

- K A R A R -

Bahçelievler Mahallesi 1485 adanın güneyindeki park alanında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 13.06.2017 gün ve 28 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.06.2017 gün ve 8016 sayılı Bahçelievler Mahallesi 1485 adanın güneyindeki park alanında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.06.2017 gün ve 445 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 08.05 2017 tarih ve 301-2017- 947 sayılı yazısı ve ekinde, artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile Bahçelievler Mahallesi 1485 adanın güneyindeki park alanında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile Bahçelievler Mahallesi 1485 adanın güneyindeki park alanı içerisinde, 5mx8m=40m² lik 1 adet trafo yerinin ayrıldığı,

1-Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.

2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.

4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m' yi aşmaması kaydıyla, zorunlu hallerde trafo yerinde kaydırma yapılabilir. Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Bahçelievler Mahallesi 1485 adanın güneyindeki park alanında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.07.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

Bahçelievler Mahallesi 2657 adanın güneydoğusundaki yol boşluğunda 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 12.06.2017 gün ve 27 sayılı raporu, Belediye meclisimizin 04.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.06.2017 gün ve 8017 sayılı Bahçelievler Mahallesi 2657 adanın güneydoğusundaki yol boşluğunda 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.06.2017 gün ve 444 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 08.05 2017 tarih ve 301-2017- 948 sayılı yazısı ve ekinde, artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile Bahçelievler Mahallesi 2657 adanın güneydoğusundaki yol boşluğunda 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile Bahçelievler Mahallesi 2657 adanın güneydoğusundaki yol boşluğunda, 5mx8m=40m² lik 1 adet trafo yerinin ayrıldığı,

1-Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.

2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.

4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m'yi aşmaması kaydıyla, zorunlu hallerde trafo yerinde kaydırma yapılabilir. Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Bahçelievler Mahallesi 2657 adanın güneydoğusundaki yol boşluğunda 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.07.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

Ertuğrulgazi Mahallesi 2981 ada 4 ve 5 sayılı parsellere ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 08.06.2017 gün ve 24 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.06.2017 gün ve 7914 sayılı Ertuğrulgazi Mahallesi 2981 ada 4 ve 5 sayılı parsellere ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.06.2017 gün ve 441 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Müdürlüğümüz evrakına 20.04.2017 tarih ve 31490 sayı ile kayıtlı dilekçede; Ertuğrulgazi Mahallesi 2981 ada 4 ve 5 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması talep edilmiştir (Ek-1).

Ertuğrulgazi Mahallesi 2981 ada 4 ve 5 sayılı parsellerin dosyasında yapılan incelemede;

- 1/5000 ölçekli Kat Rejimi Planlarına göre 4 katlı konut alanında kaldığı,
- Ankara Valiliği İl İdare Heyetinin 14.06.1946 tarih ve 59 no.lu kararı ile onaylanan 11000 no.lu parselasyon planı ile oluştuğu (Ek-2)
- Parsellerin tapu senet yüzölçümünün sırasıyla 601 m² ve 561 m² büyüklüğünde ve şahıs mülkiyetinde olduğu (Ek-3), parseller üzerinde tek katlı yapıların bulunduğu,
- 2981 ada 4 sayılı parselin 13675/A sayılı imar durumu belgesine göre ön bahçe mesafesinin 5 metre, yan bahçe mesafelerinin 3 metre, inşaat derinliğinin 15.50 metre, yapı nizamının ayırık nizam, kat yüksekliğinin 4 kat, saçak seviyesinin 12.50 metre, 2981 ada 5 sayılı parselin 6725 sayılı imar durumu belgesine göre ön bahçe mesafesinin 5 metre, yan bahçe mesafelerinin 3 metre, inşaat derinliğinin 18 metre, yapı nizamının ayırık nizam, kat yüksekliğinin 4 kat, saçak seviyesinin 12.50 metre olarak belirtildiği (Ek-4),

-2981 ada 4 ve 5 sayılı parsellerin komşu parsellerinden olan 3, 6, 8 sayılı parsellerin mevcut yapılaşma koşullarına göre 4 kat ve zemin kotu yoldan +0.00 kullanılarak yapılaşmış olduğu, iki yan komşu parseli olan 2 sayılı parselin +0.00 kotunu üst yoldan alarak yapılaştığı, yapının 4 kat+çatı katı ve açığa çıkan bir bodrum kata sahip olduğu, söz konusu 2981 ada 4 ve 5 sayılı parsellerde mevcutta 1 katlı konut olduğu ve arkalarında yer alan 2981 ada 15, 16, 17, 18, 19 sayılı parsellerin inşaatı sırasında istinat duvarı çekilmiş olduğu (Ek-5), tespit edilmiştir.

Ertuğrulgazi Mahallesi 2981 ada 4 sayılı parsel ile ilişkin, Müdürlüğümüz evrakına kayıtlı 29.06.2016 tarih ve 27502 sayılı dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi sunulmuş olup Çankaya Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 783 sayılı kararıyla "Bölgesel kat nizamında uyumsuzluk yaratıp yaratmayacağının tespiti gerektiğinden dosyanın Müdürlüğe iadesine" denilerek yeniden incelenmesi talep edilmiştir (Ek-6).

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde; "mevcut yola göre ±0.00 kotu +2.00 m.de tesis edilecektir." şeklinde plan notu ilave edilmiş, yapılaşma koşullarında bir değişiklik yapılmamıştır.

Müdürlüğümüz evrakına kayıtlı 06.03.2017 tarih ve 18136 sayılı dilekçe ile; Çankaya Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 783 sayılı kararıyla Müdürlüğe iadesine karar verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin "parselin kayalık ve yüksek eğimli alanda kaldığı, hafriyat alınması durumunda arka cephesinde yer alan yüksek binaların zarar görebileceği ve bölgede tabi zemin kotu almış yapıların bulunduğu" nedenleri ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 30. Maddesinin 2/a bendine göre ve 5 sayılı parsel ile birlikte değerlendirilmesi talep edilmiştir. 03.04.2017 tarih ve 20914 sayılı yazımız ile 2981 ada 4 ve 5 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi sunulması durumunda değerlendirilebileceği bildirilmiştir (Ek-7).

20.04.2017 tarih ve 31490 sayılı dilekçe ile 2981 ada 4 ve 5 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi sunulmuş olup söz konusu teklifte;

- 2981 ada 4 ve 5 sayılı parsellerin birleştirildiği,
- Yapılaşma koşulu olarak ayrık nizam 4 kat, Yençok=12.50 metre ve yapı yaklaşma mesafelerinin ön bahçeden 5 metre, yanlardan 3'er metre olarak korunduğu,
- Uygulamaya yönelik olarak;

1. 2981 ada 4 ve 5 no.lu parseller tevhit edilecektir. Yapılaşma koşulları ayrık nizam 4 kat olup, Yençok=12.50 metre olacaktır.

2. Kitleler tabii zeminden kotlandırılacaktır.

3. +0.00 kotu altında açığa çıkan bodrum katlardan iskan edilecek bir bodrum kat ile zorunlu müstemilatlar inşaat alanına dahil değildir.

4. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. şeklinde 4 adet hüküm belirlendiği tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği üzerinde yapılan incelemede;

- Yapılaşma koşullarının ayrık nizam 4 kat, Yençok=12.50 metre ve yapı yaklaşma mesafeleri ön bahçeden 5 metre, yanlardan 3'er metre olarak korunduğu,
- Mevcutta bodrum katın çok küçük bir bölümü açığa çıkarken, plan değişikliği teklifinde bir tam bodrum katın açığa çıkacağı,
- Plan değişikliği teklifi ekinde yer alan mevcut yola göre ve tabi zemin kotuna göre hazırlanmış 2 adet kotlandırma silüetinin bulunduğu, bu silüetlere göre; yan parseli olan 2981 ada 3 parsel ile aynı yüksekliğe geldiği,
- Bölgede üst yoldan kot alan yapıların bulunduğu,
- 2981 ada 4 sayılı parselde yaklaşık 10 metre, 2981 ada 5 sayılı parselde ise yaklaşık 8 metre kot farkının bulunduğu, belirlenmiştir. Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-21581,2 nolu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır. ”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Ertuğrulgazi Mahallesi 2981 ada 4 ve 5 sayılı parsellere ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.07.2017 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

Esatoğlu Mahallesi 5249 adanın kuzeyindeki yol boşluğunda 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 14.06.2017 gün ve 29 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.06.2017 gün ve 8015 sayılı Esatoğlu Mahallesi 5249 adanın kuzeyindeki yol boşluğunda 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.06.2017 gün ve 446 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 08.05 2017 tarih ve 301-2017- 9456 sayılı yazısı ve ekinde, artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile Esatoğlu Mahallesi 5249 adanın kuzeyindeki yol boşluğunda 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile Esatoğlu Mahallesi 5249 adanın kuzeyindeki yol boşluğunda, 5mx8m=40m² lik 1 adet trafo yerinin ayrıldığı,

1-Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.

2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.

4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m' yi aşmaması kaydıyla, zorunlu hallerde trafo yerinde kaydırma yapılabilir. Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Esatoğlu Mahallesi 5249 adanın kuzeyindeki yol boşluğunda 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.07.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

Emek Mahallesi 5294 adanın kuzeydoğusundaki yol boşluğunda 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 09.06.2017 gün ve 26 sayılı raporu, Belediye meclisimizin 04.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.06.2017 gün ve 8018 sayılı Emek Mahallesi 5294 adanın kuzeydoğusundaki yol boşluğunda 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.06.2017 gün ve 443 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 08.05 2017 tarih ve 301-2017- 945 sayılı yazısı ve ekinde, artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile Emek Mahallesi 5294 adanın kuzeydoğusundaki yol boşluğunda 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile Emek Mahallesi 5294 adanın kuzeydoğusundaki yol boşluğunda, 5mx8m=40m² lik 1 adet trafo yerinin ayrıldığı,

- 1-Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.
- 2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
- 3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.
- 4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m' yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde trafo yerinde kaydırma yapılabilir. Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Emek Mahallesi 5294 adanın kuzeydoğusundaki yol boşluğunda 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.07.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

Yücetepe Mahallesi 5315 ada 1 sayılı parselde, 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 08.06.2017 gün ve 25 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.06.2017 gün ve 8019 sayılı Yücetepe Mahallesi 5315 ada 1 sayılı parselde, 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.06.2017 gün ve 442 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 23.05.2017 tarih ve 301-2017- 1035 sayılı yazısı ve ekinde, artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile Yücetepe Mahallesi 5315 ada 1 sayılı parselde 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, Mülkiyeti Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğü'ne ait olan 5315 ada 1 sayılı parselde, 8mx5m=40m²lik alanın, imar planı değişikliği ile ifrazının yapılabilmesi ve TEDAŞ adına kamulaştırılması amacıyla, DMO Genel Müdürlüğü yönetim kurulunca, Enerjisa Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. ye yetki verildiği, BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile Yücetepe Mahallesi 5315 ada 1 sayılı parselde, 5mx8m=40m² lik 1 adet trafo yerinin ayrıldığı,

1-Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.

2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır. Şeklinde 2 adet plan notu ile birlikte sunulduğu hususları tespit edilmiştir. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Yücetepe Mahallesi 5315 ada 1 sayılı parselde, 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.07.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

18.05.2017 tarihinde kabul edilen 7020 sayılı “Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda ve Bir Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun” da belediyemizi ilgilendiren hükümlerin bulunup bulunmadığının araştırılması hakkında Hukuk Komisyonunun 14.06.2017 gün ve 4 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Haziran 2017 gün ve 429 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 18.05.2017 tarihinde kabul edilen 7020 sayılı “Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda ve Bir Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun” da belediyemizi ilgilendiren hükümlerin bulunup bulunmadığının araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ 18.05.2017 tarihinde kabul edilen 7020 sayılı “Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda ve Bir Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun” Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce incelemesinin yapılarak belediyemizi ilgilendiren hükümlerin bulunup bulunmadığı yönünden Belediye Meclisimizin bilgilendirilmesini öneriyoruz.“

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2017 gün ve 429 sayılı ara kararı;

18.05.2017 tarihinde kabul edilen 7020 sayılı “Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda ve Bir Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun” da belediyemizi ilgilendiren hükümlerin bulunup bulunmadığının araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.06.2017 gün ve 429 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; 18.05.2017 tarihinde kabul edilen 7020 sayılı “Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda ve Bir Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun” da belediyemizi ilgilendiren hükümlerin bulunup bulunmadığının araştırılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Haydar KARATEPE

- K A R A R -

İlkadım Mahallesi imarın 7402 ada 1 parselde yapılması planlanan 'Eğitim Tesis Alanı' nın yapılaşma koşullarının ve kullanım kararının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1339 arşiv no.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 19.06.2017 gün ve 32 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.06.2017 gün ve 8040 sayılı İlkadım Mahallesi imarın 7402 ada 1 parselinde yapılması planlanan 'Eğitim Tesis Alanı' nın yapılaşma koşullarının ve kullanım kararının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1339 arşiv no.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.06.2017 gün ve 451 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgi : a) Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 08.02.2017 tarih ve 1583429 sayılı yazısı.

b) Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 01.03.2017 tarih ve 2707892 sayılı yazısı.

İlgi a'da kayıtlı yazıda (Ek 1), Başbakanlık açıklaması doğrultusunda 2017-2019 dönemini kapsayan 'Orta Vadeli program' ile 2019 yılına kadar ikili öğretime son verilerek, tekli öğretime geçilmesinin planlandığı ve ilçemizde ikili eğitim yapan okulların tekli öğretime geçmesi için okul yapılması planlanan arsaların yapılaşma şartları yazı ekinde belirtilmiştir.

İlgi b'de kayıtlı yazıda ise (Ek 2); İlgi a' da yazı ekinde gönderilen okul alanları plan değişiklik tekliflerine plan notu eklenme gerekliliğinin olduğundan bahsedilerek, yapılacak plan değişikliklerinin plan notlarına 'Eğitim parselinde MEB tarafından bölgesel ihtiyaçlar göz önünde bulundurularak belirlenen, okul öncesi eğitim alanı (anaokulu) ilkokul, ortaokul ve lise yer alabilir.' ve '0.00 kotu altı emsal haricidir.' şeklinde plan notu eklenmesi belirtilmiştir.

İlgi a' da ve ilgi b' de kayıtlı yazılar doğrultusunda; İlkadım Mahallesi 7402 ada 1 parselde bulunan 5927 m2 yüzölçümlü, Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan taşınmaza ait yapılaşma koşullarının E=1.50 ve Yençok: Serbest olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

-İlkadım Mahallesi 7402 ada 1 sayılı parselin, Ankara İmar İdare Heyeti'nin 06.03.1973 tarih ve 134 sayılı kararı ile kullanım kararının 'İlkokul' olduğu, yapılaşma koşullarının belirlenmediği (Ek 3),

-Daha sonra, Çankaya Belediye Meclisinin 05.08.2014 tarih ve 456 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2014 tarih ve 1837 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile kullanım kararının 'İlköğretim Tesis Alanı' ve yapılaşma koşullarının E:1.20, Hmax:Serbest ve yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 5.00'er metre olarak düzenlendiği (Ek 4),

-57350 sayılı parsellasyon planı ile kesinleştiği (Ek 5), -Söz konusu parselin toplam yüzölçümünün 5927 m², mülkiyetinin ise Maliye Hazinesine ait olduğu (Ek 6), - 27.12.2013 tarihinde Milli Eğitim Bakanlığı İlköğretim Genel Müdürlüğü'ne 'İlköğretim Alanı' olarak

kullanılmak üzere tahsis edildiği (Ek 7), -Arsa üzerinde mevcutta yapı bulunmadığı, hususları tespit edilmiştir.

Milli Eğitim Bakanlığı' nın talepleri doğrultusunda hazırlanan 1339 arşiv nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde;

- Parselin kullanım kararı 'İlköğretim Tesis Alanı'ndan 'Eğitim Tesis Alanı'na dönüştürülmüştür.

- Yapılaşma koşulları E=1.20'den talep doğrultusunda, E=1.50 olarak düzenlenmiş olup, Yençok= Serbest olarak korunmuştur.

- Yapı yaklaşma mesafeleri; tüm cephelerden 5.00'er metre olarak aynen korunmuştur. Plan üzerinde yapılaşmaya ilişkin;

1. Eğitim parselinde MEB tarafından bölgesel ihtiyaçlar göz önünde bulundurularak belirlenen, okul öncesi eğitim alanı (anaokulu) ilkokul, ortaokul ve lise yer alabilir.

2. 0.00 kotu altı emsal haricidir.

3. Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

4. Binaların yangından korunmasına ilişkin yönetmeliğe uyulacaktır.

5. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir. şeklinde 5 adet plan notu önerilmiştir. Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-17199,2 no'lu işlem numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; İlkadım Mahallesi imarın 7402 ada 1 parselinde yapılması planlanan 'Eğitim Tesis Alanı' nın yapılaşma koşullarının ve kullanım kararının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1339 arşiv no.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.07.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 471

04 TEMMUZ 2017

- K A R A R -

28351 ada 5 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 15.06.2017 gün ve 30 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.06.2017 gün ve 8009 sayılı 28351 ada 5 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.06.2017 gün ve 447 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgı : 22/03/2017 tarihli, 22893 sayılı dilekçe

İlgı dilekçe ile, 28351 ada 5 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede,

- 28351 ada 5 sayılı parselin Çankaya Belediye Meclisinin 28.08.1998 gün ve 292 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesince 09.07.1999 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Beytepe İlave İmar Planında Kentsel Altyapı Alanı (K.A.A) kullanımında kaldığı,

- 28351 ada 5 sayılı parselin 286 m2, Sınırlı Sorumlu Umutlu Sahil Arsa ve Yapı Kooperatifi mülkiyetinde olduğu ve vekaletlerin bulunduğu,

- 28351 ada 5 sayılı parselde 02.04.2015 tarihinde de imar plan değişikliği ile Kentsel Altyapı Alanının Konut Alanı olarak düzenlenmesine ilişkin teklif sunulduğu, 19.08.2015 tarih ve 29892 sayılı yazımızla; söz konusu parselin Kentsel Altyapı Alanı olduğundan parselin kullanım kararının değiştirilebilmesi için aynı büyüklükte başka bir alanda Kentsel Altyapı Alanı kullanımının önerilmesi gerektiğinin belirtildiği, 22.12.2015 tarihinde kooperatif tarafından Ankara Büyükşehir Belediyesine başvuruda bulunduğu, Büyükşehir Belediyesinin 07.01.2016 tarih ve 22744 sayılı yazılarında yüzölçümü itibarıyla parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde gösteriminin mümkün olmadığı, kullanım kararı değişikliği ve yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin İlçe Belediyesine sunulabileceğinin belirtildiği,

- Kullanım değişikliği amaçlı sunulan yeni imar planı değişikliğinde Kentsel Altyapı ve Ticaret Alanı olarak söz konusu alanda Ticaret kullanımına olanak sağlandığı,

- Plan değişikliği teklifi ile inşaat emsali E:0.60 yükseklik Yen çok 2 kat olarak belirlendiği, yapı yaklaşma mesafelerinin ise onanlı plandaki şekliyle korunduğu, toplam 171.6 m2 inşaat alanı olduğu, hususları tespit edilmiştir.

Plan notları ise;

1- Kentsel Altyapı Alanında Yapılaşma Koşulları E=0.60 Yençok=2 kat'tır. Bu Alanda Altyapı Kullanımlarının Yanında Ticari Kullanımlar Yer Alabilir.

2- Deprem Yönetmeliğine Uyulacaktır. Mimari proje aşamasında ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik zemin etütleri yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3- 81185 nolu kesin parselasyon planı plan notları aynen geçerlidir. Planda Belirtilmeyen Diğer Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümleri Geçerlidir. şeklinde önerilmektedir.

Ayrıca, plan değişikliği değerlendirdiğinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26/3. Maddesi b) fıkrası " İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya

KARAR NO : 471

04 TEMMUZ 2017

ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur.

Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." hükmüne göre Kentsel Altyapı Alanının kullanım iptalinin eşdeğer bir alan ayrılmaması nedeni ile yönetmeliğe uyulmadığı, Kentsel Altyapı Alanımı kullanım kararının korunduğu düşünülürse de Kamu Kuruluşlarından bu alanın talep edilmediğine dair resmi yazı alınması bu alanın Ticaret Alanı olarak kullanacağı, dolayısıyla Kentsel Altyapı Alanına eşdeğer bir alanın ayrılmasının yasal zorunluluk olduğu,

Güncel olarak Kentsel Altyapı Alanına gerek duyulmaması ileride bu alana ihtiyaç duyulmayacağı anlamına gelmediği, nitekim Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş 01.10.2015 tarihinde alınan görüşte bölgedeki yatay ve dikey yapılaşmalar nedeniyle artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için ileriki yıllarda ihtiyaç duyulabileceğinin belirtildiği, söz konusu alanda Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından 05.06.2003 tarihli başvuru ile bu alanın 140 m doğusunda 28350 adanın kuzeyindeki yeşil alanda trafo ihtiyacı için başvuruda bulunulduğu, 08.06.2003 tarih ve 16731 sayılı yazımızla bu adanın yanında 28351 ada 5 sayılı parselin K.A.A. olarak ayrıldığı belirtilerek park alanların amacı dışında kullanamayacağından Kentsel Altyapı Alanında talebin değerlendirilebileceğinin belirtildiği, aynı şekilde TEİAŞ tarafından da Ulusal İletişim Sistemi Master Planında gündeme geldiği takdirde alan ihtiyacına yönelik müracaatın ilgili kuruma yapılacağı belirtilmiştir, ancak, bu şekilde yapılan plan değişiklikleri ile gelecekteki ihtiyaçlara göre rezerv edilen alanların yok edilmesi ve kullanım değişiklikleri ile yeni sorunların oluşmasına yol açılacağı,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11. Maddesinin 1. Fıkrasında belirtilen " İmar planlarının yapımı ve değişikliklerinde planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında bu Yönetmeliğin EK-2 Tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulur." aynı yönetmeliğin 26. Maddesinin 1. Fıkrasında yer alan "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanarak yapılır." , 2. Fıkrasında "İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." hükümlerine uyum sağlanmadığı, hususları belirlenmiştir. Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP- 26572.1 plan işlem numarası alınmıştır."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 28351 ada 5 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Başvurulan plan değişikliği ile kentsel altyapı alanının hizmet ve etki alanı içinde eşdeğer bir yer gösterilmediğinden dosyanın müdürlüğe iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.07.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 472

04 TEMMUZ 2017

- K A R A R -

50.Yıl Mahallesi imarın 29310 ada 2 parselde yapılması planlanan 'Eğitim Tesis Alanı' nın yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1340 arşiv no.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 16.06.2017 gün ve 31 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.06.2017 gün ve 8037 sayılı 50.Yıl Mahallesi imarın 29310 ada 2 parselinde yapılması planlanan 'Eğitim Tesis Alanı' nın yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1340 arşiv no.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili

yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.06.2017 gün ve 449 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

- “ İlgı : a) Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 08.02.2017 tarih ve 1583429 sayılı yazısı.
b) Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 01.03.2017 tarih ve 2707892 sayılı yazısı.

İlgı a’da kayıtlı yazıda (Ek 1), Başbakanlık açıklaması doğrultusunda 2017-2019 dönemini kapsayan ‘Orta Vadeli program’ ile 2019 yılına kadar ikili öğretime son verilerek, tekli öğretime geçilmesinin planlandığı ve ilçemizde ikili eğitim yapan okulların tekli öğretime geçmesi için okul yapılması planlanan arsaların yapılaşma şartları yazı ekinde belirtilmiştir.

İlgı b’de kayıtlı yazıda ise (Ek 2); İlgı a’ da yazı ekinde gönderilen okul alanları plan değişiklik tekliflerine plan notu eklenme gerekliliğinin olduğundan bahsedilerek, yapılacak plan değişikliklerinin plan notlarına ‘Eğitim parselinde MEB tarafından bölgesel ihtiyaçlar göz önünde bulundurularak belirlenen, okul öncesi eğitim alanı (anaokulu) ilkokul, ortaokul ve lise yer alabilir.’ ve ‘0.00 kotu altı emsal haricidir.’ şeklinde plan notu eklenmesi belirtilmiştir.

İlgı a’ da ve ilgi b’ de kayıtlı yazılar doğrultusunda; 50.Yıl Mahallesi 29310 ada 2 parselde bulunan 9860 m2 yüzölçümlü, Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan taşınmaza ait yapılaşma koşullarının E=1.50 ve Yençok: Serbest olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

-50.Yıl Mahallesi 29310 ada 2 sayılı parselin, Ankara İmar İdare Heyeti’nin 23.01.1967 tarih ve 47 sayılı kararı ile kullanım kararının ‘Ortaokul’ olduğu, yapılaşma koşullarının belirlenmediği (Ek 3),

-Daha sonra, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2012 tarih ve 287 sayılı kararıyla onaylanan 50.Yıl Parkı ve Çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı (KDGP) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile kullanım kararının ‘Eğitim Tesis Alanı’ ve yapılaşma koşullarının E=1.20, Hmax;Serbest ve yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey, doğu ve batısındaki alanlardan 5.00’er metre, güneyindeki park alanından 10 metre olarak düzenlendiği (Ek 4),

KARAR NO : 472

04 TEMMUZ 2017

- 81237 sayılı parselasyon planı ile kesinleştiği (Ek 5),
-Söz konusu parselin toplam yüzölçümünün 9860 m², mülkiyetinin ise Maliye Hazinesine ait olduğu (Ek 6),
-Arsa üzerinde mevcutta okul bulunduğu, hususları tespit edilmiştir.

Milli Eğitim Bakanlığı’ nın talepleri doğrultusunda hazırlanan 1340 arşiv nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nde;

- Parselin kullanım kararı ‘Eğitim Tesis Alanı’ olarak aynen korunmuştur.
- Yapılaşma koşulları E=1.20’den talep doğrultusunda E=1.50 olarak düzenlenmiş olup, Yençok= Serbest olarak korunmuştur.
- Yapı yaklaşma mesafeleri; kuzey, doğu ve batısındaki cephelerden 5.00 metre olarak korunmuş olup, güneyindeki park alanından 5.00 metre olacak şekilde düzenlenmiştir.

Plan üzerinde yapılaşmaya ilişkin;

1. Eğitim parselinde MEB tarafından bölgesel ihtiyaçlar göz önünde bulundurularak belirlenen, okul öncesi eğitim alanı (anaokulu) ilkokul, ortaokul ve lise yer alabilir.
2. 0.00 kotu altı emsal haricidir.
3. Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.
4. Binaların yangından korunmasına ilişkin yönetmeliğe uyulacaktır.
5. 81237 no'lu parselasyon plan notları geçerlidir. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

şeklinde 5 adet plan notu önerilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-26583,1 no'lu işlem numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 50.Yıl Mahallesi imarın 29310 ada 2 parselinde yapılması planlanan 'Eğitim Tesis Alanı' nın yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1340 arşiv no.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.07.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 475

04 TEMMUZ 2017

- K A R A R -

Tohumlar Mahallesi 80018 ada 2 ve 3 sayılı parseller ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 20.06.2017 gün ve 33 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.06.2017 gün ve 8111 sayılı Tohumlar Mahallesi, 80018 ada 2 ve 3 sayılı parseller ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgidaki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.06.2017 gün ve 452 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgi : Çankaya Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 05/05/2017 tarih ve sayılı 35757 sayılı başvurusu.

Çankaya Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün, Müdürlüğümüz evrağına 05.05.2017 tarih ve 35757 sayı ile kayıtlı dilekçesinde; Çankaya İlçesi, Tohumlar Mahallesi, 80018 ada 2 ve 3 sayılı

parseller (eski 1) ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek karar verilmek üzere Belediye Meclisimize gönderilmesi talep edilmektedir (Ek-1).

Dosyasında yapılan incelemede;

- Tohumlar Mahallesi'nin; 22.03.2008 tarih ve 26824 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren "Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması Ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" kapsamında Çankaya İlçe sınırlarımıza bağlanarak, 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı "13 İlde Büyükşehir Belediyesi ve 26 İlçe Kurulması ve Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında köyden mahalle statüsüne geçen alanlardan olduğu,

- Plan değişikliğine konu olan Tohumlar Mahallesi 80018 ada 2 ve 3 parsellerin (eski 1) ve çevresinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2007 tarih ve 525 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı'nda "Ağaçlandırılacak Alan" kapsamında kaldığı, Tohumlar Mahallesi'nin tamamını kapsayan üst ölçekli 1/5000 nazım imar planının ve bu plana uygun hazırlanmış 1/1000 uygulama imar planının bulunmadığı,

- 80018 ada 2 ve 3 parselleri (eski 1) kapsayan Tohumlar Mahallesi, tapulama 355, 356, 359, 371, 1417 ve 1418 sayılı parsellerin "Dini Eğitim Sosyal Tesis Alanı" kullanımına ayrılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2016 tarih ve 243 sayılı kararı ile "tadilen" onaylandığı (Ek-2),

- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın Çankaya Belediye Meclisi'nin 03.05.2016 tarih ve 324 sayılı kararı ile "reddedildiği" ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2016 tarih ve 1008 sayılı kararı ile onaylandığı (Ek-3), askı sürecinin 28.06.2016 tarihinde itirazsız tamamlandığı,

KARAR NO : 475

04 TEMMUZ 2017

- Onaylı planda; şahıs mülkiyetindeki parsellere ilişkin muvaffakatın bulunmadığı, ancak Çankaya Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 13.10.2016 tarih ve 3441 sayılı yazısında, "uygulama sahasındaki şahıs mülkiyetlerinin kamulaştırma, devir, bağış ve satış gibi işlemlerinin kurumumuz tarafından yürütüleceği ve şahıslara ait mülkiyet hakları ile ilgili belediyelerden herhangi bir talepte bulunmayacağımızı taahhüt ederiz." denildiği (Ek-4),

- Diğer mülkiyetlerin ise Türkiye Diyanet Vakfına ait olduğu, toplam 9680 m² büyüklüğündeki planlama alanının; yaklaşık 8080 m²'sinin kullanım kararının "Dini Eğitim Sosyal Tesis Alanı", yapılaşma koşullarının E=1.60 Yençok: Serbest ve yaklaşık 982 m²'sinin kullanım kararının "Park Alanı" olarak belirlendiği, alanın batısından geçen kadastro yolu üzerinde 15 metrelik yol, güneyinde ise 10 metrelik yol planlandığı,

- Onaylı planın uygulanmasına yönelik hazırlanan 81272 no'lu parselasyon planının Çankaya Belediye Encümenin 10.11.2016 tarih ve 5322.13 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 17.11.2016 tarih ve 2834 sayılı kararı ile onaylandığı (Ek-5), ancak daha sonra ilgililerince Müdürlüğümüz evrağına yapılan 23.01.2017 tarih ve 5286 sayılı başvuruda parsel üzerindeki şahıslara ait hisseler ile Türkiye Diyanet vakfına ait hisselerin ayrılmasına yönelik 81272/1 no'lu yeni bir parselasyon planı hazırlandığı, bu parselasyon planında 1 sayılı parselin, 2 ve 3 olarak ayrılarak şahıs mülkiyetlerinin 2 sayılı parselde toplandığı,

- Teklif edilen 81272/1 sayılı parselasyon planının "tüm parsel maliklerinin muvaffakatlarının olmadığı" gerekçesi ile Çankaya Belediye Encümenin 31.01.2017 tarih ve 384.13 sayılı kararı ile "reddedildiği" ancak Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 23.02.2017 tarih ve 546 sayılı kararı ile kabul edildiği (Ek-6), hususları tespit edilmiştir.

Çankaya Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün, Müdürlüğümüz evrağına 05.05.2017 tarih ve 35757 sayı ile kayıtlı dilekçesi ile yapmış olduğu başvuruda; yapımı tamamlanmış olan Türkiye Diyanet İşleri Başkanlığı Çankaya Müftülüğü Tohumlar Mahallesi Latif Ekmekçioğlu Hafızlık Kur'an Kursu'na ait binanın onaylı imar planında belirlenen çekme mesafelerinin dışına taşıdığı gerekçesi ile teklif olarak hazırlanan plan değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelendiğinde;

- 80018 ada 3 parselde inşaatı tamamlanmış olan yapının çekme mesafelerinin dışına taşıdığı gerekçesi ile, parsel sınırının kuzeydeki tescil dışı alandan 219 m², doğudaki 361 sayılı kadastro parselinden 246 m², 362 sayılı kadastro parselinden 17 m² olacak şekilde toplam 482 m² genişletildiği,

- Parselin kuzeyindeki ve doğusundaki 5 metrelik çekme mesafelerinin 3 metreye düşürüldüğü,

- Çekme mesafelerinin düşürülmesine rağmen; 3 sayılı parseldeki yapının 17 m²'sinin batısındaki 2 sayılı parsel sınırını geçtiği, 8 m²'sinin ise kuzeydeki çekme mesafesinin dışına taşıdığı (Ek-7),

- 361 sayılı kadastro parselinin şahıs mülkiyetinde olduğu ve muvaffakatın bulunduğu (Ek-8) ancak 362 sayılı kadastro parselinin şahıs mülkiyetinde olduğu ve muvaffakatının bulunmadığı (Ek-9),

- İnşaatı tamamlanmış olan Tohumlar Mahallesi Latif Ekmekçioğlu Hafızlık Kur'an Kursu'na ait yapının İdaremizce onaylanmış herhangi bir mimari projesinin bulunmadığı,

- Çankaya İlçe Müftülüğü'nün 10.02.2017 tarih ve 8282 sayılı dilekçesi ile yapı izin belgesinin (ruhsat) düzenlenmesinin talep edildiği ancak 17.02.2017 tarih ve 10566 sayılı cevabi

KARAR NO : 475

04 TEMMUZ 2017

yazımızla tespit edilen eksik belgelerin tamamlanarak müracaat edilmesi gerektiğinin belirtildiği ancak bu süre içinde eksiklerin tamamlanmadığı,

- Dolayısı ile; onaylı imar planındaki yapılaşma koşullarına ve yapı yaklaşma sınırlarına uyulmadığından plan değişikliği önerildiği, hususları tespit edilmiştir.

Tohumlar Mahallesi, 80018 ada 2 ve 3 sayılı parseller ve çevresine ilişkin Çankaya Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün, Müdürlüğümüz evrağına 05.05.2017 tarih ve 35757 sayı ile kayıtlı dilekçesi ile yapmış olduğu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile 80018 ada 2 ve 3 parselin kullanım kararı ve yapılaşma koşulları aynen korunmuş olup, 3 sayılı parselin yüzölçümü yaklaşık 482 m² genişletilerek, kuzeydeki ve doğudaki yapı yaklaşma mesafeleri 5 metreden 3 metreye düşürülmüştür. Plan notları ise;

1. Dini Eğitim ve Sosyal Tesis Alanında E=1.60 Yençok:Serbest olacaktır.

2. Planda belirtilmeyen diğer hususlarda 81272 no'lu parselasyon planı plan notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. şeklinde önerilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerini onama yetkisinin İlçe Belediye Meclislerinde olduğu göz önüne alınarak Tohumlar Mahallesi, 80018 ada 2 ve 3 sayılı parseller ve çevresine ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin imar mevzuatı doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip görüşülerek bir karar alınması gerekmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-18772,1 plan işlem numarası alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Tohumlar Mahallesi, 80018 ada 2 ve 3 sayılı parseller ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin reddine komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.07.2017 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.07.2017 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 485

05 TEMMUZ 2017

- K A R A R -

Avrupa Birliği Üyesi ülkelerin belediyeçilik anlayışı ve insan hakları konusundaki tutumunun yerinde incelenmesi hakkında AB ve Dış İlişkiler - Turizm ile İnsan Hakları Komisyonlarının 06.06.2017 gün ve 2 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Haziran 2017 gün ve 434 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Avrupa Birliği Üyesi ülkelerin belediyeçilik anlayışı ve insan hakları konusundaki tutumunun yerinde incelenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

c) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Avrupa Birliği Üyesi ülkelerin belediyeçilik anlayışı ve insan hakları konusundaki tutumunu yerinde incelenmek için Meclis Üyelerinden oluşan bir heyet gönderilmesini öneriyoruz.”

d) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2017 gün ve 434 sayılı ara kararı;

Avrupa Birliği Üyesi ülkelerin belediyeçilik anlayışı ve insan hakları konusundaki tutumunun yerinde incelenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler-Turizm ile İnsan Hakları Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.06.2017 gün ve 434 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Avrupa Birliği Üyesi ülkelerin belediyeçilik anlayışı ve insan hakları konusundaki tutumunun yerinde incelenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 504

07 TEMMUZ 2017

- K A R A R -

Baba Destek Eğitim Programını Çankaya'da hayata geçirmek üzere Ana Çocuk Eğitim Vakfı ile işbirliği protokolünün imzalanması hususunda Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün 03.07.2017 gün ve 35444 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün 03.07.2017 gün ve 35444 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Belediyemiz eşitlikçi yerel yönetim anlayışını hayata geçirmek ve toplumsal cinsiyet eşitliğine ilişkin çalışmaları yapılandırmak üzere Yerel Eşitlik Eylem Planı hazırlamış ve uygulamaya koymuştur.

Bu kapsamda Belediyemizin yürüttüğü her türlü faaliyet alanına toplumsal cinsiyet eşitliğini yansıtmak ve bu konuda fark ve farkındalık yaratan çalışmaları gerçekleştirmek önceliklerimiz arasında yer almaktadır. Bu amaçla eğitim, bilinçlendirme ve farkındalık çalışmaları yapmak; kadın, erkek ve karma gruplara yönelik farklı düzeylerde eğitim programları düzenlemek toplumsal cinsiyet eşitliğinin sağlanması ve kadınlara yönelik eşitsizliklerin giderilmesinde büyük önem taşımaktadır.

Bu kapsamda kurulduğu 1993 yılından bu yana Türkiye genelinde kapsamlı eğitim programları yürüten Ana Çocuk Eğitim Vakfı (AÇEV) tarafından geliştirilen ve aile içinde toplumsal cinsiyet eşitliğinin sağlanmasını, demokratik davranışların gelişmesini ve şiddet içeren davranışlarını değiştirmesini hedefleyen Baba Destek Eğitim Programının Belediyemiz tarafından uygulanmaya başlanmasının faydalı olacağı değerlendirilmektedir.

Bahse konu eğitim programında babanın çocuk bakımındaki önemi ve sorumluluğu, çocuk gelişimi konusunda bilgi edinmesi ve çocuğun gelişim alanlarını desteklemek için uygun davranışlar göstermesi, çocuk ihmal ve istismarının önlenmesi, babanın çocuk ile birlikte zaman geçirmesi ve onunla karşılıklı yakın ilişki içinde olması, aile içi her türlü şiddetin önlenmesi, babanın çocuklarının okul süreçlerini takip etmeleri ve destek vermeleri, babanın uygulama sonucu edindikleri becerilerin bazılarını iş ve diğer toplumsal ilişkilerinde de kullanması gibi alt alanlarda çalışmalar yapılması öngörülmektedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, Baba Destek Eğitim Programını Çankaya'da hayata geçirmek üzere Ana Çocuk Eğitim Vakfı ile ekte yer alan işbirliği protokolünün imzalanması hususunda Belediye Meclis Kararı alınması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Baba Destek Eğitim Programını Çankaya'da hayata geçirmek üzere Ana Çocuk Eğitim Vakfı ile işbirliği protokolünün imzalanması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.07.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 473

04 TEMMUZ 2017

- K A R A R -

Beytepe Mahallesi imarın 319 ada 1, 2, 7, 8 - 323 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 - 324 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 – 325 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 – 326 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 – 327 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 – 328 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13 – 329 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 – 330 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 – 331 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9 – 332 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu ada/parsellerine ait teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 21.06.2017 gün ve 34 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.06.2017 gün ve 8038 sayılı Beytepe Mahallesi imarın 319 ada 1, 2, 7, 8 - 323 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 - 324 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 – 325 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 – 326 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 – 327 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 – 328 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13 – 329 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 – 330 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 – 331 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9 – 332 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu ada/parsellerine ait teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.06.2017 gün ve 450 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Müdürlüğümüz evrağına 27.01.2017 tarih ve 7438 sayılı dilekçe ile imarın 319 ada 1, 2, 7, 8 - 323 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 - 324 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 – 325 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 – 326 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 – 327 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 – 328 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13 – 329 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 – 330 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 – 331 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9 – 332 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 no.lu ada/parsellerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir (Ek-1).

Yapılan incelemede;

Beytepe Mahallesi imarın 319 ada 1, 2, 7, 8 - 323 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 - 324 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 – 325 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 – 326 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 – 327 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 – 328 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13 – 329 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 – 330 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 – 331 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9 – 332 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 sayılı parsellerin;

319 ada 1, 2, 7, 8 parseller : 1632 m2 , 323 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller : 3924 m2 , 324 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller : 6084 m2 , 325 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parseller : 6465 m2 , 326 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parseller : 6528 m2 , 327 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller : 3031 m2 , 328 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13: 4893 m2 , 329 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 : 4893 m2 , 330 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller : 3672 m2 , 331 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9 parseller : 3264 m2 , 332 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller : 4080 m2 olmak üzere toplam 48466 m2 tapu senet yüzölçümünde ve mülkiyetinin S.S. Soyaltın Konut Yapı Kooperatifinde olduğu (Ek-2),

İl İdare Kurulu'nun 19.02.1991 gün ve Esas No:305/1313, Karar No:4/K-17 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Valiliğinin 06.03.1991 gün ve 423 sayılı Olur'ları ile onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde kaldığı, parselasyon planının İl İdare Kurulu'nun

KARAR NO : 473

04 TEMMUZ 2017

30.04.1991 gün ve Esas No: 652/2735, Karar No: 4/K-42 sayılı kararı ile onaylandığı, daha sonra onanlı plana aykırı inşa edilen bazı yapılar nedeniyle sunulan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.03.1998 tarih ve 246 sayılı kararı ile onaylandığı (Ek-3, 4),

Onanlı 1/1000 ölçekli planında Dubleks Konut kullanımında kalan söz konusu ada/parsellerin yapılaşma koşullarının Ayırık Nizam, Kat adeti: 2, Taks: 0.20, Kaks: 0.40, Ön bahçe mesafesi: 5m., Yan bahçe mesafesi: 3m. olarak tanımlandığı, yapılaşmaya ilişkin 14 adet plan notu bulunduğu,

Plan değişikliğine konu alanın toplam 113 parselden oluştuğu, söz konusu parseller üzerinde yapılaşmaların bulunduğu tespit edilmiştir (Ek-5).

Beytepe Mahallesi imarın 319 ada 1, 2, 7, 8 - 323 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 - 324 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 – 325 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 – 326 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 – 327 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 – 328 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13 – 329 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 – 330 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 – 331 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9 – 332 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 sayılı parseller üzerinde yer alan, yapı kullanma izin belgesi bulunmayan (ruhsat süresi dolmuş) mevcut yapıların her biri için ;

- 2002 yılının farklı tarihlerinde onaylanan mimari projelerine aykırı yapılan imalatları sebebiyle, "Tespit Zaptı" düzenlenerek Çankaya Belediye Encümenince 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesi gereği işlem tesis edilmiştir (Ek-6).

- Söz konusu her bir yapının onanlı mimari projelerine aykırı imalatların, İmar Durumuna aykırı hususları, "Görüş" Raporları ile tespit edilmiştir (Ek-7).

- Çankaya Belediye Encümenince 27.04.2017, 02.05.2017, 04.05.2017 ve 09.05.2017 tarihlerinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi gereği yıkım kararları alınmıştır (Ek-8).

Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile,

İmarın 319 ada 1, 2, 7, 8 - 323 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 - 324 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 – 325 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 – 326 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 – 327 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 – 328 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12 – 329 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 – 330 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 – 331 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9 – 332 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 sayılı parsellerin kullanım kararı Konut Alanı, yapılaşma koşulları; Taks:0.20, Kaks:0.40, Ayırık Nizam, 2 kat olarak önerilmekte olup, Encümen Kararlarına konu aykırılıkları plan notları ile "mevcut durum imar durumu" olarak tanımlanmaktadır.

1/1000 ölçekli plan teklifine ait plan notları;

1-) 319 ada 1, 2, 7, 8 - 323 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 - 324 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 – 325 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 – 326 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 – 327 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 – 328 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13 – 329 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 – 330 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 – 331 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9 – 332 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 sayılı parsellerde yer alan yapılara ilişkin alınan ; 27.04.2017 tarih ve 1571 – 1572 sayılı, 02.05.2017 tarih ve 1579 ila 1625, 1627 ila 1660 sayılı, 04.05.2017 tarih ve 1700 ila 1728 sayılı ve 09.05.2017 tarih ve 1825 sayılı Encümen Kararlarındaki durum mevcut durum imar durumudur.

2-) Yukarıda belirtilen ada/parsellerdeki binaların yıkılıp yeniden yapılması halinde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.03.1998 tarih ve 246 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılaşma koşulları ve plan notları geçerlidir.

3-) Diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir. Şeklinde.

Plan teklifi üzerinde yapılan incelemede;

S.S.Soyaltın Kooperatifi mülkiyetinde kalan Beytepe imarın 319 ada 1, 2, 7, 8 - 323 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 - 324 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 - 325 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 - 326 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 - 327 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 - 328 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13 - 329 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 - 330 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 - 331 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9 - 332 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

KARAR NO : 473

04 TEMMUZ 2017

sayılı ada/parsellerinde yer alan yapıların Encümen Kararlarına konu olan hususlarının yasallaştırılması amacıyla 1/1000 ölçekli plan teklifinin sunulduğu,

Onanlı 1/1000 ölçekli planda yapılaşmaya ilişkin yer alan ;

"3-) Halihazır arazi durumu tabi zemin olarak kabul edilecektir."

"4-) Binalar yoldan veya kitle köşe ortalamasından kotlandırılabilir."

"10-) Binaya ait müstemilat olarak kullanılmak kaydıyla 1 bodrum kat ve çatı arası yapılabilir. Bu alanlar ile bodrumda arazi kotları nedeniyle açığa çıkacak "iskan edilebilir" kısımlar inşaat alanına dahil değildir." hükümlerine aykırı olarak bahçe tesviye kotlarının değiştirilerek yapıların bodrum katlarının açığa çıkarılmak suretiyle "iskan edilebilir" hale getirilerek inşaat alanı artışı getirildiği,

Ayrıca söz konusu Encümen Kararlarına konu olan aykırılıkların özetle ; bodrum kat sığınak önünde ilave alanların yaratılması, rüzgarlıkların (villa girişi önündeki sahanlıkların) kapatılması, çatı arası katında saçak yüksekliğinin çeşitli yüksekliklerde düzenlenerek açığa çıkan alanların teras, oda vb. olarak düzenlenmesi, balkonların kapatılması, sığınakların farklı kullanımlara dönüştürülmesi (garaj, müstemilat gibi), bodrum katlarda bazı alanların (hobby odası önü) kapatılması, kazan dairesinin farklı kullanıma dönüştürülmesi vb. şeklinde İmar Durumu'na aykırı hususları içerdiği tespit edilmiş olup, tüm bu hususların yasallaştırılması halinde anılan ada/parsellerde ilave alan kazanılarak inşaat alanı artışı getirildiği anlaşılmaktadır.

Mevzuata aykırı yapılara yasallık kazandırmaya yönelik Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün 23.08.1999 ve 04.02.2000 tarihli genelgeleri ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2005 tarih ve 78 sayılı Meclis Kararı bulunmaktadır (Ek-12,13).

Plan teklifine konu ada/parsellerdeki yapıların, onanlı mimari projesine ve imar durumuna aykırı hususlarının yasallaştırılmasına yönelik ilgililerince teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, imar mevzuatı doğrultusunda Belediyemiz Meclisince görüşülerek hakkında bir karar alınması gerekmektedir.

1/1000 ölçekli plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UIP: 26687,1 numaralı işlem numarası alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Beytepe Mahallesi imarın 319 ada 1, 2, 7, 8 - 323 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10 - 324 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 - 325 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 - 326 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 - 327 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 - 328 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13 - 329 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 - 330 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 - 331 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9 - 332 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu ada/parsellerine ait teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.07.2017 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 484

05 TEMMUZ 2017

- K A R A R -

Çevre kirliliğine sebep olan ve kamuya ait alanlarda izinsiz konulan tabelaların denetlenmesi hakkında Çevre ile Tarifeler Komisyonlarının 14.06.2017 gün ve 3 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Haziran 2017 gün ve 433 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çevre kirliliğine sebep olan ve kamuya ait alanlarda izinsiz konulan tabelaların denetlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

e) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Çevre kirliliğine sebep olan ve izinsiz olarak kamuya ait alanlarda kurulan tabelaların denetlenerek uygunsuz olanlar hakkında işlem yapılmasını öneriyoruz.”

f) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2017 gün ve 433 sayılı ara kararı;

Çevre kirliliğine sebep olan ve kamuya ait alanlarda izinsiz konulan tabelaların denetlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ile Tarifeler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.
şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.06.2017 gün ve 433 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Çevre kirliliğine sebep olan ve kamuya ait alanlarda izinsiz konulan tabelaların denetlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 456

03 TEMMUZ 2017

- K A R A R -

Mülkiyeti Belediyemize ait, Beytepe Mahallesi 1314 m² yüzölçümlü Kentsel Altyapı Alanı olarak ayrılan imarın 28558 ada 3 parselin, trafo binası yapılmak üzere 5393 sayılı Kanunun 18/e, 75/d ve 2942 sayılı Kanunun 30.maddesine göre 788.400,00 (Yediyüzseksenekizbindörtüylira) TL. bedel üzerinden Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devredilmesi hususunda Başkanlık Makamının 22.06.2017 gün ve 39302 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.06.2017 gün ve 8866 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün, 12.06.2017 tarih ve E.41516 sayılı yazısı ile; Mülkiyeti Belediyemize ait Ankara İli, Çankaya İlçesi, Beytepe Mahallesi, imarın 28558 ada 3 parseline isabet eden 1314 m² yüzölçümlü Kentsel Altyapı Alanı'na trafo binası yapılmak üzere 4650 sayılı Kanunla değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesine göre; 1314 m² yüzölçümlü taşınmazın 788.400,00 (Yediyüzseksenekizbindörtüylira) TL. bedel üzerinden aynı Kanunun 30.maddesine istinaden Kuruluşlarına devri talep edilmektedir.

Bu hususla ilgili olarak yapılan incelemede;

5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18.maddesi (e) fıkrası "Taşınmaz mal alımına, satımına,takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü ile 75.maddesinin (d) fıkrası "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum kuruluşlarına devredebilir ..." hükmündedir. Ayrıca, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesinde Kamu Kurumları ve Tüzelkişileri Arasında Taşınmaz Mal Devriyle ilgili mevzuat hükümleri bulunmakta olup, TEDAŞ tarafından takdir edilen bedelinde uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Mülkiyeti Belediyemize ait, Beytepe Mahallesi 1314 m² yüzölçümlü Kentsel Altyapı Alanı olarak ayrılan imarın 28558 ada 3 parselin, trafo binası yapılmak üzere 5393 sayılı Kanunun 18/e, 75/d ve 2942 sayılı Kanunun 30.maddesine göre 788.400,00 (Yediyüzseksenekizbindörtüylira) TL. bedel üzerinden Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devredilmesi hususunda bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

KARAR NO : 456

03 TEMMUZ 2017

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Mülkiyeti Belediyemize ait, Beytepe Mahallesi 1314 m² yüzölçümlü Kentsel Altyapı Alanı olarak ayrılan imarın 28558 ada 3 parselin, trafo binası yapılmak üzere 5393 sayılı Kanunun 18/e, 75/d ve 2942 sayılı Kanunun 30.maddesine göre 788.400,00 (Yediyüzseksenekizbindörtüylira) TL. bedel üzerinden Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne devredilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.07.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 478

05 TEMMUZ 2017

- K A R A R -

Belediyemiz bünyesindeki sosyal hizmet uzmanları veya gönüllü kişilerden oluşturulacak gruplarla engelli bireylere ve ailelerine psikolojik destek verebilmek için çözüm üretecek çalışma grupları oluşturulması hakkında Yaşlılar ve Engelliler – Sağlık ile Sosyal İşler Komisyonlarının 14.06.2017 gün ve 3 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Haziran 2017 gün ve 427 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz bünyesindeki sosyal hizmet uzmanları veya gönüllü kişilerden oluşturulacak gruplarla engelli bireylere ve ailelerine psikolojik destek verebilmek için çözüm üretecek çalışma grupları oluşturulması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

g) Belediye Meclis Üyesi Suna GÜRSOY'un vermiş olduğu önerge yazı metni;
“ Belediyemiz bünyesindeki sosyal hizmet uzmanları veya bu konuda uzman gönüllü kişilerle oluşturulan gruplarla engelli bireylere ve ailelerine psikolojik destek vermek ve sorunlarına göre çözüm üretecek çalışma grupları oluşturulmasını öneriyoruz.”

h) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2017 gün ve 427 sayılı ara kararı;

Belediyemiz bünyesindeki sosyal hizmet uzmanları veya gönüllü kişilerden oluşturulacak gruplarla engelli bireylere ve ailelerine psikolojik destek verebilmek için çözüm üretecek çalışma grupları oluşturulması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler – Sağlık ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.06.2017 gün ve 427 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemiz bünyesindeki sosyal hizmet uzmanları veya gönüllü kişilerden oluşturulacak gruplarla engelli bireylere ve ailelerine psikolojik destek verebilmek için çözüm üretecek çalışma grupları oluşturulması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Haydar KARATEPE

- K A R A R -

Yaz tatilinde engelli çocukların gelişimlerine katkı sağlaması amacıyla yaz okullarının açılması hakkında Yaşlılar ve Engelliler- Eğitim ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 13.06.2017 gün ve 2 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Haziran 2017 gün ve 430 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Yaz tatilinde engelli çocukların gelişimlerine katkı sağlaması amacıyla yaz okullarının açılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

i) Belediye Meclis Üyesi Aliye ERSEVER'in vermiş olduğu önerge yazı metni;

“ Yaz tatilinde engelli çocuklarımıza yönelik çocukların gelişimlerine katkı sağlaması amacıyla yaz okullarının açılmasını öneriyoruz.“

j) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2017 gün ve 430 sayılı ara kararı;

Yaz tatilinde engelli çocukların gelişimlerine katkı sağlaması amacıyla yaz okullarının açılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler - Eğitim ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.06.2017 gün ve 430 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Yaz tatilinde engelli çocukların gelişimlerine katkı sağlaması amacıyla yaz okullarının açılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Haydar KARATEPE

İlçemizdeki esnaflarımıza kötü günlerinde destek olabilmek amacıyla çeşitli programlar düzenlenmesi hakkında Esnaf ve Tüketici Hakları ile Sosyal İşler Komisyonlarının 14.06.2017 gün ve 3 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Haziran 2017 gün ve 435 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki esnaflarımıza kötü günlerinde destek olabilmek amacıyla çeşitli programlar düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

k) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ 2017 yılında esnaflarımıza kötü günlerinde onlara nasıl yardımcı olacağımızı ve yanlarında olacağımızı göstermek için gerekli program düzenlenmesi amacıyla çalışmalar yapılmasını öneriyoruz.“

l) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2017 gün ve 435 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki esnaflarımıza kötü günlerinde destek olabilmek amacıyla çeşitli programlar düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.06.2017 gün ve 435 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizdeki esnaflarımıza kötü günlerinde destek olabilmek amacıyla çeşitli programlar düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Haydar KARATEPE

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 458

03 TEMMUZ 2017

- K A R A R -

2016-2017 Eğitim Öğretim dönemi sonunda Belediyemiz bünyesinde bulunan dört adet Etüt Merkezinin kapatılmasının ve ilerleyen tarihlerde Sosyal Etkinlik Merkezi açılmasının tekrar değerlendirilmesi hususunda Başkanlık Makamının 29.06.2017 gün ve 40012 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 28.06.2017 gün ve 8865 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“09 Şubat 2017 Tarihli Resmi Gazetede yayınlanan 687 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Etüt Merkezleri kapatılmıştır. Kanun Hükmünde Kararname ile halen faaliyette olan öğrenci etüt eğitim merkezlerinin çalışmalarını 1/7/2017 tarihine kadar devam edebileceği belirtilmiştir.

Aynı kararnamenin 6. Maddesinde, 5580 sayılı Özel Eğitim Kurumları Kanununa atıfta bulunarak, Etüt Merkezlerinin Sosyal Etkinlik Merkezine dönüştürülebileceği, 29/7/2017 tarihine kadar özel eğitim kurumlarından birinin gerektirdiği şartlara uygun hale getirilmeyen ve kurum açma izni buna göre düzenlenmeyen öğrenci etüt eğitim merkezleri hakkında sürekli kapatma işlemi uygulanacağı hükmüne yer verilmiştir.

Halihazırda Belediyemiz bünyesinde bulunan dört adet Etüt Merkezinin mevcut fiziki yapısı ve çalışan personelin nitelikleri, Özel Eğitim Kurumları Kanununun ruhsatlandırma sürecindeki kriterleri karşılamamaktadır. Dolayısıyla Belediyemiz Etüt Merkezleri yukarıda zikredilen hükümdeki koşulları taşımamaktadır.

Bu nedenle 2016-2017 Eğitim Öğretim dönemi sonunda Belediyemiz bünyesinde bulunan dört adet Etüt Merkezinin kapatılmasının ve ilerleyen tarihlerde Sosyal Etkinlik Merkezi açılmasının tekrar değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; yazımızın gereği için Belediye Meclisimizce görüşülmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesi hususunda OLUR'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 2016-2017 Eğitim Öğretim dönemi sonunda Belediyemiz bünyesinde bulunan dört adet Etüt Merkezinin kapatılmasının ve ilerleyen tarihlerde Sosyal Etkinlik Merkezi açılmasının tekrar değerlendirilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.07.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 483

05 TEMMUZ 2017

- K A R A R -

İlçemiz sınırlarında yaşayan gençlerimize yönelik meslek edindirme kursları açılması hakkında Eğitim ile Gençlik ve Spor Komisyonlarının 21.06.2017 gün ve 3 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Haziran 2017 gün ve 432 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırlarında yaşayan gençlerimize yönelik meslek edindirme kursları açılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

m) Bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırlarında yaşayan gençlere Milli Eğitim Bakanlığı ile birlikte meslek edindirme kursları (aşçılık, kuaförlük ve kaynakçılık) açılmasını öneriyoruz.“

n) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2017 gün ve 432 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırlarında yaşayan gençlerimize yönelik meslek edindirme kursları açılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Eğitim ile Gençlik ve Spor Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.
şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.06.2017 gün ve 432 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırlarında yaşayan gençlerimize yönelik meslek edindirme kursları açılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Haydar KARATEPE

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 505

07 TEMMUZ 2017

- K A R A R -

Hacı Bektaşî Veli Anadolu Kültür Vakfı Genel Merkezi (Sokullu Mehmet Paşa Cad. İğde Sokak No:24 Dikmen) adresine risk durumu yüksek olan (6) Özel Güvenlik görevlisinin çalıştırılması hususunda Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 04.07.2017 gün ve 9138 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 04.07.2017 gün ve 9138 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“İLGİ: Ankara Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünün Valilik Makamından aldığı 21.06.2017 Tarih ve 58604142-56307.(63241) 12204 sayılı yazısı.

İlgi yazıda 06.06.2017 günü saat 11:00 da Ankara Valisi Sayın Ercan TOPACA'nın Başkanlığında yapılan Toplantıda alınan karar doğrultusunda Belediyemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren Alevi Vakfı ve Dernekleri ile Cem Evlerinin güvenlik ihtiyaçlarının karşılanmasına ilişkin ihtiyaç listesi yazı ekinde gönderilmiştir.

Bu konuda Belediyemizce gerekli kararlar alınarak sonuçlardan Valiliğe bilgi verilmesi istenmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, İlgi yazı ekinde gönderilen ve tespit edilen ihtiyaçlar içerisinde bulunan Hacı Bektaşî Veli Anadolu Kültür Vakfı Genel Merkezi (Sokullu Mehmet Paşa Cad. İğde Sokak No:24 Dikmen) adresine risk durumu yüksek olan (6) Özel Güvenlik

görevlisinin çalıştırılmasının uygun olacağı düşünüldüğünden ve değerlendirilmesi için konunun Belediyemiz Meclisince görüşülmek üzere karara bağlanması hususunda; yazımızın YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE havalesini OLUR'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Hacı Bektaşî Veli Anadolu Kültür Vakfı Genel Merkezi (Sokullu Mehmet Paşa Cad. İğde Sokak No:24 Dikmen) adresine risk durumu yüksek olan (6) Özel Güvenlik görevlisinin çalıştırılması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.07.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR**

**Kâtip
Servet Bulut DOĞAN**

**Kâtip
Aliye ERSEVER**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 509**

07 TEMMUZ 2017

- K A R A R -

Çankaya Belediyesi Hoy-Tur Halk Dansları Topluluğunun yukarıda anılan davet doğrultusunda 26.07.2017-03.08.2017 tarihleri arasında İtalya'nın başkenti Roma şehrinde düzenlenecek olan ve Moonlight Events Organization bünyesinde gerçekleşen Uluslararası Folklor Festivali Organizasyonuna 44 (kırkdört) kişinin katılımı hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 06.07.2017 gün ve 9236 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 04.07.2017 gün ve 9138 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"İlgi : 05/07/2017 tarihli, 54911 sayılı yazı

5393 Sayılı Belediye Kanunun Belediyenin görev ve sorumlulukları başlığını taşıyan 14. Maddesinde kültür ve sanat hizmetlerinin yapılması veya yaptırılması Belediyelere görev olarak verilmiş bulunmaktadır. Bu bağlamda yapılacak giderler yine aynı yasanın Belediyenin giderleri başlığını taşıyan 60. Maddesi uyarınca yapılabilecektir.

Çankaya Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü eş güdümünde faaliyet gösteren, Çankaya Belediyesi Hoy-Tur Halk Dansları topluluğu, ulusal ve uluslararası ölçekte başarılar göstermiş, ülke içinde ve ülke dışında birçok festivallere katılmış ve davetler almıştır.

Bu kapsamda; İlgide kayıtlı yazı gereği; 26.07.2017-03.08.2017 tarihleri arasında İtalya'nın başkenti Roma şehrinde düzenlenecek olan ve Moonlight Events Organization bünyesinde gerçekleşen Uluslararası Folklor Festivali Organizasyonuna Belediyemiz Hoy-Tur Halk Dansları Topluluğu ve Belediyemizi temsilen bir heyet davet edilmiştir.

Makamınızca uygun bulunması halinde; Çankaya Belediyesi Hoy-Tur Halk Dansları Topluluğunun yukarıda anılan davet doğrultusunda 26.07.2017-03.08.2017 tarihleri arasında

İtalya'nın başkenti Roma şehrinde düzenlenecek olan ve Moonlight Events Organization bünyesinde gerçekleşen Uluslararası Folklor Festivali Organizasyonuna yazımız ekinde sunulan 44 (kırkdört) kişinin katılımı konusunda Belediye Meclisinde karar alınması için, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Çankaya Belediyesi Hoy-Tur Halk Dansları Topluluğunun yukarıda anılan davet doğrultusunda 26.07.2017-03.08.2017 tarihleri arasında İtalya'nın başkenti Roma şehrinde düzenlenecek olan ve Moonlight Events Organization bünyesinde gerçekleşen Uluslararası Folklor Festivali Organizasyonuna 44 (kırkdört) kişinin katılımı hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.07.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

Kâtip
Aliye ERSEVER

İTALYA-ROMA ULUSLARARASI FOLKLOR FESTİVALİNE KATILACAKLARIN İSİM LİSTESİ SIRA NO:	ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NUMARASI	GÖREVİ
1	KAYA ÇİÇEK	10195183266	HOY-TUR BAŞKAN YRD.
2	SABRİ SAYLAN	4759774530	MECLİS ÜYESİ
3	SERDAR SELÇUK KAYA	26114320100	MECLİS ÜYESİ
4	RÜŞTÜ YILDIRIM	17054471526	MECLİS ÜYESİ
5	BÜLENT ALİ MAHZUNİ	44533712986	MECLİS ÜYESİ
6	NADİR KIRIKKAYALI	14728028710	MECLİS ÜYESİ
7	İBRAHİM YOLLU	39529096430	MECLİS ÜYESİ
8	OSMAN YORULMAZ	14614091972	MECLİS ÜYESİ
9	GÜLDANE KARABULUT	40900997536	MECLİS ÜYESİ
10	MEHMET CUMHUR BUĞA	29768194550	MECLİS ÜYESİ
11	KADİR YILDIRIM	19307471956	MECLİS ÜYESİ
12	İSMAİL ERKMEN	13165940098	ŞOFÖR
13	YAŞAR KOÇYİĞİT	39158050438	ŞOFÖR
14	KADRİ ERGEN	13642587938	KOREOGRAF
15	ATA CAN ERDOĞAN	55858495256	HOY-TUR
16	ATACAN DOĞAN	49591835622	HOY-TUR
17	CAN ONUR TÜRKCAN	10600024788	HOY-TUR
18	EMRE AKGÜMÜŞ	28432466140	HOY-TUR
19	EMRE SARIYILDIZ	45949508262	HOY-TUR
20	ERDENER EMİN EKER	22333368190	HOY-TUR
21	İBRAHİM CEM CİVAN	14878472494	HOY-TUR
22	OZAN BERK ERBERK	11782248160	HOY-TUR
23	AYŞE DİLAY ERDALİ	11698294640	HOY-TUR
24	BELİN BAŞAK AYAZ	12064054608	HOY-TUR
25	BENGİSU ŞÖFÖRLER	26797477122	HOY-TUR
26	BENGİSU ULUYURT İŞERİ	12614117890	HOY-TUR
27	EBRU CANSU YILDIZ	13120117220	HOY-TUR
28	EZGİ TURALI	19936750842	HOY-TUR
29	KÜBRA KÖŞKER	13978157348	HOY-TUR
30	MERVE ÖYKÜ ÖZTÜRK	33707174248	HOY-TUR
31	MUKADDES HAZAL MÜFTÜOĞLU	60601104064	HOY-TUR
32	NEZAHAT ÖZDEMİR ERGEN	13615588894	HOY-TUR
33	NİLAY TERCAN	35516094014	HOY-TUR
34	NİLSU YILMAZ	33191145120	HOY-TUR
35	SİMGE TÜRKYILMAZ	10709018398	HOY-TUR
36	SULTAN KILIÇ	45829567556	HOY-TUR
37	CEREN YILDIZ	11813469946	HOY-TUR
38	EMRE CAN GÜNEL	20701904384	HOY-TUR
39	KORAY ATEŞ	35248333900	HOY-TUR
40	MEHMET KARAMAN	45307524910	HOY-TUR
41	EKİN KURT	20150400574	HOY-TUR
42	DUYGU PAMUKÇU	41578760514	HOY-TUR
43	HAZEL ÖZTÜRK	58276407368	HOY-TUR
44	YUSUF KENAN ÖZKAN	31910417770	HOY-TUR

- K A R A R -

Kadın Sığınma Evlerine müracaat eden kadınlara ücretsiz avukatlık desteğinin verilir verilmediğinin araştırılması hakkında Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ile Hukuk Komisyonlarının 21.06.2017 gün ve 1 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Haziran 2017 gün ve 428 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Kadın Sığınma Evlerine müracaat eden kadınlara ücretsiz avukatlık desteğinin verilir verilmediğinin araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

o) Bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Kadın Sığınma Evlerine müracaat eden kadınlara ücretsiz avukatlık desteğinin verilir verilmediğinin araştırılmasını öneriyoruz.”

p) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2017 gün ve 428 sayılı ara kararı;

Kadın Sığınma Evlerine müracaat eden kadınlara ücretsiz avukatlık desteğinin verilir verilmediğinin araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ile Hukuk Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.06.2017 gün ve 428 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Kadın Sığınma Evlerine müracaat eden kadınlara ücretsiz avukatlık desteğinin verilir verilmediğinin araştırılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Haydar KARATEPE

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden işçi personel kadrolarının iptali hakkında Başkanlık Makamının 29.06.2017 gün ve 40013 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.06.2017 gün ve 8866 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personelin kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir."

Ekli listede belirtilen işçi personel kadrolarının iptali konusunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur kadrolarının iptali hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.07.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 489

05 TEMMUZ 2017

- K A R A R -

Belediyemiz Meclis Üyesi Müslüm TEKİN'nin 05-06 Temmuz 2017 tarihleri arasında Ankara dışında olacağından meclis toplantılarına katılmayacağından izinli sayılmasına ilişkin izin dilekçesi, Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Belediyemiz Meclis Üyesi Müslüm TEKİN'nin 05-06 Temmuz 2017 tarihleri arasında Ankara dışında olacağından meclis toplantılarına katılamayacağından izinli sayılmasına ilişkin izin dilekçesinin kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2. Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
İbrahim YOLLU

- K A R A R -

Çankaya'daki park isimlerinin araştırılarak mükerrer olan park isimlerinin değiştirilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 14.06.2017 gün ve 4 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Haziran 2017 gün ve 437 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çankaya'daki park isimlerinin araştırılarak mükerrer olan park isimlerinin değiştirilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

q) Bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Çankaya'daki park isimlerinin araştırılarak mükerrer olan park isimlerinin değiştirilmesini öneriyoruz.”

r) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2017 gün ve 437 sayılı ara kararı;

Çankaya'daki park isimlerinin araştırılarak mükerrer olan park isimlerinin değiştirilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.06.2017 gün ve 437 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Çankaya'daki park isimlerinin araştırılarak mükerrer olan park isimlerinin değiştirilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Haydar KARATEPE

İlçemiz sınırlarında yer alan üniversitelerimizin ilgili bölümleri ile irtibatı sağlayarak işbirliği çerçevesinde belediyemiz personeline yönelik mevzuat ve yazılım konusunda kişisel ve teknik gelişimin sağlanması amacıyla kapsamlı bir sunum verilmesi hakkında Emlak- Eğitim ile Hukuk Komisyonlarının 14.06.2017 gün ve 2 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Haziran 2017 gün ve 431 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırlarında yer alan üniversitelerimizin ilgili bölümleri ile irtibatı sağlayarak işbirliği çerçevesinde belediyemiz personeline yönelik mevzuat ve yazılım konusunda kişisel ve teknik gelişimin sağlanması amacıyla kapsamlı bir sunum verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

s) Bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemiz ilgili müdürlüklerinin çalışma konuları ile ilgili yeni çıkan mevzuatı talep etmek, bu konuda çalışan personelin bilgilendirilmesini ve eğitimini sağlayarak, ayrıca personelin mevzuat ve yazılım konusunda kişisel ve teknik gelişimini sağlamak amacıyla, araştırma yapılmasını ve bu amaçla ilçemiz sınırlarında yer alan üniversitelerimizin ilgili bölümleri ile irtibat sağlayarak işbirliği yapıp personelimize bu konularla alakalı kapsamlı bir sunum verilmesini öneriyoruz.“

t) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2017 gün ve 431 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırlarında yer alan üniversitelerimizin ilgili bölümleri ile irtibatı sağlayarak işbirliği çerçevesinde belediyemiz personeline yönelik mevzuat ve yazılım konusunda kişisel ve teknik gelişimin sağlanması amacıyla kapsamlı bir sunum verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak-Eğitim ile Hukuk Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.06.2017 gün ve 431 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırlarında yer alan üniversitelerimizin ilgili bölümleri ile irtibatı sağlayarak işbirliği çerçevesinde belediyemiz personeline yönelik mevzuat ve yazılım konusunda kişisel ve teknik gelişimin sağlanması amacıyla kapsamlı bir sunum verilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Haydar KARATEPE

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 454

03 TEMMUZ 2017

- K A R A R -

Belediyemiz tarafından Sınırlı Sorumlu Kooperatif 18 Konut Yapı Kooperatif aleyhine açılan dava dosyalarında yapılan yargılama sonucunda, Belediyemiz tarafından ödenmesi gereken miktar ile tahsil edilmesi gereken miktarlar arasındaki fark kadar kazanç sağlayacağı gözönünde bulundurularak; Sınırlı Sorumlu Kooperatif 18 Konut Yapı Kooperatifi ve dosyaların avukatı Av. Faik Fergün Özbal tarafından lehlerine hükmedilen 536.450,00-TL vekalet ücreti ve 90.048,21-TL yargılama giderinin talep edilmemesi halinde Belediyemiz lehine hükmedilen 360.310,00-TL vekalet ücreti ile 195,45-TL yargılama giderinin de Belediyemiz tarafından talep edilmemesi ve bu şekilde mahsup ve ibra protokolü yapılması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda Başkanlık Makamının 29.06.2017 gün ve 40012 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Hukuk İşleri Müdürlüğünün 12.06.2017 gün ve 8279 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Belediyemiz tarafından Sınırlı Sorumlu Kooperatif 18 Konut Yapı Kooperatif aleyhine imara aykırılıklardan bahisle aldığı Encümen Kararlarına karşı söz konusu Kooperatif tarafından Ankara İdare Mahkemelerinde ekte yer alan liste belirtilen 782 adet dava açılmıştır. Söz konusu dosyalarda yapılan yargılama sonucunda bir kısmı iptal, bir kısmı kısmen kabul kısmen red ve sadece bir adet dosya lehte sonuçlanmıştır. Söz konusu Mahkeme kararları gereğince toplam 536.450,00-TL vekalet ücreti ile 90.048,21-TL yargılama gideri davacı Kooperatif lehine hükmedilmiş, 360.310,00-TL vekalet ücreti ile 195,45-TL yargılama gideri Belediyemiz lehine hükmedilmiştir.

Söz konusu miktarlar dikkate alındığında Belediyemiz tarafından ödenmesi gereken miktar ile tahsil edilmesi gereken miktarlar arasındaki fark kadar kazanç sağlayacağı göz önünde bulundurularak; Sınırlı Sorumlu Kooperatif 18 Konut Yapı Kooperatifi ve dosyaların avukatı Av. Faik Fergün Özbal tarafından lehlerine hükmedilen 536.450,00-TL vekalet ücreti ve 90.048,21-TL yargılama giderinin talep edilmemesi halinde Belediyemiz lehine hükmedilen 360.310,00-TL vekalet ücreti ile 195,45-TL yargılama giderinin de Belediyemiz tarafından talep edilmemesi ve bu şekilde mahsup ve ibra protokolü yapılması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz tarafından Sınırlı Sorumlu Kooperatif 18 Konut Yapı Kooperatif aleyhine açılan dava dosyalarında yapılan yargılama sonucunda, Belediyemiz tarafından ödenmesi gereken miktar ile tahsil edilmesi gereken miktarlar arasındaki fark kadar kazanç sağlayacağı gözönünde bulundurularak; Sınırlı Sorumlu Kooperatif 18 Konut Yapı Kooperatifi ve dosyaların avukatı Av. Faik Fergün Özbal tarafından lehlerine hükmedilen 536.450,00-TL vekalet ücreti ve 90.048,21-TL yargılama giderinin talep edilmemesi halinde Belediyemiz lehine hükmedilen 360.310,00-TL vekalet ücreti ile 195,45-TL yargılama giderinin de Belediyemiz tarafından talep edilmemesi ve bu şekilde mahsup ve ibra protokolü yapılması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.07.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

Ankara'da Belediyemiz ev sahipliğinde yapılması teklif edilen 28-30 Kasım 2017 tarihlerinde, "Şehir Sağlık Gelişim Planı Eğitimi" toplantısının, Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün eşgüdümünde ilgili Müdürlüklerle ortak bir çalışma yapılarak koordine edilmesi, etkinlikle ilgili teknik ve sosyal programlar dahil bir çalışma yapılması, bu konularda Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün bütçe olanakları çerçevesinde toplantıya ilişkin harcama yapılabilmesi hususunda Başkanlık Makamının 28.06.2017 gün ve 39835 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 23.06.2017 gün ve 8829 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Çankaya Belediyesi, Türkiye Sağlıklı Kentler Birliği'nin (SKB) kurucu üyelerinden biri olarak, Belediye Meclisi'nin 07.04.2006 tarih ve 330 sayılı kararı ile SKB toplantılarına ve Birlik ile ilgili süreçlere etkin ve işlevsel katılım yönünde karar vermiştir. Bu doğrultuda, değişik dönemlerde Türkiye Sağlıklı Kentler Birliği'nin organlarında Belediyemiz temsil edilmiş, düzenlenen konferanslarda da Belediyemiz çalışmalarını yansıtan bilimsel bildiriler ile katılım sağlanmıştır. Kuruluşundan bu güne sağlıklı kent kavramını yaymak, bu bilinci yerel yönetimlere ve topluma kazandırmak amacıyla üyeleri ile birlikte hareket eden SKB, bu amacını hayata geçirebilmek için eğitime dönük etkinlikler düzenleyerek danışmanlık yapmaktadır.

Bu çerçevede, yazımız ekinde yer alan Türkiye Sağlıklı Kentler Birliği'nin ortak etkinlik talep yazısında, Belediyemiz ev sahipliğinde 28-30 Kasım 2017 tarihlerinde "Şehir Sağlık Gelişim Planı Eğitimi" düzenlenmesi teklif edilmektedir. Türkiye Sağlıklı Kentler Birliği (SKB) tarafından teknik hazırlıkların koordine edileceği ve katılımcıların masraflarının karşılanacağı etkinliğe Belediyemizin sınırlı katkısı olacağı öngörülmekte olup, Çankaya Belediyesi Sağlıklı Kent Projesi ile Belediyemiz proje ve çalışmalarının görünürlüğü açısından yararlı olabilecek bu etkinliğe ev sahipliği yapılmasında yarar olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, yukarıda bahsi geçen ve 28-30 Kasım 2017 tarihlerinde, Ankara'da Belediyemiz ev sahipliğinde yapılması teklif edilen "Şehir Sağlık Gelişim Planı Eğitimi" toplantısının, Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün eşgüdümünde ilgili Müdürlüklerle ortak bir çalışma yapılarak koordine edilmesi, etkinlikle ilgili teknik ve sosyal programlar dahil bir çalışma yapılması, bu konularda Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün bütçe olanakları çerçevesinde toplantıya ilişkin harcama yapılabilmesi hususlarının Belediye Meclisi'nde görüşülmek üzere yazımızın, Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini gereği için Olurlarınıza arz ederim.

KARAR NO : 457

03 TEMMUZ 2017

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Ankara'da Belediyemiz ev sahipliğinde yapılması teklif edilen 28-30 Kasım 2017 tarihlerinde, "Şehir Sağlık Gelişim Planı Eğitimi" toplantısının, Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün eşgüdümünde ilgili Müdürlüklerle ortak bir çalışma yapılarak koordine edilmesi, etkinlikle ilgili teknik ve sosyal programlar dahil bir çalışma yapılması, bu konularda Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün bütçe olanakları çerçevesinde toplantıya ilişkin harcama yapılabilmesi

hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.07.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO: 460

03 TEMMUZ 2017

- K A R A R -

Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla, 5393 Sayılı Yasanın 49.maddesi gereğince, “Tam Zamanlı” sözleşmeli personel hakkında Başkanlık Makamının 29.06.2017 gün ve 40015 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.06.2017 gün ve 8867 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“ Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla, 5393 Sayılı Yasanın 49.maddesi gereğince, “Tam Zamanlı” sözleşmeli personel çalıştırılacağından, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 11.01.2012 tarih ve 350 sayılı Genelgelerine istinaden sözleşmeli olarak çalışan personelin, ek ödeme tutarını ve alacağı maaş durumunu gösteren liste yazımız ekindedir.

Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur’larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla, 5393 Sayılı Yasanın 49.maddesi gereğince, “Tam Zamanlı” sözleşmeli personel hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.07.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 455

03 TEMMUZ 2017

- K A R A R -

16-20 Nisan 2018 tarihlerinde Kapadokya'da düzenlenecek olan "II. Uluslararası Şehir, Çevre ve Sağlık Kongresine" katılım sağlanması, Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün eşgüdümünde ilgili Müdürlüklerle bir çalışma yapılarak Belediyemizin şehir, çevre ve sağlık alanındaki örnek uygulama projelerinin kongrede sunulması, Belediyemizin destekleyen kuruluşlar arasında yer alması, Belediyemiz logosunun hazırlanacak olan görsellerde ve etkinliklerde kullanılması ve kongre bilgilerinin Belediyemiz internet sayfasında yer alması hususunda Başkanlık Makamının 20.06.2017 gün ve 33217 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 19.06.2017 gün ve 8571 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"I. Uluslararası Şehir, Çevre ve Sağlık Kongresi 11-15 Mayıs 2016 tarihlerinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde gerçekleşmiştir. Anılan Kongre'ye Belediyemizi temsilen Dış İlişkiler Müdürü ve Çankaya Sağlıklı Kent Proje Koordinatörü Dr. Ethem TORUNOĞLU katılmış ve "Doğal Yaşam, Çevre Sorunları ve Halk Sağlığı-Çankaya Belediyesi Deneyimi" başlıklı bir sunum yapmıştır.

Gerçekleştirilen kongrenin sonuç bildirgesinde; şehir, çevre ve sağlık alanında işbirliğinin zorunlu olduğuna dikkat çekilmiş, bu alanlardaki disiplinler ve uygulayıcı kuruluşlar arasında ortak anlayışın geliştirilmesi için Uluslararası Şehir, Çevre ve Sağlık Kongresinin belli aralıklarla yapılması kararlaştırılmıştır.

Bu çerçevede, Belediyemize gelen davet mektubunda, 16-20 Nisan 2018 tarihlerinde Kapadokya'da "II. Uluslararası Şehir, Çevre ve Sağlık Kongresi" düzenleneceği ve Kongre'de "Yarının Kentleri" ana teması çerçevesinde birçok konunun ele alınacağı belirtilmiştir.

Kongre, "Şehir, Çevre ve Sağlık" üçgeninde uygulayıcıları ve akademisyenleri ortak bir platformda buluşturarak, taraflar arasında işbirliği ve ortak çözümler üretme zeminini oluşturacaktır. Kongrede Yerel Yönetimlerin personeline yönelik sertifikalı kurslar, yerel yönetimler arası proje yarışması ve sergi organizasyonuna da yer verilecektir.

Bu bağlamda; Belediyemizden Kongreye gerekli desteğin verilmesi, Belediyemizin destekleyen kuruluşlar arasında yer alması, Belediyemiz logosunun hazırlanacak olan görünürlülük materyalleri ve etkinliklerde kullanılması talep edilmekte ve Belediyemiz personelinin katılım sağlaması, şehir, çevre ve sağlık alanındaki örnek uygulama projelerinin kongrede sunulması, kongre bilgilerinin Belediyemiz internet sayfasında yer alması konularında destek beklenmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, yukarıda bahsi geçen ve 16-20 Nisan 2018 tarihlerinde Kapadokya'da düzenlenecek olan "II. Uluslararası Şehir, Çevre ve Sağlık Kongresine" katılım sağlanması, Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün eşgüdümünde ilgili Müdürlüklerle bir çalışma yapılarak Belediyemizin şehir, çevre ve sağlık alanındaki örnek uygulama projelerinin kongrede sunulması, Belediyemizin destekleyen kuruluşlar arasında yer alması, Belediyemiz logosunun hazırlanacak olan görsellerde ve etkinliklerde kullanılması ve kongre bilgilerinin Belediyemiz internet sayfasında yer alması hususlarının Belediye Meclisi'nde görüşülmek üzere yazımızın, Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini gereği için Olurlarınıza arz ederim".

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 16-20 Nisan 2018 tarihlerinde Kapadokya'da düzenlenecek olan "II. Uluslararası Şehir, Çevre ve Sağlık Kongresine" katılım sağlanması, Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün eşgüdümünde ilgili Müdürlüklerle bir çalışma yapılarak Belediyemizin şehir, çevre ve sağlık alanındaki örnek uygulama projelerinin kongrede sunulması, Belediyemizin destekleyen kuruluşlar arasında yer alması, Belediyemiz logosunun hazırlanacak olan görsellerde ve etkinliklerde kullanılması ve kongre bilgilerinin Belediyemiz internet sayfasında yer alması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.07.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 477

05 TEMMUZ 2017

- K A R A R -

Yaşlı ve Engelli bakımında uzmanlaşacak eleman yetiştirmek amacıyla Sosyal Hizmetler Derneği ile işbirliği çerçevesinde programlar geliştirilmesi hakkında Yaşlılar ve Engelliler ile Sosyal İşler Komisyonlarının 20.06.2017 gün ve 2 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Haziran 2017 gün ve 426 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Yaşlı ve Engelli bakımında uzmanlaşacak eleman yetiştirmek amacıyla Sosyal Hizmetler Derneği ile işbirliği çerçevesinde programlar geliştirilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

u) Belediye Meclis Üyesi Suna GÜRSOY'un vermiş olduğu önerge yazı metni;

“ Yaşlılar ve engelli bakımında uzmanlaşacak eleman yetiştirmek amacıyla sosyal hizmetler derneği ile işbirliği içerisinde programlar geliştirip bu konuda çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.“

v) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2017 gün ve 426 sayılı ara kararı;

Yaşlı ve Engelli bakımında uzmanlaşacak eleman yetiştirmek amacıyla Sosyal Hizmetler Derneği ile işbirliği çerçevesinde programlar geliştirilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.06.2017 gün ve 426 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Yaşlı ve Engelli bakımında uzmanlaşacak eleman yetiştirmek amacıyla Sosyal Hizmetler Derneği ile işbirliği çerçevesinde programlar geliştirilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Haydar KARATEPE

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 487

05 TEMMUZ 2017

- K A R A R -

İlçemizin muhtelif mahallelerinde bulunan parklarımızda Belediyemizin sanatçıları ile “Yaz’a Merhaba” şenlikleri düzenlenmesi hakkında Kültür ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 21.06.2017 gün ve 3 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Haziran 2017 gün ve 436 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizin muhtelif mahallelerinde bulunan parklarımızda Belediyemizin sanatçıları ile “Yaz’a Merhaba” şenlikleri düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

w) Bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemizin sanatçıları ile çeşitli mahallelerde bulunan parklarımızda “Yaz’a Merhaba” şenliği yapılmasını öneriyoruz.“

x) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.06.2017 gün ve 436 sayılı ara kararı;

İlçemizin muhtelif mahallelerinde bulunan parklarımızda Belediyemizin sanatçıları ile “Yaz’a Merhaba” şenlikleri düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.
şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.06.2017 gün ve 436 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizin muhtelif mahallelerinde bulunan parklarımızda Belediyemizin sanatçıları ile “Yaz’a Merhaba” şenlikleri düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.07.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bölent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Haydar KARATEPE