

- K A R A R -

5393 Sayılı Kanunun 25.maddesi uyarınca, Belediyemizin 2015 Yılı Gelir Gider ile Hesap ve İşlemlerinin denetimini yapmak üzere Belediye Meclis Üyeleri içerisinde gizli oyla Denetim Komisyonuna üye seçilmesi hakkında Başkanlık Makamının 31.12.2015 gün ve 1139 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, Denetim Komisyonu Üyeliğine Sabri SAYLAN, Bülent ATEŞOĞULLARI, Bülent Ali MAHZUNİ ile Nesimi Can AKIN'ı önerdi.

AKP Grup Başkan Vekili Erdal TÜRK, Denetim Komisyonu Üyeliğine Özlem YAZICI'yı sözlü olarak önerdi.

Denetim Komisyonu Üyeliğine;

Sabri SAYLAN,
Bülent ATEŞOĞULLARI,
Bülent Ali MAHZUNİ,
Nesimi Can AKIN,
Özlem YAZICI' nın seçilmeleri önerildi.

Divanın oy tasnif heyeti olarak görevlendirilmesi oybirliğiyle kabul edildi.

Gizli oy açık tasnifle 5393 Sayılı Kanunun 25.maddesi uyarınca, Belediyemizin 2015 Yılı Gelir Gider ile Hesap ve İşlemlerinin denetimini yapmak üzere yapılan oylamaya 39 Meclis Üyesi katıldı.

Oy pusulalarının yapılan sayımında 39 oy kullanıldığı, 39 geçerli oy verildiği görüldü.

Buna göre;	
Sabri SAYLAN,	38 oy
Bülent ATEŞOĞULLARI,	38 oy
Bülent Ali MAHZUNİ,	38 oy
Nesimi Can AKIN,	38 oy
Özlem YAZICI,	39 oy olarak;

5393 Sayılı Kanunun 25.maddesi uyarınca, Belediyemizin 2015 Yılı Gelir Gider ile Hesap ve İşlemlerinin denetimini yapmak üzere gizli oyla Denetim Komisyonu Üyeliğine seçilmelerine, Belediye Meclisimizin 04.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

- K A R A R -

Şehit Cevdet Özdemir Mahallesi 4814 ada 1 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 21.12.2015 gün ve 85 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.12.2015 gün ve 41910 sayılı Şehit Cevdet Özdemir Mahallesi 4814 ada 1 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 5393 Sayılı Kanun, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.12.2015 gün ve 923 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlçemiz sınırlarında yer alan, Ankara Valiliği İl İdare Kurulunun 19.01.1960 tarih ve 22 sayılı kararıyla onaylanan 41860 sayılı parselasyon planı kapsamında kalan (Ek-1) ve mülkiyeti Belediyemize ait olan Şehit Cevdet Özdemir Mahallesi 4814 ada 1 sayılı parsel; Çankaya Belediye Encümeninin 07.07.2015 tarih ve 2015/3780.21 sayılı kararıyla Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından ihale yoluyla AR-SEZ Mob. Teks. Gıda Kırt. İnş. Tur. İhr. Tic. Ltd. Şti.'ye satılmıştır (Ek-2).

4814 ada 1 sayılı parselin tapuda kayıtlı senet miktarı ve satışa esas alanı 955 m²'dir (Ek-3) Ancak söz konusu parselde ait aplikasyon krokisindeki hesap alanı miktarı ve onanlı parselasyon planı paftasında yapılan sayısallaştırma sonucu hesaplanan alan 1004 m²'dir.(Ek-4)

İlgilisince hazırlanarak Müdürlüğümüz Harita Bölümüne sunulan, 4814 ada 1 parsel ile ilişkin İhdasen tevhid dosyası, 955 m²'si parselin tapudaki alanı ve 49 m²'si yoldan ihdas olmak üzere 1004m² olarak tescili amacıyla Belediyemiz Encümeninin, 15.10.2015 tarih ve 5280.13 sayılı kararıyla 4814 ada 37 parsel şeklinde onaylanmasına karar verilmiş, ancak tapuya tescil işlemi henüz gerçekleşmemiştir. (Ek-5)

Bu defa 4814 ada 1 sayılı parsel sahiplerince, parselin tapu alanı ile hesap yüzölçümü arasındaki farklılığın mağduriyetlerine neden olduğu belirtilerek, İgde Sokak istikametinde yoldan çekme mesafesinin de 5 m. yapılarak bu sorunun giderilebilmesi adına 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hazırlanması talebiyle Müdürlüğümüz evrakına 03.11.2015 tarihinde kayıtlı 43335 sayılı dilekçe ile başvurulmaktadır. (Ek-6).

Talep doğrultusunda Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne 24.11.2015 tarih ve 39970 sayılı yazımızla görüş sorulmuş olup (Ek-7), gelen 26.11.2015 tarih ve Ref.934243-5206 sayılı cevabi yazıda; “... *plan değişikliğinin yapılmasında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.* ” denilmektedir. (Ek-8).

AR-SEZ Mob. Teks. Gıda Kırt. İnş. Tur. İhr. Tic. Ltd. Şti.'nin talebi ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda Şehit Cevdet Özdemir Mahallesi 4814 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1298 arşiv no.lu 1/1000 ölçekli Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 4814 ada 1 sayılı parselin yüzölçümünün yaklaşık 955 m² olarak düzenlenmesi amacıyla; parselin kuzeyinden yaklaşık 49 m²lik bir kısım yola terk edilerek, 6 metre genişliğindeki yol (İğde Sokak) 7,5 metreye çıkarılmıştır. Parselde yapılaşma koşullarının değişmemesi amacıyla parselin İğde Sokak cephesinde yapı yaklaşma mesafesi 5 metreye düşürülmüştür.

Plan notu olarak;

1. Bina derinliği 22 metre olacaktır.
2. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
şeklinde 2 adet hüküm belirlenmiştir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UIP- 16212,1 Nolu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Şehit Cevdet Özdemir Mahallesi 4814 ada 1 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda dosyanın müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 13

05 OCAK 2016

- K A R A R -

İşçi Blokları Mahallesi 15248 ada 3 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 24.12.2015 gün ve 88 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.12.2015 gün ve 41906 sayılı İşçi Blokları Mahallesi 15248 ada 3 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 5393 Sayılı Kanun, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.12.2015 gün ve 926 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 27.10.2015 tarih ve 7088-17137 sayılı yazısı ile Çankaya İlçesi, İşçi Blokları Mahallesi, 15248 ada 3 sayılı parsel ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2015 tarih ve 1666 sayılı kararıyla onaylanarak, askı süresi içerisinde itiraz edilmediğinden kesinleştiği bildirilmektedir (Ek-1).

İşçi Blokları Mahallesi, 15248 ada 3 sayılı parsel üzerinde yapılan incelemede;

-Çankaya Belediye Meclisinin 10.09.2004 tarih ve 281 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.09.2004 tarih ve 817 sayılı kararı ile onaylanan Karakusunlar-Çukurambar Çevre Yolu Kuzeyi III. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında “Sosyo-Kültürel Tesis Alanı” kullanımında kaldığı ve yapılaşma koşullarının $E=0.50$, $H_{max}= 9.50$ m. şeklinde olduğu (Ek-2), 6449 m² senet yüzölçümlü parselin mülkiyetinin şahıslara ait olduğu,

-Çankaya Belediye Encümeninin 22.06.1995 gün ve 3123 sayılı kararı ile kesinleşen 81129 no.lu parselasyon planı ile uygulama gördüğü (Ek-3),

-Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2015 tarih ve 1666 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı (Ek-4), kullanım kararının “Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı” olarak düzenlendiği, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı ilan panosunda 06.09.2015-06.10.2015 tarihleri arasında ilan edildiği ve herhangi bir itiraz olmadığından planın kesinleştiği, hususları tespit edilmiştir.

İşçi Blokları Mahallesi, 15248 ada 3 sayılı parselin, mülkiyet sahiplerinin tasarrufuna bırakılması amacıyla en son onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda, Müdürlüğümüz tarafından, 1301 arşiv nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

KARAR NO : 13

05 OCAK 2016

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinde İşçi Blokları Mahallesi, 15248 ada 3 parselin kullanım kararı “Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı”na dönüştürülmüş olup, yapılaşma koşulları Emsal $E:0.50$, Yençok= 9.50 m, yapı yaklaşma mesafeleri ise parselin kuzey cephesinden 50 metre, komşu parsellerden 10’ar metre ve 20 metrelik yoldan 15 metre olarak aynen korunmuştur. Plan notları olarak;

1. Özel Sosyal Kültürel Tesis alanında $E=0.50$, Yençok: 9.50 olacaktır.
2. 81129 nolu parselasyon planı plan notları aynen geçerlidir.
3. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

şeklinde (3) adet plan notu önerilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan UİP-16289,1 nolu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; İşçi Blokları Mahallesi 15248 ada 3 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 8**

05 OCAK 2016

- K A R A R -

Birlik Mahallesi 26182 ada 1 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 17.12.2015 gün ve 83 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.12.2015 gün ve 41908 sayılı Birlik Mahallesi 26182 ada 1 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.12.2015 gün ve 921 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 10.11.2015 tarih ve 21992713.310.01.04[26182/1]/İP/7300-17742 sayılı yazısı ile, Çankaya İlçesi, Birlik Mahallesi, 26182 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2015 tarih ve 1471 sayılı kararıyla onaylanarak, askı süresi içerisinde itiraz edilmediğinden kesinleştiği bildirilmektedir (Ek-1).

Birlik Mahallesi 26182 ada 1 sayılı parsel üzerinde yapılan incelemede;

•Çankaya Belediye Meclisinin 09.03.1988 tarih ve 104 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Çukurca Mahallesi I. Kısım Islah İmar Planında kaldığı, söz konusu planda kullanım kararının “Çankaya Belediyesi Poliklinik ve Klinik Alanı” olduğu, yapılaşma koşullarının E=1.00, Hmax= Serbest olduğu (Ek-2),

•Onaylı plana uygun olarak hazırlanan 81034 no.lu parselasyon planının da Belediyemiz Encümeninin 21.04.1989 tarih ve 203 sayılı kararı ile kabul edilerek kesinleştiği ve tapuda tescillerinin sağlandığı (Ek-3),

•Söz konusu parsel ile ilişkin kullanım kararının “Sağlık Alanı” olarak değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Çankaya Belediye Meclisinin 23.12.2004 tarih ve 430 sayılı kararı ile uygun görülüp, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2005 tarih ve 526 sayılı kararıyla onaylandığı, yapılaşma koşullarının aynen korunduğu (Ek-4),

•Ankara Halk Sağlığı Müdürlüğünün 24.05.2013 tarih ve 25018 sayılı yazısında söz konusu parselin sağlık alanından çıkartılarak sahiplerinin tasarrufuna bırakılmasında sakınca bulunmadığının belirtildiği (Ek-5),

•Söz konusu ada/parselle ilgili kamulaştırmasız el atma davaları açıldığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararı ile planlama alanı içerisinde kalan sosyal

donatı alanlarına “Özel” ibaresi eklenmek sureti ile Meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması gerektiğinin belirtildiği (Ek-6),

KARAR NO : 8

05 OCAK 2016

•Belediyemiz ve Sağlık Bakanlığı aleyhine kamulaştırma davaları devam eden ve İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında ihtiyaçları olmadığı belirtilen Birlik Mahallesi 26182 ada 1 sayılı sağlık alanı kullanımlı parsel hakkında Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararı doğrultusunda, mülkiyet sahiplerinin tasarrufuna bırakılmasına yönelik, yapılaşma koşulları aynen korunarak “Özel Sağlık Alanı”na dönüştürülmesine ilişkin Müdürlüğümüzce 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığı, hazırlanan plan değişikliğinin Belediyemiz Meclisinin 05.08.2014 tarih ve 460 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2014 tarih ve 2220 sayılı kararı ile reddedildiği (Ek-7),

•Kullanım kararı Sağlık Tesisi Alanı olan 26182 ada 1 sayılı parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2015 tarih ve 1471 sayılı kararı ile “Özel Sağlık Alanı”na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı, plan değişikliğinde uygulamaya yönelik 1 adet plan notunun belirlendiği (Ek-8), hususları tespit edilmiştir.

Birlik Mahallesi 26182 ada 1 parselin mülkiyet sahiplerinin tasarrufuna bırakılması amacıyla Müdürlüğümüz tarafından, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda 1278 arşiv no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinde Birlik Mahallesi 26182 ada 1 parselin kullanım kararı “Özel Sağlık Tesisi Alanı” na dönüştürülmüş olup, yapılaşma koşulları Emsal (E)= 1.00, Hmax= Serbest, yapı yaklaşma mesafeleri ise parselin kuzey cephesinden 100 metre, diğer cephelerden 10’ar metre olarak aynen korunmuştur. Plan notları olarak;

1. 81034 nolu parselasyon planı hükümleri aynen geçerlidir.
 2. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- şeklinde (2) adet plan notu önerilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan UIP-4286,4 nolu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır.“

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Birlik Mahallesi 26182 ada 1 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

- K A R A R -

Birlik Mahallesi 26798 ada 1 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 18.12.2015 gün ve 84 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.12.2015 gün ve 41909 sayılı Birlik Mahallesi 26798 ada 1 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.12.2015 gün ve 922 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü’nün 11.11.2015 tarih ve UİP.2015/7563-18346 sayılı yazısı ile, Çankaya İlçesi, Birlik Mahallesi, 26798 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.09.2015 tarih ve 1896 sayılı kararıyla onaylanarak, askı süresi içerisinde itiraz edilmediğinden kesinleştiği bildirilmektedir (Ek-1).

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7b. Maddesine göre; Büyükşehir Belediyesince üst ölçekli nazım planı onaylanan alanlara ilişkin nazım plana uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının yapılması ilçe belediyesinin yetkisindedir. Dolayısı ile 26798 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması gereği doğmuştur.

Dosyasında yapılan incelemede;

- 26798 ada 1 parselin, toplam yüzölçümünün 8542 m² olduğu, 107 m²’sinin Maliye Hazinesi’ne, 60 m²’sinin Çankaya Belediyesi’ne, geri kalanının ise şahıslara ait olduğu (Ek-2),
- Çankaya Belediye Meclisi’nin 04.05.1988 tarih ve 186 sayılı kararı ile onaylanan Çukurca Mahallesi II. Kısım Islah İmar Planı kapsamında kaldığı, kullanım kararının “Sağlık Alanı” olduğu, yapılaşma koşullarının ise Emsal=0.50, Hmax= 12.50 m, yapı yaklaşma mesafelerinin her cepheden 5’er metre olarak verildiği (Ek-3),
- Daha sonra hazırlanan ve Çankaya Belediye Meclisinin 23.12.1994 tarih ve 381 sayılı kararı ile onaylanan Çukurca I, II ve Kırkkonaklar Mahallelerinde Kat Yüksekliklerinin Birer Kat Artırımına Ait Plan Değişikliği kapsamında kaldığı, kullanım kararının ve yapı yaklaşma mesafelerinin değişmediği ancak yapılaşma koşullarının Emsal= 1.20, Hmax= 12.50 olarak yeniden düzenlendiği (Ek-4),

- 81054 no.lu parselasyon planı kapsamında kaldığı, Kamu Ortaklık Payından (KOP) meydana geldiği (Ek-5),
- Söz konusu ada/parsele ilişkin Kamulaştırmasız El Atma nedeniyle parsel hissedarları tarafından İdareміz aleyhine davalar açıldığı ve davaların halen devam ettiği, bu nedenle 26798 ada 1 parselle ilişkin herhangi bir tasarruflarının olup olmadığına dair ilgili kurum olan Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup, 09.07.2009 tarih ve 079538 sayılı cevabi yazılarında 'söz konusu taşınmazın çok hisseli olması nedeni ile kamulaştırılmasında zorluklar çekileceğinden sahiplerinin tasarrufuna bırakılmasında sakınca görülmemektedir' (Ek-6) denildiği, hususları tespit edilmiştir.

KOP'tan oluşan sosyal donatı alanlarına ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararına istinaden (Ek-7); kullanım kararı Sağlık Alanı olan 26798 ada 1 sayılı parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2015 tarih ve 1896 sayılı kararı ile "Özel Sağlık Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onaylanmış (Ek-8), plan değişikliğinde uygulamaya yönelik 1 adet plan notu belirlenmiş ve söz konusu kararda;

"....Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından bu gibi yerlerde açılan kamulaştırmasız el atma davalarının Büyükşehir Belediyesi aleyhine sonuçlandığından ve mali külfet getirdiğinden, ayrıca KOP'tan oluşan sosyal donatı alanlarına ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararından bahisle 26798 ada 1 parselde özel sağlık alanı kullanımının belirlenmesinin önerildiği..." belirtilmiştir.

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1296 arşiv numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde;

- 26798 ada 1 parselin kullanım kararı 'Özel Sağlık Tesisi Alanı', olarak değiştirilmiş,
- Yapılaşma koşulları E=1.20 Yençok: 12.50 metre ve yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5'er metre olarak, korunmuştur.

Yapılaşmaya ilişkin hazırlanan plan notları ise;

1.Özel Sağlık Tesisi Alanında E=1.20, Yençok: 12.50 metre olacaktır.

2.81054 no'lu parselasyon planı plan notları aynen geçerlidir.

3.Planda belirtilmeyen hususlarda "3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik" hükümleri geçerlidir. şeklindedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-9804-4 plan işlem numarası alınmıştır."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Birlik Mahallesi 26798 ada 1 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

- K A R A R -

Hilal Mahallesi 27662 ada 6 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 25.12.2015 gün ve 89 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.12.2015 gün ve 41907 sayılı Hilal Mahallesi 27662 ada 6 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.12.2015 gün ve 927 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgı: Müdürlüğümüz evrağına 18.11.2015 tarih ve 45795 sayı ile kayıtlı dilekçe (Ek:1).

İlgı dilekçe ile, Hilal Mahallesi 27662 ada 6 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Yapılan incelemede;

İmarın 27662 ada 6 no.lu parselin 17.05.2001 tarih ve 2001/2942.15 sayılı Çankaya Belediyesi Encümeni Kararı ile 4 ve 5 nolu parsellerin tevhide ile oluştuğu, 81141 no.lu parselasyon planı kapsamında ayırık nizamda 4 katlı konut alanı, Taks:0.30, Kaks:1.20 yapılaşma koşullarında kaldığı, yola mesafesinin 5m., yan komşu mesafesinin 4m. olduğu (Ek-2,3), toplam yüzölçümünün 2382 m² olduğu (Ek-4),

Dosyasında yapılan incelemede;

-02.08.2001/22636 tarih/sayı, 04.11.2008/15251 tarih/sayı, 04.12.2012/15251 tarih/sayı ve 25.08.2015/15251/A sayı ile imar durumlarının (Ek-5),

-27.08.2001/1230 ve 11.11.2008/907 tarih/sayı ile yol kotu tutanaklarının (Ek-6),

-07.04.2010/425 tarih/sayı ile temel vize tutanağının alındığı (Ek-7),

-15.04.2009 tarihinde mimari projesinin onaylandığı,

-08.07.2009 tarih ve 124/09 sayı ile yapı ruhsatının alındığı (Ek-8),

-08.02.2013 tarih ve 130/6559-6560 sayılı zabıtname ile onanlı mimari projesine aykırı hususların tespit edildiği (Ek-9),

-19.03.2013/232 tarih/sayı ile gabari tutanağının hazırlandığı (Ek-10) anlaşılmaktadır.

İmarın 27662 ada 6 sayılı parselinde 08.02.2013 tarih ve 130/6559-6560 sayılı zabıtname ile tespit edilen 15.04.2009 onay tarihli mimari projesine aykırı hususlar aşağıdaki şekildedir:

“1-) 2.bodrum katta B - C aksları ile 1-2 aksları arasında (1.25 x 3.50 = 4.37) m².lik alanın 26 no.lu dükkana dahil edildiği,

2-) 2.bodrum katta I – J akslar ile 1-2 aksları arasındaki (1.25 x 3.50 =4.37) m².lik alanın 27 no.lu dükkana dahil edildiği,

3-) 1.bodrum katta bulunan 24 no.lu dükkan giriş kapısının 7-8 aksları arasında yapılması gereken 4-5 aksları arasında yapıldığı ve 24 no.lu dükkan giriş tarafına $(17.40 \times 5.40 = 93.96) m^2$ ebadında h:3.50m. yüksekliğinde demir profil+cam malzemeden ilave yapılarak 24 no.lu dükkan kullanımına katıldığı,

4-) 1.bodrum katta bulunan 25 no.lu dükkan giriş kapısının 8-10 aksları arasına yapılması gerekirken 4-5 aksları arasına yapıldığı,

5-) 1.bodrum katta bulunan 24 no.lu dükkan ile 25 no.lu dükkan depolarına iniş merdivenlerinin üzerine döşeme atılarak iptal edildiği,

6-) 24 no.lu dükkan ile 25 no.lu dükkan arasındaki ara bölme duvarın kaldırılarak birleştirildiği,

7-) 24 no.lu dükkan içerisinde (-2.50)m. kotunda kenarlarına döşeme $(130.00) m^2$ asma kat yapıldığı,

8-) 25 no.lu dükkan içerisinde (-2.50)m. kotunda kenarlarına döşeme atılarak $(130.00) m^2$ asma kat yapıldığı,

9-) Tüm katlarda C aksı hizasında yapılması gereken duvar C – D aksı arasında yapıldığı, tüm katlarda I aksı hizasında yapılması gereken duvar I – H aksı arasında yapılarak iç avlu alanının küçültülüp toplamda $(826.00) m^2$.lik alanın bina bağımsız bölümlerine ilave edildiği,

10-) Çatı arası katında teraslara ilerleme yapılarak $(65.00) m^2$.lik alanın kullanıma katıldığı,

11-) Çatı arası katında çatı boşluğunun $(150.00) m^2$ kullanıma katıldığı, belirlenmiştir.

Söz konusu Tespit Zaptı ilgili olarak 11.04.2013 tarihli Müdürlüğümüz “Teknik Görüş”ü aşağıdaki şekildedir:

“-2.bodrum katta B – C aksları ile 1-2 aksları arasındaki $1.25 \times 3.5 = 4.37 m^2$.lik alanın 26 no.lu dükkana dahil edilmesi ve 2.bodrum katta I-J aksları ile 1-2 aksları arasındaki $1.25 \times 3.5 = 4.37 m^2$.lik alanın 27 no.lu dükkana dahil edilmesi hususlarının imar durumuna aykırılık teşkil ettiği,

-Bodrum katta bulunan 24 no.lu dükkan giriş kapısının 7-8 aksları arasında yapılması gereken 4-5 aksları arasında düzenlenmesi hususunun imar yönetmeliğinin 44-3/c maddesine aykırılık teşkil ettiği,

-24 no.lu dükkan giriş tarafına $17.40 \times 5.40 m = 93.96 m^2$ ebadında h:3.50m. yüksekliğinde demir profil+cam malzemeden ilave yapılarak 24 no.lu dükkan kullanımına katılması hususunun imar durumuna aykırılık teşkil ettiği,

-1.bodrum katta bulunan 25 no.lu dükkan giriş kapısının 8-10 aksları arasına yapılması gerekirken 4-5 aksları arasına düzenlenmesi hususunun imar yönetmeliğinin 44-3/c maddesine aykırılık teşkil ettiği,

-1.bodrum katta bulunan 24.nolu dükkan ile 25 no.lu dükkan depolarına iniş merdivenlerinin üzerine döşeme atılarak iptal edilmesi hususunun depoların müstemilata dahil edilmesi halinde yapılabileceği,

-24 no.lu dükkan ile 25 no.lu dükkan arasındaki ara bölme duvarın kaldırılarak birleştirilmesi hususunun yapılabileceği ve gerekli belgeler ile birlikte Müdürlüğümüze müracaat edilerek tadilat/tashihat projesi onaylatılarak ruhsata bağlanabileceği,

-24 no.lu dükkan içerisinde -2.50m. kotunda kenarlarına döşeme atılarak $130 m^2$ asma kat yapılması, 25 no.lu dükkan içerisinde -2.50m. kotunda kenarlarına döşeme atılarak $130 m^2$ asma kat yapılması ve tüm katlarda C aksı hizasında yapılması gereken duvar C-D aksı arasında yapılması ve tüm katlarda I aksı hizasında yapılması gereken duvar I-H aksı arasında yapılarak iç avlu

alanının küçültülüp toplamda 826m².lik alanın bina bağımsız bölümlerine ilave edilmesi hususlarının imar durumuna aykırılık teşkil ettiği,

-Çatı arası katında teraslara ilerleme yapılarak 65m².lik alanın kullanıma katılması ve çatı arası katında çatı boşluğunun (150m²) kullanıma katılması hususunun imar yönetmeliğinin 54-1 maddesine uygun çatı eğimi içerisinde düzenlenmesi halinde yapılabileceği aksi taktirde imar durumuna aykırılık teşkil edeceği tespit edilmiştir”(Ek-11).

Şeklindedir.

Yukarıda belirtilen imara aykırı hususlara yönelik 3194 sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden Belediyemiz Encümenince 14.02.2013 tarih ve Karar No:C:/2013/1141.13 sayılı karar (Ek-12), 3194 sayılı İmar Kanunun 32. maddesine istinaden ise 25.04.2013 tarih ve Karar No:C:/2013/3135.13 sayılı karar alınmıştır (Ek-13).

Ayrıca;

İmarın 27662 ada 6 sayılı parselindeki yapının;

-Saçak seviyesi'nin 15.09.2009 onay tarihli mimari projesinde 12.50m. iken 19.03.2013 tarihli gabari tutanağına göre 12.78m.de inşa edildiği,

-Mahya kotu'nun 15.09.2009 onay tarihli mimari projesinde 15.35m. iken 19.03.2013 tarihli gabari tutanağına göre 18.46m.de inşa edildiği,

-Döşeme kotlarında gabari tutanağı ile onanlı mimari projesi arasında farklılıklar bulunduğu, anlaşılmaktadır.

İmarın 27662 ada 6 no.lu parselinde onanlı mimari projesine aykırı hususların yasallaştırılması amacıyla sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Belediyemiz Meclisinin 06.11.2013 tarih ve 668 sayılı kararı ile uygun görülerek (Ek-14) Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2013 tarih ve 2181 sayılı kararı reddedilmiştir.

Bu kez Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.09.2015 tarih ve 1925 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır (Ek-15,16). Onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait plan notları ile, 27662 ada 6 nolu parselin yapılaşma koşulları E:1.30 ve maksimum yükseklik 12.50m. olarak belirlenerek yapının mevcut yapılaşmış durumunun korunmasına ilişkin plan notu düzenlenmiştir.

Müdürlüğümüze teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ise; 27662 ada 6 nolu parselin ayırık nizamda 4 katlı konut kullanım kararı korunarak, binanın mevcut yapılaşmış durumunun mevcut imar durumu olarak belirlenmesine ilişkin plan notu düzenlenmiştir.

1/1000 ölçekli plan teklifinde yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 5m., komşu parselden 4m. olarak belirlenmiştir.

KARAR NO : 14

05 OCAK 2016

1/1000 ölçekli plan teklifine ait plan notları aşağıdaki şekildedir:

1. Binanın mevcut yapılaşmış durumuna (yapı yüksekliği, emsali, çekme ve çıkma mesafeleri) ek inşaat yapılmaması koşuluyla mevcut durum imar durumudur.

2. Binanın yıkılıp yeniden yapılması halinde 81141 no.lu plan hükümleri ve ilgili imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklindedir.

1/1000 ölçekli plan teklifi üzerinde yapılan incelemede;

27662 ada 6 nolu parselin 81141 nolu parsellasyon planı ile kesinleşen yapılaşma koşulu Kaks:1.20 iken, 1 nolu plan notu ile binanın mevcut yapılaşmış durumunun korunması önerilerek 27662 ada 6 nolu parsel üzerindeki yapının 25.04.2013 tarih ve Karar No:C:/2013/3135.13 sayılı

Encümen Kararına konu olan ve onanlı mimari projesine aykırı inşa edilen yaklaşık 1403 m² ilave alanın yasallaştırıldığı, 11.04.2013 tarihli Teknik Görüş'e göre, 27662 ada 6 nolu parselde yer alan yapının imar durumuna aykırı olarak yaklaşık 1058 m² fazladan inşaat alanı olduğu, plan teklifi ile 27662 ada 6 nolu parselin 81141 nolu parselasyon planı kesinleşen imar haklarının artırılarak parselde inşaat alanı artışı getirildiği tespitleri yapılmıştır.

İmarın 27662 ada 6 sayılı parselindeki yapının 15.04.2009 tarihli onaylı mimari projesine aykırı hususlarının yasallaştırılarak inşaat alanı kazanımına yönelik sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sunulmadığı tespit edilmiştir.

Ayrıca;

Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün 23.08.1999 ve 04.02.2000 tarihli genelgelerine göre mevzuata aykırı yapılara yasallık kazandırmaya yönelik, imar planı tadilatı ve benzeri girişimlerde kesinlikle bulunulmaması gerektiği (Ek-17), Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2005 tarih ve 78 sayılı meclis kararında da, alan kazanımı ihtiva etmeyen sadece kotlara ilişkin aykırılıklar nedeniyle sunulan ve 30 cm.'e kadar olan hatalar hakkındaki ilçe belediye meclis kararı ve eklerinin onaylanabileceği belirtilmektedir (Ek-18).

İmarın 27662 ada 6 sayılı parselindeki yapının 15.04.2009 tarihli onanlı mimari projesine aykırı hususlarının yasallaştırılmasına yönelik ilgililerince teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin imar mevzuatı doğrultusunda Belediyemiz Meclisince görüşülerek hakkında bir karar alınması gerekmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-16052,1 numaralı Plan İşlem Numarası alınmıştır.“

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Hilal Mahallesi 27662 ada 6 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 11

05 OCAK 2016

- K A R A R -

Birlik Mahallesi 28161 ada 1 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 22.12.2015 gün ve 86 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.12.2015 gün ve 41904 sayılı Birlik Mahallesi 28161 ada 1 sayılı parselde 1/1000 ölçekli

uygulama imar planı değişikliğinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.12.2015 gün ve 924 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgil: Ankara Büyükşehir Belediyesi, İtfaiye Dairesi Başkanlığının 15.05.2015 tarih ve 9481-

Ref.811559 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda; Birlik Mahallesi 28161 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2013 tarih ve 1612 sayılı kararı ile onaylandığı, söz konusu parsel ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ise Tarafımızca yapılarak, onaylanmak üzere Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi talep edilmektedir (Ek1).

Dosyasında yapılan incelemede;

-Söz konusu parselin Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 13.10.1987 tarih ve 3018 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli “Yıldız İtfaiye Yeri Etüdü” kapsamında; “İtfaiye Yeri” kullanımında kaldığı ve yapılaşma koşullarının E:1.00 ve Yençok:11.50 m olacak şekilde verildiği (Ek-2),

-Bahse konu olan planın, Çankaya Belediye Encümeninin 05.11.1998 tarih ve 4594 sayılı kararı (Ek-3) ile onaylanan 81171 sayılı parsellasyon planı (Ek-4) ile kesinleşerek; plan değişikliğine konu olan parselin, Mühye Tp.58 sayılı parselden 28161 ada 1 sayılı parsel ile dönüştürüldüğü,

-28161 ada 1 sayılı parselin yüzölçümünün 17327 m² ve Maliye Hazinesi mülkiyetinde olduğu (Ek-5), hususları tespit edilmiştir.

Mevcut su deposu, atölye binası ve idari binaların bulunduğu 28161 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2013 tarih 1612 sayılı kararı (Ek-6) ile onaylanmıştır.

Bahsi geçen meclis kararında; mevcut ASKİ su deposu alanının sınırlarının belirlendiği, geriye kalan alanın İtfaiye Dairesi Başkanlığının görüşleri doğrultusunda Doğukent Caddesine cepheli yeşil alanlar üzerinde yer seçiminin yapılarak İtfaiye Alan kullanımının belirlendiği ifade edilmiş olup, plan değişikliğine ait plan notları;

1. İtfaiye alanında E:1.50, Yençok: Serbesttir.
2. Su deposu alanında E:1.50, Yençok: Serbesttir.
3. Burada belirtilmeyen hususlarda 81114/1 no.lu parsellasyon planı hükümleri geçerlidir. Şeklindedir (Ek-7).

KARAR NO : 11

05 OCAK 2016

Onaylı 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde;

- 17327 m² yüzölçümünde “İtfaiye Alanı” kullanımındaki 28161 ada 1 parselin; mevcut su deposu, atölye binası ve idari binaların bulunduğu 12734 m²’lik kısmının kullanım kararı “Su Deposu” olarak değiştirilmiş, kalan alan kullanımı yeşil alan bütünlüğü sağlamak amacıyla söz konusu parselin doğusunda bulunan “Çocuk Bahçesi” ve “Park” ile birleştirilerek toplam yüzölçümü 14830 m² olan “Park” kullanımına dönüştürülmüş,
- Söz konusu “Su Deposu”nun yapılaşma koşulları E= 1.50, Yençok= Serbest,
- Yapı yaklaşma mesafeleri mevcut yapılar göz önünde bulundurularak; güneyindeki 35 metrelik, batısındaki 20 metrelik, kuzeyindeki 10 metrelik yollardan ve doğusunda önerilen Park Alanından 5’er metre olarak belirlenmiş,

- Önerilen “Su Deposu” ve birleştirilen “Park” alanı kuzeyinde, gerektiğinde servis amaçlı kullanılabilir, yaya öncelikli, Kahire Caddesini Doğukent Caddesine bağlayarak çevre kullanımları besleyen 10 m genişliğinde yaya yolu oluşturulmuş,
- Doğukent Caddesine cepheli “Park” kullanımında olan, 1/5000 ölçekli Plan değişikliğinde belirlenen yüzölçümü esas alınarak, 5060 m²’lik alan “B.H.A. (İtfaiye Alanı)” kullanımına dönüştürülmüş, kuzey, doğu ve güneyinden servis alabilen alanın batısında 5 metre genişliğinde yaya yolu oluşturulmuş,
- Yapı yaklaşma mesafeleri batıdaki 5 metrelik yoldan 5 metre, kuzeyinde 20 metrelik ve güneyindeki 35 metrelik yollardan 10’ar metre olarak belirlenmiş,
- 1/5000 ölçekli plan değişikliği sınırına dahil edilen “Konut” kullanımındaki 15659 ada 1 parselde dair herhangi bir değişiklik söz konusu olmadığı için, 1/1000 ölçekli plan değişikliği sınırına dahil edilmemiştir.

Yapılaşmaya ilişkin hazırlanan plan notları ise:

1. İtfaiye alanında E:1.50, Yençok: Serbesttir
2. Su deposu alanında E:1.50, Yençok: Serbesttir.
3. Yaya yolları gerektiğinde servis amaçlı kullanılacaktır.
4. Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan UİP-14412,1 plan işlem numarası alınmıştır.“

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Birlik Mahallesi 28161 ada 1 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 19

06 OCAK 2016

- K A R A R -

Çankaya Belediyesi öncülüğünde proje kapsamında belediyemiz binasına, ilçemizde maddi durumu yetersiz ve hukuki sorunları olan vatandaşlarımız için “Adli Yardım Bürosu” açılması hakkında Hukuk Komisyonunun 18.12.2015 gün ve 21 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Aralık 2015 gün ve 902 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çankaya Belediyesi öncülüğünde proje kapsamında belediyemiz binasına, ilçemizde maddi durumu yetersiz ve hukuki sorunları olan vatandaşlarımız için “Adli Yardım Bürosu” açılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Çankaya Belediyesi öncülüğünde proje kapsamında belediyemiz binasına, ilçemizde maddi durumu yetersiz ve hukuki sorunları olan vatandaşlarımız için “Adli Yardım Bürosu” açılması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. ”

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.12.2015 gün ve 902 sayılı ara kararı;

Çankaya Belediyesi öncülüğünde proje kapsamında belediyemiz binasına, ilçemizde maddi durumu yetersiz ve hukuki sorunları olan vatandaşlarımız için “Adli Yardım Bürosu” açılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.12.2015 gün ve 902 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Çankaya Belediyesi öncülüğünde proje kapsamında belediyemiz binasına, ilçemizde maddi durumu yetersiz ve hukuki sorunları olan vatandaşlarımız için “Adli Yardım Bürosu” açılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunun meclisimize bilgi verilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 34

07 OCAK 2016

- K A R A R -

10 Ekim 2015 tarihinde Ankara’da “Barış Yürüyüşü”ne katılan ve alçakça yapılan terör katliamında hayatlarını kaybeden Devlet Demir Yolları memur çalışanlarından Ali Kitapçı adının, ikamet ettiği Kültür Mahallesinde bulunan bir parkımıza verilmesi; ayrıca yine aynı katliamda hayatını kaybeden İdil GÜNEY’in isminin ise ikamet ettiği Çayyolu’nda bulunan yeni açılan parklarımızdan birisine verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 15.12.2015 gün ve 14 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Aralık 2015 gün ve 916 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 10 Ekim 2015 tarihinde Ankara’da “Barış Yürüyüşü”ne katılan ve alçakça yapılan terör katliamında hayatlarını kaybeden Devlet Demir Yolları memur çalışanlarından Ali Kitapçı adının, ikamet ettiği Kültür Mahallesinde bulunan bir parkımıza verilmesi; ayrıca yine aynı katliamda hayatını kaybeden İdil GÜNEY’in isminin ise

ikamet ettiği Çayyolu'nda bulunan yeni açılan parklarımızdan birisine verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

c) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ 10 Ekim 2015 tarihinde Ankara’da “Barış Yürüyüşü”ne katılan ve alçakça yapılan terör katliamında hayatlarını kaybeden Devlet Demir Yolları memur çalışanlarından olup, Çankaya ilçesi sınırları içerisinde Kültür Mahallesinde ikamet etmiş Ali Kitapçı ve yine ilçemiz sınırlarında Çayyolu semtinde ikamet etmiş olan İdil GÜNEY’in adlarının semtlerindeki yeni açılan parklara verilmesini öneriyoruz. ”

d) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.12.2015 gün ve 916 sayılı ara kararı;

10 Ekim 2015 tarihinde Ankara’da “Barış Yürüyüşü”ne katılan ve alçakça yapılan terör katliamında hayatlarını kaybeden Devlet Demir Yolları memur çalışanlarından Ali Kitapçı adının, ikamet ettiği Kültür Mahallesinde bulunan bir parkımıza verilmesi; ayrıca yine aynı katliamda hayatını kaybeden İdil GÜNEY’in isminin ise ikamet ettiği Çayyolu’nda bulunan yeni açılan parklarımızdan birisine verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.12.2015 gün ve 916 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; 10 Ekim 2015 tarihinde Ankara’da “Barış Yürüyüşü”ne katılan ve alçakça yapılan terör katliamında hayatlarını kaybeden Devlet Demir Yolları memur çalışanlarından Ali Kitapçı adının Bülbülderesi caddesi Küçükesat S.T.yanı yeni park alanına verilmesine, ayrıca yine aynı katliamda hayatını kaybeden İdil GÜNEY’in isminin ise Ümitköy Mahallesi Ümitköy Sağlık Ocağı yanı 1 ve 3.cadde köşesinde bulunan alana verilmesine, 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 62

08 OCAK 2016

- K A R A R -

26-29 Ocak 2016 tarihleri arasında Almanya’nın Essen kentinde düzenlenecek olan “Essen Uluslararası Peyzaj ve Süs Bitkileri Fuarı”na Belediyemizi temsilen bir heyet ile katılım sağlanması konusunda Belediye Başkanımız Sn. Alper TAŞDELEN’e yetki verilmesi hususunda Dış İlişkiler Müdürlüğünün 08.01.2016 gün ve 29 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 08.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 08.01.2016 gün ve 29 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“ Almanya’nın Essen kenti, Almanya’nın Kuzey Ren Vestfalya eyaletine bağlı, yaklaşık 587.000 nüfusu ile ülkenin en büyük 10 kentinden biridir. Kent son yüzyılda demir ve kömür madenleri ile Almanya’nın sanayi merkezlerinden biri konumuna gelmiş ve ün kazanmıştır. Bir zamanlar Avrupa’nın en büyük kömür maden kenti olan kentte, nüfusun dörtte üçü hizmet sanayi ve ticaret kollarında çalışmaktadır. Sanayideki ilerlemenin sonucu olarak, son yıllarda Essen “fuvar kenti” olarak da öne çıkmaktadır. Her yıl yaklaşık 10.000 katılımcı firma ve 2 milyonun üzerinde ziyaretçi Essen’de düzenlenen fuarlara ilgi göstermektedir. Bir zamanlar ağır sanayi bölgesi olan maden diyarı kent, günümüzde fabrikaların ve madenlerin kalıcı sanat alanlarına dönüşmesi ile tamamen değişmiş ve çoksesliliği, çok kültürlülüğü ilke edinen bir kültür merkezi ve fuvar kenti konumuna gelmiştir.

Dünyada bahçe bilimi (horticulture) konusundaki lider fuarlardan olan “IPM ESSEN”, bitkilere yönelik uluslararası ticaret fuarıdır. Bu fuar bitkilerin tüm değer zincirini (üretim, teknoloji, çiçekçilik, bahçe özellikleri, satış noktaları dahil) kapsayacak şekilde düzenlenmiş ve dünya genelinde özelleşmiş bir fuardır. “Essen Uluslararası Peyzaj ve Süs Bitkileri Fuarı”; ziyaretçilere kapsamlı market incelemesi ve çok yönlü yenilikleri bir arada sunmaktadır. 2015 yılında söz konusu fuara, sektördeki yenilikleri yansıtan ve yeni üretim tekniklerini ve projelerini ortaya koyan farklı ülkelerden yüzlerce uzman ve yönetici katılım göstermiştir. Belediyemizin ilgili fuar etkinliğine bir heyet ile katılım sağlaması, hali hazırda süren çalışmalarımıza teknik ve bilgi birikimi anlamında katkı sunacağı düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, 26-29 Ocak 2016 tarihleri arasında Almanya’nın Essen kentinde düzenlenecek olan “Essen Uluslararası Peyzaj ve Süs Bitkileri Fuarı”na Belediyemizi temsilen bir heyet ile katılım sağlanması konusunda Belediye Başkanımız Sn. Alper TAŞDELEN’e yetki verilmesi hususunun Belediye Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur’larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 26-29 Ocak 2016 tarihleri arasında Almanya’nın Essen kentinde düzenlenecek olan “Essen Uluslararası Peyzaj ve Süs Bitkileri Fuarı”na Belediyemizi temsilen bir heyet ile katılım sağlanması konusunda Belediye Başkanımız Sn. Alper TAŞDELEN’e yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 20**

06 OCAK 2016

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde evlerde kullanılmayan veya kullanım süreleri geçmiş atık ilaçların geri toplanarak imha edilmesi hakkında Çevre ile Sağlık Komisyonlarının 18.12.2015 gün ve 9 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Aralık 2015 gün ve 903 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde evlerde

kullanılmayan veya kullanım süreleri geçmiş atık ilaçların geri toplanarak imha edilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

e) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Evlerimizde kullanılmayan ilaçlar ailemiz, toplumumuz ve çevremiz için geri dönüşü çok zor olabilecek riskler taşımaktadır.

Bu bağlamda; İlçemiz sınırları içerisinde evlerde kullanılmayan veya kullanım süreleri geçmiş atık ilaçların geri toplanarak imha edilmesi ile ilgili gerekli çalışmanın yapılmasını öneriyoruz. ”

f) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.12.2015 gün ve 903 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde evlerde kullanılmayan veya kullanım süreleri geçmiş atık ilaçların geri toplanarak imha edilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ile Sağlık Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.12.2015 gün ve 903 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde evlerde kullanılmayan veya kullanım süreleri geçmiş atık ilaçların geri toplanarak imha edilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 31

06 OCAK 2016

- K A R A R -

10 Ekim 2015 tarihinde Ankara’da “Barış Yürüyüşü”ne katılan ve alçakça yapılan terör katliamında hayatlarını kaybedenlerin anısına; ilçemiz sınırları içerisinde yapılacak veya yapılmış bulunan büyük parklarımızdan birisine, katliamda hayatlarını kaybedenlerin isimlerinin de yazılarak “10 EKİM BARIŞ PARKI” isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 18.12.2015 gün ve 17 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Aralık 2015 gün ve 914 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 10 Ekim 2015 tarihinde Ankara’da “Barış Yürüyüşü”ne katılan ve alçakça yapılan terör katliamında hayatlarını kaybedenlerin anısına; ilçemiz sınırları içerisinde yapılacak veya yapılmış bulunan büyük parklarımızdan birisine, katliamda hayatlarını kaybedenlerin isimlerinin de yazılarak “10 EKİM BARIŞ PARKI” isminin verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

g) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“10 Ekim 2015 tarihinde Ankara’da “Barış Yürüyüşü”ne katılan ve alçakça yapılan terör katliamında hayatlarını kaybedenlerin anısına; ilçemiz sınırları içerisinde yapılacak veya yapılmış bulunan büyük parklarımızdan birisine, katliamda hayatlarını kaybedenlerin isimlerinin de yazılarak “10 EKİM BARIŞ PARKI” isminin verilmesi için gerekli çalışmanın yapılmasını öneriyoruz.”

h) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.12.2015 gün ve 914 sayılı ara kararı;

10 Ekim 2015 tarihinde Ankara’da “Barış Yürüyüşü”ne katılan ve alçakça yapılan terör katliamında hayatlarını kaybedenlerin anısına; ilçemiz sınırları içerisinde yapılacak veya yapılmış bulunan büyük parklarımızdan birisine, katliamda hayatlarını kaybedenlerin isimlerinin de yazılarak “10 EKİM BARIŞ PARKI” isminin verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.
şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.12.2015 gün ve 914 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; 10 Ekim 2015 tarihinde Ankara’da “Barış Yürüyüşü”ne katılan ve alçakça yapılan terör katliamında hayatlarını kaybedenlerin anısına; ilçemiz sınırları içerisinde yapılacak veya yapılmış bulunan büyük parklarımızdan birisine, katliamda hayatlarını kaybedenlerin isimlerinin de yazılarak “10 EKİM BARIŞ PARKI” isminin verilmesi ile ilgili olarak; İlçemize bağlı Türkkonut - Dodurga 3459.Sokak 57-58 ile 65-66 adalar arasında 11.717 m2 lik park alanı olarak ayrılan alana “10 EKİM BARIŞ Parkı” isminin verilmesine, 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 25

06 OCAK 2016

- K A R A R -

17 Aralık 2014 tarihinde Ankara Maltepe’de Kobani’ye destek amaçlı düzenlenen konserde sahnede fenalaşarak yaşamını yitiren sanatçı “Bilal Ercan” isminin, ilçemizde uygun bir parkımıza

verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 17.12.2015 gün ve 16 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Aralık 2015 gün ve 908 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 17 Aralık 2014 tarihinde Ankara Maltepe’de Kobani’ye destek amaçlı düzenlenen konserde sahnede fenalaşarak yaşamını yitiren sanatçı “Bilal Ercan” isminin, ilçemizde uygun bir parkımıza verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

i) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“1962 Konya doğumlu olan Bilal Ercan, İlkokul yıllarında mandolin çalarak müzik hayatına başladı. İlerleyen yıllarda bağlama çalmaya başlayan Bilal Ercan Hacettepe Üniversitesi’nde öğretim görevlisi olarak görev yapmış aynı okulun büyükler ve küçükler halk dansları toplulukların müzik direktörlüğünü de üstlenmiştir.

Halk dansları ve halk müziği ile ilgili yurtdışında birçok festival ve etkinliklere katılan Bilal Ercan birçok birincilikler ve ödüller almıştır. Beste türküleri öncülerinden olan sanatçının birçok bestesi usta yorumcular tarafından seslendirilmiştir.

MESAM ve TRT repertuarına kayıtlı 200 civarında bestesi yer alan Bilal Ercan birçok kurumun müzik ve sanat danışmanlığını yapmıştır. Halk Müziği ve Aşiretler isimli kapsamlı araştırmalar yapan Bilal Ercan Cumhuriyet Oratoryosunun ‘da bestecisidir.

17 Aralık 2014 tarihinde Ankara Maltepe’de Kobani’ye destek amaçlı düzenlenen konserde sahnede fenalaşarak yaşamını yitiren sanatçı Bilal Ercan’ın isminin, ilçemizde uygun bir parkımıza verilmesi için gerekli çalışmanın yapılmasını öneriyoruz. ”

j) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.12.2015 gün ve 908 sayılı ara kararı;

17 Aralık 2014 tarihinde Ankara Maltepe’de Kobani’ye destek amaçlı düzenlenen konserde sahnede fenalaşarak yaşamını yitiren sanatçı “Bilal Ercan” isminin, ilçemizde uygun bir parkımıza verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.
şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.12.2015 gün ve 908 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; 17 Aralık 2014 tarihinde Ankara Maltepe’de Kobani’ye destek amaçlı düzenlenen konserde sahnede fenalaşarak yaşamını yitiren sanatçı “Bilal Ercan” isminin, Nasuh Akar Mahallesi Türkocağı Caddesi 1399 Sokakta bulunan parkımıza verilmesine ayrıca kısa bir özgeçmişinin de parkımıza konulmasına, 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 17

05 OCAK 2016

- K A R A R -

Çankaya Belediyesi öncülüğünde sağlıklı yaşam için “Bisiklet Turu” düzenlenmesi hakkında Gençlik ve Spor ile Sosyal İşler Komisyonlarının 25.12.2015 gün ve 9 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Aralık 2015 gün ve 901 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çankaya Belediyesi öncülüğünde sağlıklı yaşam için “Bisiklet Turu” düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

k) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Çankaya Belediyesi öncülüğünde sağlıklı yaşam için “Bisiklet Turu” düzenlenmesi için gerekli çalışmanın yapılmasını öneriyoruz. ”

l) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.12.2015 gün ve 901 sayılı ara kararı;

Çankaya Belediyesi öncülüğünde sağlıklı yaşam için “Bisiklet Turu” düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.12.2015 gün ve 901 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Çankaya Belediyesi öncülüğünde sağlıklı yaşam için “Bisiklet Turu” düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunun meclisimize bilgi verilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 28

06 OCAK 2016

- K A R A R -

İlçemizdeki kadınlarımıza ve kadın Muhtarlarımıza, Çankaya Evlerinde toplumsal yaşama katılımlarını artıracak faaliyetlerle destek verilmesi hakkında Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonunun 25.12.2015 gün ve 6 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Aralık 2015 gün ve 911 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki kadınlarımıza ve kadın

Muhtarlarımıza, Çankaya Evlerinde toplumsal yaşama katılımlarını artıracak faaliyetlerle destek verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

m) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Çankaya Belediyesinde bulunan Çankaya evlerinde kadın muhtarlara yönelik toplumsal yaşama katılımlarını artıracak faaliyetlerle desteklenmelerini öneriyoruz. ”

n) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.12.2015 gün ve 911 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki kadınlarımıza ve kadın Muhtarlarımıza, Çankaya Evlerinde toplumsal yaşama katılımlarını artıracak faaliyetlerle destek verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.12.2015 gün ve 911 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemizdeki kadınlarımıza ve kadın muhtarlarımıza, Çankaya Evlerinde toplumsal yaşama katılımlarını artıracak faaliyetlerle destek verilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüz ile Muhtarlık İşleri Müdürlüğümüzce ortaklaşa çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 63

08 OCAK 2016

- K A R A R -

Çin Halk Cumhuriyeti'nin başkenti Pekin'in Dongcheng kenti ile kardeş kent ilişkisi kurulması, süreç içinde protokolün imzalanması ve Çin'e gerçekleştirilecek teknik inceleme ziyareti için heyetin belirlenmesi konularında Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda Dış İlişkiler Müdürlüğünün 08.01.2016 gün ve 28 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 08.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 08.01.2016 gün ve 28 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Çankaya Belediyesi konumu itibarı ile uluslararası ilişkilerin yoğunlaştığı ve çeşitlendiği bir ilçedir. Bu noktada, Türkiye'nin dış politikasına uyumlu bir şekilde, yerel yönetimler alanında

dostluk ve kardeşlik ilişkilerinin geliştirilmesi, Çankaya Belediyesi'nin uluslararası gelişim ve değişimleri takip ederek, daha iyi bir yönetim oluşturma anlamında yurtdışı proje, program ve deneyimlerden yararlanması temel bir politika olarak belirlenmiştir.

Bu kapsamda, Çin Halk Cumhuriyeti Büyükelçiliği'nin ve Türk-Çin İpek Yolu Ekonomik ve Kültürel İşbirliği Derneği'nin (TÜÇİDER) gerçekleştirdikleri ziyaretler esnasında yapılan görüşmeler sonucunda yetkililer, Çinli Belediyeler ile Türk Belediyeler arasında işbirliği ve dostluğun geliştirilmesi için iki ülkenin yerel yönetimleri için ortak çalışma olanaklarının oluşturulmasını ve bu yönde Çin Halk Cumhuriyeti'nin başkenti Pekin'in merkezinde yer alan Dongcheng kenti ile Çankaya Belediyesi arasında kardeş kent ilişkisinin kurulmasını arzu ettiklerini belirtmişlerdir.

Yaklaşık 1 milyon nüfusu olan Dongcheng kenti aralarında birkaçının UNESCO Dünya Miras Listesi'nde yer aldığı birçok tarihi ve kültürel mirasa sahiptir. Turizmin önem taşıdığı kentte ekonomik faaliyetlerin dörtte üçü hizmet sektörü tarafından gerçekleştirilmektedir.

Bu doğrultuda, yerel yönetim alanında bilgi ve deneyimlerin karşılıklı olarak paylaşılması, toplumlar arasında ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacı ile turizm, kültür, sanat ve spor gibi alanlarda ortak faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine katkı sağlamak üzere Dongcheng kenti ile Çankaya Belediyesi arasında kardeş kent ilişkisi kurulmasının yararlı olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde; Çin Halk Cumhuriyeti'nin başkenti Pekin'in Dongcheng kenti ile kardeş kent ilişkisi kurulması, süreç içinde protokolün imzalanması ve Çin'e gerçekleştirilecek teknik inceleme ziyareti için heyetin belirlenmesi konularında Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunun, Belediye Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Çin Halk Cumhuriyeti'nin başkenti Pekin'in Dongcheng kenti ile kardeş kent ilişkisi kurulması, süreç içinde protokolün imzalanması ve Çin'e gerçekleştirilecek teknik inceleme ziyareti için heyetin belirlenmesi konularında Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 21**

06 OCAK 2016

- K A R A R -

İlçemiz sınırlarındaki engelli takip çizgilerinin uygun kullanımları konusunda toplum bilincinin oluşturulmasına yönelik görme engelli derneklerle ortaklaşa seminerler düzenlenmesi hakkında Yaşlılar ve Engelliler ile Eğitim Komisyonlarının 18.12.2015 gün ve 7 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Aralık 2015 gün ve 904 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırlarındaki engelli takip

izgilerinin uygun kullanımları konusunda toplum bilincinin oluşturulmasına yönelik görme engelli derneklerle ortaklaşa seminerler düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

o) Bir Grup Belediye Meclis yesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemiz öncülüğünde; engelli takip çizgilerinin amacına uygun kullanımları konusunda ilçemiz sınırlarında toplum bilincinin oluşturulmasına yönelik görme engelli derneklerle ortaklaşa seminerler düzenlenmesini öneriyoruz. ”

p) ankaya Belediye Meclisimizin 04.12.2015 gün ve 904 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırlarındaki engelli takip çizgilerinin uygun kullanımları konusunda toplum bilincinin oluşturulmasına yönelik görme engelli derneklerle ortaklaşa seminerler düzenlenmesi hakkında nerge, Belediye Meclisimizin 04.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler ile Eğitim Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklinde dir.

SONUÇ ve KARAR : ankaya Belediye Meclisinin 04.12.2015 gün ve 904 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemiz sınırlarındaki engelli takip çizgilerinin uygun kullanımları konusunda toplum bilincinin oluşturulmasına yönelik görme engelli derneklerle ortaklaşa seminerler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde küçük el broşürleri ile vatandaşların bilgilendirilmesi ayrıca duyurularla seminerlere katılımlarının da sağlanması için Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunun meclisimize bilgi verilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOğAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 24

06 OCAK 2016

- K A R A R -

Yaşamının büyük bölümünü ankaya’da geçiren, 4 Kasım 2015 tarihinde kaybettiğimiz ünlü şairimiz “Gülten Akın” isminin, ankaya Belediyesi ağdaş Sanatlar Merkezi’ndeki sanat atölyesine verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 16.12.2015 gün ve 15 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; ankaya Belediye Meclisinin 04 Aralık 2015 gün ve 907 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Yaşamının büyük bölümünü ankaya’da geçiren, 4 Kasım 2015 tarihinde kaybettiğimiz ünlü şairimiz “Gülten Akın” isminin, ankaya Belediyesi ağdaş Sanatlar Merkezi’ndeki sanat atölyesine verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

q) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Yaşamının büyük bölümünü Çankaya’da geçiren, 4 Kasım 2015 tarihinde kaybettiğimiz ünlü şairimiz “Gülten Akın” isminin, Çankaya Belediyesi Çağdaş Sanatlar Merkezi’ndeki sanat atölyesine verilmesi için gerekli çalışmanın yapılmasını öneriyoruz. ”

r) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.12.2015 gün ve 907 sayılı ara kararı;

Yaşamının büyük bölümünü Çankaya’da geçiren, 4 Kasım 2015 tarihinde kaybettiğimiz ünlü şairimiz “Gülten Akın” isminin, Çankaya Belediyesi Çağdaş Sanatlar Merkezi’ndeki sanat atölyesine verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.12.2015 gün ve 907 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Yaşamının büyük bölümünü Çankaya’da geçiren, 4 Kasım 2015 tarihinde kaybettiğimiz ünlü şairimiz “Gülten Akın” isminin, Çankaya Belediyesi Çağdaş Sanatlar Merkezi’ndeki sanat atölyesine verilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunun da meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 37
2016

07 OCAK

- K A R A R -

Hatay’ın Defne Belediyesi ile kardeş kent ilişkisinin kurulması yönünde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (p) fıkrası gereğince gerekli işlemlerin yürütülmesi, anlaşmanın imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Dış İlişkiler Müdürlüğünün 04.01.2016 gün ve 1 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oyçokluğuyla kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 04.01.2016 gün ve 1 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“ Çankaya Belediyesi sahip olduğu imkanlar dahilinde ekonomik ve teknik yönden olanakları kısıtlı olan belediyelerle işbirliği ve dayanışma içinde olmaya önem vermektedir. Bu çerçevede, Belediyemiz diğer belediyelerle sosyal, kültürel, sanatsal, ekonomik ilişkilerin güçlendirilmesi, ayrıca dostluk ve kardeşlik ilişkileri ile yerel yönetim uygulamaları alanlarında karşılıklı bilgi ve deneyim paylaşımı yapmayı temel bir ilke ve politika olarak benimsemektedir.

Hatay’ın Defne Belediyesi’nin, Belediyemiz ile kardeş kent ilişkisi kurulması yönünde 02.12.2015 tarih ve 126 sayılı Meclis Kararı 14.12.2015 tarih ve 45109951-010-225-0 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilmiştir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (p) fıkrası gereğince Defne Belediyesi ile kardeş kent ilişkisinin kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi, anlaşmanın imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda Belediye Meclis kararı alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü’ne havalesini OLUR’larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ: Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Hatay’ın Defne Belediyesi ile kardeş kent ilişkisinin kurulması yönünde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (p) fıkrası gereğince gerekli işlemlerin yürütülmesi, anlaşmanın imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.01.2016 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 26

06 OCAK 2016

- K A R A R -

İlimizde bulunan çok sayıda doğal ve şifalı su kaynaklarını görmek ve insan sağlığı üzerindeki etkilerini incelemek amacıyla çevre ilçelerimize bir gezi düzenlenmesi hakkında Turizm Komisyonunun 25.12.2015 gün ve 7 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Aralık 2015 gün ve 909 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlimizde bulunan çok sayıda doğal ve şifalı su kaynaklarını görmek ve insan sağlığı üzerindeki etkilerini incelemek amacıyla çevre ilçelerimize bir gezi düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

s) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlimizde bulunan çok sayıda doğal ve şifalı su kaynaklarını görmek ve insan sağlığı üzerindeki etkilerini incelemek amacıyla çevre ilçelerimize (Haymana, Ayaş, Kızılcahamam) bir gezi düzenlenmesini öneriyoruz. ”

t) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.12.2015 gün ve 909 sayılı ara kararı;

İlimizde bulunan çok sayıda doğal ve şifalı su kaynaklarını görmek ve insan sağlığı üzerindeki etkilerini incelemek amacıyla çevre ilçelerimize bir gezi düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.12.2015 gün ve 909 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlimizde bulunan çok sayıda doğal ve şifalı su kaynaklarını görmek ve insan sağlığı üzerindeki etkilerini incelemek amacıyla çevre ilçelerimize araştırma ve inceleme gezisi düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde 2016 Mayıs ayı içerisinde uygun bir tarihte gerçekleştirmek üzere Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 61

08 OCAK 2016

- K A R A R -

Fen İşleri Müdürlüğü emrinde 4857 sayılı Yasaya tabi şoför kadrosunda 08.01.1998 tarihinden bu yana çalışmakta olan Mustafa ATEŞ'in, şoförlük kadrosunun vasıfsız düz işçi olarak değiştirilmesi hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 06.01.2016 gün ve 13 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 08.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 06.01.2016 gün ve 13 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Başkanlığımıza bağlı Fen İşleri Müdürlüğü emrinde 4857 sayılı Yasaya tabi şoför kadrosunda 08.01.1998 tarihinden bu yana çalışmakta olan Mustafa ATEŞ'in, İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği İşyeri Hekimlerince düzenlenmiş olan 04.11.2015 tarihli raporda epilepsi hastası olması nedeniyle dikkat gerektiren işlerde refleks kaybına bağlı kazaya sebebiyet verebileceğinden araç,

makine ve teçhizat kullanma dahil hiçbir dikkat gerektiren işi yapamayacağı kanaatine varılması üzere, adı geçen tam teşekküllü bir hastaneye gönderilmiş olup, Ankara Numune Eğitim ve Araştırma Hastanesince düzenlenmiş olan 21.12.2015/920461 sayılı Sağlık Kurulu Raporunda sözkonusu hastalığı nedeniyle şoförlük görevini yapamaz kararı verilmiştir.

Bu nedenle ekli cetvelde durumu belirtilen Mustafa ATEŞ'in, üzerinde bulunan şoförlük kadrosunun vasıfsız düz işçi olarak değiştirilmesi hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Fen İşleri Müdürlüğü emrinde 4857 sayılı Yasaya tabi şoför kadrosunda 08.01.1998 tarihinden bu yana çalışmakta olan Mustafa ATEŞ'in, şoförlük kadrosunun vasıfsız düz işçi olarak değiştirilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 4**

04 OCAK 2016

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur ve işçi kadrolarının iptali hakkında Başkanlık Makamının 31.12.2015 gün ve 1140 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.12.2015 gün ve 4664 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personelin kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir."

Ekli listede belirtilen memur ve işçi personel kadrolarının iptali konusunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur ve işçi kadrolarının iptali hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 16

05 OCAK 2016

- K A R A R -

Çankaya bölgesi ve civar köylerimize muhtarlıklarımız vasıtasıyla, birinci derecede ihtiyacı olan engelli vatandaşlarımıza engelli arabası temin edilmesi hakkında Yaşlılar ve Engelliler ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 25.12.2015 gün ve 7 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 03 Aralık 2015 gün ve 897 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çankaya bölgesi ve civar köylerimize muhtarlıklarımız vasıtasıyla, birinci derecede ihtiyacı olan engelli vatandaşlarımıza engelli arabası temin edilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

u) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Çankaya bölgesi ve civar köylerimize muhtarlıklarımız vasıtasıyla muhtaç ailelerin tespit edilerek, birinci derecede ihtiyacı olan engelli vatandaşlarımıza engelli arabası temin edilmesi için gerekli çalışmanın yapılmasını öneriyoruz. ”

v) Çankaya Belediye Meclisimizin 03.12.2015 gün ve 897 sayılı ara kararı;

Çankaya bölgesi ve civar köylerimize muhtarlıklarımız vasıtasıyla, birinci derecede ihtiyacı olan engelli vatandaşlarımıza engelli arabası temin edilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 03.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 03.12.2015 gün ve 897 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Çankaya bölgesi ve civar köylerimize muhtarlıklarımız vasıtasıyla, birinci derecede ihtiyacı olan engelli vatandaşlarımıza engelli arabası temin edilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunun meclisimize bilgi

verilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 22

06 OCAK 2016

- K A R A R -

Belediyemize ait kreşlerde çocuklarımız için alınan oyun araç ve gereçlerin denetlenerek eksikliklerinin giderilmesi ve yenilerinin temin edilmesi hakkında Sağlık ile Sosyal İşler Komisyonlarının 25.12.2015 gün ve 8 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Aralık 2015 gün ve 905 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemize ait kreşlerde çocuklarımız için alınan oyun araç ve gereçlerin denetlenerek eksikliklerinin giderilmesi ve yenilerinin temin edilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

w) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Çocuk, kendini, çevresini, hayatı ve bütün bir evreni oyun yolu ile tanır. Oynarken oyuncaklarıyla olsun, çevresindeki kişilerle olsun etkileşim halinde olduğu için zekası, hafızası, kelime bilgisi ve duyguları kısaca "bilişsel becerileri" hem de "motor becerileri" gelişmektedir.

Sonuç olarak çocuklarımıza şiddet yerine sevgiyi, iyiyi, doğruyu ve güzeli aşılayan oyuncaklar ve oyunlar üretmeliyiz ki kendine güvenen, kendini bilen, evrensel değerlere sahip kişiler olsunlar.

Bu bağlamda; Belediyemize ait kreşlerimizdeki çocuklarımız için alınan oyuncaklarında özenle seçilmesi gerekmektedir. Kreşlerimizdeki oyun araç ve gereçlerin denetlenerek eksikliklerinin giderilmesi ve yenilerinin temin edilmesi için Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce bütçe olanakları dahilinde gerekli çalışmanın yapılmasını öneriyoruz.”

x) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.12.2015 gün ve 905 sayılı ara kararı;

Belediyemize ait kreşlerde çocuklarımız için alınan oyun araç ve gereçlerin denetlenerek eksikliklerinin giderilmesi ve yenilerinin temin edilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler ile Sağlık Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.
şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.12.2015 gün ve 905 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Belediyemize ait kreşlerde çocuklarımız için alınan oyun araç ve gereçlerin denetlenerek eksikliklerinin giderilmesi ve yenilerinin temin edilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunun meclisimize bilgi

verilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 36

07 OCAK 2016

- K A R A R -

İlçemiz Maltepe Mahallesi Şehit Gonenç Caddesi No:5 adresine tekabül eden imarın 5583 ada 44 parsel üzerinde bulunan Maltepe Alışveriş Merkezindeki mülkiyeti Belediyemize ait 43 adet bağımsız bölümün; alışveriş merkezi içinde bulunması, bu yerin AVM olarak yapılması nedeniyle alanların (kat ve bölüm) birlikte değerlendirilmesi gerekliliği, otoparkın ve diğer ortak kullanım alanlarının müşterek veya bağımsız olarak kullanılmasında yaşanacak sıkıntıların giderilebilmesi için bu yerlerin 2886 sayılı yasa hükümleri doğrultusunda diğer hissedara ait olan bağımsız bölümlerle birlikte bir elden satılması, bunun olamaması halinde mülkiyeti Belediyemize ait olan 43 adet bağımsız bölümün toplu olarak veya ayrı ayrı olarak satılması veya 10 yıl süre ile kiraya verilmesi ve bu konuda yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Belediye Başkanının ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.01.2016 gün ve 2 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oyçokluğuyla kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.01.2016 gün ve 2 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ İlçemiz Maltepe Mahallesi Şehit Gonenç Caddesi No:5 adresine tekabül eden imarın 5583 ada 44 parsel üzerinde bulunan Maltepe Alışveriş Merkezindeki 4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,28,53,54,71,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100 nolu bağımsız bölümden oluşan toplam 43 adet bağımsız bölüm Belediyemiz mülkiyetindedir.

Başkanlığımıza ait 43 adet bağımsız bölümün; bir alışveriş merkezi içinde bulunması, bu yerin AVM olarak yapılması nedeniyle alanların (kat ve bölüm) birlikte değerlendirilmesi gerekliliği, otoparkın ve diğer ortak kullanım alanlarının müşterek veya bağımsız olarak kullanılmasında yaşanan sıkıntılar göz önüne alındığında, diğer hissedara ait olan 57 adet bağımsız bölümün de birlikte satılmasının parsel bütünlüğü açısından uygun olacağı düşünülmektedir.

Bu hususla ilgili olarak yapılan incelemede; 5393 sayılı Belediye Kanununun “**Meclisin görev ve yetkileri**” başlıklı 18.maddesi (e) fıkrası “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” hükmüne amirdir.

KARAR NO : 36

07 OCAK 2016

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; İlçemiz Maltepe Mahallesi Şehit Gönenc Caddesi No:5 adresine tekabül eden imarın 5583 ada 44 parsel üzerinde bulunan Maltepe Alışveriş Merkezindeki mülkiyeti Belediyemize ait 43 adet bağımsız bölümün; alışveriş merkezi içinde bulunması, bu yerin AVM olarak yapılması nedeniyle alanların (kat ve bölüm) birlikte değerlendirilmesi gerekliliği, otoparkın ve diğer ortak kullanım alanlarının müşterek veya bağımsız olarak kullanılmasında yaşanacak sıkıntıların giderilebilmesi için bu yerlerin 2886 sayılı yasa hükümleri doğrultusunda diğer hissedara ait olan bağımsız bölümlerle birlikte bir elden satılması, bunun olamaması halinde mülkiyeti Belediyemize ait olan 43 adet bağımsız bölümün toplu olarak veya ayrı ayrı olarak satılması veya 10 yıl süre ile kiraya verilmesi ve bu konuda yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Belediye Başkanının ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. İlçemiz Maltepe Mahallesi Şehit Gönenc Caddesi No:5 adresine tekabül eden imarın 5583 ada 44 parsel üzerinde bulunan Maltepe Alışveriş Merkezindeki mülkiyeti Belediyemize ait 43 adet bağımsız bölümün; alışveriş merkezi içinde bulunması, bu yerin AVM olarak yapılması nedeniyle alanların (kat ve bölüm) birlikte değerlendirilmesi gerekliliği, otoparkın ve diğer ortak kullanım alanlarının müşterek veya bağımsız olarak kullanılmasında yaşanacak sıkıntıların giderilebilmesi için bu yerlerin 2886 sayılı yasa hükümleri doğrultusunda diğer hissedara ait olan bağımsız bölümlerle birlikte bir elden satılması, bunun olamaması halinde mülkiyeti Belediyemize ait olan 43 adet bağımsız bölümün toplu olarak veya ayrı ayrı olarak satılması veya 10 yıl süre ile kiraya verilmesi ve bu konuda yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Belediye Başkanının ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.01.2016 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

**Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRİSOY**

**Kâtip
Servet Bulut DOĞAN**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 23**

06 OCAK 2016

- K A R A R -

26 Mart 1984 tarihinden bu yana meclisimizde görev almış tüm Belediye Meclis Üyelerimizin resim ve isimlerinin Meclis katında oluşturulacak panoya konulması, ayrıca Çankaya Belediyesi Web sitemizde de yayınlanması hakkında Kültür ile Sosyal İşler Komisyonlarının 25.12.2015 gün ve 8 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Aralık 2015 gün ve 906 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 26 Mart 1984 tarihinden bu yana meclisimizde görev almış tüm Belediye Meclis Üyelerimizin resim ve isimlerinin Meclis katında oluşturulacak panoya konulması, ayrıca Çankaya Belediyesi Web sitemizde de yayınlanması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

y) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ 26 Mart 1984 tarihinden bu yana meclisimizde görev almış tüm Belediye Meclis Üyelerimizin resim ve isimlerinin Meclis katında oluşturulacak panoya konulması, ayrıca Çankaya Belediyesi Web sitemizde de yayınlanması için gerekli çalışmanın yapılmasını öneriyoruz. ”

z) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.12.2015 gün ve 906 sayılı ara kararı;

26 Mart 1984 tarihinden bu yana meclisimizde görev almış tüm Belediye Meclis Üyelerimizin resim ve isimlerinin Meclis katında oluşturulacak panoya konulması, ayrıca Çankaya Belediyesi Web sitemizde de yayınlanması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler ile Kültür Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.
şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.12.2015 gün ve 906 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; 26 Mart 1984 tarihinden bu yana meclisimizde görev almış tüm Belediye Meclis Üyelerimizin resim ve isimlerinin Meclis katında oluşturulacak panoya konulması, ayrıca Çankaya Belediyesi Web sitemizde de yayınlanması ile ilgili olarak; Belediye Meclis Üyelerinin resimlerinden oluşacak panoya, 1984 ve sonrası dönemlere ait olan üyelerin araştırılması sıkıntı yaratabileceği gözönüne alınarak sadece mevcut bulunan döneme ait Belediye Meclis Üyelerinin resimlerinin oluşturulacağı bir panonun yapılması ve Belediye Binasının giriş katına konulmasına, 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Yazı İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 64

08 OCAK 2016

- K A R A R -

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (p) fıkrası gereğince Kemerhisar Belediyesi ile kardeş kent ilişkisinin kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi, anlaşmanın imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda Dış İlişkiler Müdürlüğünün 08.01.2016 gün ve 30 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 08.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 08.01.2016 gün ve 30 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Çankaya Belediyesi, yerel yönetimler arası deneyim ve bilgi paylaşımını geliştirmeye ve sahip olduğu ekonomik ve teknik imkanlar çerçevesinde, olanakları kısıtlı olan belediyelerle işbirliği ve dayanışma içinde olmaya önem vermektedir. Bu doğrultuda, Belediyemiz diğer belediyelerle sosyal, kültürel, sanatsal, ekonomik ilişkiler kurmayı ve ayrıca dostluk ve kardeşlik ilişkileri ile yerel yönetim uygulamaları alanlarında karşılıklı bilgi ve deneyim paylaşımı yapmayı temel bir ilke ve politika olarak benimsemektedir.

Niğde'nin Kemerhisar Belediyesi'nin, Belediyemiz ile kardeş kent ilişkisi kurulması yönünde 31.12.2015 tarih ve 64 sayılı Meclis Kararı 04.01.2016 tarih ve 63992041-349.99.01-6 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilmiştir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (p) fıkrası gereğince Kemerhisar Belediyesi ile kardeş kent ilişkisinin kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi, anlaşmanın imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda Belediye Meclis kararı alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (p) fıkrası gereğince Kemerhisar Belediyesi ile kardeş kent ilişkisinin kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi, anlaşmanın imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 30**

06 OCAK 2016

- K A R A R -

Belediyemize ait olan park ve yeşil alanlardan kanalizasyon bağlantı hatlarının geçirilmesi sırasında müteahhit firmalarının hat geçiş hakkı ücret tarifesinin araştırılması hakkında Tarifeler Komisyonunun 25.12.2015 gün ve 17 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Aralık 2015 gün ve 913 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemize ait olan park ve yeşil alanlardan kanalizasyon bağlantı hatlarının geçirilmesi sırasında müteahhit firmalarının hat geçiş hakkı ücret tarifesinin araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

aa) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemize ait olan park ve yeşil alanlardan kanalizasyon bağlantı hatlarının geçirilmesi sırasında müteahhit firmalarının hat geçiş hakkı ücret tarifesinin araştırılması için gerekli çalışmanın yapılmasını öneriyoruz. ”

bb) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.12.2015 gün ve 913 sayılı ara kararı;

Belediyemize ait olan park ve yeşil alanlardan kanalizasyon bağlantı hatlarının geçirilmesi sırasında müteahhit firmalarının hat geçiş hakkı ücret tarifesinin araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.12.2015 gün ve 913 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Belediyemize ait olan park ve yeşil alanlardan kanalizasyon bağlantı hatlarının geçirilmesi sırasında müteahhit firmalarının hat geçiş hakkı ücret tarifesinin araştırılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunun meclisimize bilgi verilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 15

05 OCAK 2016

- K A R A R -

İlçemiz Pazar yerlerinde satılan organik ürünlerin, denetlenerek sertifikalarının olup olmadığının araştırılması hakkında Esnaf ve Tüketici Hakları – Sağlık ile Çevre Komisyonlarının 25.12.2015 gün ve 9 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 03 Aralık 2015 gün ve 896 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz Pazar yerlerinde satılan organik ürünlerin, denetlenerek sertifikalarının olup olmadığının araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

cc) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Son yıllarda sağlık sorunları ile karşı karşıya gelmemizin birinci nedenlerinden biriside yediğimiz ve içtiğimiz birçok besin de katkı maddesi olmasıdır.

Ancak, organik ürünleri bulmak eskisinden daha zor olmaktadır. Şehir hayatında bu tarz organik ürünleri yetiştirmek ya da yapmak oldukça zor olduğundan dolayı genellikle köy ve kasabalarda organik ürünler yetiştirilmektedir.

Pazarlarda ya da marketlerde satılan organik ürünlerin mutlaka sertifikalı olması gerekir. Organik tarımda, toprak ve su kaynakları ile havayı kirletmeden, çevre, bitki, hayvan ve insan

sağlığını koruyacak sağlıklı gıda ürünleri yetiştirmektir. Gıda güvenliğini tehdit eden fiziksel, biyolojik ve kimyasal tehlikeler, toplum sağlığını ciddi biçimde etkilemektedir.

Bu bağlamda; Vatandaşlarımızın daha sağlıklı olduğuna inandığı Pazar yerlerinde satılan organik ürünlerin denetlenerek sertifikalarının olup olmadığının araştırılması için Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasını öneriyoruz. ”

dd) Çankaya Belediye Meclisimizin 03.12.2015 gün ve 896 sayılı ara kararı;

İlçemiz Pazar yerlerinde satılan organik ürünlerin, denetlenerek sertifikalarının olup olmadığının araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 03.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları –Sağlık ile Çevre Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 03.12.2015 gün ve 896 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemiz Pazar yerlerinde satılan organik ürünlerin, denetlenerek sertifikalarının olup olmadığının araştırılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli denetim çalışmalarının yapılmasına sonucunun meclisimize bilgi verilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 5

04 OCAK 2016

- K A R A R -

02.12.2015 tarih ve 882 sayılı kararı ile kabul edilen Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne ait 2016 yılı tarife teklif taslağının son sayfasında yer alan; “Açıklamalar” başlığı altında bulunan ilgili bölümün çıkartılması hakkında Başkanlık Makamının 30.12.2015 gün ve 1137 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 24.12.2015 gün ve 6420 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“ 02.12.2015 tarih ve 882 sayılı kararı ile kabul edilen Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne ait 2016 yılı tarife teklif taslağının son sayfasında yer alan; “Açıklamalar” başlığı altında bulunan “Sokak üzerinde bulunan işyerleri için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı ücretinde % 25 indirim uygulanır. (Hem cadde hem de sokağa cephe işyerlerinde indirim uygulanmaz.)” bölümün çıkarılması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, tarife teklifimizin son sayfasında yer alan ilgili bölümün çıkarılması için Belediye Meclisinde görüşülüp karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 02.12.2015 tarih ve 882 sayılı kararı ile kabul edilen Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne ait 2016 yılı tarife teklif taslağının son sayfasında yer alan; “Açıklamalar” başlığı altında bulunan ilgili bölümün çıkartılması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 29

06 OCAK 2016

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Semt Pazarlarının kontrol edilerek tamir ve bakımlarının yapılması hakkında Emlak Komisyonunun 18.12.2015 gün ve 8 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Aralık 2015 gün ve 912 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Semt Pazarlarının kontrol edilerek tamir ve bakımlarının yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

ee) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Semt Pazarlarının kontrol edilerek tamir ve bakımlarının yapılması hususunda gerekli çalışmanın yapılmasını öneriyoruz. ”

ff) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.12.2015 gün ve 912 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Semt Pazarlarının kontrol edilerek tamir ve bakımlarının yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.12.2015 gün ve 912 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Semt Pazarlarının kontrol edilerek tamir ve bakımlarının yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Fen İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.

Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOğAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 35

07 OCAK 2016

- K A R A R -

İlçemiz sınırlarında bulunan Şehit Cevdet Özdemir mahallesinde, hukuken uygun yerlere sosyal donatı alanları, yürüyüş alanları, halı saha, hem çocuk hem de yaşlıların kullanabileceği kültürel çalışma atölyeleri ile kütüphane kurulması hakkında Bütçe Plan ve Program- Sosyal İşler ile Emlak Komisyonlarının 17.12.2015 gün ve 9 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 07.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Aralık 2015 gün ve 917 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırlarında bulunan Şehit Cevdet Özdemir mahallesinde, hukuken uygun yerlere sosyal donatı alanları, yürüyüş alanları, halı saha, hem çocuk hem de yaşlıların kullanabileceği kültürel çalışma atölyeleri ile kütüphane kurulması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

gg) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Yaklaşık 15 bin nüfusa sahip ilçemiz sınırlarındaki Şehit Cevdet Özdemir mahallemizde çocuk ve yaşlılar için sosyal donatı alanları bulunmamaktadır.

Bu nedenle, özellikle çocuklar sokaklarda başıboş dolaşmakta ve kötü alışkanlıklara yönelmektedir. Hukuken uygun yerlere sosyal donatı alanları, yürüyüş alanları, halı saha, hem çocuk hem de yaşlıların kullanabileceği kültürel çalışma atölyeleri yapılması ile kütüphane kurulması hususunda karar alınmak üzere konunun gündeme alınmasını arz ve teklif ederiz.”

hh) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.12.2015 gün ve 917 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırlarında bulunan Şehit Cevdet Özdemir mahallesinde, hukuken uygun yerlere sosyal donatı alanları, yürüyüş alanları, halı saha, hem çocuk hem de yaşlıların kullanabileceği kültürel çalışma atölyeleri ile kütüphane kurulması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program – Sosyal İşler ile Emlak Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. şeklinde dir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.12.2015 gün ve 917 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemiz sınırlarında bulunan Şehit Cevdet Özdemir mahallesinde, hukuken uygun yerlere sosyal donatı alanları, yürüyüş alanları, halı saha, hem çocuk hem de yaşlıların kullanabileceği kültürel çalışma atölyeleri ile kütüphane kurulması ile ilgili

olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla, Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzce gerekli araştırmaların yapılarak uygun bir alanın belirlenmesi ve 2016 yılında tamamlanmak kaydıyla çalışmanın başlatılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 68

08 OCAK 2016

- K A R A R -

Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla, 5393 sayılı Yasanın 49.maddesi gereğince “Tam Zamanlı” sözleşmeli personel çalıştırılacağından, Maliye Bakanlığı, Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 11.01.2012 tarih ve 350 sayılı Genelgelerine istinaden sözleşmeli olarak çalışan personelin, ek ödeme tutarını ve alacağı maaş durumunu gösteren liste hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08.01.2016 gün ve 39 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 08.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08.01.2016 gün ve 39 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“ Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla, 5393 sayılı Yasanın 49.maddesi gereğince “Tam Zamanlı” sözleşmeli personel çalıştırılacağından, Maliye Bakanlığı, Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 11.01.2012 tarih ve 350 sayılı Genelgelerine istinaden sözleşmeli olarak çalışan personelin, ek ödeme tutarını ve alacağı maaş durumunu gösteren liste yazımız ekindedir.

Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur’larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla, 5393 sayılı Yasanın 49.maddesi gereğince “Tam Zamanlı” sözleşmeli personel çalıştırılacağından, Maliye Bakanlığı, Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 11.01.2012 tarih ve 350 sayılı Genelgelerine istinaden sözleşmeli olarak çalışan personelin, ek ödeme tutarını ve alacağı maaş durumunu gösteren liste hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 12

05 OCAK 2016

- K A R A R -

Seyfi Saltoğlu Bulvarı - Alacaatlı Caddesi, Park Caddesi, Angora Bulvarı, Ümitköy 2432. / 8.cadde güzergahlarının ticaret yolları olarak belirlenmesine ilişkin 1/2000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 23.12.2015 gün ve 87 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.12.2015 gün ve 41905 sayılı Seyfi Saltoğlu Bulvarı - Alacaatlı Caddesi, Park Caddesi, Angora Bulvarı, Ümitköy 2432. / 8.cadde güzergahlarının ticaret yolları olarak belirlenmesine ilişkin 1/2000 ölçekli imar planı değişikliğinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.12.2015 gün ve 925 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ 08.09.2013 tarih ve 28759 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin tanımlar başlıklı ikinci bölümünde yer alan 13.maddenin Konut Alanına ait tanımında “Yerleşme ve gelişme alanlarında konut kullanımına yönelik olarak planlanan alanlardır. Ancak, yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş konut alanlarında bulunan parsellerin zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, muayenehane, aile sağlığı merkezi, lokanta, pastane, anaokulu, kreş gibi konut dışı hizmetler verilebilir. Binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen konut dışı piyesler yapılabilir. İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut kullanımına ayrılan parsellerde müstakil olarak yurt, anaokulu, aile sağlığı merkezi, özel sağlık tesisi, özel eğitim tesisi ve kreş, ticari katlı otopark binaları yapılabilir. Konut alanlarında kalsa dahi parsellerin konut binası yapıncaya kadar açık depolama veya ruhsata tabi bina yapılmaksızın bahçe düzenlemesi ve peyzajı yapılarak kullandırılmasına ilgili idaresi yetkilidir. Yol boyu ticaret olarak belirlenenler de dahil konut alanlarında kalan parsellerin araç giriş çıkışından kaynaklanan trafik yükünü azaltmak amacıyla ve ilgili idareden geçit hakkı almak koşuluyla otopark olarak kullanılan bodrum katlarından plan kararı ile kamuya ait yer altı otoparkına araç giriş çıkışı verilebilir. Konut alanlarında özel eğitim tesisi, özel sağlık tesisi ve katlı otopark yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak konut kullanımından çıkarılması gerekir.”denmektedir.

21.04.2006 tarihinde yürürlüğe giren Ankara İmar Yönetmeliğinin 44.maddesinin 4.a bölümünde “.....konut parsellerinde yapılacak umumi binalarda...” ifadesinden, konut parsellerinde umumi bina yapılabileceği, yine ilgili yönetmeliğin 18. maddesinin 32. bölümündeki

UMUMİ BİNA tanımında “ kamu hizmeti için kullanılan resmi binalarla, ibadet yerleri, özel eğitim, özel sağlık tesisleri, sinema, tiyatro, opera, müze, kütüphane, konferans salonu gibi kültürel binalar ile gazino, düğün salonu gibi eğlence yapıları, otel, özel yurt, iş hanı, büro, çarşı gibi ticari yapılar, spor tesisleri, genel otopark ve benzer umuma ait binalar” ifadesinin yer aldığı,

KARAR NO : 12

05 OCAK 2016

bu ifadelerden yola çıkılarak konut parsellerinde ticari amaçlı yapılara izin verilebildiği, aynı yönetmeliğin 16.maddesinin 2.bölümünde ise “konut yerleşme alanlarında yapılacak binaların yalnız zemin ve bodrum katlarında günlük ihtiyaçları gidermeye yönelik ticari kullanımların yer alabileceği” belirtildiğinden yine konut bölgelerinde tercihe göre zemin katlarda ticari kullanımların yer aldığı tespit edilmiştir,

08.09.2013 tarih ve 28759 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin tanımlar başlıklı ikinci bölümünde yer alan 13.maddenin Konut Alanına ait tanımında da bu hususa açıklık getirilmiş olduğundan bu tür ticari oluşumlar kapsam dışı bırakılmıştır.

Belediyemiz sınırları içerisindeki 1/1000 ölçekli imar planları incelendiğinde mevcut oluşumda ticari kullanımların (yurt, anaokulu, okul, otel, ofis, vs.) yer aldığı bilinen, ancak imar planlarında konut alanı olarak gözüken bazı ana arterlerin, vatandaşların bu tür taleplerinin değerlendirilebilmesi için, yukarıda bahsi geçen maddede belirtildiği üzere yol boyu ticaret aksı olarak belirlenmesi gerektiği düşünülmüş, 06.12.2013 tarih ve 2146/13/30972 sayılı yazımız ile Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na “bu hususla ilgili olarak Ankara bütününde bir çalışmanın olup olmadığı, yok ise konunun kullanım kararı değişikliği içermesi nedeni ile öncelikle nazım imar plan değişikliği yapılmasını gerektirdiğinden, ilçemiz sınırlarında mevcut oluşumda ticaret kullanımının yoğunluk kazandığı konut alanlarında, uygulama imar planlarına esas teşkil edecek yol boyu ticaret akslarının belirlenerek Başkanlığımıza iletilmesi” hakkında görüş sorulmuş, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.01.2014 tarih ve 7257-22219 sayılı yazısı ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2009 tarih ve 1417 sayılı kararı ile onaylanan Kızılay ve Yakın Çevresi Merkezi İş Alanı (MİA) Sınır Tespiti ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında kent merkezine, kullanımlara ve yaya dolaşımına ilişkin bazı kararların bulunduğu, söz konusu yazımızda bahsi geçen alanlara ilişkin bilgi, belge ve öneri sınır plan değişiklik tekliflerimizin gönderilmesi halinde konunun değerlendirilebileceğinin tespit edildiği bildirilmiştir. Ancak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 14.Haziran.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği”nin tanımlara ilişkin 4.maddesinin K fıkrasında Uygulama İmar Planı “Nazım İmar Planı ilke ve esaslarına uygun olarak...” ve İmar Planı İlkelerine dair 21. maddede ise “Nazım İmar Planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planı eş zamanlı olarak onaylanabilir” denmektedir.

Bu kapsamda öncelikle nazım plan ana kararlarını bozucu nitelikte olmaması gerekçesi ile ticaret yolu olarak önerilmesi gereken alanların artık konut alanı olarak tercih edilmekten çok ticari kullanım niteliği kazanmış olması esas alınmış, belirlenen yollarda her iki cephede de bulunan binaların büyük çoğunluğunda ticari kullanımların yer almış olmasına özen gösterilmiş, yoğun ticari kullanımların yer aldığı düşünülse de binaların üst katları halen konut dokusunda bulunuyor ise bu alanların konut kullanımının devam etmesi gerektiği düşüncesi ile bölgemizdeki aksların seçimine özen gösterilmiştir.

Zaman içerisinde gerek yönetmelik hükümlerine göre onaylanan projelerle, gerekse oluşan ihtiyaca yönelik olarak tercihlerle oluşan mevcut oluşuma göre analiz yapılarak, alt ölçek ticaret merkezleri niteliğinde planla belirlenen ticaret alanlarının yetersiz kalması ya da kullanım alanlarındaki tercihlerin zamanla değişmesi sonucu oluşan dokuların irdelemesi de her ne kadar mevcut dokuya göre belirlense de, yine de planlama kriterleri doğrultusunda tüm alan genelinde

belirlenen alanların, ileri de olabilecek tercihleri de yönlendirici olması gerektiği düşünülerek önerilmesi gerektiği göz ardı edilmemiştir,

KARAR NO : 12

05 OCAK 2016

kimi yerlerde mevcut oluşum daha da genişleterek ileri de olabilecek benzer sıçramaların önüne geçilmeye çalışılmıştır.

Bu doğrultuda bazı arterlerde ticaret yolu ayrılmasına ilişkin Çankaya İlçe sınırları içinde yer alan bazı cadde ve alanların ticaret yolu/alanı olarak belirlenmesi Çankaya Belediye Meclisinin 05 Ağustos 2014 tarih ve 464 sayılı kararıyla uygun görülmüş, ancak Büyükşehir Belediyesi Belediye Meclisinin 21.11.2014 gün ve 2039 sayılı kararı ile red edilmiştir.

Aynı şekilde yeniden Çankaya İlçesi sınırları içinde yer alan;

- Alacaatlı Caddesi, (S.Saltoğlu Bulvarı ile 4774 Sokak arası)
- Park Caddesi (2864.Cadde), (2868.Sokak ile 2886 Sokak arası)
- Angora Bulvarı, (Hacettepe Beytepe Kampüs Yolu ile 2032 Sokak arası)
- Ümitköy 2432./ 8. Cadde (1920. Cadde ile 1978. Cadde arası)

Cadde ve alanların ticaret yolu olarak taleplerinin değerlendirilebilmesi için yukarıda bahsi geçen maddede belirtildiği üzere yol boyu ticaret aksı olarak belirlenmesi gerektiği düşünülmüştür.

Ticaret yolu olarak belirlenen yerlerde uygulama aşamasında yaşanabilecek sıkıntıların önlenmesi amacıyla;

- 1- Ticaret bölgeleri ve yollarında plan onay sınırı içinde kalan alanlarda bu plan öncesinde yürürlükte olan planlara ait yapılaşma koşulları geçerlidir. Plan onama sınırı içinde yer alan imar ada parsellerindeki aplikasyon işlemlerinde bir önceki imar planları esas alınacaktır.
- 2- Plan onay sınırı içindeki tüm konut parsellerinde yapılmış/yapılacak binaların bir kısmı/tamamı, konutlarla birlikte ticari amaçlı kullanılabilir. Gömüde kalmak koşuluyla bodrum katlarda ilgili imar yönetmeliği koşullarına göre tevsii yapılabilir.
- 3- Mevcut binalarda kullanım değişikliği nedeniyle ortaya çıkan otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır. Parsel içerisinde karşılanamaması durumunda yürürlükteki yönetmelik koşullarına göre işlem tesis edilecektir.
- 4- Ticaret yolu sınırları içinde kalan konut kullanımındaki site yerleşkeleri kapsam dışı kalacaktır. şeklinde (4) adet plan notu önerilmesi uygun bulunmuştur.“

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Seyfi Saltoğlu Bulvarı - Alacaatlı Caddesi, Park Caddesi, Angora Bulvarı, Ümitköy 2432./8.cadde güzergahlarının ticaret yolları olarak belirlenmesine ilişkin 1/2000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 60

08 OCAK 2016

- K A R A R -

Tunceli'nin Nazımiye Belediyesi ile kardeş kent ilişkisi kurulması yönünde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (p) fıkrası gereğince, gerekli işlemlerin yürütülmesi, anlaşmanın imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında Dış İlişkiler Müdürlüğünün 24.12.2015 gün ve 14 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 08.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 24.12.2016 gün ve 14 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Çankaya Belediyesi konumu ve sahip olduğu olanaklar itibarı ile yurt içinde teknik ve ekonomik imkanları sınırlı olan kent ve belediyelerle işbirliği ve dayanışmayı önemsemektedir. Bu bağlamda, Belediyemiz sosyal, kültürel, sanatsal ve ekonomik ilişkilerin güçlendirilmesi ve yerel yönetim uygulamaları konularında dostluk, kardeşlik ilişkileri ile bilgi ve deneyim paylaşımı yapmayı temel bir ilke ve politika olarak benimsemektedir.

Tunceli'nin Nazımiye Belediyesinin, Belediyemiz ile kardeş kent ilişkisi kurulması yönünde 11.11.2015 tarih ve 10 sayılı Meclis Kararı 12.11.2015 tarih ve M.62.6.NAZ.0.10.39/938 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (p) fıkrası gereğince Nazımiye Belediyesi ile kardeş kent ilişkisinin kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi, anlaşmanın imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda Belediye Meclis kararı alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. hususunda Tunceli'nin Nazımiye Belediyesi ile kardeş kent ilişkisi kurulması yönünde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (p) fıkrası gereğince, gerekli işlemlerin yürütülmesi, anlaşmanın imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 59**

08 OCAK 2016

- K A R A R -

Tunceli'nin Pülümür Belediyesi ile kardeş kent ilişkisi kurulması yönünde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (p) fıkrası gereğince, gerekli işlemlerin yürütülmesi,

anlaşmanın imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında Dış İlişkiler Müdürlüğünün 24.12.2015 gün ve 15 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 08.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 24.12.2016 gün ve 15 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Çankaya Belediyesi konumu itibarı ile yurtiçi ve yurtdışı ilişkilerin yoğunlaştığı ve çeşitlendiği bir ilçedir. Çankaya Belediyesi'nin yerel yönetim anlayışında, Türkiye'nin iç politikası ile uyumlu bir şekilde ulusal değişim ve gelişmelerin takip edilerek yerel yönetimler alanında dostluk ve kardeşlik ilişkileri ile işbirliğinin geliştirilmesi amacıyla yurtiçi proje, program ve uygulama deneyimlerinin karşılıklı paylaşımı temel bir ilke ve politika olarak benimsenmiştir.

Tunceli'nin Pülümür Belediyesi'nin, Belediyemiz ile kardeş kent ilişkisi kurulması yönünde 03.11.2015 tarih ve 11 sayılı Meclis Kararı 17.11.2015 tarih ve M.62.6.PÜL.0.10/496 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (p) fıkrası gereğince Pülümür Belediyesi ile kardeş kent ilişkisinin kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi, anlaşmanın imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda Belediye Meclis kararı alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. hususunda Tunceli'nin Pülümür Belediyesi ile kardeş kent ilişkisi kurulması yönünde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (p) fıkrası gereğince, gerekli işlemlerin yürütülmesi, anlaşmanın imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 27

06 OCAK 2016

- K A R A R -

İnsan Hakları ve AB ve Dış İlişkiler Komisyonları üyelerinin, Ankara'da bulunan Uluslararası Çocuk Merkezini ziyaret ederek ortak projeler geliştirmeleri hakkında AB ve Dış İlişkiler ile İnsan Hakları Komisyonlarının 25.12.2015 gün ve 9 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 06.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Aralık 2015 gün ve 910 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İnsan Hakları ve AB ve Dış İlişkiler Komisyonları üyelerinin, Ankara’da bulunan Uluslararası Çocuk Merkezini ziyaret ederek ortak projeler geliştirmeleri hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

ii) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İnsan Hakları ve AB ve Dış İlişkiler Komisyonları üyelerinin, Ankara’da bulunan Uluslararası Çocuk Merkezini ziyaret ederek ortak projeler geliştirmeleri için gerekli çalışmanın yapılmasını öneriyoruz. ”

jj) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.12.2015 gün ve 910 sayılı ara kararı;

İnsan Hakları ve AB ve Dış İlişkiler Komisyonları üyelerinin, Ankara’da bulunan Uluslararası Çocuk Merkezini ziyaret ederek ortak projeler geliştirmeleri hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler ile İnsan Hakları Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.12.2015 gün ve 910 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İnsan Hakları ve AB ve Dış İlişkiler Komisyonları üyelerinin, Ankara’da bulunan Uluslararası Çocuk Merkezini ziyaret ederek ortak projeler geliştirmeleri ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunun meclisimize bilgi verilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 58

08 OCAK 2016

- K A R A R -

Belediyemiz Zabıta personeline 01.01.2016 tarihinden geçerli olmak üzere (üç aylık dönem için) aylık brüt 572.00.-(beşyüzyetmişiki) TL. aylık maktu fazla çalışma ücreti ödenmesi hakkında Zabıta Müdürlüğünün 06.01.2016 gün ve 211 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 08.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 06.01.2016 gün ve 211 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“ 6583 Sayılı 2015 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K cetvelinde “Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta itfaiye hizmetlerinde çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) belediye meclis kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir” denilmektedir.

23.12.2015 tarihli resmi gazetede yayımlanan 2016 Yılı Merkezi Yönetim Geçici Bütçe Kanununun 3.maddesinin 3.fikrasında “01.01.2016 – 31.03.2016 dönemi için, 6583 Sayılı Kanuna bağlı, III. Fazla Çalışma Ücreti bölümlerinde yer alan tutarlar (536.00.-TL) yüzde 6.8 oranında artırılarak (572.45.-TL) uygulanır” denildiğinden dolayı protokol beldesi olan ilçemizin çağdaş, modern ve yaşanabilir bir kent olmasında yadsınamaz katkıları bulunan ve günün 24 saatinde özverili görev yapan personelimize 01.01.2016 tarihinden geçerli olmak üzere (üç aylık dönem için) aylık brüt 572.00.(beşyüzyetmişiki)TL. aylık maktu fazla çalışma ücreti ödenmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, yazımızın Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması için Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur’larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz Zabıta personeline 01.01.2016 tarihinden geçerli olmak üzere (üç aylık dönem için) aylık brüt 572.00.-(beşyüzyetmişiki) TL. aylık maktu fazla çalışma ücreti ödenmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR