

- K A R A R -

Alacaatlı Mahallesi 249 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 sayılı parsellerinin tevhid edilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 2.kez sunulan teklif hakkında İmar Komisyonunun 08.03.2017 gün ve 124 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2017 gün ve 3101 sayılı Alacaatlı Mahallesi 249 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 sayılı parsellerinin tevhid edilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 2.kez sunulan teklifin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.03.2017 gün ve 219 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

İlgi : Müdürlüğümüz evrağına 27/01/2017 tarih ve 7135 sayı ile kayıtlı dilekçe İlgide kayıtlı dilekçede; imarın 249 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 sayılı parsellerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, gereğinin yapılması istenmektedir. (Ek 1)

Yapılan incelemede;

-249 sayılı adanın Çayyolu-İmirellez Mevkii Tp.185 sayılı parselden oluştuğu, söz konusu adanın da içinde yer aldığı alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Ankara İl İdare Kurulu'nun 30.05.1989 tarih ve 1175/4562 Esas ve 4/K-100 no'lu Kararı ile uygun görülmüş olup, 20.07.1989 tarihinde Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından onaylandığı, bu plan kapsamında söz konusu alanın "konut" kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının Ayrık 2 Katlı, Taks:0.20, Kaks:0.40, ve yapı yaklaşma mesafelerinin, ön bahçeden 5.00m., yan bahçeden 3.00m. olacak şekilde verildiği, (Ek 2,3)

-Söz konusu adanın toplam senet yüzölçümü 3326 m2 olup, mülkiyetinin şahıslara ait olduğu(Ek 4), -Müdürlüğümüz evrağına 25.05.2016 tarih ve 22010 sayı ile kayıtlı dilekçe ile 249 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 sayılı parsellerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu, söz konusu teklif planda adada bulunan 10 adet parselin birleştirilerek 2 adet parsel haline dönüştürüldüğü, oluşturulan yeni parsellerde onaylı planla verilen yapılaşma şartlarında her hangi bir değişikliğe gidilmeden, "konut" kullanım kararı, yapılaşma koşulları Ayrık nizam 2 katlı (H=6.50m.) ile yapı yaklaşma mesafeleri (ön bahçe mesafesi 5.00m., yan bahçe mesafesinin 3.00m. olarak) aynen korunduğu, planlamada kolaylık sağlaması amacıyla 8 adet plan notu getirildiği,(Ek 5)

-Söz konusu imar planı değişikliği teklifinin Belediye Meclisimizin 02.09.2016 tarih ve 585 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.11.2016 tarih ve 2349 sayılı kararı ile herhangi bir açıklama yapılmadan "reddedildiği"(Ek 6),

-17.01.2017 tarih ve 3485 sayılı yazımız ile konu hakkında ilgilisine bilgi verildiği,(Ek 7)

-İlgide kayıtlı dilekçe ile söz konusu teklifin yeniden sunulduğu, hususları tespit edilmiştir.

Yeniden teklif edilen ve bir önceki plan ile aynı içerikte olan 249 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 sayılı parsellerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile plan açıklama raporu incelendiğinde;

Söz konusu adanın 10 adet parselden oluştuğu, bu parsellerin her biri ayrı yapılaşmaya sahip iken, 10 parselin birleştirilerek 1664 m² ve 1662 m² olmak üzere 2 parselde dönüştürüldüğü, oluşturulan parsellerde onaylı planla verilen Plan notları;

1.Konut adası iki parselde ayrılacaktır. Yeni oluşacak her bir parselde 5'er bağımsız bölüm yapılacaktır.

2.-+0.00 kotu parselin doğusundaki 10 metrelik yoldan kotlandırılacaktır. Zemin katlar +0.50 kotunda düzenlenebilir.

3. Çekme kat yapılamaz.

4. Kapalı çıkmalar KAKS'a dahildir.

5. Binalarda deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

6. Konut alanlarında ikiz nizam uygulanabilir. İkiz nizam ayrık sayılır. Taks=0.20, KAKS=0.40, H=6.50 m'dir.

7. Yol, otopark ve yeşil alanlar kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz.

8.Planda belirtilmeyen diğer hususlarda,3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir. şeklindedir.

Yeniden teklif edilen imar planı değişikliği, ilgili yönetmelikler çerçevesinde irdelendiğinde;

Söz konusu 249 sayılı adada 10 adet parsel yer almaktadır. Böylece onaylı imar planı ile verilen Ayrık-2 katlı (H=6.50m.) Taks:0.20, Kaks:0.40 olan yapılaşma koşullarına göre her parselde tek bağımsız bölüm olmak üzere toplamda 10 adet bağımsız bölüm yer alacaktır.

Öneri planla, 249 sayılı adada yer alan 10 adet parsel önce tevhid edilerek tek parsel, daha sonra ifraz edilerek 2 parsel haline getirilmiştir. Onaylı planla verilen 10 adet bağımsız bölüm sayısı aynen korunarak, oluşturulan yeni parsellerde 5'er adet konut olacak şekilde önerilmiştir. Planla verilen Ayrık-2 katlı (H=6.50m.) Taks:0.20, Kaks:0.40 ve ön bahçe mesafesi 5.00m., yan bahçe mesafesi 3.00m. olan yapı yaklaşma mesafeleri de yeni oluşturulan parsellerde aynen korunmuştur.

Dolayısıyla, öneri plan ile söz konusu 249 sayılı adanın "konut" kullanım kararı, yapılaşma koşulları, yapı yaklaşma mesafeleri aynen korunurken, sadece bir önceki planla verilen 8 no'lu plan notunda yer alan "Blok boyu 30 m.'yi geçemez" ifadesi öneri plan notlarında kullanılmamıştır. Müdürlüğümüze 2.kez sunulan teklif planın, ilk teklif plan ile aynı içerikte olup, herhangi bir revize yapılmamıştır. Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP_20714,2 no'lu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 249 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 sayılı parsellerinin tevhid edilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 2.kez sunulan teklife ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 292**

06 NİSAN 2017

- K A R A R -

5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 56.maddesi gereğince Belediyemizin 2016 Çalışma Yılına ait Faaliyet Raporunun görüşülmesi hakkında Belediye Meclisimizin 03.04.2017 gün ve 240 sayılı Ara Kararı, Belediye Meclisimizin 06.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde;

5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 56.maddesi gereğince; Belediyemizin 2016 Çalışma Yılına ait Faaliyet Raporu ile ilgili yapılan işari oylama neticesinde 35 geçerli oy kullanılmış olup; 6 red oyuna karşılık 29 kabul oyuyla, 2016 Yılı Faaliyet Raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.04.2017 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

**Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR**

**Kâtip
İbrahim YOLLU**

**Kâtip
Aliye ERSEVER**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 287**

05 NİSAN 2017

- K A R A R -

DSÖ Avrupa Sağlıklı Kentler Ağı'nın 01-03 Mart 2017 tarihlerinde Macaristan'ın Pecs kentinde düzenlen Yıllık İş Toplantısı ve Konferansı'nda kabul edilen, "2017 Sağlıklı Kentler Pecs Deklarasyonunun" Belediye Meclisimizde görüşülerek, söz konusu metnin taraflarından biri olarak Belediyemizin anılan deklarasyonu imzalaması için Belediye Başkanımız Sayın Alper TAŞDELEN'e yetki verilmesi hususunda Dış İlişkiler Müdürlüğünün 31.03.2017 gün ve 4725 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 2.Başkan Vekili Bülent Ali MAHZUNİ, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 31.03.2017 gün ve 4725 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Çankaya Belediyesi, Dünya Sağlık Örgütü (DSÖ) Avrupa Sağlıklı Kentler Ağı'na Türkiye'den üye olan on üç Belediye arasında yer alan öncü bir kurumdur. Çankaya Belediyesi'nin DSÖ Avrupa Sağlıklı Kentler Ağıyla bağlantısı ve işbirliği süreci 1994 yılında başlamıştır. Belediyemiz, sosyal hizmet proje ve uygulamalarını, kent ve çevre sağlığını temel alan, kentsel yaşam kalitesini korumayı ve geliştirmeyi öngören proje ve çalışmaları "Herkes için Sağlık" temel ilkesi çerçevesinde hayata geçirmektedir.

DSÖ Avrupa Sağlıklı Kentler Ağı, üye Belediyeler ve kentlere yönelik yıllık programlar ve çalışma konuları belirlemekte ve üye belediyeleri yılda bir kez düzenlenen konferansta bir araya gelerek bu stratejilerin Avrupa genelinde uygulanması yönünde irade göstermektedirler.

Bu yıl, 01-03 Mart 2017 tarihlerinde Macaristan'ın Pecs kentinde düzenlenen DSÖ Avrupa Sağlıklı Kentler Ağı Yıllık İş Toplantısı ve Konferansı'nın ana teması "Sağlıklı Kentler Oluşturma: Sürdürülebilir, Kapsayıcı ve Dirençli" olarak belirlenmiş ve anılan toplantıya Belediyemiz bir heyet ile etkin bir katılım sağlamış, Belediyemiz proje ve çalışmaları sözlü ve poster sunumlarıyla konferans katılımcılarına aktarılmıştır. DSÖ Pecs Konferansı'nın sonunda, konferans bileşenleri tarafından "2017 Sağlıklı Kentler Pecs Deklarasyonu" yayınlanmıştır. Bu deklarasyonun temel dayanağı ise, "Sağlıklı ve Sürdürülebilir bir gelecek için kentlerin öncelikli mekanlar olarak görülmesi gereği olmuştur." Buradan hareketle, konferans katılımcıları, kent ve çevre sağlığı ve esenlik kavramlarının önemi üzerinde durmuşlar, bu alanda her düzeyde farkındalık yaratmanın önemini vurgulamışlardır. "Birleşmiş Milletler 2030 Sürdürülebilir Kalkınma Gündemine ve Hedeflerine" vurgu yapan deklarasyonun kabulü ve onayı ile birlikte, uygulamaya yansımaları Ülkemiz yerel yönetimleri açısından önem taşımaktadır.

Makamınızca uygun bulunması halinde; DSÖ Avrupa Sağlıklı Kentler Ağı'nın 01-03 Mart 2017 tarihlerinde Macaristan'ın Pecs kentinde düzenlen Yıllık İş Toplantısı ve

KARAR NO : 287

05 NİSAN 2017

Konferansı'nda kabul edilen, "2017 Sağlıklı Kentler Pecs Deklarasyonunun", Belediye Meclisimizde görüşülerek, söz konusu metnin taraflarından biri olarak Belediyemizin anılan deklarasyonu imzalaması için Belediye Başkanımız Sayın Alper TAŞDELEN'e yetki verilmesi hususunu, yazımız ve eklerinin Belediye Meclisi'ne havalesini gereği için Olurlarınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. DSÖ Avrupa Sağlıklı Kentler Ağı'nın 01-03 Mart 2017 tarihlerinde Macaristan'ın Pecs kentinde düzenlen Yıllık İş Toplantısı ve Konferansı'nda kabul edilen, "2017 Sağlıklı Kentler Pecs Deklarasyonunun" Belediye Meclisimizde görüşülerek, söz konusu metnin taraflarından biri olarak Belediyemizin anılan deklarasyonu imzalaması için Belediye Başkanımız Sayın Alper TAŞDELEN'e yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ**

**Kâtip
İbrahim YOLLU**

**Kâtip
Aliye ERSEVER**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 241**

03 NİSAN 2017

- K A R A R -

6183 Sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun 90.maddesi gereğince oluşturulacak Satış Komisyonuna Belediye Meclisi içinden 1 Asıl, 1 Yedek Üyenin seçilmesi hakkında Başkanlık Makamının 14.03.2017 gün ve 14173 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM'ın vermiş olduğu önergede; Asıl Üyeliğe Osman YORULMAZ'ı, Yedek Üyeliğe Güldane KARABULUT'u önerdiler.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : 6183 Sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun 90.maddesi gereğince oluşturulacak Satış Komisyonuna, öneri doğrultusunda Asıl Üyeliğe Osman YORULMAZ, Yedek Üyeliğe Güldane KARABULUT'un 1(bir) yıl olmak üzere seçilmesine, Belediye Meclisimizin 03.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 238

03 NİSAN 2017

- K A R A R -

5393 Sayılı Kanunun 33.maddesi gereğince Belediye Meclisi içinden 3 Üyenin Belediye Encümen Üyeliğine seçilmesine ilişkin Başkanlık Makamının 14.03.2017 gün ve 14174 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM'ın, Divana vermiş olduğu yazılı önergede;

Belediye Encümen Üyeliklerine;

Canan ARAZ

Aliye ERSEVER

Servet Bulut DOĞAN'ın adaylıklarını önerdi.

5393 Sayılı Kanunun 33.maddesi uyarınca oylama, gizli oy açık tasnifle yapıldı. Oylamaya 39 Meclis Üyesi katıldı.

Oy pusulalarının yapılan sayımında 5 adet geçersiz oy, 34 geçerli oy verildiği görüldü.

Buna göre;

Canan ARAZ	32 oy
Aliye ERSEVER	32 oy
Servet Bulut DOĞAN'ın	32 oy almış olup,

Belediye Encümen Üyeliğine 1(bir) yıl geçerli olmak üzere seçilmelerine Belediye Meclisimizin 03.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 239

03 NİSAN 2017

- K A R A R -

5393 Sayılı Kanunun 24. maddesi gereğince Belediye Meclisi İhtisas Komisyonlarına Üye seçilmesi hakkında Başkanlık Makamının 14.03.2017 gün ve 14175 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; 5393 Sayılı Yasanın 24.maddesi gereğince Belediye Meclisi İhtisas Komisyonlarına Üye seçilmesi hakkında CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, AKP Grup Başkan Vekili Erdal TÜRK'ün müşterek vermiş oldukları önergeler doğrultusunda yapılan düzenleme ile birlikte yapılan oylama sonucunda Komisyonlara aşağıda isimleri yazılı üyeler seçildiler.

4. DÖNEM BELEDİYE MECLİSİ İHTİSAS KOMİSYONLAR

I.GRUP

BÜTÇE PLAN VE PROGRAM KOMİSYONU	İSİMLENDİRME KOMİSYONU
1- Süleyman DEMİR	1- İbrahim YOLLU
2- Özgür Erdem İNCESU	2- Aşur TAĞLUK
3- Suna GÜRSOY	3- Ertuğrul ŞENOĞLU
4- Mustafa YILDIRIM	4- Sabri SAYLAN
5- Müslüm TEKİN	5- A.İhsan ÖLMEZ

HUKUK KOMİSYONU 1- Atakan YILDIRIM 2- Kadir YILDIRIM 3- Naci BÜYÜKÇELEBİ 4- Muzaffer KARA 5- Erdal TÜRK	İMAR KOMİSYONU 1- Kıvanç KİBAR 2- Rüşti YILDIRIM 3- Çelebi YİĞİT 4- Ali Necati KOÇAK 5- Özlem YAZICI
SAĞLIK İŞLERİ KOMİSYONU 1- Ali YİĞİT 2- Servet Bulut DOĞAN 3- Reyhan ŞAR 4- Emre ÇAKIR 5- Hasan YÜKSEKKAYA	EĞİTİM KOMİSYONU 1- Güldane KARABULUT 2- Mehmet Cumhur BUĞA 3- Bülent ATEŞOĞULLARI 4- Serdar Selçuk KAYA 5- Barış KURT
ÇEVRE KOMİSYONU 1- Nesimi Can AKIN 2- Canan ARAZ 3- M.Selçuk DERELİ 4- Fuat ÇETİN 5- Adem BİLEN	EMLAK KOMİSYONU 1- Doğan YILMAZKAYA 2- Özge ÖZIRMAK 3- Bülent Ali MAHZUNİ 4- Mustafa YILDIRIM 5- Dursun ÇAM
İNSAN HAKLARI KOMİSYONU 1- Aliye ERSEVER 2- Funda GEZMİŞ 3- Haydar KARATEPE 4- Nadir KIRIKKAYALI 5- Esra HÜSREV	

II. GRUP

AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU 1- Bülent Ali MAHZUNİ 2- Ertuğrul ŞENOĞLU 3- Funda GEZMİŞ 4- Özge ÖZIRMAK 5- Barış KURT	TARİFELER KOMİSYONU 1- Servet Bulut DOĞAN 2- Nadir KIRIKKAYALI 3- Mustafa YILDIRIM 4- Serdar Selçuk KAYA 5- Erdal TÜRK
KÜLTÜR KOMİSYONU 1- Doğan YILMAZKAYA 2- Canan ARAZ 3- İbrahim YOLLU 4- Bülent ATEŞOĞULLARI 5- Muzaffer KARA	ESNAF VE TÜKETİCİ HAKLARI KOM. 1- Hasan YÜKSEKKAYA 2- Adem BİLEN 3- Osman YORULMAZ 4- Müslüm TEKİN 5- Dursun ÇAM
GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU 1- Nesimi Can AKIN 2- Kadir YILDIRIM 3- Aşur TAĞLUK 4- M.Selçuk DERELİ 5- Esra HÜSREV	TURİZM KOMİSYONU 1- Süleyman DEMİR 2- Özgür Erdem İNCESU 3- Mehmet Cumhur BUĞA 4- Naci BÜYÜKÇELEBİ 5- Sabri SAYLAN
SOSYAL İŞLER KOMİSYONU 1- Servet Bulut DOĞAN 2- Aliye ERSEVER 3- Emre ÇAKIR 4- Haydar KARATEPE 5- Barış KURT	YAŞLILAR VE ENGELLİLER KOM. 1- Suna GÜRİSOY 2- Güldane KARABULUT 3- Atakan AKYILDIRIM 4- Muzaffer KARA 5- A.İhsan ÖLMEZ

TOPLUMSAL CİNSİYET EŞİTLİĞİ K.

- 1- Reyhan ŞAR
- 2- Osman YORULMAZ
- 3- Fuat ÇETİN
- 4- Ali YİĞİT
- 5- Esra Hüsrev

Belediye İhtisas Komisyon Üyeliğine 1(bir) yıl geçerli olmak üzere seçilmelerine Belediye Meclisimizin 03.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 260

04 NİSAN 2017

- K A R A R -

Karakusunlar Mahallesi 16142 ada 3 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 14.03.2017 gün ve 129 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.03.2017 gün ve 3284 sayılı Karakusunlar Mahallesi 16142 ada 3 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.03.2017 gün ve 231 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

İlgi : Müdürlüğümüz evrağına 01/02/2017 tarih ve 8766 sayılı ile kayıtlı dilekçe. İlgide kayıtlı dilekçede; Karakusunlar Mahallesi 16142 ada 3 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenilmektedir. (Ek 1)

Yapılan incelemede;

-16142 ada 3 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin reddine ilişkin Belediyemiz Meclisinin 08.03.2012 tarih ve 217 sayılı kararının, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2012 tarih ve 416 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğiyle birlikte gerekli düzeltmelerle "tadilen" onaylandığı, (Ek 2-3)

-1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile aynı içerikte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde 5 adet plan notu bulunduğu, bunların,

1-Kentsel Servis Alanı içerisinde resmi ve sosyal tesisler, yurt, misafirhane veya turizm tesisleri yer alabilir.

2- Mevcut inşaat alanı: 2138 m² dir. Hmax: Serbesttir.

3- Bu alanda turizm tesisi yapılması halinde;

- ±0.00 kotunda (zemin kat) ve altında (bodrum kat) yapılacak olan genel servis alanları, havuz, sauna (toplantı salonu, yeme, içme, lokanta, kantin, kafeterya, mescit, spor, sağlık vs.) inşaat alanına (Emsale) dahil edilmeyecektir.

- Zemin kat ve bodrum katlarda 1. Kat taban döşeme kotuna kadar, yol cephelerinde inşaat sınırına, komşu parsellerde arsa sınırına kadar tevsiller kullanılabilir.

4-Bina otopark ihtiyacını karşılamak amacıyla yol cephelerinde 5.00 m.lik mesafede 1 oto için (2*4)m² lik alan aranmak suretiyle otoparklar düzenlenebilir. ve-veya aynı ada 1,2 ve 3 sayılı parseller içerisindeki otopark alanında (parselinde) bina malikinin kendi hissesi oranında muvafakat aranmaksızın, komşu parsel maliklerinin hissesi oranında ise maliklerinden muvafakat alınmak suretiyle otopark alanı düzenlenebilir.

5-Bu planda yer almayan diğer hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmelikleri ve hükümleri geçerlidir.

şeklinde olduğu,

KARAR NO : 260

04 NİSAN 2017

-Parsel üzerinde yer alan mevcut binanın 27.07.2012 tarihinde yıkıldığı, yukarıda bahsedilen onaylı imar planına uygun olarak;

*12.09.2013 tarihinde imar durumu belgesi,

*14.08.2014 tarihinde mimari proje onayı,

*19.09.2014 tarihinde yapı izin ruhsatı alındığı ve inşaatla başlanıldığı ve inşaatın kısmi iskan durumunda olduğu, (Ek 4)

-1281 m2 yüzölçümlü söz konusu parselin mülkiyetinin AKO Turizm Yatırımları Anonim Şirketi'ne ait olduğu (Ek 5)

-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.01.2017 tarih ve E.1366 sayılı yazısı ile 16142 ada 3 sayılı parselinde 23.07.2015 gün ve 165/15 sayılı yapı ruhsatı bulunan inşaat ile ilgili olarak mahallinde yapılan kontrolde onaylı mimari projesine aykırı hususların bulunduğu, konu hakkında 26.01.2017 tarih ve 168/08487-88 sayılı tespit zabıtları tanzim edildiği ve buna ilişkin Belediye Encümenimizin 31.01.2017 tarih ve 371.13 sayılı kararı ile alınan 3194 sayılı İmar Kanununun 5940/42.maddesi uyarınca para cezasının yatırıldığı, (Ek 6,7)

-Belediye Encümenimizin 31.01.2017 tarih ve 371.13 sayılı kararı ile 14.08.2014 tarihli onaylı mimari projesine aykırı olarak,

1) 5. Bodrum katta otopark alanının (457 m²) iptal edilerek ara duvarlarla bölünmek suretiyle kazan dairesi ve idari ofisler olarak düzenlendiği,

2) 4. Bodrum katta otopark alanının (457 m²) iptal edilerek ara duvarlarla bölünmek suretiyle mutfak, hamam, fitness olarak düzenlendiği,

3) 3. Bodrum katta otopark alanının (457 m²) ara duvarlarla bölünmek suretiyle toplantı salonları olarak düzenlendiği,

4) 1. Bodrum ile 2. Bodrum kat arasına döşeme atılarak (95 m²) tesisat katı olarak düzenlendiği,

5) 1. Bodrum katta 4-7 aksları arasında bulunan w.c.'lerin (27 m²) iptal edildiği, ön cephede 3x5 m.= 15 m²'lik alanın (yapı yaklaşma sınırı dışında) chiller grubu olarak düzenlendiği,

6) Zemin kat ön cephe sol köşede bulunan balkonun (17,4 m²) metal konst.+cam ile kapatılarak kullanıma katıldığı,

7) Zemin (+1,00 m. kotu) ve 1. Kat (+11,00 m. kotu) arasında döşeme atılarak (367 m²) yeni kat (+6,50 m. kotu) oluşturulduğu,

8) Zemin ve yeni oluşturulan kat (+6,50 m. kotu) arasında döşeme atılarak (65 m²) bay-bayan w.c. yerleri olarak düzenlendiği,

9) 1. ve 8. Katlarda bulunan tesisat katlarında iç bahçe kotlarının mevcut döşeme kotlarıyla aynı seviyede düzenlendiği, tesisat katlarının da iptal edilerek otel odaları olarak (367 m²+367 m²) düzenlendiği,

10) 5. ve 11. Katlarda bulunan kat bahçelerinin iptal edilerek otel odaları olarak (367 m²+367 m²) düzenlendiği,

11) 2. Kat sağ yan cephede (E-F ve 1-7 aksı) bulunan boşluğa (100 m²) ve DE ve 3-5 aksları arasındaki boşluğa (61,15 m²) döşeme atılarak kullanıma katıldığı,

12) 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12 ve 13. Katlarda D-E ve 3-5 aksları arasında kalan boşluğa (61,15 m² x 8 = 489,2 m²) döşeme atılarak kullanıma katıldığı,

13) Çatı arası katında çatı içi boşluklarının (120 m²) kullanıma katıldığı, ayrıca saçak yüksekliğinin h=1,20 m. olması gerekirken h=2,30 m. olarak (48 m²) düzenlendiği, tespitinin yapıldığı,

hususları belirlenmiştir.

İlgide kayıtlı dilekçe ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile Kentsel Servis Alanı kullanımında kalan ve onaylı planla inşaat alanı 2138 m² olan, 16142 ada 3 sayılı parselde 14.08.2014 onay tarihli mimari projesine aykırı olarak inşa edilen otel yapısının, Belediye Encümenimizin 31.01.2017 tarih ve 371.13 sayılı kararında belirtilen hususlarının yasallaştırılması istenilmektedir.

Teklif planın plan notları;

1-Çankaya Belediye Encümeni'nin 31.01.2017 tarih ve 371.13 sayılı kararında belirtilen hususlardaki durum imar durumudur.

2-Otopark hesabı Çankaya Belediye Meclisi'nin 08.03.2012 tarih ve 217 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2012 gün ve 416 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli plana ait plan notlarında yer alan 2 no'lu plan notunda belirtilen inşaat alanı olan 2138 m² üzerinden hesaplanacaktır.

3-Parsel üzerinde bulunan binanın yıkılıp yenilenmesi halinde bir önceki imar planı ve plan notları hükümleri geçerlidir.

4-Planda belirtilmeyen diğer hususlarda bir önceki imar planı ve plan notları hükümleri geçerlidir.

şeklindedir.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ilgili Kanun ve yönetmelikler çerçevesinde incelendiğinde;

Söz konusu teklif planda 4 adet plan notu getirilmiş olup, bunlardan;

1 no'lu plan notunun Belediye Encümenimizin 31.01.2017 tarih ve 371.13 sayılı kararı ile sabitlenen durumunun imar durumu olmasına ilişkin olduğu, böylece mevcut otel yapısının yasallaştırılmasının öngörüldüğü,

2 no'lu plan notunun ise, otopark hesabının onaylı planla verilen 2138 m² üzerinden yapılmasının istenildiği, onaylı mimari projede bodrum katlarda bulunan otopark alanlarının kısmen kullanıma açıldığından, otopark ihtiyacının ortaya çıktığı, dolayısıyla fazla inşaat alanlarını ile birlikte otopark ihtiyacının daha da artacağı, bu nedenle otopark ihtiyacının karşılanamayacağından, bu notun getirildiği, belirlenmiştir.

Belediye Encümenimizin 31.01.2017 tarih ve 371.13 sayılı kararının;

* 1., 2. ve 3. maddelerinin imar yönetmeliğinin 44-2/d maddesine, otopark yönetmeliğine ve imar durumuna aykırı olduğu,

*5.maddesinde belirtilen, ön cephede 15 m²'lik alanın (yapı yaklaşma sınırı dışında) chiller grubu olarak düzenlenmesi hususunun imar durumuna ve İmar Kanununun 12. Maddesine aykırı olduğu,

*6.,7.,8.,9.,10.,11.,12. ve 13. maddelerinin imar durumuna aykırı olduğu, belirlenmiştir.

KARAR NO : 260

04 NİSAN 2017

Böylece, onaylı imar planı ile verilen 2138 m²'lik inşaat alanı; Belediye Encümenimizin kararına göre 4059 m² arttırılarak yaklaşık 6197 m² 'ye çıkarılmıştır.

Bununla birlikte; bu tür inşaat alanı artışlarının yasallaştırılması ile ilgili olarak Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama genel Müdürlüğü'nün 23.08.1999 ve 04.02.2000 tarihli genelgelerine göre mevzuata aykırı yapılara yasallık kazandırmaya yönelik, imar planı tadilatı ve benzeri girişimlerde bulunulmaması gerektiği belirtilmektedir (Ek 8). Ancak imar planı değişikliği şeklinde teklif edilen bu tür başvuruların Belediyemiz Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 05.01.2017 tarih ve 21992713-310.01.03-E.1551 sayılı yazısında; "...Çankaya İlçesi 16142 ada 3 sayılı parselin onaylı imar planı notlarına uygun olarak projelendirildiği ancak ruhsatta projeye aykırı hususlar tespit edildiğinden Büyükşehir Belediyesi tarafından çözümlenmesinin talep edildiği belirtilerek, 16142 ada 3 sayılı parsel ile ilişkin konunun ruhsatta 'projeye aykırı işlem' tesis edilmesi ile ilgili olduğu tespit edilmiş olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile çözümlenebileceği bu nedenle konunun Çankaya Belediyesi tarafından incelenerek değerlendirilmesinin uygun olduğu" belirtilmektedir.

16142 ada 3 sayılı parseldeki mimari projesine aykırı yapılan hususların yasallaştırılmasına ilişkin imar planı değişikliği teklifinin, imar mevzuatı doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip görüşülerek bir karar alınması gerekmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP_24989,1no'lu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Karakusunlar Mahallesi 16142 ada 3 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:264

04 NİSAN 2017

- K A R A R -

26080 ada 2 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 21.03.2017 gün ve 134 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.03.2017 gün ve 3298 sayılı 26080 ada 2 sayılı parselde bulunana A2-b3 numaralı bina için teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.03.2017 gün ve 236 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgi : 06/03/2017 tarihli, 18005 sayılı dilekçe;

“ Müdürlüğümüz evrağına 06.03.2017 gün ve E.18005 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; 26080 ada 2 sayılı parselde bulunan A2-b3 numaralı binaya ait hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

26080 ada 2 sayılı parselin 75890/1 nolu plan kapsamında Emsal: 1.00, Hmax: 45.50 m. yapılaşma koşulu tanımlı konut kullanımında kaldığı, 170115 m2 yüzölçümlü söz konusu parselin mülkiyetinin çok hisseli olduğu, parsel içinde villa tipi bahçeli evler ile apartman tipi çok katlı binaların mevcut olduğu,

İmar planı değişikliği teklifine konu olan söz konusu A2-b3 numaralı binaya ilişkin 06.04.1994 onay tarihli projesine aykırı olarak yapılan imalatların yapılmış olduğu ve bu durumla alakalı olarak Belediyemiz Encümenince 03.11.2016 gün ve 5243.13 nolu para cezası kararının ve 13.12.2016 gün ve 5928.13 sayılı yıkım kararının alındığı,

Müdürlüğümüz evrağına 24.02.2017 gün ve 15747 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; 26080 ada 2 sayılı parsel içinde yer alan A2-b3 numaralı binanın ruhsata aykırı olarak yapılaşan ve encümen kararına konu olan kısımlarının yasallaştırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde bulunulduğu,

Ancak 03.03.2017 gün ve E.13875 sayılı yazımızla;

Söz konusu plan değişikliği ile, plan onama sınırı içine 26080 ada 2 sayılı parsel içinde yer alan mimari projesine aykırı imalatların bulunduğu A2-b3 nolu binanın alındığı, oysa ki plan değişikliği tekliflerinin tanımlı bir alanı ifade etmesi gerektiği, bir parsel içinde yer alan bir binanın plan onama sınırı olarak tanımlanamayacağı, bu nedenle söz konusu teklifinizde plan değişikliği onama sınırının 26080 ada 2 sayılı parselin tamamını kapsaması ve 26080 ada 2 sayılı parselin tamamına ait tapu tescil belgesi ile belgede adı geçen tüm maliklerin vekaletnamelerinin alınmasının gerektiği,

13.12.2016 gün ve 5928.3 sayılı encümen kararında tanımlanan "...arka cephede parsel sınırı dışında (ağaçlandırılacak alan) 15 * 4.70 m = 70.50 m2 ebadında h=3 m. derinliğinde tek katlı betonarme yapı (toprak altında) yapıldığı ve merdivenle (8m2) iniş sağlandığı..." denildiği, ancak

KARAR NO:264

04 NİSAN 2017

bu alanda bir kamu alanına tecavüz bulunduğu, bu kısma yönelik ilgili kuruluşun görüşü/vekaleti/onayının alınması gerektiği,

Encümen kararında bahsedilen diğer hususların (otoparkın iptal edilerek çalışma odasına katılması, normal katta mevcut balkonun kapatılarak banyo kullanımına katılması, çatı katında oturma odasından kapı açılarak çatı boşluğunda banyo düzenlenmesi, yine çatı alanında arka cephede oda ve teras düzenlenmesi, ön ve arka cephede mevcut pencerelerin kapatılarak sol yan ve sağ yan cephede yeni pencere açılması...) bir kısmının mimari proje tadilatı ile düzenlenebileceği, diğer kısımlarının ise mimari projesine uygun hale getirilebileceğinin ilgililerine bildirildiği,

Ancak bu kez 06.03.2017gün ve E.18005 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin reddetme yetkimizin bulunmadığı, Belediye Meclislerince karar alınması gerektiği belirtilerek söz konusu teklifin yinelenildiği ve incelenip bir karar alınması için Belediyemiz Meclisine sevk edilmesinin istendiği hususları tespit edilmiştir.

Teklif plan üzerinde yapılan incelemede ise;

26080 ada 2 sayılı parselde A2-b3 bina numarası ile yapılan binanın 06.04.1994 onay tarihli mimari projesine aykırı olarak yapılaşan ve encümen kararları ile (03.11.2016 gün ve 5243.13, 13.12.2016 gün ve 5928.13) sabitlenen durumun imar durumu olmasına ilişkin "Çankaya Belediye Encümeninin 03.11.2016 gün ve 5243.13 sayılı kararı ile 13.12.2016 gün ve 5928.13 sayılı kararı ile sabitlenen (arka cephede parsel sınırı dışına taşan kısım hariç olmak kaydıyla) A2- b3 nolu bina için imar durumudur. Yıkılıp yenilenmesi halinde bir önceki plan hükümleri uyulacaktır." şeklinde bir adet plan notu tanımlanmış olduğu,

Buna göre ilgili encümen kararında belirtilen ve yukarıda bahsedilen plan değişikliği ile yasallaştırılmak istenen durumun;

"Zemin kat otopark girişinin duvar örülerek (6 m²) iptal edildiği ve ara duvar kaldırılmak suretiyle (6.5 m²) çalışma odası ile birleştirildiği, sağ yan cephede 1.70 * 7.50 m. = 12.75 m² lik alanın ve arka cephede 13.5 * 4 m. = 54 m² lik alanın duvar + cam ile kapatılarak kullanıma katıldığı,

Üst kat (normal kat) ön cephede mevcut balkonun (2.53 m²) duvar örülerek banyo kullanıma kaldığı,

Çatı katında oturma odasında kapı açılarak (1.8 m²) çatı boşluğunda 6.5 m² ebadındaki alanın duvar örülmek suretiyle banyo olarak düzenlendiği, arka cephede 2.90 * 3.50 m = 10.15 m² ebadındaki alanın oda kullanımına katıldığı ve teras olarak düzenlendiği, ön ve arka cephedeki mevcut pencerelerin iptal edilerek, ön cepheden (1.6 m²), arka cepheden (4.5 m²), sol yan cepheden (1.8 m²) ve sağ yan cepheden (2 m²) ebadında pencere açıldığı, inşaat durumu imalatlar tamamlanmış, ince işçilik aşamasındadır..." olarak tespit edildiği,

Buna göre 06.03.2017 tarihli dilekçe ile teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği talebi ile mimari projesine aykırı olarak bina içerisinde mimari projesine aykırı olarak yapılan imalatların yasallaştırılmasının öngörüldüğü,

26080 ada 2 sayılı parselde bulunan binaya ilişkin yapılan bu değişikliğe yönelik parselin tüm maliklerinin vekaletnamelerinin alınması gerekmesine karşın dosyasında bulunmadığı,

Encümen kararında tanımlandığı gibi binada onaylı mimari projesine aykırı olarak yapılan imalatlar sonrası inşaat alanı artışı yapılmış olduğu,

KARAR NO:264

04 NİSAN 2017

Ancak yasallaştırılması öngörülen alanların yıkılarak eski haline getirilmesinin sağlanmasının gerektiği, ayrıca bu tür plan değişiklikleri ile ilgili olarak Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün 23.08.199 gün ve 04.02.2000 tarihli genelgelerine göre mevzuata aykırı yapılara yasallık kazandırmaya yönelik, imar planı tadilatı ve benzeri girişimlerde kesinlikle bulunulmaması gerektiğinin belirtildiği hususları tespit edilmiştir.

Plan değişikliklerinin onayına ilişkin yetkinin İlçe ve Büyükşehir Belediye Meclislerinde olduğu göz önüne alınarak, 26080 ada 2 sayılı parselde bulunana A2-b3 numaralı binaya ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifini imar mevzuatı doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması gerekmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından UIP_25010,1 nolu plan işlem numarası (PIN) alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 26080 ada 2 sayılı parselde bulunana A2-b3 numaralı bina için teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda dosyanın müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:259

04 NİSAN 2017

- K A R A R -

Mimar Sinan Mahallesi 26599 ada 6,7,8,9 ve 10 sayılı parseller ile 26604 ada 6 sayılı parselde ait yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi amacıyla hazırlanan 1326 no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 10.03.2017 gün ve 127 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.03.2017 gün ve 3236 sayılı Mimar Sinan Mahallesi 26599 ada 6,7,8,9 ve 10 sayılı parseller ile 26604 ada 6 sayılı parselde ait yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi amacıyla Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan 1326 no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5393 Sayılı Kanun, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.03.2017 gün ve 225 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgı : 14/02/2017 tarihli, 12110 sayılı dilekçe

Müdürlüğümüz evrakına 14.02.2017 tarih ve 12110 sayı ile kayıtlı dilekçede; Müdürlüğümüz evrakına 07.04.2016 tarih ve 15764 sayı ile kayıtlı dilekçe ile Mimar Sinan Mahallesi, 26599 ada 6,7,8,9,10 sayılı parseller ile 26604 ada 2,3,4, ve 6 parsellerde yapı yaklaşma mesafeleri nedeniyle imar haklarının kullanılamaması sonucu mağduriyetin giderilmesinin talep edildiği (Ek-1) ve talebin Çankaya Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 781 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarih ve 126 sayılı kararı ile reddedildiğinden bahisle mağduriyetin devam ettiği belirtilerek konunun yeniden görüşülerek hakkında karar verilmesi talep edilmektedir (Ek-2).

Söz konusu parsellerin dosyasında yapılan incelemede;

- Çankaya Belediye Meclisinin 10.01.1997 tarih ve 13 sayılı kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında konut alanı kullanımında kaldıkları, yapılaşma koşullarının ayrıntı nizam 4 kat, TAKS/KAKS: 0,35/1,40 olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin yoldan 10 metre, yan parsellerden 3 metre olduğu (Ek-3),

- 81050 sayılı parselasyon planı ile uygulama gördüğü, - Yapı yaklaşma mesafelerinin değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Çankaya Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 781 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarih ve 126 sayılı kararı ile reddedildiği (Ek-4), hususları tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz evrakına kayıtlı 07.04.2016 tarih ve 15764 sayı ile kayıtlı dilekçede belirtilen hususlar doğrultusunda Mimar Sinan Mahallesi 26599 ada 6,7,8,9,10 sayılı parseller ile 26604 ada 2,3,4, ve 6 parsellerin yapı yaklaşma mesafesi nedeniyle imar haklarını kullanıp kullanamadıkları üzerine yapılan incelemede;

- 26599 ada 6 sayılı parselin tapu senet yüzölçümünün 884 m² olduğu (Ek-5), TAKS=0,35 kullanılarak bina taban alanının yaklaşık 309 m² olması gerektiği, ancak köşe başı parsel ve üç cephesinde 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesi olması nedeniyle bina taban alanının yaklaşık 176 m² kullanılabileceği,

KARAR NO:259

04 NİSAN 2017

- 26599 ada 7 sayılı parselin tapu senet yüzölçümünün 681 m² olduğu (Ek-5), TAKS=0,35 kullanılarak bina taban alanının yaklaşık 238 m² olması gerektiği, ancak iki cephesinde 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesi olması nedeniyle bina taban alanının yaklaşık 186 m² kullanılabileceği,

- 26599 ada 8 sayılı parselin tapu senet yüzölçümünün 729 m² olduğu (Ek-5), TAKS=0,35 kullanılarak bina taban alanının yaklaşık 255 m² olması gerektiği, ancak iki cephesinde 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesi olması nedeniyle bina taban alanının yaklaşık 211 m² kullanılabileceği,

- 26599 ada 9 sayılı parselin tapu senet yüzölçümünün 742 m² olduğu (Ek-5), TAKS=0,35 kullanılarak bina taban alanının yaklaşık 260 m² olması gerektiği, ancak iki cephesinde 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesi olması nedeniyle bina taban alanının yaklaşık 223 m² kullanılabileceği,

- 26599 ada 10 sayılı parselin tapu senet yüzölçümünün 761 m² olduğu (Ek-5), TAKS=0,35 kullanılarak bina taban alanının yaklaşık 266 m² olması gerektiği, ancak köşe başı parsel ve üç cephesinde 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesi olması nedeniyle bina taban alanının yaklaşık 121 m² kullanılabileceği, - 26599 adada yer alan parsel maliklerinin yapı yaklaşma mesafesi nedeniyle imar haklarını kullanamadıkları ve mağdur oldukları,

- 26604 ada 2 sayılı parselin tapu senet yüzölçümünün 1031 m² olduğu (Ek-5), TAKS=0,35 kullanılarak bina taban alanının yaklaşık 361 m² olması gerektiği, yapı yaklaşma mesafesi içinde kalan alanın yaklaşık 422 m² olduğu,

- 26604 ada 3 sayılı parselin tapu senet yüzölçümünün 980 m² olduğu (Ek-5), TAKS=0,35 kullanılarak bina taban alanının yaklaşık 343 m² olması gerektiği, yapı yaklaşma mesafesi içinde kalan alanın yaklaşık 398 m² olduğu,

- 26604 ada 4 sayılı parselin tapu senet yüzölçümünün 991 m² olduğu (Ek-5), TAKS=0,35 kullanılarak bina taban alanının yaklaşık 347 m² olması gerektiği, yapı yaklaşma mesafesi içinde kalan alanın yaklaşık 407 m² olduğu,

- 26604 ada 6 sayılı parselin tapu senet yüzölçümünün 1112 m² olduğu (Ek-5), TAKS=0,35 kullanılarak bina taban alanının yaklaşık 389 m² olması gerektiği, ancak köşe başı parsel ve üç cephesinde 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesi olması nedeniyle bina taban alanının yaklaşık 296 m² kullanılabileceği,

- 26604 ada 2,3,4 sayılı parsellerde yapı yaklaşma mesafesinin imar haklarının kullanılmasına engel oluşturmadığı, yalnızca köşe başı parsel olan 6 sayılı parselde imar haklarına göre yapılaşma yapılamayacağı, tespit edilmiştir. Söz konusu ada/parsellerin arasında yer alan ve aynı yola cephesi bulunan 26600 ada ve 26601 adalarda yapı yaklaşma mesafesi yönünden yapılan incelemede ise,

- 26600 adadaki tüm parsellerin yapılaştığı,
- 26601 adadaki ara parseller olan 2,3,4,5 sayılı parsellerde yapılaşma olmadığı ancak yapı yaklaşma mesafesinin yapılaşmaya engel olmadığı,
- 26601 adadaki köşe başı parseller olan 1 ve 6 parsellerde yapılaşmanın tamamlandığı, tespit edilmiştir.

KARAR NO:259

04 NİSAN 2017

Müdürlüğümüz evrakına kayıtlı dilekçede belirtilen ada/parseller ve çevresinde yapılan inceleme sonucunda 26599 ada 6,7,8,9 ve 10 sayılı parseller ile 26604 ada 6 sayılı parseldeki mağduriyetin giderilmesi amacıyla yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Çankaya Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 781 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarih ve 126 sayılı kararı ile reddedilmiştir. Ancak 26599 ada 6,7,8,9 ve 10 sayılı parseller ile 26604 ada 6 sayılı parsellerin malikleri tarafından 14.02.2017 tarih ve 12110 sayılı dilekçe ile yeni bir başvuru yapılarak söz konusu plan değişikliğinin yeniden Belediyemiz Meclisine sunulması talep edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; 26599 ada 6, 7, 8, 9, 10 sayılı parsellerde yapılaşma koşullarına göre yapı yapılabilmesi amacıyla yapı yaklaşma mesafeleri ön bahçede 10 m., diğer yollarda 5'er m. olarak düzenlenmiş, komşu parsellere olan 3 m.lik yapı yaklaşma mesafesi ise korunmuştur. 26604 ada 6 sayılı parselin yapı yaklaşma mesafeleri ise; 26604 ada 1 sayılı parselde ait Çankaya Belediye Meclisinin 03.07.2013 tarih ve 419 sayılı kararıyla uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2013 tarih ve 1616 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile belirlenen yapı yaklaşma mesafelerine uyum sağlanmasına yönelik olarak belirlenmiştir (Ek-5). 26604 adada ön ve arka yollarda cephe hattının korunması amacıyla ön ve arka bahçe mesafesi olarak belirlenen 10 m.lik yapı yaklaşma mesafesi ve komşu parsellere olan 3 m.lik yapı yaklaşma mesafesi aynen korunmuş, yan bahçede yola mesafe 6 metreye düşürülmüştür.

Plan notu olarak;

1-81050 no.lu parselasyon planı hükümleri geçerlidir. (Ek-7), şeklinde bir adet hüküm belirlenmiştir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UIP-19214,4 Nolu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Mimar Sinan Mahallesi 26599 ada 6,7,8,9 ve 10 sayılı parseller ile 26604 ada 6 sayılı parselde ait yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi amacıyla Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan 1326 no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

Kızılırmak Mahallesi 27461 ada 12 sayılı parsel ile ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 20.03.2017 gün ve 133 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.03.2017 gün ve 3319 sayılı Kızılırmak Mahallesi 27461 ada 12 sayılı parsel ile ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgidaki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.03.2017 gün ve 235 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Müdürlüğümüz evrakına 28.02.2017 tarih ve 16619 ve 02.03.2017 tarih ve 17269 sayı ile kayıtlı dilekçeler ile Kızılırmak Mahallesi 27461 ada 12 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması talep edilmiştir (Ek- 1).

Kızılırmak Mahallesi 27461 ada 12 sayılı parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2010 tarih ve 2492 sayılı kararıyla onaylanmış olup, parselin kullanım kararı Bakım, Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu, yapılaşma koşulları ise TAKS=0.35 KAKS=0.50 hmax=Serbest, yapı yaklaşma mesafeleri her yönden 10 metre olarak belirlenmiştir. Plan değişikliğine ait plan notlarının 11. maddesinde; "Bakım akaryakıt ve LPG satış ve servis istasyonlarında Sanayi ve Ticaret Bakanlığınca yayınlanan mecburi standart tebliğinde değişiklik yapılmasına dair tebliğ doğrultusunda TS12820 "Akaryakıt İstasyonları-Emniyet Kuralları" standartlarına, TS 11939 Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG)- İkmal İstasyonu – karayolu taşıtları için- Emniyet Kurallarına (Mecburi standart tebliğine), 16.12.2003 gün ve 25672 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "ÇED Yönetmeliğine", 17.06.2005 gün ve 25495 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğine", 06.01.1998 tarih ve 23222 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliği" ne, yapılarda Deprem yönetmeliğine ve Akaryakıt ve LPG İstasyonu ile ilgili Türk standartları Enstitüsünce hazırlanan TS Standartlarındaki kurallara uyulacaktır." denilmektedir (Ek-2). Söz konusu parsel 81128/1 no.lu parselasyon planı ile uygulama görmüştür.

27461 ada 12 sayılı parsel, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2010 tarih ve 2492 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine göre 11.12.2014 tarih ve 30205 sayılı imar durumu belgesi düzenlenmiş, mimari projesi "Bina tek bağımsız bölümdür." şeklinde 26.08.2015 tarihinde onaylanmıştır. Yapı ruhsatı ise ilk olarak 05.10.2015 tarih ve 349/15-0 sayılı belge ile verilmiş, daha sonra ise tadilat amacıyla 28.12.2015 tarih ve 241/15-0 sayılı yapı ruhsatı, isim değişikliği nedeniyle ise en son 06.05.2016 tarih ve 111/16 sayılı yapı ruhsatı belgesi verilmiştir. Söz konusu ada/parsel ile ilişkin yapı kullanma izin belgesi ise 06.06.2016 tarih ve 453 sayılı belge ile kısmi kullanma izni amacıyla verilmiştir (Ek- 3).

27461 ada 12 sayılı parsel ile ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarih ve 355 sayılı kararı ile onaylı yeni bir 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onaylanmış olup, söz konusu kararda; "söz konusu parselin onaylı imar planında belirlenen yapılaşma koşulları ve kullanım kararının aynen korunduğu, ancak toplam inşaat alanını aşmamak kaydıyla parsel

içerisinde akaryakıt servis istasyonu haricinde mevcut olan ofis, büro, lokanta, restoran, düğün salonu, yönetim binaları, ticari katlı otopark ve finans kurumu birimlerinin her birinde ayrı kat

KARAR NO:263

04 NİSAN 2017

mülkiyeti oluşturarak kiralama, elektrik, su ve doğalgaz abonelikleri gibi işlemlerde yaşanan sorunların ortadan kaldırılması amacıyla

"Bakım akaryakıt ve LPG satış ve servis istasyonunda; iş merkezleri, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, katlı otoparklar, alışveriş merkezleri ve otel gibi konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi kültürel tesisler, lokanta, restoran, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, ticari katlı otopark banka, finans kurumlarına ilişkin yapılar toplam inşaat alanını aşmamak koşulu ile yapılabilir" şeklinde plan notu öngörüldüğü; teklifin planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 40. maddesi kapsamında değerlendirilmesi gerektiği görüş ve kanaatine varıldığı" denilerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği düğün salonu ve alışveriş merkezi (AVM) kullanımlarının yer almaması şartıyla tadilen onaylanmıştır (Ek-4). Ancak söz konusu karar ve plan değişikliğinin 03.03.2017 – 03.04.2017 tarihleri arasında askıda ilan edildiği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinin kesinleşmediği, tespit edilmiştir.

Askıda ilan edilen Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarih ve 355 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine göre hazırlanmış olan ve Müdürlüğümüze sunulan dilekçeler ekinde yer alan 27461 ada 12 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelendiğinde;

- Ada/parselin Bakım, Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu olan kullanım kararı ve TAKS=0.35 KAKS=0.50 hmax=Serbest, yapı yaklaşma mesafeleri her yönden 10 metre olan yapılaşma koşullarının aynen korunduğu,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2010 tarih ve 2492 sayılı kararıyla onaylanan plan değişikliğinde akaryakıt alanı içinde yer alabilecek kullanımlara ilişkin açıklama yer almadığı, parsel içerisinde Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu ve istasyona ait, kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, büfe vb. hizmetleri binası ile bir adet ofis binasının yer alması ve ada/parselin tek bağımsız bölüm olarak ruhsatlandırılmasının ofis binasında kat mülkiyeti kurulamamasına sebebiyet vermesi nedeniyle, ofis binası olarak tabir edilen zemin+6 katlı yapıda kat mülkiyeti kurulabilmesi amacıyla plan notu değişikliğinin yapıldığı, mevcut plan notlarına " Bakım Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonunda; iş merkezleri, ofis – büro, çarşı, çok katlı mağazalar, katlı otoparklar ve otel gibi konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi kültürel tesisleri, lokanta, restoran gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, ticari katlı otopark, banka, finans kurumlarına ilişkin yapılar toplam inşaat alanını aşmamak koşulu ile yapılabilir." şeklinde hüküm eklendiği,

- Plan değişikliği teklifinde uygulamaya yönelik olarak;

1-Bakım Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonunda TAKS=0.35 KAKS=0.50 ve Yençok= Serbest olacaktır.

2- Bakım Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonunda; iş merkezleri, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, katlı otoparklar ve otel gibi konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi kültürel tesisleri, lokanta, restoran gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, ticari katlı otopark, banka, finans kurumlarına ilişkin yapılar toplam inşaat alanını aşmamak koşulu ile yapılabilir.

3- 81128/1 no.lu parselasyon planı hükümleri geçerlidir. şeklinde 3 adet hüküm belirlendiği, hususları tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirildiğinde;

- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği kesinleşmeden, Müdürlüğümüze 27461 ada 12 sayılı parselde ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin sunulduğu,

- Söz konusu ada/parsele ait 26.08.2015 tarihinde onaylanan mimari projesi incelendiğinde, plan değişikliği yapılmasına sebebiyet veren zemin+6 katlı yapının; 4 bodrum katın otopark, zemin katın yemekhane-restoran-çay ocağı-kafe, diğer katların ofis olarak sunulmasına rağmen, 1.,2. ve 3. katların satış birimi, 4. katın muhasebe birimi, 5. katın büro, 6. katın yönetim katı, olarak onaylandığı,

- Teklif plan değişikliği ile ilave edilen 2 numaralı plan notu incelendiğinde; eklenen kullanımların;

- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Akaryakıt, Şarj ve Servis İstasyonları başlıklı 40. maddesinde belirtilen *"İmar planlarında akaryakıt istasyonu olarak belirlenen alanlarda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla; akaryakıt ve servis istasyonları, CNG otogaz istasyonları, LPG otogaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolum istasyonları yapılabilir. Yapı yüksekliği 2 katı geçmemek şartıyla; bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama gibi fonksiyonlar yer alabilir.*

Yakıt tankı ve borulama sistemlerinin bakım, tadilat veya onarımlarının, TSE standartları ve ilgili kurumların görüşü doğrultusunda yapılması zorunludur.

Elektrik enerjisi ile çalışan araçların şarj edilmeleri için, ilgili elektrik kurumunun, olumlu görüşü ile otoparklar, akaryakıt istasyonları veya diğer uygun yerlerde elektrikli araç şarj yeri yapılabilir." tanımına uymadığı,

- Ayrıca Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14. maddesinin 3/b fıkrasında ticaret alanının; *"İş merkezleri, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, kamu veya özel katlı otoparklar, alışveriş merkezleri, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, katlı otopark, banka, finans kurumları, yurt, kurs, dersane, özel eğitim ve özel sağlık tesisleri gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar yapılabilen alanlardır. Ancak bu alanlarda katlı otopark, özel eğitim veya özel sağlık tesisi yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılması yapılarak ticaret kullanımından çıkarılması gerekir."* şeklinde tanımlandığı, akaryakıt alanı içinde ticaret alanı oluşturulduğu, yine aynı yönetmeliğin 2. maddesinde *"Proje hazırlanması, yapı ruhsatı ve arazi düzenlemesine ilişkin uygulamalar bu Yönetmelik ile Bakanlıkça çıkarılan diğer imara ilişkin yönetmeliklerde yer alan tanımlara göre gerçekleştirilir. Bu Yönetmeliklerde yer alan genel hükümler, tanımlar ve ruhsata ilişkin hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemez."* şeklinde tanımlandığı, plan notu ile yönetmeliğe aykırı bir hüküm getirildiği, hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UIP-24991,2 Nolu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Kızılırmak Mahallesi 27461 ada 12 sayılı parsele ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

- K A R A R -

Ata Mahallesi imarın 27830 ada 2 ve 3 sayılı parsellerine ilişkin 1330 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 09.03.2017 gün ve 126 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2017 gün ve 3237 sayılı Ata Mahallesi imarın 27830 ada 2 ve 3 sayılı parsellerine ilişkin 1330 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.03.2017 gün ve 223 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgi : Çankaya Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü’nün 23.08.2016 tarih ve 2821 sayılı yazısı ve ekindeki dilekçe.

İlgi'de kayıtlı yazı ve ekindeki dilekçede (Ek-1); Ata Mahallesi 27830 ada 3 sayılı parseldeki Öveçler Ulu Cami'nin ihtiyaca cevap vermemesi nedeniyle yıkılarak yeniden yapılmak istenildiği belirtilerek; cami, lojman Kur'an Kursu hizmetlerinin verilebilmesi için kuzeyindeki 2 sayılı parsel ile birleştirilmesi için plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

- 27830 ada 3 parselin; toplam yüzölçümünün 1026 m², mülkiyetinin Maliye Hazinesi'ne ait olduğu (Ek-2), - Yapı kullanma hakkının Y. Öveçler Ulu Cami Yaptırma ve Yaşatma Derneği Başkanlığı'na ait olduğu,

- Çankaya Belediye Meclisi'nin 08.09.1995 tarih ve 226 sayılı kararı ile uygun görülen Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin 03.11.1995 tarihli yazısı ile onaylanan ‘Dikmen Bölgesi Doğu Yakası İmar Planı Değişikliği' kapsamında kaldığı (Ek-3),

- Kullanımının ‘Cami' olduğu, yapılaşma koşullarının E=0.50, Hmax:9.50m. olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 5'er metre olarak belirlendiği,

- Daha sonra, Çankaya Kaymakamlığı'nın 29.05.2015 tarih ve 1331 sayılı yazısı ile söz konusu cami alanının yıkılıp yeniden yapılmak istenilmesi nedeniyle plan değişikliği talebinde bulunduğu, Çankaya Belediye Meclisi'nin 05.10.2015 tarih ve 713 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin 25.11.2015 tarih ve 2340 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliği ile kullanım kararının ‘Dini Tesis Alanı', yapılaşma koşullarının E=0.60 Yençok: Serbest, yapı yaklaşma mesafelerinin ise Kabil Caddesi'nden (Eski 4. Cadde) 5 metre, diğer cephelerden 3'er metre, olarak değiştirildiği,

- Söz konusu planın 81154 no'lu parselasyon planı ile kesinleştiği (Ek-4),

27830 ada 2 sayılı parselin ise; toplam yüzölçümünün 391 m², mülkiyetinin Çankaya Belediyesi'ne ait olduğu (Ek-5),

- Çankaya Belediye Meclisi'nin 08.09.1995 tarih ve 226 sayılı kararı ile uygun görülen Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin 03.11.1995 tarihli yazısı ile onaylanan ‘Dikmen Bölgesi Doğu Yakası İmar Planı Değişikliği' kapsamında kaldığı,

- Kullanım kararının 'Kentsel Altyapı Alanı' olduğu, yapılaşma koşullarının belirtilmediği, yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey ve güney cephelerden 2'şer metre, batısındaki 1 sayılı parselden 5 metre ve Kabil Caddesi'nden 10 metre olarak belirlendiği, hususları tespit edilmiştir.

Çankaya Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 2015 yılındaki cami yenileme talebi değerlendirilerek yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik plan değişikliği onaylanmış olmasına rağmen, ilgede kayıtlı yazılarında caminin yanı sıra lojman ve Kur'an Kursu hizmet binalarının da yapılabilmesi için, mülkiyeti İdaremize ait 2 sayılı parselin bir kısmının da cami alanına eklenerek genişletilmesine yönelik yeni bir plan değişikliği talebinde bulunmaktadır.

Mülkiyeti idaremize ait olan 27830 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğü'müze görüş sorulmuş olup 22.09.2016 tarih ve 32304 sayılı cevabi yazılarında "...üzerinde trafo bulunan imarın 27830 ada 2 parselin, mevcut trafo yapısını koruyacak şekilde küçültülmesi kaydıyla kalan alanın 3 parsel katılmasında Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir (Ek-6).

Ayrıca; 3 sayılı parselde bulunan Öveçler Ulu Camii'nin 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmesine ilişkin yapılan başvuru neticesinde Ankara 1 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.01.2017 tarih ve 4039 sayılı kararında söz konusu caminin "... 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat kapsamında kültür varlığı niteliği taşımadığından tesciline gerek olmadığına karar verildi." denilmektedir (Ek-7).

Bu talepler doğrultusunda hazırlanan 1330 arşiv numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde;

- 27830 ada 2 sayılı parselin mevcutta bulunan trafo yapısı korunarak, yaklaşık 312 m²'si 3 parseldeki dini tesis alanı ile birleştirilmiş, kullanım kararı "Kentsel Altyapı Alanı" olarak korunmuş, yapı yaklaşma mesafeleri komşu parselden 2'şer metre, Kabil Caddesi'nden 4,21 metre olarak, - 27830 ada 3 sayılı parselin kullanım kararı 'Dini Tesis Alanı' , yapılaşma koşulları E=0.60 Yençok: Serbest olarak korunmuş, yapı yaklaşma mesafeleri Kabil Caddesi'nden (Eski 4. Cadde) 5 metre, diğer cephelerden 3'er metre, parsel sınırları değiştirilmiş olan 2 sayılı parselden 2'şer metre olarak, düzenlenmiştir.

Yapılaşmaya ilişkin hazırlanan plan notları ise;

1. 81154 no'lu plan notları geçerlidir.
2. Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. şeklindedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-13464,5 plan işlem numarası alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Ata Mahallesi imarın 27830 ada 2 ve 3 sayılı parsellerine ilişkin 1330 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

Mustafa Kemal Mahallesi 28165/1, 28166/ 1-2- 3, 28167/1-2-3-4, 28168/1-3-4, 28172/1, 28171/2-3, 28170/1, 28169/1, 28173/2-5-10, 29369/6-7-8-9, 13870/6, 28293/1, 13800/20, 29335/1 ve 16140/4 sayılı ada/parsellere ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 1447 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda Müdürlüğümüzce resen hazırlanan 1332 arşiv nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 13.03.2017 gün ve 128 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2017 gün ve 3235 sayılı Mustafa Kemal Mahallesi 28165/1, 28166/ 1-2- 3, 28167/1-2-3-4, 28168/1-3-4, 28172/1, 28171/2-3, 28170/1, 28169/1, 28173/2-5-10, 29369/6- 7-8-9, 13870/6, 28293/1, 13800/20, 29335/1 ve 16140/4 sayılı ada/parsellere ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 1447 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda resen hazırlanan 1332 arşiv nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği etüdünün, 5393 Sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.03.2017 gün ve 224 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 11.10.2016 tarih ve E.44668 sayılı yazısında; Mustafa Kemal Mahallesi 28165/1, 28166/ 1-2-3, 28167/1-2-3-4, 28168/1-3-4, 28172/1, 28171/2-3 , 28170/1, 28169/1, 28173/2-5- 10, 29369/6-7-8-9 (eski 27030 ada 5,6,7,8 sayılı parseller), 13870/6, 28293/1, 13800/20, 29335/1 ve 16140/4 sayılı ada/parsellere ilişkin NİP-3407,12 Plan İşlem Nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 1447 sayılı kararı ile onaylandığı, ilan itiraz süresi içinde herhangi bir itirazda bulunulmadığından söz konusu nazım imar planı değişikliğinin kesinleştiği bildirilmektedir. (Ek 1, 2)

Konu üzerinde yapılan incelemede;

-28165 ada 1 parsel (11106 m²), 28166 ada 1 (10793 m²), 2 (10295 m²), 3 (11608 m²) parseller, 28167 ada 1 (10255 m²), 2 (11341 m²), 3 (11106 m²), 4 (12694 m²) parseller, 28168 ada 1 (10229 m²), 3 (10025 m²), 4 (10189 m²) parseller, 28172 ada 1 (6093 m²) parsel, 28171 ada 2 (10012 m²), 3 (10971 m²) parseller, 28170 ada 1 (10621 m²) parsel, 28169 ada 1 (15213 m²) parsel, 28173 ada 2 (5005 m²) , 5 (5176 m²), 10 (eski 3 ve 4 parsellerin tevhidinden oluşan 10052 m²) parseller, 29369 ada 6 (3044 m²), 7 (2946 m²), 8 (3797 m²) , 9 (3885 m²)(sırasıyla eski 27030 ada 5,6,7,8) parseller, 28293 ada 1 (24889 m²) parsel, 21360 m² yüzölçümlü tp.5471 parselden oluşan 29335 ada 1 (10795 m²) parsel ve 16140 ada 4 (4000 m²) parsel, 13800 ada 20 (27637 m²) parsel, 13870 ada 6 (16765 m²) parselin bulunduğu alanlar, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.02.1997 tarih ve 99 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Alanı Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında kaldığı, tüm parsellerin mülkiyetinin şahıslara ait olduğu, (Ek 3)

-28.09.1997 tarihinde onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği doğrultusunda düzenlenerek onaylanan Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Alanı II. Etap Uygulama İmar Planına ait 81177 nolu parselasyon planı kapsamında, Kentsel Servis Alanı kullanımına ayrılan, plan notları

gereği parselin cephe aldığı yola ve imar parseli büyüklüğüne göre inşaat emsali belirlenen; 28165 ada 1 sayılı parsel, 28166 ada 1, 2, 3 parseller, 28167 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 28168 ada 1, 3, 4 parseller, 28169 ada 1 parsel, 29369 ada 6, 7, 8, 9 sayılı parseller (eski 27030 ada 5, 6, 7, 8 sayılı parseller), 28170 ada 1 parsel, 28171 ada 2, 3 parseller ve 28173 ada 2, 5, 10 (3 ve 4 parseli tevhidten) parsellerde inşaat emsalinin max.E:1.50 , 28172 ada 1 parselin inşaat emsalinin ise max.E:1.00, tüm parsellerde TAKS'ın 0.30, yapı yüksekliğinin Hmax:Serbest olduğu, (Ek 4)

-28293 ada 1 sayılı parselin 81182 nolu parselasyon planında E:1.50, TAKS:0.30, Hmax:Serbest yapılaşma koşullarında Kentsel Servis Alanı kullanımında kaldığı, (Ek 4)

-13870 ada 6 sayılı parselin ise 81073/1 nolu parselasyon planında E:2.00, TAKS:0.30 Hmax:Serbest, yapılaşma koşullarında Kentsel Servis Alanı kullanımında kaldığı,(Ek 4)

-13800 ada 20 sayılı parselin 81025 nolu parselasyon planı kapsamında E:1.50, Hmax:Serbest yapılaşma koşullarında Kentsel Servis Alanı kullanımında kaldığı,(Ek 4)

-10795 m² büyüklüğündeki 29335 ada 1 parsel ile 4000 m² büyüklüğündeki 16140 ada 4 sayılı imar parsellerinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 2212 sayılı kararı ile onaylanan ancak daha sonra açılan dava sonucu mahkeme kararlarıyla iptal edilen Çavundur Mahallesi Uluslararası Ticaret Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı doğrultusunda, Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 28.03.2013 tarih ve 827 sayılı kararı ile onaylanan 81239 nolu parselasyon planı kapsamında tp. 5471 sayılı parselden oluştuğu ve tapuya tescil edildiği, söz konusu parselasyon planı ile tp.5471 sayılı parselin 6565 m²'sinin Düzenleme Ortaklık Payı olarak yola ayrıldığı,(Ek 4)

-Plan değişikliği kapsamına giren parsellerden; 28166 ada 3 sayılı parselde; 09.02.2005 tarih ve 15312 sayılı imar durumuna göre (E:1.50, TAKS:0.30, Hmax:Serbest) 07.06.2005 tarihinde mimari proje onayı yapıldığı, 12.08.2005 tarih ve 419 sayılı yapı ruhsatı ve 29.06.2010 tarih ve 255 sayılı yapı kullanma izin belgesi düzenlendiği, parsel de yol kotu altı 1 kat, yol kotu üstü 1+Asma Katlı Oto Showroom ve Servisi binasının bulunduğu,

-28165 ada 1 parsel, 28166 ada 1,2,3 parseller, 28167 ada 1,2,3,4 parseller, 28168 1,3,4 parseller, 28172 ada 1 parsel, 28171 ada 2,3 parseller, 28170 ada 1 parsel, 28169 ada 1 parsel, 28173 ada 2,3,4,5,9 parseller, 27030 ada 3,4,5,6,7,8 parseller, 28293 ada 1 parsel, tp.5471 parsel, 13800 ada 20 parsel, 13870 ada 6 parsel ve 25389 ada 1 parsellerin mevcut imar durumları yukarıda belirtildiği şekilde iken söz konusu ada/parselleri içeren toplam 38.2 ha.'lık alan, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2012 tarih ve 1919 sayılı kararı ile Çavundur Mahallesi Uluslararası Ticaret Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı (KD GPA) sınırı olarak ilan edildiği, ancak TMMOB Mimarlar Odası tarafından Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine açılan dava sonucu söz konusu KD GPA kararının, Ankara 2. İdare Mahkemesi Mahkemesinin 03.07.2014 tarih ve 2013/262E., 2014/780K. sayılı kararı ile iptal edildiği, (Ek 5, 6)

-Söz konusu KD GPA kararı doğrultusunda Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 2212 sayılı kararı ile anılan KD GP Alanına ait 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylandığı, söz konusu değişiklikler ile; 28165 ada 1 parsel, 28166 ada 1,2,3 parseller, 28167 ada 1,2,3,4 parseller, 28168 1,3,4 parseller, 28172 ada 1 parsel, 28171 ada 3 parsel, 28170 ada 1 parsel, 28169 ada 1 parsel, 28173 ada 2,3,4,5,9 parseller, 27030 ada 3,4,5,6,7,8 parseller, 28293 ada 1 parsel, 5471 parsel, 13800 ada 20 parsel, 13870 ada 6 parsel ve 25389 ada 1 parsel E:3.00, Hmax:Serbest yapılaşma koşullu, 28171 ada 2 parsel ise E:1.50, Hmax:Serbest yapılaşma koşullu Merkezi İş Alanı (Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi) olarak ayrıldığı, tp.5471 sayılı parselin ise bir kısmının E:2.50, Hmax:Serbest yapılaşma koşullu Eğitim Tesisi, bir kısmının ise E:3.00, Hmax:Serbest yapılaşma koşulları ile Konut Alanı olarak düzenlendiği, ancak yine söz konusu planlar, TMMOB Mimarlar Odası tarafından Ankara

Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine açılan dava sonucu, Ankara 2. İdare Mahkemesinin 05.06.2014 tarih ve 2013/1028E., 2014/717K. sayılı kararı ile iptal edildiği, (Ek 7, 8)

-Plansız kalan alanda daha sonra 25389 ada 3 parsel ile 27030 ada 3 ve 4 (tevhiden 27030 ada 23 olmuş, daha sonra yeni 29369 ada 5 parsel)'de yeni 1/5000 ve 1/1000 plan değişikliklerinin onaylandığı, 28173 ada 9 sayılı parselde de Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2014 tarih ve 1248 sayılı kararı ile eski imar haklarına dönüldüğü,

Hususları tespit edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 1447 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelendiğinde; Mustafa Kemal Mahallesi 28165 ada 1 parsel, 28166 ada 1,2,3 parseller, 28167 ada 1,2,3,4 parseller, 28168 1,3,4 parseller, 28172 ada 1 parsel, 28171 ada 2,3 parseller, 28170 ada 1 parsel, 28169 ada 1 parsel, 28173 ada 2,5,10 parseller, 29369 ada 6, 7, 8, 9 sayılı parseller (eski 27030 ada 5,6,7,8 sayılı parseller), 13870 ada 6 parsel, 28293 ada 1 parsel, 13800 ada 20 parsellerde eski imar haklarına, tp. 5471 sayılı parselden oluşan 29335 ada 1 parsel ve 16140 ada 4 parsellerde ise Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.02.1997 gün ve 99 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Alanı Revizyon Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak 29335 ada 1 sayılı parsel Ticaret Alanına, 16140 ada 4 sayılı parsel ise konut alanına ayrıldığı, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği üzerinde;

1-Ticaret Alanlarında; iş merkezleri, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, kamu veya özel katlı otoparklar, alışveriş merkezleri, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, katlı otopark, banka, finans kurumları, yurt, kurs, dersane, özel eğitim ve özel sağlık tesisleri gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar yapılabilir.

-Ticaret Alanlarında;

A)Eskişehir ve Söğütözü Yoluna cepheli parseller ile Eskişehir Yoluna paralel 25m.'lik yolun güneyinde kalan parsellerde minimum parsel büyüklüğü 2500 m²'dir.

2500 – 10000 m² imar parsellerinde maximum E:1.5, Yençok:Serbest,

10000 m²'den büyük imar parsellerinde maximum E:2.00, Yençok:Serbest, olacaktır.

B)Diğer parsellerde minimum parsel büyüklüğü 2500 m²'dir.

2500 – 10000 m² imar parsellerinde maximum E:1.0, Yençok:Serbest, 10000 m²'den büyük imar parsellerinde maximum E:1.5, Yençok:Serbest, olacaktır.

2-Konut alanında E:1.30, Yençok:Serbesttir.

3-Hava mania planı kriterlerine uyulacaktır.

4-Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir. Şeklinde 4 adet plan notu yer verildiği anlaşılmıştır.

Yukarıda belirtilen ada/parsellerde eski imar haklarının iadesine yönelik Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 1447 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda Müdürlüğümüzce 1332 arşiv nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği etüdü hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile; eski imar haklarında olduğu şekilde yapılaşma koşulları;

KARAR NO:258

04 NİSAN 2017

*28165 ada 1 sayılı parsel, 28166 ada 1,2,3 parseller, 28167 ada 1,2,3,4 parseller, 28168 ada 1,3,4 parseller, 28169 ada 1 parsel, 29369 ada 6, 7, 8, 9 sayılı parseller (eski 27030 ada 5,6,7,8 sayılı parseller), 28170 ada 1 parsel, 28171 ada 2, 3 parseller ve 28173 ada 2, 5, 10 (3 ve 4 parseli tevhiden 10 parsel) parsellerde E:1.50, TAKS:=.30, Yençok:Serbest,

*28172 ada 1 sayılı parselde E:1.00, TAKS:0.30, Yençok:Serbest,
*13800 ada 20 sayılı parselde E:1.50, Yençok:Serbest,
*13870 ada 6 sayılı parselde E:2.00, TAKS:0.30, Yençok:Serbest,
*28293 ada 1 sayılı parselde E:1.50, TAKS:0.30, Yençok:Serbest,
*29335 ada 1 sayılı parselde E:1.50, TAKS:0.30, Yençok:Serbest, şeklinde belirlenmiş,

Söz konusu parsellerin kullanımı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde, eski plandaki "Kentsel Servis Alanı" tanımının bulunmaması nedeniyle onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin ilgili maddesinde tanımlanan şekilde ve türde kullanımların yer alabileceği "Ticaret Alanı" olarak belirlenmiş,

*16140 ada 4 sayılı parsel, E:1.30, Yençok:Serbest yapılaşma koşullu "Konut Alanı" kullanımına ayrılmış, parsellerin yapı yaklaşma mesafeleri eski haliyle korunarak teklif plan değişikliği üzerinde gösterilmiştir.

Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait;

1-Plan üzerinde parsellerin yapılaşma koşulları belirtilmiş olup ve diğer hususlarda;

28165/1, 28166/1-2-3, 28167/1-2-3-4, 28168/1-3-4, 28169/1, 28170/1, 28171/2-3, 28172/1, 28173/2-5-10, 29369/6-7-8-9 (eski 27030 ada 5,6,7,8 sayılı parseller) sayılı ada/parsellerde 81177 nolu parselasyon planı plan notları ,

28293 ada 1 sayılı parselde 81182 nolu parselasyon planı plan notları,

13870 ada 6 sayılı parselde 81073/1 nolu parselasyon planı notları,

13800 ada 20 sayılı parselde 81025 nolu parselasyon planı notları, geçerlidir.

2-29335/1 ve 16140/4 sayılı ada parsellerde, kitleler tabii zeminde kotlandırılacaktır. ± 0.00 kotu kitle köşe kotlarının aritmetik ortalamasıdır. Otopark amacıyla birden fazla bodrum kat düzenlenebilir. Bu katların tevsii en düşük tabii zemin kotu altında kalmak kaydıyla yapılabilir. 29335 ada 1 parsel ve 16140 ada 4 parsel için plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

3-Plan onama sınırı içinde kalan tüm ada/parsellerde yapılaşmada mania kriterlerine uyulacaktır. Mimari proje onay aşamasında Yençok saçak seviyeleri belirlenirken ilgili komutanlığın görüşü alınacaktır. Şeklinde 3 adet plan notuna yer verilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UIP-24144,1 Nolu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR NO:258

04 NİSAN 2017

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Mustafa Kemal Mahallesi 28165/1, 28166/ 1-2- 3, 28167/1-2-3-4, 28168/1-3-4, 28172/1, 28171/2-3, 28170/1, 28169/1, 28173/2-5-10, 29369/6- 7-8-9, 13870/6, 28293/1, 13800/20, 29335/1 ve 16140/4 sayılı ada/parsellere ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 1447 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda resen hazırlanan 1332 arşiv nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 252**

03 NİSAN 2017

- K A R A R -

Beytepe Mahallesi imarın 28563, 28594, 28607, 28608 ve 28609 no.lu adaları 1 no.lu parsellerinde, Çankaya Belediye Meclisinin 02.12.2016 tarih ve 858 sayılı kararı ile red edilerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarih ve 35 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süresi içerisinde yapılan itiraz hakkında İmar Komisyonunun 16.03.2017 gün ve 131 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.03.2017 gün ve 3296 sayılı Beytepe Mahallesi imarın 28563, 28594, 28607, 28608 ve 28609 no.lu adaları 1 no.lu parsellerinde, Çankaya Belediye Meclisinin 02.12.2016 tarih ve 858 sayılı kararı ile red edilerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarih ve 35 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süresi içerisinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.03.2017 gün ve 233 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Beytepe Mahallesi imarın 28563/1, 28594/1, 28607/1, 28608/1 ve 28609/1 sayılı ada/parsellerinde ilgililerince teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin; Çankaya Belediye Meclisinin 02.12.2016 tarih ve 858 sayılı kararı ile red edilerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarih ve 35 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı tespit edilmiş olup, 25.01.2017 tarihinden itibaren Belediyemiz ilan panosunda 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek 23.02.2017 tarihi mesai bitimi askıdan indirilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine, askı süresi içerisinde Başkanlığımız evrağına 22.02.2017 tarih ve 14753 sayı ile kayıtlı dilekçe ile Ahmet ÖKSÜZ tarafından itiraz edildiği belirlenmiştir.

Yapılan incelemede;

Beytepe imarın 28563 ada 1 no.lu parselinin Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde Taks:0.30, Kaks:1.50 yapılaşma koşullarında Ticaret+Katlı Konut Alanı kullanım kararında, 28594, 28607, 28608 ve 28609 ada 1 no.lu parsellerin Taks:0.25, Kaks:0.50 yapılaşma koşullarında 2 katlı konut kullanımında kaldığı,

Tapu senet yüzölçümleri toplamının 34844 m2 ve özel mülkiyette kaldığı, Söz konusu parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2016 tarih ve 901 sayılı kararı ile onaylandığı, plana yapılan itirazın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2016 tarih ve 1548 sayılı kararı ile reddedilerek 1/5000 ölçekli planın kesinleştiği,

Onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda, Müdürlüğümüz evrağına 03.08.2016 tarih ve Ref.1143026 Sayı.30928 sayılı dilekçe ile sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile;

28563 ada 1 no.lu parselin bulunduğu alan, batısında yer alan 12m. genişliğinde yol ve park alanının bir bölümü ile birlikte yaklaşık 17961 m2 büyüklüğünde alanın Ticaret-Konut Alanı (TİCK) kullanımına ayrıldığı, söz konusu adanın yapılaşma koşullarının E:1.80, maksimum

KARAR NO : 252

03 NİSAN 2017

Taks:0.60, Yençok:Serbest olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin 35m. genişliğinde yoldan 20m., diğer yönlerden 10m. olduğu,

28594 ada 1 no.lu parselin bulunduğu alanın E:1.80, Yençok:Serbest yapılaşma koşullarında Konut kullanımına ayrıldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin 15m ve 12m. genişliğinde yollardan 10m., diğer yönlerden 5m. olduğu,

28608 ada 1 no.lu parsel, 28609 ada 1 no.lu parselin bir bölümü, her iki ada arası 7m. genişliğinde yol ve bu adaların batısında kalan 10m. genişliğindeki yolun bir bölümünün katılmak suretiyle yaklaşık 9250 m2 büyüklüğünde yeni bir Konut adası oluşturulduğu, konut adasında yapılaşma koşullarının E:1.80, Yençok:Serbest olarak tanımlandığı, yapı yaklaşma mesafelerinin 20m. genişliğinde yoldan 10m., diğer yönlerden 5m. olduğu,

28607 ada 1 no.lu parsel, güneyinde kalan park alanı, 28609 ada 1 no.lu parselin bir kısmı ve 28607 ada ile 28608-28609 no.lu adalar arası 10m. genişliğinde yolun bir bölümünü kapsayacak şekilde yaklaşık 7881 m2 büyüklüğündeki alanın Park kullanımına ayrıldığı, 28563 adanın batısında kalan park alanının bir bölümünün korunduğu, 12m. genişliğindeki taşıt yolunun 10m.lik yaya yoluna dönüştürüldüğü ve park alanı ile TİCK kullanımı arasında 10m. genişliğinde yaya yolu önerildiği,

Teklif 1/1000 ölçekli planın, Çankaya Belediye Meclisinin 02.12.2016 tarih ve 858 sayılı kararı ile red edilerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarih ve 35 sayılı kararı ile; 13 ve 17 nolu plan notlarında ekleme-düzeltilme yapılmak suretiyle tadilen onaylandığı tespit edilmiş olup, tadil 1000 ölçekli plana ait plan notları ;

A- Ticaret-Konut Alanlarında;

1-Bu alanlarda Emsal E:1.80, Yençok: Serbest, otopark, depo, müstemilat ve teknik hacim alanlarının açığa çıkan kısımları Taks'a dahil edilmek şartıyla maksimum Taks:0.60'dır.

2-Bu alanlarda konut kullanımı ile birlikte, yerel ve bölgesel ticari faaliyetler, iş merkezleri, showroomlar, sosyal ve kültürel tesisler, bürolar ile bunları destekleyici ticari nitelikli nitelikli yapılar yer alabilir.

3-Ticaret-Konut (TİCK) alanlarında konut birimleri emsali (E): 1.30 ve ticaret birimleri emsali (E): 0.50 olarak değerlendirilecektir.

4-Planlama alanı içerisinde yapılacak yapılar 35 ve 20 metrelik yollardan cephe alabilir.

5-Kitleler plandaki yollardan veya ada içindeki açılacak yollardan servis alabilir.

B- Konut Alanlarında;

1-Bu alanlarda E:1.80, Yençok: Serbesttir.

C- Genel Hükümler;

1-İmar planında belirtilen inşaat emsali aşılmamak koşulu ile yapı adalarında ayrık nizam, ikiz, blok, sıra ev ve teras ev şeklinde yapılaşma düzenleri yer alabilir. Yapı nizamları aynı ada içerisinde ayrı ayrı ve birlikte kullanılabilir. Bunlar vaziyet planı ile belirlenir ve aynı ada içerisinde farklı kat uygulamasına gidilebilir.

2-Kitleler arası mesafe şartı aranmayacaktır.

3-Su basman kotu (zemin kat) +/-2.00 m. de tesis edilebilir.

- 4-Bahçe düzenlemelerinde yola göre tesviye şartı aranmayacaktır.
- 5-+/-0.00 kotu, tabi zemin ortalamaları veya yoldan kotlandırılır. Yoldan kotlandırmada +/-0.00 kotu; imar yolunun site girişine denk gelen hizasındaki kottur.

KARAR NO : 252

03 NİSAN 2017

6-Planlama alanı içerisinde yapılacak ticari birimlerde zemin ve zemin katlarda iç kat yükseklikleri serbest olup, zemin üstü katlarda iç kat yükseklikleri 5m.ye kadar yapılabilir.

7-Plan onama sınırları içerisinde emsal verilen ve yapı yaklaşma sınırları belirlenen ada parsellerde yapılacak binalarda bina formu, cephe genişlikleri ve derinlikleri serbesttir.

8-Yürürlükteki sığınak yönetmeliğine uygun olmak kaydıyla, ada/parsellerdeki yapıların sığınak ihtiyaçları, kitlelerin bir veya birkaçının altında çözülebilir. Sığınaklara direkt ulaşım sağlanamadığı durumlarda sığınaklar bahçe kotları altında toplulaştırmak suretiyle tertiplenebilir. Bu durumda sığınaklara ulaşımın parsel içi yaya-araç yolları ile sağlanması yeterlidir.

9-Tesisler içinde oluşturulan kapalı otopark alanları, gerekli koşullar sağlanmak kaydıyla sığınak alanı olarak düzenlenebilir ve kullanılabilir.

10-Otopark ihtiyacı parsel içerisinde ve/veya yeraltında karşılanacaktır. En yüksek tabi zemin kotu üzerine çıkmamak koşulu ile otopark amacıyla tesis edilen bodrum katlar, trafik yollarına cepheli kenarlarda 5m. kalana kadar, diğer cephelerde parsel sınırına kadar yaklaşabilir.

11-Plan onama sınırları içerisindeki ada ve parseller arasında konut emsal transferi yapılabilir. Konut emsal transferi maksimum %10'a kadardır.

12-Planlama alanı içerisinde yapılacak yapılardaki otopark, sığınak, kömürlük, depo alanları (ticari alanlar için depo alanları kendi izdüşümleri ile sınırlıdır, katlardaki konut depoları ise daire brüt alanlarının %10'unu geçemez. Bu depo alanları daire içerisinden geçişli olabilir.), tesisat galerileri, tesisat katları, tesisat odaları, teknik hacimler, balkonlar, kış bahçeleri, yangın kaçış koridorları, yangın merdivenleri, rüzgarlıklar, kat holleri, ana merdivenler, asansör boşlukları, galeri boşlukları, bina içi yapılması zorunlu olan müstemilatlar, iç bahçeler emsal haricidir.

13-Toplu yapı yönetim ofisleri yapılması halinde yönetmeliğin kaloriferci, bekçi, kapıcı dairesi ve benzeri fonksiyonlar için belirlediği dairelerin yapılması gerekli değildir. Kapıcı daireleri, yapımı konusunda şayet profesyonel bir işletme var ise imar yönetmeliği şartları aranmayacak ve kapıcı daireleri yapılmayabilecektir.

14-Plan onama sınırı içerisinde herhangi bir nüfus artışı içermeyen, sadece alanda yapılacak yapılarda yaşayanların konforuna yönelik olarak maksimum %10 oranında konfor artışı yapılabilir.

15-Kapatılan yollar dolayısıyla altyapı tesislerinin deplasesinin gerekli olması halinde deplase masrafları mülk sahiplerince karşılanacaktır.

16-Parka ayrılan 1199 m2 'lik alanın Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına bila bedel terk edilmeden parselasyon planı onaylanamaz.

17-Ankara Büyükşehir Belediyesinin veya Milli Eğitim Bakanlığının belirleyeceği alanda, planlama alanı içerisinde yapılacak inşaatlar ile eş zamanlı olarak 32 derslikli okul bedelsiz anahtar teslimi yapılacaktır. Okul alanına ait iskan izni alınmadan planlama alanı içerisinde yapılacak yapılara yapı kullanma izni verilmeyecektir.

18-29015 ada 1 parselde mülkiyeti tez otobüsçüler kooperatifine ait 6260 m2 büyüklüğündeki KOP hissesi Ankara Büyükşehir belediyesin bila bedel terk edilecektir.

19-Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 03.12.2015 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hususlara uyulacaktır.

20-Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Şeklinde.

28563 ada 1 parsel, 28607 ada 1 parsel ve 28594 ada 1 parselde ait İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunun Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 03.12.2015 tarihinde onaylandığı tespit edilmiştir. Söz konusu rapora göre 28607 ada 1 parselin bir kısmı ve 28563 ada 1 parselin bulunduğu alanın "Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar-ÖA-5.1" kapsamında, 28594 ada 1 no.lu parselin tamamı ve 28607 ada 1 no.lu

parselin kuzeybatı kısmının "Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar- ÖA-2.1" kapsamında kaldığı anlaşılmaktadır.

1/1000 ölçekli plan teklifi ile;

KARAR NO : 252

03 NİSAN 2017

Plan değişikliğine konu alanda tapu senet yüzölçümleri toplamı 34844 m² iken, öneri plan teklifi ile yaklaşık toplam 33645 m² büyüklüğünde konut ve konut-ticaret kullanımlı adalar oluşturulduğu, geriye kalan 1199 m² alanın plan notları ile yeşil alana terk edileceğinin hükme bağlandığı,

Onanlı planında park alanları yaklaşık 11454 m² iken, plan teklifi ile yaklaşık 16682 m² park alanı önerildiği, ancak öneri alanın yaklaşık 1199 m² 'sinin konut alanından terk edileceği, yaklaşık 4029 m² 'sinin adalar arası kapatılan yollardan oluşacağı değerlendirildiğinde artan nüfusa karşılık ilave bir yeşil alan önerilmediğinin anlaşıldığı, ayrıca 1/1000 ölçekli plan teklifi ile ortalama daire büyüklüğü belirtilmediği ve konut adetine ilişkin herhangi bir sınırlandırma olmadığından planlama alanında yaşayacak nüfusun belirlenemediği,

28563 ada 1 no.lu parselin onanlı planında Ticaret + Katlı Konut Alanı kullanımında kaldığı, plan notlarına göre 1.50 olan emsalin; 1.30'unun konut, 0.20'sinin zeminde ticaret olarak kullanılabileceği, plan teklifi ile 28563 ada 1 no.lu parsel alanının genişletilmesi ile oluşan yeni Ticaret-Konut adasında inşaat emsalinin 1.80 olarak önerildiği ve A-3 no.lu plan notu ile 1.80 olan emsalin 1.30'unun konut, 0.50'sinin ticaret olarak kullanılabileceğinin belirlendiği, onanlı planında yaklaşık 2035 m² inşaat alanındaki ticaret kullanımının, plan teklifi ile yaklaşık 8980 m² olduğu, ayrıca ticaret kullanımı ile ilgili zemin kat sınırlamasının yapılmadığı,

Plan değişikliği teklifi ile, söz konusu alanda nüfus ve yapı yoğunluğu artışına gidildiği ancak söz konusu artışın ihtiyaç duyacağı donatı alanlarının ayrılmadığı, onanlı planında 28563 ada ile park alanı arasında kalan 12m. genişliğinde yolun kaldırılarak yolun sürekliliğinin kesildiği, bölgenin plan bütünlüğünün ve ulaşım sisteminin bozulduğu,

Onanlı 1/1000 ölçekli plan sınırı içerisinde kalan adalar için emsale esas inşaat alanı toplamı yaklaşık 27599 m² iken, plan değişikliği ile emsale esas inşaat alanları toplamının yaklaşık 60561 m² olduğu, öneri plan ile yaklaşık 32962 m² inşaat alanı artışı getirildiği,

1 no.lu plan notu ile maksimum Taks:0.60 olarak belirlenerek, planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 16. maddesinde belirtilen Taks:0.40 yapılaşma koşuluna aykırı hüküm oluşturulduğu,

3 no.lu plan notu ile su basman kotu (zemin kat) +/-2.00m. olarak önerilmesinin planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 31. maddesine aykırı olduğu, 4 no.lu plan notunun yönetmeliğin aynı maddesine aykırı olduğu,

6 no.lu plan notunun planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 16. maddesi 11. fıkrasına aykırı olduğu,

7 no.lu plan notunun, planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin bina derinlikleri ve bina cepheleri başlıklı 28. ve 27. maddelerine aykırı olduğu,

10 no.lu plan notu ile, otopark katlarının trafik yollarına 5m.kalana kadar, diğer cephelerde parsel sınırına kadar yapılabilmesinin yönetmelik hükümlerine aykırı olduğu,

11 no.lu plan notu ile adalar arasında maksimum %10'a kadar konut emsal transferi yapılabileceğinin belirtildiği ancak bu şekilde plan teklifi ile her bir ada için öngörülen emsal değerlerinin değişeceği,

12 no.lu plan notu ile ayrıca bir inşaat alanı kazanıldığı, yönetmeliğin 16. maddesi 4. fıkrasına aykırı olduğu, 13 no.lu plan notunun yönetmeliğin 52. Maddesine aykırı olduğu,

15 no.lu plan notu ile, konfor artışına yönelik maksimum %10 oranında inşaat alanı artışı yapılabileceğinin belirtildiği, bu şekilde inşaat alanının daha da artırıldığı hususları tespit edilmiştir.

Çankaya Belediye Meclisinin 02.12.2016 tarih ve 858 sayılı kararı ile red edilerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarih ve 35 sayılı kararı ile "ilçe belediye meclis red kararının yürürlükteki nazım imar planına uygun hale getirmek suretiyle" tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine, Ahmet ÖKSÜZ tarafından yapılan itiraz dilekçesinde ; 1/1000 ölçekli planın, davası devam eden 28563/1, 28607/1, 28608/1, 28609/1 parselleri içeren

KARAR NO : 252

03 NİSAN 2017

Büyükşehir Meclisinin almış olduğu 11.05.2016 tarih ve 901 sayılı 1/5000 ölçekli kararın devamı olduğundan, Çankaya Belediyesi'nin askısına şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuka aykırı olması nedeniyle itiraz edildiği bildirilerek itirazın kabul edilmesi, aksi halde yasal işlemlere başvurulacağı, hususları belirtilmektedir. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Beytepe Mahallesi imarın 28563, 28594, 28607, 28608 ve 28609 no.lu adaları 1 no.lu parsellerinde, Çankaya Belediye Meclisinin 02.12.2016 tarih ve 858 sayılı kararı ile red edilerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarih ve 35 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süresi içerisinde yapılan itiraza ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda itirazın geri alınması nedeniyle komisyonumuzca itirazın reddine oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:262

04 NİSAN 2017

- K A R A R -

Karakusunlar Mahallesi 29099 ada 5 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 17.03.2017 gün ve 132 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.03.2017 gün ve 3300 sayılı Karakusunlar Mahallesi 29099 ada 5 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.03.2017 gün ve 234 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Müdürlüğümüz evrağına 16.11.2016 gün ve 50991 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; Karakusunlar Mahallesi 29099 ada 5 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

29099 ada 5 sayılı parselin, Karakusunlar 3. Etap İmar Planı (81129 nolu plan) kapsamında kalan ve Emsal: 0.50, Hmax: 6.50m. yapılaşma koşulu tanımlı "Belediye Hizmet Alanı" kullanımlı 27497 ada 1 sayılı parselin, Çukurambar KDGP Alanı ile yapılan değişikliğe uğraması sonrasında olduğu,

Söz konusu değişiklik sonrası Çukurambar KDGPA içerisinde kalan 27497 ada 1 sayılı parselin 81202 nolu parselasyon planı ile 29099 ada 5 sayılı parselde dönüştüğü ve Emsal: 1.00, Hmax: serbest olarak yapılaşma koşulu tanımlı "Belediye Hizmet Alanı" olarak tanımlanmış olduğu, 1381 m2 yüzölçümlü söz konusu parselin Royals Turizm Seyahat Dekorasyon Ticaret A.Ş. ne ait olduğu,

Bu aşamadan sonra Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2008 gün ve 3082 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile parselin kullanım kararının yeniden değiştirilerek içinde kreş kullanımının da yer alacağı "Sosyo Kültürel Tesis + Yurt Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü, yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadığı, idaremizce açılan davalar sonrası dava konusu plan değişikliklerinin iptal edilmesi ile söz konusu parselin plansız konumda kaldığı,

Bu kez yine Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2011 gün ve 1640 sayılı kararı ile onaylanan Çukurambar Karakusunlar 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamına alınan 29099 ada 5 sayılı parselde, Emsal: 1.50, Hmax: serbest olacak şekilde yapılaşma koşulunun tanımlandığı ve "Yurt Alanı" kullanımda kaldığı, idaremizce açılan dava sonucu söz konusu nazım imar planı değişikliğinin de Ankara 13. İdare Mahkemesinin 09.05.2012 gün ve E.2011/1915, 2012/1152 sayılı kararı ile iptal edildiği ve ilgili parselin bir kez daha plansız konumda kaldığı,

Son olarak ta Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 gün ve 1398 sayılı kararı ile 29099 ada 5 sayılı parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı, buna yapılan itirazlarında Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 gün ve 2023 sayılı kararı ile reddedildiği ve planların kesinleştiği, buna göre ilgili parselde Emsal: 1.50, Yençok: Serbest olacak şekilde "Özel SKT ve Yurt Alanı" kullanım kararının tanımlandığı,

KARAR NO:262

04 NİSAN 2017

Sonuç olarak bölgede yapılan ilk planlarla Emsal: 0.50, hmax: 6.50 yapılaşma koşulu tanımlı Belediye Hizmet Alanı kullanımlı parselin kamu kullanımına ayrılmış bir alan iken, bir dizi plan değişiklikleri ile Emsal: 1.50, Yençok: Serbest olacak şekilde "Özel SKT ve Yurt Alanı" kullanımı ile özel mülkiyete konu bir alana dönüştürüldüğü, hem emsal artışı yapıldığı hem de kullanım kararı değişikliğinin yapılmış olduğu hususları tespit edilmiştir.

Teklif plan üzerinde yapılan incelemede;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 gün ve 1398 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde olduğu gibi parselin kullanım kararının "Özel Sosyo – Kültürel + Yurt Alanı" olarak belirlendiği ve yapılaşma koşullarının Emsal: 1.50, Yençok: Serbest olacak şekilde tanımlandığı,

Ayrıca planda yapılaşmaya yönelik 6 adet plan notunun tanımlandığı tespit edilmiştir.

Bunlar;

"1.Özel SKT + Yurt Alanında emsal: 1.50, Yençok: Serbesttir.

2.Zemin üstünde arka cepheden 2.00 m. çıkma emsal haricidir.

3.Zemin katta ticari kullanım yer alabilir.

4.+ 0.00 kotu yüksek yoldan verilecektir.

5.Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 01.02.2017 tarihinde onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen hususlara uyulacaktır.

6.Plan üzerinde belirtilmeyen tüm hususlarda meri plan notları (81202 nolu) ve 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir." şeklindedir.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından UİP_24839,1 nolu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Karakusunlar Mahallesi 29099 ada 5 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:261

04 NİSAN 2017

- K A R A R -

42643 adanın kuzeyinde 5 m genişliğinde servis yolları açımı için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 15.03.2017 gün ve 130 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.03.2017 gün ve 3295 sayılı 42643 adanın kuzeyinde 5 m genişliğinde servis yolları açımı için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.03.2017 gün ve 232 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" İlgı : 28/02/2017 tarihli, 16588 sayılı dilekçe

Müdürlüğümüz evrağına 28.02.2017 gün ve 16588 sayı ile kayıtlı dilekçe ile;

Yaşamkent Mahallesi 42643 ada 14 sayılı parselin önündeki yolun üzerinde Sarıkaya Devlet Ormanı sınır telinin bulunması nedeni ile ulaşımaya açılmadığından söz konusu parselin ulaşım olanağının sağlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 gün ve 367 sayılı kararı ile red edilmesiyle mağduriyetlerinin devam ettiği belirtilerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

42643 ada 14 sayılı parselin Yaşamkent Mahallesi Yenikent 75480 nolu parselasyon planı kapsamında oluştuğu, ayrıık nizam 2 katlı konut bölgesinde taban alanı kat sayısı TAKS:0.40 kat alanı kat sayısı KAKS:0.80 olarak inşaat haklarının belirlendiği, yapı yaklaşıma mesafelerinin ise yollardan 5 m. yan parsellerden 3 m. çekilmek suretiyle oluşturulduğu,

Harita Büromuzun 03.11.2016 tarih ve E.39585 sayılı yazılarında; söz konusu parselin önündeki yolların Düzenleme Ortaklık Payından meydana geldiği ve arazideki mevcut ormanı sınırı tel örgüsü ile sistemde kayıtlı ormanı sınırı bilgisi arasında farklılık olduğu, hangi sınıra göre işlem yapılacağı hususunda yetkili Ankara Orman Bölge Müdürlüğünün 12.10.2016 tarih ve 2239028 sayılı yazısı ve ekindeki inceleme raporunda Sarıkaya Devlet Ormanı olarak gösterilen ormanlık alanın sınırından çekildiği anlaşılan dikenli tel çit hattının kaldırılması talebinin uygun olmadığı kanaatine varıldığının bildirildiği, Fen İşleri Müdürlüğünün 25.10.2016 tarih ve 27771493-622-02-37982 sayılı yazılarında ise orman sınırının kadastro sınırı açısından doğru olduğu, imar planlarına göre yola tecavüzlü olduğu, 42643 adanın güneyindeki 7 m genişliğindeki yolun Sarıkaya Devlet Ormanı sınırı nedeni ile kullanılamaması mağduriyete sebep olduğundan imar planı değişikliği ile sorunun çözülmesinin belirtildiği,

Bu doğrultuda, Müdürlüğümüzce 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanarak Belediye Meclisimizin 03.01.2017 tarih ve 22 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ancak, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 27.02.2015 gün ve E.20320 sayılı yazısında söz konusu planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 gün ve 367 sayılı kararı ile ret edildiğinin bildirildiği, söz konusu meclis kararında imar planının reddedilmesine ilişkin bir gerekçenin bulunmadığı ama dilekçe sahiplerinin Belediyenin servis sağlayamaması nedeni ile mağduriyetlerinin devam ettiği,

KARAR NO:261

04 NİSAN 2017

Bu nedenle, Müdürlüğümüzce yeniden Sarıkaya Devlet Ormanı sınır teli nedeni ile açılmayan 7 m genişliğindeki yola alternatif olarak yeni bir yol düzenlemesi yapıldığı, hazırlanan imar planı değişikliğinde söz konusu parselin kuzeyinde yer alan park alanından 5 m genişliğinde iki servis yolu açıldığı, bu şekilde 42643 ve 42535 sayılı adaların ulaşımının sağlandığı tespit edilmiştir.

Plan notları olarak;

1-Yaya yolları gereğinde servis trafiği (Yangın, Cankurtaran, Emniyet, Temizlik Araçları ve Parsel Otoparklarına giriş-çıkış için) amacıyla kullanılabilir

2-75480 nolu kesin parselasyon planı plan notları aynen geçerlidir.

şeklinde 2 adet plan notu tanımlanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP_7506,6 nolu plan işlem numarası (PIN) alınmıştır.

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 42643 adanın kuzeyinde 5m. genişliğinde servis yolları açımı için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

AB ülkelerindeki yerel yönetimlerde çevre kirliliğinin incelenerek bu kriterlerden belediyemizin de faydalanabilmesi hakkında AB ve Dış İlişkiler ile Çevre Komisyonlarının 21.03.2017 gün ve 10 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Mart 2017 gün ve 214 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan AB ülkelerindeki yerel yönetimlerde çevre kirliliğinin incelenerek bu kriterlerden belediyemizin de faydalanabilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ AB ülkelerindeki yerel yönetimlerde çevre kirliliğinin incelenerek bu kriterlerden belediyemizin de faydalanabilmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.”

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.03.2017 gün ve 214 sayılı ara kararı;

AB ülkelerindeki yerel yönetimlerde çevre kirliliğinin incelenerek bu kriterlerden belediyemizin de faydalanabilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler ile Çevre Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.
şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.03.2017 gün ve 214 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; AB ülkelerindeki yerel yönetimlerde çevre kirliliğinin incelenerek bu kriterlerden belediyemizin de faydalanabilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüz ile Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Belediye Meclisimizin almış olduğu 01.03.2017 tarih ve 161 sayılı kararı ile İl sınırları dışına çıkan cenaze nakil araçlarından ücret alınmayacağı belirtilmiştir; Ancak sehven ücret alınmayacak denilen cenaze servis araçlarından ise (Otobüs, yarım Otobüs, Minibüs) Km. başına 0,75 TL / Kuruş ücret alınmasına; İl sınırları dışına sosyal amaçlı dernekler, vakıflar, kamu kurum ve kuruluşları ile vatandaşlarımızın gezi ve sosyal amaçlı aktiviteler için talep edecekleri otobüs, yarım otobüs ve minibüslerden km. başına 1,50 TL.(Bir Türk Lirası elli kuruş) alınmasına ve bu ücretlerin gideceği şehir km'sine göre hesaplanarak Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü veznesine makbuz karşılığı yatırılması hakkında Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 05.04.2017 gün ve 4978 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 05.04.2017 gün ve 4978 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Belediyemiz Meclisimizin almış olduğu 01.03.2017 tarih ve 161 sayılı kararı.

İlgi karar gereği; Başkanlığımız hizmetinde kullanılan otobüs, yarım otobüs, minibüs ve cenaze araçlarının okullar, sosyal amaçlı dernekler, vakıflar, kamu kurum ve kuruluşları ile vatandaşlarımızın; cenaze nakil veya toplu taşıma araç taleplerine yardımcı olabilmek için ilgi karar alınmıştır. Bu kapsamda; Sosyal belediyecilik anlayışı gereğince ilgili Meclis kararında belirtildiği gibi İl sınırları dışına çıkan cenaze nakil araçlarından ücret alınmayacaktır.

Buna mukabil sehven ücret alınmayacak denilen cenaze servis araçlarından ise (Otobüs, yarım Otobüs, Minibüs) Km. başına 0,75 TL / Kuruş ücret alınması düşünülmektedir.

İl sınırları dışına sosyal amaçlı dernekler, vakıflar, kamu kurum ve kuruluşları ile vatandaşlarımızın gezi ve sosyal amaçlı aktiviteler için talep edecekleri otobüs, yarım otobüs ve minibüslerden km. başına 1,50 TL.(Bir Türk Lirası elli kuruş) alınmasına ve bu ücretlerin gideceği şehir km'sine göre hesaplanarak Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü veznesine makbuz karşılığı yatırılması planlanmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Bahse konu düzenlemenin, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek uygulanıp uygulanmayacağı hakkında karar alınması husunda; yazımızın YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim”.

KARAR NO :291

06 NİSAN 2017

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediye Meclisimizin almış olduğu 01.03.2017 tarih ve 161 sayılı kararı ile İl sınırları dışına çıkan cenaze nakil araçlarından ücret alınmayacağı belirtilmiştir; Ancak sehven ücret alınmayacak denilen cenaze servis araçlarından ise (Otobüs, yarım Otobüs, Minibüs) Km. başına 0,75 TL / Kuruş ücret alınmasına; İl sınırları dışına sosyal amaçlı dernekler, vakıflar, kamu kurum ve kuruluşları ile vatandaşlarımızın gezi ve sosyal amaçlı aktiviteler için talep edecekleri otobüs, yarım otobüs ve minibüslerden km. başına 1,50 TL.(Bir Türk Lirası elli kuruş) alınmasına ve bu ücretlerin gideceği şehir km'sine göre hesaplanarak Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü veznesine makbuz karşılığı yatırılması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait Konut Alanı olarak ayrılan, Öveçler Mahallesi 7501 ada 1 parsel, 7501 ada 2 parsel, 7501 ada 9 parsel, Çayyolu Mahallesi 28435 ada 1 parsel, Yıldızevler Mahallesi 7754 ada 41 parsellerin; 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (e) fıkrası uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satış, takas, trampa, edilmek suretiyle değerlendirilmesine ve bu konuda yapılacak tüm işlerde Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.03.2017 gün ve 4732 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.03.2017 gün ve 4732 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait ve imar planlarında Konut Alanı olarak ayrılan, Öveçler Mahallesi 7501 ada 1 parsel, 7501 ada 2 parsel, 7501 ada 9 parsel, Çayyolu Mahallesi 28435 ada 1 parsel, Yıldızevler Mahallesi 7754 ada 41 parsellerin satılmak suretiyle değerlendirilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunun ;"Meclis görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında" Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait Konut Alanı olarak ayrılan, Öveçler Mahallesi 7501 ada 1 parsel, 7501 ada 2 parsel, 7501 ada 9 parsel, Çayyolu Mahallesi 28435 ada 1 parsel, Yıldızevler Mahallesi 7754 ada 41 parsellerin; 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (e) fıkrası uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satış, takas, trampa, edilmek suretiyle değerlendirilmesine ve bu konuda yapılacak tüm işlerde Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait Konut Alanı olarak ayrılan, Öveçler Mahallesi 7501 ada 1 parsel, 7501 ada 2 parsel, 7501 ada 9 parsel, Çayyolu Mahallesi 28435 ada 1 parsel, Yıldızevler Mahallesi 7754 ada 41 parsellerin; 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (e) fıkrası uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale

Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satış, takas, trampa, edilmek suretiyle değerlendirilmesine ve bu konuda yapılacak tüm işlerde Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 271

05 NİSAN 2017

- K A R A R -

Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait Mamak İlçesi, İmrahor mahallesi imarın 39952 ada 1 parselin; 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (e) fıkrası uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satış, takas, trampa, edilmek suretiyle değerlendirilmesine ve bu konuda yapılacak tüm işlerde Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.04.2017 gün ve 4940 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oyçokluğuyla kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.04.2017 gün ve 4940 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait Mamak İlçesi, İmrahor mahallesi imarın 39952 ada 1 parselin satılmak suretiyle değerlendirilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunun ;"Meclis görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında" Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait Mamak İlçesi, İmrahor mahallesi imarın 39952 ada 1 parselin; 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (e) fıkrası uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satış, takas, trampa, edilmek suretiyle değerlendirilmesine ve bu konuda yapılacak tüm işlerde Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait Mamak İlçesi, İmrahor mahallesi imarın 39952 ada 1 parselin; 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (e) fıkrası uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri

çerçevesinde ihale yoluyla satış, takas, trampa, edilmek suretiyle değerlendirilmesine ve bu konuda yapılacak tüm işlerde Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 305

07 NİSAN 2017

- K A R A R -

14 Mayıs Anneler Gününde Ulu Önder Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün annesinin İzmir Karşıyaka'da bulunan Zübeyde Hanım Anıt Mezarına götürülmek üzere Anıtkabir'den toplanacak çiçeklerle "Atamızdan Annesine Çiçekler Götürüyoruz "adlı günü birlik etkinliğin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından yapılması hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.03.2017 gün ve 4730 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.03.2017 gün ve 4730 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Çankaya Belediyesi olarak 14 Mayıs anneler gününde Ulu Önder Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün annesinin İzmir Karşıyaka'da bulunan Zübeyde Hanım Anıt Mezarına götürülmek üzere Anıtkabir'den toplanacak çiçeklerle "Atamızdan Annesine Çiçekler Götürüyoruz "adlı günü birlik etkinlik düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde; 14 Mayıs anneler gününde Ulu Önder Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün annesinin İzmir Karşıyaka'da bulunan Zübeyde Hanım Anıt Mezarına götürülmek üzere Anıtkabir'den toplanacak çiçeklerle "Atamızdan Annesine Çiçekler Götürüyoruz "adlı günü birlik etkinliğin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından yapılması hususunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 14 Mayıs Anneler Gününde Ulu Önder Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün annesinin İzmir Karşıyaka'da bulunan Zübeyde Hanım Anıt Mezarına götürülmek üzere Anıtkabir'den toplanacak çiçeklerle "Atamızdan Annesine Çiçekler Götürüyoruz "adlı günü birlik etkinliğin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından yapılması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 245

03 NİSAN 2017

- K A R A R -

"Çankaya Belediyesi Avrupa Gönüllü Hizmetleri Projesi (AGH) Gönüllü Protokolü" nün 2017 yılı itibarıyla Belediyemiz Avrupa Gönüllü Hizmeti Projesi'ndeki iş ve işlemlerde kullanılması hususunda Başkanlık Makamının 22.03.2017 gün ve 15978 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 21.03.2017 gün ve 4111 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Avrupa Gönüllü Hizmeti (AGH), Avrupa Komisyonu tarafından finanse edilen, 18-30 yaş arasındaki bütün gençlerin Avrupa'da ev-sahibi bir örgütte ya da kamu kurumunda 2 hafta ile 12 ay arasında gönüllü hizmeti yapmasına olanak tanıyan uluslararası gönüllü programıdır. 2015 yılında Belediyemiz, Avrupa Gönüllü Hizmeti Programına, 2020 yılına kadar akredite olmuştur.

Avrupa Gönüllü Hizmeti, Avrupa Komisyonu tarafından desteklenen ve uluslararası projeler vasıtasıyla gençlerin hareketliliğini amaçlayan ERASMUS+ Programı'nın bir parçasıdır.

İlk AB projemiz "Avrupa'dan Çankaya'ya Gönüllü Gençlik Köprüsü" 2016 yılında hayata geçirilmiştir.

Müdürlüğümüz eşgüdümünde devam eden AGH çalışmaları, ilgili diğer Müdürlüklerin katkılarıyla şekillenmekte olup, Belediyemizin Gençlik Politikalarının bir parçası olarak sürdürülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde yazımız ekinde yer alan, "Çankaya Belediyesi Avrupa Gönüllü Hizmetleri Projesi (AGH) Gönüllü Protokolü" nün 2017 yılı itibarıyla Belediyemiz Avrupa Gönüllü Hizmeti Projesi'ndeki iş/işlemlerde kullanılması hususunu ve konunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini gereği için Olurlarınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. "Çankaya Belediyesi Avrupa Gönüllü Hizmetleri Projesi (AGH) Gönüllü Protokolü" nün 2017 yılı itibarıyla Belediyemiz Avrupa Gönüllü Hizmeti Projesi'ndeki iş ve işlemlerde kullanılması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:267

04 NİSAN 2017

- K A R A R -

İlçemizde bulunan bazı camilerimizin önüne açılır-kapanır tente gölgelik yaptırılması hakkında Bütçe Plan ve Program ile Sosyal İşler Komisyonlarının 17.03.2017 gün ve 8 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 03 Mart 2017 gün ve 202 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde bulunan bazı camilerimizin önüne açılır-kapanır tente gölgelik yaptırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

c) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemizde bulunan bazı camilerimizin önüne yaklaşan yaz ayları için açılır-kapanır çadır gölgelik yapılması için gerekli çalışmaların başlatılmasını öneriyoruz.”

d) Çankaya Belediye Meclisimizin 03.03.2017 gün ve 202 sayılı ara kararı;

İlçemizde bulunan bazı camilerimizin önüne açılır-kapanır tente gölgelik yaptırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 03.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.
şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 03.03.2017 gün ve 202 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizde bulunan bazı camilerimizin önüne açılır-kapanır tente gölgelik yaptırılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Fen İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 242

03 NİSAN 2017

- K A R A R -

Başkanlığımız sorumluluk alanı içerisinde bulunan Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi, Alacaatlı Caddesi ile 3385 Sokak Kesişiminde bulunan park alanına iki isim verilmesi nedeniyle, 03.02.2016 tarih ve 114 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi hakkında Başkanlık Makamının 14.03.2017 gün ve 14171 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 13.03.2017 gün ve 3616 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

İlgi: a) 03.02.2016 tarih ve 114 sayılı Meclis Kararı

b) 07.02.2017 tarih ve 152 sayılı Meclis Kararı

Başkanlığımız sorumluluk alanı içerisinde bulunan Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi, Alacaatlı Caddesi ile 3385 Sokak Kesişiminde bulunan park alanına Belediye Meclisinin 03.02.2016 tarih ve 114 sayılı kararı ile Türkiye Şehitler Parkı ismi verilmiştir. Yine aynı parka Belediye Meclisinin 07.02.2017 tarih ve 152 sayılı Meclis Kararı ile Emin Sarıkaya Parkı ismi verildiğinden, 03.02.2016 tarih ve 114 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü taktirde, Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi, Alacaatlı Caddesi ile 3385 Sokak kesişiminde bulunan park alanına iki isim verilmesi nedeniyle, 03.02.2016 tarih ve 114 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesini ve yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Başkanlığımız sorumluluk alanı içerisinde bulunan Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi, Alacaatlı Caddesi ile 3385 Sokak Kesişiminde bulunan park alanına iki isim verilmesi nedeniyle, 03.02.2016 tarih ve 114 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:268

04 NİSAN 2017

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisindeki engelli kaldırımları ve engelli vatandaşlarımızın düşünülerek yapılmış olan her türlü yapıyı haksız yere işgal eden veya zarar veren kişi ve kurumlara belediyemizce hukuki ve cezai yaptırım yetkisinin olup olmadığının araştırılması hakkında Hukuk-Yaşlılar ve Engelliler ile Emlak Komisyonlarının 20.03.2017 gün ve 10 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Mart 2017 gün ve 204 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisindeki engelli kaldırımları ve engelli vatandaşlarımızın düşünülerek yapılmış olan her türlü yapıyı haksız yere işgal eden veya zarar veren kişi ve kurumlara belediyemizce hukuki ve cezai yaptırım yetkisinin olup olmadığının araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

e) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırları içerisindeki engelli kaldırımları ve engelli vatandaşlarımızın düşünülerek yapılmış olan her türlü yapıyı haksız yere işgal eden veya zarar veren, maksadı dışında kullanımına mahal veren, engelli vatandaşlarımızın rahatça kullanmalarına engel olan kişi ve kurumlara ilişkin olarak belediyemizce hukuki ve cezai yaptırım uygulama yetkisinin bulunup bulunmadığı, belediyenin yaptırım uygulama yetkisi var ise hangi yetkili birimler tarafından ve ne tür cezai yaptırımlar uygulandığının araştırılarak Meclisimize bilgi verilmesini öneriyoruz.“

f) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.03.2017 gün ve 204 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisindeki engelli kaldırımları ve engelli vatandaşlarımızın düşünülerek yapılmış olan her türlü yapıyı haksız yere işgal eden veya zarar veren kişi ve kurumlara belediyemizce hukuki ve cezai yaptırım yetkisinin olup olmadığının araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler – Hukuk ile Emlak Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.03.2017 gün ve 204 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisindeki engelli kaldırımları ve engelli vatandaşlarımızın düşünülerek yapılmış olan her türlü yapıyı haksız yere işgal eden veya zarar veren kişi ve kurumlara belediyemizce hukuki ve cezai yaptırım yetkisinin olup olmadığının araştırılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri ile Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:276

05 NİSAN 2017

- K A R A R -

İlçemizdeki Engelli Dernekleri ile dayanışmayı arttırmak ve engelleri ortadan kaldırmak amacıyla Çankaya Evlerimizde işaret dilinin kullanımı ile baston ve engelli yolları kullanma eğitimi verilmesi hakkında Yaşlılar ve Engelliler- Eğitim ile İnsan Hakları Komisyonlarının 14.03.2017 gün ve 10 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Mart 2017 gün ve 209 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki Engelli Dernekleri ile dayanışmayı arttırmak ve engelleri ortadan kaldırmak amacıyla Çankaya Evlerimizde işaret dilinin kullanımı ile baston ve engelli yolları kullanma eğitimi verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

g) Belediye Meclis Üyesi Suna GÜRSOY'un vermiş olduğu önerge yazı metni;

“ İlçemizdeki Engelli Dernekleri ile dayanışmayı arttırmak ve engelleri ortadan kaldırmak amacıyla Çankaya Evlerimizde işaret dilinin kullanımı yaygınlaştıracak kurslar ile görme engelliler için baston ve engelli yolları kullanma eğitimi verilmesini öneriyorum.”

h) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.03.2017 gün ve 209 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki Engelli Dernekleri ile dayanışmayı arttırmak ve engelleri ortadan kaldırmak amacıyla Çankaya Evlerimizde işaret dilinin kullanımı ile baston ve engelli yolları kullanma eğitimi verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler-Eğitim ile İnsan Hakları Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.03.2017 gün ve 209 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizdeki Engelli Dernekleri ile dayanışmayı arttırmak ve engelleri ortadan kaldırmak amacıyla Çankaya Evlerimizde işaret dilinin kullanımı ile baston ve engelli yolları kullanma eğitimi verilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüze bağlı Engelliler birimimizce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 251

03 NİSAN 2017

- K A R A R -

Çankaya İmar Planında, 7761 ada ve 14 nolu parselde yer alan, Yıldızevler Mah. Alkım Sok. No.2 06550 Çankaya adresindeki Rafet Genç Gündüz Bakımevinin, bu işlevinin başka bir mekânda yerine getirileceğinden hareketle, "Çankaya Belediyesi Engelsiz Yaşam Merkezi" olarak düzenlenmesi ve bu konuda Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün ilgili diğer Müdürlüklerle eşgüdüm içinde bir çalışma yapması hususunda Başkanlık Makamının 24.03.2017 gün ve 16411 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 24.03.2017 gün ve 4301 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Engelli bireylerin daha iyi bir yaşam düzeyine kavuşturulması toplumsal bir sorumluluktur. Engelli bireyleri toplumun ayrı bir kesimi olarak değil, bütünleşmiş bir parçası olarak algılamak ve onların sosyal alanda etkinliğini artırmak adına gerekli düzenlemeleri yapmak Belediyelerin öncelikli görevleri arasında sayılabilir.

Dünya Sağlık Örgütü, engelli olma hâlini, "yeti yitimi" kavramı ile tanımlar. Sosyal devlet, engellilik türü ne olursa olsun engelli yurttaşın yaşanabilir bir dünya hazırlama sorumluluğu ve bilinci içerisinde olan devlettir. Bu bağlamda, İnsan Hakları Evrensel Bildirgesi, Birleşmiş Milletler Ekonomik, Sosyal ve Kültürel Haklar Sözleşmesi, Avrupa Sosyal Şartı ve Avrupa Birliği Temel Haklar Şartı ve Dünya Sağlık Örgütü'nün belgelerinde, sağlık hakkı ve engelli hakkı kavramları ayrıntılı bir şekilde tanımlanmaktadır.

Belediyemizin de, taraf ve üyesi olduğu Dünya Sağlık Örgütü Avrupa Sağlıklı Kentler Ağının belge ve dokümanlarında belirtildiği üzere, "herkes için sağlık" ve sağlıkta eşitlik temel politikası engelli alanındaki çalışmaların çıkış noktasını oluşturmaktadır.

Belediyemizin, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bünyesinde sürdürdüğü "Engelliler Alanındaki" proje ve uygulamaları, ülke ve yerel yönetimler düzeyinde ilk kez hayata geçirilen özgün çalışmalar olarak öne çıkmaktadır. Bu arada, Belediye Meclisimizin, 5 Ocak 2017 tarih ve 43 sayılı kararıyla da somutlaşan, kamuoyuna bir tutum belgesi olarak yansıyan "ENGELSİZ ÇANKAYA" politikasının gereği olan düzenlemelerin yapılması düşünülmektedir. Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bünyesinde çalışmalarını sürdüren "Engelliler Hizmet Birimi" çalışmalarının gerek engelli bireylerle gerekse de ailelerle daha güçlü bir iletişim kurma imkânlarını da yaratacak, engelli alanındaki sivil toplum kuruluşlarının proje ve uygulama süreçlerine katılımının önünü açacak yeni adım atılması düşünülmektedir. Rafet Genç Gündüz Bakımevi'nin inşaatı tamamlanmak üzere olan yeni

KARAR NO : 251

03 NİSAN 2017

hizmet binasına geçmesi sonrasında, boşalacak olan binamızın "Çankaya Belediyesi Engelsiz Yaşam Merkezi" ne dönüştürülmesi planlanmaktadır.

Makamınızca uygun bulunması halinde, Çankaya İmar Planında, 7761 ada ve 14 nolu parselde yer alan, Yıldızevler Mah. Alkım Sok. No.2 06550 Çankaya adresindeki Rafet Genç Gündüz Bakımevinin, bu işlevinin başka bir mekânda yerine getirileceğinden hareketle, "Çankaya Belediyesi Engelsiz Yaşam Merkezi" olarak düzenlenmesi ve bu konuda Müdürlüğümüzün ilgili diğer Müdürlüklerle eşgüdüm içinde bir çalışma yapması hususunu ve konunun Belediye Meclisi'nde görüşülmek üzere yazımızın gereği için Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Çankaya İmar Planında, 7761 ada ve 14 nolu parselde yer alan, Yıldızevler Mah. Alkım Sok. No.2 06550 Çankaya adresindeki Rafet Genç Gündüz Bakımevinin, bu işlevinin başka bir mekânda yerine getirileceğinden hareketle, "Çankaya Belediyesi Engelsiz Yaşam Merkezi" olarak düzenlenmesi ve bu konuda Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün ilgili diğer Müdürlüklerle eşgüdüm içinde bir çalışma yapması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:282

05 NİSAN 2017

- K A R A R -

İlçemiz sınırlarında bulunan Güzellik salonları ile Spor Salonlarının fiyat tarifelerinin araştırılması hakkında Tarifeler Komisyonunun 21.03.2017 gün ve 17 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Mart 2017 gün ve 216 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırlarında bulunan Güzellik salonları ile Spor Salonlarının fiyat tarifelerinin araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

i) Bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırlarında bulunan Güzellik salonları ile Spor Salonlarının fiyat tarifelerinin araştırılmasını öneriyorum.”

j) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.03.2017 gün ve 216 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırlarında bulunan Güzellik salonları ile Spor Salonlarının fiyat tarifelerinin araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 07.03.2017 gün ve 216 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırlarında bulunan Güzellik salonları ile Spor Salonlarının fiyat tarifelerinin araştırılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 288

05 NİSAN 2017

- K A R A R -

Hacettepe Üniversitesi Kent Araştırmaları Uygulama ve Araştırma Merkezi ile Belediyemiz arasında “Akıllı Kent İş Birliği Protokolü” imzalanması hakkında Bilgi İşlem Müdürlüğünün 29.03.2017 gün ve 4583 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 2.Başkan Vekili Bülent Ali MAHZUNİ, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oyçokluğuyla kabul edildi.

Konu ile ilgili Bilgi İşlem Müdürlüğünün 29.03.2017 gün ve 4583 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“Hacettepe Üniversitesi Kent Araştırmaları Uygulama ve Araştırma Merkezi ile Belediyemiz arasında “Akıllı Kent İş Birliği Protokolü” imzalanması öngörülmektedir. Söz konusu protokolün imzalanması hususunda yazımızın Belediye Meclisinde karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur’larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Hacettepe Üniversitesi Kent Araştırmaları Uygulama ve Araştırma Merkezi ile Belediyemiz arasında “Akıllı Kent İş Birliği Protokolü” imzalanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:284

05 NİSAN 2017

- K A R A R -

İlçemiz sınırlarında uygun bir parkımıza, Van Çaldıran’da şehit olan Jandarma Üsteğmen Harun PARLAK isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 14.03.2017 gün ve 28 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Mart 2017 gün ve 218 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırlarında uygun bir parkımıza, Van Çaldıran’da şehit olan Jandarma Üsteğmen Harun PARLAK isminin verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

k) Bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırlarında uygun bir parkımıza, Van Çaldıran’da şehit olan Jandarma Üsteğmen Harun PARLAK isminin verilmesini öneriyoruz.”

l) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.03.2017 gün ve 218 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırlarında uygun bir parkımıza, Van Çaldıran’da şehit olan Jandarma Üsteğmen Harun PARLAK isminin verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 07.03.2017 gün ve 218 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırlarında Umut Mahallesi Yavuzevler sokak ile Sivrihisar sokak kesişiminde bulunan park alanına Çaldıran'da şehit olan "Jandarma Üsteğmen Harun PARLAK" isminin verilmesine 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 315

07 NİSAN 2017

- K A R A R -

Bölgemizde İçkili Yerler dışında faaliyet gösteren işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda Hukuk Komisyonunun 05.04.2017 gün ve 1 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Nisan 2017 gün ve 254 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Bölgemizde İçkili Yerler dışında faaliyet gösteren işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 31.03.2017 gün ve 4745 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi,

a) Konu ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 31.03.2016 gün ve 4745 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin dördüncü kısım Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri birinci bölüm başlıklı içkili yer bölgesi tespiti 29.Madde gereği içkili yerler bölgesi mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında görüşü doğrultusunda Belediye sınırları ve mücavir alanı içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir denilmektedir. Bölgemizde içkili yer bölgesi dışında faaliyet gösteren işletme sahipleri Belediyemize dilekçe ile müracaatta bulunarak işyerlerinin içkili bölge dâhiline alınması talebinde bulunmuşlardır. Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün koordinatörlüğünde, Sağlık İşleri ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teknik elemanlarının da katılımıyla Yönetmeliğin 30. maddesinde aranan kriterlere göre inceleme yapılmak üzere içkili bölge tespit komisyonu oluşturulmuştur. İçkili Bölge Tespit Komisyonu, Yönetmeliğin 30. maddesine göre istekte bulunulan adreslerde yapılan incelemeler sonucu içkili bölge tespitinde bulunmuştur. Komisyonun tespitinde bulunduğu yerlerle ilgili rapor yönetmelik gereği Mülki İdare Amirinin görüşü alınmak üzere 16.02.2017 tarih ve E.10232 sayılı yazımızla Çankaya Kaymakamlığı'na sorulmuştur. Çankaya Kaymakamlığı'nın genel güvenlik ve asayiş

durumu hakkındaki 07.03.2017 tarih ve B.11823 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan rapor ektedir. Belediye Meclisinin 02/01/2006 tarih ve 2 no.lu - 06.02.2006 tarih ve 95 sayılı kararlarına ek olarak alınan 06/03/2007 tarih ve 223 sayılı karar gereği içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda makamınızca da uygun görülmesi halinde karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.04 2017 gün ve 254 sayılı ara kararı;

Bölgemizde İçkili Yerler dışında faaliyet gösteren işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 31.03.2017 gün ve 4745 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.04.2017 gün ve 254 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Bölgemizde içkili yer bölgesi dışında faaliyet gösteren işyerlerinin, içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinde;

KARAR NO : 315

07 NİSAN 2017

Çankaya İlçe Sınırları İçerisinde İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından uygun ve uygun olmayan yerler:

- 1- Güvenevler Mahallesi Güneş Caddesi No: 1/A (1/12),(4433 ada 1 Parsel) İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Belediye Meclisi uygun gördüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.**
- 2- Yaşamkent Mahallesi 3158.Cadde No: 32/C-12 (60248 ada 2 parsel) İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Belediye Meclisi uygun gördüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.**
- 3- Alacaathı Mahallesi 2890.Sokak No : 1 (330 adanın tamamı) İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Belediye Meclisi uygun gördüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.**
- 4- Mutlukent Mahallesi 1947.Sokak No: 3 (13940 ada 3 parsel) İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Belediye Meclisi uygun gördüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.04.2017 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.**

**Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR**

**Kâtip
İbrahim YOLLU**

**Kâtip
Aliye ERSEVER**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 244**

03 NİSAN 2017

- K A R A R -

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü emrinde faaliyetlerini yürüten İş ve İstihdam Biriminin yeniden İşletme Müdürlüğü emrine verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 22.03.2017 gün ve 15977 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 21.03.2017 gün ve 4076 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Daha önce İşletme Müdürlüğü emrinde faaliyetlerini yürüten İş ve İstihdam Biriminin, Başkanlık Makamının 11.11.2015 tarih ve 4248 sayılı Olur'ları ile Müdürlüğümüz emrinde faaliyetlerinin yürütülmesi uygun görülmüştür.

Ancak; Müdürlüğümüz tarafından yapılan iş ve işlemlerin yürütülmesinde Yönetmelik ve Mevzuat açısından sıkıntıya düşüldüğünden, İş ve İstihdam Biriminin Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, yeniden İşletme Müdürlüğü emrine verilmesi hususunda karar alınarak, Belediye Meclisinde görüşülmek üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü emrinde faaliyetlerini yürüten İş ve İstihdam Biriminin yeniden İşletme Müdürlüğü emrine verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN**

**Kâtip
İbrahim YOLLU**

**Kâtip
Aliye ERSEVER**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:283**

05 NİSAN 2017

- K A R A R -

İlçemizde kadınlara ve gençlere yönelik insan hakları ve kadın girişimciliği eğitimine kadar birçok değişik konuları kapsayan eğitici seminerler düzenlenmesi hakkında Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ile İnsan Hakları Komisyonlarının 21.03.2017 gün ve 8 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Mart 2017 gün ve 217 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde kadınlara ve gençlere yönelik insan hakları ve kadın girişimciliği eğitimine kadar birçok değişik konuları kapsayan eğitici seminerler düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

m) Bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemizde kadınlara ve gençlere yönelik insan hakları ve kadın girişimciliği eğitimine kadar birçok değişik konuları kapsayan eğitici seminerler düzenlenmesini öneriyorum.”

n) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.03.2017 gün ve 217 sayılı ara kararı;

İlçemizde kadınlara ve gençlere yönelik insan hakları ve kadın girişimciliği eğitimine kadar birçok değişik konuları kapsayan eğitici seminerler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ile İnsan Hakları Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 07.03.2017 gün ve 217 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizde kadınlara ve gençlere yönelik insan hakları ve kadın girişimciliği eğitimine kadar birçok değişik konuları kapsayan eğitici seminerler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:248

03 NİSAN 2017

- K A R A R -

Boş Kadro Değişikliğinin onaylanması hakkında Başkanlık Makamının 24.03.2017 gün ve 16411 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.03.2017 gün ve 4229 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta olan personelin boş kadro değişikliğinin onaylanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 303

07 NİSAN 2017

- K A R A R -

Kadro iptallerinin onaylanması hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.04.2017 gün ve 4807 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.04.2017 gün ve 4807 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Ekli listede belirtilen kadro iptallerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Kadro iptallerinin onaylanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken emekliye ayrılan veya naklen giden memur personel kadrolarının iptali hakkında Başkanlık Makamının 24.03.2017 gün ve 16412 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.03.2017 gün ve 4230 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personelin kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir.”

Ekli listede belirtilen memur personel kadrolarının iptali konusunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur kadrolarının iptali hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

Kan bağışını teşvik etmek amacıyla Belediyemiz bünyesinde öncelikle personelin ve meclis üyelerinin katılımıyla kan bağışı kampanyası düzenlenmesi hakkında Sağlık Komisyonunun 14.03.2017 gün ve 13 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Mart 2017 gün ve 210 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Kan bağışını teşvik etmek amacıyla Belediyemiz bünyesinde öncelikle personelin ve meclis üyelerinin katılımıyla kan bağışı kampanyası düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

o) Bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Kan bağışını teşvik etmek amacıyla Belediyemiz bünyesinde öncelikle personelin ve meclis üyelerinin katılımıyla kan bağışı kampanyasının düzenlenmesini öneriyoruz.”

p) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.03.2017 gün ve 210 sayılı ara kararı;

Kan bağışını teşvik etmek amacıyla Belediyemiz bünyesinde öncelikle personelin ve meclis üyelerinin katılımıyla kan bağışı kampanyası düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.03.2017 gün ve 210 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Kan bağışını teşvik etmek amacıyla Belediyemiz bünyesinde öncelikle personelin ve meclis üyelerinin katılımıyla kan bağışı kampanyası düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 316

07 NİSAN 2017

- K A R A R -

“19 Mayıs 2017 Gençlik Şöleni” etkinliğinin, Kızılırmak Yerel Dernekler Federasyonu ile ortaklaşa planlanması hususunda Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 06.04.2017 gün ve 5082 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 06.04.2017 gün ve 5082 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“İlgi : 06.04.2017 tarih ve 27704 sayılı dilekçe

İlgide kayıtlı dilekçe ile Kızılırmak Yerel Dernekler Federasyonu olarak Mayıs ayı içinde (2017) “19 Mayıs 2017 Gençlik Şöleni ” etkinliği düzenlemek istendiğinden bahisle; anılan etkinlik için Belediyemiz

katkıları talep edilmektedir. Söz konusu talep Müdürlüğümüze uygun bulunmuş olup, Belediyemiz Kurumsal desteği ile ortak etkinlik olarak gerçekleştirilebileceği görülmüştür.

Makamınızca uygun bulunması halinde; "19 Mayıs 2017 Gençlik Şöleni " etkinliğinin Kızılırmak Yerel Dernekler Federasyonu ile ortak etkinlik olarak planlanması hususunun Belediye Meclisinde karar alınması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. "19 Mayıs 2017 Gençlik Şöleni" etkinliğinin, Kızılırmak Yerel Dernekler Federasyonu ile ortaklaşa planlanması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:275

05 NİSAN 2017

- K A R A R -

İlçemizdeki mahallelerde belli noktalara ikinci el giysi ve ayakkabıların ihtiyaç sahiplerine kolayca ulaşması için uygun kilitli ambalajlar yapılması hakkında Bütçe Plan ve Program ile Sosyal İşler Komisyonlarının 13.03.2017 gün ve 14 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Mart 2017 gün ve 208 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki mahallelerde belli noktalara ikinci el giysi ve ayakkabıların ihtiyaç sahiplerine kolayca ulaşması için uygun kilitli ambalajlar yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

q) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

"İlçemizdeki apartman önlerine veya mahallelerde belli noktalara ikinci el giysi ve ayakkabıların ihtiyaç sahiplerine kolayca ulaşması için uygun kilitli kutuların bütçe olanakları dahilinde yapımı için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz."

r) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.03.2017 gün ve 208 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki mahallelerde belli noktalara ikinci el giysi ve ayakkabıların ihtiyaç sahiplerine kolayca ulaşması için uygun kilitli ambalajlar yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.03.2017 gün ve 208 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizdeki mahallelerde belli noktalara ikinci el giysi ve ayakkabıların ihtiyaç sahiplerine kolayca ulaşması için uygun kilitli ambalajlar yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 243

03 NİSAN 2017

- K A R A R -

Ümitköy Mahallesi Hekimköy Sitesi Şemsettin Bayram Parkı yanında bulunan alana Emin Sarıkaya isminin verilmesine dair karar alınmış, ancak söz konusu alanın imar planında mevcut park alanı olmaması nedeniyle, 06.10.2016 tarih ve 706 sayılı Meclis kararının iptal edilmesi hakkında Başkanlık Makamının 14.03.2017 gün ve 14169 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 13.03.2017 gün ve 3617 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“İlgi : 06.10.2016 tarih ve 706 sayılı Meclis Kararı

İlgide kayıtlı Meclis Kararı ile, Ümitköy Mahallesi Hekimköy Sitesi Şemsettin Bayram Parkı yanında bulunan alana Emin Sarıkaya isminin verilmesine dair karar alınmış, ancak söz konusu alanın imar planında mevcut park alanı olmaması nedeniyle, 06.10.2016 tarih ve 706 sayılı Meclis kararının iptal edilmesi düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü taktirde, söz konusu alanın imar planında mevcut park alanı olmaması nedeniyle, 06.10.2016 tarih ve 706 sayılı Meclis Kararının iptalini ve yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Ümitköy Mahallesi Hekimköy Sitesi Şemsettin Bayram Parkı yanında bulunan alana Emin Sarıkaya isminin verilmesine dair karar alınmış, ancak söz konusu alanın imar planında mevcut park alanı olmaması nedeniyle, 06.10.2016 tarih ve 706 sayılı Meclis kararının iptal edilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:285

05 NİSAN 2017

- K A R A R -

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde Beytepe Mahallesi 5353 Sokak üzerinde (28523 Ada Kuzeyi) bulunan Park alanına "Mercan Parkı" isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 13.03.2017 gün ve 27 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 01 Mart 2017 gün ve 168 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, Beytepe Mahallesi 5353 Sokak üzerinde (28523 Ada Kuzeyi) bulunan Park alanına, "Mercan Parkı" isminin verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 24.02.2017 gün ve 10909 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

s) Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 23.02.2017 gün ve 2831 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, Beytepe Mahallesi 5353 Sokak üzerinde (28523 Ada Kuzeyi) bulunan Park alanına, "Mercan Parkı" isminin verilmesi düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü taktirde; Beytepe Mahallesi 5353 Sokak üzerinde (28523 Ada Kuzeyi) bulunan Park alanına, "Mercan Parkı" isminin verilebilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.“

t) Çankaya Belediye Meclisimizin 01.03.2017 gün ve 168 sayılı ara kararı;

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, Beytepe Mahallesi 5353 Sokak üzerinde (28523 Ada Kuzeyi) bulunan Park alanına, "Mercan Parkı" isminin verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 24.02.2017 gün ve 10909 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 01.03.2017 gün ve 168 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, Beytepe Mahallesi 5353 Sokak üzerinde (28523 Ada Kuzeyi) bulunan Park alanına, "Mercan Parkı" isminin verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:265

04 NİSAN 2017

- K A R A R -

5393 Sayılı Kanunun “Mahalle ve Yönetimi” başlıklı 9 uncu maddesi 3 üncü fıkrasına dayanılarak Çankaya sınırları içerisindeki klima ihtiyacı olan mahalle muhtarlıklarına ayni yardım olarak klima takılması ve hibe edilmesi hususunda Bütçe Plan ve Program ile Hukuk Komisyonlarının 12.03.2017 gün ve 22 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 03 Mart 2017 gün ve 196 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 5393 Sayılı Kanunun “Mahalle ve Yönetimi” başlıklı 9 uncu maddesi 3 üncü fıkrasına dayanılarak Çankaya sınırları içerisindeki klima ihtiyacı olan mahalle muhtarlıklarına ayni yardım olarak klima takılması ve hibe edilmesi hususunda Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 24.02.2017 gün ve 2882 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

u) Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 24.02.2017 gün ve 2882 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“ Müdürlüğümüz tarafından 5393 sayılı Kanunun "Mahalle ve yönetimi" başlıklı 9 uncu maddesi 3 üncü fıkrası "Belediye, mahallenin ve muhtarlığın ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının çözümü için bütçe imkânları ölçüsünde gerekli ayni yardım ve desteği sağlar; kararlarında mahallenin ortak isteklerini göz önünde bulundurur ve hizmetlerin mahallenin ihtiyaçlarına uygun bir biçimde yürütülmesini sağlamaya çalışır." hükmüne dayanılarak Çankaya İlçesi sınırları içerisinde bulunan mahalle muhtarlarından gelen yazılı talepler doğrultusunda, ayni yardım olarak klima ihtiyacı olan mahalle muhtarlıklarına klima yardımı yapılması düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı Kanunun "Mahalle ve yönetimi" başlıklı 9 uncu maddesi 3 üncü fıkrasına dayanılarak Çankaya İlçesi sınırları içerisindeki klima ihtiyacı olan mahalle muhtarlıklarına ayni yardım olarak klima takılması ve hibe edilmesi için Belediye Meclisinde görüşülüp karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.“

v) Çankaya Belediye Meclisimizin 03.03.2017 gün ve 196 sayılı ara kararı;

5393 Sayılı Kanunun “Mahalle ve Yönetimi” başlıklı 9 uncu maddesi 3 üncü fıkrasına dayanılarak Çankaya sınırları içerisindeki klima ihtiyacı olan mahalle muhtarlıklarına ayni yardım olarak klima takılması ve hibe edilmesi hususunda Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 24.02.2017 gün ve 2882 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Hukuk Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.
şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 03.03.2017 gün ve 196 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; 5393 Sayılı Kanunun “Mahalle ve Yönetimi” başlıklı 9 uncu maddesi 3 üncü fıkrasına dayanılarak Çankaya sınırları içerisindeki klima ihtiyacı olan mahalle muhtarlıklarına ayni yardım olarak klima takılması ve hibe edilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:278

05 NİSAN 2017

- K A R A R -

Günümüz koşulları gereği oluşan bilgi kirliliğinin en aza indirgenmesi için Belediyemiz olanakları dahilinde Nutuk kitabının bastırılarak halka dağıtılması hakkında Eğitim- Kültür ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 14.03.2017 gün ve 9 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Mart 2017 gün ve 211 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Günümüz koşulları gereği oluşan bilgi kirliliğinin en aza indirgenmesi için Belediyemiz olanakları dahilinde Nutuk kitabının bastırılarak halka dağıtılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

w) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Günümüz koşulları gereği oluşan bilgi kirliliğinin en aza indirgenmesi için Belediyemiz olanakları dahilinde Nutuk kitabının bastırılarak halka dağıtılması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.”

x) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.03.2017 gün ve 211 sayılı ara kararı;

Günümüz koşulları gereği oluşan bilgi kirliliğinin en aza indirgenmesi için Belediyemiz olanakları dahilinde Nutuk kitabının bastırılarak halka dağıtılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program Eğitim ile Kültür Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.03.2017 gün ve 211 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Günümüz koşulları gereği oluşan bilgi kirliliğinin en aza indirgenmesi için Belediyemiz olanakları dahilinde Nutuk kitabının bastırılarak halka dağıtılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

İlçemizde bulunan İlköğretim Okullarımıza Çankaya Belediyesinin hediyesidir yazılı birer adet Atatürk resmi ile büyük saat yaptırılması hakkında Bütçe Plan ve Program- Eğitim ile Kültür Komisyonlarının 17.03.2017 gün ve 6 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 03 Mart 2017 gün ve 201 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde bulunan İlköğretim Okullarımıza Çankaya Belediyesinin hediyesidir yazılı birer adet Atatürk resmi ile büyük saat yaptırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

y) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;
“ İlçemizde bulunan İlköğretim Okullarımıza Çankaya Belediyesinin hediyesidir yazılı birer adet Atatürk resmi ile büyük saat yaptırılarak, okul giriş salonlarına asılması için gerekli çalışmaların başlatılmasını öneriyoruz.”

z) Çankaya Belediye Meclisimizin 03.03.2017 gün ve 201 sayılı ara kararı;
İlçemizde bulunan İlköğretim Okullarımıza Çankaya Belediyesinin hediyesidir yazılı birer adet Atatürk resmi ile büyük saat yaptırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 03.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program Eğitim ile Kültür Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 03.03.2017 gün ve 201 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizde bulunan İlköğretim Okullarımıza Çankaya Belediyesinin hediyesidir yazılı birer adet Atatürk resmi ile büyük saat yaptırılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce öncelikle okulların belirlenerek gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

İlçemiz sınırları içerisinde tarihi yerlerden biri olan Papazın Bağı ile ilgili tarihi araştırmaların yapılması hakkında Turizm Komisyonunun 21.03.2017 gün ve 11 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Mart 2017 gün ve 213 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde tarihi yerlerden biri olan Papazın Bağı ile ilgili tarihi araştırmaların yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

aa) Bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırları içerisinde tarihi yerlerden biri olan Papazın Bağı ile ilgili tarihi araştırmaların yapılıp halka tanıtımını öneriyoruz.“

bb) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.03.2017 gün ve 213 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde tarihi yerlerden biri olan Papazın Bağı ile ilgili tarihi araştırmaların yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.03.2017 gün ve 213 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde tarihi yerlerden biri olan Papazın Bağı ile ilgili tarihi araştırmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.

Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur. ; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 306

07 NİSAN 2017

- K A R A R -

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan adresleri belirlenen park alanlarının isimlendirilmesi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 03.04.2017 gün ve 4858 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 03.03.2017 gün ve 4858 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan ekte adresleri ve isimleri belirtilen park alanlarına söz konusu isimlerin verilmesi düşünülmektedir. Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; söz konusu adresleri verilen park alanlarına belirtilen isimlerin verilebilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.”

ADRES:

PARK İSMİ

Çayyolu Mah. 2432 Cad. ile 2679. sk. Köşesi yanı

Kurtuluş Savaşı Parkı

Ahmet Taner Kışlalı Mah. 2873. Sk. 2861. Cad. Köşesi

Abdullah Baştürk Parkı

Sancak Mah. Tiflis Cad. ile 516. Sk. Kesişimi

Tayfun Talipoğlu Parkı

Yaşamkent Mah. Seviye Koleji Yanı
3245 Sk. ile 3251 Cad. Köşesi

Şenol Güneş Spor Tesis

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan adresleri ve isimleri belirlenen park alanlarının isimlendirilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 286

05 NİSAN 2017

- K A R A R -

Romanya Cumhuriyeti'nin Başkenti Bükreş'in Bölge 1 Belediyesi ile kardeş kent ilişkisi kurulması ve süreç içinde protokolün imzalanması konularında Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda Dış İlişkiler Müdürlüğünün 31.03.2017 gün ve 4727 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 2.Başkan Vekili Bülent Ali MAHZUNİ, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 31.03.2017 gün ve 4727 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Çankaya Belediyesi konumu itibarı ile uluslararası ilişkilerin yoğunlaştığı ve çeşitlendiği bir ilçedir. Bu noktada, Türkiye'nin dış politikasına uyumlu bir şekilde, yerel yönetimler alanında dostluk ve kardeşlik ilişkilerinin geliştirilmesi, Çankaya Belediyesi'nin uluslararası gelişim ve

değişimleri takip ederek, daha iyi bir yönetim oluşturma anlamında yurtdışı proje, program ve deneyimlerden yararlanması temel bir politika olarak belirlenmiştir.

Bu kapsamda, Romanya Cumhuriyeti Ankara Büyükelçiliği'nin Belediye Başkanımıza gerçekleştirdiği ziyaret esnasında yapılan görüşmede yetkililer, Romanya'daki Belediyeler ile Türkiye'deki Belediyeler arasında işbirliği ve dostluğun geliştirilmesi için iki ülkenin yerel yönetimleri için ortak çalışma olanaklarının oluşturulmasını dile getirmişlerdir. Bu noktada, Romanya Cumhuriyeti'nin Başkenti Bükreş'in merkezinde yer alan Bölge 1 Belediyesi ile Çankaya Belediyesi arasında kardeş kent ilişkisinin kurulması yönünde çalışma yapmayı önermişlerdir.

Bölge 1, Romanya'nın başkenti Bükreş'in kuzey kesiminde yer alır. Bükreş'in her biri kendi Belediye Başkanı ve Meclisine sahip altı bölgesinden biridir. 68 km2 ile en büyük yüzölçümüne sahip bölgenin nüfusu yaklaşık 225.000'dir. Başkent Bükreş'in en önemli tarihi binaları ve kültürel birimlerinin yer aldığı bölgede; Hükümet Binası, Dışişleri Bakanlığı, Cumhurbaşkanlığı Konutu ve Büyükelçilikler yer almaktadır.

Bu doğrultuda, yerel yönetim alanında bilgi ve deneyimlerin karşılıklı olarak paylaşılması, toplumlar arasında ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacı ile turizm, kültür, sanat ve spor gibi alanlarda ortak faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine katkı sağlamak üzere Bölge 1 Belediyesi ile Çankaya Belediyesi arasında kardeş kent ilişkisi kurulmasının yararlı olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde; Romanya Cumhuriyeti'nin Başkenti Bükreş'in Bölge 1 Belediyesi ile kardeş kent ilişkisi kurulması ve süreç içinde protokolün imzalanması konularında Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunun, Belediye Meclisimizde

KARAR NO : 286

05 NİSAN 2017

görüülerek karara bağlanması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Romanya Cumhuriyeti'nin Başkenti Bükreş'in Bölge 1 Belediyesi ile kardeş kent ilişkisi kurulması ve süreç içinde protokolün imzalanması konularında Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 250

03 NİSAN 2017

- K A R A R -

Ankara sınırları içerisinde hizmet vermekte olan özel sağlık kuruluşlarının sağlık hizmetlerinden, ilçemiz vatandaşlarının ve belediyemiz çalışanları ile meclis üyelerinin indirimli yararlanabilmelerine yönelik protokol imzalanabilmesi için Belediye Başkanı Alper TAŞDELEN'e yetki verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 29.03.2017 gün ve 17261 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 24.03.2017 gün ve 4299 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Ankara sınırları içerisinde hizmet vermekte olan özel sağlık kuruluşlarının sağlık hizmetlerinden, ilçe sınırlarımızda yaşayan vatandaşlarımızın ve Çankaya Belediyesi çalışanları, Belediye Meclis Üyeleri, hizmet alımı yolu ile istihdam edilen personel ile bunların bakmakla yükümlü oldukları 1. derece yakınlarından oluşan hak sahiplerinin indirimli yararlanabilmesi için bu sağlık kuruluşları ile protokol yapılması ve düşünülen protokol sonrası ilgili sağlık kuruluşlarından indirimli yararlanabilmesini için “Çankaya Belediyesi Sağlık Kart” dağıtılması düşünülmektedir.

“Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; bu çalışmaya temel teşkil edecek özel sağlık kuruluşları ile protokol imzalanabilmesi için Belediye Başkanı Sn. Alper TAŞDELEN'e yetki verilmesi hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın gereği için YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'ne havalesini OLUR' larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Ankara sınırları içerisinde hizmet vermekte olan özel sağlık kuruluşlarının sağlık hizmetlerinden, ilçemiz vatandaşlarının ve belediyemiz çalışanları ile meclis üyelerinin indirimli yararlanabilmelerine yönelik protokol imzalanabilmesi için Belediye Başkanı Alper TAŞDELEN'e yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:273

05 NİSAN 2017

- K A R A R -

İlçemizde bulunan plakasız sahipsiz hurda araçların çevre kirliliği yaratması nedeniyle İl Emniyet Müdürlüğü Trafik Şubesine bildirilerek gerekli önlemlerin alınması hakkında Çevre ile Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonlarının 21.03.2017 gün ve 11 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Mart 2017 gün ve 206 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde bulunan plakasız sahipsiz hurda araçların çevre kirliliği yaratması nedeniyle İl Emniyet Müdürlüğü Trafik Şubesine bildirilerek gerekli önlemlerin alınması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

cc) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemizde bulunan plakasız sahipsiz hurda araçlar, bulundukları yerde tinerciler tarafından kullanıldığı, çevre kirliliği yarattığı bu konuda bölge esnafı ve çevre halkı rahatsız olmaktadır. Söz konusu araçların İl Emniyet Müdürlüğü Trafik Şubesine bildirilerek gerekli takibin yapılmasını öneriyoruz.“

dd) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.03.2017 gün ve 206 sayılı ara kararı;

İlçemizde bulunan plakasız sahipsiz hurda araçların çevre kirliliği yaratması nedeniyle İl Emniyet Müdürlüğü Trafik Şubesine bildirilerek gerekli önlemlerin alınması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları ile Çevre Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.03.2017 gün ve 206 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizde bulunan plakasız sahipsiz hurda araçların çevre kirliliği yaratması nedeniyle İl Emniyet Müdürlüğü Trafik Şubesine bildirilerek gerekli önlemlerin alınması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:279

05 NİSAN 2017

- K A R A R -

Soğuk havalarda sokak kedilerinin barınabilecekleri yerler yapılması hakkında Bütçe Plan ve Program ile Sosyal İşler Komisyonlarının 21.03.2017 gün ve 9 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Mart 2017 gün ve 212 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Soğuk havalarda sokak kedilerinin barınabilecekleri yerler yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

ee) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Soğuk havalarda sokak kedilerinin barınabilecekleri yerler yapılması doğrultusunda gerekli incelemelerin yapıp örnekleri varsa araştırılmasını öneriyoruz.“

ff) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.03.2017 gün ve 212 sayılı ara kararı;

Soğuk havalarda sokak kedilerinin barınabilecekleri yerler yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.03.2017 gün ve 212 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Soğuk havalarda sokak kedilerinin barınabilecekleri yerler yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Veteriner İşleri Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:269

04 NİSAN 2017

- K A R A R -

Yaklaşan bahar aylarında gençlik ve spor etkinliklerinin planlanması için gerekli çalışmaların başlatılması hakkında Gençlik ve Spor Komisyonunun 21.03.2017 gün ve 9 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Mart 2017 gün ve 205 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Yaklaşan bahar aylarında gençlik ve spor etkinliklerinin planlanması için gerekli çalışmaların başlatılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

gg) Bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Yaklaşan bahar aylarında gençlik ve spor etkinliklerinin planlanmasını öneriyoruz.”

hh) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.03.2017 gün ve 205 sayılı ara kararı;

Yaklaşan bahar aylarında gençlik ve spor etkinliklerinin planlanması için gerekli çalışmaların başlatılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.03.2017 gün ve 205 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Yaklaşan bahar aylarında gençlik ve spor etkinliklerinin planlanması için gerekli çalışmaların başlatılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:274

05 NİSAN 2017

- K A R A R -

Tarihe mal olmuş değerli Türk ressam ve sanatçılarının ayda bir düzenlenecek seminerlerle gençlere tanıtılması hakkında Kültür ile Sosyal İşler Komisyonlarının 20.03.2017 gün ve 7 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Mart 2017 gün ve 207 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Tarihe mal olmuş değerli Türk ressam ve sanatçılarının ayda bir düzenlenecek seminerlerle gençlere tanıtılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

ii) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Tarihe mal olmuş değerli Türk ressam ve sanatçılarının ayda bir düzenlenecek seminerlerle gençlere tanıtılmasını öneriyoruz.”

jj) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.03.2017 gün ve 207 sayılı ara kararı;

Tarihe mal olmuş değerli Türk ressam ve sanatçılarının ayda bir düzenlenecek seminerlerle gençlere tanıtılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler ile Kültür Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.03.2017 gün ve 207 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Tarihe mal olmuş değerli Türk ressam ve sanatçılarının ayda bir düzenlenecek seminerlerle gençlere tanıtılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :272

05 NİSAN 2017

- K A R A R -

04.01.2017 tarih ve 36 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, Jandarma Uzman Çavuş Erdal Ünal isminin Oran Mahallesi Ö. Mümtaz Tanbi Sokak ile Sabri Kılınç Sokak arasındaki Atatürk Sitesi Parkına verilmesi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 05.04.2017 gün ve 4937 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 05.04.2017 gün ve 4937 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“İlgi : 04.01.2017 tarih ve 36 sayılı Meclis Kararı

İlgide kayıtlı Meclis Kararı ile Nasuh Akar Mahallesi Türkocağı Caddesi 1399. Sokak'ta bulunan park alanına Jandarma Uzman Çavuş Erdal Ünal ismi verilmiştir. Ancak söz konusu ismin Oran Mahallesi Ö. Mümtaz Tanbi Sokak ile Sabri Kılınç Sokak arasındaki Atatürk Sitesi Parkına verilmesi düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü taktirde; 04.01.2017 tarih ve 36 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, Jandarma Uzman Çavuş Erdal Ünal isminin Oran Mahallesi Ö. Mümtaz Tanbi Sokak ile Sabri Kılınç Sokak arasındaki Atatürk Sitesi Parkına verilebilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 04.01.2017 tarih ve 36 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, Jandarma Uzman Çavuş Erdal Ünal isminin Oran Mahallesi Ö. Mümtaz Tanbi Sokak ile Sabri Kılınç Sokak arasındaki Atatürk Sitesi Parkına verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

- K A R A R -

Kızılay ve Çevresinin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla Yüksel Caddesinde bir adet gömme trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 08.03.2017 gün ve 125 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.03.2017 gün ve 3238 sayılı Yüksel caddesinde bir adet gömme trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.03.2017 gün ve 222 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 03.01.2017 tarih ve 301-2017- 10 sayılı yazısı ve ekinde, Kızılay ve çevresinin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile Yüksel caddesinde 1 adet gömme trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede,

BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile Yüksel caddesinin Selanik sokağına yakın olan alanda 3mx7m=21m² lik 1 adet gömme trafo yerinin ayrıldığı, konu ile ilgili kurumlardan (ASKİ Genel Müdürlüğü, Türk Telekom, Başkent Doğalgaz Dağıtım G.Y.O. A.Ş) uygun görüş alındığı,

- 1-Trafo yeraltına gömme olarak tesis edilecektir.
 - 2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
 - 3-Trafo yaya sirkülasyonunu engellemeyecek şekilde tesis edilecektir.
 - 4-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.
- Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir.

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Yüksel caddesinde bir adet gömme trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.04.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER