

- K A R A R -

Bahçelievler Eser Park'a "8 Mart Dünya Kadınlar Günü" temalı heykel yapılması hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 04.01.2017 gün ve 224 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 04.01.2017 gün ve 224 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Dünya Kadınlar Günü ya da Dünya Emekçi Kadınlar Günü her yıl 8 Mart'ta kutlanan ve Birleşmiş Milletler tarafından tanımlanmış uluslararası bir gündür. İnsan hakları temelinde kadınların siyasi ve sosyal bilincinin geliştirilmesine, ekonomik, siyasi ve sosyal başarılarının kutlanmasına ayrılmaktadır. Kadın haklarının kazanılmasında, nerelerden başlanıldığını ve bu günlere nasıl gelindiğinin hatırlanması bağlamında bu gün özel bir gündür. Kadın haklarını insan haklarından ayrı tutmak mümkün değildir Kadın hakları ile savunulan kadınların ayrıcalıklı haklara sahip olması değil sadece insan oldukları için her yerde ve herkes için geçerli haklara sahip olmasıdır Bu nedenle;

Çankaya belediyesi olarak 8 Mart Dünya Kadınlar Günü" kapsamında kadının toplum içindeki yeri ve önemine vurgu yapmak, konuya ilişkin farkındalık oluşturmak için Çankaya sınırları içinde yer alan Bahçelievler Eser Park ve çevresine farklı bir anlam katmak, estetik ve kültürel değer kazandırmak amacı ile Bahçelievler Eser Park'a "8 Mart Dünya Kadınlar Günü" temalı heykel yapılması düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde; 8 Mart Dünya Kadınlar Günü" kapsamında kadının toplum içindeki yeri ve önemine vurgu yapmak, konuya ilişkin farkındalık oluşturmak için Çankaya sınırları içinde yer alan Bahçelievler Eser Park ve çevresine farklı bir anlam katmak, estetik ve kültürel değer kazandırmak amacı ile Bahçelievler Eser Park'a "8 Mart Dünya Kadınlar Günü" temalı heykelin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından yapılması hususunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Bahçelievler Eser Park'a "8 Mart Dünya Kadınlar Günü" temalı heykel yapılması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.01.2017 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kavaklıdere Mahallesi 1296 ada 21 sayılı parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 21.12.2016 gün ve 98 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.12.2016 gün ve 3789 sayılı Kavaklıdere Mahallesi 1296 ada 21 sayılı parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.12.2016 gün ve 928 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgi : 21/11/2016 tarihli, 2875 sayılı yazı

Müdürlüğümüz evrağına 20.09.2016 gün ve 32967 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; Kavaklıdere Mahallesi 1296 ada 21 sayılı parselde "Riskli Yapı" nın yıkılmış olduğu ve tapudaki şerhin kaldırılmış olduğu belirtilerek hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin yeniden incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir. 1296 ada 21 sayılı parselin 6306 sayılı Afet Riski Altındaki alanların dönüştürülmesi hakkındaki Kanun Hükümlerine göre "Riskli Yapı" kapsamına girdiğinden Çevre Ve Şehircilik Bakanlığına 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında değerlendirilip, Belediyemiz Meclisine sunulup sunulamayacağı konusunda görüş sorulmuş, Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 21.11.2016 tarih ve 83837498 -305.03.99E.18991 sayılı cevap yazısında; "Riskli Yapı" şerhinin kaldırılması ile planlama iş ve işlemlerin 5216 sayılı kanun uyarınca ilgili Belediyelerince değerlendirilebileceği bildirilmiştir.

Yapılan incelemede; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararı olarak; Çankaya İlçesi Kavaklıdere Mahallesi 1296 ada 21 sayılı parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin 10.09.2015gün ve 1792 sayılı kararı ile onaylandığı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile; Mülkiyeti EFTA Petrol İnşaat Turizm Gıda Nakliye Mad. İth. İhr. San. Ve Tic. A.Ş. AİT toplam 1000 m2 yüzölçümlü taşınmazın; mevcut bölge kat rejimi planında, ayırık nizam, 5 kat, hmax:15.50 yapılaşma koşullarında, "konut" alanı kullanımında kaldığı, sunulan nazım imar planı değişikliği teklifi ile; konut" olan kullanımın "ticaret" alanı kullanımına dönüştürüldüğü,

1-)Ticaret Alanında; İş merkezleri, ofis, büro, çarşı, çok katlı mağazalar kamu veya özel katlı otoparklar, alışveriş merkezleri, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, yönetim binaları, katlı otopark, banka, finans kurumları, yurt gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar yapılabilir.

2-)Planda belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." şeklinde 2 adet plan notu önerildiği,

Mülkiyeti şahsa (şirket)ait olan 1000 m2 büyüklüğündeki 1296 ada 21 sayılı parselin 1/5000 ölçekli kat rejimi planlarında 5 katlı konut alanında kaldığı, Teklif edilen imar planı değişikliğinde;

KARAR NO : 26

04 OCAK 2017

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile aynı olarak 1296 ada 21 sayılı parsel (toplam alan 1000 m2) "Konut" kullanımından "Ticaret Alanı" olarak kat adedinin 5 kat şeklinde önerildiği, bina cephe hattının ise yoldan 5m. yan parsellerden 3 m. olmak suretiyle oluşturulduğu,

Yapılaşmaya ilişkin plan notları olarak;

1. Ticaret Alanında; İş Merkezleri, Ofis Büro, Çarşı Çok Katlı Mağazalar Kamu Veya Özel Katlı Otoparklar, Alışveriş Merkezleri Otel Ve Diğer Konaklama Tesisleri, Sinema, Tiyatro, Müze, Kütüphane, Sergi Salonu Gibi Sosyal Ve Kültürel Tesisler, Yönetim Binaları, Katlı Otopark, Banka, Finans Kurumları, Yurt Gibi Ticaret Ve Hizmetler Sektörüne İlişkin Yapılar Yapılabilir. Bu Alanda Yer Alacak Yapılara Ait Kat Adedi= 5 Kat Olup, Yapılarda Katlara Ait Yüksekliklerin Tayininde, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin, Ticaret Alanları İçin Geçerli Olan, Kat Yüksekliklerine Ait Hükümleri Geçerlidir. Bu Alanda Yer Alacak Yapılar İçin Su Basman Seviyesi En Fazla +1.50 M'dir.

2. Planda Belirtilmeyen Diğer Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelik Hükümleri Geçerlidir.

şeklinde 2adet plan notları tanımlanmıştır.

Söz konusu yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile teklif imar planı değişikliği karşılaştırıldığında; öneri planda mevcut bölgenin 5 kat rejimine ve cephe hattına uysa da teklif planda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği uyarınca bölgenin maksimum bina yüksekliği Hmax=15.50 m yapılaşma koşullarının bozulacağı, konut dokusu içinde kendiliğinden gelişen ticari faaliyetlerin dışında farklı bir yapılaşmayı getireceğinden konut dokusuna uygun olmayan bir yapıyı getireceği, Plan açıklama raporunda; alanın, mevcut imar planında sahip olduğu kat adedi ve yapılanma yoğunluğu değerlerinde herhangi bir değişikliğe gidilmediğinden, imar planına esas jeolojik ve jeo-teknik etüd raporunun hazırlanmasına ihtiyaç duyulmadığı belirtilmesine rağmen Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin 10.09.2015gün ve 1792 sayılı kararında jeolojik jeoteknik etüd raporunun sunulmadığının meclis kararında belirtildiği tespit edilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP_23369,1 nolu plan işlem numarası (PIN) alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Kavaklıdere Mahallesi 1296 ada 21 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur;

şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 2

02 OCAK 2017

- K A R A R -

5393 Sayılı Kanunun 25.maddesi uyarınca, Belediyemizin 2016 Yılı Gelir Gider ile Hesap ve İşlemlerinin denetimini yapmak üzere Belediye Meclis Üyeleri içerisinde gizli oyla Denetim Komisyonuna üye seçilmesi hakkında Başkanlık Makamının 26.12.2016 gün ve 49578 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, Denetim Komisyonu Üyeliğine Güldane KARABULUT, Osman YORULMAZ, Nadir KIRIKKAYALI ile İbrahim YOLLU'yu önerdi.

AKP Grup Başkan Vekili Erdal TÜRK, Denetim Komisyonu Üyeliğine Ali İhsan ÖLMEZ'i sözlü olarak önerdi.

Denetim Komisyonu Üyeliğine;

Güldane KARABULUT,

Osman YORULMAZ,

Nadir KIRIKKAYALI,

İbrahim YOLLU,

Ali İhsan ÖLMEZ' in seçilmeleri önerildi.

Divanın oy tasnif heyeti olarak görevlendirilmesi oybirliğiyle kabul edildi.

Gizli oy açık tasnifle 5393 Sayılı Kanunun 25.maddesi uyarınca, Belediyemizin 2016 Yılı Gelir Gider ile Hesap ve İşlemlerinin denetimini yapmak üzere yapılan oylamaya 37 Meclis Üyesi katıldı.

Oy pusulalarının yapılan sayımında 39 oy kullanıldığı, 39 geçerli oy verildiği görüldü.

Buna göre;

Güldane KARABULUT,	35 oy
Osman YORULMAZ,	34 oy
Nadir KIRIKKAYALI,	35 oy
İbrahim YOLLU,	35 oy
Ali İhsan ÖLMEZ,	35 oy olarak;

5393 Sayılı Kanunun 25.maddesi uyarınca, Belediyemizin 2016 Yılı Gelir Gider ile Hesap ve İşlemlerinin denetimini yapmak üzere gizli oyla Denetim Komisyonu Üyeliğine seçilmelerine, Belediye Meclisimizin 02.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 18

02 OCAK 2017

- K A R A R -

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden İşletme Müdürlüğüne bağlı otoparklarımızın 01.01.2017 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Tarifeler Komisyonunun 23.12.2016 gün ve 15 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Aralık 2016 gün ve 925 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden İşletme Müdürlüğüne bağlı otoparklarımızın 01.01.2017

tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında İşletme Müdürlüğünün 06.12.2016 gün ve 3728 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili İşletme Müdürlüğünün 06.12.2016 gün ve 3728 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ 19 Ocak 2002 Tarih ve 24675 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 4736 sayılı kanunun birinci maddesinde, Genel bütçeye dahil daireler ile katma bütçeli idareler, bunlara bağlı döner sermayeli kuruluşlar, kanunla kurulan fonlar, kefalet sandıkları, sosyal güvenlik kuruluşları, genel ve katma bütçelerin transfer tertiplerinden yardım alan kuruluşlar, kamu iktisadi teşebbüsleri ve bağlı ortaklıkları ile müesseseleri, il özel idareleri ve belediyeler ile bunların kurdukları birlik, müessese ve işletmeler, özel bütçeli kuruluşlar, özelleştirme işlemleri tamamlanıncaya kadar, 24.11.1994 tarihli ve 4046 sayılı Kanuna tâbi kuruluşlar ve özel hukuk hükümlerine tâbi, kamunun çoğunluk hissesine sahip olduğu kuruluşlar, kamu banka ve kuruluşları ile bunlara bağlı iş yerleri ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca üretilen mal ve hizmet bedellerinde işletmecilik gereği yapılması gereken ticarî indirimler hariç herhangi bir kişi veya kuruma ücretsiz veya indirimli tarife uygulanmaz.

Belediyeler ile bunların kurdukları birlik, müessese ve işletmeler, toplu taşıma hizmetlerinde malûl, yaşlı, öğrenci ve basın kimlik kartı sahiplerine indirim uygulamaya yetkilidirler.

24.2.1968 tarihli ve 1005 sayılı İstiklal Madalyası Verilmiş Bulunanlara Vatani Hizmet Tertibinden Şeref Aylığı Bağlanması Hakkında Kanun, 3.11.1980 tarihli ve 2330 sayılı Nakdi Tazminat ve Aylık Bağlanması Hakkında Kanun ve 12.4.1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanununun ücretsiz veya indirimli tarife uygulanması ile ilgili hükümleri saklıdır.

Bakanlar Kurulu birinci fıkra hükmünden muaf tutulacak kişi veya kurumları tespit etmeye yetkilidir. Bu Kanunun yayımı tarihinden önce üçüncü fıkrada belirtilen kanunlar dışında; kanun, kanun hükmünde kararname, tüzük, yönetmelik, genelge ve benzeri düzenleyici işlemler ile diğer idari işlemlerle tesis edilmiş bulunan ücretsiz veya indirimli tarife uygulamalarına 31.12.2001 tarihinden itibaren son verilir. Denmektedir.

KARAR NO : 18

02 OCAK 2017

Bu nedenle otopark ücret tarifelerinin yeniden düzenlenebilmesi için yazımız ekinde bulunan tarifenin belediye meclisinde görüşülerek karara bağlanabilmesi için yazımız ve eklerinin Makamınızda uygun görüldüğü takdirde Belediye Meclisince karara bağlanması için Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.”

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.12.2016 gün ve 925 sayılı ara kararı;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden İşletme Müdürlüğüne bağlı otoparklarımızın 01.01.2017 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında İşletme Müdürlüğünün 06.12.2016 gün ve 3728 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 07.12.2016 gün ve 925 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden İşletme Müdürlüğüne bağlı otoparklarımızın 01.01.2017 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hususunda hazırlanan Müdürlük teklifinin ekli liste ile kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 16

02 OCAK 2017

- K A R A R -

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce yürütülmekte olan hizmetler için verilmekte olan, gayrisihhi müesseseler personel çalışma belgesi fiyat tarifesinin 01.01.2017 yılından geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Tarifeler Komisyonunun 21.12.2016 gün ve 13 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Aralık 2016 gün ve 915 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce yürütülmekte olan hizmetler için verilmekte olan, gayrisihhi müesseseler personel çalışma belgesi fiyat tarifesinin 01.01.2017 yılından geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 02.12.2016 gün ve 3543 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

c) Konu ile ilgili Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 02.12.2016 gün ve 3543 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Müdürlüğümüzce yürütülmekte olan hizmetler için verilmekte olan gayrisihhi müesseseler personel çalışma belgesi 2017 yılı fiyat tarifesi yazımız ekinde sunulmuştur.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; fiyat tarifemizin Belediye Meclisimize sunulmak üzere yazımızın gereği için Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunda Olur'larınıza arz ederim.”

d) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.12.2016 gün ve 915 sayılı ara kararı;

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce yürütülmekte olan hizmetler için verilmekte olan, gayrisihhi müesseseler personel çalışma belgesi fiyat tarifesinin 01.01.2017 yılından geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 02.12.2016 gün ve 3543 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 07.12.2016 gün ve 915 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce yürütülmekte olan hizmetler için verilmekte olan, gayrisihhi müesseseler personel çalışma belgesi fiyat tarifesinin 01.01.2017 yılından geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında hazırlanan Müdürlük teklifinin ekli liste ile kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.

	2016 YILI FİYATLARI	2017 YILI ÖNERİLEN	KOMİSYONCA KABUL EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
PERSONEL ÇALIŞMA BELGESİ	130.-TL	130.-TL	130.-TL	

Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

K A R A R -

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Temizlik İşleri Müdürlüğünce yapılacak hizmetlere karşılık alınacak ücret tarifesinin 01.01.2017 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Tarifeler Komisyonunun 20.12.2016 gün ve 12 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Aralık 2016 gün ve 912 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Temizlik İşleri Müdürlüğünce yapılacak hizmetlere karşılık alınacak ücret tarifesinin 01.01.2017 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Temizlik İşleri Müdürlüğünün 01.12.2016 gün ve 3427 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

- e) Konu ile ilgili Temizlik İşleri Müdürlüğünün 01.12.2016 gün ve 3427 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesinde belirtilen ücrete tabi işler kısmının Belediye Meclisince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir hükmü gereği, Müdürlüğümüzü ilgilendiren 2017 yılına ait ücret tekliflerinin Belediye Meclisine sunmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim. ”

- f) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.12.2016 gün ve 912 sayılı ara kararı;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Temizlik İşleri Müdürlüğünce yapılacak hizmetlere karşılık alınacak ücret tarifesinin 01.01.2017 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Temizlik İşleri Müdürlüğünün 01.12.2016 gün ve 3427 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 07.12.2016 gün ve 912 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Temizlik İşleri Müdürlüğünce yapılacak hizmetlere karşılık alınacak ücret tarifesinin 01.01.2017 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hususunda hazırlanan Müdürlük teklifinin ekli liste ile kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 17

02 OCAK 2017

-K A R A R -

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Veteriner İşleri Müdürlüğünce 01.01.2017 tarihinde yürürlüğe girmek üzere uygulanacak yeni ücret tarifesini hakkında Tarifeler Komisyonunun 14 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Aralık 2016 gün ve 924 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Veteriner İşleri Müdürlüğünce 01.01.2017 tarihinde yürürlüğe girmek üzere uygulanacak yeni ücret tarifesini hakkında Veteriner İşleri Müdürlüğünün 06.12.2016 gün ve 3729 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

g) Konu ile ilgili Veteriner İşleri Müdürlüğünün 06.12.2016 gün ve 3429 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ücrete tabi işler başlığını taşıyan 97.maddesinde "Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediyeye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir" denilmektedir. Bu nedenle, Müdürlüğümüzce uygulanan Evcil Hayvan Kaydı için 2016 yılında 20,00 TL (yirmi lira) alınmaktadır.

2016 yılı için hayvan sahiplendirmesini ve evde köpek bakımını özendirmek amacıyla 2017 yılı köpek kaydı için öngörülen 25,00 TL (yirmibeş lira) ücret alımı uygulaması düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde 2017 yılı Evcil Hayvan Kaydı için harç bedeli olarak 25,00 TL nin alınması için yazımızın gereği yapılmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim. ”

h) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.12.2016 gün ve 924 sayılı ara kararı;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının “Ücrete Tabi İşler” başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Veteriner İşleri Müdürlüğünce 01.01.2017 tarihinde yürürlüğe girmek üzere uygulanacak yeni ücret tarifesi hakkında Veteriner İşleri Müdürlüğünün 06.12.2016 gün ve 3729 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 07.12.2016 gün ve 924 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının “Ücrete Tabi İşler” başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Veteriner İşleri Müdürlüğünce 01.01.2017 tarihinde yürürlüğe girmek üzere uygulanacak yeni ücret tarifesi hususunda hazırlanan Müdürlük teklifinin aynen kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.

Kâtip

Kâtip

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 14**

02 OCAK 2017

- K A R A R -

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Zabıta Müdürlüğümüzün uygulayacağı yeni ücret tarifesinin 01.01.2017 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Tarifeler Komisyonunun 19.12.2016 gün ve 11 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2016 gün ve 893 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Zabıta Müdürlüğümüzün uygulayacağı yeni ücret tarifesinin 01.01.2017 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Zabıta Müdürlüğünün 30.11.2016 gün ve 3383 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

- i) Konu ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 30.11.2016 gün ve 3383 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi “Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediyeye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.” hükmü gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden uygulanan ücret tarifesinin günün ekonomik şartları gözönünde tutularak 2017 yılı başından itibaren geçerli olmak üzere yeni bir tarifenin düzenlenmesi gerekmektedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; düzenlenen tarifenin 01.01.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, yazımız ve eklerinin Belediye Meclisinde görüşülüp karar alınması için, Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

- j) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2016 gün ve 893 sayılı ara kararı;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Zabıta Müdürlüğümüzün uygulayacağı yeni ücret tarifesinin 01.01.2017 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden

belirlenmesi hakkında Zabıta Müdürlüğünün 30.11.2016 gün ve 3383 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.11.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2016 gün ve 893 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Zabıta Müdürlüğümüzün uygulayacağı yeni ücret tarifesinin 01.01.2017 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hususunda hazırlanan Müdürlük teklifinin ekli liste ile kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO : 14

02 OCAK 2017

BASILI EVRAK	2016 YILI UYGULANAN	2017 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA KABUL EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
TEFTİŞ DEFTERİ	20,00.-TL	25,00.-TL	25,00.-TL	25,00.-TL

Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 21

03 OCAK 2017

- K A R A R -

Ertuğrulgazi Mahallesi 2985 ada 6 sayılı parselin kuzeyindeki park alanında 1 adet, 2979 ada 8 sayılı parselin kuzeyindeki park alanı içerisinde 1 adet olmak üzere, 2 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar

Komisyonunun 13.12.2016 gün ve 92 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2016 gün ve 3509 sayılı Ertuğrul Gazi Mahallesi 2985 ada 6 sayılı parselin kuzeyindeki park alanında 1 adet, 2979 ada 8 sayılı parselin kuzeyindeki park alanı içerisinde 1 adet olmak üzere, 2 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.12.2016 gün ve 913 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 17.10.2016 tarih ve 301-2016-1573 sayılı yazısı ve ekinde, enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile Ertuğrul Gazi Mahallesi 2985 ada 6 sayılı parselin kuzeyindeki park alanında 1 adet, 2979 ada 8 sayılı parselin kuzeyindeki park alanı içerisinde, 1 adet olmak üzere 2 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile Ertuğrul Gazi Mahallesi 2985 ada 6 sayılı parselin kuzeyindeki park alanında 1 adet, 2979 ada 8 sayılı parselin kuzeyindeki park alanı içerisinde, 1 adet olmak üzere olmak üzere 5mx8m=40m² lik 2 adet trafo yerinin ayrıldığı,

1-Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.

2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.

4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m' yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir. Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Ertuğrul Gazi Mahallesi 2985 ada 6 sayılı parselin kuzeyindeki park alanında 1 adet, 2979 ada 8 sayılı parselin kuzeyindeki park alanı içerisinde 1 adet olmak üzere, 2 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 20

03 OCAK 2017

- K A R A R -

Bahçelievler Barış Arsa ve Konut Yapı Kooperatifinde bulunan 16362 ada 19 sayılı parseline ait plan notu değişikliğine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 19.12.2016 gün ve 96 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.11.2016 gün ve 41116 sayılı Bahçelievler Barış Arsa ve Konut Yapı Kooperatifinde bulunan 16362 ada 19 sayılı parseline ait plan notu değişikliğine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 01.12.2016 gün ve 848 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgı: Müdürlüğümüz evreğine 23.06.2016 tarih ve 26759 sayı ile kayıtlı dilekçe. İlgide kayıtlı dilekçede; imarın 16362 ada 19 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, gereğinin yapılması istenilmektedir. (Ek 1)

Dosyasında yapılan incelemede;

-16362 ada 19 sayılı parseli de kapsayan S.S. Bahçelievler Barış Arsa ve Konut Yapı Kooperatifine ait 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği İmar İdare Heyeti'nin 16.06.1981 tarih ve 354 sayılı kararı ile uygun görülerek İmar ve İskan Bakanlığı'nca 08.10.1982 tarihinde onaylandığı, söz konusu onaylı planda yer alan konut parsellerine ilişkin plan notlarında;

"4-Planda üç tip yapı öngörülmüştür.

a)Yüksek Bloklar- max.14 Kat+Bodrum katı

b)Bahçeli Dupleks Bitişik Evler- max.2 Kat+Bodrum Kat

c)Bahçeli Tek Villalar- max 2 kat+Bodrum katı" konut parsellerinde dupleks konutlarda yapı düzeninin bitişik ve ayrık nizam olarak belirlendiği, ancak mimari projeleri incelendiğinde dupleks konutlarda A, B ve C tip projelerinin oluşturulduğu, (Ek 2)

-Alana ait en son onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde de her ada üzerinde dupleks konut tipinin pafta üzerinde belirtildiği, onaylı plana ait plan notlarında bu tiplerin uygulanma zorunluluğuna ilişkin bir hükmün bulunmadığı, bununla birlikte A, B, C konut tiplerine ilişkin 15, 16, 17, 18,19 no'lu plan notlarında bu konut tiplerine ait çok özel ayrıntılara işaret edildiği (Ek 3),

-Söz konusu parselin, toplam yüzölçümü 407 m2 olup, mülkiyetinin şahsa ait olduğu, yapılaşma koşullarının Bitişik (B) tipi 2 kat saçak seviyesi 6.50m. ve yapı yaklaşma

mesafelerinin 6.00m.'lik yaya yolundan 3.00m., 35.00 m.'lik yoldan 5.00m. olarak verildiği, (Ek 4,5)

- Müdürlüğümüz evrağına 19.01.2011 tarih ve 1568 sayı ile kayıtlı dilekçe ile söz konusu 16362 ada 19 sayılı parselde dubleks (B) tipi konut yapısında teşekkül etmiş olan yapının yıkılarak, yeniden yapılmasının istenildiği, ancak (B) tipi mimari proje uygulamasının istenilmediğinden, bu doğrultuda hazırlanan imar durumu belgesinin verilmesinin talep edildiği (Ek 6),

KARAR NO : 20

03 OCAK 2017

-24.06.2011 tarih ve 15124 sayılı cevabi yazımızda; konunun Proje Birimimizce birlikte değerlendirildiği, ancak proje onayına esas alınabilecek geçerli bir imar durumu belgesi bulunmadığından, en son onaylı imar planı doğrultusunda imar durumu belgesinin verilebileceği, bu durumda (A), (B) ve (C) konut tiplerinin dışında getirilen mimari projede çelişkiye düşüleceğinin belirtildiği (Ek 7),

-İlgilileri tarafından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na müracaatta bulunulduğu, Bakanlığın 03.05.2012 tarih ve 1420 sayılı yazısında; "...yıkılıp yeniden yapılmak istenmesi durumunda, yürürlükteki imar planında belirlenen bahçe mesafeleri, kat yükseklikleri gibi yapılaşma koşullarına göre uygulama yapılması gerektiğinin..." belirtildiği, (Ek 8)

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na gönderdiğimiz 29.05.2012 tarih ve 14552 sayılı cevabi yazımızda; konunun bir kez daha değerlendirilmesinin istenildiği ve aynı yazımızla ilgisine de bilgi verildiği, (Ek 9)

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 22.06.2012 tarih ve 2088 sayılı yazısında; konunun Planlama ilkeleri çerçevesinde mağduriyetlere sebebiyet vermeyecek şekilde değerlendirilebileceğinin belirtildiği, (Ek 10)

-Konu ile ilgili olarak, 09.07.2012 ve 14.09.2012 tarihli yazılarımız ile ilgili Birimlere bilgi verildiği, (Ek 11) hususları tespit edilmiştir.

Teklif edilen 16362 ada 19 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile plan açıklama raporu incelendiğinde; Söz konusu parsel üzerinde bir yapı bulunmadığı, alınan imar durumu belgesinde (B) Tipi mimari proje uygulanacağı, bu nedenle plan notunda belirtilen koşullar ile yapılaşma zorluğu yaşanılacağından bahsedilerek, plan notlarında düzenleme yapıldığı, belirtilmektedir.

Teklif planda, onaylı plan ile verilen kullanım kararı(konut) ile yapılaşma koşullarından B-2 ve yapı yaklaşma mesafelerinden 6.00m.'lik yaya yolundan 3.00m., 35.00 m.'lik yoldan 5.00m. aynen korunarak, komşu parsellerden de 3.00m. olacak şekilde yapı yaklaşma önerilmiş ve (B) Tipi mimari proje uygulama zorunluluğu kaldırılmış ve saçak seviyesi Yençok: 7.10m. olarak değiştirilmiştir.

Plan notu olarak;

1-S.S.Bahçelievler Barış Yapı Kooperatifine ait 81025-75210/1no'lu parselasyon planı plan notları geçerlidir.

2-Plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili

Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

3-Yapılaşma koşulları B-2, Yençok:7.10 olacaktır.
olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Teklif edilen imar planı değişikliği ilgili yönetmelikler çerçevesinde irdelendiğinde; 16362 ada 19 sayılı parsel dubleks konut kullanımında olup, yapılaşma koşulları B-2 saçak seviyesi 6.50m. ve uygulanacak olan mimari projesi B Tipi'dir. Teklif plan ile konut kullanımı ve yapılaşma koşullarından B-2 ile yollara olan yapı yaklaşma mesafeleri aynen korunurken, komşu parsellerden 3.00m. olacak şekilde yapı yaklaşma mesafesi önerilmiş, saçak seviyesi Yençok: 7.10m. olarak değiştirilmiş ve (B) tipi mimari proje uygulaması kaldırılmıştır.

KARAR NO : 20

03 OCAK 2017

Söz konusu S.S.Bahçelievler Barış Yapı Kooperatifine ait arşiv dosyasında, (A), (B) ve (C) Tipi projelerin ne şekilde belirlendiğine ilişkin herhangi bir belgeye rastlanmamıştır. Ancak söz konusu kooperatife ait Konut Yapı Kooperatifi Ana Sözleşmesinin Arsa ve konutlara ait Beşinci Bölümünde Yapılacak Konutlar ve Diğer Tesislerin Belirlenmesine ait 59.maddesinde *"Konutlar; arsa durumuna projeye, ortakların ihtiyaç ve tercihlerine göre değişik tip ve gruplar halinde planlanabilir. Yaptırılacak konutlar ile 61'inci maddede belirtilen genel hizmet tesislerinin sayı cins ve özellikleri, kooperatifin amacına ve ortakların ihtiyaçlarına uygun olarak genel kurulca belirlenir. Bu belirleme sırasında, konutların gerek tip ve gruplar, gerekse diğer özellikleri itibariyle, ortakların isteklerine göre dağıtılması esası da kararlaştırılabilir."* denildiği, ancak bu konut tiplerine ilişkin alınan genel kurul kararı arşivimizde yer almamaktadır. (Ek 12)

Söz konusu B Tipi mimari proje incelenmiş olup, ait m2 cetvelinde brüt 140.2 m2'lik inşaat alanı kullanılacağı belirtilmektedir. Söz konusu parselde ait onaylı imar planı üzerinde Emsal değeri belirtilmemişse de parselin senet yüzölçümü (407 m2) ile toplam inşaat alanı (140.2 m2) ele alındığında **E(Emsal):0.34'e** denk gelmektedir. (Ek 13) Teklif plan ile TAKS sınırlaması getirilmemiş olup, önerilen yapı yaklaşımlarla Taban Alanı oluşturulmuştur.

Dolayısıyla, yapılaşmaya ilişkin herhangi bir (TAKS, KAKS, inşaat alanı m2 gibi) sınırlama getirilmediğinden, İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri gereği yapı yaklaşma mesafeleri ile tanımlanan alanın tamamı, bina taban alanı olarak kullanılabilir.

Böylece yaklaşık 177.2 m2'lik bina taban alanı ortaya çıkarken, toplam 2 katta 354.4m2'lik inşaat alanı oluşacaktır. Ortaya çıkan inşaat alanı da E(Emsal): 0.87 denk gelmektedir. Dolayısıyla teklif plan ile bina taban alanında yaklaşık 107 m2'lik ve toplam inşaat alanında ise yaklaşık 214 m2'lik artış sağlanmaktadır. Herhangi bir gerekçe gösterilmeden talep edilen inşaat alanı artışı ile hem Barış Arsa ve Konut Yapı Kooperatifine ait ana plan kararlarına ve hem de şehircilik ilkelerine aykırı yapılaşmış olacaktır. Ayrıca, böyle bir yapılaşmada Kooperatifin diğer üyeleri açısından eşitlik ilkesi bozulacak ve diğer parsel sahiplerine de emsal teşkil edecektir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP_22546,1 no'lu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Bahçelievler Barış Arsa ve Konut Yapı Kooperatifinde bulunan 16362 ada 19 sayılı parseline ait plan notu değişikliğine yönelik

hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; sözkonusu Bahçelievler Barış ve Arsa ve Konut Yapı Kooperatifinde bulunan mevcut tip projelere aykırı plan teklifinden ötürü istemin reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 23

03 OCAK 2017

- K A R A R -

Mutlukent Mahallesi imarın 17886 ada 1 sayılı parseldeki ilkokul alanına ilişkin 1329 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 15.12.2017 gün ve 94 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 gün ve 3581 sayılı Mutlukent Mahallesi imarın 17886 ada 1 sayılı parseldeki İlkokul Alanına ilişkin 1329 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.12.2016 gün ve 917 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgı : İl Milli Eğitim Müd'nün 10/11/2016 tarih ve 49360 sayı ile kayıtlı yazısı. İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün, Müdürlüğümüz evrağına 10.11.2016 tarih ve E.49360 sayı ile kayıtlı yazısında; Mutlukent Mahallesi 17886 ada 1 sayılı parselde bulunan Ayten-Şaban Diri Ortaokulunun Ek Bina Yapım İşi Projesinin tamamlanmış olmasından bahsedilerek, yapı kullanma izin belgesinin (iskan) alınabilmesi için yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir (Ek-1).

Yapılan incelemede 17886 ada 1 parselin;
- Toplam yüzölçümünün 8790 m² olduğu ve mülkiyetinin Maliye Hazinesi'ne ait olduğu, (Ek-2),

- Çayyolu Bölgesi Tp.173 Parsel (17876, 17877, 17878, 17885, 17886, 17887, 17889, 17897, 17898 adalar) Mevzii İmar planında "İlkokul" alanı olarak ayrıldığı, yapılaşma koşullarının E=0.50, yapı yaklaşma mesafelerinin 1920. Cadde'den 25m, diğer cephelerden 10'ar metre olarak belirlendiği,

- Söz konusu planın 64800/2 no'lu parselasyon planı ile kesinleştiği (Ek-3),

- Daha sonra söz konusu parselde spor salonu yapımı düşünüldüğünden yapılaşma koşullarının uygulanacak olan projeye göre yetersiz olması ve yapı yüksekliğinin belirsiz olması nedeni ile, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 01.04.2005 tarih ve 1962 sayılı genelgesine göre; inşaat alanı emsalinin E=1.00, yapı yaklaşma mesafelerinin 1920. Cadde'den 10 m, 2031.Sokak'tan 5 metre, diğer cephelerden 10'ar metre olarak belirlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin Çankaya Belediye Meclisi'nin 08.11.2006 tarih ve 792 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2007 tarih ve 234 sayılı kararı ile onaylandığı (Ek-4), hususları tespit edilmiştir.

KARAR NO : 23

03 OCAK 2017

Ankara Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ilgede kayıtlı yazı ekinde bulunan dilekçede, 17886 ada 1 sayılı parselde bulunan Ayten-Şaban Diri Ortaokulu'nun Ek Bina Yapım İşi Projesi'nin tamamlanmış olduğu belirtilerek, yapı kullanma izin belgesinin (iskan) alınabilmesi için yapı yaklaşma mesafelerinin parselin kuzey ve batı cephelerinde 10 metreden 5 metreye düşürülmesi gerektiği belirtilmektedir.

İlgi'de kayıtlı yazı ve ekindeki dilekçe doğrultusunda hazırlanan 1329 arşiv numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde;

- 17886 ada 1 parselin kullanım kararı "İlkokul" olarak korunmuş,
- Yapılaşma koşulları E=1.00 Yençok: 15.50 metre olarak korunmuş,
- Yapı yaklaşma mesafeleri; 1920. Cadde'den 10 metre, 2031.Sokak'tan 5 metre olarak korunmuş, kuzey ve batı cephelerinden ise 5 metre olacak şekilde değiştirilmiştir.

Yapılaşmaya ilişkin hazırlanan plan notları ise;

1. İlkokul alanında E=1.00 Yençok:15.50 metredir.
2. Planda belirtilmeyen hususlarda 64800/2 no'lu parselasyon planı plan notları ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve yürürlükteki yönetmelik hükümleri geçerlidir. şeklindedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-23232,1 plan işlem numarası alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Mutlukent Mahallesi imarın 17886 ada 1 sayılı parseldeki İlkokul Alanına ilişkin 1329 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 28

04 OCAK 2017

- K A R A R -

Kızılırmak Mahallesi 29101 ada 26 sayılı parselin güneyindeki park alanında reglaj istasyonu ve 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 23.12.2016 gün ve 100 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.12.2016 gün ve 3784 sayılı Kızılırmak Mahallesi 29101 ada 26 sayılı parselin güneyindeki park alanında reglaj istasyonu ve 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri uyarına Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.12.2016 gün ve 930 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

- “ İlgı : a) Başkentgaz'ın 05.12.2016 tarih ve E.56993 sayılı yazısı
b) Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 07.11.2016 tarih ve 1691 sayılı yazısı.

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 07.11.2016 tarih ve 1691 sayılı yazısı ile artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla 29101 ada 26 sayılı parselin güneyindeki park alanında 1 adet trafo yeri talebinde bulunduğu, Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Altyapı Kontrol Müd. Harita ve CBS Biriminin 05.12.2016 tarih ve E.56993 sayılı yazısı ve ekinde, enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla aynı alanda reglaj istasyonu ve 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin sunulduğu hususları tespit edilmiştir.

Yapılan incelemede, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 07.11.2016 tarih ve 1691 sayılı yazısı ile Kızılırmak Mahallesi 29101 ada 26 sayılı parselin güneyindeki park alanında, 5mx8m=40m² lik alanda trafo yerine ilişkin talepte bulunduğu, ancak sözkonusu alanda reglaj istasyonuna da ihtiyaç duyulduğundan, Başkentgaz ın Başkent EDAŞ Yatırım Planlama Müdürlüğünden trafo yerine ilişkin uygunluk yazısını aldığı, BAŞKENTGAZ tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile Kızılırmak Mahallesi 29101 ada 26 sayılı parselin güneyindeki park alanında 26 parsel 5 metre mesafede 10mx15m=150m² lik alanda reglaj istasyonu ve 1 adet trafo yerinin ayrıldığı,

1-Trafo ve Reglajın çevre güvenliği Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş tarafından karşılanacaktır.

2-Trafo ve Reglaj yapısı etrafı 1 m lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.

3-Park ve Bahçeler Müdürlüğünden uygun görüş alınması ve toplam 5 m' yi aşmamak kaydıyla zorunlu hallerde trafo ve Reglaj Alanı aynı park alanı içinde kaydırılabilir.

4-Kiralama bedeli Başkent Doğalgaz Dağıtım a.ş. tarafından karşılanacaktır. Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir.”

KARAR NO : 28

04 OCAK 2017

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Kızılırmak Mahallesi 29101 ada 26 sayılı parselin güneyindeki park alanında reglaj istasyonu ve 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 22

03 OCAK 2017

- K A R A R -

42643 adanın kuzeyinde 5m. genişliğinde servis yolları açımı için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 14.12.2016 gün ve 93 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2016 gün ve 3603 sayılı 42643 adanın kuzeyinde 5m. genişliğinde servis yolları açımı için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.12.2016 gün ve 916 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Müdürlüğümüz evrağına 24.10.2016 gün ve 43628 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; Yaşamkent Mahallesi 42643 ada 14 sayılı parselin önündeki yolun üzerinde Sarıkaya Devlet Ormanı sınır telinin bulunduğundan söz konusu parselin ulaşım yolunun açılmadığı, dolayısıyla altyapı hizmetlerinin yapılamadığı belirtilerek gereğinin yapılması istenmektedir. Yapılan incelemede; 42643 ada 14 sayılı parselin Yaşamkent Mahallesi Yenikent 75480 nolu parselasyon planı kapsamında olduğu, ayırık nizam 2 katlı konut bölgesinde taban alanı kat sayısı TAKS:0.40 kat alanı kat sayısı KAKS:0.80 olarak inşaat haklarının belirlendiği, yapı yaklaşma mesafelerinin ise yollardan 5 m. yan parsellerden 3 m. çekilmek suretiyle oluşturulduğu,

Harita Büromuzun 03.11.2016 tarih ve E.39585 sayılı yazılarında; söz konusu parselin önündeki yolların Düzenleme Ortaklık Payından meydana geldiği ve arazideki mevcut ormanı sınırı tel örgüsü ile sistemde kayıtlı ormanı sınırı bilgisi arasında farklılık olduğu, hangi sınıra göre işlem yapılacağı hususunda yetkili Ankara Orman Bölge Müdürlüğünün 12.10.2016 tarih ve 2239028 sayılı yazısı ve ekindeki inceleme raporunda Sarıkaya Devlet Ormanı olarak gösterilen ormanlık alanın sınırından çekildiği anlaşılan dikenli tel çit hattının kaldırılması talebinin uygun olmadığı kanaatine varıldığının bildirildiği, Fen İşleri Müdürlüğünün 25.10.2016 tarih ve 27771493-622-02-37982 sayılı yazılarında ise orman sınırının kadastro sınırı açısından doğru olduğu, imar planlarına göre yola tecavüzlü olduğu, 42643 adanın güneyindeki 7 m genişliğindeki yolun Sarıkaya Devlet Ormanı sınırı nedeni ile kullanılamaması mağduriyete sebep olduğundan imar planı değişikliği ile sorunun çözülmesinin belirtildiği,

Bu doğrultuda, Müdürlüğümüzce Sarıkaya Devlet Ormanı sınır teli nedeni ile açılmayan 7 m genişliğindeki yola alternatif olarak yeni bir yol düzenlemesi yapıldığı, hazırlanan imar planı değişikliğinde söz konusu parselin kuzeyinde yer alan park alanından 5 m genişliğinde iki servis yolu açıldığı, bu şekilde 42643 ve 42535 sayılı adaların ulaşımının sağlandığı tespit edilmiştir.

Plan notu olarak;

KARAR NO : 22

03 OCAK 2017

-Yaya yolları gereğinde servis trafiği (Yangın, Cankurtaran, Emniyet, Temizlik Araçları ve Parsel Otoparklarına giriş-çıkış için) amacıyla kullanılabilir. şeklinde 75480 nolu Yenikent Uygulama İmar Planından gelen 1 adet plan notu aynı şekilde yeniden tanımlanmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UIP_ 7506,5 nolu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 42643 adanın kuzeyinde 5m. genişliğinde servis yolları açımı için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur;

şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 72

06 OCAK 2017

- K A R A R -

Belediyemizin hüküm ve tasarrufunda bulunan Beytepe Mahallesi Ali Kuşçu Caddesi ile Oruç Reis Caddesi kesişiminde ve 28550 ada 1 parselin kuzeybatısındaki park alanı içerisinde bulunan binanın, sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere ve Aile Hekimlerine kiralanması halinde kira bedelinin Belediyemize ödenmesi koşulu ile; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrası ile 75.maddesinin (d) fıkrasına göre 10 yıl süre ile Ankara Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine, bu konuda yapılacak işbirliği, protokol dahil tüm işlemler için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.01.2017 gün ve 213 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.01.2017 gün ve 213 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Ankara Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğünün Belediyemiz evrakına kayıtlı 26.12.2016 tarih ve E.817 sayılı yazısı ile " İlçeniz, Beytepe Mevkii Kanuni Sultan Süleyman Bulvarı Palladium Konutları arkasındaki Ali Kuşçu caddesinde yer alan bina Çankaya Toplum Sağlığı Merkezi bölgesinde Aile Sağlığı Merkezi için planlanan lokalizasyona uygun olabileceği düşünüldüğünden ilgili binanın birinci basamak sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere protokolle kullanım hakkının Müdürlüğümüze devredilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim" denilmek suretiyle bina tahsis talebinde bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunun;

"Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) bendinde " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir

taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." hükmü ile,

"Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. maddesinin (d) bendinde " Kendilerine ait taşınmazlar, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir." hükmü bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

KARAR NO : 72

06 OCAK 2017

Belediyemizin hüküm ve tasarrufunda bulunan Beytepe Mahallesi Ali Kuşçu Caddesi ile Oruç Reis Caddesi kesişiminde ve 28550 ada 1 parselin kuzeybatısındaki park alanı içerisinde bulunan binanın, sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere ve Aile Hekimlerine kiralanması halinde kira bedelinin Belediyemize ödenmesi koşulu ile; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrası ile 75.maddesinin (d) fıkrasına göre 10 yıl süre ile Ankara Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine, bu konuda yapılacak işbirliği, protokol dahil tüm işlemler hakkında Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi hususlarında bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini "OLUR" larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemizin hüküm ve tasarrufunda bulunan Beytepe Mahallesi Ali Kuşçu Caddesi ile Oruç Reis Caddesi kesişiminde ve 28550 ada 1 parselin kuzeybatısındaki park alanı içerisinde bulunan binanın, sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere ve Aile Hekimlerine kiralanması halinde kira bedelinin Belediyemize ödenmesi koşulu ile; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrası ile 75.maddesinin (d) fıkrasına göre 10 yıl süre ile Ankara Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine, bu konuda yapılacak işbirliği, protokol dahil tüm işlemler için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 31

04 OCAK 2017

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde çöplere atılan besin maddeleri ile ilgili vatandaşlarımızın bilgilendirilmesi için çalışmalar yapılması hakkında Çevre Komisyonunun 16.12.2016 gün ve 8 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2016 gün ve 897 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde çöplere atılan besin maddeleri ile ilgili vatandaşlarımızın bilgilendirilmesi için çalışmalar yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“İlçemiz sınırları içerisinde çöplere atılan besin maddeleri ile ilgili vatandaşlarımızın bilgilendirilmesi için çalışmalar yapılmasını öneriyoruz.”

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2016 gün ve 897 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde çöplere atılan besin maddeleri ile ilgili vatandaşlarımızın bilgilendirilmesi için çalışmalar yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2016 gün ve 897 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde çöplere atılan besin maddeleri ile ilgili vatandaşlarımızın bilgilendirilmesi için çalışmalar yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

3 Aralık Dünya Engelliler Günü nedeniyle Çankaya Belediye Meclisi olarak bir tutum belgesi yayınlanarak; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü eşgüdümünde sosyal sorumluluk projelerinin yanında sosyal hizmet uygulamalarının ilgili müdürlüklerle birlikte hayata geçirilmesi için çalışma yapılması hakkında AB ve Dış İlişkiler- Yaşlılar ve Engelliler ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 23.12.2016 gün ve 7 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2016 gün ve 906 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 3 Aralık Dünya Engelliler Günü nedeniyle Çankaya Belediye Meclisi olarak bir tutum belgesi yayınlanarak; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü eşgüdümünde sosyal sorumluluk projelerinin yanında sosyal hizmet uygulamalarının ilgili müdürlüklerle birlikte hayata geçirilmesi için çalışma yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

c) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Engelli insanların daha iyi bir yaşam düzeyine kavuşturulması toplumsal bir sorumluluktur. Engelli bireyleri toplumun ayrı bir kesimi olarak değil, bütünleşmiş bir parçası olarak algılamak ve onların sosyal alanda etkinliğini artırmak adına gerekli düzenlemeleri yapmak toplumun insanlık görevi, engellinin ise temel hakkıdır. Dünya Sağlık Örgütü, engelli olma hâlini, “yeti yitimi” kavramı ile tanımlar. Bireyin engelli hale gelmesi; doğum öncesinde, doğum esnasında veya doğum sonrasında oluşan nedenlerden ötürüdür. Sosyal devlet, engellilik türü ne olursa olsun engelli vatandaşına yaşanabilir bir dünya hazırlama sorumluluğu ve bilinci içerisinde olan devlettir. Bu bağlamda, İnsan Hakları Evrensel Bildirgesi, BM Ekonomik, Sosyal ve Kültürel Haklar Sözleşmesi, Avrupa Sosyal Şartı ve Avrupa Birliği Temel Haklar Şartı, sağlık hakkını ayrıntılı bir biçimde düzenleyen önemli uluslararası belgelerdir.

Belediyemiz, taraf ve üyesi olduğu Dünya Sağlık Örgütü Avrupa Sağlıklı Kentler Ağının belge ve dokümanlarında belirtildiği üzere, “herkes için sağlık” ve sağlıkta eşitlik temel politikasının gereği olarak engelliler alanındaki proje ve çalışmalara özel bir önem ve öncelik vermektedir.

Belediyemizin, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bünyesinde sürdürdüğü “Engelliler Alanındaki” proje ve uygulamaları, ülke ve yerel yönetimler düzeyinde ilk kez hayata geçirilen özgün çalışmalar olarak öne çıkmaktadır.

- Çengel Kafe,
- Engelsiz Oyun Parkı,
- ÇAÇOY,
- Engelsiz Dershane,
- Görme Engelliler Spor Kulübü,
- Sesli Kütüphane,
- Engelsiz İşletme vb. gibi projeler “ENGELSİZ ÇANKAYA...” yaklaşımının bir yansıması olmuştur.

Bu noktada, 3 Aralık Dünya Engelliler Günü nedeniyle, Çankaya Belediye Meclisi olarak bir tutum belgesi yayınlanmasını önermekteyiz. Böylece, sosyal sorumluluk projeleri yanında, sosyal hizmet uygulamalarının Çankaya Belediyesi'nin değişik birimlerinin ortak çalışması ile

KARAR NO : 43

05 OCAK 2017

hayata geçirilmesini, bu konuda, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün eşgüdümünde, diğer ilgili müdürlüklerle birlikte (Kültür ve Sosyal İşler, Strateji Geliştirme, Dış İlişkiler, Fen İşleri ve Par Bahçeler Müdürlükleri) Çankaya Kent Konseyi dahil olmak üzere, sivil toplum kuruluşlarının ve üniversitelerin katılımı ile bütüncül bir yönetim/örgütlenmeyi esas bir çalışmanın yapılmasını teklif etmekteyiz.“

d) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2016 gün ve 906 sayılı ara kararı;

3 Aralık Dünya Engelliler Günü nedeniyle Çankaya Belediye Meclisi olarak bir tutum belgesi yayınlanarak; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü eşgüdümünde sosyal sorumluluk projelerinin yanında sosyal hizmet uygulamalarının ilgili müdürlüklerle birlikte hayata geçirilmesi için çalışma yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler-Yaşlılar ve Engelliler ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.
şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2016 gün ve 906 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; 3 Aralık Dünya Engelliler Günü nedeniyle Çankaya Belediye Meclisi olarak bir tutum belgesi yayınlanarak; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü eşgüdümünde sosyal sorumluluk projelerinin yanında sosyal hizmet uygulamalarının ilgili müdürlüklerle birlikte hayata geçirilmesi için çalışma yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ile Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

İlçemiz sınırlarında uygun bir parkımıza Diyarbakır Bismil’de şehit olan Jandarma Uzman Çavuş Erdem ÜNAL isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 16.12.2016 gün 20 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2016 gün ve 902 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırlarında uygun bir parkımıza Diyarbakır Bismil’de şehit olan Jandarma Uzman Çavuş Erdem ÜNAL isminin verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

e) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırları içinde bulunan uygun bir parkımıza Diyarbakır Bismil’de şehit olan Jandarma Uzman Çavuş Erdem ÜNAL isminin verilmesini öneriyoruz.“

f) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2016 gün ve 902 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırlarında uygun bir parkımıza Diyarbakır Bismil’de şehit olan Jandarma Uzman Çavuş Erdem ÜNAL isminin verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.
şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2016 gün ve 902 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırlarında bulunan Nasuh Akar Mahallesi Türkocağı Caddesi 1399.sokakta bulunan park alanına Diyarbakır Bismil’de şehit olan Jandarma Uzman Çavuş Erdem ÜNAL isminin verilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

İlçemiz sınırları içinde gayrimenkul sahibi gazilerimizin yol harcamalarına katılım payından muaf tutulmaları hakkında Hukuk ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 13.12.2016 gün ve 10 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.01.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2016 gün ve 901 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içinde gayrimenkul sahibi gazilerimizin yol harcamalarına katılım payından muaf tutulmaları hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

g) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırları içinde gayrimenkul sahibi gazilerimizin yol harcamalarına katılım payından muaf tutulmalarını öneriyoruz.“

h) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2016 gün ve 901 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içinde gayrimenkul sahibi gazilerimizin yol harcamalarına katılım payından muaf tutulmaları hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Hukuk Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2016 gün ve 901 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içinde gayrimenkul sahibi gazilerimizin yol harcamalarına katılım payından muaf tutulmaları ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 73

06 OCAK 2017

- K A R A R -

Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübü'nün toplamda 29 futbolcusuna 41.000 TL şampiyonluk priminin ödenmesinin ödül çerçevesinde karşılanması yönünde Başkanlık Makamına yetki verilmesi hakkında Bütçe Plan ve Program Komisyonunun 05.01.2017 gün ve 11 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 02 Ocak 2017 gün ve 9 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan hakkında Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübü'nün toplamda 29 futbolcusuna 41.000 TL şampiyonluk priminin ödenmesinin ödül çerçevesinde karşılanması yönünde Başkanlık Makamına yetki verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 29.12.2016 gün ve 50213 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

- i) Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 27.12.2016 gün ve 4907 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübü Derneği, Belediyemiz adına çeşitli spor branşlarında yurt içi ve yurt dışında turnuva-müsabakalara katılmaktadır. Türkcüll Sesli Görenler B1 (hiç görmeyenler) Deplasmanlı Süper 1. Lig futbol takımı 4. kez Futbol şampiyonu olmuştur. Sporcuların başarılarını ve motivasyonlarını arttırmak amacıyla Çankaya Belediye Başkanlığınca 12 kişiden oluşan futbol takımının her bir sporcusuna kişi başı verilecek prim 2000 TL olmak üzere 2016 sezonunun toplam şampiyonluk primi 24.000 TL, Türkiye Görme Engelliler B2 - B3 (az görenler) Futsal 1.Ligin ilk yarısı 14-21 Mart 2016 tarihleri arasında Antalya'nın Alanya ilçesinde 2. yarısı ise 24-31 Ağustos 2016 tarihleri arasında Eskişehir ilinde tamamlanarak Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübünün 2016 Türkiye Şampiyonluğu ile sona ermiştir. 7 sezon aradan sonra Türkiye Şampiyonu olan kulübün Futsal sporcularının başarılarını arttırmak ve motivasyonu sağlamak amaçlı 10 kişiden oluşan her bir sporcuya 1000 TL olmak üzere toplam şampiyonluk primi 10.000 TL, 6- 12 Aralık 2016 tarihleri arasında Antalya ili Alanya ilçesinde düzenlenen Dünya Görme Engelliler Kadın Erkek Halter şampiyonasında sporcularımız kadınlarda 4 altın 2 gümüş erkeklerde ise 2 altın 1 gümüş madalya kazanmışlardır. Dünya 2. olan sporcuların her birini ödüllendirmek amacı ile 1000 TL toplam şampiyonluk primi 7000 TL dir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübü'nün toplamda 29 futbolcusuna 41.000 TL şampiyonluk priminin ödenmesinin ödül çerçevesinde karşılanması yönünde Başkanlık Makamına yetki verilmesi konusunun Belediye Meclisi'nde görüşölmek üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim. “

- b) Çankaya Belediye Meclisimizin 02.01.2017 gün ve 9 sayılı ara kararı;

Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübü'nün toplamda 29 futbolcusuna 41.000 TL şampiyonluk priminin ödenmesinin ödül çerçevesinde karşılanması yönünde

KARAR NO : 73

06 OCAK 2017

Başkanlık Makamına yetki verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 29.12.2016 gün ve 50213 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 02.01.2017 gün ve 9 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Çankaya Belediyesi Görme Engelliler Spor Kulübü'nün toplamda 29 futbolcusuna 41.000 TL şampiyonluk priminin ödenmesinin ödül çerçevesinde karşılanması yönünde Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde aynen kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 60

06 OCAK 2017

- K A R A R -

Belediyemiz sınırları içerisinde ikamet eden yoksul ve muhtaçlar için Halk Kart adı verilen bankamatik kartlarının çıkartılabilmesi için bankalarla sözleşme imzalanması ile ilgili olarak Belediye Başkanı Alper TAŞDELEN'in yetkili kılınması hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.01.2017 gün ve 223 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.01.2017 gün ve 223 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“İlgi : 21/12/2016 tarihli, 52706240-300-48688 sayılı yazı.

Belediyemiz sınırları içerisinde ikamet eden yoksul ve muhtaçlar için Halk Kart adı verilen bankamatik kartlarının çıkartılabilmesi için bankalarla sözleşme imzalanması ile ilgili olarak Belediye Başkanımız Alper TAŞDELEN'in yetkili kılınması için Belediye Meclisince karar verilmesi gerekmektedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Belediye Başkanı Alper TAŞDELEN'in yetkili kılınabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 38. Maddesi gereğince Belediye Meclisinde karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz sınırları içerisinde ikamet eden yoksul ve muhtaçlar için Halk Kart adı verilen bankamatik kartlarının çıkartılabilmesi için bankalarla sözleşme imzalanması ile ilgili olarak Belediye Başkanı Alper TAŞDELEN'in yetkili kılınması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 32

04 OCAK 2017

- K A R A R -

İlçemizde meydana gelen insan hakları ihlallerinin araştırılarak belediyemizce alınması gereken önlemler hakkında İnsan Hakları ile Hukuk Komisyonlarının 16.12.2016 gün ve 8 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2016 gün ve 898 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde meydana gelen insan hakları ihlallerinin araştırılarak belediyemizce alınması gereken önlemler hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

j) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemizde meydana gelen insan hakları ihlallerinin araştırılarak bu ihlalleri önlemeye yönelik belediyemizce alınması gereken tedbirlerin araştırılarak gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.”

k) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2016 gün ve 898 sayılı ara kararı;

İlçemizde meydana gelen insan hakları ihlallerinin araştırılarak belediyemizce alınması gereken önlemler hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İnsan Hakları ile Hukuk Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2016 gün ve 898 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizde meydana gelen insan hakları ihlallerinin araştırılarak belediyemizce alınması gereken önlemler ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 5

02 OCAK 2017

- K A R A R -

Aşıkpaşa Mahallesiinde 26465 adanın bulunduğu 222.sokakta oluşan toprak kayması nedeniyle, çevre binaların güvenliğinin sağlanması için istinat duvarı ve fore kazık yapılması hakkında Başkanlık Makamının 19.12.2016 gün ve 48189 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşölerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünün 14.12.2016 gün ve 4279 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Ankara ili Çankaya ilçesi Aşıkpaşa Mahallesiinde bulunan 26465adanın bulunduğu 222.Sokakta oluşan toprak kayması, çevre binalar için tehlike arz ettiğinden, söz konusu sokakta bulunan binaların güvenliğini sağlamak için istinat duvarı ve fore kazık yapılması düşünölmektedir.

Makamınızca da uygun göröldüğü takdirde; Söz konusu soakakta bulunan binaların güvenliğini sağlamak için istinat duvarı ve fore kazık yapılması hususunda Belediye Meclisimizce bir karar alınmak üzere yazımızın; Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini uygun görüşle Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Aşıkpaşa Mahallesiinde 26465 adanın bulunduğu 222.sokakta oluşan toprak kayması nedeniyle, çevre binaların güvenliğinin sağlanması için istinat duvarı ve fore kazık yapılması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkanı V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan esnaflarımızın taranarak ruhsatsız çalıştırılan işyerlerinin tespit edilip gerekli çalışmanın yapılması hakkında Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonunun 23.12.2016 gün ve 8 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2016 gün ve 903 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan esnaflarımızın taranarak ruhsatsız çalıştırılan işyerlerinin tespit edilip gerekli çalışmanın yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

l) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırları içerisinde bulunan bütün esnaflarımızın taranarak ruhsatsız çalıştırılan işyerlerinin tespit edilip gerekli çalışmanın yapılmasını öneriyoruz.“

m) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2016 gün ve 903 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan esnaflarımızın taranarak ruhsatsız çalıştırılan işyerlerinin tespit edilip gerekli çalışmanın yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.
şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2016 gün ve 903 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan esnaflarımızın taranarak ruhsatsız çalıştırılan işyerlerinin tespit edilip gerekli çalışmanın yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Ruhsat ve Denetim Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kadınların kendi bedenleri ve hayatları ile ilgili kararlarda özgür olduğu bilincinin yaygınlaştırılması için kapsamlı eğitim seminerleri verilmesi hakkında Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ile Eğitim Komisyonlarının 23.12.2016 gün ve 7 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2016 gün ve 904 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Kadınların kendi bedenleri ve hayatları ile ilgili kararlarda özgür olduğu bilincinin yaygınlaştırılması için kapsamlı eğitim seminerleri verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

n) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Kadınların kendi bedenleri ve hayatları ile ilgili kararlarda özgür olduğu bilincinin yaygınlaştırılması için kapsamlı eğitim seminerleri verilmesini öneriyoruz.”

o) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2016 gün ve 904 sayılı ara kararı;

Kadınların kendi bedenleri ve hayatları ile ilgili kararlarda özgür olduğu bilincinin yaygınlaştırılması için kapsamlı eğitim seminerleri verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Eğitim ile Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2016 gün ve 904 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Kadınların kendi bedenleri ve hayatları ile ilgili kararlarda özgür olduğu bilincinin yaygınlaştırılması için kapsamlı eğitim seminerleri verilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

K A R A R -

Boş Kadro Değişikliğinin onaylanması hakkında Başkanlık Makamının 28.12.2016 gün ve 50023 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.12.2016 gün ve 4920 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta olan personelin boş kadro değişikliğinin onaylanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 7

02 OCAK 2017

K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken emekliye ayrılan veya naklen giden memur personel kadrolarının iptali hakkında Başkanlık Makamının 27.12.2016 gün ve 49828 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.12.2016 gün ve 4895 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personelin kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir."

Ekli listede belirtilen memur personel kadrolarının iptali konusunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur kadrolarının iptali hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 74

06 OCAK 2017

- K A R A R -

Belediyemizin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına ilişkin Yönetmelikleri üzerinde yapılan değişiklik taslakları hakkında Hukuk Komisyonunun 05.01.2017 gün ve 18 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 02 Ocak 2017 gün ve 13 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemizin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına ilişkin Yönetmelikleri üzerinde yapılan değişiklik taslakları hakkında Başkanlık Makamının 28.12.2016 gün ve 50024 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

p) İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.12.2016 gün ve 49929 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Belediyemizin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına ilişkin Yönetmelikleri üzerinde yapılan değişiklik taslakları ilişikte sunulmuştur.

Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması için yazımızın ve ekindeki taslakların Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim. “

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 02.01.2017 gün ve 13 sayılı ara kararı;

Belediyemizin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına ilişkin Yönetmelikleri üzerinde yapılan değişiklik taslakları hakkında Başkanlık

Makamının 28.12.2016 gün ve 50024 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 02.01.2017 gün ve 13 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemizin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına ilişkin Yönetmelikleri üzerinde yapılan değişiklik tasarıları hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin ekli yönetmelik ile aynen kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 42

05 OCAK 2017

- K A R A R -

Belediyemiz önderliğinde organ bağış kampanyasının halka tanıtımı ve yaygınlaştırılması amacıyla çalışmalar başlatılması hakkında Sağlık ile Sosyal İşler Komisyonunun 16.12.2016 gün ve 10 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2016 gün ve 905 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz önderliğinde organ bağış kampanyasının halka tanıtımı ve yaygınlaştırılması amacıyla çalışmalar başlatılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

q) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Daha öncede gündeme getirilmiş olan organ bağış kampanyasının belediyemiz önderliğinde halka tanıtımı ve yaygınlaştırılması için gerekli çalışmaların yapılması ve yine Belediyemiz önderliğinde ilk adımın atılmasını öneriyoruz.”

r) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2016 gün ve 905 sayılı ara kararı;

Belediyemiz önderliğinde organ bağış kampanyasının halka tanıtımı ve yaygınlaştırılması amacıyla çalışmalar başlatılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2016 gün ve 905 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemiz önderliğinde organ bağış kampanyasının halka tanıtımı ve yaygınlaştırılması amacıyla çalışmalar başlatılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 3

02 OCAK 2017

- K A R A R -

Mutlukent Mahallesi imarın 18959 ada 2 parsel ile 28456 ada 1 parsel arasında bulunan Park ve Oyun Alanının Belediyece uygun görülecek projesine göre park alanı ile üzerine sosyal amaçlı tesislerin yapılması ve işletilmesi karşılığında; 634 sayılı Kat Mülkiyeti kanununun 68. maddesinin 2. fıkrası, Beytepe Toplu Konut Alanı 76260/3 nolu parsellasyon planı Plan Notlarının B maddesinin 11. fıkrası, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi hükümlerine uygun olarak 10 yıl süre ile Angora Evleri Toplu Yapı Yönetimine bedeli mukabilinde kullanma izni verilmesine ve bu konuda protokol dahil yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda Başkanlık Makamının 26.12.2016 gün ve 49577 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.12.2016 gün ve 4759 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

Angora Evleri Toplu Yapı Yönetimi tarafından Belediyemiz evrakına kayıtlı 19/12/2016 tarihli dilekçeleri ile; Mutlukent Mahallesi imarın 18959 ada 2 parsel ile 28456 ada 1 parsel arasında bulunan Park ve Oyun Alanını , 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunun 68.

maddesinin 2. fıkrasına göre ve Beytepe Toplu Konut Alanı (Angora Evleri) 76260/3 nolu parselasyon planı plan notlarının B maddesinin 11. fıkrasına istinaden, Belediyece uygun görülecek projesine göre park alanı ile üzerine sosyal amaçlı tesislerin yapılması ve işletilmesi karşılığında taraflarına tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Konuyla ilgili olarak yapılan incelemede;

634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun " Toplu yapılara ilişkin özel hükümler" başlıklı 9. bölümünün 68. maddesinin 2. fıkrasının "Kamuya ayrılan yerlerin düzenlenmesi, işletilmesi ve bakımı, bu konuda yetkili kamu kurumu ile mutabakat sağlanması halinde, kamunun kullanımını kısıtlamamak şartıyla toplu yapı yönetimince üstlenebilir" hükmünde olduğu, Beytepe Toplu Konut Alanına ait 76260/3 nolu parselasyon planının (B) maddesinin 11. fıkrasının " İmar Parselleri ile imar planı onama sınırı arasında ki kamuya ait alanlarda 5711 sayılı kanunun 68. maddesine uygun olarak ilgili belediyenin onayını almak ve projesi de ilgili belediye tarafından onaylanmak şartıyla, spor tesisi ve sosyal amaçlı tesisler, toplu yapı yönetimi veya kooperatif tarafından yapılabilir. Bu alanlarda ki inşaat emsali imar planı içerisinde ki toplam yeşil alanın %2 sini aşamaz, Hmax=6.20' dır" hükmünde olduğu,5393 sayılı Belediye Kanununun " Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasının " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmünde olduğu belirlenmiştir.

KARAR NO : 3

02 OCAK 2017

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde;

Mutlukent Mahallesi imarın 18959 ada 2 parsel ile 28456 ada 1 parsel arasında bulunan Park ve Oyun Alanının Belediyece uygun görülecek projesine göre park alanı ile üzerine sosyal amaçlı tesislerin yapılması ve işletilmesi karşılığında ; 634 sayılı Kat Mülkiyeti kanununun 68. maddesinin 2. fıkrası , Beytepe Toplu Konut Alanı 76260/3 nolu parselasyon planı Plan Notlarının B maddesinin 11. fıkrası, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi hükümlerine uygun olarak 10 yıl süre ile Angora Evleri Toplu Yapı Yönetimine bedeli mukabilinde kullanma izni verilmesine ve bu konuda protokol dahil yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Mutlukent Mahallesi imarın 18959 ada 2 parsel ile 28456 ada 1 parsel arasında bulunan Park ve Oyun Alanının Belediyece uygun görülecek projesine göre park alanı ile üzerine sosyal amaçlı tesislerin yapılması ve işletilmesi karşılığında; 634 sayılı Kat Mülkiyeti kanununun 68. maddesinin 2. fıkrası, Beytepe Toplu Konut Alanı 76260/3 nolu parselasyon planı Plan Notlarının B maddesinin 11. fıkrası, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi

hükümlerine uygun olarak 10 yıl süre ile Angora Evleri Toplu Yapı Yönetimine bedeli mukabilinde kullanma izni verilmesine ve bu konuda protokol dahil yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.01.2017 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 12

02 OCAK 2017

- K A R A R -

Belediye Meclisimizin 07.05.2012 tarih ve 373 sayılı kararı ile kurulan Plan ve Proje Müdürlüğünün kaldırılması hakkında Başkanlık Makamının 28.12.2016 gün ve 50021 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.12.2016 gün ve 4919 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Plan ve Proje Müdürlüğü görev yetki ve sorumlulukları açısından faaliyetlerini yürütürken faaliyet alanlarının çakışması, iş ve işlemlerini yürütürken sorunlara neden olmaktadır.

Bu nedenle; 5393 sayılı Kanunun 48. Maddesinde "**Belediye teşkilâtı, norm kadroya uygun olarak yazı işleri, malî hizmetler, fen işleri ve zabıta birimlerinden oluşur.**

Beldenin nüfusu, fizikî ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur."denildiğinden Belediye Meclisinin 07.05.2012 tarih ve 373 sayılı kararı ile kurulan Plan ve Proje Müdürlüğünün kaldırılması hususunda karar alınarak, Belediye Meclisinde görüşülmek üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediye Meclisimizin 07.05.2012 tarih ve 373 sayılı kararı ile kurulan Plan ve Proje Müdürlüğünün kaldırılması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı V.
Emre ÇAKIR**

**Kâtip
İbrahim YOLLU**

**Kâtip
Aliye ERSEVER**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 77**

06 OCAK 2017

K A R A R -

Belediyemiz emrinde daha önce İdari işlemle kurulan Sivil Savunma Uzmanlığının bütçesi ile birlikte Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne bağlanması hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.01.2017 gün ve 281 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.01.2017 gün ve 281 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Sivil Savunma Uzmanlığı görev yetki ve sorumlulukları açısından faaliyetlerini yürütürken faaliyet alanlarının çakışması nedeniyle, iş ve işlemlerini yürütürken sorunlara neden olmaktadır.

Bu nedenle; 5393 sayılı Kanunun 48. Maddesinde "**Belediye teşkilâtı, norm kadroya uygun olarak yazı işleri, malî hizmetler, fen işleri ve zabıta birimlerinden oluşur.**

Beldenin nüfusu, fizikî ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur."denildiğinden,

Belediyemiz emrinde daha önce İdari işlemle kurulan Sivil Savunma Uzmanlığı'nın bütçesi ile birlikte Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne bağlanmasının Müdürlük görev ve yetkileri içinde daha etkin ve verimli olacağı düşünülmektedir.

Bu nedenle; yazımızın Belediye Meclisinde görüşülmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde daha önce İdari işlemle kurulan Sivil Savunma Uzmanlığının bütçesi ile birlikte Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne bağlanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 59

06 OCAK 2017

- K A R A R -

Belediyemiz sınırları içerisinde sosyal ve ekonomik açıdan yardıma ihtiyacı olan kişi ve ailelerin belediye bütçesinden ayrılan ödeneye göre ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının çözümünü amaçlayan Sosyal Yardım Yönetmeliği doğrultusunda Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzün 2017 yılı bütçe imkanları dahilinde 1000 kişiye iki ayda bir olmak üzere 300.-TL nakdi yardım verilmesi hakkında Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 04.01.2017 gün ve 208 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 04.01.2017 gün ve 208 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“İlgi: (a) 02 Ocak 2017 tarih ve 008 Numaralı Belediye Meclis Kararı.

(b) Sosyal Yardım Yönetmeliği.

Belediyemiz sınırları içerisinde sosyal ve ekonomik açıdan yardıma ihtiyacı olan kişi ve ailelerin belediye bütçesinden ayrılan ödeneye göre ihtiyaçlarının karşılanmasını ve sorunlarının çözümünü amaçlayan Sosyal Yardım Yönetmeliği, Belediye Meclisimizin 02.01.2017 gün ve 008 kararı ile oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Sosyal Yardım Yönetmeliğinin Sosyal yardımların süresi ve miktarlarını düzenleyen 14. Maddesinin 1. Fıkrasında “Nakdi Sosyal yardımlar yıllık olup, belediye bütçesinin imkânları dâhilinde Belediye Meclisince belirlenen yardım alacak kişi sayısı, yapılacak

yardım miktarı ve süreleri hak sahiplerinin banka hesaplarına ilan edilen tarihlerde nakden aktarılır. Nakdi yardımların yıllık süresi tamamlandığında, yardımların devam edebilmesi için ekonomik durumu belgeleyen evrakların güncellenmesi Halk Kart Bürosu tarafından yapılır. Yardım İnceleme Komisyonu durumunda değişiklik olan kişilerin dosyasını yeniden değerlendirilmek üzere Yardım Değerlendirme Kurulu'na sunar." denilmektedir.

Müdürlüğümüzün 2017 yılı bütçe imkânları dâhilinde 1000 kişiye iki ayda bir olmak üzere 300 TL nakdi yardım verilmesi hedeflenmektedir. Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; yazımızın gereği yapılmak üzere YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE havalesini OLUR' larınızı arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

KARAR NO : 59

06 OCAK 2017

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz sınırları içerisinde sosyal ve ekonomik açıdan yardıma ihtiyacı olan kişi ve ailelerin belediye bütçesinden ayrılan ödeneğe göre ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının çözümünü amaçlayan Sosyal Yardım Yönetmeliği doğrultusunda Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzün 2017 yılı bütçe imkanları dahilinde 1000 kişiye iki ayda bir olmak üzere 300.-TL nakdi yardım verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 8

02 OCAK 2017

- K A R A R -

07.11.2016 tarih ve 828 sayılı Meclis kararıyla alınan Sosyal Yardım Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hakkında Başkanlık Makamının 29.12.2016 gün ve 50210 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 28.12.2016 gün ve 4949 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

İlgi: (a) 07 Kasım 2016 tarih ve 828 Numaralı Belediye Meclis Kararı.

(b) Sosyal Yardım Yönetmeliği.

(c) 28.12.2016 tarih E.49882 sayılı Teftiş Kurulu Müdürlüğü yazısı. Belediyemiz sınırları içerisinde sosyal ve ekonomik açıdan yardıma ihtiyacı olan kişi ve ailelerin belediye bütçesinden ayrılan ödeneye göre ihtiyaçlarının karşılanmasını ve sorunlarının çözümünü amaçlayan Sosyal Yardım Yönetmeliği, Belediye Meclisimizin 07.11.2016 gün ve 828 kararı ile oy birliğiyle kabul edilmiştir.

İlgi yönetmeliğin 5. Maddesinin 3 .fıkrası “Yardım İnceleme Kurulu, Sosyal Yardım İşleri Müdürü Başkanlığında Belediye Başkanı tarafından bir yıl için seçilen Hukuk İşleri Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Teftiş Kurulu Müdürlüğü ve Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünden birer personel olmak üzere toplam beş üyeden oluşur.”

Aynı maddenin 4. Fıkrası ise “Yardım Değerlendirme Kurulu: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, Hukuk İşleri Müdürlüğü ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü'nden Belediye başkanı tarafından 1(bir) yıllık süre ile görevlendirilen en az üç en fazla yedi kişiden oluşan, ihtilafları veya şikâyetleri karara bağlamak üzere görevlendirilen kuruldur.” şeklinde tanımlanmaktadır.

Teftiş Kurulu Müdürlüğü ilgi (c) yazısı ile Teftiş Kurulu Yönetmeliğinin ilgili maddeleri gereği Müfettişlerin icrai iş ve işlemlere müdahale etmelerinin uygun olmadığı değerlendirilmiştir. Bu nedenle Yardım İnceleme Kurulu ve Yardım Değerlendirme Kurulunda görevli Teftiş Kurulu Müdürlüğünün yerine Muhtarlık ve STK İşleri Müdürlüğünün konulmasının,

Ayrıca; Sosyal Yardım Yönetmeliğinin Sosyal yardımların süresi ve miktarlarını düzenleyen 14. Maddenin 1. Fıkrasının ‘Nakdi Sosyal yardımlar yıllık olup, belediye bütçesinin imkânları dâhilinde Belediye Meclisince belirlenen yardım alacak kişi sayısı, yapılacak yardım miktarı ve süreleri hak sahiplerinin banka hesaplarına ilan edilen tarihlerde nakden aktarılır. Nakdi yardımların yıllık süresi tamamlandığında, yardımların devam edebilmesi için ekonomik durumu belgeleyen evrakların güncellenmesi Halk Kart Bürosu tarafından yapılır. Yardım İnceleme Komisyonu durumunda değişiklik olan kişilerin dosyasını yeniden değerlendirilmek üzere Yardım Değerlendirme Kurulu'na sunar.” Şeklinde değiştirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; yukarıda belirtilen maddelerin Sosyal Yardım Yönetmeliğinde değiştirilerek Belediye Meclisinden Karar alınmak üzere yazımızın gereği için YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'NE havalesini OLUR' larınızı arz ederim.

KARAR NO : 8

02 OCAK 2017

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 07.11.2016 tarih ve 828 sayılı Meclis kararıyla alınan Sosyal Yardım Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 44

05 OCAK 2017

- K A R A R -

İlçemizde ikamet eden ve terör olaylarında şehit düşen gazilerimizin ve yakınlarının Belediyemizin sosyal imkanlarından ücretsiz yararlanması hakkında Sosyal İşler Komisyonunun 21.12.2016 gün ve 7 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2016 gün ve 907 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde ikamet eden ve terör olaylarında şehit düşen gazilerimizin ve yakınlarının Belediyemizin sosyal imkanlarından ücretsiz yararlanması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

s) AKP Grubu Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Çankaya’da ikamet eden, hem terör olaylarında hem de 15 Temmuz olaylarında şehit düşen kardeşlerimizin yakınları ve gazilerimizin Belediyenin sosyal imkanlarından ücretsiz yararlanması konusunda bir karar alınmak üzere konunun gündeme alınmasını arz ve talep ederiz.“

t) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2016 gün ve 907 sayılı ara kararı;

İlçemizde ikamet eden ve terör olaylarında şehit düşen gazilerimizin ve yakınlarının Belediyemizin sosyal imkanlarından ücretsiz yararlanması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.
şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2016 gün ve 907 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizde ikamet eden ve terör olaylarında şehit düşen gazilerimizin ve yakınlarının Belediyemizin sosyal imkanlarından ücretsiz yararlanması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 29

04 OCAK 2017

- K A R A R -

“Tarih Günleri” başlığı altında uzman tarihçiler eşliğinde rutin seminerlerle öncelikle gençliğimize yönelik eğitim amaçlı çalışmalar yapılması hakkında Turizm – Eğitim ile Kültür Komisyonlarının 23.12.2016 gün ve 8 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2016 gün ve 895 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan “Tarih Günleri” başlığı altında uzman tarihçiler eşliğinde rutin seminerlerle öncelikle gençliğimize yönelik eğitim amaçlı çalışmalar yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

u) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ “Tarih Günleri” başlığı adı altında uzman tarihçiler eşliğinde rutin seminerlerle öncelikle gençliğimize yönelik eğitim amaçlı çalışmalar yapılmasını öneriyoruz.”

v) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2016 gün ve 895 sayılı ara kararı;

“Tarih Günleri” başlığı altında uzman tarihçiler eşliğinde rutin seminerlerle öncelikle gençliğimize yönelik eğitim amaçlı çalışmalar yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 0.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm- Eğitim ile Kültür Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2016 gün ve 895 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; “Tarih Günleri” başlığı altında uzman tarihçiler eşliğinde rutin seminerlerle öncelikle gençliğimize yönelik eğitim amaçlı çalışmalar yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 71**

06 OCAK 2017

- K A R A R -

Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan adresleri ve nitelikleri belirlenen yerlerin tek tek veya toplu olarak en fazla 10 yıllığına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.01.2017 gün ve 215 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.01.2017 gün ve 215 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Belediyemiz yetki ve sorumluluğu alanında bulunan; aşağıda adresi, niteliği ve sözleşme bitim tarihi belirtilen tesis ve taşınmazların 3 yıldan daha fazla süre ile kiraya verilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15.maddesi (h) fıkrasında "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, Belediye ve mücavir alan içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek" hükmü; yine aynı yasanın "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18.maddesi (e) fıkrasında ise "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü yer almaktadır.

Makamınızca da uygun bulunması halinde; Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan ekli listede adresleri ve nitelikleri belirtilen yerlerin tek tek veya toplu olarak en fazla 10 yıllığına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan adresleri ve nitelikleri belirlenen yerlerin tek tek veya toplu olarak

en fazla 10 yıllığına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 6

02 OCAK 2017

- K A R A R -

Çayyolu Mahallesi Ankaralılar Caddesi 2659. Sokak No: 3 adresine tekabül eden Çayyolu18021 adanın güneyi, 18019 adanın kuzeyi ve 18014 adanın doğusunda kalmakta olan park alanına omurilik felçlilerine yönelik olarak hizmet vermek üzere yaptırılmış olan yapının Uluslararası Omurilik Felçlileri Derneğine olan tahsis süresinin beş yıl süre uzatılmasına ve bu konuda Protokol dahil tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda Başkanlık Makamının 27.12.2016 gün ve 49827 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.12.2016 gün ve 4834 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

Bilindiği üzere 12.11.2012 tarih ve 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yredi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 2/42. Maddesine göre "Ankara ilinde, Yenimahalle ilçesine bağlı Dodurga ve Alacaatlı Mahallelerinin çevre yolu içinde kalan kısmı ile Çayyolu, A.Taner Kışlalı, Ümit, Koru, Konutkent ve Yaşamkent Mahalleleri, Çankaya ilçe sınırlarına dahil edilerek, Çankaya Belediyesine katılmıştır" hükmü gereğince 30 Mart 2014 tarihinde yapılan yerel seçimler sonrasında bu bölgede Yenimahalle Belediyesince yürütülen tüm tasarruf ve yetki işlemleri Belediyemizce devir alınmıştır.

Anılan yasa gereği yetki ve sorumluluğu Belediyemize devredilen Çayyolu Mahallesi Ankaralılar Caddesi 2659. Sokak No: 3 adresine tekabül eden Çayyolu 18021 adanın güneyi, 18019 adanın kuzeyi ve 18014 adanın doğusunda kalmakta olan park alanına omurilik felçlilerine yönelik olarak hizmet vermek üzere yaptırılmış olan sökülüp kaldırılabilir nitelikteki yapı 5393 sayılı yasanın 14/a, 14/b, 75/1 ve 18/e maddelerine göre Yenimahalle Belediye Meclisinin 02.12.2011 tarih ve 902 sayılı kararı ile 5 yıllığına "Uluslararası Omurilik Felçlileri Derneği"ne tahsis edilerek Protokole bağlanmıştır. Söz konusu protokol gereği tahsis edilen binanın aylık tahsis bedeli 160,00 TL olup, protokol hükümlerine göre yapılan artış neticesinde halen 204,00 TL aylık tahsis bedeli Belediyemizce tahsil edilmektedir.

Uluslararası Omurilik Felçlileri Derneğinin Belediyemiz evrakına kayıtlı 14.12.2016 tarihli dilekçeleri ile 5 yıllık tahsis süresi dolan söz konusu yapının Protokol'ün "Yükümlülükler ve Haklar"

bölümünde yer alan 3.maddenin (a) bendindeki "Tahsis süresi sonunda tekrar tahsis edilmesi mümkündür" ifadesi doğrultusunda tahsis süresinin beş yıl daha uzatılması talep edilmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Çayyolu Mahallesi Ankaralılar Caddesi 2659. Sokak No: 3 adresine tekabül eden Çayyolu 18021 adanın güneyi, 18019 adanın kuzeyi ve 18014 adanın doğusunda kalmakta olan park alanına omurilik felçlilerine yönelik olarak hizmet vermek üzere yaptırılmış olan yapının Uluslararası Omurilik Felçlileri Derneğine olan tahsis süresinin beş yıl süre uzatılmasına ve bu konuda Protokol dahil tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim. “

İfadesini kapsamaktadır.

KARAR NO : 6

02 OCAK 2017

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Çayyolu Mahallesi Ankaralılar Caddesi 2659. Sokak No: 3 adresine tekabül eden Çayyolu18021 adanın güneyi, 18019 adanın kuzeyi ve 18014 adanın doğusunda kalmakta olan park alanına omurilik felçlilerine yönelik olarak hizmet vermek üzere yaptırılmış olan yapının Uluslararası Omurilik Felçlileri Derneğine olan tahsis süresinin beş yıl süre uzatılmasına ve bu konuda Protokol dahil tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 4

02 OCAK 2017

- K A R A R -

Mutlukent Mahallesi 42939-42944-42943-42942-42941 nolu adalar arası park alanında bulunan 160 m² açık, 160 m² kapalı çay bahçesi adresindeki yere ilişkin adı geçen şirketin Belediyemize herhangi bir kira borcu bulunmadığından Hukuk İşleri Müdürlüğü'ne gönderilen tahliye talepli icra yazımıza istinaden açılan tahliye davasından feragat edilmesi hususunda Başkanlık Makamının 19.12.2016 gün ve 48188 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15.12.2016 gün ve 4312 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait Mutlukent Mahallesi 42939-42944-42943-42942-42941 nolu adalar arası park alanında bulunan 160 m² açık, 160 m² kapalı çay bahçesi yeri 17.03.2015 tarihinde yapılan ihale sonucu Yakın Turz. Servis Taş. San. Tic. Ltd. Şti'ne kiraya verilmiş olup adı geçen şirket ile Belediyemiz arasında Ankara 20. Noterliği nezdinde 20.04.2015 tarih ve 060416 yevmiye numaralı 10 yıl süreli kira sözleşmesi düzenlenmiştir.

Adı geçen şirket, söz konusu yere ilişkin muhtelif tarihlerde yapılan tebligatlara rağmen toplam 156.683,00- TL'lik kira borcunu ödememesi nedeni ile Makamınızın 15.06.2016 tarih ve 3926 Ref. 1015864 sayılı Olur'larınız ile tahliye talepli icra takibi yapılması hususunda konu Hukuk İşleri Müdürlüğüne havale edilmiştir.

Yakın Turz. Servis Taş. San. Tic Ltd. Şti. tarafından gerek icra takibine konu olan 2015 yılı Temmuz-2016 yılı Haziran dönemine ait toplam 156.683,00-TL'lik kira borcu ile gerekse yıl sonuna kadar (31.12.2016) olan borçlarını Belediyemize ödediklerinden, kira ilişkisinin devamında hukuksal yarar olduğu değerlendirilmektedir.

Ayrıca, 5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (h) bendinde "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı 5.000,00-TL'den fazla dava konusu olan Belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek" denildiğinden;

Makamınızca uygun görülmesi halinde Mutlukent Mahallesi 42939-42944-42943-42942-42941 nolu adalar arası park alanında bulunan 160 m² açık, 160 m² kapalı çay bahçesi adresindeki yere ilişkin adı geçen şirketin Belediyemize herhangi bir kira borcu bulunmadığından 15.06.2016 tarih ve 3926 Ref. 1015864 sayılı Olur'larınız ile Hukuk İşleri Müdürlüğü'ne gönderilen tahliye talepli icra yazımıza istinaden açılan tahliye davasından feragat edilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediyemiz Meclisi'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

KARAR NO : 4

02 OCAK 2017

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Oybirliğiyle karar verildi. Mutlukent Mahallesi 42939-42944-42943-42942-42941 nolu adalar arası park alanında bulunan 160 m² açık, 160 m² kapalı çay bahçesi adresindeki yere ilişkin adı geçen şirketin Belediyemize herhangi bir kira borcu bulunmadığından Hukuk İşleri Müdürlüğü'ne gönderilen tahliye talepli icra yazımıza istinaden açılan tahliye davasından feragat edilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

İlçemiz bünyesinde uygun alanlarda her mahallede yaşlılarımızın gündüz vakit geçirebileceği mekanlar oluşturulması hakkında Yaşlılar ve Engelliler- Bütçe Plan ve Program ile Emlak Komisyonlarının 22.12.2016 gün ve 7 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2016 gün ve 900 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz bünyesinde uygun alanlarda her mahallede yaşlılarımızın gündüz vakit geçirebileceği mekanlar oluşturulması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

w) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz bünyesinde uygun alanlarda her mahallede yaşlılarımızın gündüz vakit geçirebileceği yemek hizmetinin de verilebileceği mekanlar oluşturulması için gerekli araştırmaların yapılmasını öneriyoruz.”

x) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2016 gün ve 900 sayılı ara kararı;

İlçemiz bünyesinde uygun alanlarda her mahallede yaşlılarımızın gündüz vakit geçirebileceği mekanlar oluşturulması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler- Bütçe Plan ve Program ile Emlak Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2016 gün ve 900 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz bünyesinde uygun alanlarda her mahallede yaşlılarımızın gündüz vakit geçirebileceği mekanlar oluşturulması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüz ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Gençlerimizin ve çocuklarımızın bedensel ve ruhsal gelişmelerini desteklemek için yeni spor tesislerinin açılması hakkında Gençlik ve Spor- Bütçe Plan ve Program ile Emlak Komisyonlarının 23.12.2016 gün ve 7 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2016 gün ve 896 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Gençlerimizin ve çocuklarımızın bedensel ve ruhsal gelişmelerini desteklemek için yeni spor tesislerinin açılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

y) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Gençlerimizin ve çocuklarımızın bedensel ve ruhsal gelişmelerini desteklemek için yeni spor tesislerinin açılmasını öneriyoruz.“

z) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2016 gün ve 896 sayılı ara kararı;

Gençlerimizin ve çocuklarımızın bedensel ve ruhsal gelişmelerini desteklemek için yeni spor tesislerinin açılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor- Bütçe Plan ve Program ile Emlak Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2016 gün ve 896 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Gençlerimizin ve çocuklarımızın bedensel ve ruhsal gelişmelerini desteklemek için yeni spor tesislerinin açılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2015 tarih ve 2254 sayılı kararı ile onaylanan Oran, Dikmen, Çaldağ mevki, Mevlana Bulvarı bağlantısı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 16.12.2016 gün ve 95 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.12.2016 gün ve 3704 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2015 tarih ve 2254 sayılı kararı ile onaylanan Oran, Dikmen, Çaldağ mevki, Mevlana Bulvarı bağlantısı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.12.2016 gün ve 918 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

İlgi : Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 25.01.2016 tarih ve 9369-22809 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda; Dikmen, Oran Mahalleleri, Çaldağ mevki ve Turan Güneş Bulvarı bağlantılı bölgede ulaşım açısından problemli noktaların tespiti ile birlikte bu güzergahlara ilişkin "Çankaya İlçesi 16002/5, 25015/2,3, 27120/14, 29279/1, 29304/1, 29305/1 parseller ile Oran, Dikmen, Çaldağ mevki, Mevlana Bulvarı bağlantısı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin" Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2015 tarih ve 2254 sayılı kararı ile onaylandığı, 17.12.2015 tarihinden itibaren 30 gün süre ile ilan edildiği ve bu süre içerisinde herhangi bir itirazda bulunulmadığından, planın kesinleştiği bildirilmektedir.(Ek 1)

Söz konusu meclis kararında;

Dikmen, Oran Mahalleleri, Çaldağ Mevki ve Turan Güneş Bulvarı bağlantılı bölgede ulaşım açısından problemli noktaların tespiti ile birlikte bu güzergahların geneli için bir düzenleme yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlandığı, Bu alanda 16002 ada 5 (Konut Alanı-DPT Lojmanları), 25015 ada 2,3(Diplomatik Site ve Kültürel Tesisi Alanı), 27120 ada 14 (Oyun ve Spor Alanı), 27122 ada 1 (Rekreasyon Alanı), 29278 ada 1(Belediye Hizmet Alanı) 29279 ada 1 (Temel Eğitim Alanı) ve 29304 ada 1(Bölge Parkı) parseller ile birlikte civardaki yol, park, bölge parkı vb. alanları kapsayan, bir kısmı "Dikmen Vadisi KDGA Son Etap", bir kısmı Çaldağ KDGA sınırları dahilinde kalan, Turan Güneş Bulvarından başlayarak Kudüs Caddesi Ferit Recai Ertuğrul Caddesi ve Ürdün Caddesi güzergahları üzerinden, Park Oran konutları, Yukarı Dikmen Mahallesi, Dikmen köy yerleşik alanı, Diplomatik Site (Elçilikler) bölgesi, Çaldağ mevki ile Konya yolu (Mevlana Bulvarı) kepekli kavşağı güzergahına ulaşan yaklaşık 87 hektar yüzölçümündeki bölge planlama alanı olarak belirlenerek, Turan Güneş Bulvarına bağlanan Ürdün Caddesinin Dikmen köyünün yanından kuzeye, Dikmen Vadisi Son Etap

Proje Alanına uzanan mevcut planda 25 metre olan yolun 810.Sokakla oluşturduğu kavşaktan itibaren ki yaklaşık 350 metre uzunluğundaki kısmı topografyadan kaynaklı olarak 10 metrelik yaya yoluna dönüştürülerek, 25 metre genişliğindeki ana aksın kuzey batı yönünden, Çaldağ Mevkii'ne, oradan da güney batı istikametinden Mevlana Bulvarı Kepekli kavşağına kadar devamının sağlanması ve yeni açılan 25 metrelik yolun kısmen altında kalan parsellerin yerlerinin düzenlenmesi ve bu parsellerin kamulaştırmasız el atma davasına konu olabilecek olanlarında kayıtlı özel mülkiyetlerin de ayrıştırılarak özel kullanıma dönüştürülmesi ile birlikte ulaşım ve

KARAR NO : 24

03 OCAK 2017

teknik altyapı olanaklarını iyileştirmeye yönelik plan çalışmasına dair, ilgili kurum görüşleri de alınmak suretiyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin "onayı"na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun oylanarak oy birliği ile kabul edildiğinden bahsedilmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait Genel Hükümler (6 adet) ve Özel Hükümler (10 adet) olmak üzere toplam 16 adet plan notu bulunmakta olup, Özel Hükümler başlığı altında bulunan plan notlarının tamamen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik olduğu belirlenmiştir.

Onaylı nazım imar planı değişikliği doğrultusunda 1328 arşiv numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu plan onama sınırı için onaylı planlar ile gelen mevcut yapılaşmalar bulunmaktadır. Bu nedenle özellikle mevcut yapılaşmalar arasından geçen ve öneri planla genişletilen yollarda, uygulama aşamasında sorun yaşanmaması için ada/parsel sınırları korunmaya çalışılmıştır.

Hazırlanan imar planı değişikliğinde;

-Dikmen Caddesi Çaldağ Mevkii güneyinde bulunan 16002 adadan başlayarak kuzeydoğu doğrultusunda devam eden 25015 ada 2 ve 3 parsellere kadar uzanan (20-25 m.'lik) yol güzergahları,

-Dikmen Caddesi Konya Yolu(Mevlana Bulvarı) bağlantısı ile Ahmet Rüstem Sokak (25 m.'lik) yol güzergahı,

-Sabit Sağıroğlu Caddesi ile 25015 ada 3 parsel ve Diplomatik Siteyi çevreleyen 15 m.'lik yol güzergahı,

-Kudüs Caddesi kuzeyinde yeni açılan 25 m.'lik yol güzergahına, 12 ve 15 m.'lik yol bağlantıları,

-Ürdün Caddesi ile Turan Güneş Caddesi bağlantısını oluşturan 20 ve 25 m.'lik yol güzergahlarına ait onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmadan aynen aktarılmıştır.

Ancak, söz konusu planlama alanında onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ile arazinin topografyası ve arazide yapılan ölçümler neticesinde;

-Çaldağ Mevkii güneyi ile 25015 ada 2, 3 sayılı parsellerin kuzeyinde oluşturulan kavşak yeniden düzenlenmiştir.

-Ana yol güzergahlarının sürekliliğinin sağlanması amacıyla ağırlıklı olarak konut alanlarına yapılan müdahale (yol genişletme ve/veya yol daraltma) uygulamada oluşabilecek sorunlar dikkate alınarak minimize edilmiştir.

Onaylı nazım imar planı değişikliğine ait,

Genel Hükümler başlığı altındaki (6 adet) plan notları, aynen korunmuş olup, "Kavşak düzenlemeleri şematiktir." şeklinde bir adet plan notu eklenmiş, Özel Hükümler başlığı altındaki (10 adet) plan notlarından,

7-i) 29305 ada 1 nolu (eski 29278/1) "Kongre ve Kültür Merkezi Alanı" parseli (yaklaşık 4 900 m2) "İ" işaretli "Sosyo Kültürel Tesis Alanı" na taşınacaktır."

"8- 29279 ada 1 nolu Temel Eğitim Alanı parseli yerinde korunarak (6 393 m2) "J" işaretli "Eğitim Alanı" olarak gösterilmiştir."

12- "İ" ile işaretli Sosyo Kültürel Tesis Alanı parselinde E=1.00 Yençok:Serbest olup, 0.00 kotu altı emsal harici tutulacaktır.

13- "J" ile işaretli Eğitim Alanında E=1.20 Yençok: Serbesttir. şeklindeki plan notları, 29305 ada 1 sayılı Sosyo Kültürel Tesis Alanı ile 29279 ada 1 sayılı Temel Eğitim Alanı parsellerinin sınırlarında ve planla gelen yapılaşma koşullarında her hangi bir değişiklik yapılmadığından, 7-i, 8 , 12 ve 13 numaralı plan notları kaldırılmıştır.

11- "G" ile işaretli Konut Alanında mevcut durum imar durumu olup, uygulama imar planında toplam inşaat alanı (emsal değeri) belirlenecektir. şeklindeki plan notu, "G" ile işaretli Konut Alanında (16002 ada 5 parsel) 74730/A no'lu parselasyon planı ile verilen E=1.60, Yençok:12 kat yapılaşma koşulu aynen korunacaktır. şeklinde yeniden düzenlenmiştir.

Dolayısıyla, yeni oluşan 14 adet plan notları;

KARAR NO : 24

03 OCAK 2017

Genel Hükümler

1-Yollar ve yeşil alanlar kamu eline geçmeden parselasyon planı tescil edilemez.

2- Parsellere ± 0.00 kotu cephe aldığı yüksek yoldan veya ada içi yollardan veya bina giriş aksına isabet eden tabii zemin kotu olarak verilebilir, bu seçim mimari proje müellifince yapılacaktır.

3- Otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır. Yapı yaklaşma sınırları içinde tesviye edilmiş veya tabi zemin üstünde veya altında kapalı otoparklar yapılabilir. Otopark giriş-çıkış rampaları genişlikleri 3.00 m.'den fazla olabilir.

4- Bina girişleri genişliği en fazla 5.00 m. olan giriş köprüleri ile sağlanabilir. Binalara giriş amacıyla yapı yaklaşma sınırları dışında yoldan başlatılarak rampa, köprü veya platformlar düzenlenebilir. Parsellerin +/-0.00 kotunun alındığı yola bakan cephelerinde otopark yapmak amacıyla yol seviyesinde dolgu ve tesviye yapılabilir.

5- Yapı yaklaşma sınırları içerisinde birden fazla bina yapılması halinde, parseller bahçe duvarı,  it vb. yapılmamak koşuluyla ifraz edilebilir. Sınırlar estetik bitkilerle belirlenebilir.

6- Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve yürürlükteki ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

7- Kavşak düzenlemeleri şematiktir.

ÖZEL HÜKÜMLER

8- a) 29304 ada 1 nolu "Bölge Parkı" parselindeki özel mülkiyete kayıtlı hisseler (yaklaşık 730 m2) "A" işaretli "Ticari Rekreasyon Alanı" na,

b) 27120 ada 14 nolu "Oyun ve Spor Alanı" parselindeki kamu kurumları mülkiyetine kayıtlı hisseler (yaklaşık 11 568 m2) "B" işaretli "Spor ve Oyun Alanı" na,

c) 27120 ada 14 nolu "Oyun ve Spor Alanı" parselindeki özel mülkiyete kayıtlı hisseler (yaklaşık 4 000 m2) "C" işaretli " zel Spor Alanı" na,

d) 27122 ada 1 nolu "Rekreasyon Alanı" parseli (57 805 m2) "D" işaretli "Ticari Rekreasyon Alanı" na,

e) 25015 adadaki "Kültürel Tesis Alanı" parseli (yaklaşık 20 160 m2) "E" işaretli "Sosyo Kültürel Tesis Alanı" na,

f) 25015 adadaki "Diplomatik Site Alanı" parseli (yaklaşık 39 225 m2) "F" işaretli "Diplomatik Site Alanı" na,

g) 16002 ada 5 nolu "Konut" parseli (15480 m2) "G" işaretli "Konut" alanına,

h) Dikmen Kadastro 79 nolu (Mezarlık Alanı) parsel "H" işaretli "Ağaçlandırılacak Alan"a, taşınacaktır.

9- "F" ile işaretli Diplomatik Site ve "E" ile işaretli Sosyo Kültürel Tesis Alanı parsellerinde yapılaşma koşulları E=1.00 Yençok: Serbest olacak, mimari düzenlemelerde zorunluluk bulunması halinde ise emsal değerleri belediyesince inşaat ruhsatı aşamasında %10 oranında artırılabilir ve diplomatik site alanında kançılara memur konutu yapılabilir.

10- "Bölge Parkı (Piknik ve Eğlence Rekreasyon Alanı)"; kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere günü birlik kullanıma yönelik; eğlence, dinlenme, gençlik merkezleri, tiyatro, sinema, hanımlar lokali, yaşlılar bakımevi, belmek kursları vb., piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark, gezinti alanı gibi kullanımlar ile tenis, yüzme, mini golf, otokros gibi spor ve oyun sahalarının yer alabileceği alanlardır. bu alanların güvenliğine yönelik önlemlerinde gereğinde bir yönetim planı kapsamında hayata geçirilebilmesi sağlanacaktır. Bu alanlarda öngörülen faaliyetlerin yerine getirilmesine yönelik olarak, kullanımlar ile açık/kapalı/katlı otoparklar, tuvalet vb altyapı tesisleri yapılabilir. bu alanlarda E=0.05 dir, ve topografik yapıdan dolayı gömüde kalan hacimler emsal hesabına dâhil değildir.

KARAR NO : 24

03 OCAK 2017

11- "G" ile işaretli Konut Alanında (16002 ada 5 parsel) 74730/A no'lu parselasyon planı ile verilen E=1.60, Yençok:12 kat yapılaşma koşulu aynen korunacaktır.

12- Ticari Rekreasyon Alanlarında E=0.15 Yençok:2 kattır.

13- "Özel Spor Alanı" ve "Spor ve Oyun Alanı" parsellerinde E=0.15 Yençok: 2 kattır.

14- Dikmen Kadastro 121, 124 ve Keklikpınarı Kadastro 913 parsellerin güney ve güneybatı cephelerinden 20 ve 25 metrelik yollara giden kısımları uygulama dışında bırakılacak olup, bu parseller "Çaldağ Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" imar planı ve uygulamasında değerlendirilecektir.

Şeklindedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP_22790,1 no'lu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2015 tarih ve 2254 sayılı kararı ile onaylanan Oran, Dikmen, Çaldağ mevki, Mevlana Bulvarı bağlantısı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

K A R A R -

Belediyemiz Zabıta Personeline 01.01.2017 tarihinden geçerli olmak üzere aylık brüt 602.00.- TL(Altıyüzikilitürklirası) maktu fazla çalışma ücreti ödenmesi hakkında Başkanlık Makamının 28.12.2016 gün ve 50022 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 27.12.2016 gün ve 4909 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"24.12.2016 tarihli resmi gazetede 2017 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K Cetvelinde "Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir" denilmektedir. Protokol beldesi olan ilçemizin çağdaş, modern ve yaşanabilir bir kent olmasında yadsınamaz katkıları bulunan ve günün 24 saatinde özverili görev yapan personelimize 01.01.2017 tarihinden geçerli olmak üzere aylık brüt 602.00.TL. (Altıyüzikilitürklirası) maktu fazla çalışma ücreti ödenmesi hususunda karar alınması talep edilmektedir. Konunun Belediye Meclisimizde görüşülerek bir karara bağlanmasını arz ederim.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, yazımızın Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması için Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz Zabıta Personeline 01.01.2017 tarihinden geçerli olmak üzere aylık brüt 602.00.-TL(Altıyüzikilitürklirası) maktu fazla çalışma ücreti ödenmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı V.
Emre ÇAKIR**

**Kâtip
İbrahim YOLLU**

**Kâtip
Aliye ERSEVER**

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 25

04 OCAK 2017

- K A R A R -

Beytepe Mahallesi Akçalı Arsa ve Konut Yapı Kooperatifine ait alanlarda Belediyemiz Meclisinin 02.09.2016 tarih ve 592 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 2054 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ilişkin İmar Komisyonunun 97 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.12.2016 gün ve 3705 sayılı Beytepe Mahallesi Akçalı Arsa ve Konut Yapı Kooperatifine ait alanlarda Belediyemiz Meclisinin 02.09.2016 tarih ve 592 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 2054 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine askı süresi içerisinde yapılan itirazların 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.12.2016 gün ve 919 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Müdürlüğümüz evrağına 15.07.2016 tarih ve Ref.112952 - Sayı:28961 no.lu dilekçe ile sunulan S.S.Akçalı Arsa ve Konut Yapı Kooperatifine ait alanlarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi; Belediyemiz Meclisinin 02.09.2016 tarih ve 592 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 2054 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. 1/1000 ölçekli planlar Belediyemiz ilan panosunda 26.10.2016- 24.11.2016 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre için ilan edilmiş olup, ilan askı süresi içerisinde söz konusu planlara Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü ve şahıslar tarafından itiraz edildiği tespit edilmiştir.

Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğünün Müdürlüğümüz evrağına 03.11.2016 tarih ve 47779, 11.11.2016 tarih ve 48697 sayı ile kayıtlı yazılarında belirtilen itiraz konusu hususlar özetle şu şekildedir:

1/1000 ölçekli planda tüm eğitim alanlarının özel eğitim alanı olarak ayrıldığı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesi (3)-(4) bentlerine göre kurum görüşlerinin alınması gerektiği, 5-i) maddesine göre "kamu veya özel sektör tarafından eğitim" alanlarının yapılacağı belirtilmesine rağmen kamu tarafından yapılacak eğitim tesisleri için alan ayrılmamış olduğu, yönetmeliğin 11. Maddesinde belirtilen standartların dikkate alınmadığı, 26-3-a) maddesine göre "....değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır" hükmünün uygulanmadığı ve eğitim alanlarının plan içerisindeki dağılımının uygun olmadığı belirtilerek 1/1000 ölçekli plana eğitim alanları yönünden itiraz edildiği bildirilmekte, ayrıca 81205 no.lu parselasyon planında DOP'tan elde edilen eğitim alanlarının korunması, KOP

parseli yapılan 28662/1, 28713/1, 28841/1 sayılı parsellerinde kullanım amaçlarının lise alanı olarak korunarak mülkiyetlerinin DOP'tan oluşturulması talep edilmektedir.

Şahıslarca yapılan itirazlar özetle şu şekildedir:

1/1000 ölçekli plan notlarında yer alan 3, 17, 18, 26, 27 no.lu plan notlarının kaldırılmasının istenildiği, bu plan notlarına göre kooperatife tahsis edilecek konutların normalden çok daha sıkışık ve yüksek katlı (34 katlı) olmasına olanak tanındığı, 17 kattan fazla konut yapılmamasının istenildiği, bölgede yoğunluk artırılacak ise tüm bölgenin makul seviye yoğunluğunun artırılmasının uygun olacağı, kooperatife iskan alınabilmesi için 05.03.2016 tarih ve 222 sayılı Meclis Kararında

KARAR NO : 25

04 OCAK 2017

kooperatifin sorumluluğunda olmayan işlerin yapılmasının zorunlu kılındığı, söz konusu alandaki plan değişikliklerine daha önceden açılan davalardan TMMOB Şehir Plancıları Odası'nca yürütmenin durdurulması kararı alınmasına rağmen 02.09.2016 tarih ve 592 sayılı Belediyemiz Meclisi Kararının alınmasının şehircilik ilke ve esasları ile bağdaşmadığı, hususları belirtilmektedir.

Konunun geçmişi incelendiğinde;

Beytepe Mahallesi Akçalı Arsa ve Konut Yapı Kooperatifi tarafından sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu yaklaşık 188 hektar büyüklüğünde alanın; Belediyemiz Meclisinin 08.12.2004 tarih ve 404 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.03.2005 tarih ve 685 sayılı kararı ile onaylanan Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde kaldığı, A.B.B.Meclisinin 12.08.2011 tarih ve 2467 sayılı kararı ile Akçalı Konut Yapı Kooperatifine ait içinde kamu mülkü de bulunan 201,5 ha. büyüklüğünde alan, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 14 ayrı bölge halinde "Özel Proje Bölgesi (ÖPB)" olarak onaylandığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2011 tarih ve 2468 sayılı kararı ile ise 1/5000 ölçekli Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı (KDGA) sınır teklifinin onaylanmış olduğu, buna ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin A.B.B.Meclisinin 13.04.2012 tarih ve 637 sayılı kararı ile onaylandığı, 1/25000 ölçekli Özel Proje Bölgesi (ÖPB) Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli KDGA sınırının mahkeme kararları ile iptal edildiği, ancak Danıştay mahkemesi kararları ile yerel mahkeme kararlarının bozulduğu, 13.04.2012 tarih ve 637 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin mahkeme kararları ile iptal edildiği üzerine yeni 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2014 tarih ve 844 sayılı kararı ile onaylandığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarih ve 1650 sayılı kararı ile "Çankaya İlçesi, Beytepe Akçalı Arsa ve Konut Yapı Kooperatifi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği" teklifinin onaylandığı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarih ve 1651 sayılı kararı ile onaylanmış olduğu, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarih ve 1651 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı incelendiğinde; "Orta Yoğunluklu Konut Alanlarında" emsalin 2.50, "Düşük Yoğunluklu Konut Alanlarında" emsalin 0.50 olduğu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda Başkanlığımıza sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hakkında, Belediyemiz Meclisinin 05 Mart 2015 tarih ve 222 sayılı kararı ile; "Orta Yoğunluklu Konut Alanlarında" verilen emsal değerinin E:2.00, konut alanlarında ticari alan oranının %5 olarak değiştirilmesi, plan

notlarının 21. ve 32. maddelerinin iptal edilmek sureti ile tadilen uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarih ve 1651 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da; tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında yukarıda belirtilen yapı yoğunluğunun azaltılması ve plan notlarındaki iptal ve değişikliklerin dikkate alınarak yeniden düzenlemesinin tavsiye edilmesine, kararı alındığı, Belediyemiz Meclisinin 05 Mart 2015 tarih ve 222 sayılı kararı ile tadilen uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Nisan 2015 tarih ve 815 sayılı kararı ile, plan notlarında yapılan düzeltme-eksiltmelerle plan notlarının 29'a indirmek suretiyle tadilen onaylandığı, 81205/12 no.lu parselasyon planının Belediyemiz Encümeninin 19.11.2015 tarih ve 5680.13 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 10.12.2015 tarih ve 2851 sayılı kararı ile onaylandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2015 tarih ve 814 sayılı kararı ile Akçalı Kooperatifine ait alanlarda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin; 1/1000 ölçekli planda yapılan düzeltme-eksiltmeler dikkate alınarak yeniden onaylandığı, plana yapılan itirazların Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2015 tarih ve 1381 sayılı kararı ile reddedilerek kesinleştiği, En son, S.S.Akçalı Arsa ve Konut Yapı Kooperatifine ait alanlarda ilgililerince sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Emsal:1.50, hmax:serbest yapılaşma koşullarında ve eğitim tesisi kullanımında kalan, 24393.21 m2 tapu senet yüzölçümlü 29426 ada 1 no.lu parselin

KARAR NO : 25

04 OCAK 2017

bulunduğu alanın eğitim kullanımından park kullanımına dönüştürüldüğü, kaldırılan eğitim alanının;

29017 ada 2 ve 29433 ada 1 no.lu eğitim parsellerinin mevcut yüzölçümleri artırılarak değerlendirildiği, eğitim alanlarının artırılan yüzölçümleri alanlarının onanlı planında mesire alanı kullanımında kaldığı, Çankaya Belediye Meclisinin 05.03.2015 tarih ve 222 sayılı kararı ile tadilen uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2015 tarih ve 815 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında orta yoğunluklu konut alanlarında E:2.00, düşük yoğunluklu konut alanlarında E:0.50 olan yapılaşma kararlarının korunduğu, plan notlarının bazılarında revizyona gidildiği anlaşılmış olup, 1/1000 ölçekli planın Belediyemiz Meclisinin 02.09.2016 tarih ve 592 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 2054 sayılı kararı ile 21 no.lu plan notunda düzeltme yapmak suretiyle tadilen onaylandığı, söz konusu planda uygulamaya yönelik 31 adet plan notu bulunduğu tespitleri yapılmıştır.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 2054 sayılı Meclis Kararında; Akçalı Konut Yapı Kooperatifine ait 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2016 tarih ve 1546 sayılı kararı ile, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2016 tarih ve 1547 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmektedir.

Ayrıca, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarih ve 1651 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine TMMOB Şehir Plancıları Odası'nın açtığı davada, 11. İdare Mahkemesinin 13.05.2016 E.2015/720 kararı ile yürütmenin durdurulması kararı alındığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarih ve 1650 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine TMMOB Şehir Plancıları Odasının açtığı davada, 11. İdare Mahkemesinin 13.05.2016 tarih ve E.2015/2299 sayılı kararı ile yürütmenin durdurulması kararı alındığı,

TMMOB Şehir Plancıları Odasının Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2015 tarih ve 815 kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 14.04.2015 tarih ve 814 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına açtığı davanın ise, 11. İdare Mahkemesinin 07.06.2016 tarih ve E.2015/2889 sayılı kararı ile yürütmenin durdurulması aşamasında olduğu, Turgut Aslanoğlu tarafından Ankara 14. İdare Mahkemesinin 2015/2922E. sayılı dosyasında Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2015 tarih ve 815 sayılı kararı ile onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Belediyemiz Meclisinin 05.03.2015 tarih ve 222 sayılı kararı ile tadilen uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2015 tarih ve 814 sayılı kararı ile tadilen onanan 1/1000 ölçekli imar planının iptali istemi ile açılan davanın henüz sonuçlanmadığı tespit edilmiştir.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Beytepe Mahallesi Akçalı Arsa ve Konut Yapı Kooperatifine ait alanlarda Belediyemiz Meclisinin 02.09.2016 tarih ve 592 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 2054 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda itirazların reddine komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.01.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER