

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.04.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-186

KONU : Çin Halk Cumhuriyetinin Vuhan Kentinde çıkan ve birçok ülkeye yayılan Covid-19 (Korona Virüs) salgın hastalığına karşı ulusal ve yerel düzeyde alınacak tedbirler ve önlemler kapsamında yapılması gereken hususlar ile bazı konularda Başkanlık Makamına ve Başkanlık Makamının görevlendireceği Müdürlüklere yetki verilmesinin görüşülmesi hakkında Yazı İşleri Müdürlüğünün 27.03.2020 tarih ve 4185 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı.

TEKLİF : Yazı İşleri Müdürlüğünün 27.03.2020 tarih ve 4185 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve ekleri;

- 13.03.2020 tarihli ve 31067 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2020/2 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi.
- 22.03.2020 tarihli ve 31076 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2020/4 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi.
- Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Başkanlığı, Personel ve Prensipier Genel Müdürlüğünün 13.03.2020 tarih ve E.12362 sayılı "İdari İzin" konulu yazısı.
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 12.03.2020 tarih ve 67002 sayılı "Korona Virüs (Covid-19) Önlemleri" konulu Genelgesi (2020/5).
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 19.03.2020 tarih ve 73304 sayılı "Korona Virüs (Covid-19) Önlemleri" konulu Genelgesi (2020/7).
- Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığının 13.03.2020 tarih ve 49 sayılı "Koronavirüs (Covid-19) Tedbirleri" konulu Genelgesi (2020/2).
- İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Müdürlüğünün 15.03.2020 tarih ve 5240 sayılı "Coronavirüs Tedbirleri" konulu yazısı.
- İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Müdürlüğünün 16.03.2020 tarih ve 5361 sayılı "Coronavirüs Tedbirleri" konulu yazısı.
- Umumi Hıfzıssıhha Kanunu.

Çin Halk Cumhuriyetinin Vuhan Kentinde çıkan ve birçok ülkeye yayılan COVID-19 (Korona Virüs) salgın hastalığına karşı ulusal ve yerel düzeyde alınacak tedbirler Cumhurbaşkanlığının ilgi (a ve b) genelgeleri ve ilgi (c) yazıları ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgi (d ve e) genelgeleri, Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığının ilgi (f) genelgesi, İçişleri Bakanlığının ilgi (g ve h) yazıları yayınlanmıştır.

Durumun önemine binaen Başkanlığımız tarafından Koronavirüsle mücadele kapsamında kişisel tedbirlerin yanı sıra "Yerel Yönetim" olarak da bir takım tedbirlerin alınması, alınan tedbirlerin kararlılık ve süratle de hayata geçirilmesi maksadıyla 16.03.2020 tarih ve 18 sayılı "Salgın Hastalıklarla Mücadele" konulu genelge yayımlanmıştır.

Yerleşik nüfusu 920 bini, günlük nüfusu ise bir milyonu aşan ilçemiz, Türkiye'nin en kalabalık ilçelerinden birisidir. Bunun yanında ilçemiz konumu itibarıyla birçok kamu kurum ve kuruluşu ile sosyal, ekonomik ve kültürel alanda ülkemizin en önemli kuruluşlarının merkez binalarının, yabancı elçiliklerin tamamının bulunduğu bir ilçedir. Bu özelliği Çankaya'yı bir yandan ülkemizin en önemli ilçelerinin başına yerleştirirken diğer yandan başkent Ankara'nın günlük nüfusunun en yoğun ve hareketli ilçesi yapmaktadır. İlçemizin özelliği ve önemi ilçemizdeki korona virüsle mücadelenin çok daha etkin mücadele edilmesini gerekli kılmaktadır.

Bu kapsamda; Çağdaş Sanatlar Merkezi, Nazım Hikmet Kültür ve Sanat Merkezi, Zülfü Livaneli Kültür Merkezi, Yılmaz Güney Sahnesi, Ahmet Taner Kışlalı Spor Salonu, Gündüz Bakım Evleri (kreşler), Erdal İnönü Kapalı Yüzme Havuzu, Çankaya Evleri, Baharevleri, Çocuk Kulüpleri, Çocuk Teknoloji Evi, 1000 Çocuk Müzik Atölyesi, Hoy-Tur Dans Merkezleri, Kütüphaneler, oyun evleri, Pir Sultan Abdal Cem Evi (Cenaze Hizmetleri hariç) ile yukarıda belirtilmeyip halkın toplu bir şekilde bulunduğu faaliyet yerlerinin ikinci bir talimata kadar kapatılmasına,

Kamu, kurum ve kuruluşları ile Sivil Toplum Örgütlerinin Belediyemiz hizmet binalarında yapacağı konser, tiyatro, sergi, panel, toplantı, turnuva vb. gibi etkinliklerin yapılmasının da ikinci bir talimata kadar iptal edilmesine karar verilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgi (e) genelgesi ile; Belediyemizin kiracısı olan ve Koronavirüs nedeniyle işyerleri kapanan esnafımıza destek olabilmek maksadıyla, işyerlerin kapalı kaldığı süreler için alınacak olan kiralardan alınmaması, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılmasına, alınan ve alınacak tedbirler nedeniyle geçici olarak faaliyetleri durdurulan işyerleri arasında olmamakla birlikte koronavirüs pandemisi sebebiyle ekonomik olarak olumsuz etkilenen işyerlerinin kira sözleşmesinden kaynaklanan borçlarının ödenmesinde değişen koşullar göz önüne alınarak alacakların ertelenmesine,

Söz konusu tedbirlerin mağduriyete yol açmaması adına ilgili müdürlüklerin gözetim ve denetiminde Belediyemizin düğün salonlarına, yüzme havuzlarına, etkinlik için kiralanmış kültür merkezleri, sosyete ve antika pazarı vb. için yapılan tüm ödemelerin, kapalı veya iptal olduğu dönemler için talepte bulunulması halinde ücretin tamamının geri ödenmesine, devamı olan işlerde/hizmetlerde bir sonraki ayda mahsup edilmesine veya vereceğimiz hizmetlerin sürelerinin kapalı/iptal olunan süreler kadar uzatılmasına, etkinlik kapsamında olan işlerde ise ileriki bir tarihe alınmasına,

Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığının ilgi (f) genelgesi ile hizmetine ara verilen Gündüz Bakım Evlerinin (kreşler) Mart ayına ait tahsil edilen bedelin yarısının alınmasına, tam ücret yatıran ailelerimize geri ödeme yapılmayarak, gelecek aylardan mahsup edilmesine, kapalı kaldığı süreler boyunca da ücret alınmamasına,

İçişleri Bakanlığının ilgi (g ve h) yazıları ile; gece kulüpleri, bar, pavyon, diskotek, tiyatro, sinema, gösteri merkezi, konser salonu, nişan/düğün salonu, çalgılı/müzikli lokanta/kafe, gazino, birahane, taverna, kahvehane, kiraathane, kafeterya, kır bahçesi, nargile salonu, nargile kafe, internet salonu, internet kafe, her türlü oyun salonları, her türlü kapalı çocuk oyun alanları (AVM ve lokanta içindekiler dahil), çay bahçesi, dernek lokalleri, lunapark, yüzme havuzu, hamam, sauna, kaplıca, masaj salonu, SPA ve spor merkezleri faaliyetleri ile Toplu olarak vatandaşlarımızın bir arada bulunduğu "Taziye Evleri"nin faaliyetleri durdurulduğu bildirilmiş olup, ilgi (i) Kanun hükümleri çerçevesinde gerekli çalışmaların/tedbirlerin ivedilikle planlanması/uygulanması için Başkanlık Makamına ve Başkanlık Makamının talimatı ile görevlendirilecek olan Müdürlüklere yetki verilmesine,

İçişleri Bakanlığının yayınladığı 21.03.2020 tarihli ek genelge ile; 65 yaş ve üzeri ile bağışıklık sistemi düşük, kronik akciğer hastalığı, astım, KOAH, kalp/damar hastalığı, böbrek, hipertansiyon ve karaciğer hastalığı olanlar ile bağışıklık sistemini bozan ilaçları kullanan vatandaşlar 21 Mart saat 24.00'den sonra ikametlerinden dışarı çıkmaları, açık alanlarda, parklarda dolaşmaları ve toplu ulaşım araçları ile seyahat etmeleri sınırlandırılarak sokağa çıkmaları yasaklananlara, ihtiyaç olması halinde özellikle tek başına yaşayan ve ihtiyaçlarını karşılayacak yakını bulunmayan 65 yaş ve üstü ile kronik rahatsızlığı olan vatandaşlarımızın mağdur olmaması; temel ihtiyaçlarını karşılamak için Valilik ve Kaymakamlık Makamları ile koordineli çalışma yapılabilmesi için Başkanlık Makamına yetki verilmesine,

İçişleri Bakanlığının yayınladığı 21.03.2020 tarihli ek genelge ile; vatandaşların bir arada bulunmaları ve yapılan işlem sırasında birçok kez fiziksel temasın olması nedeniyle anılan virüsün yayılımını artırarak vatandaşlar açısından riskli olabilecek; berber, güzellik salonu/merkezi, kuaför vb. işyerlerinin 21 Mart 2020 saat 18:00 itibarıyla geçici süreliğine durdurulduğundan, konunun takip edilerek uygulamada herhangi bir aksaklığa sebebiyet verilmemesi ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarla koordineli çalışma yürütülebilmesi için Başkanlık Makamına ve Başkanlık Makamının talimatı ile görevlendirilecek olan Müdürlüklere yetki verilmesine,

Ankara İl Umumi Hıfzıssıhha Kurulunun ilgi (i) Kanunun 23. maddesine göre 21.03.2020 ile 26.03.2020 tarihlerinde toplanarak, karara bağladığı ekte bulunan Kurul kararlarına istinaden, gerekli çalışmaların/tedbirlerin ivedilikle planlanması/uygulanması için Başkanlık Makamına ve Başkanlık Makamının talimatı ile görevlendirilecek olan Müdürlüklere yetki verilmesine,

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.04.2020
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2020-186

Koronavirüs tedbirleri kapsamında; Cumhurbaşkanlığı, Bakanlıklar, Valilik, Kaymakamlık ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarından bundan sonra gelen/gelecek talimat, yazı, talep, uygulayıcı ve bağlayıcı nitelikteki yazılar vb. gibi bir takım tedbirlerin alınması, alınan tedbirlerin kararlılık ve süratle de hayata geçirilmesi maksadıyla Başkanlık Makamına yetki verilmesi büyük önem arz etmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; konunun Belediye Meclisinde görüşülerek, uygulama ile ilgili karar verilebilmesi için teklifimizin Belediye Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 02.04.2020 tarihli olağanüstü birleşiminde; Çin Halk Cumhuriyetinin Vuhan Kentinde çıkan ve birçok ülkeye yayılan Covid-19 (Korona Virüs) salgın hastalığına karşı ulusal ve yerel düzeyde alınacak tedbirler ve önlemler kapsamında yapılması gereken hususlar ile bazı konularda Başkanlık Makamına ve Başkanlık Makamının görevlendireceği Müdürlüklere yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

KONU : Dışişleri Bakanlığının talebi doğrultusunda, mülkiyeti Belediyemize ait Yukarı Dikmen Mahallesi 27018 ada 1 sayılı parselin satış işlemleri için Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.03.2020 tarih ve 4242 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.03.2020 tarih ve 4242 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve ekleri;

Dışişleri Bakanlığı Protokol Genel Müdürlüğü'nün 04.04.2018 gün ve 13665951 sayılı yazısı ile, Hollanda Büyükelçiliği'nden alınan bir Nota'da; Hollanda Devleti Büyükelçilik Kançıaryası inşa edilmek üzere "Turan Güneş Bulvarı, 639. Caddede bulunan 27018 ada 1 sayılı parselde bulunan arsanın satın alınmak istendiği bildirilerek, bu konuda Bakanlıklarının onayının talep edildiği, önümüzdeki dönemde Hollanda'da olabilecek benzeri gayrimenkul satın alma taleplerinde, Diplomatik İlişkiler Hakkındaki Viyana Sözleşmesi ve devletler arası karşılıklılık ilkesi çerçevesinde, söz konusu taşınmazın Hollanda Büyükelçiliği tarafından satın alınması talebinin imar, iskân, şehircilik, güvenlik, trafik ve görev alanlarına girebilecek diğer konular bakımından gerekli değerlendirmenin yapılarak herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığının bildirilmesi istenilmiştir.

Dışişleri Bakanlığı Protokol Genel Müdürlüğüne iletilen 16.05.2018 tarih ve E.29311 sayılı yazımız ile; Dikmen Mahallesi 27018 ada 1 sayılı parselin, Çankaya Belediye Meclisinin 10.08.1990 tarih ve 219 sayılı kararı ile uygun görülen ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca da 15.11.1990 tarihinde onaylanan imar planı kapsamında "Eğitim Tesisleri Alanı" olarak tanımlandığı, Emsal:1.00, Hmax: Serbest olacak şekilde imar durumunun belirlendiği ve 27018 ada 1 sayılı parselin Hollanda Büyükelçilik Kançıaryası olarak kullanılabilmesi için kullanım kararının 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ile "Diplomatik Kuruluş Alanı" olarak değiştirilmesi gerektiği ve bu konuda Milli Eğitim Bakanlığının uygun görüş vermesi gerektiği bildirilmiştir.

Dışişleri Bakanlığının 13.12.2018 tarih ve 2018/2273288 sayılı yazısı ile; bahse konu arsanın teknik sıkıntılarının aşılması suretiyle Hollanda Büyükelçiliğine satışı özellikle de iki devlet arasındaki uluslararası antlaşmalar ve karşılıklılık ilkesi çerçevesinde Hollanda'daki misyonlarımızın tasarrufları kapsamında değerlendirilmesinin yararlı görüldüğü belirtilerek, Milli Eğitim Bakanlığı ile tekrar irtibata geçilerek konunun çözülmesi talep edilmiştir.

Konunun çözülmesi amacıyla anılan parselin ; "Eğitim Tesisleri Alanı" olan kullanım kararının değiştirilerek, parsel üzerine Diplomatik Yapı yapılabilecek şekilde "Resmi Kurum Alanı (Hollanda Büyükelçiliği) ve Park Alanı" olarak değiştirilmesi amacıyla yapılan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi ve 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı kararnamesi uyarınca 18 Ekim 2019 tarihinde re'sen onaylanarak, askı ve ilan işlemleri tamamlanarak yeni plan doğrultusunda 8591 m2 olarak tapuya tescil edilmiştir.

Ayrıca, Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 18.03.2020 tarih ve 5666220 sayılı yazıları ile de, yapılan bu plan değişikliği işleminde sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Dışişleri Bakanlığının talepleri doğrultusunda, gerekli tüm işlemler yapılarak imar durumu Resmi Kurum Alanı (Hollanda Büyükelçiliği) kullanımına getirilen, mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Dikmen Mahallesi 8591 m2 yüzölçümlü imarın 27018 ada 1 sayılı parseldeki taşınmazımız Hollanda Büyükelçiliği'ne satışa hazır hale getirilmiş ve Dışişleri Bakanlığı Protokol Genel Müdürlüğünün 30.03.2020 gün ve 312088870 sayılı yazısı ile, Hollanda Büyükelçiliği tarafından söz konusu arsanın bu şekliyle taraflarına satılmasının talep edildiği ve bu talebin Bakanlıkça uygun görüldüğü Belediyemize iletilmiştir.

Konuyla ilgili olarak yapılan incelemede;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "**Meclisin görev ve yetkileri**" başlıklı 18. maddesi (e) fıkrası " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" hükmünde olduğu,

4706 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma değer vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 4.maddesinin (a) fıkrası "Karşılıklı olmak, Dışişleri Bakanlığının olumlu görüşü alınmak ve diplomatik amaçlarla kullanılmak kaydıyla yabancı devletlere, ... Rayiç bedel üzerinden doğrudan satılabilir." hükmünde olduğu,

12.9.1984 tarih ve 18513 sayılı T.C.Resmi Gazetede yayımlanan 3042 sayılı "18 Nisan 1961 Tarihli Diplomatik İlişkiler Hakkındaki **Viyana Sözleşmesine** Katılmamızın Uygun Bulunduğuna Dair Kanun"a göre devletler arası karşılıklılık ilkesi çerçevesinde taleplerin yerine getirilmesi gerektiğinin hüküm altına alındığı, anlaşılmıştır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Dışişleri Bakanlığının 04.04.2018 tarih ve 13665951 sayılı, 13.12.2018 tarih ve 22732388 sayılı, 30.03.2020 tarih ve 312088870 sayılı yazıları doğrultusunda, Uluslararası Antlaşmalar ve Devletler arası karşılıklılık esasına dayalı olarak tarafımıza ilettiği talep gereğince, mülkiyeti Belediyemize ait Dikmen Mahallesi 8591 m2 yüzölçümlü imarın 27018 ada 1 sayılı parselin Hollanda Büyükelçiliğine satışının yapılmasına ve bu konuda yapılacak diğer tüm işlemler için Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 02.04.2020 tarihli olağanüstü birleşiminde; Dışişleri Bakanlığının talebi doğrultusunda, mülkiyeti Belediyemize ait Yukarı Dikmen Mahallesi 27018 ada 1 sayılı parselin satış işlemleri için Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip

KONU : 5393 sayılı Belediye Kanunun 68 inci maddesi kapsamında Belediyemiz ve bağlı Şirketlerinin borçlanma taleplerinin görüşülmesi hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.03.2020 tarih ve 4264 sayılı ve İşletme Müdürlüğünün 31.03.2020 tarih ve 4246-4247 sayılı Başkanlık Olur'u yazıları.

TEKLİFLER :

a) Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.03.2020 tarih ve 4264 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

"Belediyemiz yatırımlarında kullanılmak üzere 27.000.000,00 TL (yirmi yedi milyon lira) anapara'ya kadar nakdi ve/veya gayri nakdi borçlanma yetkisi verilmesi için Belediye Meclis gündeminde ele alınması amacıyla yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim."

b) İşletme Müdürlüğünün 31.03.2020 tarih ve 4246 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve Eki,

"Belediyemiz iştiraki olan Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Limited Şirketi'mizin ticari faaliyetlerinde kullanılmak üzere 4.000.000,00 TL. (Dört Milyon Lira) anapara'ya kadar nakdi ve/veya gayri nakdi borçlanma yetkisi verilmesi için Belediye Meclis gündeminde ele alınması amacıyla yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur' larınıza arz ederim."

c) İşletme Müdürlüğünün 31.03.2020 tarih ve 4247 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve Eki,

"Belediyemiz iştiraki olan Çankaya Belediyesi Personel Anonim Şirketi'mizin yatırımlarında kullanılmak üzere 50.000.000,00 TL. (Elli Milyon Lira) anapara'ya kadar nakdi ve/veya gayri nakdi borçlanma yetkisi verilmesi için Belediye Meclis gündeminde ele alınması amacıyla yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur' larınıza arz ederim."

KARAR : Belediye Meclisimizin Nisan dönemi 02.04.2020 tarihli olağanüstü birleşiminde; Başkanlık tekliflerinde belirtilen Belediyemiz yatırımlarında kullanılmak üzere 27.000.000,00 (yirmiyedimilyon) TL, Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Limited Şirketinin ticari faaliyetlerinde kullanılmak üzere 4.000.000,00 (dörtmilyon) TL, Çankaya Belediyesi Personel Anonim Şirketinin yatırımlarında kullanılmak üzere 50.000.000,00 TL anaparaya kadar nakdi ve/veya gayri nakdi borçlanma yetkisi verilmesi şeklinde hazırlanan müdürlük tekliflerinin aynen kabulüne Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin red oyuna karşın Meclise katılanların OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Zehra ERİÇ
Katip