

- K A R A R -

Beytepe Mahallesi imarın 159 ada 1,2,3 nolu parsellerinde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 22.07.2015 gün ve 30 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.07.2015 gün ve 25077 sayılı Beytepe Mahallesi imarın 159 ada 1,2,3 nolu parsellerinde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.07.2015 gün ve 536 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgil: Müdürlüğümüz evrağına 08.04.2015 tarih ve 14263 sayı ile kayıtlı dilekçe ile, imarın 159 ada 1, 2, 3 nolu parsellerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulmaktadır (Ek-1).

Yapılan incelemede;

Beytepe Mahallesi imarın 159 ada 3 nolu parselin Belediyemiz Meclisinin 05.07.2012 tarih ve 526 sayılı kararı ile uygun görülerek (Ek:2) Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarih ve 1458 sayılı kararı ile (Ek:3) tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında konut kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının Taks:0.25, Kaks: 0.50, 2 kat, maksimum konut sayısı:10 olduğu, 159 ada 1 parselin aynı plan kapsamında eğitim alanı kullanımında E:0.50, hmax:11.30m. yapılaşma koşullarında kaldığı, 159 ada 2 nolu parselin ise sağlık alanı kullanımında yapılaşma koşullarının E:0.50, 2 kat olduğu (Ek:4),

159 ada 3 nolu parselin 3.837 m² yüzölçümünde olarak mülkiyetinin şahıslara, 159 ada 1 nolu parselin 5.216 m² yüzölçümünde ve 159 ada 2 nolu parselin 709 m² yüzölçümünde olarak mülkiyetinin Acar Beytepe Konut Yapı Kooperatifinde olduğu (Ek:5), tespitleri yapılmıştır.

Konunun geçmişi incelendiğinde;

Beytepe imarın 153/1, 154/1, 155/1, 156/1, 157/1, 158/1, 159/1-2-3-4, 160/1 ve 161/1 nolu ada/parsellerine ait Ankara Valiliği'nce 27.10.1988 tarihinde onaylı S.S.Acar Konut Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı'nda (Ek:6); 153/1, 154/1, 155/1, 156/1, 158/1, 159/3, 160/1 ve 161/1 nolu ada/parsellerin Taks:0.20, Kaks:0.40 yapılaşma koşullarında 2 katlı konut alanı, 157/1 nolu ada/parselin E:0.75, hmax:7.70, 2 kat yapılaşma koşullarında ticaret alanı, 159/1 nolu ada/parselin E:0.50, hmax:11.30 yapılaşma koşullarında eğitim alanı, 159/2 nolu ada/parselin E:0.50, hmax:7.70m., 2 kat yapılaşma koşullarında sağlık alanı ve 159/4 nolu ada/parselin pilon yeri kullanımında kalmakta iken,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2011 tarih ve 3440 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile konut alanlarında Taks:0.25, Kaks:0.50 yapılaşma koşullarının getirilerek, konut kullanımında kalan 160/1 ve 156/1 nolu ada/parsellerin yeşil alan olarak düzenlendiği (Ek:7,8),

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisinin 05.07.2012 tarih ve 526 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarih ve 1458 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı, bu planlara göre imar-uygulama işlemlerinin devam ettiği,

Ancak, 159 ada 3 nolu parsel üzerinde yer alan 10 konuttan, 159 ada 1 nolu eğitim parseli sınırında kalan 5 konutun, eğitim parseline en fazla 7.21m. taşacak şekilde değişen yüzölçümlerde tecavüzleri bulunduğu (Ek:9), söz konusu parselde 03 Mayıs 2007 tarihinde 196 sıra numarası ile yapı kullanma izin belgesi alındığı (Ek:10) ve kat mülkiyetine geçildiği, eğitim kullanımında kalan 159 ada 1 nolu parselin ise 1988 yılı onanlı planlarında kamuya bedelsiz terkinde konu edildiği, yürürlükteki 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlarında da kamu terkinine konu olduğu, tespit edilmiş olup,

İmarın 159 ada 1-2-3 nolu parsellerinde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 159 ada 3 nolu konut parselindeki yapıların, 1 nolu parsel eğitim parseline olan tecavüzlerinin ortadan kaldırılması amacıyla sunulduğu anlaşılmaktadır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile;

159 ada 3 nolu parselin kuzey cephesinde bulunan yapıların eğitim parseline tecavüzlü durumunu ortadan kaldırmak amacıyla, eğitim parseline taşan yapıları parsel içerisine dahil edecek şekilde bu cephedeki imar hattının kuzeye kaydırıldığı, kuzey-doğuda konut alanının bir bölümünün eğitime katıldığı, sağlık alanının yüzölçümü değişmeyecek şekilde eğitim ve konut parseli ile olan sınırlarında yeniden düzenlemeye gidildiği, konut parselinin kuzeye ötelenmesi sonucu bu parsel ile 10m.lik yol arasında kalan alan ve konut parselinin batısında kalan yaklaşık 708 m² alanın yol ve otopark ile yeşil alan olarak düzenlendiği, bu şekilde 159 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerin sınırlarının yeniden belirlendiği, konut parselinin yüzölçümünde değişiklik olmadığı, eğitim parselinin yüzölçümünün ise azaldığı,

3 nolu konut parselinde parsel sınırları mevcut yapılara göre yeniden düzenlendiğinden “159 ada 3 nolu parselde yapı yaklaşma mesafeleri açısından mevcut durum imar durumudur. Mevcut yapıların yıkılıp yeniden inşa edilmesi durumunda plan üzerinde ve plan notlarında belirtilen hükümlere uyulacaktır” şeklinde plan notu önerildiği, mevcut yapıların yıkılması halinde yeni yapılacak yapılar için yapı yaklaşma mesafelerinin yollardan 5m., diğer yönlerden 3m. belirlendiği, konut alanında 2 kat, ayırık ya da ikili blok yapı nizamı ile Taks:0.25, Kaks:0.50, Max.konut sayısı:10 olan mevcut yapılaşma koşullarının korunduğu, ayrıca mevcut yapılaşmalar ve yapı yaklaşma mesafeleri açısından oluşan mevcut durum dolayısıyla yürürlükteki plan notlarından gelen “Emsale dahil ve yapı ve yaklaşma sınırları içerisinde olmak kaydıyla; konut girişlerinde rüzgar perdeleme amacıyla, demonte malzemeden, cam yoğunluklu kullanım alanı ve kış bahçesi yapılabilir” hükmünün; “Emsale dahil olmak kaydıyla; konut girişlerinde rüzgar perdeleme amacıyla, demonte malzemeden, cam yoğunluklu kullanım alanı ve kış bahçesi yapılabilir” şeklinde yeniden düzenlendiği,

1 nolu eğitim parselinin ise, mevcutta yüksek gerilim hattı-enerji nakil hattı ile sınır oluşturduğu, parselin eğitim kullanımı kararında değişiklik yapılmadığı, parselin yüzölçümünün yaklaşık 4508 m² olduğu, yaklaşık 708 m² azalan yüzölçümüne karşılık emsal

değerinin artırılarak 0.50 olan emsalin 0.60 olarak düzenlendiği, bu şekilde inşaat alanında azalma olmadığı, 11.30m. olan yapı yüksekliğinin 3 kat olarak düzenlendiği, yapı yaklaşma mesafelerinin enerji nakil hattından 15m., 3 nolu konut parselinden 5m. ve doğuda parsel sınırından 80m. olarak belirlendiği, ayrıca eğitim parselinin kamu terkinin henüz gerçekleşmediği ve ilgililerince plan değişikliği hakkında ilgili kurumdan görüş alınmadığı,

2 nolu sağlık parselinin 709 m² olan yüzölçümünün korunduğu, yapılaşma koşulları olarak E:0.50 ve her yönden 5m. olan yapı yaklaşma mesafelerinde değişiklik yapılmadığı, 7.70m. olan yapı yüksekliğinin 2 kat olarak yeniden düzenlendiği, Tespitleri yapılmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait plan notları ;

1-Konut adasında Taks:0.25, Kaks:0.50, 2 kat,

2-Eğitim Alanında E:0.60, 3 kat,

3-Sağlık Alanında E:0.50, 2 kat olacaktır.

4-159 ada 3 parselde yapı yaklaşma mesafeleri açısından mevcut durum imar durumudur. Mevcut yapıların yıkılıp yeniden inşa edilmesi durumunda plan üzerinde ve plan notlarında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

5-Emsale dahil olmak kaydıyla; konut girişlerinde rüzgar ve perdeleme amacıyla, demonte malzemeden, cam yoğunluklu kullanım alanı ve kış bahçesi yapılabilir.

6-Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Çankaya Belediyesi Meclisi'nin 05.07.2012 tarih ve 526 nolu kararı ve Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 12.09.2012 tarih ve 1458 sayılı kararı ile onaylanan imar planı hükümleri geçerlidir. Diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Şeklinde dir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 159 ada 3 nolu parseldeki 5 yapının aplikasyon hatası ile oluşan eğitim parseline taşma problemini çözmek amaçlı sunulduğu, arşiv dosyasında temel vize tutanağına ait bir bilginin bulunmadığı, temel vizelerin belediyemizden alınmadığı, söz konusu alana ait ilk planların Ankara Valiliği'nce onaylandığı, plan değişikliği ile konut parselinin yüzölçümünde ve inşaat alanına ilişkin yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı, söz konusu yapıların iskanlı olduğu, eğitim parselinin enerji nakil hattı ile sınır oluşturduğu, bu parselde kullanım amacına uygun yapı bulunmadığı ancak yapılaşmaya gidilmesi halinde konut yapılarının eğitim parseline olan tecavüzlü durumu dolayısıyla uygulamada problemlerin oluşacağı, ayrıca söz konusu taşmalar nedeni ile 159 ada 3 nolu parselde imar-uygulama işlemlerinin yürütülemediği, anlaşılmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP- 12995,2 numaralı Plan İşlem Numarası alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Beytepe Mahallesi imarın 159 ada 1,2,3 nolu parsellerinde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.08.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

- K A R A R -

Bahçelievler Mahallesi 2766 ada 25 sayılı parselde yeniden teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 14.07.2015 gün ve 27 sayılı raporu, Belediye meclisimizin 04.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2015 gün ve 24495 sayılı Bahçelievler Mahallesi 2766 ada 25 sayılı parselde yeniden teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.07.2015 gün ve 526 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Müdürlüğümüz evrağına 20.05.2015 tarih ve 21012 sayı ile kayıtlı dilekçe ile, 2766 ada 25 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifi değerlendirilmek üzere sunulmuştur. (ek 1)

Yapılan incelemede;

Bahçelievler imarın 2766 ada 25 parselin 8888 nolu kesin parselasyon planı kapsamında klasik nizam 4 katlı ayırık nizam konut alanında yer aldığı, önden 5.00 m., yanlardan 3.00 er m., en çok inşaat derinliği 17.50 m. şeklinde imar durumunun olduğu (ek 2),

Parselin 566 m² ve kat mülkiyetinde olduğu, parsel üzerinde yer alan binaya ait 11.07.2014 tarihinde onaylanan mimari projesinde yer alan bağımsız bölüm listesinde göre toplam 18 adet bölümün bulunduğu (ek 3),

Onaylı mimari projesine göre parsele 25.07.2014 tarihinde yapı ruhsatı düzenlendiği, Çankaya Belediye Encümeninin 24.03.2015 tarih ve C:/2015/2095.13 sayılı kararında; “.....11.07.2014 tarihli mimari projesi ve 10.02.2015 tarihli Yol Kotu ve Temel Vize Bürosunun yazısı eki Yol Kotu Tutanağında;

- 1- Sağ ve sol yan cephe komşu yanaşma mesafelerinin 3.00 m. Olması gerekirken, sol yan cephe ön köşede 2.81 m., sol yan cephe arka köşede 2.61 m., sağ yan cephe ön köşede 3.19 m., sağ yan cephe arka köşede 3.9 m. olduğu,
- 2- 1.bodrum katta yer alan 1 ve 5 nolu dairelere ait salon önlerindeki kuranglezlerin iptal edildiği,
- 3- 3-3.normal katta yer alan 15 ve 18 nolu dairelerin iptal 3 aksı üzerinde duvarın iptal edilerek 2 aksı üzerine alındığı, salonların (1.70mx3.34m=5.68 m²) lik kısmının mutfak kullanımına dahil edildiği ve antrelerden salonlara 1.20/2.00 m. ebadında duvarın kırılarak geçiş sağlandığı,
- 4- 16 nolu dairenin çatı katında bulunan 2.96 mx 6.25 m=18.50 m² lik odanın 2.96 mx4.75 m=14.06 m² ebadında, 17 nolu dairenin çatı katında bulunan 2.80 mx6.25 m=17.50 m² lik odanın 4.75 mx2.80 m=13.30 m² ebadında yapılarak terasların büyütüldüğü, inşaat durumunun ise; imalatların bitmiş vaziyette olduğu tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereğince yapı müteahhidi Alpaslan SEYREK-Alpaslan SEYREK Alp Mühendislik ve fenni mesulü Uzman Beton Yapı Denetim Ltd.Şti.haklarında 18.03.2015 gün

ve 142/07552 sayılı tespit zabtı tanzim edilerek söz konusu zabıta alakalı tebligat işlemi 18.03.20156 günü gerçekleştirilmiştir.” “.....İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan

KARAR NO:545

04 AĞUSTOS 2015

- 5- hesap raporunda belirlenen 83.023,35-(SEKSENÜÇBİN YİRMİÜÇ TÜRK LİRASI OTUZBEŞ KURUŞ)TL. para cezasının 05.05.2014 gün ve 114/14 sayılı Yapı Ruhsatında belirtilen yapı müteahhidiadına uygulanmasına,” denildiği (ek4),

Çankaya Belediye Encümeninin 24.03.2015 tarih ve C:/2015/2095.13 sayılı kararında yer alan 83.023,35-(SEKSENÜÇBİN YİRMİÜÇ TÜRK LİRASI OTUZBEŞ KURUŞ)TL. para cezasının 08.05.2015 tarihinde indirim tutarı 20.725.35-TL. olacak şekilde 62.267.00 (ALTMİŞİKİBİNİKİYÜZALTMİŞYEDİ)TL. Mali Hizmetler Müdürlüğümüze yatırıldığı (ek5),

566 m² büyüklüğünde ve kat mülkiyetinde olan parsel üzerinde yer alan binaya ait 11.07.2014 tarihinde onaylanan mimari projesinde yer alan bağımsız bölüm listesinde göre toplam 18 adet bölümün bulunduğu, ancak; parselde ait teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyasıyla sunulan tapu tescil belgesinde 10 adet bağımsız bölüme ait tapu tescil belgesi sunulduğu, bu belgedeki toplam arsa payları hesaplandığı da arsa büyüklüğü olan 566 m² ye ulaşıldığı, bahsi geçen tapu tescilde yer alan 10 adet bağımsız bölümün toplam 16 adet malikin vekaletlerinin bulunduğu (ek 6 ve ek 7),

Teklif plan üzerinde yapılan değerlendirmelerde;

Plan değişikliği ile mimari projesine ve yapı kullanma izin belgesine aykırı yapılan imalatların yasallaşmasının sağlanacağı ve bu tür plan değişiklikleri hakkında Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün 23.08.1999 ve 04.02.2000 tarihli genelgelerine göre mevzuata aykırı yapılara yasallık kazandırmaya yönelik, imar planı tadilatı ve benzeri girişimlerde kesinlikle bulunulmaması gerektiğinin belirtildiği, (ek8),

2766 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifinde 1 adet plan notunun yer aldığı, bunun; “Mevcut binanın Çankaya Belediye Encümeninin 24.03.2015 tarih ve C:/2015/2095.13 sayılı kararındaki durumu imar durumudur. Yıkılıp yeniden yapılması halinde 8888 nolu kesin parselasyon planı ve plan hükümleri geçerlidir.” olduğu (ek 9 ve ek 10)

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan UİP_12425,1 no’lu işlem numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Bahçelievler Mahallesi 2766 ada 25 sayılı parselde yeniden teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.08.2015 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

- K A R A R -

Dikmen Mahallesi 7431 ada 2,3 ve 4 sayılı parsellere ait Belediye Meclisimizin 09.01.2015 tarih ve 72 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisince 11.05.2015 tarih ve 868 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içinde yapılan itirazlar hakkında İmar Komisyonunun 24.07.2015 gün ve 32 sayılı raporu, Belediye meclisimizin 04.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.07.2015 gün ve 25076 sayılı Dikmen Mahallesi 7431 ada 2, 3 ve 4 sayılı parsellere ait Belediye Meclisimizin 09.01.2015 tarih ve 72 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce 11.05.2015 tarih ve 868 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine askı süresi içinde yapılan itirazların 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.07.2015 gün ve 537 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 26.06.2015 tarih ve 477/813755 sayılı yazısında, Dikmen Mahallesi 7431 ada 2,3 ve 4 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 27.05.2015-25.06.2015 tarihleri arasında Belediyemiz ilan panosunda 1 (bir) ay süre ile ilan edildiği, bu süre içerisinde 11.06.2015 tarih ve 24335 sayılı dilekçe ile Ergün ÖZBEK, 22.06.2015 tarih ve 2412 sayılı dilekçe ile Dr. Ata ATALAY, 24.06.2015 tarih ve 2459 sayılı dilekçe ile Oya ATALAY FRANCK Vekili Av. İlke İĞREK tarafından yazılı itirazda bulunduğu, belirtilmektedir.

İlgi yazı ekinde bulunan itiraz dilekçeleri incelendiğinde, 7431 ada 3 ve 4 sayılı parsellerde inşaatı devam eden yapılar için kat artışı sağlandığı, bu durumun da maliki oldukları dairelerin hava sirkülasyonunu, manzara ve görüntü dezavantajına neden olacağı, daire ve kira değeri düşüşü gibi sebebiyetler oluşturacağı gerekçesi ile itiraz edildiği anlaşılmaktadır.

-İmarın 7431 ada 2 sayılı parseli için Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, 3 ve 4 sayılı parseller için ilgilileri tarafından Müdürlüğümüze yapılan müracaatla, 3 ve 4 sayılı parsellere proje onayı yapıldığı ve istinat duvarı ruhsatı alındığı, hafriyat aşamasında zeminin komple kaya olması ve $\pm$ 0.00 kotuna göre 14.00 m.’lik hafriyatın çok zor şartlar altında alındığı, onaylı projesine göre 2.10 m. daha kazı yapılması gerektiği ancak uygulamada teknik olarak proje kotlarının hayata geçirilmesinin oldukça güç olduğu, binanın tamamının gömüde kaldığı görüldüğünden ve aynı yola bakan komşu parsellerde de yapılaşmanın başlamadığından, parsellere tabii zeminden kot verilmesinin talep edildiği,

- Yapılan incelemede, 7431 ada 2,3 ve 4 sayılı parsellerin 57350 nolu kesin parselasyon planı ve H-8 nolu Bölge Kat Nizamı paftasında, ayırık nizam, 3 katlı konut alanında kaldığı,

- Müdürlüğümüz Yol Kotu Bürosunca hazırlanan plankoteye göre, 7431 ada 1 sayılı köşebaşı parsel için ± 0.00 kotunun yüksek yoldan verildiği, 2 sayılı parselde bordür ile ön tabii zemin arasında 5.38 m., parsel sonu arasında 12.68 m., 3 sayılı parselde bordür ile ön tabii zemin arasında 6.44 m., parsel sonu arasında 14.00 m. ve 4 sayılı parselde bordür ile ön tabii zemin arasında 7.55 m., parsel sonu arasında ise 13.44 m. kot farkının bulunduğunun tespit edildiği,

- Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin kotlandırmalarla ilgili 41.maddesinin 2.fıkrasında "Tabii Zeminden Kotlandırma: Arsanın eğimli, kaya gibi sert zemin vb. olması durumlarında aşağıda belirtilen esaslar çerçevesinde tabii zeminden kot verilebilir.

a- Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Alanlarda

a.a.- Adanın / parselin yola göre çok yüksek olması durumunda, ön bahçe mesafesinin (10.00) metre veya daha fazla, alçak olması durumunda ise (15.00) metre veya daha fazla olması gerekir.

a.b- Yola göre yüksek olan ada / parsellerde, tabii zemin kotu, parseller için bordür taşı üst seviyesinden verilecek kotu (3.00) metreden fazla geçmemelidir.

a.c- Tabii zeminden kotlandırma, plan notları / raporları belirlenmemişse ancak ilgili Belediyenin İmar Birimince yapı adasının tamamının etüdü ve bunun ilgili Belediye Encümenince kabulü ile uygulanabilir.

a.d- Yukarıdaki ölçüler ve esasların sağlanmaması durumunda tabii zeminden kotlandırma, ancak geçerli gerekçelere dayandırılmak kaydıyla, plan değişikliği usulüyle yapılabilir..." denildiğinden,

Müdürlüğümüzce, 7431 ada 2, 3 ve 4 sayılı parsellere ait ilgililerinin müracaatı üzerine hazırlanan TZ/98 Arşiv nolu tabii zemin etüdünde, arka tabii zemin kotlarının yola göre çok yüksek olması nedeniyle 2, 3 ve 4 sayılı parsellerin + 3.00 m.de tabii zeminden kotlandırılmasının önerildiği,

- " Parelde seçilen tabii zemin kotu altında kalan yan bahçeler bu kota kadar doldurulacak, ön bahçeler ise seçilen tabii zemin kotunu yola bağlayan meyilde tesviye edilecektir." Şeklinde plan notu getirildiği,

7431 ada 2, 3 ve 4 sayılı parsellerle ilgili olarak hazırlanan TZ/98 arşiv nolu tabii zemin etüdü yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda Belediyemiz Meclisi'nce 09.01.2015 tarih ve 72 sayılı kararı ile kabul edildiği,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2015 tarih ve 868 sayılı kararında, Belediye Meclisimizin 09.01.2015 tarih ve 72 sayılı kararı ile uygun görülen Dikmen 7431 ada 2, 3 ve 4 sayılı parsellerin + 3.00 m.den kotlandırılmalarına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 5216 Sayılı Yasanın 14.Maddesi gereğince onaylanmak üzere Başkanlığa sunulduğu,

- Yapılan incelemede, anılan parsellerin, 57350 numaralı parselasyon planı uygulaması sonucu oluştuğu,

- Kayalık ve yapılaşmamış olduğu,

- Kotlandırmanın bordürden yapılması halinde; parsel arka bahçe tabii zemin kotlarının yola göre çok yüksek olması nedeniyle binaların tümüyle gömüde kalacağı,
 - Uygulamada ortaya çıkabilecek sorunların çözümüne yönelik olarak yapılan plan değişikliği önerisi ile parsellerin +3.00 m.den kotlandırılmasının sağlandığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarında;
- 1- Plan ve plan notlarında bulunmayan hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu, İlgili yönetmelikler ve hükümleri ve 57350 Nolu parselasyon planı plan notları geçerlidir.
 - 2- 7431 ada 2, 3 ve 4 parsellerde mevcut imar planı yapılaşma koşulları aynen korunmuştur. Buna göre alanda yapılaşma koşulları Ayrık Nizam, 3 Katlı, Saçak Seviyesi: 9,50 metredir.
 - 3- ± 0.00 kotu +3.00 metreden verilecektir.
 - 4- Parselde seçilen tabii zemin kotu altında kalan yan bahçeler bu kota kadar doldurulacak, ön bahçeler ise seçilen tabii zemin kotunu yola bağlayan meyilde tesviye edilecektir.

hususları tespit edilmiştir.

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Dikmen Mahallesi 7431 ada 2, 3 ve 4 sayılı parsellere ait Belediye Meclisimizin 09.01.2015 tarih ve 72 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce 11.05.2015 tarih ve 868 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine askı süresi içinde yapılan itirazlara ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda itirazın reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur şeklindeki komisyon raporunun, CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT'in önerisiyle; komisyon raporunun sonuç kısmında yer alan "itirazın reddine" ibaresinin "itirazların reddine" şeklinde düzeltilerek kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.08.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:544

04 AĞUSTOS 2015

- K A R A R -

Kırkkonaklar Mahallesi 26374 ada 5 sayılı parselde hazırlanan 1281 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 13.07.2015 gün ve 26 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2015 gün ve 24494 sayılı Kırkkonaklar Mahallesi 26374 ada 5 sayılı

parselde hazırlanan 1281 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 5393 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgidaki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.07.2015 gün ve 525 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 30.04.2015 tarih ve UİP.21992713.310.01.02.01/2015/ (26374/5)/2332-5923 sayılı yazısı ile, Çankaya İlçesi, Kırkkonaklar Mahallesi, 26374 ada 5 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 564 sayılı kararıyla onaylanarak, askı süresi içerisinde itiraz edilmediğinden kesinleştiği bildirilmektedir (Ek-1).

Kırkkonaklar Mahallesi 26374 ada 5 sayılı parsel üzerinde yapılan incelemede;

- Kırkkonaklar Mahallesi 26374 ada 5 sayılı parselin; Çankaya Belediye Meclisinin 09.03.1988 tarih ve 101 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Kırkkonaklar Mahallesi İslah İmar Planında “Sağlık Alanı” kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının $E=0.50$, $H_{max}=9.50$ m olduğu (Ek-2),

- Çankaya Belediye Encümeninin 10.06.1993 tarih ve 1922 sayılı kararıyla onaylanan 81035/1 no.lu parselasyon planı kapsamında (Ek-3), Kamulaştırma Ortaklık Pay’ından (KOP) oluşturulduğu (Ek-4),

- Çankaya Belediye Meclisinin 23.12.1994 tarih ve 381 sayılı kararıyla onaylanan Çukurca I, II ve Kırkkonaklar Mahallelerinde Kat Yüksekliklerinin Birer Kat Artırımına Ait Etüt kapsamında kullanım kararı ve yüksekliği değiştirilmeden emsalinin $E=0.80$ olarak düzenlendiği (Ek-5),

- Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü’nün 02.08.2010 tarih ve 105017 sayılı, 21.09.2010 tarih ve 129683 sayılı ve 17.03.2011 tarih ve 040829 sayılı yazılarında söz konusu parselin sağlık alanından çıkartılarak sahiplerinin tasarrufuna bırakılmasında sakınca bulunmadığının belirtildiği (Ek-6),

- Söz konusu ada/parselle ilgili kamulaştırmasız el atma davaları açıldığı, kısmen davaların sonuçlandığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararı ile planlama alanı içerisinde kalan sosyal donatı alanlarına “Özel” ibaresi eklenmek sureti ile Meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması gerektiğinin belirtildiği (Ek-7),

- Belediyemiz ve Sağlık Bakanlığı aleyhine kamulaştırma davaları devam eden ve İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında ihtiyaçları olmadığı belirtilen Kırkkonaklar Mahallesi 26374 ada 5 sayılı sağlık alanı kullanımlı parsel hakkında Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararı doğrultusunda, mülkiyet sahiplerinin tasarrufuna bırakılmasına yönelik,

KARAR NO:544

04 AĞUSTOS 2015

- yapılaşma koşulları aynen korunarak “Özel Sağlık Alanı”na dönüştürülmesine ilişkin Müdürlüğümüzce 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığı, hazırlanan plan değişikliğinin Belediyemiz Meclisinin 04.04.2013 tarih ve 229 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2013 tarih ve 1022 sayılı kararı ile reddedildiği (Ek-8),

• Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2013 tarih ve 1022 sayılı kararının iptali amacıyla açılan davada; Ankara 4. İdare Mahkemesinin 30.01.2014 tarih ve 2013/1202E., 2014/104K. sayılı kararı ile davanın “reddedildiği” (Ek-9),

• Kullanım kararı Sağlık Tesisi Alanı olan 26374 ada 5 sayılı parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 564 sayılı kararı ile “Özel Sağlık Alanı”na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı, plan değişikliğinde uygulamaya yönelik 3 adet plan notunun belirlendiği (Ek-10),

hususları tespit edilmiştir.

Kırkkonaklar Mahallesi 26374 ada 5 sayılı parselin mülkiyet sahiplerinin tasarrufuna bırakılması amacıyla Müdürlüğümüz tarafından, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda 1281 arşiv no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinde Kırkkonaklar Mahallesi 26374 ada 5 parselin kullanım kararı “Özel Sağlık Tesisi Alanı”na dönüştürülmüş olup yapılaşma koşulları Emsal (E)=0.80 Yençok= 9.50 metre ve yapı yaklaşma mesafeleri her yönden 10’ar metre olarak aynen korunmuştur. Plan notu olarak;

1. Özel sağlık alanlarında E=0.80 Yençok= 9.50 metredir.
 2. Laboratuvar deneylerine dayalı sondajlı jeolojik ve jeoteknik etüt raporu onaylanmadan inşaat ruhsatı verilemez.
 3. 81035/1 no.lu parselasyon planı hükümleri geçerlidir.
 4. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- şeklinde 4 adet plan notu önerilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan UİP-5526,5 Nolu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır. ”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Kırkkonaklar Mahallesi 26374 ada 5 sayılı parselde hazırlanan 1281 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.08.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:546

04 AĞUSTOS 2015

- K A R A R -

27554 ada 4,5,6 parseller ile 27555 ada 4 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 20.07.2017 gün ve 28 sayılı raporu, Belediye meclisimizin 04.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2015 gün ve 24496 sayılı 27554 ada 4,5,6 parseller ile 27555 ada 4 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgidaki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.07.2015 gün ve 527 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“İLGİ: Müdürlüğümüz evrağına 28.01.2015 tarih ve 4304 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile 27554 ada 4,5,6 parseller ile 27555 ada 4 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze sunulmuştur (Ek 1).

Yapılan incelemede,

- Söz konusu parsellerin 81129 nolu parselasyon planına göre, 25.00 metrelik yoldan 15 metre yapı yaklaşma sınırı olan E:1.65, h max.:16.00 metre olan 5 katlı konut alanında kalmakta iken, Çankaya Belediye Meclisinin 05.08.2009 tarih ve 508 sayılı kararıyla ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2009 tarih ve 2671 sayılı kararı ile onaylanan ve 27555 ada 4-5 sayılı parseller ile 27554 ada 4-5-6 parselleri kapsayan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği ile parsellerin K.A.T. (Konut Altı Ticaret) kullanımına dönüştüğü (Ek 2),
- 27554 ada 4 sayılı parselin 1502 m2 ve şahıs mülkiyetinde olduğu, 27554 ada 5 parselin 1581 m2 ve şahıs mülkiyetinde olduğu, 27554 ada 6 sayılı parselin 1466 m2 ve şahıs mülkiyetinde olduğu, 27555 ada 4 parselin 1512 m2 ve şahıs mülkiyetinde olduğu ve vekaletlerinin bulunduğu (Ek 3),
- 27555 ada 4 sayılı parselin kotlandırılması ile ilgili plan notu değişikliği önerisi için defaten plan değişikliği teklifi sunulduğu, ancak Belediye Meclisince red edildiği, hususları tespit edilmiştir.

27554 ada 4,5,6 parseller ile 27555 ada 4 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği ile parsellerin kullanım kararı “Ticaret – Konut Alanı” olarak düzenlenmekte, 27554 ada 4,5,6 sayılı parseller birleştirilerek yapılanma şartları Yençok : 14 kat, E:1.65, yapı yaklaşma mesafeleri 25 metrelik yoldan 15 metre, diğer cephelerden 10’ar m., 27555 ada 4 parselin yapılanma şartı Yençok:16.00 m., E:1.65, yapı yaklaşma mesafeleri 25 metrelik yoldan 15 metre, diğer cephelerden 5’er metre olarak önerilmekte,

Plana ait plan notları ise:

- 1- +0.00 kotu tabii zemin ortalamasından verilecektir.
- 2- Yola bakan cepheler yol seviyesinde tesviye edilecektir.

KARAR NO:546

04 AĞUSTOS 2015

- 3- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 29.05.2015 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlere uyulacaktır.

- 4- Mimari proje onayı aşamasında detaylı jeolojik – jeoteknik etüt raporu getirilecektir.
- 5- Otopark ve Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.
- 6- Burada belirtilmeyen hususlarda 81129 nolu imar plan notları, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikler geçerlidir.
şeklinde belirlenmektedir.

Plan değişiklik teklifi incelendiğinde, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21-10 maddesinde “imar planlarında Ticaret+Konut kullanımına yer verilmesi durumunda konut kullanım oranının belirtilmediği hallerde en fazla %30 konut kullanabileceği varsayılır” denmekte olduğundan ve imar plan değişikliğinde konut kullanım oranı belirlenmediğinden dolayı, imar plan değişiklik teklifi ile ağırlıklı olarak konut kullanımında olan parseller, ticaret ağırlıklı bir kullanıma dönüştürülmektedir. 27554 ada 4-5-6 sayılı parseller imar adasının aynı yola cepheli parselleri kapsamakta, aynı adanın ön cephesi 14 kat ticaret ağırlıklı konut, arka cephesi 5 kat konut alanı olarak düzenlenmektedir. 27555 ada 4 sayılı parsel ise, konut adasındaki tek parsel için aynı özellikli kullanım kararı değişikliğini içermekte, ancak bu kez bina yüksekliğinde herhangi bir değişiklik önerilmemektedir. Ayrıca 2 ve 3 nolu plan notları ile kotlandırmanın değiştirilmesi ve tesviye yapılması ile gömüde kalan alanlar açığa çıkarılmakta ve meri imar plan notlarına göre “+/-0.00 kotu altındaki 1.bodrum kat zemin katla bağlantılı olmak kaydıyla inşaat alanına dahil değildir” hükmüne göre inşaat alanı harici yapılabilecek olan bodrum kat, kotlandırmada yapılan değişiklik ile açığa çıkabilecektir. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2. maddesinde genel hükümlerin, tanımların ve ruhsata ilişkin hükümlerin planlarla değiştirilemeyeceği hükme bağlanmıştır. Yine aynı yönetmeliğin 31.maddesinde tesviye işleminin nasıl yapılması gerektiği tanımlanmış olup, plan notu ile bu hüküm değiştirilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26/4. maddesinde “Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır” denmektedir. İmar plan değişikliği teklifi ile dikeyde yüksek yapılaşmaya imkan tanınmaktadır. Parsellerin ayırık nizam h max.:16.00 metre (yaklaşık 5 kat) olarak belirlenen konut bölgesinde yer alması nedeni ile diğer konut parsellerinin manzarasının ve güneş ışığının kesilmesine neden olacağı, hem yükseklik hem de kullanım kararındaki yapılan değişikliklerle plan kararlarını etkileyeceği düşünülmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan UIP_12864,1 no’lu işlem numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 27554 ada 4,5,6 parseller ile 27555 ada 4 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; yükseklik en çok 8 kat olmak kaydıyla tadilen onayına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun, CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT’in önerisiyle; komisyon raporunun sonuç kısmında yer alan “yükseklik en çok 8 kat olmak kaydıyla tadilen onayına” ibaresinin kaldırılarak; yerine, 27554 ada 4,5,6 sayılı parsellerin birleştirilerek yapılması halinde, yükseklik en çok: 8 kat olmak kaydıyla “tadilen onayı”na, 27555 ada 4 sayılı parseldeki istemin “kabulüne” şeklindeki düzeltmeyle aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.08.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

- K A R A R -

AB Üyesi ülkelerde belediyelerin kentsel dönüşüm konularında yaptıkları çalışmaların araştırılması hakkında AB ve Dış İlişkiler Komisyonunun 24.07.2015 gün ve 4 sayılı raporu, Belediye meclisimizin 04.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Temmuz 2015 gün ve 514 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan AB Üyesi ülkelerde belediyelerin kentsel dönüşüm konularında yaptıkları çalışmaların araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“AB Üyesi ülkelerde belediyelerin kentsel dönüşüm konularında yaptıkları çalışmalara ilişkin incelemeler yapılarak meclise bilgi verilmesini öneriyoruz. ”

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2015 gün ve 514 sayılı ara kararı;

AB Üyesi ülkelerde belediyelerin kentsel dönüşüm konularında yaptıkları çalışmaların araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.07.2015 gün ve 514 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; AB Üyesi ülkelerde, belediyelerin kentsel dönüşüm konularında yaptıkları çalışmaların araştırılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.08.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

- K A R A R -

Belediyemize ait Ahlatlıbel tesislerinde, yaz aylarında gençlere ve çocuklara yönelik kamplar ve festivaller düzenlenmesi hakkında Gençlik ve Spor ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 24.07.2015 gün ve 4 sayılı müşterek raporu, Belediye meclisimizin 05.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Temmuz 2015 gün ve 520 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemize ait Ahlatlıbel tesislerinde, yaz aylarında gençlere ve çocuklara yönelik kamplar ve festivaller düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

c) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Çankaya Belediyesine ait Ahlatlıbel tesislerinde, yaz aylarında gençlere ve çocuklara yönelik kamplar ve festivaller düzenlenmesini öneriyoruz. ”

d) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2015 gün ve 520 sayılı ara kararı;

Belediyemize ait Ahlatlıbel tesislerinde, yaz aylarında gençlere ve çocuklara yönelik kamplar ve festivaller düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.07.2015 gün ve 520 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Belediyemize ait Ahlatlıbel tesislerinde, yaz aylarında gençlere ve çocuklara yönelik kamplar ve festivaller düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.08.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Servet Bulut DOĞAN**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:547**

04 AĞUSTOS 2015

- K A R A R -

Beytepe Mahallesi Akçalı Arsa ve Konut Yapı Kooperatifine ait alanlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itirazlar hakkında İmar Komisyonunun 21.07.2015 gün ve 29 sayılı raporu, Belediye meclisimizin 04.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2015 gün ve 24497 sayılı Beytepe Mahallesi Akçalı Arsa ve Konut Yapı Kooperatifine ait alanlarda Belediyemiz Meclisinin 05 Mart 2015 tarih ve 222 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Nisan 2015 tarih ve 815 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazların 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.07.2015 gün ve 528 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Akçalı Kooperatifine ait yaklaşık 188 hektar büyüklüğündeki alana ilişkin ilgililerince teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisinin 05 Mart 2015 tarih ve 222 sayılı kararı ile tadilen uygun görülerek (Ek:1) Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Nisan 2015 tarih ve 815 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır (Ek:2). 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 27.05.2015 tarihinden itibaren Belediyemiz ilan panosunda 1(bir) ay süre ile ilan edilerek, 25.06.2015 tarihi mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Askı süresi içerisinde söz konusu planlara Turgut

ASLANOĞLU ve Dostkent Sitesi Yöneticiliği tarafından yazılı itirazlarda bulunulduğu tespit edilmiştir.

İtiraz konusu hususlar aşağıdaki şekildedir:

-Dostkent Sitesi Yöneticiliğine ait itiraz dilekçesinde; Kooperatife güneyden cephe veren 15m.lik yolun askıya çıkan planlar kapsamında kaldığı, söz konusu yolun kooperatif evleri ile güneyde yer alan tepelik alan arasından fiili olarak geçmesinin mümkün olmadığı, 25-30m.yi bulan şevler nedeniyle açılmasının olası olmadığı, işlevsel olarak da hizmet vereceği bir bağlantı teşkil etmeyen yolun güzergahının değiştirilmesi ve/veya yolun derecesinin 7m. olarak düşürülmesi talep edilerek, kooperatife cephe veren 15m.lik yol nedeniyle söz konusu planlara itiraz edildiği (Ek:3),

-Turgut ASLANOĞLU'na ait itiraz dilekçesinde; E:0.5 olan emsal değerinin E:2.00 olarak kabul edilerek 4 kat artış sağlandığı, 940.000 m² olan inşaat hakkının plan notlarından gelen artış hariç 3.760.000 m²'ye çıkartılarak rant artışı getirildiği, buna ilave olarak plan notlarının 4, 5, 6, 7, 10, 13. Maddeleri ile hesap edilemeyecek kadar emsal artışı olduğu, ayrıca 19. Maddede belirtilen ada ve parseller arasında emsal transferi yapılabilme olanağı getirilerek konut transferi %50, ticari transfer sınırsız olarak verilerek rant yaratıldığı, tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin söz konusu bölgedeki yapılaşmalardan çok farklı olduğu, daha önceden Büyükşehir Belediye Meclisinin almış

KARAR NO:547

04 AĞUSTOS 2015

olduğu plan değişiklikleri kararlarının ise İdare Mahkemelerince reddedildiği belirtilerek söz konusu planlara itiraz edildiği (Ek:4), anlaşılmaktadır.

Konunun geçmişi incelendiğinde;

Beytepe Mahallesi Akçalı Arsa ve Konut Yapı Kooperatifi tarafından sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu yaklaşık 188 hektar büyüklüğünde alanın;

Belediyemiz Meclisinin 08.12.2004 tarih ve 404 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.03.2005 tarih ve 685 sayılı kararı ile onaylanan Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde kaldığı,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu ada/parsellerin çoğunluğunun Akçalı Kooperatifi mülkiyetinde, bazılarının ise Büyükşehir belediyesi ve Maliye hazinesi mülkiyetlerinde kaldığı, şahıs ve diğer kooperatiflerle hisseli parsellerinde bulunduğu,

Daha önceden, A.B.B.Meclisinin 12.08.2011 tarih ve 2467 sayılı kararı ile Akçalı Konut Yapı Kooperatifine ait içinde kamu mülkü de bulunan 201,5 ha büyüklüğünde alanın, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 14 ayrı bölge halinde "Özel Proje Bölgesi (ÖPB)" olarak onaylandığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2011 tarih ve 2468 sayılı kararı ile ise 1/5000 ölçekli Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı (KDGA) sınır teklifinin onaylanmış olduğu, buna ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin A.B.B.Meclisinin 13.04.2012 tarih ve 637 sayılı kararı ile onaylandığı,

1/25.000 ölçekli Özel Proje Bölgesi (ÖPB) Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli KDGA sınırının mahkeme kararları ile iptal edildiği, ancak Danıştay mahkemesi kararları ile yerel mahkeme kararlarının bozulduğu, 13.04.2012 tarih ve 637 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin mahkeme kararları iptal edildiği üzerine yeni 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2014 tarih ve 844 sayılı kararı ile onaylandığı,

Son olarak, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarih ve 1650 sayılı kararı ile “Çankaya İlçesi, Beytepe Akçalı Arsa ve Konut Yapı Kooperatifi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği” teklifinin onaylandığı,

Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı kapsamında, kuzeyinde Angora evleri, güneyinde İncek mahallesi, doğusunda Hacettepe ve Bilkent Üniversiteleri batısında Alacaatlı köyü ile sınırlı, mülkiyeti kooperatife ait yaklaşık 188 hektar büyüklüğündeki alanın (Akçalı Koop.) Orta ve Düşük Yoğunluklu Konut Alanı, Eğitim, Sağlık, Sosyal-Kültürel Tesis Alanı, Akaryakıt Tesisi, İbadet Yeri ve Teknik Altyapı Alanı olarak tanımlanmasına ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarih ve 1651 sayılı kararı ile onaylanmış olduğu,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarih ve 1651 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı incelendiğinde; “Orta Yoğunluklu Konut Alanlarında” emsalin 2.50 olduğu, “Düşük Yoğunluklu Konut Alanlarında” emsalin 0.50 olduğu, plan üzerinde uygulamaya yönelik 33 adet plan notu önerildiği, söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, daha önce inşaat alanı artışı sebebi ile mahkeme kararları ile iptal edilen planlarla aynı içerikte olduğu,

KARAR NO:547

04 AĞUSTOS 2015

Tespitleri yapılmıştır.

Başkanlığımıza sunulan 1/1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında, Belediyemiz Meclisinin 05 Mart 2015 tarih ve 222 sayılı kararı ile; “Orta Yoğunluklu Konut Alanlarında” verilen emsal değerinin E:2.00, konut alanlarında ticari alan oranının %5 olarak değiştirilmesi, plan notlarının 21. ve 32. Maddelerinin iptal edilmek sureti ile tadilen uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarih ve 1651 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da; tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında yukarıda belirtilen yapı yoğunluğunun azaltılması ve plan notlarındaki iptal ve değişikliklerin dikkate alınarak yeniden düzenlemesinin tavsiye edilmesine, kararı alındığı,

Belediyemiz Meclisinin 05 Mart 2015 tarih ve 222 sayılı kararı ile tadilen uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Nisan 2015 tarih ve 815 sayılı kararı ile, plan notlarında yapılan düzeltme eksiltmelerle plan notlarının 29’a indirmek suretiyle tadilen onaylandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Nisan 2015 tarih ve 815 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli plana ait plan notlarının; Belediyemiz Meclisinin 05 Mart 2015 tarih ve 222 sayılı Kararı ile uygun görülen 21 ve 32 nolu plan notlarının çıkarılması ile 18 nolu plan notunun tadiline ilişkin plan notlarının yanı sıra, 6, 13, 15 ve 30 nolu plan notlarının çıkarılması ile 2, 4, 5, 14, 20 ve 31 nolu plan notlarında yapılan düzeltmeleri kapsadığı tespit edilmiştir.

Belediyemiz Meclisinin 05 Mart 2015 tarih ve 222 sayılı kararı ile tadilen uygun görülen ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Nisan 2015 tarih ve 815 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli plan notları aşağıdaki şekildedir:

1-Planda verilen kentsel altyapı alanları dışında gereksinim duyulması halinde reglaj istasyonu, trafo, su deposu vb. kullanımlar yapı yaklaşma mesafeleri yollara ve yapılara 5m.den az olmamak koşuluyla yapı adaları, park, rekreasyon vb. kullanımlar içinde yapılabilir. Bu kullanımların etrafında 1m. koruma bandı bırakılarak duvar veya tel çit ile çevrilecek ya da yapı yer altına alınacaktır. Dış cephelerin görsel açıdan estetik olmasına dikkat edilecektir.

2-Adaların parsellenmesi halinde ve asgari yapı yaklaşma mesafesi hesabında cephe alınan yoldaki ön bahçe mesafesi 5 metre, yan ve arka bahçe mesafesi ise 3 metredir.

3-Aynı ada ya da parsel içerisinde birden fazla yapı yapılması halinde yapılar arasında minimum mesafe $(h/2)$ koşulu aranmayacaktır. Bu mesafe vaziyet planları ile belirlenecektir.

4-Parsel içerisinde yapılacak peyzaj düzenlemesini destekleyen ve ilave olarak görsel zenginlik yaratacak şekilde binaların inşaat izdüşümü dahilinde, ortak alanlarda ve/veya bağımsız bölüm içerisinde ve normal katlarında yeşil amaçlı kat bahçeleri, bahçe vb. nitelikli alanlar ile önü açık teras ve balkonlar inşaat emsaline dahil edilmeksizin yapılabilir. Ayrıca bağımsız bölüme ait emsal alanın %5'ini geçmemek ve emsal hesabına dahil edilmemek kaydıyla her bağımsız bölüm içerisinde depo, çamaşırılık, kiler vb. yapılabilir.

5-+/-0.00 kotu altı emsal haricidir.

KARAR NO:547

04 AĞUSTOS 2015

6-Planlama alanındaki yapılarda %50'yi aşmamak kaydıyla çatı eğimi, saçak genişliği ve formu serbesttir. Çatı ve/veya çatı döşemesi altındaki alanlar tek başına bağımsız bölüm yapılmamak ve emsal alanına girmemek şartıyla iskan edilebilir ve bağımsız bölümlere bağlanabilir.

7-Plan onama sınırı içerisinde yer alan ada-parsellerde yapılacak binalarda doğalgazlı ısınma sistemine alternatif olarak elektrikli ısınma sistemi öngörüldüğü durumlarda, duman bacası şartı aranmayacaktır.

8-Binalarda ortak ve yangın merdiveni aydınlatması doğal veya suni yolla olabilir. Işıklık şartı aranmaz.

9-Planlama alanında yapılacak konut dışı yapılarda iç kat yükseklikleri ihtiyaçlar çerçevesinde mimari projeye göre belirlenecektir. Zemin ve zemin altı katlarda iç kat yükseklikleri serbest olup, zemin üstü katlarda iç kat yükseklikleri 5 m.ye kadar yapılabilir.

10-Plan onama sınırı içerisinde emsal verilen ve yapı yaklaşma sınırları belirlenen ada parsellerde yapılacak binalarda bina formu, cephe genişlikleri ve derinlikleri serbesttir.

11-Yapılar birbirine zemin üstü ve/veya zemin altı herhangi bir tünel, geçit, bağlantı, platform, kolonat vb. ile bağlıysa bu yapılar tek blok olarak kabul edilir.

12-+/- 0.00 kotunun üstündeki katlarda, ortak alan olarak, zorunlu otopark, teknik hacim ve depo yapılabilir. Bu alanlar emsal haricidir. Ancak depo alanı bağımsız bölümlerin toplam brüt alanının %20'sini geçemez.

13-Yaya yolları gerektiğinde yangın, çöp, servis vb. kullanışlar ve binalara otopark giriş çıkışı amacıyla kullanılabilir.

14-Otopark ihtiyacı parsel içerisinde ve/veya yeraltında karşılanacaktır. En yüksek tabi zemin kotu üzerine çıkmamak koşulu ile otopark amacıyla tesis edilen binalar, trafik yollarına cepheli kenarlarda 5m. kalana kadar, diğer cephelerde parsel sınırına kadar yaklaşabilir. Açık ve kapalı otoparklar, tabi zemin kotlarından bağımsız olarak tesviye edilebilir. Kapalı otoparklar tabi veya tesviye edilmiş zemine göre açığa çıkabilir ve Taks-Kaks hesabına dahil edilmez.

15-Konut alanlarında belirlenen emsal; düşük yoğunluklu konut alanları için 0.50 emsal, orta yoğunluklu konut alanları için ise 2.00 emsal olup, konut alanlarında; konut

dışında ve emsal alanı haricinde ilaveten emsal alanın %5'i kadar ticari bağımsız bölüm/bölmeler yapılabilir. Konut parselleri ticaret parseline dönüştürebilir. Sosyal Donatı Alanlarında; Eğitim, Sağlık, Sosyo-Kültürel Tesis ve Teknik Altyapı Alanlarında Emsal 1.50 olup Hmax:Serbesttir.

16-Plan onama sınırı içerisindeki ada ve parseller arasında emsal transferi yapılabilir. Ancak; konut emsal transferi max. %50'ye kadardır. Ticari alanlarda ise sınır olmaksızın emsal transferi yapılabilir.

KARAR NO:547

04 AĞUSTOS 2015

17-Kamuya ve/veya gerçek veya tüzel kişilere ait sosyal donatı alanlarında ilgili kurum ve kuruluşun herhangi bir uygulaması olmaz ise, bu alanlarda farklı donatı amaçlı kullanım değişikliği yapılabilir.

18-Planlama sınırı içerisinde bulunan ada/parsellerin +/-0.00 kotu; arazi tabii zeminin 10x10 m. karolaşlanarak okunacak kotların ortalaması alınarak tek kot olarak belirlenecektir. Ancak; ortalama kotun üzerindeki kotlarda ise +/-0.00 kotu yapı bazında belirlenecek olup blok köşe kotları ortalaması veya en yakın noktadan geçen ada içi servis yolundan alınacaktır.

19-Arazi tesviyelerinde ölçü sınırına bağlı kalmaksızın kazı dolgu ve teraslamalar yapılabilir.

20-Subasman kotu +/-1.50m. de tesis edilebilir. Bina girişleri vaziyet planında ve mimari projede çözülecektir. Farklı kotlardan ve birden fazla noktadan bina girişleri düzenlenebilir. Bina girişleri +/-0.00 kotu altında da olabilir.

21-Bina girişleri genişliği en fazla 5.00m. olan giriş köprüleri ile sağlanabilir. Binalara giriş sağlanması amacıyla yapı yaklaşma sınırları dışında yoldan başlatılarak rampa, köprü veya platformlar yola herhangi bir açıda veya paralel olacak şekilde araçlar veya yayalar için düzenlenebilir. Parsellerin +/-0.00 kotunun alındığı yola bakan cephelerinde otopark yapmak amacıyla yol seviyesinde dolgu veya tesviye yapılabilir.

22-Yürürlükteki sığınak yönetmeliğine uygun olmak kaydıyla, ada/parsellerdeki yapıların sığınak ihtiyaçları, kitlelerin bir veya birkaçının altında çözülebilir. Kitlelerin bir kısmından sığınaklara direk ulaşım sağlanamadığı durumlarda sığınaklar bahçe kotları altında toplulaştırmak sureti ile tertiplenebilir. Bu durumda sığınaklara ulaşımın parsel içi yaya-arac yolları ile sağlanması yeterlidir.

23-Parselasyon planı etaplar halinde yapılabilir.

24-Planlama sınırı içerisinde, ada/parsellerde bina ölçeğinde ifraz yapılabilir. Bu durumda, blok düzeninin vaziyet planında belirlenmesi şartıyla ifraz yapılan parseller arasında çekme mesafesi şartı aranmaz. Vaziyet planında belirlenen, meydan, yol, açık yeşil alanlar, otoparklar ve diğer ortak mekanlar vb. kullanımlar ortak mülkiyet olarak kalacaktır.

25-Belirlenen inşaat alanı aşılmamak şartıyla; konut adalarında değişik büyüklük, yükseklik ve nitelikte konutlar yer alabilir.

26-Plan onama sınırı içerisinde bakım akaryakıt ve lpg istasyonlarında pompalar, kanopi ile ayakları ve yer altı depoları için çekme mesafesi şartı aranmaz. Bu alanlarda Emsal 0.60, hmax:serbest olacaktır. Akaryakıt Tesislerinde TSE 12820 standartlarına, LPG İstasyonlarında TSE 11939 standartlarına uyulacaktır.

27-“Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.

28-Yangın ve deprem yönetmelikleri ile 2007/12937 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edilen Yangından Korunma Yönetmeliği koşullarına uyulacaktır.

KARAR NO:547

04 AĞUSTOS 2015

29-Bu imar planı, plan paftaları, plan notları ve plan raporu ile bir bütündür. Plan raporunda, plan notlarında ve imar planında belirtilmeyen hususlarda Planlı ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklinde.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazlar değerlendirildiğinde; Dostkent sitesi güneyinde kalan 15m genişliğinde yolun Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararlarında bulunduğu (Ek:5), Akçalı Kooperatifine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde söz konusu yolda herhangi bir değişiklik yapılmadığı, ayrıca Belediyemiz Meclisinin 05 Mart 2015 tarih ve 222 sayılı kararı ile tadilen uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Nisan 2015 tarih ve 815 sayılı kararı ile tadilen onaylanan planlarda E:2.5 teklif edilen emsal değerinin 2.00 olarak ve plan notlarının yeniden düzenlenerek onaylandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2015 tarih ve 814 sayılı kararı ile Akçalı Kooperatifine ait alanlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin yeniden düzenlenerek onaylandığı,

Tespitleri yapılmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Beytepe Mahallesi Akçalı Arsa Konut Yapı Kooperatifine ait alanlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda itirazın reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun, CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT’in önerisiyle; komisyon raporunun sonuç kısmında yer alan “itirazın reddine” ibaresinin “itirazların reddine” şeklinde düzeltilerek kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.08.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:590

07 AĞUSTOS 2015

- K A R A R -

Belediyemizin % 100 hissesine sahip olduğu Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Ltd.Şti.’nin sermaye artırımını hakkında Bütçe Plan ve Program Komisyonunun 06.08.2015 gün ve 5 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Ağustos 2015 gün ve 557 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemizin % 100 hissesine sahip olduğu Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Ltd.Şti.'nin sermaye artırımı hakkında İşletme Müdürlüğünün 04.08.2015 gün ve 414 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

e) Konu ile ilgili İşletme Müdürlüğünün 04.08.2015 gün ve 414 sayılı çıkışlı yazı metni;

“ Belediyemizin % 100 hissesine sahip olduğu Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Ltd.Şti. 04.08.2015 tarih ve 3036 sayılı yazısında; 6.000.000,00-TL'lik sermaye artırımı talebinde bulunarak hisse oranında ödeme yapılmasını istemektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; sermaye artırımının görüşülebilmesi ve hisse oranında Müdürlüğümüz 2015 Mali yılı bütçesinin ilgili kaleminden ödenmesi hususunda Belediyemiz Meclisince karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim. ”

f) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.08.2015 gün ve 557 sayılı ara kararı;

Belediyemizin % 100 hissesine sahip olduğu Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Ltd.Şti.'nin sermaye artırımı hakkında İşletme Müdürlüğünün 04.08.2015 gün ve 414 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.08.2015 gün ve 557 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemizin % 100 hissesine sahip olduğu Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Ltd.Şti.'nin 6.000.000,00-TL'lik sermaye artırımının hisse oranında İşletme Müdürlüğünün 2015 Mali yılı bütçesinin ilgili kaleminden ödenmesi hususunda hazırlanan Müdürlük teklifinin aynen kabulüne, komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.08.2015 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :584

07 AĞUSTOS 2015

- K A R A R -

10-15 Ekim 2015 tarihlerinde Brüksel'de düzenlenecek Açık Günler-Open Days etkinliğine, Belediyemizi temsilen bir heyet ile katılım sağlanması için Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hakkında Dış İlişkiler Müdürlüğünün 30.07.2015 gün ve 278 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 30.07.2015 gün ve 278 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Avrupa Birliği Bölgeler Komitesi ve Avrupa Komisyonu tarafından düzenlenen Açık Günler-Open Days her yıl Brüksel'de Avrupa Bölgelerini ve Kentlerini bir araya getiren 4 günlük bir etkinliktir. İlki 2003 yılında düzenlenen bu etkinlik ile Avrupa Birliği kurumları kapılarını yerel ve bölgesel yönetim temsilcilerine açarak kentler ve bölgeler için bilgi ve deneyim paylaşım imkanı sağlamaktadır. Söz konusu günler boyunca yerel yönetimler, Avrupa çapında yerel düzeyde iyi yönetişimin önemini vurgulamak üzere iş ve istihdam yaratma, AB uyum ve bölgesel politikalarını uygulama, iklim, çevre, sosyal içerme gibi alanlardaki iyi uygulamalarını gösterme ve paylaşma fırsatı elde etmektedir.

Düzenlendiği ilk yıllardan bu yana Açık Günler, yerel karar vericiler ve uzmanlar düzeyinde binlerce temsilciyi bir araya getiren en etkili iletişim platformu haline gelmiştir. Yerel ekonomik kalkınma, kentleşme sorunları, belediyeler arası işbirliği, yerel düzeyde yenilikçilik gibi her yıl değişen temalar çerçevesinde düzenlenen yaklaşık 100 çalıştay ve panel ile iyi uygulamaların paylaşılması, görüş alışverişinin gerçekleştirilmesi ve yeni işbirlikleri için temas imkanları sağlanmaktadır.

Bu yıl Kentleşme teması ile 12-15 Ekim 2015 tarihlerinde gerçekleştirilecek olan Açık Günler Etkinliği çerçevesinde, kentsel dönüşüm, yeni kent ekonomileri, yeşil alanlar ve kent için akıllı çözümler gibi konu başlıkları ele alınacaktır.

Makamınızca uygun bulunması halinde, 12-15 Ekim 2015 tarihlerinde Brüksel’de düzenlenecek Açık Günler-Open Days etkinliğine Belediyemizi temsilen bir heyet ile katılım sağlanması konusunda Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmek üzere, Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğüne havalesini Olur’larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 10-15 Ekim 2015 tarihlerinde Brüksel’de düzenlenecek Açık Günler-Open Days etkinliğine, Belediyemizi temsilen bir heyet ile katılım sağlanması için Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.08.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
S.Bulut DOĞAN**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 589**

07 AĞUSTOS 2015

- K A R A R -

Çaldağ Askeri Güvenlik Bölgesinde muharebe sistem/ bina/ tesislerin inşaatı/ tesis edilmesi işlemlerinin Çankaya Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğümüzce yapılabilmesi, protokol dahil diğer konularda yapılacak tüm işlemler için Başkanlık Makamına yetki verilmesi hakkında Fen İşleri Müdürlüğünün 06.08.2015 gün ve 4760 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünün 06.08.2015 gün ve 4760 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“Başkanlığımız İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 05.05.2015 tarih ve 15946/15-1254 sayılı yazısında;

-Hava Kuvvetleri Komutanlığı, Mobil MEBS Bl. K.lığı, Çaldağ Askeri Güvenlik Bölgesi içerisinde kalan 27210, 27211, 27212, 27236 ve 27237 sayılı adaların bölgede konumlandırılmış olan muharebe sistemlerinin ve ileride bölgeye kurulacak diğer muharebe sistemlerinin yayın patenlerini olumsuz etkileyebileceği ayrıca güvenliği tehdit edebilecek unsurların oluşabileceği gerekçesi ile, 4 kat Hmax:12.50 metre olan yapılaşma koşullarının 2 Kat Hmax: 7.00 metre olarak düzenlenmesinin talep edildiği,

-Bu talep doğrultusunda Çaldağ Askeri Güvenlik Bölgesi içerisinde kalan 27210, 27211, 27212, 27236 ve 27237 sayılı adaların yapılaşma koşullarının 4 kattan 2 kata indirilmesine yönelik plan değişikliğinin Belediye Meclisimizin 28.12.2001 tarih ve 339 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.02.2002 tarihli kararıyla onaylandığı,

-Ancak Başkanlığımıza yapılan başvurularda; söz konusu bölgede yapılaşma koşullarının 4 kattan 2 kata indirilmesi nedeniyle yapılaşmanın başlayamadığı ve mağdur olduğu belirtilerek Hava Kuvvetleri Komutanlığı’ndan görüş istenilmiştir.

Hava Kuvvetleri Komutanlığı’nın 03.07.2015 tarihli cevabi yazısında ise;

-Söz konusu alanda yer alan Birliğin fonksiyonunun vazgeçilmez olduğu, ancak bulunduğu coğrafi konumda icra etmiş olduğu MESB desteğini, gerekli bina tesis ve alt yapı imkanları sağlandığı takdirde Hv.Rd.Mzv K.lığı (Ahlatlıbet/Ankara) kıyasında sürdürülebileceği,

-Ahlatlıbel kırsalında uygun görülecek bölgeye muharebe sistemlerinin ve bina/tesislerinin **bedelsiz olarak** Çankaya Belediyesince inşaatı/tesis edilmesi koşulu ile Çaldağ Askeri Güvenlik Bölgesindeki yapılaşma ile ilgili kısıtların kaldırılabilceği belirtilmektedir.

Makamınızca' da uygun görülmesi halinde, muharebe sistem/bina/tesislerin inşaatı/tesis edilmesi işlemlerinin Başkanlığımız Fen İşleri Müdürlüğünce yapılabilmesi için protokol dahil diğer konularda yapılacak tüm işlemler hakkında Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususlarında, Belediye Meclisimizce bir karar alınmak üzere, yazımızın; "YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ" ne havalesini uygun görüşle "OLUR"larınıza arz ederim."

KARAR NO : 589

07 AĞUSTOS 2015

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Çaldağ Askeri Güvenlik Bölgesinde muharebe sistem/ bina/ tesislerin inşaatı/ tesis edilmesi işlemlerinin Çankaya Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğümüzce yapılabilmesi, protokol dahil diğer konularda yapılacak tüm işlemler için Başkanlık Makamına yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.08.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
S.Bulut DOĞAN**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:553**

04 AĞUSTOS 2015

- K A R A R -

İlçemizde bulunan su firmalarının denetlenerek damacana ve suların insan sağlığına uygunluğunun araştırılması hakkında Sağlık Komisyonunun 14.07.2015 gün ve 3 sayılı raporu, Belediye meclisimizin 04.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Temmuz 2015 gün ve 513 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde bulunan su firmalarının denetlenerek damacana ve suların insan sağlığına uygunluğunun araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

g) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

" İlçemizde bulunan su firmalarının denetlenerek damacana ve suların insan sağlığına uygun olup olmadığının tespit edilmesini öneriyoruz. "

h) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2015 gün ve 513 sayılı ara kararı;

İlçemizde bulunan su firmalarının denetlenerek damacana ve suların insan sağlığına uygunluğunun araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.07.2015 gün ve 513 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemizde bulunan su firmalarının denetlenerek damacana ve suların insan sağlığına uygunluğunun araştırılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüz ile Veteriner İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur;

şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.08.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 559

05 AĞUSTOS 2015

- K A R A R -

İlçemizde her ay bir engelli grubun belirlenerek, aileleri ile birlikte turistik gezi düzenlenmesi hakkında Bütçe Plan ve Program- Yaşlılar ve Engelliler ile Turizm Komisyonlarının 24.07.2015 gün ve 2 sayılı müşterek raporu, Belediye meclisimizin 05.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Temmuz 2015 gün ve 517 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde her ay bir engelli grubun belirlenerek, aileleri ile birlikte turistik gezi düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

i) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemizde her ay bir engelli grubun belirlenerek, aileleri ile birlikte bütçe olanakları dahilinde turistik gezi düzenlenmesini öneriyoruz. ”

j) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2015 gün ve 517 sayılı ara kararı;

İlçemizde her ay bir engelli grubun belirlenerek, aileleri ile birlikte turistik gezi düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler- Bütçe Plan ve Program ile Turizm Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.
şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.07.2015 gün ve 517 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemizde her ay bir engelli grubun belirlenerek, aileleri ile birlikte turistik gezi düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.08.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 560

05 AĞUSTOS 2015

- K A R A R -

İlçemizde yeni evlenecek çiftler için “Evlilik Bilgisi” adı altında seminerler düzenlenmesi hakkında Toplumsal Cinsiyet Eşitliği- İnsan Hakları ile Eğitim Komisyonlarının 14.07.2015 gün ve 3 sayılı müşterek raporu, Belediye meclisimizin 05.08.2015 tarihli birleşiminde okundu,

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Temmuz 2015 gün ve 518 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde yeni evlenecek çiftler için “Evlilik Bilgisi” adı altında seminerler düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

k) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Ülkemizde aile kurumu giderek problemli hale gelmekte, özellikle evliliğin ilk yıllarında eşler arasında bazı geçimsizlikler ve uyumsuzluklar yaşanmakta ve çoğu zaman erken boşanma ile sonuçlanmaktadır.

Sosyo-Kültürel belediyeciliğe önem veren belediyemiz bahsi geçen problemin çözümü amacıyla, dileyenler için bir iki günlük “evlilik bilgisi” adı altında seminerler düzenlenmesini, bunun için gerekli çalışmanın yapılmasını öneriyoruz. ”

l) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2015 gün ve 518 sayılı ara kararı;

İlçemizde yeni evlenecek çiftler için “Evlilik Bilgisi” adı altında seminerler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği – İnsan Hakları ile Eğitim Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.07.2015 gün ve 518 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemizde yeni evlenecek çiftler için “Evlilik Bilgisi” adı altında seminerler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüze bağlı Evlendirme Birimimizce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.08.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 542

03 AĞUSTOS 2015

- K A R A R -

Kadro Değişikliklerinin onaylanması hakkında Başkanlık Makamının 30.07.2015 gün ve 679 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.07.2015 gün ve 2789 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere, yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Kadro Değişikliklerinin onaylanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.08.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 565

05 AĞUSTOS 2015

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur ve işçi kadrolarının iptali hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.07.2015 gün ve 2859 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.07.2015 gün ve 2859 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personelin kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir."

Ekli listede belirtilen memur ve işçi personel kadrolarının iptali konusunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur ve işçi kadrolarının iptali hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.08.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 561

05 AĞUSTOS 2015

- K A R A R -

İlçemizde bulunan apartman ve site yönetimleri için "Kat Mülkiyeti Kanunu ve Planlı Alanlar, Tip İmar Yönetmeliği" konularında bilgi broşürleri hazırlanması hakkında Hukuk ile Emlak Komisyonlarının 14.07.2015 gün ve 4 sayılı müşterek raporu, Belediye meclisimizin 05.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Temmuz 2015 gün ve 519 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde bulunan apartman ve site yönetimleri için "Kat Mülkiyeti

Kanunu ve Planlı Alanlar, Tip İmar Yönetmeliği” konularında bilgi broşürleri hazırlanması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

m) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Kat Mülkiyeti Kanunu ve Planlı Alanlar, Tip İmar Yönetmeliği” ilgili maddeleri gereğince apartmanlarda ve sitelerdeki ortak kullanım alanlarının kat maliklerince ve apartman yönetimlerince nasıl kullanılabileceği ve ne şekilde tasarrufta bulunabileceği hususlarının araştırılarak bir bilgi broşürü hazırlanması ve ilçemizde bulunan apartman ve site yönetimlerinin konu hakkında bilgilendirilmesini öneriyoruz. ”

n) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2015 gün ve 519 sayılı ara kararı;

İlçemizde bulunan apartman ve site yönetimleri için “Kat Mülkiyeti Kanunu ve Planlı Alanlar, Tip İmar Yönetmeliği” konularında bilgi broşürleri hazırlanması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk ile Emlak Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.07.2015 gün ve 519 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemizde bulunan apartman ve site yönetimleri için “Kat Mülkiyeti Kanunu ve Planlı Alanlar, Tip İmar Yönetmeliği” konularında bilgi broşürleri hazırlanması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.08.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:552

04 AĞUSTOS 2015

- K A R A R -

Konur Sokak ile Karanfil sokakta bulunan esnafın sorun ve taleplerinin görüşülmesi hakkında Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonunun 24.07.2015 gün ve 4 sayılı raporu, Belediye meclisimizin 04.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Temmuz 2015 gün ve 512 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Konur Sokak ile Karanfil sokakta bulunan esnafın sorun ve taleplerinin görüşülmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

o) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Konur Sokak ile Karanfil sokakta bulunan esnafın sorun ve taleplerin görüşmek üzere bir toplantı düzenlenmesini öneriyoruz. ”

p) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2015 gün ve 512 sayılı ara kararı;

Konur Sokak ile Karanfil sokakta bulunan esnafın sorun ve taleplerinin görüşülmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.07.2015 gün ve 512 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Konur Sokak ile Karanfil sokakta bulunan esnafların sorun ve taleplerinin görüşülmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.08.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:555

04 AĞUSTOS 2015

- K A R A R -

İlçemizde bulunan mahalleler arasında sosyo-kültürel ve ekonomik bağ kurulması için çalışmalar yapılması hakkında Sosyal İşler ile İnsan Hakları Komisyonlarının 24.07.2015 gün ve 3 sayılı müşterek raporu, Belediye meclisimizin 04.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Temmuz 2015 gün ve 515 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde bulunan mahalleler arasında sosyo-kültürel ve ekonomik bağ kurulması için çalışmalar yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

q) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemiz bünyesinde bulunan ekonomik seviyesi yüksek mahalleler ile ekonomik seviyesi düşük mahalleler arasında sosyo-kültürel ve ekonomik bağ kurulması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. ”

r) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2015 gün ve 515 sayılı ara kararı;

İlçemizde bulunan mahalleler arasında sosyo-kültürel ve ekonomik bağ kurulması için çalışmalar yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler ile İnsan Hakları Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.07.2015 gün ve 515 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemizde bulunan mahalleler arasında sosyo-kültürel ve ekonomik bağ kurulması için çalışmalar yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.08.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :591

07 AĞUSTOS 2015

- K A R A R -

Belediye Meclisimizin 05 Ağustos 2015 tarih ve 566 sayılı kararına istinaden; İsveç'in Lidingö Belediyesi ile yürütülen işbirliği kapsamında Stockholm'de düzenlenecek çalışma ziyaretine katılacak olan heyette yer alması öngörülen Belediye Meclis Üyesi Kıvanç KİBAR'ın 20-24 Eylül 2015 tarihlerinde görevlendirilmesi hakkında Dış İlişkiler Müdürlüğünün 07.08.2015 gün ve 287 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 07.08.2015 gün ve 287 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Belediye Meclisimizin 5 Ağustos 2015 tarih ve 566 sayılı Kararı ile İsveç'in Lidingö Belediyesi ile yürütülen işbirliği kapsamında, iki belediyenin hem kurumsal açıdan hem sunulan hizmetler yönünden birbirini tanıması, işbirliği yürütülecek alanların netleştirilmesi, karşılıklı beklenti ve ihtiyaçların görüşülmesi amacıyla 20- 24 Eylül 2015 tarihlerinde Stockholm'de düzenlenecek çalışma ziyaretine Belediyemizi temsilen bir heyet ile katılım sağlanması konusunda Belediye Başkanımıza yetki verilmiştir.

Makamınızca uyum bulunması halinde, bahse konu heyette yer alması öngörülen Belediye Meclis Üyemiz Kıvanç KİBAR'ın 20- 24 Eylül 2015 tarihlerinde, Stockholm'de düzenlenecek çalışma ziyaretine katılmak üzere görevlendirilmesi hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmek üzere, Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediye Meclisimizin 05 Ağustos 2015 tarih ve 566 sayılı kararına istinaden; İsveç'in Lidingö Belediyesi ile yürütülen işbirliği kapsamında Stockholm'de düzenlenecek çalışma ziyaretine katılacak olan heyette yer alması öngörülen Belediye Meclis Üyesi Kıvanç KİBAR'ın 20-24 Eylül 2015 tarihlerinde görevlendirilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.08.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRİSOY**

**Kâtip
S.Bulut DOĞAN**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 563**

05 AĞUSTOS 2015

- K A R A R -

İlçemizde bulunan Pazar esnafı tezgahlarının fiyat tarifelerinin düzenli sergilenmesi için çalışma yapılması hakkında Tarifeler Komisyonunun 24.07.2015 gün ve 6 sayılı raporu, Belediye meclisimizin 05.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Temmuz 2015 gün ve 521 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde bulunan Pazar esnafı tezgahlarının fiyat tarifelerinin düzenli sergilenmesi için çalışma yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

s) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

"İlçemizde bulunan Pazar esnafının satışa sunmuş olduğu ürünlerinin fiyat tarifelerinin tezgahlarda düzenli olarak sergilenmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. "

t) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2015 gün ve 521 sayılı ara kararı;

İlçemizde bulunan Pazar esnafı tezgahlarının fiyat tarifelerinin düzenli sergilenmesi için çalışma yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.07.2015 gün ve 521 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemizde bulunan Pazar esnafı tezgahlarının fiyat tarifelerinin düzenli sergilenmesi için çalışma yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.08.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Servet Bulut DOĞAN**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:539**

03 AĞUSTOS 2015

- K A R A R -

Bölgemiz dahilinde izinsiz olarak faaliyet gösteren köfte ve kokoreç tezgahlarının depolarımızda emanete alındıktan sonra caydırıcı olması için cezai işlem uygulanması hakkında Başkanlık Makamının 14.07.2015 gün ve 668 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 10.07.2015 gün ve 11292 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"5393 sayılı Belediye Kanununun, Zabitanın görev ve yetkileri başlıklı 51.maddesi; **"Belediye Zabıtası beldede esenlik, huzur, sağlık ve düzenin sağlanmasıyla görevli olup bu amaçla, Belediye Meclisi tarafından alınan ve Belediye Zabıtası tarafından yerine getirilmesi gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımları uygular"**, yine aynı kanunun 15/m maddesi;"**Beldede ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi ve kayıt altına alınması amacıyla izinsiz satış yapan seyyar satıcıları faaliyetten men etmek"** hükmü bulunmaktadır.

11 Nisan 2007 tarih ve 26490 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **Belediye Zabıta Yönetmeliğinin** görevleri başlıklı 10.maddesinin a/1.bendi; **"Belediye sınırları içinde beldenin düzenini, belde halkının huzurunu ve sağlığını sağlayıp korumak amacıyla kanun, tüzük ve yönetmeliklerde, belediye zabıtasınca yerine getirileceği belirtilen görevleri yapmak ve yetkileri kullanmak."**, a/13.bendi; **"Kanunen belediyenin izni veya vergi ve harçlara tabi iken izin alınmaksızın veya harç ve vergi yatırılmaksızın yapılan işleri tespit etmek, bunların yapılmasında, işletilmesinde, kullanılmasında veya satılmasında sakınca varsa derhal men etmek ve kanuni işlem yapmak."**, c/5.bendi; **"Cadde, sokak, park ve meydanlarda mevzuata ve sağlık şartlarına aykırı olarak satış yapan seyyar satıcıları men etmek, bu hususta yetkili mercilerin kararlarıyla zabıta tarafından yerine getirilmesi istenen hizmetleri yapmak, hükümleri mevcuttur.**

Yukarıda belirtilen kanun ve yönetmeliklere uygun olarak gerekli çalışmalar yapılmakta bölgemiz dahilinde izinsiz olarak faaliyet gösteren köfte ve kokoreç tezgahları depolarımızda emanete alınmakta, yine köfte ve kokoreç konularak satış yapılan araçlar parka çekilmektedir.

Daha sonra yapılan müracaatlar üzerine uygulanan cezai işlemlerle bu tezgah ve araçlar sahiplerine iade edilmekte, şahıslar tekrar faaliyet gösterdiğinden yapılan çalışmalardan istenilen sonuçlar alınamamaktadır.

Belirtilen çalışmalar sonucunda emanete alınan köfte ve kokoreç tezgahlarının imha edilmesi, parka çekilen araçların ise bir ay süre ile parkta kaldıktan sonra cezai işlem uygulanarak çıkarılmasının seyyar satıcılar yönünden caydırıcı olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde gerekli karar alınmak üzere yazımızın Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Bölgemiz dahilinde izinsiz olarak faaliyet gösteren köfte ve kokoreç tezgahlarının depolarımızda emanete alındıktan sonra caydırıcı olması için cezai işlem uygulanması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.08.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

Kâtip
Suna GÜRSOY

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:541

03 AĞUSTOS 2015

- K A R A R -

Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla, 5393 Sayılı Yasanın 49.maddesi gereğince, “Tam Zamanlı” sözleşmeli personel hakkında Başkanlık Makamının 30.07.2015 gün ve 678 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.07.2015 gün ve 2790 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla, 5393 Sayılı Yasanın 49.maddesi gereğince, “Tam Zamanlı” sözleşmeli personel çalıştırılacağından, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 11.01.2012 tarih ve 350 sayılı Genelgelerine istinaden sözleşmeli olarak çalışan personelin, ek ödeme tutarını ve alacağı maaş durumunu gösteren liste yazımız ekindedir.

Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla, 5393 Sayılı Yasanın 49.maddesi gereğince, “Tam Zamanlı” sözleşmeli personel hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.08.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

Kâtip
Suna GÜRSOY

- K A R A R -

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Çiğdem Mahallesi 27441 ada kuzeyindeki park alanına (1593 sokak) “Şehit Hv.Plt.Kur.Yzb.Mustafa Tanış” isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 14.07.2015 gün ve 6 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Temmuz 2015 gün ve 511 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Çiğdem Mahallesi 27441 ada kuzeyindeki park alanına (1593 sokak) “Şehit Hv.Plt.Kur.Yzb. Mustafa Tanış” isminin verilmesi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 30.06.2015 gün ve 1867 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi,

a) Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 30.06.2015 gün ve 1867 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“ Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Çiğdem Mahallesi 27441 ada kuzeyindeki park alanına (1593 sokak) “Şehit Hv.Plt.Kur.Yzb. Mustafa Tanış” isminin verilmesi düşünülmektedir.

Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde; bahse konu Çiğdem Mahallesi 27441 ada kuzeyindeki park alanına (1593 sokak) “Şehit Hv.Plt.Kur.Yzb. Mustafa Tanış” isminin verilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur’larınıza arz ederim.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2015 gün ve 511 sayılı ara kararı;

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Çiğdem Mahallesi 27441 ada kuzeyindeki park alanına (1593 sokak) “Şehit Hv.Plt.Kur.Yzb. Mustafa Tanış” isminin verilmesi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 30.06.2015 gün ve 1867 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.07.2015 gün ve 511 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Çiğdem Mahallesi 27441 ada kuzeyindeki park alanına (1593 sokak) “Şehit Hv.Plt.Kur.Yzb. Mustafa Tanış” isminin verilmesi hususunda hazırlanan Müdürlük teklifinin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.08.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

Mülkiyeti Belediyemize ait ve imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan Mustafa Kemal Mahallesi imarın 13800 ada 5400 m² yüzölçümlü 21 parselin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15, 18 ve 75.maddesi hükümlerine göre; İçişleri Bakanlığının onayını almak, sosyal hizmet projeleri kapsamında ve kuruluş amacına uygun yurt binası inşa edilmek ve yurt kapasitesinin % 20'si oranında Belediyece belirlenecek öğrencilerin ücretsiz olarak barınmasının sağlanması kaydıyla, 29 yıl süre ile ve süre sonunda Belediyemize devredilmesi koşulu ile bu parselin ücretsiz olarak TED Üniversitesi Rektörlüğüne tahsis edilmesine, işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak tüm işlemler hakkında Başkanlık Makamına yetki verilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.08.2015 gün ve 3338 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oyçokluğuyla kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.08.2015 gün ve 3338 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"TED Üniversitesi Genel Sekreterliğinin 06.07.2015 tarih ve 1370 sayılı talep yazıları ile; Üniversitelerinin kamu kurumu statüsünde bir vakıf üniversitesi olduklarını ve konum olarak şehir içerisinde yapılmış olduklarından yurt binası ihtiyaçlarının bulunduğu bahisle, mülkiyeti Belediyemize ait Mustafa Kemal Mahallesi imarın 13800 ada 21 parseli üzerinde, karşılıklı olarak belirlenecek sayıda öğrencinin ücretsiz barınmasının sağlanması karşılığında, yurt binası inşa edilmek üzere bedelsiz olarak TED Üniversitesine tahsisi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; TED Üniversitesi'nin bağlı olduğu, Türk Eğitim Derneğine Bakanlar Kurulunun 12 Aralık 1939 tarihli kararı ile Kamuya Yararlı Dernek statüsü verildiği, Türk Eğitim Derneği Yükseköğrenim Vakfına bağlı ve 5913 sayılı yasa ile kamu tüzel kişiliğine sahip bir vakıf üniversitesi olarak kurulduğu,

Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait Mustafa Kemal Mahallesi imarın 13800 ada 5400 m² yüzölçümlü 21 parselin imar planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrıldığı,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin tanımları içeren 5.maddesinin 1/a fıkrası "Belediye hizmet alanı: Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, **sosyal** ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır." hükmü ile, 1/j fıkrası "Sosyal tesis alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, **yurt**, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır." hükmünde olduğu,

5393 sayılı Belediye Kanununun ;

"Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" başlıklı 15. maddesinin (h) fıkrasında "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek."

KARAR NO : 586

07 AĞUSTOS 2015

15. maddesinin 5.fıkrası "İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İçişleri Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla arsa tahsis edebilir."

"Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek."

"Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. Maddesinin (c) fıkrasında; "Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, özürü dernek ve vakıfları, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkârlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir." hükmünde olduğu tespit edilmiştir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Mülkiyeti Belediyemize ait ve imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan Mustafa Kemal Mahallesi imarın 13800 ada 5400 m² yüzölçümlü 21 parselin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15, 18 ve 75.maddesi hükümlerine göre; İçişleri Bakanlığının onayını almak, sosyal hizmet projeleri kapsamında ve kuruluş amacına uygun yurt binası inşa edilmek ve yurt kapasitesinin % 20'si oranında Belediyece belirlenecek öğrencilerin ücretsiz olarak barınmasının sağlanması kaydıyla, 29 yıl süre ile ve süre sonunda Belediyemize devredilmesi koşulu ile bu parselin ücretsiz olarak TED Üniversitesi Rektörlüğüne tahsis edilmesine, işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak tüm işlemler hakkında Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususlarında bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini “Olur”larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Mülkiyeti Belediyemize ait ve imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan Mustafa Kemal Mahallesi imarın 13800 ada 5400 m² yüzölçümlü 21 parselin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15, 18 ve 75.maddesi hükümlerine göre; İçişleri Bakanlığının onayını almak, sosyal hizmet projeleri kapsamında ve kuruluş amacına uygun yurt binası inşa edilmek ve yurt kapasitesinin % 20'si oranında Belediyece belirlenecek öğrencilerin ücretsiz olarak barınmasının sağlanması kaydıyla, 29 yıl süre ile ve süre sonunda Belediyemize devredilmesi koşulu ile bu parselin ücretsiz olarak TED Üniversitesi Rektörlüğüne tahsis edilmesine, işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak tüm işlemler hakkında Başkanlık Makamına yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.08.2015 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
S.Bulut DOĞAN**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 558**

05 AĞUSTOS 2015

- K A R A R -

Belediyemize ait TODAM’larda Hat Sanatının tanıtımı ve eğitimi için çalışma yapılması hakkında Kültür ile Eğitim Komisyonlarının 24.07.2015 gün ve 4 sayılı müşterek raporu, Belediye meclisimizin 05.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Temmuz 2015 gün ve 516 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemize ait TODAM’larda Hat Sanatının tanıtımı ve eğitimi için çalışma yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

u) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemize ait TODAM’larda Hat Sanatının tanıtımı ve eğitimi için çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. ”

v) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2015 gün ve 516 sayılı ara kararı;

Belediyemize ait TODAM’larda Hat Sanatının tanıtımı ve eğitimi için çalışma yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür ile Eğitim Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.07.2015 gün ve 516 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Belediyemize ait TODAM'larda Hat Sanatının tanıtımı ve eğitimi için çalışma yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.08.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 564

05 AĞUSTOS 2015

- K A R A R -

Çankaya Belediyesi olarak çevre korumaya yönelik, konutlarda ve yemek üretimi yapan tesislerde yanmış kızartma yağlarının toplanması için projeler geliştirilmesi hakkında Çevre Komisyonunun 14.07.2015 gün ve 4 sayılı raporu, Belediye meclisimizin 05.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Temmuz 2015 gün ve 522 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çankaya Belediyesi olarak çevre korumaya yönelik, konutlarda ve yemek üretimi yapan tesislerde yanmış kızartma yağlarının toplanması için projeler geliştirilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

w) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Çankaya Belediyesi olarak çevre korumaya yönelik, konutlarda ve yemek üretimi yapan tesislerde yanmış kızartma yağlarının toplanmasına yönelik projeler yapılması için gerekli çalışmalar yapılmasını öneriyoruz. ”

x) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2015 gün ve 522 sayılı ara kararı;

Çankaya Belediyesi olarak çevre korumaya yönelik, konutlarda ve yemek üretimi yapan tesislerde yanmış kızartma yağlarının toplanması için projeler geliştirilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.07.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.07.2015 gün ve 522 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Çankaya Belediyesi olarak çevre korumaya yönelik, konutlarda ve yemek üretimi yapan tesislerde yanmış kızartma yağlarının toplanması için projeler geliştirilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.08.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.

- K A R A R -

Yenimahalle Belediyesi sınırları dahilinde iken Belediyemiz sınırları kapsamına bağlanan alanlar dahilinde kalan 1/1000 ölçekli plan notlarında yapılan iptal işlemleri hakkında İmar Komisyonunun 23.07.2015 gün ve 31 sayılı raporu, Belediye meclisimizin 04.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.07.2015 gün ve 24992 sayılı Başkanlık Makamının OLUR'u doğrultusunda hazırlanan 84178 II. Bölge 1-2-3 Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları, 84155/3 nolu (Çayyolu tp.907 parsel) 1/1000 ölçekli plan notları, 84223 III.Bölge Çevre Otoyolu İçi Nazım İmar Planı IX. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları ve 84225 nolu (Alacaatlı 1. Bölge 2. Etap) 1/1000 ölçekli imar planı plan notlarında yapılan iptal işlemlerinin 3194 sayılı imar kanunun ve ilgili yönetmelikleri ve 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip yeniden bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.07.2015 gün ve 534 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Yenimahalle Belediyesi sınırları dahilindeyken Belediyemiz sınırları kapsamına bağlanan alanlar dahilinde kalan 84178 II.Bölge 1-2-3.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 8.6 nolu plan notunda, 84223 III.Bölge Çevre Otoyolu İçi Nazım İmar Planı IX. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 8.3.1 nolu plan notunda, Çayyolu Tp. 907 parselin 84155 nolu planına ait 8.1 nolu plan notunda ve Alacaatlı 1.Bölge 2.Etabın 84225 nolu planına ait 8.2.1 nolu plan notunda emsal transferleri yapılabileceğine dair hükümler yer almaktadır.

84178 nolu planlama bölgesinin dikeyde en uç noktaları arasında 5 km., yatayda ise 4 km. lik mesafeyi kapsayan bir bölge olduğu, 84223 nolu planlama bölgesinin dikeyde en uç noktaları arasında 3 km., yatayda ise 1.8 km. lik mesafeyi kapsayan bir bölge olduğu, 84225 nolu planlama bölgesinin dikeyde en uç noktaları arasında 2 km., yatayda ise 1.1 km. lik mesafeyi kapsayan bir bölge olduğu hususları tespit edilmiştir.

Dosyaların zamanla incelenmesi sonucu adalar arası emsal transferi yapıldıktan sonra plan notu ile belirlenen minimum emsal değerlerine (0.10 yada 0.15) kadar indirilen imar adalarının, bu sefer de plan değişikliği yolu ile emsal değerlerinin yeniden arttırıldığı anlaşılmaktadır.

Ayrıca konu, şehircilik ilkeleri doğrultusunda değerlendirildiğinde:

- 1- Öncelikle İmar Kanunun ve ilgili yönetmelikleri gereği hazırlanan imar planlarının uzun vadeli öngörüsünün olması gerektiği, bu nedenle sosyal ve teknik donatı alanlarının bölgede yaşaması öngörülen nüfusa göre hesaplanarak, tasarlanan plan kararları ve ulaşım aksları doğrultusunda dengeli ve ulaşılabilir şekilde yer seçimlerinin yapılması gerektiği,

- 2- Emsal transferinin önünün açılması ile böylesine geniş bir alanda nüfus dağılımının öngörülme ihtimalinin kalmadığı, bu doğrultu da gerek ulaşım şemasının oluşturulmasında, gerekse sosyal donatı alanlarının dağılımında sıkıntılar yaşanacağı,

KARAR NO:548

04 AĞUSTOS 2015

- 3- Ayrıca emsal transferi yapılması ile planlama çalışması öncesi yapılan jeolojik etüt raporlarına göre az yoğunluk verilmiş belli bölgelere daha yoğun inşaat yapma hakkının önünün açılabileceği,
- 4- Yine bu şekilde planlama alanında arazi yapısı açısından çukurda kalan ve rant açısından daha az getirisi olan bir bölgedeki inşaat hakkının kar getirisi daha fazla olan yüksek kesimlere, ana aks üzerindeki adalara, yeşil alan veya orman alanlarına yakın kısımda kalan konut adalarına taşıma imkanı oluşabileceği,
- 5- Mevcut imar haklarına uygun inşaat yapılmış bölgelerde oturan kişiler açısından etraflarının az yoğun konut olma ihtimalinin, belki 15-20 şer katlı bloklarla çevrilerek güneş alma, rüzgar alma oranlarının, belki ev değerlerinin azalmasına yol açabileceği hususları tespit edilmiştir.

İmar planları kesin ve yol gösterici olmalıdır. Esnek plan notları ile getirilen bu tür uygulamalar çoğu zaman amacı dışında kullanılmaktadır. Özellikle emsal değeri transfer sonrası, emsal değeri düşürülen imar adalarında emsal artışı yapılması bölgenin tüm dengesini bozmaktadır.

Bu nedenle herhangi bir plan değişikliği olmadan, meclis kararına bağlanmadan be derece geniş bir alanda bir uçtan bir uca kadar yapılabilecek emsal transferlerinin sadece kentsel tasarım projesi onayı ile yapılması da şehircilik ilkelerine aykırı bir uygulamaya imkan tanımaktadır. Ayrıca bu uygulama kanunlara da aykırıdır. Çünkü imar planlarında yapılacak herhangi bir değişikliği onama yetkisi belediye meclislerine verilmiş yasal bir haktır.

Başkanlık Makamının 16.06.2015 tarih ve 21201-1667 sayılı OLUR yazısı ile belirtilen nedenlerden dolayı emsal transferi imkanı tanıyan plan notlarının iptal edilmesi hususunda gerekli plan notu iptaline yönelik çalışmaların yapılması istenmektedir.

Bu doğrultuda yapılan çalışma sonucunda;

* 84178 II. Bölge 1-2-3 Etap 1/1000 ölçekli imar planı plan notlarından 8.6.1 İnşaat Alanı Transferleri maddesi kapsamında kalan;

“8.6.1.1.Bir veya birden fazla adanın, ya da bir adanın 4000m²’den büyük parsellerinin kentsel tasarıma dayalı olarak birlikte projelendirilmesi halinde, adalar/parseller arasında inşaat alanı transferi yapılabilir. bu tür uygulamalarda, ada/parsel üzerindeki inşaat emsali emin:0.15’den az, emax:1.00’dan fazla, komşu parsel olan yan ve arka bahçe mesafeleri de 5.00m’den az olmamak kaydıyla bina yüksekliğinin yarısından az olamaz.

8.6.1.2.Hazırlanacak kentsel tasarım projeleri; bir adadaki 4000m²’den büyük parsellerin yada iki veya üç imar adasının birlikte projelendirilmesi halinde ilgili İlçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, üçten fazla imar adasının birlikte projelendirilmesi halinde ilgili İlçe belediyesi İmar Müdürlüğü ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi başkanlığınca uygun görülmek koşuluyla onanır.

8.6.1.3.Onanan kentsel tasarım projesinde belirlenen inşaat alanı, toplam konut sayısı, yapı yaklaşma mesafeleri vb. yapılaşma koşulları parselasyon planına adalar/parseller üzerine şerh konulmak suretiyle işlenecektir.” Şeklinde tanımlanan plan notlarının iptalinin gerektiği, (Arşiv No: 1283, Pin No: UIP 4837,6)

* 84155/3 nolu (Çayyolu tp.907 parsel) plan notlarından “Konut sayısı ada için hesap edilen toplam inşaat alanının dublex konutlarda 300m² çok katlı konutlarda 200m² ye

bölünmek suretiyle elde edilecek sayıdan fazla olamaz mülkiyet aynı kişilere ait olan farklı adaların komple projelendirilmesi durumunda vaziyet planı ve mimari projelerin tasdik aşamasında adaların tümü esas alınarak toplam inşaat alanı toplam adet ve emsali aşmamak şartı ile adalar arasında yoğunluk ve adet aktarılması yapılabilir.”

KARAR NO:548

04 AĞUSTOS 2015

Şeklinde tanımlanan 8.1. nolu plan notunun “Konut sayısı ada içi hesap edilen toplam inşaat alanının dubleks konutlarda 300 m², çok katlı konutlarda 200 m² ye bölünmek suretiyle elde edilecek sayıdan fazla olamaz” şeklinde düzeltilmesi, diğer hususların iptal edilmesi, (Arşiv No: 1284, Pin No: UİP 13239,1)

* 84223 III. Bölge Çevre Otoyolu İçî Nazım İmar Planı IX Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarından 8.3.1 İnşaat Alanı transferleri maddesi kapsamında kalan;

“8.3.1.1.Bir veya birden fazla adanın kentsel tasarım projesine dayalı olarak birlikte projelendirilmesi halinde, adalar üzerindeki inşaat emsali Emin:0.15 den az, Emin:1.00 den fazla olmamak koşuluyla adalar arasında inşaat alanı transferi yapılabilir.

8.3.1.2.Hazırlanacak kentsel tasarım projeleri; iki veya üç komşu imar adasının birlikte projelendirilmesi halinde ilgili İlçe Belediyesi İmar Müdürlüğünce, üçten fazla imar adasının birlikte projelendirilmesi halinde ilgili İlçe Belediyesi İmar Müdürlüğü ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Dairesi Başkanlığınca uygun görülmek koşuluyla onanır.

8.3.1.3.Onanan kentsel tasarım projesinde belirlenen inşaat alanı, toplam konut sayısı vb. yapılaşma koşulları parselasyon planına adalar üzerine şerh konulmak suretiyle işlenecektir” şeklinde tanımlanan plan notlarının iptalinin gerektiği, (Arşiv No: 1285, Pin No: UİP 13240,1)

* 84225 nolu (Alacaatlı 1. Bölge 2. etap) plan notlarından 8.2.1 İnşaat Alanı Transferleri maddesi kapsamında kalan;

“8.2.1.1.Bir veya birden fazla adanın kentsel tasarım projesine dayalı olarak birlikte projelendirilmesi halinde, adalar üzerindeki inşaat emsali emin:0.15'den az, emax:1.00'dan fazla olmamak koşuluyla adalar arasında inşaat alanı transferi yapılabilir.

8.2.1.2.Hazırlanacak kentsel tasarım projeleri; iki veya üç komşu imar adasının birlikte projelendirilmesi halinde ilgili İlçe Belediyesi İmar Müdürlüğünce, üçten fazla imar adasının birlikte projelendirilmesi halinde ilgili İlçe Belediyesi İmar Müdürlüğü ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Dairesi Başkanlığınca uygun görülmek koşuluyla onanır.

8.2.1.3.Onanan kentsel tasarım projesinde belirlenen inşaat alanı, toplam konut sayısı vb. yapılaşma koşulları parselasyon planına adalar üzerine şerh konulmak suretiyle işlenecektir.” Şeklinde tanımlanan plan notlarının iptalinin gerektiği tespit edilmiştir. (Arşiv No: 1286, Pin No: UİP 13243,1) ”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Başkanlık Makamının OLUR’u doğrultusunda hazırlanan 84178 II. Bölge 1-2-3 Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları, 84155/3 nolu (Çayyolu tp.907 parsel) 1/1000 ölçekli plan notları, 84223 III.Bölge Çevre Otoyolu İçî Nazım İmar Planı IX. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları ve 84225 nolu (Alacaatlı 1. Bölge 2. Etap) 1/1000 ölçekli imar planı plan notlarında yapılan iptal işlemlerine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.08.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :566

05 AĞUSTOS 2015

- K A R A R -

20-24 Eylül 2015 tarihlerinde Stockholm’de Lidingö Belediyesinin ev sahipliğinde işbirliği alanlarının görüşüleceği çalışma ziyaretine, Belediyemizi temsilen bir heyet ile katılım sağlanması için Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hakkında Dış İlişkiler Müdürlüğünün 30.07.2015 gün ve 274 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 30.07.2015 gün ve 274 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“Belediye Meclisimizin 6 Şubat 2015 tarih ve 161 sayılı Kararı ile İsveç’in Lidingö Belediyesi ile Belediyemizin kardeş şehir anlaşması imzalaması ve işbirliği geliştirmesi hususu kabul edilmiştir. Bu çerçevede Lidingö Belediyesi ile yapılan ortak çalışmalar neticesinde İsveç Uluslararası Yerel Demokrasi Merkezine sunulan 1 yıl süreli işbirliği projesi hazırlık aşaması onaylanarak fon almaya hak kazanmıştır.

İki belediyenin hem kurumsal açıdan hem sunulan hizmetler yönünden birbirini tanıması, işbirliği yürütülecek alanların netleştirilmesi, karşılıklı beklenti ve ihtiyaçları karşılayacak 4 yıl süreli uygulama projesinin hazırlıkları çerçevesinde ilk aşamada karşılıklı çalışma ziyaretleri planlanmıştır.

Bu kapsamda 20-24 Eylül 2015 tarihlerinde Stockholm’de Lidingö Belediyesinin ev sahipliğinde işbirliği alanlarının görüşüleceği bir çalışma ziyareti düzenlenecek olup Belediyemizden 4 temsilcinin uçak ve konaklama masrafları proje bütçesinden karşılanacaktır.

Makamınızca uygun bulunması halinde, 20- 24 Eylül 2015 tarihlerinde Stockholm’de düzenlenecek çalışma ziyaretine Belediyemizi temsilen bir heyet ile katılım sağlanması konusunda Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmek üzere, Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü’ne havalesini Olur’larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 20-24 Eylül 2015 tarihlerinde Stockholm’de Lidingö Belediyesinin ev sahipliğinde işbirliği alanlarının görüşüleceği çalışma ziyaretine, Belediyemizi temsilen bir heyet ile katılım sağlanması için Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.08.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.