

6000 ada 6 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 21.02.2017 gün ve 123 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.02.2017 gün ve 1818 sayılı 6000 ada 6 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.02.2017 gün ve 154 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“İlgide kayıtlı dilekçe ile, Yüzyıl Mahallesi 6000 ada 6 sayılı parselde, onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifi değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze sunulmuştur (Ek 1).

Yapılan incelemede;

□ Söz konusu parselin 3 katlı konut kullanımında kalmakta iken, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016/730, 15.07.2016/1400 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği (Ek 2) ile kullanım kararının Özel Sağlık Tesis Alanına çevrildiği, plana ait plan notlarının;

1- Özel Sağlık Tesis Alanında yapılaşma düzeni 3 kattır. Bir evvelki inşaat düzeni olan zemin kat, 1. ve 2. normal katlar ile açığa çıkan bodrum katların toplam inşaat alanı aşılamaz.

2- Açığa çıkan bodrum katın ve tesviye kotlarının altında 2 bodrum kat yapılabilir. Komşu parsel sınırlarına kadar tevsii yapılan bu katlarda ameliyathane, laboratuvarlar, bakım üniteleri vb. kullanımlar yer alabilir. Bu katlar ile çatı arası kullanımı emsal harici olup, diğer bodrum katlarda binaya ait müştemilat katları yapılabilir.

3- Yapı yaklaşma sınırları dışında yan komşu cepheler boyunca yapılacak 1.00 metreyi geçmeyen açık çıkmalar (balkonlar), yangın merdivenleri, kat merdivenleri ile kat holleri ve koridorları emsal haricidir.

4- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 16.maddesinin 11 fıkrasında geçen ilgili kat yüksekliklerine (zemin kat 4.00 m., normal katlar 3.50 m.) uyularak saçak seviyesi belirlenecektir.

5- Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

6- Planda belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve yürürlükteki yönetmelikleri geçerlidir. şeklinde olduğu,

□ Parselin inşaat derinliğinin arttırılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin (Ek 3) ise Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2016 tarih ve 2265 sayılı kararı ile onaylandığı, bu plan değişikliği ile 1 nolu plan notuna "Yapı yaklaşma sınırları yoldan 5.00 m., yan komşu parsellerden 3.00 m. arka komşu parselden 14.00 m. çekilecektir." şeklinde ilave yapıldığı, bu değişiklik ile parselin 22 metre olan yapı derinliğinin 31 metreye çıkarıldığı,

□ Parselin 1072 m² ve şahıs mülkiyetinde olduğu (Ek 4) ve şirket yetki belgesi ve imza sirkülerinin sunulduğu (Ek 5)

□ Mevcut 1/1000 ölçekli imar planında, yapı yaklaşma sınırları yoldan 5.00 m., yan komşu parsellerden 3.00 m. ve bina derinliği 22.00 m. olan konut parseli olduğu (Ek 6), hususları tespit edilmiştir.

6000 ada 6 parselde sunulan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifi ile parselin kullanım kararı "Özel Sağlık Tesis Alanı" olarak düzenlenmiştir. Plana ait plan notları ise:

1- Özel Sağlık Tesis Alanında yapılaşma düzeni 3 kattır. +/- 0.00 kotu yoldan verilecektir. Bir önceki planla verilen zemin kat, 1. ve 2. normal katlar ile açığa çıkan bodrum katların toplam inşaat alanı aşılamaz. Yapı yaklaşma sınırları yoldan 5.00 m., yan komşu parsellerden 3.00 m. arka komşu parselden 14.00 m. çekilecektir.

2- Açığa çıkan bodrum katın ve tesviye kotlarının altında 2 bodrum kat yapılabilir. Komşu parsel sınırlarına kadar tevsii yapılan bu katlarda ameliyathane, laboratuvarlar, bakım üniteleri vb. kullanımlar yer alabilir. Bu katlar ile çatı arası kullanımı emsal harici olup, diğer bodrum katlarda binaya ait müstemilat katları yapılabilir.

3- Yapı yaklaşma sınırları dışında yan komşu cepheler boyunca yapılacak 1.00 metreyi geçmeyen açık çıkmalar (balkonlar), yangın merdivenleri, kat merdivenleri ile kat holleri ve koridorları emsal haricidir.

4- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 16.maddesinin 11 fıkrasında geçen ilgili kat yüksekliklerine (zemin kat 4.00 m., normal katlar 3.50 m.) uyularak saçak seviyesi belirlenecektir.

5- Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

6- Ön ve arka cephelerde muadil inşaat alanının aşmamak kaydıyla yapı yaklaşma sınırları dışında 1.50m. kadar kapalı çıkmalar yapılır.

7- Planda belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve yürürlükteki yönetmelikleri geçerlidir.

şeklinde önerilmiştir.

6000 ada 6 parselde sunulan 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi, onaylı nazım imar plan değişikliği doğrultusunda hazırlanmıştır. Teklif plan ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda değerlendirildiğinde ise;

·6000 ada 6 parselin bina derinliği İmar Yönetmelik hükümlerine göre 22 metre iken 31 metreye çıkarılmaktadır. 6000 adanın tümünde bina derinliği 22 metre olarak belirlenmiş, parsellerin kullanım kararı da konut olarak belirlenmiştir. Bu nedenle adanın bina düzeni bozulmaktadır.

·Konut adasında parsel bazında kullanım kararı değişikliği yapılmış, bu doğrultuda verilmiş mahkeme kararlarına aykırı işlem tesis edilmiştir.

·Plan notlarında Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine aykırı olarak çatı arası emsal harici tutulmuştur. Ayrıca yönetmelik hükümlerini ilgilendiren hususlar için plan notu

düzenlenmiş olup, bu hususlarda yönetmelik hükümleri doğrultusunda işlem yapılması uygun olacaktır.

Her ne kadar 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde parselin kullanım kararı Sağlık Tesisi Alanı olarak onaylanmış olsa da, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelikte en küçük sağlık tesis alanının 2240 m2 olması gerektiği, yataklı tedavi olunan sağlık tesislerinde de yatak başına 130 m2 alan ayrılması gerektiği belirtilmektedir. Özel Hastaneler Yönetmeliğinin Yer Seçimi başlıklı 8.maddesinde,

a) İmar ile ilgili mevzuat uyarınca özel hastane yapılabileceğine dair ilgili belediye tarafından düzenlenmiş belge,

b) Gürültü, hava ve su kirliliğine maruz olmadığına; insan sağlığını olumsuz yönde etkileyecek endüstriyel kuruluşlar ile gayrisihhi müesseselerden uzak olduğunun valilik tarafından yetkilendirilmiş merci raporu ile tespit edilmesi,

c) Hastane binası için yeterli yeşil alan ayrıldığına ilgili belediye tarafından yazılı olarak belgelenmesi,

ç) Ulaşım şartları, ulaşım noktaları açısından uygun ve ulaşılabilir olduğunun İl Trafik Komisyonu veya Belediye Ulaşım Koordinasyon Merkezi raporu ile belgelenmesi,

d) Hasta ve hasta yakınları ile hastane çalışanları için, özel hastanenin otopark ihtiyacının yeterli olduğuna dair ilgili belediye tarafından düzenlenmiş belge bulunması gerektiği belirtilmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP_24445,1 no'lu işlem numarası (PİN) alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 6000 ada 6 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.03.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 174

02 MART 2017

- K A R A R -

Or-An 7866 ada 4 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 20.02.2017 gün ve 122 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.01.2017 gün ve 1504 sayılı Or-An 7866 ada 4 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.02.2017 gün ve 131 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Müdürlüğümüz evrağına 06.01.2017 gün ve 1420 sayı ile kayıtlı dilekçe ile (ek1); Or-An 7866 ada 4 sayılı parselde daha önce hazırlanan Belediyemiz Meclisince iade edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin yeniden düzenlendiği belirtilerek tekrar incelenmesi ve gereğinin yapılması istenmiştir.

Yapılan incelemede;

Or-An 7866 ada 4 sayılı parselin toplam inşaat alanı: 4563.30m², hmax: 21.50 m. olarak yapılaşma koşulu tanımlı konut kullanımında kaldığı (ek2), 5127m² yüzölçümlü söz konusu parselin şahıs mülkiyetinde olduğu (ek3),

7866 ada 4 sayılı parselde mimari proje onayı yapıldığı, yapı ruhsatı düzenlenmiş olduğu, binanın yerinde yapılmış olduğu, ancak Belediyemiz teknik ekiplerince mahallinde yapılan kontrolde onaylı mimari projesine aykırı hususların bulunması nedeniyle 04.02.2013 tarihli tespit zaptı tanzim edildiği ve buna ilişkin Belediyemiz Encümeninin 21.03.2013 gün ve 1863.13 sayılı (ek4) kararının alındığı,

21.03.2013 ve 1863.13 sayılı encümen kararında özetle;

"7866 ada 4 sayılı parsel üzerinde 31.12.2007 gün ve 637 sayılı yapı kullanma izin belgesi bulunan 4-B sınıfındaki betonarme karkas bina mahallinde yapılan kontrolünde, 22.05.2007 onay tarihli mimari projesine aykırı olarak;

1-Zemin kat ön cephe çıkma altının 3.50m * 33.90m = 118.65 m² lik alanın otel kullanımına katıldığı,

2-Bina arka cephesine zemin ve 1. normal katta E-N aksları arasına 250.00 m² ilave yapılarak otel kullanımına katıldığı,

3-+21.50m. kotu ile +24.10m. kotu arasındaki çatı katının iptal edildiği 12.00m * 57.30m =687.6m² ilave kat yapılarak kafe-restaurant ve mutfak olarak düzenlendiği (toplam etkilenen alan 8417.255 m² artış meydana gelmiştir.) inşaat durumunun ise imalatlar bitmiş iskan edilebilir durumda olduğu..." tespitlerinin yapıldığı,

Bu durumun yasallaştırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 27.07.2016 gün ve 25100 sayılı yazımızla (ek5) incelenmesi ve bir karar alınması için Belediyemiz Meclisine sevk edildiği, 02.09.2016 gün ve 589 sayılı kararı ile (ek6) "...konu üzerinde şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda yeniden değerlendirilmek üzere dosyanın Müdürlüğünüze iadesine..." denilerek ilgili plan değişikliği teklifinin onaylanmadığı,

KARAR NO : 174

02 MART 2017

Bunun üzerine 27.09.2016 gün ve E.32969 sayılı yazımızla (ek7), söz konusu plan değişikliği teklifinin yeniden incelenebilmesi için 7866 ada 4 sayılı parselde yer alan binaya ilişkin son durum hakkında bilgiye ihtiyaç duyulduğu ifade edilerek Müdürlüğümüz Yapı Denetim Biriminden buna yönelik tespit çalışmalarının yapılmasının istendiği,

Yapı denetim Biriminin 02.01.2017 gün ve E.71 sayılı yazısı ile (ek8); 7866 ada 4 sayılı parselde bulunan binanın mahallinde yeniden kontrol yapıldığı ve onaylı mimari projesine aykırı

hususların tespit edildiği, aykırı imalatlarla ilgili Belediyemiz Encümenince 22.12.2016 gün ve 6124.13 sayılı kararının (ek9) alındığının bildirildiği,

22.12.2016 gün ve 6124.13 sayılı kararda;

"1.Bodrum katta bulunan otopark alanının iptal edilerek (1572,06 m2) yerine havuz, sauna odaları, masaj salonu, spor salonu wc.ler vb. olarak düzenlendiği,

2.Bodrum kat otopark dolgu alanı boşaltılarak (290 m2) yerine personel odası, çamaşırhane, bilgisayar odası vb. olarak düzenlendiği,

3.1-2 ve A aksı hizasındaki yaygın çıkış merdiveninin (9 m2) iptal edildiği,

4.Zemin kat I-Ia ve 12-13 aksları arasında 5 m2 ebadında pvc+cam üstü çatı malzemesi ile kapatıldığı,

5.1,2,3,4,5,6 ve çatı katlarının E aksında bulunan hava bacasının bir kısmına döşeme atılarak (17,5 m2) banyo wc.lere katıldığı,

6.2,3,4,5,6 çatı katı katlarında C aksında bulunan hava bacasının bir kısmına döşeme atılarak (15 m2) banyo wc.lere katıldığı,

7.3,4,5,6 ve çatı katı katlarında H aksında bulunan hava bacasının bir kısmına döşeme atılarak (12,5 m2) banyo ve wc.lere katıldığı,

8.Yol Kotu ve Temel Vize Büromuzun 11.11.2016 gün ve 41035 sayılı yazısı eki revize gabari tutanağına istinaden saçak seviyesinin +21.50 m. kotundan, +24.28 m. kotuna (parapet yüksekliği) çıkarıldığı ve mahya kotunun +23.50 m. olması gerekirken +25.47 m. kotuna yükseltilerek ilave kat düzenlendiği, inşaat durumunun ise imalatların tamamlanmış olduğu..."

tespitlerinin yapıldığı,

Yeniden encümen kararı alınması sonrasında da Müdürlüğümüz evrağına 06.01.2017 gün ve 1420 sayı ile kayıtlı dilekçe ile (ek1), 7866 ada 4 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenmesi ve Belediyemiz Meclisine gönderilmesinin istendiği tespit edilmiştir.

Teklif plan üzerinde yapılan incelemede;

Konut kullanımında bulunan 7866 ada 4 sayılı parselin kullanım kararının "otel + ticaret" olarak belirlendiği, parselde yapılan binanın 22.07.2007 tarihli mimari projesine aykırı olarak yapılaşan ve encümen kararları ile sabitlenen durumun imar durumu olmasına ilişkin "mevcut otel binasında Çankaya Belediye Encümeninin 21.03.2013 gün ve 1863.13 sayılı, 22.12.2016 gün ve 6124.13 sayılı kararlarında belirtilen hususlardaki durum imar durumudur" şeklinde plan notu tanımlanmış olduğu, buna göre parselde hem kullanım kararı değişikliği, hem de mimari projesine ve ruhsatına aykırı olarak yapılaşan binanın yasallaştırılmasının öngörüldüğü ve encümen kararlarında ifade edildiği üzere binada inşaat alanı artışı yapıldığı belirlenmiştir.

KARAR NO : 174

02 MART 2017

Ayrıca yapılaşmaya yönelik 3 adet plan notu tanımlanmıştır. Bunlar;

"1.Mevcut otel binasında Çankaya Belediye Encümeninin 21.03.2013 gün ve 1863.13 sayılı, 22.12.2016 gün ve 6124.13 sayılı kararlarında belirtilen hususlardaki durum imar durumudur.

2.Kullanım kararı "Otel + Ticaret" kalmak koşulu ile parseldeki bina yıkılıp yeniden yapılması halinde yapılaşma koşullarında bir önceki imar planı hükümleri geçerli olacaktır.

3.Diğer hususlarda 3194 ayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir." şeklindedir.

Teklif plan üzerinde yapılan değerlendirmelerde ise;

Plan değişikliği ile mimari projesine ve yapı izin belgesine aykırı yapılan imalatların yasallaştırılmasının sağlanacağı, diğer bir deyişle 04.02.2013 tarihli zabıtnamede belirtilen ve 21.03.2013 gün ve 1863.13 sayılı encümen kararına konu toplam 1056.25 m2 lik fazladan yapılan inşaat alanının yasallaştırılmış olacağı, 22.12.2016 gün ve 6124.13 sayılı encümene kararına konu toplam 1916.06 m2lik fazladan yapılan inşaat alanının yasallaştırılmış olacağı, ayrıca saçak seviyesinin yükseltilerek fazladan 1 kat kazanılmış olacağı, ancak yasallaştırılma öngörülen

alanların yıkılarak eski haline getirilmesinin sağlanmasının gerektiği, ayrıca bu tür plan değişiklikleri hakkında Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün 23.08.1999 ve 04.02.2000 tarihli genelgelerine göre mevzuata aykırı yapılara yasallık kazandırmaya yönelik, imar planı tadilatı ve benzeri girişimlerde kesinlikle bulunulmaması gerektiğinin belirtildiği,

Ayrıca benzer nitelikte başka bir konuda (konut parselinde otel kullanımı getirilen), kullanım kararı değişikliği nedeniyle öncelikle konunun 1/5000 ölçekli nazım imar planı aşamasında değerlendirilmesi gerektiğinden Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletildiği, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2015 gün ve 2129 sayılı kararı ile "...3194 sayılı imar kanunun 42. maddesi gereği oluşan durum hakkında para cezasının da kesildiği ve durumun da çeşitli belgelerle sabitlendiği, mevcut imar planında zaten "otel" alanı olarak kullanılan ve ruhsatı da alınmış olan parselde konunun ruhsatta "projeye aykırı işlem" tesis edilmesi ile ilgili olduğunun tespit edildiği ve uygulama imar planı teklifi ile çözülebilecek konunun öncelikle Çankaya Belediyesi tarafından incelenmesinin uygun olacağı..." denildiği tespit edilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından UİP_19940,1 nolu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Or-An 7866 ada 4 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; sunulan plan teklifinde nitelik değişikliği talebinden ötürü, konunun öncelikle 1/5000'lik nazım imar planı ölçeğinde değerlendirilmesi gerektiğinden dosyanın müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.03.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 178

02 MART 2017

- K A R A R -

Söğütözü Mahallesi imarın 16282 ada 5 ve 6 sayılı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 14.02.2017 gün ve 118 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.02.2017 gün ve 1819 sayılı Söğütözü Mahallesi imarın 16282 ada 5 ve 6 sayılı parsellerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.02.2017 gün ve 156 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 30.11.2016 tarih ve 92508 sayılı yazısı ile, Söğütözü Mahallesinde bulunan 16282 ada 5 sayılı parselin 3090 m2.lik kısmı ile 6 nolu parselin tevhit edilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; Söğütözü Mahallesi imarın 16282 ada 5, 6 ve 7 nolu parsellerinin 16282 ada 4 sayılı parselin ifrazı ile oluştuğu,

16282 ada 5 nolu parselin 22719 m2 yüzölçümünde ve 6 nolu parselin 22875 m2 yüzölçümünde olarak mülkiyetlerinin Maliye Hazinesine ait olduğu, 74760 nolu parselasyon planı kapsamında kaldığı, söz konusu alanda yapılaşmaların bulunduğu,

16282 ada 5 ve 6 nolu parsellerin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.02.1997 tarih ve 99 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Alanı Revizyon İmar Planı kapsamında Kentsel Servis Alanı (onanlı mevzii imar planları bulunan alanlar) kapsamında olduğu, Kentsel Servis Alanlarında 10000 m2'den büyük imar parsellerinde maxE:1.5, Taks:0.30 olarak belirlendiği, nazım imar planı ile Kentsel Servis Alanı parsellerinde; Kamu Kuruluşları, Turistik Tesisler, Sağlık Tesisleri, Ticari Büro Servisleri, Ticaret Merkezleri, Sergi Servis ve Satış Tesisleri, Kültür, Eğlenti ve Dinlenme Tesisleri ve Yurt Alanlarının yapılabileceğinin öngörüldüğü,

16282 ada 5 nolu parselin Çankaya Belediye Meclisinin 03.08.2010 tarih ve 564 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2010 tarih ve 3299 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında Taks:0.30, Emsal:1.50, Hmax:serbest yapılaşma koşullarında "Milli Piyango İdaresi Genel Müdürlüğü Hizmet Alanı" olarak ayrıldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin, parsel ile Anadolu Bulvarı arasındaki park alanından ve 7 nolu parselden 5m., diğer yönlerden 10m. olduğu,

16282 ada 6 nolu parselin Çankaya Belediye Meclisinin 05.04.2005 tarih ve 329 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2005 tarih ve 168 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında Emsal:1.50, Hmax:serbest yapılaşma koşullarında "Adalet Bakanlığı Adalet Akademisi ve İstinaf Mahkemesi" kullanım kararında kaldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin 7 ve 5 nolu parsellerden 5m., yol cephesinden ve 8 nolu parselden 10m. olduğu, Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi

KARAR NO : 178

02 MART 2017

Başkanlığının talebi doğrultusunda Müdürlüğümüzce 1334 arşiv numarası ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile;

16282 ada 5 nolu parselin 6 nolu parsel uzantısı olan 3090 m2.lik alan, 5 nolu parsel sınırından ayrılarak 6 nolu parsel alanına dahil edilmiş olup, bu şekilde 5 ve 6 nolu parsel sınırları yeniden düzenlenmiştir. 16282 ada 5 ve 6 nolu parsellerin kullanım kararları Resmi Kurum Alanı, yapılaşma koşulları Taks:0.30, Emsal:1.50, Yençok: serbest olarak tanımlanmıştır. 5 nolu parsel alanında yapı yaklaşma mesafeleri; Anadolu Bulvarı ile arasındaki park alanından 5m., 7 ve 6 nolu parsel sınırlarından 5m., diğer yönlerden 10m. olacak şekilde, 6 nolu parsel alanında yapı yaklaşma mesafeleri; Anadolu Bulvarı ile arasındaki park alanı ve 7 nolu parsel sınırından 5m., yol cephesinden ve 8 nolu parselden 10m. olacak şekilde önerilmiştir.

1/1000 ölçekli plana ait Plan notları;

1-Resmi Kurum Alanlarında Taks:0.30, Emsal:1.50, Yençok:serbesttir.

2-Binalar tabi zeminden kot alacaktır. +/-0.00 kotu kitle köşe kotları ortalamasıdır. İhtiyaç duyulması halinde bina giriş aksına isabet eden tabi zemin kotu +/-0.00 kotu olarak kabul edilebilir.

3-Mevcut yapılarda yapılacak her türlü ruhsat işlemleri için ruhsat tarihi itibariyle olan yapılaşma koşulları geçerlidir. Binaların yıkılıp yeniden yapılması halinde plan ve plan notları ile belirlenen yapılaşma koşulları geçerlidir.

4-Ayrık nizam kitleler arasında bina yüksekliğinin en az 2/3'ü kadar mesafe bırakılacaktır.

5-Yapılaşmada mania kriterlerine uyulacaktır. Mimari proje onayı aşamasında saçak seviyeleri (Hmax) belirlenirken ilgili komutanlığın görüşü alınacaktır.

6-Trafo ihtiyacı parselin yapı yaklaşma sınırları içerisinde karşılanacaktır.

7-Parsel sınırı içerisinde yaya, servis, otopark rampaları vb. tesisler yapılabilir.

8-Bahçe düzenlemesi amacıyla +/-2.00 metreyi aşan kazı ve dolguları kabule İmar Müdürlüğü yetkilidir.

9-Her bir bina için labaratuara dayalı sondajlı zemin etütü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz.

10-Diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklindedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UIP-24314,1 numaralı Plan İşlem Numarası alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Söğütözü Mahallesi imarın 16282 ada 5 ve 6 sayılı parsellerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.03.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 180

02 MART 2017

- K A R A R -

Bademlidere Mahallesi imarın 26431 ada 2,5,6,7,8,13,15,16 ve 17 nolu parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 16.02.2017 gün ve 120 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.02.2017 gün ve 1831 sayılı Bademlidere Mahallesi imarın 26431 ada 2,5,6,7,8,13,15,16 ve 17 nolu parsellerinde teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.02.2017 gün ve 158 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Müdürlüğümüz evrağına 28.12.2016 tarih ve 64561 sayı ile kayıtlı dilekçe ile, Bademlidere Mahallesi imarın 26431 ada 2,5,6,7,8,13,15,16 ve 17 nolu parsellerinde teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek gereğinin yapılması istenilmektedir (Ek-1).

Yapılan incelemede;

-26431 ada 2,5,6,7,8,13,15,16 ve 17 nolu parsellerin 81037 nolu parselasyon planı kapsamında Klasik-Ayrık Nizam, Kat adeti:3 Kat yapılaşma koşullarında Konut kullanımında kaldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin yoldan 5.00 m., yan komşu mesafelerden 3.00m. olarak belirlendiği (Ek-2,3),

-26431 ada 2 parsel 836 m2, 5 parsel 520 m2, 6 parsel 525 m2, 7 parsel 647 m2, 8 parsel 581 m2, 13 parsel 683 m2, 15 parsel 792 m2, 16 parsel 895 m2, 17 parsel 926 m2 tapu senet yüzölçümlerinde olarak özel mülkiyette kaldığı, toplam senet yüzölçümünün 6405 m2 olduğu (Ek-4),

-Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 23.12.2016 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu'na göre söz konusu alanın Önlemlili Alanlar 2.1(Ö.A-2.1) "Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar" kapsamında kaldığı (Ek-5,6), jeolojik jeoteknik etüt raporunun değerlendirilmesi ile ilgili Statik ve Tesisat Bürosu'nun 03.02.2017 tarih ve 6724 sayılı yazısında (Ek:7); "Önlemlili Alanlar çalışma alanı içinde, doğal afet tehlikeleri ve/veya jeolojik-jeoteknik özellikleri nedeniyle, belirli önlemlili yapılaşma öncesi ve/veya esnasında almak şartıyla planlamaya ve yapılaşma gidilebilecek alanlardır. 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk ve eğim haritası incelendiğinde; Topografik olarak en yüksek kotu 971m. en düşük kotu 953 m. olduğu ve eğim değerleri 0-10 % ve 20-40 % aralığında olan Kütle Hareketleri Tehlikeleri ve Yüksek Eğim Açısından Önlemlili Alanlar 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak tanımlandığı.." belirtilmektedir.

-26431 ada 7 ve 13 nolu parseller üzerindeki yapıların 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun Hükümlerine göre lisanslı kurum/kuruluş tarafından "Riskli Yapı" kapsamında değerlendirilerek yıkımlarının gerçekleştirildiği,

KARAR NO : 180

02 MART 2017

-20.01.2017 tarih ve E.3814 sayılı yazımız ile mevcut imar durumlarına ve yol kotlarına göre 26431 ada 2,5,6,7,8,13,15,16 ve 17 nolu parsellerin muadil inşaat alanlarının hesaplanması talebimiz üzerine Proje Büromuzun 06.02.2017 tarih ve E.6971 sayılı yazısı ve ekleri ile; 26431 ada 2,5,6,7,8,13,15,16 ve 17 nolu parsellerin muadil inşaat alanlarının Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin ilgili maddelerine göre iskan edilebilir bodrum katların, kapı çıkımlar alanlarının ve çatı aralarının da emsale katılarak 15860.45 m2 olarak hesaplandığının anlaşıldığı (Ek-8),

Tespitleri yapılmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi üzerinde yapılan incelemede; 26431 ada 2,5,6,7,8,13,15,16 ve 17 nolu parsellerin tevhid edilerek tek parsel olarak düzenlendiği, yeni oluşan parselde yapılaşma koşullarının, +/-0.00 kotu üstünde emsale esas inşaat alanı 15860 m2 ve Yençok:serbest olarak önerildiği, yapı yaklaşma mesafelerinin yollardan ve 26431 adanın 14 nolu parselden 5 m. olduğu, anlaşılmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ait plan notları aşağıdaki şekildedir:

1-+/-0.00 kotu üstünde emsale esas toplam inşaat alanı imar planı değişikliğinin onayından önceki muadil inşaat alanını (15860m2) aşamaz. Yençok:Serbest olacaktır.

2-Çatı arası yapılması halinde toplam inşaat alanına (emsal hesabına) dahil edilecektir.

3-Parselde birden fazla yapı yapılabilir.

4-Parselde birden fazla yapı yapılması halinde kitleler arası h/2 mesafesine uyulacaktır.

5-Yapı yaklaşma mesafeleri dışında; güvenli kulübesi, binaya ulaşım veya binaya ait otopark cepleri için platformlar, köprüler, rampalar ve merdivenler düzenlenebilir.

6-Yapılar, yoldan veya tabi zeminden kotlandırılabilir. Ya da bina girişleri +/-0.00 olarak kabul edilebilir.

7-Otopark amacıyla tesis edilen bodrum katlar, parsel sınırına 5 metreye kadar yaklaşabilir.

8-Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 23.12.2016 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

9- Doğal afet tehlikeleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli önlemler alınmadan yapı ruhsatı verilemez.

10- Blok bazlı zemin etütü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Maksimum kat yüksekliği zemin etütü sonucuna göre belirlenecektir.

11- +/-0.00 kotu altında yapı yaklaşma sınırı içinde kalan katlarda yer alan ve tek başına bağımsız bölüm oluşturmayan veya bir bağımsız bölümün eklentisi veya parçası olmayan ve toplam katlar alanının %10'unu ve 3000 m2'yi aşmayacak şekilde düzenlenen; ortak alan niteliğindeki jimnastik salonu, oyun ve hobi odaları, yüzme havuzu, sauna gibi sosyal tesisler ve spor birimleri yer alabilir. Bu alanlar toplam inşaat alanına (emsal hesabına) dahil edilmez.

12-Bloklarda ortak kullanım alanları, balkonlar, merdivenler, bina giriş holleri, kat holleri, yangın güvenlik holleri, asansör boşlukları, katlarda tesisat shaftları, çöp toplama odası, sayaç yerleri yapılabilir. Bu alanlar toplam inşaat alanına (emsal hesabına) dahil edilmez.

13-Binalarda her bağımsız bölümün brüt alanının %8'i kadar kat bahçesi yapılabilir. Bu alanlar toplam inşaat alanına (emsal hesabına) dahil edilmez. Bu alanlar katta orta olarak veya ayrı ayrı da yapılabilir. Kat bahçeleri, balkon önleri veya daire cephelerinde yapılabilir.

14-Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

KARAR NO : 180

02 MART 2017

Şeklindedir.

Yapılan incelemede; 26431 adanın 2,5,6,7,8,13,14,15,16 ve 17 nolu parsellerden oluştuğu, plan değişikliği teklifinde 14 nolu parselin değerlendirilmeyerek ada bazında bir teklif sunulmadığı, söz konusu alanda yer alan parsellerin küçük ve dar olması ve aynı zamanda eğimin yüksek olması dolayısıyla parsellerde tek tek yapılaşmanın güçleştiği, ancak plan teklifi ile bölge kat nizamının aşılması nedeniyle 14 nolu parselin ve yakın çevresindeki adaların ışık ve güneş açısından olumsuz etkilenebileceği, yapı yaklaşma mesafelerinin yetersiz olduğu, plan teklifinin 2,5,6,7,8,13,15,16 ve 17 nolu parsellerin tevhidine yönelik sunulduğu, teklif plan ile önerilen emsale esas toplam inşaat alanının (15860 m2) Müdürlüğümüz _____Proje Bürosunun yazısı ekinde belirtilen toplam inşaat alanı hesabı (15860 m2) ile aynı olduğu, Proje Bürosunca Ankara Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliğine göre konut olarak iskan edilebilir bodrum katlar alanı, çatı arası ve ilgili plan notlarına göre kapalı çıkmalar alanının da dahil edilerek muadil inşaat alanı hesabının yapıldığının anlaşıldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Madde 16-4: Kat Alanı Katsayısı (KAKS) (Emsal) tanımında; "..bulunduğu katın emsale dahil alanının %20'sini geçmemek koşuluyla; sökülür-takılır-katlanır cam panellerle kapatılmış olanlar dahil olmak üzere balkonlar, açık çıkmalar ile kat bahçe ve terasları, kış bahçeleri, iç bahçeler, tesisat alanı, yangın güvenlik koridoru, bina giriş holleri, kat holleri, asansör önü sahanlıkları, kat ve ara sahanlıkları dahil açık ve kapalı merdivenler katlar alanına dahil edilmez.." hükmüne göre yönetmelikte tanımlanan alanların max.%20'sinin emsal harici olabileceği, ancak 12 nolu plan notu ile söz konusu alanların tamamının toplam inşaat alanı (emsal hesabı) harici tutularak inşaat alanı artışı getirildiği, 11 ve 13 nolu plan notları ile getirilen sosyal tesis alanları ve kat bahçelerinin öneri toplam inşaat alanı içerisine dahil edilmediği, ayrıca toplam muadil inşaat alanı içerisinde kalan konut olarak iskan edilebilir bodrum kat inşaat alanlarının, plan teklifi ile +/-0.00 kotu üzerinde kullanılabileceği hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-6366,2 numaralı Plan İşlem Numarası alınmıştır."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Bademlidere Mahallesi imarın 26431 ada 2,5,6,7,8,13,15,16 ve 17 nolu parsellerinde teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.03.2017 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 175

02 MART 2017

- K A R A R -

Yukarı Dikmen Mahallesi imarın 29205 ada 1 sayılı parselinde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 17.02.2017 gün ve 121 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.01.2017 gün ve 1289 sayılı Yukarı Dikmen Mahallesi 29205 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 01.02.2017 gün ve 89 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Müdürlüğümüz evrağına 17.10.2016 gün ve 41141 sayı ile kayıtlı dilekçe ile (ek1); Yukarı Dikmen Mahallesi 29205 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

29205 ada 1 sayılı parselin Dikmen tp. 843 sayılı parselin imar görmesi ile oluştuğu, söz konusu tp. parselinde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Belediyemiz Meclisinin 06.01.2009 gün ve 15 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince de 13.03.2009 gün ve 771 sayılı kararla plan üzerinde değişiklik yapılarak onandığı, Söz konusu değişiklik ile planda "Özel Eğitim Alanı" olarak tanımlanan alanın "Sosyal Tesis Alanı" na dönüştürüldüğü, buna ilişkin 81220 nolu parsellasyon planının da Belediyemiz Encümeninin 10.12.2009 gün ve 3519 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 24.01.2013 gün ve 129 sayılı kararı ile onaylandığı,

Buna göre 29205 ada 1 sayılı parselin Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak tanımlanmış olduğu, mülkiyeti şahısa (Muradiye Eğitim ve Öğretim Hizmetleri Anonim Şirketi) ait olan 3252 m2 yüzölçümlü parselde emsal: 1.50m. hmax: serbest olacak şekilde imar durumunun tanımlandığı,

Daha sonra Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 gün ve 1449 sayılı kararı ile 29205 ada 1 sayılı parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı, bu değişiklik ile parselin batısındaki 10 m.lik yolun kapatılarak parsel alanına dahil edilmiş olduğu tespit edilmiştir.

Teklif plan üzerinde yapılan incelemede;
29205 ada 1 sayılı parselin Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak tanımlı kullanım kararında ve emsal: 1.50, Yençok: Serbest olarak tanımlı imar durumunda bir değişiklik yapılmadan, batısında bulunan 10.00m. genişliğindeki yolun kapatılarak parselde dahil edildiği, dolayısıyla parsel alanının (plan açıklama raporunda 484 m2 olarak ifade edildiği) büyütüldüğü, buna göre parselde 726 m2 (484 * 1.50) fazladan inşaat alanı kullanılmasının öngörüldüğü hususları tespit edilmiştir.

Ayrıca planda yapılaşmaya yönelik "1.Planda belirtilmeyen hususlarda meri plan hükümleri (81220 nolu plan) ve 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili hükümleri geçerlidir." Şeklinde 1 adet plan notu tanımlanmıştır

Teklif plan üzerinde yapılan değerlendirmede ise;

KARAR NO : 175

02 MART 2017

Söz konusu plan değişikliği ile 484 m2 (plan açıklama raporunda belirlenen miktar) büyüklüğünde ki bir alanın sosyal kültürel tesis alanına dahil edildiği, parsel alanına dahil edilen alanın yürürlükteki planla yol olarak ayrılmış alan olduğu, 3194 sayılı imar kanununun da yolların Düzenleme Ortaklı Payı olarak belirlenmiş alanlardan olduğu ifade edildiği ve "...Düzenleme Ortaklık Payları, düzenlemeye tabi tutulan yerlerin ihtiyacı olan Milli Eğitim Bakanlığına bağlı ilke ve orta öğretim kurumları, **yol**, meydan, park otopark, çocuk bahçesi, yeşil saha, ibadet yeri ve karakol gibi umumi hizmetlerden ve **bu hizmetlerle ilgili tesislerden başka maksatla kullanılamaz.**" şeklinde tanımlandığı, dolayısıyla 81220 nolu planla yol olarak tanımlanan Düzenleme Ortaklık Payına konu olan bu alanın özel mülkiyette bulunan bir parselde dahil edilmesi 3194 sayılı imar kanununa aykırı işlem tesis edilmiş olduğu,

Ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişikliklerini tanımlayan 26. maddesinin 3. fıkrasının c bendinde "Düzenleme Ortaklık Payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, **plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir...**" denildiği, ancak söz konusu plan değişikliği ile bu kapatılan yolun özel mülkiyete konu parselde dahil edilmesi ile Mekansal Planlama Yapım Yönetmeliğine de aykırı işlem tesis edilmiş olduğu hususları tespit edilmiştir.

Plan değişikliklerinin onayına ilişkin yetkinin İlçe ve Büyükşehir Belediye Meclislerinde olduğu göz önüne alınarak, 29205 ada 1 sayılı parselde ilişkin onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda sunulan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin imar mevzuatı doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip görüşülerek bir karar alınması gerekmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından UİP_23902,1 nolu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Yukarı Dikmen Mahallesi 29205 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin reddine komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.03.2017 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 179

02 MART 2017

- K A R A R -

Alacaatlı Mahallesi 29382 ada 1 ve 29383 ada 1 sayılı ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 15.02.2017 gün ve 119 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.02.2017 gün ve 1815 sayılı Alacaatlı Mahallesi 29382 ada 1 ve 29383 ada 1 sayılı ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.02.2017 gün ve 157 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Müdürlüğümüz evrakına 24.01.2017 tarih ve 5871 sayı ile kayıtlı dilekçede; Alacaatlı Mahallesi 29382 ada 1 sayılı parsel (eski 60889/2) ve 29383 ada 1 sayılı parsel (eski 60883/3) ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek gereğinin yapılması talep edilmektedir (Ek-1).

Alacaatlı Mahallesi 29382 ada 1 sayılı parsel (eski 60889/2) ve 29383 ada 1 sayılı parselin dosyasında yapılan incelemede;

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.08.2001 tarih ve 477 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçi Kentsel Gelişim Bölgesi III, İncek, Kızılcaşar, Dodurga Köyleri ve Çevresine Ait Nazım İmar Planı sınırlarında kaldığı, 60k/ha yoğunluğa sahip konut alanı olarak planlandığı,

- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 3. Bölge 9. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Yenimahalle Belediye Meclisinin 04.03.2003 tarih ve 31 sayılı kararıyla uygun görülerek (Ek-2,3), Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 26.09.2003 ve 1698 sayılı yazısıyla onaylandığı (Ek-4), yapılaşma koşulları emsal (E)=0.50 hmax=Serbest olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin 15 metrelik yollardan 10 metre, 7 metrelik yollardan 5'er metre olarak belirlendiği,

- 84223 sayılı parselasyon planı ile imar uygulamasının kesinleştiği, plan değişikliğine konu alanın 60889 ada 2 parsel ve 60883 ada 3 parsel numaralarını aldığı,

- 60883 ada 3 sayılı parselin tapu senet yüzölçümünün 8374.20 m², 60889 ada 2 sayılı parselin 15190.90 m², parsellerin şahıs mülkiyetinde olduğu,

- 84223 no.lu parselasyon planı plan notlarında yer alan "*Bir veya birden fazla adanın kentsel tasarım projesine dayalı olarak birlikte projelendirilmesi halinde, adalar üzerindeki inşaat emsali Emin:0.15'den az, Emax:1.00'dan fazla olmamak koşuluyla adalar arasında inşaat alanı transferi yapılabilir.*" hükmünden faydalanabilmek amacıyla Ankara Büyükşehir

Belediye Başkanlığına sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2013 tarih ve 1046 sayılı kararıyla onaylandığı,

KARAR NO : 179

02 MART 2017

plan değişikliği ile 60883 ada 3 parsel ve 60889 ada 2 sayılı parselin 7 metrelik yaya yolları ile komşu parsellerinden ayrılarak ada oluşturduğu, yapılaşma koşullarının değişmediği, *"Emsal hesabı yapılırken parsellerin yoldan kaybettiği alanlar dikkate alınmayarak, 60883 ada 3 parselin 8374 m² ve 60889 ada 2 parselin 15190 m² olmak üzere, var olan metrekareleri üzerinden emsal hesabı yapılacaktır."* şeklinde sunulan 2 numaralı plan notuna *"Yola isabet eden alanların bedelsiz terki halinde"* ibaresi eklenerek tadilen onaylandığı (Ek-5,6),

-1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Yenimahalle Belediye Meclisinin 06.01.2014 tarih ve 70 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarih ve 226 sayılı kararıyla tadilen onaylandığı, plan değişikliği ile 60883 ada 3 parsel ve 60889 ada 2 sayılı parselin 7 metrelik yaya yolları ile komşu parsellerinden ayrılarak ada oluşturduğu, yapılaşma koşullarının emsal (E)=0.50 hmax=Serbest, yapı yaklaşma mesafelerinin 15 metrelik yollardan 10 metre, 7 metrelik yollardan 5'er metre olarak korunduğu, plan notlarının onaylı nazım imar planı değişikliği ile aynı olduğu, 3 numaralı plan notundaki "Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği" ibaresinin "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir." Şeklinde düzeltildiği (Ek-7,8,9),

- 81257 sayılı parselasyon planının Çankaya Belediye Encümeninin 07.05.2015 tarih ve 2954.13 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 03.09.2015 tarih ve 2141/5013 sayılı kararıyla onaylandığı, 60889 ada 2 sayılı parselin 29382 ada 1 parsel, 60883 ada 3 parselin ise 29383 ada 1 sayılı parsel numaralarını alarak tapuya tescil olduğu,

- 29382 ada 1 sayılı parselin tapu senet yüzölçümünün 13629.62 m², 29383 ada 1 sayılı parselin 7107.50m² olduğu (Ek-10),

- Söz konusu alana ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına onaylı plana ilişkin plan notlarının 3. Maddesinin düzeltilmesine ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2016 tarih ve 2362 sayılı kararıyla onaylandığı (Ek-11,12), Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 20.01.2017 tarih ve 6479 sayılı yazısıyla; askı süresini itirazsız tamamlayarak kesinleştığının bildirildiği, hususları tespit edilmiştir.

Alacaatlı Mahallesi 29382 ada 1 sayılı parsel (eski 60889/2) ve 29383 ada 1 sayılı parsel (eski 60883/3) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2016 tarih ve 2362 sayılı kararında; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2014 tarih ve 226 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin plan notlarının 3.maddesinde "Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve tadilen Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir." Hükümünün bulunduğu, söz konusu parsellerin 84223 no.lu parselasyon planında kaldığı, plan notunda 84223 no.lu plan notu geçerlidir denilmediğinden 29382 ada ile 29383 adalar arasında inşaat alanı transferi yapılamadığı, belirtilen plan notunun 8.3.1 maddesinde *"Bir veya birden fazla adanın kentsel tasarım projesine dayalı olarak birlikte projelendirilmesi halinde, adalar üzerindeki inşaat emsalı Emin:0.15 az, Emax:1.00'dan fazla olamamak koşuluyla adalar arasında inşaat alanı transferi yapılabilir"* şeklinde olduğu ve söz konusu plan notlarının 17 maddeden oluştuğu,

KARAR NO : 179

02 MART 2017

plan değişikliği teklifi ile Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2013 tarih ve 1046 sayılı kararıyla onaylı nazım imar planı değişikliğinin 3.maddesinin "Planda belirtilmeyen hususlarda 84223 no.lu parselasyon planı plan notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri geçerlidir" şeklinde düzeltildiği, hususları belirtilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2016 tarih ve 2362 sayılı kararıyla onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde;

- 29382 ada 1 ve 29383 ada 1 sayılı parsellerin; yapılaşma koşulu emsal (E)=0.50, Yençok=serbest olan konut alanı kullanımının ve 15 metrelik yollardan 10 metre, 7 metrelik yollardan 5'er metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin korunduğu,

- Plan notlarının;

"- 60883 ada 3 parsel (yeni 29383/1) ve 60889 ada 2 (yeni 29382/1) parsel için E=0.50 ve Yençok=Serbesttir.

- Yola isabet eden alanların bedelsiz terki halinde, emsal hesabı yapılırken parsellerin yoldan kaybettiği alanlar dikkate alınmayarak, 60883 ada 3 parselin 8374 m² ve 60889 ada 2 parselin 15190 m² olmak üzere, var olan metrekaresi üzerinden emsal hesabı yapılacaktır.

- Planda belirtilmeyen hususlarda 84223 no.lu parselasyon planı plan notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri geçerlidir." şeklinde nazım imar planı değişikliğinde belirtilen hükümlerin korunduğu, belirlenmiştir.

Yenimahalle Belediye Meclisinin 04.03.2003 tarih ve 31 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 26.09.2003 ve 1698 sayılı yazısıyla onaylanan 3. Bölge 9. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki imar haklarında herhangi bir artışa gidilmediği tespit edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-13240,4 No.lu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 29382 ada 1 ve 29383 ada 1 sayılı ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.03.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 161

01 MART 2017

- K A R A R -

Başkanlığımız hizmetinde kullanılan cenaze araçları ile cenaze servisinde kullanılacak otobüs, yarım otobüs ve minibüs taleplerinin **ücretsiz** karşılanmasına, buna karşın İl sınırları dışında sosyal amaçlı dernekler, vakıflar, kamu kurum ve kuruluşları ile vatandaşlarımızın gezi ve sosyal amaçlı aktiviteler için talep edecekleri otobüs, yarım otobüs ve minibüslerden **km. başına 1,50 TL.(birtürklirasıellikuruş)** alınmasına ve ücretin gideceği şehir km'sine göre hesaplanarak

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü veznesine makbuz karşılığı yatırılmasına ilişkin Başkanlık Makamının 28.02.2017 gün ve 11345 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 16.02.2017 gün ve 2407 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Başkanlığımız hizmetinde kullanılan otobüs, yarım otobüs, minibüs ve cenaze araçlarının okullar, sosyal amaçlı dernekler, vakıflar, kamu kurum ve kuruluşları ile vatandaşlarımızın; cenaze nakil veya toplu taşıma araç taleplerine yardımcı olabilmek için yeni bir düzenleme gerekmektedir.

Bu kapsamda; Sosyal belediyecilik anlayışı gereğince cenaze araçları ile cenaze servisinde kullanılacak otobüs, yarım otobüs ve minibüs taleplerinin ücretsiz karşılanmasına, buna karşın İl sınırları dışına sosyal amaçlı dernekler, vakıflar, kamu kurum ve kuruluşları ile vatandaşlarımızın gezi ve sosyal amaçlı aktiviteler için talep edecekleri otobüs, yarım otobüs ve minibüslerden km. başına 1,50 TL.(Bir Türk Lirası elli kuruş) alınmasına ve ücretin gideceği şehir km'sine göre hesaplanarak Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü veznesine makbuz karşılığı yatırılması planlanmaktadır. Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Bahse konu düzenlemenin, Belediyemiz Meclisinde görüşülerek uygulanıp uygulanmayacağı hususunda karar alınması için, yazımızın YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim. “

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Sosyal belediyecilik anlayışı gereğince cenaze araçları ile cenaze servisinde kullanılacak otobüs, yarım otobüs ve minibüs taleplerinin ücretsiz karşılanmasına, buna karşın İl sınırları dışına sosyal amaçlı dernekler, vakıflar, kamu kurum ve kuruluşları ile vatandaşlarımızın gezi ve sosyal amaçlı aktiviteler için talep edecekleri otobüs, yarım otobüs ve minibüslerden km. başına 1,50 TL.(Bir Türk Lirası elli kuruş) alınmasına ve ücretin gideceği şehir km'sine göre hesaplanarak Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü veznesine makbuz karşılığı yatırılması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
Haydar KARATEPE

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 165

01 MART 2017

- K A R A R -

Belediye Meclisimizin 07.02.2017 tarih ve 150 sayılı Meclis Kararı ile Destek Hizmetleri Müdürlüğümüze ait 5 adet binek aracın Ankara Emniyet Müdürlüğüne hibe edilmesi için düşünülen araçların ruhsat kayıtlarında kamyonet olarak gözükmeleri nedeniyle, söz konusu Meclis Kararının iptal edilerek, 5 (beş) adet kamyonetin Ankara Emniyet Müdürlüğüne hibe edilebilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda Başkanlık Makamının 23.02.2017 gün ve 10702 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 21.02.2017 gün ve 2616 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“İlgi : 10/02/2017 tarihli, 94628780-050.01.04-8197 sayılı yazı.

Yazı İşleri Müdürlüğüne ait ilgede kayıtlı yazı ekinde bulunan 07.02.2017 tarih ve 150 sayılı Meclis Kararı ile Destek Hizmetleri Müdürlüğümüze ait 5 adet binek aracın Ankara Emniyet Müdürlüğüne hibe edilmesi için Belediye Başkanımız Alper TAŞDELEN'e yetki verilmiştir.

Ancak hibe edilmesi düşünülen araçların ruhsat kayıtlarında kamyonet olarak gözükmeleri nedeniyle, ilgede kayıtlı yazı ekinde bulunan söz konusu Meclis Kararının iptal edilerek, 5 (beş) adet kamyonetin Ankara Emniyet Müdürlüğüne hibe edilebilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda yazımızın Belediye Meclisinde görüşülmek üzere YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE havale edilmesini OLUR'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediye Meclisimizin 07.02.2017 tarih ve 150 sayılı Meclis Kararı ile Destek Hizmetleri Müdürlüğümüze ait 5 adet binek aracın Ankara Emniyet Müdürlüğüne hibe edilmesi için düşünülen araçların ruhsat kayıtlarında kamyonet olarak gözükmeleri nedeniyle, söz konusu Meclis Kararının iptal edilerek, 5 (beş) adet kamyonetin Ankara Emniyet Müdürlüğüne hibe edilebilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 230

07 MART 2017

- K A R A R -

Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait Konut Alanı olarak ayrılan, İlkadım Mahallesi 7465 ada 3 parsel, Harbiye Mahallesi 7940 ada 25 parsel, Kırkkonaklar Mahallesi 26360 ada 8 parsel, Öveçler Mahallesi 26576 ada 1 parsel, Çukurca Mahallesi 28174 ada 13 parsel, İmrahor-3 Mahallesi 29480 ada 2 parsellerin; 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (e) fıkrası uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satış, takas, trampa, edilmek suretiyle değerlendirilmesine ve bu konuda yapılacak tüm işlerde Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Hukuk ile Emlak Komisyonlarının 07.03.2017 gün ve 15 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 07.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 03 Mart 2017 gün ve 200 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait Konut Alanı olarak ayrılan, İlkadım Mahallesi 7465 ada 3 parsel, Harbiye Mahallesi 7940 ada 25 parsel, Kırkkonaklar Mahallesi 26360 ada 8 parsel, Öveçler Mahallesi 26576 ada 1 parsel, Çukurca

Mahallesi 28174 ada 13 parsel, İmrahor-3 Mahallesi 29480 ada 2 parsellerin; 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (e) fıkrası uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satış, takas, trampa, edilmek suretiyle değerlendirilmesine ve bu konuda yapılacak tüm işlerde Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2017 gün ve 2836 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2017 gün ve 2836 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait ve imar planlarında Konut Alanı olarak ayrılan, İlkadım Mahallesi 7465 ada 3 parsel, Harbiye Mahallesi 7940 ada 25 parsel, Kırkkonaklar Mahallesi 26360 ada 8 parsel, Öveçler Mahallesi 26576 ada 1 parsel, Çukurca Mahallesi 28174 ada 13 parsel, İmrahor-3 Mahallesi 29480 ada 2 parsellerin satılmak suretiyle değerlendirilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunun ;"Meclis görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında" Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait Konut Alanı olarak ayrılan, İlkadım Mahallesi 7465 ada 3 parsel, Harbiye Mahallesi 7940 ada 25 parsel, Kırkkonaklar Mahallesi 26360 ada 8 parsel, Öveçler Mahallesi 26576 ada 1 parsel, Çukurca Mahallesi 28174 ada 13 parsel, İmrahor-3 Mahallesi 29480 ada 2 parsellerin; 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (e) fıkrası uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satış, takas, trampa, edilmek suretiyle değerlendirilmesine ve bu konuda yapılacak tüm işlerde Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.”

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 03.03.2017 gün ve 200 sayılı ara kararı;

KARAR NO : 230

07 MART 2017

Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait Konut Alanı olarak ayrılan, İlkadım Mahallesi 7465 ada 3 parsel, Harbiye Mahallesi 7940 ada 25 parsel, Kırkkonaklar Mahallesi 26360 ada 8 parsel, Öveçler Mahallesi 26576 ada 1 parsel, Çukurca Mahallesi 28174 ada 13 parsel, İmrahor-3 Mahallesi 29480 ada 2 parsellerin; 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (e) fıkrası uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satış, takas, trampa, edilmek suretiyle değerlendirilmesine ve bu konuda yapılacak tüm işlerde Başkanlık

Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2017 gün ve 2836 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk ile Emlak Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 03.03.2017 gün ve 200 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait Konut Alanı olarak ayrılan, İlkadım Mahallesi 7465 ada 3 parsel, Harbiye Mahallesi 7940 ada 25 parsel, Kırkkonaklar Mahallesi 26360 ada 8 parsel, Öveçler Mahallesi 26576 ada 1 parsel, Çukurca Mahallesi 28174 ada 13 parsel, İmrahor-3 Mahallesi 29480 ada 2 parsellerin; 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (e) fıkrası

uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satış, takas, trampa, edilmek suretiyle değerlendirilmesine ve bu konuda yapılacak tüm işlerde Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.03.2017 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 199

03 MART 2017

- K A R A R -

19-23 Ekim 2017 tarihleri arasında Almanya'nın Essen kentinde düzenlenecek olan "Avrupa Başarı Ödülleri Kültür, Turizm ve Ticaret Fuarı"na Belediyemizi temsilen bir heyet ile katılım sağlanması konusunda Belediye Başkanımız Sn. Alper TAŞDELEN'e yetki verilmesine ilişkin Dış İlişkiler Müdürlüğünün 27.02.2017 gün ve 2935 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 27.02.2017 gün ve 2935 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“2017 yılında 2. kez düzenlenecek olan ve T.C. Başbakanlık Yurtdışı Türkler ve Akraba Toplulukları Başkanlığı tarafından desteklenen Avrupa Başarı Ödülleri Kültür, Turizm ve Ticaret Fuarı, Avrupa'da Türkler tarafından gerçekleştirilen ve aynı zamanda Avrupalı'ya da ödül takdim eden bir organizasyondur. Türkiye'den 3.000'den fazla valilik, yerel yönetim, STK ve firmaların katıldığı etkinlikte; siyaset, sanat, medya, spor ve iş dünyasının başarılı ve önde gelen kişi/kurum ve firmalarına başarı ödülleri takdim edilmektedir.

Bu yıl, 19-23 Ekim 2017 tarihleri arasında Almanya'nın Essen kentinde gerçekleştirilecek olan Avrupa Başarı Ödülleri Kültür, Turizm ve Ticaret Fuarı'na Belediyemiz de davet edilmektedir. Bu etkinliğe katılımımız ve uluslararası platformda tanıtımımızın yapılarak yerel yönetimler alanında işbirliği imkanlarının değerlendirmesi önem arz etmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, 19-23 Ekim 2017 tarihleri arasında Almanya'nın Essen kentinde düzenlenecek olan "Avrupa Başarı Ödülleri Kültür, Turizm ve Ticaret Fuarı"na Belediyemizi temsilen bir heyet ile katılım sağlanması konusunda Belediye Başkanımız Sn. Alper TAŞDELEN'e yetki verilmesi hususunun Belediye Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 19-23 Ekim 2017 tarihleri arasında Almanya'nın Essen kentinde düzenlenecek olan "Avrupa Başarı Ödülleri Kültür, Turizm ve Ticaret Fuarı"na Belediyemizi temsilen bir heyet ile katılım sağlanması konusunda Belediye Başkanımız Sn. Alper TAŞDELEN'e yetki verilmesine ilişkin hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.03.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :163

01 MART 2017

- K A R A R -

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan park ve yeşil alanlarda kullanılmak üzere temin edilen oturma bankları ve kamelyaların, Okul, Hastane, İbadet Yerleri, taksi durakları ile mevcut parklarımızdan yararlanamayan engelli ve yaşlı vatandaşlarımız için kullanımı hakkında Başkanlık Makamının 21.02.2017 gün ve 10091 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 20.02.2017 gün ve 2534 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan park ve yeşil alanlarda kullanılmak üzere temin edilen oturma bankları ve kamelyalar, zaman zaman taksi durakları, kamu kurum ve kuruluşları, muhtarlıklar, sivil toplum kuruluşları ve şahıslar tarafından talep edilmektedir.

Belediyemizin ihtiyacı için belirli sayıda alınan ve yoğun talep gören bank ve kamelyaların, öncelikle sorumluluğumuzda olan park, yeşil alan ve dinlenme yerlerinde kullanılmasının, daha sonrasında stoklarımız da göz önünde bulundurularak Okul, Hastane, İbadet Yerleri, taksi durakları ile mevcut parklarımızdan yararlanamayan engelli ve yaşlı insanlarımızın taleplerinin karşılanmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü taktirde; oturma banklarının ve kamelyaların yukarıda belirtildiği gibi kullanımı hususunda karar alınabilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan park ve yeşil alanlarda kullanılmak üzere temin edilen oturma bankları ve kamelyaların, Okul, Hastane, İbadet Yerleri, taksi durakları ile mevcut parklarımızdan yararlanamayan engelli ve yaşlı vatandaşlarımız için kullanımı hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 229**

07 MART 2017

- K A R A R -

Belediyemiz Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağı incelenmesi hakkında Hukuk Komisyonunun 06.03.2017 gün ve 21 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 01 Mart 2017 gün ve 169 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağının incelenmesi hakkında Başkanlık Makamının 27.02.2017 gün ve 11100 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

b) İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.02.2017 gün ve 2829 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Belediyemizin Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağı ilişikte sunulmuştur.

Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması için, yazımızın ve ekindeki taslağın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim."

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 01.03.2017 gün ve 169 sayılı ara kararı;

Belediyemiz Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağının incelenmesi hakkında Başkanlık Makamının 27.02.2017 gün ve 11100 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 01.03.2017 gün ve 169 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemiz Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağının incelenmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin ekte sunulan yönetmelik taslağı ile birlikte aynen kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.03.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ
KURULUŞ, GÖREV, YETKİ, SORUMLULUK
ÇALIŞMA USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK**

**BİRİNCİ BÖLÜM
Genel Hükümler**

Amaç ve kapsam

MADDE 1- (1) Bu yönetmeliğin amacı Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün kuruluş, görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir.

Yasal dayanak

MADDE 2- (1) Bu yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili diğer mevzuata dayanılarak hazırlanmıştır.

Kuruluş

MADDE 3- (1) Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü; bir müdür ve yeteri kadar üst sorumluya bağlı olarak görev yapan Basın Yayın Bürosu, Halkla İlişkiler Bürosu ile İdari ve Mali İşler Bürosundan oluşur.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Yönetmelikte geçen;

- a)Belediye : Çankaya Belediyesini,
- b)Başkanlık: Çankaya Belediye Başkanlığını,
- c)Müdürlük: Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünü,
- ç)Personel : Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünde görevli tüm personeli ifade eder.

**İKİNCİ BÖLÜM
Görev Yetki ve Sorumluluk**

Görevleri

MADDE 5- (1) Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün görevleri;

- a)Belediye faaliyetleri hakkında kamuoyunun bilgilendirilmesini sağlamak, hedef kitlelerle etkin ve sağlıklı bir iletişim kurmak, vatandaşın belediye hizmetlerinden etkin bir biçimde yararlanmasını sağlamak,
- b)Gazete, televizyon, radyo ve ajanslar gibi medya organlarıyla iyi ilişkiler geliştirmek, kitle iletişim araçlarından etkin biçimde yararlanmak,
- c)Belediye çalışmaları ve projelerini haber haline getirmek; makale, röportaj, bilgi notları, broşür hazırlamak; kısa filmler, spotlar hazırlamak ya da hazırlatmak,
- ç)Belediyenin çalışmalarını kamuoyuna ve Çankayalılara daha etkin biçimde duyurabilmek için bülten, afiş, dijital medya, web, sms, e-posta vb. her türlü iletişim aracını kullanmak, gerekli durumlarda kitle iletişim araçlarına ilan vermek,

d)Basın Yayın organlarında belediye ile ilgili çıkan haberleri düzenli olarak takip etmek ve arşivlemek, belediye hakkında medyada yer alan yanlış ya da gerçek dışı haberlerle ilgili her türlü tedbiri almak,

e)Belediyenin çalışmalarını kamuoyuna ve Çankayalılara daha etkin biçimde duyurabilmek, doğru bilgilendirmeyi sağlamak amacıyla bülten hazırlamak,

f)Belediye iletişim panolarının kullanımını, görsel materyalin hazırlanmasını, bastırılmasını ve güncellenmesini sağlamak, gerekli durumlarda iletişim panoları kiralamak,

g)Belediyenin ihtiyaç duyduğu broşür, afiş, pankart vb. dokümanların grafik tasarımını yapmak; basılmasını, çoğaltılmasını sağlamak,

ğ)Vatandaşların belediye faaliyetlerini internet ağı üzerinden öğrenmesi ve denetlemesi amacıyla oluşturulan web sitesinin hazırlanması, gerektiğinde web üzerinde görsel ve işitsel yayın yapılması, bu sitede belediye hizmetleri ile ilgili bilgilere yer verilmesi ve düzenli olarak güncellenmesini sağlamak,

h)Gerektiğinde Belediye hizmetleri ve çalışmaları ile ilgili brifing, tanıtım toplantıları düzenlemek,

ı)Çankayalıların belediye hizmetleri ile ilgili görüş ve düşüncelerini tespit etmek için gerektiğinde kamuoyu yoklaması, anket çalışması yapmak,

i)Bilgi Edinme Hakkı Kanununa göre başvuruları kabul etme, birimlere yönlendirme, gelen cevapları değerlendirme ve ilgisine cevap verme işlemlerini gerçekleştirmek,

j)Dijital medya hesaplarını etkili kullanmak, takip etmek, dijital medya hesapları ile gelen şikayet ve taleplerin ilgili Müdürlüklerle işbirliği içerisinde çözülmesini sağlamak, Belediyemiz hizmetleri ile ilgili sosyal medyada gündem oluşturulması, tanıtımının yapılması, gerektiğinde dijital medya ajanslarından teknik reklam, tanıtım vb. konularda hizmet desteği alınmasını sağlamak,

k)Çözüm Merkezine gelen tüm şikayet, talep ve önerileri ilgili Müdürlüklere yönlendirerek cevaplanmasını sağlamak,

l)Gerektiğinde personele teknik eğitim desteği sağlamak,

Müdürün görev yetki ve sorumluluğu

MADDE 6- (1) Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürü görev ve hizmetlerinden ötürü Belediye Başkanı ve bağlı olduğu Başkan Yardımcısına karşı sorumlu olup;

a)Bu Yönetmelikte belirtilen Müdürlük görevlerinin ilgili mevzuata uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak,

b)Müdürlüğün görev alanına giren konularla ilgili mevzuatı, yargı kararlarını ve yayınları takip etmek, personeli bilgilendirmek ve eğitmek,

c)Müdürlük görevlerinin kapsamına giren bütün işleri sevk ve idare ederek gereken denetimleri yapmak,

ç)Personelinin tüm özlük işlemlerinin yürütümünü sağlamak, d)İlgili Yönetmeliğe uygun olarak Müdürlüğün taşınır kayıt ve kontrol yetkililerini belirlemek; taşınır işlemlerinin gerçekleştirilmesini sağlamak,

e)Müdürlüğün çalışma ve stratejik planlarının, faaliyet raporlarının, performans değerlendirmesine esas olacak rapor ve istatistiklerin oluşturulması; süreç analizleri, uygulamaya ilişkin değerlendirme ve sonuçlar üretilerek uygulamaya geçirilmesi çalışmalarını yürütmek,

f)Müdürlüğün genel iş yürütümü konularında ilgili ve yetkili mercilere Müdürlük görüşü hazırlamak,

g)Müdürlüğün gider bütçe taslağını hazırlamak,

ğ)Harcama yetkilisi olarak, 5018 sayılı yasada belirlenen iş ve işlemleri gerçekleştirmek,

h)İhale yetkilisi olarak, ilgili yasada belirlenen iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesini sağlamak,

ı)Disiplin amiri sıfatıyla ilgili mevzuat çerçevesinde hareket etmek

i)Çalışma alanına giren ve Başkanlık Makamınca verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Üst sorumlunun görev yetki ve sorumlulukları

MADDE 7- (1) Üst Sorumlu;

- a) Kendisine bağlanan büroların iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile Müdürden alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak,
- b) Müdürün görevlerine yardımcı olmak üzere görevli ve yetkilidir.
- c) Müdüre karşı sorumludur.

Büro sorumlusunun görev yetki ve sorumlulukları

MADDE 8- (1) Büro Sorumlusu;

- a) Kendisine bağlanan büronun iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile Müdür ve bağlı olduğu üst sorumludan alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlamak ile görevli ve yetkilidir.
- b) Büroya ait iş ve işlemlerden Üst Sorumlu ve Müdüre karşı sorumludur.

Basın yayın bürosu

MADDE 9- (1) Basın Yayın Bürosu;

- a) Belediye çalışmaları ve projelerini haber haline getirmek; makale, röportaj, bilgi notları, broşür hazırlamak; kısa filmler, spotlar hazırlamak ya da hazırlatmak,
- b) Gazete, televizyon, radyo ve ajanslar gibi medya organlarıyla iyi ilişkiler geliştirmek, kitle iletişim araçlarından etkin biçimde yararlanmak,
- c) Belediye çalışmalarını kamuoyuna ve Çankayalılara daha etkin biçimde duyurabilmek için bülten, afiş, dijital medya, web, sms, e-posta vb. her türlü iletişim aracını kullanmak, gerekli durumlarda kitle iletişim araçlarına ilan vermek,
- ç) Basın Yayın organlarında belediye ile ilgili çıkan haberleri düzenli olarak takip etmek, arşivlemek, belediye hakkında medyada yer alan yanlış ya da gerçek dışı haberlerle ilgili her türlü tedbiri almak,
- d) Belediye çalışmalarını kamuoyuna ve Çankayalılara daha etkin biçimde duyurabilmek, doğru bilgilendirmeyi sağlamak amacıyla bülten hazırlamak,
- e) Belediye iletişim panolarının kullanımını, görsel materyalin hazırlanmasını, bastırılmasını ve güncellenmesini sağlamak, gerektiğinde iletişim panoları kiralamak,
- f) Vatandaşların belediye faaliyetlerini internet ağı üzerinden öğrenmesi, denetlemesi amacıyla oluşturulan web sitesinin hazırlanması; web üzerinde görsel, işitsel yayın yapılması; bu sitede belediye hizmetleri ile ilgili bilgilere yer verilmesi ve düzenli olarak güncellenmesini sağlamak,
- g) Dijital medya hesaplarını etkili kullanmak, takip etmek, dijital medya hesapları ile gelen şikayet ve taleplerin ilgili Müdürlüklerle işbirliği içerisinde çözümlenmesini sağlamak, Belediyemiz hizmetleri ile ilgili sosyal medyada gündem oluşturulması, tanıtımının yapılması, gerektiğinde dijital medya ajanslarından teknik reklam, tanıtım vb. konularda hizmet desteği alınmasını sağlamak,
- ğ) Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

Halkla ilişkiler bürosu

MADDE 10- (1) Halkla İlişkiler Bürosu;

- a) Çankayalıların belediye hizmetleri ile ilgili görüş ve düşüncelerini tespit etmek için gerektiğinde kamuoyu yoklaması ve anket çalışması yapmak,
- b) Vatandaşlardan e-posta, telefon, faks yoluyla gelen şikayet, öneri ve talepleri, ilgili müdürlüklerle temasa geçerek değerlendirmek; en hızlı biçimde çözmek için takip etmek, sonuçlarını izleyerek ilgili kişi ve kurumları bilgilendirmek,
- c) Halkla ilişkilerle ilgili kurulmuş ve sonradan hizmet gerekleri doğrultusunda kurulacak birimlerin faaliyetlerini daha etkin hale getirmek için her türlü düzenlemeyi yapmak,
- ç) Bilgi Edinme Yasası çerçevesinde yapılan başvuruların ilgili müdürlüklerle koordineli şekilde yasanın öngördüğü süre ve şekil şartları içinde yanıtlanmasını sağlamak,
- d) Çözüm Merkezine gelen tüm şikayet, talep ve önerileri ilgili Müdürlüklere yönlendirerek cevaplanmasını sağlamak,
- e) Müdürlük tarafından verilen benzer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

İdari ve mali işler bürosu

MADDE 11- (1) İdari ve Mali İşler Bürosu;

- a)Müdürlüğün tüm yazışmalarını, gelen-giden ve zimmetli evrak kayıt ve dağıtımını yapmak; dosyalama düzeni ve Müdürlük arşivini oluşturmak,
- b)Her türlü genelge, tebliğ, yönetmelik ve Başkanlık emirlerini ilgili personele duyurmak,
- c)Personelin her türlü özlük işlerinin tam ve zamanında yapılmasını sağlamak,
- ç)Müdürlüğün gider bütçe taslağını, stratejik ve çalışma planlarını, faaliyet raporlarını hazırlamak,
- d)Bir harcama birimi olarak Müdürlüğün her türlü mali iş ve işlemlerini ilgili mevzuata göre yürütmek,
- e)İhale mevzuatına göre gerekli iş ve işlemleri yapmak,
- f)Müdürlüğe ait taşınır malların giriş, çıkış, kayıt, değer tespiti, hurda, sayım, devir, bakım, onarım işleri ile yönetim hesabının oluşturulması işlemlerini gerçekleştirmek,
- g)Görev alanına giren ve Müdürlük tarafından verilen diğer görevleri yapmak ile görevli ve yetkilidir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Diğer Hükümler

Yürürlük

MADDE 12- (1) Bu Yönetmelik Belediye Meclisince kabul edilip yayımlandıktan sonra yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 13- (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Çankaya Belediye Başkanı yürütür

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 188

03 MART 2017

- K A R A R -

Yenimahalle Belediyesine bağlı iken, 6360 sayılı Kanunla Belediyemize bağlanan; Dodurga ve Alacaatlı Mahallelerinin çevre yolu içinde kalan kısmı ile Çayyolu, A.Taner Kışlalı, Ümit, Koru, Konutkent ve Yaşamkent Mahallelerinde Yenimahalle Belediyesi adına tapuda tescilli taşınmazlardan Belediyemize devredilmesine karar verilen parsellerdeki veya bu parsellerin tevhit yada ifrazı ile oluşan yeni parsellerdeki Yenimahalle Belediyesi adına tescilli tüm hisselerin üzerindeki mevcut tüm şerh ve takyidatları ile birlikte 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediyemizce devir alınmasına ve bu konuda yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.03.2017 gün ve 3102 yazısı, Belediye Meclisimizin 03.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.03.2017 gün ve 3102 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Bilindiği üzere; Ankara ilinde, Yenimahalle ilçesine bağlı Dodurga ve Alacaatlı mahallelerinin çevre yolu içinde kalan kısmı ile Çayyolu, A. Taner Kışlalı, Ümit, Koru, Konutkent ve Yaşamkent mahalleleri; 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair

Kanunun 2.maddesinin 40.bendi gereğince Çankaya ilçe sınırlarına dâhil edilerek, Belediyemize katılmıştır.

Ancak, kanunda ilçe sınırları dışında kalan taşınmazların katıldıkları belediyeye devri hususunda yeterli bir açıklama bulunmadığından yapılacak işlemlerle ilgili olarak İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nden alınan 03.02.2017 tarih ve 250-E.3069 sayılı görüşte; taşınmazların devri ile ilgili her iki belediyenin de alacağı devir etme ve devir alınmasına ilişkin Belediye Meclis kararlarına istinaden devir tescil işlemlerinin yapılabileceği ifade edilmiştir.

Yukarıda belirtilen mahallelerde bulunan 114 parça hissenin devir edilmesiyle ilgili, Yenimahalle Belediye Meclisince 05.02.2017 tarih ve 105 sayılı karar alınmış, devir alınmasıyla ilgili de Çankaya Belediye Meclisince de 06.02.2017 tarih ve 127 sayılı karar alınarak her iki Belediye arasında 20.02.2017 tarihli Sulh Sözleşmesi tanzim edilmiş ancak, Çankaya Tapu Müdürlüğündeki devir başvurusu işlemi esnasında devir edilecek ve devir alınacak taşınmazların listesinin Belediye Meclis kararlarının ekinde değil bizzat Belediye Meclis kararlarının içerisinde açıkça belirtilmesi istenildiğinden yeni bir karar alınması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Bu nedenle; Yenimahalle Belediyesine bağlı iken, 6360 sayılı Kanunla Belediyemize bağlanan; Dodurga ve Alacaatlı Mahallelerinin çevre yolu içinde kalan kısmı ile Çayyolu, A.Taner Kışlalı, Ümit, Koru, Konutkent ve Yaşamkent Mahallelerinde Yenimahalle Belediyesi adına tapuda tescilli taşınmazlardan Belediyemize devredilmesine karar verilen;

KARAR NO : 188

03 MART 2017

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL
1	ÇAYYOLU	43618	1
2	ALACAATLI	41688	1
3	ALACAATLI	41689	1
4	ALACAATLI	64417	1
5	ÇAYYOLU	44916	1
6	ALACAATLI	60006	1
7	ÇAYYOLU	44045	6
8	ALACAATLI	44558	1
9	ÇAYYOLU	42119	3
10	ÇAYYOLU	44048	3
11	ALACAATLI	42909	1
12	ALACAATLI	44607	1
13	ALACAATLI	60963	1
14	ÇAYYOLU	44058	3
15	ALACAATLI	60181	3
16	ÇAYYOLU	40877	2
17	ÇAYYOLU	40877	3
18	ALACAATLI	41021	1
19	ALACAATLI	43636	1
20	ALACAATLI	43653	1
21	ALACAATLI	44588	1
22	ALACAATLI	44936	1
23	ALACAATLI	60916	1
24	ÇAYYOLU	61905	1
25	ÇAYYOLU	63604	2
26	ÇAYYOLU	63609	7
27	ÇAYYOLU	42212	2

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL
58	ALACAATLI	43679	1
59	ALACAATLI	43680	1
60	ALACAATLI	44931	2
61	ALACAATLI	60906	1
62	ALACAATLI	60909	1
63	ALACAATLI	60941	1
64	ALACAATLI	63862	1
65	ÇAYYOLU	44059	1
66	ÇAYYOLU	44045	4
67	ALACAATLI	43631	1
68	ALACAATLI	43633	1
69	ALACAATLI	60919	1
70	ÇAYYOLU	63581	10
71	ALACAATLI		602
72	DODURGA		1666
73	DODURGA		1665
74	DODURGA		1726
75	ÇAYYOLU		119
76	ÇAYYOLU		742
77	ÇAYYOLU		746
78	ALACAATLI	44583	1
79	YENİKENT	42525	1
80	ALACAATLI	81	2
81	ALACAATLI	63804	10
82	ÇAYYOLU	63595	14
83	ALACAATLI	44548	5
84	ALACAATLI	44453	1

28	ALACAATLI	42899	2
29	YENİKENT	42477	1
30	YENİKENT	42560	1
31	YENİKENT	42584	1
32	YENİKENT	42587	1
33	ALACAATLI	43644	2
34	ALACAATLI	43658	1
35	ÇAYYOLU	44048	1
36	ÇAYYOLU	44056	1
37	ÇAYYOLU	63596	4
38	YENİKENT	42524	1
39	ALACAATLI	43662	1
40	ALACAATLI	60877	1
41	ÇAYYOLU	257	1
42	ALACAATLI	42915	1
43	ÇAYYOLU	63596	6
44	YENİKENT	42498	1
45	ALACAATLI	44928	1
46	ALACAATLI	62932	1
47	ÇAYYOLU	63607	2
48	ALACAATLI	43641	1
49	ALACAATLI	43645	1
50	ALACAATLI	43660	1
51	ALACAATLI	63857	1
52	ALACAATLI	64411	1
53	ALACAATLI	136	1
54	ALACAATLI	43632	1
55	ALACAATLI	43676	1
56	ALACAATLI	43677	1
57	ALACAATLI	43678	1

85	ALACAATLI	60661	1
86	ALACAATLI	61043	1
87	ALACAATLI	61043	2
88	ALACAATLI	61043	3
89	ÇAYYOLU	63588	6
90	ÇAYYOLU	63588	7
91	ÇAYYOLU	63588	8
92	ÇAYYOLU	63593	6
93	ÇAYYOLU	63593	7
94	ÇAYYOLU	63593	8
95	ALACAATLI	60895	1
96	ALACAATLI	43648	1
97	ALACAATLI	43648	2
98	ALACAATLI	43648	4
99	ALACAATLI	43667	2
100	ALACAATLI	43667	3
101	ALACAATLI	43667	3
102	YENİKENT	42628	37
103	DODURGA	60178	1
104	DODURGA	60178	1
105	ALACAATLI	44545	5
106	YENİKENT	64304	1
107	YENİKENT	64306	2
108	ALACAATLI	44472	4
109	ALACAATLI	44472	10
110	ALACAATLI	44475	1
111	ALACAATLI	44453	3
112	ALACAATLI	44518	1
113	YENİKENT	42638	1
114	YENİKENT	42500	9

parsellerdeki veya bu parsellerin tevhit yada ifrazı ile oluşan yeni parsellerdeki Yenimahalle Belediyesi adına tescilli tüm hisselerin üzerindeki mevcut tüm şerh ve takyidatları ile birlikte 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediyemizce devir alınmasına ve bu konuda yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususlarında bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini “Olur”larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Yenimahalle Belediyesine bağlı iken, 6360 sayılı Kanunla Belediyemize bağlanan; Dodurga ve Alacaatlı Mahallelerinin çevre yolu içinde kalan kısmı ile Çayyolu, A.Taner Kışlalı, Ümit, Koru, Konutkent ve Yaşamkent Mahallelerinde Yenimahalle Belediyesi adına tapuda tescilli taşınmazlardan Belediyemize devredilmesine karar verilen parsellerdeki veya bu parsellerin tevhit yada ifrazı ile oluşan yeni parsellerdeki Yenimahalle Belediyesi adına tescilli tüm hisselerin üzerindeki mevcut tüm şerh ve takyidatları ile birlikte 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince Belediyemizce devir alınmasına ve bu konuda yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.03.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 197

03 MART 2017

- K A R A R -

Boş Kadro Değişikliğinin onaylanması hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.02.2017 gün ve 2888 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.02.2017 gün ve 2888 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Kadro Değişikliklerinin onaylanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.03.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 194

03 MART 2017

- K A R A R -

Çankaya ve Büyükşehir Belediyelerine ait tabela ve reklam vergi tarifelerinin araştırılması hakkında Tarifeler Komisyonunun 21.02.2017 gün ve 16 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Şubat 2017 gün ve 144 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çankaya ve Büyükşehir Belediyelerine ait tabela ve reklam vergi tarifelerinin araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

c) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Çankaya ve Büyükşehir Belediyelerine ait tabela ve reklam vergi tarifelerinin araştırılarak bilgi verilmesini öneriyoruz.”

d) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.02.2017 gün ve 144 sayılı ara kararı;

Çankaya ve Büyükşehir Belediyelerine ait tabela ve reklam vergi tarifelerinin araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.02.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 07.02.2017 gün ve 144 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Çankaya ve Büyükşehir Belediyelerine ait tabela ve reklam vergi tarifelerinin araştırılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Ruhsat ve Denetim Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.03.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 191

03 MART 2017

- K A R A R -

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan cadde ve sokaklar üzerindeki işletmelerin düzensiz tabelalarının görüntü kirliliği yaratması ile yol üzerlerine yerleştirilen park dubalarının oluşturduğu sıkıntıların giderilmesi için denetim ve yasal uygulamaların yapılması hakkında Çevre – Emlak ile Hukuk Komisyonlarının 14.02.2017 gün ve 9 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Şubat 2017 gün ve 140 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan cadde ve sokaklar üzerindeki işletmelerin düzensiz tabelalarının görüntü kirliliği yaratması ile yol üzerlerine yerleştirilen park dubalarının oluşturduğu sıkıntıların giderilmesi için denetim ve yasal uygulamaların yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

e) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan cadde ve sokaklar üzerindeki işletmelerin düzensiz tabelalarının görüntü kirliliği yaratması ile yol üzerlerine yerleştirilen park dubalarının oluşturduğu sıkıntıların giderilmesi için denetim ve yasal uygulamaların yapılmasını öneriyoruz.”

f) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.02.2017 gün ve 140 sayılı ara kararı;

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan cadde ve sokaklar üzerindeki işletmelerin düzensiz tabelalarının görüntü kirliliği yaratması ile yol üzerlerine yerleştirilen park dubalarının oluşturduğu sıkıntıların giderilmesi için denetim ve yasal uygulamaların yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.02.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre – Emlak ile Hukuk Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.02.2017 gün ve 140 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan cadde ve sokaklar üzerindeki işletmelerin düzensiz tabelalarının görüntü kirliliği yaratması ile yol üzerlerine yerleştirilen park dubalarının oluşturduğu sıkıntıların giderilmesi için denetim ve yasal uygulamaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.03.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 195

03 MART 2017

- K A R A R -

Çankaya'yı tanıtmak iç ve dış turizme açılmasını sağlamak amacıyla çeşitli etkinlikler düzenlenmesi hakkında Turizm Komisyonunun 21.02.2017 gün ve 10 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Şubat 2017 gün ve 145 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çankaya'yı tanıtmak iç ve dış turizme açılmasını sağlamak amacıyla çeşitli etkinlikler düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

g) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Çankaya'yı tanıtmak iç ve dış turizme açılmasını sağlamak amacıyla çeşitli etkinlikler düzenlenmesi için gerekli çalışmaların başlatılmasını öneriyoruz.”

h) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.02.2017 gün ve 145 sayılı ara kararı;

Çankaya'yı tanıtmak iç ve dış turizme açılmasını sağlamak amacıyla çeşitli etkinlikler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.02.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 07.02.2017 gün ve 145 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Çankaya'yı tanıtmak iç ve dış turizme açılmasını sağlamak amacıyla çeşitli etkinlikler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.03.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 181

02 MART 2017

- K A R A R -

İlçemizdeki uygun bir park alanına, 13 Mart 2016 tarihinde Kızılay Güvenpark'taki patlamada aynı aileden hayatını kaybeden Muharrem ÇERMİK, Bağdat ÇERMİK ve Perihan ÇERMİK anısına "Çermik Parkı" isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 13.02.2017 gün ve 25 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Şubat 2017 gün ve 132 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki uygun bir park alanına, 13 Mart 2016 tarihinde Kızılay Güvenpark'taki patlamada aynı aileden hayatını kaybeden Muharrem ÇERMİK, Bağdat ÇERMİK ve Perihan ÇERMİK anısına "Çermik Parkı" isminin verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

i) Bir Grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

" 13 Mart 2016 tarihinde Kızılay Güvenpark'taki patlamada aynı aileden hayatını kaybeden üç kişinin anısına ilçemiz sınırlarında uygun bir park alanına Muharrem ÇERMİK, Bağdat ÇERMİK ve Perihan ÇERMİK'in isimlerinin ailenin talebine istinaden "Çermik Parkı" isminin verilmesini öneriyoruz."

j) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.02.2017 gün ve 132 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki uygun bir park alanına, 13 Mart 2016 tarihinde Kızılay Güvenpark'taki patlamada aynı aileden hayatını kaybeden Muharrem ÇERMİK, Bağdat ÇERMİK ve Perihan ÇERMİK anısına "Çermik Parkı" isminin verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.02.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.02.2017 gün ve 132 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizde Huzur Mahallesi 25427 ada doğusu 1112 cadde ile 1126 sokak kesişiminde bulunan park alanına, 13 Mart 2016 tarihinde Kızılay Güvenpark'taki patlamada aynı aileden hayatını kaybeden Muharrem ÇERMİK, Bağdat ÇERMİK ve Perihan ÇERMİK anısına "Çermik Parkı" isminin verilmesine 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.03.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 184

02 MART 2017

- K A R A R -

Çevre ve hayvan konulu vatandaş bilgilendirici afiş ve broşürlerin hazırlanarak halka duyurulması hakkında Çevre ile Eğitim Komisyonlarının 13.02.2017 gün ve 8 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 02.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Şubat 2017 gün ve 135 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çevre ve hayvan konulu vatandaş bilgilendirici afiş ve broşürlerin hazırlanarak halka duyurulması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

k) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Çevremiz ve hayvanlarla ilgili vatandaş bilgilendirecek afiş ve broşürlerin hazırlanıp dağıtılmasını ve gerekli yerlere asılmasını öneriyoruz.”

l) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.02.2017 gün ve 135 sayılı ara kararı;

Çevre ve hayvan konulu vatandaş bilgilendirici afiş ve broşürlerin hazırlanarak halka duyurulması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.02.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ile Eğitim Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.02.2017 gün ve 135 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Çevre ve hayvan konulu vatandaş bilgilendirici afiş ve broşürlerin hazırlanarak halka duyurulması ile ilgili olarak; Toplumsal duyarlılığı yaratmak amacıyla 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüz ile Veteriner İşleri Müdürlüğümüzce sokak hayvanları, çevre ve doğa ile ilgili değerlendirmeler yapılarak ortaklaşa afiş ve broşürlerin hazırlanması için gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar

verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.03.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bölent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 182

02 MART 2017

- K A R A R -

İlçemizde bulunan isimsiz parklarımızdan birine İzmir Adliyesi önünde büyük bir faciayı önleyerek şehit düşen polis memuru “Fethi SEKİN” isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 14.02.2017 gün ve 26 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Şubat 2017 gün ve 133 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde bulunan isimsiz parklarımızdan birine İzmir Adliyesi önünde büyük bir faciayı önleyerek şehit düşen polis memuru “Fethi SEKİN” isminin verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

m) Bir Grup Belediye Meclis Üyesi ile AKP Grubu Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemizde bulunan isimsiz parklarımızdan birine İzmir Adliyesi önünde büyük bir faciayı önleyerek şehit düşen polis memuru “Fethi SEKİN” isminin ilçemizde de yaşatılması için park veya sosyo-kültürel bir tesise verilmesi hususunda karar alınmasını öneriyoruz.”

n) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.02.2017 gün ve 133 sayılı ara kararı;

İlçemizde bulunan isimsiz parklarımızdan birine İzmir Adliyesi önünde büyük bir faciayı önleyerek şehit düşen polis memuru “Fethi SEKİN” isminin verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.02.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.02.2017 gün ve 133 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İzmir Adliyesi önünde büyük bir faciayı önleyerek şehit düşen polis memuru Fethi SEKİN isminin, ilçemizde bulunan Huzur Mah. 25440 Ada Kuzeyi Park Alanı 1112 m2 Cad. - 1158 Sokak Köşesi Huzur 1134 m2 park alanına “Şehit Fethi SEKİN Parkı” isminin verilmesine 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.03.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 192

03 MART 2017

- K A R A R -

Belediyemiz sınırları içerisinde sosyal bağların güçlenmesi amacıyla gençlerimizin ve yaşlılarımızın katılacağı etkinlikler düzenlenmesi hakkında Yaşlılar ve Engelliler ile Sosyal İşler Komisyonlarının 21.02.2017 gün ve 9 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Şubat 2017 gün ve 141 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz sınırları içerisinde sosyal bağların güçlenmesi amacıyla gençlerimizin ve yaşlılarımızın katılacağı etkinlikler düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

o) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemiz sınırları içerisinde sosyal bağların güçlenmesi amacıyla gençlerimizin ve yaşlılarımızın katılacağı etkinlikler düzenlenmesini öneriyoruz.”

p) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.02.2017 gün ve 141 sayılı ara kararı;

Belediyemiz sınırları içerisinde sosyal bağların güçlenmesi amacıyla gençlerimizin ve yaşlılarımızın katılacağı etkinlikler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.02.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.
şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.02.2017 gün ve 141 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemiz sınırları içerisinde sosyal bağların güçlenmesi amacıyla gençlerimizin ve yaşlılarımızın katılacağı etkinlikler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.03.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Mülkiyeti Belediyemize ait ve imar planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılan Huzur Mahallesi 25445 ada 1671 m² yüzölçümlü 7 parselin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15, 18 ve 75.maddesi hükümlerine göre; İçişleri Bakanlığının onayını almak, sosyal hizmet projeleri kapsamında ve kuruluş amacına uygun Sosyo Kültürel tesis binası inşa edilmek ve tahsis süresince binanın Belediyemizin bu bölgede yapacağı etkinliklerinde ortak kullanılması kaydıyla, 25 yıl süre ile ve süre sonunda Belediyemize bila bedel devredilmesi koşulu ile bu parselin ücretsiz olarak Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Genel Merkezine tahsis edilmesine, işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak tüm işlemler için Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda Hukuk ile Emlak Komisyonlarının 06.03.2017 gün ve 14 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 07.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 01 Mart 2017 gün ve 162 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Mülkiyeti Belediyemize ait ve imar planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılan Huzur Mahallesi 25445 ada 1671 m² yüzölçümlü 7 parselin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15, 18 ve 75.maddesi hükümlerine göre; İçişleri Bakanlığının onayını almak, sosyal hizmet projeleri kapsamında ve kuruluş amacına uygun Sosyo Kültürel tesis binası inşa edilmek ve tahsis süresince binanın Belediyemizin bu bölgede yapacağı etkinliklerinde ortak kullanılması kaydıyla, 25 yıl süre ile ve süre sonunda Belediyemize bila bedel devredilmesi koşulu ile bu parselin ücretsiz olarak Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Genel Merkezine tahsis edilmesine, işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak tüm işlemler için Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda Başkanlık Makamının 21.02.2017 gün ve 10090 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

q) Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.02.2017 gün ve 2533 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı 15.02.2017 tarih ve 2017/29 sayılı dilekçeleri ile; "Genel Merkezi Ankara ili Çankaya ilçesi sınırları içinde olan ve Kamu Yararı statüsünde faaliyet yürüten Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı (HBVAKV) adına; idari, kültürel, sosyal, vb. faaliyetlerimizi yürütebileceğimiz bir binanın inşası için belediyenize ait, bahse konu faaliyetleri yürütmeye uygun, imarlı bir arsanın, Çankaya Belediyesi ile ortaklaşa kullanılması kaydı ile vakfımıza tahsisi" talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfının Bakanlar Kurulunun 13.03.1998 tarih ve 98/10806 sayılı kararı ile Vergi Muafiyeti Tanınan Vakıflar statüsünde olduğu,

Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait Huzur Mahallesi 25445 ada 1671 m² yüzölçümlü 7 parselin planda "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrıldığı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin tanımları içeren 5. maddesinin 1/a fıkrasına göre bu alanlarda İdari, Sosyal ve Kültürel Merkez yapılabilceği,

5393 sayılı Belediye Kanununun ;

"Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" başlıklı 15. maddesinin (h) fıkrasında "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.

" 15. maddesinin 5.fıkrası "İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İçişleri Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla arsa tahsis edebilir."

"Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek."

"Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. Maddesinin (c) fıkrasında; "Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, özürü dernek ve vakıfları, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkârlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir." hükmünde olduğu tespit edilmiştir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Mülkiyeti Belediyemize ait ve imar planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılan Huzur Mahallesi 25445 ada 1671 m² yüzölçümlü 7 parselin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15, 18 ve 75.maddesi hükümlerine göre; İçişleri Bakanlığının onayını almak, sosyal hizmet projeleri kapsamında ve kuruluş amacına uygun Sosyo Kültürel tesis binası inşa edilmek ve tahsis süresince binanın Belediyemizin bu bölgede yapacağı etkinliklerinde ortak kullanılması kaydıyla, 25 yıl süre ile ve süre sonunda Belediyemize bila bedel devredilmesi koşulu ile bu parselin ücretsiz olarak Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Genel Merkezine tahsis edilmesine, işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak tüm işlemler hakkında Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususlarında karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini "Olur"larınıza arz ederim."

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 01.03.2017 gün ve 162 sayılı ara kararı;

Mülkiyeti Belediyemize ait ve imar planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılan Huzur Mahallesi 25445 ada 1671 m² yüzölçümlü 7 parselin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15, 18 ve 75.maddesi hükümlerine göre; İçişleri Bakanlığının onayını almak, sosyal hizmet projeleri kapsamında ve kuruluş amacına uygun Sosyo Kültürel tesis binası inşa edilmek ve tahsis süresince binanın Belediyemizin bu bölgede yapacağı etkinliklerinde ortak kullanılması kaydıyla, 25 yıl süre ile ve süre sonunda Belediyemize bila bedel devredilmesi koşulu ile bu parselin ücretsiz olarak Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Genel Merkezine tahsis edilmesine, işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak tüm işlemler için Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda Başkanlık Makamının 21.02.2017 gün ve 10090 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk ile Emlak Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO : 227

07 MART 2017

Şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 01.03.2017 gün ve 162 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Mülkiyeti Belediyemize ait ve imar planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak ayrılan Huzur Mahallesi 25445 ada 1671 m² yüzölçümlü 7 parselin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15, 18 ve 75.maddesi hükümlerine göre; İçişleri Bakanlığının onayını almak, sosyal hizmet projeleri kapsamında ve kuruluş amacına uygun Sosyo Kültürel tesis binası inşa edilmek ve tahsis süresince binanın Belediyemizin bu bölgede yapacağı etkinliklerinde ortak kullanılması kaydıyla, 25 yıl süre ile ve süre sonunda Belediyemize bila bedel devredilmesi koşulu ile bu parselin ücretsiz olarak Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Genel Merkezine tahsis edilmesine,

işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak tüm işlemler için Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.03.2017 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 186

02 MART 2017

- K A R A R -

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan yapıların tanıtım panoları ve tabelalarının haksız rekabet ve ticaret etiğine uygunluğunun araştırılarak bu yönde gelen şikayetlerin değerlendirilmesi hakkında Esnaf ve Tüketici Hakları ile Sosyal İşler Komisyonlarının 21.02.2017 gün ve 10 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 02.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Şubat 2017 gün ve 137 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan yapıların tanıtım panoları ve tabelalarının haksız rekabet ve ticaret etiğine uygunluğunun araştırılarak bu yönde gelen şikayetlerin değerlendirilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

r) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan yapıların tanıtım panoları ve tabelalarının haksız rekabet ve ticaret etiğine uygunluğunun kontrolü ve bu yönde gelen şikayetlerin değerlendirilmesini öneriyoruz.”

s) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.02.2017 gün ve 137 sayılı ara kararı;

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan yapıların tanıtım panoları ve tabelalarının haksız rekabet ve ticaret etiğine uygunluğunun araştırılarak bu yönde gelen şikayetlerin değerlendirilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.02.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.02.2017 gün ve 137 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan yapıların tanıtım panoları ve tabelalarının haksız rekabet ve ticaret etiğine uygunluğunun araştırılarak bu yönde gelen şikayetlerin değerlendirilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüz ile Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.03.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 220**

07 MART 2017

- K A R A R -

Mustafa Kemal Mahallesi 27186 ada 3 parsel üzerinde bulunan ve daha önceleri Çankaya Semt Polikliniği olarak kullanılan yapının Ankara Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere ve aile hekimlerine kiralanması halinde kira bedelinin Belediyemize ödenmesi koşulu ile; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrası ile 75.maddesinin (d) fıkrasına göre 10 yıl süre ile Ankara Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine ve bu konuda yapılacak işbirliği, protokol dahil tüm işlemler hakkında Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04.03.2017 gün ve 3232 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Emre ÇAKIR, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04.03.2017 gün ve 3232 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Ankara Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 17.02.2017 tarih ve E.62693856-752.09 sayılı yazısı ile; İlçemiz Mustafa Kemal Mahallesi 27186 ada 3 parsel üzerinde bulunan ve daha önceden Çankaya Semt Polikliniği olarak kullanılan yapının sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere Müdürlüklerine tahsis edilmesi talebinde bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunun;

"Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) bendinde " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." hükmü ile,

"Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. maddesinin (d) bendinde " Kendilerine ait taşınmazlar, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir." hükmü bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Mustafa Kemal Mahallesi 27186 ada 3 parsel üzerinde bulunan ve daha önceleri Çankaya Semt Polikliniği olarak kullanılan yapının Ankara Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere ve aile hekimlerine kiralanması halinde kira bedelinin Belediyemize ödenmesi koşulu ile; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrası ile 75.maddesinin (d) fıkrasına göre 10 yıl süre

ile Ankara Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine ve bu konuda yapılacak işbirliği, protokol dahil tüm işlemler hakkında Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi hususlarında bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini "OLUR" larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Mustafa Kemal Mahallesi 27186 ada 3 parsel üzerinde bulunan ve daha önceleri Çankaya Semt Polikliniği olarak kullanılan yapının Ankara Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün sağlık hizmetlerinde kullanılmak üzere ve aile hekimlerine kiralanması halinde kira bedelinin Belediyemize ödenmesi koşulu ile; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrası ile 75.maddesinin (d) fıkrasına göre 10 yıl süre ile Ankara Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine ve bu konuda yapılacak işbirliği, protokol dahil tüm işlemler hakkında Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.03.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 167

01 MART 2017

- K A R A R -

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde Yaşamkent Mahallesi 3208 Sokak ve 3239 Sokakta (42918 Ada üzeri ve 42902 Ada Doğusu) bulunan park alanlarına "Hayrettin Karaca Parkı" isminin verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 24.02.2017 gün ve 10911 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 23.02.2017 gün ve 2832 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, Yaşamkent Mahallesi 3208 Sokak ve 3239 Sokakta (42918 Ada üzeri ve 42902 Ada Doğusu) bulunan park alanlarına, "Hayrettin Karaca Parkı" isminin verilmesi düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü taktirde; Yaşamkent Mahallesi 3208 Sokak ve 3239 Sokakta (42918 Ada üzeri ve 42902 Ada Doğusu) bulunan park alanlarına, "Hayrettin Karaca Parkı" isminin verilebilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde Yaşamkent Mahallesi 3208 Sokak ve 3239 Sokakta (42918 Ada üzeri ve 42902 Ada Doğusu) bulunan park alanlarına "Hayrettin Karaca Parkı" isminin verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 190

03 MART 2017

- K A R A R -

Belediyemiz ile Avrupa Birliğine üye ülkelerden Almanya'nın Köln ve Mannheim belediyeleri ile karşılıklı görüşmeler yapılarak Kadın Hakları ve Çocuk Gelişimi ve Eğitime yönelik etkinlikler düzenlenmesi hakkında AB ve Dış İlişkiler – Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ile İnsan Hakları Komisyonlarının 21.02.2017 gün ve 9 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Şubat 2017 gün ve 139 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz ile Avrupa Birliğine üye ülkelerden Almanya'nın Köln ve Monhien belediyeleri ile karşılıklı görüşmeler yapılarak Kadın Hakları ve Çocuk Gelişimi ve Eğitime yönelik etkinlikler düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

t) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemiz ile Avrupa Birliğine üye ülkelerden Almanya'nın Köln ve Monhien belediyeleri ile karşılıklı görüşmeler yapılarak Kadın Hakları ve Çocuk Gelişimi ve Eğitimi adına geniş çaplı programların düzenlenmesi, düzenlenecek etkinliklerin Almanya ve Türkiye basınında yer alması konusunda ortak çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.“

u) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.02.2017 gün ve 139 sayılı ara kararı;

Belediyemiz ile Avrupa Birliğine üye ülkelerden Almanya'nın Köln ve Monhien belediyeleri ile karşılıklı görüşmeler yapılarak Kadın Hakları ve Çocuk Gelişimi ve Eğitime yönelik etkinlikler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.02.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler – Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ile İnsan Hakları Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.02.2017 gün ve 139 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemiz ile Avrupa Birliğine üye ülkelerden Almanya'nın Köln ve Monhien belediyeleri ile karşılıklı görüşmeler yapılarak Kadın Hakları ve Çocuk Gelişimi ve Eğitime yönelik etkinlikler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal

Yardıml İşleri Müdürlüğümüz ile Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.03.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 198

03 MART 2017

- K A R A R -

Ankara Barosu Gelincik Merkezi ile kadınlara hukuki destek sağlanması amacıyla Kadının İnsan Hakları Yeni Çözümler Derneği ile Çankayalı kadınlara ve belediyemiz kadın personeline Kadının İnsan Hakları Eğitim Programı kapsamında eğitim verilmesi için protokol imzalanması hususunda Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün 24.02.2017 gün ve 2892 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün 24.02.2017 gün ve 2892 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Belediyemiz, toplumsal cinsiyet eşitliği anlayışını bütün hizmet alanlarına yerleştirmek ve daha bütüncül bir şekilde hizmet verebilmek amacıyla Yerel Eşitlik Eylem Planı hazırlamış ve 8 Mart 2016 tarihinde kamuoyuyla paylaşmıştır.

Söz konusu eylem planında da belirtildiği üzere, Belediyemizin hâlihazırda kadınlara yönelik sunduğu hizmetlerin iyileştirilmesi amacıyla işbirlikleri gerçekleştirilmesi öngörülmüştür. Bu işbirlikleri, Çankaya İlçesinde toplumsal cinsiyet eşitliğinin sağlanması ve kadınlara yönelik eşitsizliklerin giderilmesi için önemli görülmektedir.

Bu kapsamda kadın hakları ve kadına yönelik şiddet konularında Belediyemiz tarafından sunulan hizmetlerin geliştirilmesi ve fark yaratacak noktalara taşınması için 8 Mart 2017 tarihinde Ankara Barosu Gelincik Merkezi ve Kadının İnsan Hakları Yeni Çözümler Derneği ile çifte protokol imzalanması planlanmaktadır.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, Ankara Barosu Gelincik Merkezi ile kadınlara hukuki destek sağlanması ve Kadının İnsan Hakları Yeni Çözümler Derneği ile Çankayalı kadınlara ve Belediyemiz kadın personeline Kadının İnsan Hakları Eğitim Programı (KİHEP) kapsamında eğitim verilmesi konularında protokol imzalanması hususlarında Belediye Meclis Kararı alınması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Ankara Barosu Gelincik Merkezi ile kadınlara hukuki destek sağlanması amacıyla Kadının İnsan Hakları Yeni Çözümler Derneği ile Çankaya kadınlar ve belediyemiz kadın personeline Kadının İnsan Hakları Eğitim Programı kapsamında eğitim verilmesi için protokol imzalanması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.03.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 166

01 MART 2017

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken emekliye ayrılan veya naklen giden memur personel kadrolarının iptali hakkında Başkanlık Makamının 24.02.2017 gün ve 10913 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.02.2017 gün ve 2828 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personelin kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir.”

Ekli listede belirtilen memur personel kadrolarının iptali konusunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur kadrolarının iptali hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER

Lodumlu Mahallesi 440, 441, 443, 444, 445, 446,447, 448, 451, 453 Adalar, 449 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 450 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 13, 14, 452 Ada 1,2,3,4,5,12,13,14,15-16, 29021 Ada 1 ve 28765 Ada 1 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 13.02.2017 gün ve 117 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.02.2017 gün ve 1813 sayılı Lodumlu Mahallesi 440, 441, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 451, 453 Adalar, 449 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 450 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 13, 14, 452 Ada 1,2,3,4,5,12,13,14,15-16, 29021 Ada 1 ve 28765 Ada 1 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.02.2017 gün ve 155 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Müdürlüğümüz evrağına 23.01.2017 gün ve 5607 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; Lodumlu Mahallesi içerisinde yer alan 440, 441, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 451, 453 Adalar, 449 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 450 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 452 Ada 1,2,3,4,5,12,13,14,15-16, 29021 Ada 1 ve 28765 Ada 1 sayılı parseller de hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 31.01.2017 tarih ve E.10219 sayılı yazılarında; Lodumlu Mahallesi 440, 441, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 451, 453 Adalar, 449 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 450 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 452 Ada 1,2,3,4,5,12,13,14,15-16, 29021 Ada 1 ve 28765 Ada 1 sayılı parsellere ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 gün ve 2067 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazlar Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 gün ve 96 sayılı kararı ile ret edildiğinden söz konusu planların kesinleştiği bildirilmiştir.

14.10.2016 tarih ve 2067 sayılı meclis kararında; plan değişikliği teklifi sunulan alanın toplam 130833,10 m2 (13 ha) ve Özaltın Gayrimenkul ve Emlak A.Ş., Yıldız Şehir İnşaat Taahhüt Turizm ve Gayrimenkul Yatırımları Ticaret Anonim Şirketi, Zirvekent Taahhüt Gayrimenkul Yatırımları İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve İller Bankası adına kayıt olduğu, Mehmet Savaş Mihçioğlu tarafından sunulan dilekçe ile; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2016 gün ve 1023 kararı ile; tek ada bazında yapılaşmak üzere E:1,80, Yençok:serbest 3 adet konut alanı, konut adasını çevreleyecek şekilde 12 metre taşıt yolu düzenlendiği, mevcut teknik altyapı alanının yüzölçümü korunarak yerinin değiştirildiği, 47, 657 m2 park alanı ayrıldığı, 29021 Ada 1 parseldeki toplam 4.148 m2 büyüklüğündeki Eğitim Tesis inşaatını, ilgili plan değişikliğine istinaden, plan değişikliğine konu yapılarla eş zamanlı ve anahtar teslimi olarak mülk sahipleri tarafından bedelsiz yapılarak ilgili Milli Eğitim Müdürlüğüne teslim edileceğine ilişkin taahhütname verilmiş olduğu, yeni sunulan plan değişikliği teklifi ile; yine tek bir ada bazında yapılaşmak üzere E:1,40 Yençok:serbest iki adet konut alanı önerildiği, E:1,40 Yençok:serbest ticaret alanı, E:0,50 Yençok: 6,50 m. kreş, sağlık tesis ve teknik altyapı alanı planlandığı,43464 m2 park alanı ayrıldığı, Milli Eğitim Müdürlüğü ile ilgili taahhütnamenin geçerli olduğu, 13 adet plan notu önerildiği

hususlarının tespit edildiği, söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin oyçokluğu ile kabul edildiği belirtilmiştir.

KARAR NO : 177

02 MART 2017

İtirazlara ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 gün ve 96 sayılı ret kararında; 4 adet itiraz dilekçesinde; " 2016/2067 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylı nazım imar planı değişikliği ile inşaat yoğunluğu artışı ile birlikte yüksek kata dönüştürüldüğü, aynı ada içerisinde bazı parsellerin plana dahil edilmemesinin ada bütünlüğünü bozacağı emsal artışının diğer parsel sahiplerinin manzarasını kapatması ve fazladan hak verilmesi sebebiyle uygun bulunmadığı, iki kata müsaadeli parselin çok katlı bloklar arasında (en az 20 kat olacağı) kaybolacağı, önü ve çevresinin kapanacağı ve artabilecek konut adetine göre artacak nüfus yoğunluğuna ilave sosyal donatı alanına rastlanmadığı, ortaya çıkmış olan bu mağduriyetin giderilmesi amacı ile imar planı tadilatının iptal edilmesi veya parselin bu imar planı tadilatı içerisine alınması" gerekçelerinin ileri sürüldüğü, 2016/2067 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan plan değişikliği ile; 897 adet olan konut sayısının yaklaşık 785'e düşürüldüğü, konut alanının 64819 m2 den 72940 m2 ye çıkarıldığı, konutlarla eş zamanlı ve anahtar teslimi eğitim tesis inşaat yapım taahhütlü bu plana dair itirazların değerlendirilerek konu hakkında şehircilik ilke ve esasları, kamu yararı gözetilerek bir karar alınması gerektiği görüş ve kanaatine varılarak yapılan itirazların "reddi"ne ilişkin karar verilmiştir.

Yapılan incelemede; Lodumlu Mahallesi, 440, 441, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 451, 453 adalar, 449 ada 1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15 parseller 450 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 452 ada 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 29021 ada 1 ve 28765 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2016 tarih ve 1023 sayılı ve itirazların ret kararına ilişkin 12.08.2016 tarih ve 1607 sayılı kararlarının iptali amacıyla 16.08.2016 tarih ve 27257 sayılı Başkanlık Olur'u yazımızla dava sürecinin başlatıldığı, Ankara 2.İdare Mahkemesinin 2016/3228 E. Sayılı dosyasında dava sürecinin devam ettiği, sözkonusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2016 gün ve 1023 sayılı kararı ile ada bazında yapılaşmak üzere E:1,80, Yençok:serbest konut alanları önerildiği, yeni onaylanan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 gün ve 2067 sayılı kararın da ise E:1,40 Yençok:serbest olarak konut alanları öngörüldüğü,

Daha önce Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 14.07.2014 tarih 83837498/305/11502 sayılı yazı ile, imarın 441, 443, 444, 450 ve 450 nolu imar adalarının muhtelif parsellerinde toplam 26 265 m2 yüzölçümündeki "Konut" alanının 2 765 m2 park terki yapmak suretiyle "Konut+Ticaret" alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine dair Ankara Büyükşehir Belediyesinin görüşü, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 gün ve 1663 sayılı kararında; yürürlükteki 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Yapı ve nüfus yoğunluğunu arttıracak, inşaat alanı ve kat adedi değişiklikleri yapılmayacaktır." hükmüne tabi bulunan "Planlı Yapılaşması Tamamlanmamış Alan" kullanımında bulunduğu üst ölçek planına, imar mevzuatına ve planlama ilke ve esaslarına aykırı olduğundan olumsuz görüş verilmesi"ne karar verilmesi şeklinde olduğu,

Bölgenin imar planı süreci incelendiğinde; Ankara İl İdare Kurulunun 02.06.1992 tarih 50910/967 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı kapsamında 441,443, 444, 445, 446, 448, 451, 453 sayılı adalar ve 449 ada 1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15 parseller ile 450 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 452 ada 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16 parsellerin ayırık nizam 2 katlı konut kullanımında taban alanı kat sayısı TAKS:0,20, kat alanı kat sayısı KAKS:0,40 olduğu, 440 ada 1 sayılı parselin kamu tesisleri alanı olarak yapılaşma koşullarının inşaat emsali E:0,50, 447 sayılı adanın ticaret alanı olarak yapılaşma koşullarının inşaat emsali E:050, bina yüksekliği H:7,50 m. olarak belirlendiği, 28765 ada 1 sayılı parselin taban alanı kat sayısı TAKS:0,25, kat alanı kat sayısı KAKS:0,50 yapılaşma koşullarında konut kullanımında kaldığı ve

KARAR NO : 177

02 MART 2017

29021 ada 1 sayılı parselin temel eğitim alanı olarak inşaat haklarının emsal E:1.00, maksimum bina yüksekliği Hmax:16,50 m. şeklinde belirlendiği, buna göre toplam olarak plan değişikliğine söz konusu olan alanda mevcut durumda belirlenen inşaat haklarına göre yaklaşık 196 adet konut sayısı olduğu, daha sonra yapışan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2016 gün ve 1023 sayılı kararında E:1,80, Yençok:serbest olarak 897 adet konut sayısı önerildiği, 14.10.2016 tarih ve 2067 sayılı son meclis kararıyla da E:1,40 Yençok:serbest şeklinde 785 adet konut yapılması öngörüldüğü,

Teklif edilen plan açıklama raporunda; toplam 130.833 m² yüzölçümüne sahip alanda uygulama imar planı değişikliği yapılarak toplulaştırma amaçlı planlama alanında ada bazında yapılaşmak üzere E:1.40 Yençok:Serbest yapılaşma şartlarına göre iki adet Konut Alanı önerildiği, buna göre toplam 72.939 m² konut alanında toplam inşaat alanının 102.115,41 m², toplam konut sayısının (Ortalama Daire Büyüklüğü: 130 m²) 785 adet olarak belirlendiği, planlama alanında nüfus olarak 3140 kişinin (Ortalama Aile Büyüklüğü: 4) yaşayacağı, önerilen Konut Alanının güneyinde E:1.40 Yençok:Serbest yapılaşma koşullu Ticaret Alanı ve Kentsel Servis Alanları olarak; E:0.50 Yençok: 6,50 m. yapılaşma koşullu Kreş Alanı, Sağlık Tesis Alanı ve Teknik Altyapı Alanı planlandığı, plan sınırlarında toplam 43.134,70 m² park alanı ayrıldığı, Temel Eğitim Alanı ise alan büyüklüğü ve yapılaşma koşulları E:1.00 Yençok: 16,50 m. aynen korunarak yer değişikliği yapıldığı hususlarının yer aldığı tespit edilmiştir.

Yapılaşmaya ilişkin plan notları olarak;

1. Konut Alanlarında E=1.40 Ve Yençok: Serbest Olacaktır. Konut Alanında Yer Alacak Maksimum Konut Sayısı, İnşaat Alanının 130'a Bölünmesi İle Elde Edilecek Sayıyı Aşamaz. Toplam Daire Sayısını Aşmamak Kaydıyla Farklı Nitelikte Ve Büyüklükte Konutlar Yapılabilir.

2. Planda Gösterilen Yapı Yaklaşma Sınırları Dışında Yapı Yapılamaz, Ancak Parsel Sınırı İle Yapı Yaklaşma Sınırı Arasında; Trafo, Bekçi Kulübesi, 40 M2'yi Geçmeyen Giriş, Nizamiye, Güvenlik Tesisleri, Çöp Depolama Yerleri, Otopark, Rampa, Merdiven, Taşıt Ve Yaya Giriş Çıkışları İçin Düzenleme Yapılabilir.

3. Konut Alanında Zemin Altı Ve Üzerinde Parsellerin İhtiyacına Cevap Verecek Nitelikte Sosyal Tesisler Düzenlenebilir. Bu Alanlar, Toplam Emsale Esas İnşaat Alanının % 5'ini Geçmemek Koşulu İle Emsal İnşaat Alanının Dışındadır. Sosyal Tesis Yapılarında Spa, Sauna, Hamam, Jimnastik Salonu, Açık-Kapalı Yüzme Havuzu, Kuaför, Mescit, Kafeterya, Kafe, Çamaşırhane, Toplantı Salonu, Yemekhane Vb. Fonksiyonlar Yer Alabilir. Bu Alanlar Emsale Dahil Edilmeksizin, Mimari Projede Belirlenir. Ancak Bağımsız Bölüm Numarası Alamaz. Bina Giriş Ve Kat Holleri, Kat Koridorları Emsal Harici Yapılabilir.

4. Konut Alanındaki Yapılarda Azami Blok Uzunluğu Ve İki Kitle Arasındaki Mesafe Şartı Aranmayacaktır.

5. Konut Alanında Bahçe Düzenlemesinde Yola Göre Tesviye Şartı Aranmayacaktır.

6. Konut Alanında Ada İçi Ortak Bahçelerde, Peyzaj Düzenlemesinde ± 2.00 Metreye Kadar Kazı, Dolgu Ve Teraslamalar Yapılabilir.

7. Yollar Ve Yeşil Alanlar Kamu Eline Geçmeden İnşaat Uygulaması Yapılamaz.

8. Ankara Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 21.02.2014, 06.06.2014, 10.10.2014 Ve 18.04.2016 Tarihlerinde Onaylanan Revize İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporları Hükümlerine Uyulacaktır.

9. Mimari proje aşamasında ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik zemin etüt etüdları yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez. Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.

KARAR NO : 177

02 MART 2017

10. Temel Eğitim Alanında E:1.00 Yençok:16.50 M. Olacaktır.

11. Kreş Alanı, Sağlık Tesis Alanı Ve Teknik Altyapı Alanında E:0.50, Yençok: 2 Kat Olacaktır.

12. Ticaret Alanında E:1.40, Yençok: Serbest Olacaktır.

13. Planlama Alanı İçerisinde Yer Alan Toplam 4.148 M2 Büyüklüğündeki Eğitim Tesis İnşaatı, İlgili Plan Değişikliğine İstinaden Plan Değişikliğine Konu Yapılarla Eş Zamanlı Olarak Mülk Sahiplerince Bedelsiz Yapılarak İlgili Milli Eğitim Müdürlüğüne Teslim Edilecektir.

14. Plan Ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu Ve İlgili Yönetmelikler Geçerlidir. şeklinde önerilmektedir.

Plan değişikliği teklifi incelendiğinde; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 2067 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan planda söz konusu nazım imar planı ile birlikte onanlı planlarda belirlenen ulaşım bağlantılarının devamlılığı gözetmeksizin kaldırılarak tek ada bazında yapılaşmak üzere E:1,40, Yençok: serbest yapılaşma şartlarına sahip 2 adet konut alanı, konut adasını çevreleyecek şekilde 12 metre taşıt yolu düzenlendiği, kamu tesisleri alanı olarak belirlenen bir kullanımın eşdeğerde yeni bir alanda ayrılması öngörülmezsizin kullanımının iptal edildiği, buna göre planlama alanında 196 adet olan konut sayısını önce 897 adet daha sonra 785 adet şeklinde düzenleyen meclis kararları ile konut sayısında toplam 589 adet artış (% 300 oranında 4 katı kadar bir artış) sağlandığı, buna bağlı olarak nüfus yoğunluğunun da 784 kişiden 3140 kişiye artırıldığı, bölgenin yapılaşma koşullarına ters düşen bu inşaat haklarının mevzuata da uygun olmadığı, ayrıca 3 nolu plan notu ile sosyal tesisler düzenlenebilmesi için toplam emsale esas inşaat alanının % 5'ini geçmemek koşulu ile emsal inşaat alanının dışında bırakılarak 5105,77 m2 büyüklüğünde fazladan inşaat alanına olanak sağlandığı, aynı plan notunda "bina giriş ve kat holleri, kat koridorları emsal harici yapılabilir" şeklinde inşaat alanı artışına olanak sağlandığı, 4 nolu plan notu ile "yapılarda azami blok uzunluğu ve iki kitle arasındaki mesafe şartı aranmayacaktır" ifadesine göre Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 18.madde ve 25. Maddesine aykırı hükümleri getirdiği,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26/4. maddesinde "Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır" hükmüne göre İmar plan değişikliği ile bina yüksekliği serbest olarak dikeyde yüksek yapılaşmaya imkan tanındığı, planlama alanının 2 kat olarak belirlenen konut bölgesi içerisinde yer alması nedeni ile diğer konut parsellerinin manzarasının ve güneş ışığının kesilmesine neden olacağı, ayrıca planlama alanının içinde kalan ayırık nizam 2 katlı 449 ada 6,7,8,9,10, 450 ada 1-15 ve 452 ada 6,7,8,9,10,11 sayılı parseller ve planlama alanının çevresinde yer alan 2 katlı konut bölgesindeki parsellerin teklif planla öngörülen serbest yükseklikteki yeni oluşacak yapılar ile arasında belirlenen 10 m yapı yaklaşma şartının da yeterli olamayacağı,

Aynı yönetmeliğin 26/5. Maddesinde "İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde: a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır." ifade edilmesine rağmen nüfus artışı getirecek olan plan değişikliğinde bunun bölgeye kentsel donatı alanlarına ve ulaşım etkilerinin irdelenmediği,

KARAR NO : 177

02 MART 2017

Aynı yönetmeliğin 26/3. Maddesi b) fıkrası " İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." hükmüne göre 440 ada 1 sayılı parselde yer alan Kamu Tesisleri Alanının kullanım iptalinin eşdeğer bir alan ayrılmaması nedeni ile yönetmeliğe uyulmadığı,

Aynı maddenin c) fıkrasına göre " Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır." ifade edilmesine rağmen teklif planda düzenleme ortaklık payı hizmet edeceği etki alanından yaklaşık 1 km uzakta 28165 ada 1 sayılı parselde ayrıldığı,

Ayrıca, planlama alanında E:1,80, Yençok:serbest olarak öngören bir önceki Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2016 tarih ve 1023 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğiyle ilgili olarak Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 30.12.2016 tarih ve E.34068 sayılı yazılarında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların İzlenmesi ve İncelenmesi" başlıklı 35. Maddesi kapsamında yaptığı tespitlerde;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11. Maddesinin 1. Fıkrasında belirtilen " İmar planlarının yapımı ve değişikliklerinde planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında bu Yönetmeliğin EK-2 Tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulur." aynı yönetmeliğin 26. Maddesinin 1. Fıkrasında yeralan "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." , 2. Fıkrasında "İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." 5. Fıkrasının a) bendinde ifade edilen "Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır." Hükümlerine uyum sağlamadığının inceleme raporu olarak Başkanlığımıza iletildiği, aynı şekilde planlama alanında E:1,40, Yençok:serbest olarak öngören Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 2067 sayılı meclis kararına göre sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde de Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin söz konusu aynı maddelerine uyum sağlanmadığı, 29021 ada 1 sayılı parselde yer alan Temel Eğitim Alanına ilişkin teklif planla yapılan yer değişikliği ile ilgili olarak Milli Eğitim Bakanlığından görüş yazısının bulunmadığı hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP_24455,1 nolu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır."

KARAR NO : 177

02 MART 2017

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Lodumlu Mahallesi 440, 441, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 451, 453 Adalar, 449 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 450 Ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12, 13, 14, 452 Ada 1,2,3,4,5,12,13,14,15-16, 29021 Ada 1 ve 28765 Ada 1 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.03.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

İstihdamı desteklemek amacıyla Çankaya’da meslek edindirme kurslarının hayata geçirilmesi hakkında Eğitim ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 13.02.2017 gün ve 8 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Şubat 2017 gün ve 138 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İstihdamı desteklemek amacıyla Çankaya’da meslek edindirme kurslarının hayata geçirilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

v) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Çankaya’da istihdamı desteklemek amacıyla meslek edindirme kurslarının düzenlenmesini ve hayata geçirilmesini öneriyoruz.“

w) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.02.2017 gün ve 138 sayılı ara kararı;

İstihdamı desteklemek amacıyla Çankaya’da meslek edindirme kurslarının hayata geçirilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.02.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Eğitim Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.02.2017 gün ve 138 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İstihdamı desteklemek amacıyla Çankaya’da meslek edindirme kurslarının hayata geçirilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.03.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER

Belediyemiz Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün Teşkilat Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik hakkında Hukuk Komisyonunun 03.03.2017 gün ve 20 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 01 Mart 2017 gün ve 164 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün Teşkilat Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağı hakkında Başkanlık Makamının 21.02.2017 gün ve 10092 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 20.02.2017 gün ve 2506 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Belediyemizin Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağı ilişikte sunulmuştur.

Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması için, yazımızın ve ekindeki taslağın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.”

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 01.03.2017 gün ve 164 sayılı ara kararı;

Belediyemiz Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün Teşkilat Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağı hakkında Başkanlık Makamının 21.02.2017 gün ve 10092 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Şeklinde dir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 01.03.2017 gün ve 164 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemiz Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün Teşkilat Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağı hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin ekte sunulan yönetmelik taslağı ile birlikte aynen kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.03.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 193

03 MART 2017

- K A R A R -

Çankaya bölgesindeki okullarda okuyan Suriyeli öğrenci sayılarının belirlenerek okul ihtiyaçlarının karşılanmasında yardımcı olunması hakkında Bütçe Plan ve Program ile Eğitim

Komisyonlarının 14.02.2017 gün ve 13 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Şubat 2017 gün ve 142 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çankaya bölgesindeki okullarda okuyan Suriyeli öğrenci sayılarının belirlenerek okul ihtiyaçlarının karşılanmasında yardımcı olunması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

x) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Çankaya bölgesindeki okullarda ne kadar Suriyeli çocuk okuyor araştırılıp ve okul ihtiyaçlarının belirlenip yardımcı olunmasını öneriyoruz.“

y) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.02.2017 gün ve 142 sayılı ara kararı;

Çankaya bölgesindeki okullarda okuyan Suriyeli öğrenci sayılarının belirlenerek okul ihtiyaçlarının karşılanmasında yardımcı olunması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.02.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Eğitim Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.02.2017 gün ve 142 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Çankaya bölgesindeki okullarda okuyan Suriyeli öğrenci sayılarının belirlenerek okul ihtiyaçlarının karşılanmasında yardımcı olunması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.03.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 183

02 MART 2017

- K A R A R -

Belediyemiz nezdinde düzenlenen toplantı ve etkinliklerin uygun olanlarından toplum sağlığını ilgilendiren broşürler hazırlanması hakkında Sağlık ile Sosyal İşler Komisyonlarının 14.02.2017 gün ve 12 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 02.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Şubat 2017 gün ve 134 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz nezdinde düzenlenen toplantı ve

etkinliklerin uygun olanlarından toplum sağlığını ilgilendiren broşürler hazırlanması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

z) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemiz nezdinde düzenlenen toplantı ve etkinliklerin uygun olanlarından toplum sağlığını ilgilendiren broşürlerin hazırlanıp farkındalığın arttırılmasını öneriyoruz.”

aa) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.02.2017 gün ve 134 sayılı ara kararı;

Belediyemiz nezdinde düzenlenen toplantı ve etkinliklerin uygun olanlarından toplum sağlığını ilgilendiren broşürler hazırlanması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.02.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.02.2017 gün ve 134 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemiz nezdinde düzenlenen toplantı ve etkinliklerin uygun olanlarından toplum sağlığını ilgilendiren broşürler hazırlanması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.03.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 226

07 MART 2017

- K A R A R -

Çankaya Belediyesinin hizmet kalitesinin daha yukarıya taşınması ve daha kaliteli hizmet verilmesi amacıyla Belediyemiz ile Türkiye Kalite Derneği arasında üyeliğin başlatılması hakkında Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 01.03.2017 gün ve 3044 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 01.03.2017 gün ve 3044 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“Çankaya Belediyesi'nin, yönetimde hizmet kalitesinin daha yukarıya taşınması ve daha kaliteli hizmet verilmesi amacıyla, Türkiye Kalite Derneğine üyeliğinin yapılması düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü taktirde; Çankaya Belediyesi ile Türkiye Kalite Derneği arasında, üyeliğin başlatılması konusunun, Belediye Meclisinde karara bağlanması hususunda gerekli işlemlerin yapılması için yazımızın YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'ne havalesini; OLUR'larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Çankaya Belediyesinin hizmet kalitesinin daha yukarıya taşınması ve daha kaliteli hizmet verilmesi amacıyla Belediyemiz ile Türkiye Kalite Derneği arasında üyeliğin başlatılması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.03.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 185

02 MART 2017

- K A R A R -

Belediyemizce düzenlenecek yaz etkinlikleri kapsamında Uzakdoğu sporunun ve kültürünün tanıtılarak temel eğitimin verilmesi hakkında Gençlik ve Spor ile Kültür Komisyonlarının 21.02.2017 gün ve 5 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 02.03.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Şubat 2017 gün ve 136 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemizce düzenlenecek yaz etkinlikleri kapsamında Uzakdoğu sporunun ve kültürünün tanıtılarak temel eğitimin verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

bb) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemizce düzenlenecek yaz etkinlikleri kapsamında Uzakdoğu sporunun ve kültürünün tanıtılarak temel eğitiminin verilmesini öneriyoruz.”

cc) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.02.2017 gün ve 136 sayılı ara kararı;

Belediyemizce düzenlenecek yaz etkinlikleri kapsamında Uzakdoğu sporunun ve kültürünün tanıtılarak temel eğitimin verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.02.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor ile Kültür Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.
şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.02.2017 gün ve 136 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemizce düzenlenecek yaz etkinlikleri kapsamında Uzakdoğu sporunun ve kültürünün tanıtılarak temel eğitimin verilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye

Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.03.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 2.Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER