve diğer kurumlar tarafından yayınlanan tarifelerin, bölgemizde faaliyet gösteren esnaflarca uygulanma oranının tespit edilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

" Belediyemiz ve diğer kurumlar tarafından yayınlanan tarifelerin, bölgemizde faaliyet gösteren esnaflarca uyulması konusunun araştırılarak uyulma oranının tespit edilerek meclisimize bilgi verilmesini öneriyoruz. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 08.03.2013 gün ve 174 sayılı ara kararı;

Belediyemiz ve diğer kurumlar tarafından yayınlanan tarifelerin, bölgemizde faaliyet gösteren esnaflarca uygulanma oranının tespit edilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları ile Tarifeler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 08.03.2013 gün ve 174 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemiz ve diğer kurumlar tarafından yayınlanan tarifelerin, bölgemizde faaliyet gösteren esnaflarca uygulanma oranının tespit edilmesi hususu ile ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.04.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Erdoğan TENÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :223

03 NİSAN 2013

- K A R A R -

Belediyemize ait taşınmazların bir envanterinin yapılarak meclisin bilgilendirilmesi hakkında Emlak Komisyonunun 14.03.2013 gün ve 21 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.04.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Mart 2013 gün ve 175 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemize ait taşınmazların bir envanterinin yapılarak meclisin bilgilendirilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

" Belediyemizin emlaklerinin bir envanterinin yapılarak meclisimize bilgi verilmesi konusunda önceki tarihli önergelerde dikkate alınarak ayrıntılı bir çalışmanın yapılmasını öneriyoruz. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 08.03.2013 gün ve 175 sayılı ara kararı;

Belediyemize ait taşınmazların bir envanterinin yapılarak meclisin bilgilendirilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 08.03.2013 gün ve 175 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemize ait taşınmazların bir envanterinin yapılarak meclisin bilgilendirilmesi hususu ile ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.04.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Erdoğan TENÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :224

03 NİSAN 2013

- K A R A R -

10-16 Mayıs 2013 tarihleri arası Engelliler Haftası olması nedeniyle Sivil Toplum Örgütleri ile işbirliği çerçevesinde sosyal ve kültürel etkinlikler düzenlenmesi hakkında Yaşlılar ve Engelliler ile Sosyal İşler Komisyonlarının 22.03.2013 gün ve 12 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.04.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Mart 2013 gün ve 176 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 10-16 Mayıs 2013 tarihleri arası Engelliler Haftası olması nedeniyle Sivil Toplum Örgütleri ile işbirliği çerçevesinde sosyal ve kültürel etkinlikler düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

" 10-16 Mayıs 2013 tarihleri arası Engelliler Haftası olması nedeniyle Sivil Toplum Örgütleri ile işbirliği çerçevesinde sosyal ve kültürel etkinlikler düzenlenmesi için gerekli çalışmanın yapılmasını öneriyoruz. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 08.03.2013 gün ve 176 sayılı ara kararı;

10-16 Mayıs 2013 tarihleri arası Engelliler Haftası olması nedeniyle Sivil Toplum Örgütleri ile işbirliği çerçevesinde sosyal ve kültürel etkinlikler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 08.03.2013 gün ve 176 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; 10-16 Mayıs 2013 tarihleri arası Engelliler Haftası olması nedeniyle Sivil Toplum Örgütleri ile işbirliği çerçevesinde sosyal ve kültürel etkinlikler düzenlenmesi hususu ile ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüze bağlı Engelliler Birimince gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.04.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Erdoğan TENÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :226

03 NİSAN 2013

- K A R A R -

Türk siyasi hayatının önemli isimlerinin kaldığı, 2011 yılında da müzeye dönüştürülen "Ulucanlar Cezaevi"ne gezi düzenlenmesi hakkında Turizm ile Sosyal İşler Komisyonlarının 22.03.2013 gün ve 12 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.04.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Mart 2013 gün ve 177 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Türk siyasi hayatının önemli isimlerinin kaldığı, 2011 yılında da müzeye dönüştürülen "Ulucanlar Cezaevi" ne gezi düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

" Türk siyasi hayatının önemli isimlerinin kaldığı, 2011 yılında da müzeye dönüştürülen "Ulucanlar Cezaevi" ne gezi düzenlenmesi hususunda karar alınmak üzere konunun gündeme alınmasını arz ve teklif ederiz. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 08.03.2013 gün ve 177 sayılı ara kararı;

Türk siyasi hayatının önemli isimlerinin kaldığı, 2011 yılında da müzeye dönüştürülen "Ulucanlar Cezaevi" ne gezi düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 08.03.2013 gün ve 177 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Türk siyasi hayatının önemli isimlerinin kaldığı, 2011 yılında da müzeye dönüştürülen "Ulucanlar Cezaevi" ne gezi düzenlenmesi hususu ile ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.04.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Erdoğan TENÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :226

03 NİSAN 2013

- K A R A R -

Çukurca imarın 28174 ada 2-3-4-6-7-8-9-12 nolu parselleri, 28175 ada 1-2-3-5-10-11-12-13-14 nolu parselleri, 28176 ada 2-5-7-8-9-10 nolu parselleri ve 28177 ada 2-3-4-8 nolu parsellerinde Ankara imar Yönetmeliğinin 39.maddesine göre teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 21.03.2013 gün ve 76 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.04.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.03.2013 gün ve 6705 Sayılı Çukurca imarın 28174 ada 2-3-4-6-7-8-9-12 nolu parselleri, 28175 ada 1-2-3-5-10-11-12-13-14 nolu parselleri, 28176 ada 2-5-7-8-9-10 nolu parselleri ve 28177 ada 2-3-4-8 nolu parsellerinde Ankara imar Yönetmeliğinin 39.maddesine göre teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 08.03.2013 gün ve 180 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Müdürlüğümüz evrağına 18.08.2011 tarih ve 22428 sayı ile kayıtlı dilekçe ile imarın 28174 ada 2-3-4-6-7-8-9-12 no.lu parselleri, 28175 ada 1-2-3-5-10-11-12-13-14 no.lu parselleri, 28176 ada 2-5-7-8-9-10 no.lu parselleri ve 28177 ada 2-3-4-8 no.lu parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Yapılan incelemede;

İmarın 28174 ada 2-3-4-6-7-8-9-12 no.lu parsellerin (796+704+776+761+748+752+792+802) toplam 6.131m², 28175 ada 1-2-3-5-10-11-12-13-14 no.lu parsellerin (772+774+790+794+753+765+780+779+779) toplam 6.986 m², 28176 ada 2-5-7-8-9-10 no.lu parsellerin (955+1035+879+853+929+1037)=5.688 m² ve 28177 ada 2-3-4-8 no.lu parsellerin (1041+1024+1001+1076)=4.142 m² olmak üzere toplam 22.947 m² olduğu,

28174 ada 4-6-7-9 parsellerde toplam 379 m², 28175 ada 1-3-10-11-12-13-14 parsellerde toplam 271 m², 28176 ada 7-8-9-10 parsellerde toplam 388 m², 28177 ada 8 parselde 111 m² olmak üzere toplam 1.149 m² Çankaya Belediyesi hissesi, 802 m² yüzölçümlü 28174 ada 12 parselde tam hisse ile ve 28177 ada 4 parselde 312 m² olmak üzere toplam 1.114 m² Maliye Hazinesi hissesi bulunduğu,

Söz konusu ada/parselleri kapsayan alanın Çukurca revizyon imar planı değişikliği kapsamında ayrık nizamda 3 katlı konut alanı olarak TAKS:0.30, KAKS:0.90 yapılaşma koşullarının belirlenerek 81176 no.lu parselasyon planı ile yapılaşma koşullarının kesinleştiği, Tespitleri yapılmıştır.

1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile;

Maliye hazinesi hisseleri, Çankaya belediyesi hisseleri ve şahıs hisselerinin üç ayrı parsel olarak düzenlendiği ve parseller arasında 10m. genişliğinde trafik yolu sağlandığı, plan değişikliği işlemi ile kaldırılan yollar alanının yol ve iki ayrı park alanı olarak değerlendirildiği,

Maliye hazinesi hisselerinin plan üzerinde B olarak tanımlanan alanda, Çankaya belediyesi hisselerinin plan üzerinde A olarak tanımlanan alanda toplanacağı, yapılaşma koşullarının ayrık nizamda 3 katlı konut ve TAKS/KAKS:0.35/1.05 olarak düzenlendiği, yapı yaklaşma mesafelerinin

plan üzerinde belirtildiği şekilde olduğu, 24 Mayıs 2012 tarihli Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı yazısı ile plan değişikliği teklifine muvafakat edildiği,

Ankara imar yönetmeliğinin 39. maddesine göre oluşturulan şahıs hisselerinin toplandığı tek ada tek parselde yapı yaklaşma mesafelerinin 10m. genişliğinde yoldan 15m., 12m. genişliğinde

yolun kuzey-doğu kesiminden 15m. ve diğer yönlerinden 10m. olarak belirlendiği, yapılaşma koşullarının TAKS:0.30, KAKS:0.90, hmax:serbest olarak önerildiği,

Tespitleri yapılmıştır.

1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinde plan notları aşağıdaki şekilde önerilmektedir:

- 1- Planlama alanı içerisinde bulunan A ve B parsellerinde TAKS:0.35-KAKS:1.05 olacaktır.
- 2- Planlama alanı içerisinde bulunan A ve B parselleri bu plan notlarından bağımsız olarak 81176 no.lu parselasyon planı plan notları geçerlidir.
- 3- Konut alanlarında TAKS:0.30-KAKS:0.90'dır. Kamulaştırılacak alanların ilgili kamu kuruluşlarına bedelsiz terk edilmesi halinde yeni TAKS:0.35-KAKS:1.05, hmax:serbest olacaktır.
- 4- TAKS'ın 0.30 ya da kamulaştırılacak alanların kamu kuruluşlarına bedelsiz terk edilmesi halinde yeni TAKS:0.35'in altında kullanıldığı durumlarda, toplam inşaat alanını geçmemek koşulu ile hmax:serbest'tir.
- 5- Kitleler tabi zeminden kot alacaktır. +/-0.00 kotu kitlelerin köşe noktaları ortalamasıdır.
- 6- Zemin katlar +/-1.50 kotunda tesis edilebilir.
- 7- Kitleler arasında en az, yüksek kitlenin yarısı kadar mesafe bırakılacaktır.
- 8- +/-0.00 kotu altında açığa çıkan bodrum katlardan iskan edilecek bir bodrum kat ile zorunlu müştemilatlar hariç diğer katlar inşaat alanı (KAKS) hesabına dahildir.
- 9- Yol cephelerinde yönetmelik koşullarına göre kapalı çıkma yapılabilir. Bu alanlar inşaat alanı hesabına dahil değildir.
- 10- Yapı yaklaşma sınırları içerisinde kalmak koşulu ile ortak olarak kullanılmak üzere sosyal tesisler, hmax:5.50mt. blokların bodrum katlarında yapılabilir. Bu alanlar toplam inşaat alanının %5'ini aşmamak kaydı ile emsale dahil değildir.
- 11- Kazan dairesi, sığınak vb. müştemilatlar, gerekli görülmesi halinde tüm bodrum katlarda düzenlenebilir.
- 12- Yapı yaklaşma sınırı içerisinde kapalı otopark düzenlenmesi yapılabilir. Kapalı otopark düzenlenmesi aşamasında ortaya çıkacak kazı ve dolgu işlemleri/tesviyeleri kabule ilgili İmar Müdürlüğü yetkilidir.
- 13- Yapı yaklaşma mesafesinde, bekçi kulübesi, giriş nizamiye, güvenlik, çöp depolama yerleri, otopark rampaları, totemler yapılabilir.

14- Plan kapsamında yapı yaklaşma sınırı içerisinde zemin altında trafo, su deposu ve diğer altyapı tesisleri yapılabilir.

15- Çevre, peyzaj ve arazi düzenlemelerinde mimari projeye uygun 2 mt.ye kadar kazı ve dolgu yapılabilir. Bunu kabule ilgili İmar Müdürlüğü yetkilidir.

16- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Yer Bilimsel Etüt Dairesi Başkanlığı tarafından 07.09.2012 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda Ö.A-2.1'de kalan alan için, jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen önlemlerin alınması zorunludur.

17- Blok bazlı zemin etütü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Maksimum kat yüksekliği zemin etütü sonucuna göre belirlenir. Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

18- Parsel bütünü'nün yüzey drenajı yapılarak (yapılaşma esnası ve sonrasında) toplanan suyun drenajı varsa belediye altyapı sistemine bağlanarak çözülecektir.

19- 09/09/2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Dere Yatakları ve Taşkınlar konulu 2006/27 sayılı Başbakanlık Genelgesi hükümlerine uyulması zorunludur.

KARAR NO :226

03 NİSAN 2013

20- Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklindedir.

81176 no.lu parselasyon planı plan notlarında; "TAKS/KAKS:0.30/0.90 ve 0.30/1.20 olan parsellerde parselasyon planında eşit oranda kop kesintisi yapılacaktır. Kamulaştırılacak bu alanların ilgili kamu kuruluşuna bedelsiz terk edilmesi halinde yeni TAKS/KAKS:0.35/1.05 ve 0.35/1.40 olacaktır..." hükmünün bulunduğu,

Plan değişikliğine konu alanın "İmar Planı Revizyonuna Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu"na göre önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar (Önlemler Alan 2.1) kapsamında bulunduğu, Önlemler Alan 2.1 olarak ve jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen önlemlerin alınmasının gereklilik teşkil ettiği, bu hususun plan notlarında belirtildiği, şahıs hisselerinden oluşturulacak alanın kuzey doğusunda yapı yapılabilecek alan sınırının şevli-yüksek eğimli alanı da kapsadığı,

Jeolojik-jeoteknik etüt raporunda; inceleme alanı dahilinde su baskını oluşturabilecek sürekli su akışı gösteren dere bulunmadığı ancak alanın doğu ve batı yönlerinden geçen ve inceleme alanının etkilenmesi mümkün gözükten dereler için taşkın ve su baskını oluşturma riskine karşı D.S.İ.'den görüş istenilmesi gerektiği belirtilmesi üzerine 11 Ekim 2012 tarihli görüş yazımıza cevaben D.S.İ'nin 01.11.2012 tarihli yazısı ile; söz konusu alanın yeraltı suyu yönünden sakıncanın bulunmadığı, etüt alanında yer alan kuru dere yataklarının belediye altyapı sistemi içerisinde çözümlenmesi gerektiği ile 9 Eylül 2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu 2006/27 sayılı Başbakanlık Genelgesi hükümlerine uyulması gerektiği belirtildiği, bu hususun plan notlarında değerlendirildiği,

Tespit edilmiştir.

Ayrıca;

Yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesinde; Ankara imar yönetmeliğinin 39/1 maddesinde "... Bu düzenlemelerde bina yüksekliklerine bağlı olarak ön bahçelerde (38/3) maddesi ile arka ve yan bahçelerde 38/3 maddesinde "Yüksek inşaat bölgelerinde bina yüksekliği, parsel ön cephesine esas olan yol mihveri ile bina cephesi arasındaki mesafeden az olamaz." Ayrıca "yan ve arka bahçe mesafeleri, fazla katlı binanın yüksekliğinden az olamaz" denilmektedir. Ancak sunulan plan değişikliği teklifinde şahıs hisselerinden oluşan ada/parselde, hmax: serbest olduğundan ve parselin tüm cephelerinin yol olduğundan yüksekliğin yukarıdaki ilgili maddelerde belirtilen koşulları sağlayıp sağlayamadığı hakkında bir tespit yapılamamıştır. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Çukurca imarın 28174 ada 2-3-4-6-7-8-9-12 nolu parselleri, 28175 ada 1-2-3-5-10-11-12-13-14 nolu parselleri, 28176 ada 2-5-7-8-9-10 nolu parselleri ve 28177 ada 2-3-4-8 nolu parsellerinde Ankara imar Yönetmeliğinin 39.maddesine göre teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin kabulüne Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.04.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Erdoğan TENÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :227

03 NİSAN 2013

- K A R A R -

Hilal Mahallesi imarın 27643 ada 3 sayılı parselin imar planında "Sağlık Alanı" olan kullanım kararının "Özel Sağlık Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1198 arşiv nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 14.03.2013 gün ve 71 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.04.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2013 gün ve 6529 Sayılı Hilal Mahallesi imarın 27643 ada 3 sayılı parselin imar planında "Sağlık Alanı" olan kullanım kararının "Özel Sağlık Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1198 arşiv nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.03.2013 gün ve 161 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Sağlık Bakanlığı İnşaat ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nın 17.06.2011 gün ve 6564 sayılı yazısı ile (Ek1), Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 17.03.2011 gün ve 40829 sayılı yazısında (Ek2), İlçemiz sınırları içerisinde Kırkkonaklar Mahallesi'nde bulunan imarın, Hilal mahallesi 27643 ada 3 sayılı parsel, Karakusunlar mahallesi 27506 ada 1 sayılı parsel ile 27446 ada 1 sayılı parsel , Kırkkonaklar mahallesi 26374 ada 5 sayılı parsellerin İmar planında "SAĞLIK ALANI" olan kullanım kararlarına kurumlarınca ihtiyaç olmadığı, söz konusu taşınmazların çok hisseli olması nedeniyle kamulaştırma zorluğu ve 15 Temmuz 2010 tarihinden itibaren ilimizde Aile Hekimliği Uygulamasına geçildiğinden ileriki dönemlerde de Müdürlüklerinin ihtiyacı olmayacağından plan tadilatı yapılarak sahiplerinin tasarrufuna bırakılmasında sakınca bulunmadığı belirtilerek gereğinin yapılması istenilmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin bir karar alınmak üzere konu belediyemiz meclisine sunulmuş olup, 07.10.2011 gün ve 724 sayılı Belediyemiz meclis kararında 'dosyanın müdürlüğüne iadesine' kararı verildiğinden (Ek3), konunun tekrar Belediyemiz meclisinde görüşülerek hakkında bir karar alınması gerekmektedir.

Konu üzerinde yapılan incelemede;

- İlçemiz Hilal Mahallesi imarın 27643 ada 3 sayılı parsel Belediyemiz Meclisinin 11.02.1994 gün ve 60 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Yukarı Dikmen Mahallesi II. Kısım İslah İmar Planında "Sağlık Tesisi Alanı" olarak ayrılmış olup , 23.12.1994 gün ve 378 sayılı kararı ile Hilal II mahallelerinde kat yüksekliğinin birer kat artırılması ile ilgili plan değişikliğinin onaylandığı, Belediyemiz Encümeninin 03.10.1995 tarih ve 4888 sayılı kararı ile onaylanan 81141 no'lu kesin parselasyon planı uygulaması sonucu Kamulaştırma Ortaklık Payından (K.O.P) "Sağlık Tesisi Alanı" olarak oluşturulduğu, mülkiyeti 179 kişiye ait 4935 m2 yüzölçümlü söz konusu parselin yapılaşma koşullarının ise E:1.20, Hmax: Serbest olduğu (Ek4) ,

Uygulama imar planlarında, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu Kanunun Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik gereği tanımlı Düzenleme Ortaklık Payından oluşan kamu alanları dışında "Kentsel, Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları" ayrılmaktadır. Bu alanlar Kamu Ortaklık Payından oluşturularak o imar planı kapsamındaki hissedarların hisseleri oranındaki arsalardan sağlanmaktadır. Dolayısıyla bu arsalar ilgili kamu kuruluşları tarafından kamulaştırılana kadar hissedarların tapulu malı olarak kalmaktadır. Gerek kamulaştırma kanununda yapılan değişiklikler

KARAR NO :227

03 NİSAN 2013

ve gerekse de kamu kurumlarının kamulaştırma yapmamaları durumunda Eğitim ve Sağlık Tesisi gibi alanlar için ilgili kurum tarafından "ihtiyacımız yoktur" yazısı gönderilerek bu alanlara ilişkin plan değişikliklerin yapılması istenilmektedir.

Söz konusu bu tür alanlarla ilgili; Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 07.09.2006 gün ve 1839-6455 sayılı yazıları ile 20.04.2010 gün ve 1434-7088 sayılı yazılarında ;imar planında ayrılan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılmasına yönelik plan değişikliklerinde, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. maddesine uygunluk sağlanması gerektiği ,

Bu kapsamda , imar planlarında kamu kullanımına ayrılan kamulaştırma ortaklık payı veya düzenleme ortaklık payı ile karşılanan, başka bir deyişle düzenlemeye giren tüm parsel maliklerinin mülkiyetinden, 18. madde uygulaması yada kamulaştırma yoluyla elde edilmesi gereken bu alanların ; eşdeğer başka bir alan ayrılmaksızın , kamu hizmetleri ile ilgili olan kullanımların dışında kullanılmasına imkan verecek şekilde plan değişikliğine konu edilmesi 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri gereği mümkün olmadığı belirtilmektedir .

3194 sayılı İmar Kanununun Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğinin 27. Maddesinde de ;

“İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunlu olmadıkça yapılamaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için ,

1- İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık ve kuruluşların görüşü alınacaktır.

2- İmar planındaki bir sosyal ve teknik alt yapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde **esdeğer** yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliğinin 28. Maddesinde kentsel, sosyal ve teknik altyapı hizmetleri için nüfus ile orantılı olarak imar kanununda belirtilen standart ölçüler doğrultusunda bu alanların asgari büyüklükleri belirlenmiştir. Bu alanların hesaplanmasında planlamaya esas olan projeksiyon nüfus dikkate alınarak o bölgede yaşayacak insanların ihtiyaçlarını karşılayacak kadar sosyal donatı alanları planlanmaktadır. Sağlık Alanları da sosyal donatı alanları içerisinde yer alan bir kullanım olup, bu alanlar hisseleri oranında şahıslardan oluşturulmaktadır. Oluşturulan bu alanlara ilişkin ilgili kurumlarca programları dahilinde kamulaştırma işlemlerinin yapılması gerekmektedir.

Dolayısıyla İl Sağlık Müdürlüğünün söz konusu parsellerdeki sağlık alanlarına ihtiyacımız yoktur şeklindeki yazılarına istinaden, konu ile ilgili gerekçelerimiz ve ilgili yasa yönetmelikler çerçevesinde talep edilen plan değişikliğinin yapılamayacağı, konu hakkında görüş istediğimiz mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nın bu tür plan değişikliklerinin yapılmasının 3194 sayılı imar kanunu ve yönetmelikleri gereği mümkün olmadığının belirtildiği, konunun Sağlık Bakanlığınca değerlendirilmesi için Sağlık Bakanlığına 04.03.2011/5136 sayılı yazımızın gönderildiği (Ek 5) , ancak 17.06.2011 gün ve 6564 sayılı cevabi yazıda İl Müdürlüğünün yazıları ilgi tutularak plan değişikliğinin yapılması talebi tekrar edilmiştir.

Söz konusu 27643 ada 3 sayılı parselin imar planında sağlık alanına ayrılması nedeniyle parsel sahipleri tarafından kamulaştırma davalarının açılmış olduğu, Belediyemiz ve İl Sağlık Müdürlüğü aleyhine açılan çok sayıda kamulaştırma davalarında Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü mahkemeye gönderdiği yazıda, söz konusu taşınmazdaki sağlık alanına ihtiyacının bulunmadığı, bu talebinin Çankaya Belediyesine yazılı olarak bildirildiği belirterek, kamulaştırma davalarının Belediyemiz aleyhine sonuçlanması sağlanmaya çalışılmaktadır (Ek 6) .

KARAR NO :227

03 NİSAN 2013

Bu nedenle 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bulunduğu bölgenin sosyal donatı alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla sağlık alanı olarak ayrılan 27643 ada 3 sayılı parselin kamulaştırılmasından sorumlu ilgili kurum olan Sağlık İl Müdürlüğünün söz konusu alana ihtiyacının olmadığı ve sahiplerinin tasarrufuna bırakılması için imar planı değişikliği yapılması talebinin Belediyemiz meclisinde görüşülerek hakkında bir karar alınması gerektiğinden, konu Belediyemiz Meclisine gönderilmiş olup 07.10.2011 gün ve 724 sayılı karar ile “dosyanın müdürlüğüne iadesine” karar verilmiştir .

Söz konusu parselle ilişkin Sağlık Bakanlığı aleyhine açılan Kamulaştırmaz El Atma davasında, Ankara 19. Asliye Hukuk Mahkemesinin 13.07.2012 tarih ve 2011-392 esas nolu yazısında ; 27643 ada 3 sayılı parselle ilişkin Sağlık Bakanlığının ihtiyacı olmadığını bildirmesi üzerine plan tadilatının yapıp yapılmadığı, ayrıca Ankara 23. Asliye Hukuk Mahkemesinin 13.07.2012 tarih ve 2011-328 esas nolu yazısında da ; İl Sağlık Müdürlüğünün 17.03.2011 sayılı yazısında belirtilen 26374/5, 27501/1, 27643/3,

27446/1 parsel sayılı taşınmazlara ihtiyacı olmayacağından talep edilen plan tadilatının yapılıp yapılmadığı hususlarından dolayı , davalara ilişkin Yargıtay 5. Hukuk Dairesince geri çevirme kararları alındığından , istenilen plan değişikliklerine ilişkin İdareimizce yapılan işlemlerin mahkemeye bildirilmesi istenilmektedir (Ek7).

Konuya ilişkin alınan Ankara Büyükşehir Belediyesinin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı meclis kararında (Ek 8) :

Planlarda mevcut donatı alanları için Belediyeler aleyhine kamulaştırmaz el atma davalarının açıldığı, açılan davaların artmakta olduğu ve belediyeler aleyhine sonuçlanmaya devam ettiği, belediyelerin bütçe imkanlarının üstünde bir kamulaştırma yükü ile karşı karşıya kaldıkları belirtilerek , bu doğrultuda gerek Büyükşehir Belediyesinin gerek ilçe belediyelerinin gerekse ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının ; suni olarak oluşturulan devletin kurumlarından zorla kamulaştırma bedeli almaya yönelik, marjinal sektörün yönlendirilmesiyle karşı karşıya oldukları haksız kamulaştırma külfetini minimize etmek üzere , planın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl içinde kamulaştırılmayan ;

"Kamu mülkiyetinde olanlar hariç imar planlarında yer alan; sosyal tesis, ağaçlandırma alanı, rekreasyon alanı, fuar, spor alanı, sağlık, eğitim, anaokulu, kreş, SKT, idari tesis (şirket, kooperatif, kişisel büro, idari tesis, yönetim merkezi olarak) kültür, eğlence, yaşlılar bakımevi vb. donatı alanları için maliklerince planlama ilke ve esaslarına uygun ortaklaşa imar planı değişikliği sunulabilir." Şeklinde genel Nazım İmar Planı notunun oluşturulmasına ilişkin karar alındığı,

Bu karara istinaden ilgili belediyelerce kapsamda yer alan sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama planlarına ayrı ayrı " **özel** " ibaresi işlenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Dolayısıyla Belediyemiz ve Sağlık Bakanlığı aleyhine kamulaştırma davaları devam eden ve İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında ihtiyaçları olmadığı belirtilen Hilal mahallesi 27643 ada 3 sayılı sağlık alanı kullanımlı parsel hakkında Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararı doğrultusunda , yapılaşma koşulları aynen korunarak " Özel Sağlık Alanı "na dönüştürülmesine İlişkin Müdürlüğümüzce 1198 arşiv nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

KARAR NO :227

03 NİSAN 2013

Hazırlanan imar planı değişikliğinde;

1- Hilal Mahallesi imarın 27643 ada 3 sayılı parselin sağlık alanı olan kullanım kararı "Özel Sağlık Alanı "na dönüştürülmüş olup, E:1.20 , Hmax:Serbest olan mevcut yapılaşma koşullarının ve 12.00 m.'lik yoldan 15.00 m. , kuzey cephesinden 10.00 m. , 10.00 m. yoldan 5.00 m. , güney cephesinden de 8.50. m. olan yapı yaklaşma mesafelerinin aynen korunduğu,

Plan notu olarak :

1- 81141 no'lu parselasyon planı hükümleri aynen geçerlidir.

2- Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve bu kanunun ilgili yönetmelik hükümleri ile Ankara İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 2 adet plan notunun düzenlendiği,"

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Hilal Mahallesi imarın 27643 ada 3 sayılı parselin imar planında "Sağlık Alanı" olan kullanım kararının "Özel Sağlık Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1198 arşiv nolu

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.04.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Erdoğan TENÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :229

04 NİSAN 2013

- K A R A R -

Kırkkonaklar Mahallesi imarın 26374 ada 5 sayılı parselin imar planında "Sağlık Alanı" olan kullanım kararının "Özel Sağlık Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1201 arşiv nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 15.03.2013 gün ve 72 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.04.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2013 gün ve 6531 Sayılı Kırkkonaklar Mahallesi imarın 26374 ada 5 sayılı parselin imar planında "Sağlık Alanı" olan kullanım kararının "Özel Sağlık Alanı" na dönüştürülmesine ilişkin 1201 arşiv nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.03.2013 gün ve 162 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Sağlık Bakanlığı İnşaat ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nın 17.06.2011 gün ve 6564 sayılı yazısı ile (Ek1), Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 17.03.2011 gün ve 40829 sayılı yazısında (Ek2), İlçemiz sınırları içerisinde Kırkkonaklar Mahallesi bulunan imarın, Hilal mahallesi 27643 ada 3 sayılı parsel, Karakusunlar mahallesi 27506 ada 1 sayılı parsel ile 27446 ada 1 sayılı parsel, Kırkkonaklar mahallesi 26374 ada 5 sayılı parsellerin İmar planında "SAĞLIK ALANI" olan kullanım kararlarına kurumlarınca ihtiyaç olmadığı, söz konusu taşınmazların çok hisseli olması nedeniyle kamulaştırma zorluğu ve 15 Temmuz 2010 tarihinden itibaren İlimizde Aile Hekimliği Uygulamasına geçildiğinden ileriki dönemlerde de Müdürlüklerinin ihtiyacı olmayacağından plan tadilatı yapılarak sahiplerinin tasarrufuna bırakılmasında sakınca bulunmadığı belirtilerek gereğinin yapılması istenilmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin bir karar alınmak üzere konu belediyemiz meclisine sunulmuş olup, 07.10.2011 gün ve 724 sayılı Belediyemiz meclis kararında 'dosyanın müdürlüğüne iadesine' kararı verildiğinden (Ek3), konunun tekrar Belediyemiz meclisinde görüşülerek hakkında bir karar alınması gerekmektedir.

Konu üzerinde yapılan incelemede;

-Kırkkonaklar Mahallesi imarın 26374 ada 5 sayılı parsel Çankaya Belediye Meclisinin 09.03.1988 tarih ve 101 sayılı kararı ile onaylanan Kırkkonaklar mahallesi İslah İmar planında "Sağlık Alanı" olarak ayrılmış olup, 23.12.1994 gün ve 381 sayılı kararı ile Çukurca I, II ve Kırkkonaklar mahallelerinde kat yüksekliklerinin birer kat arttırılması ile ilgili plan değişikliğinin onaylandığı, Belediyemiz encümeninin 10.06.1993 tarih ve 1922 sayılı kararı ile onaylanan 81035/1 no'lu parselasyon planı uygulaması sonucu Kamulaştırma Ortaklık Payından (KOP) Sağlık Alanı olarak oluşturulduğu, Mülkiyeti 239 kişiye ait 5402 m² yüzölçümlü söz konusu parselin yapılaşma koşullarının ise E:0.80, Hmax:9.50, çekme mesafelerinin ise tüm cephelerden 10.00'ar metre olduğu (Ek4),

Uygulama imar planlarında, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu Kanunun Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik gereği tanımlı Düzenleme Ortaklık Payından oluşan kamu alanları dışında "Kentsel, Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları" ayrılmaktadır. Bu alanlar Kamu Ortaklık

KARAR NO :229

04 NİSAN 2013

Payından oluşturularak o imar planı kapsamındaki hissedarların hisseleri oranındaki arsalardan sağlanmaktadır. Dolayısıyla bu arsalar ilgili kamu kuruluşları tarafından kamulaştırılana kadar hissedarların tapulu malı olarak kalmaktadır. Gerek kamulaştırma kanununda yapılan değişiklikler ve gerekse de kamu kurumlarının kamulaştırma yapmamaları durumunda Eğitim ve Sağlık Tesisleri

gibi alanlar için ilgili kurum tarafından "ihtiyacımız yoktur" yazısı gönderilerek bu alanlara ilişkin plan değişikliklerinin yapılması istenilmektedir.

Söz konusu bu tür alanlarla ilgili; Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 07.09.2006 gün ve 1839-6455 sayılı yazısı ile 20.04.2010 gün ve 1434-7088 sayılı yazısında da ; ...imar planında ayrılan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılmasına yönelik plan değişikliklerinde, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. maddesine uygunluk sağlanması gerektiği,

Bu kapsamda, imar planlarında kamu kullanımına ayrılan kamulaştırma ortaklık payı veya düzenleme ortaklık payı ile karşılanan, başka bir deyişle düzenlemeye giren tüm parsel maliklerinin mülkiyetinden, 18. madde uygulaması ya da kamulaştırma yoluyla elde edilmesi gereken bu alanların; eşdeğer başka bir alan ayrılmaksızın, kamu hizmetleri ile ilgili olan kullanımların dışında kullanılmasına imkan verecek şekilde plan değişikliğine konu edilmesi 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri gereği mümkün olmadığı belirtilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğinin 27. Maddesinde de ;

"İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunlu olmadıkça yapılamaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için,

1-İmar planındaki durumu geçicecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık ve kuruluşların görüşü alınacaktır.

2-İmar planındaki bir sosyal ve teknik alt yapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde **eşdeğer** yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliğinin 28. Maddesinde kentsel, sosyal ve teknik altyapı hizmetleri için nüfus ile orantılı olarak imar kanununda belirtilen standart ölçüler doğrultusunda bu

alanların asgari büyüklükleri belirlenmiştir. Bu alanların hesaplanmasında planlamaya esas olan projeksiyon nüfus dikkate alınarak o bölgede yaşayacak insanların ihtiyaçlarını karşılayacak kadar sosyal donatı alanları planlanmaktadır. Sağlık Alanları da sosyal donatı alanları içerisinde yer alan bir kullanım olup, bu alanlar hisseleri oranında şahıslardan oluşturulmaktadır. Oluşturulan bu alanlara ilişkin ilgili kurumlarca programları dahilinde kamulaştırma işlemlerinin yapılması gerekmektedir.

Dolayısıyla İl Sağlık Müdürlüğü'nün söz konusu parsellerdeki sağlık alanlarına ihtiyacımız yoktur şeklindeki yazılarına istinaden, konu ile ilgili gerekçelerimiz ve ilgili yasa yönetmelikler çerçevesinde talep edilen plan değişikliğinin yapılamayacağı belirtilerek konu hakkında görüş istediğimiz mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın bu tür plan değişikliklerinin yapılmasının 3194 sayılı imar kanunu ve yönetmelikleri gereği mümkün olmadığının belirtildiği, konunun Sağlık Bakanlığınca değerlendirilmesi için Sağlık Bakanlığına 04.03.2011/5136 sayılı yazımızın gönderildiği (Ek 5) , ancak 17.06.2011 gün ve 6564 sayılı cevabi yazıda İl Müdürlüğü'nün yazıları ilgi tutularak plan değişikliğinin yapılması talebi tekrar edilmiştir.

Söz konusu 26374 ada 5 sayılı parselin imar planında sağlık alanına ayrılması nedeniyle parsel sahipleri tarafından kamulaştırma davalarının açılmış olduğu, Belediyemiz ve İl Sağlık

KARAR NO :229

04 NİSAN 2013

Müdürlüğü aleyhine açılan çok sayıdaki kamulaştırma davalarında Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü mahkemeye gönderdiği yazıda, söz konusu taşınmazdaki sağlık alanına ihtiyacının bulunmadığı, bu talebinin Çankaya Belediyesine yazılı olarak bildirildiği belirterek, kamulaştırma davalarının Belediyemiz aleyhine sonuçlanması sağlanmaya çalışılmaktadır (Ek 6) .

Bu nedenle 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bulunduğu bölgenin sosyal donatı alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla sağlık alanı olarak ayrılan 26374 ada 5 sayılı parselin kamulaştırılmasından sorumlu ilgili kurum olan Sağlık İl Müdürlüğü'nün söz konusu alana ihtiyacının olmadığı ve sahiplerinin tasarrufuna bırakılması için imar planı değişikliği yapılması talebinin Belediyemiz meclisinde görüşülerek hakkında bir karar alınması gerektiğinden , konu Belediyemiz Meclisine gönderilmiş olup 07.10.2011 gün ve 724 sayılı karar ile "dosyanın müdürlüğüne iadesine" karar verilmiştir .

Sağlık Bakanlığı aleyhine açılan kamulaştırma davasına ilişkin, Ankara 23. Asliye Hukuk Mahkemesinin 13.07.2012 tarih ve 2011-328 esas nolu yazısında ; İl Sağlık Müdürlüğü'nün 17.03.2011 sayılı yazısında belirtilen 26374/5, 27501/1, 27643/3, 27446/1 parsel sayılı taşınmazlara ihtiyacı olmayacağından talep edilen plan tadilatının yapıp yapılmadığı hususundan dolayı , davaya ilişkin Yargıtay 5. Hukuk Dairesince geri çevirme kararı alınmış olup , istenilen plan değişikliklerine ilişkin İdaremizce yapılan işlemlerin mahkemeye bildirilmesi istenilmektedir (Ek7).

Konuya ilişkin alınan Ankara Büyükşehir Belediyesinin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı meclis kararında(Ek 8) ;

Planlarda mevcut donatı alanları için Belediyeler aleyhine kamulaştırmaz el atma davalarının açıldığı, açılan davaların artmakta olduğu ve belediyeler aleyhine sonuçlanmaya devam ettiği, belediyelerin bütçe imkanlarının üstünde bir kamulaştırma yükü ile karşı karşıya kaldıkları belirtilerek , bu doğrultuda gerek Büyükşehir Belediyesinin gerek ilçe belediyelerinin gerekse ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının ; suni olarak oluşturulan devletin kurumlarından zorla kamulaştırma bedeli almaya yönelik, marjinal sektörün yönlendirilmesiyle karşı karşıya oldukları haksız kamulaştırma külfetini minimize etmek üzere , planın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl içinde kamulaştırılmayan;

"Kamu mülkiyetinde olanlar hariç imar planlarında yer alan; sosyal tesis, ağaçlandırma alanı, rekreasyon alanı, fuar, spor alanı, sağlık, eğitim, anaokulu, kreş, SKT, idari tesis (şirket,

kooperatif, kişisel büro, idari tesis, yönetim merkezi olarak) kültür, eğlence, yaşlılar bakımevi vb. donatı alanları için maliklerince planlama ilke ve esaslarına uygun ortaklaşa imar planı değişikliği sunulabilir.” Şeklinde genel Nazım İmar Planı notunun oluşturulmasına ilişkin karar alındığı,

Bu karara istinaden ilgili belediyelerce kapsamda yer alan sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama planlarına ayrı ayrı “ **özel** ” ibaresi işlenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Dolayısıyla Belediyemiz ve Sağlık Bakanlığı aleyhine kamulaştırma davaları devam eden ve İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında ihtiyaçları olmadığı belirtilen Hilal mahallesi 26374 ada 5 sayılı sağlık alanı kullanımlı parsel hakkında Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararı doğrultusunda, yapılaşma koşulları aynen korunarak “ Özel Sağlık Alanı ”na dönüştürülmesine İlişkin Müdürlüğümüzce 1201 arşiv nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

KARAR NO :229

04 NİSAN 2013

Hazırlanan imar planı değişikliğinde;

1- Kırkkonaklar Mahallesi imarın 26374 ada 5 sayılı parselin sağlık alanı olan kullanım kararı “Özel Sağlık Alanı ”na dönüştürülmüş olup, E:0.80, Hmax:9.50 m. olan mevcut yapılaşma koşullarının ve tüm cephelerden 10.00’ar metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin aynen korunduğu,

Plan notu olarak :

1- 81035/1 no’lu parselasyon planı hükümleri aynen geçerlidir.

2- Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve bu kanunun ilgili yönetmelik hükümleri ile Ankara İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 2 adet plan notunun düzenlendiği, ”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Kırkkonaklar mahallesi imarın 26374 ada 5 sayılı parselin İmar planında “Sağlık Alanı ” olan kullanım kararının “Özel Sağlık Alanı”na dönüştürülmesine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararı doğrultusunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanan 1201 arşiv nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.04.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Mehmet TURAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ

- K A R A R -

Dikmen Ata Mahallesi 13289/1-2, 13294/1-2, 13295/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 13296/1-15-16-17-18-21 sayılı parsellerde Ankara İmar Yönetmeliğinin 39.maddesine göre teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 18.03.2013 gün ve 73 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.04.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2013 gün ve 6527 Sayılı Dikmen Ata Mahallesi 13289/1-2, 13294/1-2, 13295/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 13296/1-15-16-17-18-21 sayılı parsellerde Ankara İmar Yönetmeliğinin 39.maddesine göre teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.03.2013 gün ve 163 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Müdürlüğümüz evrağına 27.11.2012 gün, 34011 sayı ile kayıtlı dilekçede; Çankaya İlçesi, Dikmen Ata mahallesi, 13289/1-2, 13294/1-2, 13295/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16, 13296/1-15-16-17-18-21 parsellerde 1/1000 UİP ayılı parsellerde Ankara İmar Yönetmeliğinin 39. Maddesine istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması talep edilmektedir.(Ek-1)

Konuya ilişkin yapılan incelemede;

13289 ada 1-2 sayılı parsellerin sırasıyla yüzölçümünün 1671-1149 m2, 13294 ada 1-2 sayılı parsellerin sırasıyla yüzölçümünün 1830-1330 m2, 13295 ada 1 ila 16 sayılı parsellerin sırasıyla yüzölçümünün 540-540-556-540-540-540-556-558-570-556-548-540-540-556-540-540 m2, 13296 ada 1,15,16,17,18,21 sayılı parsellerin sırasıyla yüzölçümünün 623-637-623-1164-1281-1317 m2 olmak üzere alanın toplam 20385 m2 büyüklüğünde olduğu ve mülkiyetinin şahıs hisselerinden oluştuğu,(Ek-2)

Plan değişikliği teklifi getirilen alana ait 69500 nolu parselasyon planında 13289 ada 1-2 ve 13294 ada 1-2 sayılı parsellerin yapılaşma koşullarının maksimum bina yüksekliği Hmax:36.50m (12 kat) yapı yaklaşma mesafelerinin Dikmen caddesinden 7.00 m ve diğer parsel sınırlarından 5.00 m çekilmek suretiyle belirlendiği, 13295 ada 1 ila 16 ve 13296 ada 1-15 ila18-21 sayılı parsellerin klasik nizam 3 katlı (Hmax: 9.50m) konut bölgesi olarak, yapı yaklaşma mesafelerinin Dikmen caddesinden 7.00 m. diğer yollardan 5.00 m, yan parsellerden 3.00 m, 13296 ada 17-18-21 sayılı parseller için yan komşu mesafelerinin 4.50 m. olarak belirlendiği(Ek 3-4-5),

Proje Büromuzun 04.02.2013 sayılı yazısı ile, 13289/1-2, 13294/1-2, 13295/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16, 13296/1-15-16-17-18-21 parsellerin toplam inşaat alanları; yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre bazı parsellerde kazanılan bodrum katlar ve kapalı çıkma alanları ayrı ayrı hesaplanarak, imarın 13289 ada 1-2 sayılı parsellerin toplam inşaat alanı 9660 m2, imarın 13294 ada 1-2 sayılı parsellerin toplam inşaat alanı 10020 m2, 13295 ada 1 ila 17 sayılı

parsellerin toplam inşaat alanı 16490,79 m2, ve 13296 ada 1-15 ila 18-21 sayılı

KARAR NO :230

04 NİSAN 2013

parsellerin toplam inşaat alanı 12841,77 m2 olmak üzere genel toplam inşaat alanının 49012,56 m2 olarak hesaplandığı, (Ek-6), hususları tespit edilmiştir.

Statik ve Tesisat Bürosunun 05.02.2013 tarihli yazısında; plan değişikliğine konu olan 13289/1-2, 13294/1-2, 13295/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16, 13296/1-15-16-17-18-21 sayılı parsellerde revize imar planına esas olmak üzere hazırlanan jeolojik – jeoteknik etüt raporunun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından yerinde incelenerek 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgeye göre önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar (ÖNLEMLİ ALAN 2.1) olarak onaylandığı,

Alana ait jeolojik-jeoteknik Etüt Raporunun Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2008-102732 sayı: 2011/9 tarihli genelgeleri doğrultusunda yapılan değerlendirmesinde, çalışma alanı (önlemlili alanlarda) içinde doğal afet tehlikeleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve/veya esnasında gerekli önlemlerin alınması şartının plan notuna eklenerek, İmar Yönetmeliğinin 39.maddesine göre teklif edilen kat yüksekliğinin verilebileceği,

Ayrıca belediyemizin bilgisi doğrultusunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 18.08.2005 tarih ve 847(2005/33) sayılı genelgesinin Zemin ve Temel Etütü Raporunun hazırlanmasına ilişkin esaslarında belirtilen yapı ve zemin koşullarının etüt kategorilerinden 2. Ve 3. Kategoriler için sondaja dayalı Zemin ve Temel Etüt raporunun ayrıntılı şekilde düzenlenerek yapının projelendirilmesi gerektiği belirtilmiştir. (Ek-7)

Dikmen Ata mahallesi, 13289/1-2, 13294/1-2, 13295/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16, 13296/1-15-16-17-18-21 parsellere ilişkin Müdürlüğümüz evrağına 27.11.2012 gün ve 34011 sayılı dilekçe ekinde sunulan Ankara İmar Yönetmeliğinin 39. Maddesine istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile, 13294 ada 1-2 sayılı parseller imarın 13295 ada 1 ila 17 sayılı parselleri ile birleştirilerek bir yapı adası oluşturulduğu, bina yüksekliğinin Hmax:serbest, yapı yaklaşma mesafelerinin Dikmen caddesinden 10.00 m ve diğer yönlerden 5.00m olarak belirlendiği, imarın 13289 ada 1-2 sayılı parselleri ile imarın 13296 ada 1-15 ila 18-21 sayılı parselleri birleştirilerek tek bir konut parseli oluşturulduğu, bina yüksekliğinin Hmax:serbest, yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 5.00 m çekilmek suretiyle belirlendiği, 13294 ve 13295 adaların birleştirilmesi ile ve 13289 ada ile 13296 adalar arasında bulunan toplam 600 m² yüzölçümlü 5 m.lik yaya yolunun imar adasına dahil edilmesi sebebi ile bu alana karşılık yaklaşık 500 m² lik bir alan yeşil alan olarak ayrılmıştır.

1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifinde plan notları olarak;

1. Tevhit sonrası oluşan yeni adaların kullanım kararı konut alanı olup toplam inşaat alanı 54914 m2 ve Hmax: Serbesttir. 25 metrelik yola cepheli imar adasında toplam inşaat alanının %25 ini aşmamak kaydı ile ticaret yapılabilir.

2. Toplam inşaat alanının 32548 m² lik kısmı kuzeyde oluşturulan imar adasında, 22366 m² lik kısmı ise güneydeki imar adasında kullanılacaktır. Adalar arasında %10 u aşmamak kaydıyla yoğunluk aktarımı yapılabilir.

3. Tevhit sonrası oluşan yeni adaların toplam yüzölçümleri, tevhit öncesindeki parsellerin tapu senet yüzölçümleri toplamı kadar olacaktır.

4. ± 0.00 kotu parsel köşe kotları ortalamasının yoldan yüksek olduğu durumlarda tabii zeminden, alçak olduğu durumlarda ise yoldan olmak üzere cephe aldığı yoldan yönetmelik koşullarına göre belirlenecektir. Köşe parsellerde yada birden fazla yola cephesi bulunan parsellerde yüksek yol esas alınacaktır.

5. Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

6. Otopark yönetmeliğine uyulacaktır. Otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır.

7. Parsel bazında hazırlanan ve 28.01.2013 tarihinde Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanan jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmındaki hükümlere uyulacaktır.

8. Planda belirtilemeyen hususlarda 69500 sayılı parselasyon planı plan notları ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

şeklinde 8 adet plan notu önerilmektedir.

Plan değişikliği teklifi üzerinde yapılan değerlendirmede aşağıda belirtilen hususlar belirlenmiştir.

Statik ve Tesisat Bürosunun 05.02.2013 tarihli yazısında; "çalışma alanı (önemli alanlarda) içinde doğal afet tehlikeleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve/veya esnasında gerekli önlemlerin alınması şartının plan notuna eklenerek, İmar Yönetmeliğinin 39.maddesine göre teklif edilen kat yüksekliğinin verilebileceği" ifade edilmektedir. Bu hususun "Doğal afet tehlikeleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli önlemler alınmadan yapı ruhsatı verilemez." Şeklindeki plan notu ile plan değişikliği teklifinde yer alması gerektiği halde, plan değişikliği teklifinin plan notlarında bu hususa yönelik plan notuna yer verilmediği görülmektedir.

Ankara İmar Yönetmeliğinin Bölge Kat Nizamı Dışında Bina Yapabilme başlıklı 39-1 maddesinde; "..... bu parsellerin kat alanlarının (KA) toplamını aşmayan değişik yükseklikte ve düzende kitle(ler) yapılabilir." Denilmektedir. Plan değişikliğine konu parsellerde proje şubesi tarafından yapılan hesaplamalara göre toplam inşaat alanı 49012.56 m² olarak hesaplanmıştır. Ancak plan değişikliği teklifi ile söz konusu alanda toplam inşaat alanı 54914 m² olarak önerilmektedir. Böylece plan değişikliği teklifi ile söz konusu alanda yaklaşık olarak 5900 m² lik inşaat alanı artışı getirilmektedir. Dolayısıyla, söz konusu plan değişikliği teklifinin Ankara İmar Yönetmeliğinin 39. Maddesine göre değerlendirilemeyeceği, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile bölgeye ilave yapı ve nüfus yoğunluğu getirildiği bu nedenle, söz konusu parsellerde öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin yapılması ve getirilen nüfusunun ihtiyacını karşılamak amacıyla gerekli olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılması gerektiği düşünülmektedir.

Yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesinde; Ankara İmar Yönetmeliğinin 39/1 maddesinde "....Bu düzenlemelerde bina yüksekliklerine bağlı olarak ön bahçelerde (38/3) maddesi ile arka ve yan bahçelerde ise (30/2) maddesi hükümleri sağlanmalıdır denilmektedir. Ancak sunulan plan değişikliği teklifinde bina yüksekliği belirtilmediğinden yüksekliğe göre yukarıdaki ilgili maddelerde belirtilen koşulları sağlayıp sağlamadığı hakkında bir tespit yapılamamıştır.

Plan değişikliklerinin onayına ilişkin yetkinin İlçe ve Büyükşehir Belediye Meclislerinde olduğu göz önüne alınarak Dikmen Ata mahallesi, 13289/1-2, 13294/1-2, 13295/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16, 13296/1-15-16-17-18-21 parsellerde Ankara İmar Yönetmeliğinin 39. Maddesine istinaden ilgililerince sunulan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin, imar mevzuatı doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip görüşölerek bir karar alınması gerekmektedir.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Dikmen Ata Mahallesi 13289/1-2, 13294/1-2, 13295/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 13296/1-15-16-17-18-21 sayılı parsellerde Ankara İmar Yönetmeliğinin 39.maddesine göre teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, Ankara İmar Yönetmeliğinin 39.maddesine uygun olmadığından yeniden incelenmek üzere dosyanın müdürlüğüne iadesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.04.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİÖĞLU

Kâtip
Mehmet TURAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 231

04 NİSAN 2013

- K A R A R -

Harbiye Mahallesi imarın 9480 ada 30 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 19.03.2013 gün ve 74 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.04.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2013 gün ve 6528 Sayılı Harbiye Mahallesi imarın 9480 ada 30 sayılı parseldeki yapıya ilişkin kotların mevcut duruma göre yeniden belirlenmesine yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Bölge İdare Mahkemesinin kararına istinaden 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.03.2013 gün ve 164 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlçemiz Harbiye mahallesi imarın 9480 ada 30 sayılı parsel hakkında Müdürlüğümüze sunulan 09.01.2013 tarih ve 1178 sayılı dilekçede; 18.04.2012 gün ve 11779 sayılı dilekçe ile söz konusu parselde ilişkin onaylı mimari projesine aykırı yapılan hususların tadili amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi hakkında Belediyemiz meclisince alınan 06.07.2012 tarih ve 534 sayılı kararı ile “dava sürecinin devam etmesi nedeniyle müdürlüğüne iadesine” karar verilmiştir. Söz konusu meclis kararımızın iptali için ilgililerince açılan davada Ankara Bölge İdare Mahkemesinin 05.12.2012 tarih

ve Y.D. İtiraz no: 2012/5500 sayılı kararı ile dava konusu işlem hakkında "Yürütmesinin Durdurulmasına" kararı verildiğinden, 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tekrar görüşülmek üzere Belediyemiz meclisine gönderilmesi hususunda gereği talep edilmektedir(Ek1-2).

Yapılan incelemede ;

9480 ada 30 sayılı parselin toplam yüzölçümü 1536 m2 olup (Ek 3) , 49200 nolu parselasyon planı kapsamında konut alanı olduğu , parselin yapılaşma koşullarının 26.01.2012 tarih ve 2915 nolu imar çapında ayrık nizam 4 katlı, saçak seviyesi 12.50 m., yola cephele yollardan çekme mesafesinin 7.00 m. yan komşu mesafesinin 3.00 m. , arka çekme mesafesinin de 5.00 m. olarak belirtildiği (Ek4), ancak söz konusu parselde yapılan binanın onaylı mimari projesine göre saçak seviyesinin 11.90 m.de yapılması gerekirken 13.31 m., mahya kotunun ise 16.25 m. de olması gerekirken 18.21 m. kotunda yapıldığından Belediyemiz Encümenince 27.12.2011 tarih ve C/2011/5676.35 sayılı kararın alındığı tespit edilmiştir.

Söz konusu ada/parsele ait dosyasında yapılan incelemede;

- 30 nolu parselin , 11 ve 12 nolu parsellerin tevhidinden oluştuğu,
- 02.03.1989 tarihinde imar durumunun verildiği,
- 1987 tarihinde yol kotu tutanağının verildiği (EK5),
- 533/89 tarihli temel vize tutanağının hazırlandığı,
- 29.03.1989 tarihinde mimari projesinin onaylandığı,
- 17.05.1989 tarihinde yapı ruhsatının alındığı (Ek 6),
- 25.07.2011 tarihinde gabari tutanağının hazırlandığı (Ek 7),
- Söz konusu parseldeki yapıya ilişkin 05.10.2011 tarih ve 94/4779 sayılı zabıtname ile 29.03.1989 onay tarihli mimari projesine aykırı hususların tespit edildiği (Ek 8),
- Belediye Encümenimizce onaylı projesine aykırı yapılan hususlar nedeniyle imar kanununun 42. maddesine istinaden 11.10.2011 gün ve C/2011/4383.35 sayı ile alınan

KARAR NO : 231

04 NİSAN 2013

- kararda 130.250,78 TL imar cezasının verildiği, ancak encümen kararımızın iptali için ilgililerince Ankara 8. İdare Mahkemesinde 2012/97 E. sayı ile iptal davası açılmış olup, dava sürecinin halen devam ettiği (Ek 9),

- 32. maddeye istinaden alınan 27.12.2011 tarih ve C/2011/5676.35 sayılı encümen kararı ile onaylı mimari projesine aykırı hususların yıkımına ilişkin kararın alındığı, söz konusu kararın iptali için de Ankara 16. İdare Mahkemesinde dava açılmış olup aynı mahkemenin 02.08.2012 tarih ve E:2012/171 sayılı kararı ile "yürütmenin durdurulmasına" karar verilmiştir (EK 10-11)

İmarın 9480 ada 30 sayılı parsel üzerinde yapı kullanma izin belgesi bulunmayan binada 29.03.1989 onay tarihli mimari projesine aykırı olarak Yol Kotu ve Temel Vize Biriminin 26.07.2011 gün ve 1011/11 sayılı yol kotu ve gabari tutanağına göre ;

1- Binanın 2.Bodrum katında kademeli olan taban döşeme kotlarının (-5.50 m.),(-4.60 m.), (-4.10 m.), (-4.10 m.), (-4.35 m.), (-5.44 m.) olması gerekirken (-5.18 m.) , (-4.62 m.) , (-4.52 m.) , (-4.47 m.) , (-4.27 m.), (-5.21 m.) kotlarında yapıldığı,

2- 1. Bodrum kat taban döşeme kotlarının (-2.20 m.), (-1.55 m.), (-1.90 m.), (-1.55 m.), (-1.14 m.) olması gerekirken, (-1.88 m.), (-1.58 m.), (-1.63 m.), (-1.23 m.), (-1.91 m.) kotlarında yapıldığı ,

3- Zemin kat döşeme kotlarının (+1.00 m.), (+1.50 m.) olması gerekirken (+1.32 m.), (+1.82) kotunda yapıldığı,

4- 1. Normal kat taban döşeme kotunun (+4.10 m.) olması gerekirken (+4.70 m.) kotunda yapıldığı,

5- 2. Normal kat taban döşeme kotunun (+6.70 m.) olması gerekirken (+7.58 m.) kotunda yapıldığı,

6- 3. Normal kat taban döşeme kotunun (+9.30 m.) olması gerekirken (+10.46 m.) kotunda yapıldığı,

7- Çatı arası taban döşeme kotunun (+11.90 m.) olması gerekirken (+13.31 m.) kotunda yapıldığı,

8- Mahya kotunun (+16.25 m.) olması gerekirken (+18.21 m.) kotunda yapıldığı,

Belediyemiz Encümeninin 27.12.2011 gün ve C:/2011/5676.35 sayılı kararında belirtilmiştir .

Bunun üzerine Müdürlüğümüze, söz konusu encümen kararında belirtilen aykırı hususların yasallaştırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin sunulduğu,

Teklif plan üzerinde yapılan incelemede;

- 9480 ada 30 sayılı parsel ayırık nizam 4 katlı konut alanı olarak kullanılmakta olup , yapılaşma koşullarında çekme mesafelerine uyulduğu, ancak taban döşeme kotları onaylı mimari projesine aykırı yapıldığından mevcut durum imar durumu olarak önerilmiş olup , söz konusu önerilen yeni imar durumu değişikliği ile inşaat alanı artışının getirilmediği,

- Onaylı mimari projesinde 11.90 m. olan saçak seviyesi yerine , parsel üzerinde yapılan yapıda mevcut oluşan saçak seviyesinin 13.31 m., mahya kotunun ise onaylı mimari projesinde belirtilen 16.25 m. yerine18.30 m. olarak teklif edildiği belirlenmiştir.

Söz konusu teklif planın plan notu olarak;

1- 27.12.2011 tarih ve C:/2011/5676.35 sayılı Çankaya Belediyesi Encümen kararında belirtilen mevcut durum imar durumudur.

2- Binanın saçak seviyesi 13.31 m. , mahya kotu 18.30 m. dir.

3- Binanın yıkılıp yeniden yapılması halinde yürürlükteki plan (49200 nolu parselasyon planı) hükümleri geçerlidir.

4- Bu plan ve plan koşullarında yer almayan hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve bu kanunun ilgili yönetmelikleri ile Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 4 adet plan notu düzenlenmiştir.

Söz konusu 9480 ada 30 sayılı parselde onaylı mimari projesine aykırı yapılan hususlara yönelik 3194 sayılı imar kanununun 32. maddesine istinaden Belediyemiz encümenince 27.12.2011 tarih ve C/2011/5676.35 sayılı karar ile 42. maddesine istinaden 11.10.2011 gün ve

C/2011/4383.35 sayılı kararlar alınmıştır. İmar cezasına yönelik alınan 11.10.2011 gün ve C/2011/4383.35 sayılı kararda 130.250,78 TL imar cezasının verildiği , ancak söz konusu imar cezasının halen ödenmediği ve encümen kararımızın iptali için ilgililerince Ankara 8. İdare Mahkemesinde 2012/97 E. sayı ile iptal davası açılmış olup, dava süreci halen devam etmektedir.

3194 sayılı imar kanununun 32. maddesine istinaden Belediyemiz encümenince 27.12.2011 tarih ve C/2011/5676.35 sayılı kararının iptali için de ilgililerince Ankara 16. İdare Mahkemesinde dava açılmış olup aynı mahkemenin 02.08.2012 tarih ve E:2012/171sayılı kararı ile "yürütmenin durdurulmasına" karar verilmiştir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün 23.08.1999 ve 04.02.2000 tarihli genelgelerine göre mevzuata aykırı yapılara yasalılık kazandırmaya yönelik, imar planı tadilatı ve benzeri girişimlerde kesinlikle bulunulmaması gerektiği (Ek12), Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2005 tarih ve 78 sayılı meclis kararında da, alan kazanımı ihtiva etmeyen sadece kotlara ilişkin aykırılıklar nedeniyle sunulan ve 30 cm. kadar olan hatalar hakkındaki ilçe belediye meclis kararı ve eklerinin onaylanabileceği belirtilmektedir (Ek13). Ayrıca Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 13.02.2012 tarih ve 630 sayılı yazısında; İçişleri Bakanlığı Mülkiye Müfettişliği tarafından düzenlenen 31.01.2012 gün ve M.Ö. 155/2 , A.Y. 130/2 , M.G. 156/1 sayılı teftiş raporunda tekit ve tavsiyelerde bulunulduğu, içerik açısından dört ana başlıkta toplanan mevzuata uyumsuz plan değişikliği konularının 3. maddesinde "İmar mevzuatına aykırı ya da izinsiz yapılaşmış binaların, mevcut durumlarının yasallaştırılmasına yönelik değişiklikler yapılarak mevcut dokunun plana işlenmesi mevzuata aykırı bir başka idari işlemdir ". Denilmektedir (Ek 14).

9480 ada 30 sayılı parselde yapılan plan değişikliği hakkında yukarıda belirtildiği üzere onaylı mimari projesine aykırı yapılan kotların ihlaline yönelik tespit edilen hususların yasallaştırılması yönündeki ilgililerince teklif edilen imar planı değişikliği teklifi hakkında Belediyemiz meclisinin 06.07.2012 tarih ve 534 sayılı kararı ile "dava sürecinin devam etmesi nedeniyle müdürlüğüne iadesine" kararı hakkında Ankara Bölge İdare Mahkemesinin 05.12.2012 tarih ve Y.D. İtiraz no: 2012/5500 sayılı kararı ile dava konusu işlem hakkında "Yürütmesinin Durdurulmasına" karar verildiğinden, mahkeme kararı gereği konunun belediyemiz meclisinde yeniden görüşülmesi gündeme gelmiştir. Bu nedenle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin imar mevzuatı doğrultusunda Belediyemiz Meclisince yeniden incelenip görüşülerek hakkında bir karar alınması gerektiği hususları tespit edilmiştir."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Harbiye Mahallesi 9480 ada 30 sayılı parseldeki yapıya ilişkin kotların mevcut duruma göre yeniden belirlenmesine yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin; yıkım ve para cezası ile ilgili açılan 8.İdare Mahkemesinin 2012/97 ile 16.İdare Mahkemesinin 2012/171 Esas sayılı davalarında yürütmeyi durdurma isteminin reddine dair karar verildiğinden, Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda teklifin reddine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.04.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Mehmet TURAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :232

04 NİSAN 2013

- K A R A R -

Lodumlu imarın 408-409 nolu adalarında yapı yaklaşma mesafeleri ve bu adalar arası 35 m. genişliğinde yolun yeniden düzenlenmesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 20.03.2013 gün ve 75 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.04.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2013 gün ve 6550 Sayılı Lodumlu imarın 408 – 409 nolu adalarında yapı yaklaşma mesafeleri ve bu adalar arası 35 m. genişliğinde yolun yeniden düzenlenmesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.03.2013 gün ve 165 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgi: Müdürlüğümüz evrağına 23.10.2012 tarih ve 30710 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile, imarın 408 ada 5 parselin arkasındaki yolun 35m. olması halinde parsel üzerine inşaatın oturtulması için yeterli alan kalmadığından mağduriyet doğduğu bildirilerek, gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Lodumu imarın 408-409 no.lu adaları Belediyemiz Meclisinin 02.02.2010 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2010 tarih ve 1199 sayılı mevcut imar hakları korunmak sureti ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre; iki katlı konut kullanımında TAKS:0.20, KAKS:0.40 yapılaşma koşullarında olup, iki ada arasında kalan alan 35m. genişliğinde trafik yolu kullanım kararındadır. 408-409 no.lu adalar Belediyemiz Meclisinin 08.02.2004 tarih ve 404 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.03.2005 tarih ve 685 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli “Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı” sınırının hemen dışında kalmakta olup, 35m.lik trafik yolu Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı planlarında 12m. genişliğinde trafik yolu olarak devam etmektedir.

Lodumu imarın 408-409 no.lu adaları arası alanın Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 23.03.1990 tarih ve 125 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli “Jandarma Genel Komutanlığı Okul Alanı Nazım İmar Planı” kapsamında 35m. genişliğinde trafik yolu olarak değerlendirildiği, bu planda anılan adalar arasından 35m.lik yolun geçtiği, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.08.2001 tarih ve 477 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli “Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçi Kentsel Gelişme Bölgesi III İncek, Kızılcaşar, Dodurga Köyleri ve Çevresi Nazım İmar Planı” kapsamında söz konusu yol güzergahının değiştirildiği ve 408-409 no.lu adalar arası alanın açıklık olarak tanımsız bırakıldığı anlaşılmaktadır.

İmarın 408-409 no.lu adaları 22.04.1992 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli "537 Parsel Mevzi İmar Planı-Beytepe Yerel İmar Planı" kapsamında iki katlı, h:6.50m., TAKS:0.20, KAKS:0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı olarak ayrılmış olup, söz konusu adalar arası alan 35m. genişliğinde trafik yolu olarak tanımlanmıştır. 408-409 no.lu adaların yapı yaklaşma mesafeleri bu plan kapsamında 35m. genişliğinde yoldan 20m., batıda 20m. genişliğinde yoldan 10m. olarak belirlenmiştir. Mevcut yapı yaklaşma koşullarına göre ise imar planı ile öngörülen imar haklarının tamamının kullanılmadığı anlaşılmaktadır.

KARAR NO :232

04 NİSAN 2013

Söz konusu alandaki parsel maliklerinin bazılarının 35m.lik yolun ve buna bağlı olarak düzenlenmiş olan 20m. yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılmasına ilişkin talepleri üzerine yol alanının park olarak düzenlenmesine dair tarafımızca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; Belediyemiz Meclisinin 02.02.2010 tarih ve 79 sayılı kararı ile uygun görülerek

Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.04.2010 tarih ve 1199 sayılı kararı ile mevcut imar hakları korunmak sureti ile tadilen onaylanmıştır. Anılan Meclis Kararının iptali istemi ile Başkanlığımızca 3.İdare Mahkemesinin E.2010/1030 sayılı dosyasında açılan dava, mahkemenin 16.02.2012 tarih ve K.2012/215 sayılı kararı ile Belediyemiz Meclisinin 02.02.2010 tarih ve 79 sayılı kararı ile bu alanın "park" olarak belirlenmesi üst ölçekli plana aykırılık olarak değerlendirilerek davanın reddi ile sonuçlanmıştır.

Ancak 3.İdare Mahkemesi kararına esas bilirkişi raporunda -Beytepe III.etap toplu konut alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 408-409 adaları sınırlayan 20m. ve 12m.lik yollardan itibaren 12m. genişliğinde trafik yolunun planlandığı hususu dikkate alındığında dava konusu alanda 35m. genişliğinde bir yol açıklığı bırakılmasına gerek olmadığı ve yapı yaklaşma mesafelerinden dolayı konut yerleşiminin güçleştiği- hususuna dikkat çekilmesi ve mahkeme kararında belirtilen diğer hususlar; söz konusu adalar arasında sınırlı kalan 35m. genişliğinde trafik yolunun ve bu yola göre belirlenmiş 20m. yapı yaklaşma mesafesinin imar planı ile değişikliği ile yeniden değerlendirilmesini zorunlu kılmıştır. Bu doğrultuda Müdürlüğümüzce 1194 arşiv no ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; imarın 408-409 no.lu adalarının konut kullanımında iki katlı, TAKS:0.20, KAKS:0.40 yapılaşma koşulları korunarak sadece iki ada arasında kalan 35m. genişliğinde yol 12m. genişliğinde olarak düzenlenerek kalan alan yeşil alan olarak tanımlanmıştır. Bu şekilde birbiri ile sınır teşkil eden her iki planın (Beytepe III. etap toplu konut alanı-537 parsel mevzi imar planı) bütünlüğü sağlanarak bölgede sistemli bir ulaşım ağı kurulmuştur. Söz konusu adalarda uygulama imar planının öngördüğü TAKS/KAKS:0.20/0.40 olan imar hakkının tamamının 20m. yapı yaklaşma mesafesi dolayısıyla kullanılmadığı ve parsellerde konut yerleşiminin güçleştiği tespit edildiğinden gerek yapılaşmış ve gerekse yapılaşmamış parsel maliklerinin bu konudaki mağduriyetlerini belirttiği, sorunun çözümlenmesine ilişkin daha önce ve ilgi dilekçeli talepler doğrultusunda, 20m. genişliğinde yapı yaklaşma mesafesi 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile yeniden değerlendirilmekte olup, yapı yaklaşma mesafeleri plan üzerinde belirtildiği şekildedir. Söz konusu adalarda mevcut yapılaşmalar göz önüne alınarak öneri planla uyum sağlaması açısından yapı yaklaşma mesafeleri ile ilgili plan notu düzenlemesi yapılmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait plan notları aşağıdaki şekildedir:

1.Yapı yaklaşma mesafeleri ile ilgili mevcut durum imar durumudur. Yıkılıp yeniden yapılaşması halinde bu plan ve plan notları hükümleri geçerlidir.

2. Her parselde bir adet dubleks konut yer alabilir.
 3. Konut parsellerinde ikili blok düzenlenebilir.
 4. Yapı adalarında max.TAKS:0.20, max.KAKS:0.40 olacaktır.
 5. Yapıların oturduğu tabi zeminin aritmetik ortalaması +/-0.00 kotu olarak kabul edilecektir.
 6. Yeşil alan, yol, otoparklar kamuya terk edilmeden inşaat ruhsatı verilemez. Ayrıca bu alanlar amacı dışında kullanılamazlar.
 7. Altyapı tesisleri gerçekleşmeden yapı kullanma izni verilemez.
 8. Parseller () işaretli yoldan cephe alacaktır.
 9. Bu planda yer almayan hususlarda 3194 sayılı İmar kanunu, ilgili yönetmelikleri ve Ankara İmar Yönetmeliği hükümleri uygulanacaktır.
- Şeklinde 9 adet plan notu öngörülmektedir.

KARAR NO :232

04 NİSAN 2013

3. İdare Mahkemesi Kararında belirtilen hususlar ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği doğrultusunda Büyükşehir Belediyesince onaylanmak üzere tavsiye kararı niteliğinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Lodumlu imarın 408 – 409 nolu adalarında yapı yaklaşma mesafeleri ve bu adalar arası 35 m. genişliğinde yolun yeniden düzenlenmesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.04.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Mehmet TURAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :233

04 NİSAN 2013

- K A R A R -

Korkutreis Mahallesi 1152 ada 36 sayılı parselde kullanım kararı değişikliği ve kat artışı değişikliği önerilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 22.03.2013 gün ve 77 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.04.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.03.2013 gün ve 7063 Sayılı Korkutreis Mahallesi 1152 ada 36 sayılı parselde kullanım kararı değişikliği ve kat artışı değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 08.03.2013 gün ve 186 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Müdürlüğümüz evrağına 21.01.2013 gün ve 2700 sayı ile kayıtlı dilekçe ile (ek1); Korkutreis Mahallesi 1152 ada 36 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

Korkutreis Mahallesi 1152 ada 36 sayılı parselin 3629 nolu plan kapsamında 6 katlı "konut" parseli olduğu (ek2), yapılanma koşulları ile ilgili olarak 24.10.1972 gün ve 51309 nolu imar durum belgesinde (ek3) "imar durumunuz tasdikli projenize göredir" ibaresi dışında başka bir bilginin bulunmadığı, ayrıca arşiv kayıtlarımızda ki bilgi belgelere göre de tasdikli projenin hangi tarihli olduğunun anlaşılamadığı (ek4), 2005 tarihinde yerinde yapılan incelemede parselde ki binanın Z+6 olarak yapıldığının görüldüğü (ek5), hali hazırda da binanın yıkılmış olduğu, 2293 m2 yüzölçümlü bahsi geçen parselin Maliye Hazinesi mülkiyetinde olduğu (ek6),

Daha önce de (2005 yılında) söz konusu parselde imar planı değişikliği talebinin bulunduğu, 15.02.2005 gün ve 4293 sayılı yazımızla (ek5), talebin kat artışı yönünde olması sebebiyle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğini gerektirdiği, bunun da Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına yapılması gerektiğinin bildirildiği, ancak bu geçen sürede parselde talebe yönelik herhangi bir 1/5000 ölçekli nazım plan değişikliğinin yapılmadığı, 21.03.2013 tarihli plan değişikliği teklifi ekinde tavsiye niteliğinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin de sunulduğu,

Bu arada 31.01.2013 gün ve 3152 sayılı yazımızla (ek7), 21.01.2013 tarihli dilekçe ile yapılan plan değişikliği başvuru dilekçesinde imza bulunmadığının, imar planı değişikliğine esas sondajlı jeolojik etüd raporunun hazırlanmasının, son üç ay içerisinde alınmış tapu tescil belgesi örneğinin, son 1 yıl içerisinde düzenlenmiş imar durum belgesinin (çap) Müdürlüğümüze iletilmesinin istendiği,

Bu kez Cumhuriyet Başsavcılığının 07.02.2013 gün ve 16, 17, 18 sayılı yazılarıyla (ek8) söz konusu imar planı değişikliği konusunda Ankara Adalet Sarayı'nın yetkili olduğunun, plan değişikliği için istenen jeolojik etüd raporunun konunun aciliyeti nedeniyle ek Adalet Sarayı inşaatına başlanacağı tarihten itibaren sunulacağı belirtilerek imar planı değişikliği teklifi konusunda gereğinin yapılmasının istendiği hususları tespit edilmiştir.

Teklif plan üzerinde yapılan incelemede ise (ek9);

1152 ada 36 sayılı parselin kullanım kararının "Konut Alanından Resmi Kurum Alanı" na (Adiye Hizmet Binası) dönüştürüldüğü, kat yüksekliğinin 6 kattan 12 kata çıkarıldığı, ayrıca bodrum katların ve yol cephelerinde yapılacak olan çıkma alanlarının emsal harici olarak

kullanılmasına yönelik plan notu tanımlandığı, buna göre parseldeki inşaat yoğunluğunun 2 kata çıkarılmış olduğu, ancak konuttan resmi kurum alanına dönüşümü önerildiği için nüfus artışı getirilmemiş olacağı,

Ayrıca söz konusu parselin kamu mülkiyetinde olması, resmi kurum binası yapılmasının önerilmesi ve planlı alanda kalıyor olması nedeniyle jeolojik etüd raporunun ilgili kurumun talebi de dikkate alınarak bu aşamada istenmediği tespit edilmiş olup planda yapılaşma ile ilgili diğer hususlarda iki bölüm halinde toplam 10 adet plan notu ile tanımlanmıştır. Bunlar;

"A.Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda;

1.Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine,

2.3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

B. Kentsel Alan Kullanımları (Resmi Kurum Alanı);

1.Bu alanda Kat Adedi: 12, Hmax:Serbesttir.

2.Bodrum katlar emsal haricidir.

3.Yol cephelerinde çıkma yapılabilir. Bu alanlar emsal haricidir.

4.Yapı yaklaşma sınırları parselin servis aldığı güney cepheden 5.00 m. diğer yönlerden 3.00 m. olacaktır.

5.Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.

6.Parselde ilgili kurum tarafından onaylı jeolojik ve jeoteknik etüd raporu düzenlenmeden mimari proje onayı yapılamaz.

7.Parselde otopark sayısı ilgili kurumun ihtiyacına göre belirlenecektir.

8.Parselde Hmax: Serbest olduğu durumda kat yüksekliği ve saçak seviyesi yapılacak yapının teknik ihtiyacına göre ABB İmar Yönetmeliğinin 38.1 maddesine bağlı kalınmaksızın serbest olarak belirlenir." şeklindedir.

Ayrıca parselde kullanım kararı değişikliği ve kat artışı önerildiğinden 1/1000 ölçekli plan değişikliği ekinde tavsiye niteliğinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği de (ek10) sunulmuştur."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Korkutreis Mahallesi 1152 ada 36 sayılı parselde kullanım kararı değişikliği ve kat artışı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile

sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.04.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Mehmet TURAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 234

04 NİSAN 2013

- K A R A R -

Hoy-Tur Halk Dansları Topluluğunun 7-10 Haziran 2013 tarihleri arasında İngiltere/Londra'daki İnternational Dance&Music Centre'in 10.Yıl Kutlamalarının düzenleneceği etkinliklere katılımı hakkında Kùltür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 25.03.2013 gün ve 917 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.04.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkan Vekili Haydar HAN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Kùltür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.03.2013 gün ve 917 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"İlgi: İnternational Dance&Music Centre'nin 25.02.2013 tarihli yazısı;

İlgi yazıda; 07-10 Haziran 2013 tarihleri arasında Londra Dominion Centre'de gerçekleştirilecek olan 10 yıl kutlamaları çerçevesinde İnternational Dance&Music Centre'nin düzenlemiş olduğu etkinlikler için Belediyemiz Hoy-Tur Halk Dansları Topluluğu davet edilmiştir.

Çankaya Belediyesi Kùltür ve Sosyal İşler Müdürlüğü eş güdümünde faaliyet gösteren, Çankaya Belediyesi Hoy-Tur Halk Dansları topluluğu, ulusal ve uluslararası ölçekte başarılar göstermiş, ülke dışında birçok festivallere katılmış ve davetler almıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediyenin görev ve sorumlulukları başlığını taşıyan 14.Maddesinde Kùltür ve sanat hizmetlerinin yapılması veya yaptırılması Belediyelere görev olarak verilmiş bulunmaktadır. Bu bağlamda yapılacak giderler yine aynı yasanın Belediyenin giderleri başlığını taşıyan 60.maddesi uyarınca yapılabilecektir.

Makamınızca uygun bulunması halinde; Hoy-Tur Halk Dansları Topluluğunun yukarıda anılan davet doğrultusunda 7-10 Haziran 2013 tarihleri arasında İngiltere/Londra'daki İnternational Dance&Music Centre'in 10.Yıl Kutlamalarının düzenleyeceği etkinliklere katılımı konusunda Belediye Meclisinde karar alınması için, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Hoy-Tur Halk Dansları

Topluluğunun 7-10 Haziran 2013 tarihleri arasında İngiltere/Londra'daki İnternational Dance&Music Centre'in 10.Yıl Kutlamalarının düzenleneceği etkinliklere katılımı hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin Meclis Üyesi İsa HAYIRLI'nın, Belediyemiz meclis üyelerinin de bu etkinliğe katılımı için Başkanlık Makamına yetki verilmesi önerisinin ilavesiyle aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.04.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Haydar HAN

Kâtip
Mehmet TURAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :248

05 NİSAN 2013

- K A R A R -

Belediyemiz % 98,49 hisse ortaklığı bulunan Çankaya Belde Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Eğitim Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin ihtiyaç duyulduğunda borçlanabilmesi için, bankaların ilgili şubelerinden şirketin ihtiyacını karşılayacak şekilde 3.000.000 TL.(üçmilyon Türk Lirası) kadar nakdi ve/veya gayri nakdi kredi kullanılması hakkında Bütçe Plan ve Program Komisyonunun 03.04.2013 gün ve 1 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.04.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 02 Nisan 2013 gün ve 198 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz % 98,49 hisse ortaklığı bulunan Çankaya Belde Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Eğitim Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin ihtiyaç duyulduğunda borçlanabilmesi için, bankaların ilgili şubelerinden şirketin ihtiyacını karşılayacak şekilde 3.000.000 TL.(üçmilyon Türk Lirası) kadar nakdi ve/veya gayri nakdi kredi kullanılmasına, firmanın her türlü hesapları üzerinde ilgili banka ve şubeleri lehine dilediği bedel ve sırada rehin tesis edilmesine, şirketin tüm gelirlerinin gerektiğinde temlik edilmesine, kredi sözleşmeleri imzalanmasına, mevduat rehin sözleşmesi imzalanmasına, Belediyenin şirketlerinin birbirlerine kefil olmalarına, söz konusu borçlanmaya ilişkin olarak bütün kredi sözleşmelerinde borçlanma süresi, faiz oranları ve belirtilmeyen diğer hususlarda şirketin yönetim kurulunun görevlendirileceği kişi veya kişilerin ilk mahalli idareler seçimleri yapıncaya kadar yeni bir karar alınması hakkında İşletme Müdürlüğünün 02.04.2013 gün ve 161 sayılı yazısı ve dosyası içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili İşletme Müdürlüğünün 02.04.2013 gün ve 161 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" 5393 Sayılı Belediye Kanununun Borçlanma ve İktisadi girişimler başlıklı 3.Bölümü 68.Maddesinde "Belediye görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla aşağıda belirtilen usul ve esaslara borçlanma yapılabilir ve tahvil ihraç edilebilir." denilmekte, aynı maddenin e bendinde "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarın yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı ile yapılabilir." Denilmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, Belediyemiz % 98,49 hisse ortaklığı bulunan Çankaya Belde Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Eğitim Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin ihtiyaç duyulduğunda borçlanabilmesi için, bankaların ilgili şubelerinden şirketin ihtiyacını karşılayacak şekilde 3.000.000 TL.(üçmilyon Türk Lirası) kadar nakdi ve/veya gayri nakdi kredi kullanılmasına, firmanın her türlü hesapları üzerinde ilgili banka ve şubeleri lehine dilediği bedel ve sırada rehin tesis edilmesine, şirketin tüm gelirlerinin gerektiğinde temlik edilmesine, kredi sözleşmeleri imzalanmasına, mevduat rehin sözleşmesi imzalanmasına, Belediyenin şirketlerinin birbirlerine kefil olmalarına, söz konusu borçlanmaya ilişkin olarak bütün kredi sözleşmelerinde borçlanma süresi, faiz oranları ve belirtilmeyen diğer hususlarda şirketin yönetim kurulunun görevlendirileceği kişi veya kişilerin ilk mahalli idareler seçimleri yapıncaya kadar yeni bir karar alınmak üzere yazımızın yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 02.04.2013 gün ve 198 sayılı ara kararı;

KARAR NO :248

05 NİSAN 2013

Belediyemiz % 98,49 hisse ortaklığı bulunan Çankaya Belde Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Eğitim Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin ihtiyaç duyulduğunda borçlanabilmesi için, bankaların ilgili şubelerinden şirketin ihtiyacını karşılayacak şekilde 3.000.000 TL.(üçmilyon Türk Lirası) kadar nakdi ve/veya gayri nakdi kredi kullanılmasına, firmanın her türlü hesapları üzerinde

ilgili banka ve şubeleri lehine dilediği bedel ve sırada rehin tesis edilmesine, şirketin tüm gelirlerinin gerektiğinde temlik edilmesine, kredi sözleşmeleri imzalanmasına, mevduat rehin sözleşmesi imzalanmasına, Belediyenin şirketlerinin birbirlerine kefil olmalarına, söz konusu borçlanmaya ilişkin olarak bütün kredi sözleşmelerinde borçlanma süresi, faiz oranları ve belirtilmeyen diğer hususlarda şirketin yönetim kurulunun görevlendirileceği kişi veya kişilerin ilk mahalli idareler seçimleri yapıncaya kadar yeni bir karar alınması hakkında İşletme Müdürlüğü'nün 02.04.2013 gün ve 161 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.04.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program Komisyonuna havalesine oyçokluğuyla karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 02.04.2013 gün ve 198 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemiz % 98,49 hisse ortaklığı bulunan Çankaya Belde Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Eğitim Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin ihtiyaç duyulduğunda borçlanabilmesi için, bankaların ilgili şubelerinden şirketin ihtiyacını karşılayacak şekilde 3.000.000 TL.(üçmilyon Türk Lirası) kadar nakdi ve/veya gayri nakdi kredi kullanılmasına, firmanın her türlü hesapları üzerinde ilgili banka ve şubeleri lehine dilediği bedel ve sırada rehin tesis edilmesine, şirketin tüm gelirlerinin gerektiğinde temlik edilmesine, kredi sözleşmeleri imzalanmasına, mevduat rehin sözleşmesi imzalanmasına, Belediyenin şirketlerinin birbirlerine kefil olmalarına, söz konusu borçlanmaya ilişkin olarak bütün kredi sözleşmelerinde borçlanma süresi, faiz oranları ve belirtilmeyen diğer hususlarda şirketin yönetim kurulunun görevlendirileceği kişi veya kişilerin ilk mahalli idareler seçimleri yapıncaya kadar yeni bir karar alınması hususu ile ilgili olarak hazırlanan Müdürlük teklifinin 5393 Sayılı yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.04.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :249

05 NİSAN 2013

- K A R A R -

Belediyemizin % 51 ortağı bulunduğu Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Ltd. Şirketimize İller Bankası kefaleti ile 1.500.000,00.-TL (Birmilyonbeşyüzbintürklirası) teminat mektubu alınması hakkında Bütçe Plan ve Program Komisyonunun 03.04.2013 gün ve 2 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.04.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 02 Nisan 2013 gün ve 199 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemizin % 51 ortağı bulunduğu Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Ltd. Şirketimize İller Bankası kefaleti ile 1.500.000,00.-TL (Birmilyonbeşyüzbintürklirası) teminat mektubu alınması hakkında İşletme Müdürlüğünün 29.03.2013 gün ve 156 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili İşletme Müdürlüğünün 29.03.2013 gün ve 156 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Ltd.Şti. 26.03.2013 tarihinde Müdürlüğümüze vermiş olduğu dilekçesinde;

Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Ltd.Şti. olarak Petrol Ofisi ile vadeli mal alımı yapılabilmesi amacıyla banka teminat mektubuna gereksinim bulunduğundan bahisle, Belediyemizin % 51 ortağı bulunduğu şirketimize İller Bankası kefaleti ile 1.500.000,00.-TL (Birmilyonbeşyüzbintürklirası) teminat mektubu alınmasını talep etmektedir."

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; yazımızın Çankaya Belediye Meclisince karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 02.04.2013 gün ve 199 sayılı ara kararı;

Belediyemizin % 51 ortağı bulunduğu Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Ltd. Şirketimize İller Bankası kefaleti ile 1.500.000,00.-TL (Birmilyonbeşyüzbintürklirası) teminat mektubu alınması hakkında İşletme Müdürlüğünün 29.03.2013 gün ve 156 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.04.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program Komisyonuna havalesine oyçokluğuyla karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 02.04.2013 gün ve 199 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemizin % 51 ortağı bulunduğu Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Ltd. Şirketimize İller Bankası kefaleti ile 1.500.000,00.-TL (Birmilyonbeşyüzbintürklirası) teminat mektubu alınması hususu ile ilgili olarak hazırlanan Müdürlük teklifinin 5393 Sayılı yasa çerçevesinde ve bütçe

olanakları dahilinde kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.04.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 251

05 NİSAN 2013

- K A R A R -

Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereğince, "Tam Zamanlı" sözleşmeli 3 adet personel alınması hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.04.2013 gün ve 1649 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.04.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı H.Bülent TANIK, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.04.2013 gün ve 1649 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereğince, "Tam Zamanlı" sözleşmeli 3 adet personel alınması düşünülmektedir; sözleşmeli personelin Maliye Bakanlığı, Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün, 11.01.2012 tarih ve 350 sayılı genelgelerine istinaden ek ödeme oranı, ek ödeme tutarını ve alacakları maaş durumunu gösteren liste yazımız ekindedir.

Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereğince, "Tam Zamanlı" sözleşmeli 3 adet personel alınması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.04.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur ve işçi kadrolarının iptali hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.04.2013 gün ve 1648 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı H.Bülent TANIK, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.04.2013 gün ve 1648 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken emekliye ayrılan, personel kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir.

Ekli listede belirtilen memur ve işçi personel kadrolarının iptali konusunda, Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur ve işçi kadrolarının iptali ile ilgili olarak hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.04.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

NİSAN 2013

- K A R A R -

5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 56.maddesi gereğince; Belediyemizin 2012 Çalışma Yılına ait Faaliyet Raporunun görüşülmesi hakkında Başkanlık Makamının 01.04.2013 gün ve 195 sayılı Ara Kararı, Belediye Meclisimizin 05.04.2012 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde;

5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 56.maddesi gereğince; Belediyemizin 2012 Çalışma Yılına ait Faaliyet Raporu ile ilgili yapılan işari oylama neticesinde 44 geçerli oy kullanılmış olup; 2 çekimser oy, 7 red oyuna karşılık 35 kabul oyuyla, 2012 Yılı Faaliyet Raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.04.2012 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Haydar HAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ