

- K A R A R -

Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 116 ada 25 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 13.12.2017 gün ve 70 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.11.2017 gün ve 15785 sayılı Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 116 ada 25 sayılı parselde ait hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 2.kez sunulan teklifin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.12.2017 gün ve 790 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgı : Müdürlüğümüz evrağına 03/11/2017 tarih ve 87920 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçede; Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 116 ada 25 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediye Meclisimizin 02.06.2017 tarih ve 407 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2017 tarih ve 1944 sayılı kararı ile reddedildiğinden bahsedilerek, söz konusu imar planı değişikliği teklifinin tekrar değerlendirilmesi istenilmektedir. (Ek 1)

Dosyasında yapılan incelemede;

- 116 ada 25 sayılı parselin S.S. İLKO Yapı Kooperatifine ait Yenimahalle Belediye Meclisi'nin 02.04.2010 tarih ve 262 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2010 tarih ve 2507 sayılı kararı ile "tadilen" onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında "konut" kullanımında kaldığı ve yapılaşma koşullarının E:0.40, Hmax:7.00m. olduğu (Ek 2),

- Parsel üzerinde yer alan mevcut binanın,
*22.07.2013 tarihinde imar durumu belgesi,
*27.11.2013 tarihinde mimari proje onayı,
*23.01.2014 tarihinde yapı izin ruhsatı aldığı ve inşaatın kısmi iskan durumunda olduğu, (Ek 3)

- 6360 sayılı Kanunun 2.maddesinin 42.bendine göre 30.03.2014 tarihi itibari ile söz konusu parselin ilçemiz sınırlarına dahil edildiği,

- Söz konusu parselin senet yüzölçümü 300 m2 olup, mülkiyetinin şahsa ait olduğu, (Ek 4)

- 116 ada 25 sayılı parselde 23.01.2014 gün ve 52 sayılı yapı ruhsatı bulunan inşaat ile ilgili olarak mahallinde yapılan kontrolde 27.11.2013 onaylı mimari projesine aykırı hususların bulunduğu, konu hakkında 15.02.2017 tarih ve 168/8495 sayılı tespit zabıtları tanzim edildiği ve buna ilişkin Belediye Encümenimizin 21.02.2017 tarih ve 704.13 sayılı kararı ile alınan 3194 sayılı İmar Kanununun 5940/42.maddesi uyarınca para cezasının yatırıldığı, (Ek 5,6)

-Belediye Encümenimizin 21.02.2017 tarih ve 704.13 sayılı kararı ile 27.11.2013 tarihli onaylı mimari projesine aykırı olarak,

1- Sol yan cephede otopark rampasının iptal edilmek suretiyle F aksından itibaren bahçeye iniş merdiveni (3.00)m² yapıldığı,

2- Sol yan cephe komşu mesafesi içerisinde (zemin kat toprak altı) (13.75)m² lik alanın depo olarak düzenlendiği,

3- Bodrum katta otopark alanı ile yangın güvenlik holünün iptal edilerek oda + oda + mutfak + banyo (52.00)m² olarak düzenlendiği, sol yan cephe ve arka cephe mevcut pencere ebatlarının (7.00)m² değiştirildiği,

4- Zemin kat ön cephede mevcut balkonun büyütüldüğü (7,40)m², arka cephede salon ile balkon arasındaki duvarın iptal edilerek kolon hizasına (2.00)m² alındığı, arka cephedebalkonun kolon hizasına kadar (2.50)m² uzatıldığı, mutfağın iptal edilerek (11.00)m² salona ilave edildiği, ayrıca mevcut ışıklığa döşeme (3.00)m² atıldığı,

5- 1. katta galeri boşluğuna döşeme (27.00)m² atılarak iki adet oda olarak düzenlendiği, arka cephede salon ile balkon arasındaki duvarın iptal edilerek kolon hizasına (2.00) m² alındığı, arka cephede balkonun kolon hizasına kadar (2.50)m² uzatıldığı,

6- Çatı arası katında 1 - 2 ve A - B aksları arasında kalan çatı boşluğunun banyo (12.00)m² olarak düzenlendiği, merdiven önünde bulunan galeri boşluğuna döşeme (3.80)m² atıldığı, mevcut su deposunun (21.00)m² çalışma ve yatak odası olarak düzenlendiği, ayrıca ön ve arka cepheden pencere + kapı (9.00)m² açıldığı, sol yan cephedeki mevcut pencerelerin (3.50) m² iptal edildiği, inşaat durumunun imalatların bitmiş iskan edilir vaziyette olduğu tespitinin yapıldığı,

-Söz konusu zabıt konusu hususların ortadan kaldırılması yolunda mal sahiplerine 15.02.2017 tarihinde (1) aylık süreli tebligat yapıldığı, bu süre içerisinde meydana getirilen değişikliklerin ortadan kaldırılmadığının görülmesi üzerine 23.03.2017 günlü rapor tanzim edildiği ve Belediye Encümenimizin 28.03.2017 tarih ve 1206.13 sayılı kararında, 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesi gereğince onaylı mimari projesine uygun hale getirilmesi ve İmar Yönetmeliğinin 10.maddesi 2.fıkrası gereğince mimari projesine aykırı kısımların yıkımına karar verildiği, (Ek 7)

- Bu süreç içerisinde Müdürlüğümüz evrağına 09.03.2017 gün ve 19149 sayı ile kayıtlı dilekçe ile 116 ada 25 sayılı parselde bulunan yapının, mevcut durumunun imar durumu olmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin sunulduğu, (Ek 8)

-Söz konusu Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisimizin 02.06.2017 tarih ve 407 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2017 tarih ve 1944 sayılı kararında,

"...116 ada 25 sayılı parselde bulunan mevcut yapının yasallaştırılması için yapıldığı sebebiyle uygun olmadığı," ve 2 no'lu plan notuna ilaveten "...İLKO Yapı Kooperatifinin kullanım koşullarının da (E:0.40, Yençok:7.00 m.) yazmasının daha uygun olacağı ve söz konusu yapılaşma koşullarının plan üzerine de işlenmesi gerektiği...." belirtilerek, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin reddedildiği,(Ek 9)

-02.11.2017 tarih ve 64709 sayılı yazımız ile konu hakkında ilgisine bilgi verildiği, (Ek 10), hususları belirlenmiştir.

116 ada 25 sayılı parselle ilişkin yeniden sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile plan açıklama raporu incelendiğinde;

Söz konusu parsel üzerinde iskan edilebilir vaziyette bulunan yapının, planla verilen emsal değerinden daha fazla inşaat alanına sahip olması nedeniyle plan değişikliği önerildiği, mevcut binanın 22.07.2013 tarih ve 23192 sayılı imar durumu belgesinde belirtilen (İkili Blok 2Kat Yençok:7.00m., yola mesafe 5.00 m., yan bahçe mesafesi 3.00 m.) yapılaşma koşulları doğrultusunda yapılaştığı, ancak ilave imalatların binanın iç kısmında yapıldığı,

Teklif planın plan notları olarak da;

1-Çankaya Belediye Encümeni'nin 28.03.2017 tarih ve 1206.13 sayılı kararında belirtilen hususlardaki durum imar durumudur.

2-Parsel üzerinde bulunan binanın yıkılıp yeniden yapılması halinde İLKO Yapı Kooperatifine ait imar planı ve plan hükümlerine uyulacaktır.

3-Planda belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

şeklinde 3 adet plan notu getirilmiştir.

Yeniden teklif edilen imar planı değişikliği, ilgili yönetmelikler çerçevesinde irdelendiğinde;

1 no'lu plan notunun Belediye Encümenimizin 28.03.2017 tarih ve 1206.13 sayılı kararı ile sabitlenen durumunun imar durumu olmasına ilişkin olduğu, böylece mevcut yapının yasallaştırılması öngörüldüğü,

Belediye Encümenimizin 28.03.2017 tarih ve 1206.13 sayılı kararının,

*1., 2., 3. ve 5. maddelerinin imar durumuna ve otopark yönetmeliğine aykırı olduğu,
*4.maddesinin tip imar yönetmeliğinin 38.maddesi ve 16-4 maddesine ve imar durumuna aykırı olduğu,
*6.maddesinde belirtilen,

" bodrum katlarda yapılan imalatların mimari proje tadilat/tashiha ile çözümlenebileceği,
" diğer hususların ise tip imar yönetmeliğinin 39 ile 50/a maddeleri ile imar durumuna aykırı olduğu, belirlenmiştir.

Böylece, onaylı imar planı ile verilen 120 m²'lik inşaat alanı; Belediye Encümenimizin kararına göre yaklaşık 148 m² arttırılarak yaklaşık 268 m² 'ye çıkarılmıştır. Bu durumda onaylı plan ile verilen Emsal 0.40 değeri de teklif plan ile yaklaşık 0.90'a çıkmaktadır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Belediye Meclisimizin 02.06.2017 tarih ve 407 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2017 tarih ve 1944 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

KARAR NO :16

03 OCAK 2018

Müdürlüğümüze 2.kez sunulan teklif plan, ilk teklif plan ile aynı içerikte olup, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2017 tarih ve 1944 sayılı kararı doğrultusunda söz konusu her hangi bir revize yapılmadığı görülmüştür.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP_26124,2 no'lu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 116 ada 25 sayılı parselde ait hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Büyükşehir Belediye Meclisinin kararı doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi gerektiğinden müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :21

03 OCAK 2018

- K A R A R -

Alacaatlı Mahallesi 249 ada 1 ila 10 sayılı parsellere ait Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarih ve 255 sayılı kararı ile uygun görülüp Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2017 tarih ve 1583 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine askı süre içinde yapılan itiraz hakkında İmar Komisyonunun 19.12.2017 gün ve 71 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.12.2017 gün ve 15928 sayılı Alacaatlı Mahallesi 249 ada 1 ila 10 sayılı parsellere ait Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarih ve 255 sayılı kararı ile uygun görülüp Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2017 tarih ve 1583 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine askı süre içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.12.2017 gün ve 811 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgi : Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 20/11/2017 tarih ve 24622402-310.01.03-62151 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda; Alacaatlı Mahallesi 249 ada 1 ila 10 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 18.10.2017-18.11.2017 tarihleri arasında Belediyemiz ilan panosunda 1(bir) ay süre ile ilan edildiği, bu süre içerisinde 20.10.2017 tarih ve E.84004 sayılı dilekçe ile Yüksel SOLAK ve Sinan SOLAK adına Avukat İbrahim Polat SOLAK tarafından yazılı itirazda bulunulduğu, belirtilmektedir.(Ek 1)

İlgi yazı ekinde bulunan itiraz dilekçesi incelendiğinde, 249 ada 1,2,3,9 ve 10 sayılı parsellerin ticari amaçla birleştirilmesine yönelik imar planı değişikliği için Olcay Yılmaz'a vekalet verildiği, ancak 20.03.2017 tarihli Azilname ile yetkilerin geri alındığı, iletişim eksikliğinden dolayı Belediyelere zamanında bilgi verilemediği, bu süreç içerisinde söz konusu parselleri de içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Çankaya Belediye Meclisi'nin 04.04.2017 tarih ve 255 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ancak ilgilisi Olcay Yılmaz'ın 11.07.2017 tarihli dilekçesi dikkate alınarak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2017 gün ve 1583 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı, bu kararın fesih nedeniyle müvekkillerin isteğine uygun olmadığından

bahsedilerek, söz konusu imar planı değişikliğine itiraz edildiği ve parsellerin eskiden olduğu gibi 5 ayrı parsel halinde konut alanı olarak kalmasının talep edildiği anlaşılmaktadır.

Dosyasında yapılan incelemede;

-Alacaatlı Mahallesi 249 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 sayılı parsellerin onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "konut" kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam 2 Katlı (H:6.50 m.) Taks:0.20, Kaks:0.40 ve yapı yaklaşma mesafelerinin ön bahçeden 5.00m., yan bahçeden 3.00m. olacak şekilde verildiği,

-Müdürlüğümüz evrağına 25.05.2016 tarih ve 22010 sayı ile kayıtlı dilekçe ile 249 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 sayılı parsellerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu, söz konusu teklif planda adada bulunan 10 adet parselin birleştirilerek 2 adet parsel haline dönüştürüldüğü, oluşturulan yeni parsellerde onaylı planla verilen yapılaşma

KARAR NO :21

03 OCAK 2018

şartlarında her hangi bir değişikliğe gidilmeden, "konut" kullanım kararının, yapılaşma koşullarının Ayrık nizam 2 katlı (H=6.50m.) ile yapı yaklaşma mesafelerinin (ön bahçe mesafesi 5.00m., yan bahçe mesafesinin 3.00m. olarak) aynen korunduğu, planlamada kolaylık sağlaması amacıyla 8 adet plan notu getirildiği,

-Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarih ve 255 sayılı kararı ile "uygun" görüldüğü ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2017 tarih ve 1583 sayılı kararı ile ilgisinin 11.07.2017 tarihli dilekçesi doğrultusunda mülkiyetlerinde bulunan 5 adet parselin (249 ada 1,2,3,9,10 no'lu parseller) tevhibi şeklinde "tadilen" onaylandığı,(Ek 2-3)

Müdürlüğümüz evrağına 03.10.2017/78285 sayılı ve 12.10.2017/81540 sayılı dilekçelerde Alacaatlı Mahallesi 249 ada 1,2,3,9 ve 10 sayılı parseller ile ilgili imar planı değişikliği yapılması için Olcay Yılmaz'a vekalet verildiği, sonradan hasıl olan nedenlerden dolayı 20.03.2017 tarihli Azilname ile yetkilerin geri alındığından bahsedilerek, azilnamenin işleme konulmasının istenildiği, 24.10.2017 tarih ve 62323 sayılı cevabi yazımızda teklif planın onama sürecine ilişkin bilgilerin verildiği,(Ek 4-5)

hususları tespit edilmiştir.“

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 249 ada 1 ila 10 sayılı parsellere ait Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarih ve 255 sayılı kararı ile uygun görülüp Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2017 tarih ve 1583 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine askı süre içinde yapılan itiraza ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda itirazın kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :64

08 OCAK 2018

Maltepe Mahallesi 1176 adanın kuzeyindeki yol boşluğunda, 1(bir) adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 05.01.2018 gün ve 77 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.12.2017 gün ve 16204 sayılı Maltepe Mahallesi 1176 adanın kuzeyindeki yol boşluğunda, 1(bir) adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 02.01.2018 gün ve 6 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 15.11.2017 tarih ve 301-2017- 2138 sayılı yazısı ve ekinde, artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile Maltepe Mahallesi 1176 adanın kuzeyindeki yol boşluğunda, 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede,

BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile Maltepe Mahallesi 1176 adanın kuzeyindeki yol boşluğunda, 5mx8m=40m² lik 1(bir) adet trafo yerinin ayrıldığı,

1-Trafo yapısı etrafında 1metrelik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.

2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.

4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10 metreyi aşmaması kaydıyla, zorunlu hallerde trafo yerinde kaydırma yapılabilir.

Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Maltepe Mahallesi 1176 adanın kuzeyindeki yol boşluğunda, 1(bir) adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

- K A R A R -

5393 Sayılı Kanunun 25.maddesi uyarınca, Belediyemizin 2017 Yılı Gelir Gider ile Hesap ve İşlemlerinin denetimini yapmak üzere Belediye Meclis Üyeleri içerisinde gizli oyla Denetim Komisyonuna üye seçilmesi, Belediye Meclisimizin 02.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, Denetim Komisyonu Üyeliğine Kadir YILDIRIM, Müslüm TEKİN, Mehmet Cumhur BUĞA ile Reyhan ŞAR'ı sözlü olarak önerdi.

AKP Grup Başkan Vekili Dursun ÇAM, Denetim Komisyonu Üyeliğine Barış KURT'u sözlü olarak önerdi.

Denetim Komisyonu Üyeliğine;

Kadir YILDIRIM,

Müslüm TEKİN,

Mehmet Cumhur BUĞA,

Reyhan ŞAR,

Barış KURT'un seçilmeleri önerildi.

Divanın oy tasnif heyeti olarak görevlendirilmesi oybirliğiyle kabul edildi.

Gizli oy açık tasnifle 5393 Sayılı Kanunun 25.maddesi uyarınca, Belediyemizin 2017 Yılı Gelir Gider ile Hesap ve İşlemlerinin denetimini yapmak üzere yapılan oylamaya 36 Meclis Üyesi katıldı.

Oy pusulalarının yapılan sayımında 36 oy kullanıldığı, 36 geçerli oy verildiği görüldü.

Buna göre;

Kadir YILDIRIM,	33 oy
Müslüm TEKİN,	36 oy
Mehmet Cumhur BUĞA,	35 oy
Reyhan ŞAR ,	36 oy
Barış KURT,	32 oy olarak;

5393 Sayılı Kanunun 25.maddesi uyarınca, Belediyemizin 2017 Yılı Gelir Gider ile Hesap ve İşlemlerinin denetimini yapmak üzere gizli oyla Denetim Komisyonu Üyeliğine seçilmelerine, Belediye Meclisimizin 02.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNÜN 2018 YILI İÇİN OTOPARK TARİFE
TEKLİFİ**

		2017 YILINDA KULLANILAN TARİFE LİSTESİ.	2018 YILI MÜDÜRLÜĞÜMÜZC E TARİFE EDİLEN FİAT LİSTESİ.	KOMİSYONC A KABUL EDİLEN	MECLİSC E KABUL EDİLEN
KIZILAY EMEK	1 SAATLİK	8,00 TL	9,00 TL	9,00 TL	9,00 TL
HİZMET BİNASI OTOPARK TARİFESİ	2 SAATLİK	11,00 TL	12,00 TL	12,00 TL	12,00 TL
	3 SAATLİK	13,00 TL	14,00 TL	14,00 TL	14,00 TL
	4 SAATLİK	17,00 TL	19,00 TL	19,00 TL	19,00 TL
	12 SAATLİK	22,00 TL	24,00 TL	24,00 TL	24,00 TL
	1 AYLIK ABONELİK	250,00 TL	275,00 TL	275,00 TL	275,00 TL
	1 AYLIK MOTOSİKLE T ABONELİĞİ	60,00 TL	70,00 TL	70,00 TL	70,00 TL
	3 AYLIK MOTOSİKLE T ABONELİĞİ	165,00 TL	175,00 TL	175,00 TL	175,00 TL
	6 AYLIK MOTOSİKLE T ABONELİĞİ	300,00 TL	310,00 TL	310,00 TL	310,00 TL
	1 YILLIK MOTOSİKLE T ABONELİĞİ	600,00 TL	610,00 TL	610,00 TL	610,00 TL
	FİŞ KAYBI	25,00 TL	30,00 TL	30,00 TL	30,00 TL
	ENGELİLER	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİ Z
	GAZİLER	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİ Z

Mimar Sinan Mahallesi 26599 ada 6,7,8,9 ve 10 sayılı parseller ile 26604 ada 6 sayılı parsel ait 1/1000 ölçekli 1345 arşiv nolu Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 21.12.2017 gün ve 73 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.12.2017 gün ve 15922 sayılı Mimar Sinan Mahallesi 26599 ada 6,7,8,9 ve 10 sayılı parseller ile 26604 ada 6 sayılı parsel ait yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi amacıyla Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan 1345 no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5393 Sayılı Kanun, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.12.2017 gün ve 809 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Müdürlüğümüz evrakına 27.11.2017 tarih ve 94259 sayı ile kayıtlı dilekçede; Mimar Sinan Mahallesi, 26599 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 sayılı parseller ile 26604 ada 6 sayılı parselde yapı yaklaşma mesafeleri nedeniyle imar haklarının kullanılamaması sonucu oluşan mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir (Ek-1).

Söz konusu parsellerin dosyasında yapılan incelemede;

- Çankaya Belediye Meclisinin 10.01.1997 tarih ve 13 sayılı kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında konut alanı kullanımında kaldıkları, yapılaşma koşullarının ayrıntı nizam 4 kat, TAKS/KAKS: 0,35/1,40 olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin yoldan 10 metre, yan parsellerden 3 metre olduğu (Ek-2),

- 81050 sayılı parselasyon planı ile uygulama gördüğü,

- Yapı yaklaşma mesafelerinin değiştirilmesine ilişkin ilk 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Çankaya Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 781 sayılı kararı ile uygun görülerek (Ek-3), Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarih ve 126 sayılı kararı ile reddedildiği (Ek-4),

- İlgililerinin 14.02.2017 tarih ve 12110 sayılı dilekçe ile yeniden talep etmesi üzerine hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ise; Çankaya Belediye Meclisinin 04.04.2017 tarih ve 259 sayılı kararı ile uygun görülerek (Ek-5), Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 1459 (Ek-6) sayılı kararıyla reddedildiği, hususları tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz evrakına kayıtlı 07.04.2016 tarih ve 15764 sayı ile kayıtlı dilekçede belirtilen hususlar doğrultusunda Mimar Sinan Mahallesi 26599 ada 6,7,8,9,10 sayılı parseller ile 26604 ada 6 sayılı parselin yapı yaklaşma mesafesi nedeniyle imar haklarını kullanıp kullanamadıkları üzerine yapılan incelemede;

- 26599 ada 6 sayılı parselin tapu senet yüzölçümünün 884 m² olduğu (Ek-7), TAKS=0,35 kullanılarak bina taban alanının yaklaşık 309 m² olması gerektiği, ancak köşe başı parsel ve üç

KARAR NO :19

03 OCAK 2018

cephesinde 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesi olması nedeniyle bina taban alanının yaklaşık 176 m² kullanılabileceği,

- 26599 ada 7 sayılı parselin tapu senet yüzölçümünün 681 m² olduğu (Ek-7), TAKS=0,35 kullanılarak bina taban alanının yaklaşık 238 m² olması gerektiği, ancak iki cephesinde 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesi olması nedeniyle bina taban alanının yaklaşık 186 m² kullanılabileceği,

- 26599 ada 8 sayılı parselin tapu senet yüzölçümünün 729 m² olduğu (Ek-7), TAKS=0,35 kullanılarak bina taban alanının yaklaşık 255 m² olması gerektiği, ancak iki cephesinde 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesi olması nedeniyle bina taban alanının yaklaşık 211 m² kullanılabileceği,

- 26599 ada 9 sayılı parselin tapu senet yüzölçümünün 742 m² olduğu (Ek-7), TAKS=0,35 kullanılarak bina taban alanının yaklaşık 260 m² olması gerektiği, ancak iki cephesinde 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesi olması nedeniyle bina taban alanının yaklaşık 223 m² kullanılabileceği,

- 26599 ada 10 sayılı parselin tapu senet yüzölçümünün 761 m² olduğu (Ek-7), TAKS=0,35 kullanılarak bina taban alanının yaklaşık 266 m² olması gerektiği, ancak köşe başı parsel ve üç cephesinde 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesi olması nedeniyle bina taban alanının yaklaşık 121 m² kullanılabileceği,

- 26599 adada yer alan parsel maliklerinin yapı yaklaşma mesafesi nedeniyle imar haklarını kullanamadıkları ve mağdur oldukları,

- 26604 ada 6 sayılı parselin tapu senet yüzölçümünün 1112 m² olduğu (Ek-7), TAKS=0,35 kullanılarak bina taban alanının yaklaşık 389 m² olması gerektiği, ancak köşe başı parsel ve üç cephesinde 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesi olması nedeniyle bina taban alanının yaklaşık 296 m² kullanılabileceği, tespit edilmiştir.

Söz konusu ada/parsellerin arasında yer alan ve aynı yola cephesi bulunan 26600 ada ve 26601 adalarda yapı yaklaşma mesafesi yönünden yapılan incelemede ise,

- 26600 adadaki tüm parsellerin yapılaştığı, - 26601 adadaki ara parseller olan 2,3,4,5 sayılı parsellerde yapılaşma olmadığı ancak yapı yaklaşma mesafesinin yapılaşmaya engel olmadığı,

- 26601 adadaki köşe başı parseller olan 1 ve 6 parsellerde yapılaşmanın tamamlandığı, tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz evrakına kayıtlı dilekçede belirtilen ada/parseller ve çevresinde yapılan inceleme sonucunda 26599 ada 6,7,8,9 ve 10 sayılı parseller ile 26604 ada 6 sayılı parseldeki mağduriyetin giderilmesi amacıyla yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Çankaya Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 781 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarih ve 126 sayılı kararı ile reddedilmiştir. Bu karar sonucunda 26599 ada 6,7,8,9 ve 10 sayılı parseller ile 26604 ada 6 sayılı parsellerin malikleri tarafından 14.02.2017 tarih ve 12110 sayılı dilekçe ile yeni bir başvuru yapılarak söz konusu plan değişikliğinin yeniden Belediyemiz Meclisine sunulması talep edilmiştir. Bu talep sonucu da yine 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediyemiz meclisine sunulmuş, Çankaya Belediye Meclisinin 04.04.2017 tarih ve 259 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 1459 sayılı kararıyla reddedilmiştir. Ancak 26599 ada 6,7,8,9 ve 10 sayılı parseller ile 26604 ada 6 sayılı parsellerin malikleri tarafından Müdürlüğümüz evrakına 27.11.2017 tarih ve 94259 sayı ile kayıtlı dilekçe ile mağduriyetlerinin giderilmesi yönünde bir çalışma yapılması talep edilmiştir.

KARAR NO :19

03 OCAK 2018

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; 26599 ada 6, 7, 8, 9, 10 sayılı parsellerde yapılaşma koşullarına göre yapı yapılabilmesi amacıyla yapı yaklaşma mesafeleri ön bahçede 10 m., diğer yollarda 5'er m. olarak düzenlenmiş, komşu parsellere olan 3 m.lik yapı yaklaşma mesafesi ise korunmuştur. 26604 ada 6 sayılı parselin yapı yaklaşma mesafeleri ise; 26604 ada 1 sayılı parsel için Çankaya Belediye Meclisinin 03.07.2013 tarih ve 419 sayılı kararıyla uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2013 tarih ve 1616 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile belirlenen yapı yaklaşma mesafelerine uyum sağlanmasına yönelik olarak belirlenmiştir (Ek-8). 26604 adada ön ve arka

yollarda cephe hattının korunması amacıyla ön ve arka bahçe mesafesi olarak belirlenen 10 m.lik yapı yaklaşma mesafesi ve komşu parsellere olan 3 m.lik yapı yaklaşma mesafesi aynen korunmuş, yan bahçede yola mesafe 6 metreye düşürülmüştür. Plan notu olarak;

1. 81050 no.lu parselasyon planı hükümleri geçerlidir. (Ek-9). şeklinde bir adet hüküm belirlenmiştir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-19214,5 Nolu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Mimar Sinan Mahallesi 26599 ada 6,7,8,9 ve 10 sayılı parseller ile 26604 ada 6 sayılı parsel için yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi amacıyla Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan 1345 no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :20

03 OCAK 2018

- K A R A R -

26930 ada 27 ve 28043 ada 3 sayılı parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 22.12.2017 gün ve 74 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.12.2017 gün ve 15924 sayılı 26930 ada 27 ve 28043 ada 3 sayılı parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.12.2017 gün ve 810 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgi : 26/10/2017 gün ve 85723 sayılı dilekçe.

Müdürlüğümüz evrağına 26.10.2017 gün ve 85723 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; Yıldızevler Mahallesi 26930 ada 27 ve 28043 ada 3 sayılı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

5298 m2 yüzölçümlü 26930 ada 27 sayılı parselin 81165 nolu plan kapsamında Hmax: 34.00m. toplam inşaat alanı 4775 m2 olarak tanımlı konut alanı kullanımında kaldığı,

8547 m2 yüzölçümlü 28043 ada 3 sayılı parselin ise 81157 nolu plan kapsamında toplam inşaat alanı: 13463 m2, Hmax: 33.50 m. olarak imar durumu tanımlı konut alanı kullanımında kaldığı,

Ancak 26930 ada 27 parselin imar durumu belgelerinde tahrifat yapılarak toplam inşaat alanının 9975 m2 olarak düzenlendiği (bu durum sonradan fark edilmiştir) ve bu belgeye dayanılarak onaylı planlarla belirlenenden farklı olarak 5200 m2 fazla inşaat alanı (4775 + 5200 = 9975 m2) kullanıldığı, buna yönelik 24.08.2006 tarihinde mimari proje onayı yapıldığı, 23.11.2006 gün ve 712 sayılı Yapı İzin Belgesi (ruhsat) düzenlendiği,

İmar Durumu Belgesinde tahrifat yapılarak fazladan 5200 m2 inşaat alanının kullanıldığının fark edilmesi üzerine, parselde ki inşaatların imar durumuna uygun olabilmesi için "...A Bloкта bulunan (2bodrum + zemin + 10 normal kat ve çatı katı arası) binanın zemin ve bodrum katlarının otopark ve müştemilat olarak düzenlenmesi, üstten 4 normal katın (10.kat – çatı aralı – 9.kat, 8.kat ve 7. kat) ve villaların (bodrum + zemin + 1.normal kat + çatı katı arası katından oluşan toplam 5 adet) tamamının yıktırılması gerektiği..." yönünde tespit yapılarak rapor hazırlandığı, 12.03.2009 tarihinde zabıtname, mühürleme tutanağı ve yapı tatil zaptı düzenlendiği,

Daha sonra 03.11.2009 gün ve 25091 sayılı yazı ile, mimari projede iptal edilen 5200 m2 inşaatı bitmiş bölümün yıktırılmasına, ayrıca inşaatlara ait şantiye binasının elektrik ve su hizmetinin kestirilmesi, yıkım masraflarının malikinden tahsil edilmesi yönünde bir karar alınması için konunun Belediyemiz Encümenine sevk edildiği, Belediyemiz Encümenince 05.11.2009 gün ve 3084.35 sayılı yıkım kararının alındığı,

KARAR NO :20

03 OCAK 2018

Bahsi geçen Belediyemiz Encümeninin 05.11.2009 gün ve 3084.35 sayılı kararının iptali amacıyla dava açıldığı, Ankara 14. İdare Mahkemesinin 13.10.2010 gün ve E.2010/79, K.2010/1351 sayılı kararı ile "...söz konusu taşınmazlara verilen inşaat ruhsatının taşınmaz için imar planında öngörülen kullanım kararı, yoğunluk ve yapı düzeni bilgileri esas alınarak inşaat alanının imar planına ve imar mevzuatına uygun olarak düzenlenip, düzenlenmediği hususu açıklığa kavuşturulduktan sonra işlem tesis edilmesi gerektiğinden, bu aşamada mimari projede iptal edilen 5200 m2 inşaatı bitmiş alanın 3194 sayılı kanunun 32. maddesi gereğince yıktırılmasına ilişkin dava konusu Belediye Encümen kararında hukuka uyarlık görülmemiştir..." denilerek dava konusu işlemin iptaline karar verildiği,

Bu arada mal sahiplerince 26930 ada 27 sayılı parselde sahte imar durumu belgesi düzenlenerek fazladan kullanılan inşaat alanının planlı hale getirilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde bulunulduğu, söz konusu plan değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisinin 01.09.2014 gün ve 537 sayılı kararı ile reddedildiği, bu red kararının Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince de 11.02.2015 gün ve 295 sayılı karar ile onaylandığı,

Bu kez mal sahiplerince 1/1000 ölçekli imar planı teklifini red eden ve yukarıda bahsedilen meclis kararlarının iptaline yönelik dava açıldığı, davaya yönelik alınan Ankara 3. İdare Mahkemesinin 23.06.2016 gün ve E.2015/1796, K.2016/2409 sayılı kararı ile "...davacı vekil tarafından 17.06.2016 tarihli dilekçe ile davadan feragat edildiği bildirildiğinden, feragat nedeniyle davanın konusu kalmamıştır..." denilerek dava hakkında karar verilmesine yer olmadığına karar verildiği, buna göre davacının davadan vazgeçmiş olduğu,

26930 ada 27 sayılı parselde imar planına aykırı olarak yapılan binanın yasallaştırılmasına yönelik mal sahiplerince Çevre ve Şehircilik Bakanlığına da 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde bulunulmuş olduğu ilgili kurumun 23.11.2016 gün ve E.19082 sayılı yazılarından anlaşıldığı, ancak söz konusu yazıda "...plan teklifinin, hem halihazırda yargıya intikal eden bir hususta yargılama sonucuna müdahale niteliği taşıyan bir içerikte olması hem de Belediyesince ilgili mevzuat uyarınca incelenerek reddi yönünde karar alınmış olması dolayısıyla

konunun 644 sayılı KHK'nın 2(h) maddesi kapsamına girmemesi nedeniyle değerlendirmeye alınamamaktadır..." denilerek reddedildiği,

Bu aşamalardan sonra Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2017 gün ve 1734 sayılı kararı ile 26930 ada 27 ve 28043 ada 3 sayılı parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.10.2017 gün ve E.111956 sayılı yazısı ile söz konusu nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazların da Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2017 gün ve 2081 sayılı kararı ile reddedildiği, planların kesinleştiğinin bildirildiği,

Bu nazım imar planı değişikliği ile "1.26930 ada 27 nolu parselin kullanım kararı konut alanı olup emsal hesabına esas toplam inşaat alanı 4775 m2 Yençok: Serbesttir. 28043 ada 3 nolu parselin kullanım kararı da konut alanı olup emsal hesabına esas toplam inşaat alanı 13463 m2 Yençok: 33.50. dir. 28043 ada 3 nolu taşınmazdan 26930 ada 27 nolu taşınmaza azami 4700 m2 inşaat alanı transfer edilecektir." şeklinde tanımlanan plan notu ile 13463 m2 inşaat alanlı 28043 ada 3 sayılı konut parselinden 4700 m2 inşaat alanının 26930 ada 27 sayılı parselde transferinin yapılmasının öngörüldüğü tespit edilmiştir.

KARAR NO :20

03 OCAK 2018

Teklif plan üzerinde yapılan incelemede ise;

Mülkiyeti şahıslara ait olan 5298 m2 yüzölçümlü 26930 ada 27 parsel ile 8547 m2 yüzölçümlü 28043 ada 3 sayılı parselin bir önceki planlarda olduğu gibi kullanım kararının konut alanı olarak korunduğu,

Söz konusu parsellerde inşaat alanı transferi yapılması öngörülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı verilerine göre 26930 ada 27 sayılı parselde toplam inşaat alanının 9475 m2, Yençok. Serbest olarak, 28043 ada 3 sayılı parselde toplam inşaat alanının 8763 m2, Yençok: 33.50 m. olarak yapılaşma koşullarının tanımlandığı tespit edilmiştir.

Ayrıca yapılaşma ile ilgili diğer hususlar ise planda 9 adet plan notu olarak tanımlanmıştır. Bunlar;

1.26930 ada 27 sayılı parselde toplam inşaat alanı 9475 m2, Yençok: serbest, 28043 ada 3 sayılı parselde toplam inşaat alanı 8763 m2 Yençok: 33.50 m.dir.

2.Ankara Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından 17.11.2017 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır (istinat duvarı dahil).

3.Yapı yaklaşma sınırları ile parsel sınırı arasında bekçi kulübesi, giriş nizamiyesi, trafo, reglaj istasyonu vb kullanımlar yer alabilir. Bu alanlar emsal hesabına dahil edilmez.

4.26930 ada 27 nolu parselde yer alacak yapı ile komşu parseller arasında veya parsel içinde birden fazla yapı tertibi durumunda yapılar arasında H/2 mesafe şartı aranmaz.

5.Yapılarda otopark, sığınak, depolama alanları, tesisat galerileri, tesisat katları, tesisat odaları, teknik hacimler, ısı santralleri, kat hollerindeki ıslak mekanlar, yangın merdivenleri, yangın güvenlik holleri, rüzgarlık, bina giriş holleri, sirkülasyon alanları, kat ve ara sahanlıklar dahil açık ve kapalı merdivenler, iç merdiven ve iç merdiven holleri, şaftlar, daire içi epolar, çatı arası, galeri boşlukları, sauna, fitness, otoparklar, depolar, tüm sosyal tesis alanlar, çatı arası, kış bahçesi, kat bahçesi, su basman ve kot altı blokların giriş kat altları, asansör boşlukları, asansör önü sahanlıklar, galeri boşlukları, kolonatlı giriş saçakları, sökölür takılır, katlanır cam veya panellerle kapatılmış olanlar dahil olmak üzere balkonlar, açık, kapalı ve süs havuzları, açık çıkmalar, kat bahçe ve teraslar, kış bahçeleri ve bu bölümdeki teknik hacim ve müştemilatlar yapılabilir. Bina içi yapılması yasa ve yönetmelikler ile zorunlu olan müştemilatlar emsale dahil edilmezler.

6.Su basman kotu (zemin kat) + 2.00 m.de tesis edilebilir, kazı ve dolgu yapılabilir.

7.Arazinin topoğrafik yapısından dolayı + 0.00 kotu kitle köşe kotları ortalamasıdır. Yapılar yoldan, tabii zemin ortalamasından veya ada içerisinde oluşturulacak servis yollarından kotlandırılacaktır.

8.+0.00 kotu altında kalan bodrum katlarda yola 5.00 m. komşu parsel 3.00 m.ye kadar yapılaşma gerçekleştirilebilir.

9.Planda belirtilemeyen diğer hususlarda 26930 ada 27 sayılı parsel için 81165, 28043 ada 3 parsel için 81157 nolu plan ve plan notları ile 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır." şeklindedir.

KARAR NO :20

03 OCAK 2018

Teklif plan üzerinde değerlendirmede ise;

Plan değişikliği sunulan alanda yer alan 28043 ada 3 ve 26930 ada 27 sayılı parsellerde kullanım kararı ve parsellerin toplamında ki inşaat alanı aynen korunmakla birlikte, parseller arası yapılan inşaat alanı transferi ile küçük olan parselde (26930 ada 27) inşaat yoğunluğunun artırılmış olduğu, bunun da komşu parseller açısından olumsuzluk teşkil edeceği, sahte imar durumu belgesi düzenlenerek yapılmış olan inşaatın planlı hale getirilmiş olacağı görülmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından UIP.29794,1 nolu plan işlem numarası (PIN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 26930 ada 27 ve 28043 ada 3 sayılı parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞLU'nun önerisiyle dosyanın müdürlüğüne iadesine, Belediye Meclisimizin 03.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR**

**Kâtip
Aliye ERSEVER**

**Kâtip
İbrahim YOLLU**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :65**

08 OCAK 2018

- K A R A R -

Yukarı Dikmen Mahallesi 27376 adanın kuzeyindeki park alanında, 1(bir) adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 05.01.2018 gün ve 78 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.12.2017 gün ve 16203 sayılı Yukarı Dikmen Mahallesi 27376 adanın kuzeyindeki park alanında, 1(bir) adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği

teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 02.01.2018 gün ve 7 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 15.11.2017 tarih ve 301-2017- 2140 sayılı yazısı ve ekinde, artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile Yukarı Dikmen Mahallesi 27376 adanın kuzeyindeki park alanında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede,

BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile Yukarı Dikmen Mahallesi 27376 adanın kuzeyindeki park alanında, 5mx8m=40m² lik 1(bir) adet trafo yerinin ayrıldığı,

1-Trafo yapısı etrafında 1 metrelik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.

2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.

4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10 metreyi aşmaması kaydıyla, zorunlu hallerde trafo yerinde kaydırma yapılabilir.

Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir.

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Yukarı Dikmen Mahallesi 27376 adanın kuzeyindeki park alanında, 1(bir) adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :63

08 OCAK 2018

- K A R A R -

Beytepe Mahallesi 28626 ada 2 ve 3 parsellere ilişkin hazırlanan 1349 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 08.01.2018 gün ve 76 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2018 gün ve 156 sayılı Beytepe Mahallesi 28626 ada 2 ve 3 parsellere ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanan 1349 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği

etüdünün 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 03.01.2018 gün ve 15 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Beytepe Mahallesinde bölgenin ihtiyacı doğrultusunda tespit edilen sosyal donatı eksikliğinin giderilmesi amacıyla İdaremizin yatırım programı kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan sosyal donatı alanları için, parsel büyüklükleri yetersiz olan imarın 28626 ada 2 ve 3 parsellerin birleştirilmesine yönelik plan değişikliği teklifi hazırlanması gerekli görülmektedir.

Konuyla ilgili yapılan incelemede;

- 28626 ada 2 ve 3 parselin; Çankaya Belediye Meclisinin 08.02.2004 tarih ve 404 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2005 tarih ve 685 sayılı kararı ile onaylanan "Beytepe 3. Etap Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı" kapsamında kaldığı,

- 2 sayılı parselin kullanım kararının "Sosyo-Kültürel Tesis Alanı", yapılaşma koşullarının E=0.60 Hmax: Serbest, yapı yaklaşma mesafelerinin Kanuni Sultan Süleyman Bulvarından 20 metre, kuzey ve güney cephelerden 10'ar metre, 3 sayılı komşu parselden ise 5 metre olduğu,

- 3 sayılı parselin kullanım kararının "Kreş Alanı", yapılaşma koşullarının E=0.60 Hmax: Serbest, yapı yaklaşma mesafelerinin 2 sayılı komşu parselden 5 metre, diğer cephelerden ise 10'ar metre, olduğu, - Söz konusu planın 81205 sayılı parselasyon planı ile kesinleştiği, hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu parsellerin mülkiyet ve arazi kullanım bilgileri incelendiğinde ise;

- 28626 ada 2 sayılı parselin toplam yüzölçümünün 1378m² olduğu mülkiyetinin Çankaya Belediyesi'ne ait olduğu ve üzerinde herhangi bir yapılaşma olmadığı,

- 28626 ada 3 sayılı parselin toplam yüzölçümünün 853m² olduğu mülkiyetinin Çankaya Belediyesi'ne ait olduğu ve üzerinde herhangi bir yapılaşma olmadığı, hususları tespit edilmiştir.

28626 ada 2 ve 3 parsellerin yüzölçümlerinin küçük olması ve çekme mesafelerinin inşaat taban alanı için yeterli alan bırakmaması nedeniyle, Beytepe Mahallesi'nde Başkanlığımız hizmet tesislerinin İdaremiz yatırımlarının gerçekleştirilebilmesi için toplam yüzölçümü 2206 m² olan 2 ve 3 parsellerin birleştirilmesi amacıyla plan değişikliği yapılması gerekli görülmüştür.

KARAR NO :63

08 OCAK 2018

Kreş Alanı, 3194 sayılı İmar Kanunu Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının (j) Bendindeki "Sosyal Tesis Alanı" tanımını içerisinde yer almakta olup, söz konusu maddede; "... Sosyal Tesis Alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini arttırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, sefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır..." denilmektedir. Dolayısı ile kreş alanının kaldırılması, küçültülmesi, ya da yer değiştirmesi söz konusu olmayıp, 2 ve 3 sayılı parseller birleştirilerek hem kreş hem de sosyo-kültürel tesis alanında yer alabilecek kullanımlara imkan veren "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" kullanımına dönüştürülmesi hedeflenmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği ile;

- 28626 ada 2 ve 3 parseller birleştirilerek kullanım kararı "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı",

- Yapılaşma koşulları E=0.60 Yençok: 2 Kat olarak belirlenmiş,

- Yapı yaklaşma mesafeleri; Kanuni Sultan Süleyman Bulvarından 20 metre, diğer tüm cephelerden 10'ar metre olarak korunmuştur.

Yapılaşmaya ilişkin olarak;

"1. Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı'nda yapılaşma koşulları Emsal (E)=0.60 Yençok: 2 Kat olacaktır.

2. Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı'nda; kütüphane, sergi salonu, müze, tiyatro, yaşlı ve engelli bakımevi, kadın ve çocuk sığınma evi, şefkat evleri, yurt, kreş, anaokulu ve belediyeye ait sosyal ve kültürel hizmet binaları yer alabilir.

3. Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 81205 sayılı parselasyon planı plan notları ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." şeklinde 3 adet plan notu önerilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP - 3639,40 plan işlem numarası alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Beytepe Mahallesi 28626 ada 2 ve 3 parsellere ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanan 1349 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :17

03 OCAK 2018

- K A R A R -

Çankaya Belediye Meclisi'nin 02.08.2017 tarih ve 523 sayılı kararı ile reddedilen ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2017 tarih ve 1852 sayılı karar ile "...nazım imar planı kararına göre düzeltilmesi suretiyle" denilerek onaylanan Beytepe Mahallesi 28732/1, 28733/1, 28734/1, 28736/1, 28737/1, 28739/1-2, 28740/1, 28741/1, 28742/1, 28743/1, 28744/1 ada/parselleri kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itiraz hakkında İmar Komisyonunun 12.12.2017 gün ve 69 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2017 gün ve 15825 sayılı Çankaya Belediye Meclisi'nin 02.08.2017 tarih ve 523 sayılı kararı ile reddedilen ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2017 tarih ve 1852 sayılı karar ile "...nazım imar planı kararına göre düzeltilmesi suretiyle" denilerek onaylanan Beytepe Mahallesi 28732/1, 28733/1, 28734/1, 28736/1, 28737/1, 28739/1-2, 28740/1, 28741/1, 28742/1, 28743/1, 28744/1 ada/parselleri kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazın 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.12.2017 gün ve 807 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgi : 06/11/2017 tarihli, 24622402-310.01.03-59227 sayılı yazı.

Yazı İşleri Müdürlüğünün 06.11.2017 tarih ve 59227 sayılı yazısı ile;

Beytepe Mahallesi, Sarıkaya mevkiinde yer alan 28732/1, 28733/1, 28734/1, 28736/1, 28737/1, 28739/1-2, 28740/1, 28741/1, 28742/1, 28743/1, 28744/1 sayılı ada/parsellere ilişkin Çankaya Belediye Meclisinin 02.08.2017 tarih ve 523 sayılı kararıyla reddedilen ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2017 tarih ve 1852 sayılı kararı ile "...nazım imar planı kararına göre düzeltilmesi suretiyle" onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 05.10.2017 – 05.11.2017 tarihleri arasında askıda ilan edildiği, askı ilan süreci içinde bir adet itiraz edildiği ve konu hakkında gereğinin yapılması talep edilmektedir (Ek-1).

Yapılan incelemede;

- 28732/1, 28733/1, 28734/1, 28736/1, 28737/1, 28739/1-2, 28740/1, 28741/1, 28742/1, 28743/1, 28744/1 ada/parsellerin; Çankaya Belediye Meclisinin 08.12.2004 tarih ve 404 sayılı kararıyla uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2005 tarih ve 685 sayılı kararıyla onaylanan "Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı" sınırları dâhilinde kaldığı (Ek-2),

- Dublex konut alanı kullanımında olan 3567 m² yüzölçümlü 28732 ada 1 parsel, 5659 m² yüzölçümlü 28733 ada 1 parsel, 6537 m² yüzölçümlü 28734 ada 1 parsel, 7981 m² yüzölçümlü 28741 ada 1 parsel ve 8447 m² yüzölçümlü 28744 ada 1 parselin yapılaşma koşullarının TAKS/KAKS=0.25/0.50 olduğu,

- Katlı konut alanı kullanımında olan 8971 m² yüzölçümlü 28742 ada 1 parsel ve 8170 m² yüzölçümlü 28743 ada 1 parselin yapılaşma koşullarının TAKS/KAKS=0.30/1.30 olduğu,

- Ticaret alanı kullanımında olan 3807 m² yüzölçümlü 28736 ada 1 parsel ve 2528 m² yüzölçümlü 28737 ada 1 parselin yapılaşma koşullarının E=0.75 hmax=serbest olduğu,

KARAR NO :17

03 OCAK 2018

- Sağlık alanı kullanımında olan 1938 m² yüzölçümlü 28739 ada 1 parselin yapılaşma koşullarının E=0.60 hmax=7 metre, dini tesis alanı kullanımında olan 2263 m² yüzölçümlü 28739 ada 2 sayılı parselin yapılaşma koşullarının E=0.60 hmax=serbest ve sosyo - kültürel tesis alanı kullanımında olan 2319 m² yüzölçümlü 28740 ada 1 parselin yapılaşma koşullarının E=0.60 hmax=7 metre olduğu,

- Onaylı imar planı doğrultusunda 81205 no.lu parselasyon planı ile düzenlendiği (Ek-3), hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu ada/parsellere ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2017 tarih ve 427 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği tadilen onaylanmıştır (Ek-4).

Çankaya Belediye Meclisinin 02.08.2017 tarih ve 523 sayılı kararıyla reddedilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde ise;

- 37726 m² büyüklüğünde ve E=1.40 Yençok=serbest yapılaşma koşullarında konut alanı, E=1.40 Yençok=Serbest yapılaşma koşullarında 13773 m² ticaret alanı, 2319 m² sosyokültürel tesis alanı, 1938 m² sağlık tesisi alanı, 5098 m² park ve 4170 m² BHA alanı ayrılmıştır.

Çankaya Belediye Meclisinin 02.08.2017 tarih ve 523 sayılı kararında red gerekçelerinin;

- Plan değişikliği ile; mevcut konut alanı büyüklüğü 49332 m² iken plan değişikliği ile 37726 m²'ye düşürüldüğü, ancak inşaat alanının 38379 m²'den 52816 m²'ye çıkarıldığı, ticaret alanının 6335 m²'den 13773 m²'ye, inşaat alanının 4751 m²'den 19282 m²'ye çıkarıldığı,

- Çevre yapılaşmalarda konut alanlarında inşaat emsalin $E=0.40$, $E=0.50$, ticaret alanlarında $E=0.75$ olduğu, plan değişikliği ile çevreyle uyumsuz yapılaşmaların ortaya çıkacağı,

- Plan değişikliği ile artan nüfusun ihtiyacını karşılamak amacıyla ayrılması gereken sosyal donatı alanları için parsel maliklerine ait olan 28739 ada 1 parseldeki 1938 m² ve 28740 ada 1 parseldeki 2319 m² hissenin ve planla kamuya ayrılan alanların kamuya terk edileceğinin belirtildiği (13182 m²), ancak mevcut planda sosyal donatı alanı olan alanların terk yoluyla kamu eline geçmesinin planlarda ek nüfusun ihtiyacını karşılayacak ek sosyal donatı alanlarından sayılamayacağı, zaten mevcut planlı alanda yaşayacak nüfusun ihtiyacı olan donatı alanı olarak hesaplandığı,

- Alana ek olarak gelecek 424 kişilik nüfus için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11. Maddesinde belirtilen Ek-2 tablosundaki değerler doğrultusunda 4240 m² park alanı ve toplam 3498 m² diğer sosyal donatı alanları toplamda 7738 m² sosyal donatı alanı planlanmak zorunda olduğu, ancak plan değişikliği ile ek olarak yalnızca 5098 m² park alanı önerildiği,

- Alanda 4170 m² büyüklüğünde belediye hizmet alanı (BHA) önerildiği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11. Maddesinde belirtilen Ek-2 tabloya göre belediye hizmet alanının kentsel sosyal ve teknik altyapı alanları içerisinde olmadığı,

- Plan değişikliğine konu alan içerisinde kullanımlar arasında yer alan toplam 5483 m² yolun ihdasla kapatıldığı, mevcut durumda plan değişikliğine konu alanda 17631 m² yol var iken, plan değişikliği ile yolların 12148 m² ye düştüğü,

- Artan nüfusun ihtiyacı olan 7738 m²lik sosyal donatı alanı ve yoldan ihdas edilen 5483 m² ile birlikte 13221 m² büyüklüğünde sosyal donatı alanı ayrılması gerektiği, plan değişikliğinden sonra alanda olması gereken sosyal donatı alanlarının eksik olduğu,

- Plana ait plan notlarının 4. maddesinde "Binalarda kat holleri ve bina giriş holleri, inşaat emsaline dâhil edilmeksizin yapılabilir." denildiği, ancak Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin yapı düzenine ait tanımlar başlıklı 16. maddesinde emsale dâhil olan ve olmayan alanların tanımlandığı, bu hüküm ile ilave inşaat alanı getirildiği, yine aynı yönetmeliğin 2. maddesinde "...Bu Yönetmeliklerde yer alan genel hükümler, tanımlar ve ruhsata ilişkin hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemez." denildiği, plan notu ile yönetmeliğe aykırı bir hüküm getirildiği,

KARAR NO :17

03 OCAK 2018

- Plan notlarının 7. maddesinde bloklar arası mesafelere ilişkin hükümlerin belirlendiği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 18. maddesinde belirlenen bahçe mesafelerine uyulmadığı, şeklinde olduğu ifade edilmiştir.

Yukarıda gerekçeleri belirtilen Beytepe Mahallesi 28732/1, 28733/1, 28734/1, 28736/1, 28737/1, 28739/1-2, 28740/1, 28741/1, 28742/1, 28743/1, 28744/1 ada/parsellere ilişkin Çankaya Belediye Meclisi'nin 02.08.2017 tarih ve 523 sayılı kararı ile reddedilen (Ek-5) ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2017 tarih ve 1852 sayılı karar ile "...nazım imar planı kararına göre düzeltilmesi suretiyle" şeklinde onaylanan (Ek-6-7) ve 05.10.2017 - 05.11.2017 tarihleri arasında Belediyemiz ilan panosunda bir ay süre ile askıya çıkan 1/1000 ölçekli Uygulama Plan Değişikliği'ne askı süreci içerisinde 1 adet itiraz dilekçesinin sunulduğu ilgi yazı ekinde yer alan Tutanakta (Ek-8) belirtilmiştir.

Ümmü Selma Polat'a ait 31.10.2017 tarih ve 86995 sayılı dilekçede 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin itiraz gerekçeleri; plan değişikliği sonucu ortaya çıkan yüksek katlı yapılaşmanın, maliki olduğu 452 ada 11 sayılı parselin güneş ve manzarasını bozacağı, 28733 adanın önünden geçen 12 metrelik yolun devam etmesi gerekirken 7 metreye düşürüldüğü ve devamlılığının bozulduğu, 28733 ve 28734 adaların birleştirilmesi ile oluşturulan ticaret alanının yoğun araç trafiğine sebep olacağı ve mevcut yolların yetersiz kalacağı, ticaret alanında yapı yaklaşma mesafelerinin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 18. maddesine uymadığı, plan değişikliğinin İmar Kanununa ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1, 4, 5, ve 6. fıkralarına aykırı olduğu şeklinde belirtilmiştir (Ek- 9).

İtiraz gerekçeleri içerisinde 28733 adanın önünden geçen 12 metrelik yolun 7 metreye düşürüldüğü ifade edilmiştir. Ancak Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı

kapsamında 28733 – 28734 adalar ile 452 – 453 adalar arasında yer alan yol 7 metre olarak düzenlenmiştir. Söz konusu yolun bir kısmı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih ve 582 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 12 metre olarak düzenlenmiştir. Yani plan değişikliğinde 452 ada ile 28733 ada arasındaki yola müdahale edilmemiştir. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Çankaya Belediye Meclisi'nin 02.08.2017 tarih ve 523 sayılı kararı ile reddedilen ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2017 tarih ve 1852 sayılı karar ile "...nazım imar planı kararına göre düzeltilmesi suretiyle" denilerek onaylanan Beytepe Mahallesi 28732/1, 28733/1, 28734/1, 28736/1, 28737/1, 28739/1-2, 28740/1, 28741/1, 28742/1, 28743/1, 28744/1 ada/parselleri kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itiraza ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda itirazın kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.01.2018 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :67

08 OCAK 2018

- K A R A R -

Beytepe Mahallesi 28861 adanın kuzeyindeki park alanında, 1(bir) adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 05.01.2018 gün ve 80 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.12.2017 gün ve 16200 sayılı Beytepe Mahallesi 28861 adanın kuzeyindeki park alanında, 1(bir) adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 02.01.2018 gün ve 9 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 15.11.2017 tarih ve 301-2017- 2142 sayılı yazısı ve ekinde, artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile Beytepe Mahallesi 28861 adanın kuzeyindeki park alanında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile Beytepe Mahallesi 28861 adanın kuzeyindeki park alanında, 5mx8m=40m² lik 1(bir) adet trafo yerinin ayrıldığı,

- 1-Trafo yapısı etrafında 1metrelik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.
- 2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
- 3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.
- 4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10 metreyi aşmaması kaydıyla, zorunlu hallerde trafo yerinde kaydırma yapılabilir.

Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir.

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Beytepe Mahallesi 28861 adanın kuzeyindeki park alanında, 1(bir) adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :66

08 OCAK 2018

- K A R A R -

Beytepe Mahallesi 28861-28862 adalar arasındaki park alanında 2 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 05.01.2018 gün ve 79 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.12.2017 gün ve 16201 sayılı Beytepe Mahallesi 28861-28862 adalar arasındaki park alanında 2 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 02.01.2018 gün ve 8 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 15.11.2017 tarih ve 301-2017- 2141 sayılı yazısı ve ekinde, artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile Beytepe Mahallesi 28861- 28862 adalar arasındaki park alanında 2 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile Beytepe Mahallesi 28861-28862 adalar arasındaki park alanında, 5mx8m=40m² lik 2 adet trafo yerinin ayrıldığı,

- 1-Trafo yapısı etrafında 1metrelik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.
- 2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.

4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10 metreyi aşmaması kaydıyla, zorunlu hallerde trafo yerinde kaydırma yapılabilir.

Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir.

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Beytepe Mahallesi 28861-28862 adalar arasındaki park alanında 2 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :18

03 OCAK 2018

- K A R A R -

Topraklık Mahallesi imarın 29320 ada 1 sayılı parseline ait teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 20.12.2017 gün ve 72 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.12.2017 gün ve 15921 sayılı Topraklık Mahallesi imarın 29320 ada 1 sayılı parseline ait teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.12.2017 gün ve 808 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Müdürlüğümüz evrağına 26.10.2017 tarih ve 85452 sayı ile kayıtlı dilekçe ile, imarın 29320 ada 1 sayılı parselinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edilmektedir (Ek:1).

Yapılan incelemede;

Topraklık Mahallesi imarın 29320 ada 1 sayılı parselinin onanlı 1/1000 ölçekli imar planında 11 sayılı parsel ile cephe hattı yola bitişik İkili Blok yapı nizamında, 3 katlı Klasik Konut parseli yapılaşma koşullarında olduğu, doğusunda kalan 10m. genişliğindeki Çamkoru Caddesinden 5m. yapı yaklaşma mesafesinin belirlendiği, ikili bloğu olan 11 sayılı parselin 4 katlı Konut kullanımında kaldığı (Ek:2),

260 m2 tapu senet yüzölçümünde olarak şahıs mülkiyetinde olduğu tespit edilmiştir (Ek:3).

Konunun geçmişi incelendiğinde;

29320 ada 1 parselin (eski 5934 ada 10 parsel) 28840 nolu parselasyon planında 11 parsel (eski 5934 ada 9 parsel) ile cephe hattının yola bitişik, cephe genişliğinin ise her iki parselde 11m. olarak belirlenmiş iken,

5934 ada 9 ve 10 sayılı parsellerin ikili blok nizamdan ayırık nizama dönüştürülerek cephe hattının Çamkoru Caddesi ve Kıbrıs Caddesi tarafından verilmesi ve bu yollara mesafesinin komşu parseller ile aynı hizaya getirilerek 5m. olarak belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Çankaya Belediye Meclisinin 27.11.1992 tarih ve 301 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca 27.04.1993 tarihinde onaylandığı (Ek:4-5), söz konusu planda "Parsellerde bir önceki planla kazanılmış eşdeğer inşaat sahası içinde kalınacaktır" plan notunun bulunduğu (Ek:6),

İlgilisinin talebi üzerine, 5934 ada 9 ve 10 sayılı parsellerin yola bitişik cephe hattının ve yan yola mesafelerinin aynı kalarak, ayırık nizamdan yeniden ikili blok nizama dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Çankaya Belediye Meclisinin 20.12.1996 tarih ve 274 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 04.03.1997 tarihinde onaylandığı (Ek:7-8), onanlı 1/1000 ölçekli plan ile 5934 ada 9 ve 10 parsellerin yapılaşma koşulu, ikili blok yapı nizamında cephe hattının yola bitişik olarak düzenlendiği, yan yollara mesafesinin ise 5m. olarak korunduğu, onanlı planında "5934 ada 9 ve 10 nolu parsellerin normal katlarında bir bağımsız bölüm yapılabilecektir." plan notunun bulunduğu (Ek:9),

KARAR NO :18

03 OCAK 2018

Müdürlüğümüz evrağına 26.10.2017 tarihli dilekçe ile teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile, söz konusu parsel için bağımsız bölüm adedinin serbest bırakılmasının önerildiği,

Teklif plan ile, 29320 ada 1 sayılı parselin, 11 parsel ile İkili Blok yapı nizamında, 5m. genişliğindeki yola bitişik cephe hattı, Klasik nizam 3 katlı Konut parseli yapılaşma koşulları ile yola mesafesinin Çamkoru Caddesinden 5m., arka bahçe mesafesinin 3m. olarak tanımlandığı onanlı planı ve 02.09.2016 tarih ve 31418 sayılı imar durumu belgesinde belirtilen yapılaşma koşullarının korunduğu, bağımsız bölüm adedinin serbest bırakılmasına ilişkin plan notu değişikliğinin önerildiği tespit edilmiş olup,

1/1000 ölçekli plan teklifine ait Plan notları:

- 1- 29320 ada 1 sayılı parselin yapılaşma koşulu İkili Blok ve 3 kattır. Plan üzerinde verilen cephe hattı ve yapı yaklaşma mesafesine uyulacaktır.
- 2- Bağımsız bölüm sayısı serbesttir.
- 3- Bu planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.
Şeklinde.

29320 ada 1 sayılı parselde onanlı plan notlarına göre 3 katlı ve 3 bağımsız bölümden oluşan yapı yapılabileceği tespit edilmiş olup, 1/1000 ölçekli plan teklifinin parselin mevcut yapılaşma koşullarının korunması ancak bağımsız bölüm adedinin serbest bırakılmasına ilişkin sunulduğu anlaşılmaktadır.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-29664,1 numaralı Plan İşlem Numarası alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Topraklık Mahallesi imarın 29320 ada 1 sayılı parseline ait teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :62

08 OCAK 2018

- K A R A R -

Alacaatlı Mahallesi 60912 ada 1 sayılı parsel ve batısındaki park alanına ilişkin tavsiye niteliğinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birlikte sunulan 1348 arşiv nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 08.01.2017 gün ve 75 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2018 gün ve 160 sayılı Alacaatlı Mahallesi 60912 ada 1 sayılı parsel ve batısındaki park alanına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan 1348 arşiv numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 03.01.2018 gün ve 14 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Belediyemiz Lozan Yerleşkesinde yer alan Bakım Onarım ve İkmal Bölümü ile Yapı Sanatlar Bölümlerinin bulunduğu alanların Lozan Park Proje sahası içinde kalması ve yetersiz olması, hizmet şekli olan üretim, tamir, bakım, atölye, depo gibi birimlerin ve araç sirkülasyonunun konut alanlarından uzak bir yere taşınması zorunluluğu, Karataş Köyünde konuşlandırılan ancak arazide heyelan oluşması nedeniyle mal ve can güvenliği nedeniyle işletilemeyen beton santrali ve ona bağlı üretim tesislerinin yer ihtiyacı, yine Mamak Belediyesi İlçe sınırlarında kalan hizmet tesislerimizin bulunduğu alanın imar kullanım durumunun değişmesi bu sebeple üzerindeki yapıların yıkılması nedeniyle, Belediyemiz hizmetlerinin daha verimli yürütülebilmesi amacıyla, bakım onarım ve ikmal atölyesi, bakım onarım ve ikmal deposu, yapı sanatları atölyesi, yapı sanatları deposu, yemekhane, ilkyardım ve iş güvenliği bürosu, beton santrali ve üretim tesisleri ile deposu, küçük iş makineleri deposu vb. kullanımların yer aldığı, çevreyi rahatsız etmeyecek şekilde belirlenen Alacaatlı Mahallesi 60912 ada 1 sayılı parselin ve batısındaki park alanının bir bölümünde Belediyemiz hizmet tesisleri yapılmış, buna ilişkin imar planı değişikliği yapılması yönünde 07.10.2016 tarih ve 902 sayılı Başkanlık Olur'u alınmış (Ek-1) ve yine Fen İşleri Müdürlüğünün 17.10.2016 tarih ve 1308 sayılı Başkanlık Olur'u ile gerekli İmar planı değişikliğinin yapılması talebiyle konu Müdürlüğümüze iletilmiştir (Ek-2).

Alacaatlı Mahallesi 60912 ada 1 sayılı parsel ve batısındaki park alanının dosyasında yapılan incelemede, söz konusu alanın;

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.08.2001 tarih ve 477 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçi Kentsel Gelişim Bölgesi III, İncek, Kızılcaşar, Dodurga Köyleri ve Çevresine Ait Nazım İmar Planı sınırlarında kaldığı,

- Bu plan doğrultusunda hazırlanan 3. Bölge 9. Etap Uygulama İmar Planının Yenimahalle Belediye Meclisinin 04.03.2003 tarih ve 31 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir

Belediye Başkanlığı tarafından 26.09.2003 tarihinde onaylandığı, 60912 ada 1 sayılı parselin kullanım kararının "Kentsel Rekreatyon ve Spor Alanı", batısının ise park alanı olduğu (Ek-3),

- 60912 ada 1 sayılı parselin tapu senet yüzölçümünün 347.800,75 m², mülkiyetinin Maliye Hazinesi adına kayıtlı (Ek-4), Belediyemiz yetkisi ve sorumluluğunda bulunan park alanının ise yaklaşık 146.792 m² olduğu,

KARAR NO :62

08 OCAK 2018

-Mülkiyeti Maliye Hazinesi ait 60912 ada 1 sayılı parselde, Başkanlık Makamının 07.10.2016 tarih ve 902 ve 17.10.2016 tarih ve 1308 sayılı Olur'ları ile talep edilen imar planı değişikliğinin yapılabilmesi amacıyla 02.12.2016 tarih ve 45048 sayılı yazımız ile Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığına; 347.800,75 m² yüzölçümlü, imar planında Kentsel Rekreatyon ve Spor Alanı kullanımında kalan 60912 ada 1 sayılı parselin yaklaşık 19.262 m²lik kısmının belediyemiz faaliyetlerinin sürdürüleceği alana dâhil edilerek, Kentsel Rekreatyon ve Spor Alanı ile park alanının bir kısmından oluşturulan yaklaşık 45.194 m² büyüklüğünde bir alanın Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesi ve 60912 ada 1 parselin batısındaki park alanından aynı miktarda alanın 60912 ada 1 parselde dahil edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında görüşü sorulduğu (Ek-5),

-Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı 06.01.2017 tarih ve 1988 sayılı cevabi görüş yazısıyla "... park alanından ayrılarak, Kentsel Rekreatyon ve Spor Alanı olarak tanzim edilmesi düşünülen, yaklaşık 19.262 m²lik alanın E=0.20, Hmax=Serbest yapılaşma koşullarında Ticari Rekreatyon Alanı olarak tanzim edilmesi ve müstakil parsel olarak Hazine adına oluşturulması koşuluyla; anılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu değerlendirilmiştir." şeklinde görüş bildirildiği, (Ek-6).

-Müdürlüğümüzce, Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı görüşü ile yukarıda belirtilen Başkanlık Makamı Olur'ları doğrultusunda 60912 ada 1 sayılı parselin 19262 m²lik kısmı ile batısındaki park alanının güneyinden yaklaşık 25.932 m²lik kısmı birleştirilerek, Belediyemiz hizmetlerinin daha etkin verilebilmesi amacıyla, 07.10.2016 tarih ve 902 sayılı Başkanlık Olur'unda belirtilen kullanımların yer alabileceği, yaklaşık 45.245 m² büyüklüğünde, yapılaşma koşulu emsal (E)=0.30 Yençok=Serbest olan Belediye Hizmet Alanı, Kentsel Rekreatyon ve Spor Alanından koparılan yaklaşık 19262 m²lik kısım için Milli Emlak Dairesi Başkanlığı görüşü doğrultusunda park alanından yaklaşık 19262 m²lik kısım ayrılarak, emsal (E)=0.20 Yençok=Serbest yapılaşma koşullu Ticari Rekreatyon Alanı olarak düzenlendiği,

-Ancak, Belediyemiz Meclisinin 03.02.2017 tarih ve 111 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifimiz, (Ek-7) Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2017 tarih ve 700 sayılı kararı ile reddedilerek, söz konusu park ve 60912 ada 1 parsel tevhide yaklaşık 495.000 m² yüzölçümlü "Bölge Parkı ve Rekreatyon" alanı oluşturulması suretiyle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğiyle birlikte tadilen onaylandığı (Ek-8), 25.08.2017 tarihinden itibaren askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine, askı süresi içinde yapmış olduğumuz itirazın, A.B.B.M.'nin 13.10.2017 tarih ve 2079 sayılı kararı ile (Ek-9) reddedildiğinin öğrenildiği ancak bu bilginin İdaremize yazılı olarak henüz gönderilmediği, Hususları tespit edilmiştir.

Belediye hizmetleri açısından ifası vazgeçilmez ve zorunlu belediye hizmetlerimizin daha verimli ve sağlıklı üretilmesi için gerekli olan, üzerinde üretim, tamir, bakım, atölye, depo gibi birimlerin toplu olarak yer alabileceği uygun büyüklükte ve konumda başka bir alanın bulunamaması nedeniyle, araç sirkülasyonu ve çevresel koşullar nedeniyle konut alanlarından uzak bir yer bulunması gerekliliği de dikkate alınarak, kamunun ihtiyaçlarını karşılamak adına, kamu yararı gözetilerek söz konusu alanda yapılan ve halen hizmet üreten tesislerimizin, İlçemizin ihtiyacı olan hizmetlerin yürütülmesi amacıyla Müdürlüğümüzce yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı

değişikliği ile birlikte belediye hizmetlerimizin yürütülmesinin aksamaması ve mağduriyete sebep vermemesi amacıyla Belediyemiz Meclisinde değerlendirilmesi ihtiyacı doğmuştur.

KARAR NO :62

08 OCAK 2018

Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile;
Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait onaylı imar planında Kentsel Rekreatyon ve Spor Alanı kullanımında kalan 60912 ada 1 sayılı parselin üzerinde tesislerimizin bulunduğu 19.262 m²lik kısmı ile batısındaki "Park" alanı birleştirilerek, yaklaşık 146.525 m² büyüklüğünde "Park ve Belediye Hizmet Tesisleri Alanı" ayrılmış, söz konusu hizmet tesislerinin ihtiyacını karşılayacak şekilde yapılaşma koşulları emsal (E)=0.10 Yençok=10.50m. ve yapı yaklaşma mesafeleri ise her yönden 5 metre olarak belirlenmiştir.

Ayrıca, Park ve Belediye Hizmet Tesisleri Alanına ulaşımı rahatlatmak amacıyla 25 metrelik yola bağlantısı bulunan 7 metrelik yol, 10 metre olarak genişletilmiştir.

Kentsel Rekreatyon ve Spor Alanından koparılan yaklaşık 19262 m²lik kısım için Milli Emlak Dairesi Başkanlığı görüşü doğrultusunda park alanından yaklaşık 19.262 m²lik kısım ayrılarak, emsal (E)=0.20 Yençok=Serbest yapılaşma koşullu Ticari Rekreatyon Alanı düzenlenmiştir. Ticari Rekreatyon Alanının kuzeyinde 10 metre, diğer yönlerde 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi önerilmiş ve uygulamaya yönelik olarak;

1-Park ve Belediye Hizmet Tesisleri Alanında E=0.10 Yençok=10.50m., yapı yaklaşma mesafeleri tüm yönlerden minimum 5.00 metredir.

2-Park ve Belediye Hizmet Tesisleri Alanında arazi düzenlemesi amacıyla yapılacak kazı, dolgu ve tesviyeleri kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

3-Ticari Rekreatyon Alanında E=0.20 Yençok= Serbesttir.

4-Kotlandırma tabii zeminden veya ada içindeki oluşturulacak servis yollarından bina giriş kotuna isabet eden kot ± 0.00 kotu olarak alınabilir.

5- Park ve Belediye Hizmet Tesisleri Alanında yer alan yapılar arasında minimum mesafe koşulu aranmayacaktır.

6- Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

7-Parsellerde yapılacak yapılarda Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 09.03.2017 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

8-Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

şeklinde 8 adet plan notu belirlenmiştir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-13240,5 No.lu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 60912 ada 1 sayılı parsel ve batısındaki park alanına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan 1348 arşiv numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

- K A R A R -

Alacaatlı Mahallesi 60912 ada 1 sayılı parsel ve batısındaki park alanına ilişkin tavsiye niteliğinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birlikte sunulan 1348 arşiv nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 08.01.2017 gün ve 75 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2018 gün ve 160 sayılı Alacaatlı Mahallesi 60912 ada 1 sayılı parsel ve batısındaki park alanına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan 1348 arşiv numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 03.01.2018 gün ve 14 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Belediyemiz Lozan Yerleşkesinde yer alan Bakım Onarım ve İkmal Bölümü ile Yapı Sanatlar Bölümlerinin bulunduğu alanların Lozan Park Proje sahası içinde kalması ve yetersiz olması, hizmet şekli olan üretim, tamir, bakım, atölye, depo gibi birimlerin ve araç sirkülasyonunun konut alanlarından uzak bir yere taşınması zorunluluğu, Karataş Köyünde konuşlandırılan ancak arazide heyelan oluşması nedeniyle mal ve can güvenliği nedeniyle işletilemeyen beton santrali ve ona bağlı üretim tesislerinin yer ihtiyacı, yine Mamak Belediyesi İlçe sınırlarında kalan hizmet tesislerimizin bulunduğu alanın imar kullanım durumunun değişmesi bu sebeple üzerindeki yapıların yıkılması nedeniyle, Belediyemiz hizmetlerinin daha verimli yürütülebilmesi amacıyla, bakım onarım ve ikmal atölyesi, bakım onarım ve ikmal deposu, yapı sanatları atölyesi, yapı sanatları deposu, yemekhane, ilkyardım ve iş güvenliği bürosu, beton santrali ve üretim tesisleri ile deposu, küçük iş makineleri deposu vb. kullanımların yer aldığı, çevreyi rahatsız etmeyecek şekilde belirlenen Alacaatlı Mahallesi 60912 ada 1 sayılı parselin ve batısındaki park alanının bir bölümünde Belediyemiz hizmet tesisleri yapılmış, buna ilişkin imar planı değişikliği yapılması yönünde 07.10.2016 tarih ve 902 sayılı Başkanlık Olur'u alınmış (Ek-1) ve yine Fen İşleri Müdürlüğünün 17.10.2016 tarih ve 1308 sayılı Başkanlık Olur'u ile gerekli İmar planı değişikliğinin yapılması talebiyle konu Müdürlüğümüze iletilmiştir (Ek-2).

Alacaatlı Mahallesi 60912 ada 1 sayılı parsel ve batısındaki park alanının dosyasında yapılan incelemede, söz konusu alanın;

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.08.2001 tarih ve 477 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İç Kentsel Gelişim Bölgesi III, İncek, Kızılcaşar, Dodurga Köyleri ve Çevresine Ait Nazım İmar Planı sınırlarında kaldığı,

- Bu plan doğrultusunda hazırlanan 3. Bölge 9. Etap Uygulama İmar Planının Yenimahalle Belediye Meclisinin 04.03.2003 tarih ve 31 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 26.09.2003 tarihinde onaylandığı, 60912 ada 1 sayılı parselin kullanım kararının "Kentsel Rekreasyon ve Spor Alanı", batısının ise park alanı olduğu (Ek-3),

- 60912 ada 1 sayılı parselin tapu senet yüzölçümünün 347.800,75 m², mülkiyetinin Maliye Hazinesi adına kayıtlı (Ek-4), Belediyemiz yetkisi ve sorumluluğunda bulunan park alanının ise yaklaşık 146.792 m² olduğu,

-Mülkiyeti Maliye Hazinesi ait 60912 ada 1 sayılı parselde, Başkanlık Makamının 07.10.2016 tarih ve 902 ve 17.10.2016 tarih ve 1308 sayılı Olur'ları ile talep edilen imar planı değişikliğinin yapılabilmesi amacıyla 02.12.2016 tarih ve 45048 sayılı yazımız ile Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığına; 347.800,75 m² yüzölçümlü, imar planında Kentsel Rekreatyon ve Spor Alanı kullanımında kalan 60912 ada 1 sayılı parselin yaklaşık 19.262 m²lik kısmının belediyemiz faaliyetlerinin sürdürüleceği alana dâhil edilerek, Kentsel Rekreatyon ve Spor Alanı ile park alanının bir kısmından oluşturulan yaklaşık 45.194 m² büyüklüğünde bir alanın Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesi ve 60912 ada 1 parselin batısındaki park alanından aynı miktarda alanın 60912 ada 1 parselde dahil edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında görüşü sorulduğu (Ek-5),

-Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı 06.01.2017 tarih ve 1988 sayılı cevabi görüş yazısıyla "... park alanından ayrılarak, Kentsel Rekreatyon ve Spor Alanı olarak tanzim edilmesi düşünülen, yaklaşık 19.262 m²lik alanın E=0.20, Hmax=Serbest yapılaşma koşullarında Ticari Rekreatyon Alanı olarak tanzim edilmesi ve müstakil parsel olarak Hazine adına oluşturulması koşuluyla; anılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu değerlendirilmiştir." şeklinde görüş bildirildiği, (Ek-6).

-Müdürlüğümüzce, Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı görüşü ile yukarıda belirtilen Başkanlık Makamı Olur'ları doğrultusunda 60912 ada 1 sayılı parselin 19262 m²lik kısmı ile batısındaki park alanının güneyinden yaklaşık 25.932 m²lik kısmı birleştirilerek, Belediyemiz hizmetlerinin daha etkin verilebilmesi amacıyla, 07.10.2016 tarih ve 902 sayılı Başkanlık Olur'unda belirtilen kullanımların yer alabileceği, yaklaşık 45.245 m² büyüklüğünde, yapılaşma koşulu emsal (E)=0.30 Yençok=Serbest olan Belediye Hizmet Alanı, Kentsel Rekreatyon ve Spor Alanından koparılan yaklaşık 19262 m²lik kısım için Milli Emlak Dairesi Başkanlığı görüşü doğrultusunda park alanından yaklaşık 19262 m²lik kısım ayrılarak, emsal (E)=0.20 Yençok=Serbest yapılaşma koşullu Ticari Rekreatyon Alanı olarak düzenlendiği,

-Ancak, Belediyemiz Meclisinin 03.02.2017 tarih ve 111 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifimiz, (Ek-7) Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2017 tarih ve 700 sayılı kararı ile reddedilerek, söz konusu park ve 60912 ada 1 parsel tevhide yaklaşık 495.000 m² yüzölçümlü "Bölge Parkı ve Rekreatyon" alanı oluşturulması suretiyle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğiyle birlikte tadilen onaylandığı (Ek-8), 25.08.2017 tarihinden itibaren askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine, askı süresi içinde yapmış olduğumuz itirazın, A.B.B.M.'nin 13.10.2017 tarih ve 2079 sayılı kararı ile (Ek-9) reddedildiğinin öğrenildiği ancak bu bilginin İdaremize yazılı olarak henüz gönderilmediği, Hususları tespit edilmiştir.

Belediye hizmetleri açısından ifası vazgeçilmez ve zorunlu belediye hizmetlerimizin daha verimli ve sağlıklı üretilmesi için gerekli olan, üzerinde üretim, tamir, bakım, atölye, depo gibi birimlerin toplu olarak yer alabileceği uygun büyüklükte ve konumda başka bir alanın bulunamaması nedeniyle, araç sirkülasyonu ve çevresel koşullar nedeniyle konut alanlarından uzak bir yer bulunması gerekliliği de dikkate alınarak, kamunun ihtiyaçlarını karşılamak adına, kamu yararı gözetilerek söz konusu alanda yapılan ve halen hizmet üreten tesislerimizin, İlçemizin ihtiyacı olan hizmetlerin yürütülmesi amacıyla Müdürlüğümüzce yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birlikte belediye hizmetlerimizin yürütülmesinin aksamaması ve mağduriyete sebep vermemesi amacıyla Belediyemiz Meclisinde değerlendirilmesi ihtiyacı doğmuştur.

Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait onaylı imar planında Kentsel Rekreatyon ve Spor Alanı kullanımında kalan 60912 ada 1 sayılı parselin üzerinde tesislerimizin bulunduğu 19.262 m²lik kısmı ile batısındaki "Park" alanı birleştirilerek, yaklaşık 146.525 m² büyüklüğünde "Park ve

Belediye Hizmet Tesisleri Alanı" ayrılmış, söz konusu hizmet tesislerinin ihtiyacını karşılayacak şekilde yapılaşma koşulları emsal (E)=0.10 Yençok=10.50m. ve yapı yaklaşma mesafeleri ise her yönden 5 metre olarak belirlenmiştir.

Ayrıca, Park ve Belediye Hizmet Tesisleri Alanına ulaşımı rahatlatmak amacıyla 25 metrelik yola bağlantısı bulunan 7 metrelik yol, 10 metre olarak genişletilmiştir.

Kentsel Rekreatyon ve Spor Alanından koparılan yaklaşık 19262 m²lik kısım için Milli Emlak Dairesi Başkanlığı görüşü doğrultusunda park alanından yaklaşık 19.262 m²lik kısım ayrılarak, emsal (E)=0.20 Yençok=Serbest yapılaşma koşullu Ticari Rekreatyon Alanı düzenlenmiştir. Ticari Rekreatyon Alanının kuzeyinde 10 metre, diğer yönlerde 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi önerilmiş ve uygulamaya yönelik olarak;

1-Park ve Belediye Hizmet Tesisleri Alanında E=0.10 Yençok=10.50m., yapı yaklaşma mesafeleri tüm yönlerden minimum 5.00 metredir.

2-Park ve Belediye Hizmet Tesisleri Alanında arazi düzenlemesi amacıyla yapılacak kazı, dolgu ve tesviyeleri kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

3-Ticari Rekreatyon Alanında E=0.20 Yençok= Serbesttir.

4-Kotlandırma tabii zeminden veya ada içindeki oluşturulacak servis yollarından bina giriş kotuna isabet eden kot ± 0.00 kotu olarak alınabilir.

5- Park ve Belediye Hizmet Tesisleri Alanında yer alan yapılar arasında minimum mesafe koşulu aranmayacaktır.

6- Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

7-Parsellerde yapılacak yapılarda Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 09.03.2017 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.

8-Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

şeklinde 8 adet plan notu belirlenmiştir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-13240,5 No.lu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 60912 ada 1 sayılı parsel ve batısındaki park alanına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan 1348 arşiv numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :56

08 OCAK 2018

- K A R A R -

21-22 Şubat 2018 tarihlerinde, Belçika'nın Başkenti Brüksel'de düzenlenecek olan "Başkanlar Sözleşmesi Seremonisi ve Yatırım Forumuna" Belediyemizi temsilen bir heyet ile katılım sağlanması ve anılan heyetin 20-22 Şubat 2018 tarihlerinde görevli sayılması konularında

Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hakkında Dış İlişkiler Müdürlüğünün 04.01.2018 gün ve 237 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 04.01.2018 gün ve 237 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Belediyemiz, 5 Mart 2015 tarih ve 224 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Avrupa Birliği iklim ve enerji politikaları çerçevesinde, 2020 yılına kadar karbondioksit salımlarının %20 azaltılmasını hedefleyen ve yerel yönetimlerin çabalarını desteklemek üzere oluşturulan Belediye Başkanları Sözleşmesi'ni (Covenant of Mayors) 22 Nisan 2015 tarihinde %25 azaltım taahhüdü ile imzalamıştır. Buradan hareketle, süreç içinde bahse konu hedefe ulaşmak amacıyla "Sürdürülebilir Enerji Eylem Planı" çalışmalarını tamamlamıştır. Bu kapsamda 2020 hedef yılına çok kısa bir zaman kalmışken Belediyemiz 21-22 Şubat 2018'de , Belçika'nın Başkenti Brüksel'de yapılacak olan "Başkanlar Sözleşmesi Seremonisi ve Yatırım Forumuna" davet edilmektedir.

Etkinliğin, enerji etkin kullanım, yenilenebilir enerji, akıllı enerji, iklim değişikliğine adaptasyon konularında çalışan kentleri bir araya getirecek olması ve iyi uygulamalar ve ortak zorluklara karşı başarılı çözümler için deneyim paylaşımı ortamı yaratması hedeflenmektedir. Ayrıca, söz konusu etkinlik kapsamında yapılacak Başkanlar Sözleşmesi Töreni -22 Şubat 2018 - Başkanlar Sözleşmesi topluluğunu 2008'den beri bir araya getiren hükümetlere ait bir etkinliktir. Bu toplantı bir anlamda, yerel hükümetlerin, kentlerin, konutların, işyerlerinin, ulaşımın ya da aydınlatmanın enerji verimliliğini artırmak, yenilenebilir enerjiden daha fazla yararlanmak ve iklim tehlikeleri için destek sağlamak amacıyla entegre iklim değişikliği azaltım ve uyum stratejilerini nasıl geliştirdiğini gösterecektir. Bu törende Belediye Başkanları, başarılarını AB enerji ve iklim hedeflerini karşılamak veya aşmak için nasıl arttırılacağını araştıracaklardır. Dünyanın en büyük enerji ve iklim inisiyatifi kurumlarından katılımın beklendiği toplantıda, AB karar vericileri ve ilgili paydaşlar ile bağlantı kurma imkanı da olacaktır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, 21-22 Şubat 2018 tarihlerinde, Belçika'nın Başkenti Brüksel'de düzenlenecek olan "Başkanlar Sözleşmesi Seremonisi ve Yatırım Forumuna" Belediyemizi temsilen bir heyet ile katılım sağlanması ve anılan heyetin 20-22 Şubat 2018 tarihlerinde görevli sayılması konularında Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmek üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

KARAR NO :56

08 OCAK 2018

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 21-22 Şubat 2018 tarihlerinde, Belçika'nın Başkenti Brüksel'de düzenlenecek olan "Başkanlar Sözleşmesi Seremonisi ve Yatırım Forumuna" Belediyemizi temsilen bir heyet ile katılım sağlanması ve anılan heyetin 20-22 Şubat 2018 tarihlerinde görevli sayılması konularında Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :61

08 OCAK 2018

- K A R A R -

2018 Ocak ayından itibaren Çevre Temizlik Vergisine esas olmak üzere 1.Derece (Bölge Mahalleleri), 2.Derece (Bölge Mahalleleri) ile ilgili intibak ettirilmesi hakkında Tarifeler Komisyonunun 05.01.2017 gün ve 14 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 02 Ocak 2018 gün ve 10 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 2018 Ocak ayından itibaren Çevre Temizlik Vergisine esas olmak üzere 1.Derece (Bölge Mahalleleri), 2.Derece (Bölge Mahalleleri) ile ilgili intibak ettirilmesi hakkında Başkanlık Makamının 21.12.2017 gün ve 68251 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 11.12.2017 gün ve 16211 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Bilindiği üzere 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 3914 Sayılı Kanunla eklenen mükerrer 44.maddesinin 1.fıkrasında yer alan "Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyelerin katı atık toplama ve kanalizasyon hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar, Çevre Temizlik Vergisine tabidir." Amir hükmü gereğince, Belediyemiz Çevre Temizlik Vergisinin tarh, tahakkuk ve tahsilatını gerçekleştirmektedir.

Yine aynı Kanunun 6.fıkrasında "...guruplarda yer alan binaların hangi dereceye gireceği, binaların bulundukları yer mahallin sosyal ve ekonomik farklılıkları ile büyüklükleri de dikkate alınarak Belediye Meclislerince belirlenir." denilmektedir. Belediyemiz Meclisi de bu hüküm uyarınca 21 Ocak 1994 gün ve 37 sayılı kararı ile konutlar ve işyerleri için Çevre Temizlik Vergisi tarifesini tespit etmiştir. Belediyemiz mahalleler arasında sosyal ekonomik farklılıkları göz önüne alarak bazı mahallelerdeki bölge değişikliklerini yıllar içerisinde gerekli gördükçe Belediye Meclisimiz kararları ile değiştirmiştir.

Belediyemiz sınırları içerisinde meydana gelen yapılaşma, mahallelerin sosyal ve ekonomik yapısındaki değişim, mahalle derecelerinin yeniden değerlendirilmesini vergide adalet ilkesi açısından gerekli kılmaktadır.

Bu nedenle 2018 Ocak ayından itibaren Çevre Temizlik Vergisine esas olmak üzere 1.Derece (Bölge Mahalleleri), 2.Derece (Bölge Mahalleleri) ile ilgili intibak ettirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde, değişiklik teklifimizin Belediyemiz Meclisince görüşülüp karara bağlanması için gereğinin yapılmasını OLUR'larınıza arz ederim. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 02.01.2018 gün ve 10 sayılı ara kararı;

2018 Ocak ayından itibaren Çevre Temizlik Vergisine esas olmak üzere 1.Derece (Bölge Mahalleleri), 2.Derece (Bölge Mahalleleri) ile ilgili intibak ettirilmesi hakkında Başkanlık Makamının 21.12.2017 gün ve 68251 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 02.01.2018 gün ve 10 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; 2018 Ocak ayından itibaren Çevre Temizlik Vergisine esas olmak üzere 1.Derece (Bölge Mahalleleri), 2.Derece (Bölge Mahalleleri) ile ilgili intibak ettirilmesi 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde incelenmesi hakkında hazırlanan Müdürlük teklifinin ekli liste ile kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

KARAR NO :61

08 OCAK 2018

ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ 2017 YILINDA UYGULANAN BÖLGELERİN LİSTESİ		
1. BÖLGE MAHALLERİ		
AŞAĞI DİKMEN	FAKÜLTELER	MURAT
AŞAĞI ÖVEÇLER	FİDANLIK	MUSTAFA KEMAL
AHLATLIBEL	GAZİOSMANPAŞA	MUTLUKENT
AHMET TANER KIŞLALI	GÖKKUŞAĞI	MÜRSEL ULUÇ
ALACAATLI	GÜVENEVLER	NACİ ÇAKIR
ANITTEPE	GÜZELTEPE	NAMIK KEMAL
ATA	HARBIYE	NASUH AKAR
AYDINLAR	HİLAL	OĞUZLAR
AYRANCI	HUZUR	OR-AN
AZİZİYE	İLERİ	OSMAN TEMİZ
BAHÇELİEVLER	İLKADIM	ÖN CEBECİ
BALGAT	İLKBAHAR	ÖVEÇLER
BARBAROS	İLKER	REMZİ OĞUZ ARIK
BAYRAKTAR	İNCESU	SAĞLIK
BEYTEPE	İŞÇİ BLOKLARI	SANCAK
BİRLİK	KAVAKLIDERE	SEYRANBAĞLARI
BÜYÜKESAT	KAZIM ÖZALP	S. MEHMET PAŞA
CEBECİ	KEKLİKPINARI	SÖĞÜTÖZÜ
CUMHURİYET	KIRKKONAKLAR	Ş. CENGİZ KARACA

ÇAMLITEPE	KIZILAY	Ş. CEVDET ÖZDEMİR
ÇANKAYA	KIZILIRMAK	TINAZTEPE
ÇAYYOLU	KOCATEPE	TOPRAKLIK
ÇİĞDEM	KONUTKENT	UMUT
ÇUKURAMBAR	KORKUTREİS	ÜMİT
DEVLET	KORU	ÜNİVERSİTELER
DİLEKLER	KÜÇÜKESAT	YAŞAMKENT
DODURGA	KÜLTÜR	YILDIZEVLER
DOĞUŞ	MALAZGİRT	YUKARI BAHÇELİEVLER

KARAR NO :61

08 OCAK 2018

EHLİBEYT	MALTEPE	YUKARI DİKMEN
EMEK	MEBUSEVLERİ	YUKARI ÖVEÇLER
ERTUĞRULGAZİ	MEŞRUTİYET	YÜCETEPE
ERZURUM	METİN AKKUŞ	100. YIL
ESATOĞLU	AKPINAR	
ETİ	MUHSİN ERTUĞRUL	

2.BÖLGE MAHALLERİ

AKARLAR	ÇAVUŞLU	ORTA İMRAHOR
MİMAR SİNAN	EVCİLER	TOHURLAR
ARKA TOPRAKLIK	ELLİNCİYIL	YAYLAKÖY
AŞAĞI İMRAHOR	GÖKTÜRK	YAKUPABDAL
AŞIKPAŞA	KARAHASANLI	YEŞİLKENT
BADEMLİDERE	KARAPINAR	ZAFERTEPE
BAĞCILAR	KARATAŞ	
BOZTEPE	KÖMÜRCÜ	
CEVİZLİDERE	METİN OKTAY	

- K A R A R -

DSÖ Avrupa Sağlıklı Kentler Ağı'nın 12-13 Şubat 2018 tarihlerinde Danimarka'nın Kopenhag kentinde düzenlenecek olan Belediye Başkanları Zirvesi'ne Belediyemizi temsilen bir heyet ile katılım sağlanması konusunda Belediye Başkanımıza yetki verilmesine ilişkin Dış İlişkiler Müdürlüğünün 03.01.2018 gün ve 159 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 03.01.2018 gün ve 159 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Çankaya Belediyesi, Dünya Sağlık Örgütü (DSÖ) Avrupa Sağlıklı Kentler Ağı'na Türkiye'den üye bir Belediye olarak, "Herkes için Sağlık" temel ilkesi çerçevesinde çalışmalarını yürütmektedir. DSÖ Avrupa Sağlıklı Kentler Ağı, üye Belediyeler ve kentlere yönelik yıllık programlar ve çalışma konuları belirlemekte ve üye belediyeleri değişik zamanlarda düzenlenen konferans ve eğitim çalışmaları kapsamında bir araya getirmektedir. DSÖ'nün bu etkinlik ve toplantılarına katılım, ülkemizin temsili yanında, uluslararası ortamda deneyim ve bilgi paylaşımı açısından da önem taşımaktadır.

Bu yıl, 12-13 Şubat 2018 tarihlerinde Danimarka'nın Kopenhag kentinde DSÖ Avrupa Sağlıklı Kentler Ağı Belediye Başkanları Zirvesi düzenlenecektir. Bu Zirve, Avrupa Bölgesi'ndeki seçilmiş belediye başkanlarını ve siyasi liderleri bir araya getirerek DSÖ Avrupa Sağlıklı Kentler Ağı'nın gelecekteki siyasi yönünü tartışmak ve şekillendirmek, ayrıca herkes için adil ve sürdürülebilir bir gelişimi nasıl başaracaklarını görüşmek için gerçekleştirilecektir. Belediye Başkanları Zirvesi, Avrupa Bölgesi'ndeki şehirlerde ve kentlerde yaşayan herkesin sağlığının ve refahının geleceği için politik bir vizyon olan "Herkes için Sağlıklı ve Mutlu Kentler Üzerine Kopenhag Bildirgesi" isimli bir dokümanın imzaya sunulmasını ve deklare edilmesini de hedeflemektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde; DSÖ Avrupa Sağlıklı Kentler Ağı'nın 12-13 Şubat 2018 tarihlerinde Danimarka'nın Kopenhag kentinde düzenlenecek olan Belediye Başkanları Zirvesi'ne Belediyemizi temsilen bir heyet ile katılım sağlanması konusunda Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmek üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. DSÖ Avrupa Sağlıklı Kentler Ağı'nın 12-13 Şubat 2018 tarihlerinde Danimarka'nın Kopenhag kentinde düzenlenecek olan Belediye Başkanları Zirvesi'ne Belediyemizi temsilen bir heyet ile katılım sağlanması konusunda Belediye Başkanımıza yetki verilmesine ilişkin hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :33

04 OCAK 2018

- K A R A R -

Belediyemizin ilgili müdürlükleriyle ortak bir çalışma ile Avrupa Birliği program ve projelerinin araştırılarak 2018 yılında Engelsiz Çankaya Merkezini odağına alan projelerin geliştirilmesi hakkında AB ve Dış İlişkiler ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarının 22.12.2017 gün ve 6 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2017 gün ve 800 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemizin ilgili müdürlükleriyle ortak bir çalışma ile Avrupa Birliği program ve projelerinin araştırılarak 2018 yılında Engelsiz Çankaya Merkezini odağına alan projelerin geliştirilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

c) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Çankaya Belediye Meclisi 05. Ocak 2017 tarih ve 43 sayılı kararıyla, 3 Aralık Dünya Engelliler Gününün nedeniyle Çankaya Belediye Meclisi olarak bir tutum belgesi yayınlanarak; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü eşgüdümünde sosyal sorumluluk projelerinin hayata geçirilmesi ve bunun yanında sosyal hizmet uygulamalarının ilgili müdürlüklerle birlikte düzenlenmesi için çalışma yapılması yönünde bir siyasi irade göstermiştir.

Bu noktada Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü başta olmak üzere Belediyemizin ilgili müdürlükleriyle ortak bir çalışma yaparak, Avrupa Birliği program ve projelerini araştırması hususunu, 2018 yılında “Engelsiz Çankaya Merkezi”ni odağına alan projelerin geliştirilmesini teklif etmekteyiz.”

d) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2017 gün ve 800 sayılı ara kararı;

Belediyemizin ilgili müdürlükleriyle ortak bir çalışma ile Avrupa Birliği program ve projelerinin araştırılarak 2018 yılında Engelsiz Çankaya Merkezini odağına alan projelerin geliştirilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2017 gün ve 800 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemizin ilgili müdürlükleriyle ortak bir çalışma ile Avrupa Birliği program ve projelerinin araştırılarak 2018 yılında Engelsiz Çankaya Merkezini odağına alan projelerin geliştirilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ile Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce ortaklaşa çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin

değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :27

03 OCAK 2018

- K A R A R -

İlçemiz esnaflarına yönelik “Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği” nin önemi ve uygulanması yönünde eğitim ve bilgilendirme çalışmaları yapılması hakkında Hukuk – Eğitim ile Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonlarının 14.12.2017 gün ve 6 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2017 gün ve 795 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz esnaflarına yönelik “Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği” nin önemi ve uygulanması yönünde eğitim ve bilgilendirme çalışmaları yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

e) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemizde bulunan toplu tüketim yerlerinde arz edilen gıdaların genel ve belirli özel etiketleme kurallarının “Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği”ne uygunluğunun sağlanması açısından ilçemiz esnaflarına yönelik “Türk Gıda Kodeksi” Yönetmeliğinin önemi ve uygulanması yönünde eğitim ve bilgilendirme çalışmaları yapılmasını öneriyoruz. ”

f) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2017 gün ve 795 sayılı ara kararı;

İlçemiz esnaflarına yönelik “Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği” nin önemi ve uygulanması yönünde eğitim ve bilgilendirme çalışmaları yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk -Eğitim ile Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2017 gün ve 795 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz esnaflarına yönelik “Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği” nin önemi ve uygulanması yönünde eğitim ve bilgilendirme çalışmaları yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Hukuk İşleri Müdürlüğümüz ile Zabıta Müdürlüğümüzce ortaklaşa çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon

raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :32

04 OCAK 2018

- K A R A R -

İlçemiz sınırlarında bulunan marketlerde satılan etlerin ve fiyatlarının denetlenmesi hakkında Tarifeler ile Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonlarının 22.12.2017 gün ve 7 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2017 gün ve 799 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırlarında bulunan marketlerde satılan etlerin ve fiyatlarının denetlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

g) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Çankaya sınırlarında bulunan marketlerde satılan etlerin ve fiyatlarının denetlenmesini öneriyoruz.

h) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2017 gün ve 799 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırlarında bulunan marketlerde satılan etlerin ve fiyatlarının denetlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları ile Tarifeler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2017 gün ve 799 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırlarında bulunan marketlerde satılan etlerin ve fiyatlarının denetlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

- K A R A R -

İlçemizdeki ev hanımlarına el tezgahları verilerek Türk motifi ürünlerini uluslararası pazarlarda satabilmeleri için destek olunması hakkında AB ve Dış İlişkiler ile Sosyal İşler Komisyonlarının 21.12.2017 gün ve 6 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2017 gün ve 798 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki ev hanımlarına el tezgahları verilerek Türk motifi ürünlerini uluslararası pazarlarda satabilmeleri için destek olunması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

i) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemizdeki ev hanımlarına el tezgahları verilerek Türk motiflerini yapmaları ve yaptıkları bu ürünleri uluslararası pazarlarda satabilmeleri için yer bulmaları konusunda yardımcı olmak amacıyla gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. ”

j) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2017 gün ve 798 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki ev hanımlarına el tezgahları verilerek Türk motifi ürünlerini uluslararası pazarlarda satabilmeleri için destek olunması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2017 gün ve 798 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizdeki ev hanımlarına el tezgahları verilerek Türk motifi ürünlerini uluslararası pazarlarda satabilmeleri için destek olunması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü ile Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce ortaklaşa çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

- K A R A R -

Belediyemiz sınırları içerisinde planları yapılmış ancak yapılaşması olmayan gecekondularda oturan vatandaşların sorunlarının araştırılması hakkında Emlak Komisyonunun 15.12.2017 gün ve 8 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Aralık 2017 gün ve 803 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz sınırları içerisinde planları yapılmış ancak yapılaşması olmayan gecekondularda oturan vatandaşların sorunlarının araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

k) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemiz sınırları içerisinde planları yapılmış ancak yapılaşması olmayan gecekondularda oturan vatandaşların sorunlarının araştırılmasını öneriyoruz. ”

l) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.12.2017 gün ve 803 sayılı ara kararı;

Belediyemiz sınırları içerisinde planları yapılmış ancak yapılaşması olmayan gecekondularda oturan vatandaşların sorunlarının araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.12.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 07.12.2017 gün ve 803 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemiz sınırları içerisinde planları yapılmış ancak yapılaşması olmayan gecekondularda oturan vatandaşların sorunlarının araştırılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

- K A R A R -

Çankaya bölgesinde yaşayan göçmenlere sağlık taraması yapılması hakkında Sağlık ile Sosyal İşler Komisyonlarının 16.12.2017 gün ve 9 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Aralık 2017 gün ve 804 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çankaya bölgesinde yaşayan göçmenlere sağlık taraması yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

m) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Çankaya bölgesinde yaşayan göçmenlere sağlık taraması yapılması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.”

n) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.12.2017 gün ve 804 sayılı ara kararı;

Çankaya bölgesinde yaşayan göçmenlere sağlık taraması yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.12.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 07.12.2017 gün ve 804 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Çankaya bölgesinde yaşayan göçmenlere sağlık taraması yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

- K A R A R -

Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübünün toplamda 23 futbolcusuna 47.000,00-TL şampiyonluk priminin ödenmesinin ödül çerçevesinde karşılanması hususunda Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 04.01.2018 gün ve 236 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 04.01.2018 gün ve 236 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“İlgi : 03/01/2018 tarihli, 940 sayılı dilekçe

Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübü Derneği, Belediyemiz adına çeşitli spor branşlarında yurt içi ve yurt dışında turnuva-müsabakalara katılmaktadır. Türkcell sesi görenler B1 (hiç görmeyenler) deplasmanlı süper 1.lig futbol takımımız ligin kurulmasından bugüne kadar 5 yıldır arka arkaya şampiyon olarak görme engelliler tarihinde bir ilki başarmıştır. 9 ay süren deplasmanlı ligde sporcularımızın motivasyonlarını arttırmak ve başarılarının devamını artırmak amacıyla Çankaya Belediye Başkanlığınca 12 kişiden oluşan futbol takımının her bir sporcusuna kişi başı 3.000,00-TL olmak üzere 2017 sezonunun toplam şampiyonluk primi 36.000,00-TL' dir

Türkiye Görme Engelliler B2-B3 (Az görenler) futsal (salon futbolu) 1. ligin ilk yarısı 14-20 Mart 2017 tarihleri arasında Antalya'nın Manavgat ilçesinde 2. yarısı ise 16-22 Kasım 2017 tarihleri arasında Hatay ilinin İskenderun ilçesinde tamamlanarak Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübünün 2016 yılında olduğu gibi, 2017 yılında da arka arkaya 2. kez Türkiye Futbol Şampiyonluğu ile sona ermiştir. Kulüp olarak futsal (salon futbolu) sporcularımızın başarılarını arttırabilmek ve motivasyonlarını sağlamak amacıyla 11. Kişiden oluşan her bir sporcuya 1000,00-TL olmak üzere 2017 yılı için toplam şampiyonluk primi 11.000,00-TL' dir.

Makamınızca uygun bulunması halinde Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübünün toplamda 23 futbolcusuna 47.000,00-TL şampiyonluk priminin ödenmesinin ödül çerçevesinde karşılanması hususunda Belediye Meclisi'nde karar alınması için yazımız ve ekinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübünün toplamda 23 futbolcusuna 47.000,00-TL şampiyonluk priminin ödenmesinin ödül çerçevesinde karşılanması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

- K A R A R -

Çankaya ve çevresinde hava kirliliği ölçümleri yapılarak vatandaşların bilgilendirilmesi hakkında Çevre Komisyonunun 15.12.2017 gün ve 7 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Aralık 2017 gün ve 805 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çankaya ve çevresinde hava kirliliği ölçümleri yapılarak vatandaşların bilgilendirilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

o) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Çankaya ve Ankara sınırları içerisinde hava kirliliği ölçümleri yapılarak bu konuda vatandaşlarımızın bilgilendirilmesini öneriyoruz. ”

p) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.12.2017 gün ve 805 sayılı ara kararı;

Çankaya ve çevresinde hava kirliliği ölçümleri yapılarak vatandaşların bilgilendirilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.12.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 07.12.2017 gün ve 805 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Çankaya ve çevresinde hava kirliliği ölçümleri yapılarak vatandaşların bilgilendirilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ**

**Kâtip
Aliye ERSEVER**

**Kâtip
İbrahim YOLLU**

Raoul Wallenberg Institute İnsan Hakları ve İnsancıl Hukuk Enstitüsü'nün "İnsan Hakları Kentlerine Doğru Projesine" Çankaya Belediyesinin engelli hakları, yaşlı hakları ve kadın hakları gibi sosyal haklar alanındaki çalışma ve projeleri ile katılım sağlaması ve projenin Dış İlişkiler Müdürlüğü tarafından koordine edilmesi hakkında Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 03.01.2018 gün ve 143 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 03.01.2018 gün ve 143 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

Raoul Wallenberg Institute İnsan Hakları ve İnsancıl Hukuk Enstitüsü (RWI)'nin 22 Kasım 2017 tarihinde İstanbul'da gerçekleşen "İnsan Hakları Kentlerine Doğru Projesi" tanıtım toplantısının ardından, Belediyemizin proje bünyesinde özellikle "Kadın, Yaşlı ve Engelli Hakları" alanlarında işbirliği yapma niyeti ifade edilmiştir.

Bu işbirliği faaliyetlerinin ilk adımı olarak, "İnsan Hakları Kentlerine Doğru Projesi" İsveç Çalışma Ziyareti 10-15 Aralık 2017 tarihlerinde gerçekleşmiştir. Söz konusu ziyaret, İsveç'in Stockholm, Malmö ve Lund kentlerinde yerel yönetimleri ve İsveç'in yerel yönetimler alanındaki ilgili kurum ziyaretlerini kapsamıştır. Ziyaret süresince, İsveç yerel yönetimlerinin proje kapsamında çalışılması düşünülen dezavantajlı gruplara dair yaptıkları çalışmaları gözlemlenmiş ve benzer alanlarda Türkiye'de yapılabilecek çalışmalara dair fikir alışverişinde bulunulmuştur.

Türkiye'deki "İnsan Hakları Odaklı Kentlerin" oluşturulması ve bu düşüncenin yayılmasına destek olarak sosyal içermenin çeşitli dezavantajlı gruplar adına sağlanması, insan hakları norm ve prensiplerinin yerelleşmesi ve gündelik yaşama uyarlanması için metodolojik yaklaşımların geliştirilmesi hedeflenen projeye, üç yılın sonunda belediyelere "İnsani Kent" unvanı ve sertifikası verilmesi düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, Raoul Wallenberg Institute İnsan Hakları ve İnsancıl Hukuk Enstitüsü'nün "İnsan Hakları Kentlerine Doğru Projesine" Çankaya Belediyesinin engelli hakları, yaşlı hakları ve kadın hakları gibi sosyal haklar alanındaki çalışma ve projeleri ile katılım sağlaması ve projenin Dış İlişkiler Müdürlüğü tarafından koordine edilmesi hususlarının Belediye Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

KARAR NO :53

08 OCAK 2018

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Raoul Wallenberg Institute İnsan Hakları ve İnsancıl Hukuk Enstitüsü'nün "İnsan Hakları Kentlerine Doğru Projesine" Çankaya Belediyesinin engelli hakları, yaşlı hakları ve kadın hakları gibi sosyal haklar alanındaki çalışma ve projeleri ile katılım sağlaması ve projenin Dış İlişkiler Müdürlüğü tarafından koordine edilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :48

05 OCAK 2018

- K A R A R -

Mülkiyeti Belediyemize ait, İşçi Blokları Mahallesi 1534 Sokak ile 1524 Sokak kesişiminde 15244 ada 2 parsel üzerinde bulunan 3 nolu binanın, eskiden banka şubesi olarak kullanılan yerin yine aynı amaç doğrultusunda (banka şubesi olarak) kullanılmak üzere en fazla 10 yıllığına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.01.2018 gün ve 115 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oyçokluğuyla kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.01.2018 gün ve 115 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Mülkiyeti Belediyemize ait, İşçi Blokları Mahallesi 1534 Sokak ile 1524 Sokak kesişiminde 15244 ada 2 parsel üzerinde bulunan 3 nolu binanın, eskiden banka şubesi olarak kullanılan yerin yine aynı amaç doğrultusunda (banka şubesi olarak) kullanılmak üzere 10 yıllığına kiraya verilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15.maddesi (h) fıkrasında "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, Belediye ve mücavir alan içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek" hükmü; yine aynı yasanın "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18.maddesi (e) fıkrasında ise "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü yer almaktadır.

Makamınızca da uygun bulunması halinde; Mülkiyeti Belediyemize ait, İşçi Blokları Mahallesi 1534 Sokak ile 1524 Sokak kesişiminde 15244 ada 2 parsel üzerinde bulunan 3 nolu binanın, eskiden banka şubesi olarak kullanılan yerin yine aynı amaç doğrultusunda (banka şubesi olarak) kullanılmak üzere en fazla 10 yıllığına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Mülkiyeti Belediyemize ait, İşçi Blokları Mahallesi 1534 Sokak ile 1524 Sokak kesişiminde 15244 ada 2 parsel üzerinde bulunan 3 nolu binanın, eskiden banka şubesi olarak kullanılan yerin yine aynı amaç doğrultusunda (banka şubesi olarak) kullanılmak üzere en fazla 10 yıllığına, 2886 sayılı Devlet

İhale Kanunu uyarınca kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.01.2018 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 2. Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :55

08 OCAK 2018

- K A R A R -

Kadın Adayları Destekleme Derneği ile "Eşit Hayatlar, Farklı İhtiyaçlar: Toplumsal Cinsiyete Duyarlı Kentler" projesi kapsamında belirlenen konularda işbirliği sağlanması amacıyla protokol imzalanması hakkında Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün 04.01.2018 gün ve 238 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün 04.01.2018 gün ve 238 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Belediyemiz, toplumsal cinsiyet eşitliği anlayışını bütün hizmet alanlarına yerleştirmek ve daha bütüncül bir şekilde hizmet verebilmek amacıyla 2016-2019 Yerel Eşitlik Eylem Planı hazırlamış ve 8 Mart 2016 tarihinde kamuoyuyla paylaşmıştır.

Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarih ve 261 sayılı kararı ile kabul edilen söz konusu eylem planında da belirtildiği üzere, Belediyemizin hâlihazırda kadınlara yönelik sunduğu hizmetlerin iyileştirilmesi amacıyla işbirlikleri gerçekleştirilmesi öngörülmüştür. Bu işbirlikleri, Çankaya İlçesinde toplumsal cinsiyet eşitliğinin sağlanması ve kadınlara yönelik eşitsizliklerin giderilmesi için önemli görülmektedir. Bu kapsamda ekte ayrıntıları yer alan 03.01.2018 tarih ve 755 sayılı belgede Kadın Adayları Destekleme Derneğince (KA.DER), "Eşit Hayatlar, Farklı İhtiyaçlar: Toplumsal Cinsiyete Duyarlı Kentler" projesinin Çankaya Belediyesi ile işbirliği içerisinde yürütülmesi talep edilmektedir.

Bahse konu proje, yerelde kadın erkek eşitliğini gerçekleştirmeyi, toplumsal cinsiyet eşitliği yaklaşımını yerel yönetim anlayışına yerleştirmeyi amaçlamaktadır. Ayrıca kadınların yerel bütçeden erkeklerle eşitlikçi pay almalarını sağlayıcı stratejileri belirlemek, bu stratejilerin uygulanmasını sağlayacak yerel hizmet önerileri geliştirmek ve bu konuda çalışan sivil toplum oluşumlarıyla işbirliği sağlayarak değişim oluşturmak hedeflenmektedir. Proje ile belediye, katılımın yeni yerel yönetim sürecinin temelini oluşturduğunu benimseyerek, sivil toplum ile işbirliği yapması gerektiği bilinciyle katılımcı bütçe alanında çalışmaya karar verdiğini göstermektedir.

Söz konusu proje kapsamında, Toplumsal Cinsiyete Duyarlı Bütçeleme (TCDB) konusunda çalıştay, eğitim ve izleme çalışmaları, TCDB uyumlu belediye hizmetlerinin kayıt altına alınarak hizmetlerden yararlanan kişilerin cinsiyete göre ayrıştırılmış verilerinin toplanması, bütçe ve politikaların toplumsal cinsiyet eşitliği perspektifi ile analiz edilmesi ve her 6 ayda bir komite ile

izlenmesi ve 1 yıl sonunda süreci başarı ile tamamlayan belediyeye "Toplumsal Cinsiyete Duyarlı Kent Sertifikası" verilmesi gibi süreçler planlanmaktadır.

KARAR NO :55

08 OCAK 2018

Beklenen proje çıktıları ise, Belediyenin 2020-2024 Stratejik Planında toplumsal cinsiyet eşitliğinin stratejik amaç olarak tanımlanması, TCDB ile ilgili performans göstergelerinin tanımlanması ve Belediyenin her yıl Stratejik Planında söz verdiği taahhütleri yerine getirmesi koşuluyla "Toplumsal Cinsiyete Duyarlı Kent Sertifikası" verilmesi olarak belirtilmiştir.

Belediyemiz Yerel Eşitlik Eylem Planında da belirtildiği üzere, Belediye yönetimi ve çalışanlarının toplumsal cinsiyet eşitliği farkındalıklarının artırılması ve kapasitelerinin geliştirilmesi, kadınların yerel karar alma süreçlerine dâhil olmasını sağlayacak araçların geliştirilmesi ve sivil toplum örgütlerinin işbirliği ile Belediye Bütçesinin katılımcı ve toplumsal cinsiyete duyarlı olarak hazırlanması gibi faaliyetlerin yerine getirilmesi için Kadın Adayları Destekleme Derneği ile protokol imzalanması planlanmaktadır.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, Kadın Adayları Destekleme Derneği ile "Eşit Hayatlar, Farklı İhtiyaçlar: Toplumsal Cinsiyete Duyarlı Kentler" projesi kapsamında yukarıda bahsi geçen konularda işbirliği sağlanması amacıyla protokol imzalanması hususlarında Belediye Meclis Kararı alınması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Kadın Adayları Destekleme Derneği ile "Eşit Hayatlar, Farklı İhtiyaçlar: Toplumsal Cinsiyete Duyarlı Kentler" projesi kapsamında belirlenen konularda işbirliği sağlanması amacıyla protokol imzalanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :26

03 OCAK 2018

- K A R A R -

Kardeş Belediyelerimize gezi düzenlenmesi hakkında Turizm ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 15.12.2017 gün ve 6 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2017 gün ve 794 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Kardeş Belediyelerimize gezi düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

q) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Belediyemizle kardeş olan belediyelere gezi düzenlenmesini öneriyoruz.”

r) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2017 gün ve 794 sayılı ara kararı;

Kardeş Belediyelerimize gezi düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2017 gün ve 794 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Kardeş Belediyelerimize, belediyelerin çalışmalarını yerinde görmek üzere teknik inceleme ve araştırma ziyaretleri düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :23

03 OCAK 2018

- K A R A R -

İlçemiz sınırlarındaki kasapların hijyen açısından denetlenmesi hakkında Esnaf ve Tüketici Hakları ile Sağlık Komisyonlarının 19.12.2017 gün ve 6 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2017 gün ve 791 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırlarındaki kasapların hijyen açısından denetlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

s) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırlarında faaliyet gösteren kasapların hijyen açısından denetlenmesini ve hijyen kurallarına uymayanlara gerekli işlemlerin yapılmasını öneriyoruz.”

t) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2017 gün ve 791 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırlarındaki kasapların hijyen açısından denetlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları ile Sağlık Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2017 gün ve 791 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırlarındaki kasapların hijyen açısından denetlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :34

04 OCAK 2018

- K A R A R -

İlçemizde yaşayan gençleri madde bağımlılığından uzak tutmak için seminerler, spor faaliyetleri ile kurslar düzenlenmesi hakkında Gençlik ve Spor - Eğitim ile Sosyal İşler Komisyonlarının 22.12.2017 gün ve 6 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2017 gün ve 801 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde yaşayan gençleri madde bağımlılığından uzak tutmak için seminerler, spor faaliyetleri ile kurslar düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

u) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Çankaya bölgesinde yaşayan gençleri madde bağımlılığından uzak tutmak için madde bağımlılığı hakkında gençleri bilinçlendirmek amaçlı seminerler düzenlenmesi ve gençlerin gidebileceği spor faaliyetleri ile kursların düzenlenmesini öneriyoruz. ”

v) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2017 gün ve 801 sayılı ara kararı;

İlçemizde yaşayan gençleri madde bağımlılığından uzak tutmak için seminerler, spor faaliyetleri ile kurslar düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor- Eğitim ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2017 gün ve 801 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizde yaşayan gençleri madde bağımlılığından uzak tutmak için seminerler, spor faaliyetleri ile kurslar düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :11

02 OCAK 2018

- K A R A R -

İşletme Müdürlüğümüzce Meslek Edindirme Kursları açılabilmesi amacıyla Ankara Giyim Sanayicileri Derneğiyle Protokol yapılması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 22.12.2017 gün ve 68614 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İşletme Müdürlüğünün 21.12.2017 gün ve 16782 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Müdürlüğümüzce Meslek edindirme kursları açılabilmesi için Ankara Giyim Sanayicileri Derneğiyle Protokol yapılması gerekmektedir. 5393 Sayılı Kanun Belediye Başkanı 'nın görev ve yetkileri alt başlığı altındaki 38 maddesinin (g) bendinde "Yetkili Organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak "dendiğinden

Ankara Giyim Sanayicileri Derneğiyle ile Protokol yapılabilmesi için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunda Belediye Meclisince karar alınması için yazımızın Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü'ne havalesini arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. İşletme Müdürlüğümüzce Meslek Edindirme Kursları açılabilmesi amacıyla Ankara Giyim Sanayicileri Derneğiyle Protokol yapılması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :60

08 OCAK 2018

- K A R A R -

Mülkiyeti Belediyemize ait Metin Oktay Mahallesi 7716 ada (eski 6,7,8) tevhiden 23 parsel, 7717 ada (eski 11,12,15,16,17,18,19) tevhiden 34 ve 35 parseller, 7719 ada (eski 11,12) tevhiden 29 parsel üzerinde kat karşılığı inşaat yapım işinin; 10.12.2013 tarihinde yapılan ihalesi neticesinde % 44,10' u Belediyeye, % 55,90' ı yüklenici firmaya ait olmak üzere teklif veren Erkut İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne ihale edilerek, Ankara 49.Noterliği 20.01.2014 tarih ve 00767 Yevmiye Numarası ile Sözleşme imzalanmış olup; dava konusu uyuşmazlığın sulh yoluyla çözülmesi, bu konuda yapılması gereken sulh ve feragat protokolü dahil tüm iş ve işlemlerde Başkanlık Makamı ile Belediye Encümeninin yetkili kılınması hakkında Belediye Meclisimizin 05.01.2018 gün ve 49 sayılı Ara Kararı, Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.01.2018 gün ve 118 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Mülkiyeti Belediyemize ait Metin Oktay Mahallesi 7716 ada (eski 6,7,8) tevhiden 23 parsel, 7717 ada (eski 11,12,15,16,17,18,19) tevhiden 34 ve 35 parseller, 7719 ada (eski 11,12) tevhiden 29 parsel üzerinde kat karşılığı inşaat yapım işinin; 10.12.2013 tarihinde yapılan ihalesi neticesinde % 44,10' u Belediyeye, % 55,90' ı yüklenici firmaya ait olmak üzere teklif veren Erkut İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne ihale edilerek, Ankara 49.Noterliği 20.01.2014 tarih ve 00767 Yevmiye Numarası ile Sözleşme imzalanmıştır.

Sözleşme tarihi itibarıyla; 7719 ada 29 parsel üzerinde yapı bulunmayarak boş durumda olduğu, 7716 ada 23 parsel üzerinde yapılar olduğu ve bu yapıların 01.06.2015 tarihinde yıkıldığı, 7717 ada 34 parsel üzerinde yapılar olduğu ve bu yapıların 03.08.2015 tarihinde yıkıldığı, 7717 ada 35 parsel üzerinde yapılar olduğu ve halen bir adet yapının yıkılamadığı tespit edilmiştir.

Belediye Meclisimizin 07.04.2015 tarih ve 332 sayılı kararı ile sözleşme kapsamında inşa edilecek toplam 190 adet bağımsız bölümden;

7717 ada 34 parsel 1 ila 18 nolu bağımsız bölümler (18 adet), 7717 ada 35 parsel A bloktaki 1 ila 40 nolu bağımsız bölümler (40 adet), 7717 ada 35 parsel B bloktaki 1 ila 24 nolu bağımsız bölümler (24 adet), 7717 ada 35 parsel C bloktaki 1 ila 4 nolu bağımsız bölümler (4 adet), 7716 ada 23 parsel A bloktaki 2 ve 3 nolu bağımsız bölümler (2 adet), 7716 ada 23 parsel B bloktaki

1,2,3,4,13,14,15 nolu bağımsız bölümler (7 adet) olmak üzere toplam 95 adet bağımsız bölümün Belediyemize;

Kalan 7717 ada 35 parsel C bloktaki 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, 19,20,21,22 nolu bağımsız bölümler (18 adet), 7716 ada 23 parsel A bloktaki 1,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 nolu bağımsız bölümler (22 adet),

KARAR NO :60

08 OCAK 2018

7716 ada 23 parsel B bloktaki 5,6,7,8,9,10,11,12,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26, 27,28,29,30,31,32,33,34,35,36 nolu bağımsız bölümler (29 adet), 7719 ada 29 parsel 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26 nolu bağımsız bölümler (26 adet) olmak üzere toplam 95 adet bağımsız bölümün yüklenici şirket Erkut İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.'ye ait olmak üzere paylaştırılmasına karar verilmiştir.

İhale kapsamında bulunan parsellerden;

7719 ada 29 parseldeki 26 bağımsız bölüm için; 22.05.2015 tarihinde Yapı Ruhsatı, 08.06.2017 tarihinde Yapı Kullanma İzin Belgesi,

7716 ada 23 parsel A Bloktaki 24 bağımsız bölüm için; 02.06.2015 tarihinde Yapı Ruhsatı, 13.06.2017 tarihinde Yapı Kullanma İzin Belgesi,

7716 ada 23 parsel B Bloktaki 36 bağımsız bölüm için; 02.06.2015 tarihinde Yapı Ruhsatı, 19.06.2017 tarihinde Yapı Kullanma İzin Belgesi,

7717 ada 34 parseldeki 18 bağımsız bölüm için; 01.09.2015 tarihinde Yapı Ruhsatı, 09.06.2017 tarihinde Yapı Kullanma İzin Belgesi olmak üzere, toplamda 104 adet bağımsız bölümün, müteahhit firma tarafından Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmıştır.

Yine ihale kapsamında olup da, parsel üzerinde bulunan gecekondunun yıkımı için alınan 17.03.2015 tarih ve 1871.21 sayılı Belediyemiz Encümeni kararının Ankara 7. İdare Mahkemesinin 28.04.2016 tarih ve E: 2015/3464, K: 2016/1305 sayılı kararı ile iptal edilmesi sebebiyle gecekondunun yıkılamaması nedeniyle;

7717 ada 35 parsel A bloktaki 40 bağımsız bölüm, B Bloktaki 24 bağımsız bölüm ve C Bloktaki 22 bağımsız bölüm olmak üzere toplam 86 adet bağımsız bölüm için Yapı Ruhsatı alınarak işe başlanılamamıştır.

Yapılan iş kapsamında bugüne kadar müteahhit firmaya;

7719 ada 29 parsel 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, 21,22,23,24 nolu bağımsız bölümler (24 adet),

7716 ada 23 parsel A bloktaki 5,6,7,9,10,13,14,15,17,18,19,20,21,22,23 nolu bağımsız bölümler (15 adet),

7716 ada 23 parsel B bloktaki 5,9,10,11,16,17,19,20,21,22,23,25,26,28,29 nolu bağımsız bölümler (15 adet), olmak üzere toplamda 54 adet bağımsız bölümün tapuları devredilmiştir.

Yüklenici firma Erkut İnşaat Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından; 7717 ada 35 parselde yer teslimi gerçekleşmediğinden dolayı binanın yapılamaması sebebiyle Belediyemiz aleyhine Ankara 24. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/492 E. sayılı dosyasıyla tapu iptal ve tescil, sözleşmenin değişen şartlara uyarlanması ve geç teslimden kaynaklı kira kaybının tazmini ve uğranılan zararın tazmini davası açılmıştır.

Dava halen devam etmekte olup, davacı Erkut İnşaat San. Ve Tic. Ltd. Şti. vekili tarafından Çankaya Belediye Başkanlığına 30.11.2017 tarih 95552 sayılı dilekçe ile sulh yoluna gidilmesi hususunda başvuru yapılmış ve taraflar 21.12.2017 tarihinde Çankaya Belediye Başkanlığında bir araya gelmişlerdir. Davacı Erkut İnşaat Taah. San. ve Tic. Ltd.

KARAR NO :60

08 OCAK 2018

Şti. 21.12.2017 tarihinde, "İşbu toplantıda Erkut İnşaat Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından Ankara 24. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/492 E. Sayılı dosyasında sulh olunması için; 7719 ada 29 parselde bulunan halihazırda Çankaya Belediye Başkanlığı mülkiyetinde olan ancak sözleşme gereği devredilmesi gereken 25 ve 26 nolu dükkanların davacı Erkut İnşaat Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti. adına tapuda kayıt ve tescilini, geç teslimden kaynaklı 1.000.000,00 TL zarar ve kira kaybının taraflarına verilmesini, geriye kalan 48 adet bağımsız bölümün ise Çankaya Belediye Başkanlığına bırakılacağını talep etmişlerdir." Şeklinde teklifte bulunmuş, söz konusu teklif tutanağa bağlanmış, tarafların 25.12.2017 saat 14.30'da yeniden bir araya gelmeleri konusunda anlaşılmıştır.

25.12.2017 tarihinde Çankaya Belediye Başkanlığı toplantı salonunda davacı Erkut İnşaat Taah. San. ve Tic. Şti.'yi temsilen Hüsamettin VENEDİK, Namık YAŞAR, Av. Hilal BENLİ ile Çankaya Belediye Başkan Yardımcı Yasemin ASİL, Hukuk İşleri Müdürü Av. Engin AKIN, Emlak ve İstimlak Müdürü Doğukan ŞEN'in hazır olduğu görüşme neticesinde, yüklenici şirket tarafından 21.12.2017 tarihli teklifin Belediye yetkililerince, Belediyenin hak ve menfaatlerini korumadığı sonuç ve kanaatine varılması sebebiyle yüklenici şirket, 7719 ada 29 parseldeki 25 ve 26 nolu dükkanların yüklenici şirkete bırakılması buna karşılık olarak, 7716 ada 23 B Blok 22 nolu dairenin masrafları(tüm tapu devir masrafları vs.) yüklenici şirket tarafından karşılanmak kaydıyla Çankaya Belediye Başkanlığına iade edilmesi, 21.12.2017 tarihli toplantıda talep ettikleri 1.000.000,00 TL zarar ve kira kaybından vazgeçerek sulh tekliflerini revize etmişlerdir. Bunun üzerine yüklenici şirketin sunduğu ve tutanak altına alınan yeni sulh, fesih ve tasfiye talebinin Belediye yetkili organlarına iletilmesi kararlaştırılmıştır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Mülkiyeti Belediyemize ait Metin Oktay Mahallesi 7716 ada (eski 6,7,8) tevhiden 23 parsel, 7717 ada (eski 11,12,15,16,17,18,19) tevhiden 34 ve 35 parseller, 7719 ada (eski 11,12) tevhiden 29 parsel üzerinde kat karşılığı inşaat yapım işiyle ilgili olarak ortaya çıkan ve dava konusu olan uyuşmazlığın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/h maddesi gereğince;

- Davacıyüklenici şirket tarafından talep edilen; 7719 ada 29 parseldeki 25 ve 26 nolu dükkanların yüklenici şirkete bırakılması, buna karşılık olarak 7716 ada 23 parsel B blok 22 nolu dairenin masrafları (tüm tapu devir masrafları vs.) yüklenici şirket tarafından karşılanmak kaydıyla Çankaya Belediye Başkanlığına iade edilmesi,

Buna göre, müteahhit firma tarafından fen ve sanat kaidelerine uygun olarak tamamlanarak Yapı Kullanma İzin Belgeleri alınan toplam 104 adet bağımsız bölümün mevcut durumları ile ve genel paylaşım olarak;

7719 ada 29 parsel 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26 nolu bağımsız bölümler (26 adet), 7716 ada 23 parsel A bloktaki 5,6,7,9,10, 13,14,15,17,18,19,20, 21,22,23 nolu bağımsız bölümler (15 adet), 7716 ada 23 parsel B bloktaki 5,9,10,11,16,17,19,20,21,23,25,26,28,29 nolu bağımsız bölümler (14 adet), olmak üzere toplam 55 adet bağımsız bölümün yüklenici şirkete;

7717 ada 34 parseldeki 1 ila 18 nolu bağımsız bölümler (18 adet), 7716 ada 23 parsel A bloktaki 1,2,3,4,8,11,12,16,24 nolu daireler (9 adet), 7716 ada 23 parsel B bloktaki

KARAR NO :60

08 OCAK 2018

1,2,3,4,6,7,8,12,13,14,15,18,22,24,27,30,31,32,33,34,35,36 nolu bağımsız bölümler (22 adet) olmak üzere toplam 49 adet bağımsız bölümün Çankaya Belediye Başkanlığına bırakılmak suretiyle paylaştırılması,

• İlk paylaşımda yüklenici şirkete düşen ve tapu kayıtları üzerinde "ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİNİN 07/04/2015 TARİH 332 SAYILI KARARINA GÖRE MÜTEAHHİT FİRMA ERKUT İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. NE İSABET ETMİŞTİR." şerhi bulunan bağımsız bölümlerdeki şerhlerin yüklenici şirket tarafından kaldırılması, bu işleme müteakiben kalan bağımsız bölümlerin tapu ferağının verilmesi,

• Taraflar arasında herhangi bir zarar ve kira kaybı gibi tazminat talepleri ile cezai şartlardan karşılıklı olarak vazgeçilmesi bu şekilde sulh olunması,

• Sözleşmenin uygulama imkanı kalmayan; imarın 7717 ada 35 parseldeki binanın yapılması kısmının iptal edilerek bu şekliyle sonlandırılarak ibralaşılması ve müteahhit firmanın kesin teminatının iade edilmesi,

• Davacı şirket tarafından Çankaya Belediye Başkanlığı aleyhine açılan Ankara 24. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/492 E. sayılı davadan feragat edilerek, Çankaya Belediye Başkanlığının talepte bulunmaması koşuluyla yargılama gideri ve vekalet ücreti talep edilmeyeceği, bu hususlar dışında davacı şirket Erkut İnşaat Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin başkaca herhangi bir talepte bulunmayacağı, sözleşmenin yukarıdaki koşullarla fesih ve tasfiye edilmesi,

Koşul ve ilkeleri doğrultusunda sulh yoluyla çözülmesi, bu konuda yapılması gereken sulh ve feragat protokolü dahil tüm iş ve işlemlerde Başkanlık Makamı ile Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususlarında bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Mülkiyeti Belediyemize ait Metin Oktay Mahallesi 7716 ada (eski 6,7,8) tevhiden 23 parsel, 7717 ada (eski 11,12,15,16,17,18,19) tevhiden 34 ve 35 parseller, 7719 ada (eski 11,12) tevhiden 29 parsel üzerinde kat karşılığı inşaat yapım işinin; 10.12.2013 tarihinde yapılan ihalesi neticesinde % 44,10' u Belediyeye, % 55,90' ı yüklenici firmaya ait olmak üzere teklif veren Erkut İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne ihale edilerek, Ankara 49.Noterliği 20.01.2014 tarih ve 00767 Yevmiye Numarası ile Sözleşme imzalanmış olup; dava konusu uyuşmazlığın sulh yoluyla çözülmesi, bu konuda yapılması gereken sulh ve feragat protokolü dahil tüm iş ve işlemlerde Başkanlık Makamı ile Belediye Encümeninin yetkili kılınması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

- K A R A R -

Rusya Cumhuriyeti'nin Başkenti Moskova Kentinin Severniy Administrativniy Okrug Kuzey İdari Bölgesi ile kardeş kent ilişkisi kurulması ve süreç içinde protokolün imzalanması konularında Başkanlık Makamına yetki verilmesi hakkında Dış İlişkiler Müdürlüğünün 03.01.2018 gün ve 142 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 03.01.2018 gün ve 142 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Türkiye ile Rusya arasında kökleri çok eski yıllara dayanan dostluk bağları ve ikili iyi ilişkiler mevcuttur. İki ülke halklarının tarihsel, kültürel ve sosyal alanlardaki bağları yanında, her iki ülkenin siyasal, ekonomik ve kültürel alanlardaki ilişkileri her gün gelişim göstermektedir. Bu süreçte, ne yazık ki, çok talihsiz ve her iki ülkeyi derinden yaralayan olaylar da meydana gelebilmektedir. Bu noktada, 19 Aralık 2016 tarihinde, dönemin Rusya Cumhuriyeti Ankara Büyükelçisi Sayın Andrey KARLOV'un bir suikast sonucu yaşamını kaybetmesi her iki ülkede derin bir acı ve üzüntüye neden olmuştur. Bu acının ve suikastın her iki ülke halklarında derin izler bıraktığı aşikar olmakla birlikte, karanlık odakların ilişkileri bozamayacağı da her iki ülkenin en üst düzeyde dile getirdiği bir husus olmuştur.

Belediyemiz, menfur suikast olayı sonrasında, "Çankaya Belediyesi Çağdaş Sanatlar Merkezi'ndeki" bir galeriye Sayın Karlov'un adını vermiştir.

Belediyemiz, Türkiye ve Rusya arasındaki dostluğun yeni bir adımı olarak, Sn. Karlov'un Moskova'da ikamet etmiş olduğu ilçe belediyesi ile "Kardeş Kent" bağları kurmayı düşünmekte olup, Türkiye ile Rusya arasındaki ikili iyi ilişkilerin daha iyi ve güzel bir noktaya taşınmasına, yerel yönetimler olarak katkı sunmayı hedeflenmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde; Rusya Cumhuriyeti'nin Başkenti Moskova Kentinin Severniy Administrativniy Okrug Kuzey İdari Bölgesi ile kardeş kent ilişkisi kurulması ve süreç içinde protokolün imzalanması konularında Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunun, Belediye Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Rusya Cumhuriyeti'nin Başkenti Moskova Kentinin Severniy Administrativniy Okrug Kuzey İdari Bölgesi ile kardeş kent ilişkisi kurulması ve süreç içinde protokolün imzalanması konularında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2. Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

- K A R A R -

Belediyemiz sınırları içerisindeki okullara yapılan yardımların araştırılması hakkında Eğitim ile Kültür Komisyonlarının 22.12.2017 gün ve 6 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2017 gün ve 792 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz sınırları içerisindeki okullara yapılan yardımların araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

w) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemiz sınırları içerisindeki okullara yapılan yardımlar hakkında Eğitim ile Kültür Komisyonlarının bilgilendirilmelerini öneriyoruz. ”

x) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2017 gün ve 792 sayılı ara kararı;

Belediyemiz sınırları içerisindeki okullara yapılan yardımların araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Eğitim ile Kültür Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2017 gün ve 792 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemiz sınırları içerisindeki okullara yapılan yardımlar ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

- K A R A R -

İşletme Müdürlüğümüzce işletilen (Başkanlık Binası Altında bulunan) Emek Otoparkımızdan, Belediyemiz ve Belediyeye bağlı kuruluşlarda çalışan Personelin % 50 indirimli yararlanması hakkında Başkanlık Makamının 25.12.2017 gün ve 68765 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oyçokluğuyla kabul edildi.

Konu ile ilgili İşletme Müdürlüğünün 22.12.2017 gün ve 16843 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“4736 sayılı kanunda Belediyelere ait İşletmelerin hiç bir Kurum ve Şahıslara ücretsiz hizmet veremeyeceği , ancak ekonomik açıdan uygun görülen indirimlerin yapılabileceği hüküm altına alınmıştır.

Yazımız ekinde bulunan 03 Kasım 2017 tarih ve 712 sayılı Belediye Meclis Kararında Belediye Personelinin otoparklardan indirimli yararlanması belirtilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, Müdürlüğümüzce işletilen (Başkanlık Binası Altında bulunan) Emek Otoparkımıza görevi sebebiyle girmesi zaruriyet arz eden ve civar semtlerde çocuklarını okula ve kreşe bırakan, Belediye ve Belediyeye bağlı kuruluşlarda çalışan Personelin % 50 indirimli yararlanması hususunda Belediye Meclisince görüşülerek karar alınması için yazımızın ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur 'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. İşletme Müdürlüğümüzce işletilen (Başkanlık Binası Altında bulunan) Emek Otoparkımızdan, Belediyemiz ve Belediyeye bağlı kuruluşlarda çalışan Personelin % 50 indirimli yararlanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.01.2018 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

İşletme Müdürlüğümüze bağlı olarak faaliyet gösteren Otopark içi işletmesi 2018 Yılı fiyat tarifelerinin 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde incelenmesi hakkında Tarifeler Komisyonunun 13 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2017 gün ve 787 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İşletme Müdürlüğümüze bağlı olarak faaliyet gösteren Otopark içi işletmesi 2018 Yılı fiyat tarifelerinin 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde incelenmesi hakkında İşletme Müdürlüğünün 29.11.2017 gün ve 15723 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

y) Konu ile ilgili İşletme Müdürlüğünün 29.11.2017 gün ve 15723 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Müdürlüğümüze bağlı olarak faaliyet gösteren Otopark bütçe, içi işletmesi 2018 Yılı fiyat listesi 5393 sayılı Yasa çerçevesinde Müdürlüğümüz tarafından belirlenmiştir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde 2018 yılı Otopark tarifelerinin Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğüne havalesini Olur' larınıza arz ederim."

z) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2017 gün ve 787 sayılı ara kararı;

İşletme Müdürlüğümüze bağlı olarak faaliyet gösteren Otopark içi işletmesi 2018 Yılı fiyat tarifelerinin 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde incelenmesi hakkında İşletme Müdürlüğünün 29.11.2017 gün ve 15723 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.12.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2017 gün ve 787 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; İşletme Müdürlüğümüze bağlı olarak faaliyet gösteren Otopark içi işletmesi 2018 Yılı fiyat tarifelerinin 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde incelenmesi hakkında hazırlanan Müdürlük teklifinin ekli liste ile kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

- K A R A R -

Belediyemizde çalışan personellerimizin durumunun fırsat eşitliği ve insan hakları açısından incelenmesi hakkında Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ile İnsan Hakları Komisyonlarının 15.12.2017 gün ve 4 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2017 gün ve 797 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemizde çalışan personellerimizin durumunun fırsat eşitliği ve insan hakları açısından incelenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

aa) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemizde çalışan personellerimizin durumunun fırsat eşitliği ve insan hakları açısından incelenmesini öneriyoruz. ”

bb) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2017 gün ve 797 sayılı ara kararı;

Belediyemizde çalışan personellerimizin durumunun fırsat eşitliği ve insan hakları açısından incelenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ile İnsan Hakları Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2017 gün ve 797 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemizde çalışan personellerimizin durumunun fırsat eşitliği ve insan hakları açısından incelenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :29

04 OCAK 2018

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan isimsiz parklarımızdan birine “Şener ŞEN” isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 15.12.2017 gün ve 12 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2017 gün ve 796 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan isimsiz bir parkımıza “Şener ŞEN” adının verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Belediye Meclis Üyesi Aşur TAĞLUK’un vermiş olduğu önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırları içerisinde bulunan isimsiz bir parkımıza “Şener ŞEN” adının verilmesini öneriyorum.“

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2017 gün ve 796 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan isimsiz bir parkımıza “Şener ŞEN” adının verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2017 gün ve 796 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Hilal Mahallesi 27704 ada yanındaki park alanına “Şener ŞEN”in isminin verilmesine ve özgeçmişinin de yazılarak, 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :3

02 OCAK 2018

- K A R A R -

Belediyemiz yetki ve sorumluluğuna ait, 100. Yıl Semt Pazarı'nın yanındaki 26094 ada 6 parselde bulunan 100. Yıl, Küçükesat Ballıbaşa Sokakta bulunan Küçükesat, Sokullu Mehmet Paşa Caddesi No:102/1 adresinde bulunan Sokullu ve Yıldız Semt Pazarı içinde bulunan Yıldız Tanzim Satış Mağazalarının, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca 10 (on) yıl süreyle kiraya verilmesi ve bu konuda yapılacak tüm işlemler için Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 12.12.2017 gün ve 66422 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oyçokluğuyla kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.12.2017 gün ve 16206 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait, , 100. Yıl Semt Pazarı'nın yanındaki 26094 ada 6 parselde bulunan 100. Yıl, Küçükesat Ballıbaba Sokakta bulunan Küçükesat, Sokullu Mehmet Paşa Caddesi No:102/1 adresinde bulunan Sokullu ve Yıldız Semt Pazarı içinde bulunan Yıldız Tanzim Satış Mağazalarının 10 (on) yıl süreyle kiraya verilmesi planlanmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun " Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında" Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." hükmü bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait, 100. Yıl Semt Pazarı'nın yanındaki 26094 ada 6 parselde bulunan 100. Yıl, Küçükesat Ballıbaba Sokakta bulunan Küçükesat, Sokullu Mehmet Paşa Caddesi No:102/1 adresinde bulunan Sokullu ve Yıldız Semt Pazarı içinde bulunan Yıldız Tanzim Satış Mağazalarının, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca 10 (on) yıl süreyle kiraya verilmesi ve bu konuda yapılacak tüm işlemler için Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz yetki ve sorumluluğuna ait, 100. Yıl Semt Pazarı'nın yanındaki 26094 ada 6 parselde bulunan 100. Yıl, Küçükesat Ballıbaba Sokakta bulunan Küçükesat, Sokullu Mehmet Paşa Caddesi No:102/1 adresinde bulunan Sokullu ve Yıldız Semt Pazarı içinde bulunan Yıldız Tanzim Satış Mağazalarının, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca 10 (on) yıl süreyle kiraya verilmesi ve bu konuda yapılacak tüm işlemler için Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.01.2018 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :12

02 OCAK 2018

- K A R A R -

"25. Adalet ve Demokrasi Haftası" etkinliğinin Uğur Mumcu Araştırmacı Gazetecilik Vakfı ile ortak etkinlik olarak programlanması hakkında Başkanlık Makamının 18.12.2017 gün ve 67359 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oyçokluğuyla kabul edildi.

Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 15.12.2017 gün ve 16447 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“İlgi : 14/12/2017 tarihli, 99542 sayılı dilekçe;

İlgide kayıtlı dilekçe ile Uğur Mumcu Araştırmacı Gazetecilik Vakfı olarak "25. Adalet ve Demokrasi Haftası " etkinliği yapılmak istendiğinden bahisle; söz konusu etkinlik için Belediyemiz katkılarını talep etmektedir.

Söz konusu talep Müdürlüğümüzce uygun bulunmuş olup, Belediyemiz kurumsal desteği ile ortak etkinlik olarak gerçekleştirilebileceği görülmüştür.

Makamınızca uygun bulunması halinde, "25. Adalet ve Demokrasi Haftası" etkinliğinin Uğur Mumcu Araştırmacı Gazetecilik Vakfı ile ortak etkinlik olarak programlanması hususunda Belediye Meclisi'nde karar alınması için yazımız ve ekinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. "25. Adalet ve Demokrasi Haftası" etkinliğinin Uğur Mumcu Araştırmacı Gazetecilik Vakfı ile ortak etkinlik olarak programlanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.01.2018 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :59

08 OCAK 2018

- K A R A R -

23-26 Ocak 2018 tarihleri arasında Almanya'nın Essen kentinde düzenlenecek olan "Essen Uluslararası Peyzaj ve Süs Bitkileri Fuarı"na Belediyemizi temsilen bir heyet ile katılım sağlanması konusunda Belediye Başkanımız Sn. Alper TAŞDELEN'e yetki verilmesi hakkında Dış İlişkiler Müdürlüğünün 04.01.2018 gün ve 234 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 04.01.2018 gün ve 234 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Almanya'nın Essen kenti, Almanya'nın Kuzey Ren Vestfalya eyaletine bağlı, yaklaşık 587.000 nüfusu ile ülkenin en büyük 10 kentinden biridir. Kent son yüzyılda demir ve kömür madenleri ile Almanya'nın sanayi merkezlerinden biri konumuna gelmiş ve ün kazanmıştır. Bir zamanlar Avrupa'nın en büyük kömür maden kenti olan kentte, nüfusun dörtte üçü hizmet sanayi ve ticaret kollarında çalışmaktadır. Sanayideki ilerlemenin sonucu olarak, son yıllarda Essen "fuar kenti" olarak da öne çıkmaktadır. Her yıl yaklaşık 10.000 katılımcı firma ve 2 milyonun üzerinde ziyaretçi Essen'de düzenlenen fuarlara ilgi göstermektedir. Bir zamanlar ağır sanayi bölgesi olan maden diyarı kent, günümüzde fabrikaların ve madenlerin kalıcı sanat alanlarına dönüşmesi ile tamamen değişmiş ve çoksesliliği, çok kültürlülüğü ilke edinen bir kültür merkezi ve fuar kenti konumuna gelmiştir.

Dünyada bahçe bilimi (horticulture) konusundaki lider fuarlardan olan "IPM ESSEN", bitkilere yönelik uluslararası ticaret fuarıdır. Bu fuar bitkilerin tüm değer zincirini (üretim, teknoloji, çiçekçilik, bahçe

özellikleri, satış noktaları dahil) kapsayacak şekilde düzenlenmiş ve dünya genelinde özelleşmiş bir fuardır. "Essen Uluslararası Peyzaj ve Süs Bitkileri Fuarı"; ziyaretçilere kapsamlı market incelemesi ve çok yönlü yenilikleri bir arada sunmaktadır. 2017 yılında söz konusu fuarda, 45 ülkeden 1577 katılımcı yer almıştır ve 57.000'den fazla kişi fuarı ziyaret etmiştir. Sektördeki yenilikleri yansıtan ve yeni üretim tekniklerini ve projelerini ortaya koyan farklı ülkelere yüzlerce uzman ve yönetici katılım göstermiştir. Belediyemizin ilgili fuar etkinliğine bir heyet ile katılım sağlaması, hali hazırda süren çalışmalarımıza teknik ve bilgi birikimi anlamında katkı sunacağı düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, 23-26 Ocak 2018 tarihleri arasında Almanya'nın Essen kentinde düzenlenecek olan "Essen Uluslararası Peyzaj ve Süs Bitkileri Fuarı"na Belediyemizi temsilen bir heyet ile katılım sağlanması konusunda Belediye Başkanımız Sn. Alper TAŞDELEN'e yetki verilmesi hususunun Belediye Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 23-26 Ocak 2018 tarihleri arasında Almanya'nın Essen kentinde düzenlenecek olan "Essen Uluslararası Peyzaj ve Süs Bitkileri Fuarı"na Belediyemizi temsilen bir heyet ile katılım sağlanması konusunda Belediye Başkanımız Sn. Alper TAŞDELEN'e yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :25

03 OCAK 2018

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde yalnız yaşayan yaşlılarımızın sorunlarının giderilmesi için çalışmalar yapılması hakkında Yaşlılar ve Engelliler ile Sosyal İşler Komisyonlarının 19.12.2017 gün ve 6 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2017 gün ve 793 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde yalnız yaşayan yaşlılarımızın sorunlarının giderilmesi için çalışmalar yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

cc) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

"İlçemiz sınırları içerisinde yalnız yaşayan erkek ve kadın yaşlılarımız ile ilgili belediyemizde bir veri var mı? Bu yalnız yaşayan yaşlılarımızın tüm sorunları ile ilgili belediyemiz tarafından çalışmalar yapılmasını öneriyoruz. "

dd) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2017 gün ve 793 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde yalnız yaşayan yaşlılarımızın sorunlarının giderilmesi için çalışmalar yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2017 gün ve 793 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde yalnız yaşayan yaşlılarımızın sorunlarının giderilmesi için çalışmalar yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :58

08 OCAK 2018

- K A R A R -

200.000 TL (İki Yüz Bin) sermayeli Çankaya Park Bakım, Katı Atık Toplama, Temizlik ve Güvenlik Hizmetleri A.Ş.'nin kurulmasına, karar alınmasına ve bu işle ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda İşletme Müdürlüğünün 04.01.2018 gün ve 235 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İşletme Müdürlüğünün 04.01.2018 gün ve 235 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"24.12.2017 gün ve 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 126. Maddenin altında bulunan Ek 20. Maddesinde İl Özel İdareleri, belediyeler ile bağlı kuruluşları ve bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri, personel çalıştırmasına dayalı hizmetleri 01.01.2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunun 22'nci maddesindeki limit ve şartlar ile 62'nci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendindeki sınırlamalara tabi olmaksızın münhasıran bu amaçla kuracakları bir şirkete gördürebileceği düzenlenmekte olup, aynı KHK'nin Ek geçici 24'ncü maddesinde Hizmet Alımı yoluyla çalıştırılan personelin Ek 20 nci Madde kapsamında belirtilen şirketlerde istihdam edileceği de belirtilmiştir.

Belediye Kanununun 70'nci maddesi ve Belediye Meclisinin görevlerini düzenleyen 18'nci maddesinin (i) bendinde "Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tabii ortaklıkları kurma veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul ortaklığı kurulmasına karar vermeli" dendiğinden konunun;

Belediye Meclisince görüŖülerek 200.000 TL (İki Yüz Bin) sermayeli Çankaya Park Bakım, Katı Atık Toplama, Temizlik ve Güvenlik Hizmetleri A.Ş.'nin kurulmasına, karar alınmasına ve bu işle ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalelerini arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 200.000 TL (İki Yüz Bin) sermayeli Çankaya Park Bakım, Katı Atık Toplama, Temizlik ve Güvenlik Hizmetleri A.Ş.'nin kurulmasına, karar alınmasına ve bu işle ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.01.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU