

- K A R A R -

Özel Yüzüncü Yıl Hastanesi ile Özel Özkaya Tıp Merkezi sağlık hizmetlerinden, Belediye personelimizin indirimli yararlandırılması için protokol imzalanması hakkında Başkanlık Makamının 30.04.2015 gün ve 398 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkan Vekili Kadir YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 27.04.2015 gün ve 1969 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Özel Yüzüncü Yıl Hastanesi ile Özel Özkaya Tıp Merkezi sağlık hizmetlerinden Belediye personelimizin indirimli yararlandırılmasına ilişkin Protokol imzalanması uygun görülmüştür.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde yazımız ekindeki protokolün Belediye Meclisimizce değerlendirilebilmesi için Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Özel Yüzüncü Yıl Hastanesi ile Özel Özkaya Tıp Merkezi sağlık hizmetlerinden, Belediye personelimizin indirimli yararlandırılması için protokol imzalanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

Belediyemize ait olan Prof. Dr. Ahmet Taner KİŞLALI Spor Salonunun, futbol, voleybol, hentbol, basketbol, atletizm, gibi değişik spor branşlarında faaliyet gösterebilmesi, antrenmanlarını, hazırlık maçlarını ve resmi maçlarını yapabilmesi için talepte bulunan eğitim kurumlarına bedeli karşılığında kullandırılmasına ve protokol dâhil yapılacak diğer iş ve işlemler için Başkanlık Makamına yetki verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 30.04.2015 gün ve 399 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 27.04.2015 gün ve 2001 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Çankaya Belediyesi, Çankaya İlçesi sınırlarında yaşayan gençlere, spor yapabilme niteliği taşıyan yurttaşlara; kişisel sağlıklarını korumalarını, fizik ve moral kabiliyetlerini geliştirme amacı taşımaktadır.

Bu bağlamda; Futbol, voleybol, hentbol, basketbol, atletizm, gibi değişik spor branşlarında faaliyet gösterebilmesi, antrenmanlarını, hazırlık maçlarını ve resmi maçlarını yapabilmesi için talepte bulunan eğitim kurumlarına Belediyemize ait olan Prof.Dr.Ahmet Taner KİŞLALI Spor Salonunun kiralınması planlanmaktadır.

Makamınızca uygun bulunması halinde, Futbol, voleybol, hentbol, basketbol, atletizm, gibi değişik spor branşlarında faaliyet gösterebilmesi, antrenmanlarını, hazırlık maçlarını ve resmi maçlarını yapabilmesi için talepte bulunan eğitim kurumlarına bedeli karşılığında kullandırılmasına ve protokol dâhil yapılacak diğer iş ve işlemler için Belediye encümenine ve Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususlarında karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisinde görüşülmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini gereği için Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemize ait olan Prof. Dr. Ahmet Taner KİŞLALI Spor Salonunun, futbol, voleybol, hentbol, basketbol, atletizm, gibi değişik spor branşlarında faaliyet gösterebilmesi, antrenmanlarını, hazırlık maçlarını ve resmi maçlarını yapabilmesi için talepte bulunan eğitim kurumlarına bedeli karşılığında kullandırılmasına ve protokol dâhil yapılacak diğer iş ve işlemler için Başkanlık Makamına yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 341**

04 MAYIS 2015

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur ve işçi kadrolarının iptali hakkında Başkanlık Makamının 30.04.2015 gün ve 400 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29.04.2015 gün ve 1587 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personelin kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir."

Ekli listede belirtilen memur ve işçi personel kadrolarının iptali konusunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur ve işçi kadrolarının iptali hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 342**

04 MAYIS 2015

- K A R A R -

Çankaya Belediyesi Hoy-Tur Halk Dansları Topluluğunun, 18-24 Haziran 2015 tarihleri arasında Fransa'nın Reims şehrinde düzenlenecek olan ve CIOFF bünyesinde gerçekleşen 34. Uluslararası Halk Dansları Festivali davetine otuz beş (35) kişinin katılımı hakkında Başkanlık Makamının 30.04.2015 gün ve 402 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.04.2015 gün ve 2002 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"İlgi : Mrs Christina PAILLARD'ın 9 Kasım 2014 tarihli yazısı;

İlgide kayıtlı yazı gereğİ; 19-23 Haziran 2015 tarihleri arasında Fransa'nın Reims şehrinde düzenlenecek olan ve CIOFF bünyesinde gerçekleşen 34. Uluslararası Halk Dansları Festivaline Belediyemiz Hoy-Tur Halk Dansları Topluluğ davet edilmiştir.

ankaya Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü eş güdümünde faaliyet gösteren, ankaya Belediyesi Hoy-Tur Halk Dansları topluluğ, ulusal ve uluslararası ölçekte başarılar göstermiş, ülke içinde ve ülke dışında birçok festivallere katılmış ve davetler almıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanunun Belediyenin görev ve sorumlulukları başlığını taşıyan 14. Maddesinde kültür ve sanat hizmetlerinin yapılması veya yaptırılması Belediyelere görev olarak verilmiş bulunmaktadır. Bu bağlamda yapılacak giderler yine aynı yasanın Belediyenin giderleri başlığını taşıyan 60. Maddesi uyarınca yapılabilecektir.

Makamınızca uygun bulunması halinde; ankaya Belediyesi Hoy-Tur Halk Dansları Topluluğnun yukarıda anılan davet doğrultusunda 18-24 Haziran 2015 tarihleri arasında Fransa'nın Reims şehrinde düzenlenecek olan ve CIOFF bünyesinde gerçekleşen 34. Uluslararası Halk Dansları Festivaline yazımız ekinde sunulan otuz beş (35) kişinin katılımı konusunda Belediye Meclisinde karar alınması için, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. ankaya Belediyesi Hoy-Tur Halk Dansları Topluluğnun, 18-24 Haziran 2015 tarihleri arasında Fransa'nın Reims şehrinde düzenlenecek olan ve CIOFF bünyesinde gerçekleşen 34. Uluslararası Halk Dansları Festivali davetine , ekli listede bulunan otuz beş (35) kişinin katılımı hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin; CHP Meclis yesi Süleyman DEMİR'in, söz konusu etkinliğ meclis üyelerinin de katılımının sağlanması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi şeklindeki ilave önerisiyle aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğyle karar verildi.

KARAR NO : 342

04 MAYIS 2015

ÇANKAYA BELEDİYESİ HOY-TUR HALK DANSLARI TOPLULUĞ
18-24 HAZİRAN 2015 FRANSA FESTİVALİNE KATILCAKLARIN İSİM LİSTESİ

S.NO.	ADI SOYADI	T.C. KİMLİK NO.
1	KADRİ ERGEN	13642587938
2	EVREN TÜRKYILMAZ	32578312438
3	şEBNEM EROL	32761604234
4	EMRE AKGMş	28432466140

5	EMRE SARIYILDIZ	45949508262
6	İSMAİL YİĞİT DOĞAN	14374044478
7	KAMİL GÜLSÜN	10576147450
8	KORAY ATEŞ	35248333900
9	KORAY YİĞİT	51463322376
10	ONURCAN TATLIPINAR	16039150500
11	SERHAT ALTIOK	46036666872
12	ŞERAFETTİN BERK SEVGİ	23146763530
13	VOLKAN KUKUL	59140417056
14	YAŞAR GÖKTEPE	56179260196
15	SAİM ERTEN	44620045904
16	ALİ EKBER ERGÜN	12767124516
17	AYŞE DİLAY ERDALİ	11698294640
18	CEREN AY	10159188542
19	ÇİĞDEM KALE	17749021326
20	DUYGU ÖZDEMİR	13003250464
21	EBRU CANSU YILDIZ	13120117220
22	EZGİ BALKAN	12595047452
23	FATMA ÖZTÜRK	14884120716
24	GAMZE BENLİ KUKUL	12547191752
25	GÜLÇİN GÜNEY	45487018872
26	KÜBRA KÖŞKER	13978157348

27	MELİS IŞIK	13010916056
28	MİYASE BAHAR MÜFTÜOĞLU	60622103336
29	MUKADDES HAZAL MÜFTÜOĞLU	60601104064
30	NEZAHAT ÖZDEMİR ERGEN	16315588894
31	NİLSU YILMAZ	33191145120
32	SELEN ÇOŞKUN	15379128286
33	YASEMİN ÇINAR	16910241464
34	ALİ KALE	46285255568
35	ARİF POLAT	17735927168

clis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Me
Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 344

05 MAYIS 2015

- K A R A R -

Alacaatlı Mahallesi 62251 ada 2 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi hakkında İmar Komisyonunun 13.04.2015 gün ve 2 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.03.2015 gün ve 10977 Sayılı Alacaatlı Mahallesi 62251 ada 2 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 01.04.2015 gün ve 263 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Müdürlüğümüz evrağına 31.12.2014 gün ve 46570 sayılı ile kayıtlı dilekçeyle (ek1); Alacaatlı Mahallesi 62251 ada 2 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

1/1000 ölçekli plan değişikliğine konu olan 62251 ada 2 sayılı parselin ilk olarak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.1998 gün ve 625 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli "Alacaatlı tp.736 parsel mevzi imar planı" ile planlandığı, bu planda söz konusu parselin bulunduğu alanın Emsal: 0.05, Hmax: 7.50 m. yapılaşma koşulları tanımlı "rekreasyon alanı" kullanımında kaldığı ve parsellasyon planında 61040 ada 1 parsel olarak tescil edildiği (ek2),

Söz konusu alanı da etkileyen 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilanı ile mevcutta bulunan taş ocağının doğal zeminde tahribat nedeniyle 61040 ada 1 parselde yapılaşmanın mümkün olmaması nedeniyle rekreasyon alanının güneybatı yönünde kaydırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin Yenimahalle Belediye Meclisinin 27.10.2006 gün ve 520 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince de 11.01.2007 gün ve 182 sayılı kararı ile onaylandığı ve güneybatı yönüne kaydırılan bu parselde yine kullanım kararının Rekreasyon Alanı olarak tanımlandığı, imar durumunun ise Emsal: 0.15, Hmax: 9.00 m. (2kat) olarak yeniden düzenlendiği (ek3),

Daha sonra 61047 ada 1, 61046 ada 1, 61040 ada 1 parsellerde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2007 gün ve 2135 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı, buna ait 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin de Yenimahalle Belediye Meclisinin 07.08.2007 gün ve 478 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince de 14.09.2007 gün ve 2345 sayılı kararla onaylandığı, bu plana göre 61040 ada 1 sayılı parselin 62251 ada 1, 2 sayılı parseller olarak tescil edildiği, 62251 ada 2 sayılı parselin ise Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak tanımlandığı, Emsal: 1.00, Hmax. Serbest olacak şekilde imar durumunun belirlendiği (ek4), böylelikle ilgili 62251 ada 2 sayılı parselde kullanım kararı değişikliği ve emsal artışına yönelik plan değişikliği sürecinin başlatılmış olduğu,

Bu plan değişikliği tapuya tescil aşamasında iken bu kez 62251 ada 1 ve 2 sayılı parsellerde tekrar Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2008 gün ve 1341 sayılı kararı ile 1/5000

KARAR NO : 344

05 MAYIS 2015

ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı (ek5), bu değişiklikle Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak tanımlanan 62251 ada 2 sayılı parselde emsalın 2.50 olarak tanımlandığı, bu alanda Bedensel Özürlü Rehabilitasyon Merkezi ve Lojman yapılabileceğinin plan notu ile belirlendiği, buna göre hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin ise Yenimahalle Belediye Meclisinin

03.08.2008 gün ve 304 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2008 gün ve 2517 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı (ek6),

Bu aşamalardan sonra en son olarak ta Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2014 gün ve 1887 tarihli kararı ile 62251 ada 2 sayılı parselde bir kez daha 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı, buna göre de söz konusu parselin Sosyal Kültürel Tesis Alanından Ticaret Alanına

dönüştürüldüğü, emsal 2.00, Yençok: Serbest olacak şekilde imar durumunun ve + 0.00 kotu altında 2 katın emsali hesabı dışında tutulmasına olanak sağlayacak plan notunun tanımlandığı (ek7),

Sonuç olarak 0.05 emsali rekreasyon alanı kullanımlı parselin yukarıda süreçlerinden bahsedilen bir dizi nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ile 2.00 emsalli (ayrıca 2 bodrum katın emsal dışı olacak şekilde) Ticaret Alanına dönüştürülmüş olduğu, buna göre de bir sosyal altyapı alanının özel mülkiyete konu edilerek rant alanına dönüştürülmüş olduğu, ayrıca 3194 sayılı imar kanununun 14.06.2014 tarihinde yürürlüğe giren Mekansal Planlama Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesine göre aynı bölge içerisinde eşdeğer büyüklükte başka bir sosyal altyapı alanının ayrılmadığı hususları tespit edilmiştir.

Bu kez teklif edilen imar planı değişikliği üzerinde yapılan incelemede;

7353 m2 yüzölçümlü mülkiyeti şahıslara ait olan (ek8) 62251 ada 2 sayılı parselde en son onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında (14.10.2014 / 1887) olduğu gibi kullanım kararının Ticaret Alanı, imar durumunun Emsal: 2.00, Yençok: Serbest olacak şekilde önerildiği belirlenmiştir. Ayrıca planda yapılaşma ile ilgili diğer şartlar ise planda 11 adet plan notu olarak tanımlanmıştır. Bunlar;

"1.Ticaret alanında E: 2.00, Yençok: Serbesttir. Bu alanda; iş merkezleri, ofis büro çarşısı, çok katlı mağazalar, kamu veya özel katlı otoparklar, alışveriş merkezleri, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisleri lokanta, restoran, gazino, düğün, salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, katlı otopark, banka, finans kurumları, yurt, kurs, dersane, özel eğitim ve özel sağlık tesisleri gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar yer alabilir.

2.+ 0.00 kotu altında kalan maks 2 kat emsal hesabına dahil değildir.

3.Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır. Yapı yaklaşma sınırları içinde tesviye edilmiş veya tabi zemin üstünde veya altında kapalı otoparklar yapılabilir. Otopark giriş çıkış rampaları genişlikleri 3.00 m.den fazla yapılabilir.

4.Kitleler arasında H/2 mesafesi aranmayacaktır.

5.Yapı yaklaşma sınırları içinde veya dışında emsal hesabına dahil edilmeyen en çok 40 m2 yi geçmeyen güvenlik kulüpleri, bina siperlikleri, yolla bağlantılı giriş köprüleri, merdiven, rampa yapılabilir.

6.Binalar yoldan, tabii zeminden kotlandırılabilir. Mimari projede önerilecek bina giriş kotları + 0.00 kotu olarak kabul edilebilir. + 0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

KARAR NO : 344

05 MAYIS 2015

7.Zemin katlar +1.50 m.de tertiplenebilir.

8.Arazi düzenlemesi amacıyla +3.00 m.yi geçen tesviyeleri kabule ilgili belediyenin imar birimi yetkilidir.

9.Yapılarda deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

10.Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 23.02.2015 tarihinde onaylanan jeolojik – jeoteknik etüd raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

11.Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.” şeklindedir.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından UİP_10392,1 nolu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 62251 ada 2 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Reyhan ŞAR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 345

05 MAYIS 2015

- K A R A R -

Yaşamkent Mahallesi 42559, 42561 ve 42526 adalarda yapı yaklaşma mesafelerinin değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 27.04.2015 gün ve 5 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.04.2015 gün ve 12372 Sayılı Yaşamkent Mahallesi içerisinde bulunan; 42559,42561 ve 42526 adalarda yapı yaklaşma mesafelerinin değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.04.2015 gün ve 318 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgili: Müdürlüğümüz evrağına 22.01.2015 gün ve 3327 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçede (EK 1); Yenikent 42559 ada 12 parselin yapı yaklaşma mesafesinin, Raylı Toplu Taşıım hattına (yol) cephesinden 10 m., ön yol cephesinden 5 m. olduğu, mevcut planda yapılaşma koşullarının TAKS:0.40, KAKS:0.80 olarak belirlendiği, ancak planda belirtilen yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde bu yapılaşma haklarının kullanılamadığı, Yenimahalle Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.04.2010 gün ve 07956 sayılı yazısında (EK 2) da belirtildiği üzere ön çekme mesafesinin 3 m. olması durumunda söz konusu parsel ve diğer komşu parsellerde planda belirtilen yapılaşma koşulları doğrultusunda mimari proje yapılabileceği belirtilerek, gereğinin yapılması talep

edilmiştir.

Yapılan incelemede;

42559 ada 12 parseli de içine alan Eskişehir Yolu 20. km'sinde S.S. Yenikent Bahçelievler Yapı Kooperatifine ait mevzi imar planının Yenimahalle Belediye Meclisi'nin 06.10.1986 gün ve 296 sayılı kararı ile uygun görüldüğü (EK 3);, söz konusu kararın 3030 sayılı kanunun 14. Maddesi gereğince, Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar Daire Başkanlığı, İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 06.04.1987 gün ve İP.195,R.1380/87(192/Ek.3) sayılı yazısı ile gerekli düzeltmelerle onandığı (EK 4);

84016/3 no'lu parselasyon planı ile kesinleştiği (EK 5);

S.S. Yenikent Bahçelievler Yapı Kooperatifine ait alan sınırları içerisinde kalan birçok köşebaşı parselin yan yol yapı yaklaşma mesafelerinin 5.00 m. olması, söz konusu parsellerde uygun bir yapı yapılmasına imkan vermediğinden; 29.10.2014 gün ve 36657 sayılı Başkanlık

KARAR NO : 345

05 MAYIS 2015

Makamı yazımızın (EK 6); 84016/3 no'lu parselasyon plan notlarına "Köşebaşı parsellerde, yan yola yapı yaklaşma mesafesi 3.00 m. olarak uygulanacaktır" notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği etüdünün Belediyemiz Meclisine sunulduğu, Belediyemiz Meclisinin 02.02.2015 gün ve 102 sayılı kararı (EK 7) ile uygun görüldüğü ve karar alınması için Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderildiği,

Plan kapsamında kalan bölgenin yapılaşma koşullarının; Ön yapı yaklaşma mesafesi 5.00 m., yan yapı yaklaşma mesafesi 3.00 m olan ayırık nizam 2 katlı konut alanı ve ön yapı yaklaşma mesafesi 5.00 m olan 3 katlı bitişik nizam konut alanı olduğu,

42559 ve 42561 adaların ayırık nizam 2 kat konut alanı olduğu, 42526 ada 1 parselin ise ticaret kullanımında kaldığı, söz konusu adaların yapı yaklaşma mesafelerinin 35 metrelik yola cepheli kuzey yönünden 10m.; 7 ve 10 metrelik yollara cepheli güney yönünden 5 m. olduğu,

tespitleri yapılmıştır.

S.S. Yenikent Bahçelievler Yapı Kooperatifine ait alan sınırları içerisinde Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile;

Yenikent Bahçelievler Yapı Kooperatifi imar planları kapsamında kalan 42559, 42561 ve 42526 adalarda mevcut yapı yaklaşma mesafeleri, parsellerin yapılaşabileceği toplam inşaat alanını karşılamamakta ve söz konusu adalarda bulunun parsellerde uygun bir yapı yapılmasına imkan vermemektedir.

Örnek vermek gerekirse; 234,4 m2 yüzölçümlü 42559 ada 17 parselde mevcut yapı yaklaşma mesafeleri dahilinde yapılaştığında, 51.8 m2 taban alanı kullanabilmekte, söz konusu değer parsel yüzölçümüne yüzdesi ile bulunan 0,22 TAKS (Taban Alan Katsayısı) değeri, yapılaşma koşulları ile belirlenen 0,40 değerinin çok altında kalmakta ve bu parselde uygun yapılaşmaya izin vermemektedir.

Benzer olarak 42526 ada 1 parselde ticaret kullanımında olan 2020.1 m2 yüzölçümlü alanda, mevcut yapı yaklaşma mesafeleri uygulandığında, 833.2 m2 inşaat alanı hakkı ile 0.41 TAKS değeri ortaya

çıkarmakta, yapılaşma koşullarında 0.50 olan TAKS değerini sağlayamamaktadır.

İlgide kayıtlı dilekçe ekinde bulunan, Yenimahalle Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.04.2010 gün ve 1020 (07956) sayılı yazısında, konu ile ilgili "... Bu adalardan 42559 ve 42561 adaların kuzey cephesinden planda 10m çekme olduğundan, planda veirilen TAKS ve KAKS değerlerini kullanamamasından dolayı güney cephesinden zorunlu olarak 3m çekme mesafesi verilmesi gerektiği ..." ibaresi yer almaktadır.

Yapı yaklaşma mesafelerinin 5m'den 3m'ye düşürülmesi planlanan adaların cephe aldığı 10m genişliğindeki 3112 ve 7m genişliğinde 3091 nolu sokaklar, sadece konut parsellerine servis hizmeti sunmaktadır. Dolayısıyla trafik yoğunluğu düşük seviyedir.

KARAR NO : 345

05 MAYIS 2015

84016/3 no'lu parselasyon planı mevcut plan notlarına;

1-84016/3 nolu plan ve plan hükümlerine uyulacaktır.

2-Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklinde iki (2) adet plan notu ilavesi önerilmektedir.

Yenikent Bahçelievler Yapı Kooperatifi içerisinde kalan alanda, 1273 etüt numarası ile hazırlanan "42559,42561 ve 42526 adalarda yapılaşma koşullarının değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile yapı yaklaşma mesafeleri dışında kullanım kararlarında ve imar durumlarında hiçbir değişiklik öngörülmemiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-7506,2 Plan işlem numarası alınmıştır."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Yaşamkent Mahallesi 42559, 42561 ve 42526 adalarda yapı yaklaşma mesafelerinin değiştirilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Reyhan ŞAR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ

- K A R A R -

Birlik Mahallesi 26778 ada 10 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 15.04.2015 gün ve 4 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.04.2015 gün ve 12377 Sayılı Birlik Mahallesi 26778 ada 10 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5393 Sayılı Kanun, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgilideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.04.2015 gün ve 319 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

"Müdürlüğümüz evrakına 17.02.2015 tarih ve 6861 sayılı ile kayıtlı dilekçe ile Birlik Mahallesi 26778 ada 10 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması talep edilmektedir.(Ek 1)

Yapılan İncelemede; Birlik Mahallesi 26778 ada 10 sayılı parselin;

- Çukurca Mahallesi III. Kısıma ait 81054 nolu parselasyon planında, ayrı kuzam, 4 katlı konut bölgesinde kaldığı, yapılaşma koşullarının Taban Alanı Kat sayısı TAKS:0.30, Kat Alanı Kat sayısı KAKS:1.20, ön bahçe mesafesinin 5.00 metre ve yan komşu mesafelerinin 3.00'er metre olarak belirlendiği, (Ek 2)

-1013 m² büyüklüğündeki parselin mülkiyetinin kat irtifakine göre şahıslara ait olduğu,(Ek 3)

- Söz konusu ada/parsel ile ait dosyasında yapılan incelemede;

*27.06.1995 tarih ve 9333/11814 sayılı imar durumunun verildiği,(Ek 4)

*29.06.1995 tarihinde yol kotu tutanağının verildiği (Ek 5),

*09.08.1995 tarihinde mimari projesinin onaylandığı,

*13.09.1995/ 567 tarihinde yapı ruhsatının alındığı, (Ek 6)

*27.02.1997 tarihinde temel vize tutanağının hazırlandığı, (Ek 7)

*27.02.1997 tarihinde gabari tutanağının hazırlandığı, (Ek 8),

-Söz konusu parseldeki yapıya ilişkin 12.03.1997 tarihindeki zabıtname ile 09.08.1995 onay tarihli mimari projesine aykırı hususların tespit edildiği (Ek 9),

-Söz konusu parsel ile ait temel vize ve gabari tutanaklarına istinaden yapılan kontrolünde 09.08.1995 onay tarihli mimari projesine aykırı olarak;

"1- (+0.20) m. kotunda olması gereken su basman kotunun (+1.78)m. kotunda, (+0.50)m. kotunda olması gereken su basman kotunun ise (+2.04)m. kotunda yapıldığı,

2- Zemin + 1 + 2 ve 3. kat yüksekliklerinin (3.00) metre olması gerekirken (3.10)m. yüksekliğinde yapıldığı, (15.07)m. kotunda olması gereken mahya kotunun ise (17.74)m. kotunda yapıldığı,

3- 3. Kat (8) nolu dairenin antresinin tavan betonunun yaklaşık (1.10 x 2.30)m. ebadındaki kısmının kırılarak merdiven ile çatı arasına irtibat sağlandığı, çatı içerisine (3.40 x 3.40)m. + (5.15

KARAR NO : 346

05 MAYIS 2015

x 5.70)m. + (3.40 x 3.40)m. ebadında 3 adet oda yapıldığı, (2.00 x 3.00) m. ebadında banyo + (2.20 X 0.95)m. ebadında WC yapıldığı,

4- 3. Kat (7) ve (9) nolu dairelerin her ikisinin de antrelerinin tavan betonlarının yaklaşık (1.10 x 2.30)m. ebadında kırılarak merdiven ile çatı arasına irtibat sağlandığı, çatı içerisine (4.60 x 5.25)m. + (3.20 x 4.40)m. ebadında ikişer adet oda yapıldığı, (3.20 x 2.25) m. ebadında banyo yapıldığı,

5- İmar Yönetmeliğinin 95. maddesine aykırı olarak Temel + Bodrum + Zemin + 1.Kat + 2.Kat ve 3.Kat tavan betonlarının demir vize işlemi yapılmadan döküldüğü, inşaat durumunun ise kaba inşaatının bitmiş ve sırası yapılmış vaziyette olduğu...”

şeklindeki 12.03.1997 tarih ve 04/192 sayılı zabıt konusu hususlar tespit edildiğinden ve konu ile ilgili olarak Proje Bürosunun 08.09.1997 tarih ve 4775 sayılı raporuna göre 1, 2, 3 ve 4. maddeler de belirtilen hususların imar durumuna aykırı olması nedeniyle mimari proje onaylatmak suretiyle ruhsata bağlatılmasının yasal açıdan mümkün olmadığı, dolayısıyla söz konusu hususlar hakkında İmar Kanunun 32. Maddesine göre işlem yapılması, 5. maddesi hakkında ise I.M.O. tarafından statik projeye uygun olduğunu belirtir rapor getirilmesi halinde cezalı ruhsata bağlanabileceği aksi halde İmar Kanununun 32. ve 42. Maddesine göre işlem yapılması belirtildiğinden Çankaya Belediye Encümeninin 15.01.1998 tarih ve C:/98/0248.15 sayılı kararı ile, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereğince zabıt konusu hususların yiktırılarak tasdikli projesine uygun hale getirilmesine, aynı madde gereğince masraflarının malikinden tahsil edilmesine, yine 3194 sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine göre ilgili yasanın öngördüğü ceza miktarının 09.01.1997 tarih ve 0134.07 sayılı Encümen kararı gereğince sahibi ve müteahhidi adına ve fenni mesul adına ceza uygulanmasına karar verildiği,(Ek 10)

-Bunun üzerine Müdürlüğümüze söz konusu encümen kararında belirtilen aykırı hususların yasallaştırılmasına yönelik farklı tarihlerde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin sunulduğu,

-İlk olarak 26.09.2000 tarih ve 22270 sayı ile Müdürlüğümüze yapılan müracaatla teklif edilen imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisine sevk edildiği ancak, Belediyemiz Meclisinin 27.04.2001 tarih ve 101 sayılı kararı ile ret edildiği, (Ek 11)

-Daha sonra 21.09.2001 tarih ve 27472 sayı ile yapılan başvuru ile sunulan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisinin 14.05.2004 tarih ve 178 sayılı kararı ile ret edildiği, (Ek 12) anlaşılmıştır.

Müdürlüğümüz evrakına üçüncü kez yeniden yapılan 17.02.2015 tarih ve 6861 sayı ile kayıtlı müracaatla ile imarın 26778 ada 10 sayılı parselinde yukarıda belirttiğimiz gibi, imar durumuna, 09.08.1995 tarihinde onaylı mimari projesine, yapı ruhsatına ve ilgili yönetmelik hükümlerine aykırı olarak yapılan ve Belediyemiz Encümeninin 15.01.1998 tarih ve C:/98/0248.15 sayılı kararında (Ek10) detaylı olarak belirtilen, su basman kotunun yüksek kurulması, kat yüksekliklerinin olması gerekenden yüksek yapılması nedeniyle mahya kotunun olması gerekenden yüksek olması, çatı arasına merdiven yapılarak ilave odalar, wc, banyo vb. kullanımların yapılması hususlarının yasallaştırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi hazırlanarak gereğinin yapılması için Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Teklif 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği ile söz konusu parselde onaylı mimari projesine aykırı yapılan Çankaya Belediye Encümeninin 15.01.1998 tarih ve C:/98/0248.15 sayılı kararında belirtilen mevcut durumun, imar durumu olarak önerildiği, binanın yıkılıp yeniden yapılması halinde 81054 nolu parselasyon planına uyulacağını da belirten 4 adet plan hükmüne yer verilmiştir.

Söz konusu plan hükümleri;

KARAR NO : 346

05 MAYIS 2015

"1-26778 ada 10 nolu parselin bulunduğu alan yapılaşma koşulu olarak konut alanı kullanımında olup, ayrık nizam 4 Kat, ön bahçe çekme mesafesi 5 metre, yan bahçe çekme mesafesi 3 metre, TAKS:0.30, KAKS:1.20'dir.

2-15.01.1998 tarih ve C:/98/0248.15 sayılı Çankaya Belediyesi Encümen kararında maddeler halinde belirtilen mevcut durum imar durumudur.

3-Binanın yıkılıp yeniden yapılması halinde 81054 nolu parselasyon planı hükümleri geçerlidir.

4-Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." şeklindedir.

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün 23.08.1999 ve 04.02.2000 tarihli genelgelerine göre mevzuata aykırı yapılara yasallık kazandırmaya yönelik, imar planı tadilatı ve benzeri girişimlerde bulunulmaması gerektiği belirtilmektedir.(Ek 13) Ayrıca Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2005 tarih ve 78 sayılı meclis kararında, alan kazanımı ihtiva etmeyen sadece kotlara ilişkin aykırılıklar nedeniyle sunulan ve 30 cm. kadar olan hatalar hakkındaki ilçe belediye meclis kararı ve eklerinin onaylanabileceği belirtilmektedir. (Ek 14)

Söz konusu plan değişikliğinin onayına ilişkin yetkinin İlçe ve Büyükşehir Belediye Meclislerinde olduğu göz önüne alınarak, 26778 ada 10 sayılı parselde yer alan kullanılır durumda olan, imalatları tamamlanmış yapının, plan notalarında da belirtildiği üzere yıkılıp yeniden yapılcıya kadar onaylı mimari projesine aykırı yapıldığı Belediyemiz Encümen kararları ile tespit edilen hususların yasallaştırılması yönündeki 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin, imar mevzuatı doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip görüşülerek bir karar alınması gerekmektedir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-10879,1 No'lu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Birlik Mahallesi 26778 ada 10 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Reyhan ŞAR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 347

05 MAYIS 2015

- K A R A R -

Ayrancı Mahallesi 5201 ada 7 sayılı "konut" parselinin "otel" kullanımına dönüştürülmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 17.04.2015 gün ve 6 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.04.2015 gün ve 12378 Sayılı Ayrancı Mahallesi 5201 ada 7 sayılı "konut" parselinin "otel" kullanımına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birlikte teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.04.2015 gün ve 320 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" İlgil: a) Müdürlüğümüz evrağına 13.05.2014 tarih ve 16224 sayı ile kayıtlı dilekçe.

b) Müdürlüğümüz evrağına 21.07.2014 tarih ve 261133 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgi a ve b'de kayıtlı dilekçelerde; Ayrancı Mahallesi 5201 ada 7 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek gereğinin yapılması istenilmektedir. (Ek 1)

Yapılan incelemede;

- Ayrancı Mahallesi 5201 ada 7 sayılı parselin 1/5000 ölçekli Kat Regimi Planında 5 Katlı Ayrık Konut kullanımında kaldığı, 30660 no'lu parselasyon planı ile yola mesafesinin 7.00 m., yan komşu mesafelerinin 3.00'er m., saçak seviyesinin 15.50 m. olduğu (Ek 2),

- Parselin toplam senet yüzölçümü 514 m2 olup, mülkiyetinin Türkiye Güçsüzler ve Kimsesizlere Yardım Vakfı'na ait olduğu (Ek 3),

-Söz konusu parsel üzerinde mevcut bina bulunduğu, binaya ait dosyasında yapılan incelemede;

- 03.05.1960 tarihinde mimari proje onayı,
 - 05.05.1960 tarihinde temel vize onayı,
 - 01.03.1968 tarihinde yapı kullanma izin belgesi alındığı(Ek 4),
- hususları tespit edilmiştir.

5201 ada 7 sayılı parsel ile ilişkin yapılan imar planı değişikliği teklifi ve plan açıklama raporu incelendiğinde;

Klasik konut parseli olarak ayrılmış ve mevcut durumda söz konusu vakfa ait Refia Süha Alemdaroğlu Yaşlı Konuk Evi olarak faaliyet sürdürmekte olan planlama alanının; çevresi ve ticari alt merkezlere yakınlığı sebebiyle konaklama talebinin arttığı, halihazırda iki adet otelin de bulunduğu, konut yoğunluğunun azalarak farklı kullanımların iç içe olduğu bir bölgede yer alması gerekçesiyle kullanımının "Otel" olacak şekilde imar planı değişikliği önerildiği,

Uygulamada kolaylık getirmesi amacıyla,

1-5201 ada 7 nolu parselde 5 katlı yapılaşma koşuluna sahip otel kullanımına yönelik bir tesis yapılacaktır.

2-Planda yapı yaklaşma mesafesi ön bahçede 7 m. komşu parsellerde 3m.den az olamaz.

3-Parsel dahilinde yol cephelerinde açık otopark yapılabilir.

4-Bahçe ve çevre düzenlemesini kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir

5-Yapılarda deprem yönetmeliğine uyulacaktır

6-Planda belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 İmar Kanunu ile ilgili imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir. şeklinde 6 adet plan notu belirlenmiştir.

Teklif plan üzerinde yapılan incelemede;

Sözü geçen gerekçeler ve plan notları çerçevesinde, mevcut planında Konut kullanımında kalan 5201 ada 7 parselin "Otel" kullanımına dönüştürülmesi bölgeye nüfus yoğunluğu getirmemektedir.

1/1000 ölçekli planda Konut kullanımında kalan bir alanın, Otel kullanımına dönüştürülmesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektirdiğinden söz konusu teklif 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği ile birlikte sunulmuş olup; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21/2 maddesinde: "Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak yapılabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanmaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir" denilmektedir.

Ayrıca Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2014 gün ve 2639/8637 sayılı yazısında da; "...söz konusu taşınmazın mevcut plandaki kullanımı konut olduğundan, plan değişikliği talebinin usul yönünden 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiği, ancak parsel bazında teknik olarak bu ölçekte ifade gücünden öncelikle 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının İlçesince değerlendirilebileceği görüş ve kanaatine varılmıştır." denilmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP_7880,1 no'lu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Ayrancı Mahallesi 5201 ada 7 sayılı "konut" parselinin "otel" kullanımına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birlikte teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Reyhan ŞAR

- K A R A R -

Alacaatlı Mahallesi 44435 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 20.04.2015 gün ve 7 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.04.2015 gün ve 12373 Sayılı Alacaatlı Mahallesi 44435 ada 1 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.04.2015 gün ve 321 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Müdürlüğümüz evrağına 02.03.2015 gün ve Ref.744107-1113 sayı ile kayıtlı dilekçe ile (ek1); 44435 ada 1 sayılı parsel de yapı yaklaşma mesafesi değişikliğine ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimize havale edildiği belirtilerek 35 m genişliğindeki yoldan 15 m olan çekme mesafesinin proje için yetersiz olacağından 10 m olarak düzeltme yapılması gereğiyle imar planı teklifin yeniden değerlendirilmesi konusunda gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede; plan değişikliği teklif edilen alanın 6360 sayılı Kanunun 2.Maddesinin 41.Bendine göre 30.03.2014 tarihi itibarıyla İlçemiz sınırları içerisinde dahil olan alanlar kapsamında kaldığı ve Yenimahalle İlçesinden İlçemiz sınırları içerisinde dahil olan alanlara ilişkin arşiv devrinin halen devam ettiği, söz konusu parsellere ilişkin devrin 20.05.2014 tarihinde yapıldığı,

Alacaatlı Mahallesi 44435 ada 1 sayılı parselin Yenimahalle Belediye Meclisinin 02.05.2005 gün ve 267 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2005 gün ve 1653 sayılı kararı ile onaylanan Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İç Kentsel Gelişme Bölgesi II. Bölge 1-2-3 Etap Revizyon İmar Planı ve buna ait Yenimahalle Belediye Encümeninin 26.07.2007 gün ve 1882/2945 sayılı kararıyla onanan 84178 nolu parselasyon planı kapsamında E:0.75 bina yüksekliği Hmax:Serbest Ticaret Alanı kullanımında kaldığı, toplam inşaat alanının 968.25 m² olduğu,yapı yaklaşma mesafelerinin ise 35 m genişliğindeki yoldan 20 m, 20 m genişliğindeki yoldan 10 m, diğer parsel sınırlarından 5 m çekilmek suretiyle oluşturulduğu, 1291 m² yüzölçümünde olan parselin mülkiyetinin şahsa ait olduğu tespit edilmiştir (ek 2).

Müdürlüğümüz evrağına 20.01.2015 gün ve 002979 sayı ile kayıtlı dilekçe ile başvuru yapılan 44435 ada sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin daha önce Belediyemiz Meclisine sunulduğu,

Söz konusu plan değişikliği teklifi ile mevcut inşaat hakkı korunarak (E:0.75) parselin yapı yaklaşma sınırlarının yapı yapılabilmesi için yeterli olmadığı gerekçesi ile tekrar belirlenerek yapı yaklaşma mesafelerinin 35 m genişliğindeki yoldan 15 m, diğer parsel

sınırlarından 5 m çekilmek suretiyle oluşturulduğu, yapı yüksekliğinin de Yen çok 16.50 m önerildiği (ek3),

Buna ilişkin Çankaya Belediye Meclisinin 03.03.2015 gün ve 203 sayılı kararında; *"Alacaatlı Mahallesi 44435 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporuna, "CHP Grup Başkan Vekili Süleyman DEMİR'in dosyanın müdürlüğüne iadesi şeklindeki ilave" önerisiyle kabulüne"* karar verildiği belirtilerek, Yazı İşleri Kararlar Müdürlüğümüzün 04.03.2015 tarih ve 727452 sayılı yazılarıyla İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze iade edildiği(ek4),

Müdürlüğümüz evrağına 02.03.2015 tarihli dilekçe ile yeniden yapılan başvuruda; mevcut inşaat hakkı korunarak (E:0.75) parselin yapı yaklaşma sınırları bir önceki imar planı değişikliği tekliflerinde 15 m olan 35 m genişliğindeki yoldan 10 m çekilmek suretiyle yenilendiği, 12 m genişliğindeki yoldan 10 m olan çekme mesafesi 5m'ye düşülerek diğer parsel sınırlarından 5 m çekilmek suretiyle yapı yaklaşma sınırlarının yeniden oluşturulduğu, yapı yüksekliğinin de Yen çok 16.50 m olduğu (ek5),

Yapılaşmaya ilişkin plan notlarında bir önceki sunulan teklifle aynı olarak;

1. 44435 ada 1 parsel Ticaret Alanıdır. Ticaret Alanında İş merkezleri, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, kamu veya özel katlı otoparklar, alışveriş merkezleri, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, katlı otopark, banka, finans kurumları, yurt, kurs, dersane, özel eğitim ve özel sağlık tesisleri gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar yapılabilir.
2. Ticaret Alanında E:0.75 Yençok: 16.50 dir. Yapı yaklaşma mesafeleri 35 metrelik imar yolundan 10 metre, diğer yönlerden 5 metredir.
3. Ticaret Alanında Zemin altı otopark yapılabilir.
4. İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
5. Planlama Alanı içerisinde yapılacak tesislerde Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
6. Deprem Yönetmeliğine Uyulacaktır. Parsel bazında ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Zemin Etüdü yapılmadan uygulamaya geçilemez.
7. Bu planda belirtilmeyen hususlarda 84178 nolu plan notları geçerlidir. şeklinde plan notları yeniden tanımlanmıştır.

44435 ada 1 sayılı parselin ait olduğu 84178 nolu parselasyon planında 35 m genişliğindeki yolun etrafındaki çekme mesafelerinin 20 m olduğu, sadece 44488 ada 1 sayılı parselde yer alan Dini Tesis Alanında çekme mesafesinin 20 m'den 15 m'ye indirildiği, buna istinaden imarın 44435 ada 1 sayılı parselin de 35 m genişliğindeki yola olan mesafesinin 15

KARAR NO : 348

05 MAYIS 2015

m olmasının uygun görüldüğü ancak, 10 m çekme mesafesinin bu genişlikteki bir yol için yeterli olmayacağı, 20 m-15 m-10 m gibi farklı çekme mesafelerinin yoldan düzensiz bir kent estetiği oluşturacağı, ayrıca 1291 m² yüzölçümüne göre toplam 968.25 m² inşaat hakkı olan alanın 15 m yapı yaklaşma mesafesine göre taban alanında Yen çok 16.50 m'ye göre yeterli inşaat alanı sağlandığı, yetersiz olarak nitelendirilen çekme mesafelerinin 12 m genişliğindeki yoldan 10 m olan mesafenin 5m

'ye indirilmesi ile de sağlanabildiği hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi için daha önce Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP_9686-1 nolu plan işlem numarası ile (PİN) alındığından tekrar işlem numarası alınmamıştır."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 44435 ada 1 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Reyhan ŞAR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 349

05 MAYIS 2015

- K A R A R -

Or-An 7864 ada 7,9,11,12 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 21.04.2015 gün ve 8 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.04.2015 gün ve 12374 Sayılı Or-An Mahallesi 7864 ada 7,9,11,12 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.04.2015 gün ve 322 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Müdürlüğümüz Harita Bölümünün 12.03.2015 gün ve 707-15 sayılı yazısı ile (ek1);

İmar İdare Heyetinin 03.09.1971 gün ve 549 sayılı kararı ile onaylanan 62820 nolu plan kapsamında kalan Or_An 7864 ada 4 sayılı parsel ve çevresinde, mevcut imar planları ile parselasyon planlarının grafik paftalar üzerinde yapılmış olmasından kaynaklanan, sınırlar ile zemin arasında uyumsuzluk olması, imar parsellerinin tapuda kayıtlı yüzölçümlerinde tecvizi aşan farklılıkların olması gibi nedenlerle söz konusu alanda 62820/1 nolu parselasyon planının düzenlenmiş olduğu ve bu işlemler sonrasında da parselasyon planı ile imar planı arasında uyumsuzlukların olduğu ifade edilerek bu farklılıkları gidermek amacıyla imar planında değişiklik yapılmasının gerektiği belirtilmektedir.

Yapılan incelemede;

12666 m2 yüzölçümlü 7864 ada 4 sayılı parselin 62820 nolu plan kapsamında Taban Alanı Kat Sayısı: 0.25, Kat Alanı Kat Sayısı: 1.90 ve kat yüksekliği 12 kat olarak yapılaşma koşullarının tanımlandığı (ek2),

Harita Bölümünün 12.03.2015 tarihli yazısında açıklanan gerekçeler çerçevesinde 7864 ada 4 sayılı parselde Belediyemiz Encümeninin 28.07.2005 gün ve 2721.15 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 21.09.2005 gün ve 956 sayılı kararı ile 62820/1 nolu parselasyon planının onaylandığı, buna göre 7864 ada 4 sayılı parselin sınırlarında düzeltme ve ifraz işlemi yapılarak ilgili parselin 7, 8, 9 sayılı parsellere ayrılmış olduğu (ek3),

Daha sonra Ankara 10. İdare Mahkemesinde, "...Çankaya Belediye Encümeninin 28.07.2005 gün ve 2721 sayılı kararının; davalı idarenin iptali istenilen encümen kararı ile 4 nolu parseli üçe böldüğü, bu işlemi gerektiren yasal bir dayanak ve haklı bir gerekçe bulunmadığı, üç parçaya bölünen 4 nolu parselin boş bir parsel olmadığı, burada toplam 212 dairelik 6 adet apartmandan oluşan ve kat mülkiyeti tesis edilen site bulunduğu, kendi istekleri ve bilgisi dışında yapılan bu işlemin bir parselasyon değil, ifraz işlemi niteliği taşıdığı, bunun yapılabilmesi için ise taşınmaz maliklerinin tümünün muvafakatinin şart olduğu..." gerekçeleriyle yukarıda bahsedilen parselasyon planının iptaline yönelik dava açıldığı,

KARAR NO : 349

05 MAYIS 2015

Ankara 12. İdare Mahkemesinin 14.09.2007 gün ve E.2006/328, K.2007/1631 sayılı kararı ile (ek4) "...imar planı ile verilen inşaat hakkının üzerinde bir yapılaşmanın söz konusu olmadığı, parsel büyüklüklerinin belirlenmesinde benimsenen yöntemin mevcut arsa paylarını ve kazanımları koruduğu, sonuç olarak dava konusu taşınmaz ile ilgili parselasyon yapılmasına ilişkin Çankaya Belediyesi Encümenin almış olduğu 28.07.2005 gün ve 2721 sayılı kararın imar mevzuatına uygun

olduğu, planlama esasları, şehircilik ilkeleri ve kamu yararı ilkesi açısından aykırılık veya sakınca bulunmadığı sonucuna varıldığı görülmüştür..." denilerek davanın reddine karar verildiği

Bu aşamalardan sonra 62820/1 nolu parselasyon planı ile oluşturulan 7864 ada 8 sayılı parselde, maliklerinin talebi üzerine Belediyemiz Encümeninin 26.02.2009 gün ve 353.35 sayılı kararı ile bir kez daha ifraz işleminin yapıldığı ve 8 sayılı parselin 11 ve 12 sayılı parsellere dönüştüğü, parseller üzerinde binaların mevcut olduğu hususları tespit edilmiştir.

Bu defa 7864 ada 11 sayılı parsel malikince söz konusu parselde imar durum belgesinin yenilenmesi talebinde bulunulması sonrasında, yukarıda bahsedilen süreç çerçevesinde 7864 adanın diğer parsellerinde yapılacak imar uygulama işlemlerinde parselasyon planı ile imar planı arasındaki farklılıkları gidermek amacıyla Müdürlüğümüz Harita Bölümünün tespitlerine göre 7864 ada 4 sayılı parselin ifrazından oluşan 7, 9, 11, 12 sayılı parsellerde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hazırlanması gündeme gelmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile;

7864 ada 7, 9, 11, 12 sayılı parsellerin, yapılaşma koşulları Taban Alanı Kat Sayısı: 0.25, Kat Alanı Kat Sayısı: 1.90 ve kat yüksekliği 12 kat olarak 62820/1 nolu planda olduğu gibi aynen korunmuş, ancak 7864 ada 4 sayılı parselin ifrazı oluşan bu parsellerde senet yüzölçümleri aynı kalmak kaydıyla parsel sınırlarında düzenleme yapılmıştır.

Ayrıca planda yapılaşmaya yönelik 2 adet plan notu tanımlanmıştır. Bunlar;

"1.62820, 62820/1 nolu plan ve plan hükümlerine uyulacaktır.

2.Diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." Şeklindedir.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından UİP_11231,1 nolu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Or-An Mahallesi 7864 ada 7,9,11,12 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Reyhan ŞAR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 350

05 MAYIS 2015

- K A R A R -

Alacaatlı Mahallesi 44504 ada 1 sayılı parselde Park Alanı ve 60664 ada 1 parsel güneyinde Cami Alanı için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazlar hakkında İmar Komisyonunun 22.04.2015 gün ve 9 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.04.2015 gün ve 12375 Sayılı Alacaatlı Mahallesi 44504 ada 1 sayılı parselde park alanı ve 60664 ada 1 parsel güneyinde Cami Alanı için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazların, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.04.2015 gün ve 323 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Yazı İşleri Müdürlüğünün 23.01.2015 gün ve 65/702496 sayılı yazısı ile (ek1); Alacaatlı Mahallesi 44504 ada 1 sayılı parselde Park Alanı ve 60664 ada 1 parsel güneyinde Cami Alanı için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Çankaya Belediye Meclisinin 08.10.2014 tarih ve 626 sayılı kararı ile uygun görülerek (ek2) Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2014 tarih ve 2034 sayılı kararıyla tadilen onaylandığı (ek3), askı süresi içerisinde 12.01.2015 tarih 96-97, 19.01.2015 tarih 192-193-201, 22.01.2015 tarih 231 sayılı dilekçeler ile (ek4) yazılı itirazda bulunduğu bildirilmektedir.

Yapılan incelemede; Yenimahalle Belediyesi tarafından uygulanan 84178 nolu parselasyon planı kapsamında 3218.65 m2 yüzölçümünde Maliye Hazinesi mülkiyetinde olan 44504 ada 1 sayılı parselin

Dini Tesis Alanı olarak inşaat emsali E:0.60, maksimum bina yüksekliği Hmax: Serbest yapılaşma koşullarına sahip olduğu, 60664 ada 1 parselin yanındaki alanında Park Alanı olarak ayrıldığı,

Teklif edilen imar planı değişikliğinde; 44504 ada 1 sayılı parsel Dini Tesis Alanından Park Alanına dönüştürüldüğü, 60664 ada 1 parselin yanındaki Park Alanında 3218 m² yüzölçümünde Cami Alanı önerildiği, yapılaşma koşullarının inşaat emsali E:0.60, en çok bina yüksekliği Y: Serbest olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin 10 m çekilmek suretiyle tanımlandığı,

Yapılaşmaya ilişkin plan notları olarak;

1. Cami Alanında Emsal E=0.60 , Y en çok: Serbest olacaktır.
2. Cami Alanında Ticari kullanım yer alamaz.
3. Parselde yapılacak jeolojik etüd raporuna göre mimari ve statik proje hazırlanacaktır.
4. Cami Alanı 3218 m² olacaktır.

KARAR NO : 350

05 MAYIS 2015

5. Diğer hususlarda Planlı Alanlar Tip imar Yönetmeliği ve 84178 nolu plan hükümleri geçerlidir." şeklinde 5 adet plan notu getirildiği,

Ayrıca, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Yapı Denetim ve Ruhsat Şube Müdürlüğü'nün 04.08.2014 tarihli yazılarında; Alacaatlı Mahallesi 60657 ada 2 sayılı parselde ve yakın çevresinde meydana gelen heyelan olayına ilişkin Ankara Valiliği İl Afet Acil Durum Müdürlüğünden 16.07.2014 tarihinde rapor düzenlendiği ve Başkanlığımızca 5218 sayılı yasanın 7.madde f bendi uyarınca işlem yapılmasının belirtildiği, buna istinaden Başkanlığımızın 19.08.2014 tarihli yazılarıyla bölgede meydana gelen heyelan olayının çözülmesi için başlatılan çalışmalar sonuçlanıncaya kadar 44504, 60641, 60643, 60644, 60647, 60657 sayılı imar adalarında tüm imar uygulamalarında bilgi verilmesinin istendiği, ancak bu kapsamda olan 44504 ada 1 sayılı parselin Dini Tesis Alanından Park Alanı kullanıma dönüştürülmesinin bu yönde uygun bir karar olacağı belirlendiği,

Çankaya Belediye Meclisinin 08.10.2014 tarih 626 sayılı kararı ile uygun görülen söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2014 tarih ve 2034 sayılı kararında; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2013 tarih 647 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde 44504 ada 1 nolu Dini tesis alanı parselinin mevcut yeri park alanına terk edilerek 60641 adanın batısında yer alan 6 237 m² lik park alanının güneydoğu tarafına taşındığı ve 60664 ada 1 Teknik Altyapı Alanı (TAA) parseli bitişik park alanı içerisinde ise 3000 m² yüzölçümlü ikinci bir Dini tesis alanı yeri ayrıldığı, bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 60641 adanın batısındaki park alanının plan sınırına dâhil edilip Nazım Plandaki ikinci Dini Tesis alanının da 3218 m² yüzölçümünde olacak şekilde plana işlenmesi ve plan teklifinde Dini Tesis alanının yüzölçümünün 3000 m² olarak düzeltilip cami alanı yüzölçümüne ilişkin "4" nolu plan notunun iptal edilerek tadilen onaylanmasının uygun olacağı ifade edilerek söz konusu teklif Büyükşehir Belediye Meclisince tadilen onaylandığı hususları tespit edilmiştir.

Belediyemiz Meclisinin 08.10.2014 tarih 626 sayılı kararı ile uygun görülen Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2014 tarih ve 2034 sayılı kararı ile tadilen onama işlemine ait sonuç ve talepte aynı içeriğe sahip 12.01.2015, 19.01.2015 ve 22.01.2015 tarihli dilekçeler ile "60664 ada 1 nolu parseli bitişik park yerinde dini tesis alanı ayrılmasının ulaşılabilirlik açısından uygun olmaması,arazide heyelan tehlikesi bulunması, bölgenin ihtiyacı olan dini tesis alanı miktarının aşılması, dini tesis alanı olarak ayrılan park alanında yaşanan 3000 m² lik kaybın eşdeğer alanın bölge içinde karşılanmaması nedeniyle

60664 ada 1 nolu parselde bitişik park yerinde dini tesis alanı yerinin tekrar park alanına dönüştürülecek şekilde plan değişikliği yapılması, dini tesis alanının kaldırılmaması halinde ise bölgedeki boş SKT alanlarına dini tesis alanının kaydırılması yoluyla plan tadilatının yapılması..." gerektiği belirtilerek itiraz edilmektedir.

Ayrıca, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2014 tarih ve 2034 sayılı kararıyla tadilen onaylanan planda; 60641 adanın batısındaki park alanının plan sınırına dâhil edilip Nazım Plandaki ikinci Dini Tesis alanının da 3218 m2 yüzölçümünde olacak şekilde plana işlenmesi Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Yapı Denetim ve Ruhsat Şube Müdürlüğü'nün 04.08.2014 tarihli yazılarında belirtilen Alacaatlı

KARAR NO : 350

05 MAYIS 2015

Mahallesi 60657 ada 2 sayılı parselde ve yakın çevresinde meydana gelen heyelan olayına ilişkin Ankara Valiliği İl Afet Acil Durum Müdürlüğünden 16.07.2014 tarihinde rapor düzenlendiği ve Başkanlığımızca 5218 sayılı yasanın 7.madde f bendi uyarınca işlem yapılmasının belirtildiği, buna istinaden Başkanlığımızın 19.08.2014 tarihli yazılarıyla bölgede meydana gelen heyelan olayının çözülmesi için başlatılan çalışmalar sonuçlanıncaya kadar 44504, 60641, 60643, 60644, 60647, 60657 sayılı imar adalarında tüm imar uygulamalarında bilgi verilmesinin istendiği (ek5) göz önüne alınarak bu kapsamda olan 60641 ada 1 sayılı parselin hemen kuzeyindeki alanın Park kullanımından çıkarılıp Dini Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin yapılan tadilatta gerekli incelemenin yapılıp yapılmadığına dair tereddüde düşülmüştür."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Çankaya Belediye Meclisimizin 08.10.2014 tarih ve 626 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2014 tarih ve 2034 sayılı kararıyla tadilen onaylanan Alacaatlı Mahallesi 44504 ada 1 sayılı parselde Park Alanı ve 60664 ada 1 parsel güneyinde Cami Alanı için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yapılan itirazlara ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda itirazın kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Reyhan ŞAR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 351

05 MAYIS 2015

- K A R A R -

Aziye Mahallesi 4945 ada 26 sayılı parselde ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 24.04.2015 gün ve 10 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.05.2015

tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.04.2015 gün ve 12376 Sayılı Aziziye Mahallesi 4945 ada 26 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.04.2015 gün ve 324 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

"Müdürlüğümüz evrağına 14.10.2014 tarih ve 35488 sayı ile kayıtlı dilekçeli başvuru ile Aziziye Mahallesi imarın 4945 ada 26 nolu parselinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif edilmektedir (Ek:1).

Yapılan incelemede;

Aziziye Mahallesi imarın 4945 ada 26 sayılı parselinin 4190 m2 yüzölçümünde olarak mülkiyetinin Ceylan Turistik İşletmeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı olduğu (Ek:2),

17220 nolu parselasyon planında (Ek:3) kalan söz konusu parselin 11.03.1993 tarih ve 7373 nolu imar durumu belgesine göre Otel kullanımında yapılaşma koşulunun Emsal:1.50, 9 kat, yapı yüksekliğinin 28.40m. olarak tanımlandığı, yapı yaklaşma mesafelerinin Karyağdı Sokaktan 10m., yan komşu parsellerden 5.50m. olarak belirlendiği, arka bahçe yapı yaklaşma sınırının ise belirsiz olduğu (Ek:4)

4945 ada 26 nolu parseldeki yapı için;

-19.04.1993 tarihinde yol kotu tutanağı düzenlendiği (Ek:5),

-14.04.1977 tarihinde 218 sayı ile yapı ruhsatı,

-08.08.1984 tarihinde 13999/84 sayı ile yapı kullanma izin belgesi alındığı (Ek:6),

Daha sonra Belediyemiz Meclisinin 19.11.2004 tarih ve 361 sayılı kararıyla uygun görülerek (Ek:7) Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.02.2005 tarih ve 459 sayılı kararı (Ek:8) ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi kapsamında parselin Otel Alanı kullanım kararında toplam inşaat alanının 6285 m2, hmax:28.50m. olarak ve yapı yaklaşma mesafelerinin Karyağdı Sokaktan 10.00m., yan bahçe mesafelerinin 7.00m., inşaat sınırının Karyağdı Sokaktan 5.50m. olarak belirlendiği (Ek:9),

Plan notlarının;

1-Parselde toplam inşaat alanı:6285 m2'dir.

2-Hmax:28.50m.yi geçemez.

3-+/-0.00 kotu kitle giriş aksına isabet eden yol bordür kotundan verilecektir.

4-Yapı yaklaşma mesafeleri ön ve arka cepheden 10m., yanlardan ise 7m.dir. Tabi ve tesviye edilmiş kotların altında kalmak kaydı ile yan ve arka cephede yapı yaklaşma mesafesi 5m.ye indirilebilir.

KARAR NO : 351

05 MAYIS 2015

5-Mimari proje onayında jeolojik etüt istenecektir.

6-Kitleler şematiktir.

7-Bu plan koşulları mevcut binanın yıkılıp yeniden yapılması halinde geçerlidir., şeklinde olduğu,

İlgililerince teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ise Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2006 tarih ve 1358 sayılı kararı ile onaylandığı (Ek:10) ve plana yapılan itirazların Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2007 tarih ve 232 sayılı kararı ile (Ek:11) reddedilerek 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin kesinleştiği, nazım imar planı değişikliği ile Otel kullanımındaki söz konusu parselin E:1.50 olan inşaat emsalinin E:2.50'a çıkarılarak hmax:28.50m. olan kat yüksekliğinin hmax:serbest olarak düzenlendiği (Ek:12),

Tespitleri yapılmıştır.

Onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait plan notları aşağıdaki şekildedir:

1-Otel alanına ait inşaat emsali:2.5, hmax:serbesttir.

2-+/-0.00 kotu kitle giriş aksına isabet eden yol bordür kotundan verilecektir.

3-Yapı yaklaşma mesafeleri +/-0.00 kotunun üzerinde yoldan 20m., parsel kenarlarından 7.00m., +/-0.00 kotunun altında yoldan 10.00m. ve parsel kenarlarından 7.00m.dir.

Başkanlığımızca 13.06.2006 tarih ve 1358 ve 12.01.2007 tarih ve 232 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararlarının iptali istemi ile 14. İdare Mahkemesinin E.2007/1090 sayılı dosyasında dava açılmış olup, dava mahkemenin 30.05.2008 tarih ve E.2007/1090, K.2008/866 sayılı kararı ile davanın süre aşımı nedeniyle reddi ile sonuçlanmıştır (Ek:13). Danıştay 6. Dairesinin 30.06.2010 tarih ve E.2008/9903, K.2010/6909 sayılı kararı ile yerel mahkeme kararı onanmış (Ek:14), kararın düzeltilmesi için yaptığımız başvuru ise aynı dairenin 13.12.2012 tarih ve E.2011/30, K.2012/611 sayılı kararı ile kabul görmemiştir (Ek:15).

Müdürlüğümüz evrağına 14.10.2014 tarihli dilekçeli başvuru ile sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile;

4945 ada 26 nolu parselin "Otel Alanı" kullanım kararı korunarak yapılaşma koşulu Emsal (E): 2.50, hmax:serbest olarak önerilmektedir. Yapı yaklaşma mesafeleri; parselde yapılacak yapının +/-0.00 kotunun üstündeki ve altındaki alanları olarak ayrılmak suretiyle plan notları ile tanımlanmaktadır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ait plan notları aşağıdaki şekildedir:

1-Otel alanına ait inşaat emsali:2.50 hmax:serbest,

2-+/-0.00 kotu, kitle giriş aksına isabet eden yol bordür kotundan verilecektir.

3-Yapı yaklaşma mesafeleri;

+/-0.00 kotu üzerinde, yoldan 20m. parsel kenarlarından 7m.,

+/-0.00 kotunun altında, yoldan 10m. parsel kenarlarından 7m.dir.

+/-0.00 kotunun altındaki otopark katları tabi zeminin altında kalmak koşuluyla komşu parsel sınırına kadar kullanılabilir.

4-+/-0.00 kotu altında iskan edilebilir alanlar emsal haricidir.

5-Bütün asansörler, çatı arasına kadar çıkabilir.

6-Blok bazlı zemin etütü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz.

1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi incelendiğinde;

-Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2007 tarih ve 232 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlandığı,

-Parselin kullanım kararında değişikliğe gidilmediği ancak onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:1.5 olan yapılaşma hakkının teklif planda E:2.5 olarak önerildiği, bu şekilde parselin uygulama imar planı ile 6.285 m2 olarak belirlenmiş olan inşaat alanının 10.475 m2'ye çıkarılarak 4.190 m2 inşaat alanı artışı getirildiği,

-4 nolu plan notunda belirtilen "+/-0.00 kotu altında iskan edilebilir alanlar emsal dışıdır" hükmü ile ayrıca bir inşaat alanı artışı getirildiği,

-1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için imar planı değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanmadığı, ancak plan notları ile "Blok bazlı zemin etütü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz." hükmünün önerilmiş olduğu,

-3 nolu plan notu ile, yapı yaklaşma mesafelerinin +/-0.00 kotu altı ve üstü için ayrı ayrı tanımlanması ile parselde kademeli bir yapı ortaya çıkacağı, yan cephelerde parsel sınırlarına 7m. olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafesinin yetersiz olduğu, oluşacak yapının komşu parsellerin görüntüsünü kapatacağı,

-4945 adanın, 26 nolu parseli dışında kalan diğer parsellerinin 4 katlı konut kullanımında kaldığı ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile, 26 nolu parselin yapı yüksekliği hmax:serbest olarak düzenlenerek bölge kat nizamının aşıldığı, tespit edilmiş olup,

3194 sayılı İmar Kanunu Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği MADDE 26 – (4) Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır., denilmektedir.

4945 ada 26 nolu parselin yoğun yapılaşmış bölgede kaldığı, mevcut inşaat alanının 4.190 m2 artırılması ile ortaya çıkacak yapının bölgenin silüetini bozacağı ve öneri yapılaşma koşullarının yakın çevre parselleri olumsuz etkileyeceği düşünülmektedir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan (PİN): UIP-6879,1 Plan İşlem Numarası alınmıştır."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Aziziye Mahallesi 4945 ada 26 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Reyhan ŞAR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 352

05 MAYIS 2015

- K A R A R -

Alacaatlı Mahallesi 44432 adanın batısındaki park alanı içerisinde bir adet trafo tesisi ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli planı değişikliği teklifi hakkında İmar Komisyonunun 13.04.2015 gün ve 1 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.03.2015 gün ve 10976 Sayılı Alacaatlı Mahallesi 44432 adanın batısındaki park alanı içerisinde bir adet trafo tesisi ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 01.04.2015 gün ve 262 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

"Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 28.01.2015 tarih ve 301-2015-130 sayılı yazısı ve ekinde, Çankaya İlçesi Alacaatlı Mahallesi ve çevresinin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile bir adet trafo yeri ayrılması için sunulan imar planı değişiklik dosyasının onaylanması talep edilmektedir.

BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar plan değişikliği ile Alacaatlı Mahallesi 44432 adanın batısındaki park alanı içerisinde 5x8=40 m² lik bir adet trafo yeri ayrılmış

- 1- Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.
 - 2- Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
 - 3- Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.
 - 4- Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m' yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir.
- Şeklinde 4 adet plan notu önerilmiş ve Müdürlüğümüzce de uygun görülmüştür."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 44432 adanın batısındaki park alanı içerisinde bir adet trafo tesisi ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Reyhan ŞAR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 353

05 MAYIS 2015

- K A R A R -

Beytepe imarın 28822/1, 28827/1, 28828/1, 28834/1, 28835/1, 28837/1 nolu ada/parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz hakkında İmar Komisyonunun 14.04.2015 gün ve 3 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2015 gün ve 11369 Sayılı Beytepe imarın 28822/1, 28827/1, 28828/1, 28834/1, 28835/1, 28836/1, 28837/1 nolu ada/parsellerinde Belediyemiz Meclisinin 09.01.2014 tarih ve 74 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.01.2015 tarih ve 167 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.04.2015 gün ve 294 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

"Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nın 20 Şubat 2015 tarihli yazısı ile (EK:1); Beytepe imarın 28822/1, 28827/1, 28828/1, 28834/1, 28835/1, 28836/1, 28837/1 nolu ada parsellerinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2015 tarih ve 181 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 16.01.2015 tarih ve 167 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine Turgut ASLANOĞLU tarafından itiraz edildiği (EK:2) ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yapılan itiraza ilişkin askı süresi sonunda gerekli işlemin yapılacağı bildirilerek, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine itiraz gereğinin öncelikle Belediyemizce yapılması istenilmektedir.

Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 12.03.2015 tarihli yazısı ile ise (EK:3); söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde Turgut ASLANOĞLU tarafından 16.02.2015 tarih ve 521 sayılı dilekçe ile itirazda bulunulduğu bildirilmektedir (EK:4).

Yapılan incelemede;

Beytepe imarın 28822/1, 28827/1, 28828/1, 28834/1, 28835/1, 28836/1, 28837/1 nolu ada parsellerinde S.S.Sukent Konut Yapı Kooperatifi tarafından teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; Belediyemiz Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 74 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.01.2015 tarih ve 167 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Belediyemiz ilan panosunda 10.02.2015 tarih ve 11.03.2015 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile ilan edilen söz konusu planlara, askı süresi içerisinde Turgut ASLANOĞLU tarafından itiraz edildiği tespit edilmiştir.

İtiraz dilekçeleri incelendiğinde, özetle;

Emsal:0.5 emsalden Emsal:2.00 emsal civarında olan artışların daha önceden Çankaya Belediyesinin açmış olduğu davalar neticesinde defalarca iptal edildiği, ancak daha önceden iptal ettirilen plan değişikliklerinin arttırılarak Belediyemiz Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 74 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin onaylandığı,

En son 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarında 0.5 Emsal'e göre 188 olan konut sayısının 770 konuta çıkarılarak Emsal'in 4 civarına getirildiği,

Ayrıca, söz konusu plan değişikliğinin bölgenin plan bütünlüğünü bozduğu ve kamu yararı taşımadığı belirtilerek, itiraz konusu hususların Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi istenilmektedir.

Yapılan incelemede;

Beytepe imarın 28822/1: 6.373 m2, 28827/1: 7.242 m2, 28828/1: 2.853 m2, 28834/1: 6.976 m2, 28835/1: 18.235 m2, 28836/1: 18.296 m2, 28837/1: 2.115 m2, olmak üzere toplamda 62.090 m2 alanın S.S. Sukent Konut Yapı Kooperatifi mülkiyetinde kaldığı,

Söz konusu parsellerin Belediyemiz Meclisinin 08.02.2004 tarih ve 404 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.03.2005 tarih ve 685 sayılı kararı ile

onaylanan Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında dubleks konut alanı kullanımında, 2 kat, Taks:0.25, Kaks:0.50 olan yapılaşma koşullarında kalmakta ve 81205 nolu parselasyon planı ile yapılaşma koşulları kesinleşmiş iken,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2011 tarih ve 2469 sayılı kararı ile, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylanarak söz konusu alanın Özel Proje Alanı ilan edildiği, bu karar ve bu karara yaptığımız itirazların reddine ilişkin 29.11.2011 tarih ve 3430 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisinin iptali istemi ile Başkanlığımızca açılan davanın 17. İdare Mahkemesinin 25.12.2012 tarih ve E.2012/580, K.2012/2534 sayılı kararı ile "davanın incelenmeksizin reddi" ile sonuçlandığı, Danıştay 6. Dairesinin 03.12.2013 tarih ve E.2013/3576, K.2013/7820 sayılı kararı ile 17. İdare Mahkemesi kararının bozulmasına karar verildiği,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2011 tarih ve 2470 sayılı kararı ile; 1/5000 ölçekli Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınır teklifinin onaylandığı, Başkanlığımızca 12.08.2011 tarih ve 2470 sayılı karar ve bu karara yaptığımız itirazları reddeden 29.11.2011 tarih ve 3409 sayılı Meclis Kararlarının iptali istemi ile açılan davanın, 17. İdare Mahkemesinin 25.12.2012 tarih ve E.2012/581, K.2012/2641 sayılı kararı ile "davanın incelenmeksizin reddi" ile sonuçlandığı, Danıştay 6. Dairesinin 03.12.2013 tarih ve E.2013/3594, K.2013/7822 sayılı kararı ile 17. İdare Mahkemesi kararının bozulmasına karar verildiği,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2012 tarih ve 814 sayılı kararı ile; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın onaylandığı, bu karara yaptığımız itirazların 13.07.2012 tarih ve 1170 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile reddedildiği, Başkanlığımızca 14.05.2012 tarih ve 814 sayılı karar ve 13.07.2012 tarih ve 1170 sayılı kararların iptali istemi ile 17. İdare Mahkemesinin E.2012/1478 sayılı dosyasında dava açıldığı, mahkemenin K.2013/1456, 24.12.2013 tarihli kararı ile dava konusu işlemin iptal edilmiş olduğu,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarih ve 1350 sayılı kararı ile; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı, 12.07.2013 tarih ve 1350 sayılı Meclis Kararı ve bu karara yaptığımız itirazların reddine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2013 tarih ve 1829 sayılı kararının iptali istemiyle Ankara 16.İdare Mahkemesinin E.2013/1828 sayılı dosyasında açtığımız davada, mahkemenin 05.05.2014 tarih ve K.2014/544 kararıyla dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, dolayısıyla söz konusu alanın imarsız konumda kaldığı,

En son Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarih ve 246 sayılı kararı ile; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylandığı, plana askı süresi içerisinde Başkanlığımızca yapılan itirazların Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2014 tarih ve 840 sayılı kararı ile "red" edildiği, tespitleri yapılmıştır.

S.S.Sukent Konut Yapı Kooperatifi tarafından Başkanlığımız evrağına 23.06.2014 tarih ve 22327 sayılı dilekçeli başvuru ile, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarih ve 246 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda; imarın 28822/1, 28827/1,

28828/1, 28834/1, 28835/1, 28836/1, 28837/1 nolu ada/parsellerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Başkanlığımıza 23.06.2014 tarihinde sunulan öneri 1/1000 ölçekli plan ile, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ticaret alanı olarak ayrılan alanın bir kısmının konut, bir kısmının sosyo-kültürel tesis alanı olarak düzenlenerek ticaret kullanımının kaldırıldığı, bu şekilde nazım imar planında sosyo-kültürel tesisler alanı olarak tanımlanan alanın uygulama imar planında park alanı kullanımına ilave edildiği, uygulama imar planı teklifi ile, nazım imar planı plan notlarında yer alan bazı plan notlarının yeniden düzenlendiği, ayrıca inşaat alanı artışı öngören bazı plan notlarını

KARAR NO : 353

05 MAYIS 2015

kaldırıldığı (1.bodrum katların ve çatı arası hacimlerin emsal harici olmasına ait plan notları), yapılan bu değişikliklerle toplam inşaat alanının azaltıldığı, 39.600 m2 büyüklüğünde Konut Alanı, 25.475 m2 büyüklüğünde Park Alanı, 1.500 m2 büyüklüğünde Sosyo-Kültürel Alan kullanımlarının oluşturulduğu, Plan notlarının;

Genel Hükümler:

- 1-Yapı yaklaşma sınırları içinde veya dışında emsal hesabına dahil edilmeyen en çok 40 m2.yi geçmeyen güvenlik kulübeleri, bina kontrol giriş-çıkış kulübeleri, bina siperlikleri, yolla bağlantılı giriş köprüleri, merdiven, rampa yapılabilir, otopark giriş rampalarının genişlikleri 3.00 m.den fazla yapılabilir.
- 2-Parselde +/-2.00 m.yi geçmeyen kazı, dolgu ve tesviyeler yapılabilir. +/-2.00 m.yi geçen tesviyeleri kabule ilgili belediyenin imar birimi yetkilidir.
- 3-Zemin katlar +/-1.50m. de terkiplenebilir.
- 4-Otopark ihtiyacı parsel dahilinde karşılanacaktır.
- 5-28.03.2011 tarihinde İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından onaylanan Revize İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda ÖA-5.1 ile gösterilen alan için jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 6-Önlemleri Alanlarda doğal afet tehlikeleri ve/veya jeolojik-jeoteknik özellikleri açısından (mühendislik problemleri açısından, şişme-oturma, taşıma gücü vb.) gerekli önlemlerin yapılaşma öncesi ve/veya esnasında alınması zorunludur.

Konut Alanında;

- 1-Emsale dahil inşaat alanı 123.000 m2 olacaktır, Yengöç:serbest olup, maksimum konut sayısı 770 adettir.
- 2-+/-0.00 kotu kitle köşe kotlarının ortalaması veya bina giriş aksına isabet eden tabi zemin kotudur, bu seçim mimari proje müellifince yapılacaktır.
- 3-Bloklar arasında h mesafesi aranmayacaktır.
- 4-Bloklarda ortak kullanım alanları, tüm balkonlar, genel merdivenler, kat holleri, yangın güvenlik holleri, asansör boşlukları, tesisat katları ve katlarda teknik odalar, tesisat şaftları, çöp toplama odası, sayaç yeri yapılabilir, bu alanlar emsal hesabına dahil edilmez.

Sosyo Kültürel Tesisler Alanında;

- 1-Bu alanda Kültürel Hizmet Binaları, yurtlar, çocuk yuvaları, kreş, yaşlılar bakım evi, aile yaşam merkezi, halk eğitim merkezi, kütüphane, sinema, tiyatro, konser salonları vb. tesisler yer alabilir. Yengöç:11.30 m., max 3 kat, E:1.50 olacaktır.

Şeklinde olduğu,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, Belediyemiz Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 74 sayılı kararı ile uygun görülerek (EK:5) Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.01.2015 tarih ve 167

sayılı kararı ile onaylandığı (EK:6), Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.01.2015 tarih ve 181 sayılı kararı ile ise yeni 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylandığı tespitleri yapılmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Beytepe imarın 28822/1, 28827/1, 28828/1, 28834/1, 28835/1, 28836/1, 28837/1 nolu ada/parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraza ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda itirazın reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Reyhan ŞAR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 354

05 MAYIS 2015

- K A R A R -

Yaşamkent ve Konutkent Mahalleleri içerisinde bulunan Yenikent Bahçelievler Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan notu değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 27.04.2015 gün ve 11 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.04.2015 gün ve 12686 Sayılı Yaşamkent ve Konutkent Mahalleleri içerisinde bulunan Yenikent Bahçelievler Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan notu değişikliğinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.04.2015 gün ve 333 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

- “İlgi: a) Harita Bölümünün 16.02.2015 gün ve 450 sayılı yazısı.
b) Harita Bölümünün 06.04.2015 gün ve 1047 sayılı yazısı.

İlgi a ve b de kayıtlı yazılarda; 75480, 84016 ve 84016/3 nolu parselasyon planlarının dayanağı olan onanlı imar planı plan notlarının 4. Maddesinde bulunan “Bu plan ile getirilen ulaşım yolları ve alanları, yeşil alanlar, spor tesisleri, eğitim, sağlık ve resmi tesis alanları kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz alt yapı gerçekleştirilmeden iskan ruhsatı verilemez.” hüküm gereği, terke konu parsellerde hissesi bulunan bazı hissedarların kamu adına yapılacak terk işlemini yapmak istememeleri, parsellerdeki el değiştirmelerin mahkeme kararı ve satış gibi sebeplerle birden fazla el değiştirmiş olması sebebiyle konut ve ticaret kullanımındaki maliklerin terke konu olan parsellerde terk edilecek hisselerinin bulunmamasından dolayı terk işlemleri yapılamadığından yapı izin ve yapı kullanma izin belgelerinin alınamadığından hissedarların mağdur duruma düştüğünden ve uygulamada zorluklar yaşandığından bahsedilerek söz konusu 4 nolu plan notuna “.....Kamuya terki gereken alanlarda ilgisince kamuya terki sağlanamayan hisseler için, kamu terkine konu başka bir kamu parselinden herhangi bir hissedan aynı

miktarda kamuya terk sağlanabilir.” ibaresinin eklenmesi ile maliklere kolaylık sağlanacağı ve bu tür kamu parsellerindeki mülkiyetin kamu eline geçişlerinin hızlanacağını düşünüldüğü belirtilmektedir.(EK1)

Yapılan incelemede;

75480, 84016 ve 84016/3 nolu parselasyon planlarının dayanağı olan Eskişehir Yolu 20. km’sinde S.S. Yenikent Bahçelievler Yapı Kooperatifine ait mevzi imar planının Yenimahalle Belediye Meclisi’nin 06.10.1986 gün ve 296 sayılı kararı ile uygun görülerek (EK 2), Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar Daire Başkanlığı, İmar Planlama Şube Müdürlüğü’nün 06.04.1987 gün ve İP.195,R.1380/87-192(EK3) sayılı yazısı ile gerekli düzeltmelerle onandığı (EK 4); 84016/3 no’lu parselasyon planı ile kesinleştiği (EK 5); hususları tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirmede, söz konusu 4 nolu plan notundan dolayı, terke konu parsellerde hissesi bulunan bazı hissedarların kamu adına yapılacak terk işlemini yapmak istememeleri, parsellerdeki el değiştirmelerin mahkeme kararı ve satış gibi sebeplerle birden fazla el

KARAR NO : 354

05 MAYIS 2015

değiştirmiş olması sebebiyle konut ve ticaret kullanımındaki maliklerin terke konu olan parsellerde terk edilecek hisselerinin bulunmamasından dolayı terk işlemleri yapılamadığından yapı izin ve yapı kullanma izin belgelerinin alınamadığından hissedarların mağdur duruma düştüğü ve uygulamada zorluklar yaşandığı göz önünde bulundurularak söz konusu plan notu değişikliği hazırlanmıştır.

S.S. Yenikent Bahçelievler Yapı Kooperatifine ait hazırlanan 1277 etüt numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği ile;

4 nolu plan notuna ilave olarak *“.....Kamuya terki gereken alanlarda ilgisince kamuya terki sağlanamayan hisseler için, kamu terkine konu başka bir kamu parselinden herhangi bir hisseden aynı miktarda kamuya terk sağlanabilir.”*

İfadesi eklenerek 4 nolu plan notu;

“Bu plan ile getirilen ulaşım yolları ve alanları, yeşil alanlar, spor tesisleri, eğitim, sağlık ve resmi tesis alanları kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz alt yapı gerçekleştirilmeden iskan ruhsatı verilemez. Kamuya terki gereken alanlarda ilgisince kamuya terki sağlanamayan hisseler için, kamu terkine konu başka bir kamu parselinden herhangi bir hisseden aynı miktarda kamuya terk sağlanabilir.” şeklinde düzenlenmiştir.

Yenikent Bahçelievler Yapı Kooperatifine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ait 7 adet plan notundan sadece 4 nolu plan notuna ilave yapıldığı, diğer plan notları ve alana ait yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik öngörülmemiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan UİP-7506,3 Plan işlem numarası alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Yaşamkent ve Konutkent Mahalleleri içerisinde bulunan Yenikent Bahçelievler Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan notu değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne,

Belediye Meclisimizin 05.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Reyhan ŞAR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 359

06 MAYIS 2015

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan isimsiz parklarımızdan birine "Demokrasi Parkı" isminin verilmesine ilişkin İsimlendirme Komisyonunun 17.04.2015 gün ve 1 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Nisan 2015 gün ve 297 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan isimsiz parklarımızdan birine "Demokrasi Parkı" isminin verilmesine ilişkin önerge ve dosya içeriği incelendi,

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

" İlçemiz sınırları içerisinde bulunan isimsiz parklarımızdan birine "Demokrasi Parkı" isminin verilmesini öneriyoruz. "

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2015 gün ve 297 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan isimsiz parklarımızdan birine "Demokrasi Parkı" isminin verilmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 06.04.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.04.2015 gün ve 297 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan isimsiz parklarımızdan birine "Demokrasi Parkı" isminin verilmesi ile ilgili olarak; Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir yolu 7 km Barış Sitesinde bulunan park alanına "Demokrasi Parkı" isminin verilmesine, 5393 sayılı yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak sonucunun meclisimize bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

- K A R A R -

Çankaya'da market ve süpermarket sahibi esnafın özellikle kapı önündeki reyonlarının temiz ve düzenli olması konusunda inceleme yapılması hakkında Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonunun 27.04.2014 gün ve 1 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Nisan 2015 gün ve 298 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çankaya'da market ve süpermarket sahibi esnafın özellikle kapı önündeki reyonlarının temiz ve düzenli olması konusunda inceleme yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

" Çankaya'da market ve süpermarket sahibi esnafın özellikle kapı önündeki reyonlarının temiz ve düzenli olması konusunda gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz."

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2015 gün ve 298 sayılı ara kararı;

Çankaya'da market ve süpermarket sahibi esnafın özellikle kapı önündeki reyonlarının temiz ve düzenli olması konusunda inceleme yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.04.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.04.2015 gün ve 298 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Çankaya'da market ve süpermarket sahibi esnafın özellikle kapı önündeki reyonlarının temiz ve düzenli olması konusunda inceleme yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak sonucunun meclisimize bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

Belediyemizin 2014 yılına ait vergi mükellef sayısının kaç adet olduğu ve aynı yıla ait vergi tahsilat miktarlarının ne kadar olduğunun araştırılması hakkında Bütçe Plan ve Program Komisyonunun 17.04.2015 gün ve 1 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde:Çankaya Belediye Meclisinin 06 Nisan 2015 gün ve 299 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemizin 2014 yılına ait vergi mükellef sayısının kaç adet olduğu ve aynı yıla ait vergi tahsilat miktarlarının ne kadar olduğunun araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

“ Belediyemizin 2014 yılına ait vergi mükellef sayısının kaç adet olduğu ve aynı yıla ait vergi tahsilat miktarlarının ne kadar olduğunun araştırılması için konunun ilgili komisyonlara havalesini saygılarımızla arz ederiz. ”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2015 gün ve 299 sayılı ara kararı;

Belediyemizin 2014 yılına ait vergi mükellef sayısının kaç adet olduğu ve aynı yıla ait vergi tahsilat miktarlarının ne kadar olduğunun araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.04.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.04.2015 gün ve 299 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemizin 2014 yılına ait vergi mükellef sayısının kaç adet olduğu ve aynı yıla ait vergi tahsilat miktarlarının ne kadar olduğunun araştırılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, Emlak ve Çevre Temizlik Vergisi konularının düzenlenerek rapor halinde meclisimize bilgi verilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 362

06 MAYIS 2015

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Türkmenler için sosyal yardım yapılması hakkında İnsan Hakları ile Sosyal İşler Komisyonunun 27.04.2015 gün ve 1 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 06.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Nisan 2015 gün ve 300 sayılı ara

kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Türkmenler için sosyal yardım yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Türkmenler için sosyal yardım yapılması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2015 gün ve 300 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Türkmenler için sosyal yardım yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.04.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İnsan Hakları ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.04.2015 gün ve 300 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Türkmenler için sosyal yardım yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına ayrıca ilçemizde bulunan Suriyelilere de gıda yardımının yapılmasına, sonucunun meclisimize bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 363

06 MAYIS 2015

- K A R A R -

28.01.2015 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6589 Sayılı Veteriner hizmetleri, bitki sağlığı, gıda ve Yem Kanununda yapılan değişikliğe ilişkin, Belediyemizin ilgili birimlerini ilgilendiren hükümlerinin araştırılması hakkında Hukuk Komisyonunun 17.04.2015 gün ve 1 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.05.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Nisan 2015 gün ve 301 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 28.01.2015 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6589 Sayılı Veteriner hizmetleri, bitki sağlığı, gıda ve Yem Kanununda yapılan değişikliğe ilişkin, Belediyemizin ilgili birimlerini ilgilendiren hükümlerinin araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

" 28.01.2015 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6589 Sayılı Veteriner hizmetleri, bitki sağlığı, gıda ve Yem Kanununda değişiklik yapılarak Belediyemizin ilgili birimlerini ilgilendiren hükümlerin araştırılarak, meclisin ve ilgili müdürlüklerin bilgilendirilmelerini öneriyoruz."

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2015 gün ve 301 sayılı ara kararı;

28.01.2015 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6589 Sayılı Veteriner hizmetleri, bitki sağlığı, gıda ve Yem Kanununda yapılan değişikliğe ilişkin, Belediyemizin ilgili birimlerini ilgilendiren hükümlerinin araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.04.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.04.2015 gün ve 301 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; 28.01.2015 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6589 Sayılı Veteriner hizmetleri, bitki sağlığı, gıda ve Yem Kanununda değişiklik yapılarak Belediyemizin ilgili birimlerini ilgilendiren hükümlerin araştırılarak, meclisin ve ilgili müdürlüklerin bilgilendirilmeleri hususu ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak sonucunun meclisimize bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜR SOY

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 364

06 MAYIS 2015

- K A R A R -

19 Mayıs Gençlik ve Spor Bayramı kapsamında ilçemizde bulunan engelli gençlere yönelik gezi ve aktivite düzenlenmesi hakkında Gençlik ve Spor ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonunun 27.01.2015 gün ve 1 sayılı müsterek raporu, Belediye Meclisimizin 06.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Nisan 2015 gün ve 302 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 19 Mayıs Gençlik ve Spor Bayramı kapsamında ilçemizde bulunan engelli gençlere yönelik gezi ve aktivite düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

" 19 Mayıs Gençlik ve Spor Bayramı kapsamında ilçemizde bulunan engelli gençlere yönelik gezi ve aktivite düzenlenmesi ve yine bu engelli çocuklara hediyeler dağıtılması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz."

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2015 gün ve 302 sayılı ara kararı;

19 Mayıs Gençlik ve Spor Bayramı kapsamında ilçemizde bulunan engelli gençlere yönelik gezi ve aktivite düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.04.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.04.2015 gün ve 302 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; 19 Mayıs Gençlik ve Spor Bayramı kapsamında ilçemizde bulunan engelli gençlere yönelik gezi ve aktivite düzenlenmesini ve engelli çocuklara hediyeler dağıtılması ile ilgili olarak; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce 5393 sayılı yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla düzenlenecek olan gezilerde, tuvaletleri engellilere göre düzenlenmiş mola yerlerinin ayarlanması hususlarının gözönüne alınarak, gerekli çalışmanın yapılmasına, Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 365

06 MAYIS 2015

- K A R A R -

Küba'nın Başkenti Havana Playa'daki kardeş şehrimizle ilçemiz arasında işbirliğinin geliştirilmesi amacıyla gerekli çalışmaların yapılması hakkında AB ve Dış İlişkiler ile Turizm Komisyonunun 27.04.2015 gün ve 1 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 06.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Nisan 2015 gün ve 303 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Küba'nın Başkenti Havana Playa'daki kardeş şehrimizle ilçemiz arasında işbirliğinin geliştirilmesi amacıyla gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

"Küba'nın Başkenti Havana Playa'daki kardeş şehrimizle ilçemiz arasında işbirliğinin geliştirilmesi amacıyla gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz."

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2015 gün ve 303 sayılı ara kararı;

Küba'nın Başkenti Havana Playa'daki kardeş şehrimizle ilçemiz arasında işbirliğinin geliştirilmesi amacıyla gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.04.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler ile Turizm Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.04.2015 gün ve 303 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Küba'nın Başkenti Havana Playa'daki kardeş şehrimizle ilçemiz arasında işbirliğinin geliştirilmesi amacıyla gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak sonucunun meclisimize bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 366

06 MAYIS 2015

- K A R A R -

İlçemizde farklı kültürlere sahip vatandaşlarımızın, kültürel tanıtımlarını yapabilecekleri kermes ve fuar düzenlenmesi hakkında Kültür Komisyonunun 27.04.2015 gün ve 1 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Nisan 2015 gün ve 304 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde farklı kültürlere sahip vatandaşlarımızın, kültürel tanıtımlarını yapabilecekleri kermes ve fuar düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

"İlçemizde farklı kültürlere sahip vatandaşlarımızın, kültürel tanıtımlarını yapabilecekleri kermes ve fuar düzenlenmesini öneriyoruz."

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2015 gün ve 304 sayılı ara kararı;

İlçemizde farklı kültürlere sahip vatandaşlarımızın, kültürel tanıtımlarını yapabilecekleri kermes ve fuar düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.04.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.04.2015 gün ve 304 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizde farklı kültürlere sahip vatandaşlarımızın, kültürel tanıtımlarını yapabilecekleri kermes ve fuar düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak sonucunun meclisimize bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.05.2015 tarihli

birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 367

06 MAYIS 2015

- K A R A R -

Belediyemiz otoparklarını kullanan vatandaşlarımızın otopark tarifeleri ile ilgili düşüncelerinin alınması için anket yapılması hakkında Tarifeler Komisyonunun 27.04.2015 gün ve 1 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Nisan 2015 gün ve 305 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz otoparklarını kullanan vatandaşlarımızın otopark tarifeleri ile ilgili düşüncelerinin alınması için anket yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

“ Belediyemiz otoparklarını kullanan vatandaşlarımızın otopark tarifeleri ile ilgili düşüncelerinin alınması için anket yapılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2015 gün ve 305 sayılı ara kararı;

Belediyemiz otoparklarını kullanan vatandaşlarımızın otopark tarifeleri ile ilgili düşüncelerinin alınması için anket yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.04.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.04.2015 gün ve 305 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemiz otoparklarını kullanan vatandaşlarımızın otopark tarifeleri ile ilgili düşüncelerinin alınması için anket yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde İşletme Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak sonucunun meclisimize bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 368

06 MAYIS 2015

- K A R A R -

İlçemizdeki okullara dağıtılan kitapların büyük rağbet görmesi nedeni ile kitaplardan faydalanamayan okullar için de çalışma yapılması hakkında Eğitim Komisyonunun 17.04.2015 gün ve 1 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Nisan 2015 gün ve 306 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki okullara dağıtılan kitapların büyük rağbet görmesi nedeni ile kitaplardan faydalanamayan okullar için de çalışma yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

“ İlçemizdeki okullara dağıtılan kitapların büyük rağbet görmesi nedeni ile kitaplardan dağıtılmayan okullara yönelik bir çalışma yapılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2015 gün ve 306 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki okullara dağıtılan kitapların büyük rağbet görmesi nedeni ile kitaplardan faydalanamayan okullar için de çalışma yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.04.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Eğitim Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.04.2015 gün ve 306 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizdeki okullara dağıtılan kitapların büyük rağbet görmesi nedeni ile kitaplardan faydalanamayan okullar için de çalışma yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak sonucunun meclisimize bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜR SOY

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 369

06 MAYIS 2015

- K A R A R -

Çevre bilincini geliştirmek için okullarla işbirliği çerçevesinde paneller düzenlenmesi hakkında Çevre Komisyonunun 17.04.2015 gün ve 1 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Nisan 2015 gün ve 307 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çevre bilincini geliştirmek için okullarla işbirliği çerçevesinde paneller düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

“ Çevre bilincini geliştirmek için okullarla işbirliği çerçevesinde paneller düzenlenmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2015 gün ve 307 sayılı ara kararı;

Çevre bilincini geliştirmek için okullarla işbirliği çerçevesinde paneller düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.04.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.04.2015 gün ve 307 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Çevre bilincini geliştirmek için okullarla işbirliği çerçevesinde paneller düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak sonucunun meclisimize bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 370

06 MAYIS 2015

- K A R A R -

İlçemizdeki emlak vergilerinin daha etkin ve düzenli ödenmesi için mükelleflerin bilinçlendirilmesine yönelik çalışmalar yapılması hakkında Emlak Komisyonunun 17.04.2015 gün ve 1 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Nisan 2015 gün ve 308 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki emlak vergilerinin daha etkin ve düzenli ödenmesi için mükelleflerin bilinçlendirilmesine yönelik çalışmalar yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

“ İlçemizdeki emlak vergilerinin daha etkin ve düzenli ödenmesi için mükelleflerin bilinçlendirilmesine yönelik bir çalışma yapılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2015 gün ve 308 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki emlak vergilerinin daha etkin ve düzenli ödenmesi için mükelleflerin bilinçlendirilmesine yönelik çalışmalar yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.04.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.04.2015 gün ve 308 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizdeki emlak vergilerinin daha etkin ve düzenli ödenmesi için mükelleflerin bilinçlendirilmesine yönelik çalışmalar yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak sonucunun meclisimize bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 371

06 MAYIS 2015

- K A R A R -

Belediyemize ait Çankaya Evlerinde kadına şiddet, toplumda kadının yeri, çalışan ve ev kadınlarının öncelikli sorunlarının ele alındığı seminerler düzenlenmesi hakkında Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonunun 27.04.2015 gün ve 1 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Nisan 2015 gün ve 309 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemize ait Çankaya Evlerinde kadına şiddet, toplumda kadının yeri, çalışan ve ev kadınlarının öncelikli sorunlarının ele alındığı seminerler düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

“ Belediyemize ait Çankaya Evlerinde kadına şiddet, toplumda kadının yeri, çalışan ve ev kadınlarının öncelikli sorunlarının ele alındığı seminerler düzenlenmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2015 gün ve 309 sayılı ara kararı;

Belediyemize ait Çankaya Evlerinde kadına şiddet, toplumda kadının yeri, çalışan ve ev kadınlarının öncelikli sorunlarının ele alındığı seminerler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.04.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna

havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.04.2015 gün ve 309 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemize ait Çankaya Evlerinde kadına şiddet, toplumda kadının yeri, çalışan ve ev kadınlarının öncelikli sorunlarının ele alındığı seminerler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak sonucunun meclisimize bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 372

06 MAYIS 2015

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ekmek fırınlarının hijyen ve temizlik kurallarına uygunluğunun araştırılması hakkında Sağlık Komisyonunun 17.04.2015 gün ve 1 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Nisan 2015 gün ve 310 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ekmek fırınlarının hijyen ve temizlik kurallarına uygunluğunun araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ekmek fırınlarının hijyen ve temizlik kurallarına uygunluğunun araştırılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2015 gün ve 310 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ekmek fırınlarının hijyen ve temizlik kurallarına uygunluğunun araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.04.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.04.2015 gün ve 310 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ekmek fırınlarının hijyen ve temizlik kurallarına uygunluğunun araştırılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak sonucunun meclisimize bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :388

07 MAYIS 2015

- K A R A R -

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2015 tarih ve 245 sayılı kararı ile Belediyemize yetki devri yapılan 50.Yıl Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde kalan ve üzerinde de yoğun gecekondular bulunan yerlerin hak sahibi olmuş kimselere tahsis edilmek üzere, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait imarın 29311 ada 4 parseldeki 2617.24 m2, 29313 ada 4 parseldeki 5256.00 m2 ve 29313 ada 5 parseldeki 6482.00 m2 hisselerin, 5393 sayılı Belediye Kanunun 73.maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesine göre harca esas değer üzerinden Maliye Hazinesinden devir alınmasına ve bu konuda yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.05.2015 gün ve 1870 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.05.2015 gün ve 1870 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2005 gün ve 1803 sayılı kararı doğrultusunda ilan edilen 50.Yıl Parkı ve Çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi ile ilgili olarak proje alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları 17.02.2012 tarih ve 287 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanarak, parselasyon planları da Büyükşehir Belediye Encümenince 20.06.2013 tarih ve 1755 sayılı kararı ile onanarak 21.02.2014 tarihinde tapuya tescil edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 04.03.2014 tarih ve 39247281 sayılı ve 22.05.2014 tarih ve 39247281-752-99/8531-13175 sayılı yazıları ile; 50.Yıl Parkı ve Çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesinin Çankaya İlçesinin 50. Yıl, Dilekler, Topraklık ve Çamlıtepe Mahallerinde yaklaşık 1250 adet tesis/gecekondolu bulunduğu, imar ve gecekondu mevzuatına aykırı olarak inşa edilmiş ve 2981 sayılı Yasadan faydalanan yaklaşık 600 adet gecekondu bulunduğu belirtilerek, yasadan faydalanan olan vatandaşlarla ilgili işlemlerin Belediyemizce yapılarak imar tapularının Belediyemizce verilebileceği ya da mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı olan taşınmazların Belediyeleri adına devri ve vatandaşların arsa bedeli olarak yapacakları ödemelere ilişkin Belediyemizce belirlenecek bir hesap numarasına arsa bedellerinin ödenmesine müteakiben imar tapularının Belediyelerince verilebileceği belirtilerek bu konudaki Belediyemiz görüşünün bildirilmesi istenmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının sözkonusu talebine istinaden, Belediye Meclisimizin 06.08.2014 tarih ve 474 sayılı kararı ile "İlçemiz, 50. Yıl, Dilekler, Topraklık ve Çamlıtepe Mahallerinde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan ekli listede belirtilen "Konut" kullanımındaki taşınmalarımızdan yeteri kadarının; 6306 sayılı Yasanın 23. Maddesi, 5393 sayılı Kanunun 73. Maddesinin 7.bendi ve 75. Maddesinin (d) bendi uyarınca, yukarıda belirtildiği üzere, hak sahipliği belirlenen vatandaşlara 2981 sayılı Yasanın "Tapu

verme" başlıklı 10. Maddesinin ilgili bendinde belirtilen " hak sahibi olmadığı halde tapu verilen kişilerin tapuları resen iptal edilir." hükmünün tapu kütüğüne şerh edilmesi kaydı ve Ankara Büyükşehir Belediyesince yapılacak tahsis bedellerinin Belediyemizce belirlenecek banka hesabına yatırılmasına müteakiben hak sahiplerinin imar tapularını vermek üzere, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesine ve bu konuda yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi" kararı alınarak, 21.08.2014 tarih ve 3078 Ref.601826 sayılı yazımız ile Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına bildirilmiştir.

KARAR NO :388

07 MAYIS 2015

Ancak, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi 10.02.2015 tarih ve 245 sayılı kararı ile; 50.Yıl Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ile ilgili Büyükşehir Belediyesi uhdesinde olan ruhsata esas tüm işlemler ile 2981 sayılı yasa kapsamındaki yetkilerini İlçe Belediyelerine devir kararı almıştır.

Alınan bu devir kararına istinaden, bu bölgedeki gecekondularla ilgili Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapılan çalışmalara ait dökümanlar tasnif edilerek, gecekondular sahiplerine mevzuat hükümlerine göre tapularının verilebilmesi için çalışmalarımız hızlandırılmıştır.

Yapılan incelemede; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait imarın 29311 ada 4 parsel, 29313 ada 4 parsel ve 29313 ada 5 parsel üzerinde de yoğun gecekondular bulunduğu tespit edilmiş olup, sözkonusu parsellerdeki gecekondular sahiplerine tahsis yapılabilmesi için bu parsellerdeki Maliye Hazinesine ait hisselerin Belediyemiz uhdesine geçmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Yapılan değerlendirmede; 5393 sayılı Belediye Kanununun "Kentsel dönüşüm ve gelişim alanı" başlıklı 73.maddesinin 6.bendi "Kentsel dönüşüm ve gelişim alanları içinde yer alan eğitim ve sağlık alanları hariç kamuya ait gayrimenkuller harca esas değer üzerinden belediyelere devredilir...." hükmü ile, 7.bendi "Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanlarındaki gayrimenkul sahipleri ve 24/2/1984 tarihli ve 2981 sayılı İmar ve Gecekondular Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanuna istinaden, hak sahibi olmuş kimselerle anlaşmaları halinde kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanında hakları verilir." hükmündedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2015 tarih ve 245 sayılı kararı ile, Belediyemize yetki devri yapılan 50.Yıl Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde kalan ve üzerinde de yoğun gecekondular bulunan yerlerin hak sahibi olmuş kimselere tahsis edilmek üzere, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait imarın 29311 ada 4 parseldeki 2617.24 m2, 29313 ada 4 parseldeki 5256.00 m2 ve 29313 ada 5 parseldeki 6482.00 m2 hisselerin, 5393 sayılı Belediye Kanunun 73.maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesine göre harca esas değer üzerinden Maliye Hazinesinden devir alınmasına ve bu konuda yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususlarında bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini "OLUR"larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2015 tarih ve 245 sayılı kararı ile Belediyemize yetki devri yapılan 50.Yıl Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde kalan ve üzerinde de yoğun gecekondular bulunan yerlerin hak sahibi olmuş kimselere tahsis edilmek üzere, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait imarın 29311 ada 4 parseldeki 2617.24 m2, 29313 ada 4 parseldeki 5256.00 m2 ve 29313 ada 5 parseldeki 6482.00 m2 hisselerin, 5393 sayılı Belediye Kanunun 73.maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun

30.maddesine göre harca esas değer üzerinden Maliye Hazinesinden devir alınmasına ve bu konuda yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :390

08 MAYIS 2015

- K A R A R -

Özel Bayındır Hastanesi sağlık hizmetlerinden, Belediyemiz personelinin indirimli yararlandırılması için protokol imzalanması hakkında Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 06.05.2015 gün ve 2156 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 08.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 06.05.2015 gün ve 2156 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Özel Bayındır Hastanesi sağlık hizmetlerinden Belediye personelimizin indirimli yararlandırılmasına ilişkin protokol imzalanması uygun görülmüştür.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclisimizce değerlendirilebilmesi için Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Özel Bayındır Hastanesi sağlık hizmetlerinden, Belediyemiz personelinin indirimli yararlandırılması için protokol imzalanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

Kâtip
Reyhan ŞAR

- K A R A R -

Dünya Sağlık Örgütü Avrupa Sağlıklı Kentler Ağı'nın 24-26 Haziran 2015 tarihlerinde Finlandiya'nın Kuipio kentinde düzenlenecek olan Yıllık İş ve Teknik Konferansına, Belediyemizi temsilen bir heyet ile katılım sağlanması ile ilgili Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hususunda Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 07.05.2015 gün ve 168 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 08.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 07.05.2015 gün ve 168 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Çankaya Belediyesi, Dünya Sağlık Örgütü (DSÖ) Avrupa Sağlıklı Kentler Ağı'na Türkiye'den üye bir Belediye olarak, "Herkes için Sağlık" temel ilkesi çerçevesinde çalışmalarını yürütmektedir. DSÖ Avrupa Sağlıklı Kentler Ağı, üye Belediyeler ve kentlere yönelik yıllık programlar ve çalışma konuları belirlemekte ve üye belediyeleri yılda bir kez düzenlenen konferansta bir araya getirmekte olup bu toplantılara katılım, ülkemizin temsili yanında, uluslararası ortamda deneyim ve bilgi paylaşımı açısından önem taşımaktadır.

Bu yıl, 24-26 Haziran 2015 tarihlerinde Finlandiya'nın Kuopio kentinde düzenlenecek olan Yıllık İş ve Teknik Konferansı'nın ana teması "Sağlıklı Kentler için Politik Tercihler" olarak belirlenmiştir. DSÖ Avrupa Bölge Ofisi, ilgili konferansa Belediye Başkanı, Belediye Meclis Üyeleri, Proje Koordinatörleri ve yönetici/uzmanların katılımını öngörmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde; DSÖ Avrupa Sağlıklı Kentler Ağı'nın 24-26 Haziran 2015 tarihlerinde Finlandiya'nın Kuopio kentinde düzenlenecek olan Yıllık İş ve Teknik Konferansı'na Belediyemizi temsilen bir heyet ile katılım sağlanması konusunda Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmek üzere, Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesi için Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Dünya Sağlık Örgütü Avrupa Sağlıklı Kentler Ağı'nın 24-26 Haziran 2015 tarihlerinde Finlandiya'nın Kuipio kentinde düzenlenecek olan Yıllık İş ve Teknik Konferansına, Belediyemizi temsilen bir heyet ile katılım sağlanması ile ilgili Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

Kâtip
Reyhan ŞAR

- K A R A R -

Belediyemize ait taşınırlarla ilgili olarak, Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35.maddesinin 9. ve 10. fıkraları gereğince hazırlanan "Mal Yönetim Hesabı Cetvelleri"nin görüşülmesi hakkında Bütçe Plan ve Program ile Hukuk Komisyonlarının 06.05.2015 gün ve 3 sayılı müşterek Raporu, Belediye Meclisimizin 08.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Mayıs 2015 gün ve 336 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemize ait taşınırlarla ilgili olarak, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 34. ve 35. maddelerine göre hazırlanan "Taşınır Yönetim Hesabı" ile "Taşınır Kesin Hesabı Cetvelleri" nin görüşülmesi hakkında Başkanlık Makamının 30.04.2015 gün ve 395 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.04.2015 gün ve 8591 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" 1050 Sayılı Muhasebe-i Umumiye Kanununun yürürlükten kaldırılması ile birlikte,5018 sayılı Kamu mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 44.maddesine dayanılarak hazırlanan "Taşınır Mal Yönetmeliği" 18.01.2007 gün ve 26407 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmişti.

Belediyemize ait tüm taşınırlarla ilgili olarak 5018 sayılı kanunun 34.maddesine göre "Taşınır Yönetim Hesabı,"35.maddesine göre "Taşınır Kesin Hesabı" 60.maddesinin (g) bendi gereğince hazırlanır ifadesi yer almaktadır.

Hazırlanan Taşınır Hesap icmal cetvellerinin bir nüshasını Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 6.bölümünde yer alan "Bütçe Kesin Hesabı, kesin hesabın düzenlenmesi başlığı adı altında 40.maddeye dayanılarak Encümene sunulur, Encümen Nisan ayı sonuna kadar inceleyip, görüşü ile birlikte Belediye Meclisinin Mayıs ayı toplantısında görüşülmek üzere üst yöneticiye sunar" denilmektedir.

20.04.2015 37590869-809-04/7779-784655 Sayı ile Encümene sunulan Taşınır Kesin Hesabı, Belediyemiz Encümen'ince görüşülerek 21.04.2015 tarih ve C/2015 /2711.12 sayılı alınan karar ekte sunulmuştur.

Belediyemiz harcama birimlerince hazırlanan Taşınır Yönetim Hesabına ait yıl sonu tutanakları, sayım döküm cetvelleri, harcama birimi yönetim hesabı cetvelleri, yıl sonu itibariyle en son düzenlenen Taşınır işlem fişinin sıra numarasını gösteren tutanaklar ile Taşınır Kesin Hesabını oluşturan Taşınır Hesap Cetvelleri ve Taşınır Kesin Hesap İcmal Cetvelleri dosyalar halinde düzenlenerek ilişikte sunulmuştur.

Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35.maddesinin 9 ve 10. fıkraları gereğince hazırlanan "Mal Yönetim Hesabı Cetvelleri" Belediyemiz Encümeninin görüşü ile birlikte yukarıda bahsedilen tarihler arasında Belediye Meclisinde de görüşülerek karara bağlanması gerekmektedir.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek alınacak kararın Sayıştay Başkanlığına sunulmak üzere Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesi hususunu Olur'larınıza arz ederim."

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.05 2015 gün ve 336 sayılı ara kararı;

Belediyemize ait taşınırlarla ilgili olarak, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 34. ve

35. maddelerine göre hazırlanan "Taşınır Yönetim Hesabı" ile "Taşınır Kesin Hesabı Cetvelleri" nin görüşülmesi hakkında Başkanlık Makamının 30.04.2015 gün ve 395 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Hukuk Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.05.2015 gün ve 336 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemize ait taşınırlarla ilgili olarak, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 34. ve 35. maddelerine göre hazırlanan "Taşınır Yönetim Hesabı" ile "Taşınır Kesin Hesabı Cetvelleri" nin görüşülmesi ile ilgili olarak hazırlanan Müdürlük teklifinin 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

Kâtip
Reyhan ŞAR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :393

08 MAYIS 2015

- K A R A R -

Belediyemize bağlı Gündüz Çocuk Bakım Evleri ve Etüt Merkezlerinin, 2015-2016 Eğitim Öğretim dönemi için belirlenecek katılım payları hakkında Tarifeler Komisyonunun 06.05.2015 gün ve 2 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 08.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Mayıs 2015 gün ve 337 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemize bağlı Gündüz Çocuk Bakım Evleri ve Etüt Merkezlerinin, 2015-2016 Eğitim Öğretim dönemi için belirlenecek katılım payları hakkında Başkanlık Makamının 30.04.2015 gün ve 396 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 16.04.2015 gün ve 1845 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Müdürlüğümüze bağlı olarak hizmet vermekte olan Gündüz Çocuk Bakım Evleri ve Etüt Merkezlerinin 2015-2016 Eğitim Öğretim dönemi yeni kayıt ve kayıt yenileme işlemleri Mayıs ayının ikinci haftasında başlayacaktır.

Ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik göstergeler ve girdi maliyetlerin artması (elektrik, su, ısınma, haberleşme vb.) Gündüz Çocuk Bakım Evleri ve Etüt Merkezleri katılım paylarında belirli bir artışın yapılmasını zorunlu kılmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; yazımız ekinde bulunan Müdürlüğümüz teklifinin Belediye

Meclisimizce görüşölmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.05 2015 gün ve 337 sayılı ara kararı;

Belediyemize bağılı Gündüz Çocuk Bakım Evleri ve Etüt Merkezlerinin, 2015-2016 Eğitim Öğretim dönemi için belirlenecek katılım payları hakkında Başkanlık Makamının 30.04.2015 gün ve 396 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.05.2015 gün ve 337 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemize bağılı Gündüz Çocuk Bakım Evleri ve Etüt Merkezlerinin, 2015-2016 Eğitim Öğretim dönemi için belirlenecek katılım paylarının;

KARAR NO :393

08 MAYIS 2015

1. Çankaya Belediyesi personel çocukları için GÇBE katkı payının aylık 225.- TL alınması
 2. Çankaya Belediyesi personel dışındakiler için GÇBE katkı payının aylık 500.-TL alınması.
 3. Kardeş indiriminin iki kardeş GÇBE' ne devam ediyorsa ikinci kardeşin %50 olarak uygulanması, kardeşlerden birisi GÇBE' ne diğeri Etüt Merkezine devam ediyorsa Etüt katkı payının yarısının alınması şeklinde uygulanması.
 4. Belediye Meclis Üyesi çocuklarının Çankaya Belediye personeline tanınan statüden yararlanması
 5. Etüt Merkezi katkı payının Çankaya Belediyesi personeli çocukları için aylık 175.-TL, Çankaya Belediyesi personel çocukları dışındakiler için aylık 300.- TL, olarak belirlenmesi
 6. Düşük gelirli ailelerin çocukları için Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce oluşturulacak komisyon tarafından belirlenmek üzere GÇBE ve Etüt Merkezleri çocuk kapasitesinin maksimum %10'nuna kadar katkı payı alınmaksızın kaydı yapılabilmesi.
- Katkı paylarına KDV dahildir.

Şeklinde hazırlanan teklifin, 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

Kâtip
Reyhan ŞAR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ

- K A R A R -

Belediyemize bağlı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün Teşkilat Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına ilişkin Yönetmelik Taslağı hakkında Hukuk Komisyonunun 06.05.2015 gün ve 2 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 08.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Mayıs 2015 gün ve 338 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemize bağlı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün Kuruluş Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliğinin incelenmesi hakkında Başkanlık Makamının 30.04.2015 gün ve 397 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 21.04.2015 gün ve 1506 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Müdürlüğümüzün Kuruluş Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği, kapsamlı ve yaygın değişiklik gerektiğinden; tümüne ilişkin Yönetmelik Taslağı ilişikte sunulmuştur.

Belediye Meclisimizce görüşülerek karara yapılması için, yazımızın ve ekindeki taslağın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.05 2015 gün ve 338 sayılı ara kararı;

Belediyemize bağlı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün Teşkilat Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına ilişkin Yönetmelik Taslağı hakkında Başkanlık Makamının 30.04.2015 gün ve 397 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.05.2015 gün ve 338 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemize bağlı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün Kuruluş Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği, kapsamlı ve yaygın değişiklik gerektiğinden; tümüne ilişkin Yönetmelik Taslağı hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin, 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ekteki yeni yönetmelikle kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

Kâtip
Reyhan ŞAR

- K A R A R -

Bölgemizde İçkili Yerler dışında faaliyet gösteren işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hakkında Hukuk Komisyonunun 07.05.2015 gün ve 3 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 08.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Mayıs 2015 gün ve 358 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Bölgemizde İçkili Yerler dışında faaliyet gösteren işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 06.05.2015 gün ve 2531 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi,

a) Konu ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 06.05.2015 gün ve 2531 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" 10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin dördüncü kısım Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri birinci bölüm başlıklı içkili yer bölgesi tespiti 29.Madde gereği içkili yerler bölgesi mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında görüşü doğrultusunda Belediye sınırları ve mücavir alanı içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir denilmektedir.

Bölgemizde içkili yer bölgesi dışında faaliyet gösteren işletme sahipleri Belediyemize dilekçe ile müracaatta bulunarak işyerlerinin içkili bölge dahiline alınması talebinde bulunmuşlardır. Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün koordinatörlüğünde, Sağlık İşleri ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teknik elemanlarının da katılımıyla Yönetmeliğin 30. maddesinde aranan kriterlere göre inceleme yapılmak üzere içkili bölge tespit komisyonu oluşturulmuştur.

İçkili Bölge Tespit Komisyonu, Yönetmeliğin 30. maddesine göre istekte bulunulan adreslerde yapılan incelemeler sonucu içkili bölge tespitinde bulunmuştur. Komisyonun tespitte bulunduğu yerlerle ilgili rapor yönetmelik gereği Mülki İdare Amirinin görüşü alınmak üzere 03.09.2014 tarih ve 3442-3250, 07.01.2015 tarih ve 56-52 sayılı yazılarımızla Çankaya Kaymakamlığı'na sorulmuştur.

Çankaya Kaymakamlığı'nın genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki 06.01.2015 tarih 41749803-349-22, 12.02.2015 sayılı yazıları doğrultusunda hazırlanan raporlar ektedir.

Belediye Meclisinin 02/01/2006 tarih ve 2 no.lu - 06.02.2006 tarih ve 95 sayılı kararlarına ek olarak alınan 06/03/2007 tarih ve 223 sayılı karar gereği içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda makamınızca da uygun görülmesi halinde karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini Olur'larınıza arz ederim."

a) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.05 2015 gün ve 358 sayılı ara kararı;

Bölgemizde İçkili Yerler dışında faaliyet gösteren işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 06.05.2015 gün ve 2531 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.
Şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.05.2015 gün ve 358 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Bölgemizde içkili yer bölgesi dışında faaliyet gösteren işyerlerinin, içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinde;

Çankaya İlçe Sınırları İçerisinde açılması uygun/uygun olmayan yerler:

-Paris Cad. No: 49/E (1300 ada 6 parsel) İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Belediye Meclisi tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

-Farabi Sok. No:20 İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Belediye Meclisi tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

-Prof. A. Taner Kışlalı Mah. Park Cad. 2866 Sok. No:51 (44080 ada, 1 Parsel- 44081 ada, 1 parsel- 44088 ada 1 Parsel- 44088 ada, 2 parsel) 51-53-55-57-59-61-63-65-67-69-71-73-75-77-79-81-83 İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Belediye Meclisi tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

-Prof. A. Taner Kışlalı Mah. Park Cad. 2866 Sok. No:85 İçkili Bölgeler Tespit Komisyonunca uygun görülmüş, ancak Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından görüş bildirilmemiştir. Belediye Meclisi tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

-Alacaatlı Mah. Alacaatlı Cad. No:64 İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Belediye Meclisi tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

- M.Kemal Mah. 2120 Cad. No:7/C İçkili Bölgeler Tespit Komisyonunca uygun görülmüş, ancak Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından uygun görülmemiştir. Belediye Meclisi tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

-Yaşamkent 3296 Cad. (60246 ada,1 parsel) Gözümpark İş Merk İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Belediye Meclisi tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

-Turan Güneş Bul. 700. Sok. No:2-4-6 İçkili Bölgeler Tespit Komisyonunca uygun görülmüş, ancak Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından uygun görülmemiştir. Belediye Meclisi tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO :395

08 MAYIS 2015

-Billur Sok. 11-13-15-17 İçkili Bölgeler Tespit Komisyonunca uygun görülmüş, ancak Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından uygun görülmemiştir. Belediye Meclisi tarafından uygun

görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

-Y.Dikmen Mah. 630.(49. Sok.) Sok. NO:7 (7969 ada, 2 parsel) İçkili Bölgeler Tespit Komisyonunca uygun görülmüş, ancak Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından uygun görülmemiştir. Belediye Meclisi tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

-Alacaatlı Mah. 3316 Sok. No:2 (164 ada 1 parsel) - Terra Sitesi karşısında okul olduğu ve sitenin ön kısmında bulunan villaların 100 metre mesafe şartına uymadığı, ancak Terra sitesinin arka tarafında bulunan 2/5 ve 2/6 nolu villaların 100 metre mesafe şartını taşıdığından uygun görülmüştür. Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından uygun görülmüştür. Belediye Meclisi tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

-Çayyolu Mah. Necatibey Sok. No:39/A (624 parsel)- köy içi olduğundan İçkili Bölgeler Tespit Komisyonunca uygun görülmemiş, ancak Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından uygun görülmüştür. Belediye Meclisi tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

- Ahmet Taner Kışlalı Mah. 2886/1 Sok. No:1/A (44413 ada 2 parsel) Necatibey Sok. civarı, her ne kadar ruhsat başvurusu için Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından uygun görülmüş olsa da; köy içi olduğundan İçkili Bölgeler Tespit Komisyonunca uygun görülmemiş, bu nedenle içkili bölgeye alınması hususunun komisyonumuzca reddine oybirliğiyle karar verildi.

-Ahmet Taner Kışlalı Mah. 2870 Sok. Alımcı Villaları No:5 (44073 ada 3 parsel)- kreş parseli olduğundan İçkili Bölgeler Tespit Komisyonunca uygun görülmemiş, ancak Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından uygun görülmüştür. Belediye Meclisi tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

-Ahmet Taner Kışlalı Mah. 1003 sok. No:2 (264 ada 1 parsel), her ne kadar ruhsat başvurusu için Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından uygun görülmüş olsa da - kreş olduğundan İçkili Bölgeler Tespit Komisyonunca uygun görülmemiş, bu nedenle içkili bölgeye alınması hususunun komisyonumuzca reddine oybirliğiyle karar verildi.

-Konutkent Mah. 2432 Cad. 3001 Sok. No:3 (42499 ada 24 parsel) her ne kadar ruhsat başvurusu için Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından uygun görülmüş olsa da; yoğun konut bölgesi olduğundan İçkili Bölgeler Tespit Komisyonunca uygun görülmemiş, bu nedenle içkili bölgeye alınması hususunun komisyonumuzca reddine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO :395

08 MAYIS 2015

-Ümit Mah. 2510 Sok No:6 (13669 ada 19 parsel) her ne kadar ruhsat başvurusu için Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından uygun görülmüş olsa da; planında park ve spor alanı olduğundan İçkili Bölgeler Tespit Komisyonunca uygun görülmemiş, bu nedenle içkili bölgeye alınması hususunun komisyonumuzca reddine oybirliğiyle karar verildi.

-Ümit Mah. 421 Sok. Berilya İş Merkezi No:70/17 (13880 ada 2 parsel) yan parselin okul yerleşkesi olduğundan İçkili Bölgeler Tespit Komisyonunca uygun görülmemiş, ancak Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından uygun görülmüştür. Belediye Meclisi tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

-Ahmet Taner Kışlalı Mah.2812 Cad. No:9 (60 ada 2 parsel)-yoğun konut bölgesi olduğundan İçkili Bölgeler Tespit Komisyonunca uygun görülmemiş, ancak Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından uygun görülmüştür. Belediye Meclisi tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

-Ahmet Taner Kışlalı Mah. 2812 Cad. No:7 (60 ada 2 parsel) yoğun konut bölgesi olduğundan İçkili Bölgeler Tespit Komisyonunca uygun görülmemiş, ancak Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından uygun görülmüştür. Belediye Meclisi tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

-Yaşamkent 3244.Sok. No:2 (3250 Cad. üzeri) her ne kadar ruhsat başvurusu için Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından uygun görülmüş olsa da; Yeşil alan içinde ve Spor Tesisi bitişiği, park içerisinde olduğundan İçkili Bölgeler Tespit Komisyonunca uygun görülmemiş, bu nedenle içkili bölgeye alınması hususunun komisyonumuzca reddine oybirliğiyle karar verildi.

- Güniz Sok. Yoğun konut bölgesinde olduğundan İçkili Bölgeler Tespit Komisyonunca ve Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından uygun görülmemiştir. Belediye Meclisi tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

-M. Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:298 (28173 ada 5 parsel) İçkili Bölgeler Tespit Komisyonunca uygun görülmemiş, ancak Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından uygun görülmüştür. Belediye Meclisi tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

-Ahmet Taner Kışlalı Mah. Park Cad. No:34 (44067 ada 1 parsel) Cami olduğundan İçkili Bölgeler Tespit Komisyonunca ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından uygun görülmemiştir. Bu nedenle içkili bölgeye alınması hususunun komisyonumuzca reddine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO :395

08 MAYIS 2015

-Ahmet Taner Kışlalı Mah. Park Cad. 2864 Sok No:32 (44067 ada 1 parsel) Cami olduğundan İçkili Bölgeler Tespit Komisyonunca ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından uygun görülmemiştir. Bu nedenle içkili bölgeye alınması hususunun komisyonumuzca reddine oybirliğiyle karar verildi.

-Alacaatlı Mah. Alacaatlı köy içi No:1 Köy içi olduğundan İçkili Bölgeler Tespit Komisyonunca ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından uygun görülmemiştir. Bu nedenle içkili bölgeye alınması hususunun komisyonumuzca reddine oybirliğiyle karar verildi.

-Ahmet Taner Kışlalı Mah. 2901 ve 2902 Sok. No:2 ve 7 Necdet Seçkinöz Ortaokulunun olduğundan İçkili Bölgeler Tespit Komisyonunca ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından uygun görülmemiştir. Bu nedenle içkili bölgeye alınması hususunun komisyonumuzca reddine oybirliğiyle karar verildi.

-Çayyolu Mah. 8. Cad. (2432 Cad.) 165 kadastro 246 parsel- köy içi olduğundan İçkili Bölgeler Tespit Komisyonunca ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından uygun görülmemiştir. Bu nedenle içkili bölgeye alınması hususunun komisyonumuzca reddine oybirliğiyle karar verildi.

-Konutkent Mah. 3001 Sok.(800 Sok.) No:11 (42499 ada 20 parsel) Yoğun Konut bölgesi olduğundan İçkili Bölgeler Tespit Komisyonunca ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından uygun görülmemiştir. Bu nedenle içkili bölgeye alınması hususunun komisyonumuzca reddine oybirliğiyle karar verildi.

-Konutkent Mah.2967 Sok. No:12 42475 ada 11 parsel) Yoğun konut bölgesi İçkili Bölgeler Tespit Komisyonunca ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından uygun görülmemiştir. Bu nedenle içkili bölgeye alınması hususunun komisyonumuzca reddine oybirliğiyle karar verildi.

-Konutkent Mah.2961 Sok. No:1 (43-18101-18120 adalar) (-44-18101-18120 adalar) (45-18101-18120 adalar) yoğun konut bölgesi olduğundan İçkili Bölgeler Tespit Komisyonunca ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından uygun görülmemiştir. Bu nedenle içkili bölgeye alınması hususunun komisyonumuzca reddine oybirliğiyle karar verildi.

-Koru Mah. 659 Sok. No:2/A Sultan Fatih Parkı olduğundan İçkili Bölgeler Tespit Komisyonunca ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından uygun görülmemiştir. Belediye Meclisi tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

-Yaşamkent Mah. 1022 Sok. No:3 (43674 ada 2 parsel)- Yaşamkent Mah. 47. Cad. No:5/A (42657 ada 11 parsel)- Yaşamkent Mah. 985 Sok. No:9/A (42608 ada 30 parsel)- Yaşamkent Mah. 3035 Sok. No:87 (42608 ada 4 parsel)Şantiye görünümünde olduğu ve Yönetmeliğin 30. maddesi gereği inşaat yerlerinde içkili bölge açılmayacağından İçkili Bölgeler Tespit Komisyonunca ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından uygun görülmemiştir. Bu nedenle içkili bölgeye alınması hususunun komisyonumuzca reddine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO :395

08 MAYIS 2015

-Mutlukent Mah.1933 Sok. No:17 Hekimköy Sitesi Necdet Seçkinöz Ortaokulunun olduğundan İçkili Bölgeler Tespit Komisyonunca ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından uygun görülmemiştir. Bu nedenle içkili bölgeye alınması hususunun komisyonumuzca reddine oybirliğiyle karar verildi.

-Sancak Mah. Ukrayna Cad. No:9 Park içinde olduğundan İçkili Bölgeler Tespit Komisyonunca ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından uygun görülmemiştir. Bu nedenle içkili bölgeye alınması hususunun komisyonumuzca reddine oybirliğiyle karar verildi.

-Ümit Mah. 8. Cad. 2494/3 Sok. No:9 (43518 ada 12 parsel) Yoğun konut bölgesi olduğundan İçkili Bölgeler Tespit Komisyonunca ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından uygun görülmemiştir. Bu nedenle

İçkili bölgeye alınması hususunun komisyonumuzca reddine oybirliğiyle karar verildi.

-Menekşe Sok.No:16 Resmi kurum yanı olduğu ve DSİ Kız Öğrenci yurdu olduğundan İçkili Bölgeler Tespit Komisyonunca ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından uygun görülmemiştir. Bu nedenle içkili bölgeye alınması hususunun komisyonumuzca reddine oybirliğiyle karar verildi.

Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

Kâtip
Reyhan ŞAR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :396

08 MAYIS 2015

- K A R A R -

Belediyemizin 2014 Mali Yılı Kesin Hesabının 5393 Sayılı Yasanın 64.maddesine göre görüşülmesi hakkında Bütçe Plan ve Program Komisyonunun 05.05.2015 gün ve 2 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 08.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Mayıs 2015 gün ve 335 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemizin 2014 Mali Yılı Kesin Hesabının 5393 Sayılı Yasanın 64.maddesine göre görüşülmesi hakkında Başkanlık Makamının 30.04.2015 gün ve 394 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Özel Kalem Müdürlüğünün 29.04.2015 gün ve 122 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Belediye Encümeninin 21.04.2014 gün ve 2712.10 sayılı kararı ile incelemeye alınan 2014 Mali Yılı Kesin Hesap cetvellerinin tetkiki sonucunda tespit edilen hususlar aşağıda maddeler halinde sunulmuştur.

1-) BÜTÇE GELİRLERİ: 2014 Mali Yılı Gelir Bütçemize 554.000.000,00-TL'lik tahmini ödenek konulduğu; 2013 yılından gelen 123.569.260,72-TL'lik devir tahakkuku ile yılı içinde tahakkuk eden 509.735.824,41-TL ile birlikte toplam tahakkukun 633.305.085,13-TL olduğu, Mali Yıl içerisinde 449.371.015,63-TL tahsilat yapıldığı 915.433,13-TL'nin ise tahsilattan red ve iade olarak ödendiği anlaşılmıştır. Tahsilatı yapılamayan 183.934.069,50-TL'nin tahakkuk artığı olarak 2015 yılına devredildiği 2014 Mali Yılı net gelirimizin 448.455.582,50-TL olduğu görülmüştür.

2014 Mali Yılı bütçesi ile konulan tahmini ödeneğin net tahsilata oranı % 80,95, tahsilatın tahakkuka oranı ise % 70,81 olduğu, ayrıca 2014 Mali Yılı kesinleşen gider tutarı olan 420.529.119,13-TL'nin bütçe ödeneğine göre oranı % 75,91 olduğu görülmüştür. 2014 yılı bütçesinin % 5.04 oranında fazla verdiği anlaşılmıştır.

2-) GİDER BÜTÇESİ: 2014 Mali Yılı Kesin Hesabı gider bütçesini incelediğimizde;

01- Personel Giderleri :

2014 Mali Yılı bütçesiyle 147.266.620,00-TL ödenek alındığı ve yılı içerisinde 9.916.390,24-TL ödenek aktarımı, 8.388.390,24-TL ödenek tanzili ile birlikte toplam ödeneğin 148.794.620,00-TL olduğu görülmüştür. 2014 Mali Yılı içerisinde 136.740.649,65-TL gider tahakkukunun gerçekleştiği ve bu miktarın 2014 Mali Yılı giderinin % 32.52'sini oluşturduğu kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan 12.053.970,35-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

02- Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri :

2014 Mali Yılı bütçesiyle 26.562.292,00-TL ödenek alındığı ve yılı içerisinde 1.298.758,21-TL ödenek aktarımı, 613.758,21-TL ödenek tanzili ile birlikte toplam ödeneğin 27.247.292,00-TL olduğu görülmüştür. 2014 Mali Yılı içerisinde 24.796.426,25-TL gider tahakkukunun gerçekleştiği ve bu miktarın 2014 Mali Yılı giderinin % 5,90'nını oluşturduğu kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan 2.450.865,75-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri :

KARAR NO :396

08 MAYIS 2015

2014 Mali Yılı bütçesiyle 214.118.488,00-TL ödenek alındığı ve yılı içerisinde 34.506.430,54-TL ödenek aktarımı, 16.256.104,36-TL ödenek tanzili ile birlikte toplam ödeneğin 232.368.814,18-TL olduğu görülmüştür. 2014 Mali Yılı içerisinde 172.137.154,78-TL gider tahakkukunun gerçekleştiği ve bu miktarın 2014 Mali Yılı giderinin % 40,93'ünü oluşturduğu kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan 60.231.659,40-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

04-Faiz Giderleri :

2014 Mali Yılı bütçesiyle 3.501.000,00-TL ödenek alındığı ve yılı içerisinde 1.450.000,00-TL ödenek aktarımı ile birlikte toplam ödeneğin 4.951.000,00-TL olduğu görülmüştür. 2014 Mali Yılı içerisinde 2.659.260,67-TL gider tahakkukunun gerçekleştiği ve bu miktarın 2014 Mali Yılı giderinin % 0,63'ünü oluşturduğu kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan 2.291.739,33-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

05-Cari Transferler :

2014 Mali Yılı bütçesiyle 9.814.000,00-TL ödenek alındığı ve yılı içerisinde 4.005.000,00-TL ödenek aktarımı, 840.000,00-TL ödenek tanzili ile birlikte toplam ödeneğin 12.979.000,00-TL olduğu görülmüştür. 2014 Mali Yılı içerisinde 11.105.065,20-TL gider tahakkukunun gerçekleştiği ve bu miktarın 2014 Mali Yılı giderinin % 2,64'ünü oluşturduğu kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan 1.873.934,80-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

06- Sermaye Giderleri :

2014 Mali Yılı bütçesiyle 91.737.600,00-TL ödenek alındığı ve yılı içerisinde 1.731.385,71-TL ödenek aktarımı, 7.945.711,89-TL ödenek tanzili ile birlikte toplam ödeneğin 85.523.273,82-TL olduğu görülmüştür. 2014 Mali Yılı içerisinde 36.786.690,58-TL gider tahakkukunun gerçekleştiği ve bu miktarın 2014 Mali Yılı giderinin % 8.75'ini oluşturduğu kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan 48.736.583,24-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

07- Sermaye Transferleri:

2014 Mali Yılı bütçesiyle 16.000.000,00-TL ödenek alındığı ve yılı içerisinde 21.000.000,00-TL ödenek

aktarımı ile birlikte toplam ödeneğin 37.000.000,00-TL olduğu görülmüştür. 2014 Mali Yılı içerisinde 36.303.872,00-TL gider tahakkukunun gerçekleştiği ve bu miktarın 2014 Mali Yılı giderinin % 8,63'ünü oluşturduğu kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan 696.128,00-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

08- Borç Verme :

Bu bölüme herhangi bir ödenek konulmamıştır.

09- Yedek Ödenekler :

2014 Mali Yılı bütçesiyle 45.000.000,00-TL ödenek konulduğu yılı içerisinde 39.864,000-TL ödeneğin tenzil edildiği kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan 5.136.000,00-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

KARAR NO :396

08 MAYIS 2015

2014 Mali Yılı bütçesini Fonksiyonel Sınıflandırma Düzeyinde İncelediğimizde;

01 Genel Kamu Hizmetleri	:	60.773.578,49 TL
02 Savunma Hizmetleri	:	151.463,60 TL
03 Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	:	20.742.904,65 TL
04 Ekonomik İşler ve Hizmetleri	:	123.993.882,09 TL
05 Çevre Koruma Hizmetleri	:	105.687.377,49 TL
06 İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	:	24.572.380,84 TL
07 Sağlık Hizmetleri	:	26.274.201,77 TL
08 Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	:	58.333.330,20 TL

TOPLAM

420.529.119,13 TL

3-) HESAP ÖZETİ : Belediyemizin 2014 Mali Yılı Bilançosunun Aktif Hesapları incelendiğinde;

Dönen Varlıklar toplamının 238.367.362,26-TL, Duran Varlıklar toplamı ise 3.781.757.969,62-TL olmak üzere Aktif toplamının 4.020.125.331,88-TL olduğu görülmüştür.

Bilançonun Pasif Hesapları incelendiğinde Kısa Vadeli Yabancı Kaynakları 242.946.419,53-TL, Uzun Vadeli Yabancı Kaynakları 226.165.000,63-TL, Öz Kaynakları ise 3.551.013.911,72-TL olmak üzere Pasif Toplamı 4.020.125.331,88-TL olarak gerçekleşmiştir.

Nazım Hesaplarda 13.592.912,04-TL'lik Teminat Mektubu ve Menkul Kıymet olarak hesaplarda yer aldığı görülmüştür.

SONUÇ OLARAK

- 2014 Mali Yılı Kesin Hesabının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin ilgili madde ve şekil şartlarına uygun şekilde hazırlandığı,

- Kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, yasal dayanağı olmayan hiçbir vergi, resim ve harç'ın tahsilatının yapılmadığı,

- Bütçeden ödenek dışı harcama yapılmadığı görülmüştür. "

Komisyon olarak; yapılan tahsilatların hızlandırılarak ve yasal süreleri içerisinde yapılması, gider harcamalarında birimlerce azami tasarruflara riayet edilmesi, yatırıma yönelik harcamalara önem verilmesi ve yapılan çalışmaların bir plan dahilinde gerçekleştirilmesi temennisi ile komisyonumuzca hazırlanan bu rapor oybirliği ile kabul edilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.05.2015 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

Kâtip
Reyhan ŞAR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :397

08 MAYIS 2015

- K A R A R -

Mülkiyeti Belediyemize ait Karakusunlar Mahallesi 16144 ada 1 numaralı parsel, Söğütözü Mahallesi 16614 ada 8 numaralı parsel, Sancak Mahallesi 28407 ada 5 numaralı parseller üzerindeki "Kamu Hizmetine Tahsis" şerhinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18.maddesinin (e) fıkrasına istinaden kaldırılması hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 08.05.2015 gün ve 1938 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 08.05.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 08.05.2015 gün ve 1938 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Bilindiği üzere 10.09.2014 tarih ve 29116 Mükerrer sayılı T.C. Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6552 sayılı Kanunun 121. maddesi "İcra dairesince haciz kararı alınmadan önce belediyeden borca yeter miktarda haczedilebilecek mal gösterilmesi istenir ve haciz işlemi sadece gösterilen bu mal üzerine uygulanır. On gün içinde yeterli mal beyan edilmemesi durumunda yapılacak haciz işlemi, alacak miktarını aşacak veya kamu hizmetlerini aksatacak şekilde yapılamaz." hükmüyle, 123.maddesi "GEÇİCİ MADDE 8 -15 inci maddenin son fıkrası hükümleri, devam eden her türlü icra takipleri hakkında da uygulanır. Bu maddenin yürürlük tarihinden önce yapılmış icra takiplerince konulan tüm hacizler, söz konusu fıkra hükümleri dikkate alınarak kaldırılır." hükmünde olup, bu hüküm gereğince Belediyemiz taşınmazları üzerinde bulunan hacizler yeteri kadar taşınmazlarımız üzerinde toplanarak, diğer taşınmazlarımız üzerindeki hacizlerimiz kaldırılmaktadır.

Bu nedenle; Belediye Meclisimizin 10.02.2012 tarih ve 166 sayılı kararı ile ve daha başka Belediye Meclisi kararları ile Belediyemizin taşınmazları üzerinde konulan "Kamu Hizmetine Tahsis" şerhleri, Belediyemiz taşınmazlarının tasarrufunu kısıtladığından, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Karakusunlar Mahallesi

16144 ada 1 numaralı parsel, Söğütözü Mahallesi 16614 ada 8 numaralı parsel, Sancak Mahallesi 28407 ada 5 numaralı parseller üzerindeki "Kamu Hizmetine Tahsis" şerhinin kaldırılması, bu taşınmazlardaki tasarruf hareket kabiliyetimizi arttıracaktır.

Bu konuda 5393 sayılı Belediye kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18.maddesinin (e) fıkrası " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü ile Belediye Meclisi yetkili kılınmıştır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

5393 sayılı Belediye kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18.maddesinin (e) fıkrasına istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait Karakusunlar Mahallesi 16144 ada 1 numaralı parsel, Söğütözü Mahallesi 16614 ada 8 numaralı parsel, Sancak Mahallesi 28407 ada 5 numaralı parseller üzerindeki "Kamu Hizmetine Tahsis" şerhinin kaldırılması hususunda bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini "OLUR" larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

KARAR NO :397

08 MAYIS 2015

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Mülkiyeti Belediyemize ait Karakusunlar Mahallesi 16144 ada 1 numaralı parsel, Söğütözü Mahallesi 16614 ada 8 numaralı parsel, Sancak Mahallesi 28407 ada 5 numaralı parseller üzerindeki "Kamu Hizmetine Tahsis" şerhinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18.maddesinin (e) fıkrasına istinaden kaldırılması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.05.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

Kâtip
Reyhan ŞAR