

**- K A R A R -**

Maltepe Mahallesi 1176 ada 2 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 05.03.2015 gün ve 118 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.03.2015 gün ve 7831 Sayılı Maltepe Mahallesi imarın 1176 ada 2 sayılı parselin Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak ayrılmasına ilişkin 1275 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5393 sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 03.03.2015 gün ve 191 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“İlgi: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 13.02.2015 tarih ve 570 Ref.731523 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda; Maltepe Mahallesi imarın 1176 ada 2 sayılı parselin halihazırda; Sağlık Ocağı, Kreş, Kafe, Sera, Zabıta Hizmet Binası ve Yılmaz Güney Sahnesi olarak kullanılmakta olduğu, daha önce yapılan imar planlarının mahkeme kararları ile iptal edilmesi nedeniyle alanın plansız alan niteliğinde olduğu belirtilerek mevcut kullanıma yönelik düzenleme yapılması talep edilmektedir. (Ek-1)

Yapılan incelemede; Maltepe Mahallesi, Şehit Gonenç Caddesi üzerinde Maltepe Alışveriş Merkezi’nin karşısında bulunan, 14.160,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, mülkiyeti (Ek-2) Çankaya Belediyesi’ne ait, 1176 ada 2 sayılı parselin;

-Çankaya Belediye Meclisi’nin 13.03.1991 gün ve 64 sayılı kararı ile E:2.00 ve Hmax:Serbest yapılaşma koşullarında “Çankaya Belediyesi Sosyo-Kültürel Tesis, Hizmet Tesisleri ve Ticaret Merkezi” kullanımına dönüştürüldüğü, ancak Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın, 14.01.1992 tarih ve 1394/91 sayılı yazısı ile söz konusu parselin kullanım kararını E:0.25, Hmax:9.50 (2 kat) yapılaşma koşullarında “Çankaya Belediyesi Park ve Başkanlık Binası Yeri” olarak değiştirerek onayladığı,

-Daha sonra söz konusu parselin kullanım kararı ve mevcut plan notları aynı kalmak koşulu ile E=0.25den E:1.50 ye çıkarılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin Çankaya Belediye Meclisi’nin 25.12.1992 gün ve 326 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, ancak Büyükşehir Belediye Başkanlığının 08.07.1994 gün ve 5831 sayılı yazısı uygun görülmediği,

-Söz konusu plana ilişkin Çankaya Belediye Meclisi’nin 26.08.1994 gün ve 247 sayılı 2/3 çoğunlukla ısrar kararı aldığı,

-Söz konusu ısrar kararının iptaline ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca açılan dava sonucunda, Ankara 4. İdare Mahkemesinin 27.04.1995 gün ve 1994/1590 E., 1995/878 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptal edilerek, Danıştay 6. Dairesi’nin 14.01.1997 gün ve 1996/1277 E., 1997/152 K. sayılı kararı ile iptal kararının kesinleştiği,

-Daha sonra, Çankaya Belediye Meclisi'nin 04.03.1997 gün ve 64 sayılı kararı ile söz konusu parselin kullanım kararı "Ticaret ve Fuar Alanı", yapılaşma koşulları ise E:0.45, Hmax:8.50 m. olarak değiştirilmiş, ancak plan değişikliği Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.05.1997 tarihinde kullanım kararı "Çankaya Belediyesi Fuar Alanı", yapılaşma koşulları E:0.25 olarak değiştirilerek onaylandığı, bunun üzerine, Çankaya Belediye Meclisi'nin 26.09.1997 gün ve 270 sayılı kararı ile 2/3 ısrar kararı aldığı,

-Söz konusu ısrar kararının iptaline ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanlığınca açılan dava sonucunda Ankara 6. İdare Mahkemesi'nin 14.10.1998 gün ve 1997/1294 E., 1998/903 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptal edilerek, alanın plansız kaldığı,

-Arazide yapılan incelemede, alanda bulunan binanın Belediyemize ait Gündüz Bakımevi ve Sağlık Bakanlığı'na ait Sağlık Ocağı olarak kullanıldığı, 2 katlı olarak yapılaşmış olan binanın imar durum belgesi, proje onayı ve yapı ruhsatı belgesinin bulunduğu, hususları tespit edilmiştir.

1176 ada 2 sayılı parselin halihazırda; Sağlık Ocağı, Kreş, Kafe, Sera, Zabıta Hizmet Binası ve Yılmaz Güney Sahnesi olarak kullanılmakta olduğu, daha önce yapılan imar planının mahkeme kararı ile iptal edilmesi nedeniyle alan plansız kaldığından, mevcut kullanım kararları göz önüne alınarak, Belediyemizin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerini sağlayabilmesi için imar planı yapılması gerekliliği doğmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile söz konusu parselin kullanım kararı mevcut kullanımlar göz önünde bulundurularak "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" olarak düzenlenmiş olup, yapılaşma koşulları inşaat emsali E=1.20, yapı yüksekliği Yençok=Serbest, yapı yaklaşma mesafeleri ise yoldan ve konut alanlarından 10.00'ar metre, park alanından 5.00 metre olacak şekilde düzenlenmiştir (Ek-3). Ayrıca söz konusu plan değerlendirilirken, incelenerek karar alınması amacıyla tavsiye niteliğinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi de hazırlanmıştır. (Ek-4)

Yapılaşmaya ilişkin hazırlanan plan notları;

1. Sosyal ve Kültürel Tesis Alanında E=1.20, Yençok: Serbest olacaktır.
2. ±0.00 kotu altı bir bodrum kat emsale dahil değildir.
3. Kitleler tabii zeminden veya yoldan kotlandırılabilir. İhtiyaç duyulması halinde mimari projede önerilecek kitlelerin girişine isabet eden tabii zemin kotları, bordür kotları veya kitle köşe kotları ortalaması ±0.00 olarak kabul edilebilir. Bunu kabule ilgili imar ve şehircilik müdürlüğü yetkilidir.
4. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UIP-10472 plan işlem numarası alınmıştır."

**KARAR:** Yukarıda özet metni çıkarılan; Maltepe Mahallesi imarın 1176 ada 2 sayılı parselin Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak ayrılmasına ilişkin 1275 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

- K A R A R -

1193 ada 9-10 parsellere ait 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 17.02.2015 gün ve 114 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.02.2015 gün ve 4520 Sayılı Maltepe Mahallesi 1193 ada 9 ve 10 sayılı parsellerine ait 1/1000 ölçekli İmar Planı Plan Notu Değişikliğine ilişkin 1244/1 arşiv nolu 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.02.2015 gün ve 173 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Maltepe Mahallesi 1193 ada 9 ve 10 sayılı meskun konut alanındaki parsellerin yapı yaklaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin 1244 arşiv no’lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediye Meclisimizin 08.10.2015 tarih ve 623 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 21.11.2014 tarih ve 2036 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Belediyemiz ilan panosunda 15.12.2014 tarihinden itibaren 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek, bu süre içerisinde itirazda bulunulmadığından, plan kesinleşmiştir.(Ek1, Ek2, Ek3)

Söz konusu onaylı İmar Planı Değişikliğine ait 1 no’lu “ Parsel derinliği 22.00 metreyi geçemez.” plan notundan dolayı parselasyon planı aşamasında sıkıntı ortaya çıkmıştır.

Yapılan incelemede;

- 1193 ada 9 ve 10 sayılı parsellere ait imar durumu ile parselasyon planı arasında uyumsuzluğun giderilmesine yönelik imar planı değişikliğinin hazırlandığı,

-Söz konusu planla, anılan ada/parsellerin 5 katlı konut kullanım kararı aynen korunduğu ancak yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam olarak yeniden düzenlendiği,

-1193 ada 9 ve 10 sayılı parsellerin bir önceki planla verilen imar haklarının korunmasının gerektiğinden, her iki parsel için imar durumu ile verilen inşaat derinliği 22.00m.’nin plan notu olarak eklenmesinin düşünüldüğü, ancak sehven “bina” yerine “**parsel**” ifadesinin kullanıldığı,(Ek4)

-Bu ifadenin 08.10.2015 tarih ve 623 sayılı Belediye Meclisimizin kararına geçtiği ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 21.11.2014 tarih ve 2036 sayılı kararı ile de onaylandığı, hususları tespit edilmiştir.

Onaylı planda parsellerin yüzölçümlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Ancak, parsel derinliği (yaklaşık) 36.00m. iken plan notu ile “parsel derinliği 22.00m.’yi geçemez” ifadesinin yazılması ile plan kararları ile plan notları arasında bir çelişki ortaya çıkmaktadır. Burada bahsedilenin “parsel derinliğinin” “bina derinliği” olduğu açıkça görülmektedir.

Dolayısıyla, söz konusu planda yer alan 1 no'lu "Parsel derinliği 22 metreyi geçemez." plan notunun "bina derinliği" olarak düzeltilmesine ilişkin plan notu değişikliği gerekmektedir. Bu doğrultuda 1244/1 no'lu plan notu değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan plan notu değişikliğinde;

1. Bina derinliği 22 metre'yi geçemez.

2. Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler geçerlidir.

olacak şeklinde yeniden düzenlenmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP- 3010,6 plan işlem numarası alınmıştır. ”

**KARAR:** Yukarıda özet metni çıkarılan; 1193 ada 9-10 sayılı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı V.**  
**Kadir YILDIRIM**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO : 199**

**03 MART 2015**

**- K A R A R -**

4908 ada 50 parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 16.02.2015 gün ve 113 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.02.2015 gün ve 4517 Sayılı Kültür Mahallesi 4908 ada 50 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.02.2015 gün ve 172 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Müdürlüğümüz evrağına 02.02.2015 gün ve 4947 sayılı ile kayıtlı Türkiye Diyanet Vakfına ait dilekçeyle (ek1); Kültür Mahallesi 4908 ada 50 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

Kültür Mahallesi 4908 ada 50 sayılı parselin, 78220 nolu kesin parselasyon planı ile 38 sayılı parselden oluştuğu, 38 sayılı parselin de İmar İdare Heyetinin 09.12.1954 gün ve 837 sayılı kararıyla aynı ada 25, 26, 27 sayılı parsellerin tevhit edilmesi suretiyle oluştuğu (ek2), buna göre hazırlanan 27421 nolu tevhit çapında (ek3) parsel sınırlarının kaldırıldığı, ancak inşaat cephe hattının belirtilmediği,

Daha sonra 4908 ada 38 sayılı parselde İmar İdare Heyetinin 13.04.1956 gün ve 555 sayılı kararı ile (ek4) “parsel önünden geçen yolun en yüksek noktasından 11.25 m. saçak kotu verilmesinin uygun olduğuna...” denildiği,

4908 ada 38 sayılı parselde ait 28656 nolu imar durumu belgesinde (ek5) parsel cephe hattının yan komşu parsellerden 3.00 m. çekilerek tevhitte önceki parsellerin yan komşu mesafelerinin tamamının inşaat alanına dahil edildiği, ancak bu cephe hattının işlenmemiş olduğu,

Bu arada söz konusu parselde bulunan binanın yıkılıp yeniden yapılması istendiği belirtilerek Türkiye Diyanet Vakfı Genel Merkezince imar durumu belgesi düzenlenmesi talebinde bulunduğu, bu talep üzerine yukarıda açıklandığı gibi planda belirtilmeyen inşaat cephe hattının ne şekilde verileceği konusunda tereddüte düşülmesi üzerine 26.09.2014 gün ve 26986 sayılı yazımızla (ek6), Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığından yapılacak işleme esas teşkil edecek bilgi ve belgeler ile görüşlerinin bildirilmesinin istendiği,

İlgili kurumun 30.10.2014 gün ve 3871-17661 sayılı cevabı yazısında (ek7); Ankara İmar Yönetmeliğinin “Bina Hatları / Ön Cephe Hattı (İnşaat Cephesi)” başlıklı 18/10-a maddesinde ki “Bir parselde / adada inşa edilecek bina(lar)nın yol(lar) tarafındaki cephesini tanımlamak üzere planlarda grafik olarak gösterilen, kotlandırmada röperin yerini tayin eden ve diğer cephelerin isimlendirilmesine esas olan, bina derinliğinin dik olarak uygulandığı hattır” hükmüne göre söz

**KARAR NO : 199**

**03 MART 2015**

konusu parselin yol tarafında bulunan cephesinin inşaat cephe hattı olarak değerlendirilmesi yönünde görüş bildirildiği hususları tespit edilmiştir.

Teklif plan üzerinde yapılan incelemede ise;

Kültür Mahallesi 4908 ada 50 sayılı parselde ait (25, 26, 27 parseller iken) tevhit sonrası düzenlenen 28656 nolu imar durum belgesine göre yan komşu mesafelerinin inşaat alanına dahil edilmesi suretiyle inşaat alanı artışının yapılmış olduğu, ancak planla söz konusu imar durum belgesinin birbiri ile örtüşmemesi üzerine imar durum belgesinde ki durumun planlı hale getirilmesine yönelik 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinde bulunduğu,

Bu değişiklikle konut alanı tanımlı 4908 ada 50 sayılı parselde mevcut planda olduğu gibi kat yüksekliğinin 5 kat olarak verildiği, parselin yola olan cephesinin her bir tarafından 5.00 m., yan cephelerden ise 3.00 m. verilmek suretiyle yapı yaklaşma sınırlarının belirlendiği tespit edilmiştir. Ayrıca plan 3 adet plan notu tanımlanmıştır. Bunlar;

“1.Ankara Kat Nizamı planları kapsamında klasik parsel olarak tanımlı tadilat planında yapılacak binada  $\pm 0.00$  kotu altında kalan alanlarda bağımsız birim oluşturulabilir.

2.Parselde yapılacak maksimum bina derinliği 22.00m.dir.

3.Ön ve Arka cephelerde, inşaat alanına dahil olmamak üzere 1.50m.ye kadar çıkma yapılabilir.

4.Burada yer almayan hususlarda imar kanunu ve ilgili mevzuata uyulur.” Şeklinde dir.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından UİP\_10048,1 nolu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır.”

**KARAR:** Yukarıda özet metni çıkarılan; Kültür Mahallesi 4908 ada 50 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı V.  
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip  
Suna GÜRSOY**

**Kâtip  
Emre ÇAKIR**

**T.C.  
ÇANKAYA BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ  
KARAR NO : 244**

**06 MART 2015**

**- K A R A R -**

Çiğdem Mahallesi 13779 ada 3 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 05.03.2015 gün ve 119 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.03.2015 gün ve 783 Sayılı Çiğdem Mahallesi 13779 ada 3 sayılı parselde hazırlanan 1274 arşiv sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5393 Sayılı Kanun, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 03.03.2015 gün ve 192 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Çiğdem Mahallesi sınırların da bulunan ve mülkiyeti Çankaya Belediyesine ait olan Oyun ve Spor Alanı kullanımlı 13779 ada 3 parsel mevcutta spor alanı (halı saha tesisleri) olarak kullanılmaktadır. Spor alanı içerisinde yer alan tesislerin işletmesi kiralama yöntemi ile bugüne kadar hizmet vermiş olup artık bölgede yaşayan nüfusa hizmet verecek bir kullanımın kamu eliyle oluşturulması planlanmaktadır.

Çiğdem Mahallesi 13779 ada 3 parselin dosyasında yapılan incelemede;

- Dünya Yapı kooperatifi Mevzi İmar Planı kapsamında kaldığı, Ankara Belediyesi Encümeni tarafından 06.06.1978 tarih ve 524 sayılı kararla onaylanan 71200 sayılı parselasyon planı ile oluşturulduğu ve 13779 ada 1 parsel olarak tescil edildiği, kullanım kararının “Oyun ve Spor Alanı” olduğu, herhangi bir yapılaşma koşulu ve yapı yaklaşma mesafesi belirlenmediği,

- Daha sonra bölgede yeni düzenlemeye gidildiği, 71200 sayılı parselasyon planında değişiklik yapıldığı, 13779 ada 1 parselin de Çankaya Belediye Encümeninin 18.10.2001 tarih ve 5500 sayılı kararıyla onaylanan 71200/2 sayılı parselasyon planı ile 2 ve 3 sayılı parsellere dönüştüğü(Ek-1),

- Çankaya Belediyesi mülkiyetinde ve 8976 m<sup>2</sup> büyüklüğünde olduğu (Ek-2), hususları tespit edilmiştir.

Çiğdem Mahallesinde yaşayan halkın bu alana ilişkin beklentileri araştırılmış ve mahallede referandum yapılmış olup halkın kullanımına açık, oyun ve spor alanı, sosyal ve kültürel tesis ve

günübirlik tesis talepleri olduğu ortaya çıkmıştır. Bu taleplerin yerine getirilmesi amacıyla Çiğdem Mahallesi 13779 ada 3 parselde yeni bir düzenleme yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Belediyemizin alanda yeni bir düzenleme yapabilmesi amacıyla Çiğdem Mahallesi 13779 ada 3 parselin yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik 1274 no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinde Çiğdem Mahallesi 13779 ada 3 parselin kullanım kararı “Oyun ve Spor Alanı” olarak korunmuş olup, alanda nitelikli

**KARAR NO : 244**

**06 MART 2015**

tesisler yapılabilmesi amacıyla yapılaşma koşulları emsal (E)=0.20, Yençok =Serbest ve yapı yaklaşma mesafeleri her yönden 5 metre olarak belirlenmiştir.

Plan notu olarak;

1. Oyun ve Spor Alanında yapılaşma koşulları emsal (E) = 0.20, Yençok = Serbest olacaktır. Açık ve kapalı spor tesisleri ile sosyal yaşam merkezleri, günübirlik kullanıma yönelik eğlence ve dinlenme alanları yer alabilir. Bu alanlarda açık veya kapalı otoparklar ile seyirci ve sporcuların ihtiyacına yönelik, büfe, lokanta, pastane, çayhane ve spor faaliyetlerine ilişkin ticari üniteler yer alabilir.

2. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. şeklinde 2 adet plan notu önerilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan UİP-10469,1 Nolu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır.”

**KARAR:** Yukarıda özet metni çıkarılan; yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı V.  
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip  
Suna GÜRSOY**

**Kâtip  
Emre ÇAKIR**

**T.C.  
ÇANKAYA BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ  
KARAR NO : 196**

**03 MART 2015**

**- K A R A R -**

Kararkusunlar Mahallesi 27356, 27357 ve 27358 adalarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 11.02.2015 gün ve 110 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2015 gün ve 3720 Sayılı Karakusunlar Mahallesi 27356, 27357 ve 27358 sayılı adalarda 81119 nolu parsellasyon planı ile ortaya çıkan 3942 m<sup>2</sup>’lik kamulaştırılacak alanın getireceği mali yükten kurtulmak amacıyla daha önce Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan ve onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, yapı yaklaşma mesafelerinin

düzeltilmesine ilişkin yine Büyükşehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5393 Sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 04.02.2015 gün ve 137 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 27.11.2014 tarih ve 5237/16942 sayılı yazısında; Müdürlüğümüzün 12.09.2014 tarih ve 25568 sayılı yazımızdan bahsedilerek, Çankaya Belediye Meclisi'nin 03.06.2010 tarih ve 417 sayılı kararı ile reddedilen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.10.2010 tarih ve 3030 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Karakusunlar Mahallesi 27356, 27357 ve 27358 sayılı adalara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde Belediyemiz ve Ankara Büyükşehir Belediyesi arasında yazışmalara neden olan, 27356 adanın Konya Yoluna cephesinde bulunan yeşil banda, yapı yaklaşma mesafesinin 21.50 metre olarak alındığının görülmekte olduğu, alandaki parselasyon uygulamalarının kolaylaştırılması ve kamulaştırma ile ilgili yükümlüklerin azaltılması amacı ile 21.50 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin 24.50 metre olarak düzeltilerek Başkanlıklarınca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclis kararına bağlanarak gönderilmesi talep edilmektedir. (Ek 1, 2)

Konu üzerinde yapılan incelemede; Karakusunlar Mahallesi 21974 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 27356, 7107 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 27357 ve 12208 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 27358 adalarının (toplam 41289 m<sup>2</sup>) geldisine ilişkin olarak;

-İmar İdare Heyetinin 17.06.1975 tarih ve 507 sayılı kararı ile onaylanan 65450 nolu parselasyon planı ile 9898 ada 1 ila 13 nolu parsellerin oluştuğu,

- Çankaya Belediye Encümeninin 10.02.1987 tarih ve 482 sayılı kararı ile onaylanan 65450/1 nolu parselasyon planı ile 9898 ada 1 ve 2 nolu parseller uygulama görerek 6320 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 9898 ada 2 nolu parselden 1564 m<sup>2</sup> kamulaştırılacak alan olarak ayrıldığı ve 9886 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin oluştuğu,

-Yine 65450/1 nolu parselasyon planı ile 4274 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 9898 ada 13 nolu parselin de 1472 m<sup>2</sup>'lik kısmın kamulaştırılacak alan olarak ayrılarak 9898 ada 14 sayılı parselin oluştuğu,

-Daha sonra söz konusu taşınmazlar, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.01.1991 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanan Çukurambar-Karakusunlar 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve onanlı nazım imar planına göre hazırlanan Çankaya Belediye Meclisinin 11.10.1991 tarih ve 255 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 27.07.1992 tarihinde onaylanan Karakusunlar IV. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında Kentsel Servis Alanı kullanımında kaldığı ve yeni oluşan adaların servis ihtiyacı için 9898 sayılı adanın ortasından cul-de-sac biçiminde sonlanan ve batıya doğru bağlanan 9898 ada 9 ile 10 sayılı parseller arasından 12.00 metre genişliğinde servis yollarının planlandığı,

-Onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı doğrultusunda hazırlanan Çankaya Belediye Encümeninin 10.06.1993 tarih ve 1921 sayılı kararı ile onaylanan 81119 nolu parselasyon planı ile

**KARAR NO : 196**

**03 MART 2015**

9886 ada 1,2 ve 9898 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 nolu parseller düzenlemeye alınarak; 9898 ada 5 sayılı parselden 111 m<sup>2</sup>, 9898 ada 6 sayılı parselden 99 m<sup>2</sup>, 9898 ada 7 sayılı parselden 58 m<sup>2</sup>, 9898 ada 8 sayılı parselden 1070 m<sup>2</sup>, 9898 ada 9 sayılı parselden 868 m<sup>2</sup>, 9898 ada 10 sayılı

parselden 889 m<sup>2</sup>, 9898 ada 11 sayılı parselden 492 m<sup>2</sup>, 9898 ada 12 sayılı parselden 355 m<sup>2</sup> alanların kamulaştırılacak alan olarak ayrıldığı ve 27355, 27356, 27357 ve 27358 sayılı imar adalarının oluştuğu, (Ek 3)

-81119 nolu parselasyon planı neticesinde 3942 m<sup>2</sup> kamulaştırılacak alanın ortaya çıktığı,

-Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 25.11.2009 tarih ve 3469-15497 sayılı yazısında, Ankara

Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 22.07.2008 tarih ve 6850-9632 sayılı yazıları ile 81119 nolu parselasyon planı ile oluşturulan Karakusunlar Mahallesi 27356, 27357 ve 27358 sayılı adalarda ortaya çıkan 3942 m<sup>2</sup>'lik kamulaştırılacak alanın, Belediyelerine mali yük getireceğinden bahsedilerek gereğinin yapılmasının istenmesi üzerine Başkanlıklarınca hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin 5216 Sayılı Yasanın 7/b maddesine istinaden meclis kararına bağlanarak gönderilmesinin talep edildiği,

-Belediyemiz Meclisine sunulan söz konusu plan değişikliği teklifinin, onanlı imar planındaki yeşil alanın azaltılması, yolların daraltılması ve kaldırılması nedeniyle Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. Maddesine aykırılık teşkil etmesi nedeniyle Belediyemiz Meclisi'nin 03.06.2010 tarih ve 417 sayılı kararı ile reddedildiği (Ek 4), ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.10.2010 tarih ve 3030 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı,(Ek 5)

-Söz konusu onanlı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine istinaden hazırlanan Çankaya Belediye Encümeninin 16.05.2013 tarih ve 3496.13 sayılı kararıyla reddedilen, Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 13.06.2013 tarih ve 1620 sayılı kararı ile tadilen onanan 81237 nolu parselasyon planı sonucunda 29322 sayılı adanın olduğu, anılan Büyükşehir Belediye Encümeni kararının iptali amacıyla Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Belediyemiz Başkanlığı aleyhine şahıs tarafından Ankara 2. İdare Mahkemesinde 2013/1360E.sayılı dosyada açılan davada mahkemece 21.02.2014 tarihinde dava konusu işlemin yürütülmesinin durdurulmasına, aynı mahkemenin 30.05.2014 tarih ve 2014/692K. sayılı kararıyla da iptaline karar verildiği, ancak söz konusu 1/1000 ölçekli imar planının iptali amacıyla bir dava açılıp açılmadığı konusunda Müdürlüğümüzde bir bilginin bulunmadığı,

-Harita Bölümümüzün 26.12.2014 tarihli yazısında R.2715/13 sayılı yazısı ile söz konusu parselasyon planının Harita Bölümünüz arşivlerinde ilgili paftalara işlenmesi esnasında, onaylı imar planında, Konya Yoluna cepheli olan kısımda parsel sınırına yapı yaklaşma mesafesinin 21.50 metre olarak belirtildiği, ancak ölçümlerde yaklaşık 24.50 metre geldiği, Konya Yoluna mesafesinin de 30.00 metre olarak belirtildiği, yapı yaklaşma mesafesinin 21.50 metre alınması halinde Konya Yoluna olan 30.00 metrelik hattın (yeşil alana ait hattın) Konya Yolunun içerisine girdiği görüldüğü belirtilerek, ileride uygulamalarda sıkıntı yaşanmaması için, yapı yaklaşma mesafelerinin incelenerek yapılacak uygulamaya esas görüşlerimizin bildirilmesi istenildiği, gereğinin yapılması için konunun 03.01.2014 tarih ve 194 sayılı ve 12.09.2014 tarih ve 25568 sayılı yazılarımızla Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilendiği,(Ek 1, 6)

-Plan değişikliği kapsamına giren ada/parsellerin mülkiyetinin şahıslara ait olduğu, Hususları tespit edilmiştir.

Daha önce Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2010 ve 3030 sayılı kararında, söz konusu plan değişikliğinin gerekçeleri;

*"-81119 sayılı parselasyon planı neticesinde 27356, 27357 ve 27358 sayılı imar adalarından toplam 3942m<sup>2</sup> kamulaştırılacak alanın ortaya çıktığı,*

*-Buna ilaveten,*

*\*27356, 27357 ve 27358 sayılı imar adaları maliklerince, 12.00 metrelik servis yolunun, tel, çit vs ile 6.00 metre'ye kadar çekilecek şekilde parsellere katıldığı,*

*\*27357 ve 27358 adalar arasındaki 12.00 metrelik yolun ise fiiliyatta açılmadığı,*

*\*Konya Devlet Yoluna cepheli 27356 ada da yer alan taşınmaz maliklerinin söz konusu yol ile parsel arasındaki yeşil banttın giriş çıkış yaptıkları*

**KARAR NO : 194**

**03 MART 2015**

*\*1993 tarihli 81119 sayılı parselasyon planı ile oluşturulan cul-de-sac'ın 27356 ada 6 sayılı parselde yer alan yapının üzerine denk geldiği,*

*\*12.00 metrelik servis yollarının ve cul-de-sac'ın açılmasının topoğrafik ve mülkiyet açısından mümkün olmadığının yerinde tespit edilmesi neticesinde, .....*

*Mevcut yapılar dikkate alınarak ve bundan sonra gerçekleştirilecek yapılaşmanın mevcutlar ile dengesini sağlamak amacıyla yapı yaklaşma değerlerinin yeniden düzenlenmesi, suretiyle Kamulaştırmaz El Atma davasına sebebiyet verilmemesi ve gereksiz kamulaştırma maliyetinin ortadan kaldırılmasına ilişkin plan tadilatı teklifinin hazırlanarak..."* şeklinde ifade edilmiş,

Onaylı plan ve öneri plan değişikliğinde; planlama alanının doğusundaki yeşil bandın ve 27356 ve 27358 adalar arasından geçen 12 metrelik yolun 10 metre olarak daraltılarak eskiye göre

yaklaşık 60.00 metre kuzeye çekilerek cul-de-sac'la bitirilmesi, 27357 ada 2 sayılı ve 27356 ada 6 sayılı parsellerin arasındaki 10 metrelik yolun ve cul-de-sac'ın söz konusu parsellerdeki yapıların üzerinden geçmesi ve kot farklılığının çok olması nedeniyle imar parsellerine katılması, 27357 ve 27358 adalar arasındaki 12 metrelik yolun kaldırılması, planlama alanının kuzey ucunda yer alan 27358 ada 1 ve 27356 ada 7 sayılı parsellere, bu parsellerin kuzeyinden geçen 12 metrelik yolun 10 metreye daraltılarak yaklaşık 289m<sup>2</sup> imar parsellerine ilave edilmesi suretiyle tek ada oluşturulduğu ve Kentsel Servis Alanı kullanım kararının ve Çankaya Belediye Meclisinin 11.10.1991 tarih ve 255 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 27.07.1992 tarihinde onaylanan Karakusunlar IV. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılaşma koşullarının korunduğu anlaşılmıştır.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 27.11.2014 tarihli yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi incelendiğine, söz konusu değişikliğin 15.10.2010 onay tarihli 1/1000 ölçekli imar planı ile aynı olduğu, sadece 21.50 metre olarak sehven yanlış yazılan yapı yaklaşma mesafesinin 24.50 metre olarak düzeltildiği,

Ayrıca, değişikliğe konu olan 27356, 27357 ve 27358 sayılı adalara ait 81119 nolu parselasyon planı plan notlarına göre Kentsel Servis Alanlarındaki kademeli emsal düzenlenmesi hususunda Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2008 tarih ve 2285 sayılı kararını kısmen iptal eden Ankara 7. İdare Mahkemesinin 29.04.2010 tarih ve 2009/694E., 2010/794K. sayılı kararı uyarınca hareket edileceği yönünde bir plan notu getirilmiştir.

Plan üzerinde;

"1)Çankaya Belediye Meclisi'nin 11.10.1991 gün ve 255 sayılı kararının plan notları geçerlidir.

2)Kentsel Servis Alanlarındaki kademeli emsal düzenlemesi hususunda Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2008 gün ve 2285 sayılı kararını kısmen iptal eden Ankara 7. İdare Mahkemesinin 29.04.2010 tarih ve 2009/694E., 2010/794K. numaralı kararı uyarınca hareket edilecektir."

şeklinde 2 adet plan notuna yer verilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP- 9211,1 No'lu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır. "

**KARAR:** Yukarıda özet metni çıkarılan; Karakusunlar Mahallesi 27356, 27357 ve 27358 sayılı adalarda 81119 nolu parselasyon planı ile ortaya çıkan 3942 m<sup>2</sup>'lik kamulaştırılacak alanın getireceği mali yükten kurtulmak amacıyla daha önce Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan ve onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, yapı yaklaşma mesafelerinin düzeltilmesine ilişkin yine Büyükşehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı V.**  
**Kadir YILDIRIM**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO : 195**

**03 MART 2015**

**- K A R A R -**

42504 ada 3 sayılı parselde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 10.02.2015 gün ve 109 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2015 gün ve 3721 Sayılı 42504 ada 3 sayılı parselde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 04.02.2015 gün ve 136 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“İLGİ: Müdürlüğümüz evrağına 27.11.2014 tarih ve 41543 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile 42504 ada 3 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifi değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze sunulmuştur (Ek 1).

Yapılan incelemede,

- 42504 ada 1 parselin Yenimahalle Belediye Meclisinin 09.11.2012 tarih ve 858 sayılı kararı ile kabul edilen ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2013 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğine göre kullanım kararının Spor Alanından E:0.20, h max.:serbest yapılanma şartlarında Özel Spor Alanına dönüştürüldüğü (Ek 2), parselin daha sonra ifraz edilerek 2 ve 3 sayılı parsellerin oluşturulduğu,
- 42504 ada 3 sayılı parselin 6672 m2 ve mülkiyetinin Şölen ŞEN’e ait olduğu (Ek 3), hususları tespit edilmiştir

Söz konusu parselde “Curling Spor Tesisi” yapılabilmesi amacıyla teklif edilen 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği ile kullanım kararı (Özel Spor Alanı) aynen korunmuş, emsal değeri 0.20’den, 1.00’a çıkarılmıştır.

Plana ait plan notlarının;

- 1- Spor Alanı; spor ve oyun ihtiyacı karşılanmak, spor faaliyetleri yapılmak üzere imar planı kararı ile kent, bölge veya semt ölçeğinde ayrılan açık ve kapalı tesis alanlarıdır. Bu alanlarda açık veya kapalı otoparklar ile seyirci ve sporcuların ihtiyacına yönelik büfe, lokanta, pastane, çayhane ve spor faaliyetlerine ilişkin ticari üniteler yer alabilir; ticari üniteler toplam inşaat alanının 0.15’ini geçemez.
- 2- Spor alanında; E:1.00 ve Yençok.:Serbest’tir. Çekme mesafeleri plan üzerinde belirtildiği üzere yol cephelerinden 5, yan bahçeden 3 metredir.
- 3- Bodrum katlar emsale ( E ) dahil değildir.
- 4- 0.00 kotu yüksek yoldan verilecektir. Zemin kat +1.50/-1.50 m.de teşkil edilebilir.
- 5- Blok boyu, bina derinliği, bloklar arası mesafe kısıtlaması yoktur.
- 6- Bina taban alanı kısıtlaması yoktur.
- 7- Onaylı sondajlı jeolojik etüd raporu ibraz edilmeden mimari proje onayı yapılamaz.
- 8- Bina çekme mesafeleri içinde kalmak kaydıyla açık ve kapalı çıkmalar için uzunluk ve genişlik sınırlaması yoktur.
- 9- Çekme mesafeleri dışındaki çıkmalar için yürürlükteki mevzuat geçerlidir.
- 10- Planda belirtilmeyen hususlarda 84016/3 nolu parselasyon planı, Mekansal Planlar yönetmeliği ve Ankara İmar Yönetmeliği koşullarına uyulacaktır.

**KARAR NO : 195**

**03 MART 2015**

11- Çevre ve Şehircilik Ankara İl Müdürlüğü tarafından 09/01/2015 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporuna aynen uyulacaktır.

şeklinde önerildiği tespit edilmiştir.

Plan değişikliği teklifi ile 1334 m2 (Emsal 0.20) olan inşaat alanı, 6672 m2 (Emsal 1.00)’ ye çıkarılmaktadır. Ayrıca “bodrum katlar emsale ( E ) dahil değildir” şeklindeki 3 nolu plan notu ve “0.00 kotu yüksek yoldan verilecektir. Zemin kat +1.50/-1.50 m.de teşkil edilebilir” şeklindeki 4

nolu plan notu ile inşaat alanının daha da artmasına olanak tanınmaktadır. Yapılacak tesise ait görsel dokümanlara (Ek 4) göre yapı yaklaşma sınırları içerisinde kalan tüm alanı kapsayacak şekilde curling ve buz pateni alanı tasarlanmış, bu doğrultuda 6 nolu plan notu oluşturulmuştur. İnşaat alanı artışı içeren plan değişikliğinin, nazım imar plan ölçeğinde de değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-7534,1 plan işlem numarası alınmıştır.”

**KARAR:** Yukarıda özet metni çıkarılan; 42504 ada 3 sayılı parselde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin inşaat emsalinin E: 0.80 olarak değiştirilerek tadilen kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı V.**  
**Kadir YILDIRIM**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO : 203**

**03 MART 2015**

**- K A R A R -**

Alacaatlı Mahallesi 44435 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 20.02.2015 gün ve 117 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.02.2015 gün ve 4514 Sayılı Alacaatlı Mahallesi 44435 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.02.2015 gün ve 176 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Müdürlüğümüz evrağına 20.01.2015 gün ve 002979 sayı ile kayıtlı dilekçe ile (ek1); 44435 ada sayılı parsel de hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede; plan değişikliği teklif edilen alanın 6360 sayılı Kanunun 2.Maddesinin 41.Bendine göre 30.03.2014 tarihi itibarıyla İlçemiz sınırları içerisine dahil olan alanlar kapsamında kaldığı ve Yenimahalle İlçesinden İlçemiz sınırları içerisine dahil olan alanlara ilişkin arşiv devrinin halen devam ettiği, söz konusu parsellere ilişkin devrin 20.05.2014 tarihinde yapıldığı,

Alacaatlı Mahallesi 44435 ada 1 sayılı parselin Yenimahalle Belediye Meclisinin 02.05.2005 gün ve 267 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2005 gün ve 1653 sayılı kararı ile onaylanan Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçi Kentsel Gelişme Bölgesi II. Bölge 1-2-3 Etap Revizyon İmar Planı ve buna ait Yenimahalle Belediye Encümeninin 26.07.2007 gün ve 1882/2945 sayılı kararıyla onanan 84178 nolu parsellasyon planı

kapsamında E:0.75 bina yüksekliği Hmax:Serbest Ticaret Alanı kullanımında kaldığı, toplam inşaat alanının 968.25 m<sup>2</sup> olduğu,yapı yaklaşma mesafelerinin ise 35 m genişliğindeki yoldan 20 m, 20 m genişliğindeki yoldan 10 m, diğer parsel sınırlarından 5 m çekilmek suretiyle oluşturulduğu, 1291 m<sup>2</sup> yüzölçümünde olan parselin mülkiyetinin şahsa ait olduğu tespit edilmiştir (ek 2).

Plan değişikliği teklifi ile mevcut inşaat hakkı korunarak ( E:0.75) parselin yapı yaklaşma sınırlarının yapı yapılabilmesi için yeterli olmadığı gerekçesi ile tekrar belirlendiği, buna göre yapı yaklaşma mesafelerinin 35 m genişliğindeki yoldan 15 m, diğer parsel sınırlarından 5 m çekilmek suretiyle oluşturulduğu, yapı yüksekliğinin de Yen çok 16.50 m olduğu (ek3),

Yapılaşmaya ilişkin plan notları olarak;

1. 44435 ada 1 parsel Ticaret Alanı dır. Ticaret Alanında İş merkezleri, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, kamu veya özel katlı otoparklar, alışveriş merkezleri, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, katlı otopark, banka, finans kurumları, yurt, kurs, dersane, özel eğitim ve özel sağlık tesisleri gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar yapılabilir.
2. Ticaret Alanında E:0.75 Yençok: 16.50 dir. Yapı yaklaşma mesafeleri 35 metrelik imar yolundan 15 metre, diğer yönlerden 5 metredir.
3. Ticaret Alanında Zemin altı otopark yapılabilir.
4. İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

**KARAR NO : 203**

**03 MART 2015**

5. Planlama Alanı içersinde yapılacak tesislerde Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
6. Deprem Yönetmeliğine Uyulacaktır. Parsel bazında ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Zemin Etüdü yapılmadan uygulamaya geçilemez.
7. Bu planda belirtilmeyen hususlarda 84178 nolu plan notları geçerlidir. şeklinde plan notları tanımlanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP\_9686-1 nolu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır.”

**KARAR:** Yukarıda özet metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 44435 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporuna, “**CHP Grup Başkan Vekili Süleyman DEMİR'in dosyanın müdürlüğüne iadesi şeklindeki ilave**” önerisiyle kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı V.  
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip  
Suna GÜRSOY**

**Kâtip  
Emre ÇAKIR**

**T.C.  
ÇANKAYA BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ  
KARAR NO : 198**

**03 MART 2015**

**- K A R A R -**

Alacaatlı 44439 ada 2 parsel ile 214 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 13.02.2015 gün ve 112 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.02.2015 gün ve 4516 Sayılı Alacaatlı Mahallesi 44439 ada 2 ile 214 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.02.2015 gün ve 171 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Müdürlüğümüz evrağına 22.12.2014 gün ve 45258 sayı ile kayıtlı dilekçeyle; Alacaatlı Mahallesi 44439 ada 2, 214 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 sayılı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

Alacaatlı Mahallesi 44439 ada 2 sayılı parselin mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında Emsal: 0.50, hmax: serbest olarak yapılaşma koşulu tanımlanan “Konut” kullanımında kaldığı, buna göre şahıs mülkiyetinde olan 2196 m<sup>2</sup> yüzölçümlü bu parselde 1098 m<sup>2</sup> inşaat alanı kullanılabileceği ve plana ait plan notlarında tanımlanan “daire büyüklüğü 175 m<sup>2</sup>” ifadesine göre 6 adet konut yapılabilceği,

Alacaatlı Mahallesi 214 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 sayılı parsellerin ise Taban Alanı Kat Sayısı: 0.20, Kat Alanı Kat Sayısı: 0.40, Hmax: 2.kat olarak yapılaşma koşulu tanımlı “Konut” kullanımında kaldığı, şahıs mülkiyetinde olan 7046 m<sup>2</sup> yüzölçümlü bu parsellerde toplam 3523 m<sup>2</sup> inşaat alanı kullanılabileceği ve plana ait plan notlarında yer alan “her parselde bir adet dubleks konut yer alacaktır” tanımına göre toplam 8 adet konut yapılabilceği,

Bu arada Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.12.2014 gün ve 7007-19333 sayılı yazısı ile; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2014 gün ve 1840 sayılı kararı ile Alacaatlı Mahallesi 44439 ada 2 ve 214 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 sayılı parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı ve 24.11.2014 tarihinde kesinleştiğinin bildirildiği,

Bu nazım imar planı değişikliği ile 44439 ada 2 sayılı parselin yaklaşık 690 m<sup>2</sup> lik kısmının “sosyal kültürel tesis alanı” olarak ayrıldığı ve Emsal: 1.00, hmax:serbest olacak şekilde imar durumunun tanımlandığı, kalan kısmının ise “park” olarak düzenlendiği,

214 adanın tamamı yine bir önceki plan kararlarında olduğu gibi kullanımın “konut” olarak korunduğu, ancak emsalin 1.50 ye çıkarıldığı ve Yençok; serbest olarak tanımlandığı,

**KARAR NO : 198**

**03 MART 2015**

Buna göre planlama alanında toplam 4621 m<sup>2</sup> inşaat alanlı 14 adet konut yapılabilcekken, söz konusu nazım imar planı değişikliği ile konut alanında ki inşaat alanının 10569 m<sup>2</sup> ye, konut sayısının da 14 ten 60 a, dolayısıyla toplam nüfusun 56 dan 240 a çıkarılmış olduğu,

İlgili nazım imar planı değişikliğine ilişkin meclis kararında plan değişikliğini gerektirecek bir husustan bahsedilmediği, Alacaatlı Mahallesi 44439 ada 2 parsel ve 214 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 sayılı parsellerde yapılan bu değişikliğe göre etrafındaki planlı alanlarda ki yoğunluk kararından daha fazla yoğunluk verilmesinin eşitlik ilkesine aykırı olduğu gibi diğer ada / parseller için yoğunluk artışı konusunda örnek teşkil edeceği, bu durumun plan bütünlüğüne aykırı olduğu ve çevre parsellerle eşitsizlik yarattığı, uyumsuz yapılaşmalara neden olacağı,

Planlama alanında ayrılan yaklaşık 690 m<sup>2</sup> lik sosyal kültürel alanı ile yaklaşık 1520m<sup>2</sup> lik yeşil alan ayrılmasına karşılık, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen standartların sağlanmadığı, diğer bir deyişle artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılması ve/veya artırılması gerekirken söz konusu plan değişikliğinde bu konuda bir öngörünün bulunmamasının ve yapı yoğunluğunun artırılmasıyla bölgenin altyapısına ve ulaşım yoğunluğuna etkisinin ne olacağı konusunda bir tespitin yapılmadığı,

Ayrıca şahıs mülkiyetinde bulunan bu parsellerde noktasal olarak emsal artışı yapılmasının şehircilik ilkeleri, kamu yararı ve planlama esaslarıyla bağdaşmadığı, özel mülkiyete rant sağlamak dışında başkaca bir amacının bulunmadığının göstergesi olduğu hususları tespit edilmiştir.

Teklif plan üzerinde yapılan incelemede ise;

2196 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 44439 ada 2, 811 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 214 ada 1, 810 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 214 ada 2, 810 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 214 ada 3, 810 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 214 ada 4, 812 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 214 ada 5, 1023 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 214 ada 6, 989 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 214 ada 7, 980 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 214 ada 8 sayılı parsellerin mülkiyetinin şahıslara ait olduğu, 22.12.2014 tarihli tapu tescil belgesine göre 214 adanın tüm parsellerinde Yenimahalle Belediyesi adına “Belediye Gelirleri Kanununa göre kısıtlıdır” şerhinin bulunduğu,

Mal sahiplerince teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı ile yukarıda bahsedilen onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında olduğu gibi 214 adanın tamamının konut olarak tanımlandığı ve Emsal: 1.50, Yençok: Serbest olacak şekilde imar durumunun tanımlandığı,

44439 ada 2 sayılı parselin ise bir kısmının (plan açıklama raporunda 1522 m<sup>2</sup> olarak ifade edilmektedir) park alanı, kalan kısmının da sosyal tesis alanı olarak ayrıldığı, sosyal tesis alanında Emsal: 1.00, Yençok: Serbest olacak şekilde imar durumunun tanımlandığı belirlenmiştir. Planda yapılaşmaya ilişkin ise 17 adet plan notu tanımlanmıştır. Bunlar;

“1.Konut Alanında Emsal: 1.50, Yençok: Serbesttir.

2.Sosyal ve Kültürel Tesis Alanında Emsal: 1.00, Yençok: Serbesttir.

3.Konut sayısı, konut için ayrılan toplam inşaat alanının 175 m<sup>2</sup> ye bölünmesiyle elde edilecektir. Bu değerın küsuratının 0.5 ten az olması halinde bir alt tamsayıya, 0.5 ve 0.5 ten fazla olması halinde bir üst tamsayıya tamamlanır.

**KARAR NO : 198**

**03 MART 2015**

4.Emsale göre hesaplanan konut sayısı sabit kalmak kaydıyla farklı büyüklüklerde daireler yapılabilir.

5.Otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır. Kapalı otoparklar yapı yaklaşma sınırları içerisinde tesviye edilmiş veya tabi zemin üstünde veya altında kapalı otoparklar yapılabilir. Otopark giriş çıkış rampaları genişlikleri 3.00 m.den fazla yapılabilir.

6.Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlere uyulacaktır.

7.Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanının kamuya bedelsiz terki yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

8.Zemin kat kotu  $\pm$  1.50 m.de tesis edilebilir.

9.Bu alanda inşa edilecek yapılarda, bina giriş holler ve koridorlar, bina yönetimi, toplantı salonu, güvenlik odası, kapalı otopark, depolar, ısı merkezi, tesisat galerileri ve şaftları, tesisat

katları, tesisat odaları, teknik hacimler, genel merdivenler ve bu merdivenlere ait sahanlıklar ve kat holleri, kat koridorları, yangın merdivenleri, yangın çıkış koridorları, yangın holleri, balkonlar, çöp toplama odaları, pano veya sayaç odaları, kolonatlar, arkatlar, kolonatlı giriş saçakları, açık yüzme ve süs havuzları, bina içi yapılması yasa ve yönetmelikleri ile zorunlu müstemilatlar, iç bahçeler, kat bahçeleri ve teras bahçeleri emsale dahil edilmez.

**10.**Zemin altı veya üzerinde parsellerin ihtiyacına cevap verecek nitelikte sosyal tesisleri düzenlenebilir. Bu alanlar, toplam emsale esas inşaat alanının % 7 sini geçmemek koşulu ile emsal inşaat alanının dışındadır. Sosyal tesis yapılarında spa, sauna, hamam, jimnastik salonu, açık ve kapalı yüzme havuzu, kuaför, mescit, kafeterya, kafe, çamaşırhane toplantı salonu, yemekhane vb. fonksiyonlar yer alabilir. Bu alanlar emsale dahil edilmeksizin, mimari projede belirlenir, ancak bağımsız bölüm numarası alamaz.

**11.**Yapı adalarında ayrık nizam, ikiz, blok vb. şeklinde yapılaşma düzenleri yer alabilir. Yapı nizamları aynı ada içerisinde ayrı ayrı ve birlikte kullanılabilir. Bunlar vaziyet planı ile belirlenir ve aynı ada içerisinde farklı kat uygulamasına gidilebilir. Kitleler arasında H/2 yada parsel çevresindeki yollardan minimum çekme mesafe şartı aranmaz.

**12.**Parsellerde TAKS sınırlaması olmayacaktır.

**13.**Bina içi kat yükseklikleri serbesttir. Bina toplam yüksekliği ve bina içi kat yükseklikleri mimari projesi ile belirlenir. Yapıların araziye uyumunu arttırmak için zemin kat kotları, mimari projede belirlenebilir.

**14.**Bloklarda mahya yüksekliği ve çatı eğimi %40 ı aşabilir. Çatıların formu mimari projede belirlenecektir.

**15.**Bahçe düzenlemesinde yola göre tesviye şartı aranmayacaktır. Ada içi ortak bahçelerde, peyzaj düzenlemesinde  $\pm 2.00$  metreye kadar kazı dolgu ve teraslamalar yapılabilir.

**16.**Deprem ve sığınak yönetmeliğine uyulacaktır.

**KARAR NO : 198**

**03 MART 2015**

**17.**Plan üzerinde belirtilmeyen tüm hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir.” Şeklindedir.

Alacaatlı Mahallesi 44439 ada 2, 214 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 sayılı parsellerde sunulan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2014 gün ve 1840 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planıyla kullanım kararları, yapılaşma koşulları açısından aynı olduğu, ancak 1/5000 ölçekli nazım imar planından farlık olarak 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 nolu plan notlarının getirildiği,

Bunlardan “5.Otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır. Kapalı otoparklar yapı yaklaşma sınırları içerisinde tesviye edilmiş veya tabi zemin üstünde veya altında kapalı otoparklar yapılabilir. Otopark giriş çıkış rampaları genişlikleri 3.00 m.den fazla yapılabilir.” Şeklinde tanımlanan plan notunun 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği aşamasında da önerilmiş olduğu, ancak kabul görmediği, ayrıca planda tanımlanan 9, 10 nolu plan notlarıyla emsal dışında ek inşaat alanı kullanılmasının önerildiği, 11 nolu plan notu ile hem binalar arası H/2 mesafe aranmaması hem de parselde yollardan minimum çekme mesafelerine uyulmayacağı şartının getirildiği, 12 nolu plan notu ile TAKS sınırlaması olmayacağının tanımlandığı, diğer bir deyişle parselde yapılacak kitleler arası mesafeye, yapı yaklaşma sınırlarına ve TAKS sınırlamasına uymayan kitlelerin yapılmasının öngörülmüş olduğu hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından UIP\_4837,5, 10046,1 nolu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır. ”

**KARAR:** Yukarıda özet metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 44439 ada 2 ile 214 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporuna, “CHP Grup Başkan Vekili Süleyman DEMİR’in önerisiyle, sehven kabulü şeklinde yazılan komisyon raporunun, reddi şeklinde kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.03.2015 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

**Meclis Başkanı V.  
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip  
Suna GÜRSOY**

**Kâtip  
Emre ÇAKIR**

**T.C.  
ÇANKAYA BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ  
KARAR NO : 193**

**03 MART 2015**

**- K A R A R -**

Belediyemiz ile Ankara Barosu Başkanlığı arasında Adli Yardım Bürosu Hizmeti Verilmesine ilişkin Protokol imzalanması hakkında Başkanlık Makamının 26.02.2015 gün ve 207 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkan Vekili Kadir YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 25.02.2015 gün ve 856 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“Ankara Barosu Başkanlığı ile Belediyemiz arasında Adli Yardım Bürosu Hizmeti Verilmesine İlişkin Protokol imzalanması uygun görülmüştür.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde yazımız ekindeki protokolün Belediye Meclisimizce değerlendirilebilmesi için Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR’larınıza arz ederim”

İfadesini kapsamaktadır.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :** Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz ile Ankara Barosu Başkanlığı arasında Adli Yardım Bürosu Hizmeti Verilmesine ilişkin Protokol imzalanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.  
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip  
Suna GÜRSOY**

**Kâtip  
Emre ÇAKIR**

**T.C  
ÇANKAYA BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ**

## - K A R A R -

S.S. Beytepe Akçalı Konut Yapı Kooperatifi mülkiyetinde kalan alanlarda 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planı değişikliğine ilişkin İmar Komisyonunun 09.02.2015 gün ve 108 sayılı raporuna ilişkin, Belediye Meclisimizin 03.03.2015 gün ve 194 sayılı Ara Kararı, Belediye Meclisimizin 05.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2015 gün ve 3678 Sayılı Akçalı Konut Yapı Kooperatifi mülkiyetinde kalan alanlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 04.02.2015 gün ve 135 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Müdürlüğümüz evrağına 27.10.2014 tarih ve 37182 sayı ile kayıtlı dilekçe ile, S.S.Akçalı Konut Arsa Konut Yapı Kooperatifi mülkiyetinde kalan alanlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif edilmektedir (Ek:1).

Yapılan incelemede;

Beytepe Mahallesi Akçalı Arsa ve Konut Yapı Kooperatifi tarafından sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu yaklaşık 188 hektar büyüklüğünde alan için;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarih ve 1650 sayılı kararı ile “Çankaya İlçesi, Beytepe Akçalı Arsa ve Konut Yapı Kooperatifi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği” teklifinin onaylandığı (Ek:2,3),

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarih ve 1651 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin onaylandığı (Ek:4,5),

Söz konusu alanların Belediyemiz Meclisinin 08.12.2004 tarih ve 404 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.03.2005 tarih ve 685 sayılı kararı ile onaylanan Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde kaldığı,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu ada/parsellerin çoğunluğunun Akçalı Kooperatifi mülkiyetinde, bazılarının ise Büyükşehir belediyesi ve Maliye hazinesi mülkiyetlerinde kaldığı, şahıs ve diğer kooperatiflerle hisseli parsellerinde bulunduğu (Ek:6,7,8),

Daha önceden, A.B.B.Meclisinin 12.08.2011 tarih ve 2467 sayılı kararı ile Akçalı Konut Yapı Kooperatifine ait içinde kamu mülkü de bulunan 201,5 ha büyüklüğünde alanın, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 14 ayrı bölge halinde “Özel Proje Bölgesi (ÖPB)” olarak onaylandığı (Ek:9,10), Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2011 tarih ve 2468 sayılı kararı ile ise 1/5000 ölçekli Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı (KDGA) sınır teklifinin onaylanmış olduğu (Ek:11), buna ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin A.B.B.Meclisinin 13.04.2012 tarih ve 637 sayılı kararı ile onaylandığı (Ek:12),

1/25.000 ölçekli Özel Proje Bölgesi (ÖPB) Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli KDGA sınırının mahkeme kararları ile iptal edildiği (Ek:13,14) ancak Danıştay mahkemesi

kararları ile yerel mahkeme kararlarının bozulduğu (Ek:15,16), 13.04.2012 tarih ve 637 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin mahkeme kararları iptal edildiği

(Ek:17) üzerine yeni 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2014 tarih ve 844 sayılı kararı ile onaylandığı (Ek:18),

Son olarak, Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı kapsamında, kuzeyinde Angora evleri, güneyinde İncek mahallesi, doğusunda Hacettepe ve Bilkent Üniversiteleri batısında Alacaatlı köyü ile sınırlı, mülkiyeti kooperatife ait yaklaşık 188 hektar büyüklüğündeki alanın (Akçalı Koop.) Orta ve Düşük Yoğunluklu Konut Alanı, Eğitim, Sağlık, Sosyo-Kültürel Tesis Alanı, Akaryakıt Tesisi, İbadet Yeri ve Teknik Altyapı Alanı olarak tanımlanmasına ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarih ve 1651 sayılı kararı ile onaylanmış olduğu,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarih ve 1651 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı incelendiğinde; “Orta Yoğunluklu Konut Alanlarında” emsalin 2.50 olduğu, “Düşük Yoğunluklu Konut Alanlarında” emsalin 0.50 olduğu, plan üzerinde uygulamaya yönelik 33 adet plan notu önerildiği, sözkonusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin; daha önce inşaat alanı artışı sebebi ile mahkeme kararları ile iptal edilen planlarla aynı içerikte olduğu,

Tespitleri yapılmıştır.

Başkanlığımıza sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelendiğinde ise;

Konut alanlarının orta ve düşük yoğunlukta olarak belirlendiği, “Orta Yoğunluklu Konut Alanlarında” emsalin 2.50 olduğu, “Düşük Yoğunluklu Konut Alanlarında” emsalin 0.50 olduğu, plan üzerinde uygulamaya yönelik 35 adet plan notu bulunduğ,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait plan notlarının aşağıdaki şekilde olduğu;

**1-Planda verilen kentsel altyapı alanları dışında gereksinim duyulması halinde reglaj istasyonu, trafo, su deposu vb. kullanımlar yapı yaklaşma mesafeleri yollara ve yapılara 5m.den az olmamak koşuluyla yapı adaları, park, rekreasyon vb. kullanımlar içinde yapılabilir. Bu kullanımların etrafında 1m. koruma bandı bırakılarak duvar veya tel çit ile çevrilecek ya da yapı yer altına alınacaktır. Dış cephelerin görsel açıdan estetik olmasına dikkat edilecektir.**

**2-Adaların parsellenmesi halinde ve yapı yaklaşma mesafesi hesabında cephe alınan yoldaki ön bahçe mesafesi 5 metre, yan ve arka bahçe mesafesi ise 3 metredir.**

**3-Aynı ada ya da parsel içerisinde birden fazla yapı yapılması halinde yapılar arasında minimum mesafe (h/2) koşulu aranmayacaktır. Bu mesafe vaziyet planları ile belirlenecektir.**

**4-Parsel içerisinde yapılacak peyzaj düzenlemesini destekleyen ve ilave olarak görsel zenginlik yaratacak şekilde binaların inşaat izdüşümü dahilinde, ortak alanlarda ve/veya bağımsız bölüm içerisinde ve normal katlarında yeşil amaçlı kat bahçeleri, bahçe vb. nitelikli alanlar ile önü açık teras ve balkonlar inşaat emsaline dahil edilmeksizin yapılabilir. Ayrıca bağımsız bölüme ait emsal alanın %10'unu geçmemek ve emsal hesabına dahil edilmemek kaydıyla her bağımsız bölüm içerisinde depo, çamaşırılık, kiler vb. yapılabilir.**

**5-Planlama alanında inşa edilecek yapılardaki; otopark, sığınak, kömürlük, depo alanları, (15 m<sup>2</sup>), tesisat galerileri, tesisat katları, tesisat odaları, teknik hacimler, yangın kaçış koridorları, yangın merdivenleri, rüzgarlık, kat holleri, ana merdivenler, asansör boşlukları, galeri boşlukları, +/-0.00 kotu altında kalan alanlar, bodrum katlar, bina içi yapılması yasa ve yönetmelikler ile zorunlu olan müstemilatlar, iç bahçeler emsal haricidir.**

**6-Site yönetimi için gereken yönetim ofisleri, parseller içerisinde bağımsız bölüm oluşturmamak kaydı ile ortak alan statüsünde olmak koşulu ile emsal harici yapılabilir. Toplu yapı yönetim ofisleri yapılması halinde yönetmeliğin, kaloriferci, bekçi ve benzeri fonksiyonlar için belirlediği dairelerin yapılması gerekli değildir. Kapıcı dairelerin yapımı konusunda, şayet**

**KARAR NO : 222**

**05 MART 2015**

profesyonel bir işletme varsa imar yönetmeliği şartları aranmayacak ve kapıcı dairesi yapılmayabilecektir.

7-Planlama alanındaki yapılarda %50'yi aşmamak kaydıyla çatı eğimi, saçak genişliği ve formu serbesttir. Çatı ve/veya çatı döşemesi altındaki alanlar tek başına bağımsız bölüm yapılmamak ve emsal alanına girmemek şartıyla iskan edilebilir ve bağımsız bölümlere bağlanabilir.

8-Plan onama sınırı içerisinde yer alan ada-parsellerde yapılacak binalarda doğalgazlı ısınma sistemine alternatif olarak elektrikli ısınma sistemi öngörüldüğü durumlarda, duman bacası şartı aranmayacaktır.

9-Binalarda ortak merdiven aydınlatması doğal veya suni yolla olabilir. Işıklık şartı aranmaz.

10-Planlama alanında yapılacak konut dışı yapılarda iç kat yükseklikleri ihtiyaçlar çerçevesinde mimari projeye göre belirlenecektir. Zemin ve zemin altı katlarda iç kat yükseklikleri serbest olup, zemin üstü katlarda iç kat yükseklikleri 5 m.ye kadar yapılabilir.

11-Plan onama sınırı içerisinde emsal verilen ve yapı yaklaşma sınırları belirlenen ada parsellerde yapılacak binalarda bina formu, cephe genişlikleri ve derinlikleri serbesttir.

12-Yapılar birbirine zemin üstü ve/veya zemin altı herhangi bir tünel, geçit, bağlantı, platform, kolonat vb. ile bağlhyrsa bu yapılar tek blok olarak kabul edilir.

13-Kat bahçelerinin ve/veya teknik hacimlerin (teknik katlarda) bulunduğu katlarda +/-0.00 kotunun altında kalan katlarda bağımsız bölümler yapılabilir.

14-+/- 0.00 kotunun üstündeki katlarda, ortak alan olarak, otopark, teknik hacim ve depo yapılabilir. Bu alanlar emsal haricidir. Ancak depo alanı bağımsız bölümlerin toplam brüt alanının %20'sini geçemez.

15-Tesisler içinde oluşturulan kapalı otopark alanları, gerekli koşullar sağlanmak kaydı ile sığınak alanı olarak düzenlenebilir ve kullanılabilir.

16-Yaya yolları gerektiğinde yangın, çöp, servis vb. kullanışlar ve binalara otopark giriş çıkışı amacıyla kullanılabilir.

17-Otopark ihtiyacı parsel içerisinde ve/veya yeraltında karşılanacaktır. En yüksek tabi zemin kotu üzerine çıkmamak koşulu ile otopark amacıyla tesis edilen binalar, trafik yollarına cepheli kenarlarda 5m. kalana kadar, diğer cephelerde parsel sınırına kadar yaklaşabilir. Açık ve kapalı otoparklar, tabi zemin kotlarından bağımsız olarak tesviye edilebilir. Kapalı otoparklar tabi veya tesviye edilmiş zemine göre açığa çıkabilir ve Taks-Kaks hesabına dahil edilmez.

18-Konut alanlarında belirlenen emsal; düşük yoğunluklu konut alanları için 0.50 emsal, orta yoğunluklu konut alanları için ise 2.50 emsal olup, konut alanlarında; konut dışında ve emsal alanı haricinde ilaveten emsal alanın %10'u kadar ticari bağımsız bölüm/bölümler yapılabilir. Konut parselleri ticaret parseline dönüştürebilir. Sosyal Donatı Alanlarında; Eğitim, Sağlık, Sosyo-Kültürel Tesis ve Teknik Altyapı Alanlarında Emsal 1.50 olup Hmax=Serbesttir.

19-Plan onama sınırı içerisindeki ada ve parseller arasında emsal transferi yapılabilir. Ancak; konut emsal transferi max. %50'ye kadardır. Ticari alanlarda ise sınır olmaksızın emsal transferi yapılabilir.

20-Kamuya ve/veya gerçek veya tüzel kişilere ait sosyal donatı alanlarında ilgili kurum ve kuruluşun herhangi bir uygulaması olmaz ise, bu alanlarda kullanım değişikliği yapılabilir.

21-Mekansal Planlar Uygulama Yönetmeliğinin Tablo Ek.2'sine göre düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan sosyal açık ve yeşil alanların %75'i kamu mülkiyetinde kalacaktır.

22-Planlama sınırı içerisinde bulunan ada/parsellerin +/-0.00 kotu; arazi tabi zeminin 10x10 m. karolajlanarak okunacak kotların ortalaması alınarak tek kot olarak belirlenecektir. Ancak; ortalama kotun üzerindeki kotlarda ise +/-0.00 kotu yapı bazında belirlenecek olup blok köşe kotları ortalaması veya en yakın noktadan geçen ada içi servis yolundan alınacaktır.

23-Arazi tesviyelerinde ölçü sınırına bağlı kalmaksızın kazı dolgu ve teraslamalar yapılabilir.

24-Subasman kotu +/-1.50m. de tesis edilebilir. Bina girişleri vaziyet planında ve mimari projede çözülecektir. Farklı kotlardan ve birden fazla noktadan bina girişleri düzenlenebilir. Bina girişleri +/-0.00 kotu altında da olabilir.

**KARAR NO : 222**

**05 MART 2015**

25-Bina girişleri genişliği en fazla 5.00m. olan giriş köprüleri ile sağlanabilir. Binalara giriş sağlanması amacıyla yapı yaklaşma sınırları dışında yoldan başlatılarak rampa, köprü veya platformlar yola herhangi bir açıda veya paralel olacak şekilde araçlar veya yayalar için

düzenlenebilir. Parsellerin +/-0.00 kotunun alındığı yola bakan cephelerinde otopark yapmak amacıyla yol seviyesinde dolgu veya tesviye yapılabilir.

**26-**Yürürlükteki sığınak yönetmeliğine uygun olmak kaydıyla, ada/parsellerdeki yapıların sığınak ihtiyaçları, kitlelerin bir veya birkaçının altında çözülebilir. Kitlelerin bir kısmından sığınaklara direk ulaşım sağlanamadığı durumlarda sığınaklar bahçe kotları altında toplulaştırmak sureti ile tertiplenebilir. Bu durumda sığınaklara ulaşımın parsel içi yaya-araç yolları ile sağlanması yeterlidir.

**27-**Parselasyon planı etaplar halinde yapılabilir.

**28-**Planlama sınırı içerisinde, ada/parsellerde bina ölçeğinde ifraz yapılabilir. Bu durumda, blok düzeninin vaziyet planında belirlenmesi şartıyla ifraz yapılan parseller arasında çekme mesafesi şartı aranmaz. Vaziyet planında belirlenen, meydan, yol, açık yeşil alanlar, otoparklar ve diğer ortak mekanlar vb. kullanımlar ortak mülkiyet olarak kalacaktır.

**29-**Belirlenen inşaat alanı aşılmamak şartıyla; konut adalarında değişik büyüklük, yükseklik ve nitelikte konutlar yer alabilir.

**30-**Mimari proje onayı beklenmeden vaziyet planı üzerinden geçici nitelikte şantiye ve tanıtım ofisleri yapılabilir.

**31-**Plan onama sınırı içerisinde bakım akaryakıt ve lpg istasyonlarında ticari birimler yer alabilir ve ayrı bağımsız bölüm yapılabilir. Pompalar, kanopi ile ayakları ve yer altı depoları için çekme mesafesi şartı aranmaz. Bu alanlarda Emsal 0.60, hmax:serbest olacaktır. Akaryakıt Tesislerinde TSE 12820 standartlarına, LPG İstasyonlarında TSE 11939 standartlarına uyulacaktır.

**32-**Ada bazında yapılacak uygulamalarda toplam inşaat (emsal) alanında konfora yönelik olarak %10 oranında artış yapılabilir.

**33-**“Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.

**34-**Yangın ve deprem yönetmelikleri ile 2007/12937 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kabul edilen Yangından Korunma Yönetmeliği koşullarına uyulacaktır.

**35-**Bu imar planı, plan paftaları, plan notları ve plan raporu ile bir bütündür. Plan raporunda, plan notlarında ve imar planında belirtilmeyen hususlarda ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklindedir.

Başkanlığımıza sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değerlendirildiğinde; 35 adet plan notu bulunduğu, plan notlarında yapılaşma koşulu olarak, “Orta Yoğunluklu Konut Alanlarında” emsalin 2.50 olduğu, “Düşük Yoğunluklu Konut Alanlarında” emsalin 0.50 olduğu, emsal alanı haricinde 32 no.lu plan notu ile %10 oranında konfor artışı verilerek emsalin uygulamada 2.75’e çıktığı ve ilaveten konut alanlarında emsal alanın %10 u kadar ticaret yapılabilecek olması hususları ile inşaat alanının daha da artırıldığı tespit edilmiştir. Ayrıca, yapılan değerlendirmede, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek. 2 Kentsel, Sosyal ve Teknik Altyapı Alanı Standartları tablosuna göre kişi başına düşen sosyal donatı alanının 12.95 m2 olarak belirlendiği, bu nedenle ilgili yönetmeliklere uymadığı da tespit edilmiştir.

14.06.2014 tarihli Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek. 2 Kentsel, Sosyal ve Teknik Altyapı Alanı Standartlarında belirlenen şartların sağlanarak kişi başına düşen sosyal donatı alanının 18.50 m2 olabilmesi ve yönetmeliğin talep ettiği sosyal donatı alanlarının yönetmeliğe uyumlu hale getirilebilmesi için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarının 18. Maddesinde belirtilen “Orta Yoğunluklu Konut Alanlarında” verilen emsal değerinin düşürülmesi gerektiği ve yine aynı maddede ki konut alanlarındaki ticari alan oranının ihtiyacı karşılamaya yönelik olarak %5 olabileceği, 32. Maddede ki konfora yönelik %10 emsal artış oranının inşaat yoğunluğunu daha da artıracığı nedeni ile tamamen kaldırılması, Plan notlarının 21. Maddesi de ilgili yönetmelikte de bulunduğu iptal edilmesi ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının da bu doğrultuda yeniden düzenlenmesi, gerekeceği hususları tespit edilmiştir. ”

**KARAR NO : 222**

**05 MART 2015**

**KARAR:** Yukarıda özet metni çıkarılan; Beytepe Mahallesi Akçalı Arsa ve Konut Yapı Kooperatifine ait alanlarda teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik ilkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; “Planlama alanındaki konut parsellerinden herhangi birine Yapı (inşaat) Ruhsatı alınması ile başlamak üzere, İlçe Belediyesi ile yapılacak ‘Ek protokol’de belirtilen sürelerde ve büyüklükte, İlçe Belediyesinin belirlediği

parsellerde ve uygun göreceği projelerle yapılmak üzere; Kültür Merkezi, 3 adet Sosyal Yaşam Merkezi ( ankaya Evi), Lozanpark Yapım ve Düzenlemesi, Çukurambar Park Yapım ve Düzenlemesi, Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı içerisinde Park Yapım ve Düzenlemesi işleri bedelsiz olarak yapılıp İlçe Belediyesine hibe edilmeden Akçalı Yapı Kooperatifine yapılacak konutlara Yapı Kullanma İzin Belgesi (iskan ruhsatı) verilmez.” Tarzında plan notu oluşturulması ve istemin “Orta Yoğunluklu Konut Alanlarında” verilen emsal değerinin E=2.00, konut alanlarında ticari alan oranının %5 olarak değiştirilmesi, plan notlarının 21 ve 32. Maddelerinin iptal edilmek sureti ile tadilen onayına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun

**CHP Grup Başkan Vekili Süleyman DEMİR’in;** Beytepe Mahallesi Akçalı Arsa ve Konut Yapı Kooperatifine ait alanlarda teklif edilen 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde şehircilik ilkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; ilave plan notu oluşturulması ve istemin “Orta Yoğunluklu Konut Alanlarında” verilen emsal değerinin E=2.00, konut alanlarında ticari alan oranının %5 olarak değiştirilmesi, plan notlarının 21 ve 32. Maddelerinin iptal edilmek sureti ile tadilen onayına komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun; **ilave plan notu oluşturulması kısmının iptaline, “Orta Yoğunluklu Konut Alanlarında” verilen emsal değerinin E=2.00, konut alanlarında ticari alan oranının %5 olarak değiştirilmesi, plan notlarının 21 ve 32. Maddelerinin iptal edilmek sureti ile tadilen onayına kısmının aynen kabulüne, ayrıca Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarih ve 1651 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000  l ekli Nazım İmar Planının da; tadilen onaylanan 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planı kapsamında yukarıda belirtilen yapı yoğunluğunun azaltılması ve plan notlarındaki iptal ve değişikliklerin dikkate alınarak yeniden düzenlenmesinin tavsiye edilmesine, şeklindeki düzeltme önerisiyle kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.03.2015 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.**

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO : 223**

**05 MART 2015**

**- K A R A R -**

Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı kapsamında, Akçalı Yapı Kooperatifince sunulan 1/1000  l ekli Revize Uygulama İmar Planı’nın onaylanmasını ve kesinleşmesini takiben ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.ř.’nin, belirtilen taahhüdünün kabulüne ve protokol dahil yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.03.2015 gün ve 938 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanması önerdi.  neri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.03.2015 gün ve 938 sayı  ıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.ř.’nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 04.03.2015 tarihli taahhütnamesi ile;

“Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı kapsamında, Akçalı Yapı Kooperatifince sunulan 1/1000  l ekli Revize UIP’nin onaylanmasını ve kesinleşmesini takiben, planın bölgeye

getireceği ek nüfus artışına paralel oluşacak donatı ihtiyaçları yönetmeliklere uygun olarak her ne kadar UİP planında bölgede arsa olarak ayrılmış ise de, bölgedeki Sosyal Donatı Alanlarının yapımlarının ve hizmete girmesinin uzun zaman alacağı ve bu planla Çankaya İlçesine gelecek ek nüfus yoğunluğunun ihtiyaçlarının bu süre zarfında karşılanamayacağı tarafımızca değerlendirilmiştir. Çankaya aynı zamanda devletimizin temsil edildiği, yabancı misyonun bulunduğu özel bir ilçedir. Kamu ve Belediye bütçesine katkı sağlamak ve özel sektör olarak söz konusu kamu hizmet tesislerini yukarıdaki nedenle zaman kaybetmeden Çankaya İlçesine kazandırmak istemekteyiz.

Bu itibarla, Çankaya İlçesinin kamu hizmeti gören kamusal yapı ve tesis ihtiyaçlarının giderilmesine katkı sunmak için; Planlama alanındaki konut parsellerinden herhangi birine yapı (inşaat) ruhsatı alınması ile başlamak üzere, ilçe belediyesinin belirlediği parsellerde ve uygun göreceği projelerle yapılmak üzere; kültür merkezi, kütüphane ve sosyal ünitelere haiz sosyal yaşam merkezleri, park yapım ve düzenlemesi işlerini bedelsiz olarak yapıp ilçe belediyesine teslim etmek istemekteyiz. Akçalı Yapı Kooperatifine yapılacak konutlara, yapı kullanma izin belgesi (iskan ruhsatı) verilmeden önce, bütün bu projeleri aşağıda belirtilen süreler içerisinde yapıp teslim etmeyi taahhüt ediyoruz.

İlgili plan kapsamındaki konut ada/parsellerinden herhangi birine yapı (inşaat) ruhsatı alınması ile başlamak üzere, ilçe belediyesince gösterilecek ve tutanakla yer teslimi yapılacak muhtelif ada ve parsellerde; Belediyenin uygun göreceği proje ve imalatlarla, kültür merkezi 24 ay içerisinde, kütüphane ve sosyal ünitelere haiz sosyal yaşam merkezleri 12 ay içerisinde, park ve yeşil alan düzenlemeleri ise süreleri belediyece tespit edilecek şekilde 24 ila 34 ay içerisinde olmak üzere tarafımızca bedelsiz olarak yapıp, kullanılır halde teslim edilecektir.

Kontrolü ve takibi Belediyenin ilgili birimlerince, 3194 sayılı İmar Kanununun 26. maddesi çerçevesinde yapılması kaydıyla, belirtilen bu projelerin yapımına ve imalatlarına ilişkin tarafımızca harcanacak tutar; KDV dahil, her türlü gider (masraflar, harç ve vergiler, işçilik maliyeti, avan ve uygulama projelerinin yaptırılması, v.b) tarafımıza ait olmak üzere, 50.000.000 TL. (ellimilyontürklirası) olacaktır.

Ayrıca harcama sözü verilen bütçe rakamını İlçe Belediyesine belgelemeyi, taahhüt edilen bütçe dahilinde yapılacak inşaatlarla ilgili olarak, Çankaya Belediyesine ödenecek her türlü (çap+yol kotu harç, proje tasdik harçları, yapım+iskan harçları, hafriyat, yol ve kanal katılım bedelleri v.b) vergi, harç ve inceleme ücretleri dahil bircümle ücretten taahhüt sahibi firma olarak muaf olmamız koşulu ile Akçalı Yapı Kooperatifinin sözleşme tarafı olan ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş. olarak kabul ve taahhüt ederiz.

ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş., bu taahhüdünü kendisi yapabileceği gibi ATM'nin bünyesinde bulunduğu herhangi bir grup şirketi ve şirketleri marifeti ile de belediyenin uygun görmesi halinde yapabilir.

Yukarıda belirtilen taahhüt konusu bütçe rakamı; İlçe Belediyesinin talebi ve tercihi ile saptanacak ada/parsellerde tarafımızca hazırlanacak ve belediyece onaylanacak projelerde kullanılacaktır. Belediye, taahhüt konusu bütçe rakamını aşmamak üzere söz konusu taahhüt bedelini istediği şekilde öngöreceği üç, dört veya daha fazla sayıdaki projede harcatabilir. Tüm bu yapım, imalatların ve iş süreçlerinin detaylandırılması ve programlanması için protokol yapmayı kabul ve taahhüt ederiz.

İş bu taahhütname, Beytepe Mahallesi Akçalı Arsa ve Konut Yapı Kooperatifine ait alanlar için teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması ve kesinleşmesini takiben yürürlüğe girecektir. Taahhüt 'deki yapım süreleri ise alınan ruhsatların yürürlükte kalma süresi ile eş zamanlı olacaktır. Taahhüde konu olan, Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli UİP Değişikliğinin yürürlükte kalmaması durumu, Çankaya İlçesine ek nüfus yoğunluğu getirmeyeceğinden dolayı, iş bu taahhütnameyi yürürlükten kaldırır.

Yukarıdaki tüm açıklamaların ve yükümlülüklerin tarafımızca kabul ve taahhüt edildiğini beyan ederiz.” denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun;

Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18.maddesi (e) fıkrasında “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve

süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” hükmüne amirdir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş.’nin yukarıda belirtilen taahhüdünün kabulüne ve protokol dahil yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini “OLUR” larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :** Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı kapsamında, Akçalı Yapı Kooperatifince sunulan 1/1000 ölçekli Revize Uygulama İmar Planı’nın onaylanmasını ve kesinleşmesini takiben ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş.’nin, belirtilen taahhüdünün kabulüne ve protokol dahil yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO : 224**

**05 MART 2015**

**- K A R A R -**

Avrupa Birliği, iklim ve enerji politikaları çerçevesinde, 2020 yılına kadar karbondioksit salınımlarının %20 azaltılması hedefi doğrultusunda, Avrupa Komisyonunun açmış olduğu, Belediye Başkanları Sözleşmesinin imzalanması, Enerji Eylem Planının hazırlanması ve gerekli çalışmaların yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında Dış İlişkiler Müdürlüğünün 27.02.2015 gün ve 67 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 27.02.2015 gün ve 67 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“Avrupa Birliği, iklim ve enerji politikaları çerçevesinde, 2020 yılına kadar karbondioksit salınımlarının %20 azaltılmasını hedeflemiştir. Bu hedef doğrultusunda, Avrupa Komisyonu, sürdürülebilir enerji politikalarının uygulanmasında yerel yönetimlerin çabalarını desteklemek üzere Belediye Başkanları Sözleşmesi’ni (Covenant of Mayors) imzaya açmıştır. Sözleşmeyi imzalayan yerel yönetimler, kentlerde enerji verimliliğini sağlayarak AB’nin karbondioksit salınımlarının %20 azaltma hedefini aşmayı amaçlamaktadır.

Belediyemizin etkin yönetim, kaliteli hizmet ve çağdaş kent olmak ilkelerini bir araya getiren yeni nesil belediyeçilik anlayışı kapsamında ilçede yaşayan hemşeriler için daha sağlıklı bir

çevre, yaşam kalitesinin iyileştirilmesi ve enerji verimliliği alanında yürütülen çalışmaların belli bir hedef ve uluslararası taahhütler çerçevesinde gerçekleştirilmesi önem taşımaktadır.

Bu çerçevede, Belediyemiz tarafından bahse konu sözleşmenin imzalanması ve karbondioksit salımlarının %25 azaltma hedefi ile Sürdürülebilir Enerji Eylem Planının hazırlanması ve uygulanması amacıyla bir çalışma yapılması düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, Belediye Başkanları Sözleşmesinin imzalanması, Enerji Eylem Planının hazırlanması ve gerekli çalışmaların yürütülmesi konusunda Belediye Başkanımız Alper TAŞDELEN'e yetki verilmesi hususunu ve yazımızın Belediye Meclisinde görüşülmek üzere Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü'ne havalesini gereği için OLUR'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :** Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Avrupa Birliği, iklim ve enerji politikaları çerçevesinde, 2020 yılına kadar karbondioksit salınımlarının %20 azaltılması hedefi doğrultusunda, Avrupa Komisyonunun açmış olduğu, Belediye Başkanları Sözleşmesinin imzalanması, Enerji Eylem Planının hazırlanması ve gerekli çalışmaların yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜR SOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO : 225**

**05 MART 2015**

**- K A R A R -**

"Avrupa Kentleri Bisikletle Yarışıyor 2015" adlı Uluslararası etkinliğe katılım sağlanması ve sözleşmenin imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında Dış İlişkiler Müdürlüğünün 02.03.2015 gün ve 69 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 02.03.2015 gün ve 69 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"İtalya'nın Bologna Belediyesi tarafından organize edilen, Avrupa genelinde birçok belediyenin katıldığı Avrupa Kentleri Bisikletle Yarışıyor Etkinliğinin (European Cycling Challenge- ECC) dördüncüsü 1- 31 Mayıs 2015 tarihleri arasında gerçekleştirilecektir.

Söz konusu etkinlik, Avrupa genelinde günlük yaşamda bisiklet kullanımının yaygınlaştırılmasını ve daha sağlıklı bir çevre için sera gazı salımlarının azaltılmasını hedeflemektedir. Yarışmaya dahil olan belediyelerde, bireysel olarak kayıt yaptıran bisiklet kullanıcılarının bir ay süresince kent içinde kat ettikleri mesafe GPS üzerinden takip edilmekte ve ölçülmektedir. Tüm kentlerde bisikletle kat edilen toplam mesafelerin değerlendirilmesi ve sıralanmasıyla yarışma sonuçlanmaktadır. Bu etkinlikte GPS üzerinden takip edilen katılımcıların kat ettikleri mesafeler elektronik ortamda bir harita olarak belediyelere sunulmaktadır.

2013 yılında Avrupa genelinde, 12 belediyeden 3.000 bisiklet kullanıcısının 300.000 km mesafe kat ettiği yarışmada bu rakamlar 2014 yılında artış göstererek, katılımcı belediye sayısı 32'ye, bisiklet kullanıcılarının sayısı 17.000 kişiye ulaşırken, kat edilen mesafe ise 1.500.000 km

olarak gerçekleşmiştir. Sadece bir yarışma olmanın ötesinde, çevreye duyarlı bir etkinlik olan ECC sayesinde 2013 yılında karbon emisyonunda 35 ton azalma sağlanırken, 2014 yılında bu rakam 183 tona çıkmıştır.

Belediyemizin yeni nesil belediyecilik anlayışı çerçevesinde, enerji ve evre alanında uluslararası bir ağıın içerisinde yer almanın yanı sıra sağlıklı yaşam için bisiklet kullanılması teşvik edilecektir. ankaya’da, bisiklet kullanımına yönelik başta gençler olmak üzere geniş halk katılımının sağlanması ve çeşitli sivil toplum kuruluşları ile işbirliği yapılması da etkinliğin öne çıkan unsurları olarak değeriendirilmektedir. Ayrıca, etkinliğin uygulanacağı bir ay sonunda, günlük hayatta bisiklet kullanımını ortaya çıkaran bir harita oluşacak ve belediyemiz bisiklet kullanımının yoğun ve yaygın olduğu alanlara dair verileri elde etmiş olacaktır. “Avrupa Kentleri Bisikletle Yarışıyor Etkinliğine” katılmak için Bologna Belediyesi Toplu Taşıma Kurumuna (SRM) 2.000,00 € katılım bedeli ödenmesi ve bir sözleşme imzalanması gerekmektedir. GPS uygulaması telefon üzerinden katılımcılara ücretsiz olarak verilecektir.

**KARAR NO : 225**

**05 MART 2015**

Makamınızca uygun bulunması halinde, "Avrupa Kentleri Bisikletle Yarışıyor 2015" adlı uluslararası etkinliğe katılım sağlanması ve sözleşmenin imzalanması konusunda Belediye Başkanımız Alper TAŞDELEN’ e yetki verilmesi, katılım bedeli başta olmak üzere, etkinliğin uygulanmasına ilişkin ortaya çıkabilecek harcamaların Dış İlişkiler Müdürlüğü’nün 2015 Yılı Bütçesinden karşılanması hususlarının Belediye Meclisinde görüşölmek üzere yazımızın Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü’ne havalesini OLUR’ larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :** Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. “Avrupa Kentleri Bisikletle Yarışıyor 2015” adlı Uluslararası etkinliğe katılım sağlanması ve sözleşmenin imzalanması konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO : 184**

**02 MART 2015**

**- K A R A R -**

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan camilerin, öncelik ve ihtiyaç durumuna göre bakım onarım işlerinin yaptırılması hakkında Başkanlık Makamının 26.02.2015 gün ve 200 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşölerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğü’nün 23.02.2015 gün ve 1016 sayı ıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“İlçemiz sınırları içerisinde bulunan camilerin, ilçemiz halkına daha sağlıklı ve verimli hizmet alabilmeleri için, öncelik ve ihtiyaç durumuna göre boya, badana, tadilat, tamirat ve onarım işlerinin yaptırılması düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde, ilçemiz sınırları içerisinde bulunan camilerin, öncelik ve ihtiyaç durumuna göre; boya, badana, tadilat, tamirat ve onarım işlerinin yaptırılabilmesi ve giderlerinin Müdürlüğümüz ilgili harcama kaleminden karşılanması hususunda, Belediye Meclisimizce bir karar alınmak üzere, yazımızın; Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini uygun görüşle “Olur” larınıza arz ederim.” İfadesini kapsamaktadır.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :** Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. İlçemiz sınırları içerisinde bulunan camilerin, öncelik ve ihtiyaç durumuna göre bakım onarım işlerinin yaptırılması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO : 242**

**06 MART 2015**

**- K A R A R -**

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan okullar, sosyal amaçlı dernekler, vakıflar, kamu kurum ve kuruluşları ile ilçemiz vatandaşlarının cenaze nakil aracı ve/veya toplu taşıma aracı taleplerine yardımcı olunması için Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün yetkili kılınması, şehir içi ve şehir dışı cenaze araç ve minibüs taleplerinin sağlanması hususunda Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 04.03.2015 gün 925 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkan Vekili Kadir YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 04.03.2015 gün ve 925 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“İlgi: 01.08.2013 tarih ve 454 Numaralı Belediye Meclisi Kararı.

İlgi Belediye Meclisi kararı ile İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Okullar, Sosyal Amaçlı Dernekler, Vakıflar, Kamu Kurum ve Kuruluşları ile İlçemiz vatandaşlarının cenaze nakil aracı ve/veya toplu taşıma araçları taleplerine yardımcı olunması için Ulaştırma Hizmetleri Müdürlüğü yetkili kılınmıştır. Ulaştırma Hizmetleri Müdürlüğünün kapatılması ile cenaze nakil araçları Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne devredilmiştir.

Cenaze hizmetlerinin yürütülmesi için, araç ( cenaze aracı / minibüs) talebinde bulunanların taleplerinin karşılanmasında önceliğin İlçemiz adresinde bulunanlara verilmesi, araç yakıtlarının kısa mesafede ( 450 km’ye kadar) Belediyemizce karşılanması, uzak mesafelerde ise (450 km’den sonrası) araç talep eden kişi tarafından karşılanması, il dışı araç görevlendirmelerinde personele harcırah kanununa göre harcırah verilmesi, il dışı araç taleplerinin ilgili Başkan Yardımcısından yazılı Olur’un alınması, araç görev emri ile görevlendirme yapılması gereken durumlarda görevlendirilen personele görev dönüşünde harcırah verilmesi, şehir dışına görevlendirilen araçta arıza ve kaza olması durumunda Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü personelinin ( Müdür, Üst Sorumlu, Birim Sorumlusu ) sözlü izni olmak koşulu ile en yakın yetkili servise, yetkili servisin olmaması durumunda ilgili tamir atölyelerinde onarımını veya kurtarıcı/çekici ile naklini sağlayarak faturasının alınması, dönüşte faturanın incelenmesi sonrasında ödeme emri düzenlenerek Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesi koşulu ile şehir içi ve dışı cenaze aracı taleplerinin değerlendirilmesi ve karşılanmasında Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün yetkili kılınarak hizmet sunulması düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; şehir içi - dışı cenaze araç ve minibüs taleplerinin Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde sağlanabilmesi için Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün yetkili kılınabilmesi için konunun Belediye Meclisi'mizce değerlendirilerek karara bağlanması hususunda **Yazı İşleri Müdürlüğü'ne** havalesini **Olur'** larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :** Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. İlçemiz sınırları içerisinde bulunan okullar, sosyal amaçlı dernekler, vakıflar, kamu kurum ve kuruluşları ile ilçemiz vatandaşlarının cenaze nakil aracı ve/veya toplu taşıma aracı taleplerine yardımcı olunması için Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün yetkili kılınması, şehir içi ve şehir dışı cenaze araç ve minibüs taleplerinin sağlanması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.  
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip  
Suna GÜRSOY**

**Kâtip  
Emre ÇAKIR**

**T.C.  
ÇANKAYA BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ  
KARAR NO : 217**

**04 MART 2015**

**- K A R A R -**

Çankaya bölgesinde kültür envanteri çıkartılması için çalışmalar yapılması hakkında Kültür Komisyonunun 20.02.2015 gün ve 10 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Şubat 2015 gün ve 152 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çankaya bölgesinde kültür envanteri çıkartılması için çalışmalar yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Çankaya bölgesinde kültür envanteri çıkartılması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.02.2015 gün ve 152 sayılı ara kararı;

Çankaya bölgesinde kültür envanteri çıkartılması için çalışmalar yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

**SONUÇ ve KARAR:** Çankaya Belediye Meclisinin 05.02.2015 gün ve 152 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Çankaya bölgesinde kültür envanteri çıkartılması için çalışmalar yapılması ile ilgili olarak, 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına ve sonucunun meclisimize bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.  
ÇANKAYA BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ  
KARAR NO : 216

04 MART 2015

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisindeki ilköğretim okullarında çevre temizliği ve çevreyi koruma konulu paneller düzenlenmesi hakkında Çevre Komisyonunun 13.02.2015 gün ve 10 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Şubat 2015 gün ve 151 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisindeki ilköğretim okullarında çevre temizliği ve çevreyi koruma konulu paneller düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

b) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Çevre temizliği ve çevreyi koruma adına belediyemizce ilçemizde bulunan ilköğretim okulları ile birlikte okullarda paneller düzenlenmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.02.2015 gün ve 151 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisindeki ilköğretim okullarında çevre temizliği ve çevreyi koruma konulu paneller düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

**SONUÇ ve KARAR:** Çankaya Belediye Meclisinin 05.02.2015 gün ve 151 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisindeki ilköğretim okullarında çevre temizliği ve çevreyi koruma konulu paneller düzenlenmesi ile ilgili olarak, 5393 sayılı yasa çerçevesinde Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına ve sonucunun meclisimize bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

İlçemizdeki vatandaşlarımızı emlak vergisi mevzuatı konularında bilgilendirici broşür hazırlanmasına ilişkin Emlak Komisyonunun 13.02.2015 gün ve 15 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Şubat 2015 gün ve 148 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki vatandaşlarımızı emlak vergisi mevzuatı konularında bilgilendirici broşür hazırlanmasına ilişkin önerge ve dosya içeriği incelendi,

c) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemizdeki vatandaşlarımızı emlak vergileri ve mevzuatı ile ilgili bilgilendirmek için kısa ve net bilgi broşürleri hazırlanmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.02.2015 gün ve 148 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki vatandaşlarımızı emlak vergisi mevzuatı konularında bilgilendirici broşür hazırlanmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 05.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

**SONUÇ ve KARAR:** Çankaya Belediye Meclisinin 05.02.2015 gün ve 148 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizdeki vatandaşlarımızı emlak vergisi mevzuatı konularında bilgilendirici broşür hazırlanması ile ilgili olarak, 5393 sayılı yasa çerçevesinde Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına ve sonucunun meclisimize bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO : 201**

**03 MART 2015**

Etimesgut Belediyesi ile sınır uyuşmazlığının bulunduğu Yaprıcık Mahallesinin çevre yolu içerisinde kalan kısmının, Belediyemiz sınırları içerisine alınması ve Yaşamkent Mahallesi sınırlarına dahil edilmesi hakkında İmar Komisyonunun 18.12.2015 gün ve 115 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.02.2015 gün ve 4512 Sayılı Etimesgut Belediyesi ile sınır uyuşmazlığının bulunduğu Yaprıcık Mahallesinin çevre yolu içerisinde kalan kısmının, Belediyemiz sınırları içerisine alınması ve Yaşamkent Mahallesi sınırlarına dahil edilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 7.maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.02.2015 gün ve 174 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgi: a- Etimesgut Belediye Başkanlığının 08.09.2014.tarih ve 2475-14335 sayılı yazısı.

b- Karaevler site yönetiminin ve Yaşamkent Mahalle Muhtarı Ayla Özsüer’in 13.11.2014 tarihli dilekçesi

c- Cystal Towers Site Yöneticisi Bülent Şanlı’nın 18.09.2014 tarihli dilekçesi.

İlgi a yazı ile Yaprıcık tapulama 596,597,599,600,601,602,603,604 nolu parsellerinden oluşan imarın 43641,43670,43671,43672,43673,43674,43676,43677,43678 ada ve parsellerinin ilçe sınırları içerisinde kalması nedeni ile söz konusu ada ve parsellere ait işlem dosyalarının gönderilmesi istenmektedir.

İlgi b ve c dilekçede ise Yaşamkent Mahallesi 43673 ada 8 ve 43672 ada 1 parsel malikleri olarak Çankaya Belediyesi sınırları içerisinde yer almalarına rağmen halen resmi kayıtlarda Etimesgut Belediyesine bağlı gözükmeleri ve vergi ve harçların Etimesgut Belediyesine yatırılması için tebligatların çekilmesi nedeni ile ortaya çıkan sorunların çözülebilmesi için gerekli düzenlemenin yapılması istenmektedir.

Yapılan İncelemede: Yaprıcık tapulama 596,597,599,600,601,602,603,604 nolu parsellerinden oluşan imarın 43641, 43670, 43671, 43672, 43673, 43674, 43676, 43677, 43678 nolu adaların, Yenimahalle Belediye Encümeninin 08.09.1998 tarih ve 2367 sayılı kararı ile onaylanan 84159 nolu parselasyon planı ile oluştuğu ve söz konusu ada ve parsellerde yapılan işlemlerin 30.03.2014 tarihine kadar Yenimahalle Belediyesince yürütüldüğü

Yenimahalle Belediye Meclisinin 05.12.2008 tarih 641sayılı kararı ve Ankara Valilik Makamının02.01.2009 tarihli Makam Oluru ile 43670, 43671, 43672, 43673, 43674, 43676, 43677, 43678 nolu adaların Yaşamkent Mahallesi dahil edildiği,

06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 2.Maddesinin 41.Bendine “ **Yenimahalle İlçesine bağlı Dodurga ve Alacaathı Mahallelerinin çevre yolu içinde kalan kısmı ile Çayyolu, A.Taner Kışlalı, Ümit, Kuru, Konutkent ve Yaşamkent Mahalleleri Çankaya İlçe sınırlarına dahil**

**KARAR NO : 201**

**03 MART 2015**

**edilerek Çankaya Belediyesine Katılmıştır”** denilmiş ve aynı kanun gereği ilk mahalli seçimin yapıldığı 30.03.2014 tarihi itibarı ile her türlü idari yetkinin belediyemize geçtiği

Ancak her ne kadar 6360 sayılı kanunun 2.maddesinin 41.bendinde yer alan ifadede, Yaprıcık Mahallesi’nin çevre yolu içerisinde kalan kısmı ibaresi yer almasada söz konusu kanunun ilçe sınırlarının fiziksel bütünlüğünün sağlanması amacı ile çıkarıldığı ve Belediyemiz sınırının belirlenmesinde Güneybatı Ankara Çevre Yolu ve Eskişehir yolunun (Dumlupınar Bulvarı) esas alındığı görülmektedir.

Bu nedenlerden dolayı ilgili parselleri kapsayan alanın imar planları ve parselasyon planlarının Yenimahalle Belediyesince onaylanmış olması ve Yaşamkent Mahallesi içerisinde olduğuna ilişkin meclis kararlarının ve Valilik Makamı Olurunun bulunması ve 6360 sayılı kanun ile bölgenin Ankara Çevreyolu otobanı ile fiziksel anlamda Yenimahalle Belediyesinden ayrılması nedeni ile bölgede yaşayan vatandaşların talepleri de göz önünde bulundurularak söz konusu alanın ve yapracık mahallesi çevre otoyolu içerisinde kalan kısmının Belediyemiz sınırları içerisinde bırakılarak Yaşamkent Mahallesi sınırları içerisine dahil edilmesi gerektiği tespit edilmiştir. ”

**KARAR:** Yukarıda özet metni çıkarılan; Etimesgut Belediyesi ile sınır uyuşmazlığının bulunduğu Yaprıcık Mahallesi'nin çevre yolu içerisinde kalan kısmının, Belediyemiz sınırları içerisine alınması ve Yaşamkent Mahallesi sınırlarına dahil edilmesi ile ilgili yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı V.  
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip  
Suna GÜRSOY**

**Kâtip  
Emre ÇAKIR**

**T.C.  
ÇANKAYA BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ  
KARAR NO : 209**

**04 MART 2015**

**- K A R A R -**

Son günlerde yoğun tartışma konusu olan imar mevzuatı ile ilgili yapılan değişikliklerin araştırılarak meclisimizin bilgilendirilmesine ilişkin Hukuk Komisyonunun 13.02.2015 gün ve 20 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Şubat 2015 gün ve 141 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Son günlerde yoğun tartışma konusu olan imar mevzuatı ile ilgili yapılan değişikliklerin araştırılarak meclisimizin bilgilendirilmesine ilişkin önerge ve dosya içeriği incelendi;

d) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Özellikle Ocak ayında TV haberlerinde yoğun olarak tartışma konusu olduğundan imar mevzuatı ile ilgili son zamanlarda değişiklik olup olmadığı, var ise neler olduğu ile ilgili araştırmalar yapılarak meclisin bilgilendirilmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 04.02.2015 gün ve 141 sayılı ara kararı;

Son günlerde yoğun tartışma konusu olan imar mevzuatı ile ilgili yapılan değişikliklerin araştırılarak meclisimizin bilgilendirilmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 04.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

**SONUÇ ve KARAR:** Çankaya Belediye Meclisinin 04.02.2015 gün ve 141 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Son günlerde yoğun tartışma konusu olan imar mevzuatı ile ilgili yapılan değişikliklerin araştırılarak meclisimizin bilgilendirilmesi ile ilgili olarak, 5393 sayılı yasa çerçevesinde Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına ve sonucunun meclisimize bilgi verilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.  
ÇANKAYA BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ  
KARAR NO : 215

04 MART 2015

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisindeki işletmelerde fiyat tarifelerine uyulup uyulmadığının daha sık denetlenmesi hakkında Tarifeler Komisyonunun 20.02.2015 gün ve 22 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Şubat 2015 gün ve 150 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisindeki işletmelerde fiyat tarifelerine uyulup uyulmadığının daha sık denetlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

e) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırları içerisindeki işletmelerde fiyat tarifelerine uyulup uyulmadığının daha sık denetlenmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.02.2015 gün ve 150 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisindeki işletmelerde fiyat tarifelerine uyulup uyulmadığının daha sık denetlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

**SONUÇ ve KARAR:** Çankaya Belediye Meclisinin 05.02.2015 gün ve 150 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisindeki işletmelerde fiyat tarifelerine uyulup uyulmadığının daha sık denetlenmesi ile ilgili olarak, 5393 sayılı yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına ve sonucunun meclisimize bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.  
ÇANKAYA BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ  
KARAR NO : 205

03 MART 2015

- K A R A R -

“Çankaya kadınların el becerilerine destek veriyor” sloganıyla kadınların el ürünlerinin sergileneceği, ilçemiz sınırlarındaki elçiliklerin de davet edilerek Avrupa ve Amerika’ya, tanıtım

amaçlı kermes düzenlenmesi hakkında AB ve Dış İlişkiler ile Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonlarının 20.02.2015 gün ve 12 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Şubat 2015 gün ve 139 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan “Çankaya kadınların el becerilerine destek veriyor” sloganıyla kadınların el ürünlerinin sergileneceği, ilçemiz sınırlarındaki elçiliklerin de davet edilerek Avrupa ve Amerika’ya, tanıtım amaçlı kermes düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

f) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ “Çankaya kadınların el becerilerine destek veriyor” sloganıyla kadınlarımızın yapmış oldukları el becerilerini (kaneviçe, dantel, takı tasarımı, çeşitli örgü modelleri, resimler v.s) ilçemiz sınırları içerisinde meclisimizin uygun gördüğü zaman ve bölgede bir kermes düzenleyip sergilemelerini ve satışlarını yapmalarını sağlamalarını, bu kermese Çankaya bölgesinde yer alan elçiliklere davet edip kadınlarımızın sanatlarını Avrupa ve Amerika’ya tanıtımını ve satışına öncülük etmeyi, yani kadınlarımızın eserlerini uluslararası tanıtıma açmayı öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 04.02.2015 gün ve 139 sayılı ara kararı;

“Çankaya kadınların el becerilerine destek veriyor” sloganıyla kadınların el ürünlerinin sergileneceği, ilçemiz sınırlarındaki elçiliklerin de davet edilerek Avrupa ve Amerika’ya, tanıtım amaçlı kermes düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler ile Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

**SONUÇ ve KARAR:** Çankaya Belediye Meclisinin 04.02.2015 gün ve 139 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; “Çankaya kadınların el becerilerine destek veriyor” sloganıyla kadınların el ürünlerinin sergileneceği, ilçemiz sınırlarındaki elçiliklerin de davet edilerek Avrupa ve Amerika’ya, tanıtım amaçlı kermes düzenlenmesi ile ilgili olarak, 5393 sayılı yasa çerçevesinde Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmaların yapılarak, meclisimizde brifing verilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.  
Kadir YILDIRIM

Kâtip  
Suna GÜRSOY

Kâtip  
Emre ÇAKIR

T.C.  
ÇANKAYA BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ  
KARAR NO : 188

02 MART 2015

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta olan personelin boş kadro değişikliklerinin onaylanması hakkında Başkanlık Makamının 26.02.2015 gün ve 206 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.02.2015 gün ve 677 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :** Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta olan personelin boş kadro değişikliğinin onaylanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

---

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO : 186**

**02 MART 2015**

**- K A R A R -**

Belediyemiz emrinde 657 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta olan personelin dolu kadro değişikliklerinin onaylanması hakkında Başkanlık Makamının 26.02.2015 gün ve 205 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.02.2015 gün ve 675 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :** Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta olan personelin dolu kadro değişikliğinin onaylanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

---

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur ve işçi kadrolarının iptali hakkında Başkanlık Makamının 26.02.2015 gün ve 204 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı, Alper TAŞDELEN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.02.2015 gün ve 676 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personelin kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir.”

Ekli listede belirtilen memur ve işçi personel kadrolarının iptali konusunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :** Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personelin kadrolarının iptali hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı  
Alper TAŞDELEN

Kâtip  
Suna GÜRSOY

Kâtip  
Emre ÇAKIR

- K A R A R -

Büyükesat Mahallesi Kd.1690 ada 24-25-53-54-64-67-68-69-70 ve 5227 ada 13, 5502 ada 24-25-26 sayılı parsellerde hazırlanan 1270 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 19.02.2015 gün ve 116 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.02.2015 gün ve 4513 Sayılı Büyükesat Mahallesi Kd.1690 ada 24-25-53-54-64-67-68-69-70 ve 5227 ada 13, 5502 ada 24-25-26 sayılı parsellerde hazırlanan 1270 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.02.2015 gün ve 175 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İLGİ: Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın 21.11.2014 tarih ve 14488-29116 sayılı yazısı.

İlgi yazıda 1690 ada 53, 54 ve 64 sayılı parsellerin iskan harici olarak gösterilen alanları ile Papazın Bağı olarak bilinen 1690 ada 24 sayılı parselin Park ve Rekreasyon Alanı kullanımında kaldığı, maliklerce kamulaştırmaz el atma davaları açılmakta olduğu ve emsal Yargıtay kararları olması sebebi ile sorumluluğun Çankaya Belediyesine ait olacağı belirtilerek, kamulaştırma külfeti altına girmeyecek şekilde yeniden plan yapılması gerektiği, aksi taktirde Büyükşehir Belediye Başkanlığınca herhangi bir sorumluluğun kabul edilmeyeceği bildirilmektedir (Ek 1).

Yapılan incelemede,

- Söz konusu alanın Çankaya Belediye Meclisinin 18.11.1991 tarih ve 285 sayılı kararı ile uygun görülen ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 17.12.1991 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli imar planında Park ve Rekreasyon Alanında kaldığı (Ek 2),
- 5502 ada 24,25,26 ve 5527 ada 13 sayılı parsellerin kullanım kararının Çankaya Belediye Meclisinin 31.05.1999 tarih ve 144 sayılı ısrar kararı ile Park Alanı olarak değiştirildiği, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca planın iptali amacıyla dava açıldığı, Ankara 7.İdare Mahkemesinin E:1999/1031, K:2000/256 sayılı kararı ile planın red edildiği, parsellerin plansız duruma düştüğü,
- Papazın Bağı olarak adlandırılan alanın Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.07.1994 tarih ve 3591 sayılı kararı ile I.Derece Doğal Sit Alanı olarak tescil edildiği, 5502 ada 24,25,26 parseller ile 5227 ada 13 sayılı parselin de bu sınır içinde yer aldığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.08.2000 tarih ve 6935 sayılı kararı ile ekli paftada belirlenen alanın I.Derece Doğal Sit Alanı olarak belirlendiği (Ek 3),

•

**KARAR NO : 202**

**03 MART 2015**

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 339 sayılı kararı ile 1690 ada 25-53-54 ve 64 sayılı parsellerin kullanım kararının 1/5000 ölçekli nazım imar planında E:1.40, h max.:serbest yapılanma şartlarında Ticari Rekreasyon ve Homeoffice olarak belirlendiği, meclis kararının iptali amacıyla Ankara 18.İdare Mahkemesinde açılan davanın E:2013/448, K:2014/859 sayılı kararı ile “Park ve Rekreasyon Alanı olarak belirlenmiş alanın E:1.40 Ticari Rekreasyon ve Homeoffice kullanımına dönüştürülmesinde kamu yararı bulunmadığı, yeşil alanların daha da azalacağı, dere yatağı olması nedeniyle yapılaşmaya uygun olmadığı” gerekçeleri ile iptal edildiği (Ek 4),
- 5227 ada 13 sayılı parselin 585 m2 ve şahıs mülkiyetinde olduğu,  
5502 ada 24 sayılı parselin 660 m2 ve şahıs mülkiyetinde olduğu,  
5502 ada 25 sayılı parselin 800 m2 ve şahıs mülkiyetinde olduğu,  
5502 ada 26 sayılı parselin 1125 m2 ve şahıs mülkiyetinde olduğu,  
1690 ada 24 sayılı parselin 9529 m2 ve şahıs mülkiyetinde olduğu,  
1690 ada 25 sayılı parselin 2620 m2 ve şahıs mülkiyetinde olduğu,  
1690 ada 70 sayılı parselin 984 m2 ve şahıs mülkiyetinde olduğu,  
1690 ada 68 sayılı parselin 683 m2 ve şahıs mülkiyetinde olduğu,  
1690 ada 53 sayılı parselin 5997 m2 ve şahıs mülkiyetinde olduğu,  
1690 ada 54 sayılı parselin 3957 m2 ve şahıs mülkiyetinde olduğu,  
1690 ada 64 sayılı parselin 930 m2 ve şahıs mülkiyetinde olduğu,  
1690 ada 67 ve 69 sayılı parsellerin toplam 25 m2 ve TEDAŞ'a ait olduğu (Ek 5),
- İmarın 5502 ada 13 sayılı parseli ile 5502 ada 24,25,26 sayılı parselleri 31120 nolu parselasyon planı ile kesinti yapılarak oluşturulduğu, imar mevzuatı gereği ikinci defa

kesinti yapılamayacağı, ancak Kd.1690 ada 24-25-53-54-64-67-68-69-70 sayılı parsellerin 22667,23331 ve 31120 nolu parselasyon planlarında düzenleme dışı bırakılan kadastral parseller olması ve ilk defa uygulama görmeleri nedeni ile bu parsellerin yüzölçümlerinin toplamı olan 24700 m<sup>2</sup>'den DOP kesilmesi gerektiği,

hususları tespit edilmiştir.

İlgi yazı ve yapılan tespitler doğrultusunda Büyükesat Mahallesi Kd.1690 ada 24-25-53-54-64-67-68-69-70 ve 5227/13, 5502 ada 24-25-26 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği ile parsellerin DOP olarak ayrılması gereken miktarı Park ve Otopark Alanı olarak, TEDAŞ'a ait parsellerin bulunduğu alanda yer alan Trafo yerinde korunup Trafo Alanı olarak, diğer alanlar ise "Ticari Rekreasyon Alanı" olarak düzenlenmiş, Ticari Rekreasyon Alanında yapılanma şartları yeşil alan miktarının korunması amacıyla Emsal:0.15, Yençok.: 6.50m. ve yapı yaklaşma mesafeleri 10.00'ar m. olarak belirlenmiştir. Ticari Rekreasyon Alanlarına İzci Sokağa cepheli otopark alanından, Kaptanpaşa Sokak ve Kemer Sokak'tan, Park Alanına Filistin Sokak'tan ulaşım sağlanmıştır.

Plana ait plan notları ise:

1. Ticari Rekreasyon Alanında E=0.15, Yençok=6.50 m. olacaktır.
2. Ticari Rekreasyon Alanında 3000 m<sup>2</sup> den küçük parsel oluşturulamaz.
3. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü Ankara 2.Bölge Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun uygun görüşü olmadan uygulama yapılamaz.

**KARAR NO : 202**

**03 MART 2015**

4. Ticari Rekreasyon Alanında günü birlik kullanıma yönelik eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark ile sportif faaliyetlerin yer alabileceği tesisler yapılabilir.
5. Tabii zemin kitle köşe kotları ortalaması +/- 0.00 kotu olarak kabul edilecektir.
6. Ticari Rekreasyon Alanına otopark alanından giriş çıkış yapılabilir.
7. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

şeklinde belirlenmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP\_9184,1 no'lu işlem numarası (PİN) alınmıştır. ”

**KARAR:** Yukarıda özet metni çıkarılan; Büyükesat Mahallesi Kd.1690 ada 24-25-53-54-64-67-68-69-70 ve 5227 ada 13, 5502 ada 24-25-26 sayılı parsellerde hazırlanan 1270 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı V.  
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip  
Suna GÜRSOY**

**Kâtip  
Emre ÇAKIR**

- K A R A R -

Bonzai ve diğer uyuşturucu maddelerinin tüketiminin engellenmesi amacıyla sivil toplum örgütleri, sağlık kuruluşları ile ortaklaşa ilçemiz sınırları içerisindeki lise ve üniversite öğrencilerine yönelik bilgilendirme programları düzenlenmesi hakkında Sağlık- Gençlik ve Spor ile Sosyal İşler Komisyonlarının 20.12.2015 gün ve 12 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Şubat 2015 gün ve 153 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Bonzai ve diğer uyuşturucu maddelerinin tüketiminin engellenmesi amacıyla sivil toplum örgütleri, sağlık kuruluşları ile ortaklaşa ilçemiz sınırları içerisindeki lise ve üniversite öğrencilerine yönelik bilgilendirme programları düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

g) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Asrın tehdidi haline gelmiş olan Bonzai ve diğer uyuşturucu maddelerinin gençlerimiz tarafından tüketilmesi ve bağımlılık haline gelmelerini engellemek, uyuşturucu maddelerin toplumlar üzerindeki yıkımını ortaya koymak adına lise ve üniversite öğrencilerine yönelik bilgilendirme programlarının belediyemiz imkanları dahilinde, Sivil Toplum Örgütleri ve Sağlık Kurum ve Kuruluşlarının da desteği ile gerçekleştirilmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.02.2015 gün ve 153 sayılı ara kararı;

Bonzai ve diğer uyuşturucu maddelerinin tüketiminin engellenmesi amacıyla sivil toplum örgütleri, sağlık kuruluşları ile ortaklaşa ilçemiz sınırları içerisindeki lise ve üniversite öğrencilerine yönelik bilgilendirme programları düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık- Gençlik ve Spor ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

**SONUÇ ve KARAR:** Çankaya Belediye Meclisinin 05.02.2015 gün ve 153 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Bonzai ve diğer uyuşturucu maddelerinin tüketiminin engellenmesi amacıyla sivil toplum örgütleri, sağlık kuruluşları ile ortaklaşa ilçemiz sınırları içerisindeki lise ve üniversite öğrencilerine yönelik bilgilendirme programları düzenlenmesi ile ilgili olarak, 5393 sayılı yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce AMATEM, Emniyet ve Sağlık Bakanlığı ile iletişime geçilerek madde bağımlılığı konusunda ilgili kurumların uzmanlarıyla birlikte bilgilendirme programları yapılması için gerekli çalışmanın yapılmasına ve sonucunun meclisimize bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan mahalle muhtarlıklarına, öncelik ve ihtiyaç durumuna göre Muhtarlık Hizmet binaları yaptırılması hakkında Bütçe Plan ve Program Komisyonunun 05.03.2015 gün ve 16 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 02 Mart 2015 gün ve 185 sayılı ara kararı ile komisyonomuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan mahalle muhtarlıklarına, öncelik ve ihtiyaç durumuna göre Muhtarlık Hizmet binaları yaptırılması hakkında Başkanlık Makamının 26.02.2015 gün ve 199 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi,

h) Konu ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünün 23.02.2015 gün ve 1015 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"İlçemiz sınırları içerisinde bulunan mahalle muhtarlıklarından, ilçemiz halkına daha sağlıklı ve verimli hizmet verebilmeleri için, muhtarlık hizmet binalarının yenilenmesine dair yoğun talep gelmektedir. Bu nedenle, Müdürlüğümüzce Mahalle Muhtarlık Hizmet Binaları yaptırılması düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde, ilçemiz sınırları içerisinde bulunan, öncelik ve ihtiyaç durumuna göre, giderlerinin Müdürlüğümüzün ilgili harcama kaleminden karşılanarak, mahalle muhtarlık hizmet binaları yaptırılabilmesi için, Belediye Meclisimizce bir karar alınmak üzere, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini uygun görüşle Olur'larınıza arz ederim."

Çankaya Belediye Meclisimizin 02.03.2015 gün ve 185 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan mahalle muhtarlıklarına, öncelik ve ihtiyaç durumuna göre Muhtarlık Hizmet binaları yaptırılması hakkında Başkanlık Makamının 26.02.2015 gün ve 199 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

**SONUÇ ve KARAR:** Çankaya Belediye Meclisinin 02.03.2015 gün ve 185 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan mahalle muhtarlıklarına, öncelik ve ihtiyaç durumuna göre Muhtarlık Hizmet binaları yaptırılması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin 5393 sayılı yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla kabulüne, Komisyonomuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.  
Kadir YILDIRIM

Kâtip  
Suna GÜRSOY

Kâtip  
Emre ÇAKIR

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan okullara, öncelik ve ihtiyaç durumuna göre bakım onarım işlerinin yaptırılması hakkında Başkanlık Makamının 26.02.2015 gün ve 202 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünün 23.02.2015 gün ve 1018 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"İlçemiz sınırları içerisinde bulunan okullarda, öğrencilerimizin daha sağlıklı ve verimli hizmet alabilmeleri için, öncelik ve ihtiyaç durumuna göre boya, badana, tadilat ve onarım işlerinin yaptırılması düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde, ilçemiz sınırları içerisinde bulunan okullarda, öğrencilerimizin daha sağlıklı ve verimli hizmet alabilmeleri için, öncelik ve ihtiyaç durumuna göre; giderlerinin Müdürlüğümüzün ilgili harcama kaleminden karşılanarak, boya, badana, tadilat, tamirat ve onarım işlerinin yaptırılabilmesi için, Belediye Meclisimizce bir karar alınmak üzere yazımızın "Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini uygun görüşle Olur' larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :** Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. İlçemiz sınırları içerisinde bulunan okullara, öncelik ve ihtiyaç durumuna göre bakım onarım işlerinin yaptırılması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO : 212**

**04 MART 2015**

**- K A R A R -**

Belediyemiz park ve tesislerinde bulunan WC'lerin, engelli vatandaşlarımızın da yararlanacağı şekilde düzenlenmesi hakkında İnsan Hakları ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarının 13.02.2015 gün ve 9 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Şubat 2015 gün ve 147 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz park ve tesislerinde bulunan WC'lerin, engelli vatandaşlarımızın da yararlanacağı şekilde düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

i) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

" Belediyemiz park ve tesislerinde bulunan WC'lerin, engelli vatandaşlarımızın da yararlanacağı şekilde düzenlenmesini öneriyoruz."

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.02.2015 gün ve 147 sayılı ara kararı;

Belediyemiz park ve tesislerinde bulunan WC'lerin, engelli vatandaşlarımızın da yararlanacağı şekilde düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İnsan Hakları ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

**SONUÇ ve KARAR:** Çankaya Belediye Meclisinin 05.02.2015 gün ve 147 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemiz park ve tesislerinde bulunan WC'lerin, engelli vatandaşlarımızın da yararlanacağı şekilde düzenlenmesi ile ilgili olarak, 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla Fen İşleri Müdürlüğümüzce, Sağlık Bakanlığının hazırlamış olduğu Özürlü Bireyler için ulaşılabilirlik temel bilgiler rehberinde yer alan mevzuata uygun tuvalet ölçüleri ve tuvalet örnekleri gözönüne alınarak, gerekli çalışmanın yapılmasına ve sonucunun meclisimize bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO : 247**

**06 MART 2015**

**- K A R A R -**

Belediyemize bağlı Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Kuruluş Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına ilişkin Yönetmelik Taslağı üzerinde kapsamlı bir değişiklik yapılması hakkında Hukuk Komisyonunun 05.03.2015 gün ve 21 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 02 Mart 2015 gün ve 189 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemize bağlı Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Kuruluş Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde, kapsamlı ve yaygın değişiklik yapılması hakkında Başkanlık Makamının 26.02.2015 gün ve 203 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

j) Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.02.2015 gün ve 702 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Belediyemize bağlı Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Kuruluş Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde, kapsamlı ve yaygın değişiklik gerektiğinden; tümüne ilişkin Yönetmelik Taslağı ilişikte sunulmuştur.

Belediye Meclisimizce görüşülerek karara yapılması için, yazımızın ve ekindeki taslağın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 02.03.2015 gün ve 189 sayılı ara kararı;

Belediyemize bağlı Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Kuruluş Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde, kapsamlı ve yaygın değişiklik yapılması hakkında Başkanlık Makamının 26.02.2015 gün ve 203 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

**SONUÇ ve KARAR:** Çankaya Belediye Meclisinin 02.03.2015 gün ve 189 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemize bağlı Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Kuruluş Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde, kapsamlı ve yaygın değişiklik yapılması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin ekteki yönetmelik taslağı ile birlikte kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı V.  
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip  
Suna GÜRSOY**

**Kâtip  
Emre ÇAKIR**

**T.C.  
ÇANKAYA BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ  
KARAR NO : 245**

**06 MART 2015**

**- K A R A R -**

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan taksi duraklarının, öncelik ve ihtiyaç durumuna göre yenileme ve revize çalışmalarının yaptırılması hakkında Bütçe Plan ve Program Komisyonunun 05.03.2015 gün ve 17 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 02 Mart 2015 gün ve 183 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan taksi duraklarının, öncelik ve ihtiyaç durumuna göre yenileme ve revize çalışmalarının yaptırılması hakkında Başkanlık Makamının 26.02.2015 gün ve 201 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi,

k) Konu ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünün 23.02.2015 gün ve 1017 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“İlçemiz sınırları içerisinde bulunan taksi duraklarının, Müdürlüğümüzce ilçemiz halkına daha sağlıklı ve verimli hizmet verebilmeleri için, öncelik ve ihtiyaç durumuna göre yenileme ve revize çalışmalarının yaptırılması işi ve giderlerinin Müdürlüğümüzün ilgili harcama kaleminden karşılanması hususunda, Belediye Meclisimizce bir karar alınmak üzere, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini uygun görüşle Olur'larınıza arz ederim.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 02.03.2015 gün ve 183 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan taksi duraklarının, öncelik ve ihtiyaç durumuna göre yenileme ve revize çalışmalarının yaptırılması hakkında Başkanlık Makamının 26.02.2015 gün ve 201 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

**SONUÇ ve KARAR:** Çankaya Belediye Meclisinin 02.03.2015 gün ve 183 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan taksi duraklarının, öncelik ve ihtiyaç durumuna göre yenileme ve revize çalışmalarının yaptırılması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin 5393 sayılı yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla kabulüne, Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.  
ÇANKAYA BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ  
KARAR NO : 211

04 MART 2015

- K A R A R -

TODAM’larda veya semt meclislerimizde bütçe olanakları dahilinde engellilere yönelik galoş üretim atölyeleri kurularak engelli vatandaşların üretime katılımının sağlanması hakkında Bütçe Plan ve Program ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarının 20.02.2015 gün ve 11 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Şubat 2015 gün ve 146 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan TODAM’larda veya semt meclislerimizde bütçe olanakları dahilinde engellilere yönelik galoş üretim atölyeleri kurularak engelli vatandaşların üretime katılımının sağlanmasına ilişkin önerge ve dosya içeriği incelendi,

1) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ TODAM’larda veya semt meclislerimizde bütçe olanakları dahilinde engellilere yönelik galoş üretim atölyeleri oluşturularak bu tür vatandaşlarımızın üretime katılımlarının sağlanmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.02.2015 gün ve 146 sayılı ara kararı;

TODAM’larda veya semt meclislerimizde bütçe olanakları dahilinde engellilere yönelik galoş üretim atölyeleri kurularak engelli vatandaşların üretime katılımının sağlanmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 05.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

**SONUÇ ve KARAR:** Çankaya Belediye Meclisinin 05.02.2015 gün ve 146 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; TODAM’larda veya semt meclislerimizde bütçe olanakları dahilinde engellilere yönelik galoş üretim atölyeleri kurularak engelli vatandaşların üretime katılımının sağlanması ile ilgili olarak, 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla, pilot bölge olarak öncelikle, Çayyolunda belediyemize ait semt meclisinde başlatılması için Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına ve sonucunun meclisimize bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı  
Alper TAŞDELEN

Kâtip  
Suna GÜRSOY

Kâtip  
Emre ÇAKIR

T.C.  
ÇANKAYA BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ  
KARAR NO : 204

03 MART 2015

- K A R A R -

Belediyemiz ile Türkiye Satranç Federasyonu arasında işbirliği çerçevesinde satranç eğitimi verilerek turnuvalar düzenlenmesi hakkında Sosyal İşler ile Eğitim Komisyonlarının 13.02.2015 gün ve 5 sayılı müşterek raporu

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Şubat 2015 gün ve 138 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz ile Türkiye Satranç Federasyonu arasında işbirliği çerçevesinde satranç eğitimi verilerek turnuvalar düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

m) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Türkiye Satranç Federasyonu ile iletişime geçilerek, Çankaya Belediyesi ile ortaklaşa eğitim verilmesi ve satranç turnuvaları düzenlenmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 04.02.2015 gün ve 138 sayılı ara kararı;

Belediyemiz ile Türkiye Satranç Federasyonu arasında işbirliği çerçevesinde satranç eğitimi verilerek turnuvalar düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler ile Eğitim Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

**SONUÇ ve KARAR:** Çankaya Belediye Meclisinin 04.02.2015 gün ve 138 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemiz ile Türkiye Satranç Federasyonu arasında işbirliği çerçevesinde satranç eğitimi verilerek turnuvalar düzenlenmesi ile ilgili olarak, 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde, öncelikle 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramında ve önümüzdeki yaz sezonunda Türkiye Satranç Federasyonu ile iletişime geçilerek Belediyemize bağlı kültür merkezlerimizde ortak etkinlik turnuvaları düzenlenmesi için Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına ve sonucunun meclisimize bilgi verilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı V.  
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip  
Suna GÜRSOY**

**Kâtip  
Emre ÇAKIR**

**T.C.  
ÇANKAYA BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ  
KARAR NO : 208**

**04 MART 2015**

**- K A R A R -**

Umut Mahallesinde Yavuzlar ve Sivrihisar Sokaklarının kesiştiği noktada bulunan isimsiz parka “Umut” isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 13.02.2015 gün ve 21 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Şubat 2015 gün ve 140 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Umut Mahallesinde Yavuzlar ve Sivrihisar Sokaklarının kesiştiği noktadaki isimsiz parka “Umut” isminin verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

n) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Umut Mahallesi Yavuzlar ve Sivrihisar Sokaklarının kesiştiği noktadaki isimsiz parka “Umut” isminin verilmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 04.02.2015 gün ve 140 sayılı ara kararı;

Umut Mahallesinde Yavuzlar ve Sivrihisar Sokaklarının kesiştiği noktadaki isimsiz parka “Umut” isminin verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

**SONUÇ ve KARAR:** Çankaya Belediye Meclisinin 04.02.2015 gün ve 140 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Umut Mahallesinde Yavuzlar ve Sivrihisar Sokaklarının kesiştiği noktadaki isimsiz parka “Umut” isminin verilmesi ile ilgili olarak, 5393 sayılı yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına ve sonucunun meclisimize bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRİSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO : 219**

**04 MART 2015**

**- K A R A R -**

Van’ın Gürpınar ilçesine bağlı Gürpınar Anadolu Lisesi öğrencilerinin ve okulun ihtiyaçlarının karşılanması hususunda Bütçe Plan ve Program Komisyonunun 13.02.2015 gün ve 15 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Şubat 2015 gün ve 155 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Van’ın Gürpınar ilçesine bağlı Gürpınar Anadolu Lisesi öğrencilerinin ve okulun ihtiyaçlarının karşılanması hususunda önerge ve dosya içeriği incelendi,

o) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Van’ın Gürpınar ilçesine bağlı Gürpınar Anadolu Lisesinde bulunan öğrencilerin giyecek ve hijyen Atatürk poster ve Türk Bayrağı ihtiyacının ayrıca okulun bank ihtiyacının karşılanması için gerekli çalışmaların ivedilikle yapılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.02.2015 gün ve 155 sayılı ara kararı;

Van’ın Gürpınar ilçesine bağlı Gürpınar Anadolu Lisesi öğrencilerinin ve okulun ihtiyaçlarının karşılanması hususunda önerge, Belediye Meclisimizin 05.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

**SONUÇ ve KARAR:** Çankaya Belediye Meclisinin 05.02.2015 gün ve 155 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Van'ın Gürpınar ilçesine bağlı Gürpınar Anadolu Lisesi öğrencilerinin ve okulun ihtiyaçlarının karşılanması hususu ile ilgili olarak, 5393 sayılı yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına ve sonucunun meclisimize bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO : 214**

**04 MART 2015**

**- K A R A R -**

Yakup Abdal, Karataş ve Mühye mahallelerinde faaliyet gösteren esnafların sorunlarını dinleyerek çözüm üretilmesine yönelik çalışmaların yapılması hakkında Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonunun 20.02.2015 gün ve 12 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Şubat 2015 gün ve 149 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Yakup Abdal, Karataş ve Mühye mahallelerinde faaliyet gösteren esnafların sorunlarını dinleyerek çözüm üretilmesine yönelik çalışmaların yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

p) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Yakup Abdal, Karataş ve Mühye mahallelerinde faaliyet gösteren esnafların sorunlarını dinleyerek çözüm üretilmesine yönelik çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.02.2015 gün ve 149 sayılı ara kararı;

Yakup Abdal, Karataş ve Mühye mahallelerinde faaliyet gösteren esnafların sorunlarını dinleyerek çözüm üretilmesine yönelik çalışmaların yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

**SONUÇ ve KARAR:** Çankaya Belediye Meclisinin 05.02.2015 gün ve 149 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Yakup Abdal, Karataş ve Mühye mahallelerinde faaliyet gösteren esnafların sorunlarını dinleyerek çözüm üretilmesine yönelik çalışmaların yapılması ile ilgili olarak, 5393 sayılı yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüz ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce ortaklaşa çalışmanın yapılmasına ve sonucunun meclisimize bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C  
ÇANKAYA BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ  
KARAR NO : 241

06 MART 2015

- K A R A R -

Belediyemiz sorumluk alanı içerisinde bulunan Yaşamkent Mahallesi 44917 ada 1 parsel ile 44919 ada 1 parsel arasında bulunan 16.440 m<sup>2</sup>'lik park alanına “Yaşar Kemal” isminin verilmesi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 02.03.2015 gün ve 494 sayılı yazısı ile İlçemiz sınırları içerisinde bulunan uygun bir parkımıza Türk Edebiyatının usta kalemi gazeteci yazar Yaşar KEMAL isminin verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Süleyman DEMİR, Park ve Bahçeler Müdürlüğünden gelen 02.03.2015 gün ve 494 sayılı yazı ile Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge teklifi aynı içerikte olması nedeniyle birleştirilerek görüşülmesini önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Meclis Başkanı Vekili Kadir YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge metni;

“ Geçtiğimiz günlerde hayatını kaybeden, Türk Edebiyatına kazandırdığı sayısız eserlerle Edebiyat tarihine adını altın harflerle yazdıran, eserleri onlarca dile çevrilen, ülkemizi yurtdışında da eserleriyle temsil eden dünyaca ünlü yazarımız 92 yıllık dev çınar Yaşar KEMAL isminin yaşatılması için, ilçemiz sınırları içerisinde bulunan uygun bir park yada sosyal ve kültürel bir tesise isminin verilmesi hususunda konunun gündeme alınmasını arz ve teklif ederiz. “

Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 02.03.2015 gün ve 494 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

Belediyemiz sorumluk alanı içerisinde bulunan Yaşamkent Mahallesi 44917 ada 1 parsel ile 44919 ada 1 parsel arasında bulunan 16.440 m<sup>2</sup>'lik park alanına (3151 sokak ile 3150 sokak kesişimi) “Yaşar Kemal” isminin verilmesi düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; bahse konu parka “Yaşar KEMAL” isminin verilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ:** Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Geçtiğimiz günlerde hayatını kaybeden, Türk Edebiyatına kazandırdığı sayısız eserlerle Edebiyat tarihine adını altın harflerle yazdıran, eserleri onlarca dile çevrilen, ülkemizi yurtdışında da eserleriyle temsil eden dünyaca ünlü yazarımız 92 yıllık dev çınar Yaşar KEMAL isminin yaşatılması için, Belediyemiz sorumluk alanı içerisinde bulunan Yaşamkent Mahallesi 44917 ada 1 parsel ile 44919 ada 1 parsel arasında bulunan 16.440 m<sup>2</sup>'lik park alanına (3151 sokak ile 3150 sokak kesişimi) “Yaşar Kemal” isminin verilmesine, Belediye Meclisimizin 06.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.  
ÇANKAYA BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ  
KARAR NO : 210

04 MART 2015

- K A R A R -

8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü nedeniyle, ilçemizdeki yaşlı ve ihtiyaç sahibi kadınların tespit edilerek, termal tesislere günü birlik misafir edilmeleri için gerekli çalışmaların yapılması hakkında Turizm Komisyonunun 20.02.2015 gün ve 11 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.03.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Şubat 2015 gün ve 142 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü nedeniyle, ilçemizdeki yaşlı ve ihtiyaç sahibi kadınların tespit edilerek, termal tesislere günü birlik misafir edilmeleri için gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

q) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ 8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü nedeniyle, bölgemizdeki yaşlı ve ihtiyaç sahibi kadın emekçilerinin tespit edilerek, termal tesislere günü birlik misafir edilmeleri için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 04.02.2015 gün ve 142 sayılı ara kararı;

8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü nedeniyle, ilçemizdeki yaşlı ve ihtiyaç sahibi kadınların tespit edilerek, termal tesislere günü birlik misafir edilmeleri için gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.02.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

**SONUÇ ve KARAR:** Çankaya Belediye Meclisinin 04.02.2015 gün ve 142 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; 8 Mart Dünya Emekçi Kadınlar Günü nedeniyle, ilçemizdeki yaşlı ve ihtiyaç sahibi kadınların tespit edilerek, termal tesislere günü birlik misafir edilmeleri için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak, 5393 sayılı yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına ve sonucunun meclisimize bilgi verilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.03.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı  
Alper TAŞDELEN

Kâtip  
Suna GÜRSOY

Kâtip  
Emre ÇAKIR