

- K A R A R -

27. Adalet ve Demokrasi Haftasında” Uğur Mumcu Araştırmacı Gazetecilik Vakfı ile ortak etkinlik düzenlenmesi hususunda Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 25.12.2019 tarih ve 14670 sayılı Başkanlık Olur’u yazısı, Belediye Meclisimizin 02.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 25.12.2019 gün ve 14670 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“İlgi : 23/12/2019 tarihli, 85135 sayılı dilekçe

İlgide kayıtlı dilekçe ile Uğur Mumcu Araştırmacı Gazetecilik Vakfı olarak "27. Adalet ve Demokrasi Haftası " etkinliği 24 Ocak - 31 Ocak 2020 tarihleri arasında yapılmak istenildiğinden bahisle; söz konusu etkinlik için Belediyemiz katkılarını talep etmektedir.

Söz konusu talep Müdürlüğümüzce uygun bulunmuş olup, Belediyemiz kurumsal desteği ile ortak etkinlik olarak gerçekleştirilebileceği düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, "27. Adalet ve Demokrasi Haftası" 24 Ocak - 31 Ocak 2020 tarihleri arasındaki etkinliğin Uğur Mumcu Araştırmacı Gazetecilik Vakfı ile ortak etkinlik olarak programlanması hususunda Belediye Meclisi'nde karar alınması için yazımız ve ekinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 27. Adalet ve Demokrasi Haftasında” Uğur Mumcu Araştırmacı Gazetecilik Vakfı ile ortak etkinlik düzenlenmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Zehra ERİÇ

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

5393 Sayılı Kanunun 25.maddesi uyarınca, Belediyemizin 2019 Yılı Gelir Gider ile Hesap ve İşlemlerinin denetimini yapmak üzere Belediye Meclis Üyeleri içerisinde gizli oyla Denetim Komisyonuna üye seçilmesi, Belediye Meclisimizin 02.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

CHP Grup Başkan Vekili Yeliz AŞÇI, Denetim Komisyonu Üyeliğine Ahmet Murat MALKOÇ, Tutku Kurt BAYYURT, Cefa SEFA ile Tolgay YORULMAZ'ı sözlü olarak önerdi.

AKP Grup Başkan Vekili Dursun ÇAM, Denetim Komisyonu Üyeliğine Emrah USLU'yu sözlü olarak önerdi.

Denetim Komisyonu Üyeliğine;

Ahmet Murat MALKOÇ,
Tutku Kurt BAYYURT,
Cefa SEFA,
Tolgay YORULMAZ,
Emrah USLU'nun seçilmeleri önerildi.

Divanın oy tasnif heyeti olarak görevlendirilmesi oybirliğiyle kabul edildi.

Gizli oy açık tasnifle 5393 Sayılı Kanunun 25.maddesi uyarınca, Belediyemizin 2019 Yılı Gelir Gider ile Hesap ve İşlemlerinin denetimini yapmak üzere yapılan oylamaya 38 Meclis Üyesi katıldı.

Oy pusulalarının yapılan sayımında 38 oy kullanıldığı, 38 geçerli oy verildiği görüldü.

Buna göre;	
Ahmet Murat MALKOÇ,	38 oy
Tutku Kurt BAYYURT,	38 oy
Cefa SEFA,	38 oy
Tolgay YORULMAZ,	38 oy
Emrah USLU'nun seçilmeleri önerildi.	35 oy olarak;

5393 Sayılı Kanunun 25.maddesi uyarınca, Belediyemizin 2019 Yılı Gelir Gider ile Hesap ve İşlemlerinin denetimini yapmak üzere gizli oyla Denetim Komisyonu Üyeliğine seçilmelerine, Belediye Meclisimizin 02.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Zehra ERİÇ

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI HİZMET ÜCRETLERİ TARİFESİ UYGULAMA ESASLARI

- 1- Konut terimi içine; Tüm Resmi binalar ile Sağlık ve kültür tesisleri (Özel Eğitim ve Sağlık Tesisleri hariç) girmektedir.
- 2- Ticaret terimi içine; Ticari binalar, ticaret yolları ve ticaret bölgelerindeki binalar ile konut terimi haricindeki tüm yapılar girmektedir.
- 3- Mülkiyeti Hazine ve Özel İdareye ait olup, parsel alanı 10.000m2 den büyük olan yerlerle ilgili Çap (İmar Durumu) ve yol kotu taleplerinde 10.000 m2 ye kadar tarifiedeki ücretten sonraki her m2 için 45kr., imar planı veya değişikliği tekliflerinin kontrolünde işe yine 10.000 m2 ya kadar tarifiedeki ücret sonraki her m2 için 75 kr. Ücret alınacaktır.
- 4- İmar Planı, Parselasyon Planı teklifleri kontrol edilip, yetersiz ve eksik bulunması nedeniyle iade edilmesi veya talepten vazgeçilmesi halinde tahsil edilen ücretler geri ödenmez. Ancak, düzeltilip yeniden getirilmesi halinde yeniden kontrol ücreti alınmaz. Mimari, Statik, Isıtma tesisatı, Sıhhi Tesisat ve Peyzaj Projeleri ile bunların tadilat Projelerinden proje başvuru aşamasında tarifiede belirtilen inceleme ücretleri peşin olarak alınır, eksik belge haricinde projelerin yeniden düzeltilmesi için iade edilenler, yeniden proje inceleme ücretine tabi olup, onay aşamasında proje onay ücreti alınır.
- 5- Ağaç Bedeli; parselin ağaç dikimine uygun olmaması veya hesap edilen ağacın bir kısmının dikilememesi halinde paraya tahvil edilerek tahsil edilir.
- 6- Yapı izni aşamasında (İnşaat aşamalarına ilişkin yer görme ve onay tarifesinde tariflenen ücretler) vizelerle ilgili ücretler peşin olarak tahsil edilir. Vizelerin kaldırılması veya yapımının başka kuruluşlara devredilmesi halinde tahsil edilen ücretler geriye ödenmez. Sadece devir tarihinden sonra o ücretler tahsil edilmez.
- 7- Tarife listesinin 48. Sırasında yer alan Mania Kriteri dosya düzenlemesi; 1/25.000 – 1/5.000 ‘lik pafta ile koordinat listesinden oluşur. Bunun haricindeki taleplerden tarifiedeki ücretler alınır.
- 8- Milli Eğitim Bakanlığına bağlı İlköğretim, Orta, Lise ve Dengi Meslek Okulları ve Belediyemizin kendi yapacağı ve yaptıracığı yapılar ile, Belediyemize hibe veya bağış yolu ile yapılacak yapılar tarifiedeki ücretler ile yol katılım bedelinden muaf tutulacaktır.
- 9- Tarifiedeki hizmetler, Ankara Büyükşehir Belediyesi ve diğer İlçe Belediyeleri tarafından talep edildiğinde mütekabiliyet esaslarına göre işlem yapılır, ayrıca başvuruda bulunanın kamu kurum ve kuruluşu olması ve mülkiyetinin kamuya ait olması kaydı ile ve Başkanlık Makamı Olur’una bağlanmak koşulu ile tarifiedeki ücretlerin bir kısmı veya tamamı muaf tutulabilecektir.
- 10- Uygulama esnasında tarifiedeki ücretlerde tereddüde düşülen hususlarda Encümen kararı alınır ve bu karara uyulur.
- 11- Ücretler müracaat tarihinde geçerli olan tarife üzerinden alınır. Müracaat edildiğinde eksiklik nedeni ile iade olunan dosyalarda eksikliklerin tamamlandığı tariftteki ücret esas alınacaktır.

12-Milli Eğitim Bakanlığı'na bağlı mülkiyeti tümüyle kamuya ait İlköğretim, Orta, Lise ve Dengi Meslek Okullara ilişkin, Ankara Valiliği yatırım izleme ve koordinasyon Başkanlığınca yapılan ruhsat işlemlerine esas talep başvurularında tarifiedeki ücretlerden muaf tutulacaktır.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 62

08 OCAK 2020

- K A R A R -

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2020 yılı ücret tarifelerine ilişkin alınan 06.01.2020 tarih ve 28 sayılı meclis kararına istinaden tarifiede gerekli değişiklik ve ekleme yapılması hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı, Belediye Meclisimizin 08.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1. Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.01.2020 gün ve 291 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"26.05.1981 tarih ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ücrete tabi işler başlığının 97. maddesinde "Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediyeye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir." hükmü gereğince 2020 yılı ücret tarifesi hazırlanarak müdürlüğümüz 06.12.2019 tarih ve E. 57086 sayılı Başkanlık Olur'u ekinde gönderilmiş olup, Belediye Meclisimizce de 06.01.2020 tarih ve 28 sayılı karar numarası ile kabul edilmiştir.

Ancak; ekte gönderilen tarifiedeki 28,29 ve 30. maddelerde belirtilen " Yer gösterme ve yer görme " ifadelerinin kaldırılarak, 7 (yedi) maddenin daha tarifeye eklenmesi gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü taktirde; 2020 ücret tarifeleri ile ilgili yukarıda belirtilen maddelerde gerekli değişiklik ve ekleme yapılması için Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR' larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ: Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2020 yılı ücret tarifelerine ilişkin alınan 06.01.2020 tarih ve 28 sayılı meclis kararına istinaden tarifiede gerekli değişiklik ve ekleme yapılması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Zehra ERİÇ

- K A R A R -

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2020 yılı ücret tarifesi hakkında Tarifeler Komisyonunun 03.01.2020 gün ve 16 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 02 Ocak 2020 gün ve 3 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün uygulayacağı ücret tarifelerinin 01.01.2020 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.12.2019 gün ve 57086 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

- a) Konu ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.12.2019 gün ve 57086 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ 26.05.1981 tarih ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ücrete tabi işler başlığını taşıyan 97. Maddesinde ‘Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediyeye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir" hükmü gereği Müdürlüğümüzün 2020 yılı ücret tarifesi ekte gönderilen listelerde belirtildiği gibi uygulanması düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde, Müdürlüğümüzün 2020 yılı ücret tarifelerinin uygulanabilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü 'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. ”

- b) Çankaya Belediye Meclisimizin 02.01.2020 gün ve 3 sayılı ara kararı;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün uygulayacağı ücret tarifelerinin 01.01.2020 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.12.2019 gün ve 57086 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 02.01.2020 gün ve 3 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün uygulayacağı ücret tarifelerinin 01.01.2020 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hususunda hazırlanan Müdürlük teklifinin ekli liste ile kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 29

06 OCAK 2020

- K A R A R -

İşletme Müdürlüğünün 2020 yılı ücret tarifesi hakkında Tarifeler Komisyonunun 03.01.2020 gün ve 17 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.01.2020 sayılı birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 02 Ocak 2020 gün ve 4 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İşletme Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Otopark İşletmeleri, Sosyal Tesislerde bulunan Kafeterya, Karavanlar, Sıcak ve Soğuk İçecek Otomat Makinalarında satışa sunulacak ürünler ve Zübeyde Hanım Sosyal Tesisi, Şenol Güneş Spor Tesisinde üretilecek olan hizmetler için hazırlanan tarifelerin 01.01.2020 - 31.12.2020 tarihleri arasında geçerli olması hakkında İşletme Müdürlüğünün 09.12.2019 gün ve 13738 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

- b) Konu ile ilgili İşletme Müdürlüğünün 09.12.2019 gün ve 13738 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Müdürlüğümüz bünyesinde faaliyet gösteren Otopark İşletmeleri, Sosyal Tesislerde bulunan Kafeterya, Karavanlar, Sıcak ve Soğuk İçecek Otomat Makinalarında satışa sunulacak ürünler ve Zübeyde Hanım Sosyal Tesisi, Şenol Güneş Spor Tesisinde üretilecek olan hizmetler için hazırlanan 01.01.2020 - 31.12.2020 tarihleri arasında geçerli olacak ücret tarifelerimiz yazımız Ek'inde sunulmuştur.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Ek'te listesi sunulan ürün ve hizmet ücret tarifelerine ilişkin teklifimizin Belediye Meclisi'nce görüşülmek üzere havalesini OLUR'larınıza arz ederim. ”

- b) Çankaya Belediye Meclisimizin 02.01.2020 gün ve 4 sayılı ara kararı;

İşletme Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Otopark İşletmeleri, Sosyal Tesislerde bulunan Kafeterya, Karavanlar, Sıcak ve Soğuk İçecek Otomat Makinalarında satışa sunulacak ürünler ve Zübeyde Hanım Sosyal Tesisi, Şenol Güneş Spor Tesisinde üretilecek olan hizmetler için hazırlanan tarifelerin 01.01.2020 - 31.12.2020 tarihleri arasında geçerli olması hakkında İşletme Müdürlüğünün 09.12.2019 gün ve 13738 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 02.01.2020 gün ve 4 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; İşletme Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Otopark İşletmeleri, Sosyal Tesislerde bulunan Kafeterya, Karavanlar, Sıcak ve Soğuk İçecek Otomat Makinalarında satışa sunulacak ürünler ve Zübeyde Hanım Sosyal Tesisi, Şenol Güneş Spor Tesisinde üretilecek olan hizmetler için hazırlanan tarifelerin 01.01.2020 - 31.12.2020 tarihleri arasında geçerli olması hususunda hazırlanan Müdürlük teklifinin ekli liste ile kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Zehra ERİÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 09

02 OCAK 2020

- K A R A R -

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 2020 yılı ücret tarifesi hakkında Tarifeler Komisyonunun 20.12.2019 gün ve 15 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2019 gün ve 628 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 2020 yılı ücret tarifesinin belirlenmesi hususunda Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 06.12.2019 gün ve 13662 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı ve dosya içeriği incelendi;

- a) Konu ile ilgili Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 06.12.2019 gün ve 13662 sayılı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Müdürlüğümüzce yürütülmekte olan hizmetler için verilmekte olan gayrisihhi müesseseler personel çalışma belgesi 2020 yılı fiyat tarifesi yazımız ekinde sunulmuştur.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; fiyat tarifemizin Belediye Meclisimize sunulmak üzere yazımızın gereği için Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesi hususunda Olur'larınıza arz ederim.”

- b) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2019 gün ve 628 sayılı ara kararı;

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 2020 yılı ücret tarifesinin belirlenmesi hususunda Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 06.12.2019 gün ve 13662 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı, Belediye Meclisimizin 06.12.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.
şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2019 gün ve 628 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi. Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 2020 yılı ücret tarifesinin belirlenmesi hususunda hazırlanan Müdürlük teklifinin ek'li liste ile aynen kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Zehra ERİÇ

KARAR NO : 09

02 OCAK 2020

SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
2020 YILI ÜCRET TARİFE TEKLİFİ

	2019 YILI	2020 YILI	KOMİSYONCA	MECLİSCE
	FİYATLARI	ÖNERİLEN	KABUL EDİLEN	KABUL EDİLEN
PERSONEL ÇALIŞMA BELGESİ	130,00 TL	140,00 TL	140,00 TL	140,00 TL

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 13

03 OCAK 2020

- K A R A R -

Oğuzlar Mahallesi, 7236 adanın kuzeyindeki park alanı içerisinde, 1(bir) adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 20.12.2019 gün ve 25 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.11.2019 gün ve 13049 sayılı Oğuzlar Mahallesi, 7236 adanın kuzeyindeki park alanı içerisinde, 1(bir) adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı

Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 03.12.2019 gün ve 579 sayılı ara kararı Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 14.11.2019 tarih ve 301-2019-2894 sayılı yazısı ve ekinde, Oğuzlar Mahallesi, 7236 adanın kuzeyindeki park içerisinde (emniyet mesafesi dahil, 8mx5m=40m²'lik alanın) imar planına, "trafo yeri" olarak işlenmesi ve buna ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile; Oğuzlar Mahallesi, 7236 adanın kuzeyindeki park alanı içerisinde, emniyet mesafesi dahil, 8mx5m=40m²'lik 1(bir) adet trafo yeri ayrılmış olup,

1-Trafo yapısı etrafında 1 metrelik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.

2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.

4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10 metreyi aşmaması kaydıyla, zorunlu hallerde trafo yerinde kaydırma yapılabilir.

Şeklinde 4 adet plan notu oluşturulmuştur.

1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP:40023,1 numaralı Plan İşlem Numarası alınmıştır.“

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Oğuzlar Mahallesi, 7236 adanın kuzeyindeki park alanı içerisinde, 1(bir) adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Zehra ERİÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 16

03 OCAK 2020

- K A R A R -

İlker Mahallesi, 7447 ada 13 sayılı "park" alanı parselinin, bir önceki "konut" alanı kullanım kararına yeniden dönüştürülmesine ilişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 20.12.2019 gün ve 28 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.12.2019 gün ve 13543 sayılı İlker Mahallesi 7447 ada 13 sayılı "park" alanı parselinin, bir önceki "konut" alanı kullanım kararına yeniden dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1389 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 0.12.2019 gün ve sayılı ara kararı Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün 04.02.2019 tarih ve 32808489-752.99 sayılı Başkanlık Makamı Olur'u ile Uygulama İmar Planında "Park" kullanımında bulunan imarın 7447 ada 13 sayılı parselin Belediyemizin yatırım programında bulunmadığı belirtilerek, söz konusu parselde kullanım kararı değişikliğinin yapılması istenilmektedir. (Ek 1)

Yapılan incelemede; İlker Mahallesi 7447 ada 13 sayılı parselin,

- 1/5000 ölçekli Bölge Kat Nizamı Planında 3 katlı "Konut" kullanımında kaldığı,(Ek 2)

- İmar İdare Heyeti'nin 06.03.1973 tarih ve 648 sayılı kararı ile onaylanan 57350 no'lu parselasyon planında ve 04.01.1988 tarih ve 1358 sayılı imar durumu belgesinde söz konusu parselin yapılaşma koşullarının Ayırık Nizam 3 Kat(9.50m.), inşaat cephesi 11.00m., inşaat derinliği 22.00 m., yan komşu mesafeleri 3.00'er m., yola mesafe 5.00m. olarak tanımlandığı,(Ek3-4)

- Toplam senet yüzölçümü 670 m2 olup, mülkiyetinin şahsa ait olduğu, (Ek 5)

- Söz konusu parsel üzerinde 2981/3290 sayılı kanun çerçevesinde değerlendirilen bir yapının bulunduğu,(Ek 6)

- Daha sonra söz konusu parselin de içerisinde yer aldığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisimizin 10.05.1989 tarih ve 270 sayılı kararı ile uygun görülüp, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 11.05.1989 tarih ve İP.699, R.1976/89 (7282/18) yazısıyla onaylandığı, söz konusu onaylı plana askı süresi içerisinde itirazda bulunulduğu, itirazların Belediye Meclisimizin 19.06.1989 tarih ve 302 sayılı karar ile 10.05.1989 tarih ve 270 sayılı kararının yürürlüğe konulmasına karar verildiği, bu kararın Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.12.1989 tarih ve 553 sayılı yazısı ile onaylandığı, yapılan plan değişikliği ile parselin konut kullanımının, "Park" kullanımına dönüştürüldüğü,(Ek 7)

hususları tespit edilmiştir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün 04.02.2019 tarih ve 32808489-752.99 sayılı Başkanlık Makamı Olur'unda bahsedildiği üzere 7447 ada 13 sayılı parsel Belediyemizce

ihtiyaç olmaması ve kamulaştırma külfetini ortadan kaldırmak amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması gündeme gelmiştir.

KARAR NO : 16

03 OCAK 2020

Müdürlüğümüzce hazırlanan 1389 arşiv numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde;

İlker Mahallesi 7447 ada 13 sayılı parselin "Park" alanı olan kullanım kararı, yeniden "konut" kullanımına dönüştürülmüştür. Yapılaşma koşulları parsel için bir önceki 57350 no'lu parselasyon planı ve 04.01.1988 tarih ve 1358 no'lu imar durumu belgesinde belirtilen Ayrık Nizam 3 Kat, yola mesafe 5.00m., yan komşu mesafeleri 3.00'er m., inşaat derinliği 22.00 m., olarak belirlenmiştir.

Yapılaşmaya ilişkin plan notları;

1.Konut parselinde yapılaşma koşulu Ayrık Nizam 3 Kattır. Bina derinliği 22.00 m.'yi geçemez.

2.Diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

Söz konusu parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Bölge Kat Nizamı Planında 3 katlı "Konut" kullanımında olduğundan, parselin "konut" kullanımına dönüştürülmesine ilişkin nazım imar planı değişikliği yapılmasına gerek görülmemiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP_18278,2 no'lu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; İlker Mahallesi 7447 ada 13 sayılı "park" alanı parselinin, bir önceki "konut" alanı kullanım kararına yeniden dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1389 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili
Özgür Erdem İNCESU
Zehra ERİÇ

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 17

03 OCAK 2020

- K A R A R -

Mutlukent Mahallesi, 16638 adanın güneyinde yer alan Ruhi Su Parkı içerisinde Doğalgaz Reglaj İstasyonu ayrılmasına ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında

İmar Komisyonunun 20.12.2019 gün ve 29 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde Yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.12.2019 gün ve 13660 sayılı Mutlukent Mahallesi 16638 adanın güneyinde yer alan Ruhi Su Parkı içerisinde Doğalgaz Reglaj İstasyonu ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisinde bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.12.2019 gün ve 625 sayılı ara kararı Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 13.09.2019 tarih ve E.35565 sayılı, 30.10.2019 tarih ve E.41753 sayılı ve 21.11.2019 tarih ve E.45623 sayılı dilekçeleri ile; Mutlukent (Çayyolu) Mahallesi'nin doğalgaz arzını sağlamak amacı ile 3500 m³/h kapasiteli RS-C doğalgaz reglaj istasyonunun 17882 ada 1 sayılı parsel üzerinde kurulmuş olduğu ancak mülkiyeti Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na ait olan 17882 ada 1 sayılı parselin, ilgili idarece satışının yapılarak şahıs mülkiyetine geçmesi nedeniyle parsel içerisinde bulunan reglaj istasyonunun deplase edilerek, 16638 adanın güneyinde yer alan Ruhi Su Parkı içerisinde trafo alanının duvarına bitişik ve S.Saltoğlu Bulvarı sınırından başlayarak 5 metre çekme mesafesinde 3x5=15 m² olacak şekilde tesis edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek karara varılmak üzere Belediye Meclisimize gönderilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

- Çayyolu bölgesinin doğalgaz ihtiyacının karşılanması amacıyla 1993 yılında EGO Genel Müdürlüğünce 17882 ada 1 sayılı parsel üzerinde 3500 m³/h kapasiteli RS-C doğalgaz reglaj istasyonunun imalatının yapıldığı,

- 2018 yılında; üzerinde 25 yıllık bir reglaj istasyonu bulunan ve mülkiyeti Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na ait olan 17882 ada 1 sayılı parselin Mirkent Gayrimenkul Yatırım İnşaat Ltd. Şti'ye satıldığı,

- Bu tarihten itibaren parsel maliklerince, İdaremize ve Başkentgaz A.Ş.'ye 17882 parsel üzerindeki reglaj istasyonunun kaldırılmasına yönelik (deplasesi) yoğun başvuruların olduğu,

- Bu nedenle; 17882 ada 1 parsel üzerindeki reglaj istasyonunun kaldırılması durumunda bölgedeki ihtiyacın karşılanabilmesi için yeni bir Reglaj İstasyonu kurulmasının gündeme geldiği, hususları tespit edilmiştir.

Başkentgaz A.Ş'nin talebine yönelik olarak Park ve Bahçeler Müdürlüğümüze görüş sorulmuş olup; 04.12.2019 tarih ve E.56532 sayılı cevabi yazılarında "... Mutlukent Mahallesi Ruhi Su Parkı içerisinde, parktaki Trafo parselinin duvarına bitişik ve Angora bulvarı olarak bilinen S. Saltoğlu Bulvarı sınırından başlayan daha önceki yazılarımızda yeri detaylı olarak verilen yerde boyutları kesinlikle 5mx3m =15 m² büyüklüğünü geçmemesi ve alanın herhangi bir nedenle yerinin değiştirilmemesi/kaydırılmaması koşulu ile Reglaj istasyonu yapılabileceği..." belirtilmektedir.

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından Müdürlüğümüz evrağına 29.11.2019 tarih ve E.78863 sayı ile kayıtlı dilekçe ekindeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile; Mutlukent Mahallesi 16638 adanın

güneyinde yer alan Ruhi Su Parkı içerisinde trafo alanının duvarına bitişik ve S.Saltoğlu Bulvarı sınırından başlayarak 5 metre

KARAR NO : 17

03 OCAK 2020

mesafede alan ölçüsü 3x5=15 m² olacak şekilde Doğalgaz Reglaj İstasyonu ayrılmış olup; 1. Doğalgaz reglaj istasyonunun çevre güvenliği "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." tarafından sağlanacaktır. 2. Doğalgaz reglaj istasyonu; çevresinde 1m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır. şeklinde 2 adet plan notu oluşturulmuştur.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Mutlukent Mahallesi 16638 adanın güneyinde yer alan Ruhi Su Parkı içerisinde Doğalgaz Reglaj İstasyonu ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; teklif edilen 2 nolu plan notunun doğalgaz reglaj istasyonu; çevresinde 15 m²'lik alan içerisinde kalmak kaydıyla, 1 m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak kaydı ile tel çitle çevrilerek veya “Yer Altına Alınacaktır” notu ile değiştirilerek tadilen onayına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Zehra ERİÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 15

03 OCAK 2020

- K A R A R -

Birlik Mahallesi, 26121 ada 5 sayılı parsel ve çevresine ilişkin uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 20.12.2019 gün ve 27 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.12.2019 gün ve 13542 sayılı Birlik Mahallesi 26121 ada 5 sayılı parsel ve çevresine ilişkin 1390 Arşiv nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5393 Sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgidaki yazı, Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.12.2019 gün ve 618 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Birlik Mahallesi 26121 ada 5 sayılı parselin "Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik Belediyemiz Meclisinin 02.06.2015 tarih ve 417 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2015 tarih ve 1732 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği işleminin iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Ahmet KABASAKAL vd. tarafından Belediyemiz ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine Ankara 13. İdare Mahkemesi 2019/619 E. sayılı dosyasıyla açılan davada; Mahkemenin 09.10.2019 tarih ve 2019/2077K. sayılı kararı ile "dava konusu işlemin iptaline" karar verilmiştir.

Birlik Mahallesi 26121 ada 5 sayılı parsel üzerinde yapılan incelemede;

-Söz konusu alanın, Belediyemiz Meclisinin 04.05.1988 tarih ve 186 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Çukurca Mahallesi 2. Kısım İslah İmar Planı kapsamında "Sosyo Kültürel Tesisler (S.K.T) Alanı" kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının E:1.00, Hmax:11.00 m. (3 kat) olarak verildiği, (Ek 1, 2)

-Onanlı plana uygun olarak hazırlanan 81031 no.lu parselasyon planının Belediyemiz Encümeninin 29.11.1988 tarih ve 3177 sayılı kararı ile kesinleştiği ve alanın 26121 ada 1, 2, 3, 4 sayılı parsel numaralarını aldığı,

-Daha sonra söz konusu ada/parselin, Belediyemiz Meclisinin 02.05.1997 tarih ve 135 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11.08.1997 tarihli yazısı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Çukurca Mahallesi Revizyon İmar Planı ile "Çankaya Belediyesi Sosyo-Kültürel Tesisler (S.K.T) Alanı"na dönüştürülerek, yapılaşma koşullarının E:1.35, Hmax:Serbest olarak yeniden düzenlendiği, (Ek 3, 4, 5)

-Onanlı imar planı değişikliği doğrultusunda revize edilen 81031 nolu parselasyon planının ise Belediyemiz Encümeninin 11.12.1997 tarih ve 5634 sayılı kararı ile onandığı ve 26121 adanın tek parsel (5 parsel) dönüştüğü, eski 1 ve 2 sayılı parsellerden 273 ve 274 m² yola gittiği, 26121 ada 5 parselin 10690 m² olarak teşekkül ettiği ve kamu ortaklık payından (K.O.P.) meydana geldiği,(Ek 6)

-Söz konusu parselde dahil olmak üzere kamu ortaklık paylarından ayrılan benzer nitelikteki alanlarla ilgili ilgili kamulaştırmasız el atma davaları açılması, kısmen bu davaların

KARAR NO : 15

03 OCAK 2020

belediyeler aleyhine sonuçlanması nedeniyle, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararı ile; planların yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl içinde kamulaştırılmayan; KOP alanlarında ilgili kurumun görüşü alınmak suretiyle maliklerince özel amaçla kullanılabilmesi amacıyla Genel Nazım İmar Planı notu oluşturulması ve bu plan notu kararının İlçe Belediyelerine iletilmesini takiben, ilgili belediyelerce bu kapsamda yer alan sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli uygulama planlarına ayrı ayrı "özel" ibaresi işlenmek suretiyle meclis kararına bağlayıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunmaları gerektiği görüş ve kanaatine varıldığı, (Ek 7)

-Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün 07.12.2012 tarih ve 4464 sayılı ve 28.12.2012 tarih ve 4765 sayılı yazılarıyla, 26121 ada 5 sayılı parselde hissesi bulunan bazı şahısların yaptıkları başvuruda söz konusu parselin "Konut" kullanımına çevrilmesi, mümkün olmuyorsa İdaremiz Mülkiyetinde bulunan bir taşınmazla takas edilmesinin talep edildiği belirtilerek sözkonusu parselde imar planı değişikliği yapıp yapılamayacağının Müdürlüğümüze sorulduğu, 04.01.2013 tarih ve 0377 sayılı cevabi yazımızla, onaylı imar planında Çankaya Belediyesi Sosyo-Kültürel Tesisler Alanı kullanımına ayrılan 26121 ada 5

sayılı parselle ile ilgili yapılacak işlemlere esas olmak üzere Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün görüşünün istenildiği,(Ek 8, 9, 10)

-Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün 10.01.2013 tarihli yazısında; söz konusu parselde, İdaremiz maddi olanakların kısıtlı olması nedeniyle herhangi bir kamulaştırma işleminin yapılmasının mümkün olamadığı belirtilerek, plan değişikliği yapılmasının istenildiği,(Ek 11)

-Bunun üzerine İdaremizce re'sen hazırlanan 26121 ada 5 sayılı parselin, "Çankaya Belediyesi Sosyo-Kültürel Tesisler (S.K.T) Alanı" kullanımından "Özel Sosyo Kültürel Tesis Alanına" dönüştürülmesine yönelik 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin, Belediyemiz Meclisinin 04.09.2013 tarih ve 522 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, ancak Ankara Büyükşehir Belediyesinin 15.11.2013 tarih ve 1979 sayılı kararı ile red edildiği,

-Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüze 26121 ada 5 parsel ile ilişkin Belediyemizin herhangi bir tasarrufu olup olmadığı hakkında görüşü sorulduğu, 25.12.2014 tarih ve 4924 sayılı cevabi yazıda parselin kullanım kararından " ...Çankaya Belediyesi" ibaresinin kaldırılarak, şahısların tasarrufuna bırakılmasına yönelik imar planı değişikliğine gidilmesi Müdürlüğümüzce de uygun görülmektedir." denildiği, (Ek 12)

-Bu görüş doğrultusunda ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararı ile onaylı Genel Nazım İmar Planı notuna dayandırılarak İdaremizce re'sen hazırlanan, Belediyemizin ihtiyacı olmayan Birlik Mahallesi 26121 ada 5 parselin, diğer kurumlar ya da mülk sahipleri tarafından kullanılabilmesi amacıyla kullanım kararından "Çankaya Belediyesi" ibaresinin çıkarılarak yalnızca "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı"na dönüştürülmesine ve E:1.35, Yençok:Serbest şeklindeki yapılaşma koşullarının aynen korunmasına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Belediyemiz Meclisinin 02.06.2015 tarih ve 417 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Meclisinin 09.09.2015 tarih ve 1732 sayılı kararı ile taşınmazın kullanım kararına "Özel" ibare eklenerek "Özel Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı" olarak tadilen onaylandığı, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 21.10.2015 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süreyle Belediyemizde ilan edildiği ve ilan süresi içinde yazılı herhangi itirazda bulunulmadığı, (Ek 13, 14, 15)

- 26121 ada 5 sayılı parselin kullanım hakkının mal sahiplerinin tasarrufuna bırakıldığı,

KARAR NO : 15

03 OCAK 2020

-Ancak, ilgililerince 28.02.2019 tarih ve E.15165 sayılı dilekçe ile İdaremizden bilgi amaçlı 26121 ada 5 sayılı parselin imar durumu hakkında bilgi istenildiği (Ek 16), İdaremizin 19.03.2019 tarih ve E.14343 yazısı ile konu hakkında bilgi verildiği, (Ek 17)

-Daha sonra İlgililerince Ankara Büyükşehir Meclisinin 09.09.2015 tarih ve 1732 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iptali için açılan dava sonucunda Ankara 13. İdare Mahkemesinin 10.07.2019 tarih ve 2019/619 E. sayılı kararı ile dava konusu işlemin yürütülmesinin durdurulmasına, (Ek 18), ardından mahkemenin 09.10.2019 tarih ve 2019/2077K. sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kararlarının alındığı gerekçesiyle "dava konusu işlemin iptaline" karar verildiği, (Ek 19)

-26121 ada 5 sayılı parselin mülkiyetinin büyük çoğunluğunun şahıslara ait olduğu, Maliye Hazinesi ve Çankaya Belediyesinin de hisselerinin bulunduğu, (Ek 20)

Hususları tespit edilmiştir.

10.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 04.07.2019 tarihinde kabul edilen 7181 sayılı "Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 7.Maddesinde, 3194 sayılı İmar Kanunun 13. maddesinde yapılan değişiklikle "Düzenleme ortaklık payına konu kullanımlardan yol, meydan, ibadet yerleri, park ve çocuk bahçeleri hariç olmak üzere yapı yapılabilecek diğer alanlarda; alanların kamuya geçişi sağlanıncaya kadar maliklerinin talebi hâlinde ilgili kamu kuruluşunun uygun görüşü alınarak plandaki kullanım amacına uygun özel tesis yapılabilir." şeklinde bir düzenleme getirilmiştir.

Ankara 13. İdare Mahkemesinin 09.10.2019 tarih ve 2019/619E., 2019/2077K. kararında; söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin "...planlama kademeleri bakımından 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yön veren ve somut arazi kullanım kararı getiren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği üretilmeden, uygulama kararlarının alındığı görülmüştür." gerekçesiyle iptal edilmesi ve dolayısıyla 26121 ada 5 sayılı parselin plansız kalması nedeniyle ve Mahkeme kararını yerine getirmek amacıyla Müdürlüğümüzce tavsiye niteliğinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birlikte 1390 arşiv nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinde 26121 ada 5 sayılı parselin kullanım kararı, "Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı", yapılaşma koşulları bir önceki planda olduğu gibi E:1.35, Yençok:Serbest ve yapı yaklaşma mesafeleri doğu, batı ve güney cephede 15'er metre kuzeyde ise 10 metre olarak aynen korunmuş, alanın çevresinde yer alan taşıt yolu olarak kullanılan ancak ilk imar planlarında yaya yolu olarak düzenlenen 15 metrelik yollar mevcut kullanımına uygun olarak taşıt yoluna dönüştürülmüştür.

Plan üzerinde;

1-Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanında inşaat emsali E:1.35 ve Yençok:Serbest olacaktır.

2-Parselde yapılar tabii zeminden kotlandırılacaktır.

3-Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

4-Laboratuvar deneylerine dayalı sondajlı temel ve zemin etüdü yaptırılmadan mimari proje onayı yapılamaz.

5-Trafo ihtiyacı parseli içinde karşılanacaktır.

6-Planda belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve yürürlükteki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

şeklinde 6 adet plan notu getirilmiştir.

KARAR NO : 15

03 OCAK 2020

Plan değişikliklerinin onayına ilişkin yetkinin İlçe ve Büyükşehir Belediye Meclislerinde olduğu göz önüne alınarak, 26121 ada 5 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin yukarıda belirtilen hususlar ve imar mevzuatı yönünden Belediyemiz Meclisince incelenip görüşülerek bir karar alınması gerekmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UIP-9804,7 Plan İşlem Numarası alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Birlik Mahallesi 26121 ada 5 sayılı parsel ve çevresine ilişkin 1390 Arşiv nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki

komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Zehra ERİÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 14

03 OCAK 2020

- K A R A R -

Alacaatlı Mahallesi, 44393 ada 2 sayılı parselde Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 20.12.2019 gün ve 26 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.12.2019 gün ve 13541 sayılı Alacaatlı Mahallesi imarın 44393 ada 2 sayılı parselinde ilgililerince teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.12.2019 gün ve 616 sayılı ara kararı Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Müdürlüğümüz evrakına 04.11.2019 tarih ve 71571 sayılı dilekçe ile Alacaatlı Mahallesi imarın 44393 ada 2 sayılı parselinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir (Ek:1).

Yapılan incelemede;

Alacaatlı Mahallesi imarın 44393 ada 2 sayılı parselinin Güneybatı Ankara Otoyol İçi Kentsel Gelişme Bölgesi 1,2,3 Etaba ait Yenimahalle Belediye Meclisinin 02.05.2005 tarih ve 267 sayılı kararıyla uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2005 tarih ve 1653 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 84178 nolu parselasyon planı kapsamında Spor Alanı kullanımında, yapılaşma koşullarının E: 0.50, Hmax: Serbest olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin güneyinde 7m. genişliğinde yoldan ve Teknik Altyapı parselinden 5m., diğer yollardan 10m. olduğu (Ek:2-3-4)

15833 m2 tapu senet yüzölçümünde olarak özel mülkiyette kaldığı (Ek:5), Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 16.11.2018 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'na göre Önlemlili Alan 5.1 (Önlem alınabilecek nitelikte şişme, oturma açısından sorunlu alanlar) kapsamında kaldığı (Ek:6-7),

Daha önce Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2004 tarih ve 523 sayılı kararı ile onaylı Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçi Kentsel Gelişme Bölgesi 2 Alacaatlı Dodurga Köyleri ve Çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında E: 0.60, Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında Eğitim Alanı kullanımında kalmakta iken, Ankara Büyükşehir

Belediye Meclisinin 13.09.2019 tarih ve 1210 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile kullanımının Özel Eğitim Alanı, yapılaşma koşullarının E: 0.60, Yençok: Serbest olarak düzenlendiği (Ek:8-9) tespitleri yapılmış olup,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2019 tarih ve 1210 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda ilgililerince 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edildiği anlaşılmaktadır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ;

44393 ada 2 parselin kullanımının Spor Alanı'ndan Özel Eğitim Tesis Alanı'na (Anaokul-İlkokul-Ortaokul-Lise) dönüştürülerek yapılaşma koşullarının E: 0.60, Yençok: 5 kat olarak önerildiği, yapı yaklaşma mesafelerinin 7m. genişliğinde yoldan ve Teknik Altyapı parselinden 5m., diğer yollardan 10m. olarak belirlendiği,

KARAR NO : 14

03 OCAK 2020

1/1000 ölçekli plana ait plan notları;

1- Planda Özel Eğitim Alanı olarak belirlenen alanda; yapılaşma koşulları Emsal: 0.60, Yençok: 5 kat olarak belirlenmiştir.

2- Planda Özel Eğitim Alanı olarak belirlenen alanda; anaokulu, ilkokul, ortaokul ve lise yer alabilir.

3- Parselde +/-0.00 kotu yüksek yoldan verilecektir. Zemin katlar+/-1.50 metrede tesis edilebilir.

4- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 16/11/2018 tarihinde onaylanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporu hükümlerine uyulacaktır

5-Genelkurmay Başkanlığı Hava Kuvvetleri Komutanlığının 9 Haziran 2016 tarihli genelgesinde belirlenen "Nihai İzin Verilebilecek Yükseklikler Tablosuna" uyulacaktır.

6-Plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili Yönetmelikler ve hükümleri geçerlidir.

Şeklindedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi üzerinde yapılan değerlendirmede;

44393 ada 2 parselin, Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İç Kentsel Gelişme Bölgesi 2 Alacaatlı Dodurga Köyleri ve Çevresi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında E: 0.60, Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında Eğitim Alanı kullanımında kalmakta iken Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2019 tarih ve 1210 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin kullanımının Özel'e dönüştürüldüğü, onanlı 1/1000 ölçekli planında E: 0.50, Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında Spor Alanı kullanımında kaldığı ve teklif 1/1000 ölçekli planın onaylı 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda sunulduğu anlaşılmakta olup,

1/1000 ölçekli plan teklifi ile, 44393 ada 2 parselin kullanımının Spor Alanı kullanımından Özel Eğitim Tesis Alanı kullanımına dönüştürülerek yapılaşma koşulunun E: 0.50'den E: 0.60'a çıkarıldığı, onanlı 1/1000 ölçekli plana ait (4) nolu plan notunda Eğitim Alanlarında emsal yapılaşma koşulunun E: 0.60 olarak hükme bağlandığı,

Ayrıca, Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 21.12.2018 tarih ve E.24737169 sayılı yazısı ile, söz konusu taşınmazın özel eğitim alanı olarak düzenlenmesinde sakınca bulunmadığının belirtildiği (Ek: 10),

Ankara Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğünün 01.06.2018 tarih ve E.369134 sayılı yazısı ile söz konusu mülkiyetin kamulaştırılmasının düşünülmeyeceği ve özel spor alanı kullanımını sağlayacak plan değişikliği yapılmasında sakınca bulunmadığının belirtildiği (Ek: 11) tespitleri yapılmıştır.

1/1000 ölçekli plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP: 9686,5 numaralı işlem numarası alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi imarın 44393 ada 2 sayılı parselinde ilgililerince teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Zehra ERİÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 18

03 OCAK 2020

- K A R A R -

Alacaatlı Mahallesi, 44423 ada 2 sayılı parsel için Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 20.12.2019 gün ve 30 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.12.2019 gün ve 13659 sayılı Alacaatlı Mahallesi 44423 ada 2 sayılı parsel için teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgilideki yazı, Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.12.2019 gün ve 626 sayılı ara kararı Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Müdürlüğümüz evrakına 08.11.2019 tarih ve 73123 sayılı sayı ile kayıtlı dilekçe ile; Alacaatlı Mahallesi 44423 ada 2 sayılı parsel için teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek hakkında bir karar verilmek üzere Belediye Meclisine iletilmesi talep edilmektedir (Ek-1).

Alacaatlı Mahallesi 44423 ada 2 sayılı parseli de kapsayan, Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçi Kentsel Gelişim Bölgesi II, 1-2-3. Etaplar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; Yenimahalle Belediye Meclisinin 02.05.2005 tarih ve 267 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2005 tarih ve 1653 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu parselin, uygulama imar planında; kullanım kararı konut alanı,

yapılaşma koşulu emsal $E=0.50$, h_{max} =serbest ve yapı yaklaşma mesafeleri ise 12 metrelik yoldan 10 metre, diğer yönlerden 5'er metre olarak belirlenmiştir (Ek-2). Söz konusu parsel en son 84178 sayılı parselasyon planı ile uygulama görmüştür. 44423 ada 2 sayılı parselin tapu senet yüzölçümü 2016,14 m² olup şahıs mülkiyetindedir (Ek-3).

Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 09.07.2019 tarih ve E.56527 sayılı yazısı ile; 44423 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2018 tarih ve 1977 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin tadilen onaylandığı, 08.01.2019 tarihinden itibaren 30 gün süre ile ilan edildiği ve askı süresi içinde yapılan 1 adet itirazın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2019 tarih ve 574 sayılı kararıyla reddedildiği ve değişikliğin kesinleştiği, bildirilmiştir (Ek-4). Ayrıca plan açıklama raporunda, 44423 ada 2 sayılı parselin savunma sanayine ilişkin askeri ve teknolojik bilgi dağarcığını geliştirmek için yazılım araştırma-geliştirme (Ar-Ge) hizmetlerini yürüten şirkete ait tek bağımsız bölüm olacak şekilde bir tesis yapılması düşünüldüğü belirtilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2018 tarih ve 1977 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği incelendiğinde; 44423 ada 2 sayılı parselin kullanım kararının Özel Sosyal Altyapı Alanı (İdari Tesis Alanı), yapılaşma koşullarının emsal $E=0,50$, Yençok=serbest olarak tadilen onaylandığı (Ek-5), plan notu olarak;

1. Planda Özel Sosyal Altyapı Alanı (İdari Tesis Alanı) olarak belirlenen alanda; yapılaşma koşulları Emsal= 0.50 Yençok= Serbest olarak belirlenmiştir.
2. Yapı kitlesi yoldan veya tabii zeminden kotlandırılacaktır.
3. Genelkurmay Başkanlığı Hava Kuvvetleri Komutanlığı'nın 9 Haziran 2016 tarihli genelgesinde belirlenen "nihai izin verilebilecek yükseklikler tablosuna" uyulacaktır.
4. Sondajlı jeolojik-jeoteknik etüd yapılmadan 1/1000 Uygulama İmar Planı onayı yapılamaz.

KARAR NO : 18

03 OCAK 2020

5. Planda belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikler ve hükümleri geçerlidir.

şeklinde 5 adet hüküm belirlendiği, tespit edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kararları doğrultusunda hazırlanarak, incelenmek üzere İdaremize sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde; 44423 ada 2 sayılı parselin kullanım kararının "Özel Sosyal Altyapı Alanı (Özel İdari Tesis Alanı)" olarak önerildiği, yapılaşma koşullarının $E=0.50$ Yençok=serbest ve yapı yaklaşma mesafelerinin

12 metrelik yoldan 10 metre, diğer yönlerden 5'er metre olarak korunduğu, uygulamaya yönelik olarak;

· Özel Sosyal Altyapı Alanında (Özel İdari Tesis Alanı); yapılaşma koşulları $E=0.50$ Yençok=serbest olacaktır.

· Özel Sosyal Altyapı Alanında (Özel İdari Tesis Alanı); teknolojik amaçlı mühendislik hizmetlerine yönelik büro, ofis, Ar-Ge ve Laboratuvar birimleri vb. kullanımlara ait idari tesisler ve bu tesislere ait sosyal mekanlar yer alabilir.

· Yapı kitlesi yoldan veya tabii zeminden kotlandırılacaktır.

· Özel Sosyal Altyapı Alanında (Özel İdari Tesis Alanı), bodrum katlara doğal taze hava temin etmek amacı ile yol cephelerinde yapı yaklaşma sınırını en çok 1 metre geçen kuranglezler bina cephesi boyunca teşkil edilebilir.

· Yatay yapı fonksiyonu ihtiyacı nedeniyle Özel Sosyal Altyapı Alanında (Özel İdari Tesis Alanı) cephe derinliği ve genişliği aranmaksızın maximum TAKS=0.60 olacak şekilde kütle tesis edilebilir.

· Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 07.11.2019 tarihinde onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu hükümlerine uyulacaktır.

· Genelkurmay Başkanlığı Hava Kuvvetleri Komutanlığının 9 Haziran 2016 tarihli genelgesinde belirlenen "Nihai İzin Verilebilecek Yükseklikler Tablosuna" uyulacaktır.

· Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

· Plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

şeklinde 9 adet plan notu belirlenmiştir (Ek-6).

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirildiğinde;

- 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde parselin kullanım kararının Özel Sosyal Altyapı Alanı (İdari Tesis Alanı) olarak onaylandığı ancak bu durumun parselde yapılacak yapıyı tam olarak tanımlamadığı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5. Maddesinde sosyal altyapı alanının; "Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir." şeklinde tanımlandığı, dolayısıyla savunma sanayine ilişkin askeri ve teknolojik bilgi dağarcığını geliştirmek için yazılım araştırma-geliştirme (Ar-Ge) hizmetlerine yönelik idari tesis yapılacak yapıya yönelik olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ait 2 no.lu plan notu ile parselde yer alacak birimler açıklanarak, oluşabilecek karışıklığın giderildiği,

- Yapılaşma koşullarının mevcut imar planındaki koşullarla aynı olduğu,

- Mevcut imar planının plan notlarına göre, ada bazı uygulama yapılan adalarda, adanın kentsel tasarıma dayalı olarak projelendirilmesi halinde kotlandırmanın yoldan veya tabi zeminden olabileceğinin belirtildiği, dolayısıyla bu madde ile mevcut plana uyulduğu,

- Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre, kuranglezin "Parsel sınırı içinde kalmak ve binaya bitişik olmak şartıyla binaların tabi zemin altında kalan bölümlerine doğal ışık ve havalandırma sağlamak amacıyla en az 0.80 metre, en fazla 1.20 metre genişlikte olabilen, binanın hiçbir cephesinde mütemadiyen tesis edilemeyen, boyu yapıldığı pencere genişliğini 0.50 metreden fazla geçmeyen, derinliği azami 2.00 metre olan, giriş çıkış amacı taşımayan ancak, yol cephesi haricinde kaçış amacıyla çıkış tertiplenebilen ışıklıkları," olarak tanımlandığı, ancak parselde yapılacak yapının ihtiyaçları doğrultusunda daha uzun kuranglezlere ihtiyaç duyulabileceği, bu

KARAR NO : 18

03 OCAK 2020

durumda yalnızca yol cephelerinde düzenlenmesinin inşaat alanına etkisi olmadığından yapılabileceği,

- Parselde yapılacak yapının işlevi gereği yatay yapılaşmaya gerek duyduğunun belirtildiği, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 5. maddesinde; "çekme mesafeleri ile KAKS verilir TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS %60'ı geçmemek şartıyla, çekme mesafelerine göre uygulama yapılır." hükmünün bulunduğu, bu maddenin yönetmeliğin değiştirilemez maddelerinden olduğu, dolayısıyla zaten TAKS'ın %60'ın üzerine çıkamayacağı,

- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 07.11.2019 tarihinde onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda söz konusu alanın Önemli Alan-5.1 kapsamında kaldığı (Ek-7,8), hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP9686,6 no'lu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır.

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 44423 ada 2 sayılı parselde ait teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; teklif edilen imar değişikliğinde E:0.50 önerisinin 5 nolu plan notunda belirtilen maksimum TAKS:0.60 olacak önerisi ile bağdaşmayacağından; 5 nolu plan notunda belirtilen maksimum TAKS:0.60 önerisinin kaldırılarak 5 nolu plan notunun; yatay yapı fonksiyonu ihtiyacı nedeniyle özel sosyal alt yapı alanında (özel idari tesis alanı) cephe derinliği ve genişliği aranmaksızın “Kütle Tesis Edilebilir” şeklinde düzeltilerek **tadilen** onayına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Zehra ERİÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 25

03 OCAK 2020

- K A R A R -

Mebusevleri, Döğol Caddesi ile Ergin Sokak arasında bulunan Süslü Sokaktaki Parka Adnan MENDERES isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 13.12.2019 gün ve 16 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Aralık 2019 gün ve 614 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Mebusevleri, Döğol Caddesi ile Ergin Sokak arasında bulunan Süslü Sokaktaki Parka Adnan Menderes isminin verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) AK Parti Grubu Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Belediyemiz sınırları içerisinde, Mebusevleri, Döğol Caddesi ile Ergin Sokak arasında bulunan Süslü Sokaktaki parkımıza Adnan Menderes isminin verilmesi hususunun Meclis gündemine alınmasını arz ve teklif ederiz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.12.2019 gün ve 614 sayılı ara kararı;

Mebusevleri, Döğol Caddesi ile Ergin Sokak arasında bulunan Süslü Sokaktaki Parka Adnan Menderes isminin verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.12.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 05.12.2019 gün ve 614 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Mebusevleri, Döğol Caddesi ile Ergin Sokak arasında bulunan Süslü Sokaktaki Parka Adnan Menderes isminin verilmesi ile ilgili olarak; Park ve Bahçeler Müdürlüğünden alınan 26.12.2019 tarih ve 61031 sayılı yazıda; “Süslü sokakta bulunan alanın park düzenlemesinde olmadığı, ağaçlandırma alanı” olduğu belirtildiğinden söz konusu isimlendirme işleminin yapılamayacağına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Zehra ERİÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 06

02 OCAK 2020

- K A R A R -

Alacaatlı Mahallesi 250 ada üzerinde yer alan park alanının projeye uygun olarak düzenlenerek, “Prof. Dr Müdriye Yıldız Bıçakçı Natürel Çocuk Parkı” olması şartıyla hibe edilmesi hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 16.12.2019 tarih ve 14135 sayılı Başkanlık Olur’u yazısı, Belediye Meclisimizin 02.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 16.12.2019 gün ve 14135 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“İlgi : 04/12/2019 tarihli, 43838605-150.99-56594 sayılı yazı.

İlgi dilekçede belirtilen BYB Sağlık Eğitim İnşaat Tic. A.Ş. tarafından Alacaatlı Mahallesi 250 ada üzerinde yer alan park alanın projeye uygun olarak düzenlenerek, park alanının isminin "Prof. Dr. Müdriye Yıldız Bıçakçı Natürel Çocuk Parkı" olması şartıyla yapımını üstlenerek Belediyemize hibe edilmek istenilmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı belediye kanununun 15.maddesinin (i) bendi ve 18. maddesinin (g) bendi gereğince, söz konusu şartlı bağışın

kabulü için yazımızın Belediye Meclisine sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Alacaatlı Mahallesi 250 ada üzerinde yer alan park alanının projeye uygun olarak düzenlenerek, “Prof. Dr Müdriye Yıldız Bıçakçı Natürel Çocuk Parkı” olması şartıyla hibe edilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Zehra ERİÇ

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 08

02 OCAK 2020

- K A R A R -

Bartın’ın Amasra, Karabük’ün Safranbolu İlçelerine 2020 yılı içerisinde gününbirlik kültürel gezi düzenlenmesi hususunda Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 25.12.2019 tarih ve 14673 sayılı Başkanlık Olur’u yazısı, Belediye Meclisimizin 02.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 25.12.2019 gün ve 14673 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“5393 sayılı Belediye Kanun'unun 13. Maddesinde belirtildiği üzere "Herkes ikamet ettiği beldenin hemşehrisidir. Hemşehrilerin, belediye karar ve hizmetlerine katılma, belediye faaliyetleri hakkında bilgilenme ve belediye idaresinin yardımlarından yararlanma hakları vardır" denilmektedir. Bu bağlamda "Belediye, hemşehriler arasında sosyal ve kültürel ilişkilerin geliştirilmesi ve kültürel değerlerin korunması konusunda gerekli çalışmaları yapar." Bu kapsamda Çankaya Belediyesi olarak, Bartın iline bağlı Amasra ve Karabük iline bağlı Safranbolu ilçesine, ilçemiz sınırlarında ikamet eden vatandaşlarımız ile şehit yakınları, gaziler ve gazi yakınlarına yönelik 2020 yılı içerisinde gününbirlik kültürel gezi organizasyonu düzenlenmesi düşünülmektedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; 2020 yılı içerisinde Bartın iline bağlı Amasra ve Karabük iline bağlı Safranbolu ilçe merkezlerine gününbirlik kültürel gezi düzenlenebilmesi için konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Bartın'ın Amasra, Karabük'ün Safranbolu İlçelerine 2020 yılı içerisinde günübirlik kültürel gezi düzenlenmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin 5393 Sayılı Yasa Çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Zehra ERİÇ

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 22

03 OCAK 2020

- K A R A R -

Belediyemize ait olan Kuğulu Park, Ahlatlıbel Atatürk Parkı, Lozan Park ve Uğur Mumcu Parklarına bütçe olanakları dahilinde engelli arabası şarj aleti konulması hakkında Bütçe Plan ve Program ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarının 13-20.12.2019 gün ve 15/8 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Çankaya Belediye Meclisinin 04 Aralık 2019 gün ve 600 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemize ait olan Kuğulu Park, Ahlatlıbel Atatürk Parkı, Lozan Park ve Uğur Mumcu Parklarına bütçe olanakları dahilinde engelli arabası şarj aleti konulması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

b) CHP Grubu Meclis Üyesi Aydın ÖZSOY ile Arkadaşının vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Belediyemize ait olan Kuğulu Park, Ahlatlıbel Atatürk parkı, Lozan park ve Uğur mumcu parkına bütçe olanakları dahilinde Engelli arabası şarj aleti konulması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 04.12.2019 gün ve 600 sayılı ara kararı;

Belediyemize ait olan Kuğulu Park, Ahlatlıbel Atatürk Parkı, Lozan Park ve Uğur Mumcu Parklarına bütçe olanakları dahilinde engelli arabası şarj aleti konulması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.12.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 04.12.2019 gün ve 600 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Belediyemize ait olan Kuğulu Park, Ahlatlıbel Atatürk Parkı, Lozan Park ve Uğur Mumcu Parklarına bütçe olanakları dahilinde engelli arabası şarj aleti konulması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde

Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına ortak komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.
Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Zehra ERİÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 57

08 OCAK 2020

- K A R A R -

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinde "Belediye, Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konular ile Belediye Başkanının görev ve yetkilerini belirleyen 38. maddeleri gereği Belediye Başkanına protokol ve sözleşme yapma yetkisi verilmesi hususunda Yazı İşleri Müdürlüğünün 07.01.2020 tarih ve 193 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı, Belediye Meclisimizin 08.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1. Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Yazı İşleri Müdürlüğünün 07.01.2020 gün ve 193 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinde "Belediye, Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." denilmektedir.

Aynı Kanunun 37. Maddesinde Belediye idaresinin başı ve Belediye tüzel kişiliğinin temsilcisi olarak anılan Belediye Başkanının görev ve yetkilerini belirleyen 38. Maddesinde; "g) Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak." hükmü yer almaktadır.

Anılan Kanun maddeleri gereği Belediye Başkanına protokol ve sözleşme yapma yetkisi verilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim. "

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ: Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinde "Belediye, Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konular ile Belediye Başkanının görev ve yetkilerini belirleyen 38. maddeleri gereği Belediye Başkanına protokol ve sözleşme yapma yetkisi verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Zehra ERİÇ

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 39

07 OCAK 2020

- K A R A R -

Kadro değişikliklerinin onaylanması hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.01.2020 tarih ve 24 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı, Belediye Meclisimizin 07.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1. Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.01.2020 gün ve 24 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

““Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere, yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ: Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Gül Eda HÜR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 33

06 OCAK 2020

- K A R A R -

İlçemiz sınırlarındaki okullarda dar gelirli ailelerimizin çocuklarının sosyal yaşama kazandırılması için bulundukları bölgelerdeki Çankaya Evlerinde tiyatro, müzik ve el sanatları dersleri verilmesi hakkında Eğitim ile Kültür Komisyonlarının 20/12/2019 gün ve 7/7 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 06.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Aralık 2019 gün ve 608 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırlarındaki okullarda dar gelirli ailelerimizin çocuklarının sosyal yaşama kazandırılması için bulundukları bölgelerdeki Çankaya Evlerinde tiyatro, müzik ve el sanatları dersleri verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

c) Bir grup CHP Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“İlçemiz sınırlarındaki okullarda dar gelirli ailelerimizin çocuklarının sosyal yaşama kazandırılması için bulundukları bölgelerdeki Çankaya Evlerimizde tiyatro, müzik ve el sanatları dersleri verilmesini öneriyoruz. ”

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.12.2019 gün ve 608 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırlarındaki okullarda dar gelirli ailelerimizin çocuklarının sosyal yaşama kazandırılması için bulundukları bölgelerdeki Çankaya Evlerinde tiyatro, müzik ve el sanatları dersleri verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.12.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Eğitim ve Kültür Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 05.12.2019 gün ve 608 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemiz sınırlarındaki okullarda dar gelirli ailelerimizin çocuklarının sosyal yaşama kazandırılması için bulundukları bölgelerdeki Çankaya Evlerinde tiyatro, müzik ve el sanatları dersleri verilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına ortak komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Zehra ERİÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 21

03 OCAK 2020

- K A R A R -

2020 yılının başında “Enerji Tasarrufu Haftası” kapsamında bir dizi etkinliklerin (konferans, yayın, söyleşi, farklı hedef gruplarla toplantılar vb.) Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile diğer Müdürlüklerin de katkılarıyla yapılması hakkında Çevre ile AB ve Dış ilişkiler Komisyonlarının 13-20/12/2019 gün ve 10/8 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Aralık 2019 gün ve 599 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 2020 yılının başında “Enerji Tasarrufu Haftası” kapsamında bir dizi etkinliklerin (konfereans, yayın, söyleşi, farklı hedef gruplarla toplantılar vb.) Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile diğer Müdürlüklerin de katkılarıyla yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

d) CHP Grubu Meclis Üyesi Yeliz AŞCI ve Arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Yaşantımızın en önemli unsurlarından biri enerjidir. Enerji, iş yapabilme gücüne denir. Günlük yaşantımızda kullandığımız başlıca enerji kaynakları, elektrik, su, doğalgaz, petrol, kömür ve güneştir. Bu enerji kaynaklarının akılcı, israf edilmeden, gerektiği kadar, verimli ve her şeyden önemlisi çevre dostu ve yenilenebilir enerji seçeneklerinin kullanılması ve bu bilincin yaygınlaşması adına her yıl ocak ayının ikinci haftası "Enerji Tasarrufu Haftası" olarak kutlanmaktadır.

Çankaya Belediyemiz, Avrupa Komisyonu'na yürürlüğe konulan ve sürdürülebilir enerji politikalarını destekleyen Başkanlar Sözleşmesini (Covenant of Mayors) imzalayarak, iklim ve enerji politikalarında duyarlılığını ortaya koymuştur. Bu sürecin devamında, Çankaya Belediyesi'nin hizmet verdiği ortamlarda, karbondioksit salınımını 2020 yılına kadar yüzde 25 oranında düşürmeyi taahhüt eden “Çankaya Belediyesi Sürdürülebilir Enerji Eylem Planı” hazırlanmıştır.

Bu sürecin devamında, Avrupa Birliği hibe programlarına başvuran Belediyemiz, iklim ve çevre temalı, iklim değişikliği ile mücadele ve iklim krizine yerel ölçekte çözüm bulma yönünde projeler imza atmıştır.

Belediyemizin, 2020 yılının başında, “Enerji Tasarrufu Haftası” kapsamında, bir dizi etkinliği (konferans, yayın, söyleşi, farklı hedef gruplarla toplantılar vb.) Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün eşgüdümünde ve diğer ilgili müdürlüklerin de katkılarıyla planlamasını ve hayata geçirmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 04.12.2019 gün ve 599 sayılı ara kararı;

2020 yılının başında “Enerji Tasarrufu Haftası” kapsamında bir dizi etkinliklerin (konfereans, yayın, söyleşi, farklı hedef gruplarla toplantılar vb.) Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile diğer Müdürlüklerin de katkılarıyla yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.12.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ile AB ve Dış İlişkiler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 04.12.2019 gün ve 599 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; 2020 yılının başında “Enerji Tasarrufu Haftası” kapsamında bir dizi etkinliklerin (konfereans, yayın, söyleşi, farklı hedef gruplarla toplantılar vb.) Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile diğer Müdürlüklerin de katkılarıyla yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün koordinesinde ve diğer Müdürlüklerin de katkılarıyla gerekli çalışmanın yapılmasına ortak komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Zehra ERİÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

- K A R A R -

Hasel Parkına Nuri PAKDİL isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 13.12.2019 gün ve 15 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 sayılı birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Aralık 2019 gün ve 613 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Hasel Parkına Nuri PAKDİL isminin verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

e) AK Parti Grubu Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Hasel Parkına Nuri PAKDİL isminin verilmesi hususunun Meclis gündemine alınmasını arz ve teklif ederiz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.12.2019 gün ve 613 sayılı ara kararı;

Hasel Parkına Nuri PAKDİL isminin verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.12.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 05.12.2019 gün ve 613 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Hasel Parkına Nuri PAKDİL isminin verilmesi ile ilgili olarak yapılan araştırmada; mahalle sakinlerinin alışılmış park isminin değiştirilmesini istemedikleri anlaşıldığından teklifin reddine Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Zehra ERİÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 58

08 OCAK 2020**- K A R A R -**

Bölgemizde İçkili Yerler dışında faaliyet gösteren işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 07.01.2020 gün ve 238 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 08.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1. Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 07.01.2020 gün ve 238 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin dördüncü kısım Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri birinci bölüm başlıklı içkili yer bölgesi tespiti 29.Madde gereği içkili yerler bölgesi mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında görüşü doğrultusunda Belediye sınırları ve mücavir alanı içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir denilmektedir.

Bölgemizde içkili yer bölgesi dışında faaliyet gösteren işletme sahibi Belediyemize dilekçe ile müracaatta bulunarak işyerinin içkili bölge dâhiline alınması talebinde bulunmuştur. Müdürlüğümüz teknik elemanlarının katılımıyla Yönetmeliğin 30. Maddesinde aranan kriterlere göre inceleme yapılmak üzere İçkili Bölge Tespit Komisyonu oluşturulmuştur.

İçkili Bölge Tespit Komisyonu, Yönetmeliğin 30. maddesine göre istekte bulunulan adreste yapılan inceleme sonucu içkili bölge tespitinde bulunmuştur.

Bölgemizde içkili yer bölgesi dışında faaliyet gösteren işletme sahibi Belediyemize dilekçe ile müracaatta bulunarak işyerinin içkili bölge dâhiline alınması talebinde bulunulan işyeri Yönetmelik gereği Mülki idare Amirinin görüşü alınmak üzere 16.12.2019 tarih 56640 sayılı yazımızla Çankaya kaymakamlığına sorulmuştur.

Çankaya Kaymakamlığı'nın genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki 24.12.2019 tarih ve 32246697- 7081-(91244)-E.2019122416290126314 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan rapor ektedir.

Belediye Meclisinin 02/01/2006 tarih ve 2 no.lu - 06.02.2006 tarih ve 95 sayılı kararlarına ek olarak alınan 06/03/2007 tarih ve 223 sayılı karar gereği içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda makamınızca da uygun görülmesi halinde karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

KARAR NO : 58

08 OCAK 2020

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ: Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi.

-Çankaya ilçe Sınırları içerisinde içkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından açılması uygun/uygun olmayan içkili yer.

-Oran Mahallesi Zülfü Tigrel Caddesi NO:1 (16551 ada 1 parsel) İçkili Bölge tespit komisyonu tarafından incelenmiş; mevzuatta aranan mesafe şartlarının sağladığı, iş merkezinin (Kuzu Effect İş Merkezi) ticari ağırlıklı ana cadde üzerinde olduğu tespit edilmiştir. Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından yapılan inceleme sonucunda, işyerinin içkili bölgeye alınması hususunda genel güvenlik ve asayişin korunmasında sakınca olmayacağı kanaatine varıldığı rapor edildiği; Şeklinde hazırlanan

müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2020 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Zehra ERİÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 31

06 OCAK 2020

- K A R A R -

Kadına yönelik şiddetin önlenmesi ile ilgili İstanbul Sözleşmesi ve 6284 sayılı Yasanın doğru anlaşılması için bu sözleşmenin broşür haline getirilmesi hakkında Hukuk, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ile İnsan Hakları Komisyonlarının 13-20/12/2019 gün ve 8/7/6 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 06.01.2020 tarihli birleşimde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Aralık 2019 gün ve 606 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Kadına yönelik şiddetin önlenmesi ile ilgili İstanbul Sözleşmesi ve 6284 sayılı Yasanın doğru anlaşılması için bu sözleşmenin broşür haline getirilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

f) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Kadına yönelik şiddetin önlenmesi ile ilgili İstanbul sözleşmesi ve 6284 Sayılı yasanın doğru anlaşılabilmesi için bu sözleşmenin bütçe olanakları dahilinde broşür haline getirilmesini öneriyoruz. ”

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.12.2019 gün ve 606 sayılı ara kararı;

Kadına yönelik şiddetin önlenmesi ile ilgili İstanbul Sözleşmesi ve 6284 sayılı Yasanın doğru anlaşılması için bu sözleşmenin broşür haline getirilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.12.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk- İnsan Hakları ile Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 05.12.2019 gün ve 606 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Kadına yönelik şiddetin önlenmesi ile ilgili İstanbul Sözleşmesi ve 6284 sayılı Yasanın doğru anlaşılması için bu sözleşmenin broşür haline getirilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.01.2020 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili

Kâtip

Kâtip

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 32**

06 OCAK 2020

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisindeki işyerlerinin levhalarının görüntü kirliliği yaratmaması ve güvenlik açısından duvara monteli ve tek tip olacak şekilde düzenlenmesi hakkında Esnaf ve Tüketici Hakları ile Tarifeler Komisyonlarının 20.12.2019 gün ve 14/7 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 06.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Aralık 2019 gün ve 607 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisindeki işyerlerinin levhalarının görüntü kirliliği yaratmaması ve güvenlik açısından duvara monteli ve tek tip olacak şekilde düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

g) CHP Grubu Meclis Üyesi Gülüzar ÜZGÜN'ün vermiş oldukları önerge yazı metni;

“İlçemiz sınırlarındaki işyerlerinin levhalarının görüntü kirliliği yaratmaması ve güvenlik açısından duvara monteli ve tek tip olacak şekilde düzenlenmesi için Büyükşehir Belediyesi ile birlikte gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. ”

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.12.2019 gün ve 607 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisindeki işyerlerinin levhalarının görüntü kirliliği yaratmaması ve güvenlik açısından duvara monteli ve tek tip olacak şekilde düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.12.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler ile Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 05.12.2019 gün ve 607 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisindeki işyerlerinin levhalarının görüntü kirliliği yaratmaması ve güvenlik açısından duvara monteli ve tek tip olacak şekilde düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis 1. Başkan Vekili
Özgür Erdem İNCESU**

**Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ**

**Kâtip
Zehra ERİÇ**

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 56

08 OCAK 2020

- K A R A R -

İlçemiz sınırlarında işletilmekte olan içkili lokanta, içkili kafeterya, kahvehane, bar, lokanta, kafeterya, pastane, kafe v.b. işyerleri tarafından yoğun olarak nargile sunumu belgesi talep edilmektedir. Bu kapsamda, toplum düzeni ve sağlığının korunması, 18 yaş altı çocuk ve gençlerimizin hayatın olağan akışında kullanabilecekleri mekânlar ile nargile tüketimi yapılan işyerlerinin birbirinden tamamen ayrıştırılmasını teminen, nargilelik tütün sunum belgesi almanın ön koşulu olan işyerinin örgün eğitim kurumlarından 100 (yüz) metre mesafe uygunluk yazısının söz konusu mesafe şartını taşıyan 'kahvehane' işyerlerine verilmesine, bunun dışındaki işyerlerine verilmemesi hususunda Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 07.01.2020 tarih ve 214 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı, Belediye Meclisimizin 08.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1. Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 07.01.2020 gün ve 214 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Nargile tüketimi son yıllarda diğer tütün mamullerine göre artış eğilimi içerisindedir. Dolayısıyla, nargile sunumuna yönelik işyeri ruhsatı talepleri de artmıştır. İlçemiz sınırlarında işletilmekte olan içkili lokanta, içkili kafeterya, kahvehane, bar, lokanta, kafeterya, pastane, kafe v.b. işyerleri tarafından yoğun olarak nargile sunumu belgesi talep edilmektedir. Bu durum ise, insan sağlığı açısından tehdit oluşturmaktadır.

07.01.2011 tarih ve 27808 sayılı Resmi Gazete Yayınlanan Tütün Mamulleri ve Alkollü İçkilerin Satışına ve Sunumuna İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesi1/f fıkrasında "İşyerinde; onsekiz yaşını doldurmamış kişilere tütün mamulleri ve alkollü içkiler satılamaz veya sunum suretiyle tüketimlerine arz edilemez. Yaş konusunda tereddüde düşülmesi halinde satıcı, talepte bulunan tüketiciden kimlik belgesi istemek suretiyle, on sekiz yaşından büyük olduğu bilgisine ulaşarak satışı veya sunumu gerçekleştirir." Denilmektedir.

Ayrıca, 19.02.2013 tarih ve 28564 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan Nargilelik Tütün Mamulü İçilen İşyerlerine Ait Alan/Alanlara Sunum Uygunluk Belgesi Verilmesi İle Bu Yerlerin İşletilmesinde Uyulması Gerekli Hususlar Hakkında Tebliğin 4/1. Maddesi "(a) fıkrasında Okul öncesi eğitim kurumları, dershaneler, öğrenci yurtları, özel eğitim ve öğretim kurumları dahil olmak üzere ilk, orta ve lise öğrenim kurumlarına kapıdan kapıya en az 100 metre mesafede bulunması,

(b) fıkrasında okul öncesi eğitim kurumlarının, dershaneler, özel eğitim ve öğretim kurumları dahil olmak üzere ilk, orta, lise ve yüksek öğretim kurumlarının; kültür ve sosyal hizmet binalarının; bu binaların müstakil yapıları ile bunların eklentileri ve bahçelerinin, yerleşke sınırları içinde faaliyet gösteriliyor ise buraların, kapalı ve açık alanlarında yer almaması,

(c) fıkrasında sağlık, kültür, sosyal hizmet ve spor hizmeti verilen yerlerin hizmetin ifa edildiği alanların müstakil yapıları ile bunların eklentileri ve bahçelerinin yerleşke sınırları içinde faaliyet gösteriliyor ise buraların, kapalı ve açık alanlarında bulunmaması zorunludur."

5/1. Maddesi(a)fıkrasında "a) Tütün ihtiva eden ve etmeyen, nargile aparatında tüketilen tüm ürünler on sekiz yaşını doldurmamış kişilere satılamaz ve tüketimlerine sunulamaz." Denilmektedir.

Bilindiği üzere, nargilelik tütün sunum belgesi almak isteyenler İlçe Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne başvurmakta olup başvuru yapabilmek için de bağlı bulundukları ilçe belediyesinden son bir

KARAR NO : 56

08 OCAK 2020

ay içinde alınmış, örgün eğitim kurumlarından 100 metre mesafe uzaklık şartına uygunluk yazısı getirmek zorundadırlar.

Nargilelik tütün sunum belgesi almak için yoğun talep olduğundan ve 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Yönetmelikte söz konusu belge ile ilgili bir düzenleme bulunmadığından nargilenin insan sağlığına verdiği zararlar da dikkate alınarak nargilelik tütün sunum belgesi alabilmenin temel şartı olan ve belediyemizce verilen mesafe uygunluk yazısının verilebileceği iş kollarına ilişkin kısıtlayıcı bir düzenleme yapılmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Nargile sunumuna ilişkin 'Örgün eğitim kurumları, dersaneler ve öğrenci yurtlarına kapıdan kapıya en az 100 (yüz) metre mesafede bulunması' hükmü, 07.01.2011 tarih ve 27808 sayılı Resmi Gazete Yayınlanan Tütün Mamulleri ve Alkollü İçkilerin Satışına ve Sunumuna İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesi 1/f fıkrasında "İşyerinde; onsekiz yaşını doldurmamış kişilere tütün mamulleri ve alkollü içkiler satılamaz veya sunum suretiyle tüketimlerine arz edilemez." Hükmü ve 16/7/2009 tarihli ve 27290 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 2009/13 sayılı Başbakanlık Genelgesinde belirtilen "kapalı alan" tanımına girmeyen alana sahip olması" hükümleri incelendiğinde nargile sunumu için mesafe uygunluk yazısının sadece kahvehane işyerlerinde verilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir. Zira, kahvehane işyerlerinde 18 yaş altı müşteri kabul edilmemekte ve kahvehane ruhsatı için 100 (yüz) metre mesafe şartı zorunluluğu aranmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı 15. maddesinin b) bendinde "Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek" belediyelerin görevleri arasında sayılmıştır.

Bu kapsamda, toplum düzeni ve sağlığının korunması, 18 yaş altı çocuk ve gençlerimizin hayatın olağan akışında kullanabilecekleri mekânlar ile nargile tüketimi yapılan işyerlerinin birbirinden tamamen ayrıştırılmasını teminen, nargilelik tütün sunum belgesi almanın ön koşulu olan işyerinin örgün eğitim kurumlarından 100 (yüz) metre mesafe uygunluk yazısının söz konusu mesafe şartını taşıyan 'kahvehane' işyerlerine verilmesine, bunun dışındaki işyerlerine verilmemesi hususunda Makamınızca da uygun görülmesi halinde karar alınmak üzere teklifimizin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ: Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. İlçemiz sınırlarında işletilmekte olan içkili lokanta, içkili kafeterya, kahvehane, bar, lokanta, kafeterya, pastane, kafe v.b. işyerleri tarafından yoğun olarak nargile sunumu belgesi talep edilmektedir. Bu kapsamda, toplum düzeni ve sağlığının korunması, 18 yaş altı çocuk ve gençlerimizin hayatın olağan akışında kullanabilecekleri mekânlar ile nargile tüketimi yapılan işyerlerinin birbirinden tamamen ayrıştırılmasını teminen, nargilelik tütün sunum belgesi almanın ön koşulu olan işyerinin örgün eğitim kurumlarından 100 (yüz) metre mesafe uygunluk yazısının söz konusu mesafe şartını taşıyan 'kahvehane' işyerlerine verilmesine, bunun dışındaki işyerlerine verilmemesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis 1.Başkan V.
Özgür Erdem İNCESU**

**Kâtip
Zehra ERİÇ**

**Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 59**

08 OCAK 2020

- K A R A R -

Kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08.01.2020 gün ve 280 yazısı, Belediye Meclisimizin 08.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1. Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08.01.2020 gün ve 280 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Kadro Değişikliklerinin onaylanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis 1.Başkan V.
Özgür Erdem İNCESU**

**Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ**

**Kâtip
Zehra ERİÇ**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 35**

06 OCAK 2020

- K A R A R -

Konur Sokakta “Motosiklet Park Yeri” yapılması hakkında Bütçe Plan ve Program ile Sosyal İşler Komisyonlarının 13-20/12/2019 gün ve 16/10 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 06.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Aralık 2019 gün ve 610 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Konur Sokakta “Motosiklet Park Yeri” yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

h) AK Parti Grubu Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Konur sokakta “Motosiklet Park Yeri”, sokak ve kaldırımların yenilenme çalışması sonrasında kaldırılmış ancak Park yeri yeniden yapılmamıştır. Motosiklet kullanıcılarının mağduriyetinin giderilmesi için yeniden Motosiklet parkı yapılması hususunun Meclis gündemine alınmasını arz ve teklif ederiz. ”

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.12.2019 gün ve 610 sayılı ara kararı;

Konur Sokakta “Motosiklet Park Yeri” yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.12.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 05.12.2019 gün ve 610 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Konur Sokakta “Motosiklet Park Yeri” yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydı ile Fen İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına ortak komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Zehra ERİÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 26

03 OCAK 2020

- K A R A R -

Milli Mücadele kadın kahramanlarının ölümsüzleştirilmesi adına ilçemiz sınırlarında uygun bir park alanına Kurtuluş Savaşı Kadın Kahramanları Parkı yapılması ve içerisinde kahramanların heykellerinin ve biyografilerinin olduğu anıtlar yapılması hakkında Emlak

Komisyonunun 13.12.2019 gün ve 12 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Aralık 2019 gün ve 604 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Milli Mücadele kadın kahramanlarının ölümsüzleştirilmesi adına ilçemiz sınırlarında uygun bir park alanına Kurtuluş Savaşı Kadın Kahramanları Parkı yapılması ve içerisinde kahramanların heykellerinin ve biyografilerinin olduğu anıtlar yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

i) CHP Grubu Meclis Üyesi Aydın ÖZSOY'un vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Milli mücadele kadın kahramanlarının ölümsüzleştirilmesi adına ilçemiz sınırlarında uygun bir park alanı tespit edilerek, bütçe olanakları doğrultusunda Kurtuluş Savaşı Kadın Kahramanları parkı yapılmasını ve içerisinde kahramanların heykellerinin ve biyografilerinin olduğu anıtlar yapılmasını öneriyorum.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.12.2019 gün ve 604 sayılı ara kararı;

Milli Mücadele kadın kahramanlarının ölümsüzleştirilmesi adına ilçemiz sınırlarında uygun bir park alanına Kurtuluş Savaşı Kadın Kahramanları Parkı yapılması ve içerisinde kahramanların heykellerinin ve biyografilerinin olduğu anıtlar yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.12.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 05.12.2019 gün ve 604 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Milli Mücadele kadın kahramanlarının ölümsüzleştirilmesi adına ilçemiz sınırlarında uygun bir park alanına Kurtuluş Savaşı Kadın Kahramanları Parkı yapılması ve içerisinde kahramanların heykellerinin ve biyografilerinin olduğu anıtlar yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa ve bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Zehra ERİÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 12

03 OCAK 2020

- K A R A R -

Meclis Üyesi Anıl ÇETİN'in 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereğince Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilmesi nedeniyle alacağı ödeneğin belirlenmesi

hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.01.2020 tarih ve 63 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.01.2020 gün ve 63 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Belediye meclis üyelerimizden Anıl ÇETİN, Başkanlık Makamının 02/01/2020 tarih ve E.23 sayılı Olur'ları ile Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesinde; ".....Bu şekilde görevlendirilen meclis üyelerine belediye başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere belediye meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir ve taleplerine göre bir sosyal güvenlik kurumu ile ilişkilendirilir....." denilmektedir.

Belediye Meclisimizle karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Meclis Üyesi Anıl ÇETİN'in 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereğince Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilmesi nedeniyle alacağı ödeneğin belirlenmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Zehra ERİÇ

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 36

06 OCAK 2020

- K A R A R -

Merkezi alanda olabilecek bir yere Paten Park (Skate Park) yapılması hakkında Emlak ile Gençlik ve Spor Komisyonlarının 13-20/12/2019 gün ve 13/10 müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 06.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Aralık 2019 gün ve 612 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Merkezi alanda olabilecek bir yere Paten Park (Skate Park) yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) AK Parti Grubu Meclis Üyesi Emrah USLU'nun vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Paten, kaykay kullanan gençlerimizin bölgemizde bir park yada herhangi bir alanda kayabilecekleri bir alan olmayışından dolayı cadde ve sokaklarda araç arkalarına tutunarak kaymaları can güvenlikleri açısından son derece tehlike arz etmekte olup ciddi kazalar gerçekleşmiştir. Paten parkların olmayışı gençlerimizi bu duruma sevk etmiştir. Bu konuda da gençlerimiz “Ankara’da merkezi bir yere skate park (paten park) yapılsın” başlıklı imza kampanyası başlatmışlardır. Gençlerimiz bizim geleceğimiz olup onların sosyal aktivitelerine yardımcı olmak adına ve gelen yoğun talepler doğrultusunda bölgemiz sınırları içerisinde merkezi alanda olabilecek bir alanda Paten Park (Skate Park) yapılması hususunun Meclis gündemine alınmasını ve ivedilikle çözüme kavuşturulmasını arz ve teklif ederiz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.12.2019 gün ve 612 sayılı ara kararı;
Merkezi alanda olabilecek bir yere Paten Park (Skate Park) yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.12.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak ile Gençlik ve Spor Komisyonlarına müstereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 05.12.2019 gün ve 612 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Merkezi alanda olabilecek bir yere Paten Park (Skate Park) yapılması hakkında ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce ortaklaşa çalışmanın yapılmasına ortak komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Zehra ERİÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 05

02 OCAK 2020

- K A R A R -

Mahalle muhtarlıklarının tüzel kişiliklerine ait faturaların 300 TL’ye kadar olan kısmının belediye bütçesinden karşılanması hakkında Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 13.12.2019 tarih ve 14075 sayılı Başkanlık Olur’u yazısı, Belediye Meclisimizin 02.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 13.12.2019 gün ve 14075 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“Ekte kayıtlı 2019 yılı Belediye Meclis Kararı ve Sayıştay Başkanlığı yazısı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9, 15/a ve 75/a maddeleri gereği, mahalle muhtarlarının görevlerini mesai saatleri içinde daimi olarak yapabilmelerine aynı yardım olarak destek vermek amacıyla, İlçemiz mahalle muhtarlık binalarının doğalgaz, elektrik (güvence bedeli hariç), telefon ve internet (devir ücreti, modem ücreti, tivibu v.b. ek paket ücretleri hariç) aboneliklerine ait faturalarında yer alan kullanım bedellerinin ödenmesi amacıyla fatura aboneliklerinin ilgili mahalle muhtarlığı tüzel kişiliği adına yapılmış olması ve faturaların ödeme zamanından önce getirilmesi veya elektronik posta (E-mail) yoluyla iletilmesi şartı ile destek amaçlı 2019 mali yılı içinde Belediyemiz bütçesinden her muhtarlık için aylık toplam faturalarının 300,00 TL 'ye kadar olan kısmının halen ödenmekte olduğu, 01/01/2020 tarihinden itibaren yukarıda belirtildiği şekilde yapılan ödemelerin devam ettirilmesi düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, bahsi geçen açıklama ve yasa hükümlerine dayanılarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesi gereği, mahalle muhtarlarının görevlerini mesai saatleri içinde daimi olarak yapabilmelerine destek vermek amacıyla, Çankaya İlçesi mahalle muhtarlık binalarının fatura aboneliklerinin ilgili mahalle muhtarlığı tüzel kişiliği adına yapılmış olması ve faturaların ödeme zamanından önce getirilmesi şartı ile doğalgaz, elektrik (güvence bedeli hariç), telefon ve internet (devir ücreti, modem ücreti, tivibu v.b. ek paket ücretleri hariç) aboneliklerine ait faturalarında yer alan kullanım bedellerinin destek amaçlı 2019 yılı içinde Belediyemiz bütçesinden her muhtarlık için aylık toplam faturalarının 300,00 TL 'ye kadar olan kısmının halen ödenmekte olduğu, 01/01/2020 tarihinden itibaren yukarıda belirtildiği şekilde yapılan ödemelerin devam ettirilmesi hususunda yazımızın Belediye Meclisimizce görüşülmek üzere Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Mahalle muhtarlıklarının tüzel kişiliklerine ait faturaların 300 TL'ye kadar olan kısmının belediye bütçesinden karşılanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin 5393 Sayılı Yasa Çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Zehra ERİÇ

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 34

06 OCAK 2020

- K A R A R -

Mühye Barınağında bulunan sokak hayvanları için mama, su kabı ve köpekleri betondan koruma amaçlı kafes içlerine uygun malzemenin yapılması hakkında Sosyal İşler

Komisyonunun 20.12.2019 gün ve 9 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Aralık 2019 gün ve 609 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Mühye Barınağında bulunan sokak hayvanları için mama, su kabı ve köpekleri betondan koruma amaçlı kafes içlerine uygun malzemenin yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

j) CHP Grubu Meclis Üyesi Şehnaz Sibel AYGÜN'ün vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Mühye Barınağında bulunan sokak hayvanları için mama , su kabı ve köpekleri betondan koruma amaçlı kafes içlerine uygun bir malzemenin bütçe olanakları dahilinde yapılmasını öneriyorum.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.12.2019 gün ve 609 sayılı ara kararı;

Mühye Barınağında bulunan sokak hayvanları için mama, su kabı ve köpekleri betondan koruma amaçlı kafes içlerine uygun malzemenin yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.12.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 05.12.2019 gün ve 609 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Mühye Barınağında bulunan sokak hayvanları için mama, su kabı ve köpekleri betondan koruma amaçlı kafes içlerine uygun malzemenin yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa ve bütçe olanakları dahilinde Veteriner İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Zehra ERİÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 20

03 OCAK 2020

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisindeki parklarımıza çocuklarımızın güvenliğini sağlamak açısından bütçe olanakları dahilinde güvenlik kamerası takılması hakkında Gençlik ve Spor

Komisyonun 20.12.2019 gün ve 9 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Aralık 2019 gün ve 598 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisindeki parklarımıza çocuklarımızın güvenliğini sağlamak açısından bütçe olanakları dahilinde güvenlik kamerası takılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

b) CHP Grubu Meclis Üyesi Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ'ün vermiş olduğu önerge yazı metni;

“İlçemiz sınırları içerisindeki ihtiyaç olan parklarımıza çocuklarımızın güvenliğini sağlamak açısından bütçe olanaklarımız dahilinde güvenlik kamerası takılmasını öneriyoruz. ”

Çankaya Belediye Meclisimizin 04.12.2019 gün ve 598 sayılı ara kararı;
İlçemiz sınırları içerisindeki parklarımıza çocuklarımızın güvenliğini sağlamak açısından bütçe olanakları dahilinde güvenlik kamerası takılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.12.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 04.12.2019 gün ve 597 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisindeki parklarımıza çocuklarımızın güvenliğini sağlamak açısından bütçe olanakları dahilinde güvenlik kamerası takılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu kapsamında Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Zehra ERİÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO: 61

08 OCAK 2020

- K A R A R -

Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla, 5393 Sayılı Yasanın 49.maddesi gereğince, “Tam Zamanlı” sözleşmeli personeller hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08.01.2020 gün ve 281 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 08.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1. Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08.01.2020 gün ve 281 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla, 5393 Sayılı Yasanın 49.maddesi gereğince, “Tam Zamanlı” sözleşmeli personel çalıştırılacağından, Hazine ve Maliye Bakanlığının 06.01.2020 tarih ve 13659 sayılı Genelgelerine istinaden sözleşmeli olarak çalışan personellerin, alacağı maaş durumunu gösteren liste yazımız ekinde.

Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla, 5393 Sayılı Yasanın 49.maddesi gereğince, “Tam Zamanlı” sözleşmeli personeller hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis 1.Başkan V.
Özgür Erdem İNCESU**

**Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ**

**Kâtip
Zehra ERİÇ**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 55**

08 OCAK 2020

- K A R A R -

Belediye Meclisimizin 18.05.2018 tarih ve 314 kararı ile TED Üniversitesi Rektörlüğüne 28407 ada 5 parsel ile ilgili olarak yapılan tahsis kararının iptal edilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.01.2020 tarih ve 72 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı. Belediye Meclisimizin 08.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1. Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.01.2020 gün ve 72 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“TED Üniversitesi Rektörlüğünün 15.05.2018 tarih ve 1332 sayılı talep yazıları ile özetle; Üniversitelerinin kamu kurumu statüsünde bir vakıf üniversitesi olduklarını ve konum olarak şehir içerisinde yapılmış olduklarından yurt binası ihtiyaçlarının bulunduğundan

bahisle, mülkiyeti Belediyemize ait Sancak Mahallesi imarın 28407 ada 5 parselin; kuzey cephesindeki ekli vaziyet planında belirtilen (en fazla 1670 m2) bölümü üzerine, karşılıklı olarak belirlenecek sayıda öğrencinin ücretsiz barınmasının sağlanması karşılığında, yurt binası inşa edilmek üzere bedelsiz olarak TED Üniversitesine tahsis talep edilmiş ve söz konusu talep, Belediye Meclisimizin 18.05.2018 tarih ve 314 sayılı kararı ile uygun görülerek, İçişleri Bakanlığının 31.05.2018 tarihli Olur'u ile onaylanmıştır.

Ancak, sözkonusu tahsis işlemi bugüne kadar Protokole bağlanarak yürürlüğe konulamadığından iptali düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Belediye Meclisimizin 18.05.2018 tarih ve 314 kararı ile TED Üniversitesi Rektörlüğüne 28407 ada 5 parselle ilgili olarak yapılan tahsis kararının iptal edilmesi hususunda bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediye Meclisimizin 18.05.2018 tarih ve 314 kararı ile TED Üniversitesi Rektörlüğüne 28407 ada 5 parselle ilgili olarak yapılan tahsis kararının iptal edilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Zehra ERİÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 30

06 OCAK 2020

- K A R A R -

Ankara’da düzenlenen turizm fuarlarında ilçemizi ve belediyemizi tanıtmak amacı ile stantlar kurulması hakkında Turizm Komisyonunun 20.12.2019 gün ve 7 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Aralık 2019 gün ve 605 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Ankara’da düzenlenen turizm fuarlarında ilçemizi ve belediyemizi tanıtmak amacı ile stantlar kurulması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

- a) CHP Grubu Meclis Üyesi Gökhan GİRİTLİOĞLU’nun vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Ankara’da düzenlenen Turizm fuarlarında ilçemizi ve belediyemizi tanıtmak amacı ile standlar kurulmasını öneriyorum.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.12.2019 gün ve 605 sayılı ara kararı;

Ankara’da düzenlenen turizm fuarlarında ilçemizi ve belediyemizi tanıtmak amacı ile standlar kurulması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.12.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 05.12.2019 gün ve 605 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Ankara’da düzenlenen turizm fuarlarında ilçemizi ve belediyemizi tanıtmak amacı ile standlar kurulması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Zehra ERİÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 23

03 OCAK 2020

- K A R A R -

Geçtiğimiz günlerde hayatını kaybeden tiyatro dünyasının duayen ismi Yıldız KENTER’in adının yeni yapılacak olan bir parka verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 13.12.2019 gün ve 14 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 sayılı birleşiminde okundu.

Çankaya Belediye Meclisinin 05 Aralık 2019 gün ve 603 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Geçtiğimiz günlerde hayatını kaybeden tiyatro dünyasının duayen ismi Yıldız KENTER’in adının yeni yapılacak olan bir parka verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

k) CHP Grubu Meclis Üyesi Hasan ALICI’nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Geçtiğimiz günlerde aramızdan ayrılan tiyatro dünyamızın duayen ismi, yüzlerce genci sanat camiasına kazandıran “Yıldız KENTER” hanımefendinin ismini ölümsüzleştirmek için adının yeni yapılacak bir parka verilmesini öneriyorum.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.12.2019 gün ve 603 sayılı ara kararı;

Geçtiğimiz günlerde hayatını kaybeden tiyatro dünyasının duayen ismi Yıldız KENTER'in adının yeni yapılacak olan bir parka verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.12.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 05.12.2019 gün ve 603 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Geçtiğimiz günlerde hayatını kaybeden tiyatro dünyasının duayen ismi Yıldız KENTER'in adının yeni yapılacak olan bir parka verilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce uygun park yerinin tespit edilerek, Meclisimize sunulmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Zehra ERİÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :38

07 OCAK 2020

- K A R A R -

Zabıta Müdürlüğü personeline 01.01.2020 tarihinden geçerli olmak üzere aylık brüt 744,00 TL maktu fazla çalışma ücreti ödenmesi hakkında Zabıta Müdürlüğünün 02.01.2020 tarih ve 26 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı, Belediye Meclisimizin 07.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1. Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 02.01.2020 gün ve 26 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"31.12.2019 tarihli resmi gazetenin mükerrer sayısında yayımlanan 2020 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinde "Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir" denilmektedir.

Protokol belgesi olan ilçemizin çağdaş, modern ve yaşanabilir bir kent olmasında yadsınamaz katkıları bulunan ve günün 24 saatinde özverili görev yapan personelimize 01.01.2020 tarihinden geçerli olmak üzere aylık brüt 744.00.TL. (Yediyüzkırkdörttürklirası) maktu fazla çalışma ücreti ödenmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde, yazımızın Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması için Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ: Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Zabıta Müdürlüğü personeline 01.01.2020 tarihinden geçerli olmak üzere aylık brüt 744,00 TL maktu fazla çalışma ücreti ödenmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Gül Eda HÜR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 19

03 OCAK 2020

- K A R A R -

Zihinsel engellilerin ve süregelen hastalığı olanların “Erdemli Bir Kamu Hizmeti” almaları amacıyla bu engelli yurttaşlarımızın ailelerinin tespit edilerek sosyal, ekonomik ve psikolojik destek vermek amacıyla gerekli çalışmanın yapılması hakkında Sosyal İşler ile Sağlık Komisyonlarının 13-20/12/2019 gün ve 8/8 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Aralık 2019 gün ve 597 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Zihinsel engellilerin ve süregelen hastalığı olanların “Erdemli Bir Kamu Hizmeti” almaları amacıyla bu engelli yurttaşlarımızın ailelerinin tespit edilerek sosyal, ekonomik ve psikolojik destek vermek amacıyla gerekli çalışmanın yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

- 1) CHP Parti Grubu Meclis Üyesi Cefa SEFA ile Arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni;

“İlçe sınırlarımız içerisinde ikamet eden Zihinsel engellilerin ve süregelen hastalığı olanların “Erdemli bir kamu hizmeti” almaları amacıyla bu engelli yurttaşlarımızın ailelerinin tespit edilerek bütçe olanakları dahilinde sosyal ekonomik ve psikolojik destek vermek amacıyla gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 04.12.2019 gün ve 597 sayılı ara kararı;

Zihinsel engellilerin ve süregelen hastalığı olanların “Erdemli Bir Kamu Hizmeti” almaları amacıyla bu engelli yurttaşlarımızın ailelerinin tespit edilerek sosyal, ekonomik ve psikolojik destek vermek amacıyla gerekli çalışmanın yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.12.2019 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 04.12.2019 gün ve 597 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Zihinsel engellilerin ve süreğen hastalığı olanların “Erdemli Bir Kamu Hizmeti” almaları amacıyla bu engelli yurttaşlarımızın ailelerinin tespit edilerek sosyal, ekonomik ve psikolojik destek vermek amacıyla gerekli çalışmanın yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydı ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına ortak komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan Vekili
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ

Kâtip
Zehra ERİÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 63

08 OCAK 2020

- K A R A R -

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan tesislerden, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97. maddesi gereği, Belediyemizin Zübeyde Hanım Sosyal Tesisleri bünyesinde bulunan Nikah Salonunda nikah törenlerinin olmadığı günlerde talep edenlere Belediyemizin uygun göreceği koşullarda olmak üzere, günlük saati 150,00 TL. karşılığında Nikah Salonunun toplantı, konferans vb. organizasyonlara açılması hususunda Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün 08.01.2020 gün ve 290 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 08.01.2020 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1. Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün 08.01.2020 gün ve 290 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Belediyemiz mülkiyetinde bulunan tesislerden, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97. maddesi gereği, Belediye Meclisimizin kararları ile belirlenen tarife üzerinden nikah, toplantı, konferans vb. organizasyonlar için salon kullanım bedeli talep edilmektedir.

Belediyemizin Zübeyde Hanım Sosyal Tesisleri bünyesinde bulunan Nikah Salonunda nikah törenlerinin olmadığı günlerde, talep edenlere ücret karşılığında toplantı, konferans vb. organizasyonlara açılmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde, talep edenlere Belediyemizin uygun göreceği koşullarda olmak üzere, günlük saati 150,00 TL. karşılığında Nikah Salonunun toplantı, konferans vb. organizasyonlara açılması hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ: Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz mülkiyetinde bulunan tesislerden, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97. maddesi gereği, Belediyemizin Zübeyde Hanım

Sosyal Tesisleri bünyesinde bulunan Nikah Salonunda nikah törenlerinin olmadığı günlerde talep edenlere Belediyemizin uygun göreceği koşullarda olmak üzere, günlük saati 150,00 TL. karşılığında Nikah Salonunun toplantı, konferans vb. organizasyonlara açılması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2020 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Özgür Erdem İNCESU

Kâtip
Zehra ERİÇ

Kâtip
Esra Öztürk GÜNDÜZ