

- K A R A R -

16.05.2018 tarihinde kabul edilerek yürürlüğe giren 7144 sayılı Kanunun incelemesinin yapılarak Belediyemizi ilgilendiren hükümlerin neler olduğunun araştırılması hakkında Hukuk Komisyonunun 18.06.2018 gün ve 5 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.07.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Haziran 2018 gün ve 354 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 16.05.2018 tarihinde kabul edilerek yürürlüğe giren 7144 sayılı Kanunun incelemesinin yapılarak Belediyemizi ilgilendiren hükümlerin neler olduğunun araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ 16.05.2018 tarihinde kabul edilerek yürürlüğe giren 7144 sayılı Kanunun incelemesinin yapılarak Belediyemizi ilgilendiren hükümlerin neler olduğu hakkında Meclisin bilgilendirilmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2018 gün ve 354 sayılı ara kararı;

16.05.2018 tarihinde kabul edilerek yürürlüğe giren 7144 sayılı Kanunun incelemesinin yapılarak Belediyemizi ilgilendiren hükümlerin neler olduğunun araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.06.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.06.2018 gün ve 354 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; 16.05.2018 tarihinde kabul edilerek yürürlüğe giren 7144 sayılı Kanunun incelemesinin yapılarak Belediyemizi ilgilendiren hükümlerin neler olduğunun araştırılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce gerekli araştırmanın yapılarak sonucunda meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.07.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

- K A R A R -

İleri Mahallesi 8134 ada 14 sayılı parselin kuzeyindeki yol boşluğunda, 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 13.06.2018 gün ve 23 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.07.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.06.2018 gün ve 7883 sayılı İleri Mahallesi 8134 ada 14 sayılı parselin kuzeyindeki yol boşluğunda, 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.06.2018 gün ve 367 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 04.05 2018 tarih ve 301-2018-851 sayılı yazısı ve ekinde, artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile İleri Mahallesi, 8134 ada 14 sayılı parselin kuzeyindeki yol boşluğunda, 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile İleri Mahallesi 8134 ada 14 sayılı parselin kuzeyindeki yol boşluğunda, 7mx4m=28m² lik 1 adet trafo yerinin ayrıldığı,

1-Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.

2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.

4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m' yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir. Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; İleri Mahallesi 8134 ada 14 sayılı parselin kuzeyindeki yol boşluğunda, 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.07.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU**

**Kâtip
Aliye ERSEVER**

**Kâtip
İbrahim YOLLU**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 385**

02 TEMMUZ 2018

- K A R A R -

13287 ada 3,4,5 ve 7 sayılı parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 25.06.2018 gün ve 29 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.07.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2018 gün ve 7992 sayılı Ata Mahallesi 13287 ada 3, 4, 5 ve 7 sayılı parsellere ait sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve İlgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.06.2018 gün ve 374 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“İlgi : Müdürlüğümüz evrağına 23/05/2018 tarih ve 46180 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçede; Ata Mahallesi 13287 ada 3, 4, 5 ve 7 sayılı parsellere ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması talep edilmektedir (Ek-1)

Konuya ilişkin yapılan incelemede ;

Alana ilişkin en son onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, Çankaya Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarih ve 107 sayılı kararıyla reddedilerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2017 tarih ve 753 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte tadilen onaylandığı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde gelen bir adet itirazın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2017 tarih ve 1479 sayılı kararı ile reddedilerek plan değişikliğinin kesinleştiği, (Ek-2)

- Onaylı nazım imar planı ve uygulama imar planı ile
- *13287 ada 3 sayılı "Konut Alanı" parselinin "Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına" dönüştürüldüğü, yapılaşma koşulunun mevcut Toplam İnşaat Alanı:3105 m2 ve Yençok:9 kat olarak korunduğu,
- *13287 ada 4 sayılı "Sosyal Tesis Alanı" parselinin "Konut Alanına" dönüştürüldüğü, yapılaşma koşulunun Emsal İnşaat Alanı:3105 m2 ve Yençok: Serbest,
- *13287 ada 5 sayılı "Sportif Tesisler, Yüzme Havuzu ve Kulüp Binası" parselinin "Özel Eğitim Alanına" dönüştürüldüğü, yapılaşma koşulunun E:1.00 ve Yençok: Serbest,
- *13287 ada 7 sayılı "Çarşı" parselinin "Ticaret Alanına" dönüştürüldüğü, yapılaşma koşulunun E:1.2 ve Yençok: Serbest, olarak tanımlandığı,
- * Uygulamaya ait 11 adet plan notunun getirildiği,
- Teklif uygulama imar planı kapsamında bulunan,
- 13287 ada 3** sayılı parsele ait,
- *21.09.1995 tarihinde imar durumu belgesi,
- *14.08.1996 tarihinde mimari proje onayı,
- *16.05.2003 tarihinde yapı ruhsatı belgesi,
- *17.01.2006 tarihinde yapı kullanma izin belgesi, (Ek-3)

KARAR NO : 385

02 TEMMUZ 2018

- 13287 ada 4** sayılı parsele ait,
- *09.08.2017 tarihinde imar durumu belgesi,
- *27.09.2017 tarihinde mimari proje onayı,
- *28.02.2018 tarihinde yapı ruhsatı belgesi, (Ek-4)

- 13287 ada 5** sayılı parsele ait,
- *23.08.2017 tarihinde imar durumu belgesi,
- *30.05.2018 tarihinde mimari proje onayı için başvuru yapıldığı, (Ek-5)

- 13287 ada 7** sayılı parsele ait,
- *09.08.2017 tarihinde imar durumu belgesi,
- *27.09.2017 tarihinde mimari proje onayı,
- *14.03.2018 tarihinde yapı ruhsatı belgesi alındığı ve inşaatla başlanıldığı, (Ek-6) hususları tespit edilmiştir.

23.05.2018 tarih ve 46180 sayı ile kayıtlı dilekçe ekinde sunulan imarın 13287 ada 3, 4, 5 ve 7 sayılı parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde;

Söz konusu parsellerin onaylı imar planı ile verilen yapılaşma koşulları aynen korunarak, "Arazi düzenlemesi amacıyla ± 2.00 m.'de kazı dolgu yapılabilir." şeklindeki 7 no'lu plan notu "Arazi düzenlemesi amacıyla ± 3.00 m.'de kazı dolgu yapılabilir." olarak değiştirilmiş olup, diğer plan notları aynen korunmuştur.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde yapılan değerlendirmede;

Onaylı imar planı ile tanımlanan "Arazi düzenlemesi amacıyla ± 2.00 m.'de kazı dolgu yapılabilir." şeklindeki 7 no'lu plan notunun, plan değişikliği teklifi ile ± 3.00 m.'ye çıkarılmasının, arazinin topoğrafyasını değiştireceği, dolgu yapılması halinde yapının yüksekte teşekkül etmesine, kazı yapılması halinde ise bodrum katların açığa çıkmasına sebebiyet verebileceği, belirlenmiş olup, bu durum da çevredeki diğer yapılarla görsel farklılığa neden olacaktır. Ayrıca bu plan notunun Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin; Ön Bahçelerin Tesviyesi, Yan Bahçelerin Tesviyesi ve Arka Bahçelerin Tesviyesine ait 16,17 ve 18. maddelerine de uymamaktadır.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP_8426,3 no'lu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Ata Mahallesi 13287 ada 3, 4, 5 ve 7 sayılı parsellere ait sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun, CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI'nın önerisiyle reddine, Belediye Meclisimizin 02.07.2018 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 380

02 TEMMUZ 2018

- K A R A R -

Lodumlu Mahallesi, 26076 adanın güneyindeki park alanında, 1(bir) adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 14.06.2018 gün ve 24 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.07.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.06.2018 gün ve 7884 sayılı Lodumlu Mahallesi, 26076 adanın güneyindeki park alanında, 1(bir) adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.06.2018 gün ve 368 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 22.05.2018 tarih ve 301-2018-968 sayılı yazısı ve ekinde, artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile Lodumlu Mahallesi, 26076 adanın güneyindeki park alanında, 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile Lodumlu Mahallesi 26076 adanın güneyindeki park alanında, 41,46m² lik, 1(bir) adet trafo yerinin ayrıldığı,

1-Trafo yapısı etrafında 1 metrelik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.

2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.

4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10 metreyi aşmaması kaydıyla, zorunlu hallerde trafo yerinde kaydırma yapılabilir. Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Lodumlu Mahallesi, 26076 adanın güneyindeki park alanında, 1(bir) adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.07.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 383

02 TEMMUZ 2018

- K A R A R -

26359 ada 1 parsel ve 28411 ada 1 sayılı parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 21.06.2018 gün ve 27 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.07.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2018 gün ve 7988 sayılı 26359 ada 1 sayılı parselin bir kısmında Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı ve 28411 ada 1 sayılı parselin Sosyal Kültürel Tesis Alanı kullanımının Park Alanı olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.06.2018 gün ve 372 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:
“İlgi : 05/04/2018 tarihli, 32808489-020-4984 sayılı olur.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün 05/04/2018 tarih ve E.4984 sayılı Başkanlık Olur'ları ile; mülkiyeti Belediyemize ait Kırkkonaklar Mahallesi 6482 m² yüzölçümlü imarın 26359 ada 1 parselinin yürürlükteki imar planına göre “ Açık Pazar Alanı “ kullanımında olduğu ve halihazırda alanın yarısının Pazar olarak kullanılmakta diğer yarısının ise atıl vaziyette bulunduğu belirtilerek imarın 26359 ada 1 parselinin atıl vaziyette bulunan kısmının mahallenin ihtiyacı olan Sosyo Kültürel Tesisler inşaa edilmek üzere değerlendirilmesi için imar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir (Ek).

Yapılan incelemede; Çankaya Belediyesi Meclisi'nin 09.03.1988 tarih ve 101 sayılı kararı ile onanan Kırkkonaklar Mahallesi'ne ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 26359 ada 1 sayılı parselin Açık Pazar Yeri olarak ayrıldığı, 6482 m² yüzölçümü olan parselin mülkiyetinin Belediyemize ait olduğu,

Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün talebi üzerine söz konusu bölgede Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları olarak ayrılan alanlara ilişkin yapılan incelemede; bölgenin ihtiyacı için ayrılan mülkiyeti Belediyemize ait 1000 m² yüzölçümlü imarın 28411 ada 1 sayılı parselinin Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı kullanımı yerine Park olarak mevcutta kullanıldığı ve söz konusu alanın yeşil aks bağlantıları ile aktif olarak düzenlenmiş olduğu, bu nedenle Sosyal ve Kültürel Tesis Alanının yerini daha merkezi bir konuma taşımının daha doğru bir karar olacağı ve Çukurca II.Etap imar planı kapsamında kalan 28411 ada 1 sayılı parselde yer alan yapılaşma şartları inşaat emsali E:0.50, maksimum bina yüksekliği Hmax:7 m.olan Sosyal ve Kültürel Tesis Alanının mevcut olan kullanımının Park Alanı olarak plana işlenilmesi ve ulaşım olarak daha erişilebilir bir alan olan imarın 26359 ada 1 sayılı parselinde aynı yüzölçümünde bir Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı ayrılmasının uygun olduğu tespit edilmiştir.

KARAR NO : 383

02 TEMMUZ 2018

Buna göre hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; 28411 ada 1 sayılı parsel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı kullanımından Park Alanına dönüştürülerek imarın 26359 ada 1 sayılı parselinde yer alan Açık Pazar Alanının 20 m genişliğindeki yola olan cephesinden 1000 m² yüzölçümünde Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı ayrılması için düzenleme yapılmıştır. Sosyal ve Kültürel Tesis Alanında inşaat emsali E:1.00, maksimum bina yüksekliği Yençok: 3 kat olarak, yapı yaklaşma mesafeleri 20 m genişliğindeki yoldan 10 m, 10 m genişliğindeki yoldan 5 m, diğer cephelerden 3 m çekilmek suretiyle belirlenmiştir.

Yapılaşmaya ilişkin plan notları olarak;

1- Sosyal ve Kültürel Tesis Alanında; belediye hizmet binası, eğitim, sağlık, kültürel ve idari tesisler, kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonların yer aldığı birimler yer alabilir.

2- Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı parselinin toplam yüzölçümü 1000 m² olacaktır.

3- -+ 0.00 kotu yüksek yoldan verilecektir.

4- Kitleler -+ 1.50 m de tesis edilebilir.

5- Mimari proje aşamasında ayrıntılı jeolojik-Jeoteknik Zemin Etütleri yapılmadan uygulamaya geçilemez.

6- Deprem Yönetmeliğine Uyulacaktır.

şeklinde 6 adet plan notu tanımlanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP_ 33167,1 nolu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 26359 ada 1 sayılı parselin bir kısmında Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı ve 28411 ada 1 sayılı parselin Sosyal Kültürel Tesis Alanı kullanımının Park Alanı olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile

sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.07.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :392

03 **TEMMUZ 2018**

- K A R A R -

İlçemiz İmrahor-2 Mahallesinde bulunan 81038 nolu ıslah imar planında Eğitim Tesisleri Alanı olarak ayrılan 26473 ada 6756 m² yüzölçümlü 1 numaralı parselin; Maliye Hazinesi adına devri sağlanana kadar plan amacında kullanmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına ön tahsis edilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.07.2018 gün ve 8675 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.07.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.07.2018 gün ve 8675 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"İlçemiz İmrahor-2 Mahallesinde bulunan 81038 nolu ıslah imar planında Eğitim Tesisleri Alanı olarak ayrılan 26473 ada 6756 m² yüzölçümlü 1 numaralı parselin tamamı Belediyemiz adına kayıtlı bulunmaktadır.

Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 21.07.2017 tarih 562488838/752.01.01/11128810 sayılı yazılarında; 2017-2019 dönemine kapsayan "Orta Vadeli Program" ile 2019 yılına kadar ikili öğretime son verilerek, tekli öğretime geçilmesi planı doğrultusunda Mülkiyeti Belediyemize ait İmrahor Mahallesi 26473 ada 1 parsel 6756 m² yüzölçümlü arsa üzerine 16 derslik, 2 atölye ve spor salonunun bulunduğu meslek lisesi yapımı planlandığı belirtilerek yatırımın yapılabilmesi için Belediyemize ait arsanın Maliye Hazinesi adına bedelsiz devir edilmesi, yapılamadığı takdirde 25 yıl süre ile hissemizin Bakanlıkları adına tahsis edilmesi talep edilmiş ve Belediyemiz Meclisinin 07.08.2017 tarih ve 566 sayılı kararı ile "Kamu İdarelerince talep edilen taşınmazların 6183 sayılı Kanunun Geçici 8. ve 5510 sayılı Kanunun Geçici 41. maddeleri kapsamında belirlenecek bedel karşılığında verilmesi konusunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğünce konunun incelenmesine karar verilmiştir."

Bu karara istinaden Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından taşınmaz bedelinin Vergi borçlarımızdan mahsup edilmesi için Çankaya Vergi Dairesi nezdinde girişiminde bulunularak işlemleri halen devam etmektedir.

Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 27.06.2018 tarih ve 36975 sayılı yazısı ile; devirle ilgili işlemler sürdürülürken yatırımın aksamaması ve okul inşaatına başlanılabilmesi için Milli Eğitim Bakanlığına ön tahsisin yapılması talep edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunun "Meclis görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında da "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde

KARAR NO :392

03 **TEMMUZ 2018**

tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek".

5393 sayılı Belediye Kanunun "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi

yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir." Denildiğinden yukarıda belirtilen hususun Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

İlçemiz İmrahor-2 Mahallesinde bulunan 81038 nolu ıslah imar planında Eğitim Tesisleri Alanı olarak ayrılan 26473 ada 6756 m² yüzölçümlü 1 numaralı parselin; Maliye Hazinesi adına devri sağlanana kadar plan amacıyla kullanmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına ön tahsis edilmesi hususlarında bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim. “

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. İlçemiz İmrahor-2 Mahallesinde bulunan 81038 nolu ıslah imar planında Eğitim Tesisleri Alanı olarak ayrılan 26473 ada 6756 m² yüzölçümlü 1 numaralı parselin; Maliye Hazinesi adına devri sağlanana kadar plan amacıyla kullanmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına ön tahsis edilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.07.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 384

02 TEMMUZ 2018

- K A R A R -

42643 adada cephe hatlarının değiştirilmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 22.06.2018 gün ve 28 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.07.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2018 gün ve 7991 sayılı 42643 adada cephe hattının değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.06.2018 gün ve 373 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgil : a) 21/05/2018 tarihli, 53849070-310.08.01.03-25633 sayılı yazı.

b) 28/02/2018 tarihli, 53849070-310.99-10873 sayılı yazı.

Yaşamkent Mahallesi 42643 adanın kuzeyinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Çankaya Belediye Meclisinin 04/04/2017 gün ve 261 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/08/2017 gün ve 1663 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı, 21/09/2017 tarihinden itibaren Belediyemiz ilan panosunda 1 ay süre ile ilan edilerek, 21/10/2017 tarihinde askıdan indirildiği, bu süre içerisinde yazılı itirazda bulunulmadığı, buna istinaden imar uygulamalarının devamı için 25/10/2017 tarih ve E.56771 sayılı yazımız ile tüm imar uygulamalarının devamı için dağıtım yapıldığı ancak, 42643 adanın güneyindeki yolun üzerinde Sarıkaya Devlet Orman sınırı telinin bulunması nedeniyle ulaşım açılmadığından söz konusu adanın ulaşım olanağının sağlanmasına ilişkin Müdürlüğümüzce 7m genişliğindeki yola alternatif olarak yeni bir yol düzenlemesi için yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde, söz konusu adanın kuzeyinde yer alan park alanından 5m genişliğinde iki servis yolu açıldığı, bu şekilde 42643 ve 42535 sayılı adaların ulaşımının sağlandığı, Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından plan değişikliği tadilatı ile 42643 ada güneyindeki 7m genişliğindeki yolun kapatılarak ormana dahil edildiği ancak 42643 adanın tüm parsellerin deki yapılaşma cephelerinin kapatılan yol tarafında kaldığından yeniden cephe hattının belirlenmesi için plan değişikliğinin zaruri olduğu hususları belirlenmiştir.

Müdürlüğümüzce yeniden Sarıkaya Devlet Orman sınırı teli nedeni ile açılmayan 7m genişliğindeki yoldan cephe alan parsellerin cephe hatlarının belirlenmesine yönelik imar planı değişikliği hazırlanarak bu planla 42643 sayılı adanın yapılaşma koşulları aynen korunacak şekilde ikili blok olan cephe hatları yeni açılan kuzeydeki servis yolundan verilmiştir.

Yapılaşmaya ilişkin plan notları olarak;

1- Parsellerde kotlandırma;

-Tabii zemin kotlarının yola göre düşük olması durumunda yoldan,

KARAR NO : 384

02 TEMMUZ 2018

-Tabii zemin kotlarının yola göre yüksek olması durumunda ise tabii zeminden verilecektir.. Tabii zeminden verilmesi halinde bina köşe kotları ortalaması -+ 0.00 kotu olarak kabul edilecektir.

2- Diğer hususlar 84016/3 nolu plan notları geçerlidir. şeklinde 2 adet plan notu tanımlanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP_ 7506,10 nolu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 42643 adada cephe hattının değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.07.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 377

02 TEMMUZ 2018

- K A R A R -

Alacaatlı Mahallesi 60912 ada 1 sayılı parsel ve batısındaki park alanında, Park ve Belediye Hizmet Tesisleri Alanı, Kentsel Rekreasyon ve Spor Alanı, Ticari Rekreasyon Alanı düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan söz konusu itirazın değerlendirilmesi ve onaylı 1/1000 ölçekli imar planının dayanağı olacak tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hususlarında İmar Komisyonunun 11.06.2018 gün ve 21 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.07.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.05.2018 gün ve 7578 sayılı Belediyemiz Meclisinin 08.01.2018 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2018 tarih ve 418 sayılı kararı ile onaylanan Alacaatlı Mahallesi 60912 ada 1 sayılı parsel ve batısındaki park alanında, Park ve Belediye Hizmet Tesisleri Alanı, Kentsel Rekreasyon ve Spor Alanı, Ticari Rekreasyon Alanı düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan söz konusu itirazın değerlendirilmesi ve onaylı 1/1000 ölçekli imar planının dayanağı olacak tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifimizin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması hususları hakkında 5393, 3194 ve 5216 sayılı yasalar ve ilgili yönetmelikler uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.06.2018 gün ve 351 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgili : Yazı İşleri Müdürlüğünün 10.05.2018 tarih ve E.23826 sayılı yazısı. İlgide kayıtlı Yazı İşleri Müdürlüğümüzün yazısında; 09.04.2018 tarihinden itibaren Belediyemiz ilan panosunda 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek, 09.05.2018 tarihinde askıdan indirilen, Belediyemiz Meclisinin 08.01.2018 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2018 tarih ve 418 sayılı kararı ile onaylanan Alacaatlı Mahallesi 60912 ada 1 sayılı parsel ve batısındaki park alanında, Park ve Belediye Hizmet Tesisleri Alanı, Kentsel Rekreasyon ve Spor Alanı, Ticari Rekreasyon Alanı düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine, plan askı süresi içerisinde Müdürlüğümüz evrakına 24.04.2018 tarih ve 38020 sayı ile kayıtlı Ahmet ARSLAN imzalı dilekçe ile yazılı itirazda bulunduğu belirtilerek, söz konusu plan değişikliğine ait ilgili meclis kararları, tutanak ve itiraz dilekçesi yazı ekinde gönderilerek gereğinin yapılması istenilmektedir. (Ek 1)

Belediyemiz Lozan Yerleşkesinde yer alan Bakım Onarım ve İkmal Bölümü ile Yapı Sanatlar Bölümlerinin bulunduğu alanların Lozan Park Proje sahası içinde kalması ve yetersiz olması, hizmet şekli olan üretim, tamir, bakım, atölye, depo gibi birimlerin ve araç sirkülasyonunun konut alanlarından uzak bir yere taşınması zorunluluğu, Karataş Köyünde konuşlandırılan ancak arazide heyelan oluşması nedeniyle mal ve can güvenliği nedeniyle işletilemeyen beton santrali ve ona bağlı üretim tesislerinin yer ihtiyacı, yine Mamak Belediyesi İlçe sınırlarında kalan hizmet tesislerimizin bulunduğu alanın imar kullanım durumunun değişmesi bu sebeple üzerindeki yapıların yıkılması nedeniyle, Belediyemiz hizmetlerinin daha verimli yürütülebilmesi amacıyla, bakım onarım ve ikmal atölyesi, bakım onarım ve ikmal deposu, yapı sanatları atölyesi, yapı sanatları deposu, yemekhane, ilkyardım ve iş güvenliği bürosu, beton santrali ve üretim tesisleri ile deposu, küçük iş makineleri deposu vb. kullanımların yer aldığı, çevreyi rahatsız etmeyecek şekilde belirlenen Alacaatlı Mahallesi 60912 ada 1 sayılı parselin ve batısındaki park alanının bir

KARAR NO : 377

02 TEMMUZ 2018

bölümünde Belediyemiz hizmet tesisleri yapılmış, buna ilişkin imar planı değişikliği yapılması yönünde 07.10.2016 tarih ve 902 sayılı Başkanlık Olur'u alınmış ve yine Fen İşleri Müdürlüğünün 17.10.2016 tarih ve 1308 sayılı Başkanlık Olur'u ile gerekli İmar planı değişikliğinin yapılması talebiyle konu Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Plan değişikliğine konu olan alanlar, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 26.09.2003 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli 3. Bölge 9. Etap Uygulama İmar Planı kapsamında, Maliye Hazinesine ait 347.800,75 m² yüzölçümlü "Kentsel Rekreasyon ve Spor Alanı" kullanımında kalan 60912 ada 1 sayılı parsel ve batısındaki 146.792 m² yüzölçümlü Belediyemiz yetkisi ve sorumluluğunda bulunan park alanıdır.

Söz konusu Başkanlık Makamı Olur'ları ile yapılması talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğini hakkında 60912 ada 1 sayılı parselin mülkiyetinin Maliye hazinesine ait olması nedeniyle 02.12.2016 tarih ve 45048 sayılı yazımız ile Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığına görüşü sorulmuş olup Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 06.01.2017 tarih ve 1988 sayılı cevabi görüş yazısında "... park alanından ayrılarak, Kentsel Rekreasyon ve Spor Alanı olarak tanzim edilmesi düşünülen, yaklaşık 19.262 m²'lik alanın E=0.20, Hmax=Serbest yapılaşma koşullarında Ticari Rekreasyon Alanı olarak tanzim edilmesi ve müstakil parsel olarak Hazine adına oluşturulması koşuluyla; anılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu değerlendirilmiştir." şeklinde görüş bildirilmesi üzerine Müdürlüğümüzce 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Söz konusu teklif plan ile; 60912 ada 1 sayılı parselin 19.262 m²'lik kısmı ile batısındaki park alanının güneyinden yaklaşık 25.932 m²'lik kısmı birleştirilerek, Belediyemiz hizmetlerinin daha etkin verilebilmesi amacıyla, 07.10.2016 tarih ve 902 sayılı Başkanlık Olur'unda belirtilen kullanımların yer alabileceği, yaklaşık 45.245 m² büyüklüğünde, yapılaşma koşulu emsal (E)=0.30 Yençok=Serbest olan Belediye Hizmet Alanı, Kentsel Rekreasyon ve Spor Alanından ayrılan yaklaşık 19.262 m²'lik kısım için Milli Emlak Dairesi Başkanlığı görüşü doğrultusunda park alanından yaklaşık 19.262 m²'lik kısım ayrılarak, emsal (E)=0.20 Yençok=Serbest yapılaşma koşullu Ticari Rekreasyon Alanı olarak düzenlenmiştir.

Ancak, Belediyemiz Meclisinin 03.02.2017 tarih ve 111 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifimiz, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2017 tarih ve 700 sayılı kararı ile reddedilerek, söz konusu park ve 60912 ada 1 parsel tevhide yaklaşık 495.000 m² yüzölçümlü "Bölge Parkı ve Rekreasyon" alanı oluşturulması suretiyle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğiyle birlikte tadilen onaylanmış, 25.08.2017 tarihinden itibaren askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine, askı süresi içinde yapmış olduğumuz itirazımız, A.B.B.M.'nin 13.10.2017 tarih ve 2079 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

Belediye hizmetleri açısından ifası vazgeçilmez ve zorunlu belediye hizmetlerimizin daha verimli ve sağlıklı üretilmesi için gerekli olan, üzerinde üretim, tamir, bakım, atölye, depo gibi birimlerin toplu olarak yer alabileceği uygun büyüklükte ve konumda başka bir alanın bulunamaması nedeniyle, araç sirkülasyonu ve çevresel koşullar nedeniyle konut alanlarından uzak bir yer bulunması gerekliliği de dikkate alınarak, kamunun ihtiyaçlarını karşılamak adına, kamu yararı gözetilerek söz konusu alanda yapılan ve halen hizmet üreten tesislerimizin, İlçemizin ihtiyacı olan hizmetlerin yürütülmesi amacıyla Müdürlüğümüzce yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birlikte belediye hizmetlerimizin yürütülmesinin aksamaması ve mağduriyete sebep vermemesi amacıyla Belediyemiz Meclisinde değerlendirilmesi ihtiyacı doğmuştur.

KARAR NO : 377

02 TEMMUZ 2018

Müdürlüğümüzce yukarıda belirtilen gerekçelerle hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait onaylı imar planında Kentsel Rekreasyon ve Spor Alanı kullanımında kalan 60912 ada 1 sayılı parselin üzerinde tesislerimizin bulunduğu 19.262 m²'lik kısmı ile batısındaki "Park" alanı birleştirilerek, yaklaşık 146.525 m² büyüklüğünde "Park ve Belediye Hizmet Tesisleri Alanı" ayrılmış, söz konusu hizmet tesislerinin ihtiyacını karşılayacak şekilde yapılaşma koşulları emsal (E)=0.10 Yençok=10.50m. ve yapı yaklaşma mesafeleri ise her yönden 5 metre olarak belirlenmiştir. Ayrıca, Park ve Belediye Hizmet Tesisleri

Alanına ulaşımı rahatlatmak amacıyla 25 metrelik yola bağlantısı bulunan 7 metrelik yol, 10 metre olarak genişletilmiştir. Kentsel Rekreasyon ve Spor Alanından koparılan yaklaşık 19.262 m²'lik kısım için Milli Emlak Dairesi Başkanlığı görüşü doğrultusunda park alanından yaklaşık 19.262 m²'lik kısım ayrılarak, emsal (E)=0.20 Yençok=Serbest yapılaşma koşullu Ticari Rekreasyon Alanı düzenlenmiştir. Ticari Rekreasyon Alanının kuzeyinde 10 metre, diğer yönlerde 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi önerilmiş ve uygulamaya yönelik olarak 8 adet plan notu belirlenmiştir.

Alacaatlı Mahallesi 60912 ada 1 sayılı parsel ve batısındaki park alanında, Park ve Belediye Hizmet Tesisleri Alanı, Kentsel Rekreasyon ve Spor Alanı, Ticari Rekreasyon Alanı düzenlenmesine ilişkin Belediyemiz Meclisinin 08.01.2018 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifimiz, Yazı İşleri Müdürlüğümüzün 09.01.2018 tarih ve E.1721 sayılı yazısıyla, tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birlikte onaylanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiş, ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifimiz, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2018 tarih ve 418 sayılı kararı ile onaylanırken söz konusu tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifimize ilişkin herhangi bir işlem yapılmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine yapılan, Müdürlüğümüz evrakına 24.04.2018 tarih ve 38020 sayı ile kayıtlı Ahmet ARSLAN imzalı dilekçede özetle; mevcut nazım imar planında farklı bir kullanım kararı getirilmesine rağmen, planlama alanında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapıldığı, söz konusu onaylı imar planı değişikliği ile yeşil alan olarak ayrılmış bir alana emsal verilmek suretiyle yapılaşma getirildiği, bu durumun yeşil alanı azalttığı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait arsanın bu plan değişikliği ile mülkiyetinin Belediyeye geçeceği, Maliyenin arazisi üzerine mevcut imar planına aykırı yapı yapıldığı, bu yapıların ruhsatının bulunmadığı ve yapıların yasallaştırmaya çalışıldığı belirtilerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2018 tarih ve 418 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iptal edilerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2017 tarih ve 700 sayılı kararı ile onaylanan imar planına dönülmesi talep edilmektedir.

Yukarıda detaylı olarak açıkladığımız gibi söz konusu plan değişikliği, Belediyemizin kamu adına yapmakla yükümlü olduğu hizmetlerin yürütülmesine olanak verecek araç ve gereçlerin, üretiminin, bakımının ve depolanmasının yapılacağı alan bulamaması ve durumun aciliyeti nedeniyle, Park alanı kullanımına Belediye Hizmet Tesisleri Alanı kullanımı ilave edilerek, park alanının bütünlüğünü bozmayacak biçimde, mevcut tesislerin yapılaşma koşullarını (E:0.10, Yençok=10.50m.)belirlemek amacıyla düzenlenmiştir.

KARAR NO : 377

02 TEMMUZ 2018

Hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile kısmen Çankaya Belediye Başkanlığı yetki ve sorumluluğundaki Park Alanı ve kısmen Maliye Hazinesi mülkiyetindeki Kentsel Rekreasyon ve Spor Alanı kapsamında kalan saha, 3194 sayılı İmar Kanununun 11. maddesi kapsamında Umumi Hizmetlere ayrılan alanlardan olup, ayrıca 3194 sayılı İmar kanununun 18. maddesi kapsamında (U.İ.P. onayı sonrası) işlemlere devam edilecektir.

İtiraza konu olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, zamandan kazanmak amacıyla dayanağı olacak tavsiye niteliğinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği de birlikte hazırlanmış ve Yazı İşleri Müdürlüğümüzce her iki plan hakkında birlikte karar alınması amacıyla Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir. Ancak Belediyemiz Meclisinin 08.01.2018 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2018 tarih ve 418 sayılı kararı ile onaylanırken 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hakkında bir karar alınmamıştır.

Dolayısıyla bu aşamada Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince 14.03.2018 tarihinde onaylanmış olan söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin dayanağını oluşturan Alacaatlı Mahallesi 60912 ada 1 sayılı parsel ve batısındaki park alanında, Park ve Belediye Hizmet Tesisleri Alanı, Kentsel Rekreasyon ve Spor Alanı, Ticari Rekreasyon Alanı düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifimizin, 3194 sayılı İmar kanunu ve ilgili mevzuatlar ile planların kademeli birlikteliği gereği bir kez daha itiraz dilekçesi ile birlikte değerlendirilmesi amacıyla yazımız ekinde gönderilmektedir.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Belediyemiz Meclisinin 08.01.2018 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2018 tarih ve 418 sayılı kararı ile onaylanan Alacaatlı Mahallesi 60912 ada 1 sayılı parsel ve batısındaki park alanında, Park ve Belediye Hizmet Tesisleri Alanı, Kentsel Rekreasyon ve Spor Alanı, Ticari Rekreasyon Alanı düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan söz konusu itirazın değerlendirilmesi ve onaylı 1/1000 ölçekli imar planının dayanağı olacak tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifimizin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasına ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkelere, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda itirazın reddine komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.07.2018 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :391

03 TEMMUZ 2018

- K A R A R -

Göktürk Mahallesi 115. Cadde ile 170. Sokak kesişiminde (29338 ada güneyi) bulunan Parka, "Ali Kızıltuğ" isminin verilmesi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 03.07.2018 gün ve 8672 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.07.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 03.07.2018 gün ve 8672 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, Göktürk Mahallesi 115. Cadde ile 170. Sokak kesişiminde (29338 ada güneyi) bulunan Parka, "Ali Kızıltuğ" isminin verilmesi düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Göktürk Mahallesi 115. Cadde ile 170. Sokak kesişiminde (29338 ada güneyi) bulunan Parka, "Ali Kızıltuğ" isminin verilebilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Göktürk Mahallesi 115. Cadde ile 170. Sokak kesişiminde (29338 ada güneyi) bulunan Parka, "Ali Kızıltuğ" isminin verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.07.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :409

05 TEMMUZ 2018

- K A R A R -

Fen İşleri Müdürlüğümüzün Alacaatlı Lojistik Tesislerine İletişim hizmeti vermek üzere; Alacaatlı Mahallesi 4973. Cadde 29870 ada 1 parsel karşısındaki Belediyemizin hüküm ve tasarrufundaki park alanı içerisindeki 10*10=100 m² alanın 5 yıl süre ile ve ücretsiz olarak Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş. ne Baz istasyonu yapılmak üzere tahsis edilmesine ve bu konuda Protokol dahil yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.06.2018 gün ve 8602 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.07.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünün 29.06.2018 gün ve 8602 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Fen işleri Müdürlüğümüzün 28.06.2018 tarih ve 32886 sayıları ile özetle; Belediyemizin Alacaatlı Mahallesinde bulunan Lojistik Tesislerinde internet, telefon, faks vb. iletişim araçlarında sorunlar yaşandığı belirtilerek, bu konuda TURKCELL firması tarafından Baz İstasyonu kurulması için yer tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Bu hususta Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş. ile yapılan görüşmeler neticesinde; Alacaatlı Mahallesi 4973. Cadde 29870 ada 1 parsel karşısındaki Belediyemiz hüküm ve tasarrufunda bulunan Park Alanı içerisindeki 100 m² alanın Baz İstasyonu kurulması için uygun yer olduğu tespit edilmiştir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Fen İşleri Müdürlüğümüzün Alacaatlı Lojistik Tesislerine İletişim hizmeti vermek üzere; Alacaatlı Mahallesi 4973. Cadde 29870 ada 1 parsel karşısındaki Belediyemizin hüküm ve tasarrufundaki park alanı içerisindeki 10*10=100 m² alanın 5 yıl süre ile ve ücretsiz olarak Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş. ne Baz istasyonu yapılmak üzere tahsis edilmesine ve bu konuda Protokol dahil yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Fen İşleri Müdürlüğümüzün Alacaatlı Lojistik Tesislerine İletişim hizmeti vermek üzere; Alacaatlı Mahallesi 4973. Cadde 29870 ada 1 parsel karşısındaki Belediyemizin hüküm ve tasarrufundaki park alanı içerisindeki 10*10=100 m² alanın 5 yıl süre ile ve ücretsiz olarak Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş. ne Baz istasyonu yapılmak üzere tahsis edilmesine ve bu konuda Protokol dahil yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.07.2018 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :388

03 TEMMUZ 2018

- K A R A R -

Beytepe Mahallesi 1790. Sokak üzerinde bulunan (28429 ada batısı) Parka, "Beytepe Parkı" isminin verilmesi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 03.07.2018 gün ve 8669 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.07.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 03.07.2018 gün ve 8669 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, Beytepe Mahallesi 1790. Sokak üzerinde bulunan (28429 ada batısı) Parka, "Beytepe Parkı" isminin verilmesi düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Beytepe Mahallesi 1790. Sokak üzerinde bulunan (28429 ada batısı) Parka, "Beytepe Parkı" isminin verilebilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Beytepe Mahallesi 1790. Sokak üzerinde bulunan (28429 ada batısı) Parka, "Beytepe Parkı" isminin verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.07.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

Kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.07.2018 gün ve 8771 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.07.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.07.2018 gün ve 8771 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Kadro Değişikliklerinin onaylanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.07.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

- K A R A R -

Kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.07.2018 gün ve 8808 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.07.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.07.2018 gün ve 8808 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Kadro Değişikliklerinin onaylanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.07.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

- K A R A R -

Belediyemiz bünyesinde yeralan Uğur Mumcu Parkı (Çansera) içerisinde bulunan çocuk teknoloji evinin teknik ve teknolojik yeniliklerinin geliştirilmesine katkıda bulunmak üzere, Avrupa ülkelerindeki kurumlarla ortak hareket ederek çalışma başlatılması hakkında AB ve Dış İlişkiler – Eğitim ile Kültür Komisyonlarının 25.06.2018 gün ve 1 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.07.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Haziran 2018 gün ve 356 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz bünyesinde yeralan Çansera (Uğur Mumcu Parkı)'daki çocuk teknoloji evinin teknik ve teknolojik yeniliklerinin geliştirilmesine katkıda bulunmak üzere, Avrupa ülkelerindeki kurumlarla ortak hareket ederek çalışma başlatılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

b) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemiz bünyesinde yeralan Çansera (Uğur Mumcu Parkı)'daki çocuk teknoloji evinin teknik ve teknolojik yeniliklerinin geliştirilmesine katkıda bulunmak üzere, mevcut departmanımızın muadili Avrupa ülkelerindeki kurumlarla ortak hareket etmek ve çocuklarımıza daha gelişmiş teknolojileri tanıtip yeteneklerini ilerletmeleri adına çalışmaların başlatılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2018 gün ve 356 sayılı ara kararı;

Belediyemiz bünyesinde yeralan Çansera (Uğur Mumcu Parkı)'daki çocuk teknoloji evinin teknik ve teknolojik yeniliklerinin geliştirilmesine katkıda bulunmak üzere, Avrupa ülkelerindeki kurumlarla ortak hareket ederek çalışma başlatılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.06.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler-Eğitim ile Kültür Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.06.2018 gün ve 356 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Belediyemiz bünyesinde yeralan Çansera (Uğur Mumcu Parkı)'daki çocuk teknoloji evinin teknik ve teknolojik yeniliklerinin geliştirilmesine katkıda bulunmak üzere, Avrupa ülkelerindeki kurumlarla ortak hareket ederek çalışma başlatılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.07.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

- K A R A R -

Mülkiyeti Belediyemize ait Söğütözü Mahallesi imarın 28383 ada 7 parseldeki 1966,15 m² hissemizin 8.651.060. TL bedel üzerinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e, 75/d ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30.maddesine göre Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Genel Müdürlüğüne devredilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.07.2018 gün ve 8674 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.07.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.07.2018 gün ve 8674 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Gençlik ve Spor Bakanlığı Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğü 07.06.2018 tarih ve 5144987 sayılı yazısı ile; Ankara ili Çankaya ilçesi Söğütözü Mahallesi 8555 m² yüzölçümlü 28383 ada 7 parsel üzerine Öğrenci Yurdu yapılması amacıyla Kamulaştırma işlerine başlanıldığı belirtilerek, parseldeki Belediyemiz hisselerin kurumlarına devri talep edilmiştir.

Belediyemizin 18.06.2018 tarih ve 35197 sayılı cevabı yazısı ile, devir talebinin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre yapılması halinde talebin değerlendirileceği bildirilmiştir.

Bu kez Genel Müdürlük 25.06.2018 tarih ve 5279103 sayılı cevabı yazısı ile; parseldeki 1966,15 m² hissemize karşılık 8.651.060. TL bedel bildirilmiştir.

Bu hususla ilgili olarak yapılan incelemede; 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18.maddesi (e) fıkrası "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü ile 75.maddesinin (d) fıkrası "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum kuruluşlarına devredebilir ..." hükmündedir. Ayrıca, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesinde Kamu Kurumları ve Tüzelkişileri Arasında Taşınmaz Mal Devriyle ilgili mevzuat hükümleri bulunmakta olup, Genel Müdürlük tarafından takdir edilen bedelinde uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Mülkiyeti Belediyemize ait Söğütözü Mahallesi imarın 28383 ada 7 parseldeki 1966,15 m² hissemizin 8.651.060. TL bedel

KARAR NO :393

03 TEMMUZ 2018

üzerinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e, 75/d ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30.maddesine göre Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Genel Müdürlüğüne devredilmesi hususunda bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Mülkiyeti Belediyemize ait Söğütözü Mahallesi imarın 28383 ada 7 parseldeki 1966,15 m² hissemizin 8.651.060. TL bedel üzerinden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e, 75/d ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30.maddesine göre Yüksek Öğrenim Kredi ve Yurtlar Genel Müdürlüğüne devredilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.07.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

11 Temmuz 2018 Dünya Nüfus Günü kapsamında, Türkiye'nin en büyük ilçe belediyesi olan Çankaya Belediyesinin yerleşik ve günlük nüfus verilerinin ışığında ilgili müdürlükler ile sivil toplum kuruluşlarının katılımıyla bir konferans düzenlenmesi hakkında AB ve Dış İlişkiler- Sosyal İşler- İnsan Hakları ile Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonlarının 18.06.2018 gün ve 1 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.07.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Haziran 2018 gün ve 357 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 11 Temmuz 2018 Dünya Nüfus Günü kapsamında, Türkiye'nin en büyük ilçe belediyesi olan Çankaya Belediyesinin yerleşik ve günlük nüfus verilerinin ışığında ilgili müdürlükler ile sivil toplum kuruluşlarının katılımıyla bir konferans düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

c) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Birleşmiş Milletler Nüfus Fonu (UNFPA) tarafından, 11 Temmuz tarihi Dünya Nüfus Günü olarak ilan edilmiştir. Her yıl Birleşmiş Milletler tarafından nüfusun önemli konularını ele alan bir tema belirlenmekte ve bu temaya ilişkin farkındalık yaratmaya yönelik çalışmalar yapılmaktadır.

Dünya Nüfus Günü 1987'den bu yana her yıl 11 Temmuz tarihinde kutlanmaktadır. Bir ülkedeki nüfusun sosyal, demografik ve ekonomik niteliklerine ilişkin bilgi derlemesini sağlayan nüfus kayıtlarından elde edilen istatistikler, toplumun ihtiyaçlarını karşılama ve hayatlarını daha iyi hale getirmeye yönelik politika ve planların oluşturulmasında en önemli unsurdur. Nüfus dinamiklerini oluşturan yaş dağılımı, doğurganlık ve ölüm oranları, göç rakamları gibi verilerin; insani, sosyal ve ekonomik kalkınma üzerindeki etkileri tartışılmazdır.

11 Temmuz 2018 Dünya Nüfus Günü kapsamında, Türkiye'nin en büyük ilçe belediyesi olan Çankaya Belediyesi'nin yerleşik ve günlük nüfus verilerinin ışığında, Belediyemiz Sosyal Yardım İşleri ve Dış İlişkiler Müdürlüğü başta olmak üzere ilgili müdürlüklerin koordinasyonunda, yine konunun tarafı kurum ve sivil toplum kuruluşlarının katılımıyla bir konferans düzenlenmesini teklif ediyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2018 gün ve 357 sayılı ara kararı;

11 Temmuz 2018 Dünya Nüfus Günü kapsamında, Türkiye'nin en büyük ilçe belediyesi olan Çankaya Belediyesinin yerleşik ve günlük nüfus verilerinin ışığında ilgili müdürlükler ile sivil toplum kuruluşlarının katılımıyla bir konferans düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.06.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler – Sosyal İşler -Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ile İnsan Hakları Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

ilçe belediyesi olan Çankaya Belediyesinin yerleşik ve günlük nüfus verilerinin ışığında ilgili müdürlükler ile sivil toplum kuruluşlarının katılımıyla bir konferans düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.07.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 402

04 TEMMUZ 2018

- K A R A R -

Esnaflar Odaları ile toplantılar düzenlenip belediyemiz faaliyetlerinin tanıtılması ve sorunların çözülmesi hakkında Esnaf ve Tüketici Hakları ile Sosyal İşler Komisyonlarının 3 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.07.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Haziran 2018 gün ve 359 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Esnaf Odaları ile toplantılar düzenlenip belediyemiz faaliyetlerinin tanıtılması ve sorunların çözülmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

d) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Esnaf ve Ticaret Odaları seçimleri yenilendiğinde birçok esnaf odası yönetimi değiştiği için odalarla tanışılarak oda yönetimleri ile toplantılar düzenleyip belediyemiz faaliyetlerinin tanıtılması ve odaların sorunlarının ortak çözülmesi için çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2018 gün ve 359 sayılı ara kararı;

Esnaf Odaları ile toplantılar düzenlenip belediyemiz faaliyetlerinin tanıtılması ve sorunların çözülmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.06.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.06.2018 gün ve 359 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Esnaf Odaları ile toplantılar düzenlenip belediyemiz faaliyetlerinin tanıtılması ve sorunların çözülmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.07.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

- K A R A R -

İlçemizde bulunan fırınlara, gramaj, temizlik, tartı ve ölçü aletler ile fiyat tarifeleri konusunda daha sıkı denetimler yapılması hakkında Tarifeler Komisyonunun 25.06.2018 gün ve 2 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.07.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Haziran 2018 gün ve 363 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde bulunan fırınlara, gramaj, temizlik, tartı ve ölçü aletler ile fiyat tarifeleri konusunda daha sıkı denetimler yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

e) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemizde bulunan fırınlara, gramaj, temizlik, tartı ve ölçü aletler ile fiyat tarifeleri konusunda daha sıkı denetimler yapılmasını; kurallara uymayanların uyarılarak gerekli cezai yaptırımların uygulanmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 07.06.2018 gün ve 363 sayılı ara kararı;

İlçemizde bulunan fırınlara, gramaj, temizlik, tartı ve ölçü aletler ile fiyat tarifeleri konusunda daha sıkı denetimler yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.06.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 07.06.2018 gün ve 363 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemizde bulunan fırınlara, gramaj, temizlik, tartı ve ölçü aletler ile fiyat tarifeleri konusunda daha sıkı denetimler yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.07.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden işçi personel kadrolarının iptali hakkında Başkanlık Makamının 26.06.2018 gün ve 32364 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.07.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.06.2018 gün ve 8429 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personelin kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir.”

Ekli listede belirtilen işçi personel kadrolarının iptali konusunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur kadrolarının iptali hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.07.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 403

04 TEMMUZ 2018

- K A R A R -

Belediyemiz sınırlarında yer alan konutların sıklıkla yaşamış olduğu alt yapı sorunlarının (irtifadan kaynaklı kanalizasyon sıkıntısı ve sokaktan caddeye dönüştürülen yolların asfalt ihtiyacı) gibi şikayetlerin çözülmesi hakkında Emlak ile Çevre Komisyonlarının 18.06.2018 gün ve 4 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.07.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Haziran 2018 gün ve 361 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz sınırlarında yer alan konutların sıklıkla yaşamış olduğu alt yapı sorunlarının (irtifadan kaynaklı kanalizasyon sıkıntısı ve sokaktan caddeye dönüştürülen yolların asfalt ihtiyacı) gibi şikayetlerin çözülmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

f) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemiz sınırlarında yer alan konutların sıklıkla yaşamış olduğu alt yapı sorunlarının Büyükşehir Belediyesi ile istişare edilerek Çankaya sakinlerinden gelen yoğun şikayetlerin çözülmesini (irtifadan kaynaklı kanalizasyon sıkıntısı ve sokaktan caddeye dönüştürülen yolların asfalt ihtiyacı) öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 07.06.2018 gün ve 361 sayılı ara kararı;

Belediyemiz sınırlarında yer alan konutların sıklıkla yaşamış olduğu alt yapı sorunlarının (irtifadan kaynaklı kanalizasyon sıkıntısı ve sokaktan caddeye dönüştürülen yolların asfalt ihtiyacı) gibi şikayetlerin çözülmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.06.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak ile Çevre Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 07.06.2018 gün ve 361 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Belediyemiz sınırlarında yer alan konutların sıklıkla yaşamış olduğu alt yapı sorunlarının (irtifadan kaynaklı kanalizasyon sıkıntısı ve sokaktan caddeye dönüştürülen yolların asfalt ihtiyacı) gibi şikayetlerin çözülmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Fen İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.07.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :389

03 TEMMUZ 2018

- K A R A R -

Kırkkonaklar Mahallesi 392. Sokak ile 319. Sokak kesişiminde (26240 - 26189 adalar arası) bulunan Parka, "Münir Özkul" isminin verilmesi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 03.07.2018 gün ve 8670 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.07.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 03.07.2018 gün ve 8670 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, Kırkkonaklar Mahallesi 392. Sokak ile 319. Sokak kesişiminde (26240 - 26189 adalar arası) bulunan Parka, "Münir Özkul" isminin verilmesi düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü taktirde; Kırkkonaklar Mahallesi 392. Sokak ile 319. Sokak kesişiminde (26240 - 26189 adalar arası) bulunan Parka, "Münir Özkul" isminin verilebilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Kırkkonaklar Mahallesi 392. Sokak ile 319. Sokak kesişiminde (26240 - 26189 adalar arası) bulunan Parka, "Münir Özkul" isminin verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.07.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :390

03 TEMMUZ 2018

- K A R A R -

Alacaatlı Mahallesi 4820 Cadde ile 3346/1 Sokak kesişiminde (60952 ada güneyi) bulunan Parka, "Orhan Veli Kanık" isminin verilmesi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 03.07.2018 gün ve 8671 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.07.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 03.07.2018 gün ve 8671 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, Alacaatlı Mahallesi 4820 Cadde ile 3346/1 Sokak kesişiminde (60952 ada güneyi) bulunan Parka, "Orhan Veli Kanık" isminin verilmesi düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü taktirde; Alacaatlı Mahallesi 4820 Cadde ile 3346/1 Sokak kesişiminde (60952 ada güneyi) bulunan Parka, "Orhan Veli Kanık" isminin verilebilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Alacaatlı Mahallesi 4820 Cadde ile 3346/1 Sokak kesişiminde (60952 ada güneyi) bulunan Parka, "Orhan Veli Kanık" isminin verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.07.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 397

03 TEMMUZ 2018

- K A R A R -

Okulların tatil olması ile birlikte otistik çocuklara yönelik yaz okullarının açılması hakkında Yaşlılar ve Engelliler - Bütçe Plan ve Program ile Gençlik ve Spor Komisyonlarının 18.06.2018 gün ve 3 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.07.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Haziran 2018 gün ve 355 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Okulların tatil olması ile birlikte otistik çocuklara yönelik yaz okullarının açılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

g) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Okulların tatil olması ile birlikte otistik çocuklara yönelik yaz okullarının açılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2018 gün ve 355 sayılı ara kararı;

Okulların tatil olması ile birlikte otistik çocuklara yönelik yaz okullarının açılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.06.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler – Bütçe Plan ve Program ile Gençlik ve Spor Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.06.2018 gün ve 355 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Okulların tatil olması ile birlikte otistik çocuklara yönelik yaz okullarının açılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.07.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 423

06 TEMMUZ 2018

- K A R A R -

DSÖ Avrupa Sağlıklı Kentler Ağının 01-04 Ekim 2018 tarihlerinde Birleşik Krallık'ın Belfast kentinde düzenlenecek olan Uluslararası Sağlıklı Kentler Konferansına Belediyemizi temsilen bir heyet ile katılım sağlanması ve bu heyetin 30 Eylül-05 Ekim 2018 tarihlerinde görevlendirilmesi konusunda Belediye Başkanımıza yetki verilmesine ilişkin Dış İlişkiler Müdürlüğünün 03.07.2018 gün ve 8698 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.07.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 03.07.2018 gün ve 8698 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Çankaya Belediyesi, Dünya Sağlık Örgütü (DSÖ) Avrupa Sağlıklı Kentler Ağına Türkiye'den üye bir Belediye olarak, "Herkes için Sağlık" temel ilkesi çerçevesinde çalışmalarını yürütmektedir. DSÖ Avrupa Sağlıklı Kentler Ağı, üye Belediyeler ve kentlere yönelik yıllık programlar ve çalışma konuları belirlemekte ve üye belediyeleri yılda bir kez düzenlenen konferansta bir araya getirmekte olup bu toplantılara katılım, ülkemizin temsili yanında, uluslararası ortamda deneyim ve bilgi paylaşımı açısından önem taşımaktadır.

DSÖ Avrupa Sağlıklı Kentler Ağından Belediyemize gelen davet mektubunda, bu yıl, 01-04 Ekim 2018 tarihlerinde 2018 DSÖ Uluslararası Sağlıklı Kentler Konferansının İngiltere'nin (Birleşik Krallık) Belfast Kentinde düzenleneceği belirtilmektedir. DSÖ Avrupa Ağı tarafından "Dünyayı değiştirmek için kentleri değiştirmek" ilkesiyle DSÖ Avrupa Sağlıklı Kentler Ağının 30 yılını işaret eden konferansa Birleşik Krallık'ın Belfast kenti, 1988 yılında Avrupa'daki Sağlıklı Kentler Ağının geliştirilmesinde öncü kentlerden biri olması nedeniyle, ev sahipliği yapacaktır.

Söz konusu konferansta, Belediyemizin engelliler, iklim değişikliği, toplumsal cinsiyet eşitliği, çevre ve sağlık konularındaki dört değişik alanda proje ve uygulamaların sunumları yapılacaktır. DSÖ Konferans Bilim Kurulu ve Sekreteryasından gelen bilgi doğrultusunda, Belediyemiz proje ve uygulamaları sözlü bildiri ve poster sunumu olarak kabul edilmiştir. DSÖ Avrupa Bölge Ofisi, ilgili konferansa Belediye Başkanı, Belediye Meclis Üyeleri, Proje Koordinatörleri ve yönetici/uzmanların katılımını öngörmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde; DSÖ Avrupa Sağlıklı Kentler Ağının 01-04 Ekim 2018 tarihlerinde Birleşik Krallık'ın Belfast kentinde düzenlenecek olan Uluslararası Sağlıklı Kentler Konferansına Belediyemizi temsilen bir heyet ile katılım sağlanması ve bu heyetin 30 Eylül-05 Ekim 2018 tarihlerinde görevlendirilmesi konusunda Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmek üzere, yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi için Olur'larınıza arz ederim.”

KARAR NO : 423

06 TEMMUZ 2018

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. DSÖ Avrupa Sağlıklı Kentler Ağının 01-04 Ekim 2018 tarihlerinde Birleşik Krallık'ın Belfast kentinde düzenlenecek olan Uluslararası

Sağlıklı Kentler Konferansına Belediyemizi temsilen bir heyet ile katılım sağlanması ve bu heyetin 30 Eylül-05 Ekim 2018 tarihlerinde görevlendirilmesi konusunda Belediye Başkanımıza yetki verilmesine ilişkin hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.07.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 394

03 TEMMUZ 2018

- K A R A R -

Yıldırım Grup Petrol İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin yukarıda belirtilen hibesinin kabulüne ve protokol dahil yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.07.2018 gün ve 8673 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.07.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.07.2018 gün ve 8673 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Yıldırım Grup Petrol İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 29.06.2018 tarihli dilekçesi ile; “ Mülkiyeti Belediyenize ait olan Lodumu Mah. 28626 ada 4 parsel üzerine İmar Yönetmeliklerine uygun projesi belediyenizce onaylanmış şekilde (Minimum 1350 m² kapalı alanlı) inşaatı tarafımızca yapıp 5 yıl şirketimiz tarafından kullanılması şartıyla ve süre sonunda mevcut şekliyle teslim etmek üzere belediyenize hibe etmek istiyoruz.” Demek sureti ile şartlı hibe talebinde bulunmaktadır.

Çankaya Belediye Başkanlığı Kıymet Takdir Komisyonunun dosyada mevcut 28.06.2018 tarihli raporu ile; hibenin kabulünün uygun olabileceği kanaatine varıldığı belirtilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunun “ Meclisin Görev ve Yetkileri” başlıklı 18. maddesinin (g) fıkrası “Şartlı bağışları kabul etmek “ hükmünde olduğundan, şartlı olarak yapılan bu işlemin Belediye Meclis Kararına bağlanması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Yıldırım Grup Petrol İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin yukarıda belirtilen hibesinin kabulüne ve protokol dahil yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini “OLUR” larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Yıldırım Grup Petrol İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin yukarıda belirtilen hibesinin kabulüne ve protokol dahil yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.07.2018 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

Belediyemiz tarafından düzenlenen yaz spor okullarında Tenis eğitiminin verilmesi hakkında Gençlik ve Spor Komisyonunun 25.06.2018 gün ve 2 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.07.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Haziran 2018 gün ve 358 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz tarafından düzenlenen yaz spor okullarında Tenis eğitiminin verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

h) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemiz tarafından düzenlenen yaz spor okullarında Tenis eğitiminin verilmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2018 gün ve 358 sayılı ara kararı;

Belediyemiz tarafından düzenlenen yaz spor okullarında Tenis eğitiminin verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.06.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.06.2018 gün ve 358 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Belediyemiz tarafından düzenlenen yaz spor okullarında Tenis eğitiminin verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.07.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

- K A R A R -

Alacaatlı Caddesi, İran Caddesi, Park Caddesi, Anadolu Bulvarı, Ümitköy 2432 ve 8. Cadde güzergahlarının ticaret yolları olarak belirlenmesine ilişkin 1/2000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 20.06.2018 gün ve 26 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.07.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2018 gün ve 7989 sayılı Alacaatlı Caddesi, İran Caddesi, Park Caddesi, Angora Bulvarı, Ümitköy 2432./8. Cadde güzergahlarının ticaret yolları olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1356 arşiv no.lu 1/2000 ölçekli imar planı

değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ve 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.06.2018 gün ve 371 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışı Başkanlık Yazısı özet metni:

"03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin tanımlar başlıklı birinci bölümünde yer alan 4.maddenin Konut Alanına ait tanımında "İmar planlarında konut kullanımına yönelik olarak planlanan ve ayrıca 19 uncu maddede belirtilen fonksiyonların da yer alabildiği alanlardır. Ancak, yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ısmarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir. İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde ilgili kamu kurumunun belirlediği standartları sağlamak ve uygun görüşü alınmak ve ayrıca getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacı karşılanmak kaydıyla müstakil olarak; yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, kreş, ticari katlı otopark binaları ile gelişme alanları haricinde özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi ve yapılabilir. Konut alanlarında (1) numaralı alt bentte belirtilenler haricinde özel sağlık tesisi yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak konut kullanımından çıkarılması gerekir. Yol boyu ticaret olarak belirlenenler de dâhil konut alanlarında kalan parsellerin araç giriş çıkışından kaynaklanan trafik yükünü azaltmak amacıyla ve ilgili idareden geçit hakkı almak koşuluyla otopark olarak kullanılan bodrum katlarından plan kararı ile kamuya ait yer altı otoparkına araç giriş çıkışı verilebilir." denmektedir.

Belediyemiz sınırları içerisindeki 1/1000 ölçekli imar planları incelendiğinde mevcut oluşumda ticari kullanımların (yurt, anaokulu, okul, otel, ofis, vs.) yer aldığı bilinen, ancak imar planlarında konut alanı olarak ayrılmış bazı ana arterlerin, vatandaşların ticari kullanım taleplerinin

KARAR NO : 382

02 TEMMUZ 2018

değerlendirilebilmesi için, yukarıda bahsi geçen maddede belirtildiği üzere yol boyu ticaret aksı olarak belirlenmesi gerektiği düşünülmüş,

06.12.2013 tarih ve 2146/13/30972 sayılı yazımız ile Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na "bu hususla ilgili olarak Ankara bütününde bir çalışmanın olup olmadığı, yok ise konunun kullanım kararı değişikliği içermesi nedeni ile öncelikle nazım imar plan değişikliği yapılmasını gerektirdiğinden, ilçemiz sınırlarında mevcut oluşumda ticaret kullanımının yoğunluk kazandığı konut alanlarında, uygulama imar planlarına esas teşkil edecek yol boyu ticaret akslarının belirlenerek Başkanlığımıza iletilmesi" hakkında görüş sorulmuş,

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.01.2014 tarih ve 7257-22219 sayılı yazısı ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2009 tarih ve 1417 sayılı kararı ile onaylanan Kızılay ve Yakın Çevresi Merkezi İş Alanı (MİA) Sınır Tespiti ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında kent merkezine, kullanımlara ve yaya dolaşımına ilişkin bazı kararların bulunduğu, söz konusu yazımızda bahsi geçen alanlara ilişkin bilgi, belge ve öneri sınır plan değişiklik tekliflerimizin gönderilmesi halinde konunun değerlendirilebileceğinin tespit edildiği bildirilmiştir. Ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 14.Haziran.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin tanımlara ilişkin 4.maddesinin K fıkrasında Uygulama İmar Planı "Nazım İmar Planı ilke ve esaslarına uygun olarak...." ve İmar Planı İlkelerine dair 21. maddede ise "Nazım İmar Planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planı eş zamanlı olarak onaylanabilir" denmektedir.

Bu kapsamda öncelikle nazım plan ana kararlarını bozucu nitelikte olmaması gerekçesi ile ticaret yolu olarak önerilmesi gereken alanların artık konut alanı olarak tercih edilmekten çok ticari kullanım niteliği kazanmış olması esas alınmış, belirlenen yollarda her iki cephede de bulunan binaların büyük çoğunluğunda ticari kullanımların yer almış olmasına özen gösterilmiş, yoğun ticari kullanımların yer aldığı düşünülse de binaların üst katları halen konut dokusunda bulunuyor ise bu alanların konut kullanımının devam etmesi gerektiği düşüncesi ile bölgemizdeki aksların seçimine özen gösterilmiştir.

Zaman içerisinde gerek yönetmelik hükümlerine göre onaylanan projelerle, gerekse oluşan ihtiyaca yönelik olarak tercihlerle oluşan mevcut oluşuma göre analiz yapılarak, alt ölçek ticaret merkezleri niteliğinde planla

belirlenen ticaret alanlarının yetersiz kalması ya da kullanım alanlarındaki tercihlerin zamanla değişmiştir. Bu değişim sonucu oluşan dokuların irdelemesi de her ne kadar mevcut dokuya göre belirlense de, planlama kriterleri doğrultusunda tüm alan genelinde belirlenen alanların, ileride olabilecek tercihleri de yönlendirici olması gerektiği düşünüldükçe önerilmesi gerektiği göz ardı edilmemiş, kimi yerlerde mevcut oluşum daha da genişletilerek ileride olabilecek benzer sıçramaların önüne geçilmeye çalışılmıştır.

Bu doğrultuda bazı arterlerde ticaret yolu ayrılmasına ilişkin Çankaya İlçe sınırları içinde yer alan bazı cadde ve alanların ticaret yolu/alanı olarak belirlenmesi Çankaya Belediye Meclisinin 05 Ağustos 2014 tarih ve 464 sayılı kararıyla uygun görülmüş, ancak Büyükşehir Belediyesi Belediye Meclisinin 21.11.2014 gün ve 2039 sayılı kararı ile red edilmiştir. Daha sonra yeni plan değişikliği hazırlanmış ve hazırlanan plan değişikliği Çankaya Belediye Meclisinin 05.01.2016 tarih ve 12 sayılı kararıyla uygun görülmüş, ancak Ankara Büyükşehir Belediyesi Belediye Meclisinin 09.08.2016 gün ve 1480 sayılı kararında "konunun kent genelinde ele alınıp nazım imar planı ölçeğinde irdelenmesi gerektiği, fiili durumu resmileştirmek gibi bir sonucu doğuracağı kent merkezi ve anılan caddelerde trafik yükünü artıracağı, bir planlama yapılmaksızın böylesi bir ilke- kararının uygun olmayacağı görüş ve kanaatiyle" ile red edilmiştir.

KARAR NO : 382

02 TEMMUZ 2018

Söz konusu karar doğrultusunda 1/5000 ölçekli öneri nazım imar planı çalışması yapılarak, aşağıda belirtilen caddelerle ilgili ticaret yolu kullanımına ilişkin 1/2000 ölçekli imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Aynı şekilde yeniden Çankaya İlçesi sınırları içinde yer alan;

- Alacaatlı Caddesi, (S.Saltoğlu Bulvarı ile 3317 Sokak arası)
- Park Caddesi (2864.Cadde), (2868.Sokak ile 2886 Sokak arası)
- Angora Bulvarı, (Hacettepe Beytepe Kampüs Yolu ile 2016 Sokak arası)
- Ümitköy 2432./ 8. Cadde (1920. Cadde ile 1978. Cadde arası)
- İran Caddesi (Buğday Sokak ile Turan Emeksiz Sokak arası) Cadde ve alanların ticaret yolu olarak

taleplerinin değerlendirilebilmesi için yukarıda bahsi geçen maddede belirtildiği üzere yol boyu ticaret aksı olarak belirlenmesi gerektiği düşünülmüştür.

Ticaret yolu olarak belirlenen yerlerde uygulama aşamasında yaşanabilecek sıkıntıların önlenmesi amacıyla;

1-Ticaret bölgeleri ve yollarında plan onay sınırı içinde kalan alanlarda bu plan öncesinde yürürlükte olan planlara ait yapılaşma koşulları geçerlidir. Plan onama sınırı içinde yer alan imar ada parsellerindeki aplikasyon işlemlerinde bir önceki imar planları esas alınacaktır.

2-Plan onay sınırı içindeki tüm konut parsellerinde yapılmış/yapılacak binaların bir kısmı/tamamı, konutlarla birlikte ticari amaçlı kullanılabilir. Gömüde kalmak koşuluyla bodrum katlarda ilgili imar yönetmeliği koşullarına göre tevsii yapılabilir.

3-Mevcut binalarda kullanım değişikliği nedeniyle ortaya çıkan otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır. Parsel içerisinde karşılanamaması durumunda yürürlükteki yönetmelik koşullarına göre işlem tesis edilecektir.

4-Ticaret yolu sınırları içinde kalan konut kullanımındaki site yerleşkeleri kapsam dışı kalacaktır. şeklinde (4) adet plan notu önerilmesi uygun bulunmuştur.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-32843,1 no'lu işlem numarası (PİN) alınmıştır.“

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; mevcut oluşum tespitine göre Alacaatlı Caddesi, İran Caddesi, Park Caddesi, Angora Bulvarı, Ümitköy 2432./8. Cadde güzergahlarının ticaret yolları olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1356 arşiv no.lu 1/2000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun, AKP Grubu Meclis Üyelerinin çekimser oyuna karşılık kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.07.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 404

04 TEMMUZ 2018

- K A R A R -

İlçemize gelen turistlere iyi hizmette bulunabilmek amacıyla Çankaya Evlerinde vatandaşlara, öğrencilere turizmle ilgili ilçemizi tanıtıcı bilgiler verilmesi ve bu konuda etkinlikler düzenlenmesi hakkında Turizm ile Sosyal İşler Komisyonlarının 22.06.2018 gün ve 3 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.07.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Haziran 2018 gün ve 362 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemize gelen turistlere iyi hizmette bulunabilmek amacıyla Çankaya Evlerinde vatandaşlara, öğrencilere turizmle ilgili ilçemizi tanıtıcı bilgiler verilmesi ve bu konuda etkinlikler düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

i) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemize gelen turistlere iyi hizmette bulunabilmek amacıyla Çankaya Evlerinde vatandaşlara, öğrencilere turizmle ilgili ilçemizi tanıtıcı bilgiler verilmesini ve bu konuda çeşitli etkinlikler düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 07.06.2018 gün ve 362 sayılı ara kararı;

İlçemize gelen turistlere iyi hizmette bulunabilmek amacıyla Çankaya Evlerinde vatandaşlara, öğrencilere turizmle ilgili ilçemizi tanıtıcı bilgiler verilmesi ve bu konuda etkinlikler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.06.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 07.06.2018 gün ve 362 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemize gelen turistlere iyi hizmette bulunabilmek amacıyla Çankaya Evlerinde vatandaşlara, öğrencilere turizmle ilgili ilçemizi tanıtıcı bilgiler verilmesi ve bu konuda etkinlikler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.07.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 395

03 TEMMUZ 2018

- K A R A R -

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi üzerinde (29097 - 29098 Adalar Arası) bulunan Parka, "Ukrayna Parkı" isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 18.06.2018 gün ve 5 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.07.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 01 Haziran 2018 gün ve 321 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde,

Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi üzerinde (29097 - 29098 Adalar Arası) bulunan Parka, "Ukrayna Parkı" isminin verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 25.04.2018 gün ve 26761 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 24.05.2018 gün ve 7392 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi üzerinde (29097 - 29098 Adalar Arası) bulunan Parka, "Ukrayna Parkı" isminin verilmesi düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi üzerinde (29097 - 29098 Adalar Arası) bulunan Parka, "Ukrayna Parkı" isminin verilebilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.“

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 01.06.2018 gün ve 321 sayılı ara kararı;

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi üzerinde (29097 - 29098 Adalar Arası) bulunan Parka, "Ukrayna Parkı" isminin verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 25.04.2018 gün ve 26761 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.06.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 01.06.2018 gün ve 321 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi üzerinde (29097 - 29098 Adalar Arası) bulunan Parka, "Ukrayna Parkı" isminin verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.07.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 406

04 TEMMUZ 2018

- K A R A R -

İlçemizde yalnız yaşayan yaşlılarımızın hastane kontrollerinin bir personel refakatinde sağlanması hakkında Yaşlılar ve Engelliler - Sağlık ile Sosyal İşler Komisyonlarının 25.06.2018 gün ve 3 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.07.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Haziran 2018 gün ve 364 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde yalnız yaşayan yaşlılarımızın hastane kontrollerinin bir personel refakatinde sağlanması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

j) Belediye Meclis Üyesi Suna GÜRSOY'un vermiş olduğu önerge yazı metni;

“ İlçemizde yalnız yaşayan yaşlılarımızın hastane kontrollerinde bir personel ile refakatli olarak götürölüp kontrollerini yaptırarak evlerine dönüşlerinin sağlanmasını öneriyorum.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 07.06.2018 gün ve 364 sayılı ara kararı;

İlçemizde yalnız yaşayan yaşlılarımızın hastane kontrollerinin bir personel refakatinde sağlanması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.06.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler-Sağlık ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 07.06.2018 gün ve 364 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemizde yalnız yaşayan yaşlılarımızın hastane kontrollerinin bir personel refakatinde sağlanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.07.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU