

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-223

KONU : Hacettepe Üniversitesi GSF 2022-2023 Lisans Mezuniyet Sergisi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 27.04.2023 tarih ve 731918 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi : 19.04.2023 tarihli ve E-730283 sayılı dilekçe

Hacettepe Üniversitesi Güzel Sanatlar Fakültesi (GSF); 1983 yılından bu yana çağdaş bir eğitim anlayışıyla evrensel düşünce ve değerlere sahip; ülke ve dünya kültürüne sanat yoluyla katkıda bulunacak çağdaş, yaratıcı, özgür bireyler yetiştirmeyi hedeflemektedir. "Grafik", "heykel", "iç mimari ve çevre tasarımı", "resim", "seramik ve cam" olmak üzere beş bölümü bulunan fakülte, alanında yetkin sanatçı akademisyen kadrosuyla sanatta, tasarımda ve bilimde öğrencileriyle birlikte sürekli gelişmeyi hedeflemektedir. Bu doğrultuda fakültenin "2022-2023 Lisans Mezuniyet Sergisi"nin Çankaya Belediyesi işbirliğinde ve ortak bir program dâhilinde planlanmasına yönelik talebi, Müdürlüğümüzce olumlu değerlendirilmiştir.

Makamınızca uygun bulunması halinde Haziran ayı içerisinde gerçekleşmesi planlanan sergi için Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi sergi salonları ile sergi açılış programı için Sabahattin Ali Konferans Salonunun kullanılması ve gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz olanakları çerçevesinde Müdürlüğümüz 2023 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 02.05.2023 tarihli, birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Haziran ayı içerisinde gerçekleşmesi planlanan sergi için Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi sergi salonları ile sergi açılış programı için Sabahattin Ali Konferans Salonunun kullanılması ve gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz olanakları çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 2023 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-224

KONU : 20. Uluslararası Ankara Öykü Günleri.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 27.04.2023 tarih ve 730391 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi : 09.03.2023 tarihli ve E-682697 sayılı dilekçe

Ankara'nın değerli yazarlarından Özcan Karabulut'un 1996 yılında çıkardığı "Düşler Öyküleri" dergisi, 1997 yılında Ankara Öykü Günleri'nin başlamasına vesile olmuştur. Ankara Öykü Günleri ile başlayan edebiyat buluşmaları, 2002 yılında yeni bir etkinliğe dönüşür ve "14 Şubat Dünya Öykü Günü" projesi ortaya çıkar. Ankara'da doğan "14 Şubat Dünya Öykü Günü" projesi, 2003'te PEN Ankara Temsilcisi Prof. Dr. Aysu ERDEN'in de katıldığı, Meksika'nın Başkenti Mexico City'de yapılan 69. Uluslararası PEN Kongresi'nin Delegeler Meclisi toplantısında ve UNESCO'nun kongresinde kabul edilir.

6 Şubat 2023 tarihinde, ülkemiz tarihinde yaşanan en büyük deprem felaketi nedeniyle, Belediyemizin düzenlediği ya da ev sahipliği yaptığı konser, tiyatro oyunu ve film gösterimi gibi kültürel etkinlikler iptal edilmiş ya da bir süreliğine ertelenmiştir. Bu doğrultuda, Anadolu Müzik Kültürleri Derneği tarafından organize edilen ve şubat ayı içerisinde gerçekleştirilemeyen, 14 Şubat Dünya Öykü Günü'nün kutlanması adına 20. Uluslararası Ankara Öykü Günleri kapsamındaki etkinliklerin, edebiyatın sağaltıcı rolüne ve yazarların desteklenmesine önem veren Çankaya Belediyesi ev sahipliğinde, Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi salonlarında, "özgürlük" temasıyla, Çankaya Belediyesi iş birliği içerisinde gerçekleşmesine yönelik talebi Müdürlüğümüzce olumlu değerlendirilmiştir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, 2023 yılı Haziran ayı içerisinde, 20'ncisi planlanan Uluslararası Ankara Öykü Günleri'nin Belediyemiz eşgüdümünde ortak etkinlik olarak programlanması, etkinliğin gerçekleşmesi ve hazırlık sürecinde kültür ve sanat merkezlerimiz salonlarının kullanılması ile gündeme gelebilecek harcamaların, Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 2023 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunun, Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 02.05.2023 tarihli, birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; 2023 yılı Haziran ayı içerisinde, 20'ncisi planlanan Uluslararası Ankara Öykü Günleri'nin Belediyemiz eşgüdümünde ortak etkinlik olarak programlanması, etkinliğin gerçekleşmesi ve hazırlık sürecinde kültür ve sanat merkezlerimiz salonlarının kullanılması ile gündeme gelebilecek harcamaların, Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 2023 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-225

KONU : 6. Uluslararası Çocuk Diyarı Film ve Sanat Festivali.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 27.04.2023 tarih ve 728545 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi : 07.12.2022 tarihli ve E-592767 sayılı dilekçe

Özgür, yaratıcı, sorgulayıcı ve üretken bireylerin yetişmesi; çocuklara yönelik ciddi yatırım ve çabalar ile gerçekleşecektir. Diğer sanat dallarından farklı olarak edebiyat, müzik, fotoğraf gibi birçok farklı sanatı bünyesinde barındırabilen sinema; ciddi bir eğitim potansiyeline sahip olmakla beraber sorunların, önerilerin, eleştirilerin, umutların yaratıcı bir şekilde dillendirilerek anlatılmasında ve fikirlerin kapsamlı olarak tartışılarak yayılmasında da vazgeçilmez bir rol üstlenmiştir.

Bu bağlamda; Sinema Gönüllüleri Derneği, "6. Uluslararası Çocuk Diyarı Film ve Sanat Festivali"nin, 2023 yılı Haziran ayı içerisinde, önceki yıllarda da olduğu gibi, Çankaya Belediyesi işbirliğinde ve ortak bir program dâhilinde planlanmasına yönelik talebi, Müdürlüğümüzce olumlu değerlendirilmiştir.

Makamınızca uygun bulunması halinde Haziran ayı içerisinde gerçekleşmesi planlanan "6. Uluslararası Çocuk Diyarı Film ve Sanat Festivali"nin, Belediyemiz kültür ve sanat merkezleri salonlarının kullanılması ve gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz olanakları çerçevesinde Müdürlüğümüz 2023 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 02.05.2023 tarihli, birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Haziran ayı içerisinde gerçekleşmesi planlanan "6. Uluslararası Çocuk Diyarı Film ve Sanat Festivali"nin, Belediyemiz kültür ve sanat merkezleri salonlarının kullanılması ve gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz olanakları çerçevesinde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 2023 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-226

KONU : 26. Uçan Süpürge Uluslararası Kadın Filmleri Festivali.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 27.04.2023 tarih ve 728618 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi : 07.04.2023 tarihli ve E-719245 sayılı dilekçe

1996 yılında, kadınların ve kadın örgütlerinin birikimlerine olan inançla kâr amacı gütmeyerek yola çıkan Uçan Süpürge Vakfı; şiddet, yasal haklar, temsil eşitsizliği, görünürlük, üretme ve yaratma gibi birçok farklı konuda farkındalık yaratmayı amaçlamakta olup bu amaçlar doğrultusunda toplantılar, paneller ve festivaller düzenlemekte, televizyon programları yapmakta ve yayınlar çıkartmaktadır. Türkiye'nin her yerinde yerel muhabir ağı oluşmasını sağlayan Vakıf; aynı zamanda da üniversite öğrencileriyle yakın ilişkiler kurarak bu ağın genişlemesi için çalışmalar sürdürmektedir.

Uçan Süpürge Vakfı'nın, "Daha Fazlası, Daha Azı Değil" temasıyla planlanan "26. Uçan Süpürge Uluslararası Kadın Filmleri Festivali"ni, Çankaya Belediyesi işbirliği içerisinde gerçekleşmesine yönelik talebi Müdürlüğümüzce olumlu değerlendirilmiştir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, 31 Mayıs - 7 Haziran 2023 tarihleri arasında, 26'cısı planlanan Uçan Süpürge Uluslararası Kadın Filmleri Festivali'nin Belediyemiz eşgüdümünde ortak etkinlik olarak programlanması, etkinliğin gerçekleşmesi ve hazırlık sürecinde kültür ve sanat merkezleri ve Çankaya Evleri salonlarının kullanılması ile gündeme gelebilecek harcamaların, Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 2023 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunun, Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 02.05.2023 tarihli, birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; 31 Mayıs - 7 Haziran 2023 tarihleri arasında, 26'ncısı planlanan Uçan Süpürge Uluslararası Kadın Filmleri Festivali'nin Belediyemiz eşgüdümünde ortak etkinlik olarak programlanması, etkinliğin gerçekleşmesi ve hazırlık sürecinde kültür ve sanat merkezleri ve Çankaya Evleri salonlarının kullanılması ile gündeme gelebilecek harcamaların, Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 2023 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-227

KONU : İsmet DEMİRDÖĞEN Adının İlçemiz Sınırlarında Uygun Bir Parka Verilmesi

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarih ve 195 sayılı ara kararı; İsmet DEMİRDÖĞEN adının ilçemiz sınırlarında uygun bir parka verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Nisan 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere isimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Veli ORHAN, Gülizar ÜZGÜN ile Çelebi YİĞİT' in vermiş olduğu önerge yazı metni;

9 Mart 2023 tarihinde vefat eden çok değerli gazeteci ve eski RTÜK üyesi İsmet DEMİRDÖĞEN adının ilçemiz sınırlarında uygun bir parka verilmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İsmet DEMİRDÖĞEN adının ilçemiz sınırlarında uygun bir parka verilmesi uygun görülmüş olup; Park ve Bahçeler Müdürlüğünce gereğinin yapılmasına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : 5393 sayılı Kanunun 81. maddesinde “cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır.” denilmektedir.

Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 02.05.2023 tarihli birleşiminde; İsmet DEMİRDÖĞEN adının ilçemiz sınırlarında uygun bir parka verilmesine, MHP Meclis Üyesi ve AK Parti Meclis Üyelerinin red oyuna karşılık 36 üyenin kabul oyu ile; meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-228

KONU : Beytepe Akçalı Konut Yapı Kooperatifi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Kapsamında Kalan Ada/Parsellerde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi Çalışmasına Askı İlan Süresi İçerisinde Yapılan İtirazlar

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 04.04.2023 tarih ve 159 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.03.2023 tarih ve E.659731 sayılı teklifi ve ekleri;

Beytepe Akçalı Konut Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Kapsamında Kalan Ada/Parsellerde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi Çalışması; Çankaya Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 488 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2022 tarih ve 2289 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 17.01.2023-17.02.2023 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre için ilan edilen söz konusu çalışmaya; askı-ilan süresi içerisinde Müdürlüğümüz evrakına 126 adet dilekçeli başvuru (A. D.'e ait 2 adet dilekçeli başvuru, H. S.'a ait 2 adet dilekçeli başvuru ve M.A.'e ait 3 adet dilekçeli başvuru ile birlikte) ve 4 adet CİMER başvurusu ile, ayrıca Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü evrakına 08.02.2023 tarihli ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı evrakına 16.02.2023 tarihli dilekçeli başvurular ile itiraz edildiği tespit edilmiştir.

İtiraz dilekçeleri incelendiğinde özetle;

-29418 ada 1 sayılı parseli/parselleri kapsayan alanda 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapıldığı, buraların daha önce 0.50 emsallli Villa parseli olduğu, yolların ve sosyal alanların buna göre planlandığı, bu emsal değişikliklerinden doğacak yoğunluğu yolların ve sosyal alanın kaldırmayacağından imar planı değişikliğinin iptali, Renapark Sitesinin karşı parseli için verilen ve binalarını kapatacak olan Akçalı Konut Yapı Kooperatifi imar planı değişikliği kararına itiraz edildiği,

-Binalar arası mesafede h/2 kuralının kaldırıldığı, h/2 koşulu aranmamasına ilişkin Plan notu:3 maddesinin kaldırılması, yasal olarak yapılan inşaat döneminde temeli atılan bina haricinde bulunan binalar için bu maddenin tamamen kaldırılması, emsal transferine ilişkin Plan notu:18 maddesinin %50 yerine "..konut emsal transferi max.%5'e kadardır. Aynı şekilde ticari alanlarda da bu sınır %5'e kadar emsal transferi yapılabilir" şeklinde düzenlenmesi, planlamada emsal 2.00 iken ortaklara verilecek alanda emsalın 3.00'ün üzerine çıkmasına izin verilmesi, mahkeme kararı ile kot altında bulunan konutlar emsal içinde olması gerekirken yeni kararlar emsal dışına bırakılması, bu şekilde ortaklara bodrum katlardan verilmesinin yasal zemini oluşturulması, ilk kararda ve sözleşmede olduğu gibi tüm blokların 17'şer kat olarak yapılması (bu sınırı aşan mevcut yapılar hariç), çok yüksek katlı ve birbirine bitişik görünümlü binalarla çevresel açıdan insani yaşama uygun olmayan dar bir alan yaratılması, 5,7,14,17 ve 19 nolu plan notlarının idari yargı kararına uyularak iptal edilmesi,

-Kooperatif yönetimi ile yüklenici arasında yapılan sözleşmeye göre ortaklar adına yapılması kararlaştırılan konutları ilgilendiren 29426/2 ve 29427/1 sayılı parsellerde ruhsatlandırılmış olan binalara kotların parsel ortalama kotlarından verildiği, bu kotlandırmalara göre 1 ile 8 arasında değişen sayılarda kullanımı konut olan ve normal koşullarda emsal hesabına dahil edilmesi gereken ancak emsal harici tutulan bodrum katların oluşturulduğu yapı ruhsatlarından anlaşıldığı, mevcut kotlandırma ile ilgili Danıştay kararının olduğu ve +/-0.00 kotlarının 1,2,3,4,5,6,7,8. katlardan verilmesinin Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin kotlandırma ve bina girişleri ile ilgili 14. ve 15. maddeleri ile çeliştiği, +/-0.00 kotlarının Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine göre verilmesi, ruhsatlandırma yapılması halinde 1'den 8'e kadar oluşacak emsal harici bodrum katlardan dolayı kooperatif üyelerinin dar alana sıkıştırılacağı ve bu

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-228

iki parselde emsal haricinde tutulan 900 adet konut üretileceği, ortaklara verilecek kot altında bulunan 500 konutun tapusunun normal konut olarak değil bodrum kat olarak verileceği, yüklenici firmaya ise sadece bu madde ile tüm alanda en az 1500 fazla konut yapma olanağı sağlandığı,

-Kooperatiflerine ait 1/1000 ölçekli imar planlarının 2011 yılından itibaren aralıksız mahkeme kararları ile tamamen ya da kısmen bozulduğu, ancak yeniden onaylanarak mahkeme kararlarının yok sayıldığı, yeni Meclis Kararı ile Bölge İdare Mahkemesi ve Danıştay kararları yok sayılarak iptal edilen plan notlarının iptal edilmemiş gibi eski haliyle aynen kabul edildiği, kat yüksekliklerine bölge olarak karar verilmesi gerekirken inşaat ruhsatında verilen alanlarda kat yüksekliklerine uyularak parsel parsel farklı kat yüksekliklerine izin verildiği, plan notlarında hmax:serbest iken kat yüksekliklerine sınırlama getirilerek yeni plan konumuna getirildiği, plan notları değişiminin öncelikli olarak 1/5000 ölçekli planda yapılması gerektiği, ayrıca meclis kararında plan notları değişen hali ile bulunması gerekirken kararda belirtilmediği, Ankara Bölge İdare Mahkemesi ve Danıştay kararları ile üyeler lehine iptal edilen plan notlarının, mahkeme kararları gözetilmeden Çankaya Belediye Meclisi ve Büyükşehir Belediye Meclisince göz yumularak yasaya aykırı şekilde hatalı ve eksik olarak hazırlanarak onaylandığı, bu durumun arsa sahiplerinin haklarında önemli derecede mağduriyete sebep olacağı, kooperatif ortaklarının rantla bir ilgisinin olmadığı, yüklenici ile yapılan sözleşmede ticari alanların, 4 adet akaryakıt istasyonunun emsal artırma karşılığı olarak yükleniciye devredildiği,

-29428/1 ve 29429/1 ada parseldeki kat yüksekliklerinin 1/25000 ölçekli Başkent Ankara Nazım İmar Planına aykırı olduğu, nazım imar planındaki yoğunluk kararının aşıldığı, mülkiyet sahiplerinin haklarına aynı yaklaşımda bulunulmadığı, nüfus yoğunluğu açısından planların kademeli birliktelik ilkesine aykırı olduğu, kat adetinin artırılmasının kademeli emsal uygulamasının bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelerinin bulunmadığı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin hükümleri uyarınca kat sayısı belirlenirken bölgenin kat adetine uyulması gerektiği, Beytepe bölgesinde kat adetlerinin 17 ile 20 kat arasında değiştiği, yönetmelik gereğince uzun yapılar ile diğer yapılar arasında 250m. mesafe olması gerektiği, ancak Meclis Kararında belirtilen parsellerden 29428/1 ve 29429/1 parseller ile Esenpark Sitesi arasında 25m. mesafe bulunduğu, ülkenin deprem bölgesinde olması sebebiyle çok katlı yapılaşmanın sıkıntı oluşturacağı, 47 katlı yapıların ilçenin ve mahallenin silüetini bozacağı, ayrıca yönetmeliğe aykırı olarak yapılara yaklaşma mesafesi çok az olduğundan diğer yapıların güneşinin kesileceği, yaşam kalitesinin düşeceği, düşük yoğunluklu bir yapılaşma yerine aşırı yoğun bir yapılaşmaya imkan veren bu karar ile bölgede yaşanacak trafik yoğunluğu, ısınma ve diğer ihtiyaçlar nedeni ile artan hava kirliliğinin Lössante Hastanesi, Ankara Şehir Hastanesi, Murat Erdi Eker Hastanesi gibi hastanelerin kaos içinde hizmet vermelerine neden olacağı, bu karar ile Ankara'nın en yüksek tepesi etrafına yapılacak 47 kata varan onlarca binaların Etimesgut'ta bulunan Hava Kuvvetleri Askeri Havaalanı ve Jandarma Askeri Havaalanlarının depremlerde insanlara yardım yapmak üzere kurulacak hava köprülerinde askeri uçak ve helikopterlerin uçuş güzergahlarını engelleyecek ve muhtemel kazalara ve gecikmelere neden olunacak tamiri mümkün olmayan kamu zararı oluşturacağı, Ankara'ya rüzgar sağlayan, yağmur-kar sağlayan batı yönü yüksek katlı onlarca bina sebebiyle oluşacak 150m. yüksekliğindeki betondan duvarlar ile Anayasanın Madde 56-57 hükümlerinin ihlal edildiği, 6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan deprem tecrübesi de göz önüne alındığında dikey yapılaşmaya izin verilen bu karar ile Anayasa'nın 17. Maddesinin ihlal edildiği, hususlarında itiraz edilmektedir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-228

İtiraz konusu hususlar üzerinde yapılan incelemede;

Beytepe Akçalı Konut Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Çankaya Belediye Meclisinin 02.09.2016 tarih ve 592 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 2054 sayılı kararı ile tadilen onaylanmış olup, plana yapılan itirazlar Çankaya Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 25 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarih ve 127 sayılı kararı ile reddedilerek kesinleşmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli planın iptali ve yürütmesinin durdurulması istemi ile açılan davalarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptaline dair İdare Mahkemesi kararları hakkında Danıştay Altıncı Dairesinin 25.01.2022 tarihli kararları doğrultusunda Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesince yeniden incelenen dava dosyalarında en son;

-TMMOB Mimarlar Odası (Ankara Şubesi) tarafından açılan davada, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 25.11.2022 tarih ve 2022/600E. 2022/1986K. sayılı kararı ile;

-TMMOB Şehir Plancıları Odası (Ankara Şubesi) tarafından açılan davada, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 25.11.2022 tarih ve 2022/606E. 2022/1987 sayılı kararı ile;

Danıştay Altıncı Dairesinin 25.01.2022 tarihli bozma kararlarına uyularak, ilgili plan notları yönünden değerlendirme yapılmıştır. Çankaya Belediye Meclisinin 02.09.2016 tarih ve 592 sayılı kararı ile kabul edilip Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 2054 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin;

4 -'Parsel içerisinde yapılacak peyzaj düzenlemesini destekleyen ve ilave olarak görsel zenginlik yaratacak şekilde binaların inşaat izdüşümü dahilinde, ortak alanlarda ve/veya bağımsız bölüm içerisinde ve normal katlarında yeşil amaçlı kat bahçeleri, bahçe vb. nitelikli alanlar ile önü açık teras ve balkonlar inşaat emsaline dahil edilmeksizin yapılabilir. Ayrıca bağımsız bölüme ait emsal alanın %5'ini geçmemek ve emsal hesabına dahil edilmemek kaydıyla her bağımsız bölüm içerisinde depo, çamaşırlık, kiler vb. yapılabilir.' Şeklindeki 4 no'lu plan notunun;

"Ayrıca bağımsız bölüme ait emsal alanın %5'ini geçmemek ve emsal hesabına dahil edilmemek kaydıyla her bağımsız bölüm içerisinde depo, çamaşırlık, kiler vb. yapılabilir." KISMININ İPTALİNE

5 no'lu 'Planlama alanında inşa edilecek yapılardaki depo alanları (15m2), tesisat galerileri, tesisat katları, tesisat odaları, teknik hacimler, yangın kaçış koridorları, yangın merdivenleri, rüzgarlık, kat holleri, ana merdivenler, asansör boşlukları, galeri boşlukları, +/-0.00 kotu altında kalan alanlar, bodrum katlar, bina içi yapılması yasa ve yönetmelikler ile zorunlu olan müstemilatlar, iç bahçeler emsal haricidir.' Şeklindeki 5 no'lu plan notunun;

"±0.00 kotu altında kalan alanlar, bodrum katlar," KISMININ İPTALİNE

14- '± 0.00 kotunun üstündeki katlarda, ortak alan olarak, zorunlu otopark, teknik hacim ve depo yapılabilir. Bu alanlar emsal haricidir. Ancak depo alanı bağımsız bölümlerin toplam brüt alanının %20'sini geçemez.' Şeklindeki 14 no'lu plan notunun TAMAMININ İPTALİNE;

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-228

17 no'lu 'Konut alanlarında belirlenen emsal; düşük yoğunluklu konut alanları için 0.50 emsal, orta yoğunluklu konut alanları için ise 2.00 emsal olup, konut alanlarında; konut dışında ve emsal alanı haricinde ilaveten emsal alanın %5'i kadar ticari bağımsız bölüm/bölmeler yapılabilir. Konut parselleri ticaret parseline dönüştürebilir. Sosyal donatı alanlarında; eğitim, sağlık, sosyo-kültürel tesis ve teknik altyapı alanlarında emsal 1.50 olup hmax=serbesttir.' Şeklindeki 17 no'lu plan notunun;

"konut alanlarında; konut dışında ve emsal alanı haricinde ilaveten emsal alanın %5'i kadar ticari bağımsız bölüm/bölmeler yapılabilir. Konut parselleri ticaret parseline dönüştürebilir" KISMININ İPTALİNE;

19-Kamuya ve/veya gerçek veya tüzel kişilere ait sosyal donatı alanlarında ilgili kurum ve kuruluşun herhangi bir uygulaması olmaz ise, bu alanlarda farklı donatı amaçlı kullanım değişikliği yapılabilir. Şeklindeki 19 no'lu plan notunun TAMAMININ İPTALİNE Danıştay'a temyiz yolu açık olmak üzere karar verilmiştir.

Özetle; TMMOB Mimarlar Odası (Ankara Şubesi) tarafından açılan dava ile TMMOB Şehir Plancıları Odası (Ankara Şubesi) tarafından açılan davada; **Çankaya Belediye Meclisinin 02.09.2016 tarih ve 592 sayılı kararı ile kabul edilip Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 2054 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yürürlüğünün devamı ile, söz konusu plana ait plan notlarından 14 ve 19 no'lu plan notları tamamen iptal edilmiş, 4, 5 ve 17 no'lu plan notlarının yukarıda belirtilen kısımları iptal olmuş, 7 no'lu plan notunun ise yürürlüğünün devamına karar verilmiştir.**

Davacı Ankara Valiliğince açılan davada ise Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 24.11.2022 tarih ve 2022/603E. 2022/1967K. sayılı kararı ile; karar içeriğinde davacı yakınmaları bağlamında -eğitim alanları- açısından bir değerlendirme yapılarak; "Açıklanan nedenlerle, BOZMA KARARINA UYULARAK dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planına ilişkin işlem yönünden karar verilmesine yer olmadığına dair Ankara 8. İdare Mahkemesi'nce verilen 25/09/2018 günlü, E:2017/673, K:2018/1973 sayılı kararın bu kısmına yönelik davacının istinaf başvurusunun KABULÜNE, kararın bu kısmının KALDIRILMASINA, 2577 sayılı Yasanın 45/4 maddesi uyarınca esastan incelenen davanın 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik işlem yönünden REDDİNE, dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin işlemler yönünden iptale ilişkin Mahkeme kararının bu kısmına yönelik davalı idarelerin ve müdahillerin istinaf başvurularının yukarıda verilen gerekçeyle REDDİNE," şeklinde karar verilmiştir.

Çankaya Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 488 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2022 tarih ve 2289 sayılı kararı ile onaylanan "Beytepe Akçalı Konut Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Kapsamında Kalan Ada/Parsellerde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi Çalışması" 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. maddesinin (b) fıkrası hükmü gereği ilgililerinin talebi doğrultusunda Müdürlüğümüzce R'sen hazırlanmış olup, söz konusu çalışmada onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararlarında Hmax/Yençok: Serbest olarak belirlenmiş alanlardan yapı izin belgesi (ruhsat) bulunan alanlarda +/-0.00 kotu üzeri kat adeti (birden fazla yapı olması durumunda en fazla kat adeti) Yençok kat adeti olarak belirlenmiştir. İtiraz dilekçelerinde bahsi geçen 29418/1, 29428/1, 29429/1 parsellerde kat adetleri, daha önce alınan yapı izin belgelerine (ruhsatlarına) göre belirlenmiş olup; 29418/1: 46 Kat, 29428/1: 47 Kat, 29429/1: 47 Kat'tır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-228

Plan notları ile ilgili itiraza konu hususlardan; 17 nolu plan notu "Konut alanlarında belirlenen emsal; düşük yoğunluklu konut alanları için 0.50 emsal, orta yoğunluklu konut alanları için ise 2.00 emsal olup.." hükmüne göre orta yoğunluklu konut alanlarında Emsal 2.00'dır. Yukarıda açıklanan 5 nolu plan notunun "+/-0.00 kotu altında kalan alanlar, bodrum katlar"ın emsal harici olmasına ilişkin kısmı mahkeme kararları ile iptal edilmiştir. 3 nolu "Aynı ada ya da parsel içerisinde birden fazla yapı yapılması halinde yapılar arasında minimum mesafe (h/2) koşulu aranmayacaktır. Bu mesafe vaziyet planları ile belirlenecektir." plan notu mahkeme kararları ile iptale konu olmayıp yürürlüktedir. 18 nolu plan notu "Plan onama sınırı içerisindeki ada ve parseller arasında emsal transferi yapılabilir. Ancak; konut emsal transferi max.%50'ye kadardır. Ticari alanlarda ise sınır olmaksızın emsal transferi yapılabilir" şeklinde olup mahkeme kararları ile yürürlüğü devam etmektedir. Kotlandırma ve bina girişleri ile ilgili olarak; 20 nolu plan notu "Planlama sınırı içerisinde bulunan ada/parsellerin +/-0.00 kotu; arazi tabii zeminin 10x10m. karolajlanarak okunacak kotların ortalaması alınarak tek kot olarak belirlenecektir. Ancak; ortalama kotun üzerindeki kotlarda ise +/-0.00 kotu yapı bazında belirlenecek olup blok köşe kotları ortalaması veya en yakın noktadan geçen ada içi servis yolundan alınacaktır." 22 nolu plan notu "Subasman kotu +/-1.50m. de tesis edilebilir. Bina girişleri vaziyet planında ve mimari projede çözülecektir. Farkı kotlardan ve birden fazla noktadan bina girişleri düzenlenebilir. Bina girişleri +/-0.00 kotu altında da olabilir." hükümleri bulunmaktadır.

Plan notları değişiminin öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planında yapılması gerektiği, iptal edilen plan notlarının iptal edilmemiş gibi eski haliyle aynen kabul edildiği, meclis kararında plan notlarının değişen hali ile bulunması gerekirken kararda belirtilmediği hususlarında itirazlara ilişkin olarak; Akçalı Konut Yapı Kooperatifine ait alanlarda 1/1000 ölçekli plan kararları Çankaya Belediye Meclisinin 02.09.2016 tarih ve 592 sayılı kararı ile kabul edilip Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 2054 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile oluşturulmuştur. Çankaya Belediye Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 488 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2022 tarih ve 2289 sayılı kararı ile onaylanan çalışma, plan kararlarında olan hmax: serbest yapılaşma koşulunun yapı yüksekliği olarak belirlenmesine dairdir. 1/1000 ölçekli plana ait plan notları Çankaya Belediye Meclisinin 02.09.2016 tarih ve 592 sayılı kararı ile kabul edilip Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 2054 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile belirlenerek, daha sonra yukarıda açıklanan mahkeme kararları ile de revize edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 15.02.2023 tarih ve 5750628 sayılı yazısı ekinde, H. İ. A.'a ait olduğu belirtilen 08.02.2023-E.5593678 kurum sayılı itiraz dilekçesinin bulunmadığı tespit edilmiştir.

İtiraz dilekçelerinin bir bölümü Akçalı Konut Yapı Kooperatifine ait Çankaya Belediye Meclisinin 02.09.2016 tarih ve 592 sayılı kararı ile kabul edilip Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 2054 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kararlarına yapılan itiraz niteliğinde olup, imar planı değişikliğinin iptali istenilmektedir. Ancak iptal için açılan davalar sonucunda plana ait plan notlarında kısmi iptaller olmuş, plan yürürlüktedir.

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. maddesinin (b) fıkrası hükmü gereği, Beytepe Akçalı Konut Yapı

	T.C. ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-228

Kooperatifi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Hmax: Serbest olan yapı yüksekliklerinin,

7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında belirlenmesine ilişkin Müdürlüğümüzce R'sen hazırlanan "Beytepe Akçalı Konut Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Kapsamında Kalan Ada/Parsellerde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi Çalışması" 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin bir çalışmadır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde Belediyemiz Meclisinin 02.09.2016 tarih ve 592 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 2054 sayılı kararı ile tadilen onaylanan, plana yapılan itirazların Çankaya Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 25 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarih ve 127 sayılı kararı ile reddedilerek kesinleşen **Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı Akçalı Konut Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Hmax: Serbest olan yapı yüksekliklerinin, 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında Belirlenmesine ilişkin Müdürlüğümüzce R'sen hazırlanan;** Belediyemiz Meclisinin 02.08.2022 tarih ve 488 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2022 tarih ve 2289 sayılı kararı ile onaylanan "Beytepe Akçalı Konut Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Kapsamında Kalan Ada/Parsellerde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi Çalışması"na askılan süresi içerisinde yapılan itirazlar hakkında; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğünde havalesini OLUR'larınıza arz ederim. şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Beytepe Akçalı Konut Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Kapsamında Kalan Ada/Parsellerde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi Çalışması"na askılan süresi içerisinde yapılan itirazlara ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; İtirazların değerlendirilmesi talebi alanların büyüklüğü ve yerinde incelemelerin devam ettiğinden ötürü talebin ertelenmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 03.05.2023 tarihli birleşiminde; Beytepe Akçalı Konut Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Kapsamında Kalan Ada/Parsellerde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi Çalışması"na askılan süresi içerisinde yapılan itirazlara ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; İtirazların değerlendirilmesi talebi alanların büyüklüğü ve yerinde incelemelerin devam ettiğinden ötürü talebin ertelenmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-229

KONU : Güvenevler Mahallesi İmarın 2697 Ada 59 Sayılı Parselde Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarih ve 188 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.03.2023 tarih ve E.708230 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrakına 21.02.2023 tarih ve E. 665803 sayılı dilekçe ile Güvenevler Mahallesi imarın 2697 ada 59 sayılı parselinde Yençok: Serbest olan yapı yüksekliğinin Yençok: 5 Kat olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif edilmektedir.

Planlamaya konu alan tapuya Ankara İli, Çankaya İlçesi, Güven Mahallesi 2697 ada 59 numaralı parsel olarak kayıtlıdır. Mülkiyeti, Ü. A. İnş. Sanayi Turizm Madencilik ve Ticaret Anonim Şirketi'ne ait olup tapu senet yüzölçümü 2.482 m²'dir.

Güvenevler Mahallesi 2697 ada 59 parselin yürürlükteki imar planları incelendiğinde; 2697 ada 50,55 ile 56 sayılı parselin bir kısmının "Özel Sağlık Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2013 tarih ve 1824 sayılı kararı ile onaylanmış, söz konusu planla alan yapılaşma koşulları E=3.00, Hmax=Serbest olarak belirlenmiştir.

Daha sonra 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 2697 ada 50,55 nolu parseller ile 56 nolu (yeni 58) parselin bir kısmına ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Çankaya Belediye Meclisinin 06.01.2015 tarih ve 18 sayılı kararı ile reddedilerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2015 tarih ve 297 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Özel Sağlık Alanı olarak belirlenen bu alanda yapılaşma koşulları; Emsal E=3.00, Yençok=Serbest, yapı yaklaşma mesafeleri cephe aldığı yoldan ve kuzey komşuluğunda bulunan 49 numaralı parselden 5.00m, güney komşuluğunda bulunan 52 numaralı parselden 3.00m ve parselin arka cephesinden 15.00m olarak belirlenmiştir.

Onanlı imar planı değişikliğine istinaden 2697 ada 50,55, 56(yeni 58) parselleri kapsayan 25750/4 nolu parselasyon planı Çankaya Belediye Encümeninin 03.08.2017 tarih ve 2862,13 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 05.10.2017 tarih ve 2146 sayılı kararı ile onaylanmış olup bu parselasyon planı ile 2697 ada 59 parsel oluşmuştur.

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. Maddesinin (b) fıkrasında; "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği..." hükmü gereği ilgililerince, 2697 ada 59 sayılı parselde onanlı imar planında Yençok: Serbest olan yapı yüksekliğinin, kat adeti olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi sunulmuştur.

1/1000 ölçekli plan teklifi ile 2697 ada 59 sayılı parselin yapı yüksekliği Yençok= 5 Kat olacak şekilde düzenlendiği, 1/1000 ölçekli plan teklifine ait Plan Notlarının ise;

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-229

1- 2697 Ada 59 Parselde Yençok= 5 Kat'tır.

Şeklinde belirlendiği görülmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Güvenevler Mahallesi imarın 2697 ada 59 sayılı parselin onanlı imar planında Yençok: Serbest olan yapı yüksekliğinin, Yençok: 5 Kat olarak belirlenmesine ilişkin ilgililerince sunulan "2697 ada 59 parselde 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Çankaya İlçesi Güvenevler Mahallesi imarın 2697 ada 59 sayılı parselin onanlı imar planında Yençok: Serbest olan yapı yüksekliğinin, Yençok: 5 Kat olarak belirlenmesine ilişkin ilgililerince sunulan "2697 ada 59 parselde 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkında kanun kapsamında bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2697 Ada 59 Parselde Hmax=Serbest olan yapı yüksekliğinin Yençok= 5 kat olarak onaylanmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 03.05.2023 tarihli birleşiminde; Çankaya İlçesi Güvenevler Mahallesi imarın 2697 ada 59 sayılı parselin onanlı imar planında Yençok: Serbest olan yapı yüksekliğinin, Yençok: 5 Kat olarak belirlenmesine ilişkin ilgililerince sunulan "2697 ada 59 parselde 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkında kanun kapsamında bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; 2697 Ada 59 Parselde Hmax=Serbest olan yapı yüksekliğinin Yençok= 5 kat olarak onaylanmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-230

KONU : İşçi Blokları Mahallesi 27567 Ada 1,2,6,7,8,10 Sayılı Parsellerin, 15242 Ada 5,6,7 Sayılı Parsellerin, 15250 Ada 3 Sayılı Parselin, 15245 Ada 2 Sayılı Parselin ve 15247 Ada 1 Sayılı Parselin Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarih ve 189 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.03.2023 tarih ve E.696421 sayılı teklifi ve ekleri;

İlgi : 30.11.2022 tarihli ve E-585507 sayılı dilekçe;

İlgide kayıtlı dilekçe ile İşçi Blokları Mahallesi imarın 27567 ada 8 parselin imar durum bilgilerinde h max.:serbest olarak belirlenmiş olan bina yüksekliğinin 20.02.2020 gün ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. Maddesinin (b) fıkrasındaki "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği"ne dair hüküm gereği parselin yüksekliğinin belirlenmesi konusunda gereğinin yapılması istenmektedir (ek 1).

Kat yüksekliği hakkında yapılan değişiklik sonrası; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, 18.03.2020 gün ve E.70109 sayılı yazısı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesinin uygulanmasına ilişkin açıklamalara yer verilmiş, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 gün ve E.40651 sayılı yazısı ile de; imar mevzuatının zorunlu kıldığı kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin düzenlemenin, mevcut teşekkül ile silüeti dikkate alınacak şekilde, tüm ilçe belediyelerinin uyacağı, belli kurallar ve şartlar çerçevesinde yapılması ve bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin bu çalışmalarda istenilen evraklar ve format hakkında nasıl düzenleme yapılması gerektiğinin bildirildiği belirlenmiştir.

Dilekçede bahsi geçen bölgede az sayıda da olsa yüksekliği belirlenmemiş parseller olduğu anlaşılmış olup, konu mahalle ölçeğinde değerlendirilmiştir. Bu çerçevede, talep edilen alan içerisinde imar planları ile bina yükseklikleri "Yençok: serbest" olarak belirlenmiş veya hiç belirlenmemiş olan parsellerin tespiti yapılarak, yapılaşması kısmen tamamlanmış, kısmen boş parsellerin bulunduğu alanlarda, öncelikli olarak yapı ruhsatındaki durumları incelenmiştir.

27567 ada 8 parsel çevresi incelenmiş, 27567 ada 1,2,6,7,8,10 sayılı parseller ile 15242 ada 5,6,7 parseller, 15250 ada 3 sayılı parsel, 15245 ada 2 sayılı parsel ve 15247 ada 1 sayılı parsellerin imar planında yapı yüksekliklerinin ya belirsiz olduğu ya da h max.:serbest olarak belirlendiği anlaşılmış olup, bina yüksekliği belirleme çalışması bu parseller kapsamında yapılmıştır.

Arşiv kayıtlarımızda yapılan incelemede;

27567 ada 1,2,6,7,8 ve 10 sayılı parsellerin Çankaya Belediye Meclisinin 16.08.1991 tarih ve 201 sayılı kararı ile kabul edilen ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 01.04.1992 tarihli yazısı ile onaylanan Karakusunlar-Çukurambar II.Etap III.Aşama 1/1000 ölçekli imar planı kapsamında Bölgesel Ticaret Merkezi kullanımında kaldığı, plana ait plan notlarında Bölgesel Ticaret Merkezinde E:1.50, h max.:serbest olacağının belirlendiği (ek 2-3-4-5),

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-230

15242 ada 6 sayılı parselin Çankaya Belediye Meclisinin 09.06.2005 tarih ve 490 sayılı kararı ile kabul edilen ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2005 tarih ve 2632 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği ile E:0.60, h max.:serbest yapılaşma koşullarında Sağlık Ocağı Alanı olarak belirlendiği (ek 6-7),

15242 ada 5 ve 7 sayılı parsellerin Çankaya Belediye Meclisinin 29.09.1995 tarih ve 241 sayılı kararı ile kabul edilen Karakusunlar-100.Yıl İşçi Sitesi 1/1000 ölçekli imar planı sınırları içerisinde kaldığı, 15242 ada 5 sayılı parselin E:0.50, h max.:serbest yapılaşma koşullarında İlkokul Alanı, , 15242 ada 7 sayılı parselin E:0.50, h max.:serbest yapılaşma koşullarında Anaokulu Alanı olarak belirlendiği,

15250 ada 3 sayılı parselin Çankaya Belediye Meclisinin 29.09.1995 tarih ve 241 sayılı kararı ile kabul edilen Karakusunlar-100.Yıl İşçi Sitesi 1/1000 ölçekli imar planı sınırları içerisinde kaldığı, parselin E:0.30 yapılaşma koşullarında Ana ve Çocuk Sağlığı Alanı olarak belirlendiği,

15245 ada 2 sayılı parselin Çankaya Belediye Meclisinin 29.09.1995 tarih ve 241 sayılı kararı ile kabul edilen Karakusunlar-100.Yıl İşçi Sitesi 1/1000 ölçekli imar planı sınırları içerisinde kaldığı, parselin E:0.30 h max.:serbest yapılaşma koşullarında Ana ve Çocuk Sağlığı Alanı olarak belirlendiği,

15247 ada 1 sayılı parselin Çankaya Belediye Meclisinin 29.09.1995 tarih ve 241 sayılı kararı ile kabul edilen Karakusunlar-100.Yıl İşçi Sitesi 1/1000 ölçekli imar planı sınırları içerisinde kaldığı, parselin E:0.50, h max.:serbest yapılaşma koşullarında Anaokulu Alanı olarak belirlendiği (ek 8-9-1011-12), Hususları tespit edilmiştir.

Parsellerin ruhsat bilgilerini edinmek amacıyla Yapı İzin Bürosuna görüş sorulmuş, Yapı İzin Bürosunun 05.01.2023 tarih ve E.621744 sayılı yazısı ile (ek 13), 27567 ada 6,7,10 sayılı parseller, 15242 ada 6 sayılı parsel ve 15247 ada 1 sayılı parsel için yapı ruhsatı bulunduğu belirtilmiştir.

Buna göre; 27567 ada 6 sayılı parselin 04.12.2014 tarih ve 195/14 sayılı Yapı Ruhsatında yapının yol kotu üstü kat sayısının 14 kat olarak belirlendiği,

27567 ada 7 sayılı parselin 31.03.2015 tarih ve 44/15 sayılı Yapı Ruhsatında yapının yol kotu üstü kat sayısının 14 kat olarak belirlendiği,

27567 ada 10 sayılı parselin 15.08.2011 tarih ve 71/11 sayılı Yapı Ruhsatında yapının yol kotu üstü kat sayısının 14 kat olarak belirlendiği,

15247 ada 1 sayılı parselin 11.07.2001 tarih ve 294 sayılı Yapı Ruhsatında yapının yol kotu üstü kat sayısının 1 kat olarak belirlendiği,

15242 ada 6 sayılı parselin 22.05.2006 tarih ve 294 sayılı Yapı Ruhsatında yapının yol kotu üstü kat sayısının 2 kat olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Belirtilen bilgiler doğrultusunda 27567 ada 1,2,6,7,8,10 sayılı parsellerin Yençok:14 kat, diğer alanların tümünün sosyal donatı alanı olması ve tüm bina yüksekliği belirleme çalışmalarında bu alanların yüksekliğinin Yençok:5 kat olarak onaylanmış olması nedeni ile 15242 ada 5,6,7 sayılı parsellerin, 15250 ada 3 sayılı parselin, 15245 ada 2 sayılı parselin ve 15247 ada 1 sayılı parselin bina yüksekliklerinin Yençok:5 kat olarak önerilmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-230

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 18.03.2020 gün ve E.70109 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 gün ve E.40651 sayılı yazısı doğrultusunda İşçi Blokları Mahallesi 27567 ada 1,2,6,7,8,10 sayılı parsellerin, 15242 ada 5,6,7 sayılı parsellerin, 15250 ada 3 sayılı parselin, 15245 ada 2 sayılı parselin ve 15247 ada 1 sayılı parselin "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesi amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Çankaya Mahallesi İşçi Blokları Mahallesi imarın 27567 ada 1,2,6,7,8,10 sayılı parsellerin, 15242 ada 5,6,7 sayılı parsellerin, 15250 ada 3 sayılı parselin, 15245 ada 2 sayılı parselin ve 15247 ada 1 sayılı parselin Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

27567 ada 1,2,6,7,8,10 sayılı parsellerde yençok = 14 kat,

15242 ada 5,6,7 sayılı parsellerin, 15250 ada 3 sayılı parselin, 15245 ada 2 sayılı parselin, 15247 ada 1 sayılı parselin sosyal donatı alanı olması sebebiyle yençok = 5 kat olarak belirlenmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 03.05.2023 tarihli birleşiminde; Çankaya Mahallesi İşçi Blokları Mahallesi imarın 27567 ada 1,2,6,7,8,10 sayılı parsellerin, 15242 ada 5,6,7 sayılı parsellerin, 15250 ada 3 sayılı parselin, 15245 ada 2 sayılı parselin ve 15247 ada 1 sayılı parselin Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

27567 ada 1,2,6,7,8,10 sayılı parsellerde yençok = 14 kat,

15242 ada 5,6,7 sayılı parsellerin, 15250 ada 3 sayılı parselin, 15245 ada 2 sayılı parselin, 15247 ada 1 sayılı parselin sosyal donatı alanı olması sebebiyle yençok = 5 kat olarak belirlenmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-231

KONU : Yukarı Öveçler Mahallesi 26242 Ada 9 Sayılı Parselde Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarih ve 190 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.03.2023 tarih ve E.706308 sayılı teklifi ve ekleri;

İlgi : 24/01/2023 tarih ve 69185947 sayılı Ankara İl Milli Eğitim Müdürlüğü yazısı;

İlgide kayıtlı Ankara İl Milli Eğitim Müdürlüğü yazısı ile Yukarı Öveçler Mahallesi 26242 ada 9 sayılı parselde faaliyetine devam eden Balgat Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi'ne ek bir hayırsever tarafından 24 derslikli bir ek bina yapılmak istendiği, bu çerçevede 26242 ada 9 sayılı parselde lise alanı fonksiyonunda emsali E:1,00, yüksekliği Yençok: 5 Kat ve batı cephesinden 10 metre, diğer cephelerinden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi olacak şekilde uygulama imar planı değişikliğinin yapılması istenmektedir.

Arşivimizde yapılan inceleme neticesinde;

-Çankaya Tapu Müdürlüğü'nün 01/03/2023 tarih ve 8025685 sayılı yazısı ile 38782m² alanlı 26242 ada 9 sayılı parselin 01/03/2023 tarihli tapu kaydına göre Maliye Hazine mülkiyetinde olduğu,

-26242 ada 9 sayılı parselin 23/12/1999 tarih ve 4539 sayılı Çankaya Belediyesi Encümeni kararı ile onaylı 71540/5 sayılı parselasyon planı neticesinde 26242 ada 6 ve 8 parsellerin tevhidî ile oluştuğu,

-71540/5 sayılı parselasyon planı ile belirlenen yapılaşma koşulları ile 26242 ada 9 sayılı parselde parsel üzerinde bulunan binalar için mevcut durumun imar durumu olduğu, 26242 ada 9 sayılı parselde yeni yapılacak binalar için inşaat alanının 2761,50m² olduğu belirlenmiştir.

- Konu parselin 09/08/2017 onay tarihli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun bulunduğu, rapora göre alanın yapılan jeolojik etüt, arazi deneyleri ve laboratuvar çalışmaları sonucunda "Ö.A-5.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirildiği hususları tespit edilmiştir.

Yukarı Öveçler Mahallesi 26242 ada 9 sayılı parselde Milli Eğitim Bakanlığı talebi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile lise alanı kullanım kararı ile E:1,00, Yençok: 5 Kat ve parselin batı cephesinden 10 metre, diğer cephelerinden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir.

Plana ait Plan Notları ise aşağıdaki gibi önerilmiştir.

1. Lise Alanında E:1,00, Yençok:5 Kat'tır.

2. Yapılar yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Tabii zeminden kotlandırmalarda +/- 0.00 kotunu belirlemeye Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

3. Ankara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nce 09/08/2017 tarihinde onaylanan ve 26242 ada 9 sayılı parselde ait alanın imar planına esas olmak üzere hazırlanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nun Sonuç Ve Öneriler kısmında belirtilen hususlara uyulacaktır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-231

4. Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanununa ve yürürlükteki İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Yukarı Öveçler Mahallesi 26242 ada 9 sayılı parselde Milli Eğitim Müdürlüğü'nce talep edilen ve Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Çankaya İlçesi Yukarı Öveçler Mahallesi imarın 26242 ada 9 sayılı parselde Milli Eğitim Müdürlüğü'nce talep edilen ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 03.05.2023 tarihli birleşiminde; Çankaya İlçesi Yukarı Öveçler Mahallesi imarın 26242 ada 9 sayılı parselde Milli Eğitim Müdürlüğü'nce talep edilen ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-232

KONU : Kızılırmak Mahallesi 29101 Ada 23 Sayılı Parselde Teklif Edilen 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarih ve 191 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.04.2023 tarih ve E.708737 sayılı teklifi ve ekleri;

İlgi : 27.02.2023 tarihli ve E-671888 sayılı dilekçe

Müdürlüğümüz evrağına 27.02.2023 gün ve E.671888 sayı ile kayıtlı dilekçeyle (ek1); Karakusunlar 29101 ada 23 sayılı parselde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 gün ve 82 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

Kızılırmak Mahallesi 29101 ada 23 sayılı parselin, Atatürk Orman Çiftliği mülkiyetinde olan tp. 82 sayılı parselde çeşitli tarihlerde onaylanan imar planı değişiklikleri sonrası olduğu (tp. 83 parsel > 29101 ada 8 parsel > 29101 ada 13, 14 parseller > 29101 ada 16 parsel > en son olarak 29101 ada 23),

*Karakusunlar tp. 83 sayılı parselin, ilk olarak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.01.1991 gün ve 84 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (ek2) kapsamında **büyük bir kısmı yeşil alan olarak, kalan kısmı da eğitim ve konut olarak** planlandığı,

*Nazım Plan kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Karakusunlar III. Etap İmar Planı (ek3) Çankaya Belediye Meclisinin 03.12.1993 gün ve 277 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca da 22.03.1994 tarihinde onaylandığı, buna ait 81129 nolu parselasyon planı da Çankaya Belediye Encümenince 22.06.1995 gün ve 3123 sayılı kararı ile onaylandığı,

"...2093 ada 3, 2095 ada 1, 2096 ada 30, tp. 61, 83 sayılı parselleri..." kapsayan 1/5000 ölçekli NİP ve 1/1000 ölçekli UİP iptali istemiyle Atatürk Orman Çiftliği Müdürlüğü tarafından dava açıldığı, Ankara 10. İdare Mahkemesinin 11.06.1996 gün ve E.1994/7, K.1996/561 sayılı kararı ve Danıştay 6. Dairesinin 14.10.1997 gün ve E.1996/5241, K.1997/4322 sayılı kararı ile dava konusu plan değişikliklerinin ilgili kısımlarının iptal edildiği,

*Bunun üzerine Çankaya Belediye Meclisinin 26.02.1999 gün ve 64 sayılı kararı ile (ek4) tp. 83 sayılı parselde geriye dönüş işlemlerinin yapıldığı, bu işlemin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca da 22.05.2003 tarihinde onaylandığı, buna ilişkin hazırlanan 81202 nolu parselasyon planının iptaline yönelik dava açıldığı ve Ankara 13. İdare Mahkemesinin 28.11.2012 gün ve E.2012/926, K.2012/2753 sayılı kararı ile iptal edildiği, iptal kararının Danıştay 6. Dairesinin 11.09.2013 gün ve E.2013/1573, K.2013/4801 sayılı kararı ile de onaylandığı,

*Daha sonra söz konusu tp. 83 sayılı parseli kapsayan alanda Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.08.2000 gün ve 430 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli NİP değişikliğinin onayladığı, askı süresi içerisinde yapılan itirazların da Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2000 gün ve 622 sayılı kararı ile (ek5) reddedildiği, buna göre **tp. 83 sayılı parselin A.O.Ç Alanı olarak tanımlandığı**, ancak bu plan değişikliğinin Ankara 7. İdare Mahkemesinin 30.12.2002 gün ve E.2001/513, K.2002/1918 sayılı kararı ile iptal edildiği,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-232

*Mahkeme kararı doğrultusunda bu kez Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.12.2002 gün ve 647 sayılı kararı ile (ek6) "...Karakusunlar Çukurambar tp.83, 61 ve kd.2096 ada 30 sayılı parsellerde..." 1/2000 ölçekli NİP değişikliği onaylandığı, buna göre söz konusu **tp. 83 sayılı parselin yine bir önceki planlarda olduğu gibi A.O.Ç Alanı** olarak tanımlandığı,

*Sonrasında da tp. 83 sayılı parselin dahil olduğu daha geniş bir alanda (A.O.Ç mülkiyetindeki 2093/3, 2095/1, 2096/30, 2096/35, tp.61 ve tp.83 parseller) Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca çeşitli tarihlerde Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak sınır onayının, 1/5000 NİP ve 1/1000 UİP onayının yapıldığı, ancak her bir plan değişikliğinin davaya konu olduğu, bu arada da A.O.Ç. mülkiyetinde olan 2093/3, 2095/1, 2096/30, 2096/35, tp 61 ve 83 sayılı parsellerin 2823/1 sayılı kanunun 1/b maddesi uyarına Gazi Üniversitesine satıldığı,

KDGPA olarak ele alınan ve onaylanan planlama sürecinin ise aşağıda açıklandığı gibi olduğu,

*Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2007 gün ve 3203 sayılı kararı ile (ek7)onaylanan 1/5000 NİP ve1/1000 UİP KDGPA kapsamında 29101 ada 23 sayılı parselin bulunduğu alanın (eski 29101 ada 8 parsel) **Emsal: 2.50, Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında Kentsel Servis Alanı** olarak tanımlandığı,

Ankara 4. İdare Mahkemesinin 30.01.2009 gün ve E.2008/235, K.2009/124 sayılı kararı ile dava konusu plan değişikliklerinin iptaline karar verildiği, Danıştay 6. Dairesinin 25.05.2012 gün ve E.2009/4369, K.2012/2804 sayılı kararı ile mahkeme kararı bozulduğu, karar düzeltme talebimiz üzerine Danıştay 6. Dairesinin 20.06.2013 gün ve E.2012/666, K.2013/4357 sayılı kararı ile mahkeme kararının onandığı, dolayısıyla 14.12.2007 gün ve 3203 sayılı kararla onaylanan plan değişikliğinin yargı kararı ile iptal edildiği,

*Çukurambar KDGP Alanına ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince alınan kararların, Başkanlığımızca açılan davalar sonucu mahkeme kararları ile iptal edilmesi üzerine, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.01.1991 gün ve 84 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Çukurambar Karakusunlar Revizyon Nazım İmar Planı paralelinde, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2011 gün ve 1640 sayılı kararı ile (ek8) 1/5000 ölçekli NİP değişikliğinin onaylandığı, bu planla söz konusu parselin bulunduğu alanın **Üniversite Tesisleri Alanı** olarak tanımlandığı,

Bu plan değişikliğinin de Ankara 13. İdare Mahkemesinin 09.05.2012 gün ve E.2011/1915, K.2012/1152 sayılı kararı ile iptal edildiği, iptal kararının Danıştay 6. Dairesinin 12.11.2014 gün ve E.2012/4695, K.2014/7135 sayılı kararı ile onandığı,

*Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2012 gün ve 134 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 NİP ve 1/1000 ölçekli UİP planı (ek9) kapsamında söz konusu parselin bulunduğu alan (29101/16 parsel) **Emsal: 2.00, Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında Kentsel Servis Alanı** olarak ayrılmıştır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-232

Ancak Ankara 11. İdare Mahkemesinin 27.09.2013 gün ve E.2013/1048, K.2013/1359 sayılı kararı ve 13.01.2020 gün ve E.2019/236, K.2020/47 sayılı kararında özetle "...plan değişikliği, plan bütünlüğünü bozucu etkileri nedeniyle zorunlu olmadıkça ve ciddi gerekçeleri oluşmadıkça yapılmaması gereken, yapıldığı hallerde ise değişikliğin niteliğine göre farklı koşulların değerlendirilmesini gerektiren bir plan türüdür. Bu çerçevede, dava konusu plan değişikliğine dair plan raporu incelendiğinde, TOKİ ve Gazi Üniversitesi arasında imzalanan protokol gereği mülkiyet değişimi üzerinden bir zorunluluk hali sunulmakta, ancak değişikliğin niteliğine ve bu niteliklerin gerektirdiği koşullara dair her hangi bir tartışma yürütülmemekte, analiz, sentez çalışması görülmemektedir... plan değişikliklerine ait raporda önerilen emsal değeri artışlarının bölgede nasıl bir nüfus artışına neden olacağı, bu nüfus artışının ihtiyaç duyacağı yeni donatı alanları gibi hesaplamaların yapılmadığı görülmektedir... Davaya konu plan değişikliği incelendiğinde, üniversite alanı sosyal ve teknik alan kapsamında sayılsın sayılmasın, yönetmeliğin plan değişikliklerine ilişkin koşullarının hiçbirisini karşılamadığı, dolayısıyla yapılan işlemin açıkça mevzuata aykırı olduğu kanaati oluşmaktadır..." yönünde açıklamalara yer verilerek dava konusu plan değişikliği iptal edilmiştir.

*Bu kez 29.09.2014 gün ve 15871 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı OLUR'u ile 1/25000, 1/5000 NİP ve 1/1000 UİP değişikliği onaylanmış (ek10) olup söz konusu parselin bulunduğu alan (29101 ada 23 parsel) **Emsal: 2.00, Hmax: 165 m. yapılaşma koşullarında Kentsel Servis Alanı** olarak tanımlanmıştır.

Ankara 5. İdare Mahkemesinin 18.11.2016 gün ve E.2016/919, K.2016/4542 sayılı kararında özetle "...plan genelinde belirlenen yüksek yoğunluk inşaat emsallerinin ne gerekçe ile esas alındığı, plan değişikliği ile karma kullanımlara olanak sağlanarak ayrıcalıklı bölgeler oluşturulduğu, bahse konu yapı yoğunluğu ve kullanım çeşitliliği kapsamında alanın çekim merkezi haline getirilmesi sonucunda Çukurambar Mahallesinin ana ulaşım aksı olan ve sabah ve akşam saatlerinde yoğun ve aksayan bir trafiğe sahip olan ulaşım sistemine yapacağı olumsuz etkilerin ne şekilde ortadan kaldırılacağı hususlarında herhangi bir açıklama yapılmayarak belirsizliğin daha da derinleştiği... Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde belirtilen hususların plan değişikliğinde dikkate alınmayarak teknik altyapı ve donatı alanlarının tamamının gerek nitelik gerekse de nicelik olarak davaya konu plan değişikliğinde karşılanmadığı..." gibi açıklamalara yer verilerek bu plan değişikliği de iptal edilmiştir.

*En son olarak ta Ankara büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 gün ve 82 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği (ek11) ile 29101 ada 23 sayılı parselin kullanım kararı Ticaret, yapılaşma koşulları Emsal: 2.00, Yençok: 20 kat olarak belirlenmiştir.

Bu kez Müdürlüğümüz evrağına 27.02.2023 gün ve E.671888 sayı ile kayıtlı dilekçe ile 10.01.2023 gün ve 82 sayılı kararla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Teklif plan üzerinde yapılan incelemede;

3320 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Moral Yapı Madencilik Proje Lojistik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine ait (ek12) olan 29101 ada 23 sayılı parselin kullanım kararının ve yapılaşma koşulunun yukarıda bahsedilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde olduğu gibi "Ticaret Alanı" ve Emsal: 2.00, Yençok: 20 kat olarak tanımlandığı,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-232

Söz konusu plan değişikliği teklifine ait plan açıklama raporunda;

29101 ada 23 sayılı parselin (eski 16 parselin ifrazı) TOKİ tarafından satışa sunulduğu ve 2012 yılında satın alındığı, alındığı tarihte parselin ticari konumda olduğu ancak daha sonra mahkeme kararı ile iptal edilmesi ile plansız duruma düştüğü, kamu tarafından satılarak gelir elde edilen ve imarlı olarak satılan söz konusu parselin emsal değerinin meri plandaki yapılaşma koşulunun ve kullanım kararının en son onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde olduğu gibi belirtildiğinin ifade edildiği,

Ayrıca planda yapılaşmaya yönelik 5 adet plan notu tanımlandığı tespit edilmiştir. Bunlar;

"1.Parselde kullanım kararı "Ticaret Alanı" olup Emsal: 2.00, Yençok: 20 kattır.

2.Kitleler tabii zeminden veya yoldan kotlandırılabilir. Tabii zeminden kotlandırılması halinde ± 0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

3.Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Doğal afet tehlikeleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli önlemler alınmadan yapı ruhsatı verilemez.

4.Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.

5.Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." şeklindedir.

Planlama süreci yukarıda ki gibi kısaca özetlenen mülkiyeti A.O.Ç ne ait iken Gazi Üniversitesine satılan tp. 83 sayılı parselde Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yapılan bir dizi plan değişikliği ile özel mülkiyete konu olacak şekilde imara açılması hedeflenen 29101 ada 23 sayılı parselde, plan iptallerine yönelik alınan mahkeme kararlarında belirtilen gerekçelerin giderilmediği, her ne kadar imarlı iken satın alındığı ifade edilse de geline nokta kamu mülkiyetindeki alanlar bu tür parçacı plan değişiklikleri ile özel mülkiyete dönüştürülmüş olmaktadır.

Makamımızca uygun görüldüğü takdirde Kızılırmak Mahallesi 29101 ada 23 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Çankaya İlçesi Kızılırmak Mahallesi imarın 29101 ada 23 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; sunulan emsal değerinin yüksek bulunması nedeniyle istemin reddine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-232

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 03.05.2023 tarihli birleşiminde; Çankaya İlçesi Kızılırmak Mahallesi imarın 29101 ada 23 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; sunulan emsal değerinin yüksek bulunması nedeniyle istemin reddine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-233

KONU : Yukarı Öveçler Mahallesi 27009 Ada 16 Sayılı Parsel İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 07.04.2023 tarih ve 207 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.04.2023 tarih ve E.703033 sayılı teklifi ve ekleri;

İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2023 tarih ve 32808489-020-671850 sayılı Olur'u.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2023 tarih ve 32808489-020-671850 sayılı Olur' ları ile; Öveçler Mahallesi 2425 m² yüzölçümlü imarın 27009 ada 16 sayılı parselin mülkiyeti Belediyemize ait olup onaylı imar planında S.K.T.A, ticaret ve konut kullanımında ve max İnşaat Alanı 3971 m² Yençok =Serbest yapılaşma koşullarına sahip olduğu belirtilerek söz konusu parseldeki serbest olan yapılaşma yüksekliğinin 7221 sayılı Kanunun 13. maddesi doğrultusunda belirlenmesine yönelik çalışma yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze iletilmiştir.

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği, bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yüksekliklerin, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir..." hükmü eklenmiş ve 01.07.2020 tarihinde yürürlüğe gireceği ve anılan kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici 20. maddede, 1 Temmuz 2021 tarihine kadar imar planlarında değişiklik ve revizyon yaparak bina yüksekliklerinin belirlenmesinin zorunlu olduğu açıklanmıştır. Bu çerçevede, Belediyemiz mülkiyetinde olan Öveçler Mahallesi 27009 ada 16 sayılı parselde "bina yüksekliği belirlenmesi" amacıyla çalışma yapılmıştır.

Yukarı Öveçler Mahallesi 27009 ada 16 sayılı parselin; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2010 tarih ve 461 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Konut+Ticaret+Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak ayrıldığı, plan notlarında; 1- Maximum inşaat alanı 3971 m², Hmax:Serbest olup, mimari proje aşamasında maksimum inşaat alanı Konut,Ticaret ve Sosyal Kültürel Tesis kullanımına eşit oranlarda yansıtılacaktır. şeklinde belirtildiği, bu doğrultuda Çankaya Belediye Meclisinin 03.08.2010 tarih ve 563 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.09.2010 tarih ve 2773 sayılı kararı ile onaylanan İmar Planı Değişikliğinde; söz konusu parselin Çankaya Belediyesi Konut+Ticaret+Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak kullanımının belirlendiği, plan notları olarak; 1- Maximum inşaat alanı 3971 m², Hmax:Serbest olup, mimari proje aşamasında maksimum inşaat alanı Konut,Ticaret ve Sosyal Kültürel Tesis kullanımına eşit oranlarda yansıtılacaktır. 2- Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 81095/1 nolu parsellasyon planı ve Ankara Büyükşehir İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. şeklinde belirtildiği hususları tespit edilmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-233

Yapılan bu tespitler çerçevesinde; 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesine eklenen hususlar doğrultusunda, Yukarı Öveçler Mahallesi 27009 ada 16 sayılı parselin Hmax: Serbest olan bina yüksekliği, çevresinde yer alan 4 katlı Konut Alanına ve parselin Konut+Ticaret+Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak karma kullanım alanına uygun olan kat yüksekliği olarak Yençok: 5 Kat olarak düzenlenmiştir. Ayrıca, mülkiyeti Belediyemize ait olduğundan kullanım kararında Çankaya Belediyesi ibaresi kaldırılarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde yer aldığı gibi "Konut+Ticaret+Sosyal Kültürel Tesis Alanı" olarak düzeltilmiştir. Söz konusu plan değişikliğine ilişkin plan notları olarak;

- " 1- Maximum inşaat alanı 3971 m2, Yençok: 5 kat olup, mimari proje aşamasında maksimum inşaat alanı Konut,Ticaret ve Sosyal Kültürel Tesis kullanımlarına eşit oranlarda yansıtılacaktır.
- 2- Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Doğal afet tehlikeleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli önlemler alınmadan yapı ruhsatı verilemez.
- 3- Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.
- 4- Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 81095/1 nolu parselasyon planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve yürürlükte bulunan yönetmeliklerin hükümleri geçerlidir." şeklinde 4 adet plan notu önerilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Yukarı Öveçler Mahallesi 27009 ada 16 sayılı parseline ilişkin Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR' larınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Çankaya İlçesi Yukarı Öveçler Mahallesi imarın 27009 ada 16 sayılı parseline ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 03.05.2023 tarihli birleşiminde; Çankaya İlçesi Yukarı Öveçler Mahallesi imarın 27009 ada 16 sayılı parseline ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-234

KONU : Ümit Mahallesi 42202 Ada 1 Sayılı Parsele İlişkin Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Doğrultusunda Teklif Edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 07.04.2023 tarih ve 209 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.04.2023 tarih ve E.712351 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrağına 27.03.2023 tarih ve 702140 sayı ile kayıtlı dilekçe ile S.B. Y. Dağıtım Org. San. ve Tic. A.Ş. mülkiyetinde olan Ümit Mahallesi 42202 ada 1 parselin 'Ortaöğretim Tesis Alanı' kullanımının 'Özel Eğitim Alanı' na dönüştürülmesi ve bina yüksekliğinin belirlenmesine ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, hakkında karar alınmak üzere Belediye Meclisine sevk edilmesi talep edilmiştir (Ek 1).

Ümit Mahallesi 42202 ada 1 sayılı parselle ilişkin yapılan incelemede;

-Yenimahalle Belediye Meclisinin 28.01.1993 tarih ve 10 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesinin 03.11.1993 tarih ve İP.73R.2627/93 (109-110-111) sayılı yazısı ile onaylanan Çayyolu Ümitköy 2. Etap (Çayyolu Tp. 109, 110, 111, 119, 120, 122, 799, 746 parseller) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kullanım kararının 'Ortaöğretim Alanı', yapılaşma koşullarının E=0.50 olarak, yapı yaklaşma mesafelerinin ise kuzey cephesinden genel otoparkı içine alarak 50 metre, doğu, batı ve güney cephelerinden 10'ar metre olacak şekilde belirlendiği (Ek 2),

-84106 nolu parselasyon planı ile uygulama gördüğü (Ek 3) ve kamu ortaklık payından oluştuğu,

-Söz konusu parselin tapu senet yüzölçümünün 14823 m² ve şahıs mülkiyetinde olduğu (Ek 4),

-Yenimahalle Belediye Meclisinin 08.05.2013 tarih ve 508 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2013 tarih ve 1690 sayılı kararı ile tadilen onaylanan '42202 ada 1 parsel ve 42203 ada 2 parsel'e ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' kapsamında parselin 'Ortaöğretim Tesis Alanı' kullanımı korunarak, yapılaşma koşullarının E=1.00 ve Hmax=Serbest olarak belirlendiği, söz konusu plan değişikliği ile parselin yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey cephesinden 30 metre, doğu cephesinden 10 metre, batı ve güney cephelerden 5'er metre olacak şekilde belirlendiği (Ek 5),

-Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 2. Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 22.03.2023 tarih ve 814799 sayılı yazısı ile; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarih ve 61 sayılı kararı ile 'Ümit Mahallesi 42202 ada 1 sayılı parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı ve askıda itiraz olmadığından plan değişikliğinin kesinleştiğinin bildirildiği, söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Değişikliği ile parselin 'Eğitim Alanı' kullanım kararının 'Özel Eğitim Alanı'na dönüştürüldüğü, yapılaşma koşulunun

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-234

E=1.00 olarak korunduğu,

1. Özel eğitim alanında Emsal=1.00'dir.
2. Planda belirtilmeyen konularda, yürürlükteki nazım imar planı hükümlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." şeklinde 2 adet plan notu önerildiği (Ek 6),

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarih ve 61 sayılı kararında belirtildiği üzere; 42202 ada 1 sayılı "Ortaöğretim Tesis Alanı" parselinin yapılaşma koşulları korunarak kullanım kararının "Özel Eğitim Alanı"na dönüştürülmesine yönelik konu hakkında ilgilisince kurum görüşünün sorulmuş olduğu ve Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 10.11.2022 tarih ve E.63297788 sayılı cevabi yazısı ile bildirilen Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü'nün 08.11.2022 tarih ve E-38473911-20-63085057 sayılı yazısı (Ek 7) ile özetle "*Ortaöğretim tesis alanı fonksiyonundaki 42202 ada 1 sayılı parselin eğitim öğretim amacı dışında başka bir amaçla kullanılmaması kaydıyla imar planında özel eğitim alanı fonksiyonuna dönüştürülmesinin uygun olduğu*" hususları belirtilmiş olup, bu doğrultuda 42202 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı,

-Parselde mevcutta bir yapılaşmanın olmadığı ve parselin yer aldığı alanın arazi yapısının eğimli olduğu, hususları tespit edilmiştir.

42202 ada 1 parselle ilişkin Müdürlüğümüze sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi incelendiğinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile;

- Parselin 'Ortaöğretim Alanı' olan kullanım kararı 'Özel Eğitim Alanı' olarak değiştirilmiştir.
- E=1.00 olan yapılaşma koşulu korunarak, Hmax: Serbest olan bina yüksekliği Yençok: 5 kat olarak belirlenmiştir.
- Parselin kuzey cephesinden 30 metre, doğu cephesinden 10 metre, batı ve güney cephelerden 5'er metre olan yapı yaklaşma mesafeleri aynen korunmuştur.

Plan notları ise;

1. Özel Eğitim Alanında E (Emsal)= 1.00, Yençok: 5 kattır.
2. Trafo ihtiyacı, inşaat yapı yaklaşma sınırı dışında ve yollara 2 (iki) metreden fazla yaklaşmamak kaydı ile parsel içinde karşılanabilir.
3. Kitleler tabii zeminden veya yoldan veya ada içi yollardan kotlandırılabilir. Tabii zeminden kotlandırılması halinde ± 0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
4. Açık alan kullanımları için (Tören Alanı, Açık Oyun Alanları vb.) bir sınırlamaya bağlı kalmaksızın kazı-dolgu yapılabilir.
5. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılarak onaylatılmadan mimari proje onayı yapılamaz.
6. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Binaların Yangında Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-234

7. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 7 adet belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Ümit Mahallesi 42202 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Çankaya İlçesi Ümit Mahallesi imarın 42202 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 03.05.2023 tarihli birleşiminde; Çankaya İlçesi Ümit Mahallesi imarın 42202 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-235

KONU : Yaşamkent Mahallesi 42527 Ada 1 Sayılı Parsele İlişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Re'sen Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım Ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 07.04.2023 tarih ve 210 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.04.2023 tarih ve E.713432 sayılı teklifi ve ekleri;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.01.2023 tarih ve E-638672 sayılı yazısı ile; imar planında pazar alanı kullanımında olan Yaşamkent Mahallesi 42527 ada 1 sayılı parsele Belediyenin ihtiyacı olmadığından, söz konusu parselin sahiplerinin tasarrufuna bırakılması amacıyla imar planı değişikliği hazırlanması talep edilmiştir.

Yaşamkent Mahallesi 42527 ada 1 sayılı parsel üzerinde yapılan incelemede;

- Yenimahalle Belediye Meclisinin 06.10.1986 tarih ve 296 sayılı kararı ile uygun görülerek

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 06.04.1987 tarih ve İP.195/1380 sayılı yazısıyla onaylanan Yenikent - Bahçelievler Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kaldığı, kullanım kararının "Pazar Alanı" olduğu, plan üzerinde ve plan notlarında yapılaşma koşullarının belirtilmediği,

- Onaylı imar planına istinaden hazırlanan 84016/3 no.lu parselasyon planı ile söz konusu ada/parselin oluşturulduğu, parselasyon planının Yenimahalle Belediye Encümeninin 25.03.2003 tarih ve 418/673 sayılı kararıyla onaylandığı,

- Yenikent – Bahçelievler Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının plan notlarının 4. maddesinin uygulamada yarattığı sorunlar nedeniyle plan notları değişikliği hazırlandığı, Çankaya Belediye Meclisinin 05.05.2015 tarih ve 354 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 1252 sayılı kararıyla onaylandığı, onaylanan plan değişikliğinde *"Yenikent – Bahçelievler Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 84016/1, 84016/3 ve 75480 no.lu parselasyon planlarına ait plan notlarının 4. maddesi, 75480/A no.lu parselasyon planına ait plan notlarının 6. maddesi ve 75480/B ve 75480/D no.lu parselasyon planlarına ait plan notlarının 1. maddesi iptal edilmiş olup yerine, "Kamu ortaklık payı alanlarında (kentsel rekreasyon alanı, sağlık alanı, eğitim alanları, idari tesis alanları, ağaçlandırılacak alan, bha, pazar alanları, skt, isale hattı ve resmi kurum alanları vb.) hak sahibi olanlar hisselerini ilgili kamu kuruluşuna aynı amaçla kullanılmak üzere tapuda bedelsiz terk etmeleri durumunda inşaat alanı %10 artırılır, ancak konut sayısı artışı getirilemez."* şeklinde düzenlenmiştir." denildiği,

- Tapu senet yüzölçümünün 4931 m² olduğu, 14 m²'nin kamu mülkiyetinde, kalan 4917 m²'nin ise şahıs mülkiyetinde olduğu, hususları tespit edilmiştir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün Belediyemiz hizmetinde kullanılmasına ihtiyacı bulunmadığını belirttiği Yaşamkent Mahallesi 42527 ada 1 sayılı parselin malikleri tarafından kullanılabilmesi amacıyla imar planı değişikliği hazırlanması gereği doğmuştur.

Yaşamkent Mahallesi 42527 ada 1 sayılı parsel imar planında pazar alanı kullanımında kalmakta ancak hâlihazır durumda pazar alanı olarak kullanılmamaktadır. Pazar alanı Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğindeki tanımına göre Belediye Hizmet Alanı içinde kalmaktadır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek-1d - Uygulama İmar Planı Gösterimler Tablosunda, Belediye Hizmet Alanı ise Kentsel Çalışma Alanları başlığı altında yer almaktadır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-235

Yaşamkent Mahallesi 42527 ada 1 sayılı parselin imar mevzuatı doğrultusunda malikleri tarafından kullanılması amacıyla değerlendirme yapılmış, parselin konut ve ticaret alanları arasında kalması nedeniyle kreş, kurs, yurt vb. gibi kullanım yapılabilmesi amacıyla Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesi uygun görülmüştür.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde;

- 42527 ada 1 sayılı parselin kullanım kararı Sosyal Tesis Alanı, yapılaşma koşulları ise $E=0.20$, $Yen\check{c}ok=2$ kat olarak düzenlenmiş, yapı yaklaşma mesafeleri ise her yönden 10 metre olarak düzenlenmiştir.

- Uygulamaya yönelik plan notları olarak;

1. Sosyal Tesis Alanında $E=0.20$, $Yen\check{c}ok=2$ kattır.
 2. Kitleler yoldan veya tabi zeminden kotlandırılabilir. Birden fazla yola cephesi olan parselde ± 0.00 kotu yüksek yoldan verilecektir. ± 0.00 kotunu belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
 3. Yaya yolları servis ve otopark girişi olarak kullanılabilir.
 4. Trafo ve otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır. Bahçe mesafesi içinde otopark düzenlenebilir.
 5. Kitlelerin oturma alanı için bina bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz, yapı ruhsatı verilemez.
 6. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.
 7. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- şeklinde 7 adet hüküm belirlenmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5-1/j) maddesinde sosyal tesis alanı; "*Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.*" olarak tanımlanmıştır. Bu tanım içerisindeki fonksiyonlar, taşınmaz malikleri tarafından da yapılarak hizmete sunulabilecek kullanımlardır. Yine aynı yönetmeliğin imar planı değişikliklerini açıklayan 26. maddesinde "*İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.*" denilmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile kentsel çalışma alanı statüsündeki bir kullanım kentsel sosyal altyapı alanına dönüştürülmüş dolayısıyla alandaki kentsel sosyal ve teknik altyapı alanı büyüklüğü artırılmıştır. Pazar alanı kullanımı kentsel sosyal ve teknik altyapı alanlarının içinde yer almadığından Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinde belirtilen eşdeğer alanın da ayrılması gerekmemektedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Yaşamkent Mahallesi 42527 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin Müdürlüğümüzce re'sen hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-235

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Çankaya İlçesi Yaşamkent Mahallesi imarın 42527 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce re'sen hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 03.05.2023 tarihli birleşiminde; Çankaya İlçesi Yaşamkent Mahallesi imarın 42527 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce re'sen hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülözar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-236

KONU : Ahlatlıbel Mahallesi 94 Ada 1 Sayılı Parselde Teklif Edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 07.04.2023 tarih ve 211 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.04.2023 tarih ve E.709130 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrağına 13.02.2023 gün ve E.658780 sayı ile kayıtlı dilekçeyle (ek1); 94 ada 1 sayılı parselde ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin incelenmesi ve Belediyemiz Meclisine sunulması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

Ahlatlıbel Mahallesi 94 ada 1 sayılı parselin İl İdare Kurulunun 23.09.1986 gün ve 1767-5/121 sayılı kararı ve Ankara Valiliğinin 07.11.1986 gün ve 22758 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli ÖYSE Yapı Kooperatifi Mevzii İmar Planı (ek2) kapsamında "Kreş" kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının (emsal, yükseklik) belirsiz olduğu,

Ahlatlıbel Mahallesi sınırları içinde yer alan 3601 m2 yüzölçümlü söz konusu parselin mülkiyetinin Güneykent Yardımlaşma Dayanışma ve Güzelleştirme Vakfına ait olduğu (ek3) ve tapu kaydında "...plan gereğince kreş alanı olarak ayrılmış olup ilgili kuruluşa temlik edilecektir..." şerhinin bulunduğu,

Bu şerhin söz konusu plana ait plan notlarında "8.Yol, meydan, yeşil saha, park, genel otopark, cami, karakol, PTT, eğitim alanları, spor alanı, Pazar yeri ve teknik altyapı alanları köy tüzel kişiliğine devredilmeden inşaat ruhsatı verilemez. Ayrıca bu parseller amacı dışında kullanılamaz" şeklinde tanımlanan plan notu gereği konulmuş olduğu,

Gelişen süreçte Güneykent Yardımlaşma Dayanışma ve Güzelleştirme Vakfı'nın 21.12.2012 tarihli dilekçesi ile (ek4), 94 ada 1, 23 ada 1 ve 58 ada 7 sayılı parsellerin tapu kütüğünde kamuya terk edilecek alanlar olduğu gerekçeleriyle şerh bulunduğu, ancak ilgili plana ait plan notlarında "kreş" tanımının yer almadığı belirtilerek bahsi geçen şerhin kaldırılmasının talep edildiği,

Ancak ÖYSE Yapı Konut Kooperatifi Mevzii İmar Planına ait plan notlarında terk edilecek alanları tanımlayan plan notunda "kreş" kullanımı bulunmamakla birlikte, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 76. maddesinde Kreş Alanlarının "...okul öncesi eğitim kurumu..." olarak belirlendiği ve bu nedenle de kreş alanlarının eğitim alanı kullanımı içinde değerlendirilmesi gerektiğinin görüldüğü ve kamuya terk edilmesi gereken alanlardan olduğunun belirlendiği,

Daha sonra Müdürlüğümüz evrağına 23.01.2013 gün ve 166, 17.04.2013 gün ve 13679 sayı ile kayıtlı dilekçelerle (ek5), ÖYSE Kent içerisinde bulunan 94 ada 1, 23 ada 1, 58 ada 7, 21 ada 1, 63 ada 1, 118 ada 1 ve 31 ada 9 sayılı parseller üzerinde tapu kaydında bulunan şerhin kaldırılması ve imar durum belgesinin düzenlenmesi yönünde gereğinin yapılmasının istendiği,

03.06.2013 gün ve 16494 sayılı yazımızla, söz konusu parsellerle ilgili imar uygulama işlemlerinin öncelikle ilgili plana ait "kamuya terk" yapılması hususunun tanımlandığı plan notu gereği terk edilmesi gerektiğinin bildirildiği,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-236

Sonrasında Güneykent Yardımlaşma Dayanışma ve Güzelleştirme Vakfı tarafından "...8 nolu plan notundaki köy tüzel kişiliğine bedelsiz terk edilmeden inşaat ruhsatı verilemeyeceğine yönelik koşulun kaldırılarak imar durumu ve yapı ruhsatı verilmesi istemiyle yapılan başvurunun reddine ilişkin 03.06.2013 gün ve 16494 sayılı..." İdaremiz işleminin iptali istemiyle Belediyemiz aleyhine Ankara 18. İdare Mahkemesinde E.2013/1092 dosya nosu ile dava açıldığı,

Ankara 18. İdare Mahkemesinin 27.01.2014 gün ve E.2013/1092, K.2014/97 sayılı kararı (ek6) ile özetle "...8 numaralı plan notunda imar planında eğitim alanı olarak ayrılan yerlerin köy tüzel kişiliğine devredilmeden inşaat ruhsatı verilemeyeceğinin düzenlendiği, ancak 3194 sayılı yasanın 30. maddesinde belirtildiği gibi inşaat ruhsatı verilmesi için yalnızca ruhsat ve eklerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen bakımından mahzur görülmediğinin tespiti gerektiği, bulun dışında yapı kullanma izin belgesini bedelsiz olarak kamuya terk koşuluna bağlayan bir düzenlemenin bulunmadığı ortadadır... davacıya ait taşınmazın bulunduğu alana ilişkin 8 nolu plan notunda taşınmazın köy tüzel kişiliğe bedelsiz terk edilmeden inşaat ruhsatı verilemeyeceği yolundaki koşulun kaldırılarak imar durumu verilmesi istemiyle yapılan başvuruyu reddeden dava konusu işlemde hukuka uygunluk görülmemiştir..." denilerek "dava konusu işlemin iptaline" (03.06.2013 gün ve 16494 sayılı yazımız) karar verildiği, bu kararın Danıştay 6. Dairesinin 03.05.2019 gün ve E.2014/3429, K.2019/3502 sayılı kararı (ek7) ile de onaylandığı,

Bu kez Müdürlüğümüz evrağına 28.04.2014 gün ve 13940 sayılı ile kayıtlı dilekçeyle (ek8), Vakıf mülkiyetinde bulunan 94 ada 1, 23 ada 1, 58 ada 7, 21 ada 1, 63 ada 1, 118 ada 1 ve 31 ada 9 sayılı parsellerin tapu kaydında bulunan şerhin Ankara 18. İdare Mahkemesinin 27.01.2014 gün ve E.2013/1092, K.2014/97 sayılı kararına istinaden kaldırılmasının istendiği,

02.06.2014 gün ve 15311 sayılı yazımızla (ek9), söz konusu mahkeme kararının plan notu iptali yönünde olmadığı, 03.06.2013 gün ve 16494 sayılı İdaremiz işleminin iptali yönünde olduğu, mal sahiplerince 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi sunulması halinde hem imar durumu belirsiz olan parsellerde imar durumunun belirlenmesi hem de ilgili mahkeme kararında bahsedilen hususların değerlendirilebileceğinin bildirildiği,

Ayrıca aynı içerikte Ankara 10. İdare Mahkemesinde E.2003/631 nolu dosyasında da dava açıldığı, ilgili mahkemenin 25.09.2003 gün ve E.2003/631, K.2003/1211 sayılı kararı ile (ek10)

"...davacıya ait taşınmazın bulunduğu alana ilişkin 8 numaralı plan notunda taşınmazın köy tüzel kişiliğine bedelsiz terk edilmeden inşaat ruhsatı verilemeyeceği yolundaki koşulun kaldırılarak imar durumu verilmesi istemiyle yapılan başvuruyu reddeden dava konusu işlemde hukuka uygunluk görülmemiştir..." denilerek "...dava konusu işlemin iptaline..." karar verildiği, bu kararın Danıştay 6. Dairesinin 27.12.2005 gün ve E.2004/238, K.2005/6670 sayılı kararı (ek11) ile onaylandığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan mahkeme kararları incelendiğinde, "...ruhsat düzenleme işleminin bedelsiz olarak kamuya terk koşuluna bağlayan bir düzenlemenin bulunmadığı gerekçeleriyle..." dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiş olduğu ancak ilgili mahkeme kararlarında plan notları ile tanımlanmış olan alanların (yol, meydan, yeşil saha, park, genel otopark, cami, karakol, PTT, eğitim alanları, Pazar yeri ve teknik altyapı alanları) kamuya terk edilmesi konusunda bir aykırılıktan bahsedilmediği, diğer bir ifade ile kamu alanlarının bedelsiz terk edilmesine yönelik bir olumsuz açıklamanın getirilmediği sadece bu işlemin ruhsata bağlanması kısmıyla ilgili inceleme yapılmış olduğu görülmüştür.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-236

Bu aşamalardan sonra 03.03.2022 gün ve E.325080 sayılı yazımız (ek12) ile, ÖYSE Yapı Kooperatifi Mevzii İmar Planı plan notlarında yer alan 8 nolu plan notunun uygulanmasının hukuki yönden geçerliliğinin olup olmadığı hakkında yukarıda bahsedilen mahkeme kararlarının da incelenerek Hukuk İşleri Müdürlüğünden görüş verilmesinin istendiği,

Hukuk İşleri Müdürlüğünün 25.03.2022 gün ve E.346360 sayılı görüş yazısında (ek1) *"...mahkemeler tarafından verilen dava konusu işlemin iptali kararları, dava konusu idari işlemin İdare tarafından uygulanmasını engeller nitelikte olup, İdare tarafından işlemin unsurunda bulunan hukuka aykırılığının saptanarak ortadan kaldırılması gerektiği Müdürlüğümüzce değerlendirilmektedir. Bu sebeple yargı kararlarının gerekçelerinde hukuka aykırı olduğu belirtilen 8 numaralı plan notunun hukuka uygun şekilde değiştirilmesi bakımından İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce gerekli işlemlerin yapılması hususu Müdürlüğümüzce mütalaa olunmaktadır..."* denildiği tespit edilmiştir.

*Ankara 10. İdare Mahkemesinin 25.09.2003 gün ve E.2003/631, K.2003/1211 sayılı kararı ve Ankara 18. İdare Mahkemesinin 27.01.2014 gün ve E.2013/1092, K.2014/97 sayılı kararlarında *"...3194 sayılı yasanın 30. maddesi hükmüne aykırı şekilde yapı kullanma izin verilmesini köy tüzel kişiliğine bedelsiz terk koşuluna bağlayana plan notunun hukuka aykırı olduğu..."* tespitlerinin bulunduğu,

*Hukuk İşleri Müdürlüğünün 25.03.2022 gün ve E.346360 sayılı yazısında *"...8 numaralı plan notunun hukuka uygun şekilde değiştirilmesi bakımından İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce gerekli işlemlerin yapılması hususu Müdürlüğümüzce mütalaa olunmaktadır..."* denildiği,

*02.06.2014 gün ve 15311 sayılı yazımızla da mal sahiplerince 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi sunulması halinde hem imar durumunun belirsiz olduğu parsellerde imar durumunun belirlenmesi hem de ilgili mahkeme kararlarında bahsedilen hususların değerlendirilebileceğinin bildirildiği... hususları dikkate alınarak 94 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Müdürlüğümüzce incelenmesi ve bir karar alınması için Belediyemiz Meclisine sevk edilmesi gerektiği belirlenmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile;

ÖYSE Mevzi İmar Planı kapsamında "Kreş" kullanımında olan 94 ada 1 sayılı parsel "Özel Kreş Alanı" kullanımına dönüştürülmüş, imar durumu belirsiz olan parselde yapılaşma koşulları Emsal:

0.90 Yençok: 2 kat olacak şekilde önerilmiştir.

Planda yapılaşmaya yönelik 4 adet plan notu tanımlanmıştır. Bunlar;

"1.Parselde kullanım kararı "Özel Kreş Alanı" olup Emsal: 0.90 Yençok: 2 kattır.

2.Parsel yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. ± 0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

3.Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Doğal afet tehlikeleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli önlemler alınmadan yapı ruhsatı verilemez.

4.Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.

5.Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir." şeklindedir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-236

Ayrıca ilgililerince 94 ada 1 sayılı parselin Özel Kreş Alanına dönüştürülmesine yönelik Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı ile Ankara Valiliğinden görüş alındığı,

*Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğünün 20.07.2022 gün ve E.53831322 sayılı yazısında (ek14) "...Kreş Alanları Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen Bakanlığımız yetki ve sorumluluğu altında bulunan alanlar arasında yer almamaktadır..." denildiği,

*Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı Çocuk Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 03.02.2023 gün ve E.6349741 sayılı yazısında (ek15) "...talebinizin imar planı konusunda yetkili kurum ve kuruluşlar tarafından değerlendirilmesinin uygun olacağı mütalaa edilmiştir..." denildiği, buna göre Kreş kullanımında olan 94 ada 1 sayılı parselin Özel Kreş Alanı kullanımına dönüştürülmesinin uygun olduğuna ya da uygun olmadığına yönelik bir görüşün belirtilmediği,

*ÖYSE Yapı Kooperatifi Mevzii İmar Planları incelendiğinde, planlama alanı içerisinde ayrılan kreş alanlarının bazılarında emsal değerinin 0.40, bazılarında 0.90 olarak tanımlandığı, 94 ada 1 sayılı parselin de dahil bazı parsellerde ise emsal değerinin / yapılaşma koşullarının tanımsız olduğu, İlçemiz Sınırları içerisinde planla ayrılan "Kreş, Özel Kreş" alanlarından tanımlanan emsal değerinin parselin konumu büyüklüğü dikkate alınarak 0.40 ile 1.00 aralığında belirlendiği, ancak büyük çoğunluk olarak emsal: 0.60 olarak tanımlandığı, 94 ada 1 sayılı parselde önerilen Emsal: 0.90 değerinin ise en yüksek sınıra yakın değerden belirlenmiş olduğu, hususları tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Ahlatlıbel Mahallesi 94 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Ahlatlıbel Mahallesi 94 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

1.Parselde kullanım kararı "Özel Kreş Alanı" olup Emsal: 0.90 Yençok: 2 kattır. Şeklindeki plan notunun;

1.Parselde kullanım kararı "Özel Kreş Alanı" olup Emsal: 0.60 Yençok: 2 kattır. Şeklinde tadilen onayına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-236

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 03.05.2023 tarihli birleşiminde; Ahlatlıbel Mahallesi 94 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

1.Parselde kullanım kararı "Özel Kreş Alanı" olup Emsal: 0.90 Yençok: 2 kattır. Şeklindeki plan notunun;

1.Parselde kullanım kararı "Özel Kreş Alanı" olup Emsal: 0.60 Yençok: 2 kattır. Şeklinde tadilen onayına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclis katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-238

KONU : Babalar Günü

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarih ve 192 sayılı ara kararı; babalar gününde ilçemiz sınırlarındaki huzurevlerinde kalan yaşlı ve engelli büyüklerimize bu önemli günde moral verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Nisan 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler Komisyonu, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu ve İnsan Hakları Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Esra ÖZTÜRK, Cem BALOĞLU ile Kemal ŞIK' ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Babalar Günü, babaların ve baba figürlerinin çocuklarının hayatlarına yaptıkları katkıyı takdir etmek için dünya çapında Haziran ayının üçüncü Pazar günü kutlanmaktadır. Bu nedenle ilçemiz sınırlarındaki huzurevlerinde kalan yaşlı ve engelli büyüklerimize bu önemli günde moral vermek amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde etkinlikler hazırlanmasını öneriyoruz.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; babalar gününde ilçemiz sınırlarındaki huzurevlerinde kalan yaşlı ve engelli büyüklerimize bu önemli günde moral verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 04.05.2023 tarihli birleşiminde; Babalar gününde ilçemiz sınırlarındaki huzurevlerinde kalan yaşlı ve engelli büyüklerimize bu önemli günde moral verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-239

KONU : Belediyemiz Kreşlerinde Bulunan Çocuklarımıza Deprem Eğitimi Verilmesi

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarih ve 193 sayılı ara kararı; belediyemiz kreşlerinde bulunan çocuklarımıza deprem eğitimi verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Nisan 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Zehra ERİÇ' in vermiş olduğu önerge yazı metni;

Belediyemiz kreşlerinde bulunan çocuklarımıza deprem ile ilgili bilgi vermek amacıyla çeşitli oyunlarla anlatılarak eğitim verilmesini öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; belediyemiz kreşlerinde bulunan çocuklarımıza deprem eğitimi verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kreş Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 04.05.2023 tarihli birleşiminde; Belediyemiz kreşlerinde bulunan çocuklarımıza deprem eğitimi verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kreş Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-240

KONU : Sağlıklı Yaşam Aktiviteleri

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarih ve 194 sayılı ara kararı; Sağlıklı yaşam aktiviteleri hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Nisan 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Türkan ÇINAR ile Hasan ALICI'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Bahar ayının gelmesi ile birlikte yeni hizmete sunulan kent ormanlarımız ve parklarımızda başta engelli vatandaşlarımız olmak üzere bütçe olanaklarımız dahilinde sağlıklı yaşam aktiviteleri düzenlenmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; bahar ayının gelmesi ile birlikte yeni hizmete sunulan kent ormanlarımız ve parklarımızda başta engelli vatandaşlarımız olmak üzere sağlıklı yaşam aktiviteleri düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 04.05.2023 tarihli birleşiminde; Bahar ayının gelmesi ile birlikte yeni hizmete sunulan kent ormanlarımız ve parklarımızda başta engelli vatandaşlarımız olmak üzere sağlıklı yaşam aktiviteleri düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-241

KONU : İlçemiz Sınırları Dahilinde Bulunan İmara Aykırı veya Riskli Yapıların Kentsel Dönüşüm Olanaklarından Nasıl Yararlanabilecekleri, Devlet Desteğinin Neler Olduğu Hakkında Bilgilendirilme Yapılması

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarih ve 196 sayılı ara kararı; İlçemiz sınırları dahilinde bulunan imara aykırı veya riskli yapıların kentsel dönüşüm olanaklarından nasıl yararlanabilecekleri, devlet desteğinin neler olduğu hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Nisan 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonu, Emlak Komisyonu ve Bütçe, Plan ve Program Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Hasan ALICI ile Ömer KOÇAK' ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemiz sınırları dahilinde bulunan imara aykırı veya riskli yapıların kentsel dönüşüm olanaklarından nasıl yararlanabilecekleri, devlet desteğinin neler olduğu konusunda bütçe olanaklarımız dahilinde görsel basın ve sosyal medya hesaplarımızdan bilgilendirme yapılmasını öneriyoruz.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İlçemiz sınırları dahilinde bulunan imara aykırı veya riskli yapıların kentsel dönüşüm olanaklarından nasıl yararlanabilecekleri, devlet desteğinin neler olduğu ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Hukuk İşleri Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 04.05.2023 tarihli birleşiminde; İlçemiz sınırları dahilinde bulunan imara aykırı veya riskli yapıların kentsel dönüşüm olanaklarından nasıl yararlanabilecekleri, devlet desteğinin neler olduğu ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Hukuk İşleri Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-242

KONU : Bademlidere Cumhuriyet Kent Ormanı, Ahlatlıbel Atatürk Aktivite Parkı, Uğur Mumcu Ve Biyolojik Gölet Temalı Parklarımızın Kentimizde Bulunan Turizm Rehberleri Gezilecek Görülecek Yerler Başlığına Dahil Edilmesi

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarih ve 197 sayılı ara kararı Bademlidere Cumhuriyet Kent Ormanı, Ahlatlıbel Atatürk Aktivite Parkı, Uğur Mumcu ve biyolojik gölet temalı parklarımızın kentimizde bulunan turizm rehberleri gezilecek görülecek yerler başlığına dahil edilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Nisan 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Hasan ALICI ile Gökhan GİRİTLİOĞLU' nun vermiş olduğu önerge yazı metni;

Kentimizde bulunan Turizm Rehberleri; gezilecek, görülecek yerler başlığına; Bademlidere Cumhuriyet Kent Ormanı, Ahlatlıbel Atatürk Aktivite Parkı, Uğur Mumcu ve biyolojik gölet temalı parklarımızın dahil edilmesi ile ilgili çalışma yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Bademlidere Cumhuriyet Kent Ormanı, Ahlatlıbel Atatürk Aktivite Parkı, Uğur Mumcu ve biyolojik gölet temalı parklarımızın kentimizde bulunan turizm rehberleri gezilecek görülecek yerler başlığına dahil edilmesi ile ilgili gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 04.05.2023 tarihli birleşiminde; Bademlidere Cumhuriyet Kent Ormanı, Ahlatlıbel Atatürk Aktivite Parkı, Uğur Mumcu ve biyolojik gölet temalı parklarımızın kentimizde bulunan turizm rehberleri gezilecek görülecek yerler başlığına dahil edilmesi ile ilgili gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-243

KONU : İlçemizde bulunan pazar yerlerindeki tezgahlarda değişiklik gösteren fiyat etiketleriyle ilgili araştırma yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarih ve 198 sayılı ara kararı; İlçemizde bulunan Pazar yerlerindeki tezgahlarda değişiklik gösteren fiyat etiketleriyle ilgili araştırma yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Nisan 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Aysel ATA KURT 'un vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemizde bulunan Pazar yerlerindeki tezgahlarda değişiklik gösteren fiyat etiketleriyle ilgili araştırma yapılmasını öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; ilçemizde bulunan pazar yerlerindeki tezgahlarda değişiklik gösteren fiyat etiketleriyle ilgili araştırma yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 04.05.2023 tarihli birleşiminde; İlçemizde bulunan pazar yerlerindeki tezgahlarda değişiklik gösteren fiyat etiketleriyle ilgili araştırma yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-244

KONU : 2023 Vergi Affı Yapılandırma Borçlarının ve Ödeme Noktaları Hatırlatılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarih ve 199 sayılı ara kararı; 2023 vergi affı yapılandırma borçlarının ve ödeme noktaları hatırlatılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Nisan 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Hasan ALICI'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

2023 Vergi affı borç yapılandırma kapsamına giren, Çankaya ilçe sınırlarındaki vatandaşlara yönelik; Ödeme noktaları ve yapılandırılmanın hatırlatılması amaçlı, Afiş ve sosyal medya aracılığı ile duyurular yapılmasını öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Çankaya ilçe sınırlarındaki vatandaşlara yönelik; Ödeme noktaları ve yapılandırılmanın hatırlatılması amaçlı, afiş ve sosyal medya aracılığı ile duyurular yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Basın ve Yayın Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 04.05.2023 tarihli birleşiminde; Çankaya ilçe sınırlarındaki vatandaşlara yönelik; Ödeme noktaları ve yapılandırılmanın hatırlatılması amaçlı, afiş ve sosyal medya aracılığı ile duyurular yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Basın ve Yayın Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-245

KONU : 19 Mayıs Atatürk'ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramı Olması
Sebebiyle Gençlere Yönelik Söyleyişi Yapılması

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarih ve 200 sayılı ara kararı; 19 Mayıs Atatürk'ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramı olması sebebiyle gençlere yönelik söyleyişi yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Nisan 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür Komisyonu ile Gençlik ve Spor Komisyonuna müsterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Esra ÖZTÜRK ile Tolgay YORULMAZ' ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

19 Mayıs Atatürk'ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramı olması sebebiyle günün önemine ilişkin Kültür Müdürlüğümüzce bütçe olanakları dahilinde gençlere yönelik söyleyişi yapılmasını öneriyorum.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 19 Mayıs Atatürk'ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramı olması sebebiyle günün önemine ilişkin gençlere yönelik söyleyişi yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 04.05.2023 tarihli birleşiminde; 19 Mayıs Atatürk'ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramı olması sebebiyle günün önemine ilişkin gençlere yönelik söyleyişi yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-246

KONU : 5 Haziran Çevre Günü

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarih ve 201 sayılı ara kararı; 5 Haziran Çevre Günü hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Nisan 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ve İklim Komisyonu, AB ve Dış İlişkiler Komisyonu, Bütçe, Plan ve Program ile Eğitim Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Ali UYKUN, Esra ÖZTÜRK ile Mustafa Kemal KÖMÜRCÜ'nün vermiş olduğu önerge yazı metni;

İsveç'in Stockholm kentinde 1972 yılında düzenlenen Birleşmiş Milletler Çevre Konferansı'nda alınan kararla çevrenin korunması konusunda dünya çapında farkındalık yaratılması için **5 Haziran Dünya Çevre** günü olarak kutlanmaya başlanmıştır.

Bu nedenle belediyemizin çevre ve iklim değişikliği müdürlüğü tarafından ilçemiz sınırlarındaki ilköğretim öğrencilerine çevre koruma bilincini geliştirmek amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde eğitici etkinlikler düzenlenmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 5 Haziran Çevre Günü olması sebebiyle ilçemiz sınırlarındaki ilköğretim öğrencilerine çevre koruma bilincini geliştirmek amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde eğitici etkinlikler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 04.05.2023 tarihli birleşiminde; 5 Haziran Çevre Günü olması sebebiyle ilçemiz sınırlarındaki ilköğretim öğrencilerine çevre koruma bilincini geliştirmek amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde eğitici etkinlikler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-247

KONU : Antakya Medeniyetler Korosu'nun Belediyemizde Uygun Bir Mekanda Konser Vermesi

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2023 tarih ve 202 sayılı ara kararı; Antakya Medeniyetler Korosu'nun belediyemizde uygun bir mekanda konser vermesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Nisan 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür Komisyonu ile Bütçe, Plan ve Program Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Bağımsız Meclis Üyesi; Şehnaz Sibel AYGÜN' ün vermiş olduğu önerge yazı metni;

Türkiye'yi sarsan deprem felaketinde, 7 üyesinin hayatını kaybettiği "Antakya Medeniyetler Korosu'nun" Belediyemizin salonlarından uygun olan bir mekanda konser vermesi için davet edilmesi ve yapılacak tüm organizasyonun tarafımızdan karşılanmasını öneriyorum.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Antakya Medeniyetler Korosu'nun belediyemizde uygun bir mekanda konser vermesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 04.05.2023 tarihli birleşiminde; Antakya Medeniyetler Korosu'nun belediyemizde uygun bir mekanda konser vermesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülözar ÜZGÜN
Katip

KONU : Boş Kadro Değişikliği.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 2.Başkan Vekili Muzaffer KARA konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 28.04.2023 tarih ve 735115 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gereğesi
22071	GHİ	Evlendirme Memuru	5	1	7825	GHİ	Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni	9	1	Norm Kadro Gereği
22071	GHİ	Evlendirme Memuru	9	3	7825	GHİ	Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni	8	3	Norm Kadro Gereği
7555	GHİ	Memur	5	3	7825	GHİ	Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni	8	3	Norm Kadro Gereği
7525	GHİ	Ayniyat Saymanı	3	1	7825	GHİ	Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni	8	1	Norm Kadro Gereği
7985	GHİ	Çocuk Eğiticisi	3	1	7825	GHİ	Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni	8	1	Norm Kadro Gereği
7825	GHİ	Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni	3	1	7825	GHİ	Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni	8	1	Norm Kadro Gereği
7825	GHİ	Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni	4	1	7825	GHİ	Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni	8	1	Norm Kadro Gereği
7825	GHİ	Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni	5	5	7825	GHİ	Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni	8	5	Norm Kadro Gereği

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 05.05.2023 tarihli, birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

(II) SAYILI CETVEL : BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : ÇANKAYA
KURUMU : ÇANKAYA BELEDİYESİ

MECLİS KARARININ	
TARİHİ	SAYISI
05.05.2023	248

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN					ALINMAK İSTENEN KADRONUN					
Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Ünvan Kodu	Sınıfı	Ünvanı	Derecesi	Adedi	Gerekeceği
22071	GIH	Evlendirme Memuru	5	1	7825	GIH	Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni	9	1	Norm Kadro Gereği
22071	GIH	Evlendirme Memuru	9	3	7825	GIH	Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni	8	3	Norm Kadro Gereği
7555	GIH	Memur	5	3	7825	GIH	Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni	8	3	Norm Kadro Gereği
7525	GIH	Ayniyat Saymanı	3	1	7825	GIH	Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni	8	1	Norm Kadro Gereği
7985	GIH	Çocuk Eğitici	3	1	7825	GIH	Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni	8	1	Norm Kadro Gereği
7825	GIH	Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni	3	1	7825	GIH	Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni	8	1	Norm Kadro Gereği
7825	GIH	Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni	4	1	7825	GIH	Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni	8	1	Norm Kadro Gereği
7825	GIH	Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni	5	5	7825	GIH	Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni	8	5	Norm Kadro Gereği

Muzaffer KARA
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-261

KONU : Anadolu Sanat Tarihçileri Derneği(ASTAD) ile “Çocuklar İçin Müze Eğitimi” ve “ Tarihi Ankara Gezileri” Proje İşbirliği.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 02.05.2023 tarih ve 737610 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Başkanlık Makamının 02.01.2023 tarih ve 615610 sayılı Olurları ve Çankaya Belediye Meclisi'nin 05.01.2023 tarih ve 2023-29 sayılı kararıyla, "...29 Ekim 2023 Cumhuriyet Bayramı kutlama etkinlikleri başta olmak üzere, 2023 Yılı boyunca, Belediyemizin "Cumhuriyetin 100. Yılı" için yıl boyuna yayılmış proje ve etkinlik programı oluşturması, bu amaçla bir çalışma grubunun tesis edilmesi, yıl boyunca ilgili kurumlarla işbirliğinin geliştirilmesi ve Belediyemizin ilgili birimlerinin de katkılarıyla, Müdürlüğümüz eş güdümünde bir dizi etkinlik yapılması" yönünde işlem tesis edilmiştir. Bu noktada, Ankara ve Çankaya'nın Milli Mücadele tarihindeki yeri ve anlamı oldukça önemlidir. Belediyemizin hayata geçirdiği, Cumhuriyetin 100. Yılında yapılan birçok etkinlikte; Büyük Önder Mustafa Kemal Atatürk, Milli Mücadele ve Cumhuriyet değerleri farklı şekillerde işlenmektedir.

Bu bağlamda, bir vatandaşın kendini yaşadığı yerde iyi hissetmesi hali; yaşadığı kenti ve semti tanıması, ülkenin ve kentin tarihini bilmesi, kentini tanıması, kentle çeşitli araçlar vasıtasıyla bağ kurması, aidiyet hissetmesi ile ilgilidir. Bu süreçte, planlanan müze eğitimi ve kent kültürü gezileri projesiyle; Cumhuriyet yaşam kültürünü ve kent kültürünü, Atatürk ilke ve devrimlerini, öğrenme sürecinin başında olan çocuklarla birlikte ele almak ve çocukları kentimizin kültürel miras değerleri ile buluşturmak çalışmanın temel yaklaşımı olarak öngörülmektedir. Buradan hareketle, çocuklarla birlikte hayata geçirilmesi planlanan çalışma, müzeler aracılığıyla çocukların gelişim düzeylerine uygun tarihi bilgiler almasını, el becerileri ile üretimlerde bulunması, kent ve tarih belleğini kazanmasını amaçlamaktadır. Bu noktada; dezavantajlı gruplarla gerçekleştirilmesi planlanan çalışma ise Çankaya İlçemizde ve Başkentimizde her biri tescilli kültürel miras olan Cumhuriyet dönemi resmi ve sivil mimari yapıları tanıtmaya yönelik kent gezileri gerçekleştirmeyi kapsamaktadır.

Makamınızca uygun bulması halinde, bu konuda uzman sanat tarihçilerinin meslek kuruluşu olan ve benzer projeleri Belediyemiz ve farklı kurumlarla gerçekleştirmiş Anadolu Sanat Tarihçileri Derneği(ASTAD) ile müze eğitimleri ve gezilerini içeren işbirliğinin tesis edilmesini, bu işbirliği kapsamında “Çocuklar İçin Müze Eğitimi” ve “ Tarihi Ankara Gezileri” konularında faaliyetler gerçekleştirilmesini, söz konusu etkinliklerin Belediyemiz kültür merkezlerinde, Çankaya Evleri'nde, Çankaya Oyun Evlerinde ve Muammer Sun Müzik Atölyesi'nde hayata geçirilmesini, bu faaliyetlerin gerçekleştirilmesi sürecinde gerekli harcamaların Belediyemiz bütçe imkanları dahilinde, Müdürlüğümüz 2023 Yılı Bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanmasını, konunun Çankaya Belediyesi Meclisi'nde görüşülmek üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-261

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 08.05.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Anadolu Sanat Tarihçileri Derneği(ASTAD) ile müze eğitimleri ve gezilerini içeren işbirliğinin tesis edilmesini, bu işbirliği kapsamında ‘Çocuklar İçin Müze Eğitimi" ve “ Tarihi Ankara Gezileri" konularında faaliyetler gerçekleştirilmesini, söz konusu etkinliklerin Belediyemiz kültür merkezlerinde, Çankaya Evleri'nde, Çankaya Oyun Evlerinde ve Muammer Sun Müzik Atölyesi'nde hayata geçirilmesini, bu faaliyetlerin gerçekleştirilmesi sürecinde gerekli harcamaların Belediyemiz bütçe imkanları dahilinde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü 2023 Yılı Bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülözar ÜZGÜN
Katip

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-264

KONU : Kızılırmak Yerel Dernekler Federasyonu Futbol Turnuvası.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 05.05.2023 tarih ve 741746 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi : 04.05.2023 tarihli ve E-741175 sayılı dilekçe

Kızılırmak Yerel Dernekler Federasyonu her yıl düzenli olarak Çankayalı gençlerin sportif faaliyetlerini güçlendirme ve kaynaştırma kapsamında geleneksel futbol turnuvası etkinliği düzenlenmektedir.

Buradan hareketle Kızılırmak Yerel Dernekler Federasyonu olarak 27.kez gerçekleşecek ve Mayıs ve Haziran ayı boyunca düzenlenmesi planlanan "Futbol Turnuvası" etkinliği Belediyemiz ile kurumsal işbirliği içinde yapılması planlanmaktadır.

Makamınızca uygun bulunması halinde; Kızılırmak Yerel Dernekler Federasyonu tarafından gerçekleştirilecek olan Futbol Turnuvası Etkinliği'nin Belediyemiz tarafından desteklenmesi ve etkinliğin söz konusu Dernek ile işbirliği içerisinde gerçekleştirilmesi hususunu Belediye Meclisinde görüşülmek ve karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 08.05.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Kızılırmak Yerel Dernekler Federasyonu tarafından gerçekleştirilecek olan Futbol Turnuvası Etkinliği'nin Belediyemiz tarafından desteklenmesi ve etkinliğin söz konusu Dernek ile işbirliği içerisinde gerçekleştirilmesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-266

KONU : Geçiş Hakkı.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05.05.2023 tarih ve 742150 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

F. S. 05.04.2023 tarihli dilekçesinde; Kırkkonaklar Mahallesi 382 Sokak No: 10 adresinde bulunan binanın pissu kanal hattının 386 Sokak üzerinde bulunan kanal hattına bağlantı yapmak için imarın 28174 ada üzerinde bulunan Belediyemize ait park alanından geçiş yapılmak suretiyle bağlantısının yapılması için "kanal irtifak hakkı" tesis edilmesi talep edilmektedir.

Park ve Bahçeler Müdürlüğünden alınan 02.05.2023 tarih ve 737954 sayılı yazıda; " söz konusu binanın kanal hattının yapılabilmesi için başkaca alternatif bir çözüm bulunmadığından yapılacak kanal yenileme çalışmasından sonra alanın mevcuttaki haline getirilmesi koşulu ile kanal bağlantısının yapılmasının uygun olduğu" bildirilmiştir.

13/07/2005 günlü Resmi Gazetede yayımlanarak Yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanunun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında da " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek. " denildiğinden yukarıda belirtilen hususun Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması gerekmektedir

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; F. S. tarafından talep edilen 382 Sokak No: 10 adresinde bulunan binanın pissu bağlantısının mülkiyeti Belediyemize ait 28174 ada üzerinde bulunan parktan ASKİ onaylı krokide belirtildiği şekliyle kanal bağlantısının park alanından geçiş yapılmak suretiyle " kanal irtifak hakkı " nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 08.05.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; F. S. tarafından talep edilen 382 Sokak No: 10 adresinde bulunan binanın pissu bağlantısının mülkiyeti Belediyemize ait 28174 ada üzerinde bulunan parktan ASKİ onaylı krokide belirtildiği şekliyle kanal bağlantısının park alanından geçiş yapılmak suretiyle " kanal irtifak hakkı " nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-267

KONU : Çankaya Belediyesi ve Türkiye Soroptimist Kulüpleri Federasyonu arasında ortak projelerin geliştirilmesi ve işbirliği tesis edilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 05.05.2023 tarih ve 740666 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Çankaya Belediyesi, toplum merkezli sosyal projeler kapsamında, Çankaya İlçesi genelinde oluşturduğu Çankaya Evleri kanalıyla toplumun sosyal gelişimini hedefleyen işlevler tanımlayarak, Milli Eğitim Bakanlığı Çankaya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ve Çankaya Halk Eğitim Merkezi başta olmak üzere ilgili eğitim kurumlarıyla; ya da Belediyemizin kendi programı doğrultusunda kurslar açmakta ve mahalle halkının katılımını esas alan konferans, şenlik, festival, tiyatro, sinema, konser ve sergi gibi etkinlikler düzenlemektedir.

Çankaya Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün Kuruluş, Görev, Yetki ve Sorumluluk, Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliği'nin gereği olarak, Toplum Merkezleri ve Sosyal Projeler Bürosu'nun eşgüdümünde kültür, sanat ve sosyal alanlarda yapılan çalışmaların etki gücünü artırmak ve bu çalışmaları bütünlüklü bir sosyal politikaya dönüştürmek amacıyla sivil toplum örgütleriyle işbirliği tesis edilerek, ortak sosyal projeler yapılmaktadır.

Makamınızca uygun bulunması halinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi gereğince, "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlığı altında tarif edilen ilgili düzenleme ve hükümler ve Çankaya Belediye Meclisi'nin 10.08.2020 tarih ve 2020-334 sayılı kararıyla kabul edilen "Çankaya Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelik" kapsamında, Belediyemiz ve Türkiye Soroptimist Kulüpleri Federasyonu arasında ortak projelerin geliştirilmesi ve işbirliği tesis edilmesini, her iki kurumun, eğitim, sağlık, çevre ve iklim değişikliği, istihdam, insan hakları, engelliler ve dezavantajlı kesimlerin sosyal hakları öncelikli olmak üzere işbirliği projeleri geliştirmelerini, Çankaya Belediyesi ve Türkiye Soroptimist Kulüpleri Federasyonu'nun Çankaya Belediyesi'nin yürüttüğü "Çocuk Dostu Belediye", "Çankaya'nın Filizleri", "İklim Dostu Kadınlar", "Minikler İklim Değişikliğinin Farkında" ve "Elimin Emegi, Evimin Ekmeği" gibi projelerin geliştirilmesi ve değişik toplum kesimlerinin katılım ve katkılarının sağlanması konusunda işbirliği yapmalarını, bu süreçte Yukarı Dikmen, Turan Güneş Bulvarı, 630. Sokak No:7 Çankaya/Ankara adresinde bulunan Çankaya Belediyesi Eski İsmail Cem Çankaya Evi biriminde; ortak proje ve etkinliklerin yapılmasını, tüm bu konuların Belediye Meclisimizde görüşülmek ve karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-267

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 08.05.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Belediyemiz ve Türkiye Soroptimist Kulüpleri Federasyonu arasında ortak projelerin geliştirilmesi ve işbirliği tesis edilmesini, her iki kurumun, eğitim, sağlık, çevre ve iklim değişikliği, istihdam, insan hakları, engelliler ve dezavantajlı kesimlerin sosyal hakları öncelikli olmak üzere işbirliği projeleri geliştirmelerini, Çankaya Belediyesi ve Türkiye Soroptimist Kulüpleri Federasyonu'nun Çankaya Belediyesi'nin yürüttüğü "Çocuk Dostu Belediye", "Çankaya'nın Filizleri", "İklim Dostu Kadınlar", "Minikler İklim Değişikliğinin Farkında" ve "Elimin Emegi, Evimin Ekmeği" gibi projelerin geliştirilmesi ve değişik toplum kesimlerinin katılım ve katkılarının sağlanması konusunda işbirliği yapmalarını, bu süreçte Yukarı Dikmen, Turan Güneş Bulvarı, 630. Sokak No:7 Çankaya/Ankara adresinde bulunan Çankaya Belediyesi Eski İsmail Cem Çankaya Evi biriminde; ortak proje ve etkinliklerin yapılmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-273

KONU : Uğur Böceği Gündüz Bakımevi

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 02.05.2023 tarih ve 220 sayılı ara kararı; Karapınar Mah. 29748 ada 3 Parsel de yapımı devam eden gündüz bakımevinin adının Uğur Böceği Gündüz Bakımevi olması hakkında Kreş Müdürlüğü'nün 27.04.2023 tarih ve E.733889 sayılı yazısı Belediye Meclisimizin 02 Mayıs 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonu'na havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Kreş Müdürlüğü'nün 27.04.2023 tarih ve E. 733889 sayılı Başkanlık Oluru yazısı metni;

Müdürlüğümüze bağlı faaliyet gösteren 12 adet Gündüz Bakımevi bulunmaktadır. Karapınar Mah. 29748 ada 3 Parsel de bulunan 1085 m2 büyüklüğündeki arsamıza 1008 m2 inşaat alanına sahip gündüz bakımevinin inşaat yapım süreci devam etmektedir. Gündüz bakımevimiz 80 çocuğa hizmet verecek, çocuklar için sınıfları ve sosyal kullanım alanlarını barındıracak şekilde hizmete açılması planlanmaktadır. Söz konusu gündüz bakımevimizin isminin "Uğur Böceği Gündüz Bakımevi" olması düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde söz konusu gündüz bakımevinin adının "Uğur Böceği Gündüz Bakımevi" olmasının, yazımızın gereği için Belediye Meclisi'nde görüşülmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklifi Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Karapınar Mah. 29748 ada 3 Parsel de bulunan inşaat yapım süreci devam etmekte olan gündüz bakımevinin adının "Uğur Böceği Gündüz Bakımevi" olmasına; Kreş Müdürlüğünce gereğinin yapılmasına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : 5393 sayılı Kanunun 81. maddesinde "cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır." denilmektedir.

Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 08.05.2023 tarihli birleşiminde; 42 üyenin kabul oyu ile; Karapınar Mah. 29748 ada 3 Parsel de bulunan inşaat yapım süreci devam etmekte olan gündüz bakımevinin adının "Uğur Böceği Gündüz Bakımevi" olmasına, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Abmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-274

KONU : Gündüz Bakımevi Katkı Payı.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 02.05.2023 tarih ve 221 sayılı ara kararı; Gündüz Bakımevi Katkı Payı hakkında Kreş Müdürlüğü'nün 27.04.2023 tarih ve E.733912 sayılı Başkanlık Oluru yazısı Belediye Meclisimizin 02 Mayıs 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Kreş Müdürlüğü'nün 27.04.2023 tarih ve E. 733912 sayılı Başkanlık Oluru yazısı;

Müdürlüğümüze bağlı olarak hizmet vermekte olan Gündüz Bakım Evlerinin 2022-2023 Eğitim Öğretim dönemi için kayıt ücreti 1.480,00TL olarak alınmaktadır.

2023-2024 Eğitim Öğretim dönemi yeni kayıt ve kayıt yenileme işlemlerine Mayıs ayında başlanacaktır. Ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik göstergeler ve girdi maliyetlerinin artması (işçilik, elektrik, su, ısınma, haberleşme vb.) Gündüz Bakımevlerinin katılım payında belirli bir artışın yapılmasını zorunlu kılmıştır. 2023-2024 Eğitim Öğretim döneminde Gündüz Bakımevi katkı payının KDV dahil 3.500,00TL olarak uygulanmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; 2023-2024 Eğitim Öğretim dönemi ücretinin 3.500,00TL olması, yazımızın gereği için Belediye Meclisimizce görüşülmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik göstergeler ve girdi maliyetlerinin artması (işçilik, elektrik, su, ısınma, haberleşme vb.) Gündüz Bakımevlerinin katılım payında belirli bir artışın yapılmasını zorunlu kılmıştır. 2023-2024 Eğitim Öğretim döneminde Gündüz Bakımevi katkı payının KDV dahil 3.500,00TL olarak uygulanmasına, Kreş Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 08.05.2023 tarihli birleşiminde; Ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik göstergeler ve girdi maliyetlerinin artması (işçilik, elektrik, su, ısınma, haberleşme vb.) Gündüz Bakımevlerinin katılım payında belirli bir artışın yapılmasını zorunlu kılmıştır. 2023-2024 Eğitim Öğretim döneminde Gündüz Bakımevi katkı payının KDV dahil 3.500,00TL olarak uygulanmasına, Kreş Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise Katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-275

KONU : Umut Gündüz Bakımevinde, 657 Sayılı Yasaya Tabii Olarak Çalışan Belediye Personelimizin Yararlanması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 02.05.2023 tarih ve 222 sayılı ara kararı; Umut Gündüz Bakımevinde, 657 Sayılı Yasaya tabii olarak çalışan Belediye personelimizin indirimli yararlanması hakkında Kreş Müdürlüğü'nün 27.04.2023 tarih ve E.733975 sayılı Başkanlık Olur' yazısı, Belediye Meclisimizin 02 Mayıs 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Kreş Müdürlüğü'nün 27.04.2023 tarih ve E.733975 sayılı Başkanlık Olur' yazısı metni;

Kurumumuzda çalışan 657 Sayılı Yasa Kapsamında hizmet veren, personelimizden Gündüz Bakımevi hizmeti alanlar, Gündüz Bakımevi ücretinde 2023-2024 eğitim dönemi için yapılan artış nedeniyle var olan ve bütçe içi işletme modeliyle işletilen Gündüz Bakımevlerimizden, birinin Kamu Personeli için tahsis edilerek, ücretinin 06.01.2023 tarih ve 32065 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Kamu Sosyal Tesislerine İlişkin Tebliğ doğrultusunda belirlenmesini talep etmektedirler.

Bu noktada 657 Sayılı Yasa kapsamında çalışan personelimizin üzerindeki ekonomik etkilerinin olumsuzluklarını giderebilmek için var olan gündüz bakımevlerimizden Başkanlık Hizmet binasına en yakın konumda olan Umut Gündüz Bakımevinde, 657 Sayılı Yasaya tabii olarak çalışan Belediye personelimizin 4-5-6 yaş grubunda yer alan çocukları için, var olan sınıflar dışında, yeterince sınıf açılarak, bu sınıflara devam eden çocuklar için Kamu Sosyal Tesislerinde İlişkin Tebliğ doğrultusunda hareket edilerek 2023-2024 yılı eğitim dönemi için 1.750,00TL olarak belirlenmesi düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; yazımızın gereği için Belediye Meclisimizce görüşülmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR' larınıza arz ederim. Şeklindeki Başkanlık Olur'u, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Bu noktada 657 Sayılı Yasa kapsamında çalışan personelimizin üzerindeki ekonomik etkilerinin olumsuzluklarını giderebilmek için var olan gündüz bakımevlerimizden Başkanlık Hizmet binasına en yakın konumda olan Umut Gündüz Bakımevinde, 657 Sayılı Yasaya tabii olarak çalışan Belediye personelimizin 4-5-6 yaş grubunda yer alan çocukları için, var olan sınıflar dışında, yeterince sınıf açılarak, bu sınıflara devam eden çocuklar için Kamu Sosyal Tesislerinde İlişkin Tebliğ doğrultusunda hareket edilerek 2023-2024 yılı eğitim dönemi için 1.750,00TL olarak belirlenmesine, Kreş Müdürlüğüne gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-275

KARAR :Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 08.05.2023 tarihli birleşiminde; Bu noktada 657 Sayılı Yasa kapsamında çalışan personelimizin üzerindeki ekonomik etkilerinin olumsuzluklarını giderebilmek için var olan gündüz bakımevlerimizden Başkanlık Hizmet binasına en yakın konumda olan Umut Gündüz Bakımevinde, 657 Sayılı Yasaya tabii olarak çalışan Belediye personelimizin 4-5-6 yaş grubunda yer alan çocukları için, var olan sınıflar dışında, yeterince sınıf açılarak, bu sınıflara devam eden çocuklar için Kamu Sosyal Tesislerinde İlişkin Tebliğ doğrultusunda hareket edilerek 2023-2024 yılı eğitim dönemi için 1.750,00TL olarak belirlenmesine, Kreş Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise Katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : 10 Mayıs Engelliler Haftası.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.05.2023 tarih ve 237 sayılı ara kararı; 10 Mayıs Engelliler Haftası hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04 Mayıs 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

AK Parti Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Dursun ÇAM, M.Baran KARADUMAN, Murat AKÇA ile Nevruz ELMADAĞ' ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

“10 Mayıs Engelliler Haftası” dolayısıyla Çankaya’da ikamet eden ve engelli çocuğu olan ailelerimize psikolojik destek sağlanması ve aylık periyotlarda psikolojik desteğin düzenli hale getirilerek sürekliliğin sağlanabileceği şekilde bir çalışmanın yapılması hususunda karar alınmak üzere konunun gündeme alınmasını arz ve teklif ederiz. Saygılarımızla.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; “10 Mayıs Engelliler Haftası” dolayısıyla Çankaya’da ikamet eden ve engelli çocuğu olan ailelerimize psikolojik destek sağlanması ve aylık periyotlarda psikolojik desteğin düzenli hale getirilerek sürekliliğin sağlanabileceği şekilde bir çalışmanın yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü’nce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 08.05.2023 tarihli birleşiminde; “10 Mayıs Engelliler Haftası” dolayısıyla Çankaya’da ikamet eden ve engelli çocuğu olan ailelerimize psikolojik destek sağlanması ve aylık periyotlarda psikolojik desteğin düzenli hale getirilerek sürekliliğin sağlanabileceği şekilde bir çalışmanın yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü’nce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise Katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-277

KONU: 2022 Mali Yılı Kesin Hesap

Çankaya Belediye Meclisinin 02.05.2023 tarih ve 219 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemizin 2022 Mali Yılı Kesin Hesabının 5393 Sayılı Yasanın 64.maddesine göre görüşülmesi hakkında Özel Kalem Müdürlüğü'nün 24.04.2023 gün ve E.731776 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

- a) Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 29.03.2023 gün E.703748 sayı çıkışlı başkanlık oluru yazı metni;

1) BÜTÇE GELİRLERİ: 2022 Mali Yılı Gelir Bütçemize 1.350.000.000,00-TL'lik tahmini ödenek konulduğu; ek bütçe ile 820.000.000,00-TL'lik ödenek eklendiği; 2021 yılından gelen 4.320.367.213,16-TL'lik devir tahakkuku ile yılı içinde tahakkuk eden 2.532.332.538,78-TL ile birlikte toplam tahakkukun 6.852.699.751,94-TL olduğu, Mali Yıl içerisinde 2.234.644.683,73-TL tahsilat yapıldığı, 13.370.028,66-TL'nin ise tahsilattan ret ve iade olarak ödendiği anlaşılmıştır. Tahsilatı yapılamayan 4.618.055.068,21-TL'nin tahakkuk artığı olarak 2023 yılına devredildiği 2022 Mali Yılı net gelirimizin **2.221.274.655,07-TL** olduğu görülmüştür.

2022 Mali Yılı bütçesi ile konulan tahmini ödeneğin net tahsilata oranı **%102,36**, tahsilatın tahakkuka oranı ise **%32,41** olduğu, ayrıca 2022 Mali Yılı kesinleşen gider tutarı olan **1.965.194.469,16-TL**'nin bütçe ödeneğine göre oranı **%90,56** olduğu görülmüştür.

2) GİDER BÜTÇESİ: 2022 Mali Yılı Kesin Hesabı gider bütçesini incelediğimizde;

01- Personel Giderleri :

2022 Mali Yılı bütçesiyle 271.524.000,00-TL ödenek alındığı; ek bütçe ile 131.000.000,00-TL ek ödenek tanımlandığı ve yılı içerisinde 12.197.348,91-TL ödenek aktarımı, 9.943.567,47-TL ödenek tenzili ile birlikte toplam ödeneğin 404.777.781,44-TL olduğu görülmüştür. 2022 Mali Yılı içerisinde 363.077.405,46-TL gider tahakkukunun gerçekleştiği ve bu miktarın 2022 Mali Yılı giderinin **% 18,48**'ini oluşturduğu kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan 41.700.375,98-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

02- Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri :

2022 Mali Yılı bütçesiyle 41.561.000,00-TL ödenek alındığı; ek bütçe ile 24.000.000,00-TL ek ödenek tanımlandığı ve yılı içerisinde 569.879,46-TL ödenek aktarımı, 2.129.546,93-TL ödenek tenzili ile birlikte toplam ödeneğin 64.001.332,53-TL olduğu görülmüştür. 2022 Mali Yılı içerisinde 58.358.507,93-TL gider tahakkukunun gerçekleştiği ve bu miktarın 2022 Mali Yılı giderinin **% 2,97**'sini oluşturduğu kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan 5.642.824,60-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri :

2022 Mali Yılı bütçesiyle 557.818.000,00-TL ödenek alındığı; ek bütçe ile 264.900.000,00-TL ek ödenek tanımlandığı ve yılı içerisinde 306.077.344,91-TL ödenek aktarımı, 24.790.437,06-TL ödenek tenzili ile birlikte toplam ödeneğin 1.104.004.907,85-TL olduğu görülmüştür. 2022 Mali Yılı içerisinde 1.022.867.297,87-TL gider tahakkukunun gerçekleştiği ve bu miktarın 2022 Mali Yılı giderinin **%52,05**'ini oluşturduğu kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan 80.437.609,98-TL ödeneğin iptal edildiği, 700.000,00-TL ödeneğin 2023 yılına devredildiği anlaşılmıştır.

04-Faiz Giderleri:

Bu bölüme herhangi bir ödenek konulamamıştır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-277

05-Cari Transferler:

2022 Mali Yılı bütçesiyle 32.981.000,00-TL ödenek alındığı; ek bütçe ile 3.500.000,00-TL ek ödenek tanımlandığı ve yılı içerisinde 26.947.091,75-TL ödenek aktarımı, 155.000,00-TL ödenek tenzili ile birlikte toplam ödeneğin 63.273.091,75-TL olduğu görülmüştür. 2022 Mali Yılı içerisinde 59.624.353,95-TL gider tahakkukunun gerçekleştiği ve bu miktarın 2022 Mali Yılı giderinin %3,03'ünü oluşturduğu kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan 3.648.737,80-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

06- Sermaye Giderleri :

2022 Mali Yılı bütçesiyle 272.216.000,00-TL ödenek alındığı; ek bütçe ile 326.600.000,00-TL ek ödenek tanımlandığı ve yılı içerisinde 104.561.918,00-TL ödenek aktarımı, 177.816.839,82-TL ödenek tenzili ile birlikte toplam ödeneğin 525.561.078,18-TL olduğu görülmüştür. 2022 Mali Yılı içerisinde 459.652.595,06-TL gider tahakkukunun gerçekleştiği ve bu miktarın 2022 Mali Yılı giderinin %23,39'unu oluşturduğu kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan 37.084.635,52-TL ödeneğin iptal edildiği, 28.823.847,60-TL ödeneğin 2023 yılına devr olduğu anlaşılmıştır.

07- Sermaye Transferleri:

2022 Mali Yılı bütçesiyle 900.000,00-TL ödenek alındığı ve yılı içerisinde 980.000,00-TL ödenek aktarımı ile birlikte toplam ödeneğin 1.880.000,00-TL olduğu görülmüştür. 2022 Mali Yılı içerisinde 1.614.308,89-TL gider tahakkukunun gerçekleştiği ve bu miktarın 2022 Mali Yılı giderinin %0,08'ini oluşturduğu kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan 265.691,11-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

08- Borç Verme :

2022 Mali Yılı bütçesiyle 42.000.000,00-TL ödenek alındığı; ek bütçe ile 20.000.000,00-TL ek ödenek tanımlandığı ve yılı içerisinde 62.000.000,00-TL ödenek tenzili sonrası toplam ödeneğin 0,00-TL olduğu görülmüştür. 2022 Mali Yılı içerisinde gider tahakkuku yapılmamıştır.

09- Yedek Ödenekler :

2022 Mali Yılı bütçesiyle 131.000.000,00-TL ödenek konulduğu; ek bütçe ile 50.000.000,00-TL ek ödenek tanımlandığı yılı içerisinde 174.498.191,75-TL ödeneğin tenzil ile birlikte kalan ödeneğin 6.501.808,25-TL olduğu görülmüştür. Kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan 6.501.808,25-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

2022 Mali Yılı Bütçesini Fonksiyonel Sınıflandırma Düzeyinde İncelediğimizde;

Kod	Açıklama	Miktar (TL)
01	Genel Kamu Hizmetleri	399.930.436,64
02	Savunma Hizmetleri	0,00
03	Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	70.119.727,53
04	Ekonomik İşler ve Hizmetleri	560.934.550,37
05	Çevre Koruma Hizmetleri	282.737.326,89
06	İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	92.019.791,58
07	Sağlık Hizmetleri	120.718.703,96
08	Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	438.733.932,19
T O P L A M		1.965.194.469,16

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 08.05.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-277

3) HESAP ÖZETİ: Belediyemizin 2022 Mali Yılı Bilançosunun Aktif Hesapları incelendiğinde;

Dönen Varlıklar toplamının 5.334.543.377,51-TL, Duran Varlıklar toplamı ise 3.623.414.790,27-TL olmak üzere Aktif toplamının 8.957.167,78-TL olduğu görülmüştür.

Bilançonun Pasif Hesapları incelendiğinde Kısa Vadeli Yabancı Kaynakları 428.074.468,51-TL, Uzun Vadeli Yabancı Kaynakları 960.683.431,03-TL, Öz Kaynakları ise 7.569.200.268,24-TL olmak üzere Pasif Toplamı 8.957.958.167,78-TL olarak gerçekleşmiştir.

Nazım Hesaplarda toplam 446.825.680,92-TL'lik Teminat Mektubu ve Menkul Kıymet ve Kiraya Verilen, İrtifak Hakkı Tesis Edilen Duran Varlıklar olarak hesaplarda yer aldığı görülmüştür.

SONUÇ OLARAK

- 2022 Mali Yılı Kesin Hesabının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin ilgili madde ve şekil şartlarına uygun şekilde hazırlandığı,
- Kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, yasal dayanağı olmayan hiçbir vergi, resim ve harç'ın tahsilatının yapılmadığı,
- Bütçeden ödenek dışı harcama yapılmadığı görülmüştür.

Komisyonumuzca hazırlanan bu rapor oybirliği ile kabul edilmiştir.

Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 08.05.2023 tarihli birleşiminde; Bütçe Plan ve Program Komisyonunun 05.05.2023 tarih ve 05 sayılı Komisyon Raporunun aynen kabulüne, MHP Meclis Üyesi ile Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin red oyuna karşı Meclise katılanların Oyçokluğuyla karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip