

- K A R A R -

Ahlatlıbel Mahallesi 98 ada 1 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 12.01.2015 gün ve 88 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2014 gün ve 36654 Sayılı Ahlatlıbel Mahallesi 98 ada 1 sayılı parsel ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5393 Sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 05.01.2015 gün ve 9 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

"Müdürlüğümüz evrakına 03.11.2014 tarih ve 37978 sayı ile kayıtlı dilekçe ile Ahlatlıbel Mahallesi 98 ada 1 sayılı parselde ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması talep edilmektedir.(Ek 1)

Yapılan İncelemede; Ahlatlıbel Mahallesi 98 ada 1 sayılı parselin;

- 11395 m² yüzölçümlü ve mülkiyetinin İlkim Gayrimenkul Taahhüt İnşaat Tic.Ltd. Şti.'ye ait olduğu,(Ek 2)

-Söz konusu parsel, İl İdare Kurulu'nun 23.09.1986 tarih ve 1765-5/121 sayılı ve Valiliğin 07.11.1986 tarih ve 22758 sayılı kararları ile onaylanan ÖYSE Kent'e ait onaylı 1/1000 ölçekli imar planı ve parselasyon planında "ORTAOKUL" alanı kullanımında kaldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden 10.00 metre, güneyden 5.00 metre, doğudan 10.00 metre verilmek suretiyle batıya doğru 90.00 metre derinlik verildiği, bunun dışında yapılaşmaya ait inşaat emsali ve yapı yüksekliği hakkında bir bilginin bulunmadığı, ancak eğitim alanlarına ilişkin plan notlarında, "Eğitim, sağlık, dini, spor ve resmi tesis özel projelerine göre yükseklik alabilir" ve "Yol, meydan, yeşil saha, park, genel otopark, cami, karakol,PTT, Eğitim Alanları, Spor alanı, Pazar yeri, teknik altyapı alanları köy tüzel kişiliğine devredilmeden inşaat ruhsatı verilemez.Ayrıca bu parseller amacı dışında kullanılamaz" şeklinde plan notlarının yer aldığı, (Ek 3, 4)

- Yapılaşma koşulları belli olmayan söz konusu parselde; 3194 sayılı İmar Kanununun 22. maddesine istinaden 10.12.1991 onay tarihli mimari projeye göre 1991/07 sayılı ilk yapı ruhsatının, Ankara Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından 20.12.1991 tarihinde (kullanımı:OKUL, 10920m² yüzölçümü, Bodrum kat +5 kat, Yükseklik:19.00 m.) verildiği,(Ek 5)

-Daha sonra Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar Dairesi Başkanlığı tarafından 18.07.1997 tarih ve 28 sayılı "Yenileme Ruhsatı"nın verildiği (OKUL, 10920m² Bodrum kat +5 kat Yükseklik:19.00 m.)(Ek 6)

-Son olarak 14.08.2006 tarihli mimari tadilat projesine göre Belediyemiz tarafından 13.10.2006 tarih ve 155 sayılı "Tadilat Ruhsat"nın verildiği, (Okul, 10004 m² yüzölçümü, Bodrum kat +5 kat Yükseklik:19.00 m.) (Ek 7)

-Onaylı mimari projede binanın; Bodrum Kat + Zemin Kat + 4 Katlı olduğu,

-Söz konusu parsel üzerinde halen eğitim ve öğretime devam eden Özel Pİ Okullarının bulunduğu, söz konusu okul binasının yapı kullanma izni belgesinin bulunmadığı,

-Müdürlüğümüzce imarın 98 ada 1 sayılı parselinde yapı kullanma izin belgesi bulunmayan bina mahalinde yapılan kontrolde 14.08.2006 onay tarihli mimari tadilat projesine aykırı olarak;

"Bina ön cephesinde -3.20 m. kotunda 990 m²'lik alana h:3 m. yüksekliğinde tek katlı betonarme yapı yapılarak fitness, sauna, kapalı yüzme havuzu vb. olarak düzenlendiği, kapalı yüzme havuzunun yanına 25x12=300 m² ebadında açık yüzme havuzu yapıldığı, -3.20 m. kotunda ön bahçeye 50 m² ebadında h=5 m. yüksekliğinde betonarme + cam tek katlı daire şeklinde yapı

yapıldığı, bodrum katta 4-8 ve E-I aksları arasındaki oyun alanının yemekhane (280 m²) olarak düzenlendiği tespit edilmiş olup, inşaat durumu imalatlar tamamlanmış durumdadır" hususları 30.09.2014 tarih ve 140/7099 sayılı tespit

tutanağı ve ekleri ile tespit edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunun para cezaları hakkındaki 5940 sayılı kanunla değiştirilen 42. Maddesi uyarınca Belediyemiz Encümeni'nin 14.10.2014 tarih ve 4258.13 sayılı kararı ile 63.426,24 TL para cezasının verildiği(Ek 8), daha sonra 3194 sayılı İmar Kanunun 32.Maddesi uyarınca Belediyemiz Encümeni'nin 25.11.2014 tarih ve 4901.13 sayılı kararı ile zabıt konusu hususların Yapı ve Kontrol Müdürlüğünce onaylı mimari projesine uygun hale getirilmesine karar verildiği,(Ek 9)

- 25.11.2014 tarih ve 4901.13 sayılı Belediyemiz Encümeni'nin kararında belirtildiği üzere, binaya ilişkin zabıt konusu hususlarla ilgili olarak alınan 30.10.2014 tarihli görüşte; zabıt konusu hususlardan bir kısmının imar durumuna aykırılık teşkil etmesi nedeniyle yasallaştırmasının mümkün olmadığı, ancak bodrum katta 4-8 ve E-I aksları arasındaki oyun alanının yemekhane (280 m2) olarak düzenlenmesi hususunun, imar durumu ile belirlenecek emsal alanının koşulu ile gerekli belgelerle birlikte ilgililerince başvurulması halinde cezalı ruhsata bağlatılabileceğinin belirtildiği,

-Parselde mevcut yapı yaklaşma mesafelerine uyulmadığı, yapı yaklaşma mesafeleri dışında açık yüzme havuzu, tenis kortu, kapalı yüzme havuzu, kulübe vb. kullanımlar bulunduğu,(Ek 10)

-İlgililerinin talebi üzerine 98 ada 1 sayılı parselde ait Müdürlüğümüzce 12.12.2014 tarih ve 2339/2014 sıra nolu yol kotu ve gabari tutanaklarının tutulduğu, (Ek 11, 12)

-Ayrıca 98 ada 1 sayılı parselde ait arşivimizde imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun bulunmadığı, hususları tespit edilmiştir.

İlgililerince hazırlanarak Müdürlüğümüze sunulan 98 ada 1 sayılı parselde ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde; 98 ada 1 sayılı parselin "Ortaokul" kullanımından "Özel Eğitim Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü, yapı yaklaşma mesafelerinin daraltılarak kuzeydeki 25.00 m.'lik yoldan 10.00 metre, diğer yönlerden 5.00'er metre olarak yapılaşmanın parsel yüzeyinin büyük bir kısmına yayıldığı, mevcut imar planında belli olmayan inşaat emsali ve yüksekliğin, E:1.50, Yençok:Serbest olarak belirlendiği, plan üzerinde; A.Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda;

1.Ankara İli, Çankaya İlçesi, ÖY-SE Kent planı plan notlarına, 2.3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. B.Özel Eğitim Alanında; 1.Bu alanda Emsal:1.50, Yençok:Serbesttir. 2. ± 0.00 kotu altında kalan kullanımlar emsale dahil değildir. 3.Özel Eğitim Alanında projelendiren Tören Alanı üzerine yapı yapılmayacaktır.

Bu alan tören alanı olarak düzenlenecektir. 4.Mevcut binalar için yapı yaklaşma mesafeleri, binaların mevcut durumudur. 5.Söz konusu parselde yer alan mevcut binalar için 12.12.2014 tarih ve 2339/2014 sıra nolu yol kotu tutanağı ve gabari tutanağında belirtilen mevcut durum, imar durumudur. 6.25.11.2014 tarih ve 4901.13 sayılı Çankaya Belediyesi Encümen kararında

belirtilen mevcut durum imar durumudur. 7.Yapıların yıkılıp yeniden yapılması halinde bu plan değişikliği ile önerilen plan ve plan hükümlerine uyulacaktır. Şeklinde plan notlarının getirildiği anlaşılmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi ile parselin kullanımı özel eğitim alanı olarak değiştirilirken, bir önceki imar planında belli olmayan yapılaşma koşulları belirlenmiş, ancak bunun yanında yapı ruhsatına aykırı yapılan hususları ruhsata bağlamak amacıyla yasallaştırmaya yönelik 4, 5 ve 6 nolu plan notları getirilmiştir.11395 m2 yüzölçümlü parselde her ne kadar imar planında yapılaşma koşullu belirsizde olsa daha önce yapı ruhsatları ile verilen toplam yapı inşaat alanı 10920m2 ile yaklaşık E:1.00 iken, öneri imar planı değişikliği ile inşaat emsali E:1.50'ye çıkarılmak ve " ± 0.00 kotu altında kalan kullanımlar emsale dahil değildir." şeklindeki plan notuyla parselde yapı yoğunluğu artışı getirilmiştir. Ayrıca ± 0.00 kotunun emsale dahil edilmesini engelleyen söz konusu plan notu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin, Yapı Düzenine Ait Tanımlar başlıklı 16. Maddesinin 4. fıkrasına aykırılık teşkil etmektedir.

KARAR NO : 96

02 ŞUBAT 2015

Bu tür mevzuata aykırı yapılara yasallık kazandırmaya yönelik, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün 23.08.1999 ve 04.02.2000 tarihli genelgelerine göre mevzuata aykırı yapılara yasallık kazandırmaya yönelik, imar planı tadilatı ve benzeri girişimlerde kesinlikle bulunulmaması gerektiği (Ek 13), Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2005 tarih ve 78 sayılı meclis kararında ise, alan kazanımı ihtiva etmeyen sadece kotlara ilişkin aykırılıklar nedeniyle sunulan ve 30 cm. kadar olan hatalar hakkındaki ilçe belediye meclis kararı ve eklerinin onaylanabileceği belirtilmektedir. (Ek 14)

Söz konusu plan değişikliğinin onayına ilişkin yetkinin İlçe ve Büyükşehir Belediye Meclislerinde olduğu göz önüne alınarak, 98 ada 1 sayılı parselde yer alan kullanılır durumda olan, imalatları tamamlanmış yapının, plan notalarında da belirtildiği üzere yıkılıp yeniden yapılmaya kadar onaylı mimari projesine aykırı yapıldığı tespit edilen hususların yasallaştırılması ve yapılaşma koşullarının belirlenmesi yönündeki 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği

teklifinin, imar mevzuatı doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip görüşülerek bir karar alınması gerekmektedir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-7953,1 No'lu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Ahlatlıbel Mahallesi 98 ada 1 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :115

02 ŞUBAT 2015

- K A R A R -

İmarın 5589 ada 1 ve 7 sayılı parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 23.01.2015 gün ve 107 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.01.2015 gün ve 889 Sayılı Çamlıtepe Mahallesi imarın 5589 ada 1 ve 7 nolu parsellerine ilişkin 1267 arşiv no'lu ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 09.01.2015 gün ve 88 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" İlg: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 09.01.2015 tarih ve Ref:710335 sayılı yazısı.

İlg yazı ile, Belediyemiz mülkiyetinde kalan Çamlıtepe Mahallesi imarın 5589 ada 1 ve 7 sayılı parsellerinde Sosyo-Kültürel Tesis binası yapılması planlandığı belirtilerek, gerekli düzenlemenin yapılması istenilmektedir.

Yapılan incelemede;

Çamlıtepe Mahallesi imarın 5589 ada 1 ve 7 parsellerinin 528 m ve 832 m yüzölçümlerinde olarak mülkiyetlerinin Belediyemize ait olduğu (Ek:1),

-İmarın 5589 adasının 1,2,3,4,5,6,7 nolu parsellerinden oluştuğu,

-1/5000 ölçekli Bölge Kat Nizamı Planlarında, 5589 adanın 1,2,3,4 nolu parsellerinin 4 katlı Konut, 5,6,7 nolu parsellerinin 3 katlı Konut kullanımında kaldığı (Ek:2),

-İmar İdare Heyeti'nin 08.09.1953 tarih ve 593 sayılı kararı ile onaylanan 24070 nolu parselasyon planlarında; 5589 ada 1 nolu parselin, 2 nolu parselle İkili Blok yapı nizamında Klasik parsel yapılaşma koşullarında, 7 nolu parselin Ayrik yapı nizamında Klasik parsel yapılaşma koşullarında kaldığı (Ek:3),

Tespitleri yapılmıştır.

5589 ada ve çevresinin yoğun konut dokusuna sahip olması, aynı zamanda üniversiteler alanına yakın konumda olması ve çevresinde sosyo-kültürel tesis alanı niteliğinde kullanımların bulunmaması gerekçeleri ile, söz konusu bölgede kentsel yaşam kalitesinin iyileştirilmesi amacıyla belediyemiz tasarrufları ve yatırım planları doğrultusunda kamuya daha faydalı hizmet verileceği düşünüldüğünden, imarın 5589 ada 1 ve 7 parsellerinin tevhit edilerek, kullanım kararının "Konut" kullanımından "Sosyo-Kültürel Tesis Alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik 1267 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nde "Sosyo Kültürel Tesis Alanı: Kütüphane, sergi salonu, müze, sinema ve tiyatro, kreş, anaokulu, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, kadın ve çocuk sığınma evi,

KARAR NO :115

02 ŞUBAT 2015

şefkat evleri gibi kullanımlara ayrılan kamuya ve özel şahıslara ait tesislerin tek başına veya birkaçının bir arada yapılabildiği alanlardır" şeklinde tanımlanmaktadır.

Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile;

İmarın 5589 ada 1 ve 7 nolu parselleri tevhit edilerek tek parsel olarak düzenlenmiş, oluşturulan yeni parselin kullanımı "Sosyo Kültürel Tesis Alanı" olarak değiştirilmiştir. SosyoKültürel Tesis Alanı'nda yapılaşma koşulları E:1.20, Yençok :serbest, yapı yaklaşma mesafeleri ise yollardan ve 6 nolu parselden 5 metre, 2 nolu parselden 3 metre olarak düzenlenmiştir.

Plan notları;

1-Sosyo-Kültürel Tesis Alanında E:1.20, Yençok:serbest olacaktır.

2-+/-0.00 kotu altındaki bir bodrum kat emsal hesabına dahil değildir.

3-Kitleler tabii zeminden veya yoldan kotlandırılabilir. İhtiyaç duyulması halinde mimari projede önerilecek kitlelerin girişine isabet eden tabii zemin kotları, bordür kotları veya kitle köşe kotları ortalaması +/-0.00 olarak kabul edilebilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

4-Diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir. Şeklinde.

Ayrıca, söz konusu plan değişikliği değerlendirilirken, incelenerek bir karar alınması için tavsiye kararı niteliğinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-8683,1 numaralı Plan İşlem Numarası alınmıştır."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Çamlıtepe Mahallesi imarın 5589 ada 1 ve 7 nolu parsellerine ilişkin 1267 arşiv no'lu ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

- K A R A R -

İmarın 7212 ada 1 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 23.01.2015 gün ve 106 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.01.2015 gün ve 888 Sayılı Bayraktar Mahallesi 7212 ada 1 sayılı konut parselinin Sosyal-Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 09.01.2015 gün ve 87 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Bayraktar Mahallesi, Bayraklı Sokak ile Folklor Sokağın kesiştiği noktada bulunan 662 m2 yüzölçümlü, mülkiyeti Belediyemize ait olan 7212 ada 1 sayılı parselin,(EK 1)

-1/5000 ölçekli Kat Rejimi Paftalarında 3 katlı " Ayrık Nizam Konut" kullanımında kaldığı,(Ek 2)

-İmar İdare Heyeti'nin 21.04.1981 tarih ve 217 sayılı kararı ile onaylanan 74300 no'lu parselasyon planı (Ek 3) ve imar durumu belgesinde söz konusu parselin yapılaşma koşullarının saçak seviyesi 9.50 m. yola mesafe 7.00 m., komşu parsel 3.00 m., diğer yola mesafenin 5.00 m., inşaat cephesinin 12.00 m., bina derinliğinin ise arka hududa 3.00 m. kalana kadar olacak şekilde verildiği(Ek 4) hususları tespit edilmiştir.

7212 ada 1 sayılı parselin bulunduğu bölgede yoğunlukla konut kullanımı yer aldığı ancak yeterince sosyal tesis kullanımına yönelik alanların bulunmadığı görülmüştür. Bu nedenle söz konusu parselin konut kullanımından bölgeye hizmet verecek Sosyal-Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması düşünülmüştür.

Söz konusu parselin mülkiyeti Belediyemize ait olduğundan 06.01.2015 tarih ve 325 sayılı yazımız ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüze konu ile ilgili görüş sorulduğu (Ek 5), 08.01.2015 tarih ve 90 sayılı cevabi yazıda söz konusu alanın Sosyal-Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenebileceği belirtilmektedir.(Ek6)

Dolayısıyla, Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün de görüşü doğrultusunda Müdürlüğümüzce 1264 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği ile hem bölgenin konut dokusunun biraz olsun hafifletilmesi hem de Belediyemizce kamuya faydalı (Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Sosyal Kültürel Tesis Alanları için belirtilen "Kütüphane, sergi salonu, müze, sinema ve tiyatro, kreş, anaokulu, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, kadın ve çocuk sığınma evi, şefkat evleri gibi) kullanımların yer aldığı "Sosyal Kültürel Tesis Alanına" dönüştürülmüştür.

KARAR NO : 114

02 ŞUBAT 2015

Söz konusu planda, 7212 ada 1 sayılı parselde yapılacak olan "Sosyal Kültürel Tesise" ilişkin Ayrık Nizam 3 katlı olan yapılaşma koşulu E(Emsal):1.50, Yençok:Serbest olarak yeniden düzenlenmiştir. Binanın cephe hattı

kaldırılmış olup yola mesafe 7.00 m., komşu parsel 3.00 m., diğer yola mesafe olan 5.00 m. aynen korunmuş sadece arka hududa 5.00m. olacak şekilde önerilmiş ve yapı yaklaşma mesafesi şeklinde düzenlenmiştir.

Yapılaşmada kolaylık getirmesi amacıyla;

- 1-Sosyal kültürel Tesis Alanında E:1.5, Yençok:Serbest olacaktır.
- 2--0.00 kotu altında iskan edilebilir 1 bodrum kat emsal hesabına dahil değildir.
- 3-Kitleler tabii zeminden veya yoldan kotlandırılabilir. İhtiyaç duyulması halinde mimari projede önerilecek kitlelerin girişine isabet eden tabii zemin kotları veya kitle köşe kotları ortalaması +-0.00 olarak kabul edilebilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
- 4-Diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunun ve İlgili Yönetmelikleri geçerlidir. şeklinde 4 adet plan notu önerilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği değerlendirilirken incelenerek onanması amacıyla tavsiye niteliğinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği de hazırlanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-8456,1plan işlem numarası alınmıştır."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Bayraktar Mahallesi 7212 ada 1 sayılı konut parselinin Sosyal-Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip Suna
GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :97

02 ŞUBAT 2015

- K A R A R -

İlkadım Mahallesi imarın 7748 ada 4 parselde (Lise Alanı) imar durumunun belirlenmesi hakkında İmar Komisyonunun 12.01.2015 gün ve 89 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2014 gün ve 36652 Sayılı İlkadım Mahallesi imarın 7748 ada 4 parselde Lise Alanı'nın imar durumunun belirlenmesine ilişkin 1258 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 05.01.2015 gün ve 10 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" İlgili: Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 28.10.2014 tarih ve 5944-18821 sayılı yazısı ve ekindeki Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 17.10.2014 tarih ve 4633244 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda; yazı ekindeki Milli Eğitim Müdürlüğü yazısından bahsedilerek, Çankaya İlçesi İlkadım Mahallesi 7748 ada 4 parselde bulunan 21614 m² yüzölçümlü Çankaya Faik Güngör Anadolu İmam Hatip Lisesi ve Aysel Yücetürk Anadolu Lisesi'nin yanında temelsiz çadır kapamalı bir spor salonu ile futbol sahasının hibe olarak yaptırılması düşünüldüğü, ancak söz konusu parselin mevcut yapılaşma koşullarında bunun mümkün olmadığı belirtilerek, yazı ekindeki plan taslağına göre yapılaşma koşullarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanıp Belediye Meclis kararına bağlanarak Başkanlıklarına gönderilmesi talep edilmektedir. (Ek1).

Yapılan incelemede;

- 7748 ada 2 parselin İmar İdare Heyeti'nin 04.02.1975 tarih ve 75 sayılı kararı ile 'Lise Sahası' kullanımında kaldığı ve 66800 no'lu parselasyon planı ile kesinleştiği, (Ek2)
- Daha sonra, Belediyemiz Meclisi'nin 31.05.1991 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilerek Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin 26.01.1993 tarihi ile onaylanan mevcuttaki 'Ayrancı Lisesi' alanının genişletilmesine ait imar planı değişikliği ile 2 sayılı parselin 4 ve 5 sayılı parsellere dönüştüğü ve 81003/2 no'lu parselasyon planı ile kesinleştiği, (Ek3)
- 7748 ada 4 parselin yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyindeki 25 metrelik yoldan 10 metre, güneyindeki su deposu alanından 10 metre, doğusundaki 12 metrelik yoldan 7 metre ve batısındaki eski parsel sınırından 10 metre olduğu, yapılaşma koşullarının belirlenmediği,
- Toplam yüzölçümünün 21614m² olduğu,

KARAR NO :97

02 ŞUBAT 2015

- Söz konusu parselin mülkiyetinin 21590 m²'sinin Maliye Hazinesi'ne, 12m²'sinin Bahattin Güleğe'ye ve 12m²'sinin Güllü Zorluteke'ye ait olduğu (Ek4), hususları tespit edilmiştir.

İlgide kayıtlı Milli Eğitim Müdürlüğü yazısında, söz konusu ada/parsele yönelik talep ettiği plan değişikliği için batısındaki DSİ Savak Koruma Bandı'na ilişkin Orman ve Su İşleri Bakanlığı DSİ 5. Bölge Müdürlüğü 51. Şube Müdürlüğü'ne kurum görüşü sormuş, DSİ 5. Bölge Müdürlüğü 51. Şube Müdürlüğü'nün 15.10.2014 tarih ve 640661 sayılı cevabi yazısında (Ek5) *'7748 ada 5 sayılı parselde Dikmen Sel Kapanı Dolu Savak Tesisi bulunduğu, sağ savak duvarına 20 metre mesafe bırakılmak kaydıyla ve alanda oluşabilecek taşkınlarla karşı tüm taşkın koruma tedbirlerinin ilgili belediyece alınması koşulu ile alanın kullanılmasında sakınca görülmediği'* belirtilmiştir.

İlgili yazıda bahsedilen talep doğrultusunda İlkadım Mahallesi 7748 ada 4 sayılı parseldeki 'Lise Alanı'nda imar durumunun belirlenmesine ilişkin 1258 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde; söz konusu parselin kullanım kararı 'Lise Alanı', yapılaşma koşulları E=1.00, Yençok: Serbest, komşu parsellere olan yapı yaklaşma mesafeleri; cephe aldığı 24 metrelik yoldan ve güneyindeki su deposu alanından 10 metre, güneyindeki Meneviş Sokak'a cephe olan park alanından 30 metre, doğusundaki 12 metrelik yoldan 5 metre, batısındaki DSİ Savak Koruma Bandı ve 7958 ada 1-2 parsellerde yer alan Akaryakıt ve Lpg İstasyonu nedeni ile "Akaryakıt İstasyonları-Emniyet Gereklileri İle İlgili Tebliğ (TS 12820)" gereği 35 metre olarak belirlenmiştir.

Yapılaşmaya ilişkin hazırlanan plan notları ise;

1. 81003/2 no'lu parselasyon planı plan notları geçerlidir.
2. Diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir. şeklindedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-7311,2 plan işlem numarası alınmıştır."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; İlkadım Mahallesi 7748 ada 4 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :112

02 ŞUBAT 2015

Öncebeci Mahallesi imarın 8130 ada 9 sayılı parselde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 22.01.2015 gün ve 104 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.01.2015 gün ve 887 Sayılı Öncebeci Mahallesi 8130 ada 9 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 09.01.2015 gün ve 85 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" İlgil: Müdürlüğümüz evrağına 05.11.2014 tarih ve 38253 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçede; Öncebeci Mahallesi 8130 ada 9 sayılı parselde ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin incelenerek karara varılmak üzere Belediye Meclisimize gönderilmesi talep edilmektedir (Ek1).

Yapılan incelemede;

- 8130 ada 9 parselin, 1/5000 ölçekli Bölge Kat Nizamı Planlarında 4 katlı Konut kullanımında kaldığı, İmar İdare Heyeti'nin 24.04.1951 tarih ve 120 sayılı kararı ile onaylanan 18700 no'lu parsellasyon planı ile ayrık-klasik yapı nizamı koşullarının belirlendiği, (Ek2-3)
- 01.03.1958 tarihinde mimari projesinin onaylandığı,
- 06.12.1966 tarih ve Evrak No:7636/951 sayılı imar durumu belgesinde, yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam, 4 kat, yapı yaklaşma mesafelerinin İncesu Caddesi cephesinden 5 metre, Dede Efendi Sokak cephesinden 5 metre, yan parselden 3 metre ve arka parselden 3 metre olarak tanımlandığı, (Ek4)
- 9 parselin toplam yüzölçümünün 460 m2 olduğu, mevcut binanın kat mülkiyetine geçtiği, (Ek5)
- 9 parselin üzerindeki yapı için;
- 18.03.1958 tarih ve A/223 sayı ile yapı ruhsatı,
- 22.07.1960 tarih ve 352/60 sayı ile son kat hariç yapı kullanma izni alındığı, (Ek6)
- 18.10.1963 tarih ve B/180 sayı ile tadilat yapı ruhsatı, (Ek7)
- 11.11.1963 tarih ve 607 sayı ile son kat için yapı kullanma izni alındığı, (Ek8) hususları tespit edilmiştir.

Daha sonra;

- İlgilisinin 11.02.2013 tarih ve 2597 sayılı dilekçe ile Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na yapmış olduğu başvuru ile 8130 ada 9 parselin 'Ayrık Nizam 6 Kat Konut Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin Ankara Büyükşehir Belediye'sinin 09.04.2013 tarih ve 566 sayılı kararı ile reddedildiği,
- İlgilisinin 04.03.2014 tarih ve 13539 sayılı dilekçesi ile yeniden başvurarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin bu defa 'Ayrık Nizam 7 Kat Konut Alanı' olarak teklif edildiği,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2014 tarih ve 1544 sayılı kararı ile, 8130 Ada 9 Parselin Ayrık Nizam 7 Kat Konut Alanına dönüştürülmesine yönelik teklif edilen

KARAR NO :112

02 ŞUBAT 2015

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin '6 Kat' olarak düzeltilmek sureti onaylandığı (Ek9-10), hususları tespit edilmiştir. Onaylı1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na ait plan notları;

1. Konut alanlarında ayırık nizam 6 kat (A-6) olacaktır.
2. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır. Şeklinde.

Müdürlüğümüz evrağına 05.11.2014 tarih ve 38253 sayı ile kayıtlı dilekçeli başvuru ile sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile; 8130 ada 9 parseldeki 'Ayrık Nizam Konut' kullanımı korunmuş, yapı yaklaşma mesafeleri İncesu Caddesi ve Dede Efendi Sokak'tan 5m., diğer yönlerden 3m. olacak şekilde tanımlanmış, ancak mevcutta 4 olan kat adedi 6 kat olarak önerilmiştir. Plan notları ise;

1. 8130 ada 9 parselde yapılması düşünülen kitlenin oturma alanı için bina bazında laboratuara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılarak onaylatılmadan mimari ve betonarme proje onayı yapılamaz.

2. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Şeklinde.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelendiğinde;

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2014 tarih ve 1544 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlandığı,
- Parselin kullanım kararında ve yapı yaklaşma mesafelerinde değişikliğe gidilmediği ancak 4 kat olan yapılaşma koşulunun 6 kata çıkarıldığı, bu şekilde yaklaşık 700 m2 olan toplam inşaat alanının yaklaşık 1050 m2'ye çıkarılarak yaklaşık 350 m inşaat alanı artışı getirildiği,
- Onanlı parselasyon planında 9 parselin cephe hattı Dede Efendi Sokak'tan iken, plan değişikliği ile İncesu Caddesi'nden olacağı,
- 1/5000 ölçekli Bölge Kat Nizamı Planlarına göre aynı ada içerisinde farklı kat yüksekliklerinin bulunduğu, 8130 adanın İncesu Caddesi'ne cepheli 11,12,13,14,18 nolu parsellerinin 6 katlı iken aynı cadde üzerinde 10 nolu parselinin 4 katlı, arka yola cepheli 2,3,4,5 nolu parsellerinin ve Dede Efendi Sokak'a cepheli 17 ve 6 nolu parsellerinin ise 5 katlı konut kullanımında kaldığı, plan değişikliği ile 9 nolu parselin kat adedinin 6 kata çıkarılması sonucu İncesu Caddesine cepheli, aynı zamanda 9 nolu parsel komşu 10 nolu parsel dışındaki parsellerin tamamının 6 katlı olacağı, bu durumun yan komşu parsellerine göre eksik katta kalan 10 nolu parsel açısından eşitsizlik oluşturacağı,
- Konut sayısının artmasıyla oluşacak nüfus artışına yönelik, imar planında ayrılması gereken sosyal donatı alanlarının ayrılmadığı,
- Ancak mevcuttaki binanın yaklaşık 52 yıllık bir bina olduğu, ekonomik ömrünü tamamladığı göz önünde bulundurulduğunda kentin eski mahallelerinden olan bölgenin bütüncül bir yaklaşımla yenilenmesi gerektiği değerlendirilmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-3010,5 plan işlem numarası alınmıştır."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Öncebeci Mahallesi 8130 ada 9 sayılı parsel ait 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle

karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :108

02 ŞUBAT 2015

Huzur Mahallesi imarın 13287 ada 1,2 ve 3 sayılı parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 20.01.2015 gün ve 100 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.01.2015 gün ve 875 Sayılı Huzur Mahallesi 13287 ada 1,2 ve 3 sayılı parsellerde Müdürlüğümüzce hazırlanan 1268 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 09.01.2015 gün ve 81 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

"İLGİ: İmar Durumu Bürosunun 17.12.2014 tarihli yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda; ilçemiz Huzur Mahallesi 13287 ada 1 sayılı parsel maliki tarafından Müdürlüğümüz evrağına 21.05.2014 tarih 17463 sayı ve 04.09.2014 tarih 30996 sayı ile kayıtlı dilekçelerle mülkiyetinde bulunan 13287/1 parsel 9 kat yapılaşma koşullarında imar durumu belgesinin verilmesinin talep edildiği, 13287 ada 1,2 ve 3 sayılı parsellerin yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kat adedinin ve saçak seviyelerinin belirsiz olduğu belirtilerek mevzuatlar ve konuya ilişkin mahkeme kararları doğrultusunda gereğinin yapılması talep edilmektedir. (EK-1,2)

Konuya ilişkin yapılan incelemede;

Ankara Şehri İmar Heyetinin 30.03.1976 gün ve 330 sayılı kararı ve İmar İskan Bakanlığının 02.08.1976 gün ve 6412 sayılı kararı ile Şeker Yapı Kooperatifine ait toplam 151.686 m² alandan ibaret olan Kd. 1967 ada 1,2,3,4 ve 5 sayılı parseller ile Kd.1968 ada 10,11,12,13,14,15 ve 16 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli mevzi imar planı değişikliğinin onaylandığı,

Buna göre 69500 sayılı parselasyon planının Ankara Şehri İmar Heyetinin 29.03.1977 gün ve 328 sayılı kararı ile onaylandığı,

69500 sayılı parselasyon planının dağıtım cetvellerinde, düzenlemeye giren toplam 53293 m²'lik Kd.1967 ada 2 sayılı parselin 13287 ada 1-11, 13288 ada1-3 ve 13290 ada 1-5 sayılı parseller olarak dağıtıldığı, 13287 ada 1,2,3 sayılı parsellerin kullanımının her katta 3 daire olacak şekilde 7 katlı konut alanı olarak belirlendiği, (Ek-3)

13287 ada 1,2,3 sayılı parsellerde, Belediyemiz Meclisinin 31.05.1995 gün ve 157 sayılı kararı ile kabul edilerek Büyükşehir Belediye Başkanlığınca da 25.07.1995 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli plan notu değişikliği ile;

- K A R A R -

- 1- Toplam inşaat alanı (kapalı ve açık çıkmalar dahil) 3105 m² yi aşamaz.
- 2- 27 konut yapılabilir.
- 3- Kitle şematiktir. Azami yaklaşma mesafeleri içinde kitle değişikliği yapılabilir.
- 4- "Kitleler yoldan kotlandırılacaktır. $\pm$ 0.00 kotu altında açığa çıkan bodrum katlar müştemilat ve garaj olarak kullanılacaktır." Şeklinde 4 adet plan notu ilavesinin yapıldığı, (Ek-4)

13287 ada 3 sayılı parselde imar durumunun her katta 3 daire olacak şekilde 9 kat Hmax:27.50 m. olarak imar durumu belgesinin verildiği, aynı adadaki 1 sayılı parselde aynı imar haklarının kullandırılmamasına ilişkin 01.03.2010 tarih ve 4639 sayılı idaremiş işleminin iptali istemiyle Ankara 9. İdare Mahkemesinin E. 2010/646 sayılı dosyası ile açılan davada;

Ankara 9. İdare Mahkemesinin 10.05.2011 tarih ve E:2010/646 K:2011/907 sayılı kararı ile; "...1995 yılında onaylanan imar planı değişikliğinin bir sonucu olarak 13287 ada 1 nolu parselde 3105 m² inşaat alanı kullandırılması ve 27 bağımsız bölüm yapımına izin verilmesi gerekirken 1976 yılı onaylı mevzi imar planı kararlarına dayanılarak 21 daire ile sınırlandırılması yürürlükteki plan kararlarına ve mevzuata uygun bulunmamaktadır." denilerek, dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, Danıştay 6. Dairesinin 13.02.2012 tarih E:2011/6804, K:2012/623 sayılı kararı ile onandığı hususları belirlenmiştir. (Ek- 5)

13287 ada 1,2 ve 3 sayılı parsellere ait 1995 yılında onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde parselde yer alacak yapının toplam inşaat alanı, konut sayısı ve kotlandırmaya ilişkin hususlar plan notlarında belirlenmiş ancak kat sayısı ve yüksekliğine ilişkin herhangi bir ibare yer almamaktadır. Bu durumda 13287 ada 1 parselde yapılacak yapının kat yüksekliği hakkında tereddüte düşülmüştür.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne yazılan 21.01.2014 tarih ve 2022 sayılı yazımızla; 13287 ada 1 sayılı parselde 9 kat ve her katta 3 adet olmak üzere 27 bağımsız bölüm olacak şekilde imar durumu belgesi düzenlenmesi talebinin ilgili mevzuatlar ve mahkeme kararları çerçevesinde değerlendirilerek, Başkanlığımıza bilgi verilmesi istenilmiş,(Ek-6)

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün konuya ilişkin 26.02.2014 tarih ve 73071928/310.02 sayılı yazısında; "...görüş talep edilen konuda iptal kararının gerekçesi açık olduğundan Bakanlığımızca görüş oluşturulmasına gerek görülmemiştir." denilmiştir.(Ek-7)

13287 ada 1 sayılı parselde imar durumu belgesi verilebilmesi için, belirsiz olan kat yüksekliğinin belirlenmesi amacıyla; Ankara 9. İdare Mahkemesinin 10.05.2011 tarih E:2010/646, K:2011/907 sayılı kararına istinaden 13287 ada 1,2 ve 3 sayılı parsellerde Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli 1268 arşiv nolu imar planı değişikliği etüdü ile ; parsellerin yapı yaklaşma mesafeleri ve yapılaşma koşulları (toplam inşaat alanı ve konut sayısı) aynen korunarak, parsellerin kat sayısı 9 olarak belirlenmiştir.

- 1- Toplam inşaat alanı (kapalı ve açık çıkmalar dahil) 3105 m² yi aşamaz.
- 2- 27 konut yapılabilir.
- 3- Kitle şematiktir. Azami yaklaşma mesafeleri içinde kitle değişikliği yapılabilir.
- 4- Kitleler yoldan kotlandırılacaktır. $\pm$ 0.00 kotu altında açığa çıkan bodrum katlar müştemilat ve garaj olarak kullanılacaktır. Şeklindeki plan notlarına
- 5- Yençok : 9 kat olacaktır. Şeklinde 1 adet plan notu ilave edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından UİP- 8426,1 Nolu Plan İşlem Numarası alınmıştır."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Huzur Mahallesi 13287 ada 1,2 ve 3 sayılı parsellerde 1/1000 uygulama ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne

komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :105

02 ŞUBAT 2015

K A R A R

Yukarı Dikmen Mahallesi imarın 16743 ada 2 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 16.01.2015 gün ve 97 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.01.2015 gün ve 882 Sayılı Yukarı Dikmen Mahallesi imarın 16743 ada 2 sayılı parselde 1/1000 uygulama ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 09.01.2015 gün ve 78 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

"Yukarı Dikmen Mahallesi'nde mülkiyeti Belediyemize ait onaylı imar planında "Spor Alanı" kullanımında kalan 16743 ada 2 parselde Başkanlığımızca kapalı spor tesisi yapılması düşünüldüğünden, parselin yapılaşma koşullarının yeniden belirlenmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Yapılan incelemede;

Yukarı Dikmen Mahallesi imarın 16743 ada 2 parselin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.04.1995 gün ve 313 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanarak Belediyemiz Meclisinin 01.12.1995 gün 304 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli "Dikmen Tp. 83 parsel mevzi imar planında" ve 81153 no'lu parselasyon planı kapsamında kaldığı,(Ek-1, 2)

Bu plan kapsamında Parselin kullanım kararının "Spor Alanı", yapılaşma koşullarının ise E:0.10, Hmax:3.50 m. olarak belirlendiği, yapı yaklaşma mesafelerinin ise; 15 metrelik yoldan 10 metre, diğer cephelerden 5'er metre şeklinde olduğu, parselin senet yüzölçümünün 3026 m² mülkiyetinin ise Belediyemize ait olduğu, (Ek-3)

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.07.2010 gün ve 2199 sayılı kararı ile onaylanan Dikmen Vadisi Son Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı kapsamında, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2010 gün ve 2496 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (EK-4) ile 16743 ada 2 parselin doğusunda bulunan otopark alanının, kuzey yönünde uzatılmak suretiyle değiştirildiği, böylece parselin kuzey doğusunda kalan yaklaşık 75 m² lik kısmının otopark kullanımına dahil edildiğinden parselin senet yüzölçümünün 2951 m²'ye düştüğü, ancak bu plana ait parselasyon planının bulunmadığı,

Söz konusu imar planları kapsamında 16743 ada 2 parselin batısında ve kuzeyinde "Eski Köy Mezarlığı", güneyinde 12 katlı "Konut Alanı", batısında ise 15 metrelik yolun devamında "Otopark Alanı" kullanımlarının bulunduğu, hususları tespit edilmiştir.

- K A R A R -

Yukarı Dikmen Mahallesi 16743 ada 2 no.lu parselde Müdürlüğümüzce hazırlanan 1265 arşiv numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; 16743 ada 2 parselin kullanım

KARAR NO :105

02 ŞUBAT 2015

kararı "Spor Alanı" olarak, yapı yaklaşma mesafeleri ise; 15 metrelik yoldan 10 metre, diğer cephelerden 5'er metre şeklinde aynen korunarak, $E=0.10$, $H_{max}=3.50$ olan yapılaşma koşulları $E=1.00$, Yençok=Serbest olarak değiştirilmiştir.

Yapılaşmaya ilişkin Plan notları olarak;

- 1- Yapı yaklaşma mesafeleri dışında güvenlik kulübesi, binaya ulaşım veya binaya ait otopark cepleri için platformlar, köprüler, rampalar ve merdivenler düzenlenebilir.
- 2- Parsellerde yapılacak yapılar için (istinat duvarları dahil her türlü yapılar) bina bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz.
- 3-Kitleler yoldan ve/veya tabi zeminden kotlandırılabilir.
- 4-Planda belirtilmeyen hususlarda 81153 nolu parselasyon planı plan notları ile 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklinde dört (4) plan notu önerilmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-8363,1 Plan işlem numarası alınmıştır. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Yukarı Dikmen Mahallesi imarın 16743 ada 2 sayılı parselde 1/1000 uygulama ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRİSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 113

02 ŞUBAT 2015

- K A R A R -

İmarın 18774 ada 2 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 22.01.2015 gün ve 105 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.01.2015 gün ve 887 Sayılı 18774 ada 2 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 09.01.2015 gün ve 86 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" İLGİ: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 09.01.2015 tarih ve 111-711235 sayılı OLUR yazısı.

İlgi yazıda mülkiyeti belediyemize ait 3486 m2 yüzölçümlü 18774 ada 2 sayılı parseldeki tasarrufumuzun çevresinde yoğun konut dokusu bulunması sebebi ile E:1.00, Yençok: Serbest yapılanma şartlarında "Ticaret" kullanımı olarak değerlendirilmesinin uygun olacağı belirtilerek, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan kararlarının bu doğrultuda düzenlemesi talep edilmektedir (Ek 1).

Yapılan incelemede,

Mülkiyeti Belediyemize ait olan 3486 m2 yüzölçümlü 18774 ada 2 sayılı parselin 1/1000 ölçekli imar planında kullanım kararının Akaryakıt ve Servis İstasyonu, inşaat emsalinin E:0.20, bina yüksekliğinin h max.:7.00 metre olduğu (Ek 2),

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2006 gün ve 648 sayılı kararı ile "cami, park ve genel otopark" olarak düzenlenmesi amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin onaylandığı, meclis kararının Ankara 2.İdare Mahkemesinde 2006/1881 E. sayı ile açılan davanın, mahkemenin 21.11.2007 tarih ve 2007/2274 K. sayı ile dava konusu işlemin iptal edildiği,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2009 tarih ve 808 sayılı kararı ile, parselin kullanım kararının 1/5000 ölçekli nazım imar planında, E:0.50, hmax.:6.50 metre yapılanma koşullarında Resmi Sağlık Ocağı olarak belirlendiği, ancak planın iptali amacıyla açılan davada Ankara 3.İdare Mahkemesinin 08.03.2010 tarih ve 2009/749 E., 2010/416 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2012 tarih ve 541 sayılı kararı ile, 18774 ada 2 nolu parselin kullanım kararının 1/5000 ölçekli nazım imar planında yeniden "Resmi Sağlık Ocağı" olarak onaylandığı (Ek 3),

Meclis kararının iptali amacıyla Ankara 8.İdare Mahkemesinde 2012/1790 E. sayı ile açılan davada 17.12.2012 tarih ve 2012/1707 K. sayılı karar ile davanın süresinde açılmadığı gerekçesi ile reddine karar verildiği (Ek 4) hususları tespit edilmiştir.

hususları tespit edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21/2 maddesinde "Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak yapılabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanmaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve

KARAR NO : 113

02 ŞUBAT 2015

uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir" denmektedir. Bu nedenle, kullanım kararı değişikliği getirilen parseldeki plan değişikliği için nazım imar plan değişikliği de hazırlanarak yazımız ekinde sunulmaktadır.

18774 ada 2 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği ile parselin kullanım kararı "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmekte, yapılanma şartları Emsal:1.00, Yençok.: Serbest ve yapı yaklaşma mesafeleri Angora Caddesi ve 15 metrelik yoldan 10.00 m., diğer cephelerden 5 m. olarak belirlenmiştir.

Plana ait plan notları ise:

1. Ticaret Alanında E=1.00, Yençok=serbest olacaktır. ±0.00 kotu altındaki bodrum katlar ve çatı arası kullanımlar emsal haricidir.
2. Kitleler tabii zeminden veya yoldan kotlandırılabilir. İhtiyaç duyulması halinde mimari projede önerilecek kitlelerin girişine isabet eden tabii zemin kotları, bordür kotları veya kitle köşe kotları ortalaması ±0.00 olarak kabul edilebilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
3. Kitleler, blok ve bitişik nizamda düzenlenebilir, bina cephe genişlikleri ve derinlikleri serbesttir.

4. Yapı yaklaşma sınırları içinde veya dışında emsal hesabına dahil edilmeyen ve 25 m2'yi geçmeyen güvenlik kulübeleri, bina kontrol giriş-çıkış kulübeleri, bina siperlikleri, yolla bağlantılı giriş köprüleri, merdiven, rampa yapılabilir.
5. Otopark ihtiyacı parsel içerisinde ve/veya yeraltında karşılanacaktır. En düşük tabii zemin kotu üzerine çıkmamak koşulu ile otopark amacıyla tesis edilen bodrum katlar, trafik yollarına cepheli kenarlarda 5 m kalana kadar, diğer cephelerde parsel sınırına kadar yaklaşabilir. Otopark giriş-çıkış rampa genişlikleri 3.00 m.'den fazla yapılabilir.
6. Zemin katlar ± 2.00 m.'de tesis edilebilir. Parselde ± 2.00 metreyi aşan kazı ve dolgu yapılabilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
7. Kitlelerin oturma alanı için bina bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılarak onaylatılmadan mimari ve betonarme proje onayı yapılamaz. Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.
8. Trafo ihtiyacı parsel yapı yaklaşma sınırları içerisinde veya dışarısında karşılanacaktır.
9. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
şeklinde belirlenmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP_4693,3 no'lu işlem numarası (PİN) alınmıştır."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 18774 ada 2 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :98

02 ŞUBAT 2015

- K A R A R -

Çukurca Mahallesi imarın 26124 ada 5 ve 6 sayılı parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 13.01.2015 gün ve 90 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2014 gün ve 36653 Sayılı Çukurca Mahallesi imarın 26124 ada 5 ve 6 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 05.01.2015 gün ve 11 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" İlgil: Müdürlüğümüz evrakına 29.04.2014 tarih ve 14171 sayı ile kayıtlı dilekçe. İlgide kayıtlı dilekçe ile; Çukurca Mahallesi 26124 ada 5 ve 6 parsellere ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi, incelenerek gereğinin yapılması hususunda Müdürlüğümüze sunulmuştur (Ek-1).

Çukurca Mahallesi 3159 m² yüzölçümlü 26124 ada 5 parsel ve 2943 m² yüzölçümlü 6 parselin; Çankaya Belediye Meclisinin 09.03.1988 tarih ve 104 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Çukurca Mah. 1. Etap İslah İmar Planı kapsamında kaldığı, kullanım kararının konut alanı, yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam 4 katlı, TAKS:0.35 KAKS:1.40 olduğu, plan notlarında; ± 0.00 kotunun yüksek yoldan verildiği, yola bakan cephelerinde yapılacak olan kapalı çıkmalar ile ± 0.00 kotu altında açığa çıkan bodrum katlardan iskân edilebilecek bir bodrum katın emsal harici bırakıldığı (Ek-2) ve 81031 sayılı parselasyon planı ile kesinleştiği hususu tespit edilmiştir (Ek-3).

Söz konusu Çukurca Mahallesi 26124 ada 5 ve 6 parsel ile ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi 12.02.2014 tarih ve 229 sayılı kararı ile Nazım İmar Planı Değişikliğini onaylamış olup; söz konusu plan değişikliği ile 26124 ada 5 ve 6 parselin kullanım kararı konut alanı olarak korunmuş, parseller tevhit edilerek tek parsel (A) olarak belirlenmiştir. Yapılaşma koşulları ise Toplam İnşaat Alanı (T.İ.A.)=9476 m², Hmax=Serbest olarak belirlenmiştir (Ek-4). Toplam inşaat alanı değeri belirlenirken bir önceki planda belirlenen kapalı çıkmalar m² olarak hesaplanarak (932,8 m²) inşaat alanına eklenmiştir. Plan notları ise, bir önceki planın plan notlarında belirtilen hükümlerin dışına çıkılmadan hazırlanmış,

1. Planda A ile belirtilen konut alanı 26124 ada 5 ve 6 parsellerden gelen hisselerin birleştirilmesinden oluşturulacaktır.
2. Yeni düzenleme ile meydana gelecek olan A ile gösterilen konut alanında inşaat alanı bir önceki planda verilmiş olan parsellerin inşaat alanı toplamı olan (kapalı çıkmalar dâhil) 9476 m²'yi geçemez. Hmax=Serbesttir.
3. 0.00 kotu yüksek yoldan verilecektir.
4. İnşaat yaklaşma sınırları parselin parka cepheli kısmından 3 m. diğer cephelerinden 5 metre olacaktır.
5. ± 0.00 kotu altında açığa çıkan bodrum katlardan iskan edilebilecek bir bodrum kat ile zorunlu müştemilatlar hariç diğer katlar inşaat alanı hesabına dahildir.

KARAR NO :98

02 ŞUBAT 2015

6. Yapı yaklaşma mesafeleri içinde kalmak kaydıyla zemin veya ± 0.00 kotu altında kalan alanlar ticaret alanı olarak kullanılabilir. ± 0.00 kotu altında kalan bir bodrum kat inşaat alanı hesabına dâhil değildir.
7. Yola bakan alanlarda kapalı çıkma yapılması halinde bu alanlar inşaat alanı içerisinde değerlendirilecektir.
8. Her türlü yapılaşmada jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen tedbirlere uyulacaktır.
9. Parsel bazında sondajlı ve laboratuvar deneylerine dayalı jeoteknik etüt hazırlanarak bu rapora dayalı projelendirme yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
10. İlçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne vaziyet planı onaylanmadan mimari uygulama projesi onaylanamaz.
11. Planda belirtilmeyen hususlarda ilgili imar planı plan hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 11 adet olarak belirlenmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi 12.02.2014 tarih ve 229 sayılı meclis kararında;

"Hazırlanan plan değişikliğinde parsellerin tevhidinde herhangi bir olumsuzluğun olmadığı ancak 6 no.lu plan notunda bahsedilen "Yapı yaklaşma mesafeleri içinde kalmak kaydıyla zemin veya ± 0.00 kotu altında kalan alanlar ticaret alanı olarak kullanılabilir. Bu alanlar emsal haricidir." ibaresinde yer alan " ... bu alanlar emsal haricidir" ibaresinin Bir önceki imar planında ± 0.00 kotu altında açığa çıkan bodrum katlardan iskan edilebilecek bir bodrum katın inşaat alanı hesabına dahil olmaması nedeniyle " ± 0.00 kotu altında kalan bir bodrum kat inşaat alanı hesabına dâhil değildir." Şeklinde düzeltilerek onaylanmasının uygun olacağı görüş ve kanaatine varıldığı, hususları tespit edilmiş olup, söz konusu teklifin "tadilen onayına" ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oy çokluğuyla kabul edildi" denilmiştir (Ek-5).

Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinde; Çukurca Mahallesi 26124 ada 5 ve 6 parsellerin kullanım kararı konut alanı olarak korunmuş; yapılaşma koşulları 1/5000 ölçekli Nazım İmar

Planı Değişikliğinde belirlenen (parseller tevhit edilerek tek parsel (A) olarak belirlen ve söz konusu parselin yapılaşma koşulları Toplam İnşaat Alanı=9128 m2, Hmax=Serbest, (toplam inşaat alanı değeri belirlenirken bir önceki planda belirlenen ±0.00 kotu üzerindeki alan toplamı ve kapalı çıkmalar m2 olarak hesaplanarak inşaat alanına eklenmiştir) şekliyle önerilmiştir. Yapı yaklaşma mesafesi olarak parka cepheli kısımda 3 m. diğer cephelerde 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiş, plan notları da;

1. Planda A ile belirtilen konut alanı 26124 ada 5 ve 6 parsellerden gelen hisselerin birleştirilmesinden oluşturulacaktır.
2. Yeni düzenleme ile meydana gelecek olan A ile gösterilen konut alanında inşaat alanı bir önceki planda verilmiş olan parsellerin ±0.00 kotu üzerindeki inşaat alanı toplamı olan (kapalı çıkmalar dâhil) 9128 m2'yi geçemez. Hmax=Serbesttir.
3. 0.00 kotu yüksek yoldan verilecektir.
4. İnşaat yaklaşma sınırları parselin parka cepheli kısmından 3 m. diğer cephelerinden 5 metre olacaktır.
5. ±0.00 kotu altında açığa çıkan bodrum katlardan iskan edilebilecek bir bodrum kat ile zorunlu müştemilatlar hariç diğer katlar inşaat alanı hesabına dahildir.
6. Yapı yaklaşma mesafeleri içinde kalmak kaydıyla zemin veya ± 0.00 kotu altında kalan alanlar ticaret alanı olarak kullanılabilir. ± 0.00 kotu altında kalan bir bodrum kat inşaat alanı hesabına dâhil değildir.
7. Yola bakan alanlarda kapalı çıkma yapılması halinde bu alanlar inşaat alanı içerisinde değerlendirilecektir.

KARAR NO :98

02 ŞUBAT 2015

8. Her türlü yapılaşmada Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 28.11.2013 tarihli yazısı ile onaylanan Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen tedbirlere uyulacaktır.
9. Parsel bazında sondajlı ve laboratuvar deneylerine dayalı jeoteknik etüt hazırlanarak bu rapora dayalı projelendirme yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
10. İlçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce vaziyet planı onaylanmadan mimari uygulama projesi onaylanamaz.
11. Planda belirtilmeyen hususlarda 81031 no.lu Parselasyon Planı hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Plan değişikliğine yapılan incelemede; Toplam İnşaat Alanının kontrolü amacıyla Proje Bürosuna 12.06.2014 ve 21.07.2014 tarihlerinde bilgi sorulmuş olup; Proje Bürosundan 07.08.2014 tarihinde gelen cevabi yazıda alanın toplam inşaat alanının kapalı çıkmalar (841,19 m2) ve bodrum kat (256 m2) dâhil 9384 m2 (9383.99 mr*) olduğu hususu bildirilmiştir (Ek-6).

1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi üzerinde yapılan incelemede;

- Mevcut Çukurca Mahallesi II.Kısım İmar Planı Plan notlarında; "±0.00 kotu altında açığa çıkan bodrum katlardan iskan edilecek bir bodrum kat ile zorunlu müştemilatlar hariç diğer katlar inşaat alanı (KAKS) hesabına dahildir." denildiği,

- Müdürlüğümüz Proje Bürosunca yapılan değerlendirmede plan değişikliğine konu 26124 ada 5 parselin bodrum katı açığa çıkmadığı, 6 parselde ise yarım bodrum kat açığa çıktığı, dolayısıyla toplam inşaat alanının ilgili plan notu gereği yarım bodrum katın belirtilen (9384 m2) inşaat alanı hesabına dâhil edildiği, bodrum kat hariç ±0.00 kotu üzerinde kalan (kapalı çıkmalar dahil) toplam inşaat alanının 9128 m2 olduğu,

- Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde belirtilen toplam inşaat alanı olan 9476 m2'ye, Proje Bürosundan gelen verilere göre bodrum katın da dahil edildiği, dolayısıyla "±0.00 kotu altında açığa çıkan bodrum katlardan iskan edilecek bir bodrum kat ile zorunlu müştemilatlar hariç diğer katlar inşaat alanı (KAKS) hesabına dahildir." şeklinde önerilen plan notu ile 1 bodrum katın emsal harici tutularak ikinci kez bodrum kattan inşaat alanı kazanılabileceği,

-Bu hususun düzenlenmesi amacıyla öneri 1/1000 ölçekli plan değişikliğinde belirtilen söz konusu 9128 m2 büyüklüğündeki inşaat alanının plan notu sebebiyle bodrum kat dâhil edilmeden $\pm$ 0.00 kotu üzerinde kalan normal katların ve kapalı çıkımların toplamı olduğu,

hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-4286,1 Nolu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Çukurca Mahallesi imarın 26124 ada 5 ve 6 parsellerinin imar planında yapılaşma koşullarının değiştirilerek kullanım kararının korunmasına ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarih ve 229 sayılı kararı doğrultusunda ilgisince teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:111

02 ŞUBAT 2015

- K A R A R -

Yıldızevler Mahallesi 26725 ada 4 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 21.01.2015 gün ve 103 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.01.2015 gün ve 879 Sayılı Yıldızevler Mahallesi imarın 26725 ada 4 sayılı parsel ile ilişkin 1261 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin, 5393 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 09.01.2015 gün ve 84 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Yıldızevler Mahallesi, Rabindranath Tagore Caddesi ile Şehir Mustafa Doğan Sokağı'nın kesiştiği noktada bulunan, 3545 m² yüzölçümlü, mülkiyeti Çankaya Belediyesi'ne ait 26725 ada 3 sayılı parselin;

- Çankaya Belediye Meclisi'nin 18.01.1989 gün ve 48 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Yıldızevler Mahallesi İslah İmar Planı (Ek-1) ve bu plan doğrultusunda düzenlenen 81067 nolu parselasyon planı kapsamında E=0.80, Hmax=9.50 m yapılaşma koşullarında, "Sağlık Alanı" kullanımında kaldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin ise 25 metrelik yoldan 15 metre, diğer yollardan 10'ar metre şeklinde olduğu, (Ek-2)

- Daha sonra, Belediyemiz Encümeni'nin 26.03.1998 gün ve 1267 sayılı kararı ile 26725 ada 3 sayılı parselin ifraz edilerek 1745 m² yüzölçümlü 4 ve 1800 m² yüzölçümlü 5 sayılı parsellerin olduğu, her iki parselin kullanım kararının ve yapılaşma koşullarının korunduğu, ifraz sonucu oluşan 4 ve 5 sayılı parseller arasındaki yapı yaklaşma mesafelerinin 3'er metre olarak belirlendiği (Ek-3,4), hususları tespit edilmiştir.

26725 sayılı adada iki parselin de sağlık tesisi alanı kullanımında olması, 5 sayılı parseldeki sağlık merkezinin faaliyete geçmesi ve yakın civarında başka sağlık alanı bulunması, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Sosyal Kültürel Tesis Alanı başlığı altında Belediyemizin hizmet verebileceği birçok kullanımın yer alması ve bu kullanımlara yer verilmesi halinde belediyemiz tasarrufları ve yatırım planları doğrultusunda kamuya daha faydalı hizmet verilebileceği düşünöldüğünden, 26725 ada 4 sayılı parselin kullanım kararının "Sağlık Alanı" kullanımından "Sosyal Kültürel Tesis Alanı" kullanımına dönöştürölmesi yönünde 1261 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile; söz konusu parselin kullanım kararı "Sosyal Kültürel Tesis Alanı" olarak değiştirilmiş, inşaat emsali E=0.80'den E=1.00'e çıkarılmış, Hmax=9.50 m olan yapı yüksekliği ise mimari proje aşamasında özellik arzeden kullanımların yer alacağı bir binanın projelendirilmesine olanak sağlaması amacıyla Yençok: Serbest olarak belirlenmiş ve yapı yaklaşma mesafeleri aynen korunmuştur. Ayrıca söz

KARAR NO:111

02 ŞUBAT 2015

konusu plan değişikliği değerlendirilirken, incelenerek karar alınması amacıyla tavsiye niteliğinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi de hazırlanmıştır. (Ek-5)

Yapılaşmaya ilişkin hazırlanan plan notları ise;

3. Sosyal Kültürel Tesis Alanında E=1.00, Yençok: Serbest olacaktır.
4. Kitleler tabii zeminden veya yoldan kotlandırılabilir. İhtiyaç duyulması halinde mimari projede önerilecek kitlelerin girişine isabet eden tabii zemin kotları veya kitle köşe kotları ortalaması ±0.00 olarak kabul edilebilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
5. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 81067 no'lu parselasyon planı plan notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri geçerlidir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-8192,1 plan işlem numarası alınmıştır."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Yıldızevler Mahallesi 26725 ada 4 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :103

02 ŞUBAT 2015

- K A R A R -

Dikmen Mahallesi 27340 ada 3 ve 5 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 15.01.2015 gün ve 95 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2015 gün ve 512 Sayılı Dikmen Mahallesi imarın 27340 ada 3 ve 5 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 09.01.2015 gün ve 69 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Müdürlüğümüz evrakına 28.02.2014 tarih ve 7328 sayılı ile 10.04.2014 tarih ve 12101 sayı ile kayıtlı dilekçelerle Dikmen Mahallesi imarın 27340 ada 3 ve 5 sayılı parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gereğinin yapılması talep edilmektedir (Ek 1, 2)

Yapılan incelemede;

-Çankaya Belediye Meclisi'nin 15.12.1995 tarih ve 318 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 03.06.1996 tarih ve 40-9278/95 (27341/1-2-3) sayılı yazısı ile tadilen onaylanan tp.911 ve tp.129 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Mevzii İmar planında; 27340 ada 3 sayılı parsel ile denk gelen alan, konut alanı olarak ayrılmış olup yapılacak yapının B-4 şeklinde şematik kitlesinin plan üzerinde gösterildiği, yapılaşma koşullarının ise parselde 27 adet dairenin yapılabileceği, dairelerin brüt alanının büyüklüğü 170 m² 'yi geçemeyeceği, Toplam İnşaat Alanının 4590 m², Hmax:40.50m. olarak verildiği 5 sayılı parsel ile denk gelen alanın ise E:0.50, H:6.50m kullanımında çarşı kullanımına ayrıldığı,(Ek 3)

-Söz konusu ada/parselleri bulunduğu alanlarda, ilgililerinin talebi üzerine 27341 ada 1, 2 ve 3 sayılı parsellere servis yolu verilmesi amacıyla 27340 ada 1 parsel ve 27341 ada ve çevresine ilişkin Müdürlüğümüze düzenlenen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin, Çankaya Belediye Meclisi'nin 02.06.2010 tarih ve 411 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2010 tarih ve 2980 sayılı kararı ile onaylandığı, anılan plan değişikliği ile;

27341 adadaki parsellerin Dikmen caddesi ile yol bağlantısının sağlanması için 27340/1 ada ile bitişindeki park alanından 5.00 m.'lik yol düzenlenerek, 27340/1 adadan yola giren kısım için ise anılan adanın doğusunda bulunan 5.00m.'lik yol adaya dahil edilerek, söz konusu adanın 3439m² olan senet yüzölçümünün ve yapılaşma koşullarının aynen korunduğu, ancak parselin şeklinin ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlendiği, buna göre Konut kullanımında kalan parselin yapı yaklaşma mesafelerinin 20.00 metrelik Dikmen Caddesinden ve güney tarafından 10.00'ar metre, kuzeyden 12.00 metre, doğudan 5.00 metre olduğu,

27341 ada 1 ve 2 nolu parsellerde ise üzerinde yapı yapılması mümkün olmayan küçük 1 nolu parsel (mülkiyet sahipleri aynı olduğundan) 2 nolu parsel ile tevhit edilerek uygun büyüklükte imar parseli haline getirildiği, Çarşı olan kullanım kararının ve yapılaşma koşullarının korunarak,

KARAR NO :103

02 ŞUBAT 2015

yapı yaklaşma mesafelerinin 4 nolu parsel cephesi hariç diğer cephelerden 5.00'er m. çekme mesafelerinin verildiği,

Çocuk bahçesinin bitişindeki yol ise işlevini kaybettiğinden çocuk bahçesine dahil edildiği, (Ek 4)

Onaylı imar planı doğrultusunda düzenlenen 81113/1 nolu parsellasyon planı ile 27340 ada 1 sayılı parselin parsel numarasının 3 olduğu, Çarşı parselinin ise 27340 ada ile birleşmesi nedeniyle 5 sayılı parsel numarası aldığı, (Ek 5)

-3.439,00 m² yüzölçümlü imarın 27340 ada 3 sayılı parselin ve 1.150,00 m² yüzölçümlü 27340 ada 5 sayılı parselin mülkiyetinin Beğen İnş. Taah. Turizm San. ve Tic. A.Ş. adına kayıtlı olduğu, (Ek 6) anlaşılmıştır.

Müdürlüğümüze sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde; mevcut imar planında Çarşı olarak tanımlanan 27340 ada 5 sayılı parselin 575 m2 olan inşaat hakkının, bitişiğinde ve aynı adada Dikmen Caddesine cepheli olan 27340 ada 3 sayılı parsel aktararak, 3 sayılı parselin mevcut inşaat alanı olan 4590 m2'ye çarşı alanının hakkı olan 575m2'nin ilave edilmesiyle parseldeki toplam inşaat alanı 5165m2'ye denk gelecek şekilde yapılaşma koşullarının E:1.50 olarak belirlendiği, mevcuttaki gibi Hmax: 40.50m olan yapı yüksekliğinin korunduğu, ayrıca mevcut plandaki B-4 şeklindeki şematik kitle gösteriminin kaldırıldığı, 3 sayılı parselin, parsel büyüklüğünde, şeklinde ve yapı yaklaşma mesafelerinde (Dikmen caddesinden 10.00 m., kuzey cepheden 12.00 m., güney cephesinden 10.00 m., doğu cephesinden ise 5.00 m.) bir değişiklik yapılmadığı, kullanım kararının "Konut" kullanımından "Konut+Ticaret Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü, 3 sayılı parselde maksimum 575m2 ticaret kullanımı ayrılabilceğinin plan notuna bağlandığı, 27340 ada 3 sayılı parsel verilecek kotun arazinin yapısından dolayı cephesi değiştirilerek parselin doğusunda yer alan 5.00 m.lik yoldan verildiği,

Çarşı kullanımında kalan 27340 ada 5 sayılı parselin yapılaşma haklarının 3 parsel taşınması nedeniyle Çarşı kullanımından Park Alanına dönüştürülerek, bitişiğindeki park alanı ile bütünlük sağlandığı ve 5 sayılı parselin park yapılmak üzere ilgili Belediyesine terk edileceğinin yine plan notunda belirtildiği,

Teklif plan üzerinde;

1)27340/3 parselin yapılaşma koşulu E:1.50, Hmax:40.50 metredir.Konut + Ticaret alanında yapılacak dairelerin brüt alanı 170m2 olup, toplam daire sayısı 27 olacaktır. Bu imar parselinde yer alacak ticarete ilişkin toplam inşaat alanı 575m2'yi geçemez.

2)27340/5 parselin yüzölçümü 1150m2 olup, mevcut imar planında öngörülen E:0.50 ticaret emsali ile elde edilen 575m2 toplam inşaat alanı, yine ticaret alanı olarak kullanılmak üzere 27340/3 nolu parsel transfer edilecektir.27340/5 nolu parsel ise yeşil alan olarak ilgili Belediyesine terk edilmeden 27340/3 nolu parsel inşaat ruhsatı verilemez.

3)Konut+Ticaret adasında kotlandırma planda > işaretli yoldan yapılacaktır.Yapılarda zemin kotu ±1.50 metrede tesis edilebilir.

4)Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

5)Proje onay aşamasında Laboratuvara dayalı sondajlı jeolojik etüt yapılması zorunludur.

6)Özel otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır.

KARAR NO :103

02 ŞUBAT 2015

7)Trafo ihtiyacı yapı yaklaşma sınırları içerisinde kalmak kaydıyla parselinde (yer altı-yerüstü) karşılanacaktır.

8)Toprak altı yapılar (alt geçitler ve çıkışlar, otopark rampası gibi elemanlar) yapı yaklaşım sınırı dışında tesis edilebilir.

9)Yollar, yeşil alanlar, parklar ve otoparklar kamu eline geçmeden proje onayı ve inşaat uygulaması yapılamaz.

10)Planda belirtilmeyen diğer hususlarda 81113/1 nolu imar planı hükümleri ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 10 adet plan notu yer almaktadır.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-4278,2 Nolu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Dikmen Mahallesi imarın 27340 ada 3 ve 5 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRİSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :109

02 ŞUBAT 2015

- K A R A R -

İmarın 27403 ada 5 ve 6 sayılı parsellerde teklif edilen toplulaştırma amaçlı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 20.01.2015 gün ve 101 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.01.2015 gün ve 878 Sayılı 27403 ada 5 ve 6 sayılı parsellerde teklif edilen toplulaştırma amaçlı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 09.01.2015 gün ve 82 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

"İLGİ: Müdürlüğümüz evrağına 10.12.2014 tarih ve 43335 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile 27403 ada 5 ve 6 sayılı parselde hazırlanan toplulaştırma amaçlı 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifi değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze sunulmuştur (Ek 1). Yapılan incelemede,

- 27403 ada 5 ve 6 sayılı parsellerin 1/1000 ölçekli imar planında ayırık nizam 3 kat konut alanında kaldığı, TAKS:0.35, KAKS:1.05, yapı yaklaşma mesafelerinin de 3 m. ve 5 m. olarak belirlendiği (Ek 2),
- 27403 ada 5 nolu parselin 2045 m2, 6 nolu parselin ise 2145 m2 ve şahıs mülkiyetinde olduğu (Ek 3), mülk sahiplerince verilen vekaletlerin bulunduğu (Ek 4),
- Mevcut imar planına ait plan notlarının 9.maddesinde "bölge kat nizamı dışında getirilecek plan tekliflerinde laboratuara dayalı jeolojik etüt aranacaktır" hükmü bulunduğu, bu doğrultuda Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünce onaylanan 21.05.2013 tarihinde onaylanan jeolojik etüt raporunun sunulduğu (Ek 5),
- 31.05.2013 tarihli yazımız ile Statik ve Tesisat Bürosu'na jeolojik etüt raporu hakkında görüş sorulduğu, 03.06.2013 tarihli yazı ile konu hakkında bilgi verildiği (Ek 6),
- 27403 adada yapılaşmanın tamamlandığı, sadece 5 ve 6 sayılı parsellerin yapılaşmamış olduğu, güneyde bulunan 26398 ada da ise yapılaşmanın tamamlanmadığı 5 ve 6 sayılı parsellerin kaldığı (Ek 7),

hususları tespit edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 39. Maddesine göre hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifi 18.02.2013 tarihli dilekçe ile Müdürlüğümüze iletilmiş, 05.03.2013 tarihinde teklif dosyadaki eksikler

ilgisine bildirilmiştir. 02.07.2013 tarihli dilekçe ile eksikler tamamlanarak dosya yeniden Müdürlüğümüze sunulmuştur. Bu arada Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün 29.05.2013 tarih ve 4895 sayılı yazıları ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulması gerektiği iletilmiş, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 39. Maddesi yürürlükten kalkmasına rağmen, plan değişikliği teklifler meclis kararına bağlanması gerektiğinden, 27403 ada 5 ve 6 sayılı parsellerde teklif edilen plan değişikliği de meclise sunulmak üzere hazırlanmıştır. Ancak plan değişikliği inceleme ücreti yatırılmadığı için ilgililerine 05.09.2013 tarihli yazımız ile bilgi verilmiştir. İlgide kayıtlı dilekçe ile ücret yatırılarak plan değişikliği teklifi hakkında gereğinin yapılması istenmiştir.

KARAR NO :109

02 ŞUBAT 2015

27403 ada 5 ve 6 sayılı parsellerde inşaat alanının toplulaştırılması amaçlı 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifinde bulunulmakta olup, plan değişikliği ile iki parsel birleştirilerek kuzey ve güney cephelerden 10'ar metre, yan parsel cephelerinden 7'şer metre yapı yaklaşma mesafesi belirlendiği, Yençok: 30.50 m., Emsal değerinin ise aynen korunarak E:1.05 olarak önerildiği tespit edilmiştir.

Plana ait plan notları da;

1. Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünce 21.05.2013 tarihinde onaylanan jeolojik etüt raporu ve sonuç kısmındaki önerilere uyulacaktır. Çalışma alanı, uygun alanlar "UA-2 Kaya Ortamlar" olarak tanımlı olup, yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli önlemler alınacaktır.
2. Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Esaslarına uyulacaktır.
3. Burada belirtilmeyen hususlarda 81035/1 nolu parselasyon planı plan notları, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir. şeklinde önerilmektedir.

Parsellerin ayrıık nizam 3 katlı konut adasının ortasında yer alması ve güneyinde yine 3 katlı konut adasının bulunması nedeni ile diğer konut parsellerinin manzarasının kesilmesine neden olacağı, güneş almasının olumsuz yönde etkileneceği ve plan bütünlüğünü bozduğu düşünülmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP_4837,4 no'lu işlem numarası (PİN) alınmıştır."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 27403 ada 5 ve 6 sayılı parsellerde teklif edilen toplulaştırma amaçlı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :107

02 ŞUBAT 2015

- K A R A R -

Birlik Mahallesi imarın 27596 ada 1 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 19.01.2015 gün ve 99 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.01.2015 gün ve 890 Sayılı Birlik Mahallesi 27596 ada 1 sayılı parsel ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5393 Sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 09.01.2015 gün ve 80 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Müdürlüğümüz evrakına 22.12.2014 tarih ve 45183 sayı ile kayıtlı dilekçe ile Birlik Mahallesi 27596 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması talep edilmektedir.(Ek 1)

Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 30.12.2014 tarih ve 8093-22696 sayılı yazısıyla; Birlik Mahallesi 27596 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2014 tarih ve 1540 sayılı kararı ile onaylandığı, plan askı süresi içinde yapılan itirazların, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2014 tarih ve 2218 sayılı kararı reddedilerek, söz konusu nazım imar planının kesinleştiği bildirilmektedir.(Ek 2, 3, 4)

Yapılan İncelemede; Birlik Mahallesi 27596 ada 1 sayılı parselin;

- 4242 m² yüzölçümlü ve mülkiyetinin Deniz Finansal Kiralama A.Ş.'ne ait olduğu,(Ek 5)

- Belediyemiz Meclisinin 31.08.1993 tarih ve 184 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.02.1994 tarih ve AP.484, R.3891/93(13608/1) sayılı yazısıyla tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve bu değişiklik doğrultusunda düzenlenen 68650/2 nolu parselasyon planı sonucu oluşan 27596 ada 1 sayılı parselin imar durumunun, "Ticari ve Sosyal Merkez" Alanı kullanımlı, TAKS:0.40, KAKS:1.20 Hmax:9.50m. şeklinde olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin ise parselin kuzey batısından 10.00 metre, diğer yönlerden 5.00'er metre şeklinde belirlendiği, plan notlarına göre Ticari ve Sosyal Merkez içerisinde çarşı, kültürel, sosyal ve eğlence tesisleri ile çok maksatlı salon lokal ve kütüphane gibi kullanımların yer alabileceği ve inşaat emsalin (KAKS)%60'ı Ticaret, %60'ı Sosyal Tesisler olarak değerlendirileceğinin belirtildiği,(Ek 6)

- Ana arşiv dosyasında yapılan incelemede ise; Belediyemizden 27596 ada 1 sayılı parsel ile ait 02.12.2013 tarih ve 14264 sayılı imar durumunun alındığı, mimari projesinin 23.01.2014 tarihinde onaylandığı, 34/14 sayılı yapı ruhsatının 28.02.2014 tarihinde düzenlendiği,

- Söz konusu inşaatın daha sonra mahallinde yapılan kontrolünde iç bölme duvarlarda mimari projesine aykırı olarak değişiklik yapılmakta olduğu Yapı Denetim Büromuzca tespit edilerek, konu ile ilgili olarak 01.07.2014 gün ve 137 /6925 sayılı tespit zaptı- süreli tebligat-

KARAR NO :107

02 ŞUBAT 2015

tutanak- mühürleme tutanağı ve yapı tatil zaptı düzenlendiği ve parselde ki inşai faaliyetler durdurulduğu, söz konusu parsel üzerinde bulunan binada; 23.01.2014 onay tarihli mimari projesine aykırı olarak;

"1. Bodrum katta bulunan otopark alanının farklı ebatlara bölünmek suretiyle iptal edildiği (1638)m2, zemin+1.normal+2.normal katlardaki dükkan ve çok amaçlı salon alanlarının iptal edilerek farklı ebatlarda bölünme yapılmakta olduğu (4927)m2, 1. Bodrum kat 7 -I aksında yangın merdiveninden dışarıya betonarme perdede kapı yeri bırakıldığı yaklaşık (1.00 x 2.10=2.10)m2 1. Bodrum kat 5-7-F akslarındaki perde duvarın inşa edilmediği yaklaşık (46.00)m2, 11 -12-I aksındaki otopark girişinin iptal edilerek (3.80x1.60=6.08) m2 ebadında boşluk bırakıldığı, inşaat durumunun ise karkas tamamlanmış yatay duvarlar örülmüş kaba inşaat aşamasında olduğu..." tespit edilerek meydana getirilen proje hilafları nedeniyle konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi uyarınca Belediyemiz Encümeninin 08.07.2014 tarih ve 2286 sayılı kararı ile yapının müteahhidi ve fenni meshulüne 248.378.11'er TL idari para cezası verilmesine, 32. Maddesi uyarınca Belediyemiz Encümeninin 19.08.2014 tarih ve 2840 sayılı kararı ile zabıt

konusu hususların Yapı ve Kontrol Müdürlüğünce onaylı mimari projesine uygun hale getirilmesine karar verildiği, (Ek 7, 8)

-19.08.2014 tarih ve 2840.13 sayılı Belediyemiz Encümeni'nin kararında belirtildiği üzere, binaya ilişkin zabıt konusu hususlarla ilgili olarak alınan 22.07.2014 tarihli görüşte; 1. Bodrum kat 7-I aksında yangın merdiveninden dışarıya betonarme perdede kapı yeri bırakılması hususunun $(1.00 \times 2.10 = 2.10)m^2$ yangın yönetmeliğine aykırı olduğu, diğer hususların Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, imar yönetmeliği otopark, sığınak ve yangın yönetmeliklerine uygun olarak düzenlenmesi koşulu ile gerekli belgeler ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne müracaat edilerek tadilat / tashihat projesi onaylatılarak ruhsata bağlatılabileceğinin belirtildiği,

-İlgililerince, para cezası verilmesine ilişkin Belediyemiz Encümeninin 08.07.2014 tarih ve 2286 sayılı kararının iptali ve yürütmenin durdurulması amacı ile Belediyemiz aleyhine Ankara 16. İdare Mahkemesinde 2014/1747 Esas nolu dosyada dava açıldığı ve davanın halen devam ettiği,

-Ayrıca 27596 ada 1 sayılı parselinde yapı kullanma izin belgesi bulunmayan Betonarme Karkas 4-A sınıfındaki binanın, mahallinde Müdürlüğümüzce konu ile ilgili olarak 24.12.2014 tarih ve 149/7507 sayılı tespit zaptı ve aynı tarihli 43/1846 sayılı mühürleme tutanağı ve yapı tatil zaptı düzenlendiği, 07.02.2014 onay tarihli Betonarme projesine aykırı olarak ve 28.02.2014 tarih ve 34 sayılı yapı ruhsatı esas alınarak yapılan incelemede;

1) 2. Bodrum kat C', D', E' ve F' aksları ve 5 aksı hizasında $1,20 \times 0,80 = 0,96m^2$ ebadında 4 adet ilave kolon yapıldığı ve kolonlar arasında L:22,4m uzunluğunda h:3,78m. yüksekliğinde $(86,67m^2)$ perde duvar yapıldığı,

2)Ayrıca 5 ve 7' aksları arasında E aksı hizasında $14,90 \times 2,50 = 37,25m^2$ ebadında perde duvar yapıldığı,

3) 7 ve 8 aksları ile F aksı hizasındaki perde duvarın $(5,70 \times 3,78 = 21,54m^2)$ iptal edildiği tespit edilmiş olup, konu hakkında 24.12.2014 tarih ve 149/7507 sayılı yapı zaptı tanzim edilerek tebligat işlemi yapıldığı, inşaat durumunun karkası tamamlanmış, ytong duvarların örülmüş, kaba inşaat aşamasında olduğu tespit edilerek meydana getirilen proje hilafları nedeniyle konu hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi uyarınca Belediyemiz Encümeninin 25.12.2014 tarih ve 5527.13 sayılı kararı ile yapının müteahhidi ve fenni meshulüne 59.561,85'er TL idari para cezası verilmesine karar verildiği, (Ek 9) ancak, Belediyemiz Encümenince alınmış her iki para cezasının henüz yatırılmadığı,

Hususları tespit edilmiştir.

KARAR NO :107

02 ŞUBAT 2015

27596 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2014 tarih ve 1540 sayılı kararı incelendiğinde; söz konusu parselin kullanımının "Ticari ve Sosyal Merkez" Alanı kullanımından "Özel Eğitim Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü, E:1.20 olan inşaat emsalinin korunduğu, ancak yapı yüksekliğinin Yençok:9.50m.'den Yençok:10.50m. çıkarıldığı, bodrum katların inşaat emsaline dahil edilmediği ve halihazırda parsel içinden geçen içmesuyu, atıksu ve kanalizasyon hatlarının ASKİ kurum görüşünde deplase maliyetinden bahisle kurum tarafından karşılanamayacağı belirtildiğinden, bu görüş doğrultusunda Doğa Yatırım tarafından deplase işlemlerinin taraflarınca yapılacağına ASKİ'ye taahhüt edildiği ve bunun ASKİ tarafından uygun görülmesi nedeniyle taahhüde ilişkin plan notu ilavesiyle nazım imar planı değişikliğinin tadilen onaylandığı belirtilmekte olup söz konusu onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği üzerinde;1)Eğitim Tesisleri alanında

İ. Emsal : 1.20

İİ.Yençok :10.50 metre olacaktır.

2)Bu alanda bodrum katlar emsale dahil değildir. Bahçe kotlarında 2 metreyi aşan kazı ve dolgu yapılabilir.

3)Planlama alanı 3. derece deprem kuşağı içinde bulunmaktadır. Her türlü inşaat için Afet

Bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. 4)Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda;

İ.Onaylı İmar planı plan notları ile

İİ.3194 sayılı İmar Kanunu ve hükümlerine uyulacaktır. 5)Mevcut yoldaki altyapı tesislerinin deplasesi yapılmadan uygulama imar planı sunulamaz. 5 adet plan notu yer almaktadır.

İlgililerince sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda, söz konusu parselin kullanım kararı, Özel Eğitim Alanı olarak belirlenmiş, onaylı imar planında yer alan taban alanı kat sayısı TAKS:0.40 kaldırılmış, E:1.20 inşaat emsali ve yapı yaklaşma mesafelerinin korunmuş, yapı yüksekliği Yençok:10.50m. olarak belirlenmiş, plan üzerinde;

1)Eğitim Tesisleri alanında

İ. Emsal : 1.20

İİ.Yençok :10.50 metre olacaktır. 2)Bu alanda bodrum katlar emsale dahil değildir. Bahçe kotlarında 2 metreyi aşan kazı ve dolgu yapılabilir.

3)Planlama alanı 3. derece deprem kuşağı içinde bulunmaktadır. Her türlü inşaat için Afet Bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. 4)Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda; İ.68650/2 nolu parselasyon planı plan notları ile İİ.3194 sayılı İmar Kanunu ve hükümlerine uyulacaktır. şeklinde 4 adet plan notuna yer verilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifi incelendiğinde; 27596 ada 1 sayılı parselde, inşaat emsali korunmuş gibi görölse de, bodrum katların inşaat emsaline dahil edilmeyeceği yönünde 2 nolu plan notunun getirilmesi suretiyle Planlı Alanlar Tıp İmar Yönetmeliğinin, Yapı Düzenine Ait Tanımlar başlıklı 16. Maddesinin 4. fıkrasına uyulmadığı, ayrıca onaylı nazım imar planında "5)Mevcut

yoldaki altyapı tesislerinin deplasesi yapılmadan uygulama imar planı sunulamaz." şeklinde bir plan notu bulunduğu, ancak ilgililerinin Müdürlüğümüz evrakına 07.01.2015 tarih ve 43 sayı ile kayıtlı dilekçesi ile, 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatında yer alan 5 nolu plan notu gereğince şirketlerince bahse konu iş ve işlemlere başlandığı belirtilerek, ASKİ'ye bu konuda Ankara 33.

KARAR NO :107

02 ŞUBAT 2015

Noterliğinde verilen 05.01.2015 tarih ve 00069 nolu taahhütname ile birlikte ASKİ Genel Müdürlüğü, Kanalizasyon Proje Dairesi Başkanlığı'nın 06.01.2015 tarih ve 35238144-020-000010 sayılı proje onay yazısı ve projesinin fotokopileri ve fotoğraflar çıktıkları dilekçe ekinde sunularak (Ek 10), söz konusu plan değişikliğinin değerlendirilmesinin talep edildiği, ancak deplase işlemlerine ilişkin taahhütnamelere rağmen yerinde deplase işlemlerine (ASKİ'den kazı izni alınmadığı gerekçesiyle) henüz başlanmadığı tespit edilmiştir.

Ayrıca, mevzuata aykırı yapılara yasallık kazandırmaya yönelik, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün 23.08.1999 ve 04.02.2000 tarihli genelgeleri bulunmaktadır.(Ek 11)

Söz konusu plan değişikliğinin onayına ilişkin yetkinin İlçe ve Büyükşehir Belediye Meclislerinde olduğu göz önüne alınarak, 27596 ada 1 sayılı parselde yer alan karkası tamamlanmış, ytong duvarları örülmüş, kaba inşaat aşamasında olan binanın proje hilafları hususlarının nazım imar planı onaylanarak giderilmesi yönündeki 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin, imar mevzuatı doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip görüşülerek bir karar alınması gerekmektedir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UIP- 8550,2 No'lu Plan İşlem Numarası (PIN) alınmıştır."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Birlik Mahallesi 27596 ada 1 sayılı parselde 1/1000 uygulama ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporuna, **İmar Komisyon Başkanı Ali YİĞİT'in Komisyon raporunun 2.sayfasında yağmur sularının deplase edilmesi konusunda mevcut olan eksikliğin giderilmesinin ASKİ'ye bildirilerek eksikliğin giderildiği, Encümen kararıyla belirlenen ödenmesi gereken para cezalarının ödendiğini şeklindeki ilave önerisiyle** kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 100

02 ŞUBAT 2015

- K A R A R -

27716 ada 1 ve 2 sayılı parseller ile 27713 ada 8 sayılı parselde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz hakkında İmar Komisyonunun 14.01.2015 gün ve 92 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2014 gün ve 36656 Sayılı 27716 ada 1 ve 2 sayılı parseller ile 27713 ada 8 sayılı parselde onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 05.01.2015 gün ve 13 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

"İLGİ: Yazı İşleri Müdürlüğünün 09.12.2014 tarih ve 1058/662278 sayılı yazısı.

İlgi yazıda 27716 ada 1 ve 2 sayılı parseller ve 27713 ada 8 parselde ait 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Çankaya Belediye Meclisinin 04.06.2014 tarih ve 318 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2014 tarih ve 1233 sayılı kararı ile nazım imar planı ile birlikte onaylandığı, 07.11.2014 tarihinden itibaren 1 ay süre ile ilan edildiği, ilan süresi içerisinde Av.İbrahim NARMAN tarafından itirazda bulunulduğu belirtilmektedir. Söz konusu alana ilişkin dosyasında yapılan incelemede; • Tp.3196 parselde ait mevzii imar planının Belediye Meclisimizin 13.04.1987 tarih ve 79 sayılı kararı ile kabul edilerek, 15.06.1987 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylandığı, parsellasyon planının ise Belediye Encümenimizin 30.07.1987 tarih ve 2042 sayılı kararı ile kesinleşerek imarın 25387 ada numarasını aldığı, 15103 m2 olan 3196 parselin 6047 m2 sinin imar parseli olarak tahsis edildiği, 3256 m2 sinin DOP olarak ayrıldığı, 5800 m2 sinin ise bedelsiz terk edildiği,

- Ancak, söz konusu alanı da kapsayan bir bölgede 1/5000 ölçekli "Dikmen Vadisi Konut ve Çevre Geliştirme Projesi II.Aşama Nazım İmar Planı ve Yıldız Oran Aksı Revizyon Nazım İmar Planı" yapılarak, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.04.1992 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylandığı, Nazım imar planında, Dikmen Vadisi Konut ve Çevre Geliştirme Projesi kapsamında oluşturulan yeşil alan sisteminin devamlılığının sağlandığı,
- Buna göre Yıldız I Hilal I Mahallelerine ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılarak Belediye Meclisimizin 30.09.1994 tarih ve 292 sayılı kararı ile uygun görüldüğü,
- Yıldız I Hilal I imar planı değişikliğine ait 81149 nolu kesin parsellasyon planının Belediye Encümenimizin 05.06.1997 tarih ve 2579 sayılı kararı ile onaylandığı, söz konusu parsellasyon planı ile dava konusu olan yeşil alanın bir kısmında yer alan konut alanları olan, 27716 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin oluşturulduğu,

- 27716 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin, Ayrık nizam 4 katlı konut alanı, yapılaşma şartlarının ise TAKS:0.30, KAKS: 1.20 şeklinde belirlendiği, 1 parsel 1998, 2 parsel 1999 tarihinde yapı ruhsatı alındığı,

KARAR NO : 100

02 ŞUBAT 2015

- Ayrıca, Ankara 4.İdare Mahkemesinin 23.06.2004 tarih ve 2003/461 E., 2004/983 K. sayılı kararı ile, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.04.1992 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve buna bağlı şekilde alt plan normu olan Çankaya Belediye Meclisinin 30.09.1994 tarih ve 292 sayılı kararıyla kabul edilen revizyon uygulama planında hukuka uyarlık görülmediği ve verilen inşaat ruhsatlarında da hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılarak dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, kararın Danıştay 6.Dairesinin 16.10.2006 tarih ve 2006/2479 E., 2006/4804 K. sayılı kararı ile kesinleştiği,
- Ankara 4.İdare Mahkemesinin 30.09.2004 tarih ve 2003/729 E., 2004/1450 K. sayılı kararında da, Yıldız I Hilal I Revizyon Uygulama İmar Planına ait 81149 sayılı parselasyon planında, dava konusu parsellere yönelik kısmının iptaline karar alındığı,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2006 tarih ve 884 sayılı kararında, mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilerek konut kullanımının kaldırılıp yeşil alanın korunmasına karar verildiği, mahkeme kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2006 tarihli kararları gereği söz konusu alanda parsellerin yeşil alan olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin hazırlandığı, Belediye Meclisimizin 06.01.2009 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2009 tarih ve 866 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı,
- Bu kararların iptali amacıyla Ankara 15.İdare Mahkemesinin E:2009/1347 sayı ve 06.10.2010 tarihli kararı ile "3194 sayılı İmar Kanunun 29.maddesinde başlanmış inşaatlarda mütesep haklar saklıdır" hükmü yer aldığı ve yeşil alana dönüştürülen parsellerde, parsellerin imar planı kullanım kararı konut iken alınmış yapı ruhsatları bulunması sebebi ile yeşil alan kullanımına dönüştürülmesini onaylayan imar planı değişiklikleri hakkında yürütmeyi durdurma kararı verildiği,
- Bu nedenle yeni bir imar planı hazırlanarak, Çankaya Belediye Meclisinin 06.04.2011 tarih ve 272 sayılı kararı ile, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin ise 13.10.2011 tarih ve 2934 sayılı kararı ile onaylandığı, ancak 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin Ankara 4.İdare Mahkemesinin 30.04.2013 tarih ve E:2012/731, K:2013/652 sayılı kararı ile iptaline karar verildiği,
- 2011 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin dayanağı olan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2011 tarih ve 1288 sayılı kararı ve bu karara yapılan itirazların red edilerek planı değişikliği kararının kesinleştirilmesine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2011 tarih ve 2398 sayılı kararı ile onaylanan 25387 ada 1 parsel ve 27716 ada 1 ve 2 sayılı parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ise; Ankara 4.İdare Mahkemesinin 30.04.2013 tarih ve E:2011/2238, K:2013/651 sayılı kararı ile iptaline karar verildiği,
- Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 06.09.2013 tarihli yazıları ile Ankara 4.İdare Mahkemesinin 30.04.2013 tarih ve 2012/731 E,K.2013/652 ve E:2011/2238, K:2013/651 sayılı kararlarında 27716 ada 1 ve 2 sayılı parsellerde 1/1000 ve 1/5000 ölçekli plan değişikliklerinin iptal kararları alındığı belirtilerek, plansız kalan söz konusu alanın çevresinin imar planının uygulaması bitmiş olması nedeni ile öncelikle 1/1000 ölçekli imar planının meclis kararına bağlanması durumunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile gerekli değerlendirmenin yapılabileceğinin bildirildiği, 01.10.2013 tarihli cevap yazımızla; 3194

KARAR NO : 100

02 ŞUBAT 2015

sayılı İmar Kanunun tanımlar kısmında "Uygulama İmar Planı; tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım imar planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren plandır" şeklinde tanımlandığı üzere mevzuata göre onay sıralamasının öncelikle üst ölçek planlarda çözülmesi gerektiği, bu alanın dava süreci göz önünde bulundurulursa mevzuat çerçevesinde uygulama yapılması gerektiği belirtilerek, söz konusu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin hazırlanabilmesi için üst ölçek plan kararlarına ihtiyaç duyulduğunun bildirildiği, ancak, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 09.10.2013 tarihli yazılarında; mahkeme kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisinin hazırlanarak meclis kararına bağlanmak suretiyle Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması suretiyle 1/5000 ölçekli nazım imar planının yapılabileceğinin belirtildiği,

• Bu nedenle mahkeme kararı ile plansız kalan 27716 ada 1 ve 2 sayılı parsellerde Ankara 4.İdare Mahkemesinin 30.04.2013 tarih ve E.2012/731, K.2013/652 ve E:2011/2238, K:2013/651 sayılı kararları ile söz konusu alanın 1/1000 ölçekli imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planının da iptal edilmesi, ayrıca bu alanın konut kullanımına dönüştüren kararın 1992 yılında onaylanan nazım imar planı ile verilmesi ve 1/1000 ölçekli imar planlarının da bu doğrultuda onaylanarak ilgili parsellere yapı ruhsatı düzenlenmiş olması, ayrıca parsellerin hem konut, hem de yeşil alan kullanımı olarak onaylandığı imar planlarını iptal eden mahkeme kararları bulunması nedeni ile son mahkeme kararına göre yeni 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hazırlandığı,

- Hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile; 27716 ada 1ve 2 sayılı parsellerin dava konusu olan Tp. 3196 sayılı parselle ilişkin Çankaya Belediye Meclisinin 13.04.1987 gün ve 79 sayılı kararına göre onanan sınırı yeşil alana dönüştürülmesinin öngörüldüğü, 27716 ada 1 sayılı parselin imar haklarının 1992 yılında onaylanan nazım imar planı ile yaratılması düşünülen yeşil aksa aktarıldığı, buna göre; Oyun ve Spor Alanı olan 27713 ada 8 sayılı parselde imar hakları aktarımından dolayı 1125 m² sinin konut alanına çevrildiği, 27716 ada 1 sayılı parselin imar haklarının bu alana aktarıldığı, söz konusu aktarma için Emlak Ve İstimlak Müdürlüğünden görüş sorulduğu, 04.12.2013 sayılı cevap yazılarında yapılacak plan değişikliği için 27713 ada 8 sayılı parseldeki Belediyemiz hissesi için muvafakat verildiği, 27716 ada 2 sayılı parselin ise Tp. 3196 sayılı parselle ilişkin Çankaya Belediye Meclisinin 13.04.1987 gün ve 79 sayılı kararına göre parsel sınırları değiştirilerek yeniden düzenlendiği, dolayısıyla dava konusu gereği Çankaya Belediye Meclisinin 13.04.1987 gün ve 79 sayılı kararına göre onama sınırı korunarak, eski haline dönüştürüldüğü,

Plan notları olarak;

- 1- 27716 ada 1 sayılı parselin imar hakları 27713 ada 8 sayılı parselde aktarılacaktır.
- 2- 27716 ada 1 sayılı parseldeki yapı yıkılmadan 27713 ada 8 sayılı parselde inşaat ruhsatı verilemez.
- 3- 27716 ada 2 sayılı parselin yüzölçümleri korunarak, parsel sınırı değişikliği tp 3196 sayılı parselle ilişkin Çankaya Belediye Meclisinin 13.04.1987 gün ve 79 sayılı kararına göre onanan sınırı koruyacak şekilde düzenlenecektir. Parselde mevcut durum imar durumudur.
- 4- 81149 nolu kesin parselasyon planı plan notları aynen geçerlidir.

KARAR NO : 100

02 ŞUBAT 2015

- 5- Mahkeme kararı gereği 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmadan 1/1000 ölçekli parselasyon planı onaylanamaz.
şeklinde belirlendiği,

- Plan değişikliğinin Çankaya Belediye Meclisinin 04.06.2014 tarih ve 318 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2014 tarih ve 1233 sayılı kararı ile nazım imar planı değişikliği ile birlikte onaylandığı, nazım imar planına askı süresinde yapılan itirazların Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2014 tarih ve 1750 sayılı kararı ile red edildiği, hususları tespit edilmiştir.

İtiraz dilekçesi incelendiğinde, onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin iptal edilerek 27716 ada 1 ve 2 parsel üzerinde bulunan Korkmaz Apartmanı ve diğer yapılar ile 27714 ada 3 parsel üzerinde bulunan yapıların yıkılarak taşınmazların 13.04.1987 gün ve 79 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanmış olan imar planı gereğince müvekkillerin bedelsiz terk amacına yönelik yeşil alan, çocuk bahçesi, park alanı, yol ve otopark alanı olarak düzenlenmesinin talep edildiği anlaşılmaktadır.

Ancak yapılan incelemede, 27714 ada 3 parselin 1987 yılında onaylanan plan sınırı dışında kaldığı, bu parselin tasarrufu hakkında yorum yapılamayacağı, onaylanan yeni plan ile mümkün olabildiğince tarafların mağduriyetin azaltılarak ilk plan kararları doğrultusunda işlem yapılmaya çalışıldığı tespit edilmiştir."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 27716 ada 1 ve 2 sayılı parseller ile 27713 ada 8 sayılı parselde onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine askı süresi içinde yapılan itiraza ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda itirazın reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :106

02 ŞUBAT 2015

- K A R A R -

Yıldızevler Mahallesi imarın 28372 ada 2 sayılı parselde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 19.01.2015 gün ve 98 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.01.2015 gün ve 880 Sayılı Yıldızevler Mahallesi 28372 ada 2 sayılı parselde 1/1000 uygulama ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 09.01.2015 gün ve 79 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Çankaya Belediyesi sınırları içerisinde yaşayan nüfusun sosyal altyapı ihtiyaçlarının karşılanması, özellikle genç nüfusun hobilerini geliştirmesi ve nitelikli zaman geçirmesi amacıyla Belediyemiz Mülkü olan Yıldızevler Mahallesi 28372 ada 2 parselde kullanım kararı ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amacıyla imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

Yapılan incelemede,

- Plan Değişikliğine konu 28372 ada 2 parselin; Çankaya Belediye Meclisinin 03.08.2001 tarih ve 189 sayılı kararıyla uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 09.10.2001 tarihinde onaylanan Yıldızevler Mahallesi Özel Proje Alanı 3. Etap Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında kaldığı, kullanım kararının "Anaokulu", yapılaşma koşullarının emsal E=1.00, hmax=9.50 m. olduğu, yapı yaklaşma

mesafelerinin 15 metrelik taşıt yolundan 10 metre, kuzey ve güneyindeki yaya yollarından 5'er metre, batısındaki park alanından 40 metre olarak belirlendiği (Ek-1),

- Çankaya Belediye Encümeninin 25.04.2002 tarih ve 2129 sayılı kararıyla onaylanan 81165 no.lu parselasyon planı kapsamında kaldığı (Ek-2),
- Söz konusu parselin senet yüzölçümünün 5132 m2 ve Çankaya Belediyesi mülkiyetinde olduğu (Ek-3),
- Parselin üzerinde herhangi bir yapılaşma olmadığı, hususları tespit edilmiştir.

Yıldızevler Mahallesi içerisinde 28372 ada 2 parsel civarında 4 adet anaokulu - kreş alanları bulunmaktadır. Bölgede Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 26721 ada 2 parselin yapılaşması yönünde tasarruf kullanılacaktır. Bu kullanımlar birbirine yakın olduğu için 28372 ada 2 parselde yer alan anaokulu kullanımına ihtiyaç duyulmamaktadır. Bu nedenle Belediyemiz mülkü olan 28372 ada 2 parselin diğer kamu hizmetleri için kullanılması amaçlanmaktadır. Dolayısıyla Yıldızevler Mahallesi 28372 ada 2 sayılı parselin imar durumunu yeniden belirlemek amacı ile Müdürlüğümüzce 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ve söz konusu plan değişikliği değerlendirilirken incelenerek onanması amacıyla tavsiye niteliğinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifleri hazırlanmıştır. 28372 ada 2 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği ile parselin kullanım kararı Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı ve yapılanma şartları

KARAR NO :106

02 ŞUBAT 2015

Emsal=1.00, Yençok= Serbest olarak düzenlenmiş, yapı yaklaşma mesafeleri kuzey, güney ve doğu cephelerinde korunmuş, batı cephesinde 20 m. olarak önerilmiştir.

Plan notu olarak;

- 1- Sosyal ve Kültürel Tesis Alanlarında yapılaşma koşulları emsal (E)= 1.00, Yençok= Serbest olacaktır. Parselde yer alacak kullanımların ihtiyacını karşılamak amacıyla toplam inşaat alanının %10'unu geçmeyecek şekilde ticari kullanımlar yer alabilir.
 - 2- Sosyal ve Kültürel Tesis Alanında; kütüphane, sergi salonu, müze, tiyatro, eğitim tesis alanları, kreş, anaokulu, yurt, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, kadın ve çocuk sığınma evi, şefkat evleri, spor alanları, açık ve kapalı yüzme havuzu, yönetim ve idari tesis alanları gibi kullanımlar yer alabilir.
 - 3- Yapı yaklaşma sınırları içinde veya dışında emsal hesabına dâhil edilmeyen ve 25 m²'yi geçmeyen güvenlik kulüpleri, bina kontrol giriş-çıkış kulüpleri, bina siperlikleri, yolla bağlantılı giriş köprüleri, merdiven, rampa yapılabilir.
 - 4- Kitleler, blok ve bitişik nizamda düzenlenebilir, bina cephe genişlikleri ve derinlikleri serbesttir.
 - 5- Otopark amacıyla tesis edilen bodrum katlar, parsel sınırına 5 m. kalana kadar yaklaşabilir. Otopark giriş-çıkış rampa genişlikleri 3.00 m.'den fazla yapılabilir.
 - 6- Kitleler tabii zeminden veya yoldan kotlandırılabilir. İhtiyaç duyulması halinde mimari projede önerilecek kitlelerin girişine isabet eden tabii zemin kotları veya kitle köşe kotları ortalaması ± 0.00 olarak kabul edilebilir. Bunu kabule ilgili imar ve şehircilik müdürlüğü yetkilidir.
 - 7- Zemin katlar ± 1.50 m.'de tesis edilebilir. Parselde ± 1.50 metreyi aşan kazı ve dolgu yapılabilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
 - 8- Kitlenin oturma alanı için bina bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılarak onaylatılmadan mimari ve betonarme proje onayı yapılamaz. Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.
 - 9- Trafo ihtiyacı parsel yapı yaklaşma sınırları içerisinde veya dışarısında karşılanacaktır.
 - 10- Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği veya Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinden biri tercih edilecektir.
- şeklinde 10 adet plan notu önerilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-4076,1 Nolu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Yıldızevler Mahallesi 28372 ada 2 sayılı parselde 1/1000 uygulama ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :99

02 ŞUBAT 2015

- K A R A R -

Söğütözü Mahallesi imarın 28380 ada 3 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz hakkında İmar Komisyonunun 13.01.2015 gün ve 91 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2014 gün ve 36655 Sayılı Söğütözü Mahallesi 28380 ada 3 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 05.01.2015 gün ve 12 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

"İLGİ: Yazı İşleri Müdürlüğünün 05.12.2014 tarih ve 1036-658607 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda; 28380 ada 3 parselde ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Çankaya Belediyemiz Meclisinin 01.09.2014 gün ve 534 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2014 gün ve 1838 sayılı kararı ile onaylandığı, 05.11.2014-04.12.2014 tarihleri arasında bir ay süre ile ilan edildiği bu süre içerisinde Turgut ASLANOĞLU tarafından itirazda bulunulduğu belirtilmektedir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede;

28380 ada 3 sayılı parselin; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.02.1997 gün ve 99 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Alanı Revizyon Nazım İmar Planı ve Belediyemiz Meclisinin 01.03.1999 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 01.12.1999 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Alanı I. Etap İmar Planı ve buna ait 81189 nolu parselasyon planı kapsamında "Kentsel Servis Alanı" olarak ayrıldığı, 15530 nolu imar durumu belgesine göre yapılaşma koşullarının TAKS: 0.30, E: 1.35, Hmax: Serbest olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin ise, Eskişehir yoluna paralel olan ve parselin cephe aldığı 15 m. genişliğindeki servis yolundan 25 m., parselin kuzeyinden geçen 20 m. genişliğindeki yoldan 15 m. diğer yollardan 10 m. olarak belirlendiği, parselin senet yüzölçümünün 5546 m², mülkiyetinin ise şahsa ait olduğu,

81189 nolu parselasyon planına ait plan notlarının 5.maddesinde yer alan "Kentsel Servis Alanlarında, Akaryakıt Satış ve Servis İstasyonu yapılması durumunda max E:0.45 olacaktır. Parselasyon planı ile çıkacak kamulaştırma miktarının ilgili Belediyesine ve/veya Kamu Kuruluşlarına bedelsiz terk ve/veya hibe edilmesi halinde max E: 0.50 olacaktır." denildiği, sözkonusu plan notuna istinaden 28380 ada 3 sayılı parsel Akaryakıt Satış ve Servis İstasyonu yapılması amacıyla 11.11.2002 tarihli yapı ruhsatı ve 28.02.2003 tarihli yapı kullanma izin belgesinin verildiği,

28380 ada 3 sayılı parsel Akaryakıt İstasyonu yapılması amacı ile verilen yapı ruhsatının ve yapı kullanma izin belgesinin iptali ve yapının mühürlenmesi amacı ile idaremize yapılan başvurunun reddine ilişkin 26.08.2005 tarih ve 1557/05 sayılı işlemin iptali istemi ile açılan davada Ankara 10. İdare Mahkemesinin 16.02.2006 gün ve 2005/1873 E. 2006/319 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği,

KARAR NO :99

02 ŞUBAT 2015

Bu karara istinaden 28380 ada 3 sayılı parselde düzenlenen 11.11.2002/101 sayılı yapı ruhsatının 27.12.2005 tarihinde, 28.02.2003/109-2003 sayılı yapı kullanma izin belgesinin 30.12.2005 tarihinde iptal edildiği,

Ankara 7.İdare mahkemesinin 10.02.2006 tarih ve E.2005/1137, K.2006/232 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli imar planına ait plan notlarının "Akaryakıt Satış ve Servis İstasyonu" yapılabilmesine ilişkin 5.maddesinin iptal edildiği, bu karara istinaden Müdürlüğümüzce bu maddenin uygulamasının durdurulduğu,

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.10.2013 tarih ve 5831-17375 sayılı yazısı ile; 28380 ada 3 sayılı parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2013 gün ve 1564 sayılı kararı ile onaylandığı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 11.09.2013 tarihinden itibaren bir aylık askı süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından planın kesinleştiğinin bildirildiği,

28380 ada 3 sayılı parselde ilişkin onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile; söz konusu parselin kentsel Servis Alanı olan kullanımının Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu kullanımına dönüştürüldüğü, yapılaşma koşullarının ise; TAKS: 0.30, KAKS:0.45, Hmax: 8.50 m., olarak belirlendiği yapılaşmaya ilişkin 9 adet plan notunun getirildiği,

Müdürlüğümüz evrağına 18.12.2013 gün ve 37994 sayılı dilekçe ile sunulan 28380 ada 3 sayılı parselde ilişkin onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi ile, parselin "Kentsel Servis Alanı" olan kullanım kararının "Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu" olarak değiştirildiği, yapılaşma koşullarının TAKS: 0.30, KAKS: 0.45, Hmax:8.50 m., olarak yapı yaklaşma mesafelerinin ise Eskişehir yoluna paralel olan ve parselin cephe aldığı 15 m. genişliğindeki servis yolundan 25 m., parselin kuzeyinden geçen 20 m. genişliğindeki yoldan 15 m. diğer yollardan 10 m. olarak aynen korunduğu

Plan notları olarak ise;

- 1- (A+LPG) işaretli alanda ticari faaliyetler ile akaryakıt ve lpg satış ve servis istasyonu yer alabilir. Bu alanda TAKS: 0.30, KAKS: 0.45, Hmax: 8.50 m. (iki kat) olacaktır.
- 2- Yapı yaklaşma mesafeleri onaylı planda olduğu gibi parselin güneyindeki cephe aldığı servis yolundan 25 m., kuzeyindeki 20 m. lik yoldan 15 m. ve diğer yollardan ve parsel sınırından 10 m. olacaktır.
- 3- Parsele ilişkin kotlandırma parselin cephe aldığı ve güneyinden geçen 15 m. lik servis yolundan yapılacaktır.
- 4- Kanopi ve yakıt tankları yapı yaklaşma sınırı dışında yapılabilir.
- 5- Akaryakıt tesislerinde TSE 12820 standartlarına uyulacaktır.
- 6- LPG tesislerinde TSE 11939 standartlarına uyulacaktır.
- 7- İşyeri açma ve çalışma ruhsatlandırma yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 8- Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğine uyulacaktır.

- 9- Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda, onaylı imar planı hükümlerine ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.
- 10- Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Şeklinde 10 adet plan notunun getirildiği

KARAR NO :99

02 ŞUBAT 2015

28380 ada 3 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Çankaya Belediyemiz Meclisinin 01.09.2014 gün ve 534 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2014 gün ve 1838 sayılı kararı ile onaylandığı,
Hususları tesit edilmiştir.

İtiraz dilekçesi ile; Ankara 7. İdare Mahkemesinin 10.02.2006 tarih ve 2006/232 sayılı kararı ile 5 nolu plan notundaki akaryakıt satış ve servis istasyonu maddesinin iptal edildiği bu nedenle Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2013 gün ve 1564 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin ve Çankaya Belediye Meclisinin 01.09.2014 tarih ve 534 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin şehircilik ilkeleri, planlama esasları ile hukuka uygunluğu bulunmadığı belirtilerek itirazın Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Belediyemiz Meclisinin 01.09.2014 tarih ve 534 sayılı kararı ile uygun bulunarak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2014 tarih ve 1838 sayılı kararı ile onaylanan Söğütözü Mahallesi 28380 ada 3 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraza ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda itirazın reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :104

02 ŞUBAT 2015

- K A R A R -

Beytepe Mahallesi 28859 ada 1 ve 28860 ada 1 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 16.01.2015 gün ve 96 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2015 gün ve 511 Sayılı Beytepe Mahallesi imarın 28859 ada 1 ve 28860 ada 1 sayılı parsellere ait 1/1000 uygulama ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 09.01.2015 gün ve 70 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet

metni:

" Müdürlüğümüz evrakına 24.10.2014 gün ve 36750 sayı, 18.11.2014 gün ve 40095 sayı ile kayıtlı dilekçelerde; Beytepe Mahallesi 28859 ada 1 parsel ve 28860 ada 1 parsel ile ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin onaylanması için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir (Ek-1). Yapılan incelemede;

- Beytepe Mahallesi 28859 ada 1 parsel ve 28860 ada 1 parselin Belediyemiz Meclisinin 08.12.2004 tarih ve 404 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2004 tarih ve 685 sayılı kararı ile onaylanan Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında dubleks konut alanı kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının TAKS:0.25, KAKS:0.50 olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin ise, 15 m. genişliğindeki trafik yolundan 10 m., diğer yollardan 5 m. olarak belirlendiği (Ek-2). ,

- 28859 ada 1 parselin senet yüzölçümünün 11.926 m², 28860 ada 1 parselin senet yüzölçümünün ise 10.683 m² olmak üzere toplam yüzölçümün 22.609 m², mülkiyetinin ise şahsa ait olduğu (Ek-3-4-5),

- Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre 28859 ada 1 parsel ile 28860 ada 1 parsel arasında 7 m. genişliğinde yaya yolunun bulunduğu, adaların kuzey doğusunda ise 15 m. genişliğinde taşıt yolunun bulunduğu,

- Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarının 8.6 maddesinde; *"Ada bazı uygulama yapılması halinde konut sayısı; ada senet yüzölçümünün KAKS:0.50 ile çarpılmasıyla elde edilen ve ±0.00 kotunun altında ve üstünde iskan edilebilir toplam inşaat alanının, ortalama konut büyüklüğü olan 165 m² ye bölünmesi ile bulunan konut sayısını aşamaz. Konut sayısı bulunan sayının ondalık kısmı 0.5 ve üstü ise bir üst tamsayıya 0.5 in altında ise bir alt tamsayıya tamamlanarak bulunacaktır. Ada bazında yapılacak uygulamalarda toplam konut sayısı aşılmamak şartıyla, ilgili ilçe belediyesinin uygun göreceği kentsel tasarım projesine göre toplam inşaat alanları 0.10 oranında artırılabilir ve bu alanlar kat adedi maksimum 4 kat olacak şekilde projelendirilebilir. Ada bazı uygulama yapılan alanlar ifraz edilemez, ilgili ilçe belediyesi imar müdürlüğünce kabul edilecek peyzaj projesinin önerdikleri dışında parseller arasında ayırıcı bahçe duvarı, çit vb. tesisler yapılamaz"* hükmünün bulunduğu tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz evrakına 28.02.2014 gün ve 7326 sayı, 10.04.2014 gün ve 12099 sayı ile kayıtlı dilekçeler ile sunulan Beytepe Mahallesi 28859 ada 1 parsel ve 28860 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile;

KARAR NO :104

02 ŞUBAT 2015

- 28859 ada 1 parsel ile 28860 ada 1 parselin tevhit edilerek tek ada tek parsel oluşturulduğu, adaların birleştirilmesi sonucu iki ada arasındaki 7 m. genişliğindeki yolun kaldırılarak bu alanın bir kısmının 28860 adanın güney doğusunda yer alan park alanına bir kısmının ise 3 m. genişliğindeki yola ilave edilerek yolun genişliğinin 7 m. olarak değiştirildiği,

Yeni oluşturulan imar adasında yapılaşma koşullarının TAKS:0.25, E:0.50 Hmax: 4 Kat, adada yer alacak maksimum bağımsız bölüm sayısının 69 adet olarak tanımlandığı, parselin yapı yaklaşma mesafelerinin ise 15.00 m. genişliğindeki yoldan 10.00 m. diğer cephelerden ise 5.00 m. olarak belirlendiği, yapılaşmaya ilişkin olarak ise 6 adet plan notunun önerildiği, Söz konusu plan değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisinin 03.07.2014 tarih ve 403 sayılı kararıyla uygun görüldüğü ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2014 tarih ve 1496 sayılı kararı ile reddedildiği(Ek-6),Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin ret kararının " ... 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile iki imar adası arasındaki 7 metre genişliğindeki yol kapanarak bir kısmı 28860 adanın güneydoğusundaki park alanına ve yol izine bir kısmı ise 28859 adanın kuzeyindeki 3 metre yola ilave edilerek TAKS=0.25, E=0.50, Hmax=4 kat ve Maksimum bağımsız bölüm sayısı=69 yapılaşma koşullarında konut alanı düzenlenmesi öngörüldüğü, ancak tek konut ilaveli teklifte önerilen 7 metrelik yaya yolunun parklardan da yaya geçişi mümkün olduğundan iptal edilerek parka katılmasının daha uygun olacağı görüşüne varıldığı,.. " şeklinde olduğu hususları tespit edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin ret kararı doğrultusunda 24.10.2014 tarih ve 36750 sayı ve 18.11.2014 tarih 40095 sayı ile kayıtlı dilekçeler ekinde yeni bir plan değişikliği teklifi sunulmuştur. Sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde; 28859 ada ve 28860 adalar birleştirilerek tek parsel oluşturulmuş,

oluşturulan konut alanında yapılaşma koşulları $E= 0.50$, $H_{max}=15$ kat, Maximum bağımsız bölüm sayısı 69 olarak önerilmiştir. 28859 ada ve 28860 ada arasındaki 7 metrelik yaya yolu kapatılarak yolun büyüklüğü kadar alan, konut alanının toplam büyüklüğünün değişmemesi amacıyla çevredeki kullanımlara eklenmiştir. Yaya yolu büyüklüğünün bir kısmı ile yeni oluşturulan imar adasının güneydoğusunda 3 metre genişliğinde yol oluşturulmuş bir kısmı ise güneydoğusundaki park alanına ilave edilmiştir.

1/1000 ölçekli plan değişikliğinde plan notları olarak;

- 1- 1.28859/1 ve 28860/1 nolu parsellerin oluşturduğu konut alanında yapılanma koşulları $TAKS= 0.25$, $E= 0.50$ $H_{max}= 15$ Kattır. Bu imar adasındaki Maksimum bağımsız bölüm sayısı 69 adettir.
- 2- Plan üzerinde gösterilmekte olan Yapı yaklaşma mesafeleri minimum olup, yapı yüksekliklerine göre bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık belirlenirken, 3194 sayılı İmar Kanununun Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 3- İhtiyaç duyulması halinde reglaj istasyonu, trafo, su deposu vb. teknik altyapı kullanımları; yollara ve yapılara 5 metreden az olmamak koşulu ile ada içerisinde yapılabilir.
- 4- Tevhit sonrası oluşan yeni imar adasının toplam yüzölçümü, tevhit öncesindeki adaların tapu senet yüzölçümlerini geçemez.
- 5- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 15 Kasım 2012 tarihinde onaylanan jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 6- Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı İmar Planı (81205 Nolu Parselasyon Planı) Hükümleri geçerlidir. Planda belirtilmeyen hususlarda ise Planlı Alanlar Tip İmar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

şeklinde 6 adet plan notu önerilmiştir.

28859 ve 28860 nolu imar adaları dubleks veya 4 katlı konut alanında kalmaktadır. *"Ada bazı uygulama yapılması halinde yapılaşma hakları $TAKS:0.25$, $KAKS:0.50$, konut sayısı; ada senet*

KARAR NO :104

02 ŞUBAT 2015

yüzölçümünün $KAKS:0.50$ ile çarpılmasıyla elde edilen ve ± 0.00 kotunun altında ve üstünde iskân edilebilir toplam inşaat alanının, ortalama konut büyüklüğü olan $165 m^2$ ye bölünmesi ile bulunan konut sayısını aşamaz. Konut sayısı bulunan sayının ondalık kısmı 0.5 ve üstü ise bir üst tamsayıya, 0.5 in altında ise bir alt tamsayıya tamamlanarak bulunacaktır"" şeklindeki 81205 no.lu parselasyon planı 8.6 no.lu plan notu doğrultusunda kat adetinin ve maksimum yapılacak bağımsız bölüm adetinin belirlendiği anlaşılmıştır.

Söz konusu plan değişikliği teklifi ile dubleks konut dışında çok katlı konut yapılması önerildiğinden 28859/1 ve 28860/1 sayılı ada/parsellerde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 15.11.2012 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Revize İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun, Statik ve Tesisat Büromuzca değerlendirilmesi istenilmiş, 09.04.2014 tarih ve 7327 sayılı cevabi yazıda söz konusu parsellerin Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1= Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma gücü Açısından Sorunlu Alanlar) olarak onaylandığı belirtilerek plan notlarında gerekli düzenlemelerin yapılması şeklinde görüş bildirilmiştir (Ek-7). Öneri plan değişikliğinde *"5- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 15 Kasım 2012 tarihinde onaylanan jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hususlara uyulacaktır."* şeklinde plan notu getirilmiştir. Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarının 8.6 maddesi uyarınca $TAKS:0.25$, $KAKS:0.50$ olan dublex konut alanlarında ada bazında uygulama yapılması durumunda inşaat alanı ve bağımsız bölüm sayısı değişmemek kaydıyla 4 katlı konutlar yapılabilirken plan değişikliği teklifinde inşaat alanı ve bağımsız bölüm sayısı değişmeden kat yüksekliği 15 kat olarak önerilmiştir. Plan değişikliği yapı ve nüfus yoğunluğu artışı getirmemekle birlikte alanın çevresindeki yapılaşma $TAKS:0.25$, $KAKS:0.50$ olan dublex konut alanları olduğundan, bu alanlardan farklı bir yapılaşma önerisi sunmaktadır. Alanda ortaya çıkacak yapılaşma silüet açısından olumsuz bir görüntü oluşturacaktır.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-3639,9 Nolu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Beytepe Mahallesi imarın 28859 ada 1 ve 28860 ada 1 sayılı parsellere ait 1/1000 uygulama ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda

istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRİSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 101

02 ŞUBAT 2015

- K A R A R -

Alacaatlı Mahallesi 44630 ada 1 ve 2, 62251 ada 1 sayılı parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 14.01.2015 gün ve 93 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2014 gün ve 36658 Sayılı Alacaatlı Mahallesi imarın 44630 ada 1 ve 2, 62251 ada 1 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 05.01.2015 gün ve 14 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

"İlgi: a) Müdürlüğümüz evrakına 30.06.2014 tarih ve 23395 sayı ile kayıtlı dilekçe. b) Müdürlüğümüz evrakına 26.08.2014 tarih ve 29892 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgi a ve b'de kayıtlı dilekçelerde; 44630 ada 1-2 ve 62251 ada 1 sayılı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir (Ek-1).

Plan değişikliği teklif edilen alan, 6360 sayılı Kanunun 2.Maddesinin 41.Bendine göre 30.03.2014 tarihi itibarıyla İlçemiz sınırları içerisine dâhil olan alanlar kapsamında kalmaktadır. Yapılan incelemede;

- Alacaatlı 44630/1 sayılı parselin 1520 m², 44630/2 sayılı parselin 1500 m², 62251/1 sayılı parselin ise 3002 m² senet yüzölçümünde ve şahıs mülkiyetinde olduğu (Ek-2), vekâletlerinin bulunduğu (Ek-3),
- 44630 ada 1 ve 2 sayılı parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.1998 tarih ve 625 sayılı kararıyla onaylandığı, bu plan kapsamında parsellerin E:0.15, Hmax:7.50 m. yapılaşma koşulu ile her parselde bir adet konut yapılacak şekilde "Konut Alanı" kullanımının verildiği, 44630 sayılı adanın batısında ve güneyinde 10 metrelik taşıt yolu ve Park Alanı, kuzeyinde 12 metrelik taşıt yolu ve doğusunda 25 metrelik taşıt yolunun yer aldığı (Ek-4),
- 62251 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2008 tarih ve 1341 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylı Nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Yenimahalle Belediye Meclisi'nin 03.06.2008 gün ve 304 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2008 gün ve 2517 sayılı kararı ile onaylandığı, söz konusu planlarda 62251 ada 1 sayılı parselin "Özel Sağlık Alanı" kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının E:2.00, Hmax: Serbest olduğu, parselin kuzeyinde ve batısında Park Alanı, güneyinde SKT Alanı kullanımında 62251 ada 2 sayılı parsel ve doğusunda 25 m.'lik taşıt yolunun bulunduğu (Ek-5), hususları tespit edilmiştir.

Alacaatlı Mahallesi 62251 ada 1 sayılı ve 44630 ada 1 ve 2 sayılı parsellere ait en son 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **09.07.2013 tarih ve 1230** sayılı kararı ile onaylandığı (Ek-6), söz konusu meclis kararında;

- 62251 ada 1 sayılı "Özel Sağlık Alanı" parselinde E: 2.00'den (3.002 m² x 2.00) hesaplandığında 6.004 m² inşaat alanı,
- 44630 ada 1 sayılı parselde E:0.15'den hesaplandığında (1.520 m² x 0.15) 228 m² inşaat alanı,
- 44630 ada 2 sayılı parselde E: 0.15'den (1.500 m² x 0.15) hesaplandığında 225 m² inşaat alanı olmak üzere toplamda 6457 m² inşaat alanı hakkı bulunduğu,

KARAR NO : 101

02 ŞUBAT 2015

- 44630 ada 1 ve 2 sayılı konut parsellerinin yüzölçümü toplam 3020 m² olup, bu alan Park Alanına terk edilerek, 62251 adanın kuzeyinde yer alan park alanı 3020 m² nin 2653 m² lik kısmı 62251 ada 1 sayılı "Özel Sağlık Alanı" parselinin kuzeyine eklenerek 5655 m² büyüklüğünde yeni bir Özel Sağlık Alanı parselinin oluşturulduğu, yapılaşma koşullarının ise E=1.50, Hmax=Serbest olarak teklif edildiği, sağlık alanına transfer edilen konut arsasından arta kalan 367 m² lik alanın ise Park Alanına dâhil edildiği,
- Ayrıca 44630 adanın batısında yer alan 10 metrelik taşıt yolunun iptal edilerek Park Alanına dönüştürüldüğü, güneyinde yer alan 10 metrelik taşıt yolunun ise otoparkla sonlandırıldığı,
- Onaylı imar planlarında yeşil alan miktarı 33.047 m² iken öneri plan değişikliği ile yol ve konuttan ilavelerle yeşil alan miktarının 34.985 m² ye yükseltildiği,
- Onaylı planlar ve plan değişikliğinde sonucu alan dağılım tablosunun ise aşağıdaki gibi oluştuğu;

	YEŞİL ALAN (m ²)	KONUT ALANI (m ²)	ÖZEL SAĞLIK ALANI (m ²)	YOL (m ²)	TOPLAM (m ²)
ONAYLI PLAN	33.048	3.020	3.002	2.606,5	41.676,5
PLAN TEKLİFİ	34.985	-	5.655	1.036,5	41.676,5

Yapılaşmaya ilişkin 16 adet plan notunun teklif edildiği belirtilerek '1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3 no.'lu plan notu tashih edilerek, ±0.00 kotu üzerinde anılan taşınmazların muadil inşaat alanı olan 6457 m²'nin Özel Sağlık Tesisi toplam inşaat alanı olarak verilmesi sureti ile tadilen onaylandığı' belirlenmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ve plan açıklama raporu incelendiğinde;

Alacaatlı Mahallesi 44630 ada 1 ve 2 sayılı konut parselleri (3020 m²) yeşil alana terk edilirken, 62251 ada 1 sayılı Özel Sağlık Tesisi parselinin kuzey batı sınırında yer alan 2653 m² büyüklüğündeki yeşil alan Özel Sağlık Alanı parseline dâhil edilerek 5655m² yüzölçümlü Özel

Sağlık Tesisi Alanı kullanımı oluşturulduğu ve 44630 ada 1 ve 2 sayılı parsellerden artan 367 m²'lik konut arsasının da yeşil alana terk edildiği,

Yeni oluşan 5655 m² yüzölçümlü Özel Sağlık Tesisi Alanı parselinde yapılaşma hakkına eklenen kısımla birlikte toplam inşaat alanının 6457 m² ve yapı yaklaşma mesafelerinin yollardan 10 m, diğer parsel sınırlarından 5 m. çekilmek suretiyle belirlendiği,

Ayrıca, 44630 adanın güney batısında yer alan 10 m. genişliğindeki yol, 44630 sayılı adadaki diğer konut parsellerinin (3, 4, 5 ve 6 parseller) kuzey doğu cephesinden geçen 25 m'lik yoldan da servis (cephe) alma imkânı bulunması ve belediyelerin de hem maddi hem manevi anlamda gereksiz harcama yapmak zorunluluğundan kurtarmak sebebiyle yol şeması düzenlendiği, 10 m'lik bu bağlantı yolu, imar planı teklifi ile kapanmış güneyinde yer alan yeşil alan konut parsellerine kadar büyütülmüş ve park (yeşil alan) miktarı artırılarak altyapı olanaklarının iyileştirildiği,

Plan onama sınırı dışında kalan ancak plan değişikliği ile kapanan 10 m.'lik yoldan kısmen de etkilenen 44630 ada 3, 4, 5 ve 6 sayılı konut parsellerinin 25 m.'lik yoldan servis almalarını sağlamak için 3 m. genişliğinde olan servis yolu 7 m.'ye genişletildiği ve 25 m.'lik yoldan giriş çıkış güzergahları düzenlendiği,

KARAR NO : 101

02 ŞUBAT 2015

Plan notlarının,

1. 1/1000 ölçekli imar planı onaylanmadan uygulama yapılamaz.
2. Yollar, yeşil alanlar kamu eline geçmeden inşaat ruhsatı, teknik altyapı tesisleri ilgili kurumlar tarafından belirlenen teknik standartlara uygun olarak gerçekleştirilmeden iskân ruhsatı verilemez.

3. Özel Sağlık Alanında (Özel Hastane) ± 0.00 kotu üzerindeki İnşaat Alanı: Anılan taşınmazların muadil inşaat alanı olan 6457 m², Yençok: Serbesttir.
4. Özel Sağlık Tesisinde (Özel Hastanede) yer alma zorunluluğu bulunan ameliyathaneler, görüntüleme alanları, merkezi sterilizasyon, anjuyo - röntgen, doğumhane, yoğun bakım ünitesi, doktor çalışma ve dinlenme odaları, morg, zorunlu müştemilatlar ile diğer eklenti ve ortak alanların tümü bodrum katlarda yapılabilir. Bu alanlar inşaat alanı hesabına dâhil değildir.
5. Parsel sınırı ile yapı yaklaşma sınırları arasında her türlü tesviye ve dolgu, su deposu, trafo, bekçi kulübesi, giriş nizamiyesi, güvenlik tesisleri, servis yolları ve avluları, çöp depolama yerleri, yola dik veya paralel otopark ve araç rampaları, havalandırma bacaları gibi altyapı tesisleri, merdivenler, heykeller ve süs havuzları, geçiş köprüleri ve tüneller yapılabilir.
6. Bahçe düzenlemelerinde yola göre tesviye şartı aranmayacaktır.
7. Yapı çekme mesafeleri; 25 ve 10 metrelik yollardan 10 metre diğer tüm cephelerden ise 5 metre çekme verilecektir.
8. Kotlandırma; parsel ± 0.00 kotu 25 metrelik yolun parsel sınırına tekabül eden en yüksek noktasından verilecektir. Yapıların zemin kotları +1.50 metrede tertip edilebilir.
9. ± 0.00 kotu altında, İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerce Sağlık Tesisleri (hastane) için zorunlu kılınmış müştemilat, eklentiler ve kapalı otopark alanları parsel sınırlarına en az 5 metre mesafeye kadar yapılabilir.
10. 44630 ada 1 ve 2 nolu konut parselleri yüzölçümü toplam 3020 m² olup bu alan park alanına terk edilerek, 62251 ada 1 nolu Özel Sağlık Alanı parselinin kuzeybatı sınırında yer alan park alanının 2653 m² lik kısmı Özel Sağlık Alanı (Hastane) kullanımına ilave edilecektir.
11. Planlama alanında yoldan veya yeşil alandan (park) ihdas yapılmayacaktır. Parka dönüşen konut parsellerinden 3020 m²' nin 2653 m² lik kısmı büyütilen Özel Sağlık Alanına (hastane alanına) imar uygulaması yöntemi ile taşınacaktır.
12. Özel Hastaneler Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
13. Yapılarda Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.
14. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlandırma Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
15. Otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır. Yapı yaklaşma sınırları içinde tesviye edilmiş veya tabi zemin üstünde veya altında kapalı otoparklar yapılabilir. Otopark giriş çıkış rampaları genişlikleri 3.00 m.'den fazla yapılabilir.
16. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 23.10.2014 Tarihinde onaylanan İmar Planlarına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna uyulacaktır.
17. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri hükümleri geçerlidir.

şeklinde olduğu belirlenmiştir.

Teklif plana ilişkin yapılan değerlendirmede;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2013 tarih ve 1230 sayılı kararında; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin plan notlarının 3 numaralı maddesi tashih edilerek ± 0.00 kotu üzerinde anılan taşınmazların muadil inşaat alanı olan 6457 m² nin Özel Sağlık Tesis toplam inşaat alanı olarak verilmiş, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3 numaralı plan notlarında; "Özel Sağlık Alanında (Özel Hastane) ± 0.00 kotu üzerindeki inşaat alanı: anılan taşınmazların muadil inşaat alanı olan 6457 m² ve Yençok:serbest", 4 numaralı plan notlarında ise; "Özel Sağlık Tesisinde (Özel Hastane) yer alma zorunluluğu bulunan ameliyathaneler, görüntüleme

KARAR NO : 101

02 ŞUBAT 2015

alanları, merkezi sterilizasyon, anjuyo - röntgen, doğumhane, yoğun bakım ünitesi, doktor çalışma ve dinlenme odaları, morg, zorunlu müştemilatlar ile diğer eklenti ve ortak alanların tümü bodrum katlarda yapılabilir. Bu alanlar inşaat alanı hesabına dâhil değildir." denilmiştir. Buna göre parselde emsal dışı ek inşaat alanı artışı getirildiği, bunun da Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 16. maddesinin 4. bendine aykırı olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu alanı da etkileyen 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı ilanı ve mevcutta bulunan taş ocağının doğal zeminde oluşturduğu tahribat nedeniyle parsel sahibinden bahsedilen taşocağının faaliyeti olup olmadığına dair Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'ndan görüş yazısı getirmesi istenilmiş ve 11.11.2014 tarih ve 63222 sayılı yazıda,"... 62251 ada 1 sayılı parsel bitişiğinde Genel Müdürlüğümüzce verilmiş taşocağı ruhsatı bulunmadığı tespit edilmiştir." denilmektedir (Ek-7).

Bununla birlikte; alanın 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı hususları ile ilgili olarak da Tarafımızca Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan görüş istenilmi  olup, 26.09.2014 tarih ve 1804 sayılı cevabi yazı ve eki haritalarda söz konusu parselin sit alanından etkilenmediği belirlenmiştir. (Ek-8)Parsel sahiplerince getirilen Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu  evre ve  ehircilik Bakanlığı,  evre ve  ehircilik İl Müdürlüğü'nün 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelge gereğince 23.10.2014 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu raporun "Sonuç ve öneriler" kısmında belirtilen hususlara uyulması gerektiğinden plan notuna da ilave edilmiştir. (Ek-9)

İmar planı değişikliği teklifinde, 62251 ada 1 parselde yer alan " zel Sağlık Alanı" parselinin kuzeyindeki yeşil alan, söz konusu parselde eklenmiş olup, karşılığında 44630 ada 1 ve 2 sayılı konut parselleri yeşil alana d n  t r lm  tir.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi için  evre ve  ehircilik Bakanlığı'ndan U P-7861,1 nolu plan işlem numarası (P N) alınmıştır. "

KARAR: Yukarıda  zet metni  ıkarılan; Alacaatlı Mahallesi imarın 44630 ada 1 ve 2, 62251 ada 1 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde  ehircilik İlkelere, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 110

02 ŞUBAT 2015

Alacaatlı imarın 60883 ada 5 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 21.01.2015 gün ve 102 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde;  ankaya Belediyesi İmar ve  ehircilik Müdürlüğünün 09.01.2015 gün ve 876 Sayılı Alacaatlı 60883 ada 5 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda  zet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 09.01.2015 gün ve 83 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve  ehircilik Müdürlüğü  ıkı lı Başkanlık Yazısı  zet metni:

"İlgi: Müdürlüğümüz evrağına 08.12.2014 tarih ve 42976 sayı ile kayıtlı dilekçe (Ek-1).

İlgi dilekçe ile, Alacaatlı Mahallesi imarın 60883 ada 5 parseline ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin bir karar verilmek üzere Belediyemiz Meclisine sevk edilmesi istenilmektedir.

Yapılan incelemede;

Alacaatlı imarın 60883 ada 5 nolu parselinin 27.730 m² tapu senet yüzölçümünde olarak mülkiyetinin S.S.Yeni Atasayanlar Konut Yapı Kooperatifine ait olduğu (Ek:2),

İmarın 60883 ada 5 nolu parselinin, Yenimahalle Belediye Meclisinin 05.12.2013 tarih ve 1095 sayılı kararı ile reddi uygun g r l rek Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.01.2014 tarih ve 111 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve buna ait, Yenimahalle Belediye Encümeninin 06.03.2014

tarih ve 531 sayılı kararı ile uygun görülen; 60883 ada 1 ve 2, 60884 ada 1 parsel ve yoldan ihdasın tevhidden 60883 ada 4 parsel olduğu, oluşan 60883 ada 4 parselinden 7852.36 m².lik kısmın S.S.Yeni Atasayanlar Konut Yapı Kooperatifi hissesinden yeşil alana terk edileceği, kalan kısmının ise 5 ve 6 parsellerin tevhidden ifrazı uygulaması ile oluştuğu (Ek:3),

İmarın eski 60883 ada 1 parselinin 12.374,97 m², 60883 ada 2 parselinin 8.608,66 m², 60884 ada 1 parselin ise 14.526,73 m yüzölçümünde olarak 84223 nolu parselasyon planında E:0.50, hmax:serbest yapılaşma koşullarında "konut" kullanımında kaldığı (Ek:4),

İmarın eski 60883 ada 1 sayılı parselinde 14.06.2012 tarihinde Yenimahalle Belediyesince mimari proje onayı yapılarak 07.09.2012 tarih ve 1023-1 ve 1023-2 sayı ile A ve B bloklar için yapı ruhsatı düzenlendiği (Ek:5), C, D, E, F ve G Blokların ise kaçak ve ruhsatsız olarak inşa edildiği tespiti ile aşağıda belirtilen Encümen Kararlarının alındığı;

-Yenimahalle Belediye Encümeninin 19.09.2013 tarih ve 1482 sayılı kararı ile (Ek:6), imarın 60883 ada 2 parseline kaçak ve ruhsatsız olarak D blok yapıldığı, D Blok temel betonu atıldığı, yaklaşık 35.00mx25.50m.=892.50 m alan kazanıldığı,

-Yenimahalle Belediye Encümeninin 19.09.2013 tarih ve 1483 sayılı kararı ile (Ek:7), imarın 60884 ada 1 parselde ruhsatta A ve B bloktan oluşmakta iken yerinde kaçak ve ruhsatsız olarak bodrum+zemin kat+2 normal katın betonarmesi yapılarak C blok yapılmış, yaklaşık 620.00

² m x 4 kat=2480,00 m², 60884 ada 1 parselde bulunan B Blok B+Z+6 normal kat+çatı arasından oluşması gerekirken yerinde Bodrum+Zemin Kat+9 Normal katın betonarmesi yapılmıştır. 2.kat

² fazla yapılmıştır. Yaklaşık:620,00 m²x2 kat=1240.00 m² alan kazanıldığı,

-Yenimahalle Belediye Encümeninin 19.09.2013 tarih ve 1484 sayılı kararı ile (Ek:8); imarın 60883 ada 1 parseline kaçak ve ruhsatsız olarak E, F, G Blokları yapıldığı, E Blok: Bodrum+Zemin

KARAR NO : 110

02 ŞUBAT 2015

Yaklaşık 620.00 m²x2 kat=1240.00 m², F Blok: Bodrum+Zemin Yaklaşık 620.00 m²x2 kat =1240.00 m², G Blok: Bodrum katın betonarmesi bitmiş, yaklaşık: 620.00 m²x1 kat =620.00 m² alan kazanıldığı, tespitleri doğrultusunda İmar Kanununun 42.maddesi gereği işlemlerin tesis edildiği,

Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.04.2013 tarih ve 753 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği (Ek:9,10) ve Yenimahalle Belediye Meclisinin 05.12.2013 tarih ve 1095 sayılı kararı ile reddi uygun görülerek (Ek:11) Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.01.2014 tarih ve 111 sayılı kararı ile tadilen onaylanan (Ek:12) imarın 60883 ada 1-2 ve 60884 ada 1 nolu ada parsellerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile (Ek:13), inşaat alanı artışı getirecek şekilde imarın eski 60883 ada 1-2 ve 60884 ada 1 nolu ada/parsellerinin bulunduğu alanın "Konut, Park ve Sosyo-Kültürel Tesis Alanı" kullanımlarına dönüştürüldüğü, nazım ve uygulama imar planı değişikliğine konu söz konusu alanın 27.730 m².lik kısmının inşaat

² alanı 49.900 m ve hmax:serbest yapılaşma koşullarında "Konut Alanı", 597 m .lik kısmının E:1.50 ve hmax:3 kat yapılaşma koşullarıyla "SKT (Aile Yaşam Merkezi)" , 7.852,36 m² .lik kısmının ise "Park Alanı" olarak düzenlendiği, konut alanı için maksimum konut adetinin 285 olarak sınırlandırıldığı,

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği doğrultusunda Yenimahalle Belediye Encümeninin 06.03.2014 tarih ve 531 sayılı kararı ile uygun görülen parselasyon uygulaması ile 60883 ada 5 parsel (Konut Alanı) ve 60883 ada 6 parsel (SKT Alanı) kullanımlarının oluştuğu,

Onanlı 1/1000 ölçekli plan hükümleri gereği 60883 ada 6 parsel 597 m² yüzölçümlü taşınmazın Ankara Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz terkin işlemlerinin devam ettiği (Ek:14),

60883 ada 5 nolu parselde Yenimahalle Belediyesince 26.03.2014 tarihinde mimari proje tadilatı onayı yapıldığı, ilgililerinin Belediyemize yapı ruhsatları ile ilgili başvuruları üzerine;

-C Blok hakkında Belediyemiz Encümeninin 18.11.2014 tarih ve Karar No:C:/2014/4762.13 sayılı Kararı (Ek:15),

-D Blok hakkında Belediyemiz Encümeninin 18.11.2014 tarih ve Karar No:C:/2014/4763.13 sayılı Kararı (Ek:16),

-F Blok hakkında Belediyemiz Encümeninin 18.11.2014 tarih ve Karar No:C:/2014/4764.13 sayılı Kararı (Ek:17),

-B Blok hakkında Belediyemiz Encümeninin 18.11.2014 tarih ve Karar No:C:/2014/4765.13 sayılı Kararı (Ek:18) ile İmar Kanunun 42. Maddesi gereği işlemlerin tesis edildiği,

Belediyemizce, 05.12.2014 tarihinde imarın 60883 ada 5 sayılı parselinde yer alan A ve B Blok inşaatları için tadilat yapı ruhsatı (Ek:19), C, D ve F Bloklar için ise yeni yapı ruhsatı düzenlendiği (Ek:20),

Ancak belirtilen 5 blok haricinde Yenimahalle Belediye Encümeninin 19.09.2013 tarih ve 1484 sayılı kararına konu kaçak ve ruhsatsız olarak inşaatına başlanıldığı tespit edilen E ve G bloklar hakkında ise, Belediyemiz Encümeninin 18.12.2014 tarih ve Karar No:C:/2014/5416.13 sayılı kararı ile (Ek:21); kaçak ve ruhsatsız olarak bodrum+zemin+2 normal kat betonu dökülen ve Yenimahalle Belediye Encümenince 19.09.2013 gün ve 1484 sayılı kararı bulunan E ve G Blokların inşaatına devam edilerek 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 normal kat ($343 \text{ m}^2 \times 13 = 4459 \text{ m}^2$) + $(343 \text{ m} \times 13 = 4459 \text{ m}^2)$ ve çatı arası (150 m)² + (150 m)² betonların (2yapı yaklaşma sınırı) ezerek 10 m. olması gerekirken, E Blok 7.16 (15.25 m²), G Blok 7.56 (11,32 m) döküldüğü tespit edilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 42. Maddesi gereği karar alındığı, Tespitleri yapılmıştır.

Müdürlüğümüz evrağına 08.12.2014 tarihli dilekçe ile sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile;

İmarın 60883 ada 5 nolu parselinde, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2014 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile belirlenen konut

KARAR NO : 110

02 ŞUBAT 2015

kullanımlı, max.inşaat alanı:49.900 m² olan yapılaşma koşullarının korunduğu, onanlı imar planındaki Hmax:serbest yapılaşma koşulunun Yençok:60m. olarak önerildiği,

Ancak, 60883 ada 5 nolu parselde kaçak ve ruhsatsız olarak inşaatına başlanıldığı tespit edilen E ve G Blokların yapı yaklaşma mesafeleri açısından mevcut imar durumuna aykırılıklarının bulunduğu, bu aykırılıkların giderilmesine yönelik 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin sunulduğu, buna göre onanlı imar planında, yapıların 15m. genişliğinde yola yaklaşma mesafesi 10m. olarak belirlenmiş iken, teklif planda söz konusu yapı yaklaşma mesafesinin 7m.olarak önerildiği,

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ait plan notlarının; 1-Parselde toplam inşaat alanı:49.900 m²'dir. Hmax:60 metre'dir.

2-Parselde max.285 konut yapılabilir. Konut sayısı aşmamak kaydıyla değişik büyüklükte konutlar yapılabilir.

3-Binaların +/-0.00 kotları; yoldan, bina giriş aksına isabet eden bordür kotundan, bina giriş aksına isabet eden tabi zeminden veya kitle köşe kotlarının ortalamasından alınabilir. Bu seçim mimari proje müellifince yapılacaktır. +/-0.00 kotu altında yapılacak bir bodrum kat emsal haricidir.

4-Yapılar bir bütün olarak veya farklı formlarda yapılabilir. Bu durumda (h veya h/2) mesafesi aranmaz.

5-Parselde +/-3.00m. geçmeyen kazı dolgu ve tesviyeler yapılabilir. +/-3.00 m.yi geçen kazı dolgu ve tesviyeleri kabule ilgili belediyenin imar birimi yetkilidir. 6-Zemin katlar +/-1.50m. tertiplenebilir.

7-Bloklarda genel merdivenler (merdiven kolları, ara sahanlıklar ve merdiven kovası önündeki kat sahanlıkları, kat koridorları ve kat holleri, bina giriş holleri ve koridorları) ve yangın merdivenleri tüm zorunlu yangın güvenlik holleri (YGH) ortak kullanım alanları, tüm balkonlar, asansör boşlukları, tesisat katları ve katlarda teknik odalar, tesisat şaftları, çöp toplama odası, sayaç yerleri yapılabilir. Bu alanlar emsal hesabına dahil edilmez. Ayrıca bağımsız bölümler içerisinde brüt alanın %4 kadar emsal harici kiler veya depo yapılabilir.

8-Yapı yaklaşma sınırları içinde veya dışında max.40 m²'yi geçmeyen, güvenlik, bina giriş çıkış kontrol kulübeleri ile siperlikler, yolla bağlantılı giriş köprüleri, merdivenler, rampalar yapılabilir. Otopark giriş rampalarının genişliği 3.00m.den fazla yapılabilir. Bu alanlar emsal haricidir.

9-Binalarda her bağımsız bölümün brüt alanın %8 kadar kat bahçesi (katta ortak olarak veya ayrı ayrı olabileceği gibi balkon önleri veya bağımsız bölümün cephelerinde) yapılabilir. Bu alanlar emsal haricidir.

10-Otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır. Kapalı otoparklar yapı yaklaşma sınırları içerisinde tesviye edilmiş zemin altında veya üzerinde yapılabilir. 12-Mimari proje aşamasında jeolojik etütler yapılacaktır.

13-28.02.2013 tarih ve 3934 sayılı evrak kayıt dilekçe ekinde sunulan taahhüname ile belirtilen; Büyükşehir Belediyesinin göstereceği bir taşınmaz üzerinde, SKT (Hanımlar Lokali, Aile Yaşam Merkezi, Gençlik Merkezi, Okul, İbadet Yeri Cami vb.) kamusal kullanımlar anahtar teslimi, Çankaya ilçesi Alacaatlı Mah.60883-5 parseldeki yeni plan doğrultusunda konut inşaatları ile eş zamanlı yapılmadan iskan ruhsatı verilemez.

14-Plan notunda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde olduğu,

İmarın 60883 ada 5 nolu parselinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nun sunulmadığı, ancak plan notları ile "mimari proje onay aşamasında jeolojik etütler yapılacaktır" koşulunun getirilmiş olduğu,

Tespitleri yapılmıştır.

1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin;

-1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları ile uyumlu olduğu,

KARAR NO : 110

02 ŞUBAT 2015

-60883 ada 5 nolu parselin, geldisi olan ve ilk plan kararına ait imarın eski 60883 ada 1 -2 ve 60884 ada 1 nolu parsellerinin, toplam yüzölçümünün 36.179,36 m olarak Emsal:0.50 yapılaşma koşuluna göre inşaat alanı toplamı 18.089,68 m² iken, A.B.B.Meclisinin 17.01.2014 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve buna ait parselasyon uygulaması ile oluşan 27.730 m² yüzölçümlü konut kullanımlı 60883 ada 5 nolu parselde, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2014 tarih ve 111 sayılı kararı ile, inşaat alanı 49.900 m² olarak belirlenerek, 31.810,32 m fazladan inşaat alanı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin onaylanmış olduğu, söz konusu planın yürürlükte olduğu, Belediyemizce imar-uygulamalarının bu plan doğrultusunda yürütüldüğü,

-Plan notlarının, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2014 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylı planda 60883 ada 5 parsel için tanımlanan plan notları ile aynı hükümleri içerdiği, öneri planda onanlı 1/1000 ölçekli imar plan notları aynen değerlendirilmiş dahi olsa, 3, 5 ve 6 nolu plan notlarının Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 31. maddesine, 7 ve 9 nolu plan notlarının aynı yönetmeliğin 16-4 maddesine uygun olarak düzenlenmediği,

-60883 ada 5 nolu parselde 7 blok olarak (A, B, C, D, E, F, G) inşai faaliyetlerin devam ettiği ve A, B, C, D, F Bloklar için yapı ruhsatlarının bulunduğu, kaçak ve ruhsatsız olarak inşaatına başlanılan ve Belediyemiz Encümeninin 18.12.2014 tarih ve Karar No:C:/2014/5416.13 sayılı kararına konu E ve G Blokların ise, onanlı uygulama imar planı ile belirlenmiş olan 15m. genişliğinde yola 10m. olan yapı yaklaşma mesafesinin ezilmek sureti ile, E Blok'un 7.16m., G Blok'un 7.56m. yola mesafede inşa edildiği (Ek:22),

-1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile, Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.01.2014 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile belirlenen, kullanım kararı ve inşaat alanına ilişkin temel yapılaşma koşullarının korunduğu, 1/1000 ölçekli plan teklifinin 60883 ada 5 parselin batısındaki 15m. genişliğinde yola yapı yaklaşma mesafeleri açısından mevcut imar durumuna aykırılıklarının yasallaştırılmasına yönelik sunulduğu,

Tespitleri yapılmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü'nün 23.08.1999 ve 04.02.2000 tarihi Genelgeleri (Ek:23) ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2005 tarih ve 78 sayılı Meclis Kararında (Ek:24) belirtilen hususlara uygun değildir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UIP- 8520,1 Nolu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Alacaathı 60883 ada 5 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

- K A R A R -

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Aşıkpaşa Mahallesi, Şemsettin Günaltay Caddesi ile 244.Cadde köşesinde bulunan alanda semt pazarı kurulması hakkında Başkanlık Makamının 29.01.2015 gün ve 98 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 28.01.2015 gün ve 1250 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Aşıkpaşa Mahallesi Şemsettin Günaltay Caddesi ile 244.cadde köşesinde bulunan alanda semt pazarı kurulması planlanmaktadır.

12.07.2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Pazar Yerleri Yönetmeliğinin 7.maddesi; - "(1) imar planında Pazar yeri olarak belirlenen veya belirlenecek alanın, bu yönetmeliğin 5 inci maddesinin üçüncü ve dördüncü fıkralarına uygunluğunu değerlendirmek üzere bir komisyon kurulur. Komisyon tarafından hazırlanan rapor, belediye meclisine sunulur." Demektedir.

Yönetmelik hükümleri gereğince Başkanlık Makamının 19.12.2014 tarihli Olur'ları ilke Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu kurulmuş, Komisyonun 14.01.2015 günü yapılan toplantısında, Aşıkpaşa Pazar yerinin kurulmasının uygun olduğuna karar verilmiş, konuyla ilgili Olur ve Pazar Yeri Kuruluş Komisyonu Toplantı Tutanağı ilişikte sunulmuştur.

Aşıkpaşa Pazar Yerinin kurulması için gerekli karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim. "

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Aşıkpaşa Mahallesi, Şemsettin Günaltay Caddesi ile 244.Cadde köşesinde bulunan alanda semt pazarı kurulması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Emre ÇAKIR

Kâtip
Suna GÜRSOY

Avrupa Birliği fonlarından faydalanmak için ilçemiz sınırları içinde ilgili sivil toplum kuruluşları, vakıf ve dernekler ile kadın istihdamı konusunda çalışmalar yapılması hakkında Kültür Komisyonlarının 23.01.2015 gün ve 9 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Ocak 2015 gün ve 59 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Avrupa Birliği fonlarından faydalanmak için ilçemiz sınırları içinde ilgili sivil toplum kuruluşları, vakıf ve dernekler ile kadın istihdamı konusunda çalışmalar yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" Avrupa Birliği fonlarından faydalanmak için ilçemiz sınırları içinde ilgili sivil toplum kuruluşları, vakıf ve dernekler ile kadın istihdamı konusunda gerekli çalışmalar yapılmasını öneriyoruz."

Çankaya Belediye Meclisimizin 08.01.2015 gün ve 59 sayılı ara kararı;

Avrupa Birliği fonlarından faydalanmak için ilçemiz sınırları içinde ilgili sivil toplum kuruluşları, vakıf ve dernekler ile kadın istihdamı konusunda çalışmalar yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.01.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 08.01.2015 gün ve 59 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Avrupa Birliği fonlarından faydalanmak için ilçemiz sınırları içinde ilgili sivil toplum kuruluşları, vakıf ve dernekler ile kadın istihdamı konusunda çalışmalar yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Dış İlişkiler Müdürlüğümüz ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce ortaklaşa çalışmanın yapılmasına, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 93

02 ŞUBAT 2015

- K A R A R -

Belediyemiz ile Ankara Başkent Rotary Kulübü Derneği arasında sosyal sorumluluk projeleri kapsamında; istihdamdan dışlanan kadınların sosyal amaçlı projeler ve bu projelerin hayata geçirilmesine yönelik eğitimi konusunda işbirliği yapılmasına dair bir protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 02.02.2015 gün ve 103 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İşletme Müdürlüğünün 02.02.2015 gün ve 75 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Çankaya Belediye Başkanlığı ve Ankara Başkent Rotary Kulübü Derneği arasında sosyal sorumluluk projeleri kapsamında; istihdamdan dışlanan kadınların sosyal amaçlı projeler ve bu projelerin hayata geçirilmesine

yönelik eğitim konusunda işbirliği yapılmasına dair bir protokol imzalanması planlanmaktadır. Projemiz kadınlara iş olanakları yaratmak için vasıflandırmayı, kadınların toplumsal yaşamda cinsiyet rollerinden kaynaklanan dezavantajları konusunda güçlendirmeyi ve daha kalifiye iş gücü yaratarak ülke ekonomisine katkı sunmayı amaçlamaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Belediyemiz ile Ankara Başkent Rotary Kulübü Derneği arasında protokol imzalanması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz ile Ankara Başkent Rotary Kulübü Derneği arasında sosyal sorumluluk projeleri kapsamında; istihdamdan dışlanan kadınların sosyal amaçlı projeler ve bu projelerin hayata geçirilmesine yönelik eğitimi konusunda işbirliği yapılmasına dair bir protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 166

06 ŞUBAT 2015

- K A R A R -

Belediyemizin eğitim, sosyal, kültür, sağlık, spor vb. sosyal faaliyetlerinde kullanılmak üzere, ilgili makamlardan alınması gereken izinlerin alınması kaydıyla, Cebeci semti, Fakülteler Mahallesi Kutlugün Sokak No: 14 adresinde isabet eden, imarın 6044 ada 63 parsel üzerinde bulunan 1882,21 m2 inşaat alanlı ve mülkiyeti Türkiye Kızılay Derneğine ait boş ve yeni binanın; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin (h) ve yine aynı yasanın 18.maddesinin (e) fıkraları ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesi (değişik 4650/17 maddesi) uyarınca takas, trampa vb. yöntemler dahil satın alınmasına ve bu hususta yapılacak tüm işlemlerle ilgili olarak Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Hukuk ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 14 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 06.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Şubat 2015 gün ve 145 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemizin eğitim, sosyal, kültür, sağlık, spor vb. sosyal faaliyetlerinde kullanılmak üzere, ilgili makamlardan alınması gereken izinlerin alınması kaydıyla, Cebeci semti, Fakülteler Mahallesi Kutlugün Sokak No: 14 adresinde isabet eden, imarın 6044 ada 63 parsel üzerinde bulunan 1882,21 m2 inşaat alanlı ve mülkiyeti Türkiye Kızılay Derneğine ait boş ve yeni binanın; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin (h) ve yine aynı yasanın 18.maddesinin (e) fıkraları ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesi (değişik 4650/17 maddesi) uyarınca takas, trampa vb. yöntemler dahil satın alınmasına ve bu hususta yapılacak tüm işlemlerle ilgili olarak Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.02.2015 gün ve 465 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 05.02.2015 gün ve 465 sayılı yazı metni;

"Bilindiği gibi; son yıllarda Kamu Yönetimi alanında önemli yasal değişiklikler yapılmış, bu arada Belediyeleri ilgilendiren temel yasalar değişerek, Belediyelere kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor; sosyal hizmet ve yardım, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi ile ilgili görevler verilmiştir.

Ankara'daki Ticaret ve İş hayatının çoğunluğunun ilçemizde olduğu göz önüne alınırsa, gündüz nüfusu 2 milyondan fazla olan Çankaya, Başkent Ankara'nın siyasal, yönetsel, sosyoekonomik ve kültürel kuruluşlarının en önemlilerini içinde bulunduran ilçesi olmasının yanında, ülkemizin en önemli yönetsel karar organlarını, çeşitli ülkelerin büyükelçiliklerini, iş ve ticaret merkezlerini, kültür ve sanat kuruluşları ile üniversitelerini barındıran bir yerleşim alanı olarak yalnızca Çankaya Belediye sınırları içerisinde yaşayanların değil tüm Ankaralıların ve yabancıların ziyaret ettiği, konakladığı bir yerleşim yeridir. İlçemiz, bu anlamda da sadece ülkemizde değil, uluslararası düzeyde de öneme sahiptir.

Bu bağlamda, gerek yeni gelişen mahallelerde gerekse eski yerleşim alanlarında Belediyemizin eğitim, kültür, sağlık, spor vb. sosyal faaliyetlerde bulunabilecek mekanlara ihtiyacı bulunmaktadır. Bu ihtiyaçlar gerek kendi imkanlarımızla gerekse, diğer kamuya yararlı dernek ve vakıflarla karşılanmaya çalışılsa da bu mekanlara olan ihtiyacımız henüz yeterli seviyede karşılanamamıştır.

KARAR NO : 166

06 ŞUBAT 2015

Bu nedenle; yukarıda belirtilen faaliyetlerde kullanılmak amacıyla Cebeci bölgesinde Belediyemize ait bina bulunmadığından, Cebeci Fakülteler Mahallesi Kutlugün Sokak No:14 adresine isabet eden imarın 6044 ada 63 parsel üzerinde bulunan 1882,21 m2 inşaat alanlı ve mülkiyeti Türkiye Kızılay Derneği'ne ait boş ve yeni binanın bu ihtiyacımıza cevap verecek nitelikte olduğu tespit edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun *"Belediyenin yetkileri ve imtiyazları"* başlıklı 15.maddesinin (h) fıkrası " Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek." hükmü;

"Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18.maddesi (e) fıkrası "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" hükmü ile,

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun *"Bir idareye ait taşınmaz malın diğer idareye devri"* başlıklı 30.maddesi (Değişik: 24/4/2001 - 4650/17 md.) hükümlerine göre sözkonusu taşınmazın temin edilmesi (satın alınması) düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Belediyemizin eğitim, kültür, sağlık, spor vb. sosyal faaliyetlerinde kullanılmak üzere, ilgili makamlardan alınması gereken izinlerin alınması kaydıyla, Cebeci semti, Fakülteler Mahallesi Kutlugün Sokak No:14 adresine isabet eden imarın 6044 ada 63 parsel üzerinde bulunan 1882,21 m2 inşaat alanlı ve mülkiyeti Türkiye Kızılay Derneği'ne ait boş ve yeni binanın; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (h) ve yine aynı yasanın 18.maddesinin (e) fıkraları ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi (değişik 4650/17 maddesi) uyarınca takas, trampa vb. yöntemler dahil satın alınmasına ve hususta yapılacak tüm iş ve işlemler ile ilgili olarak Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususlarında bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini "Olur"larınıza arz ederim."

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.02.2015 gün ve 145 sayılı ara kararı;

Çankaya Belediye Meclisinin 05 Şubat 2015 gün ve 145 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemizin eğitim, sosyal, kültür, sağlık, spor vb. sosyal faaliyetlerinde kullanılmak üzere, ilgili makamlardan alınması gereken izinlerin alınması kaydıyla, Cebeci semti, Fakülteler Mahallesi Kutlugün Sokak No: 14 adresinde isabet eden, imarın 6044 ada 63 parsel üzerinde bulunan 1882,21 m2 inşaat alanlı ve mülkiyeti Türkiye Kızılay Derneğine ait boş ve yeni binanın; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin (h) ve yine aynı yasanın 18.maddesinin (e) fıkraları ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesi (değişik 4650/17 maddesi) uyarınca takas, trampa vb. yöntemler dahil satın alınmasına ve bu hususta yapılacak tüm işlemlerle ilgili olarak

Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.02.2015 gün ve 465 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

KARAR NO : 166

06 ŞUBAT 2015

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 05.01.2015 gün ve 145 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemizin eğitim, sosyal, kültür, sağlık, spor vb. sosyal faaliyetlerinde kullanılmak üzere, ilgili makamlardan alınması gereken izinlerin alınması kaydıyla, Cebeci semti, Fakülteler Mahallesi Kutlugün Sokak No: 14 adresinde isabet eden, imarın 6044 ada 63 parsel üzerinde bulunan 1882,21 m2 inşaat alanlı ve mülkiyeti Türkiye Kızılay Derneğine ait boş ve yeni binanın; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin (h) ve yine aynı yasanın 18.maddesinin (e) fıkraları ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesi (değişik 4650/17 maddesi) uyarınca takas, trampa vb. yöntemler dahil satın alınmasına ve bu hususta yapılacak tüm işlemler için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili olarak, 5393 sayılı Yasa çerçevesinde kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 168

06 ŞUBAT 2015

- K A R A R -

Avrupa İnsan Hakları Mahkemesinin 2 Aralık 2014 tarihli kararı, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b ve 15'nci maddesinin (a) bendi ve 15'inci maddesinin 5'inci fıkrasının son cümlesi uyarınca; Cemevlerinin ibadet yeri sayılması ve diğer ibadet yerlerine tanınan haklardan ayrımcılık yapılmadan yararlandırılması hakkında Hukuk ile İnsan Hakları Komisyonlarının 8 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 06.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Çankaya Belediye Meclisinin 05 Şubat 2015 gün ve 154 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Avrupa İnsan Hakları Mahkemesinin 2 Aralık 2014 tarihli kararı, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b ve 15'nci maddesinin (a) bendi ve 15'inci maddesinin 5'inci fıkrasının son cümlesi uyarınca; Cemevlerinin ibadet yeri sayılması ve diğer ibadet yerlerine tanınan haklardan ayrımcılık yapılmadan yararlandırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

"Avrupa İnsan Hakları Mahkemesinin 2 Aralık 2014 tarihli kararı, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b ve 15'nci maddesinin (a) bendi ve 15'inci maddesinin 5'inci fıkrasının son cümlesi uyarınca; Cemevlerinin ibadet yeri sayılması ve diğer ibadet yerlerine tanınan haklardan ayrımcılık yapılmadan yararlandırılması gerekmektedir. Bu sebeple, Cemevlerinin ibadethane olarak kabul edilmesi hususu ilan edilen gündemimize eklenmelidir."

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.02.2015 gün ve 154 sayılı ara kararı;

Avrupa İnsan Hakları Mahkemesinin 2 Aralık 2014 tarihli kararı, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b ve 15'nci maddesinin (a) bendi ve 15'inci maddesinin 5'inci fıkrasının son cümlesi uyarınca; Cemevlerinin ibadet yeri sayılması ve diğer ibadet yerlerine tanınan haklardan ayrımcılık yapılmadan yararlandırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk ile İnsan Hakları Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Hukuk ile İnsan Hakları Komisyonlarımızca yapılan görüşmelerde;

Laik, Demokratik Hukuk Devletinde en temel kural, devletin bütün inançlara eşit mesafede olması; inançlar arasında ayrımcılık yapmamasıdır.

Ülkemiz de birlik ve beraberliğin, eşit yurttaşlık temelinde kardeşliğin sağlanması, devletin kendini vergilerle finanse eden bütün vatandaşlarını kucaklaması ve eşit hizmet sunması hepimizin önceliğidir.

İslam hoşgörü ve sevgi dinidir. Allah'ı, Kutsal Kitabı ve Peygamberi bir olan Alevi ve Sünni yurttaşlarımız arasında ayrım olmamalı ve her yurttaş kamu hizmetleri nezdinde de eşit olmalıdır. Devlet, inancı ne olursa olsun, her yurttaşının ibadet ve inanç özgürlüğünü sağlamalıdır.

03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı imar kanununun "arazi ve arsa düzenlenmesi" başlıklı 18. Maddesinin 1. Fıkrasında belediyelere imar hududu içinde bulunan arsa ve arazileri malik veya diğer hak sahiplerinin rızası aranmaksızın düzenleme yetkisi verilmiş; aynı maddenin 03.12.2003

KARAR NO : 168

06 ŞUBAT 2015

tarihli ve 5006 sayılı kanun'un 1. Maddesiyle değişik üçüncü fıkrasında ise düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ibadet yeri gibi umumi hizmetlerden ve bu hizmetlerle ilgili tesislerden başka maksatlarla kullanılmayacağı hüküm altına alınmıştır.

Öte yandan 03.07.2005 tarihli ve 5393 sayılı belediye kanununun "belediye görev ve sorumlulukları" başlıklı 14. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendinde, Belediyelerin mabetlerin yapımı, bakımı ve onarımını yapabilecekleri belirtilmiş; "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15. Maddesinin 5. Fıkrasına 12.11.2012 tarihli ve 6360 sayılı kanunun 18. Maddesiyle eklenen "belediye ve bağlı idareler "belediye ve bağlı idareler, Meclis Kararıyla mabetlere indirimli bedelle ya da ücretsiz olarak içme ve kullanma suyu verilebilir" hükmü ile belediyelere ibadet yerlerine indirimli veya ücretsiz su verilmesi yetkisi tanınmıştır.

Bu yasal düzenlemelere göre "arsa ve arazi düzenlenmesi" sonucunda ortaya çıkan düzenleme ortaklık payları "ibadet yeri" olarak tahsis edilebilecek, Belediyeler mabetlerin yapımı, bakımı ve onarımını yapabilecek ve belediye ve bağlı idareleri belediye meclis kararıyla mabetlere içme ve kullanma suyunu ücretsiz veya düşük ücretle verebileceklerdir.

Ancak; Cumhuriyetçi Eğitim ve Kültür Merkezi Vakfı (CEM Vakfı) Yeni Bosna'da ki cemevinin elektrik tüketiminden cami, kilise ve sinagoglar gibi muaf tutulması talebi ile 2006 yılında açtığı davada Diyanet İşleri Başkanlığının cemevlerinin ibadethane olmadığı yönünde ki görüşüne dayanarak yerel mahkeme davayı reddetmiş; Yargıtay da verilen ret kararını onamıştır. İç hukuk yollarının tükenmesi üzerine CEM Vakfı davayı AIHM'ye taşımıştır.

AIHM ,(Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi) 02.12.2014 tarihinde oybirliğiyle verdiği kararla Türk Hukukunun sadece tanınmış ibadethanelerinin elektrik faturasını üstlenip cem evlerini bu statüden yoksun bırakmasının farklı uygulama anlamı taşıdığını not ederek inananları tarafından cem evlerinin ibadethane kabul edildiğini belirtmiş ve Türkiye'nin Avrupa İnsan Hakları Sözleşmesinin ayrımcılığı yasaklayan 14. Maddesini ve "inanç özgürlüğünü" güvence altına alan 9. Maddesini ihlal ettiğine karar vermiştir.

Anayasamızın 90. Maddesine göre iç hukukumuzun bir parçası olan Avrupa İnsan Hakları Sözleşmesine karşı Anayasa'ya aykırılık iddiası ile Anayasa Mahkemesine iptal davası açılmadığı gibi AIHM kararları da Türkiye açısından bağlayıcıdır.

Bu bağlamda cemevlerinin ibadethane/ mabet olduğu AİHM kararıyla tescillendiğinden Belediyelerin cemevleri için arsa tahsis etmesi, yapım, bakım ve onarımını üstlenmesi ve bedelsiz veya düşük bedelle içme veya kullanma suyu vermelerinde hukuksal herhangi bir engel bulunmadığı gibi bunları yerine getirmek Belediyelerin yasal görevleridir.

Ayrıca 5393 sayılı kanunun 15. Maddesi'nin (a) bendinde ki yetki ve imtiyazlar başlığındaki " belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikli ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak" hükmü ile Belediyelerin yetki ve sorumluluğu kamu hizmetini geniş bir çerçevede belirlemiştir. İbadet ve İnanç özgürlüğü de bu kapsamda değerlendirilmelidir.

Sonuç olarak Belediye Meclisimizce AİHM'nin 02.12.2014 tarihli kararı,5393 sayılı belediye kanununun 14b ve 15. Maddesinin (a) bendi ve 15. Maddesinin 5. Fıkrasının son cümlesi uyarınca cemevlerinin ibadet yeri sayılması ve diğer ibadet yerlerinin tanınan haklardan ayrımcılık yapılmadan yararlandırılmasına karar verilmiştir.

KARAR NO : 168

06 ŞUBAT 2015

İnancı, kökeni, siyasi görüşü ne olursa olsun tüm Çankayalı yurttaşlarımız bizim için birdir ve her yurttaşımıza ayrımsız hizmet götürmek temel felsefemizdir. Meclisimizin aldığı bu karar eşit yurttaşlığı ve inanç özgürlüğünü pekiştirecek, kardeşlik duygusunun birlik ve beraberliğin güçlenmesine katkı sağlayacaktır.

Laik, demokratik, sosyal bir hukuk devleti olan Türkiye Cumhuriyeti bu ilkelerle sonsuza kadar yaşayacaktır.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 05.02.2015 gün ve 154 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Avrupa İnsan Hakları Mahkemesinin 2 Aralık 2014 tarihli kararı, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b ve 15'nci maddesinin (a) bendi ve 15'inci maddesinin 5'inci fıkrasının son cümlesi uyarınca; Cemevlerinin ibadet yeri sayılması ve diğer ibadet yerlerine tanınan haklardan ayrımcılık yapılmadan yararlandırılmasına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.02.2015 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :121

03 ŞUBAT 2015

İlçemizde çevre dostu derneklerle işbirliği çerçevesinde yeni projeler geliştirilmesi hakkında Çevre Komisyonunun 16.01.2015 gün ve 9 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Ocak 2015 gün ve 53 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde çevre dostu derneklerle işbirliği çerçevesinde yeni projeler geliştirilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

b) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" İlçemizde çevre dostu derneklerle bir araya gelinerek çevre ile ilgili yeni projeler üzerinde çalışmalar yapılmasını öneriyoruz."

Çankaya Belediye Meclisimizin 08.01.2015 gün ve 53 sayılı ara kararı;

İlçemizde çevre dostu derneklerle işbirliği çerçevesinde yeni projeler geliştirilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.01.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 08.01.2015 gün ve 53 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizde çevre dostu derneklerle işbirliği çerçevesinde yeni projeler geliştirilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 159**

06 ŞUB AT 2015

- K A R A R -

Çankaya Belediyesi Disiplin Amirleri Yönetmelik Taslağının incelenmesi hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.02.2015 gün ve 397 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.02.2015 gün ve 397 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Çankaya Belediye Başkanlığı "Disiplin Amirleri Hakkındaki Yönetmelik", 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun Değişik 134.maddesine istinaden 17.09.1982 tarih ve 8/5336 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edilen "Disiplin Amirleri Hakkındaki Yönetmelik" taslağı, İçişleri

Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 12.01.2015 tarih ve 724 sayılı 2015/1 Genelgesi doğrultusunda Müdürlüğümüzce hazırlanarak yazımız ekinde sunulmuştur.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Belediye Meclisince karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Çankaya Belediyesi Disiplin Amirleri Yönetmelik Taslağının incelenmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
S.Bulut DOĞAN**

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :130

03 ŞUBAT 2015

- K A R A R -

Dış İlişkiler Müdürlüğümüzün 2015 yılı için planladığı çalışmalarının, Belediye Meclisimize sunumunun yapılması hakkında AB ve Dış İlişkiler Komisyonunun 23.01.2015 gün ve 11 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Ocak 2015 gün ve 62 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Dış İlişkiler Müdürlüğümüzün 2015 yılı için planladığı çalışmalarının, Belediye Meclisimize sunumunun yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

c) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" Dış İlişkiler Müdürlüğümüzün 2015 yılında yapmayı planladığı çalışmalarının, Belediye Meclisimize sunumunun yapılmasını öneriyoruz."

Çankaya Belediye Meclisimizin 08.01.2015 gün ve 62 sayılı ara kararı;

Dış İlişkiler Müdürlüğümüzün 2015 yılı için planladığı çalışmalarının, Belediye Meclisimize sunumunun yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.01.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 08.01.2015 gün ve 62 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Dış İlişkiler Müdürlüğümüzün 2015 yılı için planladığı çalışmalarının, Belediye Meclisimize sunumunun yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :131

03 ŞUBAT 2015

- K A R A R -

İlçemiz sınırlarında bulunan engelli vatandaşların sayısının araştırılarak, eğitilebilir durumda olanların mesleki eğitimden geçirilmeleri, ayrıca el emeği ürünlerini belediyemizce tahsis edilecek satış noktalarında satmaları hakkında Yaşlılar ve Engelliler Komisyonunun 22.01.2015 gün ve 9 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

- K A R A R -

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Ocak 2015 gün ve 63 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırlarında bulunan engelli vatandaşların sayısının araştırılarak, eğitilebilir durumda olanların mesleki eğitimden geçirilmeleri, ayrıca el emeği ürünlerini belediyemizce tahsis edilecek satış noktalarında satmaları hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

d) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" İlçemiz sınırlarında ne kadar engelli vatandaşımızın olduğunun ve engel durumlarının muhtarlıklar veya engelli STK'ları kanalıyla tespit edilip engelli kütüğü oluşturulması, bu engellilerin eğitilebilir durumda olanlarının mesleki eğitimlerden geçirilmelerinin sağlanması, el emeği ürünlerini satabilecekleri yerlerin belediyemizce tahsis edilecek satış noktalarında (pazarlar,AVM, sokaklar vb.) satış imkanlarının sağlanmasını öneriyoruz."

Çankaya Belediye Meclisimizin 08.01.2015 gün ve 63 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırlarında bulunan engelli vatandaşların sayısının araştırılarak, eğitilebilir durumda olanların mesleki eğitimden geçirilmeleri, ayrıca el emeği ürünlerini belediyemizce tahsis edilecek satış noktalarında satmaları hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.01.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 08.01.2015 gün ve 63 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırlarında bulunan engelli vatandaşların sayısının araştırılarak, eğitilebilir durumda olanların mesleki eğitimden geçirilmeleri, ayrıca el emeği ürünlerini belediyemizce tahsis edilecek satış noktalarında satmaları ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüz ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :129

03 ŞUBAT 2015

- K A R A R -

İlçemizdeki esnafın sorunlarını içeren bir anket hazırlanarak gerekli çalışmaların yapılması hakkında Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonunun 23.01.2015 gün ve 11 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Ocak 2015 gün ve 61 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki esnafın sorunlarını içeren bir anket hazırlanarak gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

e) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" İlçemizdeki esnafların sorunlarını içeren bir anket hazırlanmasını ve bu anket sonuçlarına göre gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz."

Çankaya Belediye Meclisimizin 08.01.2015 gün ve 61 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki esnafların sorunlarını içeren bir anket hazırlanarak gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.01.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 08.01.2015 gün ve 61 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizdeki esnafların sorunlarını içeren bir anket hazırlanarak gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 165**

06 ŞUBAT 2015

- K A R A R -

Belediyemizin sosyal, kültürel ve eğitsel faaliyetlerinin daha etkin bir şekilde sürdürülebilmesi için Cebeci semti sınırları içerisinde 1500 m2 – 2000 m2 kullanım alanlı binanın 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 22.maddesinin (e) bendi uyarınca kiralınması, bu hususta yapılacak tüm işlemlerle ilgili olarak Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Hukuk ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 13 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 06.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Şubat 2015 gün ve 144 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemizin sosyal, kültürel ve eğitsel faaliyetlerinin daha etkin bir şekilde sürdürülebilmesi için Cebeci semti sınırları içerisinde 1500 m2 – 2000 m2 kullanım alanlı binanın 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 22.maddesinin (e) bendi uyarınca kiralınması, bu hususta yapılacak tüm işlemlerle ilgili olarak Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.02.2015 gün ve 464 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

b) Konu ile ilgili Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 05.02.2015 gün ve 464 sayılı yazı metni;

“ Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Başkanlık Makamından alınan 03.02.2015 tarih ve Ref:724739/530 sayılı Olur yazılarında; Belediyemizin sosyal, kültürel ve eğitsel faaliyetlerinin daha etkin bir şekilde sürdürülebilmesi için Cebeci semti sınırları içerisinde 1500 m²-2000 m² kullanım alanlı hizmet binasına ihtiyaç duyulduğu belirtilmektedir.

Belediyemizin sosyal, kültürel ve eğitsel faaliyetlerinin daha etkin bir şekilde sürdürülebilmesi için Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne tahsis edilecek Cebeci bölgesinde Belediyemize ait bina bulunmadığından, talep edilen kullanım alanına sahip bir binanın kiralama yöntemi ile temin edilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 16.12.2008 tarih ve 31554-46.325 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına hitaben yazılan yazısında; Başbakanlık Tasarruf Genelgesine ilişkin, “Mevzuat hükmünün değerlendirilmesinde hizmet binası, lojman, memur evi, kamp, eğitim ve dinlenme tesisi kapsamında olmayan ve vatandaşa yönelik hizmet amacı ile yapılacak aile yaşam merkezleri, şefkat evi, gençlik merkezi, hanımlar lokali, kültür merkezi ve huzur evi gibi tesisler için gerekli olan gayrimenkullerin satın alınması, kamulaştırılması, kiralanması ve yeni inşaat yapılması yatırım programında öngörülmek ve yılı bütçesinde ödeneği bulunmak kaydıyla söz konusu genelge kapsamında olmadığı değerlendirilmektedir.” denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun “Belediyenin yetkileri ve imtiyazları” başlıklı 15/h maddesi; “Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek.” hükmüne,

Aynı kanunun “Meclisin Görev ve Yetkileri” başlıklı 18/e maddesi; “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla

KARAR NO : 165

06 ŞUBAT 2015

kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.” hükmüne amirdir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Belediyemizin sosyal, kültürel ve eğitsel faaliyetlerinin daha etkin bir şekilde sürdürülebilmesi için Cebeci semti sınırları içerisinde 1500 m²-2000 m² kullanım alanlı binanın 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22. maddesinin (e) bendi uyarınca kiralanması, bu hususta yapılacak tüm işlemlerle ilgili olarak Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda yazımızın Belediye Meclisi’ne havalesini OLUR’larınıza arz ederim. “

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.02.2015 gün ve 144 sayılı ara kararı;

Çankaya Belediye Meclisinin 05 Şubat 2015 gün ve 144 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan yazı, Belediyemizin sosyal, kültürel ve eğitsel faaliyetlerinin daha etkin bir şekilde sürdürülebilmesi için Cebeci semti sınırları içerisinde 1500 m² – 2000 m² kullanım alanlı binanın

4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 22.maddesinin (e) bendi uyarınca kiralanması, bu hususta yapılacak tüm işlemlerle ilgili olarak Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.02.2015 gün ve 464 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 05.01.2015 gün ve 144 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemizin sosyal, kültürel ve eğitsel faaliyetlerinin daha etkin bir şekilde sürdürülebilmesi için Cebeci semti sınırları içerisinde 1500 m² – 2000 m² kullanım alanlı binanın 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 22.maddesinin (e) bendi uyarınca kiralanması, bu hususta yapılacak tüm işlemlerle için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili olarak hazırlanan müdürlük teklifinin 5393 sayılı yasa çerçevesinde kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde yaşayan ve yeni doğum yapan bayanların ve ailesinin ilk 2-3 günlük heyecan ve paniklerini atlatmalarına yardımcı olmak amacıyla yeni doğan bebek için "hoş geldin bebeğim seti" verilmesi hakkında Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 05.02.2015 gün ve 544 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 05.02.2015 gün ve 544 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Müdürlüğümüz İlçemiz sınırları içerisinde yaşayan ve yeni doğum yapan bayanların ve ailesinin ilk 2-3 günlük heyecan ve paniklerini atlatmalarına yardımcı olmak ve en mutlu günlerinde yerel yönetim olarak yanlarında olduğumuzu göstermek, mutluluklarını paylaşmak için Belediye Başkanımız adına; yeni doğan bebek için gerekli olan giyim, bakım, beslenme malzemelerinin ve bebek bakımı konusunda eğitim materyallerinin yer aldığı "hoş geldin bebeğim seti" verilmesi planlanmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Belediyemiz "acılar paylaştıkça azalır, sevinçler paylaştıkça çoğalır" ilkesinden hareketle, konunun Belediye Meclisimizce değerlendirilerek karara bağlanması hususunda, yazımızın gereği için Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. İlçemiz sınırları içerisinde yaşayan ve yeni doğum yapan bayanların ve ailesinin ilk 2-3 günlük heyecan ve paniklerini atlatmalarına yardımcı olmak amacıyla yeni doğan bebek için "hoş geldin bebeğim seti" verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin 5393 Sayılı Yasa ve Bütçe olanakları dahilinde kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRİSOY

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

- K A R A R -

İlçemizde bulunan İlköğretim okulu öğrencileri için yarı yıl tatilinde etkinlikler düzenlenmesi hakkında Eğitim Komisyonunun 16.01.2015 gün ve 4 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Ocak 2015 gün ve 55 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde bulunan İlköğretim okulu öğrencileri için yarı yıl tatilinde etkinlikler düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

f) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" İlçemizde bulunan İlköğretim okulu öğrencileri için yarı yıl tatilinde etkinlikler düzenlenmesini öneriyoruz. "

Çankaya Belediye Meclisimizin 08.01.2015 gün ve 55 sayılı ara kararı;

İlçemizde bulunan İlköğretim okulu öğrencileri için yarı yıl tatilinde etkinlikler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.01.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Eğitim Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 08.01.2015 gün ve 55 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizde bulunan İlköğretim okulu öğrencileri için yarı yıl tatilinde etkinlikler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :132

03 ŞUBAT 2015

- K A R A R -

İlçemizdeki isimsiz parkların envanterinin çıkartılarak gerekli çalışmanın yapılması hakkında İsimlendirme Komisyonunun 16.01.2015 gün ve 20 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Ocak 2015 gün ve 64 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki isimsiz parkların envanterinin çıkartılarak gerekli çalışmanın yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

g) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" İlçemizdeki isimsiz parkların envanterinin çıkartılarak gerekli çalışmanın yapılmasını öneriyoruz."

Çankaya Belediye Meclisimizin 08.01.2015 gün ve 64 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki isimsiz parkların envanterinin çıkartılarak gerekli çalışmanın yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.01.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 08.01.2015 gün ve 64 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizdeki isimsiz parkların envanterinin çıkartılarak gerekli çalışmanın yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

**T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO: 161**

06 ŞUBAT 2015

- K A R A R -

İsveç'in başkenti Stockholm'ün Lidingö Belediyesi ile Kardeş Kent anlaşması imzalanması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi hakkında Dış İlişkiler Müdürlüğünün 04.02.2015 gün ve 33 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 04.02.2015 gün ve 33 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Çankaya Belediyesi konumu itibarı ile uluslararası ilişkilerin yoğunlaştığı ve çeşitlendiği bir ilçedir. Bu noktada, Türkiye'nin dış politikasına uyumlu bir şekilde, yerel yönetimler alanında dostluk ve kardeşlik ilişkilerinin geliştirilmesi, Çankaya Belediyesi'nin uluslararası gelişim ve değişimleri takip ederek, daha iyi bir yönetim oluşturma anlamında yurtdışı proje, program ve deneyimlerden yararlanması temel bir politika olarak belirlenmiştir.

Bu doğrultuda, yapılan görüşmeler sonucunda İsveç'in başkenti Stokholm'un yakınlarında bir ada üzerinde kurulu bulunan Lidingö kenti ile kardeş kent ilişkisi kurulması için çalışmalar başlatılmıştır. Lidingö'nün yaklaşık 45.000 nüfusu vardır ve "Sağlıklı Ada" olarak nitelendirilmektedir. Bu çerçevede, 2005 yılında Lidingö Belediye Meclisi "Sizin Sağlığınız - Sizin Adanız" kararını vererek, sağlığın sosyal hizmet uygulamalarında en önemli unsur olduğuna dikkat çekmiştir. Ayrıca, Lidingö Belediyesi'nin, özellikle sosyal hizmetler alanındaki (engelliler, yaşlı bakımı, çocuk) proje ve uygulamaları dikkat çekmektedir. Belediyemizin de "yeni nesil belediyeçilik" programının temel yaklaşımları arasında sağlıkta eşitlik, sosyal hizmet ve katılımcı yönetim bulunmaktadır. Bu benzerlikler her iki Belediyenin ortak program ve projeler için çalışabileceğini ortaya koymaktadır.

Sonuç olarak, her iki Belediyenin kapsamlı uluslararası dayanışma ve değişime dayalı sağlık, ekonomi, ticaret, kültür, eğitim, spor, kentsel yapı ve sosyal alanlarda işbirliği tesis edebileceği ve bu kapsamda ortak anlayış ve iletişim için çalışma yürütülmesinin faydalı olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde; İsveç'in başkenti Stokholm'ün Lidingö Belediyesi ile kardeş kent anlaşması imzalanması konusunda Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunun, Belediye Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. İsveç'in başkenti Stockholm'ün Lidingö Belediyesi ile Kardeş Kent anlaşması imzalanması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi

hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :125

03 ŞUBAT 2015

- K A R A R -

İlçemizde yaşayan kadınların yaşam ve çalışma koşullarının araştırılması hakkında Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonunun 23.01.2015 gün ve 8 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Ocak 2015 gün ve 57 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde yaşayan kadınların yaşam ve çalışma koşullarının araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

h) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" İlçemizde yaşayan kadınların yaşam ve çalışma koşullarının araştırılmasını öneriyoruz."

Çankaya Belediye Meclisimizin 08.01.2015 gün ve 57 sayılı ara kararı;

İlçemizde yaşayan kadınların yaşam ve çalışma koşullarının araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.01.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 08.01.2015 gün ve 57 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizde yaşayan kadınların yaşam ve çalışma koşullarının araştırılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur ve işçi kadrolarının iptali hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.01.2015 gün ve 365 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkan Vekili, Kadir YILDIRIM konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.01.2015 gün ve 365 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personelin kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir."

Ekli listede belirtilen memur ve işçi personel kadrolarının iptali konusunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim. "

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personelin kadrolarının iptali hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

- K A R A R -

Katı Atık Toplama ve Nakli Hizmet Alımı işinin Belediye Kanununun "Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenecekleri" başlıklı 67.maddesi uyarınca, yıllara yaygın olarak yapılması hakkında Temizlik İşleri Müdürlüğünün 30.01.2015 gün ve 119 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Temizlik İşleri Müdürlüğünün 30.01.2015 gün ve 119 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Belediyemizin yetki sınırları dahilinde bulunan tüm yerlerde oluşan her türlü katı atıkların toplanması, Belediyemizce gösterilen çöp atık döküm alanlarına nakledilmeleri ve dökülmelerine ilişkin "Katı Atık Toplama ve Nakli Hizmet Alımı" işi,30.04.2015 tarihinde tamamlanacaktır.

Söz konusu "Katı Atık Toplama ve Nakli Hizmet Alımı" işinin Belediye Kanunu'nun "**Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenecekleri**" başlıklı 67.Maddesi uyarınca, yıllara yaygın olarak yapılması hususunun Belediye Meclisi' nde karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini gereği için OLUR' larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Katı Atık Toplama ve Nakli Hizmet Alımı işinin Belediye Kanununun "Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri" başlıklı 67.maddesi uyarınca, yıllara yaygın olarak yapılması hususlarında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :119

03 ŞUBAT 2015

İlçemizde kentsel dönüşüme tabi tutulan yerlerde ikamet eden vatandaşlar için 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki alanlara ilişkin kanun kapsamında bilgilendirme amaçlı broşür dağıtılması hakkında Hukuk ile Emlak Komisyonlarının 16.01.2015 gün ve 14 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Ocak 2015 gün ve 51 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde kentsel dönüşüme tabi tutulan yerlerde ikamet eden vatandaşlar için 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki alanlara ilişkin kanun kapsamında bilgilendirme amaçlı broşür dağıtılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

c) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" İlçemizde kentsel dönüşüme tabi tutulması muhtemel olan bina sayısının fazla olması ve bu binalarda ikamet eden bina sakinlerinin kentsel dönüşümün kendileri için sağladığı hakların neler olduğu hakkında bilgilendirilebilmeleri için 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki alanların dönüştürülmesi hakkındaki kanun kapsamında bilgilendirme amaçlı broşür çalışması yapılarak vatandaşların bilinçlendirilmesini öneriyoruz."

Çankaya Belediye Meclisimizin 08.01.2015 gün ve 51 sayılı ara kararı;

İlçemizde kentsel dönüşüme tabi tutulan yerlerde ikamet eden vatandaşlar için 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki alanlara ilişkin kanun kapsamında bilgilendirme amaçlı broşür dağıtılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.01.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk ile Emlak Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 08.01.2015 gün ve 51 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizde kentsel dönüşüme tabi tutulan yerlerde ikamet eden vatandaşlar için 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki alanlara ilişkin kanun kapsamında bilgilendirme amaçlı broşür dağıtılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce, konutları afet riski altında bulunan vatandaşlarımız için kanuni haklarını gözeterek şekilde bilgilendirme el broşürü hazırlanmasına ve bu broşürlerin, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğümüzce uygun olan yerlere dağıtımının yapılmasına veya Belediyemizin Web sayfasında yayımlanarak duyurulmasına, Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :122

03 ŞUBAT 2015

- K A R A R -

Belediyemize ait kreşlerde çocuklar için Ankara'nın turistik yerlerinin tanıtılması amacıyla gezi etkinliği düzenlenmesi hakkında Turizm Komisyonunun 23.01.2015 gün ve 10 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Ocak 2015 gün ve 54 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemize ait kreşlerde çocuklar için Ankara'nın turistik yerlerinin tanıtılması amacıyla gezi etkinliği düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

i) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" Belediyemize ait kreşlerde çocuklar için Ankara'nın turistik yerlerinin tanıtılması amacıyla gezi etkinliği düzenlenmesini öneriyoruz."

Çankaya Belediye Meclisimizin 08.01.2015 gün ve 54 sayılı ara kararı;

Belediyemize ait kreşlerde çocuklar için Ankara'nın turistik yerlerinin tanıtılması amacıyla gezi etkinliği düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.01.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 08.01.2015 gün ve 54 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemize ait kreşlerde çocuklar için Ankara'nın turistik yerlerinin tanıtılması amacıyla gezi etkinliği düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 163

06 ŞUBAT 2015

- K A R A R -

Belediyemize bağlı Mali Hizmetler Müdürlüğünün Kuruluş Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerine, kapsamlı ve yaygın değişiklik yapılması hakkında Hukuk Komisyonunun 05.02.2015 gün ve 18 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 02 Şubat 2015 gün ve 94 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemize bağlı Mali Hizmetler Müdürlüğünün Teşkilat Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde, kapsamlı ve yaygın değişiklik yapılması hakkında Başkanlık Makamının 29.01.2015 gün ve 99 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

d) Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.01.2015 gün ve 341 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Belediyemize bağlı Mali Hizmetler Müdürlüğünün Teşkilat Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde, kapsamlı ve yaygın değişiklik gerektiğinden; tümüne ilişkin Yönetmelik Taslağı ilişikte sunulmuştur.

Belediye Meclisimizce görüşülerek karara yapılması için, yazımızın ve ekindeki taslağın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim."

Çankaya Belediye Meclisimizin 02.02.2015 gün ve 94 sayılı ara kararı;

Belediyemize bağlı Mali Hizmetler Müdürlüğünün Teşkilat Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde, kapsamlı ve yaygın değişiklik yapılması hakkında Başkanlık Makamının 29.01.2015 gün ve 99 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 02.02.2015 gün ve 94 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemize bağlı Mali Hizmetler Müdürlüğünün Teşkilat Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde, kapsamlı ve yaygın değişiklik yapılması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin ekteki yönetmelik taslağı ile birlikte kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO: 92

02 ŞUBAT 2015

- K A R A R -

5393 Sayılı Kanunun 19.maddesi gereğince Belediye Meclisi Başkanlık Divanının boşalan Meclis 1. Başkan Vekilliğine yeni üyenin seçilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

CHP Grup Başkan Vekili Süleyman DEMİR, Başkanlık Divanına vermiş olduğu önergede Meclis Üyesi Kadir YILDIRIM önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

- K A R A R -

Başka aday olmadığı için oylamaya geçildi. 5393 Sayılı Kanunun 19.maddesi uyarınca çıkarılan Belediye Meclisi Çalışma Usulüne Dair Talimatnamesinin 1.maddesi uyarınca yapılan gizli oylama neticesinde; Kadir YILDIRIM 43 oy almıştır.

5393 Sayılı Kanunun 19.maddesi gereğince Belediye Meclisimizin Başkanlık Divanının boşalan Meclis 1.Başkan Vekilliğine Kadir YILDIRIM'ın seçilmesine, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Emre ÇAKIR

Kâtip
Suna GÜRSOY

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :128

03 ŞUBAT 2015

K A R A R

Omurilik Felçli hastaların ve diğer engelli vatandaşların el emeği ürünlerinin sergileneceği uygun bir yerin sağlanması hakkında Yaşlılar ve Engelliler Komisyonunun 23.01.2015 gün ve 10 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinse yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Ocak 2015 gün ve 60 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Omurilik Felçli hastaların ve diğer engelli vatandaşların el emeği ürünlerinin sergileneceği uygun bir yerin sağlanması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

j) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" İlçemiz sınırlarında bulunan uluslararası Omirilik Felçliler Derneği'nin Çayyolu'nda bulunan hizmet binasına, Omurilik Felçli hastaların ve diğer engelli vatandaşların el emeği ürünlerini sergilemeleri için uygun bir yer verilmesini öneriyoruz."

Çankaya Belediye Meclisimizin 08.01.2015 gün ve 60 sayılı ara kararı;

Omurilik Felçli hastaların ve diğer engelli vatandaşların el emeği ürünlerinin sergileneceği uygun bir yerin sağlanması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.01.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 08.01.2015 gün ve 60 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Omurilik Felçli hastaların ve diğer engelli vatandaşların el emeği ürünlerinin sergileneceği uygun bir yerin sağlanması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüze bağlı Engelliler Birimimiz ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzce ortaklaşa çalışmanın yapılmasına, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

- K A R A R -

Mülkiyeti Belediyemize ait Akpınar (25901/1), Ehlibeyt (25073/1), Emek (5312/13), Maltepe (1176/2), A.Ayrancı (2867/10), Y.Ayrancı (7588/1), Dikmen (25710/21), Karapınar (27976/1), Ata (27835/1), Mürsel Uluç (27099/3) Mahallerindeki Sağlık Ocağı-Semt Polikliniği kullanımlı taşınmazların; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrasına göre 10 yıl süre ile Ankara Halk Sağlığı Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine, bu konuda yapılacak işbirliği, protokol dahil tüm işlemler için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi hususunda Hukuk ile Emlak Komisyonlarının 19 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 06.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Şubat 2015 gün ve 157 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Mülkiyeti Belediyemize ait Akpınar (25901/1), Ehlibeyt (25073/1), Emek (5312/13), Maltepe (1176/2), A.Ayrancı (2867/10), Y.Ayrancı (7588/1), Dikmen (25710/21), Karapınar (27976/1), Ata (27835/1), Mürsel Uluç (27099/3) Mahallerindeki Sağlık Ocağı-Semt Polikliniği kullanımlı taşınmazların; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrasına göre 10 yıl süre ile Ankara Halk Sağlığı Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine, bu konuda yapılacak işbirliği, protokol dahil tüm işlemler için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi hususunda Emlak ve istimlak Müdürlüğünün 03.02.12015 gün ve 389 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi,

e) Konu ile ilgili Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 03.02.2015 gün ve 389 sayılı yazı metni;

" Mülkiyeti Belediyemize ait Akpınar (25901/1), Ehlibeyt (25073/1), Emek (5312/13), Maltepe (1176/2), A.Ayrancı (2867/10), Y.Ayrancı (7588/1), Dikmen (25710/21), Karapınar (27976/1), Ata (27835/1), Mürsel Uluç (27099/3) Mahallerindeki Sağlık Ocağı-Semt Polikliniği kullanımlı taşınmazlar; muhtelif tarihlerde Ankara İl Sağlık Müdürlüğü ile Belediyemiz arasında düzenlenen protokoller uyarınca işbirliği ve ortak kullanım çerçevesinde sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelsiz olarak İl Sağlık Müdürlüğü kullanımına tahsis edilmiştir.

Ancak, 5258 sayılı Aile Hekimliği Pilot Uygulaması Hakkında Kanun uyarınca ilimizde Aile Hekimliği Uygulamasına geçilmesi nedeniyle tahsis edilen yerlerin Ankara Halk Sağlığı Müdürlüğü'ne devredildiği ve bu yerlerin ilgili müdürlük tarafından aile hekimlerine bedeli mukabilinde kiraya verildiği tespit edilmiş olup, bu durum karşısında yeni bir protokol düzenleme zarureti doğmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanununun; "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." hükmü bulunmaktadır

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Mülkiyeti Belediyemize ait Akpınar (25901/1), Ehlibeyt (25073/1), Emek (5312/13), Maltepe (1176/2), A.Ayrancı (2867/10), Y.Ayrancı (7588/1), Dikmen (25710/21), Karapınar (27976/1), Ata (27835/1), Mürsel Uluç (27099/3) Mahallerindeki Sağlık Ocağı-Semt Polikliniği kullanımlı taşınmazların; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrasına göre 10 yıl süre ile Ankara Halk Sağlığı Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine, bu konuda yapılacak işbirliği, protokol dahil tüm işlemler hakkında Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.02.2015 gün ve 157 sayılı ara kararı;

Mülkiyeti Belediyemize ait Akpınar (25901/1), Ehlibeyt (25073/1), Emek (5312/13), Maltepe (1176/2), A.Ayrancı (2867/10), Y.Ayrancı (7588/1), Dikmen (25710/21), Karapınar (27976/1), Ata (27835/1), Mürsel Uluç (27099/3) Mahallerindeki Sağlık Ocağı-Semt Polikliniği kullanımlı taşınmazların; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrasına göre 10 yıl süre ile Ankara Halk Sağlığı Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine, bu konuda yapılacak işbirliği, protokol dahil tüm işlemler için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi hususunda Emlak ve istimlak Müdürlüğünün 03.02.12015 gün ve 389 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk ile Emlak Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 05.01.2015 gün ve 157 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Mülkiyeti Belediyemize ait Akpınar (25901/1), Ehlibeyt (25073/1), Emek (5312/13), Maltepe (1176/2), A.Ayrancı (2867/10), Y.Ayrancı (7588/1), Dikmen (25710/21), Karapınar (27976/1), Ata (27835/1), Mürsel Uluç (27099/3) Mahallerindeki Sağlık Ocağı-Semt Polikliniği kullanımlı taşınmazların; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) fıkrasına göre 10 yıl süre ile Ankara Halk Sağlığı Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine, bu konuda yapılacak işbirliği, protokol dahil tüm işlemler için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi hususu ile ilgili olarak hazırlanan müdürlük teklifinin, 5393 sayılı yasa çerçevesinde kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :120

03 ŞUBAT 2015

- K A R A R -

Sağlıklı bir yaşam için sporun etkilerinin ve yararlarının anlatılacağı bir seminer düzenlenmesi hakkında Sağlık ile Gençlik ve Spor Komisyonlarının 23.01.2015 gün ve 11 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Ocak 2015 gün ve 52 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Sağlıklı bir yaşam için sporun etkilerinin ve faydalarının anlatılacağı bir seminer düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

f) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" Sağlıklı bir yaşam için sporun etkilerini ve faydalarını anlatacak bir seminer için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz."

Çankaya Belediye Meclisimizin 08.01.2015 gün ve 52 sayılı ara kararı;

Sağlıklı bir yaşam için sporun etkilerinin ve faydalarının anlatılacağı bir seminer düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.01.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık ile Gençlik ve Spor Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 08.01.2015 gün ve 52 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Sağlıklı bir yaşam için sporun etkilerinin ve faydalarının anlatılacağı bir seminer düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 162**

06 ŞUBAT 2015

- K A R A R -

Belediyemizin Sosyal Demokrat Belediyeler Derneği (SODEM)'e üye olması için gerekli iş ve işlemlerin yapılması ve Belediye Başkanımız Sn.Alper TAŞDELEN'in SODEM nezdinde Belediyemizi temsilen yetkilendirilmesi hususunda Dış İlişkiler Müdürlüğünün 04.02.2015 gün ve 34 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 04.02.2015 gün ve 34 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Sosyal Demokrat Belediyecilik anlayışını yaygınlaştırmak ve başarılı belediyecilik uygulamalarını Türkiye'de ve uluslararası ortamda güçlü bir algıya dönüştürmek için Sosyal Demokrat Belediyeler Derneği (SODEM) kurulmuştur.

SODEM, üye belediyeler arasında deneyim ve bilgi paylaşımının sağlanması yanında, sivil toplum kuruluşları ile işbirliği açısından da bir köprü işlevi üstlenmektedir.

Bu bağlamda, Avrupa Birliği' ne katılım sürecinde Belediyeler ve AB'li taraflar arasındaki diyalogun ve işbirliğinin tesis edilmesi ve güçlendirilmesi amacıyla kurulan derneklere, 5253 Sayılı Dernekler Yasa'nın 2. ve 3. Maddeleri ile 31.03.2005 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan 25772 Sayılı "Dernekler Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin" 5.maddesinin (c) fıkrası gereği üyelikler gerçekleştirilmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, Belediyemizin SODEM' e üye olması için gerekli iş ve işlemlerin Müdürlüğümüz tarafından yapılması, Belediye Başkanımız Sn. Alper TAŞDELEN' in SODEM nezdinde Belediyemizi temsilen yetkilendirilmesi hususunu ve Belediye Meclisi' nde karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü'ne havalesini gereği için OLUR' larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemizin Sosyal Demokrat Belediyeler Derneği (SODEM)'e üye olması için gerekli iş ve işlemlerin yapılması ve Belediye Başkanımız Sn.Alper TAŞDELEN'in SODEM nezdinde Belediyemizi temsilen yetkilendirilmesi hususlarında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 164

06 ŞUBAT 2015

- K A R A R -

Belediyemize bağlı Strateji Müdürlüğünün Teşkilat Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde, kapsamlı ve yaygın değişiklik yapılması hakkında Hukuk Komisyonunun 05.02.2015 gün ve 17 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 03 Şubat 2015 gün ve 117 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemize bağlı Strateji Müdürlüğünün Teşkilat Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde, kapsamlı ve yaygın değişiklik yapılması hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.02.2015 gün ve 383 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

g) Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.02.2015 gün ve 383 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Belediyemize bağlı Strateji Müdürlüğünün Teşkilat Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde, kapsamlı ve yaygın değişiklik gerektiğinden; tümüne ilişkin Yönetmelik Taslağı ilişikte sunulmuştur.

Belediye Meclisimizce görüşülerek karara yapılması için, yazımızın ve ekindeki taslağın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim."

Çankaya Belediye Meclisimizin 03.02.2015 gün ve 117 sayılı ara kararı;

Belediyemize bağlı Strateji Müdürlüğünün Teşkilat Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde, kapsamlı ve yaygın değişiklik yapılması hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.02.2015 gün ve 383 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 03.02.2015 gün ve 117 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemize bağlı Strateji Müdürlüğünün Teşkilat Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde, kapsamlı ve yaygın değişiklik yapılması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin ekteki yönetmelik taslağı ile birlikte kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

- K A R A R -

İlçemizde çeşitli ticari faaliyette bulunan işyerlerinin farklı fiyat tarifelerinin araştırılması hakkında Tarifeler Komisyonunun 23.01.2015 gün ve 21 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Ocak 2015 gün ve 56 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde çeşitli ticari faaliyette bulunan işyerlerinin farklı fiyat tarifelerinin araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

k) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" İlçemizde çeşitli ticari faaliyette bulunan işyerlerinin farklı fiyat tarifelerinin araştırılmasını öneriyoruz."

Çankaya Belediye Meclisimizin 08.01.2015 gün ve 56 sayılı ara kararı;

İlçemizde çeşitli ticari faaliyette bulunan işyerlerinin farklı fiyat tarifelerinin araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.01.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 08.01.2015 gün ve 56 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizde çeşitli ticari faaliyette bulunan işyerlerinin farklı fiyat tarifelerinin araştırılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip Emre
ÇAKIR

- K A R A R -

TODAM'larda insan hakları konusunda bilgilendirme toplantıları yapılması hakkında Sosyal İşler ile İnsan Hakları Komisyonlarının 16.01.2015 gün ve 7 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Ocak 2015 gün ve 58 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan TODAM'larda insan hakları konusunda bilgilendirme toplantıları yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

h) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" TODAM'larda insan hakları konusunda bilgilendirme toplantıları yapılmasını öneriyoruz."

Çankaya Belediye Meclisimizin 08.01.2015 gün ve 58 sayılı ara kararı;

TODAM'larda insan hakları konusunda bilgilendirme toplantıları yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.01.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler ile İnsan Hakları Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 08.01.2015 gün ve 58 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; TODAM'larda insan hakları konusunda bilgilendirme toplantıları yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Üniversite ve derneklerle irtibata geçilerek ortaklaşa eğitim toplantılarının yapılması için Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunun meclisimize bildirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 156**

05 ŞUBAT 2015

- K A R A R -

Mülkiyeti Belediyemize ait imar planında Oyun ve Spor Alanı olarak ayrılan Yıldızevler Mahallesi 8435 ada 8488 m² yüzölçümlü 34 parselin, 25 yıl süre ile bedelli olarak Türkiye Buz Hokeyi Federasyonuna tahsis edilmesine, işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak tüm işlemler hakkında Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesine ilişkin alınan Belediye Meclisimizin 05.11.2012 tarih ve 766 sayılı kararının iptal edilmesi hususlarında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.02.2015 gün ve 387 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkan Vekili, Kadir YILDIRIM konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.02.2015 gün ve 387 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Türkiye Buz Hokeyi Federasyonu Başkanlığının 02.10.2012 gün ve TBHF/1868 sayılı talep yazılarına istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait imar planında Oyun ve Spor Alanı olarak ayrılan Yıldızevler Mahallesi 8435 ada 8488 m² yüzölçümlü 34 parseli; Belediye Meclisimizin 05.11.2012 tarih ve 766 sayılı kararı ile 25 yıl süre ile bedelli olarak Türkiye Buz Hokeyi Federasyonu tahsis edilmiş ancak, henüz Protokol tanzim edilmemiştir.

Aradan geçen 2 yıla yakın bir süre içerisinde herhangi bir gelişme olmadığı dikkate alındığında, sözkonusu tahsis kararının iptal edilmesinin uygun olacağı tarafımızca mütalaa edilmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Mülkiyeti Belediyemize ait imar planında Oyun ve Spor Alanı olarak ayrılan Yıldızevler Mahallesi 8435 ada 8488 m2 yüzölçümlü 34 parselin, 25 yıl süre ile bedelli olarak Türkiye Buz Hokeyi Federasyonuna tahsis edilmesine, işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak tüm işlemler hakkında Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesine ilişkin alınan Belediye Meclisimizin 05.11.2012 tarih ve 766 sayılı kararının iptal edilmesi hususlarında karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini "Olur"larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Mülkiyeti Belediyemize ait imar planında Oyun ve Spor Alanı olarak ayrılan Yıldızevler Mahallesi 8435 ada 8488 m2 yüzölçümlü 34 parselin, 25 yıl süre ile bedelli olarak Türkiye Buz Hokeyi Federasyonuna tahsis edilmesine, işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak tüm işlemler hakkında Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesine ilişkin alınan Belediye Meclisimizin 05.11.2012 tarih ve 766 sayılı kararının iptal edilmesi hususlarında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :102

02 ŞUBAT 2015

- K A R A R -

Yaşamkent ve Konutkent Mahalleleri içerisinde bulunan Yenikent Bahçelievler Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan notu ilavesi hakkında İmar Komisyonunun 15.01.2015 gün ve 94 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2014 gün ve 36657 Sayılı Yaşamkent ve Konutkent Mahalleleri içerisinde bulunan Yenikent Bahçelievler Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan notu ilavesinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 05.01.2015 gün ve 15 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" İlgi a) Müdürlüğümüz evrağına 18.11.2014 gün ve 39975 sayı ile kayıtlı dilekçe. b) Müdürlüğümüz evrağına 19.11.2014 gün ve 40262 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgi a'da kayıtlı dilekçede (EK 1); Yaşamkent Mahallesi 42643 ada 14 parselde hazırlanan mimari projenin, yan yol çekme mesafesinin 5.00 m olması gerektiği belirtilerek iade edildiği, arsanın büyüklüğü ve boyutları dikkate alındığında yan yol çekme mesafesinin 5.00 m olması halinde yapı genişliğinin 4.29 m olduğu, Yaşamkent Mahallesi'nde benzeri konumda yapılmış ve yapılmakta olan binaların tamamının yan yol çekme mesafesinin 3.00 m olduğu belirtilmiş ve mağduriyetin önlenmesi için gereğinin yapılması talep edilmiştir.

İlgi b'de kayıtlı dilekçede ise (EK 2); Yenikent Bölgesi imarın 42633 ada 13 parselin ait çap başvurusunun "Yenimahalle Belediyesi Planlama Şubesi tarafından köşebaşı parsellerde yaklaşma mesafesinin 3.00 m olabileceği notu" doğrultusunda değerlendirilerek mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

42643 ada 14 ve 42633 ada 13 parselleri de içine alan Eskişehir Yolu 20. km'sinde S.S. Yenikent Bahçelievler Yapı Kooperatifine ait mevzi imar planının Yenimahalle Belediye Meclisi'nin 06.10.1986 gün ve 296 sayılı kararı ile uygun görüldüğü (EK 3);, söz konusu kararın 3030 sayılı kanunun 14. Maddesi gereğince, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar Daire Başkanlığı, İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 06.04.1987 gün ve İP.195,R.1380/87(192/Ek.3) sayılı yazısı ile gerekli düzeltmelerle onandığı (EK 4);

84016/3 no'lu parselasyon planında kaldığı (EK 5); bu plan kapsamında plan notlarının; (42424, 42456....42649, 42657, 42681...42684, 44982...44986, 44990, 44991 adalar için)

1. Yapı adaları, yola cephesi 9m. den az olmamak üzere parsellere ayrılabilir.
2. Yaya yolları gereğinde servis trafiği (yangın, cankurtaran, emniyet, temizlik araçları ve parsel otoparklarına giriş-çıkış için) amacıyla kullanılabilir.
3. Her konut için gerekli özel otopark ihtiyacı kendi parseli içinde karşılanacaktır.

KARAR NO :102

02 ŞUBAT 2015

4. Bu plan ile getirilen ulaşım yolları ve alanları, yeşil alanlar, spor tesisleri, eğitim, sağlık ve resmi tesis alanları kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz alt yapı gerçekleştirilmeden iskan ruhsatı verilemez.
5. Yola mesafeye bakılmaksızın, gerekli görülen hallerde ada bazında ele alınmak suretiyle parsellerde tabi zeminden kot verilebilir.
6. Sosyal kültürel tesislerde, lokanta, gazino, oyun salonları, kahvehane, kütüphane, yurt alanları, sinema, tiyatro, cami, sergi salonları vb. Tesisler yer alabilir.
7. Yönetim merkezi alanında kooperatifin yönetimi ve diğer hizmetleri ile ilgili her türlü idari tesisleri yer alır. Şeklinde belirlendiği hususları tespit edilmiştir.

Plan kapsamında kalan bölgenin yapılaşma koşulları; Ön yapı yaklaşma mesafesi 5.00 m., yan yapı yaklaşma mesafesi 3.00 m olan ayırık nizam 2 katlı konut alanı ve ön yapı yaklaşma mesafesi 5.00 m olan 3 katlı bitişik nizam konut alanıdır.

İlgi'de kayıtlı dilekçe konusu incelendiğinde;

Yenikent Bahçelievler Yapı Kooperatifi imar planları kapsamında kalan bir çok köşebaşı parselin yan yol yapı yaklaşma mesafelerinin 5.00 m olması, söz konusu parsellerde uygun bir yapı yapılmasına imkan vermemektedir.

Yenimahalle Belediyesi İmar Müdürlüğü söz konusu mağduriyeti gidermek amacı ile 27.06.1996 gün ve 6776 sayılı yazısında (EK 6); söz konusu köşebaşı parsellerin yapı yaklaşma mesafelerinin ana kararları bozmayacak şekilde parselasyon planında değiştirilebileceği, bunun için plan değişikliğine gerek olmadığını belirtmiş ve plan kapsamında kalan alandaki köşebaşı parsellerde uygulamalar söz konusu yazı doğrultusunda yapılmıştır.

İmarın 42643 ada 14 ve 42633 ada 13 parsellerini de kapsayan alanda, 1259 etüt numarası ile hazırlanan Yenikent Bahçelievler Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu ilavesi ile yapı yaklaşma mesafeleri dışında kullanım kararlarında ve imar durumlarında hiçbir değişiklik öngörülmemiştir.

84016/3 no'lu parselasyon planı mevcut plan notlarına;

- Köşebaşı parsellerde, yan yola yapı yaklaşma mesafesi 3.00 m. olarak uygulanacaktır. Şeklinde biri (1) adet plan notu ilavesi önerilmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-7506,1 Plan işlem numarası alınmıştır."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Yaşamkent ve Konutkent Mahalleleri içerisinde bulunan Yenikent Bahçelievler Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan notu ilavesine ait yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRİSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :118

03 ŞUBAT 2015

- K A R A R -

Belediyemizin hüküm ve tasarrufunda bulunan Çayyolu imarın 60939 ada 1 parsel ile 60940 ada 1 parsel arasındaki yaklaşık 10.000 m² yüzölçümlü park alanının; Türkiye Bedensel Engelliler Spor

Federasyonu faaliyetlerinde kullanılmak üzere Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü'ne; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e, 75/d ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi doğrultusunda bedelli olarak 25 yıl süre ile tahsis edilmesine ve tahsis işlemi ile ilgili protokol dahil diğer işlemlerin yapılması için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi hakkında Bütçe Plan ve Program- Emlak ile Hukuk Komisyonlarının 16.01.2015 gün ve 12 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Ocak 2015 gün ve 5 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemizin hüküm ve tasarrufunda bulunan Çayyolu imarın 60939 ada 1 parsel ile 60940 ada 1 parsel arasındaki yaklaşık 10.000 m² yüzölçümlü park alanının; Türkiye Bedensel Engelliler Spor Federasyonu faaliyetlerinde kullanılmak üzere Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü'ne; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e, 75/d ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi doğrultusunda bedelli olarak 25 yıl süre ile tahsis edilmesine ve tahsis işlemi ile ilgili protokol dahil diğer işlemlerin yapılması için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 31.12.2014 gün ve 1034 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

- i) Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15.12.2014 gün ve 4755 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü'nün 01.12.2014 tarih ve 13180 sayılı yazıları ile; İlçemiz Çayyolu semti imarın 60939 ada 1 parsel ile 60940 ada 1 parsel arasında bulunan park alanının Türkiye Bedensel Engelliler Spor Federasyonu faaliyetlerinde kullanılmak üzere Genel Müdürlüklerine tahsisi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun;

"Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. Maddesinin (e) fıkrası;

"Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek."

"Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. Maddesi "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda" hükmü ile;

(d) bendinde " Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum kuruluşlarına devredebilir ... " hükmü bulunmaktadır.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun;

"*Taşınmaz tahsisi*" başlıklı 47'nci maddesinde; "Kamu İdareleri, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmeleri için mülkiyetlerinde bulunan taşınmazları kendi aralarında bedelsiz olarak tahsis edebilir.

Tahsis, kamu hizmeti yerine getirildiği süre için devam eder. tahsis edilen taşınmaz, tahsis amacı dışında kullanılamaz." hükmü bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

KARAR NO :118

03 ŞUBAT 2015

Belediyemizin hüküm ve tasarrufunda bulunan Çayyolu imarın 60939 ada 1 parsel ile 60940 ada 1 parsel arasındaki yaklaşık 10.000 m2 yüzölçümlü park alanının; Türkiye Bedensel Engelliler Spor Federasyonu faaliyetlerinde kullanılmak üzere Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor

Genel Müdürlüğü'ne; 5393 sayılı Belediye Kanununun18/e, 75/d ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi doğrultusunda bedelli olarak 25 yıl süre ile tahsis edilmesine ve tahsis işlemi ile ilgili protokol dahil diğer işlemlerin yapılması konusunda Başkanlık

Makamına ve Encümene yetki verilmesi hususlarında karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim."

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.01.2015 gün ve 5 sayılı ara kararı;

Belediyemizin hüküm ve tasarrufunda bulunan Çayyolu imarın 60939 ada 1 parsel ile 60940 ada 1 parsel arasındaki yaklaşık 10.000 m2 yüzölçümlü park alanının; Türkiye Bedensel Engelliler Spor Federasyonu faaliyetlerinde kullanılmak üzere Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü'ne; 5393 sayılı Belediye Kanununun18/e, 75/d ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi doğrultusunda bedelli olarak 25 yıl süre ile tahsis edilmesine ve tahsis işlemi ile ilgili protokol dahil diğer işlemlerin yapılması için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 31.12.2014 gün ve 1034 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.01.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program-Emlak ile Hukuk Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 05.01.2015 gün ve 5 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemizin hüküm ve tasarrufunda bulunan Çayyolu imarın 60939 ada 1 parsel ile 60940 ada 1 parsel arasındaki yaklaşık 10.000 m2 yüzölçümlü park alanının; Türkiye Bedensel Engelliler Spor Federasyonu faaliyetlerinde kullanılmak üzere Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü'ne; 5393 sayılı Belediye Kanununun18/e, 75/d ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesi doğrultusunda bedelli olarak 25 yıl süre ile tahsis edilmesine ve tahsis işlemi ile ilgili protokol dahil diğer işlemlerin yapılması için " tahsis kamu hizmeti yerine getirildiği süre için ve tahsis amacı dışında kullanılmaması koşulu ile" Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.02.2015 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip Suna
GÜRSOY

Kâtip Emre
ÇAKIR