

- K A R A R -

Alacaatlı Mahallesi 282 ada 1 sayılı parselde uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 30.05.2014 gün ve 12 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.05.2014 gün ve 13406 Sayılı Alacaatlı 282 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194ve 5216 sayılı kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 09.05.2014 gün ve 289 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İLGİ: Müdürlüğümüz evrağına 17.04.2014 tarih ve 12950 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile, 282 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifi değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze sunulmuştur (Ek 1).

Yapılan incelemede,

- Alacaatlı 282 ada 1 parselin 1/1000 ölçekli imar planının Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünce incelendiği ve İl İdare Kurulunun 08.12.1992 tarih ve 1947 E., 4-171 K. sayılı kararı ile onaylandığı, onaylı imar planında Emsal:0.50, h max.:11.00 yapılanma şartlarında ve 5m., 10m. ve 20 m. yapı yaklaşma mesafesi olan Eğitim Tesis Alanı, otopark ve park alanında kaldığı (Ek 2),
- Parselin 15.377 m2 ve şahıs (şirket) mülkiyetinde olduğu (Ek 3), mülk sahiplerince verilen vekaletlerin bulunduğu (Ek 4)
- Parselde Özel Aydın Anadolu Kolejinin yer aldığı (Ek 5),
- Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.04.2014 tarih ve 1507-5063 sayılı ile Alacaatlı 282 ada 1 sayılı parselin “Eğitim Tesis Alanı” kullanımından “konut”, “park” ve “kreş alanı” kullanımlarına dönüştürülmesine ve inşaat emsalinin arttırılmasına ait 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2014 tarih ve 341 sayılı kararı ile kabul edildiği ve askı sürecinde itiraz olmadığından kesinleştiğinin belirtildiği (Ek 6),
- 6360 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 2.maddesinin 41.fikrasına istinaden Yenimahalle Belediyesi sınırları içinde kalan belirlenmiş bir alan Çankaya Belediyesi sınırlarına dahil edilmiş olup, 282 ada 1 parselin de bu kapsamda kaldığı, bu nedenle Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 07.11.2013 tarihinde onayladığı İmar Planına Esas Jeolojik Etüd Raporunun Yenimahalle Belediyesine 14.03.2014 tarih ve 13624 sayı ile teslim edildiğinin belirtildiği, rapora ait onay ve yazı örneğinin dosyasına eklendiği (Ek 7),

- Plan değişikliği gerekçesiyle Milli Eğitim Bakanlığından görüş sorulduğu, Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 23.08.2013 tarih ve 2182008 sayılı yazısı ve Milli Eğitim Bakanlığı Özel Öğretim Kurumları Genel Müdürlüğü'nün 02.09.2013 tarih ve 2276874 sayılı yazılarında söz konusu parselin "Özel Eğitim Tesis" alanına dönüştürülmesinin uygun görüldüğünün belirtildiği (Ek 8),
 - Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Çankaya Belediye Başkanlığı'na verilen taahhütnamelerde, söz konusu imar plan değişikliğinin kesinleşmesi durumunda Belediyenin yada ilgili kurumun sağlayacağı altyapısı tamamlanmış imarlı bir eğitim parseli üzerine M.E.B. standart tip projelerinden 8 derslikli, 3095 m2 büyüklüğünde teşrifsiz İlköğretim Eğitim Tesisini, kendi inşaatlarının ruhsat müracaat tarihinden önce başlanarak iskan müracaatı aşamasında bedelsiz inşa ve hibe edileceğinin belirtildiği (Ek 9),
- tespit edilmiştir.

Öneri 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği ile parselin; mevcutta okul olan kısmının 9600 m2 büyüklüğünde konut alanı, 4400 m2 Rekreasyon Alanı ve 1377 m2 büyüklüğünde Kreş Alanı olarak düzenlendiği, Konut Alanında 15 m.lik yollardan 10'ar metre, diğer cephelerden 5'er m. yapı yaklaşma mesafesi belirlendiği, yapılaşma koşullarının Toplam İnşaat Alanı: 25.000 m2, h max.:serbest olarak önerildiği, Kreş Alanının da ise yapılaşma şartlarının E:1.50, h max.:12.50 m., yapı yaklaşma mesafesinin 5'er m. olarak önerildiği tespit edilmiştir. Plana ait plan notları ise:

- 1- Konut Alanında h max:serbesttir.
- 2- Emsale dahil toplam inşaat alanı 25.000 m2 olacaktır. Maksimum konut sayısı 166 adettir.
- 3- Zemin ve bodrum katlarda emsale dahil toplam inşaat alanının en fazla %20'sine kadar ticari faaliyetler yer alabilir. Bu seçim mimari proje aşamasında yapılacak olup, ticaret alanları dışında kalan konut sayısının 110 adedi aşması durumunda, 110'un üzerinde her konut için 40 m2 yeşil alan parsel içinde yapılacaktır.
- 4- +/- 0.00 kotu kitle köşe kotlarının ortalaması veya yol kotudur. Bu seçim mimari proje aşamasında yapılacaktır.
- 5- Rekreasyon Alanı ve Kreş Alanının ifrazından sonra kalan konut parseli ifraz edilmemek kaydıyla tek parsel olarak ada bazlı sayılacak olup, 84178 nolu plan notlarından gelen ada bazındaki uygulamalara tanınan %10 emsal artışı hakkını kullanacaktır.
- 6- Otopark ihtiyacı parsel dahilinde karşılanacaktır. Kapalı otoparklar yapı yaklaşma sınırı içerisinde zemin üzerinde de yapılabilir.
- 7- Kreş Alanında E:1.50, h maks:12.50 m.dir.
- 8- Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 9- Rekreasyon Alanı parselasyon planı tescil aşamasında kamuya terk edilmeden mimari proje onayı yapılamaz.
- 10- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 07.11.2013 tarihinde onaylanan İmar Planlarına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporuna uyulacaktır.
- 11- Büyükşehir Belediyesi yada ilgili Kamu Kuruluşunun sağlayacağı altyapı tamamlanmış imarlı bir Eğitim parseli üzerine M.E.B. standart tip projelerinden (8 derslikli İlköğretim Okulu) M.E.B. 2000.41 tipi okul yapımına eşzamanlı başlamadan inşaat ruhsatı, okul yapımı tamamlanmadan iskan ruhsatı verilmez.
- 12- Planda belirtilmeyen hususlarda 84178 nolu plan notları ve yürürlükte olan İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. şeklindedir.

Onaylı nazım imar plan değişikliği doğrultusunda hazırlanmış olan 282 ada 1 parselde sunulan 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda değerlendirildiğinde;

Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin İmar Planı Değişikliklerinde Uyulması Gereken Esaslar kısmında;

“Madde 27 - İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

- 1- İmar planındaki durumu değişecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık ve kuruluşların görüşü alınacaktır.
- 2- İmar planındaki bir sosyal ve teknik alt yapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir.

Madde 28 - İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun arttırılmasına dair imar planı değişikliklerinde:

1-(Değişik:RG-2/9/1999-23804) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları EK-1 de belirtilen standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır ve/veya artırılır.” Denilmektedir.

Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. maddesine göre ilgili kurumdan görüş alınmış, Milli Eğitim Bakanlığı Özel Öğretim Kurumları Genel Müdürlüğü’nün 02.09.2013 tarih ve 2276874 sayılı yazısı ve Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 23.08.2013 tarih ve 2182008 sayılı yazısında (Ek 4) bölgede acil okul ihtiyacı bulunmadığından, doğabilecek okul ihtiyaçlarını karşılayabilecek okul arsaları bulunduğu, şirket mülkiyetindeki eğitim tesisi alanı üzerinde yine şirkete ait özel okul bulunması nedeniyle Eğitim Tesis Alanının Özel Eğitim Tesis alanına dönüştürülmesinin uygun bulunduğu belirtilmiştir. 282 ada 1 parselin Eğitim Tesis Alanı iken 7688 m2 olan inşaat alanı hakkı; onaylanan nazım imar plan değişikliği ile, 2065 m2 kreş alanı da, $25.000 + \%10 (2500) = 27500$ m2 konut alanında olmak üzere toplam 29.565 m2 ye çıkarılmaktadır. Söz konusu parselin yakın çevresindeki konut dokusundaki emsal değerlerine göre önerilen planda getirilen 29.565 m2 toplam inşaat alanı ile emsal değeri çevresindekilere göre arttırılarak inşaat alanı artışı sağlanmıştır. Öngörülen nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik donatı alanı, planlama alanı kapsamında 1377 m² kreş ve 4400 m² rekreasyon alanı olarak ayrılmıştır. Plan yapımına ait esaslara dair yönetmeliğin 27. ve 28. maddesine belirtilen esasların yerine plan notlarının 11. Maddesi ile “Büyükşehir Belediyesi yada ilgili Kamu Kuruluşunun sağlayacağı altyapı tamamlanmış imarlı bir Eğitim parseli üzerine M.E.B. standart tip projelerinden (8 derslikli İlköğretim Okulu) M.E.B. 2000.41 tipi okul yapımına eşzamanlı başlamadan inşaat ruhsatı, okul yapımı tamamlanmadan iskan ruhsatı verilmez” hükmü oluşturulmuştur.

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Alacatlı 282 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Emre ÇAKIR

Kâtip
Suna GÜRSOY

- K A R A R -

Kavaklıdere Mahallesi imarın 1099 ada 26 ve 40 sayılı parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 29.05.2014 gün ve 9 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2014 gün ve 12833 Sayılı Kavaklıdere mahallesi imarın 1099 ada 26 ve 40 sayılı parsellerin birleştirilerek (tevhit edilerek) kullanım kararının “OTEL” olarak tanımlandığı, inşaat artışı getirilmeyerek yapılaşma koşullarının aynen korunduğu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin 3194 ve 5216 sayılı İmar Kanununun ve İlgili Yönetmelikleri uyarınca Belediye Meclisimizde görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 09.05.2014 gün ve 281 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ 01.04.2014 gün ve 11048 sayılı dilekçe ile Müdürlüğümüze yapılan müracaatta; farklı kullanım kararlarında bulunan İlçemiz Kavaklıdere mahallesi imarın 1099 ada 26 ve 40 sayılı parseller Tip İmar yönetmeliğine göre tevhit edilemediğinden, söz konusu parsellerin tevhidine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gereğinin yapılması talep edilmektedir (Ek 1).

Yapılan incelemede;

İmar planı değişikliğine konu olan Kavaklıdere mahallesi imarın 1099 ada 26 sayılı parselin yüzölçümü 277 m² , 40 nolu parselin yüzölçümü ise 543 m² olup (EK 2), 4721 nolu parselasyon planı kapsamında her iki parsel de Kızılay ve yakın Çevresi Merkezi İş Alanları kullanımında bulunmaktadır. Yapılaşma koşullarının ise Blok nizam 5 katlı, saçak seviyesi 15.50 m., yola doğru ön bahçe mesafesinin ise 5.00 m., inşaat derinliğinin de parselin arka sınırından 3.00 m. mesafe bırakılacak şekilde yapılabileceği belirtilmiştir (Ek 3).

- Kavaklıdere mahallesi 1099 ada 26 nolu parselin yüzölçümü 277 m² olup, batısında üçlü blok nizamında iken tevhiden oluşan 40 numaralı parsel ile ikili blok nizamda , yoldan çekme mesafesi 5.00 m., doğusundaki 28 nolu parselden ve arka komşudan çekme mesafesi 3.00 er m. , 5 kat ve 15. 50 m. saçak seviyeli, kullanım kararı “KONUT” olup aynı zamanda Kızılay ve Yakın Çevresi Merkezi İş Alanları kullanımında bulunmaktadır (Ek 4).

-1099 40 nolu parselin de toplam yüzölçümü 543 m² köşe parseli olup doğusunda bulunan 26 nolu parsel ile bitişik ve ikili blok nizamında bulunduğu, yoldan çekme mesafesi 5.00 m., batısında 28 nolu parselden ve arka komşu parselden çekme mesafeleri 3.er m., 5 kat ve 15.50 m. saçak seviyeli, kullanım kararı “OTEL YERİ” olup yine Kızılay ve Yakın Çevresi Merkezi İş Alanları kullanımında bulunmaktadır (Ek 5).

Söz konusu 1099 ada 26 ve 40 sayılı parsellerin mülkiyet sahibi aynı kişi olduğundan farklı kullanıma sahip iki parselin tevhidi istenilmektedir. Ancak yönetmelik gereği tevhit işleminin yapılabilmesi için her iki parselin kullanım kararının aynı olması gerekmektedir. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin 4. Fıkrasında “Yapı nizamı birbirinden farklı olan parseller tevhit edilemez” denilmektedir. Dolayısı ile konut kullanımında olan 26 nolu parsel ile otel kullanımında olan 40 nolu parseller birleştirilerek Otel kullanımının getirilmesine yönelik 1/1000

ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanarak teklif edilmiştir. Zira her iki parsel Kızılay ve Yakın Çevresi Merkezi İş Alanları (MİA) kapsamında kaldığı için konut parselinde de uygulamada otel yapılabilir.

Söz konusu 26 ve 40 nolu parsellere ait dosyasında yapılan incelemede;

- 26 nolu parsel için 30.06.2009 tarih ve 20255/A sayılı İmar Durumu Belgesinin düzenlendiği,
- 24.06.2008 tarihinde Yol Kotu Tutanağının düzenlendiği,
- 11.09.2009 tarihinde Yapı Ruhsatının verildiği,
- 08.03.2010 tarihinde röleli aplikasyon tutanağının hazırlandığı (Ek 6),
- 40 nolu parsel için 30.04.2013 tarih ve 1177 sayılı İmar Durumu Belgesinin düzenlendiği,
- 15.05.2013 tarihinde Yol Kotu Tutanağının düzenlendiği,
- 10.10.2013 tarihinde mimari proje onayının yapıldığı (Ek 7),

Mevcut İmar durumu belirtilen 1099 ada 26 ve 40 nolu parsellerin mülkiyeti aynı kişi üzerinde olduğundan ayrı ayrı olan iki parsel yerine, inşaat artışı getirilmeden ve yapılaşma koşulları aynen korunarak kullanım kararları farklı olan söz konusu iki parselin kullanım kararı “OTEL” olarak tanımlanmış olup iki parselin birleştirildiği , imar durumu aynen korunan ve inşaat artışı getirilmeyen iki parselin tevhit edilmesine ilişkin ilgisince hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Teklif plan üzerinde yapılan incelemede;

Bahse konu 1099 ada 26 ve 40 nolu parseller birleştirilerek tek parsel dönüşürmüş olup kullanım kararının OTEL ALANI olarak ayrıldığı, yapılaşma koşulları aynen korunarak yine yollardan 5.00 m., arka ve yan bahçeden 3.00 ’er m. çekme mesafesinin verildiği (Ek 8),

Söz konusu teklif planın plan notu olarak;

- 1- 1099 ada 26 ve 40 nolu parseller birlikte tevhit edilecektir. Yapılaşma koşulu olarak OTEL alanı kullanımında, hmax: 5 katdır.
 - 2- 4721 nolu plan ile gelen inşaat hakları aynen korunacaktır.
 - 3- 1099 ada 40 sayılı parselde yapılacak otel binası ile 1099 ada 26 sayılı parselde bulunan mevcut otel binasının su basman kotları aynı olacak, katlar arasında bağlantı sağlanacaktır.
 - 4- Bodrum ve zemin katlarda tevsii edilecek kısım arka bahçede parsel sınırına kadar dayanacaktır.
 - 5- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- Şeklinde 5 adet plan notu düzenlenmiştir.

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Kavaklıdere mahallesi imarın 1099 ada 26 ve 40 sayılı parsellerin birleştirilerek (tevhit edilerek) kullanım kararının “OTEL” olarak tanımlandığı, inşaat artışı getirilmeyerek yapılaşma koşullarının aynen korunduğu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Emre ÇAKIR

Kâtip
Suna GÜRSOY

- K A R A R -

Balgat Mahallesi imarın 9897 ada 16, 17, 18, 19, 20 sayılı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 27.05.2014 gün ve 6 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2014 gün ve 12767 Sayılı Balgat Mahallesi 9897 ada 16,17,18,19,20 sayılı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 09.05.2014 gün ve 278 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Müdürlüğümüz Harita Bölümünün 22.10.2013 günlü yazısı ile (ek1); Balgat Mahallesi 9897 ada 16, 17, 18, 19, 20 sayılı parsellerde Ankara 20. Asliye Hukuk Mahkemesinin 05.02.2008 gün ve E.2006/30, K.2008/38 sayılı kararı (ek2) sonrasında mülkiyet haklarının kullanılamadığından bahisle davaya konu alanın planlama yönüyle incelenmesi istenmektedir.

Söz konusu yazı ekindeki Müdürlüğümüz evrağına 21.10.2013 gün ve 31289 sayı ile kayıtlı dilekçe ise (ek3); bahsi geçen mahkeme kararı gereği kendilerine ait yaklaşık 1276 m² lik kısmın terke konu olduğu, buna göre davaya konu olan dere yatağının özel mülkiyetten çıkartılarak kamu eline geçmesi yönünde plan değişikliği yapılması gerektiği yönünde bilgi edinildiği, bu yönde mağduriyetin giderilmesinin ifade edildiği belirlenmiş, ilgili mahkeme kararı gereği 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hazırlanarak 27.03.2014 gün ve 9218 sayılı yazımızla (ek4) incelenmesi ve değerlendirilmesi için Belediyemiz Meclisine sevk edilmiştir.

Yazı İşleri Müdürlüğünün 07.04.2014 gün ve 221-525252 sayılı yazısı ile (ek5); “...Belediyemiz Meclisinde 30.03.2014 Yerel Seçimleri nedeni ile yeni dönem olduğundan, söz konusu plan değişikliğine ilişkin dosya Nisan 2014 Belediye Meclis Toplantısında görüşülemeyeceği...” denilerek Müdürlüğümüze iletildiği tespit edilmiş olup söz konusu 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin sonuçlandırılabilmesi için konunun tekrar Belediyemiz Meclisine sunulması gerekmektedir.

Yapılan incelemede;

Balgat Mahallesi 9897 ada 16, 17, 18, 19, 20 sayılı parsellerin 81144 nolu plan (ek6) kapsamında Kentsel Çalışma Alanı olarak ayrıldığı,

Söz konusu parsellerin bulunduğu alanla ilgili Maliye tarafından Belediyemiz aleyhine dava açıldığı, Ankara Asliye 20. Hukuk Mahkemesinin 05.02.2008 gün ve E.2006/30, K.2008/38 sayılı kararında “...9897 ada 16 nolu parselde 720 m²lik, 17 nolu parselde 1510 m²lik, 18 nolu parselde 1490 m²lik, 19 nolu parselde 730 m²lik, 20 nolu parselde 870 m²lik olmak üzere toplam 5320 m²lik Şarлак Deresi yatağında olduğu anlaşıldığından davalılara ait tapu kayıtlarının iptali ile dere yatağına isabet eden bu bölümlerin sicilden terkinine...” denildiği, kararın düzeltme talebinin de Yargıtay 1. Hukuk Dairesinin 30.04.2009 gün ve E.2009/3663, K.2009/5117 sayılı kararı ile (ek7) reddedildiği,

Mahkeme kararı sonrasında 9897ada 16, 17, 18, 19, 20 sayılı parsellerde 03.04.2008 tarihinde tüm imar uygulama işlemlerinin durdurulduğu (ek8),

Konu ile ilgili;

*Dere yatağının ilgisince kısmi kamulaştırmasının yapılması,

*Dere yatağının özel mülkiyetten çıkartılabilmesi için kamulaştırma yapılmadan, özel mülkiyete konu olmuş mülkiyetin imar haklarının da korunduğu plan değişikliği yapılması,

*Plan değişikliği ile dere yatağının özel mülkiyetten çıkartılması ve özel mülkiyete konu parsel maliklerinin muvafakatlarının alınarak tapu kütüklerinden terklerinin sağlanması,

*Dere yatağının 17 m.lik yola deplase edilerek yeni bir ıslah çalışmasının yapılarak mahkemeye konu olan ilk miktar kadar bir alanın Çankaya Belediyesi ve Büyükşehir Belediyesi hisselerinden terkinin sağlanarak kısmi bir revizyon yapılması yönünde alternatif çözüm önerilerinin olabileceği ifade edilerek, Ankara Büyükşehir Belediyesinden 9897 ada ve bu adanın kuzey ve güney istikametinde devam eden Şarлак Deresinin geçtiği güzergahın tamamının incelenmesi yukarıda bahsedilen çözüm önerilerinin değerlendirilmesi ve yapılacak işlemlere esas teşkil edecek görüş bildirilmesinin istendiği (ek9),

Ankara Büyükşehir Belediyesince, Şarлак Deresi ile ilgili sorunun ve mahkeme kararının gereğinin uygulamaya ilişkin olduğu, uygulama imar planı değişikliği ve parselasyon planı değişikliği işlemleri ile çözülebileceği, dolayısıyla şahıs mülkiyetinde bulunan alanların kamulaştırılmasından çok rıza'ın yada re'sen terki üzerinde durulması gerektiği, konu ile ilgili olarak mülk sahiplerinin de alanda tasarruf haklarını kullanmak üzere taleplerinin olabileceği, konunun Çankaya Belediyesi koordinatörlüğünde, parsel malikleri, ASKİ Genel Müdürlüğü ve Ankara Büyükşehir Belediyesi katılımı ile mahkeme kararı da göz önüne alınarak ortaklaşa hazırlanacak, parsel sınırlarının Şarлак Deresini dışarıda bırakacak ve alandaki kazanılmış imar haklarını gözeterek şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile çözümlenebileceği yönünde görüş belirtildiği (ek10) hususları,

Ayrıca aynı planlama alanı içinde kalan 9897 ada 3 sayılı parsel ile ilgili olarak ta mal sahiplerince Belediyemiz aleyhine dava açıldığı, bu parselde bulunan 3199 m² lik Çankaya Belediyesi adına kayıtlı hisseyi 11.10.1988 tarihinde ihale ile satın aldığı, ancak yukarıda bahsedilen mahkeme kararı ile belirlenen miktarların tapu kütüğünden terkinine karar vermesi nedeniyle Belediyemizin kendisine kusurlu mal sattığı ve zarar gördüğü gerekçesiyle zararının karşılanması talebi ile açılan davada Bilirkişi raporunun hazırlandığı (ek11) ancak henüz mahkeme kararının oluşmadığı hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu mahkeme kararı, davayla ilgili hazırlanan bilirkişi raporu ve Ankara Büyükşehir Belediyesinin belirttiği görüşler dikkate alındığında, konunun uygulama imar planları aşamasında davaya konu olan tüm parsellerde bir bütün olarak çözümlenmesi gereken idari sorun olduğu belirlendiğinden, bu amaçla 9897 ada 18, 19, 20 sayılı parsellerde sunulan plan değişikliğine Müdürlüğümüzce aynı ada 16, 17 sayılı parsellerin de dahil edilmesi suretiyle sorunun çözümüne yönelik 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hazırlanmıştır (ek12).

Bahsi geçen plan değişikliğinde;

Mahkeme kararı ile 5320 m² lik Şarлак deresi dere yatağı olarak korunması gereken alan tespiti yapılan dava konusu alanın ve yazımız ekindeki planlardan da görüleceği üzere dere yatağı olarak belirlenen alanın doğusunda kalan bir miktar imarlı artık alanın da, bu miktarın yeni düzenleme ile bir imar parseli olarak oluşturulmasının mümkün olmaması sebebiyle alanın tamamı birlikte değerlendirmeye alınmıştır.

81144 nolu plan gereği Ceyhun Atuf Kansu Caddesi altında kalan ve yolun 17.00 m.ye çıkartılması sebebiyle kamulaştırılacak alan olarak bırakılan 2534 m² lik alanın bulunduğu 9897 ada

3, 4, 5, 7, 15 sayılı parsellerin mülkiyetinin de 9897 ada 16, 17, 18, 19, 20 sayılı parsel maliklerine ait olduğu, yola giden bu kısımların kamulaştırmaya konu olduğu, dolayısıyla planlama alanında 5320 m² lik kısmın Şarlak Deresi ve 2534 m² lik kısmın yol genişleme alanı nedeniyle toplam 7687 m² lik alanın kamu mülkiyetinde olması gerektiği belirlenmiştir.

Bu doğrultuda planlama alanı içerisinde dere yatağının ada içerisinden geçtiği güzergah bakımından kalan kısımda imar kullanım derinliğini olumsuz etkilemesi, Şarlak Deresi nedeniyle başka bir yola cephesinin kalmaması, Konya Yolundan servis alma zorunluluğunun gündeme gelmesi nedeniyle planlama alanının batısında Konya Yolu ile 9897 ada arasında kalan park alanı yol ve kaldırım olarak düzenlenmiş ve yeni oluşan parseller Konya Yolundan cephe alacak şekilde tasarlanmıştır.

Yeni oluşan imar parsellerinin toplamı ise 9897 ada 16, 17, 18, 19, 20 sayılı parsellerin toplamı olan 31236 m² den mahkeme kararı gereği zorunlu olarak Şarlak Deresi olarak ayrılması gereken 5320 m² lik alanın terki sonrasında 25916 m² olarak ayrılmıştır.

Parsellerin kullanım kararında ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan 81144 nolu planda olduğu gibi aynen korunmuştur.

Ayrıca planda yapılaşma ile ilgili diğer şartlar 6 adet plan notu olarak tanımlanmıştır.

Bunlar;

“1.81144 nolu plan hükümleri geçerlidir.

2.Parselasyon planı aşamasında, Ankara 20. Asliye Hukuk Mahkemesinin 05.02.2008 gün ve E.2006/30, K.2008/38 sayılı kararı gereği 9897 ada 16 sayılı parselden 720 m², 17 sayılı parselden 1510 m², 18 sayılı parselden 1490 m², 19 sayılı parselden 730 m², 20 sayılı parselden 870 m² olmak üzere toplam 5320 m² lik kısım Şarlak Deresi olarak bırakılacaktır.

3.Mahkeme kararı gereği Şarlak Deresi olarak ayrılması gereken alanlar ile 81144 nolu plan gereği kamulaştırılması gereken alanların kamuya bedelsiz terk edilmesi halinde, inşaat alanı hesabı parsel alanı + terk edilen alanların toplamı üzerinden yapılacaktır.

4.Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

5.Parsellerde ilgili kurum tarafından onaylı jeolojik ve jeoteknik etüd raporu düzenlenmeden mimari proje onayı yapılamaz.” şeklindedir.

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Balgat Mahallesi 9897 ada 16,17,18,19,20 sayılı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Emre ÇAKIR

Kâtip
Suna GÜRSOY

- K A R A R -

Keklikpınarı Mahallesi imarın 13836 ada 7 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 28.05.2014 gün ve 7 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2014 gün ve 12832 Sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarih ve 195 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda düzenlenerek teklif edilen Keklikpınarı Mahallesi 13836 ada 7 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 5393 Sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 09.05.2014 gün ve 279 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Müdürlüğümüz evrağına 10.04.2014 tarih ve 12142 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; Keklikpınarı Mahallesi imarın 13836 ada 7 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilerek, Belediyemiz Meclisince karara bağlanması hususunda gereğinin yapılması talep edilmektedir.(Ek 1)

Yapılan incelemede;

-366 m² yüzölçümlü 13836 ada 7 sayılı parselin, 81109 Nolu parselasyon planında kullanım kararının “PTT Alanı” olduğu, Dikmen Caddesine yapı yaklaşma mesafesinin 10.00 metre, 15.00 metrelik yola 5.00 metre, komşu parsel ve Park alanına 3.00’er metre olduğu, ancak kat yüksekliğinin ve inşaat emsalinin belli olmadığı,(Ek 2)

-Söz konusu parsel üzerinde Türk Telekom Bakım Onarım İstasyonu olarak kullanılmakta olan tek katlı bir yapının bulunduğu,

-Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü’nün 04.04.2014 tarih ve 1376-4579 sayılı yazısı ile Keklikpınarı Mahallesi 13836 ada 7 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği’nin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarih ve 195 sayılı kararı ile onandığı, plan askı süresi içerisinde herhangi bir itiraz edilmediğinden kesinleştiğinin bildirildiği,(Ek 3)

-Söz konusu onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 13836 ada 7 sayılı parselin kullanımının PTT alanından “Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanı” kullanımına dönüştürüldüğü, söz konusu Büyükşehir Belediye Meclis kararında yapılaşma koşullarının E:1.00, Hmax:9.50m. olarak belirlendiği ve plan üzerinde;

“1-İlgili nazım imar planı plan notları geçerlidir.

2-Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.”

şeklinde 2 adet plan notunun yer aldığı, ,(Ek 4)

-Alan Türk Telekom adına kayıtlı iken 05.04.2013 tarihinde şahıs adına satışının gerçekleştiği,(Ek 5)

Hususları tespit edilmiştir.

İlgilerince onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelendiğinde; 13836 ada 7 sayılı parselin kullanımının “PTT Alanı”ndan “Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanı”na dönüştürüldüğü, yapılaşma koşullarının E:1.00, Hmax:9.50m. olarak belirlendiği, yapı yaklaşma mesafelerinin ise Dikmen Caddesinden onanlı planda 10.00 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 5.00 metreye düşürüldüğü, diğer yönlerden mevcut yapı yaklaşma mesafelerinin korunduğu anlaşılmış olup plan üzerinde;

“1-Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanında E:1.00, Hmax:9.50 metre olacaktır.

2-±0.00 kotu 15 metrelik yoldan kotlandırılacaktır.

3-Özel Sosyo-Kültürel Tesis Alanlarında Özel Huzurevi, Özel Rehabilitasyon Merkezi, Özel Güçsüzler Evi, Özel Yetiştirme Yurdu, Özel Spor Tesis ve Yüzme Havuzu, Özel Kreş gibi alanlar yer alabilir.

4-Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği geçerlidir.”

şeklinde 4 adet plan notuna yer verildiği anlaşılmıştır.

Keklikpınarı Mahallesi 13836 ada 7 sayılı parsele ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında Belediyemiz Meclisince bir karar tesis edilmesi gerekmektedir. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarih ve 195 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda düzenlenerek teklif edilen Keklikpınarı Mahallesi 13836 ada 7 sayılı parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Emre ÇAKIR

Kâtip
Suna GÜRSOY

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:323

04 HAZİRAN 2014

- K A R A R -

Karakusunlar 100.Yıl Mahallesi 15257 ada 13 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 29.05.2014 gün ve 10 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.05.2014 gün ve 13069 Sayılı Karakusunlar 100.Yıl Mahallesi 15257 ada 13 sayılı parselde teklif

edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ve 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 09.05.2014 gün ve 282 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Müdürlüğümüz evrağına 29.07.2014 gün ve 3587 sayı ile kayıtlı dilekçe ile (ek1); 15257 ada 13 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenmiş, 27.03.2014 gün ve 9216 sayılı yazımızla (ek2) incelenmesi ve değerlendirilmesi için Belediyemiz Meclisine sevk edilmiştir.

Yazı İşleri Müdürlüğünün 07.04.2014 gün ve 223-525147 sayılı yazısı ile (ek3); “...Belediyemiz Meclisinde 30.03.2014 Yerel Seçimleri nedeni ile yeni dönem olduğundan, söz konusu plan değişikliğine ilişkin dosya Nisan 2014 Belediye Meclis Toplantısında görüşülemeyeceği...” denilerek Müdürlüğümüze iletildiği tespit edilmiş olup söz konusu 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin sonuçlandırılabilmesi için konunun tekrar Belediyemiz Meclisine sunulması gerekmektedir.

Yapılan incelemede;

Karakusunlar 100. Yıl'da yer alan 15257 ada 13 sayılı parselin 68570/1 nolu plan kapsamında 4 katlı konut alanı olarak tanımlandığı (ek4), 781 m² yüzölçümlü söz konusu parselin mülkiyetinin şahıslara ait olduğu (ek5), yapı yaklaşma sınırlarının ise yoldan 5.00 m., yan ve arka bahçelerinin 3.00 m. olarak belirlendiği,

Bahsi geçen parselde 68570/1 nolu plana göre 05.02.1992 tarihinde mimari proje onayı yapıldığı, 29.05.1992 tarihinde Yapı Ruhsatı düzenlendiği (ek6),

Daha sonra 19.10.1993 tarihli Temel Vize Tutanağına göre, parselde yapılan binanın yapı yaklaşma sınırlarında planına ve ruhsatına aykırılıkların olduğunun görüldüğü (ek7),

Buna göre 27.10.1993 tarihinde Zabıtname (ek8), 01.11.1993 tarihinde Rapor (ek9) düzenlendiği ve Belediyemiz Encümenince 31.10.1996 gün ve 4160 sayı ile “....bina sol yan arka komşu mesafesinin 3.15 m. olması gerekirken 1.60 m. de yapıldığı, sol yan öne köşe mesafesinin 3.23 m. olması gerekirken 1.93 m. de yapıldığı, bina sağ yan arka köşe komşu mesafesinin 3.23 m. olması gerekirken 4.78 m. de yapıldığı, sağ yan ön köşe komşu mesafesinin 3.15 m. olması gerekirken 4.45 m. de yapıldığı, bina ön cephe sol köşe yola mesafesinin 5.00 m. olması gerekirken 5.95 m. de yapıldığı, ön cephe sağ köşe yola mesafesinin 5.00 m. de olması gerekirken 6.20 m. yapıldığı inşaat durumunun ise ince işliklerinin yapılr vaziyette olduğu tespit edilmiş olup...” denilerek yıkım ve para cezası kararı alındığı (ek10),

KARAR NO:323

04 HAZİRAN 2014

Bu kararın iptali amacıyla açılan davada Ankara 1. İdare Mahkemesinin 18.08.1998 gün ve E.1997/139, K.1998/210 sayılı kararı ile (ek11) davanın reddedildiği, bu kararın da Danıştay 6. Dairesinin 17.11.1999 gün ve E.1998/5279, K.1999/5799 sayılı kararı ile (ek12) onandığı,

Ayrıca 15257 ada 13 sayılı parselde bulunan binanın temel vizesi aşamasında hatalı oturduğunun tespit edilmesi sonrasında plan değişikliğinin hazırlandığı (ek13), ancak Belediyemiz Meclisinin 18.03.1994 gün ve 106 sayılı kararı ile (ek14) reddedildiği hususları tespit edilmiştir.

15257 ada 13 sayılı parselde onaylı mimari projesine uygun yapılmayan inşaatın yapı yaklaşma mesafeleri ile ilgili kısmının yasal hale getirilmesi için 1/1000 ölçekli plan değişikliği hazırlanarak Müdürlüğümüze sunulmuş, yapılan plan değişikliğine ait plan notlarında;

- 1- 31.10.1996 gün ve C:/96/4160.15 sayılı Çankaya Belediyesi Encümen kararında belirtilen yapı yaklaşma mesafeleri açısından mevcut durum imar durumudur.
 - 2- Binanın yıkılıp yeniden yapılması halinde 68570/1 nolu plan ve plan hükümlerinde belirtilen imar durumuna uyulacaktır.
 - 3- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- Şeklinde tanımlanmıştır.

Önerilen plan değişikliği teklifi yazımız ekinde yer alan Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün bu tür imar planı tadilatı ve benzeri girimlerde bulunulmaması ile ilgili 23.08.1999 gün ve 04.02.2000 tarihli genelgelerine, İçişleri Bakanlığı Mülkiye Müfettişliği tarafından düzenlenen Teftiş Raporlarına uygun olmamakla birlikte (ek15), parselde 19 yıllık mevcut bina bulunduğu, binanın oturulur vaziyette olduğu, 7 adet konut, zemin katta 3 adet dükkan bulunduğu, encümen kararı tespitlerine göre de bina da inşaat alanı artışı bulunmadığı, yapı yaklaşma sınırlarına göre kayıklıklar olduğu hususları belirlenmiştir. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Karakusunlar 100.Yıl Mahallesi 15257 ada 13 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Emre ÇAKIR

Kâtip
Suna GÜRSOY

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:321

04 HAZİRAN 2014

- K A R A R -

Nasuh Akar Mahallesi imarın 26263 ada 3 sayılı parselde Dini Tesis Alanına ilişkin 1236 arşiv nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 28.05.2014 gün ve 8 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2014 gün ve 12831 Sayılı Nasuh Akar Mahallesi imarın 26263 ada 3 parselde Dini Tesis Alanı'na ilişkin 1236 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 09.05.2014 gün ve 280 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgil: Çankaya Osmanlı Camii Denek Başkanlığı'nın 02.01.2014 tarih ve 150 sayılı dilekçesi.

İlgide kayıtlı dilekçede, Çankaya İlçesi Nasuh Akar Mahallesi 26263 ada 3 parselde bulunan Hacı İsmail Camii'nin, imar durumunun belirlenmesi ve söz konusu alanın imar planlı hale getirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

- Söz konusu parselin mülkiyetinin Çankaya Belediyesi'ne ait olduğu,
- Yapı kullanma hakkının Hacı İsmail Derneği Başkanlığı'na ait olduğu,
- Toplam yüzölçümünün 1108 m² olduğu, hususları tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde; mevcuttaki camii yapısı dikkate alınarak kullanım kararı 'Dini Tesis Alanı', yapılaşma koşulları E=0.50, Hmax: Serbest komşu parsellere olan yapı yaklaşma mesafeleri; cephe aldığı 12m'lik yoldan 4 metre, kuzeyindeki 2 nolu parselden 5 metre, batısındaki parsellerden 1 metre ve güneyindeki 4 nolu parselden 4 metre olarak belirlenmiştir.

Yapılaşmaya ilişkin hazırlanan plan notları ise;

1. 81080 no'lu plan hükümleri geçerlidir.
2. Parselde ibadet ve kültürel tesisler dışında başka bir kullanıma (Kur'an kursu, Ticaret, Lojman v.s.) izin verilemez. olarak belirlenmiştir. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Nasuh Akar Mahallesi imarın 26263 ada 3 parselde Dini Tesis Alanı'na ilişkin 1236 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Emre ÇAKIR

Kâtip
Suna GÜRSOY

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:317

04 HAZİRAN 2014

- K A R A R -

Büyükesat Mahallesi imarın 26693 ada 2 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İmar Komisyonunun 26.05.2014 gün ve 4 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2014 gün ve 12766 Sayılı Büyükesat Mahallesi imarın 26693 ada 2 no.lu parselinde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 3194 ve 5216 sayılı kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 09.05.2014 gün ve 276 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgil: Müdürlüğümüz evrağına 08.01.2014 tarih ve 813 sayı ve 24.02.2013 tarih ve 6629 sayı ile kayıtlı dilekçeler (Ek:1).

İlgi dilekçeler ile, imarın 26693 ada 2 no.lu parseli ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Yapılan incelemede;

Büyükesat Mahallesi 26693 ada 2 sayılı parselin 1641 m² tapu senet yüzölçümünde ve mülkiyetinin şahısa ait olduğu (Ek:2),

1/1000 ölçekli GEÇAK II imar planları ile Akaryakıt Servis ve Satış İstasyonu kullanımına ayrılarak yapılaşma koşullarının Emsal:0.50, hmax:3.50 m. olarak belirlendiği (Ek:3), 81148 no.lu parselasyon planı ile yapılaşma koşullarının kesinleştiği (Ek:4-5),

26693 ada 2 sayılı parselin; doğusunda 20m. genişliğinde yol, batısında Trafo kullanımına ayrılan 3 sayılı parsel ve yeşil alan ile sınırlandığı, kuzeyinde Cami kullanımlı parselin yer aldığı, söz konusu parselin Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırına komşu olduğu (Ek:6),

26693 ada 2 parsel sayılı taşınmazın mülkiyetinin Belediyemizde iken 2886 sayılı yasa hükümleri doğrultusunda Belediyemiz Encümeninin 28.02.2002 tarih ve 872 sayılı kararı ile ihale edilerek satışının yapıldığı,

Söz konusu parselin yapılan zemin etütü sonucu heyelan bölgesinde kaldığı ve bu nedenle yapılaşabilmesi için 1 sayılı parselle (cami alanı) yer değiştirilmesi gerektiği hakkında parsel ilgililerinin talebi üzerine 1/1000 ölçekli plan değişikliği hazırlandığı, planın; Belediyemiz Meclisinin 10.01.2003 tarih ve 9 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediyesi Başkanlığının 26.02.2003 tarihli yazısı ile uygun görülmediği, Büyükşehir Belediyesinin 1/1000 ölçekli plan teklifi hakkında 26.02.2003 tarihli yazısında;

“Akaryakıt Servis ve Satış İstasyonunun kavşağa cepheli cami alanı parseline taşınması halinde 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunun 17. ve 18. maddesine dayanılarak hazırlanan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin Dördüncü Kısım

KARAR NO:317

04 HAZİRAN 2014

Birinci Bölüm 37. Maddesindeki kavşak mesafesine uymayacağı, ayrıca trafik güvenliği açısından menfi konumda olacağı,

Meclis Kararında plan değişikliğine gerekçe olarak gösterilen Akaryakıt Servis ve Satış İstasyonu olarak ayrılan 26693 ada 2 sayılı parselde yapılan zemin etütü sonucu arsanın heyelan bölgesinde olmasının ve kot farkının 17.00 metreye ulaşmasının cami kullanımının bu parselde taşınması durumunda da geçerli olacağı,

Yola tek cephesi olan Akaryakıt Servis ve Satış İstasyonu parselinin iki yola cepheli parselde taşıyıyor olması ile kişi menfaatinin gözetilerek kamu menfaatinin zedeleniyor olacağı,” hususlarının belirtilerek onaylanmadığı,

26693 ada 2 sayılı parsel için;

-11.01.2002 tarihinde 699 sayı ile imar durumu belgesi düzenlendiği, 27.03.2002 tarih ve 6059, 18.03.2004 tarih ve 6928, 21.09.2005 tarih ve 31968 ve 26.02.2007 tarih ve 5785 sayı ile mevcut imar durumu belgesinin güncellendiği (Ek:7),

-03.04.2002 tarihinde 330/2002 sayı ile yol kotu tutanağının düzenlendiği (Ek:8),

-02.04.2007 tarihinde mimari projesinin onaylandığı,

-15.05.2007 tarih ve 198 sayı ile yapı ruhsatı aldığı (Ek:9),

-21.08.2007 tarihinde 1064/2007 sayı ile temel vize tutanağının düzenlendiği (Ek:10),

-24.12.2007 tarih ve 606 sayı ile yapı kullanma izin belgesi düzenlendiği (Ek:11),

Tespitleri yapılmıştır.

Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 313 sayılı kararı ile 26693 ada 2 sayılı parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmıştır (Ek:12-13). 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile parselin kullanım kararı Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu kullanımına dönüştürülerek yapılaşma koşulları olarak 0.50 olan mevcut Emsal değeri değiştirilmeden kat adeti 4 kat olarak düzenlenmiştir.

Plan notları ise aşağıdaki şekildedir:

1-Akaryakıt Satış ve Servis İstasyonunda E:0.50, hmax:4 kattır.

2-TSE 12820 ve 11939 sayılı standartlara uyulacaktır.

3-Yapı yaklaşma mesafeleri tüm yönlerden 5m., yoldan 10m.dir. Kanopi ve tanklar yapı yaklaşma mesafeleri dışında yapılabilir.

4-Karayolları kenarında açılacak ve yapılacak tesisler hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

5-İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

6-Yangın yönetmeliğine uyulacaktır.

7-Belirtilmeyen konularda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve 81148 no.lu parsellasyon planı hükümleri geçerlidir.

26693 ada 2 sayılı parsel için Revize İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 26.09.2013 tarihinde onaylanmıştır. Revize İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'na göre; parsel Önlem Alınacak Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar (Önemli Alan-2.1) kapsamında olup, eğim aralığı %0-5 aralığında değişmektedir (Ek:14-15-16). Söz konusu parselde eğim aralığı %0-5 aralığında değişse de ilgili parsel çevresi dikkate alındığında kütle hareketleri tehlikeleri ve yüksek eğim nedeni ile parselin stabilité sorunlu alanlar kapsamında olduğu anlaşılmaktadır.

KARAR NO:317

04 HAZİRAN 2014

1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile;

26693 ada 2 sayılı parselin kullanım kararı "Akaryakıt ve LPG Satış-Servis İstasyonu" (A+LPG) olarak düzenlenerek yapılaşma koşullarının E:0.50, hmax:4 kat olarak önerildiği, yapı yaklaşma mesafelerinin ise 20m. genişliğinde yoldan 10m., diğer yönlerden 5m. şeklinde belirlendiği anlaşılmaktadır.

1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifine ait plan notları aşağıdaki şekildedir:

1-Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonunda E:0.50, Hmax:4 kattır.

2-TSE 12820 ve 11939 sayılı standartlara uyulacaktır.

3-Yapı yaklaşma mesafeleri tüm yönlerden 5 metre, yoldan 10 metredir. Kanopi ve tanklar yapı yaklaşma mesafeleri dışında yapılabilir.

4-Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

5-İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

6.Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliğine uyulacaktır.

7-Yangın Yönetmeliğine uyulacaktır.

8-Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

9-Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 26.09.2013 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar(Önemli Alan -2.1) kapsamında kalan alan için; Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hususlara uyulması zorunludur.

10-Önemli Alanlarda; doğal afet tehlikeleri ve/veya jeolojik-jeoteknik özellikleri açısından (mühendislik problemleri açısından, şişme, oturma, taşıma gücü vb.) gerekli önlemlerin yapılaşma öncesi ve/veya esnasında alınması zorunludur.

11-Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 81148 no.lu parselasyon planı hükümlerine ve 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile; 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda parselin Akaryakıt Servis ve Satış İstasyonu olan mevcut kullanımına LPG kullanımının eklendiği, Emsal (E) yapılaşma koşulunun ve yapı yaklaşma mesafelerinde değişikliğe gidilmediği ancak kat adedinin artırılarak 4 kat olarak önerildiği tespitleri yapılmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Büyükesat Mahallesi imarın 26693 ada 2 no.lu parselinde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Emre ÇAKIR

Kâtip
Suna GÜRSOY

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:316

04 HAZİRAN 2014

- K A R A R -

Çukurca Mahallesi imarın 26770 ada 4 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 26.05.2014 gün ve 3 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2014 gün ve 12768 Sayılı Çukurca imarın 26770 ada 4 no.lu parselinde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 09.05.2014 gün ve 275 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgi: Müdürlüğümüz evrağına 17.02.2014 tarih ve 5743 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile, imarın 26770 ada 4 no.lu parselinde Belediye Meclisince Müdürlüğümüze iade edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin tekrar değerlendirilmek üzere Belediyemiz Meclisine sevki istenilmektedir.

Yapılan incelemede;

İmarın 26770 ada 4 no.lu parselinde Müdürlüğümüz evrağına 07.03.2013 tarih ve 8573 sayılı dilekçeli başvuru ile teklif edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği hakkında Belediyemiz Meclisinin 05.12.2013 tarih ve 746 sayılı kararı ile ikinci kez “dosyanın müdürlüğüne iadesine” kararı alındığı, iade gerekçesinin ise; “ilgili hak sahibi kişilerin Ankara Büyükşehir Belediyesince Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında getirilmiş plan notlarından faydalanıp faydalanmayacağının komisyon ve ilgili müdürlük ile proje ve yerinde incelenmesi ve ilgili kişilerin

hak kaybına uğramaması için yeniden incelenmek üzere dosyanın müdürlüğüne iadesi” şeklinde olduğu anlaşılmaktadır.

Konunun geçmişi incelendiğinde;

Çukurca imarın 26770 ada 4 no.lu parselinin ayrıık nizamda 4 katlı konut kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının Taks:0.30, Kaks:1.20 olarak belirlenerek 81123 no.lu parselasyon planı ile yapılaşma koşullarının kesinleştiği,

26770 ada 4 no.lu parselin Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırının hemen dışında olduğu,

1045 m² senet yüzölçümünde ve mülkiyetinin Korhan İnş.San.Tic.Ltd.Şti.ne ait olduğu,

-13.05.2013 tarihinde imar durumu belgesinin güncellendiği,

-05.06.2008 tarihinde mimari projesinin onaylandığı,

-17.07.2008 tarih ve 234 sayı ile yapı ruhsatı aldığı,

-10.11.2008 tarihli tespit, 05.06.2008 onay tarihli mimari projesine aykırı olarak;

1-)2.bodrum katta ön cephede (7.03x18.95)=(133.21) m² ebadında dolu alan hafr edilerek kullanıma katıldığı,

2-)1.bodrum katta ön cephede sol köşede (bina girişi önüne döşeme atılarak) (5.00x11.00)=(55.00)m² ebadında ilave yapıldığı,

3-)Zemin kat ön cephede (6.85x1.50)m. ebadındaki balkonun büyütülerek (15.00x1.50)m. olarak düzenlendiği,

KARAR NO:316

04 HAZİRAN 2014

4-)2.bodrum, 1.bodrum, zemin ve 1.normal katta (6-7) aksları arasında bulunan (2.70x3.40)m. ebadındaki ışıklığın küçültülerek (3.40x1.40)m. olarak düzenlendiği, tespit edildiği,

-Yukarıda belirtilen onaylı mimari projesine aykırı hususlar hakkında 22.01.2009 tarih ve Karar No:C:/2009/0134.35 no ile Encümen Kararı alındığı, Belediyemiz Yapı Denetim Bürosunun 14 Mart 2013 tarihli yazısı ile, işlemleri dosyasında ve mahallinde yapılan kontrolde binanın projesine aykırı hususları ile ilgili olarak mevcut durumunu koruduğu, tespit edildiği,

-Korhan İnş.San.Tic.Ltd.Şti. tarafından 22.01.2009 tarih ve 134.35 no.lu Belediyemiz Encümen Kararının iptali istemi ile 16. İdare Mahkemesinin E.2009/375 sayılı dosyasında açılan davanın, mahkemenin 29.11.2010 tarih ve K.2010/1467 sayılı kararı ile; “dava konusu Encümen Kararının para cezasına yönelik kısmı ile 2 nci bodrum kat ön cephede 7.03x18.95=133.21m. ebadında hafredilerek kullanıma katılan dolu alanın ve 1 nci bodrum kat ön cephede sol köşede (bina girişi önüne döşeme atılarak) 5.00x11.00=55m² ebadında yapılan ilavenin yıkımına ilişkin kısmının iptaline, zemin kat ön cephede 6.85x1.50 m² ebadındaki balkonun büyütülerek 15.00x1.50 m² olarak düzenlenmesine, 2 nci bodrum, 1 nci bodrum, zemin ve 1 nci normal katta 6-7 aksları arasında bulunan 2.70x3.40m² ebadındaki ışıklığın küçültülerek 3.40x1.40m² olarak düzenlenmesine ilişkin yıkım kararı yönünden ise davanın reddine” karar verildiği, 16. İdare Mahkemesinin anılan kararın redde ilişkin kısmına ilişkin ilgisince yapılan temyiz başvurusunun Danıştay Ondördüncü Dairesinin 17.10.2012 tarih ve E.2011/13905, 2012/7263 sayılı kararı ile temyiz isteminin reddi ile anılan kararın temyiz edilen kısmının onanmasına karar verildiği, tespitleri yapılmıştır.

Müdürlüğümüz evrağına 08.12.2011 tarih ve 32430 sayılı kayıtlı dilekçe ile ise, 29182 ada 4 parsel ve 26572 ada 4 parselde imar değişikliği yapılarak inşaat emsallerinin yükseltildiği gerekçe gösterilerek plan bütünlüğü bakımından 26770 ada 4 no.lu parselde imar planı değişikliği yapılarak yeni imar durumunun verilmesi istenilmiştir. 27.12.2012 tarihli yazımızla konu Büyükşehir belediyesine iletilmiştir. Büyükşehir belediyesinin; 26770 ada 4 no.lu parselin Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında olmadığından ve talebin parsel ölçeğinde parçacıl olması sebebi ile öncelikle Belediyemizce değerlendirilmesi gerektiğini belirtir 13.01.2012 tarihli yazısı üzerine 24.01.2012 tarihli yazımız ile ilgisine, yoğunluk artışı öngören talebin öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği gerektirdiğinden onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı

değişikliğine göre 1/1000 ölçekli plan teklifi sunulması halinde konunun bir karar alınmak üzere Meclisimize sevk edileceği bildirilmiştir.

Ancak 24.01.2012 tarihli yazımız işleminin iptali istemi ile Korhan İnş.San ve Tic.Ltd.Şti tarafından İdaremiz aleyhine Ankara 14. İdare Mahkemesinin E.2012/544 sayılı dosyasında dava açılmış olup, mahkemenin 24.01.2012 tarih ve K.2012/1497 sayılı kararı ile "...1/1000 ölçekli uygulama imar planında değişiklik yapılması istemiyle yapılan başvurunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce reddedilmesine ilişkin dava konusu işlemde yetki unsuru yönünden hukuka uygunluk görülmemiştir." denilerek dava konusu işlem iptal edilmiştir.

Mahkeme kararı gereği 26770 ada 4 no.lu parselde ilgisince teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Meclisimizce değerlendirilerek bir karar alınması gerekmektedir.

Taks:0.30, Kaks:1.20 yapılaşma koşullarında ve 4 katlı konut kullanımında kalan 26770 ada 4 no.lu parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile, söz konusu parselde E:2.00 hmax:serbest yapılaşma koşulu önerilmekte olup, yapılaşma kararının Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı kapsamındaki konut+ticaret alanlarının imar durumuna göre belirlendiği anlaşılmaktadır.

1/5000 ölçekli Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı Sınır Değişikliği Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.02.2008 tarih ve 471 sayılı kararı ile onaylanmış olup,

KARAR NO:316

04 HAZİRAN 2014

26770 ada 4 no.lu parsel ve bulunduğu adanın tamamı Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırının hemen dışında kalmaktadır. Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2008 tarih ve 1089 sayılı kararı ile ise Büyükesat Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ait 1/5000-1/1000 ölçekli nazım-uygulama imar planları onaylanmıştır. Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı Sınır Değişikliğinin iptali istemi ile Başkanlığımızca 14.İdare Mahkemesinin E.2008/866 sayılı dosyasında dava açılmış olup, mahkemenin 10.06.2009 tarih ve K.2009/798 sayılı kararı ile davanın reddine karar verilmiş, Danıştay 6. Dairesinin 11.06.2012 tarih ve E.2009/13434, K.2012/3364 sayılı kararı ile İdare Mahkemesi kararı bozulmuştur. Ayrıca, "Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.04.2008 tarih ve 1089 sayılı kararı ile onaylanan Büyükesat Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilme kararı ile 1/5000-1/1000 ölçekli planların ve Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 09.10.2008 tarih ve 2541 sayılı kararı ile onaylanan parsellasyon planının iptali ile yürütmesinin durdurulması istemi" ile Neşe Üçer ve Birlik Mah.38 no.lu apartman yönetimi tarafından 8.İdare Mahkemesinin E.2009/1304 sayılı dosyasında dava açıldığı, mahkemenin 12.09.2012 tarih ve K.2012/1137 sayılı kararı ile ise Birlik Mahallesi 38.no.lu apartman yöneticiliği açısından dava konusu işlemlerin iptal edildiği tespitleri yapılmıştır.

26770 ada 4 no.lu parselin doğusu ve kuzeyinde kalan ve imarın 29242 ada 1-2-3 ve 29243 ada 1-2-3-4-5-6 parsellerine ait Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Proje Alanı nazım-uygulama imar planı değişikliği (1/5000-1/1000) A.B.B.Meclisinin 13.05.2011 tarih ve 1409 sayılı kararı ile onaylanmıştır. "Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.05.2011 tarih ve 1409 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı doğrultusunda hazırlanan Ankara Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 29.09.2011 tarih ve 1420 sayılı kararı ile onaylanan 81207/5 no.lu parsellasyon planının ve buna yapılan itirazı reddeden 24.11.2011 tarih ve 1598 sayılı red kararının iptali istemi ile" Mühye tp.113 parsel ilgililerince 9. İdare Mahkemesinin E.2012/271 sayılı dosyasında açılan dava ise, mahkemenin 16.11.2012 tarih ve K.2012/1641 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptali ile sonuçlanmıştır.

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2013 tarih ve 954 sayılı Kararı ile; 8.İdare Mahkemesinin E.2009/1304 K.2012/1137 sayılı iptal kararı gerekçe gösterilerek sunulduğu belirtilerek Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı 1/5000 ölçekli nazım imar ve

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin onaylandığı tespit edilmiş ancak söz konusu planlar Başkanlığımıza iletilmemiştir.

4 katlı konut kullanımında kalan ve Taks:0.30, Kaks:1.20 yapılaşma koşullarındaki 26770 ada 4 no.lu parsel 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile; imarın 29242 ada 1-2-3 ve 29243 ada 1-2-3-4-5-6 no.lu parsellerine ait Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Proje Alanı nazım-uygulama imar planı değişikliği ile konut+ticaret kullanımlı alanlar için belirlenen Emsal (E) inşaat alanı katsayısı esas alınarak Emsal:2.00, hmax:serbest yapılaşma kararı önerildiği, yapı yaklaşma mesafelerinin ise parselin dört cephesinden 5 m. olarak belirlendiği anlaşılmaktadır.

Plan notları olarak;

1-Konut gelişme alanında Emsal:2.00 hmax:serbesttir.

2-Otopark ihtiyacı parsel içinde çözümlenecek ve yönetmeliğe uyulacaktır.

3-Planda ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda 13.05.2011 tarih ve 1409 sayılı Meclis Kararıyla onanan Büyükesat Vadisi plan ve plan notları ayrıca Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümleri geçerlidir.

4-Her türlü yapılaşmada deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

Şeklinde 4 adet plan notu önerilmektedir.

1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi, E:2.00 yapılaşma kararı ile mevcut imar durumu koşullarına göre (Taks:0.30, Kaks:1.20 - 4 kat) yapı yoğunluğu artışı getirmektedir. Plan teklifi yapı yoğunluğu artışı yanı sıra nüfus yoğunluğu artışı da getirmektedir. Ancak, artan nüfusun ihtiyacı

KARAR NO:316

04 HAZİRAN 2014

olan kentsel sosyal ve teknik altyapı ihtiyacının İmar kanunun Plan yapımına ait esaslara dair yönetmeliğin ilgili maddesi gereği karşılanması gerekirken karşılanmadığı görülmektedir. Ayrıca yoğunluk artışı öngörmesi nedeniyle konunun öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı aşamasında değerlendirilmesi gerektiğinden, bu doğrultuda parsel ilgisince 1/1000 ölçekli plan teklifi ile birlikte tavsiye kararı niteliğinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerildiği görülmektedir.

26770 ada 4 no.lu parsel Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırı dışında kalmakta olup, parselin Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm Projesi sınırı içerisinde gibi değerlendirilerek bu proje içerisinde konut+ticaret kullanımlı alanlar için belirlenen Emsal (E) değerinin önerildiği imar durumu ile söz konusu alanda yapı ve nüfus yoğunluğu artışı sağlandığı, ancak artan nüfusun ihtiyacı olan kentsel sosyal ve teknik donatı alanı ihtiyacının karşılanmadığı anlaşılmaktadır. Ada bütününde Taks:0.30, Kaks:1.20 yapılaşma kararı mevcut iken sadece 4 no.lu parsel E:2.00 gibi ayrıcalıklı bir yapılaşma kararı getirilmesinin eşitlik ilkeleri ile bağdaşmadığı, aynı ada içerisinde farklı yapılaşma kararları ile bölge silüetinin bozulacağı ve bölge kat nizamı üzerinde önerilen teklifin öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı aşamasında değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir.

Ayrıca; 26770 ada 4 no.lu parselin Kaks:1.20 olan yapılaşma koşulunun E:2.00 olarak önerildiği 1/1000 ölçekli plan teklifi için öncelikle İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanması gerekirken hazırlanmadığı tespit edilmiştir.

İmarın 26770 ada 4 no.lu parselinde sunulan 1/1000 ölçekli plan teklifi hakkında Belediyemiz Meclisinin 04.09.2013 tarih ve 529 sayılı kararı ile “dosyanın müdürlüğüne iadesine” kararı alınmış, konunun yeniden değerlendirilmek üzere Belediyemiz Meclisine sevk edilmesi üzerine Belediyemiz Meclisince 05.12.2013 tarih ve 746 sayılı kararı ile ikinci kez “dosyanın müdürlüğüne iadesine” kararı alınmıştır.

Belediyemiz Meclisinin 05.12.2013 tarih ve 746 sayılı kararı doğrultusunda yapılan incelemede;

26770 adanın 6 parselden oluştuğu, söz konusu adada yapılaşmaların bulunduğu ve bazılarının tamamlandığı,

Söz konusu parselin ve bulunduğu adanın Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırının hemen dışında kaldığı, dolayısı ile Ankara Büyükşehir Belediyesince Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında getirilmiş plan notlarından faydalanmasının mümkün olmadığı, bu durumun ancak parselin Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırı içerisine alınması ile mümkün olabileceği değerlendirilmekte olup, Belediye Kanunun 73. maddesi gereği kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen alanlarda imar planları ve uygulamaları ile ilgili yetkiler Büyükşehir belediyelerindedir.

Çukurca imarın 26770 ada 4 no.lu parselinde teklif 1/1000 ölçekli plan değişikliği hakkında Belediye Meclisimizce ikinci kez iade edilen dosya hakkında imar mevzuatı doğrultusunda Belediyemiz Meclisince bir karar alınması gerekmektedir.

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Çukurca imarın 26770 ada 4 no.lu parselinde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, sözkonusu 26770 ada 4 parsel aynı ada kapsamındaki diğer parsellere göre inşaat alanı artışı olması nedeniyle istemin reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Emre ÇAKIR

Kâtip
Suna GÜRSOY

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:318

04 HAZİRAN 2014

- K A R A R -

27716 ada 1 ve 2 sayılı parsellerde mahkeme kararı gereği hazırlanan 27716 ada 1-2 ve 27713 ada 8 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 27.05.2014 gün ve 5 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2014 gün ve 12819 Sayılı 27716 ada 1 ve 2 sayılı parsellerde mahkeme kararı gereği hazırlanan 27716 ada 1 - 2 ve 27713 ada 8 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin, 3194 ve 5216 sayılı kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 09.05.2014 gün ve 277 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Yazı İşleri Müdürlüğü’nün 07.04.2014 tarih ve 222-516007 sayılı yazısında; 27716 ada 1 ve 2 sayılı parsellerde mahkeme kararı gereği hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin 30 Mart 2014 yerel seçimleri nedeni ile yeni dönem olduğundan, Nisan 2014 Belediye Meclis toplantısında görüşülemeyeceği bildirilmektedir. Dolayısıyla 10.03.2014 tarihli Başkanlık Makamı

yazımızla Meclise sevk edilen söz konusu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisinde görüşülmek üzere yeniden sunulması gerekmektedir.

Yapılan incelemede; 27716 ada 1 ve 2 sayılı parsellerde Çankaya Belediye Meclisinin 06.04.2011 tarih ve 272 sayılı kararı ile kabul edilerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2011 tarih ve 2934 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin (Ek 1) iptali amacıyla açılan davada, Ankara 4.İdare Mahkemesinin 30.04.2013 tarih ve E:2012/731, K:2013/652 sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline (Ek 3) karar verildiği, plansız kalan alan için mahkeme kararı doğrultusunda yeni bir imar planı hazırlanmasının gerektiği,

Söz konusu alana ilişkin günümüze kadar olan plan kararları değerlendirilince;

- Tp.3196 parseli ait mevzii imar planının Belediye Meclisimizin 13.04.1987 tarih ve 79 sayılı kararı ile kabul edilerek, 15.06.1987 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylandığı, parselasyon planının ise Belediye Encümenimizin 30.07.1987 tarih ve 2042 sayılı kararı ile kesinleşerek imarın 25387 ada numarasını aldığı (Ek 4), 15103 m2 olan 3196 parselin 6047 m2 sinin imar parseli olarak tahsis edildiği, 3256 m2 sinin DOP olarak ayrıldığı, 5800 m2 sinin ise bedelsiz terk edildiği,
- Ancak, söz konusu alanı da kapsayan bir bölgede 1/5000 ölçekli “Dikmen Vadisi Konut ve Çevre Geliştirme Projesi II.Aşama Nazım İmar Planı ve Yıldız Oran Aksı Revizyon Nazım İmar Planı” yapılarak, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.04.1992 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylandığı (Ek 5), Nazım imar planında, Dikmen Vadisi Konut ve Çevre Geliştirme Projesi kapsamında oluşturulan yeşil alan sisteminin devamlılığının sağlandığı,

KARAR NO:318

04 HAZİRAN 2014

- Buna göre Yıldız I Hilal I Mahallelerine ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılarak Belediye Meclisimizin 30.09.1994 tarih ve 292 sayılı kararı ile uygun görüldüğü (Ek 6)
- Yıldız I Hilal I imar planı değişikliğine ait 81149 nolu kesin parselasyon planının Belediye Encümenimizin 05.06.1997 tarih ve 2579 sayılı kararı ile onaylandığı, söz konusu parselasyon planı ile dava konusu olan yeşil alanın bir kısmında yer alan konut alanları olan, 27716 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin oluşturulduğu,
- 27716 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin, Ayrık nizam 4 katlı konut alanı, yapılaşma şartlarının ise TAKS:0.30, KAKS: 1.20 şeklinde belirlendiği, 1 parseli 1998, 2 parseli ise 1999 tarihinde yapı ruhsatı alındığı,
- Ayrıca, Ankara 4.İdare Mahkemesinin 23.06.2004 tarih ve 2003/461 E., 2004/983 K. sayılı kararı ile, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.04.1992 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve buna bağlı şekilde alt plan normu olan Çankaya Belediye Meclisinin 30.09.1994 tarih ve 292 sayılı kararıyla kabul edilen revizyon uygulama planında hukuka uyarlık görülmediği ve verilen inşaat ruhsatlarında da hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılarak dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, kararın Danıştay 6.Dairesinin 16.10.2006 tarih ve 2006/2479 E., 2006/4804 K. sayılı kararı ile kesinleştiği,
- Ankara 4.İdare Mahkemesinin 30.09.2004 tarih ve 2003/729 E., 2004/1450 K. sayılı kararında da, Yıldız I Hilal I Revizyon Uygulama İmar Planına ait 81149

sayılı parselasyon planında, dava konusu parsellere yönelik kısmının iptaline karar alındığı,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2006 tarih ve 884 sayılı kararında, mahkeme kararı doğrultusunda işlem tesis edilerek konut kullanımının kaldırılıp yeşil alanın korunmasına karar verildiği, mahkeme kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2006 tarihli kararları gereği söz konusu alanda parsellerin yeşil alan olarak düzenlendiği 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin hazırlandığı, Belediye Meclisimizin 06.01.2009 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2009 tarih ve 866 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı,
- Bu kararların iptali amacıyla Ankara 15.İdare Mahkemesinin E:2009/1347 sayı ve 06.10.2010 tarihli kararı ile “3194 sayılı İmar Kanunun 29.maddesinde başlanmış inşaatlarda müktesep haklar saklıdır” hükmü yer aldığı ve yeşil alana dönüştürülen parsellerde, parsellerin imar planı kullanım kararı konut iken alınmış yapı ruhsatları bulunması sebebi ile yeşil alan kullanımına dönüştürülmesini onaylayan imar planı değişiklikleri hakkında yürütmeyi durdurma kararı verildiği,
- Bu nedenle yeni bir imar planı hazırlanarak, Çankaya Belediye Meclisinin 06.04.2011 tarih ve 272 sayılı kararı ile, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin ise 13.10.2011 tarih ve 2934 sayılı kararı ile onaylandığı, ancak 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin Ankara 4.İdare Mahkemesinin 30.04.2013 tarih ve E:2012/731, K:2013/652 sayılı kararı ile iptaline karar verildiği,

KARAR NO:318

04 HAZİRAN 2014

- 2011 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin dayanağı olan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2011 tarih ve 1288 sayılı kararı ve bu karara yapılan itirazların red edilerek planı değişikliği kararının kesinleştirilmesine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2011 tarih ve 2398 sayılı kararı ile onaylanan 25387 ada 1 parsel ve 27716 ada 1 ve 2 sayılı parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ise; Ankara 4. İdare Mahkemesinin 30.04.2013 tarih ve E:2011/2238, K:2013/651 sayılı kararı ile iptaline karar verildiği,
- Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın 06.09.2013 tarihli yazıları ile Ankara 4.İdare Mahkemesinin 30.04.2013 tarih ve 2012/731 E,K.2013/652 ve E:2011/2238, K:2013/651 sayılı kararlarında 27716 ada 1 ve 2 sayılı parsellerde 1/1000 ve 1/5000 ölçekli plan değişikliklerinin iptal kararları alındığı belirtilerek, plansız kalan söz konusu alanın çevresinin imar planının uygulaması bitmiş olması nedeni ile öncelikle 1/1000 ölçekli imar planının meclis kararına bağlanması durumunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile gerekli değerlendirmenin yapılabileceğinin bildirildiği (Ek 7), 01.10.2013 tarihli cevap yazımızla; 3194 sayılı İmar Kanunun tanımlar kısmında “Uygulama İmar Planı; tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım imar planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren plandır” şeklinde tanımlandığı üzere mevzuata göre onay sıralamasının öncelikle üst ölçek planlarda çözülmesi gerektiği, bu alanın dava süreci göz önünde bulundurulursa mevzuat çerçevesinde uygulama yapılması gerektiği belirtilerek, söz konusu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin hazırlanabilmesi için üst ölçek plan kararlarına ihtiyaç duyulduğunun bildirildiği

(Ek 8), ancak, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 09.10.2013 tarihli yazılarında; mahkeme kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisinin hazırlanarak meclis kararına bağlanmak suretiyle Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması suretiyle 1/5000 ölçekli nazım imar planının yapılabileceğinin belirtildiği (Ek 9),

- Bu nedenle mahkeme kararı ile plansız kalan 27716 ada 1 ve 2 sayılı parsellerde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin hazırlanması gerektiği, hususları tespit edilmiştir.

Ankara 4.İdare Mahkemesinin 30.04.2013 tarih ve 2012/731 E,K.2013/652 ve E:2011/2238, K:2013/651 sayılı kararları ile söz konusu alanın 1/1000 ölçekli imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planının da iptal edilmesi, ayrıca bu alanın konut kullanımına dönüştüren kararın 1992 yılında onaylanan nazım imar planı ile verilmesi ve 1/1000 ölçekli imar planlarının da bu doğrultuda onaylanarak ilgili parsellere yapı ruhsatı düzenlenmiş olması, ayrıca parsellerin hem konut, hem de yeşil alan kullanımı olarak onaylandığı imar planlarını iptal eden mahkeme kararları bulunması nedeni ile son mahkeme kararına göre yeni 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

KARAR NO:318

04 HAZİRAN 2014

Hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinde; 27716 ada 1 ve 2 sayılı parsellerin dava konusu olan tp 3196 sayılı parsel ile ilişkin Çankaya Belediye Meclisinin 13.04.1987 gün ve 79 sayılı kararına göre onanan sınırı yeşil alana dönüştürülmesi öngörülerek, 27716 ada 1 sayılı parselin imar hakları 1992 yılında onaylanan nazım imar planı ile yaratılması düşünülen yeşil aksa aktarılmıştır. Buna göre; Oyun ve Spor Alanı olan 27713 ada 8 sayılı parselde imar hakları aktarımından dolayı 1125 m² si konut alanına çevrilmiş 27716 ada 1 sayılı parselin imar hakları bu alana aktarılmıştır. Söz konusu aktarma için Emlak Ve İstimlak Müdürlüğünden görüş sorulmuş, 04.12.2013 sayılı cevap yazılarında yapılacak plan değişikliği için 27713 ada 8 sayılı parseldeki Belediyemiz hissesi için muvafakat verilmiştir (Ek 10). 27716 ada 2 sayılı parsel ise tp 3196 sayılı parsel ile ilişkin Çankaya Belediye Meclisinin 13.04.1987 gün ve 79 sayılı kararına göre parsel sınırları değiştirilerek yeniden düzenlenmiştir. Dolayısıyla dava konusu gereği Çankaya Belediye Meclisinin 13.04.1987 gün ve 79 sayılı kararına göre onama sınırı korunarak, eski haline dönüştürülmüştür.

Plan notları olarak;

- 1- 27716 ada 1 sayılı parselin imar hakları 27713 ada 8 sayılı parsel ile aktarılacaktır.
 - 2- 27716 ada 1 sayılı parseldeki yapı yıkılmadan 27713 ada 8 sayılı parselde inşaat ruhsatı verilemez.
 - 3- 27716 ada 2 sayılı parselin yüzölçümleri korunarak, parsel sınırı değişikliği tp 3196 sayılı parsel ile ilişkin Çankaya Belediye Meclisinin 13.04.1987 gün ve 79 sayılı kararına göre onanan sınırı koruyacak şekilde düzenlenecektir. Parselde mevcut durum imar durumudur.
 - 4- 81149 nolu kesin parselasyon planı plan notları aynen geçerlidir.
 - 5- Mahkeme kararı gereği 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmadan 1/1000 ölçekli parselasyon planı onaylanamaz.
- şeklinde yapılaşmaya ilişkin şartlar belirlenmiştir. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 27716 ada 1 ve 2 sayılı parsellerde mahkeme kararı gereği hazırlanan 27716 ada 1 - 2 ve 27713 ada 8 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO: 315

04 HAZİRAN 2014

- K A R A R -

Oğuzlar Mahallesi imarın 28425 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 16.05.2014 gün ve 2 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2014 gün ve 12769 Sayılı Oğuzlar imarın 28425 ada 1 no.lu parselinde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 09.05.2014 gün ve 274 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgil: a-Yazı İşleri Müdürlüğümüzün 07.04.2014 tarihli yazısı.

b-Müdürlüğümüz evrağına 29.01.2014 tarih ve 170 sayı ile kayıtlı dilekçe (Ek:1).

İlgil a yazı ile, 30 Mart 2014 yerel seçimleri nedeni ile yeni dönem olduğundan imarın 28425 ada 1 sayılı parseline ilişkin plan değişikliği dosyasının Nisan 2014 Belediye Meclis Toplantısında görüşülemeyeceğinden iade edildiği bildirilmektedir.

Yapılan incelemede;

Oğuzlar Mahallesi imarın 28425 ada 1 sayılı parseline ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin ilgil b dilekçe ile sunulduğu,

Oğuzlar Mahallesi 28425 ada 1 sayılı parselin 13.590 m² tapu senet yüzölçümünde ve mülkiyetinin Türkiye Barolar Birliği Başkanlığına ait olduğu (Ek:2),

81019 no.lu parselasyon planı ile E:0.85 hmax:serbest yapılaşma koşullarında Maliye Meslek Lisesi Yurt Binası ve Spor Salonu iken (Ek:3-4) Belediyemiz Meclisinin 05.12.2005 gün ve 908 sayılı kararı ile uygun görülerek (Ek:5) Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 18.01.2006 tarih ve 144 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile kullanım kararının Türkiye Barolar Birliği Sosyal ve İdari Merkezi'ne dönüştürüldüğü (Ek:6-7), yapılaşma koşullarının E:1.00, hmax:21.50m., çekme mesafelerinin ise parselin dört cephesinden 10m. olarak belirlendiği,

28425 ada 1 sayılı parselin bir bölümünün “Türkiye Barolar Birliği İdari Merkezi” olarak düzenlenerek geri kalan bölümünün “Otel” kullanımına dönüştürülmesine ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin ise, Belediyemiz Meclisinin 03.02.2011 tarih ve 122 sayılı kararı (Ek:8) ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.04.2011 tarih ve 1001 sayılı kararı ile 28425 ada 1 sayılı parselin “yürürlükteki imar durumu korunmak sureti ile” tadilen

onaylandığı (Ek:9) ve plana askı süresi içerisinde yapılan itirazın Belediyemiz Meclisinin 01.08.2011 tarih ve 559 sayılı kararı (Ek:10) ile uygun görülerek Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 28.11.2011 tarih ve 3408 sayılı kararı ile reddedildiği (Ek:11) tespitleri yapılmıştır.

28425 ada 1 parsel için;

-18.08.2006 tarihinde imar durumu alındığı (Ek:12),

-28.08.2006 tarihinde yol kotu tutanağı hazırlandığı (Ek:13),

KARAR NO: 315

04 HAZİRAN 2014

-26.12.2006 tarihinde mimari proje onayı yapıldığı,

-15.02.2007 tarihinde 55 sayı ile yapı ruhsatı düzenlendiği (Ek:14),

-24.09.2008 tarihinde Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca düzenlenen Rapor ile (Ek:15);

1- 4.bodrum kat 29-26 ve P-K aksları arasında dolu alanın yaklaşık 80 m².lik alanın harf edilerek kullanıma katıldığı, sığınak alanının küçültüldüğü,

2- 2. bodrum katta 46-47 ve Ü-2 aksları arasında 488 m².lik alanın harf edilerek kullanıma katıldığı,

3- 1. bodrum kat 6-11 ve N-U aksları arasında bulunan galeri boşluklarının 432 m² küçültülerek kullanıma katıldığı,

4- Zemin kat D Bloкта 60 m².lik alanın kapatılarak servis, kafeterya ve bar olarak kullanıma katıldığı; 10.50 x 37.60 = 394.80 m², 16.00 x 10.50 = 168.00 m².lik alanın pergole yapılmak marifetiyle kafeterya olarak açık teras şeklinde düzenlendiği,

5- 1, 2 ve 3. Normal katlarda A ve B blokta galeri boşluklarının toplam 120 m² küçültülerek kullanıma dahil edildiği,

6- 4. normal kat A blokta bulunan klima santralinin iptal edilip bu alana 330 m² ilave edilerek seyir terası olarak kullanıma katıldığı,

7- 4. normal kat B blokta ısı merkezinin iptal edilip bu alana 330 m² ilave edilerek ve seyir terası olarak kullanıma katıldığı,

8-Ayrıca 4. Bodrum kat kotunun -14.50 kotunda düzenlenmesi gerekirken -15.60 kotunda, 3. Bodrum kat kotunun -11.00 kotunda düzenlenmesi gerekirken -11.50m. kotunda, 3. Bodrum ara kotunun -9.00 ve -9.70 kotunda olması gerekirken -10.50 ve -11.50 kotunda, 2. Bodrum kat kotunun -6.50 kotunda düzenlenmesi gerekirken -7.00 kotunda, zemin kat kotunun -0.50 kotunda düzenlenmesi gerekirken +/-0.00 kotunda, 1. Normal kat kotunun 2.50 kotunda düzenlenmesi gerekirken 3.50 kotunda, 2. Normal kat kotunun 5.50 kotunda düzenlenmesi gerekirken 7.00 kotunda, 3. Normal kat kotunun 8.50 kotunda düzenlenmesi gerekirken 10.50 kotunda, 4. Normal kat kotunun 11.50 kotunda düzenlenmesi gerekirken 14.20 kotunda düzenlendiği (Ek:14), yapının ince işçilikler aşamasında olduğu, tespit edildiği,

- Çankaya Belediye Encümeninin 25.09.2008 tarih ve 2008/1942.35 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanunun 42. Maddesi gereği ceza kesildiği (Ek:17),

- 25.09.2008 tarihinde tadil mimari projesinin onaylandığı,

- 18.11.2008 tarih ve 110 sayı ile tadilat ruhsatı düzenlendiği (Ek:18),

- 31.06.2009 tarih ve 341 sayı ile yapı kullanma izin belgesi alındığı (Ek:19),

Tespitleri yapılmıştır.

Müdürlüğümüz evrağına 29.01.2014 tarihli dilekçe ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; 28425 ada 1 parsel ifraz edilerek "Otel" kullanımında ve "Türkiye Barolar Birliği İdari Merkezi" kullanımında iki ayrı kullanım alanı oluşturulmaktadır. Parselin kuzeyinde Türkiye Barolar Birliği İdari Merkezi kullanımına ayrılan alan için E:1.00, hmax:21.50m. yapılaşma koşulları ile doğu ve kuzeyindeki yollardan yapı yaklaşma mesafesi 10m. olarak önerilmektedir. Otel kullanımına dönüştürülen alan için yapılaşma koşulları E:1.00, hmax:21.50m., yapı yaklaşma mesafesi yollardan 10m.dir. Teklif plan üzerinde, Otel ile Türkiye Barolar Birliği

İdari Merkezi kullanımlı parsellerde kullanımlar arasında yapı yaklaşma mesafesi önerilmemektedir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ait plan notları aşağıdaki şekildedir:

1.Türkiye Barolar Birliği İdari Merkezinde E:1.00 ve maksimum yükseklik 21.50m. olacaktır. Otel kullanımlı alanda E:1.00 ve maksimum yükseklik 21.50m. olacaktır.

2.Planda ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda 81019 nolu parselasyon planı plan notları ve yürürlükteki imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

1/1000 ölçekli plana ait plan açıklama raporunda;

KARAR NO: 315

04 HAZİRAN 2014

“Aynı parsel içerisinde Türkiye Barolar Birliğine ait olan idari ve sosyal amaçlı kullanım alanları olan; hizmet binası, kongre binası, otel ve sosyal tesis binasının yer aldığı, bu birimlerin işletilebilmesi ve devamlılığını sağlamak amacıyla 28425 ada 1 parsel de ifraz yapılarak idari birimler ile sosyal tesisler birbirinden ayrılmak istenmektedir. Mevcuttaki birimler birbirinden ayrılarak, Türkiye Barolar Birliği İdari Merkezi ve Türkiye Birliği Sosyal Merkezi olarak adlandırılmıştır. Mevcuttaki yapılaşmalar ve kullanım alanları dikkate alınarak ifraz edilecek alanlar belirlenmiştir.” açıklamalarına yer verilmektedir.

1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile;

-Otel kullanımlı ve Türkiye Barolar Birliği İdari Merkezi kullanımlı alanların E:1.00, hmax:21.50m. olarak mevcut imar haklarının korunduğu, ancak söz konusu parseller arasında yapı yaklaşma mesafesi belirtilmediği,

-28425 ada 1 sayılı parsel Türkiye Barolar Birliği Sosyal ve İdari Merkezi kullanımlı alanın ifraz edilerek yapılaşma koşulları korunacak şekilde Otel ve Türkiye Barolar Birliği İdari Merkezi olmak üzere iki farklı kullanıma dönüştürülmesi talebinin, konunun kullanım kararı değişikliği içermesi dolayısı ile öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğini gerektirdiği, bu doğrultuda ilgililerince 1/1000 ölçekli plan kararları ile uyumlu 1/5000 ölçekli tavsiye nazım imar planı değişikliği sunulduğu anlaşılmaktadır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Oğuzlar imarın 28425 ada 1 no.lu parselinde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
M.Selçuk DERELİ**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

- K A R A R -

Beytepe 28668, 28669, 28670, 28671, 28672 adalarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 30.05.2014 gün ve 11 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.05.2014 gün ve 13407 Sayılı Beytepe imarın 28668/1, 28669/1, 28670/1, 28671/1-2 ve 28672/1 sayılı ada/parsellerinde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 3194 ve 5216 sayılı kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 09.05.2014 gün ve 288 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgı: Müdürlüğümüz evrağına 22.04.2014 tarih ve 13435 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgı dilekçe ile imarın 28668/1, 28669/1, 28670/1, 28671/1-2 ve 28672/1 ada/parsellerinde 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklif edilmektedir (Ek:1).

Yapılan incelemede;

Beytepe Mahallesi imarın 28668/1, 28669/1, 28670/1, 28671/1-2 ve 28672/1 sayılı ada/parsellerin mülkiyetinin S.S Kanaryam 84 Konut Yapı Kooperatifine ait olduğu, 28672/2 sayılı ada/parselin ise şahıs mülkiyetinde kaldığı, parsellerin senet yüzölçümlerinin sırası ile; 1371 m², 2861 m², 5706 m², 1635 m², 1220 m² ve 2335 m² olmak üzere senet yüzölçümleri toplamının 15128 m² olduğu (Ek:2),

Söz konusu parsellerin Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında iki kat, TAKS:0.25, KAKS:0.50 yapılaşma koşullarında, dubleks konut alanı kullanımına ayrıldığı (Ek:3), 81205 no.lu parselasyon planı ile yapılaşma koşullarının kesinleştiği (Ek:4-5),

Onanlı imar planına göre; plan değişikliğine konu alanın kuzeyde ve batıda 10m., doğuda 20m., güneyde 15m. genişliğinde trafik yolu ile çevrili olduğu, adalar arasından (28669-28670 ile 28668-28672-28671) 10m. genişliğinde trafik yolu geçtiği ve bu yola bağlanan 7m. ve 10m. genişliğinde yaya yollarının bulunduğu, söz konusu alanda yaklaşık 1674 m² büyüklüğünde Park alanı ayrılmış olduğu,

Plan değişikliğine konu adaların 15m. ve 20m. genişliğinde yola yapı yaklaşma mesafelerinin 10m., diğer yollara yapı yaklaşma mesafelerinin 5m. olduğu,

İmarın 28668/1, 28669/1, 28670/1, 28672/1 no.lu ada/parsellerinin Belediyemiz Encümeninin 05.01.2012 tarih ve 0074.35 sayılı kararı ile; 28668/1 sayılı ada parselin ifraz edilerek 28668 ada 2,3 ve 4 sayılı parsellerin, 28669/1 sayılı ada parselin ifraz edilerek 28669 ada 2,3,4,5,6 ve 7 sayılı parsellerin, 28670/1 sayılı ada parselin ifraz edilerek 28670 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 ve 13 sayılı parsellerin, 28672/1 sayılı ada parselin ifraz edilerek 28672 ada 2,3,4,5 ve 6 sayılı parsellerin olduğu (Ek:6) ancak tapuya tescil işlemlerinin yapılmadığı, en son ilgili Kooperatifin talebi üzerine Belediyemiz Encümeninin 11.03.2014 tarih ve 0963.13 sayılı kararı ile 05.01.2012 tarih ve 0074.35 sayılı kararının iptal edildiği (Ek:7),

Tespitleri yapılmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile;

28668/1, 28669/1, 28670/1, 28671/1-2 ve 28672/1 sayılı ada/parsellerin tek ada düzenine dönüştürülerek ifraz çizgisi ile iki parsel oluşturulduğu, parsellerde 2 katlı konut kullanımında Taks:0.25, Kaks:0.50 yapılaşma koşullarının korunduğu,

Yapı yaklaşma mesafelerinin ise 15m. ve 20m. genişliğinde yollardan 10m., diğer yönlerden 5m. olarak önerilerek yeni oluşturulan imar adası ile park alanının 7m. genişliğinde yaya yolu ile ayrıldığı anlaşılmakta olup;

1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifine ait Plan açıklama raporunda plan değişikliğine konu alan için Alan Dağılım Tablosu aşağıdaki şekildedir:

Kullanımlar	Mevcut (m ²)	Öneri İmar Planı (m ²)
Konut	15128	15128
Yol	4042	1877
Park	1674	3839
TOPLAM	20844	20844

1/1000 ölçekli plan teklifine ait Plan notları aşağıdaki şekildedir:

1-Yapılaşma koşulları E:0.50 Taks:0.25, maksimum kat adeti 2 kattır.

2-Her bir parselde birden fazla yapı yapılabilir. Parsellerde yer alacak konut sayısı; +/-0.00 kotunun altında ve üstünde iskan edilebilir toplam inşaat alanının ortalama konut büyüklüğü olan 175 m².ye bölünmesi ile bulunan konut sayısını aşamaz. Konut sayısı bulunan sayının ondalık kısmı 0.5 ve üstü ise bir üst tam sayıya, 0.5'in altında ise bir alt tam sayıya tamamlanarak bulunacaktır. Belirlenen adetin altında konut yapılabilir.

3-Yapı yaklaşma mesafeleri dışında; güvenlik kulübesi, binaya ulaşım veya binaya ait otopark cepleri için platformlar, köprüler, rampalar ve merdivenler düzenlenebilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

4-Bahçe düzenlemesi amacıyla +/-2.50 m. kazı ve dolgu yapılabilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

5-Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

6-Parsellerde yapılacak yapılar için (istinat duvarları dahil her türlü yapılar) bina bazında laboratuara dayalı sondajlı zemin etütü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz.

7-Kamusal alan niteliğinde olan park alanı hiçbir şekilde kapatılamaz ve kapı, bariyer vb. giriş çıkışları sınırlayıcı bir uygulama yapılamaz.

8-Planda ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Beytepe III.toplu konut alanı uygulama imar planı plan notları (Plan no:81205) ve yürürlükteki imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Ayrıca;

28671/2 ada/parsele ait tapu tescil belgesi üzerinde yapılan incelemede, malikin ölümü nedeni ile mirasçısı anlaşılamadığından taşınmazın ölü namına tescilinin yapıldığı anlaşılmakta olup, S.S.Kanaryam Yapı Kooperatifinin talebi doğrultusunda sunulan teklif planda 28671/2 ada/parselin yeni oluşturulan imar adası içerisinde ifraz çizgisi ile ayrılarak mevcut konumunun batısında 10m. genişliğinde trafik yolu kenarında oluşturulduğu anlaşılmaktadır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Beytepe imarın 28668/1, 28669/1, 28670/1, 28671/1-2 ve 28672/1 sayılı ada/parsellerinde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Kamusal alan niteliğinde olan parkın yol cephesinin genişletilmesi ve sözkonusu teklifte sunulan plan değişikliği ile ilgili 28671 ada 2 parselin malikinin ölümü nedeniyle mirasçısı anlaşılamadığından hukuka uygunluğu konusunda Hukuk İşleri Müdürlüğünün görüşü alınmak üzere dosyanın Müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Emre ÇAKIR

Kâtip
Suna GÜRSOY

- K A R A R -

Akpınar Mahallesi Rezerv Yapı Alanının Maliye Bakanlığına tahsisi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.06.2014 gün ve 2949 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkan Vekili Selçuk DERELİ, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.06.2014 gün ve 2949 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğünün 61457272-504-2381 sayılı yazıları ve eki 28.02.2014. tarih ve 1506 sayılı Rezerv Alanı Makam Olur'unda; “ ... 24.09.2013 tarih ve 6087 sayılı yazıları ile Ankara İli, Çankaya İlçesi, Akpınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve 6306 sayılı ‘ Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ‘kapsamında ‘Riskli Alan’ ilan edilen alan içerisindeki hak sahiplerini riskli alandan taşımak amacıyla, Belediyemizce yapılan bir çalışma olup olmadığı ile Belediyemiz tarafından söz konusu alandaki uygulamalara ilişkin yetki talebimizin olup olmadığı hakkında taraflarına bilgi verilmesi istenilmiştir. Belediyemizce Bakanlığa gönderilen 04.11.2013 tarih ve 27723 sayılı cevabi yazıda; Akpınar Mahallesi 26026 adada meydana gelen heyelandan dolayı oluşan mağduriyetin giderilmesi amacıyla mülkiyeti Maliye Hazinesine, Ankara Büyükşehir Belediyesine ve Belediyemize ait 9.600,00 m² yüzölçümüne sahip 28025 ada 1 parsel no.lu taşınmazın, mülkiyeti Belediyemize ve Ankara Büyükşehir Belediyesine ait 5.414,00 m² yüzölçümüne sahip 28026 ada 1 parsel no.lu taşınmazın ve mülkiyeti şahıslara, Belediyemize ve Maliye Hazinesine ait 24.465,00 m² yüzölçümüne sahip 27997 ada 2 parsel no.lu taşınmazların tahsis işleminin uygun olacağının belirtilmesi üzerine bu taşınmazların, 6306 sayılı Kanun kapsamında kullanılmak amacıyla Bakanlıklarına tahsis edilmek üzere Maliye Bakanlığına devredilmesi...” talebinde bulunmaktadır.

Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun; *Tespit, taşınmaz devri ve tescil başlıklı 3. Maddesinin;*

4. fıkrasında; “ *Hazine dışındaki kamu idarelerinin mülkiyetinde bulunan taşınmazlar, bu Kanunun amaçları çerçevesinde kullanılmak üzere maliki olan kamu idarelerinin görüşü alınarak Bakanlığın teklifi üzerine Bakanlar Kurulu kararıyla Bakanlığa tahsis edilerek tasarrufuna bırakılır veya Bakanlığın talebi üzerine TOKİ'ye ve İdareye bedelsiz olarak devredilebilir. Bu Kanuna göre uygulamada bulunulan alanlarda yer alan tescil dışı alanlar, tapuda Hazine adına tescil edildikten sonra Bakanlığa tahsis edilerek tasarrufuna bırakılır veya Bakanlığın talebi üzerine TOKİ'ye ve İdareye bedelsiz olarak devredilebilir.*

5. fıkrasında “ *Tahsis ve devir tarihinden itibaren üç yıl içinde ve gerekli görülen hâllerde Bakanlığın talebi üzerine Maliye Bakanlığınca uzatılan süre içinde maksadına uygun olarak kullanılmadığı Bakanlıkça tespit edilen taşınmazlar, bedelsiz olarak ve resen tapuda Hazine adına tescil edilir veya önceki maliki olan kamu idaresine devredilir.* “ hükmüne amirdir.

5393 sayılı Belediye Kanunun;

Belediye meclisinin görev ve yetkileri “ başlıklı 18'nci maddesinin (e) bendinde “ Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan

fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.”

Taşınır ve taşınmaz edinme başlıklı 45'nci maddesinde “ Genel yönetim kapsamındaki kamu idareleri, kamu hizmetlerinin zorunlu kıldığı durumlarda gereken nicelikte ve nitelikte taşınır ve taşınmazları, yurt içinde veya yurt dışında, bedellerini peşin veya taksitle ödeyerek veya finansal kiralama suretiyle edinebilirler. Kamu idareleri, taşınmaz satın alma veya kamulaştırma işlemlerini yetki devri yoluyla bir başka kamu idaresi eliyle yürütebilir. Genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerinin edindiği taşınmazlar Hazine adına, diğer kamu idarelerine ait taşınmazlar ise tüzel kişilikleri adına tapu sicilinde tescil olunur. Hazine adına tescil edilen taşınmazlar Maliye Bakanlığı tarafından yönetilir. Bu tescil işlemleri, adına tescil yapılan idarenin taşınmazın bulunduğu yerdeki ilgili birimine bildirilir.

Kamu idarelerince üretilen malların kendi tüketimlerinde kullanılması halinde bunların bedelleri, rayiç bedel üzerinden ilgili ödenek tertibine gider ve karşılığı gelir kaydedilir.

Kamu idareleri, ihtiyaç fazlası taşınırları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarını diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir. Devredilmeyecek taşınır ve taşınmazlar ile devir ve kayıt işlemlerine ilişkin usul ve esaslar Maliye Bakanlığınca belirlenir.

Kamu idareleri arasındaki taşınmazların mülkiyetine ilişkin uyuşmazlıklar, görevli mahkemelerce çözümlenir.

Taşınmaz tahsisi başlıklı 47'nci maddesinde;” Kamu idareleri, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmeleri için mülkiyetlerinde bulunan taşınmazları kendi aralarında bedelsiz olarak tahsis edebilir.

Tahsis, kamu hizmeti yerine getirildiği süre için devam eder. Tahsis edilen taşınmaz, tahsis amacı dışında kullanılamaz. “ hükmü bulunmaktadır.

Bu hükümler gereğince, Akpınar Mahallesi 26026 adada meydana gelen heyelandan dolayı oluşan mağduriyetin giderilmesi amacıyla mülkiyeti Maliye Hazinesine, Ankara Büyükşehir Belediyesine ve Belediyemize ait 9.600,00 m² yüzölçümüne sahip 28025 ada 1 parsel nolu taşınmazdaki 145 m² hissemizin, mülkiyeti Belediyemize ve Ankara Büyükşehir Belediyesine ait 5.414,00 m² yüzölçümüne sahip 28026 ada 1 parsel no.lu taşınmazdaki 5160 m² hissemizin ve mülkiyeti şahıslara, Belediyemize ve Maliye Hazinesine ait 24.465,00 m² yüzölçümüne sahip 27997 ada 2 parsel nolu taşınmazdaki 297 m² hissemizin, 6306 sayılı Kanun kapsamında kullanılmak amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığına tahsis edilmek üzere Maliye Bakanlığına devredilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Mülkiyeti Maliye Hazinesine, Ankara Büyükşehir Belediyesine ve Belediyemize ait 9.600,00 m² yüzölçümüne sahip, planda “Lise Alanı” olarak ayrılan 28025 ada 1 parsel nolu taşınmazdaki 145 m² hissemizin, mülkiyeti Belediyemize ve Ankara Büyükşehir Belediyesine ait 5.414,00 m² yüzölçümüne sahip planda “Pazar Alanı” olarak ayrılan 28026 ada 1 parsel nolu taşınmazdaki 5160 m² hissemizin ve mülkiyeti şahıslara, Belediyemize ve Maliye Hazinesine ait 24.465,00 m² yüzölçümüne sahip planda “Park ve Spor Alanı” olarak ayrılan 27997 ada 2 parsel nolu taşınmazdaki 297 m² hissemizin, Akpınar Mahallesi 26026 adada meydana gelen heyelandan

KARAR NO:327

05 HAZİRAN 2014

dolayı oluşan mağduriyetin giderilmesi bakımından, 6306 sayılı Kanun kapsamında kullanılmak amacıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali

Yönetimi Ve Kontrol Kanunun 45. ve 47. maddeleri doğrultusunda “ **Tahsis amacına uygun olarak kullanılmadığı takdirde Belediyesi adına iade edilecektir.** ” kaydının tapuya şerh edilmesi şartıyla Maliye Bakanlığına bedelsiz tahsisi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Mülkiyeti Maliye Hazinesine, Ankara Büyükşehir Belediyesine ve Belediyemize ait 9.600,00 m² yüzölçümüne sahip, planda “Lise Alanı” olarak ayrılan 28025 ada 1 parsel nolu taşınmazdaki 145 m² hissemizin, mülkiyeti Belediyemize ve Ankara Büyükşehir Belediyesine ait 5.414,00 m² yüzölçümüne sahip planda “Pazar Alanı” olarak ayrılan 28026 ada 1 parsel nolu taşınmazdaki 5160 m² hissemizin ve mülkiyeti şahıslara, Belediyemize ve Maliye Hazinesine ait 24.465,00 m² yüzölçümüne sahip planda “Park ve Spor Alanı” olarak ayrılan 27997 ada 2 parsel nolu taşınmazdaki 297 m² hissemizin, Akpınar Mahallesi 26026 adada meydana gelen heyelandan dolayı oluşan mağduriyetin giderilmesi bakımından, 6306 sayılı Kanun kapsamında kullanılmak amacıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Ve Kontrol Kanunun 45. ve 47. maddeleri doğrultusunda “ **Tahsis amacına uygun olarak kullanılmadığı takdirde Belediyesi adına iade edilecektir.** ” kaydının tapuya şerh edilmesi şartıyla Maliye Bakanlığına bedelsiz tahsisi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
M.Selçuk DERELİ**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:310**

04 HAZİRAN 2014

- K A R A R -

İlçemizde bulunan isimsiz parklarımızdan birine halk ozanlarımızdan Ali İzzet ÖZKAN isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 16.05.2014 gün ve 2 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Mayıs 2014 gün ve 257 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde bulunan isimsiz parklarımızdan birine halk ozanlarımızdan Ali İzzet ÖZKAN isminin verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

” İlçemizde bulunan isimsiz parklarımızdan birine halk ozanlarımızdan Ali İzzet ÖZKAN isminin verilmesini öneriyoruz. “

Çankaya Belediye Meclisimizin 07.05.2014 gün ve 257 sayılı ara kararı;

İlçemizde bulunan isimsiz parklarımızdan birine halk ozanlarımızdan Ali İzzet ÖZKAN isminin verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.05.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 07.05.2014 gün ve 257 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizde bulunan isimsiz parklarımızdan birine halk ozanlarımızdan Ali İzzet ÖZKAN isminin verilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Park ve

Bahçeler Müdürlüğümüzce İlker Mahallesi 787 sokak olarak geçen 752.cadde 791/3 sk. üzerinde bulunan parkımıza Ali İzzet ÖZKAN isminin verilmesine ayrıca kısa özgeçmişinin de ilave edilerek gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Emre ÇAKIR

Kâtip
Suna GÜRSOY

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:313

04 HAZİRAN 2014

- K A R A R -

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığının sorumluluğunda Avrupa Birliği ve Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti tarafından ortaklaşa finans ettikleri yerel yönetimlerin AB fonlarından yararlanmasını sağlayacak olan dezavantajlı insanların sosyal entegrasyonunu ve istihdamını geliştirme projesine Çankaya Belediyesi adına katılımımızın sağlanması hakkında AB ve Dış İlişkiler Komisyonunun 30.05.2014 gün ve 2 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Mayıs 2014 gün ve 260 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığının sorumluluğunda Avrupa Birliği ve Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti tarafından ortaklaşa finans ettikleri yerel yönetimlerin AB fonlarından yararlanmasını sağlayacak olan dezavantajlı insanların sosyal entegrasyonunu ve istihdamını geliştirme projesine Çankaya Belediyesi adına katılımımızın sağlanması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

b) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

” Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığının sorumluluğunda Avrupa Birliği ve Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti tarafından ortaklaşa finans ettikleri yerel yönetimlerin AB fonlarından yararlanmasını sağlayacak olan “Improving Social Integration and Emploability of Disadvantaged Persana” dezavantajlı insanların (engelliler, hüküm giyenler, evsizler, şiddete maruz kalan kadınlar, korumaya ihtiyacı olan risk altında olan çocuklar vs.) sosyal entegrasyonunu ve istihdamını geliştirme projesine Çankaya Belediyesi adına katılımımızı sağlayıp Avrupa Birliği fonlarından yararlanarak oluşturulacak olan projeyi hayata geçirmek hedeflenmektedir. Gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. “

Çankaya Belediye Meclisimizin 07.05.2014 gün ve 260 sayılı ara kararı;

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığının sorumluluğunda Avrupa Birliği ve Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti tarafından ortaklaşa finans ettikleri yerel yönetimlerin AB fonlarından yararlanmasını sağlayacak olan dezavantajlı insanların sosyal entegrasyonunu ve istihdamını geliştirme projesine Çankaya Belediyesi adına katılımımızın sağlanması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.05.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 07.05.2014 gün ve 260 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığının sorumluluğunda Avrupa Birliği ve Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti tarafından ortaklaşa finans ettikleri yerel yönetimlerin AB fonlarından yararlanmasını sağlayacak olan dezavantajlı insanların sosyal entegrasyonunu ve istihdamını geliştirme projesine Çankaya Belediyesi adına katılımımızın sağlanması ile ilgili olarak 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Emre ÇAKIR

Kâtip
Suna GÜRSOY

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO: 363

06 HAZİRAN 2014

- K A R A R -

Yaz aylarında başarılı yoksul öğrencilere tatil/kamp organizasyonunun gerçekleştirilmesi hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 06.06.2014 gün ve 1684 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 06.06.2014 gün ve 1684 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Çankaya ve Ankara bütününe hizmet verecek kültürel, sanatsal, eğitsel, sosyal faaliyet ve etkinlikler düzenlemekle görevlidir.

Bu doğrultuda; 2009 yılında ODTÜ Mezunlar Derneğinin bir kolu olarak çalışmalarına başlayan Ankara Gönüllü Takımı, gecekondü bölgelerinde yaşayan maddi durumları yetersiz olan çocukları hem denizle tanıştırmak hem de yaşadıkları bölge dışında bir arada etkinlik yapabilmelerini sağlamak amacıyla Belediyemiz desteği ile gönüllü üniversite öğrencileri eşliğinde tatil/kamp olanağı yaratılmasına yönelik bir organizasyon yapılması düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde; Yaz aylarında başarılı yoksul öğrencilere tatil/kamp organizasyonunun hayata geçirilmesini, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2014 yılı Mali Bütçesinden bütçe olanakları çerçevesinde harcama yapılabilmesi hususunda Belediye Meclisinde değerlendirilmek üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Yaz aylarında başarılı yoksul öğrencilere tatil/kamp organizasyonunun hayata geçirilmesini, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2014 yılı Mali Bütçesinden bütçe olanakları çerçevesinde harcama yapılabilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

Kâtip
Reyhan ŞAR

- K A R A R -

Belediyemiz bünyesinde bulunan Gençlik Merkezlerimizin noksanlık ve ihtiyaçlarının yerinde tespit edilmesi hakkında Sosyal İşler Komisyonunun 30.05.2014 gün ve 1 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Mayıs 2014 gün ve 261 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz bünyesinde bulunan Gençlik Merkezlerimizin noksanlık ve ihtiyaçlarının yerinde tespit edilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

c) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

” Belediyemiz bünyesinde bulunan Gençlik Merkezlerimizin noksanlık ve ihtiyaçlarının yerinde tespit edilmesini öneriyoruz. “

Çankaya Belediye Meclisimizin 07.05.2014 gün ve 261 sayılı ara kararı;

Belediyemiz bünyesinde bulunan Gençlik Merkezlerimizin noksanlık ve ihtiyaçlarının yerinde tespit edilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.05.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 07.05.2014 gün ve 261 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemiz bünyesinde bulunan Gençlik Merkezlerimizin noksanlık ve ihtiyaçlarının yerinde tespit edilmesi ile ilgili olarak 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Emre ÇAKIR

Kâtip
Suna GÜRSOY

- K A R A R -

Belediyemize ait taşınmazların envanterlerinin çıkartılması hakkında Emlak Komisyonunun 15.05.2014 gün ve 2 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Mayıs 2014 gün ve 256 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemize ait taşınmazların envanterlerinin çıkartılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

d) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

” Belediyemize ait taşınmazların envanterlerinin çıkartılması öneriyoruz. “

Çankaya Belediye Meclisimizin 07.05.2014 gün ve 256 sayılı ara kararı;

Belediyemize ait taşınmazların envanterlerinin çıkartılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.05.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 07.05.2014 gün ve 256 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemize ait taşınmazların envanterlerinin çıkartılması ile ilgili olarak 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak sonucunun meclisimize bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Emre ÇAKIR

Kâtip
Suna GÜRSOY

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO: 347

06 HAZİRAN 2014

- K A R A R -

Çayyolu, Ahmet Taner Kışlalı, Ümit, Koru, Konutkent ve Yaşamkent Mahallelerinde Yenimahalle Belediyesi ile kiracılık ilişkisi bulunan yerlerin sözleşme süresi sonuna kadar Belediyemiz ile kiracılığının devam ettirilmesine, geçiş dönemi nedeniyle mücbir sebeplerle ödenemeyen kiralardan gecikme faizi alınmamasına, kiracılık ilişkisini devam ettirmek istemeyenlerin ve sözleşme süresi sona erenlerin tahliye edilmesine ve bu yerlerin en fazla 10 yıl süre ile kiraya verilmesi hususunda Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün 03.06.2014 gün ve 2077 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.06.2014 gün ve 2077 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Bilindiği üzere, 06.12.2012 gün ve 28486 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı on üç ilde Büyükşehir Belediyesi ve yirmi Altı ilçe kurulması ile ilgili bazı kanun ve kanun hükmündeki kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair kanuna göre Ankara ilinde, Yenimahalle İlçesine bağlı Dodurga ve Alacaatlı Mahallelerinin Çevre Yolu içinde kalan kısmı ile Çayyolu, Ahmet Taner Kışlalı, Ümit, Koru, Konutkent ve Yaşamkent Mahalleleri Çankaya ilçe sınırlarına dahil edilerek Çankaya Belediyesine katılmıştır.

Bu alanlarda; Yenimahalle Belediyesinin hüküm ve tasarrufunda olan yerler ile taşınmazların dair işlemleri devam etmekte olup; devir alınan alanda Yenimahalle Belediyesi ile kiracılık ilişkisi bulunan büfe, kafeterya, çay bahçesi, spor tesisleri, yüzme havuzu, sera, ardiye, sağlık tesisi, dernek faaliyet yerleri vb. gibi yaklaşık 100'e yakın yer bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Belediyemize bağlanan Çayyolu, Ahmet Taner Kışlalı, Ümit, Koru, Konutkent ve Yaşamkent Mahallelerinde Yenimahalle Belediyesi ile kiracılık ilişkisi bulunan yerlerin sözleşme süresi sonuna kadar Belediyemiz ile kiracılığının devam ettirilmesine, geçiş dönemi nedeniyle mücbir sebeplerle ödenemeyen kiralardan gecikme faizi alınmamasına, kiracılık ilişkisini devam ettirmek istemeyenlerin ve sözleşme süresi sona erenlerin tahliye edilmesine ve bu yerlerin en fazla 10 yıl süre ile kiraya verilmesi hususunda Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunda bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Çayyolu, Ahmet Taner Kışlalı, Ümit, Koru, Konutkent ve Yaşamkent Mahallelerinde Yenimahalle Belediyesi ile kiracılık ilişkisi bulunan yerlerin sözleşme süresi sonuna kadar Belediyemiz ile kiracılığının devam ettirilmesine, geçiş dönemi nedeniyle mücbir sebeplerle ödenemeyen kiralardan gecikme faizi alınmamasına, kiracılık ilişkisini devam ettirmek istemeyenlerin ve sözleşme süresi sona erenlerin tahliye edilmesine ve bu yerlerin en fazla 10 yıl süre ile kiraya verilmesi hususunda Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ilişkin hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

Kâtip
Reyhan ŞAR

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO: 301

03 HAZİRAN 2014

- K A R A R -

Çevre Koruma Haftası kapsamında ilçemiz sınırları içerisinde bulunan devlet okullarında “Temiz Çevre” konulu resim yarışması düzenlenmesi hakkında Çevre Komisyonunun 16.05.2014 gün ve 1 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Mayıs 2014 gün ve 266 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çevre Koruma Haftası kapsamında ilçemiz sınırları içerisinde bulunan devlet okullarında “Temiz Çevre” konulu resim yarışması düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

e) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

” Haziran ayının ikinci haftası olarak kutlanan “Çevre Koruma Haftası kapsamında ilkököl çocuklarında çevre bilinci uyandırmak amacıyla Çankaya ilçe sınırları içerisinde bulunan devlet okullarında “Temiz Çevre” konulu resim yarışması düzenlenmesi;

Düzenlenecek olan yarışmada birinci olan okulun çevre düzenlemesini belediye bütçe olanakları dahilinde yapılmasını öneriyoruz. “

Çankaya Belediye Meclisimizin 08.05.2014 gün ve 266 sayılı ara kararı;

Çevre Koruma Haftası kapsamında ilçemiz sınırları içerisinde bulunan devlet okullarında “Temiz Çevre” konulu resim yarışması düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.05.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 08.05.2014 gün ve 266 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Çevre Koruma Haftası kapsamında ilçemiz sınırları içerisinde bulunan devlet okullarında “Temiz Çevre” konulu resim yarışması düzenlenmesi ile ilgili olarak 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
M.Selçuk DERELİ**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO: 364**

06 HAZİRAN 2014

- K A R A R -

Çankaya sınırları içerisinde yaşayan çocuklar için doğaya dokunuyorum adlı organizasyonun gerçekleştirilmesi hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 06.06.2014 gün ve 1682 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 06.06.2014 gün ve 1684 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Çankaya ve Ankara bütününe hizmet verecek kültürel, sanatsal, eğitsel, sosyal faaliyet ve etkinlikler düzenlemekle görevlidir.

Bu doğrultuda; Çankaya ilçe sınırlarında yaşayan çocukların gelişim sürecinde çevre bilincinin oluşturulması ve geliştirilmesini sağlamak, bilinçsiz ve hızlı tüketimin bireyler ve doğa üzerindeki olumsuzluklarını araştırmak, doğaya ve doğal varlıkların korunmasına duyarlı, çözüm üreteni doğayla iç içe ve bilinçli bireyler yetiştirmek amacıyla bir organizasyon yapılması düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde; Çankaya sınırları içerisinde yaşayan çocukların doğaya dokunuyorum organizasyonunun gerçekleştirilmesi için, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2014 yılı Mali Bütçesinden bütçe olanakları çerçevesinde harcama yapılabilmesi hususunun Belediye Meclisinde değerlendirilmek üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Çankaya sınırları içerisinde yaşayan çocuklar için doğaya dokunuyorum adlı organizasyonun gerçekleştirilmesi, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2014 yılı Mali Bütçesinden bütçe olanakları çerçevesinde harcama yapılabilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN**

**Kâtip
Servet Bulut DOĞAN**

**Kâtip
Reyhan ŞAR**

- K A R A R -

Belediyemize bağlı Gündüz Çocuk Bakım Evleri ve Etüt Merkezlerinin 2014-2015 Eğitim Öğretim dönemi için katılım paylarının belirlenmesi hakkında Başkanlık Makamının 21.05.2014 gün ve 350 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 14.05.2014 gün ve 1420 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Müdürlüğümüze bağlı olarak hizmet vermekte olan Gündüz Çocuk Bakımevleri 2014-2015 Eğitim Öğretim dönemi yeni kayıt ve kayıt yenileme işlemleri 05.05.2014 tarihinde başlayacaktır.

Gündüz Çocuk Bakım Evleri tarifelerinde 2 yıldır herhangi bir fiyat artırımına gidilmemiştir. Ancak ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik göstergeler ve girdi maliyetlerin artması (elektrik, su, ısınma, haberleşme vb.) Gündüz Çocuk Bakımevleri ve Etüt Merkezleri katılım paylarında belirli bir artışın yapılmasını zorunlu kılmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; yazımız ekinde bulunan Müdürlüğümüz teklifinin Belediye Meclisimizce görüşülmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemize bağlı Gündüz Çocuk Bakım Evleri ve Etüt Merkezlerinin 2014-2015 Eğitim Öğretim dönemi için katılım paylarının belirlenmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin;

- 1-Personel dışı 2014-2015 katkıpayı 450 TL olarak belirlenmesi
- 2-Çankaya belediyesi personel çocukları için 200 TL alınması
- 3-Kardeş indiriminin iki kardeş GÇBE'ne devam ediyorsa ikinci kardeşin %50 olarak uygulanması, kardeşlerden birisi GÇBE'ne diğeri etüt Merkezine devam ediyorsa Etüt katkı payının yarısının alınması şeklinde uygulanması.
- 4-Belediye Meclis Üyesi çocuklarının Çankaya Belediye personeline tanınan statüden yararlanması.
- 5-Etüt Merkezi katkı payının 250 TL, Belediye çalışanları için 150 TL olarak belirlenmesi
- 6-Düşük gelirli ailelerin çocukları için Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce oluşturulacak komisyon tarafından belirlenmek üzere GÇBE ve Etüt Merkezleri çocuk kapasitesinin maksimum %10'nuna kadar katkı payı alınmaksızın kaydı yapılabilmesi.

Şeklinde belirlenen ilave liste ile aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Emre ÇAKIR

Kâtip
Suna GÜRİSOY

İç Anadolu Belediyeler Birliği üyesi olan Çankaya Belediyesinin Birlik üyeliğinden ayrılma işlemlerinin yapılması hakkında Özel Kalem Müdürlüğünün 05.06.2014 gün ve 144 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Özel Kalem Müdürlüğünün 06.06.2014 gün ve 144 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ İç Anadolu Belediyeler Birliği Tüzüğü'nün Birlik Meclisinin Kuruluşu başlıklı 7.maddesinde “Birlik Meclisi Üye Belediye Meclislerinin üye sayılarının 12'ye kadar olan kısmı için seçilecek 1 (bir) ve 12'nin üzerindeki her 10 üye için seçilecek 1 (bir) üyeden oluşur. Üye Belediyelerin meclisleri yasanın gösterdiği oranda yedek üyede seçer.

Üye Belediyelerin Başkanları Birlik meclisinin doğal üyesidir. Meclis üye tam sayısına doğal üyeler de dahildir. Birlik Meclisinin seçilmiş üyelerinin görev süresi Mahalli İdare Seçimleri ile sona erer. Üyeliğin boşalması durumunda yerine yedekleri getirilir. Belediye Başkanlığı ve Belediye Meclis Üyeliğini kaybedenler birlik meclis üyeliğini de kaybetmiş sayılırlar” denilmektedir.

Bu madde kapsamında 30 Mart 2014 Mahalli İdareler Seçimlerinden sonra Belediye Meclisimizin 08 Nisan 2014 tarihinde yapılan ilk toplantısında 192 sayılı kararı ile İç Anadolu Belediyeler Birliği Meclisinde görev alacak üyeler bildirilmiştir.

İç Anadolu Belediyeler Birliğinin Tüzüğü'nün 35.maddesinde “Birlik Üyeliğinden ayrılmak isteyen Belediyeler, kendi Meclis Kararları ile ayrılabilirler...” denilmektedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; 08 Nisan 2014 tarih ve 192 sayılı Meclis kararının iptali ile birlikten ayrılma işlemlerinin yapılması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. İç Anadolu Belediyeler Birliği üyesi olan Çankaya Belediyesinin Birlik üyeliğinden ayrılma işlemlerinin yapılması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

Kâtip
Reyhan ŞAR

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO: 292

02 HAZİRAN 2014

- K A R A R -

Belediyemizce Ramazan aylarında ilçemiz sınırları içerisinde, özellikle dar gelirli bölgelerde yemek verilebilecek, uygun olan yerlerde iftar çadırları kurulması hakkında Başkanlık Makamının 21.05.2014 gün ve 350 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 14.05.2014 gün ve 1419 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Belediyemizce Ramazan aylarında ilçemiz sınırları içerisinde, özellikle dar gelirli bölgelerde yemek verilebilecek, uygun olan yerlerde iftar çadırları kurulması planlanmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe imkanları çerçevesinde Ramazan aylarında uygun yerlerde iftar çadırı kurulabilmesi, iş ve işlemlerin Müdürlüğümüzce yürütülebilmesi

yönünde Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın gereği için Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemizce Ramazan aylarında ilçemiz sınırları içerisinde, özellikle dar gelirli bölgelerde yemek verilebilecek, uygun olan yerlerde iftar çadırları kurulması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Emre ÇAKIR

Kâtip
Suna GÜRSOY

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:299

03 HAZİRAN 2014

- K A R A R -

İlçemizde bulunan esnaflarımız ile bir toplantı düzenlenip taleplerinin incelenmesi hakkında Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonunun 30.05.2014 gün ve 3 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Mayıs 2014 gün ve 264 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde bulunan esnaflarımız ile bir toplantı düzenlenip taleplerinin incelenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

f) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

” İlçemizde bulunan esnaflarımız ile bir toplantı düzenlenip talepleri ile ilgili bilgilerin toplanarak gerekli çalışmanın yapılmasını öneriyoruz. “

Çankaya Belediye Meclisimizin 08.05.2014 gün ve 264 sayılı ara kararı;

İlçemizde bulunan esnaflarımız ile bir toplantı düzenlenip taleplerinin incelenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.05.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 08.05.2014 gün ve 264 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizde bulunan esnaflarımız ile bir toplantı düzenlenip taleplerinin incelenmesi ile ilgili olarak yaptığımız araştırmalarda;

Birlik – Sancak ve Hilal Mahallelerinde bulunan esnaflarla yapılan görüşmeler sonucunda, boş gecekonduların etrafında ve okul arsalarının içinde köpeklerin olması nedeniyle vatandaşların ve esnafın mağdur olduğu; seyyar satıcıların vatandaşlar ve esnaf tarafından istenmediği; bazı esnafların işyeri tezgahlarının kaldırımlara taşması nedeniyle vatandaşların geçişlerini engellediği; esnafların uyguladığı fiyat tarifelerinin kalite ve denetimlerinin yapılması hususlarında 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğü, Veteriner İşleri ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüklerince ortaklaşa çalışmanın yapılarak sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca

oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
M.Selçuk DERELİ

Kâtip
Emre ÇAKIR

Kâtip
Suna GÜRSOY

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO: 311

04 HAZİRAN 2014

- K A R A R -

İlçemiz sınırlarında bulunan kreş ve gündüz bakım alanlarının tespiti hakkında Sağlık Komisyonunun 16.05.2014 gün ve 2 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Mayıs 2014 gün ve 258 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırlarında bulunan kreş ve gündüz bakım alanlarının tespiti hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

g) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

” İlçemiz sınırlarında bulunan kreş ve gündüz bakım alanlarının tespiti için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. “

Çankaya Belediye Meclisimizin 07.05.2014 gün ve 258 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırlarında bulunan kreş ve gündüz bakım alanlarının tespiti hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.05.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 07.05.2014 gün ve 258 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırlarında bulunan kreş ve gündüz bakım alanlarının tespiti ile ilgili olarak 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüz ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzce ortaklaşa çalışmanın yapılarak sonucunun meclisimize bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Emre ÇAKIR

Kâtip
Suna GÜRSOY

- K A R A R -

İşitme Engelliler için okuma-yazma, meslek edindirme kreş hizmetleri ve bu çalışmalarla ilgili dernek ve okullarla işbirliği çerçevesinde çalışmalar yapılması hakkında Yaşlılar ve Engelliler ile Eğitim Komisyonlarının 16.05.2014 gün ve 1 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Mayıs 2014 gün ve 267 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İşitme Engelliler için okuma-yazma, meslek edindirme kreş hizmetleri ve bu çalışmalarla ilgili dernek ve okullarla işbirliği çerçevesinde çalışmalar yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

h) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

” İşitme Engelliler için okuma-yazma, meslek edindirme kreş hizmetleri ve bu çalışmalarla ilgili dernek ve okullarla ve Milli Eğitim Bakanlığından destek istemek suretiyle gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. “

Çankaya Belediye Meclisimizin 08.05.2014 gün ve 267 sayılı ara kararı;

İşitme Engelliler için okuma-yazma, meslek edindirme kreş hizmetleri ve bu çalışmalarla ilgili dernek ve okullarla işbirliği çerçevesinde çalışmalar yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.05.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler ile Eğitim Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 08.05.2014 gün ve 267 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İşitme Engelliler için okuma-yazma, meslek edindirme kreş hizmetleri ve bu çalışmalarla ilgili dernek ve okullarla işbirliği çerçevesinde çalışmalar yapılması ile ilgili olarak 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüz ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüklerimizce ortaklaşa çalışmanın yapılmasına sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
M.Selçuk DERELİ

Kâtip
Emre ÇAKIR

Kâtip
Suna GÜRSOY

Belediyemiz bünyesinde bulunan Kadın Sığınma Evlerinde barınan kadınlarımızın sosyal ve insani koşullarının sağlanması amacıyla ihtiyaçlarının tespit edilmesi hakkında İnsan Hakları ile Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonlarının 30.05.2014 gün ve 1 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Mayıs 2014 gün ve 263 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz bünyesinde bulunan Kadın Sığınma Evlerinde barınan kadınlarımızın sosyal ve insani koşullarının sağlanması amacıyla ihtiyaçlarının tespit edilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

i) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

” Belediyemiz bünyesinde bulunan Kadın Sığınma Evlerinde bulunan vatandaşlarımızın sosyal ve insani koşullarının noksanlık ve ihtiyaçlarının ilgili Müdürlük tarafından tespit edilerek Komisyona bilgi verilmesini öneriyoruz. “

Çankaya Belediye Meclisimizin 08.05.2014 gün ve 263 sayılı ara kararı;

Belediyemiz bünyesinde bulunan Kadın Sığınma Evlerinde barınan kadınlarımızın sosyal ve insani koşullarının sağlanması amacıyla ihtiyaçlarının tespit edilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.05.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İnsan Hakları ile Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 08.05.2014 gün ve 263 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemiz bünyesinde bulunan Kadın Sığınma Evlerinde barınan kadınlarımızın sosyal ve insani koşullarının sağlanması amacıyla ihtiyaçlarının tespit edilmesi ile ilgili olarak 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
M.Selçuk DERELİ

Kâtip
Emre ÇAKIR

Kâtip
Suna GÜRSOY

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO: 312

04 HAZİRAN 2014

- K A R A R -

Kadının ekonomik açıdan güçlendirilmesi için ilçemize yeni bağlanan mahallelerde gelir getirecek kaynakların araştırılması hakkında Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 16.05.2014 gün ve 4 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Mayıs 2014 gün ve 259 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Kadının ekonomik açıdan güçlendirilmesi için ilçemize yeni bağlanan mahallelerde gelir getirecek kaynakların araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

j) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

” Kadının ekonomik açıdan güçlendirilmesi için ilçemize yeni bağlanan mahallelerin gezilerek onlarla iletişime geçilmesi, gelir getirecek kaynakların araştırılmasını öneriyoruz. “

Çankaya Belediye Meclisimizin 07.05.2014 gün ve 259 sayılı ara kararı;

Kadının ekonomik açıdan güçlendirilmesi için ilçemize yeni bağlanan mahallelerde gelir getirecek kaynakların araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.05.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 07.05.2014 gün ve 259 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Kadının ekonomik açıdan güçlendirilmesi için ilçemize yeni bağlanan mahallelerde gelir getirecek kaynakların araştırılması ile ilgili olarak 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Emre ÇAKIR

Kâtip
Suna GÜRSOY

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO: 349

06 HAZİRAN 2014

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur ve işçi kadrolarının iptali hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.06.2014 gün ve 1839 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.06.2014 gün ve 1839 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personelin kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir.

Ekli listede belirtilen memur ve işçi personel kadrolarının iptali konusunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personelin kadrolarının iptali hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

Kâtip
Reyhan ŞAR

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:308

04 HAZİRAN 2014

- K A R A R -

Kamuoyunda sokak toplayıcıları, kağıt toplayıcıları veya çöp toplayıcıları olarak tanımlanan kişilerin kontrolsüz faaliyetlerinin düzenlenerek, hukuksal bazda gerekli çalışmaların yapılması hakkında Hukuk ile Çevre Komisyonlarının 16.05.2014 gün ve 3 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Mayıs 2014 gün ve 255 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Kamuoyunda sokak toplayıcıları, kağıt toplayıcıları veya çöp toplayıcıları olarak tanımlanan kişilerin kontrolsüz faaliyetlerinin düzenlenerek, hukuksal bazda gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

k) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

” Kamuoyunda sokak toplayıcıları, kağıt toplayıcıları veya çöp toplayıcıları olarak tanımlanan kişilerce son derece sağlıksız şekil ve şartlarda, uygun olmayan el araçları ve depolama vasıtalarıyla atıkların yerinde ayrıştırılarak toplandığı, çöp birikintilerinin sokak, cadde ve kaldırımlara yayıldığı, görüntü kirliliği yanında vatandaşların sağlıklı çevrede yaşama hakkını da tehdit edecek durumlara yol açıldığı hususu ilçemize yakışmamaktadır.

Cadde ve sokakların yırtılan-dökülen çöp torbaları ve birikintileriyle kirletilmesi yanında kayıt dışı ekonomik faaliyetin önlenmesi, bu işi yapan kişilerin kendi yaşam şartlarının iyileştirilmesi ile cadde ve sokak aralarında kontrolsüz faaliyetlerinin düzenlenerek, atıkların yetkili olmayan kişilerce toplanması, taşınması ve depolanmasına izin verilmemesi hususunda gerekli çalışmanın yapılmasını öneriyoruz. “

Çankaya Belediye Meclisimizin 07.05.2014 gün ve 255 sayılı ara kararı;

Kamuoyunda sokak toplayıcıları, kağıt toplayıcıları veya çöp toplayıcıları olarak tanımlanan kişilerin kontrolsüz faaliyetlerinin düzenlenerek, hukuksal bazda gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.05.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk ile Çevre Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 07.05.2014 gün ve 255 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Kamuoyunda sokak toplayıcıları, kağıt toplayıcıları veya çöp toplayıcıları olarak tanımlanan kişilerin kontrolsüz faaliyetlerinin düzenlenerek, hukuksal bazda gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüz, Hukuk İşleri Müdürlüğümüz ile Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüzce ortaklaşa çalışmanın yapılarak sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Emre ÇAKIR

Kâtip
Suna GÜRSOY

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO: 305

03 HAZİRAN 2014

- K A R A R -

Çankaya Belediyesi sınırları içerisindeki mahalle ve semtlerimizdeki sorunsuz imar alanların tespit edilip buralara küçük semt sahaları oluşturulması hakkında Gençlik ve Spor Komisyonunun 30.05.2014 gün ve 2 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Mayıs 2014 gün ve 253 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çankaya Belediyesi sınırları içerisindeki mahalle ve semtlerimizdeki sorunsuz imar alanların tespit edilip buralara küçük semt sahaları oluşturulması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

1) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

” Çankaya Belediyesi sınırları içerisinde bulunan mahalle ve semtlerimizde sorunsuz imar alanların tespit edilip buralara küçük semt sahaları yapılması ve spor kondisyon aletleri ile yeni spor alanlarının oluşturulması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. “

Çankaya Belediye Meclisimizin 07.05.2014 gün ve 253 sayılı ara kararı;

Çankaya Belediyesi sınırları içerisindeki mahalle ve semtlerimizdeki sorunsuz imar alanların tespit edilip buralara küçük semt sahaları oluşturulması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.05.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 07.05.2014 gün ve 253 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Çankaya Belediyesi sınırları içerisindeki mahalle ve semtlerimizdeki sorunsuz imar alanların tespit edilip buralara küçük semt sahaları oluşturulması ile ilgili olarak 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüklerimizce ortaklaşa çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:300**

03 HAZİRAN 2014

- K A R A R -

Şiirleri dünya dillerine çevrilen usta şair Nazım Hikmet RAN'ın ölümünün 51. Yılı dolayısıyla 3 Haziran 2014 günü "Nazım Hikmet Anma Etkinlikleri" düzenlenmesi hakkında Kültür Komisyonunun 30.05.2014 gün ve 1 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Mayıs 2014 gün ve 265 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Şiirleri dünya dillerine çevrilen usta şair Nazım Hikmet RAN'ın ölümünün 51. Yılı dolayısıyla 3 Haziran 2014 günü "Nazım Hikmet Anma Etkinlikleri" düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

m) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

" Şiirleri dünya dillerine çevrilen usta şair Nazım Hikmet RAN'ın ölümünün 51. Yılı dolayısıyla 3 Haziran 2014 günü "Nazım Hikmet Anma Etkinlikleri" düzenlenmesi,

- Nazım Hikmet Kitap Sergisi
- Nazım Hikmet'in hayatını konu alan "MAVİ GÖZLÜ DEV" film gösterimi
- Nazım Oratoryo Gösterimi
- Nazım Hikmet Şiirlerinden oluşan "Şiir Dinletisi Gecesi"
- Nazım Hikmet Şiir Yarışması
- Nazım Hikmet Şiirlerini besteleyen isimlerin katılımıyla organize edilecek konserin belediye bütçesi olanakları dahilinde yapılmasını öneriyoruz."

Çankaya Belediye Meclisimizin 08.05.2014 gün ve 265 sayılı ara kararı;

Şiirleri dünya dillerine çevrilen usta şair Nazım Hikmet RAN'ın ölümünün 51. Yılı dolayısıyla 3 Haziran 2014 günü "Nazım Hikmet Anma Etkinlikleri" düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.05.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 08.05.2014 gün ve 265 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Şiirleri dünya dillerine çevrilen usta şair Nazım Hikmet RAN'ın ölümünün 51. Yılı dolayısıyla 3 Haziran 2014 günü "Nazım Hikmet Anma Etkinlikleri" düzenlenmesi ile ilgili olarak 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

- K A R A R -

Ramazan ayının yaklaşması nedeniyle esnafımızın düzenlemiş olduğu fiyat tarifelerinin araştırılması hususunda Tarifeler Komisyonunun 30.05.2014 gün ve 2 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Mayıs 2014 gün ve 268 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Ramazan ayının yaklaşması nedeniyle esnafımızın düzenlemiş olduğu fiyat tarifelerinin araştırılması hususunda önerge ve dosya içeriği incelendi;

n) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

” Ramazan ayının yaklaşması nedeniyle esnafımızın düzenlemiş olduğu fiyat tarifelerinin araştırılması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. “

Çankaya Belediye Meclisimizin 08.05.2014 gün ve 268 sayılı ara kararı;

Ramazan ayının yaklaşması nedeniyle esnafımızın düzenlemiş olduğu fiyat tarifelerinin araştırılması hususunda önerge, Belediye Meclisimizin 08.05.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 08.05.2014 gün ve 268 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Ramazan ayının yaklaşması nedeniyle esnafımızın düzenlemiş olduğu fiyat tarifelerinin araştırılması hususu ile ilgili olarak 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak sonucunun meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
M.Selçuk DERELİ

Kâtip
Emre ÇAKIR

Kâtip
Suna GÜRSOY

- K A R A R -

Ramazan ayı programı kapsamında (konserler, ramazan skeçleri, animasyonlar, tiyatro oyunları vb.) bir dizi etkinlik organizasyonunun gerçekleştirilmesi hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 06.06.2014 gün ve 1683 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 06.06.2014 gün ve 1683 sayı  ıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“  ankaya Belediyesi yeni dönem proje ve programlarında kültür-sanat alanındaki etkinliklere özel bir önem ve öncelik vermektedir. Bu noktada, Ankara’nın kalbi konumundaki  ankaya halkına eski ramazan kültürünü yaşatmak ve sunmak amacıyla Ramazan ayı içerisinde bir dizi etkinliğin hayata geçirilmesi düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde; Ramazan ayı programı kapsamında (konserler, ramazan skeçleri, animasyonlar, tiyatro oyunları vb.) bir dizi etkinliklerin hayata geçirilmesini, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2014 yılı Mali Bütçesinden bütçe olanakları çerçevesinde harcama yapılabilmesi hususunun Belediye Meclisinde değerlendirilmek üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur’larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEğERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Ramazan ayı programı kapsamında (konserler, ramazan skeçleri, animasyonlar, tiyatro oyunları vb.) bir dizi etkinlik organizasyonunun gerçekleştirilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Servet Bulut DOğAN

Kâtip
Reyhan şAR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO: 348

06 HAZİRAN 2014

- K A R A R -

Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla, 5393 Sayılı Yasanın 49.maddesi gereğince, “Tam Zamanlı” sözleşmeli personel hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.06.2014 gün ve 1829 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanması önerdi.  neri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.06.2014 gün ve 1829 sayı  ıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“ Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla, 5393 Sayılı Yasanın 49.maddesi gereğince, “Tam Zamanlı” sözleşmeli personel  alıştırılacağından, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Müdürlüğünün 11.01.2012 tarih ve 350 sayılı Genelgelerine istinaden sözleşmeli olarak çalışan personelin, ek ödeme tutarını ve alacağı maaş durumunu gösteren liste yazımız ekindedir.

Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur’larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEğERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla, 5393 Sayılı Yasanın 49.maddesi gereğince, “Tam Zamanlı” sözleşmeli personel hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Servet Bulut DOğAN

Kâtip
Reyhan şAR

- K A R A R -

İlçemizdeki turistik yerleri tanımak ve sorunlarını yerinde görmek amacıyla bir gezi düzenlenmesi hakkında Turizm Komisyonunun 30.05.2014 gün ve 2 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Mayıs 2014 gün ve 254 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki turistik yerleri tanımak ve sorunlarını yerinde görmek amacıyla bir gezi düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

o) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

” İlçemizdeki turistik yerleri tanımak ve sorunlarını yerinde görmek amacıyla bir gezi düzenlenmesi öneriyoruz. “

Çankaya Belediye Meclisimizin 07.05.2014 gün ve 254 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki turistik yerleri tanımak ve sorunlarını yerinde görmek amacıyla bir gezi düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.05.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 07.05.2014 gün ve 254 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizdeki turistik yerleri tanımak ve sorunlarını yerinde görmek amacıyla bir gezi düzenlenmesi ile ilgili olarak 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
M.Selçuk DERELİ

Kâtip
Emre ÇAKIR

Kâtip
Suna GÜRSOY

- K A R A R -

Ulusal ve Uluslararası projeler geliştirmek ve projelere ortak olarak ilgili kurullara başvuruda bulunup, hibe ve fonlardan yararlanılması hakkında Dış İlişkiler Müdürlüğünün 06.06.2014 gün ve 80 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 06.06.2014 gün ve 80 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Çankaya Belediyesi Dış İlişkiler Müdürlüğünün yetki alanında bulunana proje program ve uygulamaların hayata geçirilmesi bakımından;

“Ulusal ve Uluslararası projeler geliştirmek ve projelere ortak olarak ilgili kurullara başvuruda bulunup, hibe ve fonlardan yararlanılması için gerekli çalışmanın yapılması” gerekmektedir.

Bu bağlamda;
Makamınızca uygun bulunması halinde; konunun Belediye Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Ulusal ve Uluslararası projeler geliştirmek ve projelere ortak olarak ilgili kurullara başvuruda bulunup, hibe ve fonlardan yararlanılması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

Kâtip
Reyhan ŞAR

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO: 297

03 HAZİRAN 2014

- K A R A R -

Belediyemiz sınırları içinde bulunan ve köy iken mahalle statüsü kazanan Yakup Abdal Mahallesi ve benzeri yerlerde 3194 Sayılı İmar Kanununun 27.maddesi ve ilgili mevzuata uygun olarak bu bölgedeki işyerlerine geçici işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmesi hakkında Emlak ile Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonlarının 29.05.2014 gün ve 2 sayılı müşterek raporu, Belediyemiz Meclisinin 03.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Mayıs 2014 gün ve 269 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz sınırları içinde bulunan ve köy iken mahalle statüsü kazanan Yakup Abdal Mahallesi ve benzeri yerlerde 3194 Sayılı İmar Kanununun 27.maddesi ve ilgili mevzuata uygun olarak bu bölgedeki işyerlerine geçici işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

p) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

” Belediyemiz sınırları içinde bulunan ve köy iken mahalle statüsü kazanan Yakup Abdal Mahallesi ve benzeri yerlerde 3194 Sayılı İmar Kanununun 27.maddesi kapsamında sözkonusu yerlerdeki işyerlerine geçici işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmesi hakkında gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyorum. “

Çankaya Belediye Meclisimizin 08.05.2014 gün ve 269 sayılı ara kararı;

Belediyemiz sınırları içinde bulunan ve köy iken mahalle statüsü kazanan Yakup Abdal Mahallesi ve benzeri yerlerde 3194 Sayılı İmar Kanununun 27.maddesi ve ilgili mevzuata uygun olarak bu bölgedeki işyerlerine geçici işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.05.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak ile Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 08.05.2014 gün ve 269 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemiz sınırları içinde bulunan ve köy iken mahalle statüsü kazanan Yakup Abdal Mahallesi ve benzeri yerlerde 3194 Sayılı İmar Kanununun 27.maddesi ve ilgili mevzuata uygun olarak bu bölgedeki işyerlerine geçici işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmesi ile ilgili olarak 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, Hukuk İşleri Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüklerince kapsamlı bir şekilde çalışma yapılarak yeniden değerlendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
M.Selçuk DERELİ**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO: 304**

03 HAZİRAN 2014

- K A R A R -

Yaşlılar için Hobi Bahçeleri oluşturulması hakkında Yaşlılar ve Engelliler Komisyonunun 29.05.2014 gün ve 2 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Mayıs 2014 gün ve 252 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Yaşlılar için Hobi Bahçeleri oluşturulması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

q) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

” Çankaya’da yaşlı yurttaşlarımızın gereksinimlerini karşılayan kamusal alanlar yaratmak, insan odaklı hizmet anlayışının gerekliliğidir. Yaşlılarımıza sağlık, sosyal ve kültürel alanlarda sunduğumuz hizmetler, kamusal görevlerimiz ve Yeni Toplumcu Belediyecilik anlayışımız içindedir.

Erikson’un kuramlarında değindiği 50 yaş grupları için “Bütünlüğe Karşı Umutsuzluk” sendromu içinde bulunan yaşlılara sosyal alanlar oluşturma kapsamında “ Hobi Bahçeleri” yapılmasını Belediye bütçesi olanakları dahilinde öneriyoruz. Çankaya Belediyesi tarafından tespit edilen alanda kurulacak olan hobi bahçesi ile sosyal hayata dahil edebileceğimiz yaşlılarımız için konuyla ilgili çalışmaların yapılmasını ve gereğinin değerlendirilmesini arz ederiz. “

Çankaya Belediye Meclisimizin 07.05.2014 gün ve 252 sayılı ara kararı;

Yaşlılar için Hobi Bahçeleri oluşturulması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.05.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 07.05.2014 gün ve 252 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Yaşlılar için Hobi Bahçeleri oluşturulması ile ilgili olarak 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Park ve Bahçeler Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüklerimizce ortaklaşa çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
M.Selçuk DERELİ**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO: 362**

06 HAZİRAN 2014

- K A R A R -

Yaz Spor Okulları düzenlenmesi hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 06.06.2014 gün ve 1681 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.06.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 06.06.2014 gün ve 1681 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü olarak, ilçemiz sınırları içerisinde bulunan 07-14 yaş grubu çocukların yoğun geçen kış ve eğitim döneminden sonra, toplumsal ve sosyal faaliyetlere dahil etmek, sportif aktivitelere yönlendirmek, kötü alışkanlıklardan uzak tutmak amacı ile yaz spor okulları düzenlenmesi düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun bulunması halinde; Yaz Spor Okulları düzenlenmesi ve gerekli hazırlıkların yapılabilmesi hususunun Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2014 yılı Mali Bütçesinden bütçe olanakları çerçevesinde harcama yapılabilmesi hususunun Belediye Meclisinde değerlendirilmek üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Yaz Spor Okulları düzenlenmesi ve gerekli hazırlıkların yapılabilmesi için Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2014 yılı Mali Bütçesinden bütçe olanakları çerçevesinde harcama yapılabilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.06.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN**

**Kâtip
Servet Bulut DOĞAN**

**Kâtip
Reyhan ŞAR**