

## 2014 Kasım Ayı Meclis Kararları

---

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO : 687**

**03 KASIM 2014**

### **- K A R A R -**

Avrupa Konseyi tarafından bu yıl 8.si düzenlenen Avrupa Yerel Demokrasi Haftası etkinlikleri çerçevesinde İstanbul'da yapılacak olan "Yerel Karar Alma Süreçlerine Vatandaş Katılımı Uluslararası Konferansı" na 03-05 Kasım 2014 tarihlerinde Meclis Üyeleri Kıvanç KİBAR ve Kadir YILDIRIM, Dış İlişkiler Müdürü Berrin AYDIN ve Çevre Mühendisi Dr. Ethem TORUNOĞLU'nun katılabilmesi, gerçekleştirilecek toplantı tarihlerinde görevli sayılımaları hususunda Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 31.10.2014 gün ve 254 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış ilişkiler Müdürlüğü'nün 31.10.2014 gün ve 254 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Türkiye Belediyeler Birliği ve İsveç Bölgeler ve Yerel Yönetimler Birliği'nin birlikte yürüttüğü "Türk-İsveç Yerel Yönetimler Ortaklığı Programı'nın (TUSELOG) 5.Bileşeni kapsamındaki yerel yönetimlerin karar alma ve uygulama süreçlerinde katılım mekanizmalarını daha etkin kullanmalarını ve vatandaşların bu süreçlerde yer almasını desteklemek amacıyla Avrupa Konseyi tarafından bu yıl 8.si düzenlenen Avrupa Yerel Demokrasi Haftası etkinlikleri çerçevesinde 4 Kasım 2014 tarihinde İstanbul'da "Yerel Karar Alma Süreçlerine Vatandaş Katılımı Uluslararası Konferansı" düzenlenecektir.

Türkiye Belediyeler Birliği'nden Belediyemize gelen davet mektubunda konferansa ilişkin katılımcıların konaklama ve iışeleri program tarafından karşılanacağı ve Belediyemizden Başkan, Başkan Yardımcısı düzeyinde bir temsilci ile yerel katılıma ilişkin projelerden sorumlu bir uzmanın katılımının yararlı olacağı belirtilmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, yukarıda bahsi geçen "Yerel Karar Alma Süreçlerine Vatandaş Katılımı Uluslararası Konferansı'na 03-05 Kasım 2014 tarihlerinde Meclis Üyeleri Kıvanç KİBAR ve Kadir YILDIRIM, Dış İlişkiler Müdürü Berrin AYDIN ve Çevre Mühendisi Dr.Ethem TORUNOĞLU'nun katılabilmesi, gerçekleştirilecek toplantı tarihlerinde görevli sayılımaları ve yukarıda adı geçen kişilerin Yurtiçi Görev Yolluğu ve ulaşım masraflarına (uçak ve taksi) istinaden yukarıda adı geçen her katılımcı için 500,00TL'nin (beş yüz Türk Lirası) Dış İlişkiler Müdürlüğü 2014 yılı bütçesinin ilgili kaleminden karşılanması ve yazımızın Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :** Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Avrupa Konseyi tarafından bu yıl 8.si düzenlenen Avrupa Yerel Demokrasi Haftası etkinlikleri çerçevesinde İstanbul'da yapılacak olan "Yerel Karar Alma Süreçlerine Vatandaş Katılımı Uluslararası Konferansı" na 03-05 Kasım 2014 tarihlerinde Meclis Üyeleri Kıvanç KİBAR ve Kadir YILDIRIM, Dış İlişkiler Müdürü Berrin AYDIN ve Çevre Mühendisi Dr. Ethem TORUNOĞLU'nun katılabilmesi, gerçekleştirilecek toplantı tarihlerinde görevli sayılımaları hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO : 688**

**03 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Cevizlidere Mahallesi 27870 ada üzerindeki parka (1235.cadde ile 1256 cadde kesişimi) "Cevizlidere Barış Parkı" isminin verilmesi hususunda Başkanlık Makamının 31.10.2014 gün ve 799 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 16.10.2014 gün ve 2780 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Cevizlidere Mahallesi 27870 da üzerindeki parka(1235.Cadde ile 1256 Cadde Kesişimi), "**Cevizlidere Barış Parkı**" isminin verilmesi düşünülmektedir.

Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde; bahse konu parka "**Cevizlidere Barış Parkı**" isminin verilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ:** Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Cevizlidere Mahallesi 27870 ada üzerindeki parka (1235.cadde ile 1256 cadde kesişimi) "Cevizlidere Barış Parkı" isminin verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO : 691**

**03 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

Mülkiyeti Belediyemize ait imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan Çiğdemtepe Mahallesi 27022 ada 3875 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1 parselin, 25 yıl süre ile bedelsiz olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı Telif Hakları ve Sinema Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine, işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak tüm işlemler hakkında Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesine ilişkin alınan Belediye Meclisimizin 01.06.2010 tarih ve 397 sayılı kararı ile 05.07.2010 tarih ve 478 sayılı tashih kararının iptal edilmesi hususunda Başkanlık Makamının 31.10.2014 gün ve 801 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.10.2014 gün ve 3935 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Kültür ve Turizm Bakanlığı Telif Hakları ve Sinema Genel Müdürlüğünün 26.05.2010 gün ve 111191 sayılı talep yazılarına istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan Çiğdemtepe Mahallesi 27022 ada 3875 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1 parseli; Belediye Meclisimizin 01.06.2010 tarih ve 397 sayılı kararı ile 05.07.2010 tarih ve 478 sayılı tashih kararı ile. 25 yıl süre ile bedelsiz olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı Telif Hakları ve Sinema Genel Müdürlüğüne tahsis edilerek 01.11.2010 tarihinde Protokole bağlanmıştır.

Protokole göre, 2 yıl içerisinde inşaatın tamamlanması gerekirken aradan geçen 4 yıla yakın bir süre içerisinde herhangi bir yapılaşma olmadığı dikkate alındığında, söz konusu tahsis kararının iptal edilmesinin uygun olacağı tarafımızca mütalaa edilmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Mülkiyeti Belediyemize ait imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan Çiğdemtepe Mahallesi 27022 ada 3875 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1 parselin, 25 yıl süre ile bedelsiz olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı Telif Hakları ve Sinema Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine, işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak tüm işlemler hakkında Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesine ilişkin alınan Belediye Meclisimizin 01.06.2010 tarih ve 397 sayılı kararı ile 05.07.2010 tarih ve 478 sayılı tashih kararının iptal edilmesi hususlarında bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini "Olur"larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :** Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Mülkiyeti Belediyemize ait imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan Çiğdemtepe Mahallesi 27022 ada 3875 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1 parselin, 25 yıl süre ile bedelsiz olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı Telif Hakları ve Sinema Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine, işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak tüm işlemler hakkında Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesine ilişkin alınan Belediye Meclisimizin 01.06.2010 tarih ve 397 sayılı kararı ile 05.07.2010 tarih ve 478 sayılı tashih kararının iptal edilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO : 692**

**03 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

Belediyemiz Etüt Proje Müdürlüğünün 31.12.2014 tarihinden itibaren kapatılıp, 2015 yılı için planlanan bütçesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bütçesine aktarılması hakkında Başkanlık Makamının 31.10.2014 gün ve 802 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.10.2014 gün ve 3594 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Etüt Proje Müdürlüğü görev, yetki ve sorumlulukları açısından faaliyetlerini yürütürken, faaliyet alanlarının çakışması, iş ve işlemleri yürütürken bölge halkına hizmet götürmesi açısından sorunlara sebep olmaktadır.

Bu nedenle, Belediyemizin daha verimli bir çalışma yapabilmesi ve bölge halkına daha kaliteli hizmet sunabilmesi görev, yetki ve sorumluluk açısından herhangi bir kargaşaya sebep verilmemesi için 5393 sayılı Kanunun 48.maddesinde "**Belediye teşkilatı, Norm Kadroya uygun olarak Yazı İşleri, Mali Hizmetler, Fen İşleri ve Zabıta birimlerinden oluşur.**

**Beldeninin nüfusu fiziki ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, Norm Kadro İlke ve Standartlarına uygun olarak gerektiğinde Sağlık, İtfaiye, İmar, İnsan Kaynakları, Hukuk İşleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi Belediye Meclisinin Kararı ile olur."**denildiğinden Etüt Proje Müdürlüğünün, 31.12.2014 tarihinden itibaren kapatılıp 2015 yılı planlanan bütçesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bütçesine aktarılması hususunda karar alınarak, Belediye Meclisinde görüşülmek üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :** Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz Etüt Proje Müdürlüğünün 31.12.2014 tarihinden itibaren kapatılıp, 2015 yılı için planlanan bütçesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bütçesine aktarılması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**  
**GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**Kâtip**  
**Suna**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO: 701**

**04 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

İlçemizde kurulan Pazar Yerlerinin kanun ve yönetmelik hükümlerine uygun hale getirilmesi amacıyla, Pazar yerlerinde yapısal olarak bulunması gereken hizmet tesislerinin yapımıyla ilgili olarak Fen İşleri Müdürlüğünün; Pazar yerlerinin kurulması, işletilmesi, tahsisi, taşınması, kapatılması ve denetlenmesi ile ilgili olarak da, Zabıta Müdürlüğünün görevlendirilmesi hususunda Başkanlık Makamının 03.11.2014 gün ve 809 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.10.2014 gün ve 4013 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Bilindiği üzere; 26.03.2010 tarih ve 27533 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5957 sayılı "Sebze ve Meyveler ile Yeterli arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun" ve bu kanuna istinaden hazırlanarak 31.12.2012 tarih ve 28514 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik" ve son olarak da "Pazar yerleri hakkında yönetmelikte değişiklik yapılmasına ilişkin yönetmelik" 13 Temmuz 2013 tarih ve 28706 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu yönetmeliğin "Geçiş hükümleri" başlıklı Geçici 1.maddesi;

**"GEÇİCİ MADDE 1 – (1) Belediyeler, (Değişik ibare:RG-31/12/2012-28514**

**4.mükerrer) 31/12/2013**tarihine kadar, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce kurulan yetki alanları içindeki mevcut pazar yerlerinin, 5 inci ve 6 ncı maddede belirtilen şartlara sahip olup olmadığını inceler. Bu inceleme, 7 nci maddede öngörülen komisyon marifetiyle de yapılabilir. İnceleme sonuçları **(Değişik ibare:RG-31/12/2012-28514 4.mükerrer) 31/1/2014** tarihine kadar il müdürlüğüne iletilir. İnceleme sonucunda mevcut pazar yerlerinin gerekli şartlara sahip olmadığının anlaşılması durumunda; büyükşehir belediyesi sınırları ve mücavir alanlar içindeki pazar yerleri 1/1/2017, diğer yerlerdeki pazar yerleri ise 1/1/2016 tarihine kadar ilgili belediyece bu Yönetmeliğin 5 inci ve 6 ncı maddesinde belirtilen düzenlemelere uygun hale getirilir. Bu süreler içinde söz konusu düzenlemelere uygun hale getirilemeyen pazar yerleri, ilgili belediye tarafından bir yıl içinde taşınır veya kapatılır.

(2) Semt pazarlarında boşalan satış yerleri, 11 inci maddenin **(Değişik ibare:RG-13/7/2013-28706)**beşinci fıkrasında belirtilen orana ulaşılan kadar üreticilere öncelik verilmek suretiyle 13 üncü maddede öngörülen usule uygun olarak tahsis edilir.

(3) Belediyeler, pazar yerlerine ilişkin ikincil düzenlemelerini (**Değişik ibare:RG-31/12/2012-28514 4.mükerrer**) 1/7/2013 tarihine kadar bu Yönetmeliğe uygun hale getirir.

(4) (**Değişik:RG-31/12/2012-28514 4.mükerrer**) Mevcut pazar yerlerinde satılacak mallara ilişkin liste, 1/7/2013 tarihine kadar belediye encümenince belirlenir.

(5) 19 uncu maddenin dördüncü fıkrasında öngörülen kese kâğıdı ve poşetlerin malların satışında kullanılma zorunluluğu 1/1/2014 tarihine kadar aranmaz.

(6) 21 inci maddenin birinci fıkrasında öngörülen elektronik tartı kullanma zorunluluğu 1/1/2015 tarihine kadar aranmaz.

(7) 28 inci maddede öngörülen kimlik kartını bulundurma ve 29 uncu maddede öngörülen kıyafeti giyme zorunluluğu, (**Değişik ibare:RG-31/12/2012-28514 4.mükerrer**) 31/12/2013 tarihine kadar aranmaz.

**KARAR NO : 701**

**04 KASIM 2014**

(8) Belediyeler, yetki alanları içinde bulunan semt ve üretici pazarları ile (**Değişik ibare:RG-13/7/2013-28706**) satış yerini kullananlara ilişkin bilgileri (**Değişik ibare:RG-13/7/2013-28706**) 31/12/2014 tarihine kadar sisteme kaydeder.

(9) (**Değişik:RG-31/12/2012-28514 4.mükerrer**) Pazar yerlerinin işletim yetkisinin kısmen veya tamamen devrini içeren metinler ile mevcut pazar yerlerindeki (**Değişik ibare:RG-13/7/2013-28706**) satış yerlerinin işletilme usulleri, 31/12/2014 tarihine kadar ilgili gerçek veya tüzel kişilerin de hakları gözetilerek belediyelerce bu Yönetmeliğe uygun hale getirilir.

(10) 18 inci maddeye göre malların üzerinde veya kap ya da ambalajlarının herkes tarafından kolaylıkla görülebilecek bir yerinde bulundurulması zorunlu olan künye yerine, bu Yönetmeliğe göre düzenlenen fiyat etiketi de 1/1/2014 tarihine kadar kullanılabilir.

(11) 1/1/2014 tarihine kadar, 12 nci maddenin üçüncü fıkrasının (c) bendinde öngörülen belge yerine, ziraat odası kaydını gösterir belge kullanılabilir.

(12) Bakanlığın il müdürlüklerinin teşkilatlanması tamamlanıncaya kadar, bu Yönetmeliğe göre Bakanlık il müdürlüklerince yapılması gereken iş ve işlemler, 3/6/2011 tarihli ve 640 sayılı Gümrük ve Ticaret Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 4 üncü maddesine istinaden Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının il müdürlükleri tarafından yerine getirilir.” hükmündedir.

Bu hükümler gereğince, ilçemizde kurulan Pazar yerlerinin verilen tarihler dikkate alınarak yönetmelik hükümlerine uygun hale getirilmesi gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

İlçemizde kurulan Pazar yerlerinin verilen tarihler dikkate alınarak kanun ve yönetmelik hükümlerine uygun hale getirilmesi amacıyla; Pazar yerlerinde yapısal olarak bulunması gereken hizmet tesislerinin yapısıyla ilgili olarak Fen İşleri Müdürlüğü’nün, Pazar yerlerinin kurulması, işletilmesi, tahsisi, taşınması, kapatılması ve denetlenmesi ile ilgili olarak Zabıta Müdürlüğü’nün görevlendirilmesi hususlarında bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :** Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. İlçemizde kurulan Pazar Yerlerinin kanun ve yönetmelik hükümlerine uygun hale getirilmesi amacıyla, Pazar yerlerinde yapısal olarak bulunması gereken hizmet tesislerinin yapımıyla ilgili olarak Fen İşleri Müdürlüğünün; Pazar yerlerinin kurulması, işletilmesi, tahsisi, taşınması, kapatılması ve denetlenmesi ile ilgili olarak da, Zabıta Müdürlüğünün görevlendirilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO :702**

**04 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

Beytepe imarın 29034 ada 1 parselin imar planında "Spor Alanı" olan kullanım kararının; bir kısmının "Özel Sosyal ve Kültürel Tesisi Alanı"na dönüştürülmesine, bir kısmının ise "Spor Alanı" olarak korunmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 31.10.2014 gün ve 64 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.10.2014 gün ve 27792 Sayılı Beytepe imarın 29034 ada 1 parselin imar planında "Spor Alanı" olan kullanım kararının; bir kısmının "Özel Sosyal ve Kültürel Tesisi Alanı"na bir dönüştürülmesine bir kısmının ise "Spor Alanı" olarak korunmasına ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 09.10.2014 gün ve 629 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" İlgil: Müdürlüğümüz evrakına 15.07.2014 tarih ve 25417 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçe ile; imarın 29034 ada 1 parsel ile ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 372 sayılı meclis kararı ile onaylanan "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği" doğrultusunda hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi, incelenerek gereğinin yapılması hususunda Müdürlüğümüze sunulmuştur (Ek-1).

Beytepe Mahallesi 5521 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 29034 ada 1 parsel; Çankaya Belediye Meclisinin 08.02.2004 tarih ve 404 sayılı kararıyla uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.03.2005 tarih ve 685 sayılı kararıyla onaylanan "Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı" sınırları dahilinde kalmaktadır. Mevcut onaylı imar planında; kullanım kararı "Spor Alanı", yapılaşma koşulları Emsal (E)= 0.10, Hmax=Serbest, yapı yaklaşma mesafeleri ise 35 m.lik yoldan 20 m., diğer

cephelerden 10'ar m. olarak belirlenmiş (Ek-2) ve imar durumu 81205 sayılı parselasyon planı ile kesinleşmiştir (Ek-3).

Söz konusu 29034 ada 1 parselle ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 372 sayılı meclis kararı ile Nazım İmar Planı Değişikliği onaylanmış olup; söz konusu plan değişikliği ile 29034 ada 1 parselin 4500 m<sup>2</sup>lik kısmı "Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" olarak değiştirilmiş olup kalan kısmı ise "Spor Alanı" olarak korunmuştur. Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı'nda yapılaşma koşulu Emsal (E)=0.60 Hmax= Serbest olarak belirlenmiştir. Spor Alanı'nın yapılaşma koşulu ise Emsal (E)=0.10 Hmax= Serbest olarak korunmuştur (Ek-4). Nazım İmar Planı Değişikliğinin plan notları olarak ise;

"1.Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanında; kültürel hizmet binaları, yurtlar, çocuk yuvaları, yaşlılar bakımevi, halk eğitim merkezleri, kütüphane, sinema, tiyatro, konser salonları vb. tesisler yapılabilir. Bu alanda E= 0.60 Hmax=Serbesttir.

2.Spor Alanında E= 0.10 Hmax=Serbesttir.

3.Yapı yaklaşma mesafesi, 35 metrelik yola 10 m., diğer yollara 5 m. ve komşu parsel 3 m.den az olamaz.

4.Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır."

Şeklinde 4 adet belirlenmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi 11.03.2014 tarih ve 372 sayılı meclis kararında;

#### **KARAR NO :702**

**04 KASIM 2014**

" – Beytepe 3. Etap Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı kapsamında mülkiyeti şahıslara ait 5521 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 29034 ada 1 parselin E= 0.10, Hmax=Serbest yapılaşma koşullarında "Spor Alanı" kullanımında olduğu,

- Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; parselin yaklaşık 1020 m<sup>2</sup>lik kısmının Spor Alanı kullanımının korunduğu, 4500 m<sup>2</sup>lik alanın ise Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı kullanımına dönüştürüldüğü,

Uygulamaya esas olarak;

1.Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanında; kültürel hizmet binaları, yurtlar, çocuk yuvaları, yaşlılar bakımevi, halk eğitim merkezleri, kütüphane, sinema, tiyatro, konser salonları vb. tesisler ve ticari birimler yapılabilir. Bu alanda E= 1.00 Hmax=Serbesttir.

2.Spor Alanında E= 0.10 Hmax=Serbesttir.

3.Yapı yaklaşma mesafesi, 35 metrelik yola 10 m., diğer yollara 5 m. ve komşu parsel 3 m.den az olamaz.

4.Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Şeklinde plan notlarının öngörüldüğü,

- Plan değişikliğine Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğünün 21.11.2012 gün ve 10587 sayılı yazısı ile uygun görüş verdiği,

-Maliklerin hepsinin muvafakatının bulunmadığı,

- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" tanımı dışında öneri planda Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanında ticari birimlerin yapılabileceğinin belirtildiği,

- Korunan Spor Alanı kullanımının emsali korunurken önerilen Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanının emsalinin 0.10'dan 1.00'e çıkarıldığı,

- Beytepe 3. Etap Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planında Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları için Hmax=7.00 m. olarak belirlenirken öneri planda yüksekliğin serbest bırakıldığı,

- Beytepe 3. Etap Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planında yapı yaklaşma mesafesi 35 m.lik yoldan 20 m., diğer yönlerden 10 m. iken, öneri planda yapı yaklaşma mesafelerinin azaltıldığı,

Hususları tespit edilmiş olup, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin; 1 no.lu plan notundaki "ticari birimler" ibaresinin iptali, SKT'de yapı yoğunluğunun E= 0.60'a çekilmesi suretiyle "tadilen onayına" ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi."

denilmiştir.

Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinde; Beytepe Mahallesi 29034 ada 1 parselin 4500 m<sup>2</sup>'lik kısmının kullanım kararı "Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı"na dönüştürülmüş, yaklaşık 1020 m<sup>2</sup>'lik kısmı ise "Spor Alanı" olarak korunmuştur. Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanının yapılaşma koşulları Emsal (E)=0.60 Yençok=Serbest, yapı yaklaşma mesafeleri ise 35 m.lik yoldan 10 metre, güney ve güneybatı cephesinden 5'er m., komşu parselden 3 m. olarak belirlenmiştir. Spor Alanının yapılaşma koşulları ise Emsal (E)=0.10 Yençok=Serbest olarak korunmuş, yapı yaklaşma mesafeleri ise 35 m.lik yoldan 10 metre, güney ve güneybatı cephesinden 5'er m., komşu parselden 3 m. olarak yeniden düzenlenmiştir. Uygulamaya esas olarak; plan değişikliğinin plan notları ise;

"1. Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanında;

- Kültürel hizmet binaları, yurtlar, çocuk yuvaları, yaşlılar bakımevi, halk eğitim merkezleri, kütüphane, sinema, tiyatro, konser salonları vb. tesisler yer alabilir. Bu alanda E= 0.60 Yençok=Serbesttir.

- Mimari proje ile birden fazla bağımsız bölüm oluşturulabilir.

- Kitleler tabi zeminden kotlandırılacaktır. Zemin kat +/- 2 m.de tesis edilebilir.

- Vaziyet planına göre ifraz yapılabilir.

2. Spor Alanında E= 0.10 Yençok=Serbesttir.

3. Laboratuvar deneylerine dayalı sondajlı zemin etüdü yaptırılıp ilgili kuruma onaylatılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Her türlü yapılaşmada Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.

4. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 24.12.2013 tarihinde onaylanan Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporuna göre Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1) kapsamında kalan alan için Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hususlara uyulması zorunludur.

5.Önlemlenilen Alanlarda doğal afet tehlikeleri ve/veya jeolojik – jeoteknik özellikleri açısından (mühendislik problemleri açısından şişme, oturma, taşıma gücü vb.) gerekli önlemlerin yapılaşma öncesi ve/veya esnasında alınması zorunludur.

6.Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.”

Şeklinde 6 adet belirlenmiştir.

1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi değerlendirildiğinde;

3194 sayılı İmar Kanunu Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları; “Kütüphane, sergi salonu, müze, sinema ve tiyatro, kreş, anaokulu, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, kadın ve çocuk sığınma evi, şefkat evleri gibi kullanımlara ayrılan kamuya veya özel şahıslara ait tesislerin tek başına veya birkaçının bir arada yapılabildiği alanlardır” olarak tanımlanmaktadır.

29034 ada 1 parselin bulunduğu alana ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 24.12.2013 tarihinde onaylanmış olup (Ek-5), bu rapora göre söz konusu alan Önlemlenilen Alan 5.1 kapsamında değerlendirilmiştir (Ek-6).

1/1000 ölçekli plan değişikliğine konu 29034 ada 1 parsel, 81205 nolu parselasyon planı ile Kamu Ortaklık Payından oluşturulmuş iken bu alanın 4500 m2.lik kısmı ifraz edilerek 1/5000 ölçekli plan değişikliği yapılmak suretiyle Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmüştür. Onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmaktadır.

1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile; Spor Alanı kullanımında E=0.10 olan yapılaşma koşulunun E=0.60 olarak yeniden düzenlendiği ve bu şekilde Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak ayrılan alan için inşaat alanının yaklaşık 2250 m2 olarak artırıldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan UİP-3639,4 Nolu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır. ”

**KARAR:** Yukarıda özet metni çıkarılan; Beytepe imarın 29034 ada 1 parselin imar planında “Spor Alanı” olan kullanım kararının; bir kısmının “Özel Sosyal ve Kültürel Tesisi Alanı”na bir dönüştürülmesine bir kısmının ise “Spor Alanı” olarak korunmasına ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.11.2014 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO :703**

**04 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

Alacaatlı Mahallesi imarın 44839 adanın batısındaki park alanı içerisinde bir adet trafo tesisi ayrılması hakkında İmar Komisyonunun 24.10.2014 gün ve 58 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.10.2014 gün ve 27791 Sayılı Alacaatlı Mahallesi 44839 adanın batısındaki park alanı içerisinde bir adet trafo tesisi ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 09.10.2014 gün ve 631 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

"ENERJİSA, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 22.08.2014 tarih ve 301-2014-880 sayılı yazısı ve ekinde, Çankaya İlçesi Alacaatlı Mahallesinin ve çevresinin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile bir adet trafo yeri ayrılması için sunulan imar planı değişiklik dosyasının onaylanması talep edilmektedir.

ENERJİSA BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar plan değişikliği ile Alacaatlı Mahallesi 44839 adanın batısındaki park alanı içerisinde 5x8=40 m<sup>2</sup>lik 1 adet trafo yeri ayrılmış

- 1- Trafo yapısı etrafında 1.00 metrelik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.
- 2- Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
- 3- Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.
- 4- Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10.'yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerine kaydırma yapılabilir.

Şeklinde 4 adet plan notu önerilmiş ve Müdürlüğümüzce de uygun görülmüştür."

**KARAR:** Yukarıda özet metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 44839 adanın batısındaki park alanı içerisinde bir adet trafo tesisi ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO :704**

**04 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

6000 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile birlikte teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 24.10.2014 gün ve 59 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.10.2014 gün ve 27790 Sayılı 6000 ada 2 sayılı parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile birlikte teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ve 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 09.10.2014 gün ve 632 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" İLGİ: Müdürlüğümüz evrağına 26.08.2014 tarih ve 29743 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile 6000 ada 2 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifi değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze sunulmuştur (Ek 1).

Yapılan incelemede,

- 6000 ada 2 sayılı parselin onaylı imar planında yoldan 5 metre, yandan 3'er metre cephe hattı belirlenmiş, 22 metre bina derinliği olan ayırık nizam 3 katlı konut parseli kullanımında kaldığı (Ek 2),
- 6000 ada 2 parselin 950 m2 olduğu, parselin şahıs mülkiyetinde bulunduğu ve vekaletlerinin olduğu (Ek 3),
- Parselde yer alan binaya 05.08.1997 tarihinde yol seviyesi altı 2 kat, yol kotu üstü 3 kat, toplam 5+ÇA olarak büro ve mağaza kullanımında yapı ruhsatı, 02.03.1999 tarihinde de yapı kullanma izin belgesi düzenlendiği (Ek 4),
- Parselin Özel Hasvak Tıp Merkezi olarak kullanıldığı (1999 yılında İl Sağlık Müdürlüğü tarafından düzenlenen Çalışma Uygunluk Belgesi-Ek 5),

hususları tespit edilmiştir

Öneri 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği ile parselde fiili durumda Özel Hastane olarak hizmet veren 6000 ada 2 nolu parseldeki binanın Özel Sağlık Tesisi olarak faaliyet verebilmesi için parselin kullanım kararının yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmadan (ayırık nizam 3 kat) konut alanından Özel Sağlık Tesis Alanına dönüştürülmesi teklif edilmektedir. Yapı yaklaşma mesafeleri ve mevcut imar durum belgesinde verilen bina derinliği (Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 37/2/a maddesi gereği) plan üzerinde tanımlanarak bina oturma alanı olarak belirlenmiştir.

Plana ait plan notlarının;

- 1- Özel Sağlık Tesisi Alanında yapılaşma düzeni ayırık nizam 3 kattır.
- 2- Deprem Bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik ve otopark yönetmeliğine uyulacaktır.
- 3- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda onaylı imar planı ve notları ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

şeklinde önerildiği tespit edilmiştir.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14/3/a maddesinde konut alanlarında özel eğitim tesisi, özel sağlık tesisi, ve katlı otopark yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak konut kullanımından çıkarılması gerekir denmektedir. Ancak, 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi kullanım kararı değişikliği içerdiğinden dolayı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile birlikte sunulmuş olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21/2

#### **KARAR NO :704**

**04 KASIM 2014**

maddesinde "Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak yapılabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanmaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir" denmektedir.

Özel Hastaneler Yönetmeliğinin Yer Seçimi başlıklı 8.maddesinde ise;

Özel hastane binasının bulunduğu alan ile ilgili olarak bulunması gerekenler,

- a) İmar ile ilgili mevzuat uyarınca özel hastane yapılabileceğine dair ilgili belediye tarafından düzenlenmiş belge,
- b) Gürültü, hava ve su kirliliğine maruz olmadığı; insan sağlığını olumsuz yönde etkileyecek endüstriyel kuruluşlar ile gayrisihhi müesseselerden uzak olduğunun valilik tarafından yetkilendirilmiş merci raporu ile tespit edilmesi,
- c) Hastane binası için yeterli yeşil alan ayrıldığı; ilgili belediye tarafından yazılı olarak belgelenmesi,
- ç) Ulaşım şartları, ulaşım noktaları açısından uygun ve ulaşılabilir olduğunun İl Trafik Komisyonu veya Belediye Ulaşım Koordinasyon Merkezi raporu ile belgelenmesi,
- d) Hasta ve hasta yakınları ile hastane çalışanları için, özel hastanenin otopark ihtiyacının yeterli olduğuna dair ilgili belediye tarafından düzenlenmiş belge olarak belirlenmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına ait asgari alan büyüklüklerinde Aile Sağlık Merkezlerinde asgari alan büyüklüğü 750-2000 m2, Basamak Sağlık Tesislerinde 3000 m2 olarak belirlenmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-3010.4 plan işlem numarası alınmıştır. "

**KARAR:** Yukarıda özet metni çıkarılan; 6000 ada 2 sayılı parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile birlikte teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve

değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO : 705**

**04 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

Balgat Mahallesi 29200 ada 1,2,3 sayılı parsellerde hazırlanan 1251 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 23.10.2014 gün ve 56 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.10.2014 gün ve 27793 Sayılı Balgat Mahallesi 29200 ada 1,2,3 sayılı parsellerde hazırlanan 1251 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 09.10.2014 gün ve 633 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

"Müdürlüğümüz evrağına 06.08.2014 gün ve 27473 sayı ile kayıtlı dilekçe ile (ek1); 29200 ada 1, 2, 3 sayılı parsellerde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 gün ve 939 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine (ek2) göre hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

Balgat Mahallesi 29200 ada 1, 2, 3 sayılı parsellerin (eski 28131/1, 2, 3) Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2008 gün ve 3104 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında Kentsel Çalışma Alanı olarak ayrıldığı (ek3), Emsal: 1.60, Hmax: Serbest olarak tanımlandığı,

Bu plana ait 81129 nolu parselasyon planının da Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 30.07.2009 gün ve 2237/4124 sayılı kararı ile onaylandığı (ek4), 2900 m2 29200 ada 1, 2603 m2 29200 ada 2, 2500 m2 29200 ada 3 sayılı parsellerin şahıs mülkiyetinde olduğu (ek5),

Daha önce de Müdürlüğümüz evrağına 08.08.2012 gün ve 23377 sayı ile kayıtlı dilekçeyle (ek6), söz konusu parsellerde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinde bulunulduğu, 17.08.2012 gün ve 21942 sayılı yazımızla (ek7) Konya Yoluna açılması öngörülen yol bağlantısının açılmasının uygunluğu hakkında

Ulaşım Koordinasyon Merkezinden karar alınması gerektiğinin ilgililerine bildirildiği,

Konu ile ilgili Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.10.2012 gün ve 5599-17150 sayılı yazısında (ek8) "...29200 ada 1, 2, 3 sayılı parsellerdeki yol şemasının imar mevzuatına ve onaylı imar planına uygun olmadığı, imar planı değişikliklerinin onayının ise Belediye Meclisinin takdirinde olduğu yönünde görüş bildirildiği,

Söz konusu parsellerde 16.07.2013, 27.09.2013 gün ve 1298, 29714 sayı ile kayıtlı dilekçelerle (ek9,11) yeniden 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinde bulunulduğu, 09.09.2013, 08.11.2013 gün ve 23474,28180 sayılı yazılarımızla (ek 10,12) plan değişikliği ile

#### **KARAR NO : 705**

**04 KASIM 2014**

ilgili olarak bazı hususların düzenlenerek yeniden başvurulması halinde incelenebileceğinin bildirildiği,

\*Konya Yolu ile 29200 ada 1, 2, 3 sayılı parseller arasında bulunan yeşil alanın servis amaçlı yol açılması önerilerek parsellere Konya Yolundan servis imkanının sağlanacağı, oysa ki onaylı planlarda "Konya Yoluna cepheli parsellerde 30.00 m.lik yapı yaklaşma mesafesi içerisinde kalan alan parsel mülkiyetinde kalmak koşulu ile yeşil alan olarak düzenlenecektir." şeklinde tanımlanan plan notuna göre bu alanın ve parsellerin bu yöndeki yapı yaklaşma sınırları dışında kalan kısmın yeşil alan olarak düzenlenmesi ve Konya Yolundan servis giriş çıkış yapılmaması gerekirken bu plan değişikliği ile bahsi geçen yeşil alan düzenlenmesinin iptal edilerek yürürlükteki planlara aykırı olarak Konya Yolundan servis giriş çıkış yapılmasının önerildiği,

\*Konya Yoluna açılması öngörülen yol bağlantısı ile Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.10.2012 gün ve 5599-17150 sayılı yazısında, "...29200 ada 1,2,3 sayılı parsellerdeki yol şemasının imar mevzuatına ve onaylı imar planlarına uygun olmadığı, imar planı değişikliklerinin onayının ise Belediye Meclisinin takdirinde olduğu..." yönünde görüş bildirilmesi rağmen ve daha önce bu gerekçelerle de iade edilen plan değişikliği teklifi ile ilgili ne Ulaşım Dairesi Başkanlığınca ne de İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca Konya Yoluna açılması öngörülen yol bağlantısının uygunluğu yönünde bir görüş alınamadığı, ayrıca ulaşım sistemindeki değişiklik taleplerinin de 1/5000 ölçekli nazım imar planı ölçeğinde değerlendirilmesi gerektiği hususları belirtilerek bu hususların düzenlenip yeniden başvurulması halinde imar planı değişikliği talebinin incelenebileceğinin ilgililerine bildirildiği tespit edilmiştir.

Bu aşamalardan sonra Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.08.2014 gün ve 3947-13110 sayılı yazısı ile (ek12); 29200 ada 1, 2, 3 sayılı parsellerde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 gün ve 939 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı, 01.07.2014 – 31.07.2014 tarihleri arasında itiraz olmadığından bahsi geçen nazım imar planı değişikliğinin kesinleştiği bildirilmiştir.

Bu nazım imar planı değişikliği ile;

29200 ada 1, 2, 3 sayılı parsellerin birleştirilmesi suretiyle tek ada parsel dönüşürüldüğü, planlama alanının kuzeyinde bulunan 17.00 m.lik yol ile 29200 ada 1 sayılı parsel arasında kalan yeşil alanın kaldırılarak parselin bu tarafta yola kadar uzatıldığı, batıda bulunan Konya Yolu ile parsellerin arasında kalan ve tampon yeşil bant olarak düzenlenen alanın Konya Yolundan giriş çıkış olacak şekilde servis yolu ve otopark olarak önerildiği, ayrıca güneyde 29200 ada 4 sayılı parsel ile yeni oluşturulan parsel arasında 10.00 m.lik yol önerildiği, Emsal: 1.60 dan 2.00 ye çıkarıldığı, dolayısıyla emsal artışı getirildiği, söz konusu nazım plan değişikliğine ait plan notlarında yer alan "...+ 0.00 kotu emsal haricidir" tanımına göre ilave bir inşaat alanı artışı daha yapılmış olduğu,

Ancak yukarıda bahsedilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin meclis kararında emsal artışını gerektirecek herhangi bir gerekçeden bahsedilmediği, daha önce ki plan değişikliği taleplerinde Konya Yolundan giriş çıkış yapılmasının uygunluğu hakkında Ulaşım Koordinasyon Merkezinden görüş alınması gerektiği yönünde bildirimler yapılmasına rağmen bu yönde de bir görüş bulunmadığı hususları tespit edilmiştir.

Bu kez teklif plan üzerinde yapılan incelemede ise;

29200 ada 1, 2, 3 sayılı parseller birleştirilerek tek ada parselé dönüştürüldüğü, güneyde yer alan 29200 ada 4 sayılı komşu parselle bu parseller arasında Konya Yoluna çıkan 10.00 m.

#### **KARAR NO : 705**

**04 KASIM 2014**

genişliğinde bir yol önerildiği, ayrıca planlama alanının kuzeyinde yer alan park alanının kaldırılarak parsellerin buraya kaydırıldığı, Konya Yolu ile planlama alanı arasında kalan ve tampon yeşil bant olarak düzenlenen alanın Konya Yolundan giriş çıkış alacak şekilde servis yolu ve cep otoparkı olarak düzenlendiği,

Yeni oluşan parselde, yukarıda bahsedilen onaylı nazım planına göre emsal: 2.00 olarak belirlendiği, ancak nazım planla Hmax: 45 kat olarak belirlenmiş iken bu teklifle hmax: Serbest olacak şekilde tanımlandığı, ayrıca nazım planda farklı olarak "...çekme mesafeleri dışına taşmamak kaydıyla taban alanı kullanımı serbestir." şeklinde plan notu ilavesi yapıldığı tespit edilmiştir. Ayrıca planda yapılaşma ile ilgili diğer hususlar ise;

" 1.Yollar ve yeşil alanlar kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.

2.Yeni oluşturulan parselin kullanım kararı kentsel çalışma alanı olup yapılaşma koşulları E: 2.00, Y Ençok: Serbesttir. Çekme mesafeleri, Mevlana Bulvarı cephesinden 15.00m. kuzeydeki 17.00 m.lik araç yolu ile güneydeki 10.00 m.lik araç yollarından10.00 ar m. batıdaki 17.00 m.lik araç yolundan 7.00 m.dir. Çekme Mesafeleri dışına taşmamak kaydıyla taban alanı kullanımı serbesttir.

3.Kentsel Çalışma Alanında; çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmeyen imalathaneler, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı madde içermeyen depolar, iş merkezleri, ofis – büro, çarşı, çok katlı mağazalar, alışveriş merkezleri, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, katlı otopark, banka, finans kurumları, yurt, kurs, dersane, özel eğitim ve özel sağlık tesisleri gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar yer alabilir.

4.Yeni oluşturulan parselin toplam tapu senet yüz ölçümü birleştirmeden önceki parsellerin tapu senet yüz ölçümü toplamı olan 8003 m2 olacaktır.

5.+0.00 kotu yeni oluşturulan parselin batısında kalan servis yolunun en üst kotundan verilecektir. + 0.00 kotu altı emsal haricidir.

6.Otopark, deprem ve afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

7.Parsel bazında hazırlanan ve 20.01.2014 tarihinde Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne onaylanan jeolojik jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmındaki hükümlere uyulacaktır.

8.Planda belirtilmeyen hususlarda 81219 nolu parselasyon planı plan notları ile yürürlükteki imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir." şeklinde 8 adet plan notu tanımlanmıştır.

Buna göre hem Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 gün ve 939 sayılı kararı ile onaylanan

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile hem de yukarıda bahsedilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi ile 29200 ada 1, ,2, 3 sayılı parseller ile Konya Yolu arasında bulunan yeşil alanın servis amaçlı yol ve otoparka dönüştürülmesi ile Konya Yolundan servis imkanının sağlanacağı, ancak buna ilişkin daha önce de Ankara Büyükşehir Belediyesince ve İdareimizce ifade edilmesine rağmen Ulaşım Koordinasyon Merkezinden uygunluğu hakkında herhangi bir görüş alınmadığı,

Söz konusu parsellere ait bir önceki planla "Konya Yoluna cepheli parsellerde 30.00 m.lik yapı yaklaşma mesafesi içerisinde kalan alan parsel mülkiyetinde kalmak koşulu ile yeşil alan olarak düzenlenecektir." şeklinde tanımlanan plan notuna göre bu alanın ve parsellerin bu yöndeki yapı yaklaşma sınırları dışında kalan kısmın yeşil alan olarak düzenlenmesi ve Konya

**KARAR NO : 705**

**04 KASIM 2014**

Yolundan servis giriş çıkışı yapılmaması gerekirken bu plan değişikliği ile bahsi geçen yeşil alanın düzenlenmesinin iptal edilmiş olacağı,

Ayrıca planlama alanında Emsal değerinin 1.60 dan 2.00 a çıkarılmasına yönelik her hangi bir ihtiyaç programından, gerekçeden bahsedilmediği,

Bunlarla birlikte Mekansal Planlama Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre, söz konusu plan değişikliği teklifinde plan notları ile tanımlanan Kentsel Çalışma Alanında yer alabilecek kullanımlardan "...katlı otopark, özel sağlık tesisi ve özel eğitim tesisi..." yapılabilmesi bu kullanımlara yönelik ayrıca plan değişikliği yapılması gerektiği, bahsi geçen plan değişikliğinde yer alan 3 nolu plan notunun bu haliyle ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olmadığı,

Yine ilgili plan teklifine ait plan notlarında yer alan "...Çekme Mesafeleri dışına taşmamak kaydıyla taban alanı kullanımı serbesttir" tanımının Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin "Bina Derinlikleri" başlıklı 28. maddesinin Taban Alanı Kat Sayını %40 olarak tanımlayan 5. fıkrasına uygun olmadığı hususları belirlenmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından UİP\_4733,1 nolu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır."

**KARAR:** Yukarıda özet metni çıkarılan; Balgat Mahallesi 29200 ada 1,2,3 sayılı parsellerde hazırlanan 1251 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO : 706**

**04 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

Alacaatlı 282 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine askı süresi içinde yapılan itirazlar hakkında İmar Komisyonunun 23.10.2014 gün ve 57 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.10.2014 gün ve 27794 Sayılı Alacaatlı 282 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine askı süresi içinde yapılan itirazların 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediye Meclisimizde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 09.10.2014 gün ve 634 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“İLGİ: Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 25.09.2014 tarih ve 815-603300 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, Alacaatlı 282 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 26.08.2014 tarihinden itibaren ilan edildiği, ilan süresi içinde ise 11.09.2014 tarihli dilekçe ile Hikmet SÖNMEZ vekili Av.Özkent ŞAHİNER ve 29.08.2014 tarihli dilekçe ile de Turgut ASLANOĞLU tarafından 282 ada 1 parselde yapılan plan değişikliğine itirazda bulunulduğu belirtilmektedir.

İlgi yazı ekinde bulunan itiraz dilekçelerinin incelenmesinde, plan değişikliğinin zorunluluk olmadan yapıldığı ve kamu yararı içermediği, emsal değerinin arttırıldığı, bu değer bölgedeki dengeleri bozacak nitelikte olduğu, artan nüfus yoğunluğunun gereksinimi olan sosyal ve teknik alt yapı alanının ayrılmadığı, dolayısıyla plan değişikliğinin şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygun olmadığı gerekçesi ile itiraz edildiği anlaşılmaktadır.

Yapılan incelemede,

- Müdürlüğümüz evrağına 17.04.2014 tarih ve 12950 sayı ile kayıtlı dilekçe ile, 282 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifinin değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze sunulduğu,
- Alacaatlı 282 ada 1 parselin 1/1000 ölçekli imar planının Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünce incelendiği ve İl İdare Kurulunun 08.12.1992 tarih ve 1947 E., 4-171 K. sayılı kararı ile onaylandığı, onaylı imar planında Emsal:0.50, h max.:11.00 yapılanma şartlarında ve 5m., 10m. ve 20 m. yapı yaklaşma mesafesi olan Eğitim Tesis Alanı, otopark ve park alanında kaldığı,
- Parselin 15.377 m<sup>2</sup> ve şahıs (şirket) mülkiyetinde olduğu, mülk sahiplerince verilen vekaletlerin bulunduğu,
- Parselde Özel Aydın Anadolu Kolejinin yer aldığı,
- Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 04.04.2014 tarih ve 1507-5063 sayılı ile Alacaatlı 282 ada 1 sayılı parselin “Eğitim Tesis Alanı” kullanımından “konut”, “park” ve “kreş alanı” kullanımına dönüştürülmesine ve inşaat emsalinin arttırılmasına ait 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2014 tarih ve 341 sayılı kararı ile kabul edildiği ve askı sürecinde itiraz olmadığından kesinleştiğinin belirtildiği,

**KARAR NO : 706**

**04 KASIM 2014**

- 6360 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 2.maddesinin 41.fıkrasına istinaden Yenimahalle Belediyesi sınırları içinde kalan belirlenmiş bir alan Çankaya Belediyesi sınırlarına dahil edilmiş olup, 282 ada 1 parselin de bu kapsamda kaldığı, bu nedenle Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 07.11.2013 tarihinde onayladığı İmar Planına Esas Jeolojik Etüd Raporunun Yenimahalle Belediyesine 14.03.2014 tarih ve 13624 sayı ile teslim edildiğinin belirtildiği, rapora ait onay ve yazı örneğinin dosyasına eklendiği,

- Plan değişikliği gerekçesiyle Milli Eğitim Bakanlığından görüş sorulduğu, Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 23.08.2013 tarih ve 2182008 sayılı yazısı ve Milli Eğitim Bakanlığı Özel Öğretim Kurumları Genel Müdürlüğü'nün 02.09.2013 tarih ve 2276874 sayılı yazılarında söz konusu parselin "Özel Eğitim Tesis" alanına dönüştürülmesinin uygun görüldüğünün belirtildiği,

- Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Çankaya Belediye Başkanlığı'na verilen taahhütnamelerde, söz konusu imar plan değişikliğinin kesinleşmesi durumunda Belediyenin yada ilgili kurumun sağlayacağı altyapısı tamamlanmış imarlı bir eğitim parseli üzerine M.E.B. standart tip projelerinden 8 derslikli, 3095 m2 büyüklüğünde teşrifsiz İlköğretim Eğitim Tesisini, kendi inşaatlarının ruhsat müracaat tarihinden önce başlanarak iskan müracaatı aşamasında bedelsiz inşa ve hibe edileceğinin belirtildiği,

- Öneri 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği ile parselin mevcutta okul olan kısmının 9600 m2 büyüklüğünde konut alanı, 4400 m2 Rekreasyon Alanı ve 1377 m2 büyüklüğünde Kreş Alanı düzenlendiği, Konut Alanında 15 m.lik yollardan 10'ar metre, diğer cephelerden 5'er m. yapı yaklaşma mesafesi belirlendiği, yapılaşma koşullarının Toplam İnşaat Alanı: 25.000 m2, h max.:serbest olarak önerildiği, Kreş Alanının da ise yapılaşma şartlarının E:1.50, h max.:12.50 m., yapı yaklaşma mesafesinin 5'er m. olarak önerildiği ve plana ait plan notlarının ise:

1- Konut Alanında h max:serbesttir.

2- Emsale dahil toplam inşaat alanı 25.000 m2 olacaktır. Maksimum konut sayısı 166 adettir.

3- Zemin ve bodrum katlarda ticari faaliyetler yer alabilir. Bu seçim mimari proje aşamasında yapılacak olup, ticaret alanları dışında kalan konut sayısının 110 adedi aşması durumunda, 110'un üzerinde her konut için 40 m2 yeşil alan parsel içinde yapılacaktır.

4- +/- 0.00 kotu kitle köşe kotlarının ortalaması veya yol kotudur. Bu seçim mimari proje aşamasında yapılacaktır.

5- Rekreasyon Alanı ve Kreş Alanının ifrazından sonra kalan konut parseli ifraz edilmemek kaydıyla tek parsel olarak ada bazlı sayılacak olup, 84178 nolu plan notlarından gelen ada bazındaki uygulamalara tanınan %10 emsal artışı hakkını kullanacaktır.

6- Otopark ihtiyacı parsel dahilinde karşılanacaktır. Kapalı otoparklar yapı yaklaşma sınırı içerisinde zemin üzerinde de yapılabilir.

7- Kreş Alanında E:1.50, h maks:12.50 m.dir.

8- Rekreasyon Alanı parselasyon planı tescil aşamasında kamuya terk edilmeden mimari proje onayı yapılamaz.

9- Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

10- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 07.11.2013 tarihinde onaylanan İmar Planlarına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporuna uyulacaktır.

11- Büyükşehir Belediyesi yada ilgili Kamu Kuruluşunun sağlayacağı altyapı tamamlanmış imarlı bir Eğitim parseli üzerine M.E.B. standart tip projelerinden (8 derslikli İlköğretim Okulu) M.E.B. 2000.41 tipi okul yapımına eşzamanlı başlamadan inşaat ruhsatı, okul yapımı tamamlanmadan iskan ruhsatı verilmez.

12- Planda belirtilmeyen hususlarda 84178 nolu plan notları ve yürürlükte olan İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.  
şeklinde olduğu,

#### **KARAR NO : 706**

**04 KASIM 2014**

- Onaylı nazım imar plan değişikliği doğrultusunda hazırlanmış olan 282 ada 1 parselde sunulan 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda değerlendirildiğinde;

Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin İmar Planı Değişikliklerinde Uyulması Gereken Esaslar Kısımında;

“Madde 27- İmar Planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

1-İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık ve Kuruluşların görüşü alınacaktır.

2-İmar planındaki bir sosyal ve teknik altyapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir.

Madde 28-İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde:

1-Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları EK-1 de belirtilen standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır ve/veya artırılır.” denilmekte olduğu,

- Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. maddesine göre ilgili kurumdan görüş alınmış, Milli Eğitim Bakanlığı Özel Öğretim Kurumları Genel Müdürlüğü’nün 02.09.2013 tarih ve 2276874 sayılı yazısı ve Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 23.08.2013 tarih ve 2182008 sayılı yazısında bölgede acil okul ihtiyacı bulunmadığından, doğabilecek okul ihtiyaçlarını karşılayabilecek okul arsaları bulunduğu, şirket mülkiyetindeki eğitim tesisi alanı üzerinde yine şirkete ait özel okul bulunması nedeniyle Eğitim Tesis Alanının Özel Eğitim Tesis alanına dönüştürülmesinin uygun bulunduğu belirtilmiştir,

- 282 ada 1 parselin Eğitim Tesis Alanı iken 7688 m2 olan inşaat alanı hakkı, onaylanan nazım imar plan değişikliği ile, 2065 m2 kreş alanı da,  $25.000 + \%10 (2500) = 27500$  m2 konut alanında olmak üzere toplam 29.565 m2’ye çıkarılmaktadır. Söz konusu parselin yakın çevresindeki konut dokusundaki emsal değerlerine göre önerilen planda getirilen 29.565 m2 toplam inşaat alanı ile emsal değeri çevresindekilere göre arttırılarak inşaat alanı artışı sağlanmıştır. Öngörülen nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik donatı alanı, planlama alanı kapsamında 1377 m2 kreş ve 4400 m2 rekreasyon alanı olarak ayrılmıştır. Plan yapımına ait esaslara dair yönetmeliğin 27. Ve 28. Maddesine belirtilen esasların yerine plan notlarının 11.maddesi ile “Büyükşehir Belediyesi yada ilgili kamu kuruluşunun sağlayacağı altyapı tamamlanmış imarlı bir eğitim parseli üzerine M.E.B. standart tip projelerinden (8 derslikli İlköğretim Okulu) M.E.B. 2000.41 tipi okul yapımına eşzamanlı başlamadan inşaat ruhsatı, okul yapımı tamamlanmadan iskan ruhsatı verilmez” hükmü oluşturulduğu,

- Plan değişikliği teklifinin Çankaya Belediye Meclisinin 04.06.2014 tarih ve 325 sayılı kararı ile kabul edildiği ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2014 tarih ve 1271 sayılı kararı ile onaylandığı, hususları tespit edilmiştir. "

**KARAR:** Yukarıda özet metni çıkarılan; Alacatlı 282 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine askı süresi içinde yapılan itirazlara ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda itirazın reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO :707**

**04 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

Alacaatlı Mahallesi 44612 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 28.10.2014 gün ve 61 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.09.2014 gün ve Sayılı Alacaatlı Mahallesi 44612 ada 1 sayılı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin, 5393 Sayılı Kanun, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 05.09.2014 gün ve 607 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Müdürlüğümüz evrakına 14.07.2014 tarih ve 25261 sayıyla kayıtlı dilekçe ile Alacaatlı Mahallesi 44612 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin, Belediyemiz Meclisine sunulması talep edilmektedir.(Ek 1)

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 17.07.2014 tarih ve 3334-10929 sayılı yazısında; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2014 tarih ve 761 sayılı kararı ile Alacaatlı Mahallesi 44612 ada 1 sayılı parsel ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 03.06.2014 – 03.07.2014 tarihleri arasında ilan edildiği, ilan sürecinde itiraz olmadığından planın kesinleştiği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılan alanın, daha önce planlı bir alan olduğundan, jeolojik etüd raporunun istenilmediği belirtilmektedir.(Ek 2, 3)

Yapılan incelemede;

- Alacaatlı Mahallesi 44612 ada 1 sayılı parselin bulunduğu alanı kapsayan "Güneybatı Ankara Çevre

Otoyolu İçi Kentsel Gelişme Bölgesi II Alacaatlı, Dodurga Köyleri ve Çevresi Nazım İmar Planı" 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2004 tarih ve 523 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ise Yenimahalle Belediye Meclisinin 07.08.2006 tarih ve 391 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 30.11.2006 tarih ve 2963 sayılı kararı ile onaylandığı,(Ek 4, 5)

-Onaylı imar planında ve 84178 nolu parselasyon planında 15906 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 44612 ada 1 sayılı parselin, E:0.50, Hmax:Serbest yapılaşma koşullarında Konut alanı kullanımında kaldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin alanın kuzey batısından geçen 35.00m.'lik yoldan 20.00 metre, diğer yönlerden 5.00'er metre olduğu, (Ek 6)

-Parselin mülkiyetinin Nevzat KARATAŞ ve Osman KOLSUZ'a ait olduğu, (Ek 7) anlaşılmıştır.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2014 tarih ve 761 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve bu nazım plan doğrultusunda hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği teklifi ile, onaylı imar planında konut kullanımında olan 15906 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 44612 ada 1 sayılı parselin yaklaşık 12146m<sup>2</sup>'si konut, kalan yaklaşık 3760 m<sup>2</sup>'nin Park alanı olarak ayrılmış, Konut alanının yapılaşma koşulları E:2.00, Hmax:Serbest olarak belirlenmiş ve plan üzerinde;

#### **KARAR NO :707**

**04 KASIM 2014**

1)Konut alanında Emsal:2.00, Yençok:Serbesttir

2)Otopark ihtiyacı parsel dahilinde karşılanacaktır. Kapalı otoparklar yapı yaklaşma sınırı içerisinde zemin üzerinde de yapılabilir.

3)Konut alanının 35m.'lik yol cephesinde, toplam inşaat alanını geçmemek şartıyla, inşaat alanının %10'u kadar ticari kullanım yapılabilir.

4)Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 08.07.2014 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Revize İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlere uyulacaktır.

5)Parselde yapılması düşünülen kitle sayısı ve yerleşimine göre her bir kitlenin oturma alanı için bina bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılarak onaylatılmadan mimari ve betonarme proje onayı yapılamaz.

6)Doğal afet riskleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli mühendislik önlemler alınmadan yapı ruhsatı verilemez.

7)Büyükşehir Belediyesi ya da ilgili kamu kuruluşunun sağlayacağı altyapısı tamamlanmış imarlı bir eğitim parseli üzerine M.E.B. standart tip projelerinden M.E.B. 2000.42-R 7154 m<sup>2</sup>, 32 derslikli İ.Ö.Ö. teşrihsiz bir okul bedelsiz (hibe) olarak inşa edilmeden iskan ruhsatı verilemez.

8) Park alanı, bedelsiz terk edilmeden, inşaat ruhsatı alınamaz.

9) Bu planda belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 9 adet plan notu getirilmiştir.

Mevcut onanlı imar planı yapılaşma koşullarına göre söz konusu parselde emsal E:0.50'ye göre (15906m<sup>2</sup> (konut alanı)x0.50=7953m<sup>2</sup> ) Toplam İnşaat Alanı 7953m<sup>2</sup> , (7953m<sup>2</sup>:175(daire büyüklüğü)=45) toplam daire sayısı 45 adet, (45x4(ort.aile büyüklüğü)=180) nüfus 180 kişi iken,

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile E:2.00'ye göre (12146m<sup>2</sup> (konut )x2.00=24292m<sup>2</sup> ) Toplam İnşaat Alanı 24292m<sup>2</sup> , (24292m<sup>2</sup>:175(daire büyüklüğü)=139) toplam daire sayısı 139 adet, (139x4(ort.aile büyüklüğü)=556) nüfus 556 kişi olduğu böylelikle planlama alanında inşaat emsalinin E:0.50'den E:200'ye çıkarılmasıyla yapılan emsal artışından dolayı ilave 16339m<sup>2</sup> inşaat alanı ve 376 kişi ek nüfus artışı getirilmiştir.

1/5000 ölçekli imar planı değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclisi kararı incelendiğinde, alanda böylesi bir inşaat alanı artışı yapılmasını gerektirecek herhangi bir ihtiyaç programından, gerekçeden bahsedilmediği, sadece mal sahiplerinin başvurusu sonucu yapıldığı, başka deyişle planların hazırlanması sürecinde, planı düzenlenecek alan ve yakın çevresindeki alanlarda planlama alanının özelliğine ve plan türüne göre alanın bölge veya kent bütünü içindeki konumunu belirlemek üzere eşik analizi gibi, yerinde yapılan incelemeler gibi fiziksel çalışmalarla birlikte, bilimsel tekniklere ve yöntemlere dayalı araştırmaların yapılmadığı, yapıldı ise de ilgili meclis kararında herhangi bir araştırma sonucundan, alanda inşaat alanı artışı yapılmasını gerektirecek herhangi bir veriden bahsedilmediği görülmektedir.

Dolayısıyla Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı Değişikliklerine ilişkin 26.maddesinin (1). Bendinde " İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve

#### **KARAR NO :707**

**04 KASIM 2014**

nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır" ve (2).bendinde " İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." şeklindeki maddelere dikkat edilmemiştir.

Ayrıca, Alacaatlı Mahallesi 44612 ada 1 sayılı parselde artan nüfusun ihtiyacını karşılamak amacıyla 3760m<sup>2</sup> yeşil alan ayrılrsa da, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11.maddesinde "(1) İmar planlarının yapımı ve değişikliklerinde planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında bu Yönetmeliğin EK-2 Tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulur." belirtilen Ek-2 tabloda yer alan eğitim, sağlık, idari, sosyal-kültürel tesis alanları ayrılmamıştır.

Yine söz konusu parselde ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve bu doğrultuda hazırlanarak Belediyemiz Meclisine sunulması talep edilen 44612 ada 12 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı değişikliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı Değişikliklerine ilişkin 26.maddesinin (4)., (5). ve (7). Bendinde belirtilen hükümleri yerine getirmeyeği belirlenmiştir.

"2)Otopark ihtiyacı parsel dahilinde karşılanacaktır. Kapalı otoparklar yapı yaklaşma sınırı içerisinde zemin üzerinde de yapılabilir." şeklindeki plan notu da zemin üzerinde emsal dışı tutulan kapalı otoparkların yapılmasının önü açılarak, zemin üstünde inşaat emsalinin daha da arttırılmasına neden olacaktır.

Ayrıca, öneri plan değişikliğinde, parselde inşaat alanının %10'u kadar ticari kullanımının yer alabileceğine dair 3 nolu plan notu ile, 44612 sayılı adaya ait mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait 8.6.5. nolu plan notuna göre konut alanlarında ticaret kullanımının yer alamayacağı hükmünün dışına çıkmıştır.

Sonuç olarak 44612 ada 1 sayılı parselde, onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanarak önerilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin; söz konusu alanda,

yapı ve yoğunluk artışı getirilerek plan bütünlüğünü olumsuz etkilemesi, plan değişikliğini gerektiren geçerli gerekçelerden yoksun olması, eşitlik ilkesini olumsuz etkilemesi, emsal teşkil etmesi, arttırılan nüfus yoğunluğunun ihtiyacı olan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının tamamının ayrılmaması, yürürlükte bulunan yasa ve yönetmeliklere aykırılık teşkil etmek suretiyle şehircilik ilkeleri, planlama esasları, kamu yararı ilkesi açısından sakıncalar doğuracağı düşünülmektedir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-4837,3 No'lu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır."

**KARAR:** Yukarıda özet metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 44612 ada 1 sayılı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin reddine komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.11.2014 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO :708**

**04 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

Alacaatlı Mahallesi 42910 ada 3 parselde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 30.10.2014 gün ve 62 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.10.2014 gün ve 28438 Sayılı Alacaatlı Mahallesi 42910 ada 3 sayılı parselin özel Eğitim Tesisi Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 16.10.2014 gün ve 683 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Müdürlüğümüz evrağına 25.06.2014 gün ve 22758 sayı ile kayıtlı dilekçe ile (ek1); Alacaatlı Mahallesi 42910 ada 3 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin incelenmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede;

Alacaatlı Mahallesi 42910 ada 3 sayılı parselin, 06.12.2012 gün ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak kabul edilen 6360 sayılı On Üç ilde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ve

Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 2. Maddesinin 41. Bendine göre, Mahalli Genel Seçimlerin yapıldığı 30.03.2014 tarihinden itibaren Belediyemiz sınırlarına dahil edilen alanlardan olduğu,

5780 m2 yüzölçümlü 42910 ada 3 sayılı parselin mülkiyetinin şahısa (Sibel EROL) ait olduğu (ek2),

Söz konusu parselin yapılaşma koşullarının Emsal: 0.50, Hmax: 15.50 m. olduğu ve Temel Eğitim Alanı olarak tanımlandığı (ek3),

42910 ada 3 sayılı parseli kapsayan 84093 nolu parselasyon planı plan notlarında "1.yollar, otoparklar, eğitim ve yeşil alanlar kamu eline geçmeden inşaat ruhsatı, teknik altyapı tamamlanmadan iskan ruhsatı verilemez." şeklinde tanımlanan plan notuna göre eğitim alanlarının kamuya terk edilmesi gereken alanlardan olduğu tespit edilmiştir.

Teklif plan üzerinde yapılan incelemede ise (ek4);

Alacaatlı Mahallesi 42910 ada 3 sayılı parselin kullanım kararının "Özel Eğitim Alanı" olarak belirlendiği, yapılaşma koşulları da Emsal: 1.20, Hmax: Serbest olarak tanımlandığı, yapı yaklaşma sınırlarının her yönden 10.00 m. olarak verildiği tespit edilmiştir.

Ayrıca planda yapılaşma ile ilgili 3 adet plan notu tanımlanmıştır. Bunlar;

"1.Özel Eğitim Tesisi Alanında Emsal: 1.20, Hmax: Serbest olacaktır.

2.84093 nolu parselasyon planı plan hükümleri geçerlidir.

3.Planda yer almayan hususlarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili yönetmelikleri hükümlerine uyulacaktır." şeklindedir.

#### **KARAR NO :708**

**04 KASIM 2014**

42910 ada 3 sayılı parselin plan notlarında yer alan "yollar, otoparklar, eğitim ve yeşil alanlar kamu eline geçmeden inşaat ruhsatı, teknik altyapı tamamlanmadan iskan ruhsatı verilemez" plan notu gereği, kamuya terk edilmesi gerektiği,

Bununla birlikte söz konusu parselin Temel Eğitim kullanımından Özel Eğitim Alanı kullanımına dönüştürülmesi ile ilgili olarak, Milli Eğitim Müdürlüğünce düzenlenen 20.06.2013 tarihli İnceleme ve Değerlendirme Komisyon Raporunda (ek5), 42910 ada 3 sayılı parselin özel eğitim alanı kullanımına dönüştürülmesinin uygun olduğu yönünde görüş belirtildiği,

Ayrıca yine Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğünün 18.07.2014 gün ve 3037998 sayılı yazısında (ek6) "...temel eğitim alanı olarak ayrılan 42910 ada 3 parsel 5780 m2 arsanın özel okul alanına dönüştürülmesi talebiniz, şahsınız ile yapılan pazarlık neticesinde Müdürlüğümüzce belirlenen bir arsaya spor salonu yapılması kaydıyla uzlaşmış ve Komisyon Kararı Bakanlığımızın onayı ile uygun görülmüştür..." denildiği tespit edilmiştir.

Bu görüşler doğrultusunda, Temel Eğitim kullanımından Özel Eğitim Alanı kullanımına dönüştürülen plan değişikliğine ait plan açıklama raporunda (ek6) Milli Eğitim Müdürlüğünün 01.04.2005 tarihli yazısında yer alan "7000 m2 ye kadar olan arsaların emsali: 1.20, 7000 m2 den büyük arsaların emsali 1.00 olacaktır" ifadesine göre parselde ki emsal değerinin 0.50 den 1.20 ye yükseltildiğinin ifade edildiği belirlenmiş olup parselde inşaat alanı artışı öngören bu plan değişikliğine esas jeolojik etüd raporu bulunmamaktadır.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında UİP\_4735,1 nolu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır.

**KARAR:** Yukarıda özet metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 42910 ada 3 sayılı parselin özel Eğitim Tesisi Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.11.2014 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO :710**

**04 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

Bağcılar Mahallesi imarın 26459 ada 1,2,3,4,5 ve 6 sayılı parsellerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 27.10.2014 gün ve 60 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.10.2014 gün ve 27957 Sayılı Bağcılar imarın 26459 ada 1,2,3,4,5,6 no.lu parsellerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediye Meclisimizde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 15.10.2014 gün ve 677 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

Müdürlüğümüz evrağına 16.06.2014 tarih ve 21262 sayı ile kayıtlı dilekçeli başvuru ile Bağcılar Mahallesi imarın 26459 ada 1,2,3,4,5,6 nolu parsellerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif edilmektedir (Ek:1).

Yapılan incelemede;

Bağcılar Mahallesi imarın 26459 ada 1 no.lu parselin 774 m2, 2 no.lu parselin 896 m2, 3 no.lu parselin 759 m2, 4 no.lu parselin 747 m2, 5 no.lu parselin 700 m2 ve 6 no.lu parselin 655 m2 olarak toplam tapu senet yüzölçümünün 4.531 m2 olduğu, mülkiyetinin şahıslardan oluştuğu (Ek:2),

Söz konusu parsellerin doğuda 20 m.lik taşıt yoluna cepheli olduğu, batıda Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırı ile bitişik olduğu, kuzeyinde 26534 ada ile 7 m. genişliğinde yol ile

ayrıldığı,

İmarın 26459 ada 1-2-3-4-5-6 numaralı parsellerinin onanlı imar planında ve 81037 nolu parselasyon planında konut kullanımında ayırık nizam, 4 kat, Taks:0.35, Kaks:1.40 olarak yapılaşma koşullarında kalmakta iken (Ek:3);

İlgililerince mülga Ankara İmar Yönetmeliğinin 39.maddesine göre teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1-2-3-4-5-6 no.lu parsellerin tevhit edilerek tek ada tek parsel olarak düzenlendiği ve yeni oluşturulan imar adasında toplam inşaat alanı 6839.97 m2 hmax:serbest olarak belirlenerek yapı yaklaşma mesafelerinin 20 m. genişliğinde yoldan 7 m., diğer yönlerden 5 m. olarak önerildiği,

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Belediyemiz Meclisinin 06.11.2013 tarih ve 665 sayılı kararı ile uygun görülerek (Ek:4) Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.12.2013 tarih ve 2184 sayılı kararı ile; 20 m. genişliğinde olan yola yapı yaklaşma mesafesi 10 m. olarak düzenlenerek ve 6839.97 m2 olarak önerilen inşaat alanı 6343.4 m2 olarak değiştirilerek tadilen onaylandığı (Ek:5,6),

Tespit edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.12.2013 tarih ve 2184 sayılı kararı ile tadilen onaylanan ve halen yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait plan notları aşağıdaki şekildedir:

1-Tevhit edilen konut adasında toplam inşaat alanı 6343.4 m2 ve hmax:serbesttir. Çekme mesafeleri 20 metrelik yoldan 10 metre diğer yönlerden 5 şer metredir.

2-Yeni oluşacak parselde +/-0.00 kotu 20 metrelik geniş yoldan verilecektir.

#### **KARAR NO :710**

**04 KASIM 2014**

3-Su basman kotu +/-1.50 metrede tesis edilebilir.

4-Otopark ve deprem yönetmeliklerine uyulacaktır.

5-Parsel bazında hazırlanıp 16.01.2013 tarihinde Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik etüt raporunun, "Önlemler Alan 5.1 ile gösterilen alanlar için" sonuç ve öneriler kısmındaki hükümlere uyulacaktır.

6-Blok bazlı zemin etütü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Maksimum kat yüksekliği zemin etütü sonucuna göre belirlenecektir.

7-Önlemler alanlarda; doğal afet tehlikeleri ve/veya jeolojik-jeoteknik özellikleri açısından (mühendislik problemleri açısından, şişme-oturma, taşıma gücü vb.) gerekli önlemlerin yapılaşma öncesi ve/veya esnasında alınması zorunludur.

8-Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

Şeklindedir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.12.2013 tarih ve 2184 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli plan teklifine ilgililerince askı süresi içerisinde inşaat alanı hesabı açısından itiraz edilmiş olup, itiraz dilekçesinde;

Belediyemiz Proje Bölümü'nün 29.07.2013 tarihli yazısına göre planlama alanının muadil inşaat alanları toplamının 6839.97 m2 olarak hesaplandığı, imar planı teklifinin bu yönde hazırlandığı ve Belediyemiz Meclisinin 06.11.2013 tarih ve 665 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.12.2013 tarih ve 2184 sayılı kararı ile tadilen onaylanan uygulama imar planı teklifinde 6839.97 m2 olarak hesap edilen muadil inşaat alanının 6343.4 m2 olarak değiştirildiği, dolayısı ile 496.57 m2 inşaat alanı kaybı ortaya çıktığı, hususları belirtilerek hesabın düzeltilmesi istenilmiş ancak söz konusu itiraz Belediyemiz Meclisinin 05.03.2014 tarih ve 160 sayılı kararı (Ek:7) ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2014 tarih ve 756 sayılı kararı (Ek:8) ile reddedilerek 1/1000 ölçekli plan kesinleşmiştir. Ancak bu plan değişikliğine ait onaylı parselasyon planları bulunmamaktadır.

Ayrıca 26459 ada 1,2,3,4,5,6 nolu parsellerin bulunduğu alan, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 16.01.2013 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre; Önlemleri Alan 5-1 (Ö.A.5-1) kapsamında ve %0-5 eğim gurubu içerisinde kalmaktadır (Ek:9,10,11).

Müdürlüğümüze 16.06.2014 tarihli dilekçe ile sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile;

26459 adada onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 6343.4 m2 olan inşaat alanı Toplam Muadil İnşaat Alanı: 6839.97 m2 olarak yeniden önerilerek hmax:serbest yapılaşma koşulu korunmuştur. Yapı yaklaşma mesafeleri 20m.lik yoldan 10m., diğer yönlerden 5m. olarak belirlenmiştir.

Plan notları;

1-Tevhit edilen konut adasında toplam inşaat alanı, kapalı çıkmalar dahil 6839.97 m2'yi geçemez ve hmax:serbesttir. Çekme mesafeleri 20m.lik yoldan 10 metre, diğer yönlerden 5'er metredir.

2-Yeni oluşacak parselde +/-0.00 kotu 20 metrelik geniş yoldan verilecektir.

3-Su basman kotu +/-1.50 metrede tesis edilebilir.

4-Otopark ve deprem yönetmeliklerine uyulacaktır.

5-16.01.2013 tarihinde Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun "Önlemleri Alan 5.1 ile gösterilen alanlar için" sonuç ve öneriler kısmındaki hükümlere uyulacaktır.

6-Blok bazlı zemin etütü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz.

7-Önlemleri alanlarda; doğal afet tehlikeleri ve/veya jeolojik-jeoteknik özellikleri açısından (mühendislik problemleri açısından şişme-oturma, taşıma gücü vb.) gerekli önlemlerin yapılaşma öncesi ve/veya esnasında alınması zorunludur.

8-Burada belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

Şeklinde.

**KARAR NO :710**

**04 KASIM 2014**

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi üzerinde yapılan incelemede;

İmarın 26459 ada 1,2,3,4,5,6 nolu parsellerine ait 81037 nolu parselasyon planı plan notlarının 13. Maddesinde (Ek:12);

“İmar durumu (Taban alanı kat sayısı) Taks:0.35, Kaks:1.20 olarak belirlenen imar adaları dışındaki diğer tüm imar adalarında, yönetmelik hükümleri uyarınca yol cephelerinde kapalı çıkma yapılabilir. Bu alanlar inşaat emsaline dahil değildir” denilmektedir.

Mülga Ankara imar yönetmeliğinin 39. maddesine göre teklif edilen imarın 26459 ada 1-2-3-4-5-6 nolu parsellerine ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin değerlendirilebilmesi için ihtiyaç duyulan muadil inşaat alanı; Müdürlüğümüz Proje Bürosu’nun 29 Temmuz 2013 tarihli yazısı ile 6839.97 m2 olarak hesaplanmıştır (Ek:13). 13 nolu plan notu gereği kapalı çıkmalar alanının da bu hesaba dahil edildiği anlaşılmaktadır.

26459 ada 1,2,3,4,5,6 nolu parsellerin tek ada tek parsel olarak düzenlenmesi ve parsellerin muadil inşaat alanları toplamının 6839.97 m2 olarak önerildiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2013 tarih ve 2184 sayılı kararı ile 26459 adada Toplam İnşaat Alanı: 6343.4 m2 kabul edilerek tadilen onaylanmıştır.

26459 adanın ilk planlarına ait 81037 nolu parselasyon planı 13 nolu plan notunda kapalı çıkmalar alanı inşaat alanına dahil olmadığından Proje Büromuzca bu alanlar müktesep kabul edilerek muadil inşaat alanı 6839.37 m2 olarak hesaplanmış ancak Büyükşehir Belediyesince 496.57 m2 olan kapalı çıkmalar alanı inşaat alanından çıkarılarak 26459 adanın toplam inşaat alanı düzenlenmiştir.

En son teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile, parselin diğer yapılaşma koşulları korunarak parselde toplam inşaat alanı: 6839.97 m2 olarak kapalı çıkmalar alanı dahil olacak şekilde yeniden önerilmektedir. Plan değişikliği teklifi plan açıklama raporunda ise; ilçe belediyesi ile büyükşehir belediyesi arasındaki hesaplama karışıklığının giderilmesi amacıyla bu plan değişikliğinin hazırlandığı, inşaat alanının hesaplanmasına yönelik karışıklığın giderilmesi amacıyla plan notu değişikliğine gidildiği belirtilmektedir.

26459 adanın muadil inşaat alanı değerlendirildiğinde, 26459 ada 1-2-3-4-5-6 parseller tek tek yapılaştığında 81037 nolu parselasyon planı hükümlerine göre kapalı çıkmalar alanı emsal hesabına dahil edilmeyeceğinden, emsal haricinde oluşabilecek kapalı çıkmalar alanı plan teklifinde toplam inşaat alanı içerisinde önerilmektedir.

1/1000 ölçekli plan teklifinde 81037 nolu plan notları gereği oluşabilecek kapalı çıkmalar alanı toplam inşaat alanı içerisinde değerlendirilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan Plan İşlem Numarası (PİN): UIP-6366,1 alınmıştır.”

**KARAR:** Yukarıda özet metni çıkarılan; Bağcılar imarın 26459 ada 1,2,3,4,5,6 no.lu parsellerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO :712**

**04 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

Mülkiyeti Belediyemize ait Çukurca Mahallesi imar planında " Cami Alanı " olarak ayrılan 26170 ada 749 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1 parselin; imar planındaki amacında kullanıldığı sürece, müstemilatında ticari amaca yönelik herhangi bir faaliyette bulunulmaması kaydıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin ( d ) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi doğrultusunda " Tahsis amacında kullanılmadığı takdirde Belediyesi adına iade edilecektir." kaydının tapuya şerh edilmesi şartıyla, Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis edilmek üzere Maliye Hazinesi adına bedelsiz devredilmesi hususunda Emlak ile Hukuk Komisyonlarının 23.10.2014 gün ve 10 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 02 Ekim 2014 gün ve 615 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Mülkiyeti Belediyemize ait Çukurca Mahallesi imar planında " Cami Alanı " olarak ayrılan 26170 ada 749 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1 parselin; imar planındaki amacında kullanıldığı sürece, müstemilatında ticari amaca yönelik herhangi bir faaliyette bulunulmaması kaydıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin ( d ) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi doğrultusunda " Tahsis amacında kullanılmadığı takdirde Belediyesi adına iade edilecektir." kaydının tapuya şerh edilmesi şartıyla, Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis edilmek üzere Maliye Hazinesi adına bedelsiz devredilmesi hususunda Başkanlık Makamının 24.09.2014 gün 702 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 19.09.2014 gün ve 3483 çıkışlı Başkanlık Oluru yazı metni;

"Çankaya Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 22.08.2014 tarih ve 1832 sayılı yazısında; İlçemiz Çukurca Mahallesi mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait üzerinde Çukurca Birlik Camii bulunan tapunun 26170 ada 1 nolu parselinde kayıtlı 749 m<sup>2</sup> yüzölçümlü cami arsasının 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 ( d ) maddesi uyarınca bedelsiz olarak tahsisi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun;

" Diğer Kuruluşlarla İlişkiler " başlıklı 75. Maddesinin başlığı olan " Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda" hükmü ile;

(d) bendinde " Kendilerine ait taşınmazlar, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum kuruluşlarına devredebilir ..." hükmü bulunmaktadır.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Ve Kontrol Kanununun;

" Taşınmaz tahsisi başlıklı 47'nci maddesinde; Kamu İdareleri, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmeleri için mülkiyetlerinde bulunan taşınmazları kendi aralarında bedelsiz olarak tahsis edebilir.

Tahsis, kamu hizmeti yerine getirildiği süre için devam eder. Tahsis edilen taşınmaz, tahsis amacı dışında kullanılamaz. " hükmü bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Mülkiyeti Belediyemize ait Çukurca Mahallesi imar planında " Cami Alanı " olarak ayrılan 26170 ada 749 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1 parselin; imar planındaki amacında kullanıldığı sürece, müstemilatında ticari amaca yönelik herhangi bir faaliyette bulunulmaması kaydıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin ( d ) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Ve Kontrol

**KARAR NO :712**

**04 KASIM 2014**

Kanununun 47. Maddesi doğrultusunda " Tahsis amacıyla kullanılmadığı takdirde Belediyesi adına iade edilecektir." kaydının tapuya şerh edilmesi şartıyla, Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis edilmek üzere Maliye Hazinesi adına bedelsiz devredilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim."

Çankaya Belediye Meclisimizin 02.10.2014 gün ve 615 sayılı ara kararı;

Mülkiyeti Belediyemize ait Çukurca Mahallesi imar planında " Cami Alanı " olarak ayrılan 26170 ada 749 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1 parselin; imar planındaki amacında kullanıldığı sürece, müstemilatında ticari amaca yönelik herhangi bir faaliyette bulunulmaması kaydıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin ( d ) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi doğrultusunda " Tahsis amacıyla kullanılmadığı takdirde Belediyesi adına iade edilecektir." kaydının tapuya şerh edilmesi şartıyla, Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis edilmek üzere Maliye Hazinesi adına bedelsiz devredilmesi hususunda Başkanlık Makamının 24.09.2014 gün 702 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.10.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak ile Hukuk Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

**SONUÇ ve KARAR:** Çankaya Belediye Meclisinin 02.10.2014 gün ve 615 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Mülkiyeti Belediyemize ait Çukurca Mahallesi imar planında " Cami Alanı " olarak ayrılan 26170 ada 749 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1 parselin; imar planındaki amacında kullanıldığı sürece, müstemilatında ticari amaca yönelik herhangi bir faaliyette bulunulmaması kaydıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin ( d ) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Ve Kontrol Kanununun 47. Maddesi doğrultusunda " Tahsis amacıyla kullanılmadığı takdirde Belediyesi adına iade edilecektir." kaydının tapuya şerh edilmesi şartıyla, Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis edilmek üzere Maliye Hazinesi adına bedelsiz devredilmesi hususunda hazırlanan Müdürlük teklifinin aynen kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRİSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO :714**

**05 KASIM 2014**

- K A R A R -

2013 Yılı Asfalt Katılım Paylarının 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86.ve 94.maddeleri gereğince, işlemlerinde asfalt birim fiyatının KDV dahil 151,03.-TL olarak uygulanması hakkında Tarifeler Komisyonunun 30.10.2014 gün ve 9 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 02 Ekim 2014 gün ve 619 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 2013 Yılı Asfalt Katılım Paylarının 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86.ve 94.maddeleri gereğince, işlemlerinde asfalt birim fiyatının KDV dahil 151,03.-TL olarak uygulanması hakkında Başkanlık Makamının 26.09.2014 gün ve 710 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünün 25.09.2014 gün ve 3848 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Belediyemizin sorumlu olduğu sokaklarda tam kaplama asfalt maliyetinin; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86.ve 94.maddeleri gereğince , gayrimenkul sahiplerinden katılım payı olarak alınması gerektiğinden, Bayındırlık Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğünün 2013 yılı birim ve rayiç bedelleri gözönüne alınarak hesaplanan 2013 yılı tam kaplama asfalt maliyeti aşağıdaki gibi tespit edilmiştir.

2013 yılı Karayolları Genel Müdürlüğü birim ve rayiç fiyatları gözönüne alınarak hazırlanan asfalt maliyet analizinde; **1 ton sıcak asfalt betonunun (karışımının) çalışılacak mahalde finişerle serilmesi KDV hariç; 127,99.-TL olup, % 18 lik KDV ilave edilmesi ile 151,03.-TL olarak tespit edilmiştir.**

2013 yılı asfalt katılım paylarının 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86.ve 94.maddeleri işlemlerinde asfalt birim fiyatının KDV dahil 151,03.-TL olarak uygulanması için Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

Çankaya Belediye Meclisimizin 02.10.2014 gün ve 619 sayılı ara kararı;

2013 Yılı Asfalt Katılım Paylarının 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86.ve 94.maddeleri gereğince, işlemlerinde asfalt birim fiyatının KDV dahil 151,03.-TL olarak uygulanması hakkında Başkanlık Makamının 26.09.2014 gün ve 710 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.10.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

**SONUÇ ve KARAR:** Çankaya Belediye Meclisinin 02.10.2014 gün ve 619 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; 2013 Yılı Asfalt Katılım Paylarının 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 86.ve 94.maddeleri gereğince, işlemlerinde asfalt birim fiyatının KDV dahil 151,03.-TL olarak uygulanması ile ilgili olarak hazırlanan Müdürlük Teklifinin 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde aynen kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.**  
**Mustafa Selçuk DERELİ**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO: 715**

**05 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce uygulanacak ücret tarifesi hakkında Tarifeler Komisyonunun 31.10.2014 gün ve 10 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 16 Ekim 2014 gün ve 680 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden uygulanacak ücret tarifesi hakkında Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 14.10.2014 gün ve 3415 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 14.10.2014 gün ve 3415 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" İlgi; Yazı İşleri Müdürlüğünün 08.10.2014 tarih ve 721 (ref:631081) sayılı yazısı.

İlgi yazıda; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden müdürlüğümüzce 2014 yılı için 110.00.-TL olarak uygulanan "Personel Çalışma Karnesi" tarife bedelinin, 2015 yılı için 120.00.-TL'ye çıkarılmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; yukarıda belirtilen teklifimizin Belediye Meclisimizce değerlendirilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

Çankaya Belediye Meclisimizin 16.10.2014 gün ve 680 sayılı ara kararı;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden uygulanacak ücret tarifesi hakkında Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 14.10.2014 gün ve 3415 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 16.10.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

**SONUÇ ve KARAR:** Çankaya Belediye Meclisinin 16.10.2014 gün ve 680 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce 2014 yılı için 110.00.-TL olarak uygulanan "Personel Çalışma Karnesi" tarife bedelinin, 2015 yılı için 120.00.-TL'ye çıkarılması ile ilgili olarak hazırlanan Müdürlük Teklifinin 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde aynen kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.**  
**Mustafa Selçuk DERELİ**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO :716**

**05 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

Yenimahalle Belediyesinden Belediyemize geçen mahallelerde engelliler ve yaşlılara ait dernek ve vakıfların ziyaret edilip ihtiyaçlarının giderilmesi hakkında Yaşlılar ve Engelliler ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 31.10.2014 gün ve 6 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 11 Ekim 2014 gün ve 655 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Yenimahalle Belediyesinden Belediyemize geçen mahallelerde engelliler ve yaşlılara ait dernek ve vakıfların ziyaret edilip ihtiyaçlarının giderilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

" Yenimahalle Belediyesinden Belediyemize geçen mahallelerde engelliler ve yaşlılara ait dernek ve vakıfların ziyaret edilip ihtiyaçlarının araştırılmasını öneriyoruz."

Çankaya Belediye Meclisimizin 11.10.2014 gün ve 655 sayılı ara kararı;

Yenimahalle Belediyesinden Belediyemize geçen mahallelerde engelliler ve yaşlılara ait dernek ve vakıfların ziyaret edilip ihtiyaçlarının giderilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 11.10.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

**SONUÇ ve KARAR:** Çankaya Belediye Meclisinin 11.10.2014 gün ve 655 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Yenimahalle Belediyesinden Belediyemize geçen mahallelerde engelliler ve yaşlılara ait dernek ve vakıfların ziyaret edilip ihtiyaçlarının giderilmesi ile ilgili olarak 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına ve sonucunun meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.**  
**Mustafa Selçuk DERELİ**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**

**- K A R A R -**

Avrupa Birliği Koordinasyon Dairesi Başkanlığı tarafından açılan Türkiye’de Hayat Boyu Öğrenmenin Desteklenmesi - II.Hibe Programına, Belediyemizin de yönlendirilmesine ilişkin AB ve Dış İlişkiler ile Eğitim Komisyonlarının 31.10.2014 gün ve 8 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 11 Ekim 2014 gün ve 656 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Avrupa Birliği Koordinasyon Dairesi Başkanlığı tarafından açılan Türkiye’de Hayat Boyu Öğrenmenin Desteklenmesi - II.Hibe Programına, Belediyemizin de yönlendirilmesine ilişkin önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

“ Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Avrupa Birliği Koordinasyon Dairesi Başkanlığı tarafından açılan Türkiye’de Hayat Boyu Öğrenmenin Desteklenmesi - II.Hibe Programının araştırılması 22 Eylül 2014’te Gazi Meslek Eğitim Merkezindeki bilgilendirme toplantısının detaylarına ulaşp, Çankaya Belediyesinin açılan bu hibe programına yönlendirilmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 11.10.2014 gün ve 656 sayılı ara kararı;

Avrupa Birliği Koordinasyon Dairesi Başkanlığı tarafından açılan Türkiye’de Hayat Boyu Öğrenmenin Desteklenmesi - II.Hibe Programına, Belediyemizin de yönlendirilmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 11.10.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler ile Eğitim Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

**SONUÇ ve KARAR:** Çankaya Belediye Meclisinin 11.10.2014 gün ve 656 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Avrupa Birliği Koordinasyon Dairesi Başkanlığı tarafından açılan Türkiye’de Hayat Boyu Öğrenmenin Desteklenmesi - II.Hibe Programına, Belediyemizin de yönlendirilmesine ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına ve sonucunun meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.**  
**Mustafa Selçuk DERELİ**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO :718**

**05 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

Atık Ekmek Toplama Merkezlerinin kurularak, hayvan yemi yapılabilmesi için geri dönüşüm çalışmalarının başlatılması hakkında Çevre ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 7 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 11 Ekim 2014 gün ve 657 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Atık Ekmek Toplama Merkezlerinin kurularak hayvan yemi yapılabilmesi için geri dönüşüm çalışmalarının başlatılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

" Atık Ekmek Toplama Merkezlerinin kurularak hayvan yemi yapılabilmesi için geri dönüşüm çalışmalarının başlatılmasını öneriyoruz."

Çankaya Belediye Meclisimizin 11.10.2014 gün ve 657 sayılı ara kararı;

Atık Ekmek Toplama Merkezlerinin kurularak hayvan yemi yapılabilmesi için geri dönüşüm çalışmalarının başlatılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 11.10.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

**SONUÇ ve KARAR:** Çankaya Belediye Meclisinin 11.10.2014 gün ve 657 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Atık Ekmek Toplama Merkezlerinin kurularak hayvan yemi yapılabilmesi için geri dönüşüm çalışmalarının başlatılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla geniş kapsamlı ele alınarak Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına ve sonucunun meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.**  
**Mustafa Selçuk DERELİ**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO :719**

**05 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

İlçemizdeki Üniversitelerle işbirliği çerçevesinde Üniversite salonlarında halka açık sosyo-kültürel paneller düzenlenmesi hakkında Kültür - Sosyal İşler ile Eğitim Komisyonlarının 30.10.2014 gün ve 6 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 12 Ekim 2014 gün ve 659 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki Üniversitelerle işbirliği çerçevesinde Üniversite salonlarında halka açık sosyo-kültürel paneller düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

“ Belediyemiz ve mevcut üniversitelerimizin ortaklaşa çalışması ile üniversite bünyesindeki salonların kullanılması sureti ile halka açık sosyo-kültürel panel ve seminerlerin düzenlenmesini, yapılacak olan bu çalışmalara gazeteci, yazar, sanatçı ve araştırmacıların titizlikle seçilerek konuşmacı olarak davet edilmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 12.10.2014 gün ve 659 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki Üniversitelerle işbirliği çerçevesinde Üniversite salonlarında halka açık sosyo-kültürel paneller düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 12.10.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür – Sosyal İşler ile Eğitim Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

**SONUÇ ve KARAR:** Çankaya Belediye Meclisinin 12.10.2014 gün ve 659 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemiz ve mevcut üniversitelerimizin ortaklaşa çalışması ile üniversite bünyesindeki salonların kullanılması sureti ile halka açık sosyo-kültürel panel ve seminerlerin düzenlenmesini, yapılacak olan bu çalışmalara gazeteci, yazar, sanatçı ve araştırmacıların titizlikle seçilerek konuşmacı olarak davet edilmesi ile ilgili olarak 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına ve sonucunda da meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.**  
**Mustafa Selçuk DERELİ**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO :720**

**05 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

İlçemizdeki Pazar esnafının sorunlarının araştırılıp çözüme kavuşturulması hakkında Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonunun 31.10.2014 gün ve 8 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 12 Ekim 2014 gün ve 660 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki Pazar esnafının sorunlarının araştırılıp çözüme kavuşturulması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

“ İlçemizdeki Pazar esnafının sorunlarının araştırılıp çözüme kavuşturulması için gerekli çalışmanın yapılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 12.10.2014 gün ve 660 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki Pazar esnafının sorunlarının araştırılıp çözüme kavuşturulması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 12.10.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

**SONUÇ ve KARAR:** Çankaya Belediye Meclisinin 12.10.2014 gün ve 660 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; İlçemizdeki Pazar esnafının sorunlarının araştırılıp çözüme kavuşturulması ile ilgili olarak 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Pazar esnafının gürültü yapmaması ve tezgahlarının daha temiz ve düzenli olmasının denetlenmesi için Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.  
Mustafa Selçuk DERELİ**

**Kâtip  
Suna GÜRSOY**

**Kâtip  
Emre ÇAKIR**

**T.C.  
ÇANKAYA BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ  
KARAR NO :721**

**05 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

İlçemiz sınırlarında bulunan kreşlerde çocuklara tedarik edilen gıdaların sağlık yönünden uygunluğunun denetlenmesi hakkında Sağlık Komisyonunun 23.10.2014 gün ve 7 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 12 Ekim 2014 gün ve 661 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırlarında bulunan kreşlerde çocuklara tedarik edilen gıdaların sağlık yönünden uygunluğunun denetlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" Çankaya bölgesinde bulunan kreşlerde tedarik edilen gıdaların çocukların gelişimini destekleyici ve sağlık yönünden uygunluğunun denetlenmesini öneriyoruz."

Çankaya Belediye Meclisimizin 12.10.2014 gün ve 661 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırlarında bulunan kreşlerde çocuklara tedarik edilen gıdaların sağlık yönünden uygunluğunun denetlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 12.10.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

**SONUÇ ve KARAR:** Çankaya Belediye Meclisinin 12.10.2014 gün ve 661 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; İlçemiz sınırlarında bulunan kreşlerde çocuklara tedarik edilen gıdaların sağlık yönünden uygunluğunun denetlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.11.2014 tarihli

birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.**  
**Mustafa Selçuk DERELİ**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO :722**

**05 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

İlçemizdeki isimsiz parklarımızdan birine "Yılmaz GÜNEY" isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 23.10.2014 gün ve 13 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 12 Ekim 2014 gün ve 662 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki isimsiz parklarımızdan birine Yılmaz GÜNEY isminin verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

" Çankaya bölgemizde Yılmaz Güney Sahnesi var; fakat Yılmaz Güney Parkı bulunmamaktadır. Uygun bir parkımıza Yılmaz Güney isminin verilmesini öneriyoruz."

Çankaya Belediye Meclisimizin 12.10.2014 gün ve 662 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki isimsiz parklarımızdan birine Yılmaz GÜNEY isminin verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 12.10.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

**SONUÇ ve KARAR:** Çankaya Belediye Meclisinin 12.10.2014 gün ve 662 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizdeki isimsiz parklarımızdan birine Yılmaz GÜNEY isminin verilmesi ile ilgili olarak; Bahçelievler Aşkaabat caddesi 27.sokak bulunan park alanına"Yılmaz Güney Parkı" isminin verilmesi, parkın içerisine Yılmaz Güney'in kısa bir özgeçmişinin panoya yazılarak konulması hususunda Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde gerekli çalışmanın yapılmasına ve sonucunun meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.**  
**Mustafa Selçuk DERELİ**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**- K A R A R -**

Belediyemiz ile Sivil Toplum Örgütleri işbirliğinde, parklarımızda kadınlara yönelik şiddeti konu alan tiyatro etkinlikleri düzenlenmesi hakkında Toplumsal Cinsiyet Eşitliği – Kültür ile İnsan Hakları Komisyonlarının 31.10.2014 gün ve 5 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 13 Ekim 2014 gün ve 667 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz ile Sivil Toplum Örgütleri işbirliğinde, parklarımızda kadınlara yönelik şiddeti konu alan tiyatro etkinlikleri düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

“ Sivil Toplum Örgütleri ve Çankaya Belediyesi işbirliği ile parklarda kadına yönelik şiddeti konu alan tiyatro etkinlikleri düzenlenmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 13.10.2014 gün ve 667 sayılı ara kararı;

Belediyemiz ile Sivil Toplum Örgütleri işbirliğinde, parklarımızda kadınlara yönelik şiddeti konu alan tiyatro etkinlikleri düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 13.10.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği- İnsan Hakları ile Kültür Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

**SONUÇ ve KARAR:** Çankaya Belediye Meclisinin 13.10.2014 gün ve 667 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemiz ile Sivil Toplum Örgütleri işbirliğinde, parklarımızda kadınlara yönelik şiddeti konu alan tiyatro etkinlikleri düzenlenmesi ile ilgili olarak 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüz ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzün ortaklaşa çalışma yapmasına ve sonucunda da meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.**  
**Mustafa Selçuk DERELİ**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

İlçemizdeki turistik ve tarihi mekanların resimli envanterlerinin çıkartılması hakkında Turizm Komisyonunun 31.10.2014 gün ve 7 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 14 Ekim 2014 gün ve 669 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki turistik ve tarihi mekanların resimli envanterlerinin çıkartılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

" İlçemizdeki turistik ve tarihi mekanların resimli envanterlerinin çıkartılması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz."

Çankaya Belediye Meclisimizin 14.10.2014 gün ve 669 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki turistik ve tarihi mekanların resimli envanterlerinin çıkartılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 14.10.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

**SONUÇ ve KARAR:** Çankaya Belediye Meclisinin 14.10.2014 gün ve 669 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizdeki turistik ve tarihi mekanların resimli envanterlerinin çıkartılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılması ve sonucunun meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.  
Mustafa Selçuk DERELİ**

**Kâtip  
Suna GÜRSOY**

**Kâtip  
Emre ÇAKIR**

**T.C.  
ÇANKAYA BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ  
KARAR NO :725**

**05 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

Gençlerimizi ve çocuklarımızı tehdit eden uyuşturucu kullanımını önleyici en etkin mücadelenin spor olduğu gözönüne alınarak, okullarda spor yapmayı özendirici panel ve gösteriler düzenlenmesi hakkında Gençlik ve Spor Komisyonunun 31.10.2014 gün ve 8 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 14 Ekim 2014 gün ve 670 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Gençlerimizi ve çocuklarımızı tehdit eden uyuşturucu kullanımını önleyici en etkin mücadelenin spor olduğu gözönüne alınarak, okullarda spor yapmayı özendirici panel ve gösteriler yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

" İlçemizi de tehdit eden uyuşturucu kullanımının ilköğretilere kadar düştüğünün gözlemlendiği bu ortamda en etkin mücadelenin okullarda sporu ve spor yapmayı özendirici panel, dergi, broşür ve gösteriler yapılması için gerekli çalışmalar yapılmasını öneriyoruz."

Çankaya Belediye Meclisimizin 14.10.2014 gün ve 670 sayılı ara kararı;

Gençlerimizi ve çocuklarımızı tehdit eden uyuşturucu kullanımını önleyici en etkin mücadelenin spor olduğu gözönüne alınarak, okullarda spor yapmayı özendirici panel ve gösteriler yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 14.10.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

**SONUÇ ve KARAR:** Çankaya Belediye Meclisinin 14.10.2014 gün ve 670 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Gençlerimizi ve çocuklarımızı tehdit eden uyuşturucu kullanımını önleyici en etkin mücadelenin spor olduğu gözönüne alınarak, okullarda spor yapmayı özendirici panel ve gösteriler yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılması ve sonucunun meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.**  
**Mustafa Selçuk DERELİ**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**Emre ÇAKIR**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO :744**

**07 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

13911 ada 4 parselde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 31.10.2014 gün ve 63 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.10.2014 gün ve 28437 Sayılı Mustafa Kemal Mahallesi imarın 13911 ada 4 parselinde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 16.10.2014 gün ve 684 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" İlgilisi: a) Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 26.05.2014 gün ve 2330,2265-7592,7693 sayılı yazısı.

b) Çankaya Kaymakamlığı, İlçe Müftülüğünün 03.06.2014 gün ve 1170 sayılı yazısı.

İlgi a'da kayıtlı yazıda, Çankaya İlçesi, Mustafa Kemal Mahallesi, imarın 13911 ada 4 sayılı parselinin kuzeyinde yer alan taşınmaza ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 493 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı ilan panosunda 11.04.2014 tarihinden itibaren bir ay süreyle ilan edildiği ve ilan süresi içinde herhangi bir itiraz olmadığından kesinlik kazandığı belirtilmektedir. (Ek 1)

İlgi b'de kayıtlı yazıda, İlçemiz sınırları dahilinde Mustafa Kemal Mahallesi 13911 ada 4 parselin kuzeyinde yer alan park ve otopark alanına ait alan için hazırlatılan Nazım İmar Planı teklifinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 493 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylanan Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlatılan Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ekte gönderildiği belirtilmekte, planların incelenerek meclise havale edilmesi talep edilmektedir. (Ek 2)

Yapılan incelemede;

Mustafa Kemal Mahallesi 13911 ada 4 sayılı parseli ait Çankaya Belediye Meclisi'nin 28.01.1986 gün ve 17 sayılı kararı ile uygun görülen ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.03.1986 tarihli yazısı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında "otopark" ve "park" kullanımında kaldığı, ancak onaylı imar planının arşiv kayıtlarımızda bulunmadığı, söz konusu alanın 73750/B no'lu parselasyon planı ile Düzenleme Ortaklık Payından (DOP) oluşturulduğu, planda ayrılan otopark alanının yaklaşık 1844 m2, park alanının ise yaklaşık 3328 m2 olduğu tespit edilmiştir. (Ek 3)

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2014 gün ve 493 sayılı kararı incelendiğinde;

#### **KARAR NO :744**

**07 KASIM 2014**

Çankaya İlçesi, Mustafa Kemal Mahallesi, 13911 ada 4 sayılı parselin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 1997 yılında onaylanan 1/5000 ölçekli Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Revizyon Nazım İmar Planı içerisinde ve "Kentsel Servis Alanı" kullanımında kaldığı,

Belediye Meclisinin 01.03.1999 tarih ve 76 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Alanı I. Etap İmar Planı kapsamında Düzenleme Ortaklık Payı'ndan (DOP) oluşan 13911 ada 4 sayılı parselin kuzeyinde yer alan taşınmazın kullanım kararının "Park Alanı" ve "Otopark Alanı" olarak onaylandığı,

Çankaya Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün 27.01.2014 tarih ve 215/217 sayılı yazısı ile DOP'tan oluşan, 13911 ada 4 sayılı parselin kuzeyinde yer alan "Otopark ve Park Alanı"nın kullanım kararının, "Cami ve Sosyal Tesis Alanı" olarak değiştirilmesinin talep edildiği,

Park, otopark ve cami kullanımlarının 3194/18. Madde kapsamında hepsinin DOP niteliğinde olduğu,

Plan değişikliğine konu olan taşınmazın alışveriş merkezileri (Cepa-Kentpark) ve kamu kuruluşları arasında yer aldığı ve yaklaşık 1 km mesafede Mustafa Kemal Mahallesi konut alanları içinde ve DSİ Lojmanında "Cami Alanı"nın yer aldığı bölgenin dini tesis alanına ihtiyacı bulunduğu görüş ve kanaatine varıldığı,

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan değişikliğinin; park, otopark alanını tevhidden oluşan alanın doğu bölümüne yaklaşık 3000 m2 cami yeri, batıdaki yola cep otoparkı, arada kalan kısmın ise park olarak tanzimi, cami alanına yoldan 10 m. diğer cephelerden 5'er m. yapı yaklaşma sınırı ile E=1,20 H=S imar durumu verilmesi suretiyle "onayı"na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildiği belirtilmektedir.

1/1000 ölçekli plan teklifi ve plan açıklama raporu incelendiğinde;

İlgi a'da kayıtlı yazı ekinde bulunan "Ankara İli, Çankaya İlçesi Mustafa Kemal Mahallesi 13911 Ada 4 Nolu Parselin Kuzeyinde Yer Alan Park ve Otopark Alanına Ait Uygulama İmar planı değişikliği Plan İzah Raporu" nda ise; planlama alanının 1/1000 ölçekli Ankara İ29B06C4A paftasında yer aldığı, park ve otopark alanı olarak Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Alanı 1. Etap İmar Planı Kapsamında kaldığı belirtilmiştir. Söz konusu raporda öneri olarak; yaklaşık 3000 m2'lik miktarı Cami ve Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlendiği, geriye kalan alanın park ve otopark olarak bırakıldığı, bu düzenleme neticesinde mevcut plan kapsamında Düzenleme Ortaklık Payı oranının değişmediği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 493 sayılı kararıyla onaylanan Nazım İmar Planı Teklifine göre Cami Alanında yapılaşma koşullarının Emsal E=1.20 ve Hmax=Serbest olarak düzenlendiği, çekme mesafelerinin araç yolundan 10 metre diğer cephelerden 5'er metre olduğu, plan notlarının ise;

1-13911 ada 4 nolu parselin kuzeyinde yer alan park ve otopark alanının 3000 m2'si dini tesis alanı olarak ayrılacak olup, bu alanda yapılaşma koşulları emsal=1.20 ve yengök=serbesttir.

2-±0.00 kotu cephe aldığı 15 metrelik yoldan verilecektir.

3-Laboratuvar deneylerine dayalı sondajlı jeolojik etüt çalışması yaptırılmadan mimari proje onayı yapılamaz.

4-Planda belirtilmeyen hususlarda 73750/a nolu parselasyon planı plan notları ile 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

şeklinde olduğu belirtilmektedir.

#### **KARAR NO :744**

**07 KASIM 2014**

Teklif plan ve plan açıklama raporu üzerinde yapılan değerlendirmede;

Söz konusu plan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2014 tarih ve 493 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanmış, "otopark, park ve dini tesis alanı" olan kullanım kararı ile E:1.20 Yengök =Serbest olan yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.

Yaşayan nüfusun ihtiyacı olan Dini Tesis Alanları, konut alanlarının yoğunlukla bulunduğu bölgelerde konumlanmalıdır. Söz konusu bölgenin yakın çevresi "Kentsel Servis Alanı" kullanımında olduğundan, 3000 m2 lik bir dini tesis alanı kullanımının ayrılması bölge talebinin üzerindedir.

Konut kullanımının bulunmadığı, her ne kadar "Dini Tesis Alanı" kullanımının bir önceki kullanım kararları olan "otopark" ve "park" gibi Düzenleme Ortaklık Payı'ndan (DOP) oluşmuşsa da, bölgeye fazladan yapı yoğunluğu getirmektedir.

Bununla birlikte; Plan değişikliği teklif edilen parselde en yakın cami/dini tesis alanı kullanımları; 780 metre batıda 1850 m2 büyüklüğünde bulunan "Cami Alanı", 1022 m kuzeybatıda 1130 m2 büyüklüğünde bulunan "Cami Alanı" ve 1500 m doğuda 2260 m2 büyüklüğünde bulunan "Dini Tesis Alanı"dır. Söz konusu alanların yapılaşma koşulu E:0.50'dir. Ancak plan değişikliği teklif edilen "Dini Tesis Alanı" 3000 m2 ve yapılaşma koşulu E:1.20 olarak önerilmiştir. Dolayısıyla bölgenin hem alan hem de 3600 m2 lik inşaat alanlı en büyük "dini tesis alanı" kullanımı olacaktır.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-5912,1 nolu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır.

**KARAR:** Yukarıda özet metni çıkarılan; Mustafa Kemal Mahallesi imarın 13911 ada 4 parselinde teklif

edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun Meclis üyesi Ali YİĞİT'in; raporun 2.sayfasında yer alan 6.paragrafın 6.satırındaki "**Cami ve Sosyal Tesisi Alanı** olarak" belirtilen ibaresinin çıkarılarak sadece "**Cami Alanı**" olarak düzenlenmesi şeklindeki önerisiyle kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**S. Bulut DOĞAN**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO :745**

**07 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

İlçemiz sınırları içinde kalan tüm Cafe, Lokanta ve benzeri yerlere, kendi parsel sınırları içerisinde kalması koşulu ile bahçe mesafesinin, görüntü kirliliği oluşturmayacak tarzda, estetik görünümlü, estetik malzemeden oluşan, sökülüp-takılabilen tente ile kapatılmasına izin verilmesi hakkında İmar Komisyonunun 31.10.2014 gün ve 63 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2014 gün ve 2440 Sayılı İlçemiz sınırları içinde kalan tüm Cafe, Lokanta ve benzeri yerlere, kendi parsel sınırları içerisinde kalması koşulu ile bahçe mesafesinin, görüntü kirliliği oluşturmayacak tarzda, estetik görünümlü, estetik malzemeden oluşan, sökülüp-takılabilen tente ile kapatılmasına izin verilmesi yönünde Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 02.09.2014 gün ve 545 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Çankaya ilçesinde özellikle yeme, içme ve eğlence üzerine iştigal eden işyerleri tarafından ön, yan ve arka bahçelerde sigara yasağının da etkisi ile iklim koşullarından korunmak için sökülüp takılabilir (demontabl) yapı elemanları ile üst örtü ve yan kaplamalar yapılmaktadır.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2009 tarih ve 514 sayılı kararında "... Ankara şehrimizin işlek Bulvar ve Caddelerindeki bahçe mesafeleri, kaçak ruhsatsız olarak çirkin görüntü oluşturacak tarzda tente, çıkma vb. şeklinde kapatıldığını, yasal olmayan bu uygulamayı, yapılmış olanlardan estetiğe uygun olanları korumak, uygun olmayan yada yeni yapacakları da görüntü kirliliği oluşturmayacak tarzda projelendirmek suretiyle ortadan kaldırarak Cadde ve Bulvardaki tüm Cafe, lokanta ve benzeri yerlere mimari bir standart getirilerek uygun hale getirilmesi ve bu amaçla İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının görevlendirilmesine ...." karar verilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2010 tarih ve 3037 sayılı kararında; 29096 ada 9 no'lu parselin yollara olan bahçe mesafesi içinde, görüntü kirliliği oluşturmayacak tarzda estetik görünümlü,

estetik malzemeden oluşacak tente ile kapatılmasına karar verildiği, yine Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2011 tarih ve 2929 sayılı kararında; Kocatepe Mahallesi, Selanik Cadesinde yer alan 1081 ada 3 no'lu parselin yola olan ön bahçesinin, 15.10.2010 tarih ve 3037 sayılı meclis kararı paralelinde; görüntü kirliliği oluşturmayacak tarzda, estetik görünümlü, estetik malzemeden oluşan, sökülüp-takılabilen tente ile kapatılmasına karar verilmiştir.

**KARAR NO :745**

**07 KASIM 2014**

Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05.11.2013 tarih ve 68770991/2456-33435 sayılı yazısında ise; "...pastane olarak faaliyet gösteren sözkonusu 2 adet dükkanın arka bahçesinde sigara içilebilen yer olarak sökülüp takılabilir malzemelerle yapılan düzenlemenin, kapalı ya da yarı açık kalıcı alan oluşturmadığı, istenildiğinde bu imalatların kaldırılabilceği, ..., meri mevzuat çerçevesinde konunun değerlendirilmesinde; ana gayrimenkulün taşıyıcı sistemini etkilemeyen, kapalı alan oluşturmayan, esaslı tadilat gerektirmeyen, inşaat alanı m<sup>2</sup>'sinde artış getirmeyen bu tür düzenlemelerin proje hazırlatılıp yeniden ruhsat almayı gerektirmediği değerlendirilmiştir" hususu belirtilmektedir.

Mevzuat hükümlerine aykırı kaçak ve gelişigüzel olarak kent estetiğini olumsuz yönde etkileyen tente, çıkma,vb. yapılaşmanın önüne geçmek üzere, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin Çukurambar semtinde 29096 ada 9 parselde bulunan Pastane için aynı konuda almış olduğu 15.10.2010 tarih ve 3037 sayılı ve 1081 ada 3 parselde bulunan işyeri için almış olduğu 13.10.2011 tarih ve 2929 sayılı kararların paralelinde; ilçe sınırlarımız içerisinde bulunan mevcut ve daha sonra açılacak işyerlerinde uygulanmak üzere; işyerlerinin yer aldığı binalardaki kat maliklerinin muvafakatının alınması koşulu ile, yukarıda belirtilen Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin kararları ve Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda projelendirilmesi suretiyle Cafe, lokanta ve benzeri yerlerin bahçe kullanımlarına mimari bir standart getirilerek uygun hale getirilmesi amaçlanmaktadır."

**KARAR:** Yukarıda özet metni çıkarılan; İlçemiz sınırları içinde kalan tüm Cafe, Lokanta ve benzeri yerlere, kendi parsel sınırları içerisinde kalması koşulu ile bahçe mesafesinin, görüntü kirliliği oluşturmayacak tarzda, estetik görünümlü, estetik malzemeden oluşan, sökülüp-takılabilen tente ile kapatılmasına izin verilmesi ile ilgili yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporuna, "**Belediye Başkanı Alper TAŞDELEN'nin kullanılacak malzemenin niteliğinin ve kapama projesinin belediye tarafından onaylanması kaydı ve proje tasdik bedelinin belediye tarafından alınması**" şeklindeki ilave önerisiyle kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**S. Bulut DOĞAN**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO : 746**

**07 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

22 Şubat 2007 tarih 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesine uygun olarak hazırlanan iptal-ihdas kadro cetvelleri hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.11.2014 gün ve 3665 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.11.2014 gün ve 3665 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesine uygun olarak hazırlanan iptal-ihdas kadro cetvelleri hazırlanarak yazımız ekinde sunulmuştur.

Teklifimiz Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, Belediye Meclis kararı alınmak üzere, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim. "

İfadesini kapsamaktadır.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ:** Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 22 Şubat 2007 tarih 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesine uygun olarak hazırlanan iptal-ihdas kadro cetvelleri hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**S. Bulut DOĞAN**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO: 747**

**07 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur ve işçi kadrolarının iptali hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.11.2014 gün ve 3664 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.11.2014 gün ve 3664 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personelin kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke

ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir.

Ekli listede belirtilen memur ve işçi personel kadrolarının iptali konusunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :** Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personelin kadrolarının iptali hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**S. Bulut DOĞAN**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO : 749**

**07 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

Belediyemiz emrinde 657 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta olan personelin kadro değişikliklerinin onaylanması hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.10.2014 gün ve 3398 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 14.10.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 14.10.2014 gün ve 3398 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :** Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta olan personelin kadro değişikliğinin onaylanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**S .Bulut DOĞAN**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO : 750**

**07 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait, Metin Oktay Mahallesi imarın 7718 ada 14 parseli üzerinde Hınıs Sokak No:43 adresinde bulunan 5 nolu bağımsız bölüm ve Gökkuşığı Mahallesi imarın 27941 ada 7 parseli üzerinde 1163.cadde No:22 adresinde bulunan 7 nolu bağımsız bölümlerin; 5393 Sayılı Yasanın 18.maddesinin (e) fıkrası uyarınca 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ayrı ayrı veya birlikte ihale yoluyla satılmasına, takasına, trampasına, Belediyenin borçlarına karşılık mahsup edilmesine bu konu ile ilgili sözleşme, protokol dahil yapılacak tüm işlemlerde Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.11.2014 gün ve 4111 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.11.2014 gün ve 4111 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait, Metin Oktay Mahallesi imarın 7718 ada 14 parseli üzerinde Hınıs Sokak No:43 adresinde bulunan 5 nolu bağımsız bölüm ve Gökkuşığı Mahallesi imarın 27941 ada 7 parseli üzerinde 1163. Cadde No:22 adresinde bulunan 7 nolu bağımsız bölümlerin Belediyemize gelir getirmesi amacıyla satışı düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunun ; "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." hükmü bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait, Metin Oktay Mahallesi imarın 7718 ada 14 parseli üzerinde Hınıs Sokak No:43 adresinde bulunan 5 nolu bağımsız bölüm ve Gökkuşığı Mahallesi imarın 27941 ada 7 parseli üzerinde 1163. Cadde No:22 adresinde bulunan 7 nolu bağımsız bölümlerin; 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (e) fıkrası uyarınca 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ayrı ayrı veya birlikte ihale yoluyla satılmasına, takasına, trampasına, Belediyenin borçlarına karşılık mahsup edilmesine bu konu ile ilgili sözleşme, protokol dahil yapılacak tüm işlemlerde Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi bakımından karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim"

İfadesini kapsamaktadır.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :** Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait, Metin Oktay Mahallesi imarın 7718 ada 14 parseli üzerinde Hınıs Sokak No:43 adresinde bulunan 5 nolu bağımsız bölüm ve Gökkuşığı Mahallesi imarın 27941 ada 7 parseli üzerinde 1163.cadde No:22 adresinde bulunan 7 nolu bağımsız bölümlerin; 5393 Sayılı Yasanın 18.maddesinin (e) fıkrası uyarınca 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ayrı ayrı veya birlikte ihale yoluyla satılmasına, takasına, trampasına, Belediyenin borçlarına karşılık mahsup edilmesine bu konu ile ilgili sözleşme, protokol dahil yapılacak tüm işlemlerde Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.11.2014 tarihli

birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**S. Bulut DOĞAN**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO : 751**

**07 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

Avrupa Konseyi Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresinde ülkemizi 4 yıl süre ile temsil edecek olan Meclis Üyemiz Funda GEZMİŞ'in düzenlenecek olan toplantılara katılabilmesi ve toplantı tarihlerinde görevli sayılması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi hakkında Dış İlişkiler Müdürlüğünün 07.11.2014 gün ve 168 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 07.11.2014 gün ve 168 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"İnsan haklarının korunması ve geliştirilmesi, hukuk devleti ve çoğulcu demokrasi ilkelerine saygının sağlanmasını temel amaç olarak benimseyen Avrupa Konseyi 1949 yılında kurulmuştur. Avrupa Konseyi, Avrupa'nın birçok ülkesini barındıran ilk ve en geniş siyasi organizasyondur. 47 ülkenin üye olduğu Avrupa Konseyi'nin merkezi Strasbourg'dadır. Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi ise Avrupa Konseyinin yerel ve bölgesel yönetimleri temsil eden temel organlarından biridir. Bir belediye ya da bölgede seçilmiş, 318 asıl ve 318 yedek üyeden oluşan Kongre, Yerel Yönetimler Meclisi ve Bölgesel Yönetimler Meclisi olmak üzere iki meclisten oluşmaktadır. Her iki meclis üyelerinin görev süreleri 4 yıldır.

Bu çerçevede, Belediye Meclisimizin 09.10.2014 tarih ve 642 sayılı kararı ile Avrupa Konseyi Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi'nde ülkemizi 4 yıl süreyle temsil edecek ulusal heyette yer almak üzere Belediye Meclis Üyemiz Funda GEZMİŞ'in görevlendirilmesi ve bu süre içinde Fransa Strasbourg ve diğer Avrupa Konseyi üye ülkelerinde gerçekleştirilecek Genel Kurul Toplantıları başta olmak üzere, Komite Toplantıları ve ilgili toplantı ve konferanslara katılmasının uygun olacağı konusunda karar verilmiştir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, 4 yıllık görev süresi boyunca Meclis Üyemiz Funda GEZMİŞ'in Avrupa Konseyi Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi çerçevesinde düzenlenecek olan toplantılara katılabilmesi ve Meclis Üyemizin gerçekleştirilecek toplantı tarihlerinde görevli sayılması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda Belediye Meclisi kararı alınması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :** Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Avrupa Konseyi Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresinde ülkemizi 4 yıl süre ile temsil edecek olan Meclis Üyemiz Funda GEZMİŞ'in düzenlenecek olan toplantılara katılabilmesi ve toplantı tarihlerinde görevli sayılması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye

Meclisimizin 07.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**S. Bulut DOĞAN**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO : 752**

**07 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

Çankaya Sağlıklı Kentler Projesi ile ilgili tüm iş, işlemlerin ve proje çalışmalarının Dış İlişkiler Müdürlüğü tarafından, Başkan Yardımcısı Sn.K.Gülsün Bor Güner'in eşgüdümünde yürütülmesi, DSÖ Avrupa Bölge Ofisi Sağlıklı Kentler Birimine siyasi niyet mektubunun gönderilmesi, Proje Koordinatörü olarak Sn. Dr.Ethem TORUNOĞLU'nun belirlenmesi ve Çankaya Sağlıklı Kent Proje Ofisinin oluşturulması için Belediye Başkanımız Sn.Alper TAŞDELEN'e yetki verilmesi hakkında Dış İlişkiler Müdürlüğünün 07.11.2014 gün ve 263 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 07.11.2014 gün ve 263 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Dünya Sağlık Örgütü (DSÖ) Avrupa Bölge Ofisince yürütülen ve Avrupa'da 31 ülkede 100'ün üzerinde kentte devam eden ve gelişen küresel "Sağlıklı Kentler Hareketi" ülkemiz kent ve belediyelerince de ilgi ile karşılanmış, Çankaya Belediyemiz bu süreçte öncü bir rol üstlenmiştir.

1996 Birleşmiş Milletler Kent Zirvesi Habitat II, 2002 Birleşmiş Milletler Çevre ve Sürdürülebilir Kalkınma Konferansı - Johannesburg Yerel Yönetimler Zirvesi ve Dünya Sağlık Örgütünün (DSÖ- WHO) 2000 Yılı Milenyum Deklarasyonunun ana temaları, hep "Sürdürülebilir Kentler" yaratmak, etkili yerel yönetimler sağlamak, ulusal-bölgesel-yerel ortaklıklar kurmak ve sağlık temelli stratejiler üretmek olmuştur. 2003 yılında Belfast'ta yayınlanan kentlerin politik temsilcilerinin imzaladığı ve Dünya Sağlık Örgütünün onayladığı deklarasyonda da;

- Uluslararası birlikteliği ve ilişkileri güçlendirmek için kentler ve bölgeler arasında kaynakların, bilginin ve tecrübelerin paylaşılması gerektiği,
- Diğer bölgelerde sağlıklı şehirler hareketini destekleyerek, diğer kentlere ve kendi kentine karşı sorumluluğunun bilincinde olmak, her bölgenin küresel olarak erişilebilir olmasında öncülük edebilmek gerektiği belirtilmiş,
- Küresel işbirliği ve dayanışmanın geliştiği yeni binyılda, artık kentler tek başlarına hareket edemezler. Onları "Sağlıklı Kentler Projesine" davet ediyoruz,

denilmiştir.

Bu bağlamda, Çankaya Belediyesi, Sağlıklı Kentler Projesi ile ilgili çalışmalara ilk olarak 1994 yılında, dönemin Belediye Başkanı Sn. Doğan TAŞDELEN'in, Birleşmiş Milletler Dünya Sağlık Örgütü Ankara Ofisi ile kurduğu ikili ilişkilerle başlamıştır.

Bu projeye dahil olmanın temelinde "Herkes İçin Sağlık" ilkelerinin benimsenmesi ve bu ilkelerin Çankaya Belediyesi içerisinde uygulanması vardır. 09.09.1994 tarihli Belediye Meclis Kararı ile Çankaya Belediyesi'nin Sağlıklı Kentler Projesi'ne katılım süreci yasallaşmıştır.

Bu sürecin başlamasından itibaren, Çankaya Belediyesi sağlık, eğitim, kültür ve spor gibi çeşitli başlıklar altında projeler üretmiş ve hayata geçirmiştir. Ancak, Türkiye genelinde yaşanan ekonomik sıkıntılardan Çankaya Belediyesi de etkilenmiş ve zaman zaman yapılması düşünülen projeler ertelenmek durumunda kalmıştır.

Çankaya Belediyesi'nin içinde bulunduğumuz bu yeni çalışma döneminde, Sağlıklı Kentler Projesi'ne ilişkin yeni bir yapılanmaya gitmesi, "Sağlıklı Çankaya" için proje ve uygulamaların hayata geçirilmesi öncelik ve özel bir önem taşımaktadır. Çankaya Belediyesi, Sağlıklı Kentler Projesi kapsamında "Herkes İçin Sağlık" felsefesini yerel düzeyde hayata geçirmek amacı ile bir dizi yapılanma ve düzenleme içerisine girmiştir.

#### **KARAR NO : 752**

**07 KASIM 2014**

Buradan hareketle, "Çankaya Sağlıklı Kentler Projesinin"; **Yeni Nesil Belediyecilik** anlayışı ile ele alınması ve kentsel yaşam ve belediye hizmet kalitesinin bir dizi sosyal proje ile geliştirilmesi hedeflenmektedir.

Sonuç olarak, Makamınızca uygun bulunması halinde, **Çankaya Sağlıklı Kentler Projesi** ile ilgili tüm iş, işlemlerin ve proje çalışmalarının Dış İlişkiler Müdürlüğü tarafından, Başkan Yardımcısı Sn. K. Gülsün BOR GÜNER'in eşgüdümünde yürütülmesi, DSÖ Avrupa Bölge Ofisi Sağlıklı Kentler Birimi'ne siyasi niyet mektubunun gönderilmesi, Proje Koordinatörü olarak Sn. Dr. Ethem TORUNOĞLU'nun belirlenmesi ve Çankaya Sağlıklı Kent Proje Ofisinin oluşturulması için Belediye Başkanımız Sn. Alper TAŞDELEN'e yetki verilmesi hususunda Belediye Meclisi kararı alınması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :** Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Çankaya Sağlıklı Kentler Projesi ile ilgili tüm iş, işlemlerin ve proje çalışmalarının Dış İlişkiler Müdürlüğü tarafından, Başkan Yardımcısı Sn.K.Gülsün Bor Güner'in eşgüdümünde yürütülmesi, DSÖ Avrupa Bölge Ofisi Sağlıklı Kentler Birimine siyasi niyet mektubunun gönderilmesi, Proje Koordinatörü olarak Sn. Dr.Ethem TORUNOĞLU'nun belirlenmesi ve Çankaya Sağlıklı Kent Proje Ofisinin oluşturulması için Belediye Başkanımız Sn.Alper TAŞDELEN'e yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**S. Bulut DOĞAN**

**- K A R A R -**

Çankaya Belediyesi ve Çankaya Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile ortaklaşa 10.000 (onbin) adet 2014-2015 Eğitim ve Öğretim Yılı TEOG sınavlarına hazırlık kılavuzunun basım işi hususunda Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 07.11.2014 gün ve 3595 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 07.11.2014 gün ve 3595 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Çankaya Belediyesi, eğitim ve kültür alanında bir dizi proje ve çalışmayı hayata geçirmektedir.

Bu noktada, eğitim ve öğretimle ilgili hazırlık kılavuzlarının ilgili kesimlere dağıtılması yönünde bir proje hedeflenmektedir.

Bu kapsamda; Çankaya Belediyesi ve Çankaya Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile ortaklaşa 10.000 (onbin) adet 2014-2015 Eğitim ve Öğretim Yılı TEOG sınavlarına hazırlık kılavuzunun basılarak Çankaya ilçe sınırları içerisinde bulunan ilköğretim okullarına dağıtılması düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, 10.000 (onbin) adet 2014-2015 Eğitim ve Öğretim Yılı TEOG sınavlarına hazırlık kılavuzunun basım işi için Müdürlüğümüz 2014 Mali Yılı Bütçesi'nden harcama yapılabilmesi hususunda yazımızın Belediye Meclisinde görüşülmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :** Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Çankaya Belediyesi ve Çankaya Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile ortaklaşa 10.000 (onbin) adet 2014-2015 Eğitim ve Öğretim Yılı TEOG sınavlarına hazırlık kılavuzunun basım işi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRİSOY**

**Kâtip**  
**S. Bulut DOĞAN**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO : 763**

**07 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

Mülkiyeti Belediyemize ait 81127 nolu parselasyon planında "Sosyo-Kültürel Tesis" alanı olarak ayrılan Karakusunlar Mahallesi 27446 ada 2224 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 2 parselin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15,

18 ve 75.maddesi hükümlerine göre; İçişleri Bakanlığının onayını almak, sosyal hizmet projeleri kapsamında ve vakfın kuruluş amacına uygun Vakıf tarafından bina inşa edilmek ve tahsis süresince binanın Belediyemiz etkinliklerinde ortak kullanılması koşulu ile, 25 yıl süre ile ve ilk yıl 15.000.-TL. (onbeşbinlira) yıllık kullanım bedeli (her yıl % 3 oranında artırılacaktır) karşılığında, Türk Tanıtma Vakfına tahsis edilmesine, işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak tüm işlemler hakkında Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesine ve Belediye Meclisimizce alınan 06.02.2013 tarih ve 104 sayılı tahsis kararının iptal edilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.11.2014 gün ve 4135 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.11.2014 gün ve 4135 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Türk Tanıtma Vakfının 19.12.2012 gün ve 323 sayılı talep yazılarına istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan Yıldızevler Mahallesi 7754 ada 2488 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 44 parseli; Belediye Meclisimizin 06.02.2013 tarih ve 104 sayılı kararı ve İçişleri Bakanlığının 09.07.2013 tarihli onayı ile 25 yıl süre ile bedelli olarak tahsis edilerek, 31.12.2013 tarihinde Protokol tanzim edilmiştir. Ancak, sözkonusu parselin de içerisinde bulunduğu bölgenin 6306 sayılı yasa kapsamında rezerv yapı alanı olarak belirlenmesi nedeniyle yapım çalışmalarına başlanılamadığından, Türk Tanıtma Vakfının 15.09.2014 gün ve 219 sayılı talep yazıları ile Karakusunlar imarın 27446 ada 2 parselin Vakıflarına tahsisi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; Türk Tanıtma Vakfına Bakanlar Kurulunun 27.02.1982 tarih ve Ağustos 56 sayılı kararı ile Vergi Muafiyeti tanındığı belirlenmiştir.

Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait Karakusunlar Mahallesi 27446 ada 2224 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 2 parselin 81127 nolu planda "Sosyo-Kültürel Tesis" alanı olarak ayrılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun ;

"Belediyenin Yetki ve İmtiyazları" başlıklı 15. maddesinin (h) fıkrasında "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek."

15. maddesinin 5.fıkrası "İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İçişleri Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla arsa tahsis edebilir."

"Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek."

**KARAR NO : 763**

**07 KASIM 2014**

"Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. Maddesinin (c) fıkrasında; "Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, özürü dernek ve vakıfları, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 507 sayılı Esnaf ve Küçük Sanatkârlar Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir." hükmündedir..

Bu hükümler gereğince, Türk Tanıtma Vakfına sosyal hizmet projeleri kapsamında ve vakfın kuruluş amacına uygun kullanılması amacıyla, mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait 81127 nolu planda "Sosyo-Kültürel Tesis" alanı olarak ayrılan Karakusunlar Mahallesi 27446 ada 2224 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 2 parselin, Vakıf tarafından bina inşa edilmek koşulu ile, 25 yıl süre ile ve ilk yıl 15.000.-TL. (onbeşbinlira) yıllık kullanım bedeli (her yıl % 3 oranında artırılabacaktır) karşılığında tahsis edilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Mülkiyeti Belediyemize ait 81127 nolu parselasyon planında "Sosyo-Kültürel Tesis" alanı olarak ayrılan Karakusunlar Mahallesi 27446 ada 2224 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 2 parselin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15, 18 ve 75.maddesi hükümlerine göre; İçişleri Bakanlığının onayını almak, sosyal hizmet projeleri kapsamında ve vakfın kuruluş amacına uygun Vakıf tarafından bina inşa edilmek ve tahsis süresince binanın Belediyemiz etkinliklerinde ortak kullanılması koşulu ile, 25 yıl süre ile ve ilk yıl 15.000.-TL. (onbeşbinlira) yıllık kullanım bedeli (her yıl % 3 oranında artırılabacaktır) karşılığında, Türk Tanıtma Vakfına tahsis edilmesine, işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak tüm işlemler hakkında Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesine ve Belediye Meclisimizce alınan 06.02.2013 tarih ve 104 sayılı tahsis kararının iptal edilmesi hususlarında karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini "Olur"larınıza arz ederim. "

İfadesini kapsamaktadır.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :** Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Mülkiyeti Belediyemize ait 81127 nolu parselasyon planında "Sosyo-Kültürel Tesis" alanı olarak ayrılan Karakusunlar Mahallesi 27446 ada 2224 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 2 parselin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15, 18 ve 75.maddesi hükümlerine göre; İçişleri Bakanlığının onayını almak, sosyal hizmet projeleri kapsamında ve vakfın kuruluş amacına uygun Vakıf tarafından bina inşa edilmek ve tahsis süresince binanın Belediyemiz etkinliklerinde ortak kullanılması koşulu ile, 25 yıl süre ile ve ilk yıl 15.000.-TL. (onbeşbinlira) yıllık kullanım bedeli (her yıl % 3 oranında artırılabacaktır) karşılığında, Türk Tanıtma Vakfına tahsis edilmesine, işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak tüm işlemler hakkında Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesine ve Belediye Meclisimizce alınan 06.02.2013 tarih ve 104 sayılı tahsis kararının iptal edilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**S. Bulut DOĞAN**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO : 764**

**07 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

İmar ve ıslah planları sonucunda oluşan imar parsellerindeki Belediyemiz hisselerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi, 2981/3290/3366 sayılı İmar Affı Yasası ve 2942 sayılı Kamulaştırma Yasası hükümlerine göre bedel takdiri suretiyle diğer hissedarlara satılmasına, bu hususta yapılacak işlemlerle ilgili Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün

07.11.2014 gün ve 4132 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.11.2014 gün ve 4132 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"İmar ve ıslah planlarıyla oluşan ve Belediyemizin de hissedar olduğu imar parsellerindeki hisselerimiz; 3194 sayılı Kanununun 17. maddesi, 2981/3290/3366 sayılı İmar Affı Yasası ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre yapılan kıymet takdiri neticesinde oluşan rayiç bedel üzerinden parselin diğer hissedarlarına satılmaktadır. Bu hususta Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki veren Belediye Meclisimiz kararının çok eski tarihli (31.05.1991) olması nedeniyle güncellenmesinin yerinde olacağı değerlendirilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun " Meclisin görev ve Yetkileri " başlıklı 18. Maddesinin ( e ) fıkrasında " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." hükmü bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

İmar ve ıslah planları sonucunda oluşan imar parsellerindeki Belediyemiz hisselerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi, 2981/3290/3366 sayılı İmar Affı Yasası ve 2942 sayılı Kamulaştırma Yasası hükümlerine göre bedel takdiri suretiyle diğer hissedarlara satılmasına, bu hususta yapılacak işlemlerle ilgili Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi bakımından karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :** Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. İmar ve ıslah planları sonucunda oluşan imar parsellerindeki Belediyemiz hisselerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi, 2981/3290/3366 sayılı İmar Affı Yasası ve 2942 sayılı Kamulaştırma Yasası hükümlerine göre bedel takdiri suretiyle diğer hissedarlara satılmasına, bu hususta yapılacak işlemlerle ilgili Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**S. Bulut DOĞAN**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO : 765**

**07 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede belirtilen 45 adet tam hisseli taşınmazlarımızın; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ayrı ayrı veya gruplar halinde ihale edilmek suretiyle satılmasına,

takas, trampa yapılmasına, kat karşılığı inşa edilmek üzere ihale edilmesine ve bu hususta yapılacak işlemlerle ilgili olarak Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.11.2014 gün ve 4134 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.11.2014 gün ve 4134 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Belediyemize gelir sağlamak amacıyla, mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede belirtilen 45 adet tam hisseli taşınmazlarımızın; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ayrı ayrı veya gruplar halinde ihale yoluyla satılması, takas, trampa yapılması, kat karşılığı inşa edilmek üzere ihale edilmesi suretiyle değerlendirilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun " Meclisin görev ve Yetkileri " başlıklı 18. Maddesinin ( e ) fıkrasında " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." hükmü bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede belirtilen 45 adet tam hisseli taşınmazlarımızın; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ayrı ayrı veya gruplar halinde ihale edilmek suretiyle satılmasına, takas, trampa yapılmasına, kat karşılığı inşa edilmek üzere ihale edilmesine ve bu hususta yapılacak işlemlerle ilgili olarak Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi hususlarında bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :** Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede belirtilen 45 adet tam hisseli taşınmazlarımızın; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ayrı ayrı veya gruplar halinde ihale edilmek suretiyle satılmasına, takas, trampa yapılmasına, kat karşılığı inşa edilmek üzere ihale edilmesine ve bu hususta yapılacak işlemlerle ilgili olarak Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**S. Bulut DOĞAN**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO : 766**

**07 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanında bulunan alanlardan, Belediyemiz birimlerince belirlenecek yerlere büfe, ATM cihazı, reklam-ilan panosu konulması, Belediyemiz mülkiyetinde ve yetki sorumluluk

alanı içerisinde olup; kira süresi biten /bitecek olan, mevcut ve yapılacak olan tesislerimizin tek tek veya toplu olarak en fazla 10 yıllığına 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilmesi ile ilgili olarak Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.11.2014 gün ve 4136 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.11.2014 gün ve 3665 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanında bulunan alanlardan, Belediyemiz birimlerince belirlenecek yerlere büfe, ATM cihazı, reklam-ilan panosu konulması, Belediyemiz mülkiyetinde ve yetki sorumluluk alanı içerisinde olup; kira süresi biten/bitecek olan, mevcut ve yapılacak olan tesislerimizin 3 (üç) yıldan fazla süre ile kiraya verilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15.maddesi (h) fıkrası "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, Belediye ve mücavir alan içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek" hükmüne; yine aynı yasanın "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18.maddesi (e) fıkrası "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmüne amirdir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanında bulunan alanlardan, Belediyemiz birimlerince belirlenecek yerlere büfe, ATM cihazı, reklam-ilan panosu konulması, Belediyemiz mülkiyetinde ve yetki sorumluluk alanı içerisinde olup; kira süresi biten /bitecek olan, mevcut ve yapılacak olan tesislerimizin tek tek veya toplu olarak en fazla 10 yıllığına 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilmesi ile ilgili olarak Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :** Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanında bulunan alanlardan, Belediyemiz birimlerince belirlenecek yerlere büfe, ATM cihazı, reklam-ilan panosu konulması, Belediyemiz mülkiyetinde ve yetki sorumluluk alanı içerisinde olup; kira süresi biten /bitecek olan, mevcut ve yapılacak olan tesislerimizin tek tek veya toplu olarak en fazla 10 yıllığına 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilmesi ile ilgili olarak Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**S. Bulut DOĞAN**

---

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**

**- K A R A R -**

Belediyemizin %98.493 ortaklık payı bulunan Çankaya Belde A.Ş'nin gireceği ihalelerde kullanılmak üzere 3.000.000,00-TL tutarında banka teminat mektubunun alınabilmesi hakkında Başkanlık Makamının 11.11.2014 gün ve 824 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 13.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İşletme Müdürlüğünün 10.11.2014 gün ve 550 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

**"İlgi : 04.11.2014 tarih ve 435 sayılı Belde AŞ. Yazısı**

İlgi yazıda Çankaya Belde AŞ. Vergi ve SGK borçlarını 6552 sayılı torba Yasa Kanunu ile yapılandırmış ve taksit'e bağlanmıştır. Ancak Tecil taksitlendirme yapılırken borcunun %50 si oranında teminat istenmektedir. Vergi ve SGK taksitlendirmesi için 4.000.000,00-TL tutarında teminat mektubu yada gayrimenkul teminatı gerekliliği bildirilmiştir ayrıca Belediyemizin %98.493 ortaklık payı bulunan Çankaya Belde AŞ'nin gireceği ihalelerde kullanılmak üzere 3.000.000,00-TL tutarında banka teminat mektubu istenmiştir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde söz konusu Teminat Mektupları için Belediyemizin kefaletine ve / veya doğrudan gayrimenkul teminatı gösterilmesinin Belediye Meclisimizce görüşülüp karara bağlanması hususunda gereği yapılmak üzere yazımızın **YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :** Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Çankaya Belde AŞ. Vergi ve SGK borçlarını 6552 sayılı torba Yasa Kanunu ile yapılandırmış ve taksit'e bağlanmıştır. Ancak Tecil taksitlendirme yapılırken borcunun %50 si oranında teminat istenmektedir. Vergi ve SGK taksitlendirmesi için 4.000.000,00-TL tutarında teminat mektubu yada gayrimenkul ile ayrıca Belediyemizin %98.493 ortaklık payı bulunan Çankaya Belde AŞ'nin gireceği ihalelerde kullanılmak üzere 3.000.000,00-TL tutarında banka teminat mektubunun alınabilmesi hususlarında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 13.11.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜR SOY**

**Kâtip**  
**S. Bulut DOĞAN**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO : 768**

**13 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

Belediyemizin %51 hisse sahibi olduğu BelPet Çankaya firmasının bankalardan teminat mektubu alabilmesi için Belediyemizin bankalara vereceği kefalet hakkında Başkanlık Makamının 11.11.2014 gün ve 823 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 13.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İşletme Müdürlüğünün 10.11.2014 gün ve 551 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

**"İlgi : 04.11.2014 tarihli BelPet Yazısı**

İlgi yazıda Belediyemizin %51 hisse sahibi olduğu BelPet Çankaya firması mali durumundaki yetersizlikler nedeniyle bankalardan teminat mektubu almakta sıkıntıya düştüğü bildirilmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Belediyemizin bankalara vereceği Kefalet için konunun Belediye Meclisimizce görüşölüp karara bağlanması hususunda gereği yapılmak üzere yazımızın **YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**'ne havalesini OLUR 'larınza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :** Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemizin %51 hisse sahibi olduğu BelPet Çankaya firmasının bankalardan teminat mektubu alabilmesi için Belediyemizin bankalara vereceği kefalet hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 13.11.2014 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**S. Bulut DOĞAN**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO : 769**

**13 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

Belediyemizin %97.6033 ortaklık payı bulunan Çankaya İmar A.Ş.'nin gireceği ihalelerde kullanılmak üzere 3.000.000,00-TL tutarında banka teminat mektubunun alınabilmesi için kefil olunması hakkında Başkanlık Makamının 11.11.2014 gün ve 825 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 13.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşölerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İşletme Müdürlüğünün 10.11.2014 gün ve 552 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

**"İlgi : 03.11.2014 tarih ve 1690 sayılı İmar AŞ. Yazısı**

İlgi yazıda Çankaya İmar AŞ. Vergi ve SGK borçlarını 6552 sayılı torba Yasa Kanunu ile yapılandırmış ve taksit'e bağlanmıştır. Ancak Tecil taksitlendirme yapılırken borcunun %50 si oranında teminat

istenmektedir. Vergi ve SGK taksitlendirmesi için 4.000.000,00-TL tutarında teminat mektubu yada gayrimenkul teminatı gerekliliği bildirilmiştir ayrıca Belediyemizin %97.6033 ortaklık payı bulunan Çankaya İmar AŞ'nin gireceği ihalelerde kullanılmak üzere 3.000.000,00-TL tutarında banka teminat mektubu istenmiştir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde söz konusu Teminat Mektupları için Belediyemizin kefaletine ve / veya doğrudan gayrimenkul teminatı gösterilmesinin Belediye Meclisimizce görüşülüp karara bağlanması hususunda gereği yapılmak üzere yazımızın **YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ**'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

**DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :** Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Çankaya İmar AŞ. Vergi ve SGK borçlarını 6552 sayılı torba Yasa Kanunu ile yapılandırmış ve taksit'e bağlanmıştır. Ancak Tecil taksitlendirme yapılırken borcunun %50 si oranında teminat istenmektedir. Vergi ve SGK taksitlendirmesi için 4.000.000,00-TL tutarında teminat mektubu yada gayrimenkul ile ayrıca Belediyemizin %97.6033 ortaklık payı bulunan Çankaya İmar AŞ'nin gireceği ihalelerde kullanılmak üzere 3.000.000,00-TL tutarında banka teminat mektubunun alınabilmesi için kefil olunması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 13.11.2014 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAŞDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**S. Bulut DOĞAN**

**T.C.**  
**ÇANKAYA BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ**  
**KARAR NO : 770**

**13 KASIM 2014**

**- K A R A R -**

İlçemiz Muhtarlarının, Kültür etkinliği kapsamında Amasra ilçesinde yapılacak olan seminer etkinliğine katılımlarının sağlanması hakkında Başkanlık Makamının 11.11.2014 gün ve 828 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 13.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oyçokluğuyla kabul edildi.

Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 11.11.2014 gün ve 3618 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Çankaya Belediyesi kültürel ve sosyal faaliyetlerle toplumun geniş kesimlerinde toplumsal ve sosyal gelişim/değişim yaratmayı hedeflemektedir.

Bu doğrultuda; Bartın Muhtarlar Derneği daveti üzerine Çankaya Muhtarlar Derneğinin Kasım ayı içerisinde 2 gün süre ile Amasra ilçesine Muhtarlık Yasası'nın "Günün Değişen Şartlarına Uygun Ne Olması Gerektiği" konulu eğitim seminerine katılımları planlanmaktadır.

Makamınızca uygun bulunması halinde, Muhtarlarımızın Kültür etkinliği kapsamında Amasra ilęesinde yapılacak olan seminer etkinliğine katılımlarının sağlanması için Belediyemizden ulaşım, konaklama ve kumanya taleplerinin karşılanması hususunda Belediye Meclisimizde karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

**DEğERLENDİRME VE SONUÇ :** Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. İlçemiz Muhtarlarının, Kültür etkinliği kapsamında Amasra ilęesinde yapılacak olan seminer etkinliğine katılımlarının sağlanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 13.11.2014 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

**Meclis Başkanı**  
**Alper TAşDELEN**

**Kâtip**  
**Suna GÜRSOY**

**Kâtip**  
**S. Bulut DOğAN**

---