

2014 Mart Ayı Meclis Kararları

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 137

03 MART 2014

- K A R A R -

İlçemizdeki Konsoloslukların Ankara ve Çankaya ile ilgili yayınlarının saptanarak Yerel Gazetelerde yayınlanmasına ilişkin Kültür Komisyonunun 21.02.2014 gün ve 8 sayılı raporu, Belediye meclisimizin 03.03.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Şubat 2014 gün ve 114 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki Konsoloslukların Ankara ve Çankaya ile ilgili yayınlarının saptanarak Gazete Ç'de yayınlanmasına ilişkin önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

" İlçemizdeki yabancı Devlet Konsolosluklarının Ankara ve Çankaya ile ilgili doğal, tarihi, mimari ve kültürel yayınlarının saptanarak belediyemiz yayın organı Gazete Ç'de değerlendirilmesini öneriyoruz."

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.02.2014 gün ve 114 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki Konsoloslukların Ankara ve Çankaya ile ilgili yayınlarının saptanarak Gazete Ç'de yayınlanmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 06.02.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.02.2014 gün ve 114 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi. İlçemizdeki Konsoloslukların Ankara ve Çankaya ile ilgili yayınlarının saptanarak Gazete Ç'de yayınlanmasına ilişkin önerge ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne yerel gazetelerde de yayınlanması için gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.03.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 138

03 MART 2014

- K A R A R -

İnsan Hakları ve Tüketici Hakları konusunda halkımıza ve belediye çalışanlarımıza eğitici paneller düzenlenmesine ilişkin İnsan Hakları Komisyonunun 14.02.2014 gün ve 9 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.03.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Şubat 2014 gün ve 115 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İnsan Hakları ve Tüketici Hakları konusunda halkımıza ve belediye çalışanlarımıza eğitici paneller düzenlenmesine ilişkin önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

" İnsan Hakları ve Tüketici Hakları konusunda yurttaşlarımızın ve Belediye çalışanlarımızın bilinçlendirilmesi ve panel düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz."

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.02.2014 gün ve 115 sayılı ara kararı;

İnsan Hakları ve Tüketici Hakları konusunda halkımıza ve belediye çalışanlarımıza eğitici paneller düzenlenmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 06.02.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İnsan Hakları Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.02.2014 gün ve 115 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi. İnsan Hakları ve Tüketici Hakları konusunda halkımıza ve belediye çalışanlarımıza eğitici paneller düzenlenmesine ilişkin önerge ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.03.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Haydar HAN**

**Kâtip
Belma KALAÇ**

**Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 139**

03 MART 2014

- K A R A R -

İlçemizdeki kadınların eğitim durumlarının saptanarak, düşük olanların mesleki kurslara yönlendirilmesine ilişkin Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonunun 21.02.2014 gün ve 10 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.03.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Şubat 2014 gün ve 116 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki kadınların eğitim durumlarının saptanarak, düşük

olanların mesleki kurslara yönlendirilmesine ilişkin önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

" Çankaya bölgesi sınırları içerisinde bulunan kadınlarımızın eğitim durumlarının araştırılarak kategorize edilmesi ve eğitim durumları düşük olan kadınların mesleki kurslara yönlendirilmesi ile ilgili çalışmalar yapılmasını öneriyoruz."

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.02.2014 gün ve 116 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki kadınların eğitim durumlarının saptanarak, düşük olanların mesleki kurslara yönlendirilmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 06.02.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.02.2014 gün ve 116 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi. Çankaya bölgesi sınırları içerisinde bulunan kadınlarımızın eğitim durumlarının araştırılarak kategorize edilmesi ve eğitim durumları düşük olan kadınların mesleki kurslara yönlendirilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.03.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 140

03 MART 2014

- K A R A R -

AB üyesi ülkelerden Macaristan'ın yerel yönetim mevzuat ve uygulamalarının incelenmesine ilişkin AB ve Dış İlişkiler Komisyonunun 21.02.2014 gün ve 11 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.03.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Şubat 2014 gün ve 117 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan AB üyesi ülkelerden Macaristan'ın yerel yönetim mevzuat ve uygulamalarının incelenmesine ilişkin önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

" AB üyesi ülkelerden Macaristan'ın yerel yönetimlerle ilgili mevzuatının ve uygulamalarının incelenip

araştırılmasını öneriyoruz.”

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.02.2014 gün ve 117 sayılı ara kararı;

AB üyesi ülkelerden Macaristan’ın yerel yönetim mevzuat ve uygulamalarının incelenmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 06.02.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.02.2014 gün ve 117 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi. AB üyesi ülkelerden Macaristan’ın yerel yönetim mevzuat ve uygulamalarının incelenmesine ilişkin önerge ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Dış İlişkiler Müdürlüğüne gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.03.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Haydar HAN**

**Kâtip
Belma KALAÇ**

**Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 141**

03 MART 2014

- K A R A R -

İlçemizdeki binaların görsel kirliliğinin ortadan kaldırılmasına ilişkin Emlak ile Çevre Komisyonlarının 14.02.2014 gün ve 10 sayılı raporu, Belediye meclisimizin 03.03.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Şubat 2014 gün ve 120 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki binaların görsel kirliliğinin ortadan kaldırılmasına ilişkin önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

” İlçemizdeki binaların görsel kirliliğinin ortadan kaldırılması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. ”

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.02.2014 gün ve 120 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki binaların görsel kirliliğinin ortadan kaldırılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 07.02.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak ile Çevre Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 07.02.2014 gün ve 120 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi. İlçemizdeki binaların görsel kirliliğinin (tabela, anten, klima vb.) ortadan kaldırılmasına ilişkin önerge ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.03.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 142

03 MART 2014

- K A R A R -

İlçemizdeki engelli öğrencilerin eğitim malzemesi ihtiyaçlarının karşılanmasına ilişkin Yaşlılar ve Engelliler ile Eğitim Komisyonlarının 14.02.2014 gün ve 7 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.03.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Şubat 2014 gün ve 121 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki engelli öğrencilerin eğitim malzemesi ihtiyaçlarının karşılanmasına ilişkin önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

" İlçemizde yaşayan engelli öğrencilerin eğitim malzemeleri ihtiyaçlarının tespit edilerek bütçe olanakları ölçüsünde karşılanmasını öneriyoruz. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.02.2014 gün ve 121 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki engelli öğrencilerin eğitim malzemesi ihtiyaçlarının karşılanmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 07.02.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler ile Eğitim Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 07.02.2014 gün ve 121 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi. İlçemizdeki engelli öğrencilerin eğitim malzemesi ihtiyaçlarının karşılanmasına ilişkin önerge ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz

Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.03.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOğLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 143

03 MART 2014

- K A R A R -

Fidanlık Mahallesi Muhtarlığı yanında bulunan parka Fidanlık Mahallesi Muhtarı Sabahattin ÖZVEREN'in isminin verilmesine ilişkin İsimlendirme Komisyonunun 14.02.2014 gün ve 29 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.03.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Şubat 2014 gün ve 122 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Fidanlık Mahallesi Muhtarlığı yanında bulunan parka Fidanlık Mahallesi Muhtarı Sabahattin ÖZVEREN'in isminin verilmesine ilişkin önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

" Geçiştiğimiz günlerde vefat eden Fidanlık Mahallesi Muhtarı Sabahattin ÖZVEREN'in isminin Fidanlık Mahallesi Muhtarlığının yanında bulunan parka verilmesini öneriyoruz."

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.02.2014 gün ve 122 sayılı ara kararı;

Fidanlık Mahallesi Muhtarlığı yanında bulunan parka Fidanlık Mahallesi Muhtarı Sabahattin ÖZVEREN'in isminin verilmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 07.02.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 07.02.2014 gün ve 122 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi. Fidanlık Mahallesi Muhtarlığı yanında bulunan parka Fidanlık Mahallesi Muhtarı Sabahattin ÖZVEREN'in isminin verilmesine ilişkin önerge ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğünce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.03.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOğLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 144

03 MART 2014

- K A R A R -

Balgat ve 100.Yıl bölgelerindeki marketlerde süt ve süt ürünleri denetimi yapılmasına ilişkin Sağlık Komisyonunun 14.02.2014 gün ve 12 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.03.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Şubat 2014 gün ve 123 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Balgat ve 100.Yıl bölgesindeki marketlerde satılan süt ve süt ürünleri denetimi yapılmasına ilişkin önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

" Balgat ve 100.Yıl bölgesindeki marketlerde bulunan raf ömrü biten süt ve süt ürünlerinin denetlenerek gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz."

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.02.2014 gün ve 123 sayılı ara kararı;

Balgat ve 100.Yıl bölgesindeki marketlerde satılan süt ve süt ürünleri denetimi yapılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 07.02.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 07.02.2014 gün ve 123 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi. Balgat ve 100.Yıl bölgesindeki marketlerde satılan süt ve süt ürünleri denetimi yapılmasına ilişkin önerge ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Veteriner İşleri Müdürlüğüne gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.03.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ

- K A R A R -

İlçemizdeki yöre derneklerinin yapmış oldukları sosyal ve turizm faaliyetlerinin belediyemiz faaliyetleriyle eşgüdümünün sağlanmasına ilişkin Sosyal İşler ile Turizm Komisyonlarının 21.02.2014 gün ve 8 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.03.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Şubat 2014 gün ve 124 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki yöre derneklerinin yapmış oldukları sosyal ve turizm faaliyetlerinin belediyemiz faaliyetleriyle eşgüdümünün sağlanmasına ilişkin önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

" Bölgemizdeki yöre derneklerinin ziyaret edilerek yaptıkları sosyal ve turizm faaliyetleri ile belediyemizin faaliyetlerinin eşgüdümünün sağlanması için araştırılmasını öneriyoruz. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.02.2014 gün ve 124 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki yöre derneklerinin yapmış oldukları sosyal ve turizm faaliyetlerinin belediyemiz faaliyetleriyle eşgüdümünün sağlanmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 07.02.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler ile Turizm Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 07.02.2014 gün ve 124 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi. İlçemizdeki yöre derneklerinin yapmış oldukları sosyal ve turizm faaliyetlerinin belediyemiz faaliyetleriyle eşgüdümünün sağlanmasına ilişkin önerge ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.03.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

- K A R A R -

Dikmen bölge esnafının sorunlarını dinlemek amacıyla ziyaret düzenlenmesine ilişkin Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonunun 21.02.2014 gün ve 11 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.03.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Şubat 2014 gün ve 125 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Dikmen bölge esnafının sorunlarını dinlemek amacıyla ziyaret düzenlenmesine ilişkin önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

" Dikmen bölgesinde bulunan esnafın sorunlarını ve ihtiyaçlarını dinlemek üzere Esnaf Komisyonu olarak bizler bu ziyareti gerçekleştirmemiz için müdürlüğünüzce çalışma yapıp Esnaf Komisyon Başkanına bilgi verilmesini öneriyoruz. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.02.2014 gün ve 125 sayılı ara kararı;

Dikmen bölge esnafının sorunlarını dinlemek amacıyla ziyaret düzenlenmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 07.02.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 07.02.2014 gün ve 125 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi. Dikmen bölge esnafının sorunlarını dinlemek amacıyla ziyaret düzenlenmesine ilişkin önerge ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Özel Kalem Müdürlüğünce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.03.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIĞ

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 148

04 MART 2014

- K A R A R -

Amatör sporun gelişmesi için amatör sporcu ve kulüplerine destek amacıyla daha fazla kaynak ayrılmasına ilişkin Bütçe Plan ve Program- Emlak- Tarifeler ile Gençlik ve Spor Komisyonlarının 21.02.2014 gün ve 7 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.03.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Şubat 2014 gün ve 126 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Amatör sporun gelişmesi için amatör sporcu ve kulüplerine destek amacıyla daha fazla kaynak ayrılmasına ilişkin önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

" Sporun yalnızca seyir ve az sayıda insanın profesyonelce uğraştığı bir etkinlik olarak algılanmasından çıkaracak, kitlelere yayılmasını sağlayacak, altyapı hizmetlerini genişletip amatör sporun gelişmesine önem vererek, amatör sporculara ve kulüplerine daha çok kaynak ayırması, onlara destek olunması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.02.2014 gün ve 126 sayılı ara kararı;

Amatör sporun gelişmesi için amatör sporcu ve kulüplerine destek amacıyla daha fazla kaynak ayrılmasına ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 07.02.2014 tarihli birleşiminde okundu. Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program-Emlak-Tarifeler ile Gençlik ve Spor Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 07.02.2014 gün ve 126 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Amatör sporun gelişmesi için amatör sporcu ve kulüplerine destek amacıyla daha fazla kaynak ayrılmasına ilişkin önerge ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.03.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 149

04 MART 2014

- K A R A R -

Ülkemizde ve İlçemizde son zamanlarda sıklıkla görülen insan hakları ihlallerinin hukuki boyutunun araştırılması ile ilgili çalışma yapılması hakkında Hukuk Komisyonunun 14.02.2014 gün ve 18 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.03.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Şubat 2014 gün ve 128 sayılı

ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Ülkemizde ve İlçemizde son zamanlarda sıklıkla görülen insan hakları ihlallerinin hukuki boyutunun araştırılması ile ilgili çalışma yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

” Ülkemizde ve İlçemizde son zamanlarda sıklıkla görülen insan hakları ihlallerinin hukuki boyutunun araştırılması ile ilgili çalışma yapılmasını öneriyoruz.”

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.02.2014 gün ve 128 sayılı ara kararı;

Ülkemizde ve İlçemizde son zamanlarda sıklıkla görülen insan hakları ihlallerinin hukuki boyutunun araştırılması ile ilgili çalışma yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.02.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 07.02.2014 gün ve 128 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi. Ülkemizde ve İlçemizde son zamanlarda sıklıkla görülen insan hakları ihlallerinin hukuki boyutunun araştırılması ile ilgili çalışma yapılması hakkında önerge ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Hukuk İşleri Müdürlüğüne gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.03.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 150

04 MART 2014

- K A R A R -

Ceyhun Atıf Karsu Caddesi Gökkuşuğu Mahallesinde yapılmakta olan parkımıza Mustafa PEHLİVANOĞLU isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 13.02.2014 gün ve 28 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.03.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Şubat 2014 gün ve 129 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Ceyhun Atıf Karsu Caddesi Gökkuşuğu Mahallesinde yapılmakta olan parkımıza Mustafa PEHLİVANOĞLU isminin verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge yazı metni;

" Ceyhun Atif Kansu Caddesi Gökkuşığı Mahallesiinde yapılmakta olan parkımıza Mustafa PEHLİVANOĞLU isminin verilmesini öneriyoruz."

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.02.2014 gün ve 129 sayılı ara kararı;

Ceyhun Atif Kansu Caddesi Gökkuşığı Mahallesiinde yapılmakta olan parkımıza Mustafa PEHLİVANOĞLU isminin verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.02.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 07.02.2014 gün ve 129 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi. Ceyhun Atif Kansu Caddesi Gökkuşığı Mahallesiinde yapılmakta olan parkımıza Mustafa PEHLİVANOĞLU isminin verilmesi ile ilgili olarak verilen önergenin reddine komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.03.2014 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 151

04 MART 2014

- K A R A R -

Belediyemiz Cenaze Hizmetleri Birimi tarafından, ilçemiz sınırları içerisinde vefat eden vatandaşlarımızın yakınlarının evine taziye niteliğinde bir ikram yapılması hakkında Bütçe Plan ve Program Komisyonunun 14.02.2014 gün ve 23 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.03.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Şubat 2014 gün ve 133 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz Cenaze Hizmetleri Birimi tarafından, ilçemiz sınırları içerisinde vefat eden vatandaşlarımızın yakınlarının evine taziye niteliğinde bir ikram yapılması hakkında Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 06.02.2014 gün ve 426 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 06.02.2014 gün ve 426 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Müdürlüğümüze bağlı olarak hizmet vermekte olan Cenaze Hizmetleri Birimimiz tarafından Yeni Toplumcu Belediyecilik anlayışı çerçevesinde Çankaya ilçesi sınırları içinde vefat eden vatandaşlarımızın

yakınlarının evine taziye niteliğinde bir tepsi börek gönderilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Müdürlüğümüz tarafından yürütölmek üzere Belediye Meclisimizce karar alınması ve yazımızın gereğı için Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.02.2014 gün ve 133 sayılı ara kararı;

Belediyemiz Cenaze Hizmetleri Birimi tarafından, ilçemiz sınırları içerisinde vefat eden vatandaşlarımızın yakınlarının evine taziye niteliğinde bir ikram yapılması hakkında Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 06.02.2014 gün ve 426 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.02.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 07.02.2014 gün ve 133 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi. Belediyemiz Cenaze Hizmetleri Birimi tarafından, ilçemiz sınırları içerisinde vefat eden vatandaşlarımızın yakınlarının evine taziye niteliğinde bir ikram yapılması ile ilgili olarak hazırlanan müdürlük teklifinin 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.03.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bölent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİÖĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 152

04 MART 2014

- K A R A R -

26733 ada 5 ve 6 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliğı hakkında İmar Komisyonunun 20.02.2014 gün ve 79 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.04.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.01.2014 gün ve 3154 Sayılı 26733 ada 5 ve 6 sayılı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşölüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.02.2014 gün ve 109 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Müdürlüğümüz evrağına 03.01.2014 gün ve 000219 sayı ile kayıtlı dilekçe ile (ek1); 26733 ada 5, 6 sayılı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede; 26733 ada 5 ve 6 sayılı parseller Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.04.1992 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli "Dikmen Vadisi Konut ve Çevre Geliştirme Projesi II.Aşama Nazım İmar Planı ve Yıldız Oran Aksı Revizyon Nazım İmar Planı" kapsamında kaldığı,

Söz konusu parsellere ait Belediye Encümenimizin 14.04.1993 tarih ve 965 sayılı kararı ile onanan 81051 nolu parselasyon planında; ayrık nizam 4 katlı konut alanı olarak taban alanı kat sayısının TAKS:0.30, kat alanı kat sayısının KAKS:1.20, yapı yaklaşma mesafeleri 26733 ada 6 sayılı parsel için yoldan 5 m, yan parsellerden 4 m şeklinde belirlendiği (ek2),

26733 ada 5 sayılı parsel için yapı yaklaşma mesafelerinin ise Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 12.04.1993 tarihinde onanan imar planı değişikliği ile yoldan 7 m, yan parsellerden 4 m, 26733 ada 3 sayılı parsel ile komşu mesafesinin 7 m olacak şekilde yeniden düzenlendiği (ek3),

Söz konusu parsellerde tevhit yapılması için imar plan değişikliği teklifinin talep edildiği tespit edilmiştir.

Teklif plan üzerinde yapılan incelemede ise; 26733 ada 5 ve 6 sayılı parsellerin birleştirilmesi suretiyle toplam 1803 m2 tek parsel olarak önerildiği, yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmayarak, ayrık nizam 4 katlı konut alanı, taban alanı kat sayısı TAKS:0.30, kat alanı kat sayısı KAKS:1.20 şeklinde aynen korunduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin yoldan 7 m, yan parsellerden 4 m olacak şekilde belirlendiği,

KARAR NO :152

04 MART 2014

Planda yapılaşma ile ilgili diğer hususlar ise;

1. "Parsellerde yapılacak binaların dış cephe boya ve kaplamaların rengi beyaz veya krem rengi veya bu renklerin tonlarında olacak ancak zorunlu hallerde renk değişikliği Belediye Encümeni'ince yapılacaktır.
2. Parsel yoldan veya tabi zeminden kotlandırılacaktır.
3. +0.00 kotu açığa çıkan bodrum katlardan iskan edilecek bir bodrum kat ile zorunlu müstemilatlar hariç diğer katlar inşaat alanı (KAKS) hesabına dahildir.
4. Yol cephelerinde kapalı çıkma yapılabilir. bu alanlar inşaat alanı hesabına dahil değildir.
5. Parselde laboratuvara dayalı sondajlı zemin etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz.
6. Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.
7. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Yıldızevler Uygulama İmar Planı Plan Notları (plan no: 81051) ve yürürlükteki İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir." şeklinde plan notları ile tanımlanmıştır. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 26733 ada 5 ve 6 sayılı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.03.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 153

04 MART 2014

- K A R A R -

28346 ada 7 sayılı parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 20.02.2014 gün ve 80 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.03.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.01.2014 gün ve 3155 Sayılı 28346 ada 7 sayılı parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.02.2014 gün ve 110 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

- " İLGİ : a) Belediye Meclisimizin 09.01.2014 tarih ve 39 sayılı kararı.
b) Müdürlüğümüz evrağına 15.01.2014 tarih ve 1980 sayı ile kayıtlı dilekçe.

28346 ada 7 sayılı parselde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2013 tarih ve 820 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği hakkında gereğinin yapılması talep edilmiş, konu 01.10.2013 tarih ve 25754 sayılı Başkanlık OLUR yazımız ile Belediye Meclisimize sunulmuş, Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarih ve 670 sayılı kararı (Ek 1) ile dosya Müdürlüğümüze iade edilmiş olup, talep sahiplerince 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin yeniden meclise sunulması talep edilmiştir (Ek 2). İkinci kez incelenmek üzere meclisimize sunulan dosya hakkında ilgi b meclis kararımız (Ek 3) ile "evrak eksikliğinden dolayı yeniden incelenmek üzere dosyanın Müdürlüğüne iadesine" karar verilmiş olup, ilgi c'de kayıtlı dilekçe (Ek 4) ile "plan değişikliği teklifinin incelenmesi aşamasında herhangi bir eksik bulunmadığı, Özel Hastaneler Yönetmeliğinde belirtilen konulara ait belgelerin ise plan değişikliğinin kesinleşmesinden sonra temin edilebileceği belirtilerek teklifin değerlendirilmek üzere yeniden belediye meclisimize iletilmesi" istenmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede;

- 28346 ada 7 sayılı parselin onaylı 1/1000 ölçekli imar planında ayrıık nizam 2 kat, TAKS:0.30, KAKS:0.60, h max.:7.30 m. yapılanma şartlarında konut parselinde kaldığı (Ek 5),
- 28346 ada 7 sayılı parselin "Özel Sağlık Tesisi Alanı" olarak ayrılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2013 tarih ve 820 sayılı

kararı ile onaylandığı (Ek 6), ancak meclis kararında, Özel Hastaneler Yönetmeliğinin Yer Seçimi başlıklı 8.maddesinde istenen hususlara dair bir belgeden bahsedilmediği,

- Plana ait plan notlarının,

1- Plan ve plan notlarında bulunmayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ilgili hükümleri geçerlidir.

2- Özel Sağlık Tesisi Alanında mevcut bina ve mevcut imar planı yapılaşma koşulları aynen korunmuştur. Buna göre alanda yapılaşma koşulları TAKS:0.30, KAKS:0.60, ayırık nizam 2 katlı, saçak seviyesi 7.30 m., yola mesafesi 5 m., arka hududa mesafesi 5 m., yan binalara mesafesi ise 3 m.dir.

KARAR NO : 153

04 MART 2014

3- Özel Sağlık Tesisi Alanında kitleler cephe aldığı yoldan düşük parsellerde ise yoldan, cephe aldığı yola göre parsellerde ise bina köşe kotları ortalamasına göre doğal zeminden kotlandırılacaktır. Zemin kotları +/-1.50 m. de tesis edilebilir.

4- Parsel sınırları içinde kalmak koşulu ile bina girişi için merdiven, yaya servis ve otopark rampaları ile yürüyüş platformları yapılabilir. Bu düzenlemeleri kabule ilgili ilçe belediyesi İmar Müdürlüğü yetkilidir.

5- Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır ve otopark amacıyla birden fazla bodrum kat düzenlenebilir. Gerektiğinde trafo ihtiyacı parsel içinde çözümlenecektir.
şeklinde olduğu,

- Parselin 914 m2 yüzölçümlü ve mülkiyetinin şahıslara ait olduğu ve vekaletlerinin bulunduğu (Ek 7),hususları tespit edilmiştir.

Onaylı 1/5000 ölçekli imar planına uygun olarak sunulan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinde, Özel Sağlık Tesisi Alanı olarak önerilen parselin yapılanma şartları, ayırık nizam 2 kat, TAKS:0.30, KAKS:0.60, h max.:7.30 m., yapı yaklaşma mesafeleri ise 5 m. ve 3 m. olarak önerilmiş, plan notları ise;

1. Plan ve plan notlarında bulunmayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve 81185 nolu parselasyon planı plan notları geçerlidir.

2. Özel Sağlık Tesisi Alanında mevcut bina ve mevcut imar planı yapılaşma koşulları aynen korunmuştur. Buna göre alanda yapılaşma koşulları TAKS:0.30, KAKS:0.60, ayırık nizam 2 katlı, saçak seviyesi 7.30 m., yola mesafesi 5 m., arka hududa mesafesi 5 m., yan binalara mesafesi ise 3 m.dir.

3. Özel Sağlık Tesisi Alanında kitleler cephe aldığı yoldan düşük parsellerde ise yoldan, cephe aldığı yola göre parsellerde ise bina köşe kotları ortalamasına göre doğal zeminden kotlandırılacaktır. Zemin kotları +/-1.50 m. de tesis edilebilir.

4. Parsel sınırları içinde kalmak koşulu ile bina girişi için merdiven, yaya servis ve otopark rampaları ile yürüyüş platformları yapılabilir. Bu düzenlemeleri kabule ilgili ilçe belediyesi İmar Müdürlüğü yetkilidir.

5. Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır ve otopark amacıyla birden fazla bodrum kat düzenlenebilir. Gerektiğinde trafo ihtiyacı parsel içinde çözümlenecektir.
şeklinde önerilmektedir.

Plan notlarının kotlandırma ile ilgili önerilen 3. maddesi, parselde yoldan kotlandırmaya imkan tanımakta olup, mevcut plan notlarına göre diğer parseller tabi zeminden kotlandırılacağı için, bu parsellere göre daha yukarıda inşaat yapımına imkan sağlayacaktır.

28346 ada 7 sayılı parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan doğrultusunda teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği Belediye Meclisimize sunulmuş, Belediye Meclisimizin 09.01.2014 tarih ve 39 sayılı kararı ile dosya ikinci kez Müdürlüğümüze iade edilmiş olup, makamınızca uygun görüldüğü takdirde ilgide kayıtlı dilekçe ile yeniden değerlendirilmesi talep edilen 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediye Meclisimizde yeniden incelenip bir karar alınması. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 28346 ada 7 sayılı parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin reddine komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.03.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 154

04 MART 2014

- K A R A R -

Çukurca Mahallesi 26111 ada 4 sayılı parselde yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 20.02.2014 gün ve 81 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.03.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.01.2014 gün ve 3156 Sayılı Çukurca Mahallesi 26111 ada 4 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.02.2014 gün ve 111 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Müdürlüğümüz evrağına 03.12.2013 gün ve 36277 ile kayıtlı dilekçede; Çukurca mahallesi 26111 ada 4 sayılı parselde ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin onaylanması için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.(EK-1)

Yapılan incelemede; Çukurca Mahallesi 26111 ada 4 sayılı parselin 81031 nolu parselasyon planı kapsamında "Ticaret Parseli" olarak ayrıldığı, 11131 sayılı imar durumu belgesine göre yapılaşma koşulları, TAKS: 0.40, KAKS: 1.40, blok nizam 4 kat, saçak seviyesi 12.50 m., yola mesafesinin 5.00 m. olarak belirlendiği, parselin senet yüzölçümünün 942 m², mülkiyetinin ise şahsa ait olduğu,

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.10.2013 tarih ve 5577-16501 sayılı yazısı ile; 26111 ada 4 sayılı parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2013 gün ve 1219 sayılı kararı ile onaylandığı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 29.08.2013-29.09.2013 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı ve herhangi bir itiraz olmadığından planın kesinleştiğinin bildirildiği,

26111 ada 4 sayılı parselde ilişkin onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile; söz konusu parselin yapılaşma koşulları olduğu gibi TAKS: 0.40, KAKS:1.40, Hmax: 12.50 m., blok nizam 4 kat olarak korunarak, "Ticaret" olan kullanım kararının "Özel Sağlık Tesisi Alanına" dönüştürüldüğü, plan notları olarak ise;

1. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmadan uygulama yapılamaz.
2. Yollar, yeşil alanlar kamu eline geçmeden inşaat ruhsatı, teknik altyapı tesisleri ilgili kurumlar tarafından belirlenen teknik standartlara uygun olarak gerçekleştirilmeden iskan ruhsatı verilemez.
3. Özel sağlık alanında TAKS:0.40, KAKS:1.40, 4 kat, Hmax:12.50 m.'dir.
4. Özel Sağlık Tesisinde yer alma zorunluluğu bulunan ameliyathaneler, görüntüleme alanları, merkezi sterilizasyon, anjiyo-röntgen, doğumhane, yoğun bakım ünitesi, doktor çalışma ve dinlenme odaları, morg, zorunlu müstemilatlar ile diğer eklenti ve ortak alanların tümü bodrum katlarda yapılabilir. Bu alanlar inşaat alanı hesabına dahil değildir.
5. Bahçe düzenlemelerinde yola göre tesviye şartı aranmayacaktır.

KARAR NO :154

04 MART 2014

6. Çankaya İlçesi Çukurca Birlik Mahallesi 81031 nolu kesin parselasyon planı kapsamında 26111 ada 4 parselde verilen TAKS:0.40, KAKS:1.40, kat adedi 4 kat, saçak seviyesi Hmax: 12.50 m. blok nizam yapılaşma koşulları ve çekme mesafeleri olduğu gibi korunacaktır.

7. Tadilata konu 26111 ada 4 parselde yapılacak sağlık tesisini aynı kişiye ait komşu 26111 ada 5 nolu parsel içinde bulunan mevcut sağlık tesisi ile ortak duvar açılarak birlikte kullanabilmek için uygulama projelerinde gerekli mimari değişiklikler yapılabilir.

8. Özel hastaneler yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

9. Yapılarda deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

10. İşyeri açma ve çalışma ruhsatlandırma yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

11. Otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

Yapı yaklaşma sınırları içinde tesviye edilmiş veya tabi zemin üstünde veya altında kapalı otoparklar yapılabilir. Otopark giriş çıkış rampaları genişlikleri 3.00 m.'den fazla olabilir.

12. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 12 adet plan notunun getirildiği, hususları tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz evrağına 03.12.2013 gün ve 36277 sayılı dilekçe ile sunulan 26111 ada 4 sayılı parselde ilişkin onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi ile, parselin "Ticaret" olan kullanım kararı "Özel Sağlık Tesisi" olarak değiştirilmiş, yapılaşma koşulları TAKS: 0.40, KAKS: 1.40, blok nizam 4 kat, saçak seviyesi 12.50 m., olarak yola mesafesinin ise 5.00 m. olarak aynen korunduğu,

Plan notları olarak ise;

1. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmadan uygulama yapılamaz.
2. Yollar, yeşil alanlar kamu eline geçmeden inşaat ruhsatı, teknik altyapı tesisleri ilgili kurumlar tarafından belirlenen teknik standartlara uygun olarak gerçekleştirilmeden iskan ruhsatı verilemez.
3. Özel Sağlık Tesisinde yer alma zorunluluğu bulunan ameliyathaneler, görüntüleme alanları, merkezi sterilizasyon, anjiyo-röntgen, doğumhane, yoğun bakım ünitesi, doktor çalışma ve dinlenme

odaları, morg, zorunlu müstemilatlar ile diğer eklenti ve ortak alanların tümü bodrum katlarda yapılabilir. Bu alanlar inşaat alanı hesabına dahil değildir.

4. Bahçe düzenlemelerinde yola göre tesviye şartı aranmayacaktır.

5. Çankaya İlçesi Çukurca Birlik Mahallesi 81031 nolu kesin parselasyon planı kapsamında 26111 ada 4 parsel verilen TAKS:0.40, KAKS:1.40, kat adedi 4 kat, saçak seviyesi H: 12.50m. blok nizam yapılaşma koşulları ve çekme mesafeleri olduğu gibi korunacaktır.

6. Tadilata konu 26111 ada 4 parselde yapılacak sağlık tesisini komşu 26111 ada 5 nolu parsel içinde bulunan mevcut sağlık tesisi ile ortak duvar açılarak birlikte kullanabilmek için uygulama projelerinde gerekli mimari değişiklikler yapılabilir.

7. Özel hastaneler yönetmeliğine uyulacaktır.

8. Yapılarda deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

9. İşyeri açma ve çalışma ruhsatlandırma yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

10. Otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacak ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

Yapı yaklaşma sınırları içinde tesviye edilmiş veya tabi zemin üstünde veya altında kapalı otoparklar yapılabilir. Otopark giriş çıkış rampaları genişlikleri 3.00 m.'den fazla olabilir.

11. 81031 nolu parselasyon planı plan notlarındaki kotlandırmaya ilişkin hükümler geçerlidir.

12. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 12 adet plan notunun getirildiği, hususları tespit edilmiştir.

KARAR NO :154

04 MART 2014

26111 ada 4 sayılı parselde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2013 tarih ve 1219 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi üzerinde yapılan değerlendirmede,

Özel Hastaneler Yönetmeliğinin "Yer seçimi, Ön İzin ve Bina Durumu" başlığı altında "Özel hastaneler; imar ile ilgili mevzuata göre her tür ve ölçekteki planlarda "Özel Sağlık Alanı" kullanım kararı verilmiş, ulaşım noktaları açısından uygun ve ulaşılabilir olan, gürültü, hava ve su kirliliğine maruz olmayan, insan sağlığını olumsuz yönde etkileyecek endüstriyel kuruluşlar ile her türlü gayrisihhi müesseselerden uzak, ulaşım şartları özel olarak incelenmiş ve bu durum İl Trafik Komisyonu raporu ile belgelenmiş olup 02.11.1985 tarihli ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelikte belirlenen asgari genişlikte olan, 01.07.1993 tarihli ve 21624 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Otopark Yönetmeliğine göre yeterli otopark yeri ayrılan ve fen, sağlık ve afet şartları bakımından imar ile ilgili mevzuata uygun ve yeterli yeşil alana sahip bulunan alanlarda kurulabilir." Dendiği, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğe göre ise 15 yataklı sağlık merkezi için asgari alan 2300 m² olup, yatak başına 130 m² alan ayrılması gerektiği belirtilmektedir.

26111 ada 4 parselin senet yüzölçümünün 942 m² olduğu, Yönetmelikte istenen asgari alan büyüklüğünü sağlamadığı, ayrıca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ait 4 ve 11 nolu plan notlarının Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Yapı Düzenine ait Tanımlar başlıklı 16. Maddesinin 4. Bendine uygun olmadığı belirlenmiştir.

Müdürlüğümüzün 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği tekliflerini Red veya Kabul etme yetkisi olmadığından 26111 ada 4 sayılı parsel ile ilişkin olarak teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi hakkında imar mevzuatı gereğince Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması gerekmektedir. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Çukurca Mahallesi 26111 ada 4 sayılı parsel ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.03.2014 tarihli

birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 155

04 MART 2014

- K A R A R -

Karakusunlar Mahallesi 26984 ada 3 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 20.02.2014 gün ve 82 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.03.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.01.2014 gün ve 3157 Sayılı Karakusunlar Mahallesi 26984 ada 3 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.02.2014 gün ve 112 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

- " İlgili: a) Müdürlüğümüz evrağına 16.12.2013 tarih ve 37689 sayı ile kayıtlı dilekçe.
b) 08.11.2013 tarih ve 28178 sayılı yazımız.
c) Müdürlüğümüz evrağına 17.04.2013 tarih ve 13734 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgi a'da kayıtlı dilekçe ile imarın 26984 ada 3 sayılı parselde ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin ilgi b'de kayıtlı yazımıza istinaden yeniden incelenerek, gereğinin yapılması istenilmektedir. (Ek-1)

Konu üzerinde yapılan incelemede; İlgi c'de kayıtlı dilekçe ile imarın 26984 ada 3 sayılı parselde ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılmasının istenildiği, (Ek-2)

Söz konusu parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklif planın Belediye Meclisimizin 26.10.2013 tarih ve 623 sayılı kararı ile dosyanın "Müdürlüğüne iadesine" karar verildiği, (Ek-3)

İlgi b'de kayıtlı yazımız ile söz konusu meclis kararı hakkında ilgilisine bilgi verildiği, (Ek-4) belirlenmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede;

- Söz konusu parselin Karakusunlar Tp.129 sayılı parselden geldisinin olduğu, bu alana ilişkin Islah İmar Planının Mülga Ankara İmar İdare Heyetinin 20.11.1984 gün ve 645 sayılı kararı ile onaylandığı,

- Daha sonra Çankaya Belediye Meclisinin 21.05.1999 gün ve 130 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 19.10.1999 tarihinde onaylandığı, bu planda 557 m2 yüzölçümlü 26984 ada 3 sayılı parselin "Yönetim Binası Alanı" olarak ayrıldığı, plan notlarında yapılaşma koşulları ise E:0.50, 1 kat ve Hmax:4.50 m olarak belirtildiği (Ek 5-6),

- S.S. Ortadoğu Sitesi Konut Yapı Kooperatifi mülkiyetinde iken 26984 ada 3 sayılı parselin yapılaşma koşulları korunmak suretiyle kullanımının ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin Belediye Meclisimizin 01.12.2008 gün ve 734 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ancak Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2009 gün ve 674 sayılı kararı ile "yönetmeliğin eşdeğer alan hükmüne aykırılığı sebebi ile" red edildiği (Ek 7-8),

- Daha sonra söz konusu parselin mülkiyetinin şahsa geçtiği (Ek-9),

26984 ada 3 sayılı parselin Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2011 gün ve 3262 sayılı kararı ile onaylanan, Karakusunlar Mahallesi 26984 ada 3 sayılı parselin "Ticari Rekreasyon Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin 12.12.2011 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süreyle ilan edilmiş, ilan süresince yapılan itirazlar Büyükşehir

KARAR NO :155

04 MART 2014

Belediye Meclisinin 13.03.2012 gün ve 343 sayılı kararı ile red edilerek planın kesinleşmiştir. Söz konusu planla "Yönetim Binası Alanı" parseli " Ticari Rekreasyon Alanı"na dönüştürülerek E:0.50'den E:0.15'e, Hmax: 9.50'den Hmax:4.50 (1 Kat) olacak şekilde yeniden düzenlendiği hususları tespit edilmiştir (Ek-10).

26984 ada 3 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi ve plan açıklama raporu üzerinde yapılan incelemede;

Söz konusu parsel için imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanıp, "Ticari Rekreasyon Alanı" kullanım kararı ile yapılaşma koşulları E:0.15, Hmax:4.50(1 Kat) olarak aynen korunmuştur. Yapı yaklaşma mesafeleri ise; 20.00 m.lik yoldan 5.00 m, otoparktan ve komşu parsellerden 3.00 m olarak tanımlanmıştır.

Plan notlarının;

1- Plan sınırı içinde kalan Ticari Rekreasyon Alanı için yapılaşma koşulları; E:0.15 ve Hmax:4.50 (1 Kat)'dır.

2- Ticari rekreasyon alanlarında ± 0.00 kotu tabi zemin ortalamasından kotlandırılacaktır.

3- Bütün zemin cinslerinde ve her türlü inşaatlarda "Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik" geçerlidir.

4- Otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

5- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onayından sonra ruhsat aşamasında jeolojik etüd yapılması ve jeolojik etüdü ön görülerine göre zorunlu bölgelerde laboratuvar deneylerine dayalı olarak jeoteknik etüd yapılması zorunludur.

6- Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde önerildiği belirtilmiştir.

Söz konusu parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait teklif plan Belediye Meclisimizin 20.10.2013 tarih ve 623 sayılı kararı ile dosyanın "Müdürlüğüne iadesine" karar verilmiştir.

Belediye Meclisince hiçbir gerekçe gösterilmeden iade edilen plan değişikliği dosyalarının, ilgilileri tarafından bir kez daha belediye meclisine gönderilmesi talep edilmekte ve neden karara bağlanamadığı, iade edilme sebebi hakkında bilgi verilemediğinden başvuru sahipleri ile sıkıntılar yaşanmaktadır. Belediye Meclisimize görüşülmek üzere gönderilen plan değişikliğine ait konuların, olumlu ya da olumsuz şekilde karara bağlanması, eksik bir bilgi ya da incelenmesi gereken bir konu tespit edildiğinde bunun detaylı bir şekilde belirtilerek, meclis iade kararının hazırlanması bu tür sıkıntı ve şikayetlerin yaşanmasını önleyecektir.

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Belediye Meclisimizin 26.10.2013 tarih ve 623 sayılı kararı ile dosyanın "Müdürlüğüne iadesine" karar verilen Karakusunlar 26984 ada 3 sayılı parseline ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.03.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 157

05 MART 2014

- K A R A R -

Kızılırmak Mahallesi 27467 ada 1 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 21.02.2014 gün ve 83 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.03.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.01.2014 gün ve 3158 Sayılı Kızılırmak Mahallesi 27467 ada 1 sayılı parseldeki yapının 05.03.2013 tarihli mimari projesine aykırılıklarının mevcut durumuna göre düzenlenmesine ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.02.2014 gün ve 114 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Müdürlüğümüz evrağına 27.09.2013 gün ve 29768 sayı ile kayıtlı dilekçede; Çankaya İlçesi 27467 ada 1 sayılı parselde ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması talep edilmektedir.(Ek-1)

Konuya ilişkin yapılan incelemede;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.01.1991 gün ve 84 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Çukurambar-Karakusunlar Revizyon Nazım İmar Planına göre hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 11.10.1991 gün ve 256 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Karakusunlar-Çukurambar V. Etap Kentsel Servis Alanı imar planı sınırları içerisinde ve 81128 sayılı parselasyon planı kapsamında 27467 ada 1 sayılı parselin "Sağlık Tesisleri Alanı"olarak ayrıldığı, imar durumunun E=0.50, Hmax=6.50 m. olarak belirlendiği, senet yüzölçümünün 4735 m², mülkiyetinin ise Ankara Büyükşehir Belediyesine ait olduğu, (Ek-2)

27467 ada 1 sayılı parsel Ankara Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde, kamuya ait sağlık alanı iken 04.12.2007 tarihinde (müşterek işlemlerin tescilinde trampa yöntemiyle) Şahıs mülkiyetine geçtiği belirlenmiştir. (Ek-3)

27467 ada 1 sayılı parselin kamu mülkiyetinden şahıs mülkiyetine geçmesini takiben Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince emsal artışına yönelik alınan meclis kararları incelendiğinde;

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.01.2008 gün ve 226 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile;(Ek-4)

- 27467 ada 1 sayılı parselin kullanım kararı aynı kalmak suretiyle inşaat alanı katsayısı E:2.00, bina yüksekliği Hmax=Serbest, ±0.00 kotu altı emsale dahil değildir. Şeklinde yapılanma koşullarının getirildiği,

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kararının iptali amacıyla Başkanlığımızca Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine Ankara 11. İdare Mahkemesinin 2008/1809 E. Sayılı dosyası ile dava açıldığı ancak daha sonra dava konusu işlemin yürürlükten kaldırılması nedeniyle, YD istemi hakkında karar verilmesine yer olmadığına şeklinde karar verildiği,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2008 gün ve 1282 (Ek-5) sayılı kararı ile 27467 ada 1 parselde onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin ise alana ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.01.2008 gün ve 226 sayılı kararı ile onaylanan ve Başkanlığımızca iptali amacıyla dava açılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlandığı, Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kararının iptali amacıyla Başkanlığımızca Ankara 11. İdare Mahkemesinin 2008/2216 E. 2009/694K. Sayılı dosyası ile dava

KARAR NO :157

05 MART 2014

açıldığı ve aynı mahkemenin 14.05.2009 tarihli kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği,(Ek-6)

Söz konusu parselin 20.06.2008 tarihinde satış yoluyla Yeşilyurt İnşaat ve Turizm Sanayi Ticaret Anonim Şirketi mülkiyetine geçtiği, (Ek-7)

Aynı parsel için Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2008 gün ve 1579 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile (Ek-8), 27467 ada 1 sayılı parselin kullanımının "Özel Sağlık Alanına" dönüştürüldüğü, söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kararının iptali amacıyla Başkanlığımızca Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine Ankara 11. İdare Mahkemesinin 2008/2151 E. Sayılı dosyası ile dava açıldığı, 14.05.2009 tarihli ve 2009/695K sayılı kararı ile de dava konusu işlemin iptaline karar verildiği,(Ek-9)

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2008 gün ve 2497 sayılı kararı ile de (Ek-10); 27467 ada 1 sayılı parselde parsel maliki tarafından teklif edilen ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2008 gün ve 1579 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan yazılı itirazda "...parselin yakın çevresinde bir çok özel hastanenin bulunduğu, Çukurambar Bölgesinin otel ihtiyacı olduğunun tespit edildiği ayrıca parselin yakınında kongre kompleksinin yapıldığı bu nedenle parselin imar durumunun özel hastane yerine Turizm Tesisi olarak değiştirilmesinin" talep edildiği belirtilerek parselin kullanım kararının "Turizm Tesisi" olarak değiştirilmesinin uygun bulunduğu,

Başkanlığımızca Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2008 gün ve 2497 sayılı kararının iptali talebiyle Ankara 14. İdare Mahkemesinde açılan davada, Mahkemenin 24.03.2010 gün E.2008/1410, K.2010/373 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, belirlenmiştir. (Ek-11)

Son olarak; 27467 ada 1 sayılı parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onayına ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2011 gün ve 700 sayılı kararında ise Ankara 14. İdare Mahkemesinin 24.03.2010 gün E.2008/1410 K.2010/373 sayılı kararında belirtilen iptal gerekçeleri dikkate alınmayarak, söz konusu parsel Emsal: 2.00, Hmax: 90 m. yapılanma koşullarında "Turizm Tesis" alanı olarak belirlenmiş, plan notları olarak ise;

1. Turizm Tesis Alanında Emsal: 2.00, Hmax: 90 m. olacaktır.
2. Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır.
3. $\pm$ 0.00 kotu altındaki asli konaklama üniteleri emsale dahildir. Yan ve tamamlayıcı üniteler (Yeme, içme üniteleri, toplantı salonları, spa, sportif aktiviteler, idari ofisler vb.) emsale dahil değildir.
4. Parsel doğu yönündeki 10 m. genişliğindeki yoldan kotlandırılacaktır.
5. Bu plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine uyulacaktır.

Şeklinde 5 adet plan notu getirilmiştir. (Ek-12)

Müdürlüğümüz evrağına 28.04.2011 gün ve 11525 sayı ile kayıtlı dilekçe ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde ise; onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda parselin kullanım kararı "Turizm Tesis Alanı" olarak belirlenmiş, yapılaşma koşulları E:2.00, Hmax: 90 metre yapı yaklaşma mesafeleri ise parselin batı cephesindeki 20.00 m. lik yoldan 7.00 metre diğer cephelerden ise 5.00 metre olarak belirlenmiştir. Yapılaşmaya ilişkin olarak ise 5 adet plan notu getirilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifine ilişkin Belediyemiz Meclisinin 01.08.2011 gün ve 562 sayılı kararı ile; "1/5000 ölçekli nazım imar planında sağlık tesisinden turizm tesis alanına çevrilen 27467 ada 1 sayılı parselde Kültür ve Turizm Bakanlığının görüşü sorulmadığından, söz konusu bölgede 5000 m² den küçük parsellerde E: 1.8 iken E: 2.00 olarak önerildiği, Hmax: 90 m. durumuna göre bina oturma alanının 300 m² civarında olacağından ve yapı yaklaşma mesafelerinin uygun olmadığından, ayrıca $\pm$ 0.00 kotu altının emsal dışı tutulmasındaki kriterlerin yeniden belirlenmesi için dosyanın müdürlüğüne iadesine" şeklinde karar alınmıştır.(Ek-13)

27467 ada 1 parsel ile ilişkin Müdürlüğümüz evrağına 19.10.2011 gün ve 27563 sayılı dilekçe ile yeniden sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile; onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda parselin kullanım kararı "Turizm Tesis Alanı" olarak belirlenmiş, yapılaşma koşulları E:1.80, Hmax: 90 metre yapı yaklaşma mesafeleri ise parselin batı cephesindeki

KARAR NO :157

05 MART 2014

20.00 m. lik yoldan 10.00 metre diğer cephelerden ise 7.00 metre olarak belirlenmiştir. Yapılaşmaya ilişkin olarak ise 5 adet Plan notu getirilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifi Belediyemiz Meclisinin 07.12.2011 gün ve 887 sayılı kararı ile uygun bulunarak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2012 tarih ve 129 sayılı kararı ile onaylanmış, 31.01.2012-01.03.2012 tarihleri arasında Belediyemiz ilan panosunda bir ay süre ile ilan edilmiş ve herhangi bir itirazda bulunulmadığından plan değişikliği kesinleşmiştir (Ek-14).

27467 ada 1 sayılı parselde 18.07.2012 tarihinde mimari projesinin onaylandığı, 04.06.2012 tarihinde iksa projelerinin onaylandığı, 19.06.2012 tarih ve 46/12 sayılı istinat duvarı (iksa) yapı ruhsatının alındığı, 05.03.2013 tarihinde tadil-mimari projesinin onaylandığı, 07.08.2013 tarih ve 74/13 sayılı tadil yapı ruhsatının verildiği belirlenmiştir.(Ek-15).

27467 ada 1 sayılı parselin "Turizm Tesis Alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onayına ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2011 tarih ve 700 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait Belediyemiz Meclisinin 07.12.2011 gün ve 887 sayılı kararı ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2012 tarih ve 129 sayılı kararının "alanın konumu ve işlevi itibarıyla Çukurambar Bölgesine hizmet eden Sağlık alanı niteliğinde olduğu göz ardı edilerek kişiye özel plan kararı değişikliği yapıldığı, sosyal teknik altyapı olarak sağlık alanı kullanımında olan bir alanın ticari bir faaliyet olan turizm alanı kullanımına dönüştürülmesi ile alanda oluşacak yeni sosyal ve teknik altyapı ile ulaşım ihtiyacına yönelik herhangi bir karar da öngörülmediği, kamusal bir zorunluluk olmamasına rağmen hiçbir bilimsel ve çevresel etüt ve dayanak olmadığı halde yapıldığı" iddia edilerek iptali talebi ile 12. İdare Mahkemesinin 2012/757E sayılı dosyasında dava açılmıştır (Ek-16).

Müdürlüğümüz evrağına 20.05.2013 gün ve 17230 sayı ile kayıtlı dilekçe ile 27467 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli nazım imar planında Emsal: 2.00 olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Emsalin 1.80 olarak verildiği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin açılan davaların lehlerine sonuçlandığı belirtilerek, parseldeki emsalin 2.00 olarak düzenlenmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapılması talep edilmiştir (Ek-17).

28.05.2013 tarih ve 15930 sayılı cevabi yazımız ile; Haluk Atalan tarafından; 27467 ada 1 sayılı parselin "Turizm Tesis Alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasına ilişkin alınan kararların iptali ve yürütmenin durdurulması talebi ile Ankara 12. İdare Mahkemesinin E:2012/757 sayılı dosyası ile açılan davanın sürecinin devam ettiği, hususları belirtilmiştir (Ek-18).

27467 ada 1 sayılı parselin "Turizm Tesis Alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onayına ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2011 tarih ve 700 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait Belediyemiz Meclisinin 07.12.2011 gün ve 887 sayılı kararı ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2012 tarih ve 129 sayılı kararının iptali talebi ile Haluk Alatan tarafında açılan dava, Ankara 8. İdare Mahkemesinin 13.06.2013 tarih ve 2012/1222E, 2013/1024K sayılı kararı ile reddedilmiştir (Ek-19).

Müdürlüğümüz evrağına 27.09.2013 gün ve 29768 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; 27467 ada 1 sayılı parselde ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması talep edilmiştir.(Ek-1)

Söz konusu plan değişikliği teklifi üzerinde yapılan incelemede;

Turizm Tesis Alanı kullanımındaki parselin E=1.80, Hmax: 90 m olan yapılaşma koşullarının E=2.00, Hmax=90 m. olarak değiştirildiği,

Plan notları olarak ise;

1. Turizm Tesis Alanında Emsal: 2.00, Hmax: 90 m. olacaktır.
2. Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır.
3. ± 0.00 kotu altındaki asli konaklama üniteleri emsale dahildir. Yan ve tamamlayıcı üniteler

(Yeme, içme üniteleri, toplantı salonları, spa, sportif aktiviteler, idari ofisler, müştemilat vb.) emsale dahil değildir.

KARAR NO :157

05 MART 2014

4. Parsel doğu yönündeki 10 m. genişliğindeki yoldan kotlandırılacaktır.
5. Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün 26.06.2007 tarihli genelgesi dikkate alınacaktır. Hmax saçak seviyesi belirlenirken ilgili Komutanlıktan görüş alınacaktır.
- 6-Bu plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine uyulacaktır.

Şeklinde 6 adet plan notu getirilmiştir.

Plan teklifi incelendiğinde; 4735 m² senet yüzölçümlü parselin E=1.80 olan inşaat alanı katsayısının E=2.00 olarak önerilmesi ile 8523 m² olan toplam inşaat alanının 9470 m²'ye çıkarıldığı, böylelikle parselde 947 m² inşaat alanı artışı getirildiği belirlenmiştir. İnşaat alanı artışına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin değerlendirilebilmesi amacıyla, inşaat süreci devam eden binada mevcut durum tespiti yapılması amacıyla 22.10.2013 tarihli yazımız ile konu Yapı Denetim ile Yol Kotu ve Temel Vize Bürolarına iletilmiştir (Ek-20).

Yol kotu ve Temel Vize Bürosundan gelen yazıda; 27467 ada 1 sayılı parselde yapılan binaya ait 05.03.2013 tarihli mimari projesine göre binanın imar durumuna ve zemin kat döşeme kotuna uygun olduğunun görüldüğü belirtilmiştir (Ek-21).

Yapı Denetim Bürosunun 06.01.2014 tarihli yazısında ise; 27467 ada 1 sayılı parseldeki otel inşaatının mahallinde yapılan kontrolünde, 05.03.2013 onay tarihli tadil mimari projesine aykırı olarak yapılan hususlara ilişkin 03.01.2014 tarih ve 138/6959 sayılı tespit zaptının düzenlendiği ve konunun Encümen kararı alınması için Belediye Encümenine teklif yazısının gönderildiği, belirtilmektedir (Ek-22).

03.01.2014 tarih ve 138/6959 sayılı tespit zaptında; imarın 27467 ada 1 sayılı parselinde bulunan betonarme-karkas 5-A bina sınıfındaki bina mahallinde yapılan kontrolde; 05.03.2013 onay tarihli tadil mimari projesine aykırı olarak 5. Bodrum kat A-R aksları boyunca tevsi alanının 4 m'lik kısmının (4x50=200 m²) bodrum kat kullanımına katıldığı, ayrıca sözkonusu otel inşaatında (40.60x18.60)x2=1510.32 m² ebadında 2 adet fazla kat yapıldığı, inşaat durumunun ise ince işçilikler devam eder durumda olduğu, belirtilmektedir.

Konu Müdürlüğümüzün 07.01.2014 tarih ve 547 sayılı yazısı ile Belediyemiz Encümenine havale edilmiş, konuya ilişkin olarak Belediyemiz Encümeninin 09.01.2014 tarih ve C:/2014/0081.13 sayılı kararı alınmıştır (Ek-23).

Belediyemiz Encümeninin 09.01.2014 tarih ve C:/2014/0081.13 sayılı kararı ile;
'3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi gereğince müteahhidi Yeşilyurt İnş. Ve Tur. San.Tic. A.Ş. ve fenni mesulü Keskintaş Yapı Denetim Ltd. Şti. adına 03.01.2014 gün ve 138/6959 sayılı tespit zaptı tanzim edilerek, sözkonusu zabıtla alakalı tebligat işlemi aynı gün gerçekleştirilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun para cezaları hakkındaki 5940 sayılı Kanunla değiştirilen 42. Maddesi uyarınca zabıt konusu husus nedeniyle teklif yazısında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan hesap raporunda belirlenen 132.404,42 (YÜZ OTUZ İKİ BİN DÖRT YÜZ DÖRT TÜRK LİRASI KIRK İKİ KURUŞ)TL. para cezasının müteahhidi Yeşilyurt İnş. Ve Tur. San.Tic. A.Ş.(Aldülhak Hamit Caddesi No:34 Taksim/İSTANBUL) adına, 132.404,42 (YÜZ OTUZ İKİ BİN DÖRT YÜZ DÖRT TÜRK LİRASI KIRK İKİ KURUŞ)TL. para cezasının fenni mesulü Keskintaş Yapı Denetim Ltd. Şti (Cevizlidere Caddesi 1236. Sokak No:1/10 Öveçler/ANKARA) adına uygulanmasına" karar verilmiştir.

Bu aşamada, Müdürlüğümüz evrağına 09.01.2014 tarih ve 1244 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; 27.09.2013 gün ve 29768 tarihli başvurunun iptal edilerek, Çankaya Belediye Encümeninin 09.01.2014 tarih ve

C:/2014/0081.13 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan Çankaya İlçesi 27467 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin dilekçe ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması talep edilmiştir (Ek24).

Söz konusu plan değişikliği teklifi üzerinde yapılan incelemede; İmarın 27467 ada 1 no.lu parselinde teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; parseldeki yapının onanlı mimari projesine aykırı mevcut durumunun yasallaştırılmasına ilişkin plan notu düzenlemesi ile, binanın yıkılıp yeniden yapılması halinde Çankaya Belediye Meclisinin 07.12.2011 gün ve 887 sayılı kararı ile uygun bulunarak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2012 tarih ve 129

KARAR NO :157

05 MART 2014

sayılı kararı ile onaylanmış bulunan yapılaşma koşullarının uygulanabilmesine ilişkin plan ve plan notu düzenlemesi getirildiği belirlenmiştir.

Plan notları;

- 1- 09.01.2014 tarih ve C/2014/0081.13 no.lu Çankaya Belediye Encümen kararında belirtilen hususlar mevcut imar durumudur.
- 2- Binanın yıkılıp yeniden yapılması halinde;
 - a-Turizm Tesis Alanında Emsal: 1.80, Hmax: 90 m. olacaktır.
 - b-Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır.
 - c- ± 0.00 kotu altındaki asli konaklama üniteleri emsale dahildir. Yan ve tamamlayıcı üniteler (Yeme, içme üniteleri, toplantı salonları, spa, sportif aktiviteler, idari ofisler, vb.) emsale dahil değildir.
 - d-Parsel doğu yönündeki 10 m. genişliğindeki yoldan kotlandırılacaktır.
 - f-Bu plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine uyulacaktır.

Şeklindedir.

Belediyemiz Encümeninin 09.01.2014 tarih ve C:/2014/0081.13 sayılı kararında belirtilen para cezalarının ilgililerince ödendiği tespit edilmiştir (Ek-25).

Yapılan değerlendirmede;

27467 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması ile parselde 8523 m² olması gereken inşaat alanı 10233 m²'ye çıkarılarak, onaylı projesine aykırı olarak yapılan yaklaşık 1710 m² inşaat alanı artışı yasallaşmış olacaktır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün, mevzuata aykırı yapılara yasallık kazandırmaya yönelik, imar planı tadilatı ve benzeri girişimlerle ilgili 23.08.1999 ve 04.02.2000 tarihli genelgelerine, İçişleri Bakanlığı Mülkiye Müfettişliği tarafından düzenlenen 31.01.2012 ve M.Ö. 155/2, A.Y. 130/2, M.G. 156/1 sayılı teftiş raporuna ayrıca, Belediyemizin Genel iş ve yürütümü konusunda İçişleri Bakanlığı Mülkiye Müfettişleri tarafından düzenlenen 99/126 sayılı 2012 yılı Teftiş Raporuna da aykırıdır (Ek-26).

İmarın 27467 ada 1 sayılı parselindeki yapının 05.03.2013 tarihli onaylı mimari projesine aykırı hususlarının yasallaştırılmasına yönelik ilgililerince teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin imar mevzuatı doğrultusunda Belediyemiz Meclisince görüşülerek hakkında bir karar alınması gerekmektedir.

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Kızılırmak Mahallesi 27467 ada 1 sayılı parseldeki yapının 05.03.2013 tarihli mimari projesine aykırılıklarının mevcut durumuna göre düzenlenmesine ilişkin teklif

edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.03.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Mehmet TURAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 158

05 MART 2014

- K A R A R -

İşçi Blokları Mahallesi 15248 ada 4 sayılı parselde hazırlanan 1230 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 21.02.2014 gün ve 84 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.03.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.02.2014 gün ve 3614 Sayılı İşçi Blokları Mahallesi 15248 ada 4 sayılı parselde hazırlanan 1230 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.02.2014 gün ve 130 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" İlgı: a) Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 25.09.2013 gün ve 5846-17462 sayılı yazısı.

b) Çankaya Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün 14.11.2013 gün ve 5174 sayılı yazısı.

İlgı a'da kayıtlı yazıda; 15248 ada 4 sayılı parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 gün ve 1140 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süresi içinde yapılan itiraz, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarihi ve 1727 sayılı kararı ile 'red' edilmiş, böylece 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kesinleştiği, (Ek-1)

İlgı b'de kayıtlı yazıda; Çankaya İlçe Müftülüğüne bağlı 100.yıl İşçi Blokları Mahallesi 15248 ada 4 parsel de bulunan cami arsasına üzerine ihtiyaca cevap verebilecek şekilde müftülük birimlerinin yerleşeceği bir hizmet binası ve bölgeye hitap edecek yeni bir cami, kütüphane, konferans salonu, sosyal kültürel faaliyet alanları, lojman v.b. yapılabilmesi için, söz konusu cami parselinde imar değişikliğine ihtiyaç duyulmakta olduğu, belirtilmektedir. (Ek-2)

İmarın 15248 ada 4 sayılı parsellere ait meclis kararları incelendiğinde,

Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının 14.06.2013 tarih ve 1140 sayılı kararında;

-Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 10.05.2013 gün ve 10419 sayılı yazısı eki ve Çankaya İlçe Müftülüğü' nün 29.04.2013 gün ve 604 sayılı yazısında; 15248 ada 4 parseldeki 100.Yıl Merkez Caminin ihtiyaca cevap vermediği gerekçesiyle, yıkılıp yeniden yapılacağı belirtilerek Cami müştemilatı içerisinde kütüphane, bay ve bayan abdest alma yerleri, bay ve bayan Kur'an Kursu, kreş, cemaat için istirahat yeri ve Müftülük Hizmet Binası yapılması için imar planı değişikliği yapılması istendiği,

-Mülkiyetinin 825 m² si Hazine, 1319 m² si Türkiye Diyanet Vakfına ait olan, 15248 ada 4 sayılı parselin, E:0.50, Hmax:6.50 yapılaşma koşullarında 'Cami' kullanımında olduğu,

-Talep doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde; parselin kullanımının 'Dini Tesis Alanı' olarak belirlendiği, plan notları kısmında;

* Dini Tesisi Alanında Cami, Kütüphane, Abdest Alma Yerleri, Kur'an Kursu, Müftülük Binası vb. yer alabilir.

* Dini Tesis Alanında E:1.00, Hmax: Serbest'tir.

KARAR NO : 158

05 MART 2014

plan notlarının bulunduğu, belirlenmiştir.

-Ankara Büyükşehir Belediyesi Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarih ve 1140 sayılı kararına askı süresi içerisinde Başkanlığımızın 02.08.2013 tarih ve 21203 sayılı yazısı ile itiraz edilmiş, itirazımız Ankara Büyükşehir Belediyesi Belediye Meclisinin 13.09.2013 gün ve 1727 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

15248 ada 4 parselde ait planlama süreci incelendiğinde;

-Çankaya Belediye Meclisinin 10.09.2004 tarih ve 281 sayılı kararı ile kabul edilen ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.09.2004 tarih ve 817 sayılı kararıyla onaylanan Karakusunlar-Çukurambar Çevreyolu Kuzeyi 3.Etap 1/1000 ölçekli imar planında Cami Alanı kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının E=0.50, Hmax=6.50 olduğu, (Ek 3-4),

- Toplam senet yüzölçümünün 2144m² olup, Mülkiyetinin Diyanet Vakfı ve Maliye Hazinesine ait olduğu (Ek 5),

-Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarih ve 1140 sayılı kararında, talep doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile İşçi Blokları Mahallesi 15248 ada 4 sayılı parselin E:1.00, Hmax:Serbest yapılanma koşullarında "Dini Tesis Alanı" kullanımı olarak belirlendiği, hususları tespit edilmiştir.

İşçi Blokları Mahallesi 15248 ada 4 sayılı parselde ait onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği kullanım kararları aynıdır. Bu nedenle parselin Nazım İmar Planı Değişikliği kullanım kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği gerekliliği ortaya çıkmıştır. Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli 1230 arşiv no'lu imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan bu etüt ile söz konusu parsel 'Cami' kullanımından "Dini Tesis Alanı" olarak, yapılaşma koşulları E:0.50 den E:1.00, Hmax: 6.50m den H:Serbest olarak yeniden düzenlenmiş olup, yaklaşma mesafeleri aynen korunmuştur.

Planlamada kolaylık getirmesi amacıyla;

1.Dini Tesis Alanında Cami, Kütüphane, abdest Alma yerleri, Kur' an Kursu, Müftülük Binası v.b. yer alabilir.

2. Dini Tesis Alanında E:1.00, Hmax: Serbest' tir.

3. 81129 nolu Parselasyon Planı plan hükümleri geçerlidir.

4. Planda belirtilmeyen diğer hususlarda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler geçerlidir. şeklinde 4 adet plan notu getirilmiştir. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; İşçi Blokları Mahallesi 15248 ada 4 sayılı parselde hazırlanan 1230 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.03.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Mehmet TURAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 159

05 MART 2014

- K A R A R -

Kırkkonaklar Mahallesi 27033 ada 9,10,11,12,13,14,15 ve 16 sayılı parsellerde teklif edilen toplulaştırma amaçlı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 21.02.2014 gün ve 85 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.03.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.02.2014 gün ve 3613 Sayılı Kırkkonaklar Mahallesi 27033 ada 9,10,11,12,13,14,15 ve 16 sayılı parsellerde teklif edilen toplulaştırma amaçlı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.02.2014 gün ve 131 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

"İLGİ: Müdürlüğümüz evrağına 30.12.2013 tarih ve 39131 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçe ile Kırkkonaklar Mahallesi 27033 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 sayılı parsellerde bölge kat nizamı dışında yapı yapılabilmesi amacıyla sunulan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında gereğinin yapılması istenmektedir (Ek 1).

Yapılan incelemede;

- 27033 ada bütününde yer alan parsellerin toplam 6779 m2 ve şahıs mülkiyetinde olduğu (Ek 2) ve vekaletlerinin bulunduğu (Ek 3),

- 27033 adanın tamamının onaylı 1/1000 ölçekli imar planına göre, ayırık nizam 3 katlı konut parselinde kalmakta olduğu, yapılaşma şartlarının TAKS: 0.30, KAKS: 0.90, yapı yaklaşma mesafelerinin yollardan 5.00 metre, parsellerden 3.00 metre olduğu, plana ait plan notlarında, kamulaştırılacak olan kop alanlarının ilgili kamu kuruluşuna bedelsiz terk edilmesi halinde yeni TAKS/KAKS değerlerinin 0.35/1.05 olacağı ve ada bütününde gelinmesi halinde toplulaştırma amaçlı imar plan değişikliğinin teklif edilebileceğinin hükme bağlandığı, ayrıca 27033 ada 9, 10 ve 11 sayılı parsellerin bir kısmının orman sınırında kaldığı (Ek 4),
hususları tespit edilmiştir.

İlgide kayıtlı dilekçe ile, 27033 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 sayılı parsellerde (ada bütününde) toplulaştırma amaçlı 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği sunulmuştur. Teklif plan ile toplam 6779 m2 olan parsellerin tevhidı sonrası 9, 10 ve 11 sayılı parsellerin orman sınırı içinde kalan kısmı (yaklaşık 574 m2) Park ve Rekreatyon Alanı olarak terk edilmekte, yaklaşık 6205 m2 lik de konut parseli oluşturulmaktadır. 0,90 (6101 m2 inşaat alanı) olan KAKS değeri, konut parseli azaldığından dolayı inşaat alanında eksiklik olmaması için 0.98 (yaklaşık 6080 m2 inşaat alanı) değerine çıkarılmış, onaylı imar planları ile bedelsiz terk sonrası 1.05 (7118 m2 inşaat alanı) olarak verilen KAKS değeri ise 1.15 (yaklaşık 7135 m2 inşaat alanı) olarak önerilmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri ise 12 metrelik yoldan 10.00 m., diğer cephelerden ise 7.00 m. olarak önerilmiş, h max:63.50 m. olarak teklif edilmiştir.

KARAR NO :159

05 MART 2014

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2.maddesinde "Bu yönetmeliklerde yer alan genel hükümler, tanımlar ve ruhsata ilişkin hükümler, planlarla ve ilgili idarece çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemez." denmekte olup, öneri 1/1000 ölçekli imar planına ait plan notlarında mimari proje aşamasında değerlendirilebilecek hükümlerde yer almaktadır. Plan notları;

1- Yapılacak yapılar ile komşu parsellerde mevcut binalar arasındaki mesafe (h ortalama/2) şeklinde hesaplanacak ve min.15 m. olacaktır.

2- Otopark amacıyla tesis edilen bodrum katlar, parsel sınırına 5 m. kalana kadar yaklaşabilir.

3- Emsal (E) :0.98'dir. Kamulaştırılacak alanların ilgili kamu kuruluşuna bedelsiz terk edilmesi halinde yeni Emsal (E) :1.15 olacaktır. Maksimum yapı yüksekliği h max.:63.50 m. dir.

4- Bahçe düzenlemesi amacıyla +/- 2.50 m. kazı ve dolgu yapılabilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

5- Yapı yaklaşma mesafeleri dışında; güvenlik kulübesi, binaya ulaşım veya binaya ait otopark cepheleri için platformlar, köprüler, rampalar ve merdivenler düzenlenebilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

6- Doğal afet tehlikeleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli önlemler alınmadan yapı ruhsatı verilmez.

7- Çevre ve Şehircilik Ankara İl Müdürlüğü'nün 28.03.2012 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporuna aynen uyulacaktır.

8- 27033 ada 9, 10, 11 nolu parsellerden ayrılan Park ve Rekreatyon Alanı, parselasyon uygulaması aşamasında bedelsiz olarak terk edilecektir.

9- Planda belirtilmeyen hususlarda 81176 nolu Çukurca Revizyon I plan notları ve ilgili İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde önerilmiştir.

İmar plan değişikliği teklifi ile inşaat artışı yapılmadan, parsellerin tevhid edilerek dikeyde yüksek yapılaşmaya imkan tanınmaktadır. Ancak, parsellerin ayırık nizam 3 ve 4 kat olarak belirlenen konut bölgesinde yer alması ve batısında 3 ve 4 katlı konut adaları bulunması nedeni ile diğer konut

parsellerinin manzarasının kesilmesine neden olacağı, plan kararlarını etkileyeceği ve parselin İmrahor Vadisine yakın bir bölgede olması nedeni ile yapılacak yüksek katlı bloklarla kentin hava sirkülasyonunu etkileyebileceği düşünülmektedir. Ayrıca Plana esas jeolojik etüt raporunda da, adanın kuzeyi Önemli Alanlar, güney kısmı Uygun Alanlar olarak değerlendirilmiştir (Ek 5).

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Kırıkkonaklar Mahallesi 27033 ada 9,10,11,12,13,14,15 ve 16 sayılı parsellerde teklif edilen toplulaştırma amaçlı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin reddine komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.03.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Mehmet TURAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 160

05 MART 2014

- K A R A R -

Bağcılar Mahallesi 26459 ada 1,2,3,4,5,6 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraza ilişkin İmar Komisyonunun 21.02.2014 gün ve 86 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.03.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.02.2014 gün ve 3612 Sayılı Bağcılar Mahallesi 26459 ada 1,2,3,4,5,6 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.02.2014 gün ve 132 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Müdürlüğümüz evrağına 06.01.2014 tarih ve 493 sayı ile kayıtlı dilekçeli başvuru ile Bağcılar Mahallesi imarın 26459 ada 1,2,3,4,5,6 nolu parsellerinde Belediyemiz Meclisinin 06.11.2013 tarih ve 665 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.12.2013 tarih ve 2184 sayılı kararı ile, yapı yaklaşma mesafelerinde ve inşaat alanında değişiklik yapılarak tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde itiraz edilmektedir (Ek:1).

İtiraz dilekçesinde;

Belediyemiz Proje Bölümü'nün 29.07.2013 tarihli yazısına göre planlama alanının muadil inşaat alanları toplamının 6839.97 m2 olarak hesaplandığı, imar planı teklifinin bu yönde hazırlandığı ve Belediyemiz Meclisinin 06.11.2013 tarih ve 665 sayılı kararı ile uygun görüldüğü,

Ancak Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.12.2013 tarih ve 2184 sayılı kararı ile tadilen onaylanan uygulama imar planı teklifinde 6839.97 m2 olarak hesap edilen muadil inşaat alanının 6343.4 m2 olarak değiştirildiği, dolayısı ile 496.57 m2 inşaat alanı kaybı ortaya çıktığı belirtilerek hesabın düzeltilmesi istenilmektedir.

Yapılan incelemede;

İmarın 26459 ada 1-2-3-4-5-6 numaralı parsellerinin onanlı imar planında konut kullanımına ayrıldığı, 81037 numaralı parselasyon planı ile ayrık nizam, 4 kat, Taks:0.35, Kaks:1.40 olarak yapılaşma koşullarının kesinleştiği,

26459 ada 1 no.lu parselin 774 m2, 2 no.lu parselin 896 m2, 3 no.lu parselin 759 m2, 4 no.lu parselin 747 m2, 5 no.lu parselin 700 m2 ve 6 no.lu parselin 655 m2 olarak toplam tapu senet yüzölçümünün 4531 m2 olduğu,

Söz konusu parsellerin doğuda 20 m.lik taşıt yoluna cepheli olduğu, batıda Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırı ile bitişik olduğu, kuzeyinde 26534 ada ile 7 m. genişliğinde yol ile ayrıldığı,

26459 ada 1-2-3-4-5-6 no.lu parsellerin;
-07.02.2013 tarihinde imar durumu aldığı,
-20.08.2013 tarihinde yol kotu aldığı,
-16.01.2013 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce Revize İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nun onaylandığı,

Müdürlüğümüz Proje Bölümü'nün 29 Temmuz 2013 tarihli yazısı ile; 26459 ada 1-2-3-4-5-6 no.lu parsellerin muadil inşaat alanları toplamının 6839.97 m2 olarak hesaplandığı,

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 16.01.2013 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre; Önlemlili Alan 5-1 (Ö.A.5-1) kapsamında ve %0-5 eğim gurubu içerisinde kaldığı,

KARAR NO :160

05 MART 2014

Tespitleri yapılmıştır.

1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile;

İmarın 26459 ada 1-2-3-4-5-6 no.lu parsellerin tevhit edilerek tek ada tek parsel olarak düzenlendiği, yeni oluşan imar adasında yapılaşma koşullarının toplam inşaat alanı 6839.97 m2 hmax:serbest olarak ve yapı yaklaşma mesafelerinin 20 m. genişliğinde yoldan 7 m., diğer yönlerden 5 m. olarak önerildiği belirlenmekte olup, 26459 ada 1-2-3-4-5-6 no.lu parsellerin tek

ada tek parsel olarak düzenlenerek yapı yüksekliğinin serbest bırakılmasına ilişkin teklif 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin mülga Ankara imar yönetmeliğinin 39. maddesine göre sunulduğu anlaşılmaktadır. Mülga Ankara imar yönetmeliği Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nda incelenmekte olup, Resmi Gazete yayımlanarak henüz yürürlüğe konulmamıştır.

Mülga Ankara imar yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği uygulamaları hakkında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın aşağıdaki Genelgesi ve yazıları bulunmaktadır:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 29.05.2013 tarih ve 2013/13 no.lu Genelge'sinde;

"İlgili idarelerce hazırlanarak Bakanlığımıza iletilen yönetmeliklerin incelenmesi sürdürülmekte olup, belediyelerin yürürlükteki imar yönetmelikleri 31.05.2013 tarihi itibarıyla yürürlükten kalkacağından, imar durum belgesi, kanal kotu, yol kotu başvurusu yapanlar dahil, 31.05.2013 tarihine kadar idarelere yapılan yapı ruhsatı alınmasına ilişkin müracaatlar ile diğer işlemler 31/5/2013 tarihine kadar yürürlükte olan imar yönetmeliklerine göre sonuçlandırılacaktır.

31/5/2013 tarihinden sonraki işlemler ise imar yönetmelikleri Bakanlığımızca onaylanan ve Resmi Gazete'de yayımlanan idarelerde kendi yönetmeliklerine göre, yönetmeliği Bakanlığımızca onaylanarak Resmi Gazete'de yayımlanmayan diğer idarelerde ise Bakanlığımızca yürürlüğe konulan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre sonuçlandırılması gerekmektedir." denilmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 18 Ağustos 2013 tarih ve 7339 sayılı yazısında;

"..1/6/2013 tarihinden önce tevhid, ifraz ve yola terk işlemlerinden herhangi bir işlem için başvuruda bulunulmuş ve başvurusu sonuçlanmış veya işlemleri devam eden parseller için bu tarihten önce tanzim edilmiş yapılaşma amaçlı noter tasdikli sözleşme var ise Geçici 4'üncü madde kapsamında 1/6/2013 tarihinden önce yürürlükte olan mevzuata göre uygulaması yapılması mümkündür." denilmektedir.

Bu doğrultuda mülga Ankara imar yönetmeliğinin 39. maddesine göre plan teklifinin değerlendirilebileceği düşünülmüş olup,

Mülga Ankara imar yönetmeliğinin 39. maddesinde; "sahiplerinin toplu müracaat ve muvafakatlari halinde; bir yapı adasının tamamı üzerinde o adanın parsellerinin kat alanlarının (KA) toplamını veya bir yapı adasının (4000,00) metrekareden az olmayan bir veya birkaç parseli üzerinde, bu parsellerin kat alanlarının (KA) toplamını aşmayan değişik yükseklikte ve düzende kitle(ler) yapılabilir.

Bu düzenlemelerde bina yüksekliklerine bağlı olarak ön bahçelerde (38/3) maddesi ile arka ve yan bahçelerde (30/2) maddesi hükümleri sağlanmalıdır" denilmektedir.

Ankara imar yönetmeliğinin 38/3 maddesi; "Yüksek inşaat bölgelerinde bina yüksekliği, parsel ön cephesine esas olan yol mihveri ile bina cephesi arasındaki mesafeden az olamaz."

30/2 maddesi; "Ada bazı uygulamalarda/üzerinde birden fazla bina yapılan parsellerde: Çıkma(kapalı/açık), ucundan ölçülmek üzere yan ve arka bahçe mesafeleri, fazla katlı binanın yüksekliğinin yarısından az olamaz" hükümleri yer almaktadır.

1/1000 ölçekli plan teklifi için;

Söz konusu parsellerin tapu senet yüzölçümleri toplamının yönetmelik koşullarını sağladığı, teklif toplam inşaat alanının Müdürlüğümüz Proje Bölümü muadil inşaat alanı hesabı ile örtüştüğü anlaşılmakta olup,

Ancak;

20 m. genişliğinde yoldan 7 m., diğer yönlerden 5 m. olarak sunulan 1/1000 ölçekli plan teklifinde hmax:serbest olduğundan yüksekliğin ilgili maddelerde (38/3 ve 30/2) belirtilen koşulları sağlayıp sağlamadığı hakkında tespit yapılamamıştır.

KARAR NO :160

05 MART 2014

1/1000 ölçekli plan teklifi hakkında değerlendirmelerimiz yukarıda açıklanmış olup, uygulama imar planı değişikliği teklifi; Belediyemiz Meclisinin 06.11.2013 tarih ve 665 sayılı kararı ile uygun görülerek (Ek:2) Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.12.2013 tarih ve 2184 sayılı kararı ile; 20 m. genişliğinde olan yola yapı yaklaşma mesafesi 10 m. olarak düzenlenerek ve 6839.97 m2 olan inşaat alanı 6343.4 m2 olarak değiştirilerek tadilen onaylanmıştır (Ek:3).

Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.12.2013 tarih ve 2184 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait plan notları aşağıdaki şekildedir:

1-Tevhit edilen konut adasında toplam inşaat alanı 6343.4 m2 ve hmax:serbesttir. Çekme mesafeleri 20 metrelik yoldan 10 metre diğer yönlerden 5 şer metredir.

2-Yeni oluşacak parselde +/-0.00 kotu 20 metrelik geniş yoldan verilecektir.

3-Su basman kotu +/-1.50 metrede tesis edilebilir.

4-Otopark ve deprem yönetmeliklerine uyulacaktır.

5-Parsel bazında hazırlanıp 16.01.2013 tarihinde Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik etüt raporunun, "Önlemler Alan 5.1 ile gösterilen alanlar için" sonuç ve öneriler kısmındaki hükümlere uyulacaktır.

6-Blok bazlı zemin etütü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Maksimum kat yüksekliği zemin etütü sonucuna göre belirlenecektir.

7-Önlemler alanlarda; doğal afet tehlikeleri ve/veya jeolojik-jeoteknik özellikleri açısından (mühendislik problemleri açısından, şişme-oturma, taşıma gücü vb.) gerekli önlemlerin yapılaşma öncesi ve/veya esnasında alınması zorunludur.

8-Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.12.2013 tarih ve 2184 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli plan teklifine askı süresi içerisinde inşaat alanı hesabı açısından itiraz edilmiş olup;

İmarın 26459 ada 1,2,3,4,5,6 nolu parselleri 81037 nolu parselasyon planı kapsamında kalmaktadır. Bu plan notlarının 13. Maddesinde ise (Ek:4);

"İmar durumu (Taban alanı kat sayısı) Taks:0.35, Kaks:1.20 olarak belirlenen imar adaları dışındaki diğer tüm imar adalarında, yönetmelik hükümleri uyarınca yol cephelerinde kapalı çıkma yapılabilir. Bu alanlar inşaat emsaline dahil değildir" denilmektedir.

Söz konusu parsellerin muadil inşaat alanlarının Müdürlüğümüz Proje Bölümü'nce bu plan notu doğrultusunda kapalı çıkmaların müktesep kabul edilerek hesaplandığı anlaşılmış olup (Ek:5),

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 16. maddesi 4. fıkrası: Kat alanı kat sayısı (KAKS) (Emsal) başlığı altında inşaat emsaline dahil edilmeyen alanlar tanımlanmaktadır (Ek:6).

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Belediyemiz Meclisinin 06.11.2013 tarih ve 665 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.12.2013 tarih ve 2184 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Bağcılar imarın 26459 ada 1,2,3,4,5,6 no.lu parsellerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraza ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda itirazın reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.03.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Mehmet TURAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ

- K A R A R -

Belediyemizce yapımı tamamlanan Pir Sultan Abdal Kültür Merkezi ve Cem Evi'nin işletim-kullanımı için protokollerin yapılabilmesi amacıyla Başkanlık Makamına yetki verilmesi hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.02.2014 gün ve 603 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.03.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Vekili Haydar HAN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.02.2014 gün ve 603 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Belediyemizce yapımı tamamlanan Pir Sultan Abdal Kültür Merkezi ve Cemevi'nin, işletim kullanımı için; ilgili Vakıf, Dernek, Sivil Toplum Örgütleri ile işbirliği gerçekleştirmesi düşünülmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Sivil Toplum Örgütleri ile Cemevi işletim-kullanımı için protokollerin yapılabilmesi amacıyla Başkanlık Makamına yetki verilmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzer yazımızın, Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemizce yapımı tamamlanan Pir Sultan Abdal Kültür Merkezi ve Cem Evi'nin işletim-kullanımı için protokollerin yapılabilmesi amacıyla Başkanlık Makamına yetki verilmesine ilişkin olarak hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.03.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Haydar HAN

Kâtip
Mehmet TURAN

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur ve işçi kadrolarının iptali hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 06.03.2014 gün ve 570 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.03.2014 tarihli birleşiminde

okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Vekili Haydar HAN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 06.03.2014 gün ve 570 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken emekliye ayrılan, personel kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir.

Ekli listede belirtilen memur ve işçi personel kadrolarının iptali konusunda, Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur ve işçi kadrolarının iptali ile ilgili olarak hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.03.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı V.
Haydar HAN**

**Kâtip
Belma KALAÇ**

**Kâtip
Erdoğan TENÇ**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 180**

07 MART 2014

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta olan personelin kadro değişikliklerinin onaylanması hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 06.03.2014 gün ve 571 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.03.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkan Vekili Haydar HAN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 06.03.2014 gün ve 571 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar

alınmak üzere, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta olan personelin kadro değişikliğinin onaylanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.03.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Haydar HAN

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Erdoğan TENÇ