

- K A R A R -

Remzi Oğuz Arık Mahallesi imarın 1297 ada 63 ve 64 sayılı parsellerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonunun 16.12.2013 gün ve 59 sayılı raporu, Belediye meclisimizin 09.01.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2013 gün ve 30894 Sayılı Remzi Oğuz Arık Mahallesi imarın 1297 ada 63 ve 64 sayılı parsellerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.12.2013 gün ve 772 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

- “ İlgı: a-Müdürlüğümüz evrağına 19.11.2013 tarih ve 34337 sayı ile kayıtlı dilekçe (Ek-1).
b-Müdürlüğümüz evrağına 17.07.2013 tarih ve 23054 sayı ile kayıtlı dilekçe (Ek-2).
c-Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 12.07.2013 tarih ve 3895-12038 sayılı yazısı (Ek-3).

İlgı a dilekçe ile imarın 1297 ada 63-64 no.lu parsellerinde sunulan 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisinin 06.11.2013 tarih ve 666 sayılı kararı ile Müdürlüğüne iade edildiği ancak Meclis kararında iade gerekçesi belirtilmediğinden konunun yeniden değerlendirilerek bir karar alınması için Belediyemiz Meclisine sevk edilmesi istenilmektedir.

İlgı b dilekçe ile imarın 1297 ada 63-64 no.lu parsellerinde 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklif edilmektedir.

İlgı c yazı ile Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2013 tarih ve 945 sayılı kararı ile imarın 1297 ada 63 ve 64 no.lu parsellerine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı bildirilmektedir (Ek-4-5).

Yapılan incelemede;

Remzi Oğuz Arık Mahallesi imarın 1297 ada 63-64 no.lu parsellerinin kat rejimi planlarında 5 katlı konut bölgesinde kaldığı, söz konusu parsellerin 51500 ve 61960 no.lu parselasyon planlarında ayırık nizam, 5 kat, hmax:15.50m. yapılaşma koşullarında klasik konut parseli olarak tanımlandığı (Ek-6-7),

-63 no.lu parselin 1155 m², 64 no.lu parselin 1231 m² tapu senet yüzölçümünde olduğu (Ek8),

-17.04.2013 tarihinde 5289 ve 29080 sayı ile imar durumu aldığı (Ek-9-10),
Tespitleri yapılmıştır.

-Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2013 tarih ve 945 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile;

-Söz konusu parsellerin tevhit edilerek kat sayısı ve yapı yaklaşma mesafeleri korunmak

sureti ile +/-0.00 kotu üstü toplam inşaat alanının 5890 m² ve hmax:5 kat olarak belirlendiği, nazım imar planı değişikliğine göre parselin kullanımının ticaret, konut vb. farklı kullanımlarda olabileceği,

-1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait plan notlarının aşağıdaki şekilde olduğu;

- 1-) +/-0.00 kotu üst yoldan, kitle ortasına isabet eden bordür kotundan verilecektir.
 - 2-) Zemin katlar +/-1.50m. de tesis edilebilir.
 - 3-) +/-0.00 kotu üstünde kapalı çıkmalar dahil toplam inşaat alanı 5890 m².dir. hmax:5 kattır.
 - 4-) +/-0.00 kotu altında yapılacak bodrum katlar inşaat alanı hesabına dahil edilmez. Bu katlarda ticari kullanımlar yer alabilir.
 - 5-) Açığa çıkan son bodrum katın ve tesviye kotlarının altında ticari otopark olmak kaydıyla iki bodrum kat yapılabilir. Bu katlarda yol cepheleri hariç komşu parsel sınırlarına kadar tevsii yapılabilir. Bu bodrum katların altında ise binaya ait müştemilat katları tesis edilebilir.
 - 6-) Çatı arası, açık çıkmalar ve tüm balkonlar emsal hesabına dahil edilmezler.
 - 7-) Parselde ticaret, konut ve benzeri farklı kullanımlar birlikte veya ayrı ayrı yapılabilir.
 - 8-) Parselde birden fazla bina yapılabilir. Yapılar bir bütün veya farklı formlarda yapılabilir. Bu durumda bloklar arası (h) mesafesi aranmaz.
 - 9-) Mimari proje özelliğine bağlı olarak yaklaşma sınırlarının içinde kalmak kaydıyla yapı cephe genişliği serbesttir.
 - 10-) Yapı yaklaşma sınırları dışında, giriş merdiveni, engelli rampası, siperlik, yola bağlantı giriş köprüleri yapılabilir. Parselde +/-2.00m.yi geçmeyen kazı, dolgu ve tesviyeler yapılabilir. +/-2.00m.yi geçen kazı, dolgu ve tesviyeleri kabule ilgili belediyenin imar birimi yetkilidir.
 - 11-) Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır. Ticari otopark yapıldığı takdirde ticari otoparkın otopark ihtiyacı aranmaz.
 - 12-) Planda belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.
- Şeklinde olduğu,

1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 63-64 no.lu parsellerin tevhit edilerek parsellerin kullanımının konut kullanımı yanı sıra ticaret ve benzeri kullanımlar olmasına olanak tanındığı, yapı yüksekliğinin hmax:5 kat olarak korunduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyde yol cephesinden en yakın mesafesinin 6.30m., 64 no.lu parselin 65 no.lu parsel sınırından 3.00m., 62 no.lu parsel sınırından 3.00m. ve doğusunda yol cephesinden 5.00m. olarak tanımlanarak 17.04.2013/5289-29080 tarihli imar durumlarında belirtilen yapı yaklaşma mesafelerinin korunduğu,

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde plan notları olarak;

- 1-) +/-0.00 kotu üst yoldan, kitle ortasına isabet eden bordür kotundan verilecektir.
- 2-) Zemin katlar +/-1.50m. de tesis edilebilir.
- 3-) +/-0.00 kotu üstünde kapalı çıkmalar dahil toplam inşaat alanı 5890 m².dir. hmax:5 kattır.
- 4-) +/-0.00 kotu altında yapılacak bodrum katlar inşaat alanı hesabına dahil edilmez. Bu katlarda ticari kullanımlar yer alabilir.
- 5-) Açığa çıkan son bodrum katın ve tesviye kotlarının altında ticari otopark olmak kaydıyla iki bodrum kat yapılabilir. Bu katlarda yol cepheleri hariç komşu parsel sınırlarına kadar tevsii yapılabilir. Bu bodrum katların altında ise binaya ait müştemilat katları tesis edilebilir.

6-) Çatı arası, açık çıkmalar ve tüm balkonlar emsal hesabına dahil edilmezler.

7-) Parselde ticaret, konut ve benzeri farklı kullanımlar birlikte veya ayrı ayrı yapılabilir.

8-) Parselde birden fazla bina yapılabilir. Yapılar bir bütün veya farklı formlarda yapılabilir. Bu durumda bloklar arası (h) mesafesi aranmaz.

9-) Mimari proje özelliğine bağlı olarak yaklaşma sınırlarının içinde kalmak kaydıyla yapı cephe genişliği serbesttir.

10-) Yapı yaklaşma sınırları dışında, giriş merdiveni, engelli rampası, siperlik, yola bağlantı giriş köprüleri yapılabilir. Parselde +/-2.00m.yi geçmeyen kazı, dolgu ve tesviyeler yapılabilir. +/-2.00m.yi geçen kazı, dolgu ve tesviyeleri kabule ilgili belediyenin imar birimi yetkilidir.

11-) Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır. Ticari otopark yapıldığı takdirde ticari otoparkın otopark ihtiyacı aranmaz.

12-) Planda belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.

hükümlerinin getirildiği, 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi plan notlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notları ile aynı olduğu,

Tespitleri yapılmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde yapılan incelemede;

7 no.lu plan notuna göre parselin kullanımının konut ve/veya ticaret olmasının yanı sıra ve benzeri olarak ifade edilen kullanımlarda olabileceği ancak bu kullanımların ne olduğunun tanımlanmadığı ve kullanımların nerede kullanılacağına plan notundan anlaşılamadığı,

1297 ada 63 no.lu parselin 5289/17.04.2013 tarihli imar durumuna ve 916/13 no.lu yol kotuna göre yaklaşık muadil inşaat alanının; (1.bodrum kat+zemin kat+1.kat+2.3.ve 4. normal kat=462.22+514.72+514.72+1653.9)=3145.56 m²,

64 no.lu parselin 29080/17.04.2013 tarihli imar durumuna ve 916/13 no.lu yol kotuna göre yaklaşık muadil inşaat alanının; (2.bodrum kat+1.bodrum kat+zemin kat+normal katlar=275.39+600.84+600.84+2604)=4081.07 m² olmak üzere,

63-64 no.lu parsellerin yaklaşık muadil inşaat alanları toplamının 7226.63 m² olduğu (Ek12),

63 ve 64 no.lu parsellerin +/-0.00 kotu üstü mevcut inşaat haklarının toplamda yaklaşık 5888.18 m² olduğu, plan teklifi ile +/-0.00 kotu üzeri toplam inşaat alanının (kapalı çıkmalar dahil) 5890.00 m² olarak önerildiği, ancak 2, 10 no.lu plan notlarına göre fazladan bodrum katların açığa çıkabileceği, 4 no.lu plan notuna göre bu alanların iskan edilebileceği, bodrum katların inşaat alanı hesabına dahil edilmediği ve öneri plan notları ile +/-0.00 kotu altında mevcut inşaat alanı hakkının artırılarak plan değişikliğine konu alanda inşaat alanı artışı getirildiği,

Tespitleri yapılmıştır.

İmarın 1297 ada 63-64 no.lu parsellerinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında Belediyemiz Meclisince 06.11.2013 tarih ve 666 sayılı kararı ile “dosyanın Müdürlüğüne iadesine” kararı alınmış olup (Ek-13);

KARAR NO :40

09 OCAK 2014

Remzi Oğuz Arık Mahallesi imarın 1297 ada 63-64 no.lu parsellerinde teklif 1/1000 ölçekli plan değişikliği hakkında imar mevzuatı doğrultusunda Belediyemiz Meclisince bir karar alınması gerekmektedir.

Belediye Meclisince hiçbir gerekçe gösterilmeden iade edilen plan değişikliği dosyalarının, ilgilileri tarafından bir kez daha Belediye Meclisine gönderilmesi talep edilmekte ve iade edilme sebebi hakkında bilgi verilmediğinden başvuru sahipleri ile sıkıntılar yaşanmaktadır. Belediye Meclisimize görüşülmek üzere gönderilen plan değişikliklerine ait konuların, olumlu ya da olumsuz şekilde karara bağlanması, eksik bir bilgi ya da incelenmesi gereken bir konu tespit edildiğinde bunun detaylı bir şekilde belirtilerek Meclis iade kararının hazırlanması bu tür sıkıntı ve şikayetlerin yaşanmasını engelleyecektir.“

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Remzi Oğuz Arık Mahallesi imarın 1297 ada 63 ve 64 no.lu parsellerinin tevhit edilmesine ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 09.01.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Erdoğan TENÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 2

06 OCAK 2014

- K A R A R -

5393 Sayılı Kanunun 25.maddesi uyarınca, Belediyemizin 2013 Yılı Gelir Gider ile Hesap ve İşlemlerinin denetimini yapmak üzere Belediye Meclis Üyeleri içerisinde gizli oyla Denetim Komisyonuna üye seçilmesi hakkında Başkanlık Makamının 30.12.2013 gün ve 999 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.01.20014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Süleyman DEMİR, Denetim Komisyonu Üyeliğine İdris KILINÇKAYA, Halil ÖZBEK, Osman ABAY ile Çelebi YİĞİT'i önerdi.

AKP Grup Başkan Vekili Saadettin ÖZBAY, Denetim Komisyonu Üyeliğine Jülide SARİEROĞLU'nu sözlü olarak önerdi.

Denetim Komisyonu Üyeliğine;
İdris KILINÇKAYA,
Halil ÖZBEK,
Osman ABAY,
Çelebi YİĞİT,
Jülide SARİEROĞLU'nun seçilmeleri önerildi.

Divanın oy tasnif heyeti olarak görevlendirilmesi oybirliğiyle kabul edildi.

Gizli oy açık tasnifle 5393 Sayılı Kanunun 25.maddesi uyarınca, Belediyemizin 2013 Yılı Gelir Gider ile Hesap ve İşlemlerinin denetimini yapmak üzere yapılan oylamaya 41 Meclis Üyesi katıldı.

Oy pusulalarının yapılan sayımında 41 oy kullanıldığı, 40 geçerli ve 1 boş oy verildiği görüldü.

Buna göre;	
İdris KILINÇKAYA,	40 oy
Halil ÖZBEK,	40 oy
Osman ABAY,	39 oy
Çelebi YİĞİT,	34 oy
Jülide SARİEROĞLU,	38 oy olarak;

5393 Sayılı Kanunun 25.maddesi uyarınca, Belediyemizin 2013 Yılı Gelir Gider ile Hesap ve İşlemlerinin denetimini yapmak üzere gizli oyla Denetim Komisyonu Üyeliğine seçilmelerine, Belediye Meclisimizin 06.01.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 13
2014

07 OCAK

- K A R A R -

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden ilgili Müdürlüklerin uygulayacakları tarifelerin 01.01.2014 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Bütçe Plan ve Program Komisyonunun 20.12.2013 gün ve 8 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.01.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 02 Aralık 2013 gün ve 707 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden ilgili Müdürlüklerin uygulayacakları tarifelerin 01.01.2014 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Başkanlık Makamının 28.11.2013 gün ve 908 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.11.2013 gün ve 17390 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

” 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesinde “Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediyeye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.” hükmü gereği Belediyemize, yasaların tanıdığı yetkilere istinaden ve uygulanan ücret tarifesinin günün ekonomik şartları gözönünde tutularak 01.01.2014 tarihinden geçerli olmak üzere yeni bir tarifenin düzenlenmesi gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, düzenlenen tarifenin 01.01.2014 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, yazımız ve eklerinin Belediye Meclisinde görüşülüp karar alınması için Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim. “

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 02.12.2013 gün ve 707 sayılı ara kararı;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden ilgili Müdürlüklerin uygulayacakları

tarifelerin 01.01.2014 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Başkanlık Makamının 28.11.2013 gün ve 908 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.12.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 02.12.2013 gün ve 707 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesinde “Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediyeye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.” hükmü gereği Belediyemize, yasaların tanıdığı yetkilere istinaden ve uygulanan ücret tarifesinin günün ekonomik şartları gözönünde tutularak 01.01.2014 tarihinden geçerli olmak üzere yeni bir tarifenin düzenlenmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin Ek’li liste ile birlikte kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.01.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Haydar HAN

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :44

09 OCAK 2014

- K A R A R -

Seyrantepe Mahallesi imarın 5333 ada 15 sayılı parselinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonunun 19.12.2013 gün ve 64 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 09.01.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2013 gün ve 30898 Sayılı Seyrantepe Mahallesi imarın 5333 ada 15 sayılı parselinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 ve 5216 Sayılı Yasalar ve İlgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.12.2013 gün ve 777 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlçemiz Seyrantepe mahallesi imarın 5333 ada 15 sayılı parsel hakkında daha önce Müdürlüğümüz evrakına 30.04.2012 gün ve 12865 sayı ile kayıtlı dilekçe ekinde, ilgililerince cephe hattının değiştirilmesine ilişkin hazırlanıp sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında, Belediyemiz meclisinin 07.11.2012 gün ve 787 sayılı kararı ile “ red ” kararı alınmış olup, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2013 gün ve 67 sayılı kararı ile red kararının onayına karar verilmiştir.

Bunun üzerine 08.11.2013 gün ve 33250 sayılı dilekçe ile yeniden yapılan müracaatta; 5333 ada 15 sayılı parselin mevcut imar planındaki cephe hattının değiştirilerek güneyden verilmesine ilişkin bir önceki plan değişikliği yerine, cephe hattı aynen korunarak plan notlarında değişiklik

getirilerek hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek onaylanması talep edilmektedir (Ek 1).

Yapılan incelemede;

- Seyrantepe Mahallesi imarın 5333 ada 15 sayılı parsel, Belediyemiz Encümeninin 29.12.2011 tarih ve 5688 sayılı kararı ile 10 ve 11 sayılı parsellerin tevhit edilmesi sonucu oluştuğu ve yüzölçümünün 1090 m² olduğu (Ek 2) ,

- 1/1000 ölçekli 81114 nolu parselasyon planında 5333 ada 15 sayılı parselin kullanım kararı KONUT olup, 28743 nolu imar durumu belgesinde yapılaşma koşullarının ise Ayrık Nizam 4 katlı , saçak seviyesi hmax:14.10 m. , yola mesafesi 5.00 m. , yan komşu çekme mesafesi 4.50 m. olup , inşaat derinliği 20.50 m. olarak belirtilmiştir (Ek 3) ,

Söz konusu 5333 ada 15 sayılı parsel hakkındaki plan açıklama raporunda; söz konusu parselin kuzey ve güney yönlerinden olmak üzere 10.00 m. genişliklerinde bulunan trafik yollarına cepheli bulunmaktadır. Her iki yol arasında 22.00 m. kot farkının bulunduğu, parselin kuzey taraftan cephe alması halinde 4 katlı ve 12.00 m. yüksekliğinde yapılacak bina üst yolun çok aşağısında yer alacaktır. İki trafik yolu arasındaki kot farkından dolayı, parselin kuzeydeki imar yolundan cephe alması halinde arka cephede istinat duvarı yapılmasının gerekeceği. Bu durumun ise çevre görünümü açısından olumsuzluk yaratacağı, bu nedenle söz konusu 5333 ada 15 sayılı parselin yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan plan notlarında yapılan değişiklik ile “ Binaya kot, tabii zemin ortalamasından verilecektir.” Şeklinde plan hükmü getirilerek, buna göre yapılaşma sağlanmaktadır.

Söz konusu parselin mevcut uygulama imar planında kuzey yönündeki imar yolundan cephe alması öngörülmüş iken, cephe yönünün kot açısından üst seviyede bulunan güney tarafındaki imar yolundan verilmesine yönelik hazırlanıp Müdürlüğümüze sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında;

KARAR NO :44

09 OCAK 2014

Belediyemiz meclisinin 07.11.2012 tarih ve 787 sayılı kararı ile “istemin reddine” karar verilmiş olup, Büyükşehir Belediye 10.01.2013 gün ve 67 sayılı kararında da plan değişikliği teklifi üzerinde yapılan değerlendirmede “ *kot farkından gelen sıkıntının mimari proje ile minimize edilebileceğinden Belediyemiz Meclisinin red kararının onayına* ” karar verildiği (Ek 5),

Bunun üzerine 5333 ada 15 sayılı parsel ile ilişkin mevcut cephe hattının değiştirilmesine yönelik red edilen plan değişikliği yerine cephe hattı değiştirilmeden, parselin tabii zemin ortalamasından kot alınmasına ilişkin plan notları değişikliğine esas yeni plan hükümlerinin getirildiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanarak 08.11.2013 tarihinde gereğinin yapılması için Müdürlüğümüze yeniden sunulmuştur.

Müdürlüğümüze sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde;

5333 ada 15 sayılı parselde teklif edilen plan değişikliği ile Ayrık Nizam 4 katlı konut parselinin kullanım kararı ve yapılaşma koşulları ile ön çekme mesafesi olan 5.00 m., yan komşu mesafesi olan 4.50 m. aynen korunduğu , ancak plan notlarında değişiklik yapılarak 5 adet plan notunun düzenlendiği,

plan notları ise:

- 1- Proje onay aşamasında sondajlı Zemin Etüdü yaptırılması zorunludur.
- 2- Cephe (mahreç yönü) binanın cephe alacağı ve giriş tarafını gösteren yöndür.
- 3- Binaya kot, tabii zemin ortalamasından verilecektir.
- 4- Arka cephe ±0.00 koduna kadar kazılabilecektir. Arka bahçede ayrıca yol ile tabii zemin arasında kademelenme yapılabilir. Yan bahçeler bina ön köşelerine rastlayan tabii zemine kadar kazılabilir. Bahçe tesviyesi ve tanzimi amacıyla yapılacak diğer kazı ve dolgularda Belediyesi yetkilidir.

- 5- Bu planda yer almayan hususlarda 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikleri ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Şeklinde 4 adet olarak düzenlenmiştir.

Dolayısı ile getirilen plan hükümleri ile toplam 1090 m² yüzölçümlü imarın 5333 ada 15 sayılı parselin mevcut kullanımı ve yapılaşma koşulları aynen korunmuş olup, mevcut plan kararları ile parsel yoldan kot alacak iken, tabii zemin ortalamasından kot alınması sağlanmaktadır. Bu durumda ±0.00 kotunun +9.56 m. de oluşacağı Ek 6 daki kesit ve görünüm ile de gösterilmiştir.“

KARAR : Yukarıda özet metni çıkarılan; Seyrantepe Mahallesi imarın 5333 ada 15 sayılı parselde yapılacak yapıya kodun tabii zemin ortalamasından verilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 09.01.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Erdoğan TENÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 41

09 OCAK 2014

- K A R A R -

İmarın 13066 ada 2 ve 3 sayılı parsellerine ilişkin daha önce Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarih ve 669 sayılı kararı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze iade edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 17.12.2013 gün ve 60 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 09.01.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2013 gün ve 30900 Sayılı İmarın 13066 ada 2 ve 3 sayılı parsellerine ilişkin daha önce Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarih ve 669 sayılı kararı ile İmar Müdürlüğümüze iade edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.12.2013 gün ve 773 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İLGİ : Müdürlüğümüz evrağına 02.12.2013 tarih ve 36036 sayı ile kayıtlı dilekçe.

13066 ada 2 ve 3 sayılı parsellerde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2013 tarih ve 956 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği hakkında gereğinin yapılması talep edilmiş, konu 01.10.2013 tarih ve 25755 sayılı Başkanlık OLUR yazımız ile Belediye Meclisimize sunulmuş, Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarih ve 669 sayılı kararı (Ek 1) ile dosya Müdürlüğümüze iade edilmiş olup, ilgide kayıtlı dilekçe ile 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin yeniden meclise sunulması talep edilmiştir (Ek 2).

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede;

- Çayyolu Mahallesi 13066 ada 2 ve 3 sayılı parsellerin “Özel Hastane Alanı” olarak ayrılmasına ilişkin Çankaya Belediye Meclisince alınan 09.02.2012 tarih ve 136 sayılı red

kararının, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2012 tarih ve 508 sayılı kararı ile onaylı nazım imar planına uygun olduğu belirtilerek tadilen onaylanması üzerine, askı süresinde plan değişikliğine itirazda bulunulduğu, itirazın meclisimizin 06.09.2012 tarih ve 656 sayılı kararı ile kabul edildiği, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2012 tarih ve 1889 sayılı kararı ile itirazın red edilerek, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylandığı (Ek 3),

- Toplam 1655 m2 yüzölçümlü iki parselin de mülkiyetinin şahıslara ait olduğu ve vekaletlerinin bulunduğu (Ek 4),
- Plana ait plan notlarının,
 - 1- Nazım imar planı değişikliği yapılan alanda mevcut yapılaşma koşulları ile yapılan muadil inşaat alanı hesaplamalarında emsal yaklaşık 1.00 olarak çıkmaktadır. Buna göre planlama alanında yapılaşma koşulları E:1.00, h max.:serbesttir.
 - 2- Bodrum katlar emsale dahil değildir.
 - 3- Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır.
 - 4- İki parsel arası geçiş hakkı verilecektir.
 - 5- **Yoldan kotlandırma yapılacaktır.**
 - 6- Planlama alanında Özel Hastaneler Yönetmeliği geçerlidir.
 - 7- Planda yer almayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri geçerlidir.şeklinde olduğu,

KARAR NO : 41

09 OCAK 2014

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2013 tarih ve 956 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planında, mevcut plana ait 5 nolu plan notunun, “+ **3,00 m.de tabii zeminden kotlandırma yapılacaktır**” şeklinde değiştirildiği (Ek 5),
- Çankaya Belediye Encümeninin 18.10.2001 tarih ve C/2001/5501,15 sayılı kararında 13066 ada 2 ila 15 sayılı parsellerin arazinin yola göre çok yüksekte olması, parsel sonu tabii zemin kotlarının yer yer saçak seviyesini bile aşması nedeniyle +3.00 m. de tabii zeminden kotlandırılmasının önerildiği ve parsellere bu şekilde yol kotu tutanağı düzenlendiği (Ek 6),

hususları tespit edilmiştir.

Onaylı 1/5000 ölçekli imar planına uygun olarak sunulan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinde, onaylı 1/1000 ölçekli imar planı hükümlerinin aynen korunduğu, sadece kotlandırma ile ilgili 5 nolu plan notunun “+3.00 m.de tabii zeminden kotlandırma yapılacaktır” şeklinde değiştirildiği, önerilen değişikliğin Encümenimizce söz konusu imar adası için uygun bulunan kotlandırma değerine de uygun olduğu görülmektedir.

Kullanım kararı ve yapılanma şartları değiştirilmeden sadece plan notunda değişiklik yapılması amacıyla teklif edilen plan değişikliğine ait plan notları;

- 1- Nazım imar planı değişikliği yapılan alanda mevcut yapılaşma koşulları ile yapılan muadil inşaat alanı hesaplamalarında emsal yaklaşık 1.00 olarak çıkmaktadır. Buna göre planlama alanında yapılaşma koşulları E:1.00, h max.:serbesttir.
 - 2- Bodrum katlar emsale dahil değildir.
 - 3- Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır.
 - 4- İki parsel arası geçiş hakkı verilecektir.
 - 5- **+3.00 m.de tabii zeminden kotlandırma yapılacaktır.**
 - 6- Planlama alanında Özel Hastaneler Yönetmeliği geçerlidir.
 - 7- Planda yer almayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri geçerlidir.
- şeklindedir.

Belediye Meclisince hiçbir gerekçe gösterilmeden iade edilen plan değişikliği dosyalarının, ilgilileri tarafından bir kez daha belediye meclisine gönderilmesi talep edilmekte ve neden karara bağlanamadığı, iade edilme sebebi hakkında bilgi verilemediğinden başvuru sahipleri ile sıkıntılar

yaşanmaktadır. Belediye Meclisimize görüşülmek üzere gönderilen plan değişikliğine ait konuların, olumlu yada olumsuz şekilde karara bağlanması, eksik bir bilgi yada incelenmesi gereken bir konu tespit edildiğinde bunun detaylı bir şekilde belirtilerek meclis iade kararının hazırlanması bu tür sıkıntı ve şikayetlerin yaşanmasını engelleyecektir.

13066 ada 2 ve 3 sayılı parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan doğrultusunda teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği Belediye Meclisimize sunulmuş, Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarih ve 669 sayılı kararı ile dosya Müdürlüğümüze iade edilmiş olup, Makamınızca uygun görüldüğü takdirde ilgede kayıtlı dilekçe ile yeniden değerlendirilmesi talep edilen 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediye Meclisimizde yeniden incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; İmarın 13066 ada 2 ve 3 sayılı parsellerine ilişkin daha önce Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarih ve 669 sayılı kararı ile İmar Müdürlüğümüze iade edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 09.01.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Erdoğan TENÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :43

09 OCAK 2014

- K A R A R -

Aşıkpaşa Mahallesi imarın 26495 ada 6 sayılı parselinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonunun 18.12.2013 gün ve 62 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 09.01.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2013 gün ve 30917 Sayılı Aşıkpaşa mahallesi imarın 26495 ada 6 no.lu parseli Dini Tesis Alanı'nda imar durumu belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgedeki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.12.2013 gün ve 775 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Aşıkpaşa Mahallesi imarın 26495 ada 6 sayılı parseli imar planında “Cami” kullanımına ayrılmış olup, yapılaşma koşulları belirsizdir. 81038 no.lu parselasyon planı ile uygulama görmüştür.

26495 ada 6 parsel 1352 m² tapu senet yüzölçümünde olup, mülkiyeti Aşıkpaşa Camii'ne aittir.

26495 adanın 6 parseli haricinde diğer parselleri Taks:0.35, Kaks:1.40 yapılaşma koşullarında ayrık nizamda 4 katlı konut kullanım kararındadır.

26495 ada 6 parselin doğusunda 20m. genişliğinde Şemsettin Günaltay Caddesi, batısında ve kuzeyinde 10m. genişliğinde yol, güneyinde konut kullanım kararında 5 ve 7 parseller yer almaktadır.

Türküzü Bademlidere Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneği tarafından söz konusu cami parselinde yapılaşma koşullarının belirlenmesi talebi üzerine Müdürlüğümüzce imar durumu belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği hazırlanmıştır.

1227 etüt numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile;

26495 ada 6 parselin kullanım kararı Dini Tesis Alanı ve yapılaşma koşulları E:0.50 hmax:15.50m.(minare hariç) olarak belirlenmiş, yapı yaklaşma mesafeleri ise yollardan 5m., güneyinde konut parsellerinden 3m. olarak düzenlenmiştir.

Plan notları;

1.81038 no.lu parselasyon planı plan hükümleri geçerlidir.

2.Diğer hususlarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklindedir.“

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Aşıkpaşa mahallesi imarın 26495 ada 6 no.lu parseli Dini Tesis Alanı’nda imar durumu belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 09.01.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Erdoğan TENÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :36

09 OCAK 2014

- K A R A R -

İmarın 26672 ada 1 sayılı parsellerinde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 20.12.2013 gün ve 67 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 09.01.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.12.2013 gün ve 31009 Sayılı Kamulaştırma Ortak Payı hisselerinden oluşturulan imarın 26672 ada 1 parselin Ticari Rekreasyon Alanı olarak ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.12.2013 gün ve 780 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Zafertepe Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 38.367 m² den ibaret 26672 ada 1 parsel, Belediyemiz Encümeninin 04.08.1994 tarih ve 2591 sayılı kararı ile onaylanan 81050 nolu parselasyon planı ile yeşil alan olarak ayrıldığı ve KOP (Kamulaştırma Ortaklık Payı) hisselerinden oluşturulduğu,

Sözkonusu yeşil alan kararının Spor Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisince 15.06.2001 gün ve 142 sayılı kararı ile onandığı ancak Büyükşehir Belediyesi İmar Dairesi Başkanlığınca reddedildiği;

Bunun üzerine konunun Belediyemiz Meclisince 2/3 ısrar kararı ile yeniden 30.11.2001 gününde onaylandığı ancak söz konusu kararın Büyükşehir Belediyesince dava edilmesi üzerine,

Ankara 4.İdare Mahkemesinin 2003/439 Sayılı kararı (ek-1) ile topoğrafik yapısı ve arazi eğimi olumsuzluk taşıyan bir alanın spor alanına dönüştürülmesinin uygun yaklaşım olmadığı park alanının korunması gerektiği nedeniyle dava konusu işlemin iptaline karar verdiği ve Danıştay 6.Dairesinin 06.04.2005 tarihli 2005/2002 sayılı mahkeme kararı(ek-2) ile Ankara 4.İdare Mahkemesi Kararının onanması nedeniyle 26672 ada 1 parselin plansız konumuna düştüğü ve bu süreç içerisinde söz konusu parsel maliklerince de pek çok kamulaştırmasız el atma davalarının açıldığı dava süreçlerinin devam ettiği tespit edilmiştir.

Ayrıca mahkeme kararı ile plan iptaline karar verilmesi üzerine plansız konuma düşen ve yeniden planlanması gereken söz konusu 26672 ada 1 parselide kapsayan alanda Belediyemiz Meclisinin 06.12.2006 tarih ve 856 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli Zafertepe Kentsel Dönüşüm ve Kentsel Tasarım Proje Alanı sınır teklifinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2007 tarih ve 1324 sayılı kararı ile tadilen onaylamıştır.

Müdürlüğümüzce söz konusu mahkeme kararları doğrultusunda 26672 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hazırlanmış ve Belediyemiz Meclisinin 06.03.2013 tarih ve 159 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin (ek-3) 12.06.2013 tarih ve 1072 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı olmayan alanda parsel bazında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmasının anlaşılamadığından plan değişikliğinin reddine karar vermiştir.

KARAR NO :36

09 OCAK 2014

Bu nedenlerden dolayı Başkanlığımızca 26672 ada 1 parselde ait tavsiye niteliğinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve bu plana istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmış ve söz konusu parsel Ticari Rekreatyon Alanına dönüştürülmüştür.

- Ticari Rekreatyon Alanında E=0.10, Hmax=2 kat olacaktır. Kitleler Tabii Zeminden kotlandırılacaktır.

- Ticari Rekreatyon Alanında yapılaşmaya esas detaylı zemin etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz.
- Ticari Rekreatyon Alanında uygulama İlgili Belediyesince uygun görülecek mimari ve peyzaj projesine göre yapılacaktır,
- ±2.00m yi aşan kazı ve dolgu yapılabilir. Bunun kabulüne İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

Şeklinde 4 adet plan notu önerilmiştir. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Kamulaştırma Ortak Payı hisselerinden oluşturulan imarın 26672 ada 1 parselin Ticari Rekreatyon Alanı olarak ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 09.01.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Erdoğan TENÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

- K A R A R -

27030 adanın kuzeydoğusundaki park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonunun 20.12.2013 gün ve 66 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 09.01.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2013 gün ve 30893 Sayılı 27030 adanın kuzeydoğusundaki park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.12.2013 gün ve 779 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ENERJİSA, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 16.09.2013 tarih ve 100013-88 sayılı yazısı ve ekinde, Çankaya İlçesi Mustafa Kemal Mahallesiindeki yatay ve dikey yapışmalar nedeniyle artan enerji ihtiyacının yeniden düzenlemek amacıyla 1 adet trafo yeri ayrılması için sunulan imar planı değişiklik dosyasının onaylanması talep edilmektedir.

ENERJİSA BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar plan değişikliği ile Mustafa Kemal Mahallesi 27030 adanın kuzeydoğusunda bulunan park alanında 5x8=40m² lik 1 adet trafo yeri ayrılmış

- 1- Trafo yapısı etrafında 1.00 metrelik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.
- 2- Trafonun güvenliği ENERJİSA BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
- 3- Kiralama bedeli ENERJİSA BEDAŞ tarafından ödenecektir.
- 4- Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10 m. yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir.
Trafo Tesisi=2.50 m. x 4.50 m.
Trafo Alanı= 5.00 m. x 8.00 m.

Şeklinde 4 adet plan notu önerilmiş ve Müdürlüğümüzce de uygun görülmüştür. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 27030 adanın kuzeydoğusundaki park alanında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 09.01.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Erdoğan TENÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

- K A R A R -

Çukurambar Mahallesi 27565 adanın doğusundaki park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonunun 19.12.2013 gün ve 65 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 09.01.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2013 gün ve 30891 Sayılı Çukurambar Mahallesi 27565 adanın doğusundaki park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.12.2013 gün ve 778 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ENERJİSA, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 04.07.2013 tarih ve 100013-20022904 sayılı yazısı ve ekinde, Çankaya İlçesi Çukurambar Mahallesinde bulunan 27565 ada 1 parselde inşaat yapılacağından arsa üzerindeki trafonun deplase edilebilmesi için 1 adet trafo yeri ayrılması için sunulan imar planı değişiklik dosyasının onaylanması talep edilmektedir.

ENERJİSA BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar plan değişikliği ile Çukurambar Mahallesi 27565 adanın doğusunda bulunan park alanında 5x7= 35m² lik 1 adet trafo yeri ayrılmış

- 5- Trafo yapısı etrafında 1.00 metrelik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.
 - 6- Trafonun güvenliği ENERJİSA BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
 - 7- Kiralama bedeli ENERJİSA BEDAŞ tarafından ödenecektir.
 - 8- Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10 m. yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir.
- Trafo Tesisi=2.50 m. x 4.50 m.
Trafo Alanı= 5.00 m. x 7.00 m.

Şeklinde 4 adet plan notu önerilmiş ve Müdürlüğümüzce de uygun görülmüştür. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Çukurambar Mahallesi 27565 adanın doğusundaki park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 09.01.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Erdoğan TENÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

- K A R A R -

Dikmen Ata Mahallesi 27863 ada 2 sayılı parsel, 25686 ada 8, 9 sayılı parseller (eski Kd.1966/75,76) ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 13.12.2013 gün ve 56 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 09.01.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2013 gün ve 30897 Sayılı Dikmen Ata Mahallesi 27863 ada 2 sayılı parsel, 25686 ada 8, 9 sayılı parseller (eski Kd.1966/75,76) ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.12.2013 gün ve 769 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 29.08.2013 tarih ve 5012-14688 sayılı yazısında;

Çankaya İlçesi Ata Mahallesi 27863 ada 2 sayılı parsel, 25686 ada 8, 9 sayılı parseller (eski Kd. 1966/75,76) ve çevresine ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2013 gün ve 1104 sayılı kararı ile onaylandığı, askı süresi içerisinde herhangi bir itiraz olmadığından plan değişikliğinin kesinleştiği belirtilerek, anılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yapılması talep edilmektedir. (Ek-1)

Yapılan incelemede;

Dikmen 27863 ada 2 sayılı parsel ve 25686 ada 8,9 sayılı parsellerin (eski Kd. 1966/75,76) toplam senet yüzölçümünün 25400 m² olduğu, söz konusu parsellerin içinde bulunduğu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.1995 gün ve 115 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında “Kentsel Çalışma Alanları” için E: 1.60, Hmax: Serbest yapılaşma koşullarının belirlendiği,

-Belediyemiz Meclisinin 08.09.1995 gün ve 226 sayılı kararı ile uygun görülen ve Büyükşehir Belediyesince 03.11.1995 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Dikmen Doğu Yakası İmar Planı plan notları arasında; “Kentsel Çalışma alanlarında; kamu kuruluşları, ticari büro servisleri, ticaret merkezleri, sergi ve servis tesisleri, basın yayın tesisleri ile ikinci ve üçüncü sınıf gayri sıhhi müesseselerden mamul veya işlenmiş malzemeden eşya imal edenler, montaj, tamir ve paketlenen yapanlar yer alabilecektir.” ve “1966 ada 29 ve 30 parsellerden (Kd. 1966/75,76) oluşan kentsel çalışma alanlarında E: 1.50’dir. Düzenleme Ortaklık Payı üzerinde ortaya çıkacak kesinti miktarının ilgili belediyesine bedelsiz terk edilmesi halinde E: 1.60 olacaktır.” Şeklinde plan notlarının bulunduğu,

-Anılan parsellere ilişkin 81155/1 nolu parselasyon planında 8305 m² yüzölçümlü 27863 ada 2 nolu parselin, 4433 m² yüzölçümlü 25686 ada 8 nolu ve 2502 m² yüzölçümlü 9 nolu parselin olduğu,

-27863 ada 2 ve 25686 ada 8 sayılı parsellerin E: 1.50, Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında “Kentsel Çalışma Alanı” kullanımında kaldığı, Düzenleme Ortaklık payı fazlası 25686 ada 9 sayılı parselin ise “Park ve Spor Alanı” kullanımında kaldığı,

-Dikmen Doğu Yakası 1/1000 ölçekli imar planı plan notları değişikliğinin Belediyemiz Meclisinin 27.08.2004 gün ve 261 sayılı kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2005 gün ve 540 sayılı kararı ile kentsel çalışma alanlarında teşvik emsali olan E: 1.60 iptal edilerek, Emax:1.50 olarak tadilen onaylandığı,

-1966 ada 75 ve 76 sayılı parsellerin maliki olan Halil Çelik tarafından Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.10.1994 gün ve 411 sayılı kararı onaylanan Dikmen Öveçler Doğu-Batı Yakası 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2005 gün ve 222 sayılı kararı ile onaylanan Dikmen Öveçler Doğu Yakası 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve Belediyemiz Encümeninin 25.08.2005 gün ve 2005/3028.15 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 13.10.2005 gün ve 1072 sayılı kararı ile onaylanan 81155/1 sayılı parselasyon planının iptali istemiyle açılan davada Ankara 16. İdare Mahkemesinin 30.03.2010 tarih ve E:2008/1353, K:2010/436 sayılı kararında özetle; “1/1000 ölçekli Dikmen Doğu Yakası Uygulama İmar Planının üst ölçekli plana aykırılık oluşturacak şekilde daha düşük inşaat emsali belirlendiğinden bu yönüyle hukuka uygun olmadığı, parselasyon planının ise Kanun ve ilgili yönetmeliklerle belirlenen düzenleme ortaklık payı alındıktan sonra geri kalan hisselerin tamamının imar haklarından yararlandırılması yoluna gidilmesi gerekirken, kamulaştırma yapılmadan doğrudan davacının hissesinin park ve spor alanı kullanımlı yere ve parsel numarası verilerek tahsis yapılmasının imar mevzuatına ve hukuka uygun olmadığı sonucuna varılmıştır.” Denilerek 1/1000 ölçekli Dikmen Doğu Yakası Uygulama İmar Planı ile 81155/1 nolu parselasyon planının iptal edildiği, (Ek-2)

Söz konusu parsellerin Anadolu Bulvarı devamını oluşturan Konya Yolu-Dikmen Caddesi arasında 35 metrelik önemli bir yol güzergahını kapatıyor olması nedeni ile söz konusu bölgede yeniden plan yapma gerekliliği doğmuştur.

Bu nedenle, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2013 tarih ve 1104 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile; 27863 ada 2 sayılı parsel ve 25686 ada 8 sayılı parsellerin kullanımının önceden olduğu gibi “Kentsel Çalışma Alanı” olarak belirlendiği, 2502 m² yüzölçümlü 25686 ada 9 sayılı parselin ve devamındaki “Park ve Spor Alanı” kullanımının “Park” olarak belirlendiği buna karşılık 27802 adanın bitişik kuzeyindeki Park ve Spor Alanında 2502 m² yüzölçümünde “Ticaret Alanı” belirlendiği, uygulamaya yönelik olarak ise;

1-Kentsel Çalışma Alanlarında; kamu kuruluşları, ticari büro servisleri, ticaret merkezleri, sergi ve servis tesisleri, bası yayın tesisleri ile ikinci ve üçüncü sınıf gayri sıhhi müesseselerden mamul veya işlenmiş malzemeden eşya imal edenler, montaj tamir ve paketleme yapanlar yer alabilecektir.

2-Kentsel çalışma alanlarında E:1.50, Hmax: serbesttir.

3-Kentsel Çalışma alanlarında min. Parsel büyüklüğü 2500 m² dir.

4-Ticaret Alanında; E:0.20, Hmax: 2 kattır.

5-Ticaret Alanı 2502 m² olacaktır. İfraz yapılamaz.

Şeklinde 5 adet plan notu getirildiği hususları tespit edilmiştir. (Ek-3,4)

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2013 tarih ve 1104 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ve Ankara 16. İdare Mahkemesinin 30.03.2010 tarih ve E:2008/1353, K:2010/436 sayılı kararında belirtilen hususlara istinaden, Ata Mahallesi 27863 ada 2 sayılı parsel, 25686 ada 8, 9 sayılı parseller (eski Kd. 1966/75,76) ve çevresine ilişkin olarak Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; 27863 ada 2 sayılı

parselin kullanımı “Kentsel Çalışma alanı” olarak aynen korunmuş olup, yapılaşma koşulları E: 1.50, Hmax: serbest, yapı yaklaşma mesafeleri ise parselin 35.00 m.lik yol cephesinden 15 .00 m. diğer cephelerden ise 10.00 m. olarak belirlenmiştir. 25686 ada 8 sayılı parselin kullanımı “Kentsel Çalışma alanı” olarak aynen korunup, yapılaşma koşulları E: 1.50, Hmax: serbest, yapı yaklaşma mesafeleri ise parselin batısında bulunan park alanından 30.00 m. olarak, diğer cephelerden ise 10.00 m. olarak belirlenmiştir. 2502 m² yüzölçümlü 25686 ada 9 sayılı parselin ve devamındaki “Park ve Spor Alanı” kullanımı “Park” olarak değiştirilmiştir. 27802 adanın kuzeyinde yer alan Park ve Spor Alanının 2502 m²’lik kısmının kullanımı “Ticaret” olarak değiştirilmiştir. Ticaret alanının yapılaşma koşulları ise E: 0.20, Hmax: 2 kattır. Yapı yaklaşma mesafeleri ise 35 m.lik yoldan 15 .00 m. doğu ve batı yönlerinden 10.00 m. olarak belirlenmiştir. Uygulamaya yönelik olarak ise;

1-Kentsel Çalışma Alanlarında; kamu kuruluşları, ticari büro servisleri, ticaret merkezleri, sergi ve servis tesisleri, bası yayın tesisleri ile ikinci ve üçüncü sınıf gayri sıhhi müesseselerden mamul veya işlenmiş malzemeden eşya imal edenler, montaj tamir ve paketlenme yapanlar yer alabilecektir.

2-Kentsel çalışma alanlarında E:1.50, Hmax: serbesttir.

3-Kentsel Çalışma alanlarında min. Parsel büyüklüğü 2500 m² dir.

4-Ticaret Alanında; E:0.20, Hmax: 2 kattır.

5-Ticaret Alanı 2502 m² olacaktır. İfraz yapılamaz.

6-Parseller yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir.

7-Parsellerde sondaja dayalı zemin etüdü yapılmadan mimari proje yapılamaz.

Şeklinde 7 adet plan notu getirilmiştir. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Dikmen Ata Mahallesi 27863 ada 2 sayılı parsel, 25686 ada 8, 9 sayılı parseller (eski Kd. 1966/75,76) ve çevresine ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanan (Etüd no 1224) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 09.01.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Erdoğan TENÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :42

09 OCAK 2014

- K A R A R -

Beytepe imarın 28090 ada 7 ve 28091 ada 6 sayılı parsellerine ilişkin daha önce Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarih ve 672 sayılı kararı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze iade edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 17.12.2013 gün ve 61 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 09.01.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2013 gün ve 30913 Sayılı Beytepe imarın 28090 ada 7 ve 28091 ada 6 sayılı parsellerine ilişkin daha önce Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarih ve 672 sayılı kararı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze iade edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı

Kanunlar ve İlgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.12.2013 gün ve 774 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

- “ İlgı: a) Müdürlüğümüz evrağına 02.12.2013 tarih ve 36078 sayı ile kayıtlı dilekçe.
b) 21.11.2013 tarih ve 29439 sayılı yazımız.
c) Müdürlüğümüz evrağına 24.09.2013 tarih ve 29286 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgı a’da kayıtlı dilekçe ile Beytepe Mahallesi 28090 ada 7 ve 28091 ada 6 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliğı teklifinin Çankaya Belediye Meclisi tarafından Müdürlüğüne iadesine karar verildiğı ancak söz konusu teklifin Şehircilik ilke ve esaslarına uygun olduğı bununla birlikte teklifin iade sebebinin de anlaşılamadığından bahsedilerek, konunun yeniden incelenerek, onaylanması hususunda gereğinin yapılması istenilmektedir. (Ek 1)

Konu üzerinde yapılan incelemede; İlgı c’de kayıtlı dilekçe ile Beytepe Mahallesi 28090 ada 7 ve 28091 ada 6 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliğı teklifinin incelenerek gereğinin yapılmasının istenildiğı, (Ek 2)

Söz konusu parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değışikliğıne ait teklif planın Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarih ve 672 sayılı kararı ile dosyanın “Müdürlüğüne iadesine” karar verildiğı, (Ek 3)

İlgı b’de kayıtlı yazımız ile söz konusu meclis kararı hakkında ilgisine bilgi verildiğı, (Ek4)
belirlenmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede;

- Alana ait en son 1/1000 ölçekli imar planı, Çankaya Belediye Meclisi’nin 04.04.2003 tarih 121 sayılı kararı ile onaylandığı, söz konusu imar planında parsellerin “Konut Alanı” olarak ayrıldığı, yapılaşma koşullarının ise Hmax: Serbest ve E:0.60 olarak belirlendiğı (Ek 5),

- 28090 ada 5 ve 6 sayılı parseller ile 28091 ada 4 ve 5 sayılı parsellerin mülkiyetlerinin aynı şahsa ait olduğı (Ek 6), mal sahipleri tarafından yapılan talep ile söz konusu parsellerin tevhit

KARAR NO :42

09 OCAK 2014

edilerek, 10.014 m² senet yüzölçümlü 28090 ada 7 ve 8.298 m² senet yüzölçümlü 28091 ada 6 sayılı parsellerin oluştugu (Ek 7-8), hususları tespit edilmiştir.

28090 ada 7 ve 28091 ada 6 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli imar planı değışikliğı teklifi ve plan açıklama raporu üzerinde yapılan incelemede;

Söz konusu parsellere ait imar planı değışikliğı ile, 28090 ada 7 ve 28091 ada 6 sayılı konut parsellerinin modern, çağdaş ve yaşanabilir yerleşim alanına dönüştürülmesi düşüncesiyle hareket edilerek iki komşu parsel arasında bulunan 10 m’lik yaya yolu konut parsellerine dahil edilmiş, yolun kapladığı alanın yüz ölçümü kadar m²’nin, adaların güneyinde bulunan 15 m’lik yola cepheli kısımda açık otopark kullanımına dönüştürülmüştür. Söz konusu adaların “Konut Alanı” kullanımı ve Hmax:Serbest, E:0.60 ve 25.00 m ve 15.00 m’lik yol ile komşu parselden olan 10.00 m’lik çekme mesafeleri aynen korunmuş, ancak adaların güneyinde ayrılan otopark alanından dolayı buradaki yapı yaklaşma mesafeleri 5.00 m olarak yeniden düzenlenmiştir.

Plan notlarının;

- 1- Beytepe 2.Etap 1.Kısım toplu konut alanı, 81162 numaralı plan ve plan notlarına uyulacaktır.
- 2- 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Şeklinde önerildiği belirtilmiştir.

Plan teklifi üzerinde yapılan değerlendirmede; 28090 ada 7 ve 28091 ada 6 sayılı parsellere ait teklif planda konut alanlarının kullanım kararı ve yapılaşma koşulları aynen korunduğu, sadece adalar arasındaki yolun kaldırılmasıyla konut alanı tek ada haline dönüştürüldüğü, konut alanına dahil edilen 10 m'lik yaya yolu yaklaşık 1000 m² olup, bu büyüklükteki alan adaların güneyinde bulunan 15 m'lik yola cepheli kısımda açık otopark olarak önerildiği görülmüştür. Dolayısıyla düzenleme ortaklık payından (DOP) oluşturulmuş olan yaya yolu, alandan herhangi bir kayıp olmadan yine DOP'dan oluşturulan açık otopark kullanımına ayrıldığı, önerilen açık otopark alanı 10.00 m'lik yapı yaklaşma mesafesinin içinde yer aldığından, geriye kalan 5.00 m'lik yapı yaklaşma mesafe sınırında herhangi bir değişiklik yapılmadığı, tespit edilmiştir.

Söz konusu parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklif plan Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarih ve 672 sayılı kararı ile dosyanın "Müdürlüğüne iadesine" karar verilmiştir.

Belediye Meclisince hiçbir gerekçe gösterilmeden iade edilen plan değişikliği dosyalarının, ilgilileri tarafından bir kez daha belediye meclisine gönderilmesi talep edilmekte ve neden karara bağlanamadığı, iade edilme sebebi hakkında bilgi verilemediğinden başvuru sahipleri ile sıkıntılar yaşanmaktadır. Belediye Meclisimize görüşülmek üzere gönderilen plan değişikliğine ait konuların, olumlu ya da olumsuz şekilde karara bağlanması, eksik bir bilgi ya da incelenmesi gereken bir konu tespit edildiğinde bunun detaylı bir şekilde belirtilerek, meclis iade kararının hazırlanması bu tür sıkıntı ve şikayetlerin yaşanmasını önleyecektir. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Beytepe imarın 28090 ada 7 ve 28091 ada 6 sayılı parsellerine ilişkin daha önce Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarih ve 672 sayılı kararı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze iade edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 09.01.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Erdoğan TENÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :38

09 OCAK 2014

- K A R A R -

Dikmen Öveçler Mahallesi 28142 ada 1 sayılı parselde 1225 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonunun 16.12.2013 gün ve 57 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 09.01.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2013 gün ve 30899 Sayılı Dikmen Öveçler Mahallesi 28142 ada 1 sayılı parselde 1225 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve

Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.12.2013 gün ve 770 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 02.11.2012 tarih ve 44475 sayılı yazısında; İlçemiz Öveçler Mahallesi 28142 ada 1 sayılı parselin yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Gazi Üniversitesi Temel Eğitim Alanı” olarak ayrıldığı belirtilerek, imar mevzuatına uygunluk açısından anılan taşınmazın kullanım kararının “Temel Eğitim Alanı” olarak değiştirilmesi talep edilmiştir. (Ek-1)

Söz konusu plan değişikliği talebi ile ilgili Ankara Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün görüşüne başvurulmuş 9.01.2013 tarihli cevap yazısında; 28142 ada 1 parsel sayılı taşınmaza ileriki dönemlerde eğitim tesisi yapılmak amacıyla ihtiyaç duyulacağından, 28142 ada 1 parseldeki 3699/5752 hazine ve 197/2876 Özel İdare hissesinin temel eğitim alanı olarak ayrılması, şahıs hisselerinin de okul alanından çıkarılması şartıyla plan değişikliğinin uygun olacağı yönünde görüş bildirilmiştir. (Ek-2)

Konuya ilişkin yapılan incelemede;

28142 ada 1 sayılı parselin senet yüzölçümünün 5.752 m² olduğu, 3699 m² olan kısmının hazineye, 394 m² olan kısmının Ankara Büyükşehir Belediyesine, diğer kısmının ise şahıslara ait olduğu,

28142 ada 1 sayılı parselde ait Balgat Teknik Okullar 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Belediyemiz Meclisinin 10.01.1997 gün ve 12 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 20.05.1997 tarihli yazısı ile onaylandığı, bu plana ve 81159 nolu parsellasyon planı kapsamında “Gazi Üniversitesi Temel Eğitim Alanı” olarak ayrıldığı, yapılaşma şartlarının ise E: 0.80, Hmax: Serbest olduğu hususları tespit edilmiştir.

Ayrıca Ankara Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 01.04.2005 gün ve 515/5458 sayılı genelgesinde, mevcut okul ve boş okul arsalarında;

1. 7000 m²'ye kadar alanı olan arsaların inşaat yoğunluklarının E:1.20, 7000 m²'den büyük arsaların E:1.00
2. 12 metreye kadar (12 m. dahil) genişliği olan yollardan inşaat yaklaşma sınırlarının 5 m. 12 m' den geniş yollardan 10 m. olarak,
3. İnşaat saçak seviyesinin, uygulanan en yüksek proje olan bodrum+zemin+3 kata uyumlu olacak şekilde Hmax: serbest yada Hmax:15.50 m. olarak,
Genel imar durumu kararının alınması istenilmiştir.(Ek-3)

KARAR NO :38

09 OCAK 2014

Öveçler 28142 ada 1 parseldeki okul alanına ilişkin Müdürlüğümüzce hazırlanan 1225 arşiv nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; parselin kullanımı “temel Eğitim Alanı” olarak değiştirilerek, yapılaşma koşulları E: 1.20, Hmax: serbest olarak, yapı yaklaşma mesafeleri ise; parselin kuzey ve doğu yönlerinden 5.00 m., güney ve batı yönlerinden ise 10.00 olarak belirlenmiştir.

Yapılaşmaya ilişkin olarak ise;

1. Mevcut durum imar durumudur. Yıkılıp yeniden yapılması halinde veya ek bina yapılması durumunda verilen imar durumuna uyulacaktır.
2. Kitle giriş akslarına isabet eden tabii zemin kotu ± 0.00 kotu olarak kabul edilecektir.

3. Arazi düzenlemesi ve bahçe tesviye kotlarını kabule imar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
 4. Parselin en az % 25'i tören alanı ve açık alan olarak bırakılacaktır.
 5. Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.
- Şeklinde 5 adet plan notu getirilmiştir. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Dikmen Öveçler Mahallesi 28142 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan 1225 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 09.01.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Erdoğan TENÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 35

09 OCAK 2014

- K A R A R -

Çukurca Mahallesi 28178 ada 1,2,3,4,5,9,11,12,13,14 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 13.12.2013 gün ve 55 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 09.01.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.11.2013 gün ve 28584 Sayılı Çukurca Mahallesi 28178 ada 1,2,3,4,5,9,11,12,13,14 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve İlgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 02.12.2013 gün ve 706 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Müdürlüğümüz evrağına 16.09.2013 gün ve 28508 sayı ile kayıtlı dilekçe ile (ek1); Çukurca Mahallesi 28178 ada 1 ila 10 sayılı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin incelenmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede;

Çukurca Mahallesinde yer alan 28178 ada 1,2,3,4,5,9,11,12,13,14 sayılı parsellerin 81176 nolu plan kapsamında 3 katlı konut kullanımında kaldığı ve TAKS: 0.30, KAKS: 0.90 olarak imar durumu tanımlandığı (ek2),

Toplam 8048 m² yüzölçümlü söz konusu parsellerin mülkiyetinin şahıslara ait olduğu (ek3), plan değişikliği teklifi hazırlanan 28178 adanın güney doğusunda park alanı, diğer tarafların da ise planlı 3 katlı konut alanı bulunduğu hususları tespit edilmiştir.

Teklif plan üzerinde yapılan incelemede ise (ek4);

28178 ada 1,2,3,4,5,9,11,12,13,14 sayılı parseller birleştirilerek tek parsel oluşturulduğu, önerilen yeni parselde emsal değerinin 81176 nolu planla verildiği gibi 0.90 olarak aynen korunduğu, ancak Hmax yüksekliğinin de 30.50 m. olacak şekilde belirlendiği, yapı yaklaşma sınırlarının ise park tarafından 5 m. diğer taraflardan 12 m. olarak tanımlandığı,

Ayrıca planda yapılaşma ile ilgili 10 adet plan notu tanımlandığı belirlenmiştir. Bunlar;
“1.Parselde Emsal: 0.90 Hmax: Serbest olacaktır.

2.Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca 11.07.2011 tarihinde onaylanan jeolojik ve jeoteknik etüd raporuna uyulacaktır.

3.Diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine, 81176 nolu plan hükümlerine uyulacaktır.” şeklindedir. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Çukurca Mahallesi 28178 ada 1,2,3,4,5,9,11,12,13,14 sayılı parsellerin birleştirilmesi ve inşaat emsali değiştirilmeden Hmax: 30.50m. olacak şekilde yapılaşmaya yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 09.01.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Erdoğan TENÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :39

09 OCAK 2014

- K A R A R -

İmarın 28346 ada 7 sayılı parseline ilişkin daha önce Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarih ve 670 sayılı kararı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze iade edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 16.12.2013 gün 58 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 09.01.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2013 gün ve 30896 Sayılı İmarın 28346 ada 7 sayılı parseline ilişkin daha önce Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarih ve 670 sayılı kararı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze iade edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.12.2013 gün ve 771 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İLGİ : Müdürlüğümüz evrağına 15.11.2013 tarih ve 34058 sayı ile kayıtlı dilekçe.

28346 ada 7 sayılı parselde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2013 tarih ve 820 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği hakkında gereğinin yapılması talep edilmiş, konu 01.10.2013 tarih ve 25754 sayılı Başkanlık OLUR yazımız ile Belediye Meclisimize sunulmuş, Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarih ve 670 sayılı kararı (Ek 1) ile dosya Müdürlüğümüze iade edilmiş olup, ilgide kayıtlı dilekçe ile 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin yeniden meclise sunulması talep edilmiştir (Ek 2).

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede;

- 28346 ada 7 sayılı parselin onaylı 1/1000 ölçekli imar planında ayırık nizam 2 kat, TAKS:0.30, KAKS:0.60, h max.:7.30 m. yapılanma şartlarında konut parselinde kaldığı (Ek 3),
- 28346 ada 7 sayılı parselin “Özel Sağlık Tesisi Alanı” olarak ayrılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2013 tarih ve 820 sayılı kararı ile onaylandığı (Ek 4), ancak nazım imar planı yapım aşamasında Özel Hastaneler Yönetmeliğinin Yer Seçimi başlıklı 8.maddesinde istenmesi gereken raporların tespit edilemediği,
- Plana ait plan notlarının,
 - 8- Plan ve plan notlarında bulunmayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ilgili hükümleri geçerlidir.
 - 9- Özel Sağlık Tesisi Alanında mevcut bina ve mevcut imar planı yapılaşma koşulları aynen korunmuştur. Buna göre alanda yapılaşma koşulları TAKS:0.30, KAKS:0.60, ayırık nizam 2 katlı, saçak seviyesi 7.30 m., yola mesafesi 5 m., arka hududa mesafesi 5 m., yan binalara mesafesi ise 3 m.dir.
 - 10- Özel Sağlık Tesisi Alanında kitleler cephe aldığı yoldan düşük parsellerde ise yoldan, cephe aldığı yola göre parsellerde ise bina köşe kotları ortalamasına göre doğal zeminden kotlandırılacaktır. Zemin kotları +/-1.50 m. de tesis edilebilir.
 - 11- Parsel sınırları içinde kalmak koşulu ile bina girişi için merdiven, yaya servis ve otopark rampaları ile yürüyüş platformları yapılabilir. Bu düzenlemeleri kabule ilgili ilçe belediyesi İmar Müdürlüğü yetkilidir.

KARAR NO :39

09 OCAK 2014

12- Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır ve otopark amacıyla birden fazla bodrum kat düzenlenebilir. Gerekğinde trafo ihtiyacı parsel içinde çözümlenecektir.

şeklinde olduğu,

- Parselin 914 m2 yüzölçümlü ve mülkiyetinin şahıslara ait olduğu ve vekaletlerinin bulunduğu (Ek 5), hususları tespit edilmiştir.

Onaylı 1/5000 ölçekli imar planına uygun olarak sunulan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinde, Özel Sağlık Tesisi Alanı olarak önerilen parselin yapılanma şartları, ayırık nizam 2 kat, TAKS:0.30, KAKS:0.60, h max.:7.30 m., yapı yaklaşma mesafeleri ise 5 m. ve 3 m. olarak önerilmiş, plan notları ise;

1. Plan ve plan notlarında bulunmayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve 81185 nolu parselasyon planı plan notları geçerlidir.
2. Özel Sağlık Tesisi Alanında mevcut bina ve mevcut imar planı yapılaşma koşulları aynen korunmuştur. Buna göre alanda yapılaşma koşulları TAKS:0.30, KAKS:0.60, ayırık nizam 2 katlı, saçak seviyesi 7.30 m., yola mesafesi 5 m., arka hududa mesafesi 5 m., yan binalara mesafesi ise 3 m.dir.
3. Özel Sağlık Tesisi Alanında kitleler cephe aldığı yoldan düşük parsellerde ise yoldan, cephe aldığı yola göre parsellerde ise bina köşe kotları ortalamasına göre doğal zeminden kotlandırılacaktır. Zemin kotları +/-1.50 m. de tesis edilebilir.
4. Parsel sınırları içinde kalmak koşulu ile bina girişi için merdiven, yaya servis ve otopark rampaları ile yürüyüş platformları yapılabilir. Bu düzenlemeleri kabule ilgili ilçe belediyesi İmar Müdürlüğü yetkilidir.
5. Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır ve otopark amacıyla birden fazla bodrum kat düzenlenebilir. Gerekğinde trafo ihtiyacı parsel içinde çözümlenecektir. şeklinde önerilmektedir.

Plan notlarının kotlandırma ile ilgili önerilen 3. maddesi, parselde yoldan kotlandırmaya imkan tanımakta olup, mevcut plan notlarına göre diğer parseller tabi zeminden kotlandırılacağı için, bu parsellere göre daha yukarıda inşaat yapımına imkan sağlayacaktır.

Belediye Meclisince hiçbir gerekçe gösterilmeden iade edilen plan değişikliği dosyalarının, ilgilileri tarafından bir kez daha belediye meclisine gönderilmesi talep edilmekte ve neden karara bağlanamadığı, iade edilme sebebi hakkında bilgi verilemediğinden başvuru sahipleri ile sıkıntılar yaşanmaktadır. Belediye Meclisimize görüşülmek üzere gönderilen plan değişikliğine ait konuların, olumlu yada olumsuz şekilde karara bağlanması, eksik bir bilgi yada incelenmesi gereken bir konu tespit edildiğinde bunun detaylı bir şekilde belirtilerek meclis iade kararının hazırlanması bu tür sıkıntı ve şikayetlerin yaşanmasını engelleyecektir. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 28346 ada 7 sayılı parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan doğrultusunda teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği Belediye Meclisimize sunulmuş, Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarih ve 670 sayılı kararı ile dosya İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze iade edilmiş olup, ilgide kayıtlı dilekçe ile yeniden değerlendirilmesi talep edilen 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, evrak eksikliğinden dolayı yeniden incelenmek üzere dosyanın müdürlüğüne iadesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 09.01.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Erdoğan TENÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 46

09 OCAK 2014

- K A R A R -

Mustafa Kemal Mahallesi imarın 28371 ada 1 ve 28091 sayılı parseline ilişkin daha önce Belediye Meclisimizin 10.06.2013 tarih ve 354 sayılı kararı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze iade edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 18.12.2013 gün ve 63 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 09.01.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2013 gün ve 30890 Sayılı Mustafa Kemal Mahallesi imarın 28371 ada 1 ve 28091 sayılı parseline ilişkin daha önce Belediye Meclisimizin 10.06.2013 tarih ve 354 sayılı kararı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze iade edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5393 Sayılı Kanun, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.12.2013 gün ve 776 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Müdürlüğümüz evrakına kayıtlı 29.03.2013 tarih ve 11379 sayılı dilekçe ile (Ek 1) sunulan Mustafa Kemal Mahallesi 28371 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi, Belediye Meclisimizin 10.06.2013 tarih ve 354 sayılı kararı ile Müdürlüğümüze iade edildiği, Yazı İşleri Müdürlüğümüzün 12.06.2013 tarih ve 499-371380 sayılı yazısıyla tarafımıza bildirilmiştir.(Ek 18)

Yapılan incelemede;

-28371 ada 1 sayılı parselin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.02.1997 tarih ve 99 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Alanı Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan Çankaya Belediye Meclisinin 01.03.1999 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 15.07.1999 tarihinde onaylanan Eskişehir Yolu Kamu kuruluşları Alanı IV. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylı imar planı ve bu doğrultuda düzenlenen 81186 nolu parselasyon planında E:1.35, TAKS:0.25, Hmax:Serbest yapılaşma koşullarında “Konut” kullanımında kaldığı, söz konusu parselasyon planına ait “Konut parsellerinde, parselasyon planı ile çıkacak kamulaştırma miktarının ilgili kamu kuruluşuna bedelsiz terk ve / veya hibe edilmesi halinde oluşan yeni parselde maxE:1.50 olacaktır.” şeklinde 2 nolu plan notunun bulunduğu, yapı yaklaşma mesafesinin tüm yönlerden 10’ar metre olduğu, (Ek 2)

-12.01.2011 tarih ve 28301 sayılı imara durumu (çap) belgesinin düzenlendiği,(Ek 3)

-10.08.2011 tarihinde mimari proje onayının yapıldığı,

-Onaylı mimari projeye 26.09.2011 tarih ve 205 sayılı yapı ruhsatı verildiği,(Ek 4)

-Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü’nün 18.01.2013 tarih ve 7532-22567 sayılı yazısı ile Mustafa Kemal Mahallesi 28371 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2012 tarih ve 2006 sayılı onandığı, 14.12.2012 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süreyle ilana çıkarıldığı, askı süresi içerisinde itiraz edilmediğinden söz konusu nazım imar planının kesinleştiği ve plan değişikliğinin planlı alana ilişkin olması nedeniyle nazım imar planı değişikliğine ilişkin jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanmadığının tarafımıza bildirildiği, (Ek 5, 6, 7)

KARAR NO : 46

09 OCAK 2014

-Yerinde söz konusu binanın tamamlanmış olduğu, bu nedenle Bölümümüzün 11.02.2013 tarih ve 3446-182/13 sayılı yazısı ile söz konusu imar planı değişikliğinin değerlendirilebilmesi amacıyla yerinde yapılan binanın, onaylı mimari projesi doğrultusunda incelenerek mevcut durumu hakkında bilgi verilmesinin Yapı Denetim Büromuz ve Yol Kotu ve Temel Vizesi Büromuzdan istenildiği,(Ek 8)

- Yol Kotu ve Temel Vizesi Bürosunun 18.02.2013 tarih ve M.06.3.ÇAN.0.13.04.02/190/13 sayılı cevabi yazısında; “Söz konusu parseldeki yapının imar durumuna uygun olarak su basman vize işleminin yapıldığı görülmüş olup, çatı kotunun 10.08.2011 tarihli onaylı mimari projesine göre oluşturulduğu anlaşılmıştır.” şeklinde bildirildiği,(Ek 9)

-Yapı Denetim Bürosunun 06.03.2013 tarih ve M.06.3.ÇAN.0.13.02.03/1028/2013 sayılı cevabi yazısında “...imarın 28371 ada 1 sayılı parselinde yapımı devam eden inşaatın 10.08.2011 onay tarihli mimari projesinde de belirtildiği üzere 3 bodrum+zemin+12 normal kattan oluştuğu ve iç tadilatlarına devam edildiği tespit edilmiştir.” şeklinde belirtildiği,(Ek 10)

-28371 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2012 tarih ve 2006 sayılı kararı ile onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile söz konusu parselin kullanımının “Konut” kullanımından “Sosyo Kültürel Tesis Alanı” kullanımına dönüştürüldüğü, yapılaşma koşullarının ise E:1.50, Hmax:Serbest olarak belirlendiği, plan üzerinde ise ;

A. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda;

1. Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine,

2. 3194 sayılı İmar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

B. Sosyo – Kültürel Tesis Alanı (SKT);

1. Bu alanlarda özel yurt yapıları ve bu binaya ait sosyal alanları içeren kullanımlar (kütüphane, eğlence, dinlence, spor, kültür, sosyal alanlar, yemekhane, çamaşırhane, açık teras, kafe birimleri) yer alabilir.

2. ±0.00 kot altı emsale dahil değildir.

3. Bu alanlarda Emsal:1.50, Hmaks:Serbesttir. TAKS sınırlaması aranmaz.

4. Mania kriterlerine uyulacaktır.

5. Yol cephelerinde arsa sınırları içerisinde kalmak koşuluyla yapı ihtiyacını karşılamak için otopark düzenlenebilir.

6. Yol cephelerinde bina genişliği sınırlaması aranmaz.

7. Deprem yönetmeliğine uyulacaktır. Şeklinde 7 adet plan notunun yer aldığı, (Ek 7)

-2972 m² yüzölçümlü parselin mülkiyetinin Koza – İpek Holding A.Ş.'ye ait olduğu, (Ek 11)

-Dosyasında yapılan incelemede; söz konusu parsel ile ilişkin 12.01.2011 tarih ve 28301 sayılı imara durumu (çap) belgesinde maksimum inşaat emsalinin E:1.35 olduğu ancak alana ait plan notlarında “Konut parsellerinde, parselasyon planı ile çıkacak kamulaştırma miktarının ilgili kamu kuruluşuna bedelsiz terk ve / veya hibe edilmesi halinde oluşan yeni parselde maxE:1.50 olacaktır.” şeklinde 2 nolu plan notuna dayandırılarak 10.08.2011 tarihinde onaylanan mimari projede emsal hesabının 1.50 üzerinden yapıldığının anlaşıldığı,

-Söz konusu parsel ile ilişkin imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Müdürlüğümüzce istenilmiş, ancak ilgililerince söz konusu plan değişikliğinin planlı alana ilişkin olması ve üzerindeki binaya ilişkin, binanın yapılma aşamasında inşaatın temel zemininin jeolojik ve jeoteknik özelliklerinin belirlenmesine yönelik hazırlatılan zemin etüt raporunun bulunduğu gerekçesiyle uygulama imar planı değişikliğine ilişkin jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlatılarak sunulmadığı,

Hususları tespit edilmiştir.

KARAR NO : 46

09 OCAK 2014

İlgilileri tarafından yukarıda belirtilen onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile yerinde dış cephesi tamamlanmış ve yapı ruhsatı bulunan bir binanın yer aldığı 28371 ada 1 sayılı parselin Konut kullanımı Sosyo - Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmüş, inşaat emsali E:1.35'den E:1.50'ye çıkarılmış, (ancak yukarıda da ifade edildiği gibi parselde hali hazırda inşaat emsalinin 81186 nolu parselasyon planına ait 2 nolu plan notu nedeniyle gerekli terk işlemlerinin gerçekleştirilmesi nedeniyle E:1.50 olarak kullanıldığı) TAKS:0.25 olan Taban alanı sınırlamasının kaldırılmış, yapı yaklaşma mesafeleri aynen korunmuş olup plan üzerinde onanlı nazım imar planında da yer alan;

A. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda;

1. Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine,

2. 3194 sayılı İmar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

B. Sosyo – Kültürel Tesis Alanı (SKT);

1. Bu alanlarda özel yurt yapıları ve bu binaya ait sosyal alanları içeren kullanımlar (kütüphane, eğlence, dinlenme, spor, kültür, sosyal alanlar, yemekhane, çamaşırhane, açık teras, kafe birimleri) yer alabilir.

2. ±0.00 kot altı emsale dahil değildir.

3. Bu alanlarda Emsal:1.50, Hmaks:Serbesttir. TAKS sınırlaması aranmaz.

4. Mania kriterlerine uyulacaktır.

5. Yol cephelerinde arsa sınırları içerisinde kalmak koşuluyla yapı ihtiyacını karşılamak için otopark düzenlenebilir.

6. Yol cephelerinde bina genişliği sınırlaması aranmaz.

7. Deprem yönetmeliğine uyulacaktır. şekilde 7 adet plan notu yer alan;

söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi (Ek 15,16), Başkanlık Makamımızın 07.05.2013 tarih ve 13726 sayılı OLUR'u ile (Ek 17) Belediyemiz Meclisi'ne sunulmuştur.

28371 ada 1 sayılı parsel ile 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi hakkında “...Mustafa Kemal Mahallesi 28371 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, Binanın yerinde yapıldığı belirtilmekle birlikte, onaylı projesine aykırı imalat yapıp yapılmadığı, projenin dışından inşaat fazlalığı yapıp yapılmadığı belirtilmediğinden dosyanın Müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi...şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne,

Belediye Meclisimizin 10.06.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.” şeklinde Belediye Meclisimizin 10.06.2013 tarih ve 354 sayılı kararı alınmış olup, Yazı İşleri Müdürlüğümüzün 12.06.2013 tarih ve 499-371380 sayılı yazısıyla Müdürlüğümüze bildirilmiştir. (Ek 18, 19, 20)

Bunun üzerine Şehir Planlama Bölümümüzün 04.07.2013 tarih ve 20018 – 1122 /13 sayılı yazısı (Ek 21) ile; Belediye Meclisimizin 10.06.2013 tarih ve 354 sayılı kararı ile Müdürlüğümüze iade edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi hakkında alınan meclis kararı doğrultusunda yerinde mevcut olan binada, onaylı mimar projesine aykırı imalat yapıp yapılmadığı, projenin dışından inşaat fazlalığı yapıp yapılmadığı hususlarının değerlendirilmesi amacıyla bir kez daha Yol Kotu ve Temel Vize Bürosu ile Yapı Denetim Bürosundan incelenerek gereğinin yapılması talep edilmiştir.

-Yol Kotu ve Temel Vizesi Bürosunun 10.07.2013 tarih ve M.06.3.ÇAN.0.13.04.02/770/2013 sayılı cevabi yazısında; “Söz konusu ada / parselde ait 18.02.2013 tarih ve M.06.3.ÇAN.0.13.04.02/190/13 sayılı yazımız ile bilgi verilmiş olup, ilgi yazı fotokopisi yazımız ekinde gönderilmektedir” şeklinde (Ek 9, 22)

KARAR NO : 46

09 OCAK 2014

-Yapı Denetim Bürosunun 07.11.2013 tarih ve M.06.3.ÇAN.0.13.02.03/R./2013 sayılı cevabi yazısında “...Mustafa Kemal Mahallesi İmarın 28371 ada 1 sayılı parselindeki binanın 10.08.2011 onay tarihli mimari projesinde de belirtildiği üzere 3 bodrum + zemin + 12 normal kattan oluştuğu, söz konusu binanın bodrum kat ve zemin katında yapılan değişikliklerin onaylı mimari projesi üzerine 24.10.2013 tarihli tashihatlarla işlendiği, ancak henüz yapı ruhsatına bağlatılmadığı ve yasal işlemlerinin bu doğrultuda devam ettiği, ayrıca söz konusu binanın mimari projesinde konut olarak gözüktüğü tespit edilmiştir.” şeklinde (Ek 10, 23) görüşlerini bildirilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, 28371 ada 1 sayılı parselde ilişkin onanlı nazım imar planı doğrultusunda düzenlenmiş ancak anılan nazım imar planı değişikliği ve öneri plan değişikliğinde yer alan “ ±0.00 kot altı emsale dahil değildir.” şeklindeki B-2 nolu plan notuna göre bodrum katların emsal dışında tutulmuştur. Bu durum parselde yapı yoğunluğunu arttıracak olup Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine aykırılık ve diğer parsellere emsal teşkil edecektir.

28371 ada 1 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Belediye Meclisimizin 10.06.2013 tarih ve 354 sayılı kararı doğrultusunda ek 23 ve 22’de yapılan değerlendirmeler ekte sunulmakta olup plan değişikliklerinin onayına ilişkin yetkinin İlçe ve Büyükşehir Belediye Meclislerinde olması nedeniyle ilgililerince hazırlanarak Müdürlüğümüze sunulan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin, imar mevzuatı doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip görüşülerek bir karar alınması gerekmektedir. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; daha önce Belediyemiz Meclisine sunulan Mustafa Kemal Mahallesi 28371 ada 1 sayılı parselde ilişkin Belediye Meclisimizin 10.06.2013 tarih ve 354 sayılı kararı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze iade edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 09.01.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

- K A R A R -

AB'ne katılacak olan ülkelerin uyum sürecinde AB Mevzuatına göre yapmaları gereken değişikliklerin içinde yerel yönetimlerce gerçekleştirilecek düzenlemelerle ilgili bilgi edinmek üzere araştırma yapılması hakkında AB ve Dış İlişkiler ile Hukuk Komisyonlarının 9 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 08.01.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2013 gün ve 754 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan AB'ne katılacak olan ülkelerin uyum sürecinde AB Mevzuatına göre yapmaları gereken değişikliklerin içinde yerel yönetimlerce gerçekleştirilecek düzenlemelerle ilgili bilgi edinmek üzere araştırma yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

c) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

“ AB'ne katılacak olan ülkelerin uyum sürecinde AB Mevzuatına göre yapmaları gereken değişikliklerin içinde yerel yönetimlerce gerçekleştirilecek düzenlemelerle ilgili bilgi edinmek üzere araştırma yapılmasını öneriyoruz.”

d) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2013 gün ve 754 sayılı ara kararı;

AB'ne katılacak olan ülkelerin uyum sürecinde AB Mevzuatına göre yapmaları gereken değişikliklerin içinde yerel yönetimlerce gerçekleştirilecek düzenlemelerle ilgili bilgi edinmek üzere araştırma yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler ile Hukuk Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2013 gün ve 754 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; AB'ne katılacak olan ülkelerin uyum sürecinde AB Mevzuatına göre yapmaları gereken değişikliklerin içinde yerel yönetimlerce gerçekleştirilecek düzenlemelerle ilgili bilgi edinmek üzere araştırma yapılması hakkında önerge ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Hukuk İşleri Müdürlüğümüz ile Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce ortaklaşa çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

- K A R A R -

Antalya ilinde bulunan Belediyelerimizin yaptığı faaliyetleri yerinde görmek amacı ile 2014 Ocak ayı içerisinde kültür gezisi düzenlenmesi hakkında Turizm Komisyonunun 19.12.2013 gün ve 8 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 08.01.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2013 gün ve 753 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Antalya ilinde bulunan Belediyelerimizin yaptığı faaliyetleri yerinde görmek amacı ile 2014 Ocak ayı içerisinde kültür gezisi düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

e) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

” Antalya ilinde bulunan Belediyelerimizin yaptığı faaliyetleri yerinde görmek amacı ile 2014 Ocak ayı içerisinde kültür gezisi düzenlenmesi için gereğinin yapılmasını öneriyoruz.“

f) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2013 gün ve 753 sayılı ara kararı;

Antalya ilinde bulunan Belediyelerimizin yaptığı faaliyetleri yerinde görmek amacı ile 2014 Ocak ayı içerisinde kültür gezisi düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2013 gün ve 753 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Antalya ilinde bulunan Belediyelerimizin yaptığı faaliyetleri yerinde görmek amacı ile 2014 Ocak ayı içerisinde kültür gezisi düzenlenmesi hakkında önerge ile ilgili olarak; Kültür gezisinin 2014 Şubat ayı içerisinde uygun bir tarihte yapılmasına, 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 14

07 OCAK 2014

- K A R A R -

Avrupa Yerel Yaşamda Kadın - Erkek Eşitliği Şartı'nda belirtilen, Belediye Eşitlik Eylem Planının hazırlanmasında sorumluluk üstlenmesi amacıyla Belediyemizde Kadın Erkek Eşitlik Birimi kurulmasına ilişkin Toplumsal Cinsiyet Eşitliği – İnsan Hakları ile Hukuk Komisyonlarının 12.12.2013 gün ve 8 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 07.01.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 02 Aralık 2013 gün ve 708 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Avrupa Yerel Yaşamda Kadın - Erkek Eşitliği Şartı'nda belirtilen, Belediye Eşitlik Eylem Planının hazırlanmasında sorumluluk üstlenmesi amacıyla Belediyemizde Kadın Erkek Eşitlik Birimi kurulmasına ilişkin Başkanlık Makamının 28.11.2013 gün ve 909 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

g) Konu ile ilgili Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 25.11.2013 gün ve 3452 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

” Avrupa Yerel Yaşamda Kadın Erkek Eşitliği Şartı'nın Belediyemiz adına imzalanması için 07.03.2013 tarih ve 166 sayılı Meclis Kararı ile Belediye Başkanımıza yetki verilmiştir. Bu yetkiye dayanarak 11.11.2013 tarihinde Avrupa Yerel Yaşamda Kadın Erkek Eşitliği Şartı, Belediye Başkanımız tarafından imzalanmıştır.

Belediyemiz söz konusu bu Şart'ı imzalayarak konuya gösterdiği hassasiyeti ortaya koymuş ve kadın erkek eşitliği ilkesini hayata geçirmeyi kamusal bir görev olarak kabul ettiğini göstermiştir. Belediyemizin konuya dair bu hassasiyeti ve Şart'ta öne sürülen taahhütler göz önüne alındığında; toplumsal cinsiyet eşitliğinin Çankaya Belediyesi'nin bütün hizmet alanlarına yerleştirilmesi, yine bu bakış açısının Belediye hizmetlerinin sunumunda ana akımlaştırılması ve Şart'ta belirtilen Belediye Eşitlik Eylem Planı'nın hazırlanmasında sorumluluk üstlenmesi

amacıyla, Müdürlüğümüze bağlı olarak ekte sunulan Yönerge doğrultusunda Kadın Erkek Eşitlik Biriminin kurulmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, Konuyla ilgili gerekli çalışmaları yapmak Müdürlüğümüzce Kadın Erkek Eşitlik Birimi oluşturulması yönünde Belediye Meclisince karar alınmak üzere yazımızın ve Kadın Erkek Eşitlik Birimi Yönergesinin yer aldığı ekinin gereği için Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim. “

h) Çankaya Belediye Meclisimizin 02.12.2013 gün ve 708 sayılı ara kararı;

Avrupa Yerel Yaşamda Kadın - Erkek Eşitliği Şartı'nda belirtilen, Belediye Eşitlik Eylem Planının hazırlanmasında sorumluluk üstlenmesi amacıyla Belediyemizde Kadın Erkek Eşitlik Birimi kurulmasına ilişkin Başkanlık Makamının 28.11.2013 gün ve 909 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.12.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği – İnsan Hakları ile Hukuk Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

KARAR NO : 14

07 OCAK 2014

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 02.12.2013 gün ve 708 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Avrupa Yerel Yaşamda Kadın - Erkek Eşitliği Şartı'nda belirtilen, Belediye Eşitlik Eylem Planının hazırlanmasında sorumluluk üstlenmesi amacıyla Belediyemizde Kadın Erkek Eşitlik Birimi kurulması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin Kadın Erkek Eşitlik Birimi Yönergesinin de yer aldığı eki ile birlikte kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.01.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 25

08 OCAK 2014

- K A R A R -

İlçemizdeki binalarda bulunan tabela, anten ve afiş gibi görüntü kirliliğine neden olan unsurların araştırılması hakkında Emlak ile Çevre Komisyonlarının 13.12.2013 gün ve 11 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 08.01.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2013 gün ve 756 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki binalarda bulunan tabela, anten ve afiş gibi görüntü kirliliğine neden olan unsurların araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

i) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

” İlçemizdeki binalarda bulunan tabela, anten ve afiş gibi görüntü kirliliğine neden olan unsurların araştırılıp gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.“

j) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2013 gün ve 756 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki binalarda bulunan tabela, anten ve afiş gibi görüntü kirliliğine neden olan unsurların araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak ile Çevre Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2013 gün ve 756 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; İlçemizdeki binalarda bulunan tabela, anten ve afiş gibi görüntü kirliliğine neden olan unsurların araştırılması hususuna ilave olarak, binaların dış cephelerine konulan klimaların da görüntü kirliliğine neden olması sebebiyle engellenmesi için 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüz ile Zabıta Müdürlüğümüzce ortaklaşa çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 20

08 OCAK 2014

- K A R A R -

Belediyemizin personel, cari ve yatırım harcamaları ile kamu borçlarında kullanılmak üzere kamu ve özel bankalar ile finans kurumlarından 15.000.000,00 (Onbeşmilyon) TL.’lik kredi talebine ilişkin Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.01.2014 gün ve 139 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 08.01.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Süleyman DEMİR, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.01.2014 gün ve 139 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“Belediyemizin personel, cari ve yatırım harcamaları ile kamu borçlarında kullanılmak üzere, kamu ve özel bankalar ile finans kurumlarından 15.000.000,00-(Onbeşmilyon) TL’lik kredi kullanılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Söz konusu kredi ile ilgili olarak, İller Bankasından teminat mektubu almaya, kamu ve özel bankalar ile finans kurumlarından borçlanmaya, temlik vermeye, vadesini belirlemeye, vade sonuna kadar tahakkuk edecek faiz ve diğer giderler ile birlikte ödenmesine Belediye Başkanı H.Bülent TANIK’ın yetkili kılınması için Belediye Meclisince karar verilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle makamınızca da uygun görüldüğü takdirde 15.000.000,00-(Onbeşmilyon)TL’ye kadar borç alınabilmesi ve Belediye Başkanı H.Bülent TANIK’ın yetkili kılınabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (d) fıkrası gereğince Belediye Meclisinde karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur’larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemizin personel, cari ve yatırım harcamaları ile kamu borçlarında kullanılmak üzere kamu ve özel bankalar ile finans kurumlarından 15.000.000,00- (Onbeşmilyon) TL.’lik kredi talebine ilişkin olarak hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2014 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

- K A R A R -

Çevre sorunlarına yönelik çocuklara, gençlere yönelik yeni projeler üretilmesi ve özendirilmesi için çeşitli etkinlikler düzenlenmesi, ödül verilmesi, kitaplar basılarak ücretsiz dağıtımının yanı sıra ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği yapılması konularında gerekli çalışmaların yapılması hakkında Çevre ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 13.12.2013 gün ve 9 sayılı müşterek raporu; Belediye Meclisimizin 08.01.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Aralık 2013 gün ve 751 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çevre sorunlarına yönelik çocuklara, gençlere yönelik yeni projeler üretilmesi ve özendirilmesi için çeşitli etkinlikler düzenlenmesi, ödül verilmesi, kitaplar basılarak ücretsiz dağıtımının yanı sıra ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği yapılması konularında gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

k) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

” Çevre sorunlarına yönelik çocuklara, gençlere yönelik yeni projeler üretilmesi ve özendirilmesi için çeşitli etkinlikler düzenlenmesi, ödül verilmesi, kitaplar basılarak ücretsiz dağıtımının yanı sıra ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği yapılması konularında gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.“

l) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.12.2013 gün ve 751 sayılı ara kararı;

Çevre sorunlarına yönelik çocuklara, gençlere yönelik yeni projeler üretilmesi ve özendirilmesi için çeşitli etkinlikler düzenlenmesi, ödül verilmesi, kitaplar basılarak ücretsiz dağıtımının yanı sıra ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği yapılması konularında gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.12.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Çevre Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.12.2013 gün ve 751 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Çevre sorunlarına yönelik çocuklara, gençlere yönelik yeni projeler üretilmesi ve özendirilmesi için çeşitli etkinlikler düzenlenmesi, ödül verilmesi, kitaplar basılarak ücretsiz dağıtımının yanı sıra ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği yapılması konularında gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

- K A R A R -

Engelli vatandaşlarımızın yaşamını kolaylaştıran teknolojik yenilikler konusunda araştırma yapılması hakkında Yaşlılar ve Engelliler Komisyonunun 19.12.2013 gün ve 6 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 08.01.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Aralık 2013 gün ve 748 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Engelli vatandaşlarımızın yaşamını kolaylaştıran teknolojik yenilikler konusunda araştırma yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

m) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

” Engelli vatandaşlarımızın yaşamını kolaylaştıran teknolojik yenilikler konusunda araştırma yapılmasını ve engellilerin bilgilendirilmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.“

n) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.12.2013 gün ve 748 sayılı ara kararı;

Engelli vatandaşlarımızın yaşamını kolaylaştıran teknolojik yenilikler konusunda araştırma yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.12.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.12.2013 gün ve 748 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Engelli vatandaşlarımızın yaşamını kolaylaştıran teknolojik yenilikler konusunda araştırma yapılması ve engellilerin bilgilendirilmesi hususu ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüze bağlı Engelliler Birimimizce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 23

08 OCAK 2014

- K A R A R -

İlçemizde yaşayan engellilere hizmet sunumunda gösterilmesi gereken tutum ve davranışlar konusunda belediye personelimizin eğitilmesi amacıyla çalışmalar yapılması hakkında Yaşlılar ve Engelliler ile Eğitim Komisyonlarının 11.12.2013 gün ve 5 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 08.01.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2013 gün ve 752 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde yaşayan engellilere hizmet sunumunda gösterilmesi gereken tutum ve davranışlar konusunda belediye personelimizin eğitilmesi amacıyla çalışmalar yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

o) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

” İlçemizde yaşayan engellilere hizmet sunumunda gösterilmesi gereken tutum ve davranışlar konusunda belediye personelimizin eğitilmesi amacıyla çalışmalar yapılmasını öneriyoruz.“

p) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2013 gün ve 752 sayılı ara kararı;

İlçemizde yaşayan engellilere hizmet sunumunda gösterilmesi gereken tutum ve davranışlar konusunda belediye personelimizin eğitilmesi amacıyla çalışmalar yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler ile Eğitim Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2013 gün ve 752 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; İlçemizde yaşayan engellilere hizmet sunumunda gösterilmesi gereken tutum ve davranışlar konusunda belediye personelimizin eğitilmesi amacıyla çalışmalar yapılması hususu ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüz ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğümüzce ortaklaşa çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin

değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 27

08 OCAK 2014

- K A R A R -

İlçemizde bulunan turistik yerlerin gezip görülüp bilgi sahibi olunması, tanınması ve tanıtılması amacıyla zaman zaman belediyemizin katkılarıyla gezi düzenlenmesi hakkında Turizm Komisyonunun 20.12.2013 gün ve 9 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 08.01.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2013 gün ve 757 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde bulunan turistik yerlerin gezip görülüp bilgi sahibi olunması, tanınması ve tanıtılması amacıyla zaman zaman belediyemizin katkılarıyla gezi düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

q) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

” İlçemizde bulunan turistik yerlerin gezip görülüp bilgi sahibi olunması, tanınması ve tanıtılması amacıyla zaman zaman belediyemizin katkılarıyla gezi düzenlenmesini arz ederiz.“

r) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2013 gün ve 757 sayılı ara kararı;

İlçemizde bulunan turistik yerlerin gezip görülüp bilgi sahibi olunması, tanınması ve tanıtılması amacıyla zaman zaman belediyemizin katkılarıyla gezi düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2013 gün ve 757 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; İlçemizde bulunan turistik yerlerin gezip görülüp bilgi sahibi olunması, tanınması ve tanıtılması amacıyla zaman zaman belediyemizin katkılarıyla gezi düzenlenmesi hakkında önerge ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 16

07 OCAK 2014

- K A R A R -

İlçemiz gençlerine yönelik mesleki eğitim kurslarının ihtiyaca uygun düzey ve nitelikte geliştirip yaygınlaştırılması hakkında Gençlik ve Spor – Eğitim- Kültür ile Sosyal İşler Komisyonlarının 20.12.2013 gün ve 8 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 07.01.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2013 gün ve 758 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz gençlerine yönelik mesleki eğitim kurslarının ihtiyaca uygun düzey ve nitelikte geliştirip yaygınlaştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

s) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

” İlçemiz gençlerine yönelik mesleki eğitim kurslarının ihtiyaca uygun düzey ve nitelikte geliştirip yaygınlaştırılmasına ilişkin çalışmalar yapılmasını öneriyoruz.“

t) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2013 gün ve 758 sayılı ara kararı;

İlçemiz gençlerine yönelik mesleki eğitim kurslarının ihtiyaca uygun düzey ve nitelikte geliştirip yaygınlaştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor-Eğitim – Kültür ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2013 gün ve 758 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; İlçemiz gençlerine yönelik mesleki eğitim kurslarının ihtiyaca uygun düzey ve nitelikte geliştirip yaygınlaştırılması hususu ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.01.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 17

07 OCAK 2014

- K A R A R -

İlçemiz hudutlarında bulunan esnafın belediyemizle olan vergi ilişkileri hususunda eğitim çalışmaları düzenlenmesi için esnaf kuruluşları ile diyalog kurulması hakkında Esnaf ve Tüketici Hakları ile Eğitim Komisyonlarının 20.12.2013 gün ve 8 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 07.01.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2013 gün ve 759 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz hudutlarında bulunan esnafın belediyemizle olan vergi ilişkileri hususunda eğitim çalışmaları düzenlenmesi için esnaf kuruluşları ile diyalog kurulması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

u) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

” İlçemiz hudutlarında bulunan esnafın belediyemizle olan vergi ilişkileri hususunda eğitim çalışmaları düzenlenmesi için esnaf kuruluşları ile diyalog kurulması gerekli faaliyetlerin yapılmasını öneriyoruz.“

v) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2013 gün ve 759 sayılı ara kararı;

İlçemiz hudutlarında bulunan esnafın belediyemizle olan vergi ilişkileri hususunda eğitim çalışmaları düzenlenmesi için esnaf kuruluşları ile diyalog kurulması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları ile Eğitim Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2013 gün ve 759 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; İlçemiz hudutlarında bulunan esnafın belediyemizle olan vergi ilişkileri hususunda eğitim çalışmaları düzenlenmesi için esnaf kuruluşları ile diyalog kurulması hususu ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Ruhsat ve Denetim Müdürlüğümüz ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce ortaklaşa çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.01.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 7

07 OCAK 2014

- K A R A R -

Belediyemiz % 96,94 hisse ortaklığı bulunan, Çankaya İmar Proje, İnşaat, Maden, Belde Gereksinimleri San. Ve Tic. A.Ş. ile ilgili alınan 06 Şubat 2013 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararının tashih edilmesi hususunda İşletme Müdürlüğünün 02.01.2014 gün ve 2 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.01.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Vekili Haydar HAN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İşletme Müdürlüğünün 02.01.2014 gün ve 2 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ İlgi; Çankaya İmar A.Ş. 30.12.2013 tarih ve 1511 sayılı yazısı;

5393 sayılı Belediye Kanununun Borçlanma ve İktisadi Girişimler başlıklı 3. Bölümü 68. Maddesinde “Belediye, görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderleri karşılamak amacıyla aşağıda belirtilen usul ve esaslara göre borçlanma yapabilir ve tahvil ihraç edebilir.” Denilmekte, aynı maddenin e bendinde “Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla arttırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve İçişleri Bakanlığının onayı ile yapabilir.” denilmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, Belediyemiz % 96,94 hisse ortaklığı bulunan, Çankaya İmar Proje, İnşaat, Maden, Belde Gereksinimleri San. Ve Tic. A.Ş.’nin ihtiyaç duyduğunda borçlanabilmesi için, Bankaların ilgili şubelerinden şirketin ihtiyacını karşılayacak şekilde 2.000.000,00TL. (İki Milyon Türk Lirası) kadar nakdi ve/veya gayri nakdi kredi kullanmasına, firmanın her türlü hesapları üzerinde ilgili banka ve şubeleri lehine dilediği bedel ve sırada rehin tesis edilmesine, şirketin tüm gelirlerinin gerektiğinde temlik edilmesine, kredi sözleşmeleri imzalamasına, mevduat rehin sözleşmeleri imzalamasına, Belediyenin şirketlerinin birbirlerine kefil olmalarına, söz konusu borçlanmaya ilişkin olarak bütün kredi sözleşmelerinde borçlanma süresi, faiz oranları ve belirtilmeyen diğer hususlarda şirketin yönetim kurulunun görevlendireceği kişi veya kişilerin ilk mahalli idareler seçimleri yapıncaya kadar yeni bir karar almaya gerek kalmaksızın yetkili kılınması hususunda 06 ŞUBAT 2013 tarih ve 102 sayılı Belediye Meclis kararı alınmış bulunmaktadır. Ancak ilgi de kayıtlı İmar A.Ş. Genel Müdürlüğü’nün yazısında kredi kullanabilmeleri için bu kararın 30 MART 2014 tarihine kadar olması talep edilmekte olup, Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Belediye Meclisinin 06 Şubat 2013 tarih ve 102 sayılı kararının sonuç kısmının; “kararda belirtilen tüm şartlar ile ilk Mahalli İdareler seçimi olan 30 Mart 2014 tarihine kadar” olarak tashih edilmesi hususunda yazımız ve eklerinin Belediye Meclisimizin gerekli kararı alabilmesi için **YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**’ne havalesi hususunu **OLUR**’larınıza arz ederim. “

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz % 96,94 hisse ortaklığı bulunan, Çankaya İmar Proje, İnşaat, Maden, Belde Gereksinimleri San. Ve Tic. A.Ş.'nin ihtiyaç duyduğunda borçlanabilmesi ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 06 Şubat 2013 tarih ve 102 sayılı kararının sonuç kısmının; “kararda belirtilen tüm şartlar ile ilk Mahalli İdareler seçimi olan 30 Mart 2014 tarihine kadar” olarak tashih edilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde 68.maddenin (d) ve (e) bendlerine uygun olmak kaydıyla kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.01.2014 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Haydar HAN

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :32

08 OCAK 2014

- K A R A R -

Son günlerde yaşanan kadına şiddet olaylarının psikolojik ve sosyolojik nedenlerin araştırılması hakkında Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ile İnsan Hakları Komisyonlarının 20.12.2013 gün ve 8 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 08.01.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2013 gün ve 762 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Son günlerde yaşanan kadına şiddet olaylarının psikolojik ve sosyolojik nedenlerin araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

w) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

” Son günlerde yaşanan kadına şiddet olaylarının psikolojik ve sosyolojik nedenlerinin araştırılmasını öneriyoruz. “

x) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2013 gün ve 762 sayılı ara kararı;

Son günlerde yaşanan kadına şiddet olaylarının psikolojik ve sosyolojik nedenlerin araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ile İnsan Hakları Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2013 gün ve 762 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Son günlerde yaşanan kadına şiddet olaylarının psikolojik ve sosyolojik nedenlerin araştırılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

- K A R A R -

Çankaya Belediyesi Meclis Üyelerinin ve çalışanlarının da katılımıyla Kızılay Derneğine “Kan Bağışı Kampanyası” kapsamında, Belediyemiz önünde kan bağışı yapılması hakkında Sağlık Komisyonunun 10 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 08.01.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2013 gün ve 764 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çankaya Belediyesi Meclis Üyelerinin ve çalışanlarının da katılımıyla Kızılay Derneğine “Kan Bağışı Kampanyası” kapsamında, Belediyemiz önünde kan bağışı yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

y) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

” Çankaya Belediyesi Meclis Üyelerinin ve çalışanlarının da katılımıyla Kızılay Derneğine “Kan Bağışı Kampanyası” Belediyemiz önünde kan bağışı yapılması hususunda karar alınmasını öneriyoruz.“

z) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2013 gün ve 764 sayılı ara kararı;

Çankaya Belediyesi Meclis Üyelerinin ve çalışanlarının da katılımıyla Kızılay Derneğine “Kan Bağışı Kampanyası” kapsamında, Belediyemiz önünde kan bağışı yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2013 gün ve 764 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Çankaya Belediyesi Meclis Üyelerinin ve çalışanlarının da katılımıyla Kızılay Derneğine “Kan Bağışı Kampanyası” kapsamında, Belediyemiz önünde kan bağışı yapılması hakkında önerge ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

- K A R A R -

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Güzelyurt Belediyesi ile Çankaya Belediyesinin Kardeş Belediye olması için gerekli çalışmanın yapılması hakkında AB ve Dış İlişkiler – Kültür Komisyonlarının 20.12.2013 gün ve 6 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 08.01.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2013 gün ve 760 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Güzelyurt Belediyesi ile Çankaya Belediyesinin Kardeş Belediye olması için gerekli çalışmanın yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

aa) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

” 27-30 Kasım 2013 tarihleri arasında Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Güzelyurt Belediyesinin ev sahipliğinde yapılan Kıbrıs Gezisi çerçevesinde kurulan temaslar gereği Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Belediyeler Birliği Başkanı ve Güzelyurt Belediye Başkanı ile yapılan toplantıda yavru vatan Güzelyurt Belediyesinin Çankaya Belediyesi ile Kardeş Belediye olması önerisinin Meclisimizde karar alınarak bundan sonraki karşılıklı temaslar,

yardımlaşma, sosyal kültürel etkinliklerin birlikte yapılması ve alınan Kardeş Belediye kararının Güzelyurt Belediyesine bildirilmesini arz ve talep ederiz. “

bb) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2013 gün ve 760 sayılı ara kararı;

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Güzelyurt Belediyesi ile Çankaya Belediyesinin Kardeş Belediye olması için gerekli çalışmanın yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler ile Kültür Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2013 gün ve 760 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Güzelyurt Belediyesi ile Çankaya Belediyesinin Kardeş Belediye olması için gerekli çalışmanın yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüz ile Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce ortaklaşa çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 15

07 OCAK 2014

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde yeni açılacak bir parka Tiyatromuzun duayen sanatçısı merhum Nejat UYGUR’un isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 13.12.2013 gün ve 25 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.01.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2013 gün ve 763 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde yeni açılacak bir parka Tiyatromuzun duayen sanatçısı merhum Nejat UYGUR’un isminin verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

cc) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

” Tiyatromuzun duayen sanatçısı merhum Nejat UYGUR’un isminin ilçemiz sınırları içerisinde yeni açılacak bir parka verilmesini öneriyoruz.“

dd) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2013 gün ve 763 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde yeni açılacak bir parka Tiyatromuzun duayen sanatçısı merhum Nejat UYGUR’un isminin verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2013 gün ve 763 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde Ümitköy’de 10.cad. 51.sokak 42882-4883 ada üzerinde bulunan park alanına, Tiyatromuzun duayen sanatçısı merhum Nejat UYGUR’un isminin verilmesi ve kısa bir özgeçmişinin de ilave edilerek, 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.01.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

- K A R A R -

Or-An Şehri ve Dikmen bölgesinde satılan sebze ve meyvelerin sağlığa uygunluğunun denetlenmesi hakkında Sağlık Komisyonunun 12.12.2013 gün ve 9 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 08.01.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2013 gün ve 761 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Or-An Şehri ve Dikmen bölgesinde satılan sebze ve meyvelerin sağlığa uygunluğunun denetlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

ee) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

” Or-An Şehri ve Dikmen bölgesinde satılan sebze ve meyvelerin sağlığa uygunluğunun denetlenmesini öneriyoruz.“

ff) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2013 gün ve 761 sayılı ara kararı;

Or-An Şehri ve Dikmen bölgesinde satılan sebze ve meyvelerin sağlığa uygunluğunun denetlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2013 gün ve 761 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Or-An Şehri ve Dikmen bölgesinde satılan sebze ve meyvelerin sağlığa uygunluğunun denetlenmesi hakkında önerge ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Veteriner İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

- K A R A R -

Belediyemizin hüküm ve tasarrufunda bulunan Ayrancı, Yenişehir, Küçükesat, Emek, İşçi Blokları 100.Yıl ve Hilal mahallerinde kurulan pazarların Çankaya İmar Proje İnşaat Maden Belde Gereksinimleri Sanayi ve Tic. A.Ş. adına Meyve-Sebze pazarı yapılan günlerin dışında, anılan şirketin Ayrancı ile Yenişehir Pazarlarında haftanın bir günü olan kiracılık ilişkisinin sonlandırılması koşuluyla; 5957 sayılı Yasa ve yönetmeliğin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) ve 18. maddesinin (e) bentleri hükümleri gereği, tahsisine ilişkin Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesi hususunda alınan 06.12.2013 gün ve 783 sayılı meclis kararında; “ **tahsis süresinin belirlenmesi** “ , “ **tahsisin bedelli mi bedelsiz mi olacağı** ” ifadesinin “ **bedelli mi** ” , “ **bedelsiz mi** ” tahsis edilmesine karar verilmesi için “**Tashih**” kararı alınması hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.01.2014 gün ve 51 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 08.01.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Süleyman DEMİR, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.01.2014 gün ve 51 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Belediyemizin % 97,44 hissesine sahip olduğu Çankaya İmar Proje İnşaat Maden Belde Gereksinimleri Sanayi ve Tic. A.Ş. nin 06.12.2013 tarih ve 2013/14608 sayılı yazılarında; Şirketlerinin en büyük ortağının Çankaya Belediye Başkanlığı olduğu, 13 Temmuz 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan ” Pazar Yerli Hakkında Yönetmelikte Değişik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik “ ve 5797 sayılı “ Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun “ ilgili maddeleri uyarınca, Belediyelerin tasarrufu altında olan Pazar yerlerinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları işbirlikleri tarafından kurulacağı ve işletileceği belirtilerek, Ayrancı, Yenişehir, Küçükesat, Emek, İşçi Blokları 100.Yıl ve Hilal mahallerinde kurulan Pazar yerlerinin Meyve-Sebze pazarı yapılan günlerin dışında, anılan şirketin Ayrancı ile Yenişehir Pazarlarında haftanın bir günü olan kiracılık ilişkisinin sonlandırılması koşuluyla; 5957 sayılı Yasa ve yönetmeliğin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) ve 18. maddesinin (e) bentleri hükümleri gereği; tahsisine, tahsis süresinin en fazla 3 (üç) yıl süre ile bedelli olarak belirlenmesi hususlarında karar almak, işbirliği, protokol dâhil diğer konularda yapılacak işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesi hususunda 06.12.2013 gün ve 783 sayılı meclis kararı alınmıştır.

Ancak, Çankaya İmar Proje İnşaat Maden Belde Gereksinimleri Sanayi ve Tic. A.Ş. lehine tahsis yapılmasına ilişkin alınan meclis kararında; tahsis süresinin belirlenmesi ve tahsisin bedelli mi bedelsiz mi olacağı hususundaki Müdürlük teklifimize göre, tahsis şekli belirlenerek karara bağlanılmamıştır.

KARAR NO : 19

08 OCAK 2014

Bu nedenle, Belediyemizin hüküm ve tasarrufunda bulunan Ayrancı, Yenişehir, Küçükesat, Emek, İşçi Blokları 100.Yıl ve Hilal mahallerinde kurulan pazarların Çankaya İmar Proje İnşaat Maden Belde Gereksinimleri Sanayi ve Tic. A.Ş. adına Meyve-Sebze pazarı yapılan günlerin dışında, anılan şirketin Ayrancı ile Yenişehir Pazarlarında haftanın bir günü olan kiracılık ilişkisinin sonlandırılması koşuluyla; 5957 sayılı Yasa ve yönetmeliğin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) ve 18. maddesinin (e) bentleri hükümleri gereği, tahsisine ilişkin Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesi hususunda alınan 06.12.2013 gün ve 783 sayılı meclis kararında; “ **tahsis süresinin belirlenmesi** “ , “ **tahsisin bedelli mi bedelsiz mi olacağı** ” ifadesinin “ **bedelli mi** ” , “ **bedelsiz mi** ” tahsis edilmesine karar verilmesi için “**Tashih**” kararı alınması bakımından yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim”.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemizin hüküm ve tasarrufunda bulunan Ayrancı, Yenişehir, Küçükesat, Emek, İşçi Blokları 100.Yıl ve Hilal mahallerinde kurulan pazarların Çankaya İmar Proje İnşaat Maden Belde Gereksinimleri Sanayi ve Tic. A.Ş. adına Meyve-Sebze pazarı yapılan günlerin dışında, anılan şirketin Ayrancı ile Yenişehir Pazarlarında haftanın bir günü olan kiracılık ilişkisinin sonlandırılması koşuluyla; 5957 sayılı Yasa ve yönetmeliğin ilgili maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) ve 18. maddesinin (e) bentleri hükümleri gereği, tahsisine ilişkin Başkanlık Makamı ve Encümene yetki verilmesi hususunda alınan 06.12.2013 gün ve 783 sayılı meclis kararında; “ **tahsis süresinin belirlenmesi** “ , “ **tahsisin bedelli mi bedelsiz mi olacağı** ” ifadesinin “ **bedelli mi** ” , “ **bedelsiz mi** ” tahsis edilmesine karar verilmesi için “**Tashih**” kararı alınmasına ilişkin hazırlanan müdürlük teklifinin CHP Grup Başkan Vekili Süleyman DEMİR’in; tahsisi süresinin 3 (üç) yıl ve bedelli olarak verilmesine şeklindeki ilave önerisiyle aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2014 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 29

08 OCAK 2014

- K A R A R -

Çankaya Belediyesine bağlı sağlık ocakları ve vergi tahsilat bürolarında mini kütüphaneler bulundurulması için gerekli çalışmanın yapılması hakkında Sağlık ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 22 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 08.01.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesine bağlı sağlık ocakları ve vergi tahsilat bürolarında mini kütüphaneler bulundurulması için gerekli çalışmanın yapılması hakkında Sağlık ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 22 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 08.01.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2013 gün ve 755 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çankaya Belediyesine bağlı sağlık ocakları ve vergi tahsilat bürolarında mini kütüphaneler bulundurulması için gerekli çalışmanın yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

gg) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

” Çankaya Belediyesine bağlı sağlık ocakları ve vergi tahsilat bürolarında mini kütüphaneler bulundurulması için gerekli çalışmanın yapılmasını öneriyoruz.“

hh) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2013 gün ve 755 sayılı ara kararı;

Çankaya Belediyesine bağlı sağlık ocakları ve vergi tahsilat bürolarında mini kütüphaneler bulundurulması için gerekli çalışmanın yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Sağlık Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2013 gün ve 755 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Çankaya Belediyesine bağlı sağlık ocakları ve vergi tahsilat bürolarında mini kütüphaneler bulundurulması için gerekli çalışmanın yapılması hakkında önerge ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüz ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce ortaklaşa çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 48

09 OCAK 2014

- K A R A R -

Seferihisar Belediyesi ile Kardeş Kent ilişkisinin kurulmasına ilişkin Dış İlişkiler Müdürlüğünün 06.01.2014 gün ve 2 sayılı yazısı, Belediye meclisimizin 09.01.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı H.Bülent TANIK, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 06.01.2014 gün ve 02 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Çankaya Belediyesi konumu itibarı ile yurtiçi ve yurtdışı ilişkilerin yoğunlaştığı ve çeşitlendiği bir ilçedir. Çankaya Belediyesi'nin yerel yönetim anlayışında, Türkiye'nin iç politikası ile uyumlu bir şekilde ulusal değişim ve gelişmelerin takip edilerek yerel yönetimler alanında dostluk ve kardeşlik ilişkileri ile işbirliğinin geliştirilmesi amacıyla yurtiçi proje, program ve uygulama deneyimlerinin karşılıklı paylaşımı temel bir ilke ve politika olarak benimsenmiştir.

Seferihisar Belediyesi'nin, Belediyemiz ile kardeş kent ilişkisi kurulması yönünde 04.12.2013 tarih ve 22530694/140 sayılı Meclis Kararı 10.12.2013 tarih ve 51599719/345 sayılı yazısı (Ek1) ile Belediyemize iletilmiştir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (p) fıkrası gereğince Seferihisar Belediyesi ile Kardeş Kent ilişkisinin kurulması yönünde gerekli işlemlerin yürütülmesi, anlaşmanın imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda Belediye Meclisi kararı alınması için yazımız ve ekinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Seferihisar Belediyesi ile Kardeş Kent ilişkisinin kurulmasına ilişkin müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 09.01.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Erdoğan TENÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 05

07 OCAK 2014

- K A R A R -

Belediyemiz Zabıta personeline 01.01.2014 tarihinden geçerli olmak üzere aylık brüt 508.00.-(beşyüzsekiz) TL. fazla çalışma ücreti ödenmesine ilişkin Başkanlık Makamının 06.01.2014 gün ve 08 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.01.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis BaşkanVekili Haydar HAN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 30.12.2013 gün ve 15516 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“27.12.2013 tarihli resmi gazetede yayınlanan 2014 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunun K Cetvelinde “Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir” denilmektedir.

Protokol beldesi olan ilçemizin çağdaş, modern ve yaşanabilir bir kent olmasında yadsınamaz katkıları bulunan ve günün 24 saatinde özverili görev yapan personelimize 01.01.2014 tarihinden geçerli olmak üzere aylık brüt 508.00.-(Beşyüzsekiz) TL. aylık maktu fazla çalışma ücreti ödenmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, yazımızın Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması için Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ: Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz Zabıta personeline 01.01.2014 tarihinden geçerli olmak üzere aylık brüt 508.00.-(Beşyüzsekiz) TL.fazla çalışma ücreti ödenmesine ilişkin hazırlanan Müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.01.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU