

Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 116 ada 25 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 17.05.2017 gün ve 19 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.05.2017 gün ve 6452 sayılı Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 116 ada 25 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 ve 5216 Sayılı Kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 08.05.2017 gün ve 384 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“İlgi : Müdürlüğümüz evrağına 09/03/2017 tarih ve 19149 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçede; Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 116 ada 25 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenilmektedir. (Ek 1)

Dosyasında yapılan incelemede;

-Söz konusu parselin de içinde yer aldığı S.S İLKO Yapı Kooperatifine ait Çayyolu Köyü Tp. 337,338, 339, 340, 345, 346, 347, 350 sayılı parsellere ait 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları İl İdare Kurulu'nun 14.10.1986 gün ve E.1860-9899-5/K-28 sayılı kararı ile uygun görülerek, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca Valiliğin 08.12.1986 gün ve 34-25874 sayılı Olur'u ile onaylandığı, bu plan ile yapılaşma koşulu TAKS:0.20, KAKS:0.40 Hmax:6.50m. (2kat) Dupleks konut alanı kullanımında kaldığı,(Ek 2)

-Daha sonra İLKO Yapı Kooperatifine ait imar planında yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Yenimahalle Belediye Meclisi'nin 02.04.2010 tarih ve 262 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2010 tarih ve 2507 sayılı kararı ile "tadilen" onaylandığı söz konusu plan değişikliğinde yapılaşma koşullarının E:0.40, Hmax:7.00m. olacak şeklinde değiştirildiği ve kotlandırmaya ilişkin 3 no'lu plan notunun yeniden düzenlendiği (Ek 3),

-Parsel üzerinde yer alan mevcut binanın,

*22.07.2013 tarihinde imar durumu belgesi,

*27.11.2013 tarihinde mimari proje onayı,

*23.01.2014 tarihinde yapı izin ruhsatı alındığı ve inşaatın kısmi iskan durumunda olduğu, (Ek 4)

- 6360 sayılı Kanunun 2.maddesinin 42.bendine göre 30.03.2014 tarihi itibari ile söz konusu parselin ilçemiz sınırlarına dahil edildiği,

- Söz konusu parselin senet yüzölçümü 300 m2 olup, mülkiyetinin şahsa ait olduğu, (Ek 5)

-Söz konusu 116 ada 25 sayılı parselinde 23.01.2014 gün ve 52 sayılı yapı ruhsatı bulunan inşaat ile ilgili olarak mahallinde yapılan kontrolde 27.11.2013 onaylı mimari projesine aykırı hususların bulunduğu, konu hakkında 15.02.2017 tarih ve 168/8495 sayılı tespit zabıtları tanzim edildiği ve buna ilişkin Belediye Encümenimizin 21.02.2017 tarih ve 704.13 sayılı kararı ile alınan 3194 sayılı İmar Kanununun 5940/42.maddesi uyarınca para cezasının yatırıldığı, (Ek 6,7)

-Belediye Encümenimizin 21.02.2017 tarih ve 704.13 sayılı kararı ile 27.11.2013 tarihli onaylı mimari projesine aykırı olarak,

1- Sol yan cephede otopark rampasının iptal edilmek suretiyle F aksından itibaren bahçeye iniş merdiveni (3.00)m² yapıldığı,

2 - Sol yan cephe komşu mesafesi içerisinde (zemin kat toprak altı) (13.75)m²' lik alanın depo olarak düzenlendiği,

3 - Bodrum katta otopark alanı ile yangın güvenlik holünün iptal edilerek oda + oda + mutfak + banyo (52.00)m² olarak düzenlendiği, sol yan cephe ve arka cephe mevcut pencere ebatlarının (7.00)m² değiştirildiği,

4 - Zemin kat ön cephede mevcut balkonun büyütüldüğü (7,40)m², arka cephede salon ile balkon arasındaki duvarın iptal edilerek kolon hizasına (2.00)m² alındığı, arka cephede balkonun kolon hizasına kadar (2.50)m² uzatıldığı, mutfağın iptal edilerek (11.00)m² salona ilave edildiği, ayrıca mevcut ışıklığa döşeme (3.00)m² atıldığı

5 - 1. katta galeri boşluğuna döşeme (27.00)m² atılarak iki adet oda olarak düzenlendiği, arka cephede salon ile balkon arasındaki duvarın iptal edilerek kolon hizasına (2.00) m² alındığı, arka cephede balkonun kolon hizasına kadar (2.50)m² uzatıldığı,

6 - Çatı arası katında 1 - 2 ve A - B aksları arasında kalan çatı boşluğunun banyo (12.00)m² olarak düzenlendiği, merdiven önünde bulunan galeri boşluğuna döşeme (3.80)m² atıldığı, mevcut su deposunun (21.00)m² çalışma ve yatak odası olarak düzenlendiği, ayrıca ön ve arka cepheden pencere + kapı (9.00)m² açıldığı, sol yan cephedeki mevcut pencerelerin (3.50)m² iptal edildiği, inşaat durumunun imalatların bitmiş iskan edilir vaziyette olduğu tespitinin yapıldığı,

-Söz konusu zabıt konusu hususların ortadan kaldırılması yolunda mal sahiplerine 15.02.2017 tarihinde (1) aylık süreli tebligat yapıldığı, bu süre içerisinde meydana getirilen değişikliklerin ortadan kaldırılmadığının görüldüğü ve 23.03.2017 günlü rapor tanzim edildiği ve Belediye Encümenimizin 28.03.2017 tarih ve 1206.13 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesi gereğince onaylı mimari projesine uygun hale getirilmesi ve İmar Yönetmeliğinin 10.maddesi 2.fıkrası gereğince mimari projesine aykırı kısımların yıkım programına alınması ve aynı madde gereğince masrafların maliklerinden tahsil edilmesinin belirtildiği, (Ek 8)

-Mal sahibinin ikametinin Yenimahalle Belediyesi sınırları içerisinde olduğu tespit edildiğinden 19.04.2017 tarih ve E.24096 tarihli yazımız ile Yenimahalle Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü'nden 7201 sayılı Tebligat Yasasının ilgili hükümleri gereğinin yapılmasının istenildiği, (Ek 9), hususları belirlenmiştir.

İlgide kayıtlı dilekçe ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ve plan açıklama raporu incelendiğinde;

Söz konusu 116 ada 25 sayılı parsel üzerinde iskan edilebilir vaziyette bulunan yapının, planla verilen emsal değerinden daha fazla inşaat alanına sahip olması nedeniyle plan değişikliği

önerilmektedir. Mevcut binanın 22568/22.07.2013 tarih ve 23192 sayılı imar durumu belgesinde belirtilen (İkili Blok 2Kat Yençok:7.00m. yola mesafe 5.00 m., yan bahçe mesafesi 3.00m.) yapılaşma koşulları doğrultusunda yapılaştığı, ancak ilave imalatların bina iç kısmında yapıldığı belirtilmektedir.

Teklif planın plan notları;

1-Çankaya Belediye Encümeni'nin 28.03.2017 tarih ve 1206.13 sayılı kararında belirtilen hususlardaki durum imar durumudur.

2-Parsel üzerinde bulunan binanın yıkılıp yeniden yapılması halinde İLKO Yapı Kooperatifine ait imar planı ve plan hükümlerine uyulacaktır.

3-Planda belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.
şeklindedir.

Teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ilgili Kanun ve yönetmelikler çerçevesinde incelendiğinde;

1 no'lu plan notunun Belediye Encümenimizin 28.03.2017 tarih ve 1206.13 sayılı kararı ile sabitlenen durumunun imar durumu olmasına ilişkin olduğu, böylece mevcut yapının yasallaştırılması öngörüldüğü,

Belediye Encümenimizin 28.03.2017 tarih ve 1206.13 sayılı kararının,

*1., 2., 3. ve 5. maddelerinin imar durumuna ve otopark yönetmeliğine aykırı olduğu,

*4.maddesinin tip imar yönetmeliğinin 38.maddesi ve 16-4 maddesine ve imar durumuna aykırı olduğu,

*6.maddesinde belirtilen,

"bodrum katlarda yapılan imalatların mimari proje tadilat/tashiha ile çözümlenebileceği, "diğer hususların ise tip imar yönetmeliğinin 39 ile 50/a maddeleri ile imar durumuna aykırı olduğu, belirlenmiştir.

Böylece, onaylı imar planı ile verilen 120 m²'lik inşaat alanı; Belediye Encümenimizin kararına göre yaklaşık 148 m² arttırılarak yaklaşık 268 m² 'ye çıkarılmıştır. Bu durumda onaylı plan ile verilen Emsal 0.40 değeri de teklif plan ile yaklaşık 0.90'a çıkmaktadır.

Bununla birlikte; bu tür inşaat alanı artışlarının yasallaştırılması ile ilgili olarak Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama genel Müdürlüğü'nün 23.08.1999 ve 04.02.2000 tarihli genelgelerine göre mevzuata aykırı yapılara yasallık kazandırmaya yönelik, imar planı tadilatı ve benzeri girişimlerde bulunulmaması gerektiği belirtilmektedir (Ek 8).

Ancak imar planı değişikliği şeklinde teklif edilen bu tür başvuruların Belediyemiz Meclisinde görüşülerek değerlendirilmesi gerekmektedir.

Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 116 ada 25 sayılı parselinde mimari projesine aykırı olarak yapılaşan yapının yasallaştırılmasına ilişkin sunulan imar planı değişikliğinin imar mevzuatı doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip görüşülerek bir karar alınması gerekmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP_26124,1no'lu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır.“

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 116 ada 25 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.06.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :403

02 HAZİRAN 2017

- K A R A R -

Beytepe Mahallesi 296 adanın batısındaki park alanında 1 adet, trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 11.05.2017 gün ve 15 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.05.2017 gün ve 6463 sayılı Beytepe Mahallesi 296 adanın batısındaki park alanında 1 adet, trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 08.05.2017 gün ve 380 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 30.03 2017 tarih ve 301-2017- 673 sayılı yazısı ve ekinde, artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile Beytepe Mahallesi 296 adanın batısındaki park alanında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile Beytepe Mahallesi 296 adanın batısındaki park alanı içerisinde, 5mx8m=40m² lik 1 adet trafo yerinin ayrıldığı,

- 1-Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.
 - 2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
 - 3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.
 - 4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m' yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir.
- Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Beytepe Mahallesi 296 adanın batısındaki park alanında 1 adet, trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.06.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :411

02 HAZİRAN 2017

- K A R A R -

Kızılay Mahallesi 1325 ada 22 parselde, 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 23.05.2017 gün ve 23 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.05.2017 gün ve 6462 sayılı Kızılay Mahallesi 1325 ada 22 parselde, 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 08.05.2017 gün ve 388 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 10.04 2017 tarih ve 301-2017-730 sayılı yazısı ve ekinde, artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile Kızılay Mahallesi 1325 ada 22 parselde 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, 3141m² büyüklüğünde, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 1325 ada 22 sayılı parselin, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. lehine 08.11.2016 tarihinden, 31.08.2036 tarihine kadar 40m² lik kısmında trafo yeri olarak bedelsiz irtifak hakkının tesis edildiği, BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile Kızılay Mahallesi 1325 ada 22 parselde, 5mx8m=40m² lik 1 adet trafo yerinin ayrıldığı,

1-Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.

2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Kızılay Mahallesi 1325 ada 22 parselde, 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar

verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.06.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :398

02 HAZİRAN 2017

- K A R A R -

Küçükesat Mahallesi 2896 ada 23 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 09.05.2017 gün ve 10 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.04.2017 gün ve 5108 sayılı Küçükesat Mahallesi 2896 ada 23 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 5393 Sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgidaki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 02.05.2017 gün ve 321 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Müdürlüğümüz evrakına 21.02.2017 tarih ve 14530 sayı ile kayıtlı dilekçe ile sunulan Küçükesat Mahallesi 2896 ada 23 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; mülkiyeti şahsa ait, 553m² yüzölçümlü 2896 ada 23 sayılı parselin, 1/5000 ölçekli Bölge Kat Rejimi planında, 5 katlı konut bölgesinde kaldığı, 2896 ada 8 sayılı parselin ifrazından 23 sayılı parselin oluştuğu, 9890 nolu parselasyon planında ayrıık nizam 5 kat, Hmax:15.50m, ön çekme mesafesi 7.00m, komşu parsellere 3.00m, inşaat derinliğinin 15.00m olarak belirlendiği, söz konusu parselin Esat Caddesi ile Bardacık sokak arasındaki Bağlayan sokakta cephe aldığı, parselin daha önce ifraz edilerek ara parsel konumuna geldiği anlaşılmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile klasik imar parseli olan konut kullanımında kalan Küçükesat Mahallesi 2896 ada 23 sayılı parselin cephe aldığı yoldan ön çekme mesafesi 7.00m.' den 5.00m.'ye düşürülmüş ve

Plan üzerinde;

1-Parselde inşaat derinliği 15.00 metreyi geçemez.

2-Planda belirtilmeyen hususlarda; mevcut plan hükümleri ile 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. Şeklinde 2 adet plan notu getirilmiştir.

Söz konusu plan teklifine ait plan açıklama raporunda; komşu parsellerde aynı yoldan çekme mesafesi 5m iken, 23 nolu parselde ön çekme mesafesinin 7m olarak bırakıldığı, bu durumun parselin ara parsel olması nedeniyle yol cephe hattından içeride kalmasına ve cephe özelliğini yitirmesine yol açtığı, plan değişikliği konusunun sadece ön çekme mesafesinin 7m den 5m'ye düşürülmesi ile ilgili olduğundan, bina derinliğinin 15.00 m olarak aynı kalacağı, dolayısı ile herhangi bir inşaat alanı kazanımı olmayacağı belirtilmektedir.

KARAR NO :398

02 HAZİRAN 2017

2896 ada 23 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-25384,1 No'lu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Küçükesat Mahallesi 2896 ada 23 nolu parselde ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.06.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :401

02 HAZİRAN 2017

- K A R A R -

Maltepe Mahallesi 6097 ada 3 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 10.05.2017 gün ve 13 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.05.2017 gün ve 6259 sayılı Maltepe Mahallesi 6097 ada 3 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 08.05.2017 gün ve 374 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Müdürlüğümüz evrağına 30.11.2016 gün ve 56019 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; Maltepe Mahallesi 6097 ada 3 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

6097 ada 1 sayılı parselde bulunan Hürriyet İlkokulu ve Rehberlik Merkezinin ifraz edilmesi ile 6097 ada 3 ve 4 sayılı parsellerin "Okul Alanı" olarak ayrıldığı, 1995 yılında onaylanan bu planla 0.60 olarak verilen emsal değerinin, 1997 yılında 0.80, 2011 yılında ise mülkiyeti Fransa Büyükelçiliğine geçen parselde yapılacak Charles de Gaulle Lisesi inşaatı için 1.00 değerine çıkarıldığı,

Parselin Gençlik Caddesi ile Şehit Gönenc Caddesinin birleştiği noktada yer aldığı, toplam yüzölçümünün 3500 m2 olduğu ve mülkiyetinin şahısa ait (Tuğra Makine Jeoloji Madencilik İnşaat Mühendislik ve Müşavirlik Sanayi Ticaret Limited Şirketi) olduğu,

Daha sonra Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2011 gün ve 3419 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile söz konusu parselin kullanım kararının "Özel sağlık Tesisi" olarak değiştirildiği ve yapılaşma koşullarının Emsal: 2.00, hmax: serbest olarak tanımlandığı, söz konusu nazım imar planına askı süresi içerisinde Başkanlığımızca yapılan itirazların da Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2012 gün ve 284 sayılı kararı ile reddedildiği,

Bahsi geçen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin ise Belediyemiz Meclisinin 04.07.2012 gün ve 511 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince de 13.09.2012 gün ve 1498 sayılı kararla onaylandığı, askı süresi içerisinde yapılan itirazların ise Belediyemiz Meclisinin 04.01.2013 gün ve 39 sayılı kararı ile kabul edildiği, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2013 gün ve 385 sayılı kararı ile reddedildiği,

Bu arada 6097 ada 3 sayılı parselde onaylanan ve yukarıda açıklanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptaline yönelik dava açıldığı,

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğini onayan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2011 gün ve 3419 sayılı kararının iptali için açılan davada; Ankara 14. İdare Mahkemesinin 21.06.2013 gün ve E.2012/1838, K.2013/1115 sayılı kararı ile "dava konusu işlemin

KARAR NO :401

02 HAZİRAN 2017

iptaline" karar verildiği, bu kararın Danıştay 6. Dairesinin 16.10.2015 gün ve E.2013/7206, K.2015/6081 sayılı kararı ile onandığı,

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğini onayan meclis kararlarının iptali amacıyla açılan davada da Ankara 14. İdare Mahkemesinin 13.12.2013 gün ve E.2013/991, K.2013/1874 sayılı kararı ile "dava konusu işlemin iptaline" karar verildiği,

Bu durumda 6097 ada 3 sayılı parselde hem 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve hem 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptal edilmiş olduğu ve parselin plansız durumda kaldığı,

Bu aşamalardan sonra Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.09.2016 gün ve E.39558 sayılı yazısı ile (bu yazı Başkanlığımıza 23.11.2016 gün ve 53530 sayı ile kayıt edilmiştir); 6097 ada 3 sayılı parselde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 gün ve 1658 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylandığının, askı süresi içerisinde yazılı itirazda bulunulmadığından kesinleştiğinin bildirildiği,

Buna göre 6097 ada 3 sayılı parselin kullanım kararının bu kez "Ticaret Alanı" ve Emsal: 2.00, Yençok:Serbest olacak şekilde yapılaşma koşulunun belirlendiği , ayrıca "Ticaret Alanında + 0.00 kotu altında kalan katlar emsal hesabına dahil değildir" şeklinde tanımlanan plan notu ile ayrıca inşaat alanı artışı getirilmiş olduğu tespit edilmiştir.

Teklif plan üzerinde yapılan incelemede;

6097 ada 3 sayılı parselin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 gün ve 1658 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında olduğu gibi "Ticaret Alanı" olarak kullanım kararının, Emsal: 2.00, Yençok: Serbest olacak şekilde yapılaşma koşullarının tanımlandığı belirlenmiştir.

Ayrıca planda yapılaşmaya yönelik 9 adet plan notu tanımlanmıştır.

Bunlar;

"1.Ticaret Alanında emsal: 2.00, Yençok: serbesttir. Bu alanda iş merkezleri, ofis – büro, çarşı, çok katlı mağazalar, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim birimleri, katlı otopark, banka, finans kurumları, yurt, kurs, dersane, özel eğitim ve özel sağlık tesisleri gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar yer alabilir.

2.Ticaret Alanında + 0.00 kotu altında kalan katlar emsale dahil değildir.

3.Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır. Yapı yaklaşma sınırları içinde tesviye edilmiş veya tabi zemin üstünde veya altında kapalı otoparklar yapılabilir. Otopark giriş çıkış rampaları genişlikleri 3.00 m.den fazla yapılabilir.

4.Yapı yaklaşma sınırları içinde veya dışında emsal hesabına dahil edilmeyen en çok 40 m2 yi geçmeyen güvenlik kulübeleri, bina siperlikleri, yolla bağlantılı giriş köprüleri, merdiven, rampa yapılabilir.

5.Binalar yoldan, tabi zeminden kotlandırılabilir. Mimari projede önerilecek bina giriş kotları + 0.00 kotu olarak kabul edilebilir. + 0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

6.Zemin katlar + 1.50m. de tertiplenebilir.

7.Yapılarda deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

8.Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 31.01.2017 tarihinde onaylanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen hususlara uyulacaktır.

9.Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." şeklinde tanımlanmıştır.

Teklif plan üzerinde yapılan değerlendirmede ise; 6097 ada 3 sayılı parselin, ilk planlarla 0.60 emsalli "okul alanı" iken, daha sonra yapılan plan değişiklikleri ile emsal değerinin sırasıyla 0.80, 1.00, ve 2.00'ye çıkarıldığı ve kullanım kararının "Ticaret Alanı" olarak değiştirilmiş olduğu,

KARAR NO :401

02 HAZİRAN 2017

buna göre 3500 m2 lik parselde en son planlı halindeki emsal değerinin 1.00'den 2.00 ye çıkarılması ile (3500 m2 den 7000 m2 ye) 3500 m2 inşaat alanı artışı yapılmış olduğu, ayrıca plan teklifinde yer alan ve "Ticaret Alanında + 0.00 kotu altında kalan katlar emsale dahil değildir." şeklinde tanımlanan plan notu ile de ayrıca bir inşaat alanı artışının söz konusu olduğu ve bu plan notunun Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Yapı Düzenine Ait Tanımlar Başlıklı 16. maddesinin Kat Alanı Kat Sayısı (emsal)'i açıklayan 4. maddesine de uygun olmadığı,

Ayrıca okul alanının ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin hususun ise "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin" İmar Planı Revizyonu ve İlaveleri başlıklı ve 26 maddesine aykırı olduğu, ilgili madde de, yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliğinin yapılamayacağı, zorunlu hallerde ise ilgili yatırımcı kuruluşun görüşü alınarak aynı bölge içerisinde eş değer büyüklükte başka bir alan ayrılması koşulu ile yapılabileceğinin tanımlanmış olduğu, ancak bu teklifle aynı bölge içerisinde eş değer büyüklükte başka bir okul alanı ayrılmadığı,

Buna göre 6097 ada 3 sayılı parselde yapılan bir dizi plan değişikliği ile 0.60 emsalli bir kamu alanının 2.00 emsalli ticaret alanına dönüştürülmesi ile özel mülkiyete konu bir durum yaratılmış olduğu, hem de inşaat alanı artışı yapılarak bölge içinde inşaat yoğunluğunun artırılmış olduğu,

Bunlarla birlikte ticaret alanı kullanımı getirilen söz konusu parselin komşu parselinin okul alanı olduğu, dolayısıyla okul alanı yanında bu tür kullanımların (düğün salonu, gazino, özel sağlık alanı, katlı otopark, otel gibi) yer almasının şehircilik ilkeleri açısından uygun olmayacağı hususları tespit edilmiştir.

Plan değişikliklerinin onayına ilişkin yetkinin İlçe ve Büyükşehir Belediye Meclislerinde olduğu göz önüne alınarak, 6097 ada 3 sayılı parsel ile ilişkin onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı

doğrultusunda sunulan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin imar mevzuatı doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip görüşülerek bir karar alınması gerekmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından UIP_24779,1 nolu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Maltepe Mahallesi 6097 ada 3 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin reddine komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.06.2017 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :406

02 HAZİRAN 2017

- K A R A R -

Yukarı Bahçelievler Mahallesi 6820 ada 29 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 16.05.2017 gün ve 18 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.05.2017 gün ve 6450 sayılı Yukarı Bahçelievler Mahallesi 6820 ada 29 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5393 Sayılı Kanun, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgidaki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 08.05.2017 gün ve 383 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği'nin Müdürlüğümüz evrakına 21.03.2017 tarih ve 22662 sayıyla kayıtlı başvurusu ile Yukarı bahçelievler Mahallesi 6820 ada 29 sayılı parselde ait Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2016 tarih ve 2359 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, Belediyemiz Meclisine havalesi için gereğinin yapılması talep edilmektedir. (Ek 1)

Konu üzerinde yapılan incelemede,

Yukarı Bahçelievler Mahallesi 6820 ada 29 sayılı parselin bulunduğu alanın;

-1/5000 ölçekli H6 Bölge Kat Rejimi Planında ve 40200 nolu kesin parselasyon planında yüksek inşaat bölgesinde, "Konut" kullanımında kaldığı, (Ek 2, 3)

-İmar İdare Heyetinin 30.12.1959 tarih ve 1015 sayılı kararı ile uygun görülerek Valiliğin 23.01.1960 tarih ve 1048 sayılı yazısı ile onaylanan plan kapsamında yüksek inşaat bölgesinde

kaldığı, İmar İdare Heyetinin 12.02.1960 tarih ve 103 sayılı kararı ile uygun görülerek, Valiliğin 02.03.1960 tarih ve 1023/2755 sayılı yazısı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar etüdü ile ise "...Bu bölgeye 2 inşaat emsali verilerek İmar Talimatnamesinin 35. Madde V. Fıkrasının ahkâmına göre inşaat yapılabileceğine..." şeklinde karar verilerek, parselin inşaat emsalinin E:2.00 olarak belirlendiği, (Ek 4, 5)

-13.08.1985 tarihinde Ankara Belediyesi İmar Müdürlüğünce düzenlenen imar durumu belgesinde parselin yapı yaklaşma mesafelerinin, Ankara Belediyesi İmar Talimatnamesinin 35. Madde V. fıkrasına göre tüm yönlerden 10'ar metre olarak düzenlendiği,(Ek 6)

-8287 m² yüzölçümlü 6820 ada 29 sayılı parselin mülkiyetinin Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliğine ait olduğu, üzerinde halen Türkiye Tarım Kredi kooperatifleri Merkez Birliği Binası ile TRT Orkut ve Arı Stüdyolarının bulunduğu, (Ek 7)

KARAR NO :406

02 HAZİRAN 2017

-Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 10.03.2017 tarih ve E.6003 sayılı yazı ile onaylandığı bildirilen 09.03.2017 onay tarihli, imar planına esas jeolojik-jeoteknik raporunun Yerleşime Uygunluk Haritasında, söz konusu alanın, "Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar" (Ö.A-5.1) olarak belirlendiği,(Ek 8)

Hususları tespit edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 18.01.2017 tarih ve E.5829 sayılı yazısı ile 6820 ada 29 sayılı parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2016 tarih ve 2359 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı ve kesinleştiği İdaremize bildirilmiştir.(Ek 9, 10)

Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelendiğinde; söz konusu nazım imar planı değişikliği ile 6820 ada 29 sayılı parselin kullanımının Konut Alanından, Ticaret Alanına dönüştürüldüğü, inşaat emsalinin E:2.00 olarak korunduğu, yapı yüksekliğinin Yençok:Serbest olarak belirlendiği, ancak ± 0.00 kotu altında açığa çıkan bodrum katları emsal harici bırakan, bunun yanında Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine aykırı olarak mimari proje detayı içeren, mevcut inşaat emsalini arttıran hususlarında bulunduğu 10 adet plan notunun getirildiği belirlenmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2016 tarih ve 2359 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda düzenlendiği belirtilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile 6820 ada 29 sayılı parselin kullanımı, Konut alanından "Ticaret Alanı"na dönüştürülmüş, inşaat emsali E:2.00, Yençok:Serbest, yapı yaklaşma mesafeleri tüm yönlerden 10.00'ar metre olarak belirlenmiş ve plan üzerinde;

1-Ticaret Alanında iş merkezleri, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, kamu veya özel katlı otoparklar, alışveriş merkezleri, rezidans, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, düğün salon gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, katlı otopark, banka, finans kurumları, yurt, kurs, dersane, özel eğitim ve özel sağlık tesisleri gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar yapılabilir.

2-Ticaret alanında E:2.00 ve Yençok:Serbest olacaktır.

3-Planda gösterilen yapı yaklaşma sınırları dışında yapı yapılamaz, ancak parsel sınırı ile yapı yaklaşma sınırı arasında kalan alanda otopark, rampa, merdiven, taşıt ve yaya giriş çıkışları için düzenleme yapılabilir. Zemin Katlar ± 1.50 metrede tesis edilebilir.

4- ± 0.00 kotu yüksek yoldan verilecektir. Bu yolun en üst noktasına isabet eden bordür kotu ± 0.00 kotu olarak kabul edilecektir. ± 0.00 kotu altında açığa çıkan katlar emsal haricidir.

5-Bodrum ve zemin ve normal katlardaki kat yükseklikleri ihtiyaçlar çerçevesinde bir ölçü sınırlamasına bağlı kalınmadan mimari proje aşamasında belirlenecektir.

6-Parselde TAKS ve blok boyu sınırlaması olmayacaktır.

KARAR NO :406

02 HAZİRAN 2017

7-Bu parselde inşa edilecek yapılarda, bina giriş holleri ve koridorlar, bina yönetimi toplantı salonu, güvenlik odası, ısı merkezi, tesisat şaftları, tesisat katları, teknik hacimler, genel merdivenler ve bu merdivenlere ait sahanlıklar ile kat holleri, kat koridorları, yangın merdivenleri, yangın çıkış koridorları, yangın holleri, balkonlar, çöp toplama odaları, kolonatlar, arkatlar, kolonatlı giriş saçakları, açık yüzme ve süs havuzları, iç bahçeler, kat bahçeleri ve teras bahçeleri emsale dahil değildir.

8-Zemin altı ve üzerinde parsellerin ihtiyacına cevap verecek nitelikte sosyal tesisler düzenlenebilir, bu alanlar toplam emsale esas inşaat alanının %7'sini geçmemek koşulu ile emsal inşaat alanının dışındadır. Sosyal tesis yapılarında spa, sauna, hamam, jimnastik salonu, açık-kapalı yüzme havuzu, kuaför, mescit, kafeterya, kafe, çamaşırhane, toplantı salonu, yemekhane vb. fonksiyonlar yer alabilir. Bu alanlar emsale dahil edilmeksizin, mimari projede belirlenir, ancak bağımsız bölüm numarası alamaz.

9-Parselde birden fazla yapı yapılabilir. Kütleler arası asgari mesafe şartı aranmaz.

10-Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 10.03.2017 tarih ve 68770991-305.07.06-E.6003 sayılı yazı ile onaylanan 09.03.2017 tarihli imara esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporu sonuç ve öneriler kısmında belirtilen esaslara uyulacaktır.

11-Parsel bazında sondajlı ve laboratuvar deneylerine dayalı jeoteknik etüd hazırlanarak bu rapora dayalı projelendirme yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

12-Yapılaşmada mania kriterlerine uyulacaktır, mimari proje onay aşamasında Y.ençok saçak seviyeleri belirlenirken ilgili komutanlığın görüşü alınacaktır.

13-Planda belirtilmeyen hususlarda "yürürlükteki imar yönetmeliği" hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 13 adet plan notu önerilmiş olup bu plan notları onaylı nazım imar planı plan notları ile karşılaştırıldığında; bunlardan 1, 2, 3, 5, 6, 7 ve 8 nolu plan notlarının onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait plan notlarıyla aynı olduğu, onaylı nazım plana ait 4 nolu plan notu cümlesinden "...parsel sınırına kadar ticari amaçla kullanılabilir." ifadesinin kaldırıldığı, "9-Kitleler arasında H/2 ya da parsel çevresindeki yollardan minimum çekme mesafesi şartı aranmaz." şeklindeki plan notunun, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde "9-Parselde birden fazla yapı yapılabilir. Kütleler arası asgari mesafe şartı aranmaz." olarak değiştirildiği, yine nazım imar planında yer alan "10- Yollara bakan cephelerde asgari 5.00 metre mesafe bırakılmak suretiyle tevsii kotları altında kapalı otoparklar yapılabilir." biçimindeki 10 nolu plan notunun kaldırıldığı ve ilave olarak uygulamaya yönelik yukarıda belirtilen 10, 11, 12, 13 nolu plan notlarının getirildiği anlaşılmıştır.

Söz konusu plan değişikliği teklifi ve plan notları incelendiğinde;

KARAR NO :406

02 HAZİRAN 2017

-1 nolu plan notunda "Ticaret" olarak belirlenen parselde yer alabilecek kullanımlar türlerinin sıralandığı, ancak Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin İkinci Bölüm, Tanımlar başlığı altında 13/3-b maddesinde belirtilen "Ticaret Alanı"nın da yer alabilecek kullanımlardan farklı olarak "rezidans" kullanımına yer verildiği, ticaret alanı olarak belirlenmiş bir alanda "yüksek nitelikli konut" (rezidans)ın yapılamayacağı, zira Planlı Alanlar Tip imar Yönetmeliğinin 13/3-ç maddesinde "rezidans" kullanımının tanımı yapılarak "İmar planlarında konut, ticaret+konut,

turizm+ticaret+konut olarak belirlenen bölgelerde yapılabilir." şeklinde bir ifadeyle rezidansın yapılabileceği alanların belirtildiği, bu kullanımların içinde tek başına "Ticaret Alanı" kullanımının bulunmadığı, ayrıca Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 13/3.b maddesinde ticaret alanlarında yer alabilecek kullanımlar sıralandıktan sonra tanım "...Ancak bu alanlarda katlı otopark, özel eğitim veya sağlık tesisi yapılabilmesi için uygulama imar planında bu amaçla değişiklik yapılarak ticaret kullanımından çıkarılması gerekir." ifadesi ile bitirilmesine rağmen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde, parselde istenilmesi halinde bu kullanımların mimari proje aşamasında imar planı değişikliğine gidilmeksizin yapılmasının önünün açıldığı, tüm bu hususların Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin değiştirilemez maddelerinden olan 13/3-b maddesine aykırı olduğu,

-Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin "Bu Yönetmeliklerde yer alan genel hükümler, tanımlar ve ruhsata ilişkin hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemez." şeklindeki 2. Maddesine aykırı olarak; yönetmelikçe değiştirilemez hükümlerden olan "Tanımlar" başlığı altındaki "Kat Alanı Kat Sayısı" ve emsale dair 16/4. Maddesine aykırı olarak;

4 nolu plan notu ile ± 0.00 kotu altında açığa çıkan bodrum katlar emsal harici tutularak, Yönetmeliğin değiştirilemez maddelerinden olan 16/11. Maddesine aykırı olarak, 5 nolu plan notu ile bodrum, zemin ve normal katlardaki kat yüksekliklerine bir ölçü sınırlaması getirilmeyerek, ayrıca ± 0.00 kotu altında açığa çıkacak bodrum katların emsal harici tutulması nedeniyle bu alanlarda istenilen yükseklikte açığa çıkmış bodrum katların oluşmasına olanak sağlanarak,

7 nolu plan notunda sıralanan binaya ait önemli bir kısmı emsal hesabına dahil edilmesi gereken bir çok alanın tamamının emsal harici bırakılarak,

8 nolu plan notu ile mimari proje aşamasında belirlenecek "zemin altı ve üzerinde" içinde kafe, kafeterya, kuaför vb. ticari kullanımlarında yer alabileceği emsal harici olacak toplam emsale esas inşaat alanının %7'si kadar ilave inşaat alanı getirilerek,

Parsel de hesaplanamayan miktarda ilave inşaat alanı artışı getirildiği,

-9 nolu plan notunun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Bahçe mesafelerine ait 18. Maddesine ve 25 maddesine uymadığı,

-Bodrum katların açığa çıkmasını sağlayan su basman kotunun (zemin kat) ± 1.50 metrede tesis edilebileceği yönündeki 3 nolu plan notunun Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 31. maddesine uymadığı,

KARAR NO :406

02 HAZİRAN 2017

-Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 30. Maddesine aykırı olarak, parselde kotlandırmanın yüksek yoldan verilmesine ilişkin 4 nolu plan notunun getirildiği,

-Parselde TAKS sınırlaması olmayacağına ilişkin plan notunun Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 28. Maddesini ihlal ettiği,

-Parselde yer alan bodrum+zemin+asma kat+7 Kat olmak üzere 10 katlı binanın yerine, imar planı değişikliği ile bina yüksekliğinin serbest bırakılması hususu, plan notları ile getirilen inşaat alanı artışı, iç kat yüksekliklerinde sınırlamaya gidilmemesi ve 9 nolu kütleler arası mesafe şartı aranmayacağına ait plan notu göz önüne alındığında, dikeyde yakın civarda bulunan ortalama kat yüksekliğinin çok üstünde bir kat yüksekliğinde bina yapılabilmesinin önünün açılacağı, bu durumun söz konusu parselin kuzeyinde yer alan komşu 4 katlı konut adalarının manzarasının ve güneş ışığının kesilmesine neden olacağı,

Hususları tespit edilmiş olup söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, yukarıda maddeler halinde belirttiğimiz gibi 6820 ada 29 sayılı parselde planlama esasları

ve ilkeleri ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine aykırı olarak getirilen ayrıcalıklı plan notları ile alanda yapı yoğunluğu artışı getireceği, bölgenin altyapı, üstyapı ve ulaşımını olumsuz etkileyeceği, diğer parsellere emsal teşkil edeceği düşünülmektedir.

Plan değişikliklerinin onayına ilişkin yetkinin İlçe ve Büyükşehir Belediye Meclislerinde olduğu göz önüne alınarak, 6820 ada 29 sayılı parsel ile ilişkin, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda sunulan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin, imar mevzuatı doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip görüşülerek bir karar alınması gerekmektedir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UIP-25943,1 Nolu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır.“

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Yukarı Bahçelievler Mahallesi 6820 ada 29 sayılı parsel ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun Akp Grup Başkan Vekili Dursun ÇAM'ın raporda sehven yazılmayan muhalif ibaresinde ilave edilerek oyçokluğu şeklinde düzeltilmesi önerisiyle kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.06.2017 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :408

02 HAZİRAN 2017

- K A R A R -

Sokullu Mahallesi imarın 7472 ada 41 parselinde yapılması planlanan ‘Eğitim Tesis Alanı’nın yapılaşma koşullarının ve kullanım kararının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1338 arşiv no.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 18.05.2017 gün ve 20 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.05.2017 gün ve 6453 sayılı Sokullu Mahallesi imarın 7472 ada 41 parselinde yapılması planlanan ‘Eğitim Tesis Alanı’nın yapılaşma koşullarının ve kullanım kararının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1338 arşiv no.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 08.05.2017 gün ve 385 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgi : a) Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 08.02.2017 tarih ve 1583429 sayılı yazısı.

b) Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 01.03.2017 tarih ve 2707892 sayılı yazısı.

İlgi a’da kayıtlı yazıda (Ek 1), Başbakanlık açıklaması doğrultusunda 2017-2019 dönemini kapsayan ‘Orta Vadeli program’ ile 2019 yılına kadar ikili öğretime son verilerek, tekli öğretime

geçilmesinin planlandığı ve ilçemizde ikili eğitim yapan okulların tekli öğretime geçmesi için okul yapılması planlanan arsaların yapılaşma şartları yazı ekinde belirtilmiştir.

İlgi b'de kayıtlı yazıda ise (Ek 2); İlgi a' da yazı ekinde gönderilen okul alanları plan değişiklik tekliflerine plan notu eklenme gerekliliğinin olduğundan bahsedilerek, yapılacak plan değişikliklerinin plan notlarına 'Eğitim parselinde MEB tarafından bölgesel ihtiyaçlar göz önünde bulundurularak belirlenen, okul öncesi eğitim alanı (anaokulu) ilkokul, ortaokul ve lise yer alabilir.' ve '0.00 kotu altı emsal haricidir.' şeklinde plan notu eklenmesi belirtilmiştir.

İlgi a' da ve ilgi b' de kayıtlı yazılar doğrultusunda; Sokullu Mahallesi 7472 ada 41 parselde bulunan 7971 m² yüzölçümlü, Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan taşınmaza ait yapılaşma koşullarının E=1.20, Yençok: Serbest ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

-Sokullu Mahallesi 7472 ada 41 sayılı parselin, Çankaya Belediye Meclisinin 08.11.2005 tarih ve 852 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2006 tarih ve 384 sayılı kararıyla tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği ile kullanım kararının 'Temel Eğitim ve Lise Alanı' olduğu ve yapılaşma koşullarının E:1.00, Hmax:15.50m ve yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 10' ar metre olarak düzenlendiği (Ek 3),

-81154 sayılı parselasyon planı ile kesinleştiği (Ek 4), -Söz konusu parselin toplam yüzölçümünün 7971 m², mülkiyetinin ise Maliye Hazinesine ait olduğu (Ek 5),

KARAR NO :408

02 HAZİRAN 2017

-Arsa üzerinde mevcutta gecekondular bulunduğu, hususları tespit edilmiştir. Milli Eğitim Bakanlığı' nın talepleri doğrultusunda hazırlanan 1338 arşiv nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde;

-Parselin kullanım kararı 'Temel Eğitim ve Lise Alanı'ndan 'Eğitim Tesis Alanı'na dönüştürülmüştür.

-Parselin yapılaşma koşulları E=1.00'dan talep doğrultusunda E=1.20, Hmax=15.50m talep doğrultusunda Yençok= Serbest olarak düzenlenmiştir.

-Yapı yaklaşma mesafeleri; tüm cephelerden 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Plan üzerinde yapılaşmaya ilişkin;

1. Eğitim parselinde MEB tarafından bölgesel ihtiyaçlar göz önünde bulundurularak belirlenen, okul öncesi eğitim alanı (anaokulu) ilkokul, ortaokul ve lise yer alabilir.
2. 0.00 kotu altı emsal haricidir.
3. Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.
4. Binaların yangından korunmasına ilişkin yönetmeliğe uyulacaktır.
5. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir. şeklinde 5 adet plan notu önerilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-2619,1 no'lu işlem numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Sokullu Mahallesi imarın 7472 ada 41 parselinde yapılması planlanan 'Eğitim Tesis Alanı'nın yapılaşma koşullarının ve kullanım kararının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1338 arşiv no.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne

komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.06.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :409

02 HAZİRAN 2017

- K A R A R -

Çiğdem Mahallesi imarın 27350 ada 1 parselinde yapılması planlanan 'Eğitim Tesisi Alanı' nın yapılaşma koşullarının ve kullanım kararının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1336 arşiv no.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 22.05.2017 gün ve 21 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.05.2017 gün ve 6457 sayılı Çiğdem Mahallesi imarın 27350 ada 1 parselinde yapılması planlanan 'Eğitim Tesisi Alanı'nın yapılaşma koşullarının ve kullanım kararının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1336 arşiv no.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 08.05.2017 gün ve 386 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgı : a) Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 08.02.2017 tarih ve 1583429 sayılı yazısı.

b) Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 01.03.2017 tarih ve 2707892 sayılı yazısı.

İlgı a'da kayıtlı yazıda (Ek 1), Başbakanlık açıklaması doğrultusunda 2017-2019 dönemini kapsayan 'Orta Vadeli program' ile 2019 yılına kadar ikili öğretime son verilerek, tekli öğretime geçilmesinin planlandığı ve ilçemizde ikili eğitim yapan okulların tekli öğretime geçmesi için okul yapılması planlanan arsaların yapılaşma şartları yazı ekinde belirtilmiştir.

İlgı b'de kayıtlı yazıda ise (Ek 2); İlgı a' da yazı ekinde gönderilen okul alanları plan değişiklik tekliflerine plan notu eklenme gerekliliğinin olduğundan bahsedilerek, yapılacak plan değişikliklerinin plan notlarına 'Eğitim parselinde MEB tarafından bölgesel ihtiyaçlar göz önünde bulundurularak belirlenen, okul öncesi eğitim alanı (anaokulu) ilkokul, ortaokul ve lise yer alabilir.' ve '0.00 kotu altı emsal haricidir.' şeklinde plan notu eklenmesi belirtilmiştir.

İlgı a' da ve ilgi b' de kayıtlı yazılar doğrultusunda; Çiğdem Mahallesi 27350 ada 1 parselde bulunan 11160 m2 yüzölçümlü, Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan taşınmaza ait yapılaşma koşullarının E=1.20, Yençok: Serbest ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

-Çiğdem Mahallesi 27350 ada 1 sayılı parselin, Çankaya Belediye Meclisinin 19.07.1991 tarih ve 186 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinde kullanım kararının 'Temel Eğitim Okulu' olduğu, yapılaşma koşullarının $E=0.50$, $H_{max}=16.60m$ olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin kuzey ve güneyindeki 20 metrelik yollardan ve doğusundaki 10 metrelik yoldan 10 m olduğu (Ek 3),

-81116 sayılı parselasyon planı ile kesinleştiği (Ek 4),

-Söz konusu parselin toplam yüzölçümünün 11160 m², mülkiyetinin ise Maliye Hazinesine ait olduğu (Ek 5),

KARAR NO :409

02 HAZİRAN 2017

-Arsa üzerinde mevcutta okul bulunduğu, hususları tespit edilmiştir.

Milli Eğitim Bakanlığı' nın talepleri doğrultusunda hazırlanan 1336 arşiv nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde;

-Parselin kullanım kararı 'Temel Eğitim Okulu'ndan 'Eğitim Tesis Alanı'na dönüştürülmüştür.

-Parselin yapılaşma koşulları $E=0.50$ 'den talep doğrultusunda $E=1.20$, $H_{max}=16.60m$ talep doğrultusunda Yençok= Serbest olarak düzenlenmiştir.

-Yapı yaklaşma mesafeleri; doğusundaki yoldan 10.00 m iken 5 metre olacak şekilde düzenlenmiş olup, kuzey ve güneyindeki 20 metrelik yollardan 10 metre aynen korunmuştur.

Plan üzerinde yapılaşmaya ilişkin;

1. Eğitim parselinde MEB tarafından bölgesel ihtiyaçlar göz önünde bulundurularak belirlenen, okul öncesi eğitim alanı (anaokulu) ilkokul, ortaokul ve lise yer alabilir.

2. 0.00 kotu altı emsal haricidir.

3. Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

4. Binaların yangından korunmasına ilişkin yönetmeliğe uyulacaktır.

5. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir. şeklinde 5 adet plan notu önerilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-15163,2 no'lu işlem numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Çiğdem Mahallesi imarın 27350 ada 1 parselinde yapılması planlanan 'Eğitim Tesis Alanı' nın yapılaşma koşullarının ve kullanım kararının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1336 arşiv no.lu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.06.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Metin Akkuş Mahallesi 27660 adanın kuzey doğusundaki park alanında 1 adet, trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 23.05.2017 gün ve 22 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.05.2017 gün ve 6461 sayılı Metin Akkuş Mahallesi 27660 adanın kuzey doğusundaki park alanında 1 adet, trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 08.05.2017 gün ve 387 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 30.03 2017 tarih ve 301-2017- 674 sayılı yazısı ve ekinde, artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile Metin Akkuş Mahallesi 27660 adanın kuzey doğusundaki park alanında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile Metin Akkuş Mahallesi 27660 adanın kuzey doğusundaki park alanı içerisinde, 5mx8m=40m² lik 1 adet trafo yerinin ayrıldığı,

1-Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.

2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.

4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m' yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir. Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Metin Akkuş Mahallesi 27660 adanın kuzey doğusundaki park alanında 1 adet, trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.06.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

28346 ada 7 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 10.05.2017 gün ve 12 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.05.2017 gün ve 6258 sayılı 28346 ada 7 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 08.05.2017 gün ve 373 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgi : Müdürlüğümüz evrağına 30.03.2017 tarih ve 25588 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçe ile, Mutlukent Mahallesi 28346 ada 7 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifi değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze sunulmuştur (Ek 1).

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede;

- 28346 ada 7 sayılı parselin onaylı 1/1000 ölçekli imar planında ayrıık nizam 2 kat, TAKS:0.30, KAKS:0.60, h max.:7.30 m. yapılanma şartlarında konut parselinde kalmakta iken, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2013 tarih ve 820 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile "Özel Sağlık Tesisi Alanı" olarak düzenlendiği (Ek 2),

- Onaylı nazım imar plan değişikliği doğrultusunda sunulan 1/1000 ölçekli plan değişikliği hakkında Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarih ve 670 sayılı kararı ile dosyanın Müdürlüğüne iadesine karar verildiği, talep sahiplerince yeniden meclise sunulması istenen konunun, Meclisimizin 09.01.2014 tarih ve 39 sayılı kararı ile evrak eksikliğinden dolayı yeniden incelenmek üzere dosyanın Müdürlüğüne iadesine karar verildiği, üçüncü kez Meclisimize iletilen konu hakkında bu sefer Meclisimizin 04.03.2014 tarih ve 153 sayılı kararı ile istemin reddine kararının verildiği, red kararının Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 522 sayılı kararı ile onaylandığı (Ek 3),

- Sonrasında "+/- 0.00 kotu altında kalan katlarda yer alacak Özel Sağlık Tesisi müştemilatları emsal haricidir." şeklinde bir adet plan notu ilavesi hakkında sunulan plan değişikliği teklifinin Çankaya Belediye Meclisinin 02.12.2014 tarih ve 795 sayılı kararı ile kabul edildiği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince 16.01.2015 tarih ve 172 sayılı kararı ile onaylandığı (Ek 4),

- Söz konusu parsel için 26.06.2015 tarihinde Mimari Proje onayı yapıldığı, 24.07.2015 ve 01.12.2015 tarihlerinde yapı ruhsatı düzenlendiği, parsel üzerinde 7 metrelik yaya yolundan cephe alacak şekilde 2'si yol kotu üstünde, 3'ü üç yönde açığa çıkan, 1'i tamamen gömülü 4'de bodrum katı bulunan yapının kaba inşaatının tamamlanmış olduğu,

- Mustafa Göçer tarafından 28346 ada 7 sayılı parselde Özel Sağlık Tesisi inşa edilmesine yönelik Belediyemiz tarafından verilen yapı ruhsatı ve bu ruhsatın dayanağı olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliklerinin iptali amacıyla 2016/2785 E. sayı ile Ankara 10.İdare

Mahkemesinde açılan davaya ait bilirkişi raporunda emsal harici müştemilatların gizli inşaat alanı artışına neden olduğu, ulaşım açısından UKOME kararı bulunmadığı, seyrek yoğunluklu bir konut gelişme alanı olan bir bölgede Özel Sağlık Tesisi Alanı düzenlenmesinin ulaşım sıkıntısı ve yoğunluk artışı oluşturduğu sebebi ile plan değişikliğinin yapılması için gerekli şartların oluşturulmadığı hususlarının tespit edildiği, ancak henüz mahkemece alınan bir karar bulunmadığı,

• Parselin 914 m2 yüzölçümlü ve mülkiyetinin şahıslara ait olduğu ve vekaletlerinin bulunduğu (Ek 5), hususları tespit edilmiştir.

Plan değişikliği teklifi ile 6 nolu plan notunda yer alan Hastane müştemilat kavramının gerek Tip İmar Yönetmeliği, gerekse Özel Hastaneler Yönetmeliğinde açık olmaması ve mimari proje ve diğer aşamalarda sorun yaratmaması amacıyla müştemilat kavramının içeriğinin açıkça tanımlanması için 6 nolu plan notu "+/- 0.00 kotu altında kalan katlarda yer alacak Özel Sağlık Tesisi müştemilatları (otopark, WC, laboratuvar, hasta bekleme ve gözlem odaları, röntgen üniteleri, otolift, giyinme soyunma odaları, endoskopi-EKG-EEG-efor-holter üniteleri, ameliyathane, teknik oda, arşiv, medikal gaz odası, tıbbi ve evsel atık alanları, ısıtma-teshin merkezleri, klima santrali, elektrik odası, asansör, yangın koruma alanları, duş, depo, su deposu, tıp müzesi vb.) emsal haricidir" şeklinde yeniden düzenlenmiştir. Bu düzenleme ile plana ait plan notları,

- 1- Plan ve plan notlarında bulunmayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ve hükümleri ve 81185 nolu parselasyon planı plan notları geçerlidir.
- 2- Özel Sağlık Tesisi Alanında mevcut bina ve mevcut imar planı yapılaşma koşulları aynen korunmuştur. Buna göre alanda yapılaşma koşulları TAKS:0.30, KAKS:0.60, ayırık nizam 2 katlı, saçak seviyesi 7.30 m., yola mesafesi 5 m., arka hududa mesafesi 5 m., Park alanına mesafesi 5 m. ve yan binalara mesafesi ise 3 m.dir.
- 3- Özel Sağlık Tesisi Alanında kitleler cephe aldığı yoldan düşük parsellerde ise yoldan, cephe aldığı yola göre yüksek parsellerde ise bina köşe kotları ortalamasına göre doğal zeminden kotlandırılacaktır. Zemin kotları +/-1.50 m. de tesis edilebilir.
- 4- Parsel sınırları içinde kalmak koşulu ile bina girişi için merdiven, yaya servis ve otopark rampaları ile yürüyüş platformları yapılabilir. Bu düzenlemeleri kabule ilgili ilçe belediyesi İmar Müdürlüğü yetkilidir.
- 5- Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır ve otopark amacıyla birden fazla bodrum kat düzenlenebilir. Gerektiğinde trafo ihtiyacı parsel içinde çözümlenecektir.
- 6- +/- 0.00 kotu altında kalan katlarda yer alacak Özel Sağlık Tesisi müştemilatları (otopark, WC, laboratuvar, hasta bekleme ve gözlem odaları, röntgen üniteleri, otolift, giyinme soyunma odaları, endoskopi-EKG-EEG-efor-holter üniteleri, ameliyathane, teknik oda, arşiv, medikal gaz odası, tıbbi ve evsel atık alanları, ısıtma-teshin merkezleri, klima santrali, elektrik odası, asansör, yangın koruma alanları, duş, depo, su deposu, tıp müzesi vb.) emsal haricidir. şeklinde düzenlenmiştir.

Plan değişikliği ile bir önceki plan değişikliği ile getirilen ve emsal harici tutulan müştemilatların neler olabileceğine açıklık getirilmiş olmaktadır. Ancak, parselde Özel Hastane yapılmasının iptali amacıyla açılan davaya ait bilirkişi raporunda 6 nolu plan notu ile mimari projede 4 kat olarak düzenlenen bodrum katlarda düzenlenen tüm tıbbi hizmet ünitelerinin emsal haricinde fazla yapı yoğunluğu olarak düzenlendiği ve emsali fazlaca arttırdığı, dava konusu plan değişikliğinin yapıldığı dönemde Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin yürürlükte olmadığı, bu nedenle 6 nolu plan notunun dayanakta yoksun olduğu hususları belirtilmiştir.

Ayrıca dava konusu işlemin iptal edilmesi durumunda 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin dayanağı olan 1/5000 ölçekli imar planının da iptali söz konusu olacağından bu durumda yeni bir nazım imar planı da onaylanması gerekecektir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP_6594,5 no'lu işlem numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 28346 ada 7 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.06.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :405

02 HAZİRAN 2017

- K A R A R -

28366 ada 6 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 15.05.2017 gün ve 17 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.05.2017 gün ve 6464 sayılı Mutlukent Mahallesi imarın 28366 ada 6 parseline ilişkin 1337 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 08.05.2017 gün ve 382 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“İlgi : Müdürlüğümüz evrağına 04/04/2017 tarih ve 26756 sayılı ile kayıtlı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçede (Ek-1); Mutlukent Mahallesi 28366 ada 6 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin incelenerek karar verilmek üzere Belediye Meclisimize iletilmesi talep edilmektedir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede;

- 28366 ada 6 parselin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 02.04.1991 tarih ve 185 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli "Beytepe İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı" kapsamında, brüt yoğunluk 100kişi/ha'lık konut gelişme alanı kapsamında kaldığı,

- 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan ve Çankaya Belediye Meclisi'nin 28.08.1998 tarih ve 292 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 09.07.1999 tarih ve 3519 sayılı yazısı ile onaylanan "Beytepe 36, 39, 51, Kd. 187, 5511 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı" kapsamında "Konut" kullanımında kaldığı, yapılaşma koşulunun Taks:0.30 Kaks:0.60, Ayrık Nizam İkili Blok olduğu (Ek-2), plan notlarında; "2.Binalar tabii zeminden kotlandırılacaktır." ve "21.Planda parsellerin ön cepheleri işaretli yerden verilecektir." denildiği (Ek-3),

- Söz konusu planın 81185 nolu parselasyon planı ile kesinleştiği, daha sonra 6 sayılı parselin Çankaya Belediye Encümenin 27.12.2012 tarih ve 6867.13 sayılı kararıyla 4 ve 5 sayılı parsellerin tevhid edilmesi ile oluştuğu,

- Yüzölçümü toplam 683 m² olan parselin şahıs mülkiyetinde olduğu (Ek-4), hususları tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz evrağına 10.03.2017 tarih ve 19766 sayılı dilekçe ile yapılan ilk başvuruda, 28366 ada 6 sayılı parselin mevcut plan üzerinde parsellerin ön cephelerini gösteren "Δ" işaretinin (kuzeyindeki 7 metrelik Kardelen Sokak yönünde) kaldırılarak ±0.00 kotunun 15 metre genişliğindeki yoldan verilmesine dair 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde bulunulmuş olup, 31.03.2017 tarih ve 20322 sayılı yazımız ile söz konusu plan değişikliği teklifinin plan bütünlüğünü bozacağı ve aynı plan kapsamında kalan diğer parsellere olumsuz etkilerinin olacağı belirtilerek ilgisine iade edilmiştir (Ek-5).

KARAR NO :405

02 HAZİRAN 2017

Müdürlüğümüz evrağına 04.04.2017 tarih ve 26756 sayı ile yapılan ikinci başvuruda, ilk başvuru ile aynı içerikteki plan değişikliği teklifi yeniden sunulmuştur.

Plan değişikliği teklifinin gerekçesi olarak gösterilen hususlara ilişkin yol kotu bürosuna yazılan, 24.04.2017 tarih ve 21942 sayılı yazımızla "28366 ada 6 parselin tabi zemin kotlandırmasının kuzeyindeki 7 metrelik yoldan yapılması durumunda doğusundaki 15 metrelik yola göre gömüde kalıp kalmadığına ve plan değişikliği teklifine göre ±0.00 kotunun doğudaki 15 metrelik yoldan verilmesi durumunda komşu parsellerle arasında kaç metrelik kot farkı çıkacağına dair" değerlendirme yapmaları talep edilmiş olup, 28.04.2017 tarih ve 22912 sayılı cevabi yazılarında konuya ilişkin herhangi bir değerlendirme yapılmamıştır (Ek-6).

1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi ve yerinde yapılan incelemede; - Mevcutta Angora Bulvarı ile Hacettepe Ormanı arasında kalan 28366 adanın hiçbir parselinde ve komşu adalarında yapılaşma olmadığı, konut adasının 1 parseli ile 6 parseli arasında güneydoğu yönünde yaklaşık 15 metrelik kot farkı olduğu, bunun da %20'lik bir arazi eğimine denk geldiği, 6 parselin doğusundaki 15 metrelik yolun 29636 adada devam etmekte olan inşaat nedeniyle stabilize olarak açılmış olduğu,

- Plan değişikliği teklifi açıklama raporunda "... parselin ±0.00 kotunu 7.00 metrelik yoldan aldığı, 15 m.lik yol ile arasında yaklaşık 6.00 m kot farkı ortaya çıkacağı ve binanın gömüde kalacağı tespit edilmiştir." denildiği, ancak yerinde yapılan incelemede 15 metrelik yolun tabii zemine göre açılmadığı, 6 parselin köşe kotuna göre daha yüksekte olduğu dolayısıyla 6 parsel yapılacak olan binanın ±0.00 kotunu 15 metrelik yoldan alması durumunda komşu 3 sayılı parsel ile arasındaki kot farkının 6 metreden fazla olacağı, - Plan değişikliği teklifinde önerilen plan notlarında " 2. ±0.00 kotu altında açığa çıkan bodrum katlar iskan amaçlı kullanılamaz." denilmiş

olsa da kot farkından dolayı ortaya çıkan yaklaşık 3 bodrum katın inşaat alanını arttırdığı ve emsal hesabına dahil edilmediği,

- Alana ilişkin ilk planlar hazırlanırken arazinin yapısı ve topografik eşikler dikkate alınarak binaların tabii zeminden kotlandırılmasına yönelik plan notu eklenmiş olup, bu plan notuyla parseller arasında eşit ve dengeli bir yapılaşmanın sağlanmasının amaçlandığı ancak teklif edilen plan değişikliği ile 28366 ada 6 parsel özelinde bir yapı düzeni ortaya çıkarıldığı, bu nedenle komşu parsellerde güneşlenme, manzara ve kotlandırmaya yönelik hak ihlaline sebep olacağı,

- 28366 ada 6 parselin ± 0.00 kotunun doğusundaki 15 metrelik yoldan verilmesi durumunda henüz yapılaşmamış olan komşu adalardaki aynı yola cephesi olan diğer parsellere de benzer bir hakkın doğacağı, bunun da çevredeki yapılaşmayla uyumsuzluk göstereceği ve bütüncül planlama yaklaşımına aykırı olacağı, - Ayrıca; Mekânsal Planlar Yönetmeliğinin 26. Maddesinde; "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." denildiği, ancak 28366 ada 6 parsel ile ilgili yapılan plan değişikliği teklifinde herhangi bir kamu yararı gözetilmediği aksine kişiye özel bir düzenleme ile haksız bir uygulamaya yol açıldığı ve plan bütünlüğünün bozulduğu, tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz evrağına 04.04.2017 tarih ve 26756 sayı ile kayıtlı dilekçeli başvuru ile sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile; 28366 ada 6 parselin kullanım kararı ve yapılaşma koşulları aynen korunmuş olup, plan üzerinde parsellerin ön cephelerini gösteren "Δ" işareti kaldırılmıştır.

Plan notları olarak ise;

1. Planlama alanı içerisindeki konut alanı için ± 0.00 kotu 15 metrelik yoldan verilecektir.

KARAR NO :405

02 HAZİRAN 2017

2. ± 0.00 kotu altında açığa çıkan bodrum katlar iskan amaçlı kullanılamaz.

3. Planda belirtilmeyen diğer hususlarda 81185 no'lu parselasyon planı plan notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. şeklinde önerilmiş.

Plan değişikliklerinin onayına ilişkin yetkinin İlçe ve Büyükşehir Belediye Meclislerinde olduğu göz önüne alınarak 28366 ada 6 parsel ile ilgili sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin imar mevzuatı doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip görüşülerek bir karar alınması gerekmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UIP-25973,1 plan işlem numarası alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Mutlukent Mahallesi imarın 28366 ada 6 parseline ilişkin 1337 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; sözkonusu plan teklifi ile sunulan parsel için gerekli yol kotu çalışmalarının yapılması gerektiğinden dosyanın müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.06.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Yenikent Mahallesi 42566 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 09.02.2017 gün ve 11 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.05.2017 gün ve 6183 sayılı Yenikent Mahallesi 42566 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 08.05.2017 gün ve 370 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Müdürlüğümüz evrakına 22.03.2017 tarih ve 22943 sayılı dilekçe ile; Yenikent Mahallesi 42566 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek hakkında bir karar verilmek üzere Belediye Meclisine iletilmesi talep edilmektedir (Ek1).

Yenikent Mahallesi 42566 ada 1 sayılı parselin de sınırlarında yer aldığı, Yenikent Bahçelievler Kooperatifi Uygulama İmar Planı; Yenimahalle Belediye Meclisinin 06.10.1986 tarih ve 296 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 06.04.1987 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu parselin, uygulama imar planında; kullanım kararı ticaret alanı, yapılaşma koşulu bitişik nizam iki kat (B-2), TAKS/KAKS= 0.50/1.00 ve yapı yaklaşma mesafeleri ise 5'er metre olarak belirlenmiştir (Ek-2). Yenikent Bahçelievler Kooperatifi Uygulama İmar Planına dayanılarak 84016/3 no.lu parselasyon planı ile hazırlanmış ve parsel uygulama görmüştür (Ek-3). 42566 ada 1 sayılı parselin tapu senet yüzölçümü 819 m² olup şahıs mülkiyetindedir (Ek-4). Söz konusu parselde yapı bulunmamaktadır.

22.03.2017 tarih ve 22943 sayılı dilekçe ile iletilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde,

- 42566 ada 1 sayılı parselin; kullanım kararının ticaret olarak korunduğu, yapılaşma koşullarının emsal (E)=1.00 Yençok=3 kat, yapı yaklaşma mesafelerinin ise arka cepheden 3 m. diğer yönlerden 5 m. olarak düzenlendiği,

- Uygulamaya yönelik olarak;
-Ticaret alanında E=1.00 ve Yençok=3 kattır.
- 84016/3 no.lu plana ait plan notları geçerlidir.
- Diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
şeklinde 3 adet hüküm belirlendiği, tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği üzerinde yapılan incelemede;

- Mevcut yapılaşma koşullarına göre TAKS=0.50 iken, taban alanının yaklaşık 409,5 m² olması gerektiği, ancak yapı yaklaşma mesafesi içinde kalan alanın yaklaşık 277,8 m² olduğu, TAKS=0.33'e denk geldiği, bu durumda KAKS=1.00 iken 819 m² olması gereken toplam inşaat alanının yaklaşık 555,6 m² olduğu, 263,4 m² inşaat alanının kullanılamadığı,

- Plan değişikliği ile arka bahçe yapı yaklaşma mesafesinin 3 m. ye düşürülmesi ile taban alanının yaklaşık 351 m² ye çıktığı, kat yüksekliğinin 3 kat olarak önerildiği ancak inşaat alanının arttırılmadığı, mimaride esneklik sağlamak amacıyla yapılaşma koşullarının düzenlendiği, belirlenmiştir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-7506,7 nolu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Yenikent Mahallesi 42566 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.06.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :402

02 HAZİRAN 2017

- K A R A R -

Yenikent Mahallesi 42628 ada 37 sayılı parsel ile ait teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 11.05.2017 gün ve 14 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.05.2017 gün ve 6467 sayılı Yenikent Mahallesi 42628 ada 37 sayılı parsel ile ait teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 08.05.2017 gün ve 379 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgi : Müdürlüğümüz evrağına 22/03/2017 tarih ve 22942 sayılı ile kayıtlı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçede; imarın 42628 ada 37 sayılı parseline ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir. (Ek 1)

Dosyasında yapılan incelemede;

-42628 ada 37 sayılı parselin S.S. Yenikent Bahçelievler Yapı Kooperatifine ait Yenimahalle Belediye Meclisi'nin 06.10.1986 gün ve 296 sayılı kararı ile uygun görülüp Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca da 06.04.1987 tarihinde düzeltmelerle onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında "Sosyal Tesis" kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının E:0.60, Hmax:6.50m. ve yapı yaklaşma mesafelerinin ise tüm cephelerden 5.00'er m. olarak verildiği, söz konusu planın 84016/3 no'lu parselasyon planı ile kesinleştiği(Ek 2,3)

-Senet yüzölçümü 1859 m2 olup, mülkiyetinin şahıslara ait olduğu ve herhangi bir yapılaşmanın bulunmadığı (Ek 4), hususları tespit edilmiştir. Teklif edilen 42628 ada 37 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile plan açıklama raporu incelendiğinde;

Söz konusu parselde onaylı plan ile verilen "sosyal tesis" kullanımı, şahıs kullanımına yönelik olarak "Özel Sosyal Tesis Alanı"na dönüştürüldüğü, yapılaşma koşullarından E:0.60 aynen korunarak, Hmax:6.50m.'den Yençok:3 kat(13.50 m.) olarak yeniden düzenlendiği, komşu parselde olan 5.00m.'lik yapı yaklaşma mesafesi 7.00m.'ye çıkarılmış, diğer cephelerdeki 5.00'er m.'nin aynen korunduğu,

Plan notları;

1.Özel Sosyal Tesis Alanında E:0.60 ve Yençok:3 kat(13.50m.)tır. Bu alanda Yurt, Yaşlı ve Engelli Bakımevi, Rehabilitasyon Merkezi ve Düğün Salonu gibi fonksiyonlar yer alabilir.

2.84016/3 no'lu parselasyon planı notları geçerlidir.

3.Bu planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.
şeklinde.

KARAR NO :402

02 HAZİRAN 2017

Teklif edilen imar planı değişikliği ilgili yönetmelikler çerçevesinde irdelendiğinde; Söz konusu 42628 ada 37 sayılı parselde ait onaylı plan ile verilen,

-"Sosyal Tesis" kullanım kararı aynen korunmuş olup (şahıs mülkiyetinde tasarrufunun sağlanması için) sadece "özel" ifadesi eklenmiş ve hangi kullanımların yer alabileceği belirtilmiştir.

-E:0.60 aynen korunmuş olup, Hmax:6.50m.'den Yençok:3 kat(13.50 m.) olarak yeniden düzenlenmiştir.

Yollardan 5.00'er m. verilen yapı yaklaşma mesafeleri aynen korunmuş olup, komşu parselden verilen 5.00m.'lik yapı yaklaşma mesafesi 7.00 m.'ye çıkarılmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP_7506,8 no'lu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Yenikent Mahallesi 42628 ada 37 sayılı parselde ait teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkelere, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda ; sözkonusu plan notlarında teklif edilen düğün salonu talebinin iptaline ve yükseklik 13.50m. talebinin 10.50m. olarak tadilen kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.06.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

Avrupa Birliğine Üye olan ülkelerin Büyükelçiliklerine, Belediyemizin çalışmalarının anlatılacağı bir tanıtım resepsiyonu düzenlenmesi hakkında AB ve Dış İlişkiler ile Kültür Komisyonlarının 23.05.2017 gün ve 1 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Mayıs 2017 gün ve 361 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Avrupa Birliğine Üye olan ülkelerin Büyükelçiliklerine, Belediyemizin çalışmalarının anlatılacağı bir tanıtım resepsiyonu düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Avrupa Birliğine Üye olan ülkelerin Büyükelçiliklerine, Belediyemizin çalışmalarının anlatılacağı bir tanıtım resepsiyonu düzenlenmesini öneriyoruz.“

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.05.2017 gün ve 361 sayılı ara kararı;

Avrupa Birliğine Üye olan ülkelerin Büyükelçiliklerine, Belediyemizin çalışmalarının anlatılacağı bir tanıtım resepsiyonu düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.05.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler ile Kültür Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.
şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.05.2017 gün ve 361 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Avrupa Birliğine Üye olan ülkelerin Büyükelçiliklerine, Belediyemizin çalışmalarının anlatılacağı bir tanıtım resepsiyonu düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.06.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

Mülkiyeti Belediyemize ait imarın 28770 ada 1 parselinin Ankara Barosu Başkanlığına tahsisi ile ilgili alınan Belediye Meclisimizin 07.02.2017 tarih ve 153 sayılı kararının iptal edilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.06.2017 gün ve 7823 sayılı yazısı, , Belediye Meclisimizin 07.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.06.2017 gün ve 7823 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Ankara Barosu Başkanlığı 23.01.2017 gün ve 11-117/5570 sayılı yazısı ile; ‘19.03.1969 tarihli 1136 sayılı Avukatlık Kanunu'nun 76. Maddesi uyarınca Barolar; avukatlık mesleği geliştirmek, meslek mensuplarının birbirleri ve iş sahipleri ile olan ilişkilerinde dürüstlüğü ve güveni sağlamak; meslek düzenini ahlakını, saygınlığını, hukukun üstünlüğünü, insan haklarını savunmak ve korumak, avukatların ortak ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla tüm çalışmaları yürüten, tüzel kişiliği bulunan, çalışmalarını demokratik ilkelere göre sürdüren kamu kurumu niteliğinde meslek kuruluşlarıdır. Diğer taraftan 03.07.2015 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun belediyelerin diğer kuruluşlarla ilişkilerini düzenleyen 75. Maddesinin 1. Fıkrasının ‘c’ bendi hükmüne göre belediyeler, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli, ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Bu kapsamda Ankara İli, Çankaya İlçesinde imarın 28770 ada 1 parselinde bulunan ‘sosyo-kültürel tesis alanı’ vasfındaki Belediyemiz taşınmazının Baromuzca inşa edilecek sosyokültürel amaçlı tesis inşa edilecek ve bu tesiste Belediyemiz tarafından ihtiyaç duyulan sosyal ve kültürel etkinliklere bila bedel tahsis yapılacak, Belediyemiz personelinin de tesislerden avukatlarla aynı şartlarda yararlanma imkanı sunulacaktır” şeklinde izah edilen minvalde Ankara İli, Çankaya İlçesinde imarın 28770 ada 1 parselinde bulunan ‘sosyo-kültürel tesis alanı’ vasfındaki Belediyemiz taşınmazının Baromuzca inşa edilecek sosyo-kültürel amaçlı tesis için 25 yıl süre ile bila bedel tahsis edilmesi talep edilmiş ve sözkonusu talep;

5393 sayılı Belediye Kanununun 15, 18 ve 75.maddesi hükümlerine göre; İçişleri Bakanlığının onayını almak, sosyal hizmet projeleri kapsamında ve kuruluş amacına uygun Sosyo Kültürel tesis binası inşa edilmek ve tahsis süresince binanın Belediyemizin bu bölgede yapacağı etkinliklerinde ortak kullanılması kaydıyla, 25 yıl süre ile ve süre sonunda Belediyemize bila bedel devredilmesi koşulu ile parselin ücretsiz olarak Ankara Barosu

KARAR NO : 439

07 HAZİRAN 2017

Başkanlığına tahsisi Belediye Meclisimizin 07.02.2017 gün ve 153 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Söz konusu tahsis kararı; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi gereğince İçişleri Bakanlığı onayına sunulmuş ancak; İçişleri Bakanlığınca onaylanmamıştır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Mülkiyeti Belediyemize ait imarın 28770 ada 1 parselinin Ankara Barosu Başkanlığına tahsisi ile ilgili alınan Belediye Meclisimizin 07.02.2017 tarih ve 153 sayılı kararının iptal edilmesi için yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini "Olur"larına arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Mülkiyeti Belediyemize ait imarın 28770 ada 1 parselinin Ankara Barosu Başkanlığına tahsisi ile ilgili alınan Belediye Meclisimizin 07.02.2017 tarih ve 153 sayılı kararının iptal edilmesi hakkında hazırlanan

müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.06.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :424

05 HAZİRAN 2017

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan boş arazilerde çevre kirliliğinin önlenmesi amacıyla gerekli denetimlerin yapılması ve kirli olan arazilerin temizletilmesine ilişkin Çevre ile Emlak Komisyonlarının 15.05.2017 tarih ve 2 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Mayıs 2017 gün ve 367 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan boş arazilerde çevre kirliliğinin önlenmesi amacıyla gerekli denetimlerin yapılması ve kirli olan arazilerin temizletilmesine ilişkin önerge ve dosya içeriği incelendi;

c) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırları içerisinde bulunan boş arazilerde çevre kirliliğinin önlenmesi amacıyla gerekli denetimlerin yapılması ve kirli olan arazilerin temizletilmesini öneriyoruz.”

d) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.05.2017 gün ve 367 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan boş arazilerde çevre kirliliğinin önlenmesi amacıyla gerekli denetimlerin yapılması ve kirli olan arazilerin temizletilmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 05.05.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ile Emlak Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.05.2017 gün ve 367 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan boş arazilerde çevre kirliliğinin önlenmesi amacıyla gerekli denetimlerin yapılması ve kirli olan arazilerin temizletilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.06.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :417

05 HAZİRAN 2017

- K A R A R -

Sokullu, Bayraktar, Cebeci Çankaya Evlerinde lise öğrencilerine yönelik kursların açılması hakkında Bütçe Plan ve Program – Sosyal İşler ile Eğitim Komisyonlarının 23.05.2017 gün ve 1 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Mayıs 2017 gün ve 360 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Sokullu, Bayraktar, Cebeci Çankaya Evlerinde lise öğrencilerine yönelik kursların açılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

e) Belediye Meclis Üyesi Güldane KARABULUT'un vermiş olduğu önerge yazı metni;

“ Sokullu, Bayraktar, Cebeci Çankaya Evlerinde lise öğrencilerine yönelik kursların açılmasını öneriyorum.”

f) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.05.2017 gün ve 360 sayılı ara kararı;

Sokullu, Bayraktar, Cebeci Çankaya Evlerinde lise öğrencilerine yönelik kursların açılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.05.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program – Sosyal İşler ile Eğitim Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.05.2017 gün ve 360 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Sokullu, Bayraktar, Cebeci Çankaya Evlerinde lise öğrencilerine yönelik kursların açılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.06.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :420

05 HAZİRAN 2017

- K A R A R -

İlçemizdeki esnafın değişen mevzuat hakkında bilgilendirilmeleri için broşür ve ilanlar dağıtılması hakkında Esnaf ve Tüketici Hakları- Hukuk ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 23.05.2017 gün ve 2 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Mayıs 2017 gün ve 363 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki esnafın değişen mevzuat hakkında bilgilendirilmeleri için broşür ve ilanlar dağıtılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

g) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemizdeki esnafın değişen mevzuat hakkında bilgilendirilmeleri için broşür ve ilanlar dağıtılmasını öneriyoruz.”

h) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.05.2017 gün ve 363 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki esnafın değişen mevzuat hakkında bilgilendirilmeleri için broşür ve ilanlar dağıtılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.05.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları-Hukuk ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.05.2017 gün ve 363 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; İlçemizdeki esnafın değişen mevzuat hakkında bilgilendirilmeleri için broşür ve ilanlar dağıtılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.06.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :415

05 HAZİRAN 2017

- K A R A R -

26 Eylül 2017 tarihinde düzenlenecek olan “85. Dil Bayramı” etkinliğinin Dil Derneği ile ortak programlanması hakkında Eğitim- Kültür ile Sosyal İşler Komisyonlarının 22.05.2017 gün ve 2 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 02 Mayıs 2017 gün ve 329 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 26 Eylül 2017 tarihinde düzenlenecek olan “85. Dil Bayramı” etkinliğinin Dil Derneği ile ortak programlanması hakkında Başkanlık 02.05.2017 gün ve 23281 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

i) Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 25.04.2017 gün ve 5844 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“ İlgi : 17/04/2017 tarihli, 30549 sayılı dilekçe İlgide kayıtlı dilekçe ile Dil Derneği olarak, 26 Eylül 2017 tarihinde "85. Dil Bayramı" etkinliği düzenlemek istendiğinden bahisle; söz konusu etkinlik için Belediyemiz katkıları talep edilmektedir.

Söz konusu talep Müdürlüğümüzce uygun bulunmuş olup, Belediyemiz kurumsal desteği ile ortak etkinlik olarak gerçekleştirilebileceği görülmüştür.

Makamınızca uygun bulunması halinde, "85. Dil Derneği" etkinliğinin Dil Derneği ile ortak etkinlik olarak programlanması hususunda Belediye Meclisi'nde karar alınmak üzere yazımız ve ekinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.“

j) Çankaya Belediye Meclisimizin 02.05.2017 gün ve 329 sayılı ara kararı;

26 Eylül 2017 tarihinde düzenlenecek olan “85. Dil Bayramı” etkinliğinin Dil Derneği ile ortak programlanması hakkında Başkanlık 02.05.2017 gün ve 23281 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.05.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Eğitim – Kültür ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.
şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 02.05.2017 gün ve 329 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; 26 Eylül 2017 tarihinde düzenlenecek olan “85. Dil Bayramı” etkinliğinin Dil Derneği ile ortak programlanması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.06.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :414

05 HAZİRAN 2017

- K A R A R -

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Kuru Sitesi 1 Kavaklı Sokak 15580 ada kuzeyinde bulunan parka “Emin SARIKAYA” isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 22.05.2017 gün ve 3 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 02 Mayıs 2017 gün ve 327 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Kuru Sitesi 1 Kavaklı Sokak 15580 ada kuzeyinde bulunan parka “Emin SARIKAYA” isminin verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 02.05.2017 gün ve 23279 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

k) Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 25.04.2017 gün ve 5826 sayılı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“ Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, Kuru sitesi 1 Kavaklı sokak 15580 Ada kuzeyinde bulunan Parka, "Emin SARIKAYA" isminin verilmesi düşünülmektedir. Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Kuru sitesi 1 Kavaklı sokak 15580 Ada kuzeyi bulunan Parka, "Emin SARIKAYA" isminin verilebilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.“

l) Çankaya Belediye Meclisimizin 02.05.2017 gün ve 327 sayılı ara kararı;

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Kuru Sitesi 1 Kavaklı Sokak 15580 ada kuzeyinde bulunan parka “Emin SARIKAYA” isminin verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 02.05.2017 gün ve 23279 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.05.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 02.05.2017 gün ve 327 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Kuru Sitesi 1 Kavaklı Sokak 15580 ada kuzeyinde bulunan parka “Emin SARIKAYA” isminin verilmesi hakkında hazırlanan Müdürlük teklifinin aynen kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.06.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :419

05 HAZİRAN 2017

- K A R A R -

Toplam kalite anlayışı doğrultusunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne bağlı personellerin toplam kalite yönetimi ve süreç yönetimi adı altında eğitim görmelerini ve eğitimin amacının sistem geliştirme sürdürülebilir mükemmellik ve müşteri memnuniyetini sağlama amaçlı olması hakkında Eğitim ile Sosyal İşler Komisyonlarının 10.05.2017 gün ve 1 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Mayıs 2017 gün ve 362 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Toplam kalite anlayışı doğrultusunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne bağlı personellerin toplam kalite yönetimi ve süreç yönetimi adı altında eğitim görmelerini ve eğitimin amacının sistem geliştirme sürdürülebilir mükemmellik ve müşteri memnuniyetini sağlama amaçlı olması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

m) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Toplam kalite anlayışı doğrultusunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne bağlı personellerin toplam kalite yönetimi ve süreç yönetimi adı altında eğitim görmelerini ve eğitimin amacının sistem geliştirme sürdürülebilir mükemmellik ve müşteri memnuniyetini sağlama amaçlı olmasını öneriyoruz.”

n) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.05.2017 gün ve 362 sayılı ara kararı;

Toplam kalite anlayışı doğrultusunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne bağlı personellerin toplam kalite yönetimi ve süreç yönetimi adı altında eğitim görmelerini ve eğitimin amacının sistem geliştirme sürdürülebilir mükemmellik ve müşteri memnuniyetini sağlama amaçlı olması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.05.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Eğitim ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.
şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.05.2017 gün ve 362 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Toplam kalite anlayışı doğrultusunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne bağlı personellerin toplam kalite yönetimi ve süreç yönetimi adı altında eğitim görmelerini ve eğitimin amacının sistem geliştirme sürdürülebilir mükemmellik ve müşteri memnuniyetini sağlama amaçlı olması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.06.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 413

05 HAZİRAN 2017

- K A R A R -

2015-2020 yıllarını kapsayan Çankaya Belediyesi Sürdürülebilir Enerji Eylem Planı (SEEP) Raporu'nun, 5 Haziran 2017 Dünya Çevre Günü ve Çevre Haftası kapsamında görüşülmesi hakkında Dış İlişkileri Müdürlüğünün 01.06.2017 gün ve 7814 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 01.06.2017 gün ve 7814 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Avrupa Komisyonu'nun 2008 yılında kabul ettiği "Avrupa Birliği İklim ve Enerji Paketi" kapsamında sürdürülebilir enerji politikalarının uygulanmasında yerel yönetimlerin çabalarını desteklemek için başlatılan Başkanlar Sözleşmesi'ne (Covenant of Mayor) Belediyemiz de, Belediye Başkanımız Sayın Alper Taşdelen'in 22 Nisan 2015 Yeryüzü Günü'nde attığı imzayla dahil olmuştur.

İtalya'nın 1298 nüfuslu Orsomarso kasabasından 2 milyon nüfuslu Paris'e, Avrupa'daki 6 bin 297 belediye tarafından imzalanan ve bu açıdan 200 milyon Avrupalının hayatına dokunan Başkanlar Sözleşmesi'nin hedefi; 2020 yılına kadar karbondioksit salım oranını en az %20 azaltmaktır. Belediyemiz de attığı imzayla iklim değişikliği ile mücadele ve uyum sürecinde çalışmalar yapacağını taahhüt etmiştir. Başkanlar Sözleşmesi gereğince, yerel paydaşlarla birlikte bir "Sürdürülebilir Enerji Eylem Planının" hazırlanması ve bu plana göre Belediyemizin iklim ve enerji alanındaki stratejilerinin belirlenmesi, kısa ve uzun vade planlarının tesis edilmesi öngörülmüştür. Buradan hareketle, bir süredir, Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün eşgüdümünde süren çalışmalar sonucunda, 2015-2020 yıllarını kapsayan Çankaya Belediyesi Sürdürülebilir Enerji Eylem Planı (SEEP) raporu hazırlanmıştır.

Makamınızca uygun bulunması halinde, yazımız ekinde yer alan Çankaya Belediyesi Sürdürülebilir Enerji Eylem Planı (SEEP) Raporu'nun, 5 Haziran 2017 Dünya Çevre Günü ve Çevre Haftası kapsamında, Haziran ayı Belediye Meclisi'nde görüşülmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesi hususunu gereği için Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 2015-2020 yıllarını kapsayan Çankaya Belediyesi Sürdürülebilir Enerji Eylem Planı (SEEP) Raporu'nun, 5 Haziran 2017 Dünya Çevre Günü ve Çevre Haftası kapsamında görüşülmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.06.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :423

05 HAZİRAN 2017

- K A R A R -

Çankaya Belediyesi muhtarları ile ortak çalışılarak çocukları ilköğretimde okuyan engelli ailelerin tespit edilerek, velileri ile birlikte konaklama ve gezi ücretlerinin Belediyemizce karşılanacağı Çanakkale gezisi düzenlenmesi hakkında Bütçe Plan ve Program – Yaşlılar ve Engelliler – Kültür ile Turizm Komisyonlarının 23.05.2017 gün ve 2 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Mayıs 2017 gün ve 366 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çankaya Belediyesi muhtarları ile ortak çalışılarak çocukları ilköğretimde okuyan engelli ailelerin tespit edilerek, velileri ile birlikte konaklama ve gezi ücretlerinin Belediyemizce karşılanacağı Çanakkale gezisi düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

o) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Çankaya Belediyesi muhtarları ile ortak çalışılarak çocukları ilköğretimde okuyan engelli ailelerin tespit edilerek, velileri ile birlikte konaklama ve gezi ücretlerinin Belediyemizce karşılanacağı Çanakkale şehitler anıtlarına gezi düzenlenmesini öneriyoruz.”

p) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.05.2017 gün ve 366 sayılı ara kararı;

Çankaya Belediyesi muhtarları ile ortak çalışılarak çocukları ilköğretimde okuyan engelli ailelerin tespit edilerek, velileri ile birlikte konaklama ve gezi ücretlerinin Belediyemizce karşılanacağı Çanakkale gezisi düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.05.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler-Bütçe Plan ve Program – Kültür ile Turizm Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.05.2017 gün ve 366 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Çankaya Belediyesi muhtarları ile ortak çalışılarak çocukları ilköğretimde okuyan engelli ailelerin tespit edilerek, velileri ile birlikte konaklama ve gezi

cretlerinin Belediyemizce karşılanacağı Çanakkale gezisi düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Muhtarlık İşleri Müdürlüğümüz ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce ortaklaşa çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.06.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 440

07 HAZİRAN 2017

- K A R A R -

Çankaya Belediyesi Kültür Ve Sosyal İşleri Müdürlüğü ile Eşli Danslar Spor Kulübüne (ÇABED) yönelik ilgi ve başvuruların azalması nedeniyle 04.12.2012 tarih ve 835 sayı ile 09.04.2014 tarih ve 202 sayılı Meclis Kararlarının iptal edilmesi hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.06.2017 gün ve 7902 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEşOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. neri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.06.2017 gün ve 7902 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“İlgi : a) 04.12.2012 tarih ve 835 sayılı Meclis Kararı

b) 09.04.2014 tarih ve 202 sayılı Meclis Kararı

Çankaya Belediyesi Kültür Ve Sosyal İşleri Müdürlüğü ile Eşli Danslar Spor Kulübü (ÇABED) ilgide kayıtlı Meclis kararlarına istinaden yurt içi ve yurt dışında çeşitli festivallere katılmakta, katılım giderleri Müdürlüğümüz bütçesinden karşılanmakta olup, 5018 sayılı Kanunun "Her türlü kamu kaynağının elde edilmesi ve kullanılmasında görevli ve yetkili olanlar, kaynakların etkili, ekonomik, verimli ve hukuka uygun olarak elde edilmesinden, kullanılmasından, muhasebeleştirilmesinden, raporlanmasından ve kötüye kullanılmaması için gerekli önlemlerin alınmasından sorumludur ve yetkili kılınmış mercilere hesap vermek zorundadır. "denmektedir. ilçemiz sınırları içerisinde bulunan benzer özellikleri taşıyın Sivil Toplum Kuruluşları ve dışındaki özel kuruluşların bu yönde faaliyetlerinin olması sebebiyle Eşli Danslar Spor Kulübüne (ÇABED) yönelik ilgi ve başvurularının azalması nedeniyle 04.12.2012 tarih ve 835 sayı, 09.04.2014 tarih ve 202 sayılı Meclis Kararlarının iptal edilmesi gerekmektedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde 04.12.2012 tarih ve 835 sayı, 09.04.2014 tarih ve 202 sayılı Meclis Kararlarının iptal edilmesini ve yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne Havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Çankaya Belediyesi Kültür Ve Sosyal İşleri Müdürlüğü ile Eşli Danslar Spor Kulübüne (ÇABED) yönelik ilgi ve başvuruların azalması nedeniyle 04.12.2012 tarih ve 835 sayı ile 09.04.2014 tarih ve 202 sayılı Meclis Kararlarının iptal edilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.06.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :422

05 HAZİRAN 2017

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde oturan ev hanımlarımıza ücretsiz geziler düzenlenmesine ilişkin Toplumsal Cinsiyet Eşitliği- Tarifeler ile Turizm Komisyonlarının 23.05.2017 gün ve 2 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Mayıs 2017 gün ve 365 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde oturan ev hanımlarımıza ücretsiz geziler düzenlenmesine ilişkin önerge ve dosya içeriği incelendi;

q) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırları içerisinde oturan ev hanımlarımıza ücretsiz geziler düzenlenmesini öneriyoruz.“

r) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.05.2017 gün ve 365 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde oturan ev hanımlarımıza ücretsiz geziler düzenlenmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 05.05.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği –Tarifeler ile Turizm Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.05.2017 gün ve 365 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde oturan ev hanımlarımıza ücretsiz geziler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde tarihi yerlerin kültürel ve eğitim amaçlı gezilebilmesi için Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.06.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :416

05 HAZİRAN 2017

- K A R A R -

Yaşlılar ve engellilerin hayata tutunabilmesi için evlerinde psikolojik destek ve rehabilite hizmeti sunulması hakkında Bütçe Plan ve Program- İnsan Hakları- Yaşlılar ve Engelliler ile Sağlık Komisyonlarının 15.05.2017 gün ve 2 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Mayıs 2017 gün ve 359 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Yaşlılar ve engellilerin hayata tutunabilmesi için evlerinde psikolojik destek ve rehabilite hizmeti sunulması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

s) Belediye Meclis Üyesi Güldane KARABULUT'un vermiş olduğu önerge yazı metni;
“ Yaşlılar ve engellilerin hayata tutunabilmesi için evlerinde psikolojik destek ve rehabilite hizmeti sunulmasını öneriyoruz.“

t) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.05.2017 gün ve 359 sayılı ara kararı;
Yaşlılar ve engellilerin hayata tutunabilmesi için evlerinde psikolojik destek ve rehabilite hizmeti sunulması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.05.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler- İnsan Hakları –Sağlık ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.05.2017 gün ve 359 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Yaşlılar ve engellilerin hayata tutunabilmesi için evlerinde psikolojik destek ve rehabilite hizmeti sunulması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.06.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 392

01 HAZİRAN 2017

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden işçi personel kadrolarının iptali hakkında Başkanlık Makamının 23.05.2017 gün ve 27165 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 22.05.2017 gün ve 7189 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personelin kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir.”

Ekli listede belirtilen işçi personel kadrolarının iptali konusunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur kadrolarının iptali hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.06.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :404

02 HAZİRAN 2017

- K A R A R -

Lodumlu Mahallesi, 440, 441, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 451, 453 adalar, 449 ada 1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 450 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 452 ada 1,2,3,4,5,12,13,14,15,16, 29021 ada 1 ve 28765 ada 1 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisimizin aldığı 02.03.2017 tarih ve 177 sayılı red kararı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih ve 582 sayılı onaylama kararına askı süresi içerisinde Yazı İşleri Müdürlüğüne yapılan itiraz hakkında İmar Komisyonunun 12.05.2017 gün ve 16 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.05.2017 gün ve 6468 sayılı Lodumlu Mahallesi, 440, 441, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 451, 453 adalar, 449 ada 1, 2, 3, 4,5,11,12,13,14,15, 450 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 452 ada 1,2,3,4,5,12,13,14,15,16, 29021 ada 1 ve 28765 ada 1 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisimizin aldığı 02.03.2017 tarih ve 177 sayılı red kararı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih ve 582 sayılı onaylama kararına askı süresi içerisinde Yazı İşleri Müdürlüğüne yapılan itirazın 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 08.05.2017 gün ve 381 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgi : Yazı İşleri Müdürlüğünün 28/04/2017 tarihli, 24622402-823.02-22889 sayılı yazısı. İlgi yazıda;

Lodumlu Mahallesi, 440, 441, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 451, 453 adalar, 449 ada 1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 450 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 452 ada 1,2,3,4,5,12,13,14,15,16, 29021 ada 1 ve 28765 ada 1 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisimizin 02.03.2017 tarih ve 177 sayılı red kararı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih ve 582 sayılı kararıyla onaylandığı, söz konusu imar planı değişikliğinin 27.03.2017 tarihinden itibaren Belediyemiz ilan panosunda 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek, 27.04.2017 tarihi mesai bitimi askıdan indirildiği, bu süre içerisinde 21.04.2017 tarih ve E. 31728 sayılı dilekçe ile Serdar Selçuk KAYA'nın yazılı itirazda bulunduğu bildirilmiştir.

Yapılan incelemede; Ankara İl İdare Kurulunun 02.06.1992 tarih 50910/967 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planı kapsamında 441,443, 444, 445, 446, 448, 451, 453 sayılı adalar ve 449 ada 1, 2, 3, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15 parseller ile 450 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 parseller, 452 ada 1, 2, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16 parsellerin ayrıık nizam 2 katlı konut kullanımında taban alanı kat sayısı TAKS:0,20, kat alanı kat sayısı KAKS:0,40 olduğu, 440 ada 1 sayılı parselin kamu tesisleri alanı olarak yapılaşma koşullarının inşaat emsali E:0,50, 447 sayılı adanın ticaret alanı olarak yapılaşma koşullarının inşaat emsali E:0,50, bina yüksekliği H:7,50 m. olarak belirlendiği, 28765 ada 1 sayılı parselin taban alanı kat sayısı TAKS:0,25, kat alanı kat sayısı KAKS:0,50 yapılaşma koşullarında konut kullanımında kaldığı ve 29021 ada 1 sayılı parselin temel eğitim alanı olarak inşaat haklarının emsal E:1.00, maksimum bina yüksekliği Hmax:16,50 m. şeklinde belirlendiği, buna göre toplam olarak plan değişikliğine söz konusu olan alanda mevcut durumda belirlenen inşaat haklarına göre yaklaşık 196 adet konut sayısı olduğu, daha sonra yapışan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2016

KARAR NO :404

02 HAZİRAN 2017

gün ve 1023 sayılı kararında E:1,80, Yençok:serbest olarak 897 adet konut sayısı önerildiği, 14.10.2016 tarih ve 2067 sayılı son meclis kararıyla da E:1,40 Yençok:serbest şeklinde 785 adet konut yapılması öngörüldüğü,

Teklif edilen planda; toplam 130.833 m² yüzölçümüne sahip alanda uygulama imar planı değişikliği yapılarak toplulaştırma amaçlı planlama alanında ada bazında yapılaşmak üzere E:1.40 Yençok:Serbest yapılaşma şartlarına göre iki adet Konut Alanı önerildiği, buna göre toplam 72.939 m² konut alanında toplam inşaat alanının 102.115,41 m² , toplam konut sayısının (Ortalama Daire Büyüklüğü: 130 m²) 785 adet olarak belirlendiği, planlama alanında nüfus olarak 3140 kişinin (Ortalama Aile Büyüklüğü: 4) yaşayacağı, önerilen Konut Alanının güneyinde E:1.40 Yençok:Serbest yapılaşma koşullu Ticaret Alanı ve Kentsel Servis Alanları olarak; E:0.50 Yençok: 6,50 m. yapılaşma koşullu Kreş Alanı, Sağlık Tesis Alanı ve Teknik Altyapı Alanı planlandığı, plan sınırlarında toplam 43.134,70 m² park alanı ayrıldığı, Temel Eğitim Alanı ise alan büyüklüğü ve yapılaşma koşulları E:1.00 Yençok: 16,50 m. aynen korunarak yer değişikliği yapıldığı hususlarının yer aldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait Belediye Meclisimizin 02.03.2017 tarih ve 177 sayılı red kararında; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 2067 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlana planda söz konusu nazım imar planı ile birlikte onanalı planlarda belirlenen ulaşım bağlantılarının devamlılığı gözetmeksizin kaldırılarak tek ada bazında yapılaşmak üzere E:1,40, Yençok: serbest yapılaşma şartlarına sahip 2 adet konut alanı, konut adasını çevreleyecek şekilde 12 metre taşıt yolu düzenlendiği, kamu tesisleri alanı olarak belirlenen bir kullanımın eşdeğerde yeni bir alanda ayrılması öngörülmeksizin kullanımının iptal edildiği, buna göre planlama alanında 196 adet olan konut sayısını önce 897 adet daha sonra 785 adet şeklinde düzenleyen meclis kararları ile konut sayısında toplam 589 adet artış (% 300 oranında 4 katı kadar bir artış) sağlandığı, buna bağlı olarak nüfus yoğunluğunun da 784 kişiden 3140 kişiye artırıldığı, bölgenin yapılaşma koşullarına ters düşen bu inşaat haklarının mevzuata da uygun olmadığı, ayrıca 3 nolu plan notu ile sosyal tesisler düzenlenebilmesi için toplam emsale esas inşaat alanının % 5'ini geçmemek koşulu ile

emsal inşaat alanının dışında bırakılarak 5105,77 m2 büyüklüğünde fazladan inşaat alanına olanak sağlandığı, aynı plan notunda "bina giriş ve kat holleri, kat koridorları emsal harici yapılabilir" şeklinde inşaat alanı artışına olanak sağlandığı, 4 nolu plan notu ile "yapılarda azami blok uzunluğu ve iki kitle arasındaki mesafe şartı aranmayacaktır" ifadesine göre Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 18.madde ve 25. Maddesine aykırı hükümleri getirdiği,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26/4. maddesinde "Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır" hükmüne göre İmar plan değişikliği ile bina yüksekliği serbest olarak dikeyde yüksek yapılaşmaya imkan tanındığı, planlama alanının 2 kat olarak belirlenen konut bölgesi içerisinde yer alması nedeni ile diğer konut parsellerinin manzarasının ve güneş ışığının kesilmesine neden olacağı, ayrıca planlama alanının içinde kalan ayırık nizam 2 katlı 449 ada 6,7,8,9,10, 450 ada 1-15 ve 452 ada 6,7,8,9,10,11 sayılı parseller ve planlama alanının çevresinde yer alan 2 katlı konut bölgesindeki parsellerin teklif planla öngörülen serbest yükseklikteki yeni oluşacak yapılar ile arasında belirlenen 10 m yapı yaklaşma şartının da yeterli olamayacağı,

Aynı yönetmeliğin 26/5. Maddesinde "İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde: a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır." ifade edilmesine rağmen nüfus

KARAR NO :404

02 HAZİRAN 2017

artışı getirecek olan plan değişikliğinde bunun bölgeye kentsel donatı alanlarına ve ulaşım etkilerinin irdelenmediği,

Aynı yönetmeliğin 26/3. Maddesi b) fıkrası " İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." hükmüne göre 440 ada 1 sayılı parselde yer alan Kamu Tesisleri Alanının kullanım iptalinin eşdeğer bir alan ayrılmaması nedeni ile yönetmeliğe uyulmadığı,

Aynı maddenin c) fıkrasına göre " Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır." ifade edilmesine rağmen teklif planda düzenleme ortaklık payı hizmet edeceği etki alanından yaklaşık 1 km uzakta 28165 ada 1 sayılı parselde ayrıldığı,

Ayrıca, planlama alanında E:1,80, Yençok:serbest olarak öngören bir önceki Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2016 tarih ve 1023 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğiyle ilgili olarak Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 30.12.2016 tarih ve E.34068 sayılı yazılarında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların İzlenmesi ve İncelenmesi" başlıklı 35. Maddesi kapsamında yaptığı tespitlerde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11. Maddesinin 1. Fıkrasında belirtilen " İmar planlarının yapımı ve değişikliklerinde planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında bu Yönetmeliğin EK-2 Tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulur." aynı yönetmeliğin 26. Maddesinin 1. Fıkrasında yeralan "İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik

altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." , 2. Fıkrasında "İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." 5. Fıkrasının a) bendinde ifade edilen "Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır." Hükümlerine uyum sağlamadığının inceleme raporu olarak Başkanlığımıza iletildiği, aynı şekilde planlama alanında E:1,40, Yençok:serbest olarak öngören Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 2067 sayılı meclis kararına göre sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde de Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin söz konusu aynı maddelerine uyum sağlamadığı,

29021 ada 1 sayılı parselde yer alan Temel Eğitim Alanına ilişkin teklif planla yapılan yer değişikliği ile ilgili olarak Milli Eğitim Bakanlığından görüş yazısının bulunmadığı şeklinde söz konusu imar planı değişikliğinin şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden reddine kara verildiği belirtilmiştir.

KARAR NO :404

02 HAZİRAN 2017

21.04.2017 tarih ve E. 31728 sayılı dilekçe ile; imarın 440, 441, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 451, 453 adalar, 449 ada 1,2, 3, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 450 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 452 ada 1,2,3,4,5,12,13,14,15,16, 29021 ada 1 parsel ile konumu ve bölgesi farklı yerde olan 28765 ada 1 sayılı parseli kapsayan alanda birleştirme ve toplulaştırma yapılarak inşaat alanı kat sayısı E.0.40 dan E:1.40 yükseltilecek ve bina yüksekliği: serbest olacak şekilde yapılaşma şartları belirlenerek toplamda 196 adet konut sayısı 785 e çıkartılarak 589 adet ekstra konut artışına sebep olacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Çankaya Belediye Meclisinin 02.03.2017 tarih ve 177 sayılı kararı ile söz konusu imar planı değişikliğinin imar kanunu ve yönetmeliklerine aykırı olması sebebiyle reddedilmesine rağmen Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih ve 582 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilerek, söz konusu teklifin 3194 sayılı İmar Kanuna, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 18. ve 25. maddelerine, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11. ve 26. maddelerine aykırı olduğu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesine aykırı işlem yapıldığı ve söz konusu ada parsellerin çevresinde bulunan iki katlı konut parsellerinin mağdur edeceği nedenlerinden dolayı iptal edilmesi hususunda askı süresi içerisinde Yazı İşleri Müdürlüğüne itiraz edilmiştir."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Lodumlu Mahallesi, 440, 441, 443, 444, 445, 446, 447,448,451,453 adalar, 449 ada 1, 2, 3, 4,5,11,12,13,14,15, 450 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 452 ada 1,2,3,4,5,12,13,14,15,16, 29021 ada 1 ve 28765 ada 1 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisimizin aldığı 02.03.2017 tarih ve 177 sayılı red kararı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih ve 582 sayılı onaylama kararına askı süresi içerisinde Yazı İşleri Müdürlüğüne yapılan itiraza ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda itirazın kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.06.2017 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

İşletme Müdürlüğümüze bağlı olarak faaliyet gösteren Lozan Otoparkının ücret tarifesinin ilk iki (2) saatini ücretsiz olarak sonraki saatler için ise daha önce Belediye Meclisimizce alınan 02.05.2017 gün ve 322 sayılı karar doğrultusunda 5 (Beş) TL olarak uygulanması hususunda Başkanlık Makamının 26.05.2017 gün ve 28096 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İşletme Müdürlüğünün 25.05.2017 gün ve 7445 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Müdürlüğümüze bağlı olarak yeni işletmeye açmış olduğumuz, Lozan Otoparkı sabah saatlerinde yoğunlukla spor yapanlar tarafından kullanılmaktadır. Spor yapmaya gelen semt sakinlerinin rahat etmeleri açısından Lozan Otoparkının ücret tarifesinin ilk iki (2) saatini ücretsiz olarak sonraki saatler için ise daha önce Meclisimizce alınan karar doğrultusunda 5 (Beş) TL olarak devam etmesi düşünülmektedir.

Makamınızca'da uygun görüldüğü takdirde ücret tarifesinin Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması için yazımızın Yazı İşleri Kararlar Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. İşletme Müdürlüğümüze bağlı olarak faaliyet gösteren Lozan Otoparkının ücret tarifesinin ilk iki (2) saatini ücretsiz olarak sonraki saatler için ise daha önce Belediye Meclisimizce alınan 02.05.2017 gün ve 322 sayılı karar doğrultusunda 5 (Beş) TL olarak uygulanması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.06.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:395

01 HAZİRAN 2017

- K A R A R -

ODTÜ Mezunlar Derneği Sosyal Sorumluluk Proje Grubu Ankara Gönüllü Takımı ile ortaklaşa gerçekleştirilen Üniversite-Ev Projesi ve fikir aşamasındaki diğer projeleri değerlendirme, geliştirme ve planlanması amacı ile 18-23 Haziran 2017 tarihleri arasında İzmir-Antalya-Muğla-veya Aydın illerinden birinde düzenlenecek "Eğitim Kampı" etkinliğinin Belediyemiz ile ortaklaşa programlanması hususunda Başkanlık Makamının 29.05.2017 gün ve 28317 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 26.05.2017 gün ve 7578 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“İlgi : 23.05.2017 tarih ve 2017.01/33 sayılı dilekçe,

ODTÜ Mezunlar Derneği Sosyal Sorumluluk Proje Grubu Ankara Gönüllü Takımı ile ortaklaşa gerçekleştirilen Üniversite-Ev Projesi ve fikir aşamasındaki diğer projeleri değerlendirme, geliştirme ve planlanması amacı ile 18-23 Haziran 2017 tarihleri arasında İzmirAntalya-Muğla-veya Aydın illerinden birinde "Eğitim Kampı" düzenlemek istendiğinden bahisle;

Söz konusu etkinlik için Belediyemiz katkıları talep edilmektedir. Söz konusu talep Müdürlüğümüzce uygun bulunmuş olup, Belediyemiz kurumsal desteği ile ortak etkinlik olarak gerçekleştirilebileceği görülmüştür.

Makamınızca uygun bulunması halinde, 18-23 Haziran 2017 tarihleri arasında "Eğitim Kampı" etkinliğinin ODTÜ Mezunları Derneği ile ortak etkinlik olarak programlanması hususunda Belediye Meclisi'nde karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. ODTÜ Mezunlar Derneği Sosyal Sorumluluk Proje Grubu Ankara Gönüllü Takımı ile ortaklaşa gerçekleştirilen Üniversite-Ev Projesi ve fikir aşamasındaki diğer projeleri değerlendirme, geliştirme ve planlanması amacı ile 18-23 Haziran 2017 tarihleri arasında İzmir-Antalya-Muğla-veya Aydın illerinden birinde düzenlenecek "Eğitim Kampı" etkinliğinin Belediyemiz ile ortaklaşa programlanması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.06.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :421

05 HAZİRAN 2017

- K A R A R -

Belediyemiz yaz okullarında verilen satranç eğitimi kapsamında çocuklara ve gençlere yönelik satranç turnuvaları düzenlenmesine ilişkin Gençlik ve Spor ile Sosyal İşler Komisyonlarının 23.05.2017 gün ve 2 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.06.2017 tarihli birleşiminde okundu

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Mayıs 2017 gün ve 364 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz yaz okullarında verilen satranç eğitimi kapsamında çocuklara ve gençlere yönelik satranç turnuvaları düzenlenmesine ilişkin önerge ve dosya içeriği incelendi;

u) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemiz yaz okullarında verilen satranç eğitimi kapsamında çocuklara ve gençlere yönelik satranç turnuvaları düzenlenmesini öneriyoruz.”

v) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.05.2017 gün ve 364 sayılı ara kararı;

Belediyemiz yaz okullarında verilen satranç eğitimi kapsamında çocuklara ve gençlere yönelik satranç turnuvaları düzenlenmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 05.05.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.05.2017 gün ve 364 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemiz yaz okullarında verilen satranç eğitimi kapsamında çocuklara ve gençlere yönelik satranç turnuvaları düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.06.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 448

07 HAZİRAN 2017

- K A R A R -

Şeyh Muciburrahman Cad. No:94 adresinde bulunan Özçelik-Pelit İş Merkezi 5. Katında bulunan 12 nolu odanın, sosyal ve kültürel faaliyetlerini sürdürmeleri ve Belediyemizle yapabilecekleri ortak projeler kapsamında Çağdaş Gazeteciler Derneği'ne kira bedeli karşılığında kullandırılması için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.06.2017 gün ve 8012 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.06.2017 gün ve 8012 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Yerel yönetimlerin hizmet üretimi, hizmetin muhatabı olan belde halkının yaşam alanlarını planlamaktan, teknik ve fiziki altyapı koşullarını oluşturmaktan başlayarak, çağdaş yaşamın gereği olan çok çeşitli niteliklerle yapılandırılmaktadır. Hizmet üretiminin hiyerarşik ve üstbelirlemeci niteliği, özellikle günümüz yönetim sistemlerince terkedilmektedir. Hizmetler ve planlama süreçleri katılımcılığın esas olduğu, yöneten ile yönetilenin etkin ve işlevsel olarak iletişimde bulunabileceği,

demokratik saiklerle oluşturulan bağlamlarda ve fikir alışverişine odaklanarak realize edilmektedir. Özellikle yerel yönetimlerin, bu etkin ve katılımcı yönetim anlayışı içerisinde hizmet üretimini gerçekleştirmesi, belde halkının taleplerini birincil olarak göz önüne alması kaçınılmaz bir olgudur. Kamu idaresi ve yönetiminin çağdaş kipi olan ve yönetme edimiyle, iletişim olgusunu ilişkilendiren bu yönetime, yerel yönetimlerin belde halkının otonom dinamikleriyle etkileşimli ilişki kurmasını zorunlu kılmaktadır. Dolayısıyla sivil toplum kuruluşları, dernekler, vakıflar, meslek odaları vb. inisiyatiflerle ortak projeler gerçekleştirilmesi, yönetim erki ve hizmet planlamasının anılan nitelikteki sosyal dinamiklerle paylaşılması ve hayata geçirilmesi, böylesi olanakların ve motive edici uygulamaların artırılması bir zorunluluktur.

Çankaya Belediyesi olarak, çağdaş yönetim modellerini uygulamakta olup belde halkımızın taleplerini hizmet üretimimizin başta yönlendiricisi olarak değerlendirmekteyiz. Bu bağlamda yetki ve sorumluluk alanımızda kalan mahallelerimizde, belde sakinlerimizin oluşturduğu sivil toplum kuruluşlarıyla sürekli iletişim ve etkileşim içerisinde hizmet planlamalarımızı gerçekleştirmekteyiz. Mahallelerde örgütlenmiş olan sivil inisiyatiflerin çalışmalarına devam edebilmesi, Belediyemizin hizmetlerine katılımlarının, yönetim ve sosyal sorumluluk ilkeleri çerçevesinde sağlanması, yerel yönetim hizmetlerinin ve sosyal dokudaki sürekliliğin aksamaması için her türlü planlama çalışmaları, Belediyemizce de devam ettirilecektir.

KARAR NO : 448

07 HAZİRAN 2017

Yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait olan ve Belediyemizce de Ek Hizmet Binası olarak kullanılmaya devam edilen Şeyh Muciburrahman Cad. No:94 adresinde bulunan Özçelik Pelit İş Merkezi 5. Katında sosyal ve kültürel faaliyet gösteren Sivil Toplum Kuruluşları ile Belediyemiz arasında düzenlenen ve Belediye Meclisimizin 06.05.2016 tarih ve 377 sayılı kararına dayandırılarak gerçekleştirilen kira sözleşmeleri 25.05.2017 tarihinde sona ermesi nedeniyle; Söz konusu yerde faaliyet gösteren Sivil Toplum Kuruluşlarının ihtiyaçları da göz önünde bulundurularak sosyal ve kültürel faaliyetlerinin devamlılığının sağlanması, yukarıda açıklanan yönetim ilkesine uygun olarak Sivil Toplum Kuruluşlarının Belediyemiz ile yürütebilecekleri ortak projelerinin gerçekleştirilebilmesi için Şeyh Muciburrahman Cad. No:94 adresinde bulunan Özçelik-Pelit İş Merkezi 5. Katında ki odaların ekli listede yer alan Sivil Toplum Kuruluşlarına kira bedeli karşılığında kullandırılması 08.05.2017 tarih ve E.6454 sayılı meclis kararı ile uygun görülmüştür. Bu listeye ek olarak 12 nolu odanın da ayrıca Çağdaş Gazeteciler Derneğine kira bedeli karşılığında kullandırılması düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Şeyh Muciburrahman Cad. No:94 adresinde bulunan Özçelik-Pelit İş Merkezi 5. Katında bulunan 12 nolu odanın, sosyal ve kültürel faaliyetlerini sürdürmeleri ve Belediyemizle yapabilecekleri ortak projeler kapsamında Çağdaş Gazeteciler Derneği'ne kira bedeli karşılığında kullandırılması için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunda karar alınmak üzere yazımız Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Şeyh Muciburrahman Cad. No:94 adresinde bulunan Özçelik-Pelit İş Merkezi 5. Katında bulunan 12 nolu odanın, sosyal ve kültürel faaliyetlerini sürdürmeleri ve Belediyemizle yapabilecekleri ortak projeler kapsamında Çağdaş Gazeteciler Derneği'ne kira bedeli karşılığında kullandırılması için Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.06.2017 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

Belediyemiz sınırları içerisinde yardıma muhtaç aileler için T. Vakıflar Bankası Tunalı Hilmi Şubesi nezdinde açılan **TR72 0001 5001 5800 7305 9421 31** no'lu Sosyal Destek Kartı Hesabımızın Kamu yararına tahsis edilerek haciz kapsamı dışına çıkarılması hususunda Başkanlık Makamının 30.05.2017 gün ve 28723 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.05.2017 gün ve 7619 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan kamu hizmetleri ile 5393 S.K., 5216 S.K. ve diğer yasalarla Belediyemize verilen görevlerin yerine getirilmesinde sıkıntıya düşülmemesi, kamu hizmetlerinin kesintisiz sürdürülebilmesi için; Belediyemizin bazı Banka Hesaplarının kamu yararına tahsis edilerek haciz kapsamı dışına çıkarılması gerekmektedir.

Bilindiği üzere 6183 Sayılı Kanunun 70. maddesi, İcra iflas Kanununun 82. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun, Büyükşehir, İlçe ve İlk Kademe Belediyelerinin Görev ve Sorumlulukları başlıklı 7. Maddesi ile Belediyelerin yetkileri ve imtiyazlarını düzenleyen 5393 Sayılı Kanunun 15.maddesinin son fıkrasındaki, (fiilen kamu hizmetlerinde kullanılan Belediye malları ile Belediye tarafından tahsil edilen Vergi. Resim ve Harç gelirleri haczedilemez) hükümleri gereğince;

Belediyemiz sınırları içerisinde yardıma muhtaç aileler için T. Vakıflar Bankası Tunalı Hilmi Şubesi nezdinde açılan **TR72 0001 5001 5800 7305 9421 31** no'lu Sosyal Destek Kartı Hesabımızın haciz kapsamı dışına çıkarılması önem arz etmektedir. Kamusal hizmetlerin aksamaması için, yukarıda bahsedilen Banka hesabımızın Kamu yararına tahsis edilerek haciz kapsamı dışına çıkarılması hususunda Belediye Meclis Kararı alınması için, yazımızın Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğüne havalesini Olurlarınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz sınırları içerisinde yardıma muhtaç aileler için T. Vakıflar Bankası Tunalı Hilmi Şubesi nezdinde açılan **TR72 0001 5001 5800 7305 9421 31** no'lu Sosyal Destek Kartı Hesabımızın Kamu yararına tahsis edilerek haciz kapsamı dışına çıkarılması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.06.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :391**

01 HAZİRAN 2017

- K A R A R -

Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla, 5393 sayılı Yasanın 49.maddesi gereğince “Tam Zamanlı” sözleşmeli personel çalıştırılacağından, Maliye Bakanlığı, Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 11.01.2012 tarih ve 350 sayılı Genelgelerine istinaden sözleşmeli olarak çalışan personelin, ek ödeme tutarını ve alacağı maaş durumunu gösteren liste hakkında Başkanlık Makamının 25.05.2017 gün ve 27717 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.05.2017 gün ve 7241 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“ Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla, 5393 sayılı Yasanın 49.maddesi gereğince “Tam Zamanlı” sözleşmeli personel çalıştırılacağından, Maliye Bakanlığı, Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 11.01.2012 tarih ve 350 sayılı Genelgelerine istinaden sözleşmeli olarak çalışan personelin, ek ödeme tutarını ve alacağı maaş durumunu gösteren liste yazımız ekindedir.

Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur’larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla, 5393 sayılı Yasanın 49.maddesi gereğince “Tam Zamanlı” sözleşmeli personel çalıştırılacağından, Maliye Bakanlığı, Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 11.01.2012 tarih ve 350 sayılı Genelgelerine istinaden sözleşmeli olarak çalışan personelin, ek ödeme tutarını ve alacağı maaş durumunu gösteren liste hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.06.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR**

**Kâtip
Haydar KARATEPE**

**Kâtip
Aliye ERSEVER**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO:393**

01 HAZİRAN 2017

- K A R A R -

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, Sancak Mahallesi Doğukent Caddesi ile Kahire Caddesi kesişiminde bulunan Tahrir Meydanı Parkı'na "Tiflis Parkı" isminin verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 23.05.2017 gün ve 27164 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.06.2017 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkan Vekili Emre ÇAKIR, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 22.05.2017 gün ve 7193 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, Sancak Mahallesi Doğukent Caddesi ile Kahire Caddesi kesişiminde bulunan Tahrir Meydanı Parkına **“Tiflis Parkı”** isminin verilmesi düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Sancak Mahallesi Doğukent Caddesi ile Kahire Caddesi kesişiminde bulunan Tahrir Meydanı Parkına **“Tiflis Parkı”** isminin verilebilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, Sancak Mahallesi Doğukent Caddesi ile Kahire Caddesi kesişiminde bulunan Tahrir Meydanı Parkı'na **"Tiflis Parkı"** isminin verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.06.2017 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER