

- K A R A R -

Alacaatlı Mahallesi imarın 263 ada için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 23.05.2016 gün ve 18 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 01.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2016 gün ve sayılı 16134 Alacaatlı Mahallesi imarın 263 ada için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.05.2016 gün ve 374 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Müdürlüğümüz evrağına 22.03.2016 gün ve 1033519 sayı ile kayıtlı dilekçe ile (ek1); Alacaatlı Mahallesi 263 ada için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

Söz konusu parsel; Bayındırlık ve İmar Müdürlüğünce incelenerek 11.04.1991 tarihinde onaylanan Çayyolu Mahallesi, Alacaatlı tp 719,723 ve 724 parsellere ait 1/1000 ölçekli mevzi imar planı kapsamında; spor ve sosyal tesis alanı, yeşil alan ve ayrık nizam 2 katlı taban alanı kat sayısı TAKS:0.20 kat alanı kat sayısı KAKS:0.40 yükseklik H:6.50 m yapılaşma koşulların da 16 konut parseli bulunduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin yoldan 5 m.yan parsellerden 3 m. çekilmek suretiyle oluşturulduğu, spor ve sosyal tesis alanında ise yapılaşma şartlarının emsal E:0.40 bina yüksekliği H:7.50 m şeklinde belirlendiği, şahıs mülkiyetindeki 263 sayılı adanın tamamının (1 ila 17 parsellerin tamamı) toplam 18429 m² yüzölçümünde olduğu,

Teklif edilen imar planı değişikliğinde; yapılaşma koşulları, spor ve sosyal tesis alanı ve yeşil alan kullanımlarının korunduğu, spor ve sosyal tesis alanın güney sınırından geçen 7 metrelik yaya yolu ve batısında yer alan yol üstü otoparkı iptal edilerek bu alanların spor ve sosyal tesis alanı ile park alanına dâhil edildiği, 3565 m² olan spor ve sosyal tesis alanı 3591 m² ye, 2194 m² olan park alanı ise 3415 m² ye çıkartıldığı, konut parsellerinin yüz ölçümünde herhangi bir değişiklik yapılmadan yeniden düzenlendiği, konut alanının 2 ayrı parselde toplanarak bu parsellerde Emsal E:0,40, Bina Yüksekliği Yençok: 2 kat yapılaşma koşullarının belirlendiği, ancak 16 adet konut sayısının 20 adete çıkarıldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin parsel sınırlarından 5 m. çekilmek suretiyle düzenlendiği, plan açıklama raporunda yürürlükteki 1/5000 Nazım İmar Planında 60 kişi/ha olan yoğunluğun yeni yapılan uygulama imar planında korunduğunun belirtildiği, spor ve sosyal tesis alanında ise yapılaşma şartlarının emsal E:0.40 bina yüksekliği H:7.50 m olarak aynı şekilde korunduğu,

Yapılaşmaya ilişkin plan notları olarak;

1. Bu plan; plan paftaları, plan notları, plan raporu ile bir bütündür. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ile tip imar yönetmeliği, [2872 sayılı çevre kanunu](#), afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik, deprem yönetmeliği, sığınak yönetmeliği, otopark yönetmeliği, su kirliliği kontrol yönetmeliği ve ilgili tüm kanun ve yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

2. Park olarak planlanmış yeşil alanlar ve yollar kamuya terki edilmeden uygulamaya geçilemez ruhsat verilemez.
3. Her bir parsel için jeolojik – jeoteknik ve deprem yönetmeliğine uygun zemin etüdü yapılmadan inşaat yapılamaz
4. Bu planda sosyal ve teknik altyapı girişim sahibince veya yatırımcı tarafından karşılanacaktır. Valiliğin herhangi bir yükümlülüğü olmayacaktır. Alt yapı tesisleri gerçekleşmeden yapı kullanma izni verilemez.
5. Spor ve sosyal tesis alan bodrumlarına otopark yapılabilir. Bu alanlarda Emsal:0,40 Yençok: 7,50 metredir.
6. Yapılar mimari ve peyzaj düzenlemesi açısından yaklaşma sınırları içinde kalmak koşulu ile içinde istenildiği şekilde yerleştirilebilir.
7. Gelişme Konut Alanı
 - Emsal:0,40, Yençok: 2 kat olacak şekilde yapı yapılabilir.
 - Emsal değişmemek şartı ile planlama alanında yapılacak maksimum konut adedi 20’dir.
 - Çatı katı yapılamaz. Çatı aralarında ancak son kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı çatı piyesleri yapılabilir ve emsal haricidir
 - Otoparklar Bodrum katlarda yapılacaktır. Ancak bodrum katlarda otopark yapılamaması durumunda zeminde yapılacak otoparklar 20 m²’yi geçemez ve bu alanlar emsal haricidir.

şeklinde 7 adet plan notları tanımlandığı tespit edilmiştir.

Söz konusu yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile teklif imar planı değişikliği karşılaştırıldığında; konut sayısı 4 adet artırılarak 20 adete çıkarıldığı, çatı arasına ilişkin plan notu ile Planlı Alanlar Tip İmar Planı Yönetmeliğine aykırı olarak emsal harici bırakıldığı hususları belirlenmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan UIP_19131,1 nolu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi imarın 263 ada için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.06.2016 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 450

07 HAZİRAN 2016

Belediyemizin 2017–2019 dönemini kapsayan Stratejik Plan Güncelleme Taslağının görüşülmesi hakkında Bütçe Plan ve Program Komisyonunun 06.06.2016 gün ve 3 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 01 Haziran 2016 gün ve 380 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemizin 2017–2019 dönemini kapsayan Stratejik Plan Güncelleme Taslağının görüşülmesi hakkında Başkanlık Makamının 27.05.2016 gün ve 505 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Stratejik Geliştirme Müdürlüğümüzün 26.05.2016 gün ve 114 sayılı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Belediyemizin 2015–2019 yıllarını kapsayan 5 yıllık Stratejik Planı 5393 sayılı yasanın 34. maddesi uyarınca Belediye Meclisinin 01.10.2014 tarih ve 610 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

26.05.2006 tarih ve 26179 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan "Kamu İdarelerinde Stratejik Planlamaya ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik”in 7. maddesinin 2. fıkrası "Stratejik planlar en az iki yıl uygulandıktan sonra stratejik planın kalan süresi için güncelleştirebilir. Güncelleştirme; planın misyon, vizyon ve amaçları değiştirilmeden, hedeflerde yapılan nicel değişikliklerdir." biçiminde tanımlanmaktadır.

Belediye içi ve dışı çok sayıda değerlendirmeden yararlanarak hazırladığımız Stratejik Planın; gerek 2015 yılı ve 2016 yılı ilk yarısındaki uygulamaları gerekse Norm Kadro Yönetmeliği doğrultusunda organizasyonel yeniden yapılanma sürecinde bazı birimlerin kapatılması ve de bu süreçteki bazı yasal düzenlemeler de göz önüne alınarak, planın geri kalan süre için (2017–2019 yılları) güncelleştirilmesi gerekliliği söz konusudur.

Güncelleme çalışması kapsamında 2015–2019 Stratejik Planı’ndaki amaçlar mevzuat gereği olduğu gibi korunurken, bunlara ilişkin hedeflerin günün ihtiyaçları çerçevesinde yeniden düzenlenmesi yoluna gidilmiştir. 2015–2019 Stratejik Planı göz önüne alınarak plandaki hedefler tekrar ele alınmış, hedeflerde gerekli güncellemeler yapılmış, yeni hedefler belirlenmiş ve geçerliliğini yitirmiş hedefler iptal edilmiştir.

Ayrıca yeni belirlenen ve güncellemeleri yapılan bu hedeflere ilişkin stratejiler ile performans göstergeleri de belirlenmiştir. Belediyemizin kaynaklarını ve farklı alanlardaki yetkinliğini göz önüne alarak amaç ve hedeflerimize nasıl ulaşacağımızı gösteren stratejiler geliştirilmiştir. Gerçekleşen sonuçları önceden belirlenen hedefe ne ölçüde ulaşıldığının ortaya konulmasında kullanılan performans göstergeleri de gözden geçirilmiştir. Ölçülebilirliğin sağlanması bakımından miktar, zaman, kalite ve maliyet cinsinden ifade edilen performans göstergelerini güncelleştirerek Belediyemizin 2017–2019 çalışma dönemini kapsayan Çankaya Belediyesi Stratejik Planı Güncelleme Taslağı” Müdürlüğümüzce hazırlanmıştır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Belediyemizin 2017–2019 dönemini kapsayan ekteki Stratejik Plan Güncelleme Taslağı’nın Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü’ne havalesini OLUR’larınıza arz ederim.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 01.06.2016 gün ve 380 sayılı ara kararı;

KARAR NO : 450

07 HAZİRAN 2016

Belediyemizin 2017–2019 dönemini kapsayan Stratejik Plan Güncelleme Taslağının görüşülmesi hakkında Başkanlık Makamının 27.05.2016 gün ve 505 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 01.06.2016 gün ve 380 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemizin 2017–2019 dönemini kapsayan Stratejik Plan Güncelleme Taslağının görüşülmesi ile ilgili olarak hazırlanan Müdürlük teklifinin 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde aynen kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :391

01 HAZİRAN 2016

- K A R A R -

Ali Fuat Başgil Mahallesi imarın 5213 ada 5 sayılı parselinin “Konut” alanından “Özel Sağlık Tesisi Alanına” dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 20.05.2016 gün ve 17 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 01.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2016 gün ve sayılı 16133 Ali Fuat Başgil Mahallesi imarın 5213 ada 5 sayılı parselinin “Konut” alanından “Özel Sağlık Tesisi Alanına” dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.05.2016 gün ve 373 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Müdürlüğümüz evrağına 12.04.2016 tarih ve 1052770 referans sayısı ile kayıtlı dilekçede, Ali Fuat Başgil Mahallesi imarın 5213 ada 5 parseline ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2016 tarih ve 249 sayılı kararı ile onaylandığı, söz konusu parselde onaylı Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek gereğinin yapılması istenilmektedir.

Yapılan incelemede;

*Ali Fuat Başgil Mahallesi imarın 5213 ada 5 parselinin İlyas Tokura ait olduğu, Bağlar Caddesi üzerinde, 828 m² senet yüzölçümlü parselin İmar İdare Heyetince 04.06.1956 tarih ve 717 sayılı kararla onaylanan uygulama imar planı kapsamında, 31120 nolu parselasyon planında klasik nizam (A-3) ayırık 3 katlı KONUT alanı kullanımında yer aldığı, yapı yaklaşma koşullarının önden 7.00 m., yanlardan 3.00 ar m. çekmek suretiyle belirli olduğu,

* Parselde, 26.04.2004 tarihinde onaylanan mimari projesine uygun olarak yapılan bir binanın yer aldığı,

*Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince 12.02.2016 tarih ve 249 onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Ali Fuat Başgil Mahallesi imarın 5213 ada 5 parselinin KONUT alanından ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI na dönüştürüldüğü, söz konusu Nazım İmar Planı değişikliğinde 5 adet plan notu yer aldığı, bunların ;

- “ 1- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onanmadan uygulama yapılamaz,
- 2- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında çizilen sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden ölçü alınamaz.
- 3- Özel Sağlık Tesisi Alanında yapılaşma düzeni ayrık nizam 3 kattır.
- 4- Otopark yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 5- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda onaylı imar planları ve notları ile 3194 sayılı imar kanunu ve planlı alanlar tip yönetmeliği hükümleri geçerlidir.” şeklinde olduğu,

KARAR NO :391

01 HAZİRAN 2016

*Ali Fuat Başgil Mahallesi imarın 5213 ada 5 parselinin KONUT alanından ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI na dönüştürülmesine yönelik onaylı Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanarak sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde 5 adet plan notu önerildiği, bunların;

- “ 1- Özel Sağlık Tesisi Alanında yapılaşma düzeni ayrık nizam 3 kattır.
- 2- Otopark yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 3- Özel Sağlık Tesisinin ihtiyaç duyduğu tıbbi görüntüleme merkezi, bakım üniteleri vb. kullanımlar inşaat alanı dışında 1. bodrum katta yer alabilir.
- 4- Yangın merdiveni inşaat alanı dışında arka bahçede yapılabilir.
- 5- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.” şeklinde olduğu,

* 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik’in 3. maddesinde plan değişikliği tanımının yapıldığı, buna göre plan değişikliğinin “plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanan, kamu yararının zorunlu kılması halinde yapılan plan düzenlemelerdir.” şeklinde tanımlandığı, yine aynı yönetmeliğin 30. maddesinde; “İmar planlarında sosyal ve teknik alt yapı kullanımlarından başka herhangi bir amaca ayrılmış olan bir alanın kullanımının değiştirilmesi durumunda; nazım plan ana kararları bozucu fonksiyonel değişiklikler plan değişikliği yolu ile yapılamaz...” denildiği,

Ali Fuat Başgil Mahallesi imarın 5213 ada 5 parselinin KONUT alanından ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI na dönüştürülmesine yönelik ilgililerince teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yasa ve mevzuatlar doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip görüşülerek bir karar alınması gerektiği hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan UIP_19198,1 no’lu işlem numarası (PİN) alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Ali Fuat Başgil Mahallesi imarın 5213 ada 5 sayılı parselinin “Konut” alanından “Özel Sağlık Tesisi Alanına” dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :390

01 HAZİRAN 2016

- K A R A R -

Aziziye Mahallesi imarın 6802 ada 40 sayılı parselinde bulunan “Hacı Ömer Tarman Anadolu Lisesi”nin yapılaşma koşullarının ve kullanım kararının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1312 arşiv nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 18.05.2016 gün ve 16 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 01.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2016 gün ve sayılı 16132Aziziye Mahallesi imarın 6802 ada 40 sayılı parselinde bulunan “Hacı Ömer Tarman Anadolu Lisesi”nin yapılaşma koşullarının ve kullanım kararının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1312 arşiv nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.05.2016 gün ve 372 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgi: Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 07.01.2016 tarih ve 212763 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda (Ek 1), Çankaya İlçesi Aziziye Mahallesi 6802 ada 40 parselde 5969 m² yüzölçümlü, Maliye Hazinesi ve şahıs mülkiyetindeki arsa üzerinde bulunan Hacı Ömer Tarman Anadolu Lisesinin 2016 yılı yatırım programında yer aldığı ve parselde 01.04.2005 tarihli ve 515 sayılı okul arsalarının yapılaşma şartları konulu genelge doğrultusunda; yapılaşma koşulları E=1.20, Hmax: Serbest, yapı yaklaşma mesafeleri; Hoşdere Caddesi ve 14 metrelik yoldan 10 metre, diğer tüm cephelerden 5’er metre olacak şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

-Aziziye Mahallesi 6802 ada 40 sayılı parselin, Çankaya Belediye Meclisinin 15.11.1989 tarih ve 435 sayılı kararı ile onaylanan ‘6802 ada 36 parselin Halk Eğitim Merkezi ve Ortaokul Alanı olarak ayrılması’na ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile kullanım kararının ‘Ortaokul Alanı’ olduğu, yapılaşma koşullarının E:0.80, Yençok:12.50m olduğu (Ek 2),

-43800 sayılı parselasyon planı kapsamında kaldığı (Ek 3),

-Söz konusu parselin toplam yüzölçümünün 5969 m², mülkiyetinin ise Maliye Hazinesi ve şahısa ait olduğu (Ek 4),

-Mevcutta arsa üzerinde Hacı Ömer Tarman Anadolu Lisesi’ nin bulunduğu, hususları tespit edilmiştir.

Ayrıca Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 01.04.2005 tarih ve 515/5458 sayılı genelgesinde (Ek 5), mevcut okul ve boş okul arsalarında;

1. 7000 m²’ye kadar alanı olan arsaların inşaat yoğunluklarının E=1.20, 7000 m²’den büyük arsaların E=1.00,

2. 12 metreye kadar (12 metre dahil) genişliği olan yollardan inşaat yaklaşma sınırlarının 5 metre, 12 metreden geniş yollarda inşaat yaklaşma sınırının 10 metre,

KARAR NO :390

01 HAZİRAN 2016

3. İnşaat saçak seviyesinin, uygulanan en yüksek proje olan bodrum+zemin+3 kata uyumlu olacak şekilde Hmax: Serbest ya da Hmax: 15.50 metre olarak, genel imar durumu kararının alınması istenilmiştir.

İlgi yazıda kayıtlı Milli Eğitim Bakanlığı' nın talebi ve 01.04.2005 tarih ve 515/5458 sayılı genelge doğrultusunda hazırlanan 1312 arşiv nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde;

- Parselin mevcut kullanımında lise alanı olduğu için kullanım kararı 'Ortaokul Alan'ından 'Lise Alanı'na dönüştürülmüştür.
- Yapılaşma koşulları E=0.80, Hmax=12.50m iken genelge doğrultusunda E=1.20, Hmax: Serbest olarak belirlenmiş,
- Yapı yaklaşma mesafeleri; Hoşdere Caddesinden 30 metre, 14 ve 12 metrelik yollardan 10 metre, diğer cephelerden 5 metre iken Hoşdere Caddesinden 10 metre, 12 metrelik yoldan 5 metre olacak şekilde yeniden düzenlenerek, diğer yapı yaklaşma mesafeleri aynen korunmuştur.

Plan üzerinde yapılaşmaya ilişkin;

1. Kitle giriş akslarına isabet eden tabii zemin kotu ± 0.00 kotu olarak kabul edilecektir.
2. Arazi düzenlemesi ve bahçe tesviye kotlarını kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
3. Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.
4. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikler geçerlidir.
şeklinde 4 adet plan notu önerilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UIP-18501,1 no'lu işlem numarası (PİN) alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Aziziye Mahallesi imarın 6802 ada 40 sayılı parselinde bulunan “Hacı Ömer Tarman Anadolu Lisesi”nin yapılaşma koşullarının ve kullanım kararının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1312 arşiv nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 447

07 HAZİRAN 2016

- K A R A R -

Çiğdem Mahallesi 27429 ada 1 sayılı parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 06.06.2016 gün ve 20 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.06.2016 gün ve 19418 sayılı Çiğdem Mahallesi 27429 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1317 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 02.06.2016 gün ve 395 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Çankaya Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 15.01.2016 tarih ve 246-Ref.976860 sayılı yazısı (ek-1) ile İlçemiz Çiğdem Mahallesi 2531 m² hissesi kamu geriye kalanı şahıs hisselerinden (KOP) oluşan, imar planında “Pazar Alanı” olarak ayrılan, imarın 27429 ada 1 sayılı parselindeki şahıs hisselerinin kamulaştırılması ile ilgili yoğun başvurular bulunduğu, halihazırda boş alan olarak duran ve mevcut kullanım kararına ihtiyaç duyulmayan parselin düşük yoğunlukta ticaret yapılabilecek semt çarşısı vb. kullanıma dönüştürülmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

- 27429 ada 1 sayılı parselin toplam yüzölçümü 4579 m² olup; 1671 m²'lik kısmının Maliye Hazinesi, 860 m²'lik kısmının Ankara Büyükşehir Belediyesi, 2048 m²'lik kısmının ise şahıs mülkiyetinde olduğu (ek-2),
- 27429 ada 1 parselin, Çankaya Belediye Meclisi'nin 16.08.1991 gün ve 198 sayılı kararı ile uygun görülüp, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 04.12.1992 gün ve 774 sayılı yazısı ile onaylanan “Karakusunlar 1. Etap'a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” kapsamında “Pazar Alanı” kullanımında kaldığı (ek-3),
- Söz konusu planın Belediye Encümeni'nin 12.08.1993 tarih ve 2907 sayılı kararı ile kabul edilen 81126 sayılı parselasyon planı (ek-4) ile kesinleştiği,

hususları tespit edilmiştir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde;

27429 ada 1 parselin etki alanında bulunan bölgede yer alan 100. Yıl Pazar Alanı'nın (26094 ada 7 parsel) aktif kullanımda olduğu, dolayısı ile bölgenin gelişim ve ihtiyaçları göz önünde bulundurulduğunda geçerli imar durumu olan “Pazar Alanı”na ihtiyaç olmadığı, ayrıca söz konusu parsel ile ilişkin kamulaştırmaz el atma davaları bulunduğu ve şahıs mülkiyetinde olan alanların kamulaştırılmasının İdaremize külfet getireceğinden, 27429 ada 1 parselin İdareler ve şahıs mülkiyetleri doğrultusunda 3 parsel olarak yeniden düzenlenmesi ile;

KARAR NO : 447

07 HAZİRAN 2016

kuzeyindeki 1671 m²'lik Maliye Hazinesi mülkiyetinde olan kısmı E:1.00, Yençok:Serbest yapılaşma koşulları ile “Sosyo-Kültürel Tesis” (SKT) alanı kullanımına, güneyindeki 860 m²'lik Ankara Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olan kısmı da E:1.00, Yençok:Serbest yapılaşma koşulları ile “Sosyo-Kültürel Tesis” (SKT) alanına dönüştürülmüştür. Söz konusu parselin doğusunda kalan 2048 m²'lik şahıs mülkiyetinde bulunan kısmı ise “Ticari Rekreatyon Alanı” kullanımına dönüştürülerek E:0.15, Y:6.50 m. yapılaşma koşulları belirlenmiştir. Her üç parsel için de yapı yaklaşma mesafeleri yol cephelerinden 5'er m., komşu parsellerden 3'er m. olarak belirlenmiştir.

Yapılaşmaya ilişkin hazırlanan plan notları ise;

1. Sosyo-kültürel Tesis Alanlarında E:1.00, Yençok:Serbesttir.
2. Ticari Rekreasyon Alanında E:0.15, Y:6.50 m.'dir.
3. Kitlelerin oturma alanı için bina bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılarak onaylatılmadan mimari ve betonarme proje onayı yapılamaz. Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.
4. Kitleler tabii zeminden veya yoldan kotlandırılabilir.
5. Planda belirtilmeyen hususlarda; 81126 no'lu parselasyon planı plan notları ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. şeklindedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UIP-19895,1 plan işlem numarası alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Çiğdem Mahallesi 27429 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1317 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :388

01 HAZİRAN 2016

- K A R A R -

Gökkuşığı Mahallesi 27924 ada 2 sayılı parselde 1313 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 16.05.2016 gün ve 14 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 01.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2016 gün ve sayılı 15696 Gökkuşığı Mahallesi 27924 ada 2 sayılı parselde 1313 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.05.2016 gün ve 369 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri gereği imar planları; toplum hayatını yakından etkileyen fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak, yatırımları, yer seçimlerini ve gelişme eğilimlerini yönlendirmek ve artan nüfusa hizmet edecek konut alanlarını, altyapı alanlarını koruma kullanma dengesi içerisinde belirlemek üzere hazırlanır. Sosyal donatı alanları

da ilgili kanun ve yönetmelikler gereği bölge halkının ihtiyaçlarını karşılamak için imar planlarında ayrılması zorunlu alanlardandır.

Çankaya Belediye Meclisi'nin 08.09.1995 tarih ve 227 sayılı kararı ile onaylanan "Dikmen Batı Yakası İmar Planı Değişikliği" kapsamında Sosyo-Kültürel Tesis Alanı kullanımına ayrılan 27924 ada 2 sayılı parselin, Ankara 9. İdare Mahkemesi'nin 2001/1636E-2002/100K sayılı kararı ile aynı plan kapsamındaki diğer PTT Alanları ve Sosyo-Kültürel Tesis Alanları ile birlikte plansız kalması nedeniyle söz konusu parsel ile ilişkin plan değişikliği yapılması gereği doğmuştur.

Konu ile ilgili dosyasında yapılan incelemede;

- Çankaya Belediye Meclisi'nin 08.09.1995 tarih ve 227 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 03.11.1995 tarih ve 6689/95(857) sayılı yazısı ile onaylanan "Dikmen Batı Yakası İmar Planı Değişikliği" kapsamında kaldığı (Ek-1),
- Kullanım kararının "Sosyo-Kültürel Tesis Alanı", yapılaşma koşullarının E=0,50 Hmax:6.50 metre, yapı yaklaşma mesafelerinin 1205. Sokaktan 10 metre, komşu parselden 15 metre ve diğer cephelerden 5'er metre olduğu,
- Ancak bölgede yaşayan nüfusun ihtiyacını karşılaması için ayrılan sosyal donatı alanlarının (Resmi Kurum, İdari Tesis, Sosyo-Kültürel Tesis ve Kreş Alanları) parselasyon planlarının hazırlanması ve tapuya tescil işlemlerinin tamamlanmasından sonra hangi kurum ve kuruluşlar tarafından kamulaştırılması gerektiği belirlenmediğinden, uygulama aşamasında bu alanların yapılaşmasında çözümsüzlüklerin gündeme geldiği ve hak sahiplerine mağduriyet yaratacağı gerekçeleri ile Çankaya Belediye Meclisi'nin 18.03.1997 tarih ve 87 sayılı kararı ile Dikmen Doğu-Batı Yakası İmar Planı Değişikliği kapsamında "Sosyal Donatı Alanlarının Yeniden Düzenlenmesi Etüdları"nin hazırlandığı (Ek-2),
- Hazırlanan etüde, 27924 ada 2 sayılı parselin yapılaşma koşullarının aynen korunarak, kullanım kararının "Çankaya Belediyesi Sosyo-Kültürel Tesis Alanı" olarak değiştirildiği

KARAR NO :388

01 HAZİRAN 2016

- ancak Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 02.05.1997 tarih ve 813-2285/97(857) sayılı yazısında söz konusu etüdün uygun görülmediği belirtilerek, onaylanmadan iade edildiği (Ek-3),
- Bunun üzerine Çankaya Belediye Meclisi'nin 01.07.1997 tarih ve 207 sayılı 2/3 ısrar kararıyla söz konusu plan değişikliğinin tekrar onaylandığı (Ek-4),
- Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın; Çankaya Belediye Meclisi'nin 01.07.1997 tarih ve 207 sayılı 2/3 ısrar kararının iptali amacıyla açmış olduğu davada Ankara 9. İdare Mahkemesinin 2001/1636E-2002/100K sayılı kararı ile (Ek-5), söz konusu işlemin iptaline karar verdiği, hususları tespit edilerek 27924 ada 2 parsel plansız duruma düşmüştür.

Dikmen Doğu-Batı Yakası İmar Planı Değişikliği plan notlarında bulunan kamulaştırılacak alanın ilgili kamu kuruluşlarına bedelsiz terkinin öngören plan notu gereği (Ek-6), uygulaması hemen hemen tamamlanmış bu alanlarda sosyal ve teknik altyapı alanlarının kamu mülkiyetine dönüşmesi, bu alanlardan olan, toplam 1315 m² büyüklüğündeki 27924 ada 2 parselin mülkiyetinin de Belediyemize ait olması (Ek-7), uzun zamandır plansız durumda olan parselde plan değişikliği yapılması gereğini doğurmuştur.

Hazırlanan 1313 arşiv numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde;

- 27924 ada 2 parselin kullanım kararı "Sosyo-Kültürel Tesisi Alanı",
- Yapılaşma koşulları E=0.50 Yençok: Serbest,
- Yapı yaklaşma mesafeleri; 1205. Sokaktan 10 metre, komşu parselden 15 metre ve diğer cephelerden 5'er metre olarak belirlenmiştir.

Yapılaşmaya ilişkin hazırlanan plan notları ise;

1. Sosyo-Kültürel Tesis Alanı'nda E=0.50, Yençok: Serbest olacaktır.
2. Planda belirtilmeyen hususlarda; 81156 no'lu parselasyon planı plan notları ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. şeklindedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-18537,1 plan işlem numarası alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Gökkuşuğu Mahallesi 27924 ada 2 sayılı parselde 1313 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 448

07 HAZİRAN 2016

-K A R A R-

Karapınar Mahallesi 27970, 27974, 27976, 27977 ve 27978 sayılı adalarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 06.06.2016 gün ve 21 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.06.2016 gün ve 19419 sayılı Karapınar Mahallesi 27970, 27974, 27976, 27977 ve 27978 sayılı adalara ilişkin 1318 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 02.06.2016 gün ve 396 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgil: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.05.2016 tarih ve 3542 Ref.1097318 sayılı Başkanlık OLUR'u.

İlgi'de kayıtlı OLUR'da; Karapınar Mahallesi'nde bulunan ve mülkiyeti %98 oranında Belediyemize ait 27970 ada 1 sayılı parsel, 27974 ada 1 sayılı parsel, 27976 ada 1-3-4 sayılı parseller, 27977 ada 1-2 sayılı parseller ve 27978 ada 2 sayılı parselin aynı bölgede olmalarına rağmen parçalı olmaları nedeni ile verimli olarak kullanılamadığı belirtilerek, bu bölgede ihtiyaç duyulan sosyal donatı alanlarının tespit edilerek toplulaştırmaya yönelik bir plan değişikliği yapılması talep edilmektedir. (Ek-1)

Konuyla ilgili yapılan incelemede;

- Söz konusu parsellerin tamamının Çankaya Belediye Meclisi'nin 08.09.1995 tarih ve 227 sayılı kararı ile onaylanan "Dikmen Batı Yakası İmar Planı Değişikliği" kapsamında kaldığı (Ek-2), 81156 sayılı parselasyon planı ile kesinleştiği (Ek-3),
- 27970 ada 1 sayılı parselin kullanım kararının 'Belediye Hizmet Alanı', yapılaşma koşullarının $E=0.50$ $H_{max}:6.50$ metre olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 5'er metre olarak düzenlendiği,
- 27974 ada 1 sayılı parselin kullanım kararının 'Açık Pazar Yeri' olduğu, yapılaşma koşullarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmediği,
- 27976 ada 1 sayılı parselin kullanım kararının 'Sağlık Alanı', yapılaşma koşullarının $E=0.50$ $H_{max}:6.50$ metre olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 10'ar metre olarak düzenlendiği,
- 27976 ada 3 ve 4 sayılı parsellerin, Çankaya Belediye Encümeni'nin 16.05.2002 tarih ve 2599.15 tarihli kararı ile 2 sayılı parselden ifraz edilerek oluştuğu, 81156/3 sayılı parselasyon planı ile kesinleştiği, buna göre 3 sayılı parselin kullanım kararının 'Trafo Yeri', 4 sayılı parselin kullanım kararının 'Kentsel Altyapı Alanı' olduğu, yapılaşma koşullarının belirlenmediği,

KARAR NO : 448

07 HAZİRAN 2016

- 27977 ada 1 sayılı parselin kullanım kararının 'Resmi Kurum', yapılaşma koşullarının $E=0.50$ $H_{max}:6.50$ metre olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin 12 metrelik yoldan 10 metre, diğer cephelerden 5'er metre olarak düzenlendiği,
- 27977 ada 2 sayılı parselin kullanım kararının 'Belediye Hizmet Alanı', yapılaşma koşullarının $E=0.50$ $H_{max}:6.50$ metre olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin 12 metrelik yoldan 10 metre, diğer cephelerden 5'er metre olarak düzenlendiği,
- 27978 ada 2 sayılı parselin kullanım kararının 'Çankaya Belediyesi Kreş Alanı' olduğu, yapılaşma koşullarının $E=0.50$ $H_{max}:6.50$ metre olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 5'er metre olarak düzenlendiği, hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu parsellerin mülkiyet ve arazi kullanım bilgileri incelendiğinde ise (Ek-4);

- 27970 ada 1 sayılı parselin toplam yüzölçümünün 2099 m² olduğu mülkiyetinin Çankaya Belediyesi'ne ait olduğu ve üzerinde herhangi bir yapılaşma olmadığı,
- 27974 ada 1 sayılı parselin toplam yüzölçümünün 3869 m² olduğu, mülkiyetinin 3558 m²'sinin Çankaya Belediyesi'ne, 311 m²'sinin Maliye Hazinesi'ne ait olduğu ve üzerinde basketbol sahası bulunduğu,
- 27976 ada 1 sayılı parselin toplam yüzölçümünün 2122 m² olduğu, mülkiyetinin Çankaya Belediyesi'ne ait olduğu ve üzerinde Çankaya Belediyesine ait TODAM, Karapınar Mahalle Muhtarlığı ve Karapınar Mahallesi Aile Sağlığı Merkezi'nin bulunduğu,
- 27976 ada 3 ve 4 sayılı parsellerin toplam yüzölçümünün 498 m² olduğu, mülkiyetinin Çankaya Belediyesi'ne ait olduğu, 3 sayılı parselin üzerinde Trafo bulunduğu, 4 sayılı parselin ise açığandırıldığı,
- 27977 ada 1 sayılı parselin toplam yüzölçümünün 1246 m² olduğu, mülkiyetinin Çankaya Belediyesi'ne ait olduğu ve üzerinde herhangi bir yapılaşma olmadığı,

- 27977 ada 2 sayılı parselin toplam yüzölçümünün 1104 m² olduğu, mülkiyetinin Çankaya Belediyesi'ne ait olduğu ve üzerinde herhangi bir yapılaşma olmadığı,
- 27978 ada 2 sayılı parselin toplam yüzölçümünün 1085 m² olduğu, mülkiyetinin Çankaya Belediyesi'ne ait olduğu ve üzerinde herhangi bir yapılaşma olmadığı, hususları tespit edilmiştir.

Karapınar Mahallesi 27970, 27974, 27976, 27977 ve 27978 sayılı imar adalarının bulunduğu bölge, Dikmen ve Cevizlidere Caddeleri'nin kesişiminde, yoğun konut kullanımıyla çevrelenen bir alan olup, onaylı imar planında sosyal donatı kullanımlarına ayrılmış olsa da, imar adalarının yüzölçümlerinin küçük olması ve ara yollarla bölünmüş olmaları nedeni ile bütüncül olarak fonksiyonlarını yerine getirememektedirler.

KARAR NO : 448

07 HAZİRAN 2016

Plan değişikliğine konu olan alanda; Pazar Yeri olarak ayrılan 27974 ada 1 sayılı parselde pazar kurulmayıp, bölgedeki pazar ihtiyacı 1 kilometrelik çeperdeki 2 adet pazar yerinden karşılanmakta, dolayısıyla bu alan atıl durumda kalmaktadır.

Yine plan değişikliğine konu olan alanda Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan 27970/1 ve 27977/2 ada/parseller atıl durumda olup, 1 kilometrelik çeperde aynı fonksiyonu taşıyan 3 adet Belediye Hizmet Alanı bulunmaktadır.

Bu nedenlerle; mülkiyetin %98'inin İdaremize, %2'sinin Maliye Hazinesi'ne ait olduğu alanda; bölge ihtiyaçları gözetilerek ve atıl durumdaki alanlar bir araya getirilerek mevcuttaki sosyal donatı-konut dengesi bozulmadan, yeşil alanlar, otoparklar ve yollarla açık-kapalı alan oranlarının korunduğu bir plan değişikliği yapılması gereği doğmuştur.

Yapılan plan değişikliği toplam 21.024 m²'lik bir alanı kapsamakta olup, bu plan değişikliği ile;

- 27974 ada ve 27976 ada arasındaki 7 metrelik yaya yolu kaldırılarak bütün bir ada oluşturulmuş, bu adanın 4021 m²'si Kapalı Spor Alanı, 1434 m²'si Belediye Hizmet Alanı, 1085 m²'si Kreş Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. 27976 ada 3 parseldeki Trafo ve 4 parseldeki Kentsel Altyapı Alanı aynen korunmuştur.
- 27970 ada ve 27977 ada arasındaki otopark alanı kaldırılarak her iki ada ve kuzeyindeki park alanı birleştirilmiş, 3824 m²'si Açık Spor Alanı, 2.026 m²'si Park ve Oyun Alanı olarak düzenlenmiştir. Açık Spor Alanı'nın cephe aldığı 15 metrelik yol hattı düzenlenerek yaklaşık 40 araçlık bir cep otoparkı düzenlenmiştir.
- 27978 ada 2 sayılı parselin ise kullanım kararı Sağlık Alanı olarak değiştirilmiştir.

Yapılaşma koşulları ise;

- Kapalı Spor Alanı'nda E=1.20 Yençok: Serbest, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5'er metre,
- Belediye Hizmet Alanı'nda E=1.00 Yençok: Serbest, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5'er metre,
- Kreş Alanı'nda E=1.00 Yençok: Serbest, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5'er metre,
- Açık Spor Alanı'nda E=0.20 Yençok: Serbest, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5'er metre,
- Sağlık Alanı'nda E=1.00 Yençok: Serbest, yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5'er metre, olarak düzenlenmiş,
- Trafo Yeri ve Kentsel Altyapı Alanı yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.

Yapılaşmaya ilişkin hazırlanan plan notları ise;

“1. Sağlık Alanında, Kreş Alanında ve Belediye Hizmet Alanında Emsal (E)=1.00, Yençok= Serbest, Açık Spor Alanında Emsal (E)=0.20, Yençok= Serbest, Kapalı Spor Alanında Emsal (E)=1.20, Yençok= Serbest, olacaktır.

KARAR NO : 448

07 HAZİRAN 2016

- 2.Yapı yaklaşma sınırları içinde veya dışında emsal hesabına dâhil edilmeyen ve 25 m²'yi geçmeyen güvenlik kulübeleri, bina kontrol giriş-çıkış kulübeleri, bina siperlikleri, yolla bağlantılı giriş köprüleri, merdiven, rampa yapılabilir.
3. Kitleler, blok ve bitişik nizamda düzenlenebilir, bina cephe genişlikleri ve derinlikleri serbesttir.
4. Otopark amacıyla tesis edilen bodrum katlar, parsel sınırına 5 m. kalana kadar yaklaşabilir. Otopark giriş-çıkış rampa genişlikleri 3.00 m.'den fazla yapılabilir.
5. Kitleler tabii zeminden veya yoldan kotlandırılabilir. İhtiyaç duyulması halinde mimari projede önerilecek kitlelerin girişine isabet eden tabii zemin kotları veya kitle köşe kotları ortalaması ± 0.00 olarak kabul edilebilir. Bunu kabule ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
6. Zemin katlar ± 1.50 m.'de tesis edilebilir. Parselde ± 1.50 metreyi aşan kazı ve dolgu yapılabilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
7. Kitlenin oturma alanı için bina bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılarak onaylatılmadan mimari ve betonarme proje onayı yapılamaz. Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.
8. Trafo ihtiyacı parsel yapı yaklaşma sınırları içerisinde veya dışarısında karşılanacaktır.
9. Planda belirtilmeyen hususlarda; 81156 sayılı parselasyon plan notları ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve yürürlükteki yönetmelik hükümleri geçerlidir.” şeklinde düzenlenmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP 18537,2 plan işlem numarası alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Karapınar Mahallesi 27970, 27974, 27976, 27977 ve 27978 sayılı adalara ilişkin 1318 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :389

01 HAZİRAN 2016

- K A R A R -

Beytepe Mahallesi 28429 ada 1 sayılı parselde 1300 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 17.05.2016 gün ve 15 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 01.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2016 gün ve sayılı 15697Beytepe Mahallesi 28429 ada 1 sayılı parselde 1300 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.05.2016 gün ve 370 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Çankaya Belediyesi sınırları içerisinde imar planlarında ayrılması zorunlu olan sosyal altyapı alanları 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri gereği Kamu Ortaklık Payından (KOP) oluşturulmuştur. Ancak Kamu Ortaklık Payından (KOP) oluşturulan alanlar için Belediyemiz ve ilgili yatırımcı kuruluş aleyhine kamulaştırmasız el atma davaları açılmakta ve bu davalar kamu aleyhine sonuçlanmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri gereği hazırlanan imar planlarında sosyal altyapı alanları ayrılırken yatırımcı kuruluş olan ilgili idareye görüş sorulması zorunluluğu bulunmamaktadır. İmar mevzuatında kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanları için standartlar belirlenmiş olup bu alanların büyüklükleri, hesaplanan projeksiyon nüfus ile orantılı olarak düzenlenmektedir. Sağlık Tesis Alanları da sosyal donatı alanları içerisinde yer alan bir kullanım olup, kamu alanları yetersiz kaldığında bu alanlar hisseleri oranında şahıslara ait mülkiyetlerden oluşturulmaktadır.

Kamu Ortaklık Payından (KOP) oluşan Beytepe Mahallesi 28429 ada 1 parselde de mülkiyet sahipleri tarafından kamulaştırmasız el atma davaları açılmakta ve parselin kullanımının maliklerinin tasarruflarına bırakılması ya da kamulaştırılması talep edilmektedir. Kamulaştırma maliyetinin oldukça yüksek olması nedeni ile söz konusu alanların maliklerinin tasarrufuna bırakılması için İdaremiz tarafından Re’sen imar planı değişiklikleri hazırlanmaktadır.

Konu ile ilgili dosyasında yapılan incelemede;

- 28429 ada 1parselin (eski 28120 ada 1 parsel) toplam mülkiyetinin 2398 m² olduğu, bunun 169 m²’sinin Çankaya Belediyesi’ne, geri kalanının şahıslara ait olduğu (Ek-1),
- Çankaya Belediye Meclisi’nin 04.04.2003 tarih ve 121 sayılı kararı ile uygun görülerek; Ankara Büyükşehir Belediye’sinin 24.07.2003 tarih ve 2411 sayılı yazısı ile onaylanan “Beytepe 2. Kısım 1. Etap Toplu Konut Alanı’na ilişkin İmar Planı” kapsamında kaldığı, kullanım kararının “Çankaya Belediyesi Sağlık Alanı”, yapılaşma koşullarının E=0.70

KARAR NO :389

01 HAZİRAN 2016

- Hmax: Serbest, yapı yaklaşma mesafelerinin cephe aldığı 1790. Sokak’tan 10 metre, diğer cephelerden 7 metre olarak belirlendiği (Ek-2),
- 81162/7 no’lu parselasyon planı kapsamında kaldığı ve Kamu Ortaklı Payı’ndan (KOP) meydana geldiği (Ek-3) hususları tespit edilmiştir.

Kamu Ortaklık Payı’ndan elde edilen alanlar için Belediyeler aleyhine kamulaştırmasız el atma davalarının açıldığı, açılan davaların artmakta olduğu ve belediyeler aleyhine sonuçlanmaya devam ettiği, belediyelerin bütçe imkânlarının üstünde bir kamulaştırma yükü ile karşı karşıya kaldıklarını gerekçeleri ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararda; ilgili belediyelerce bu kapsamda yer alan sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi işlenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması gerektiği bildirilmiştir(Ek-4).

Ayrıca; Ankara Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 03.12.2014 tarih ve 59061948/750 sayılı yazısında '...imar planında sağlık alanı olarak ayrılmış ve mülkiyeti şahıslara ait taşınmazların imar planı tadilatı yapılarak sağlık alanı kullanımından çıkartılması ve sahiplerinin tasarrufuna bırakılması uygun görülmüştür.' denilmektedir(Ek-5).

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararı ile Ankara Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 03.12.2014 tarih ve 59061948/750 sayılı yazısı doğrultusunda 'Çankaya Belediyesi Sağlık Alanı' kullanımındaki Beytepe Mahallesi 28429 ada 1 sayılı parselin 'Özel Sağlık Alanı' kullanımına dönüştürülmesine ilişkin tavsiye niteliğinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1300 arşiv numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde;

- 28429 ada 1 parselin kullanım kararı 'Özel Sağlık Tesisi Alanı' olarak değiştirilmiş,
- Yapılaşma koşulları E=0.70 Yençok: Serbest,
- Yapı yaklaşma mesafeleri; cephe aldığı 1790. Sokak'tan 10 metre, diğer cephelerden 7 metre, olarak korunmuştur.

Yapılaşmaya ilişkin hazırlanan plan notları ise;

1. Özel Sağlık Tesisi Alanı'nda E=0.70, Yençok: Serbest olacaktır.
2. Planda belirtilmeyen hususlarda; 81162/7 no'lu parselasyon planı plan notları ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. şeklindedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UIP-16275,1 plan işlem numarası alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Beytepe Mahallesi 28429 ada 1 sayılı parselde 1300 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 446

07 HAZİRAN 2016

- K A R A R -

Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 44418 – 44425 – 44436 adalar arası park alanının bir bölümünün Karakol Yeri olarak ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 06.06.2016 gün ve 19 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.06.2016 gün ve 19417 sayılı Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 44418-44425-44436 adalar arasında bulunan park alanının bir kısmının Resmi Kurum Alanına (Karakol) dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1319 arşiv no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Değişikliğinin 5393 Sayılı Kanun, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 02.06.2016 gün ve 394 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.06.2016 tarih ve 3566 sayılı yazısıyla; Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 31.05.2016 tarih ve 2016/36469 sayılı yazısı ile, İlçe Emniyet Müdürlüğü sorumluluk alanında bulunan Çayyolu ve Beysukent semtlerinde asayiş ve güvenlik hizmetlerinin halihazırda iki polis noktası üzerinden sağlanmaya çalışıldığı belirtilerek, bu bölgeye daha kaliteli hizmet sunabilmek için polis noktalarının birleştirilerek Polis Merkezi haline getirilmesi için Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 44418-44425-44436 adalar arasında bulunan natamam yapının İlçe Emniyet Müdürlüğüne tahsisinin talep edildiği bildirilmiş olup (Ek-1), imar planında park alanı olarak Düzenleme Ortaklık Payından oluşturulan alan üzerinde bulunan natamam yapının Çankaya İlçe Emniyet Müdürlüğüne hizmet binası olarak kullanılabilmesi amacıyla, park alanı kullanımının yine DOP’tan oluşturulacak alanlardan olan karakol kullanımına dönüştürülmesi için gereği talep edilmiştir (Ek-2).

Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 44418-44425-44436 adaların bulunduğu bölgede yapılan incelemede;

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2004 tarih ve 523 sayılı kararıyla onaylı 1/5000 ölçekli Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İç Kentsel Gelişme Bölgesi II Alacaatlı, Dodurga Köyleri ve Çevresi Nazım İmar Planı kapsamında kaldığı, kullanım kararının park olduğu (Ek-3),

- Yenimahalle Belediye Meclisinin 02.05.2005 tarih ve 267 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2005 tarih ve 1653 sayılı kararıyla onaylı Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İç Kentsel Gelişme Bölgesi II, 1.-2.-3. Etaba ait

KARAR NO : 446

07 HAZİRAN 2016

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kaldığı, kullanım kararının park olduğu (Ek-4),

- 84178 no.lu parselasyon planında kaldığı (Ek-5), Düzenleme Ortaklık Payından oluştuğu,

- Yüzölçümünün 8334 m² olduğu, hususları tespit edilmiştir.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 14. maddesinin Sosyal ve Kültürel Altyapı Alanları başlıklı 2. bendinin (a) fıkrasında yeşil alanlar tanımlanmış olup, parklar “ (ab) Parklar; İmar planı ile belirlenmek ve mevcut ağaç dokusu dikkate alınarak tabii zemin veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü olması ve standartları sağlaması kaydıyla otopark ve havuz ile açık spor ve oyun alanı, umumi hela, 1 katı, $h=4,50$ m.’yi ve taban alanı kat sayısı toplamda 0,03’ü geçmemek, sökülüp takılabilir malzemeden yapılmak kaydıyla; açık çay bahçesi, büfe, pergole, kameriye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksi durağı, trafo gibi tesislerin yapılabilirdiği, kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı alanlardır.” şeklinde açıklanmıştır. Söz konusu park içerisinde Yenimahalle Belediyesi tarafından büfe yapılabilmesi amacıyla 509 m² büyüklüğünde bir yapının inşasına başlandığı, ancak inşaatın yarım kaldığı belirlenmiştir.

Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi ve diğer 7 mahallenin, 6360 sayılı Kanunun 2. Maddesinin 42. bendine göre 30.03.2014 tarihi itibarıyla İlçemiz sınırları içerisine dâhil olması ile söz konusu alandaki tasarruf da Belediyemize geçmiştir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.06.2016 tarih ve 3566 sayılı yazısında belirtildiği üzere; Çankaya İlçe Emniyet Müdürlüğü, bölgede daha kaliteli hizmet vermek amacıyla söz konusu yapının bulunduğu kısmı karakol yapmak amacıyla talep etmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesinde; “Düzenleme ortaklık payları, düzenlemeye tâbi tutulan yerlerin ihtiyacı olan Milli Eğitim Bakanlığına bağlı ilk ve ortaöğretim kurumları, yol, otoyol hariç erişme kontrolünün uygulandığı yol, su yolu, meydan, park, otopark, çocuk bahçesi, yeşil saha, ibadet yeri ve karakol gibi umumî hizmetlerden ve bu hizmetlerle ilgili tesislerden başka maksatlarla kullanılamaz.” denilmektedir.

Dolayısıyla her iki kullanımında Düzenleme Ortaklık Payından oluşması nedeniyle bölgede, DOP oranı değişmeyecektir.

Söz konusu talep doğrultusunda 44418-44425-44436 adalar arasında kalan 8334 m² yüzölçümlü parkın kuzeyinde kalan bir kısım alanın kullanım kararlarının değiştirilmesine yönelik olarak Müdürlüğümüz tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinde; 44418-44425-44436 adalar arasında kalan, Düzenleme Ortaklık Payından oluşan park alanının kuzeyinde yaklaşık 1150 m² büyüklüğünde bir alan “Resmi Kurum Alanı (Karakol)” olarak düzenlenmiştir. Yapılaşma koşulları emsal (E)=0.60 Yençok=Serbest, yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 3m., dere yatağından 5 m. ve güney cephesinde 10 m. olarak belirlenmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5. Maddesinin (h) bendinde “Resmi

KARAR NO : 446

07 HAZİRAN 2016

Kurum Alanı: Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapıldığı alanlardır.” şeklinde tanımlanmaktadır.

Plan notları olarak;

1. Resmi Kurum Alanı (Karakol)da E=0.60, Yençok= Serbest olacaktır.
2. Yapılar yoldan kotlandırılacaktır.
3. Kitlenin oturma alanı için bina bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılarak onaylatılmadan mimari ve betonarme proje onayı yapılamaz. Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.
4. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. şeklinde (4) adet plan notu önerilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan UİP-9686,3 nolu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 44418 – 44425 – 44436 adalar arası park alanının bir bölümünün Karakol Yeri olarak ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

Belediye Meclisimizin almış olduğu 01 Şubat 2016 tarih ve 72 sayılı kararının sonuç bölümünün "Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Ltd. Şti' nin Vergi ve SGK borçlarının 6552 sayılı Torba Yasa Kanunu kapsamında tecil taksitlerine karşılık teminat ve gireceği ihalelerde kullanılmak üzere Türkiye de faaliyet gösteren Kamu veya Özel Bankalar nezdinde kullandığı veya kullanacağı her türlü kredilerin teminatı olarak, belediyemizin azami 1.000.000,00 TL (Bir Milyon Türk Lirası) müteselsil kefil olmasına ve Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Ltd. Şti 'nin Kamu ve Özel bankalardan toplam 1.000.000,00 TL (Bir Milyon Türk Lirası) gayri nakit (teminat mektubu) için kredi kullanılmasına ve bu kredinin teminatı olarak, kıymeti takdiri yapılmış Belediyemizin maliki olduğu taşınmaz üzerinde ipotek tesis edilmesine, bu taşınmazın Kamuya tahsisli olmadığına" karar alınmıştır şeklinde düzenlenerek değişiklik yapılması hakkında İşletme Müdürlüğünün 01.06.2016 gün ve 227 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İşletme Müdürlüğünün 01.06.2016 gün ve 2277 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni

"İlgi: a) Belediye Meclisinin 01 Şubat 2016 tarih ve 72 sayılı kararı.

b) Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Ltd. Şti'nin 18.05.2016 tarih ve 157 sayılı yazısı.

Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Ltd. Şti' nin Vergi ve SGK borçlarının 6552 sayılı Torba Yasa Kanunu kapsamında tecil taksitlerine karşılık teminat ve gireceği ihalelerde kullanılmak üzere 1.590.000,00 TL (Bir milyon beş yüz doksan bin Türk lirası) değerinde Belediyemizin kefaleti veya kıymet takdiri yapılmış gayrimenkulün teminat gösterilmesi hakkında Belediye Meclisi 01. Şubat 2016 tarih ve 72 sayılı karar almıştır.

Ancak; Çankaya Bel-Pet Akaryakıt veTürevleri Ltd. Şti 'nin ilgi (b) kayıtlı dilekçesinde; Türkiye'de faaliyet gösteren Kamu veya Özel Bankalardan alınacak Teminat Mektubu için Bankalar Belediye Meclisinin ilgi (a) 'da kayıtlı kararı içerisinde;

"Belediyemizin iştiraki olan Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Ltd. Şti 'nin Türkiye de faaliyet gösteren Kamu veya Özel Bankalar nezdinde kullandığı veya kullanacağı her türlü kredilerin teminatı olarak, Belediyemizin azami 1.000.000,00 TL (Bir Milyon Türk Lirası) müteselsil kefil olmasına ve Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Ltd. Şti 'nin kamu ve özel bankalardan toplam 1.000.000,00 TL (Bir milyon Türk Lirası) gayri nakit (teminat mektubu) için kredi kullanılmasına ve bu kredinin teminatı olarak, kıymeti takdiri yapılmış belediyemizin maliki olduğu taşınmaz üzerinde ipotek tesis edilmesine, bu taşınmazın kamuya tahsisli olmadığına" ibaresinin bulunmasını istemektedirler.

Makamınızca 'da uygun görüldüğü takdirde söz konusu Belediye Meclisinin 01 Şubat 2016 tarih ve 72 sayılı kararının değerlendirme ve sonuç bölümünün;

"Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Ltd. Şti' nin Vergi ve SGK borçlarının 6552 sayılı Torba Yasa Kanunu kapsamında tecil taksitlerine karşılık teminat ve gireceği ihalelerde kullanılmak üzere Türkiye de faaliyet gösteren Kamu veya Özel Bankalar nezdinde kullandığı veya kullanacağı her türlü kredilerin teminatı olarak, belediyemizin azami 1.000.000,00 TL (Bir Milyon Türk Lirası) müteselsil kefil olmasına ve Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve

Türevleri Ltd. Şti 'nin Kamu ve Özel bankalardan toplam 1.000.000,00 TL (Bir Milyon Türk Lirası) gayri nakit (teminat mektubu) için kredi kullanılmasına ve bu kredinin teminatı olarak, kıymeti takdiri yapılmış Belediyemizin maliki olduğu taşınmaz üzerinde ipotek tesis edilmesine, bu taşınmazın Kamuya tahsisli olmadığına" karar alınmıştır şeklinde değişiklik yapılması amacıyla Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğüne havalesini OLUR' larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediye Meclisimizin almış olduğu 01 Şubat 2016 tarih ve 72 sayılı kararının sonuç bölümünün "Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Ltd. Şti' nin Vergi ve SGK borçlarının 6552 sayılı Torba Yasa Kanunu kapsamında tecil taksitlerine karşılık teminat ve gireceği ihalelerde kullanılmak üzere Türkiye de faaliyet gösteren Kamu veya Özel Bankalar nezdinde kullandığı veya kullanacağı her türlü kredilerin teminatı olarak, belediyemizin azami 1.000.000,00 TL (Bir Milyon Türk Lirası) müteselsil kefil olmasına ve Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Ltd. Şti 'nin Kamu ve Özel bankalardan toplam 1.000.000,00 TL (Bir Milyon Türk Lirası) gayri nakit (teminat mektubu) için kredi kullanılmasına ve bu kredinin teminatı olarak, kıymeti takdiri yapılmış Belediyemizin maliki olduğu taşınmaz üzerinde ipotek tesis edilmesine, bu taşınmazın Kamuya tahsisli olmadığına" karar alınmıştır şeklinde düzenlenerek değişiklik yapılması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 412

02 HAZİRAN 2016

- K A R A R -

Boş Kadro Değişikliğinin onaylanması hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.05.2016 gün ve 2393 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.05.2016 gün ve 2393 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Kadro Değişikliklerinin onaylanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :397

02 HAZİRAN 2016

- K A R A R -

Akpınar Mahallesi 826 sokakta bulunan isimsiz parka, geçtiğimiz günlerde Ankara Kızılay'daki bombalı saldırıda hayatını kaybeden "Cemal ÖZDİKER" adının verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 13.05.2016 gün ve 3 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Mayıs 2016 gün ve 364 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Akpınar Mahallesi 826 sokakta bulunan isimsiz parka, geçtiğimiz günlerde Ankara Kızılay'daki bombalı saldırıda hayatını kaybeden Cemal ÖZDİKER adının verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

b) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" Akpınar Mahallesi 826 sokakta bulunan isimsiz parka, geçtiğimiz günlerde Ankara Kızılay'daki bombalı saldırıda hayatını kaybeden Cemal ÖZDİKER adının verilmesini öneriyoruz. "

a) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.05.2016 gün ve 364 sayılı ara kararı;

Akpınar Mahallesi 826 sokakta bulunan isimsiz parka, geçtiğimiz günlerde Ankara Kızılay'daki bombalı saldırıda hayatını kaybeden Cemal ÖZDİKER adının verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.05.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.05.2016 gün ve 364 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Akpınar Mahallesi 826 sokakta bulunan isimsiz parka, geçtiğimiz günlerde Ankara Kızılay'daki bombalı saldırıda hayatını kaybeden Cemal ÖZDİKER adının verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :407

02 HAZİRAN 2016

- K A R A R -

Çankaya Koleji ile Belediyemiz arasında Eğitim, Kültür ve Sosyal İşler alanında işbirliği yapılması hakkında Eğitim ile Kültür Komisyonlarının 20.05.2016 gün ve 2 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 02.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Mayıs 2016 gün ve 362 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çankaya Koleji ile Belediyemiz arasında Eğitim, Kültür ve Sosyal İşler alanında işbirliği yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

c) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

“ Çankaya Koleji ile Belediyemiz arasında Eğitim, Kültür ve Sosyal İşler alanında işbirliği yapılmasını öneriyoruz. ”

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.05.2016 gün ve 362 sayılı ara kararı;

Çankaya Koleji ile Belediyemiz arasında Eğitim, Kültür ve Sosyal İşler alanında işbirliği yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.05.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür ile Eğitim Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.
Şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.05.2016 gün ve 362 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Çankaya Koleji ile Belediyemiz arasında Eğitim, Kültür ve Sosyal İşler alanında işbirliği yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :404

02 HAZİRAN 2016

- K A R A R -

İlçemizde bulunan çöp konteynırlarının çevre görünümü ve sağlık açısından yer altına alınması hakkında Çevre ile Sağlık Komisyonlarının 13.05.2016 tarihli birleşiminde okundu. 3 sayılı müşterek raporu

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Mayıs 2016 gün ve 358 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde bulunan çöp konteynırlarının çevre görünümü ve sağlık açısından yer altına alınması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

d) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

“ İlçemizde bulunan çöp konteynırlarının çevre görünümü ve sağlık açısından yer altına alınmasını öneriyoruz. ”

c) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.05.2016 gün ve 358 sayılı ara kararı;

İlçemizde bulunan çöp konteynırlarının çevre görünümü ve sağlık açısından yer altına alınması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.05.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ile Sağlık Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.05.2016 gün ve 358 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizde bulunan çöp konteynırlarının çevre görünümü ve sağlık açısından yer altına alınması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca

oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :410

02 HAZİRAN 2016

- K A R A R -

İlçemizde bulunan Ayrancı, Dikmen, Balgat, Yüzüncüyıl, Sokullu dolmuş duraklarının yenilenmesi için çalışmalar yapılması hakkında Esnaf ve Tüketici Hakları ile Emlak Komisyonlarının 1 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 02.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; ankaya Belediye Meclisinin 06 Mayıs 2016 gün ve 367 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde bulunan Ayrancı, Dikmen, Balgat, Yüzüncüyıl, Sokullu dolmuş duraklarının yenilenmesi için çalışmalar yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

e) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

“ İlçemizde bulunan Ayrancı, Dikmen, Balgat, Yüzüncüyıl, Sokullu dolmuş duraklarının yenilenmesi için çalışmalar yapılmasını öneriyoruz. ”

d) ankaya Belediye Meclisimizin 06.05.2016 gün ve 367 sayılı ara kararı;

İlçemizde bulunan Ayrancı, Dikmen, Balgat, Yüzüncüyıl, Sokullu dolmuş duraklarının yenilenmesi için çalışmalar yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.05.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları ile Emlak Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.
şeklinde dir.

SONUÇ ve KARAR : ankaya Belediye Meclisinin 06.05.2016 gün ve 367 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizde bulunan Ayrancı, Dikmen, Balgat, Yüzüncüyıl, Sokullu dolmuş duraklarının yenilenmesi için çalışmalar yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Yasa çerçevesinde Fen İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :398

02 HAZİRAN 2016

- K A R A R -

İlçemizde bulunan parkların, pazar yerlerinin, iş yerlerinin ve binaların, engelli vatandaşlarımızın yararlanabilmesi için dünya standartlarına çıkartılarak, engelsiz kullanımlarına sunulması konusunda Belediyemizce

neler yapılabileceğinin araştırılması hakkında Yaşlılar ve Engelliler Komisyonunun 23.05.2016 gün ve 2 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Mayıs 2016 gün ve 352 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde bulunan parkların, pazar yerlerinin, iş yerlerinin ve binaların, engelli vatandaşlarımızın yararlanabilmesi için dünya standartlarına çıkartılarak, engelsiz kullanımlarına sunulması konusunda Belediyemizce neler yapılabileceğinin araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

f) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

“ İlçemizde bulunan parkların, pazar yerlerinin, iş yerlerinin ve binaların, engelli vatandaşlarımızın yararlanabilmesi için dünya standartlarına çıkartılarak, engelsiz kullanımlarına sunulması konusunda Belediyemizce neler yapılabileceğinin araştırılmasını öneriyoruz. ”

e) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.05.2016 gün ve 352 sayılı ara kararı;

İlçemizde bulunan parkların, pazar yerlerinin, iş yerlerinin ve binaların, engelli vatandaşlarımızın yararlanabilmesi için dünya standartlarına çıkartılarak, engelsiz kullanımlarına sunulması konusunda Belediyemizce neler yapılabileceğinin araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.05.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.05.2016 gün ve 352 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizde bulunan parkların, pazar yerlerinin, iş yerlerinin ve binaların, engelli vatandaşlarımızın yararlanabilmesi için dünya standartlarına çıkartılarak, engelsiz kullanımlarına sunulması konusunda Belediyemizce neler yapılabileceğinin araştırılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR**

**Kâtip
İbrahim YOLLU**

**Kâtip
Aliye ERSEVER**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :409**

02 HAZİRAN 2016

- K A R A R -

Belediyemiz sınırları içerisinde, hijyenik ve sağlığa uygun hareket eden esnaflara plaket verilmesi hakkında Çevre ile Sağlık Komisyonlarının 12.05.2016 gün ve 2 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 02.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Mayıs 2016 gün ve 366 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz sınırları içerisinde, hijyenik ve sağlığa uygun hareket eden esnaflara plaket verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

g) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

“ Belediyemiz sınırları içerisinde, hijyenik ve sağlığa uygun hareket eden esnaflara plaket verilmesini öneriyoruz. ”

f) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.05.2016 gün ve 366 sayılı ara kararı;

Belediyemiz sınırları içerisinde, hijyenik ve sağlığa uygun hareket eden esnaflara plaket verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.05.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ile Sağlık Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Şeklinde dir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.05.2016 gün ve 366 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemiz sınırları içerisinde, hijyenik ve sağ lığ a uygun hareket eden esnaflara plaket verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR**

**Kâtip
İbrahim YOLLU**

**Kâtip
Aliye ERSEVER**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 379**

01 HAZİRAN 2016

- K A R A R -

4 yıllık görev süresi çerçevesinde Meclis Üyemiz Funda GEZMİŞ'in Avrupa Konseyi Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi tarafından 14-15 Haziran 2016 tarihlerinde Strasbourg'da düzenlenecek olan Genel Kurul Toplantısına katılabilmesi ve Meclis Üyemizin gerçekleştirilecek toplantı tarihlerinde görevli sayılması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi hakkında Dış ilişkiler Müdürlüğünün 30.05.2016 gün ve 310 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 30.05.2016 gün ve 310 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Ülkemizin de üyesi olduğu Avrupa Konseyi, insan hakları, hukuk devleti ve çoğulcu demokrasi ilkelerinin geliştirilmesi ve yaygınlaştırılmasını temel amaç olarak benimseyen 47 üye ülke ile Avrupa çapındaki ilk ve en geniş siyasi organizasyondur. Merkezi Strasbourg-Fransa'da bulunan Avrupa Konseyi'nin temel organlarından biri olan Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi (YBYK) ise seçilmiş belediye ve bölgesel temsilcilerini bir araya getiren ulusal heyetlerden oluşmaktadır. YBYK ulusal heyet üyelerinin görev süreleri 4 yıldır.

Bu çerçevede, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün görevlendirmesine istinaden Belediyemiz Meclis Üyesi Funda GEZMİŞ, Bakanlığın 17/09/2014 tarih ve 19366 sayılı yazısı ile Avrupa Konseyi Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresinde ülkemizi 2014-2018 yılları arasında temsil edecek Ulusal Heyet'te Asil Üye olarak yer almaktadır. Bu süreç içerisinde Fransa ve diğer Avrupa Konseyi üye ülkelerinde gerçekleştirilecek Genel Kurul Toplantıları başta olmak üzere, Komite Toplantıları ve ilgili toplantı ve konferanslara katılması gerekmektedir. Bu Genel Kurul toplantılarından biri 14-15 Haziran 2016 tarihlerinde Strasbourg'da gerçekleştirilecektir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, 4 yıllık görev süresi çerçevesinde Meclis Üyemiz Funda GEZMİŞ'in Avrupa Konseyi Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi tarafından 14-15 Haziran 2016 tarihlerinde Strasbourg'da düzenlenecek olan Genel Kurul Toplantısına katılabilmesi ve Meclis Üyemizin gerçekleştirilecek toplantı tarihlerinde görevli sayılması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda Belediye Meclis kararı alınması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ: Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 4 yıllık görev süresi çerçevesinde Meclis Üyemiz Funda GEZMİŞ'in Avrupa Konseyi Yerel ve Bölgesel Yönetimler Kongresi tarafından 14-15 Haziran 2016 tarihlerinde Strasbourg'da düzenlenecek olan Genel Kurul Toplantısına katılabilmesi ve Meclis Üyemizin gerçekleştirilecek toplantı tarihlerinde görevli sayılması için Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı V.
Emre ÇAKIR**

**Kâtip
İbrahim YOLLU**

**Kâtip
Aliye ERSEVER**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :400**

02 HAZİRAN 2016

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan güzellik merkezlerinin fiyat tarifelerinin incelenmesi hakkında Tarifeler Komisyonunun 23.05.2016 gün ve 2 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Mayıs 2016 gün ve 354 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan güzellik merkezlerinin fiyat tarifelerinin incelenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

h) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

“ İlçemiz sınırları içerisinde bulunan güzellik merkezlerinin fiyat tarifelerinin incelenmesi ve Tarifeler Komisyonunun bilgilendirilmesini öneriyoruz. ”

g) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.05.2016 gün ve 354 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan güzellik merkezlerinin fiyat tarifelerinin incelenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.05.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.05.2016 gün ve 354 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan güzellik merkezlerinin fiyat tarifelerinin incelenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR**

**Kâtip
İbrahim YOLLU**

**Kâtip
Aliye ERSEVER**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 417**

03 HAZİRAN 2016

- K A R A R -

Belediye Meclisimizin 25.12.1998 tarih ve 455 sayılı kararı ile Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Genel Merkezine 49 yıl süreli ve bedelli olarak irtifak hakkı tesis edilen imarın 7510 ada 6 parseliyle ilgili olarak tanzim edilen “irtifak hakkına ilişkin resmi senede yazılacak şartlar” bölümünün “irtifak hakkına konu taşınmazın kullanım şekli” başlıklı 5.maddesinin “Vakıf kuruluş senesinde belirtilen amaçlarına uygun sosyal amaçlı kamuya açık Düşkünler Yurdu, Öğrenci Evi, Etüd Eğitim Merkezi, Misafirhane, Okul vb. diğer eklerini yapmak” şeklinde değiştirilmesi ile “Devir” başlıklı 10.maddesine “Ancak, Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Başkanlığı kurulacak işletme için Çankaya Belediyesinin izni olmaksızın üçüncü kişilerle ortaklık kurulabilecektir” ibaresinin eklenmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.06.2016 gün ve 3567 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.06.2016 gün ve 3567 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Mülkiyeti Belediyemize ait Dikmen Mahallesi imarın 7510 ada 6 parseli üzerine "Düşkünler Yurdu ve diğer eklerini" yapmak üzere; Belediye Meclisimizin 25.12.1998 tarih ve 455 sayılı kararı ile Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Genel Merkezi'ne 49 yıl süreli ve bedelli olarak irtifak hakkı tesis edilerek "İrtifak hakkına ilişkin resmi senede yazılacak şartlar" ile Mülkiyetin gayri aynı hak tesisi taahhütnamesi" tanzim edilmiştir.

Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Genel Merkezi'nin Belediyemiz evrakına 20.04.2016 tarihinde kayıtlı dilekçesi ile; "İrtifak hakkına ilişkin resmi senede yazılacak şartlar" bölümünün "İrtifak hakkına konu taşınmazın kullanım şekli" başlıklı 5.maddesinin "Vakıf kuruluş senedinde belirtilen amaçlarına uygun sosyal amaçlı kamuya açık, Düşkünler Yurdu, Öğrenci Evi, Etüt Eğitim Merkezi, Misafirhane, Okul vb. diğer eklerini yapmak" şeklinde değiştirilmesi ile "Devir" başlıklı 10.maddesine "Ancak, Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Başkanlığı kurulacak işletme için Çankaya Belediyesi'nin izni olmaksızın üçüncü kişilerle ortaklık kurabilecektir" ibaresinin eklenmesi talep edilmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Belediye Meclisimizin 25.12.1998 tarih ve 455 sayılı kararı ile Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Genel Merkezi'ne 49 yıl süreli ve bedelli olarak irtifak hakkı tesis edilen imarın 7510 ada 6 parseliyle ilgili olarak tanzim edilen "İrtifak hakkına ilişkin resmi senede yazılacak şartlar" bölümünün "İrtifak hakkına konu taşınmazın kullanım şekli" başlıklı 5.maddesinin "Vakıf kuruluş senedinde belirtilen amaçlarına uygun sosyal amaçlı kamuya açık, Düşkünler Yurdu, Öğrenci Evi, Etüt Eğitim Merkezi, Misafirhane, Okul vb. diğer eklerini yapmak" şeklinde değiştirilmesi ile "Devir" başlıklı 10.maddesine "Ancak, Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Başkanlığı kurulacak işletme için Çankaya Belediyesi'nin izni olmaksızın üçüncü kişilerle ortaklık kurabilecektir" ibaresinin eklenmesi hususunda bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim. "

İfadesini kapsamaktadır.

KARAR NO : 417

03 HAZİRAN 2016

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediye Meclisimizin 25.12.1998 tarih ve 455 sayılı kararı ile Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Genel Merkezine 49 yıl süreli ve bedelli olarak irtifak hakkı tesis edilen imarın 7510 ada 6 parseliyle ilgili olarak tanzim edilen "irtifak hakkına ilişkin resmi senede yazılacak şartlar" bölümünün "irtifak hakkına konu taşınmazın kullanım şekli" başlıklı 5.maddesinin "Vakıf kuruluş senedinde belirtilen amaçlarına uygun sosyal amaçlı kamuya açık Düşkünler Yurdu, Öğrenci Evi, Etüt Eğitim Merkezi, Misafirhane, Okul vb. diğer eklerini yapmak" şeklinde değiştirilmesi ile " Devir" başlıklı 10.maddesine "Ancak, Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Başkanlığı kurulacak işletme için Çankaya Belediyesinin izni olmaksızın üçüncü kişilerle ortaklık kurulabilecektir" ibaresinin eklenmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 445

07 HAZİRAN 2016

- K A R A R -

Bölgemizde içkili yerler dışında faaliyet gösteren işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda Hukuk Komisyonunun 06.06.2016 gün ve 6 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 02 Haziran 2016 gün ve 413 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Bölgemizde İçkili Yerler dışında faaliyet gösteren işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 24.05.2016 gün ve 3327 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi,

- i) Konu ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 24.05.2016 gün ve 3373-3327 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ 10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin dördüncü kısım Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri birinci bölüm başlıklı içkili yer bölgesi tespiti 29.Madde gereği içkili yerler bölgesi mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında görüşü doğrultusunda Belediye sınırları ve mücavir alanı içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir denilmektedir.

Bölgemizde içkili yer bölgesi dışında faaliyet gösteren işletme sahipleri Belediyemize dilekçe ile müracaatta bulunarak işyerlerinin içkili bölge dahiline alınması talebinde bulunmuşlardır. Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün koordinatörlüğünde, Sağlık İşleri ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teknik elemanlarının da katılımıyla Yönetmeliğin 30. maddesinde aranan kriterlere göre inceleme yapılmak üzere içkili bölge tespit komisyonu oluşturulmuştur.

İçkili Bölge Tespit Komisyonu, Yönetmeliğin 30. maddesine göre istekte bulunulan adreslerde yapılan incelemeler sonucu içkili bölge tespitinde bulunmuştur. Komisyonun tespitte bulunduğu yerlerle ilgili rapor yönetmelik gereği Mülki İdare Amirinin görüşü alınmak üzere 11.03.2016 tarih ve 1223-1183 sayılı yazımızla Çankaya Kaymakamlığı'na sorulmuştur.

Çankaya Kaymakamlığı'nın genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki 08.04.2016 tarih 41749803-349-E.1869 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan rapor ektedir.

Belediye Meclisinin 02/01/2006 tarih ve 2 no.lu - 06.02.2006 tarih ve 95 sayılı kararlarına ek olarak alınan 06/03/2007 tarih ve 223 sayılı karar gereği içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda makamınızca da uygun görülmesi halinde karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

- h) Çankaya Belediye Meclisimizin 02.06.2016 gün ve 413 sayılı ara kararı;

Bölgemizde İçkili Yerler dışında faaliyet gösteren işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 24.05.2016 gün ve 3327 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Şeklinde.

KARAR NO : 445

07 HAZİRAN 2016

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 02.06.2016 gün ve 413 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Bölgemizde içkili yer bölgesi dışında faaliyet gösteren işyerlerinin, içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinde;

Çankaya İlçe Sınırları İçerisinde İçkili Bölge Tespit Komisyonunca İçkili Yer Bölgesi Olarak Açılması Uygun Olan/Uygun Olmayan Yerler:

- 1- Büyükesat Mahallesi Uğur Mumcu Caddesi No: 73 (5507 ada 18 parsel) İçkili Bölge Tespit Komisyonu tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Belediye Meclisi uygun gördüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.
- 2- Kızılay Mahallesi Menekşe Sokak No: 33 (1170 ada 20 parsel) İçkili Bölge Tespit Komisyonu tarafından incelendiğinde, Çankaya Kaymakamlığına yakın mesafede olduğu, Adnan Ötügen Kütüphanesine 50 metre mesafede, Namık Kemal Ortaokuluna 40 metre mesafede bulunması nedeniyle uygun görülmemiştir. Bu nedenle içkili bölgeye alınması hususunun komisyonumuzca reddine oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.06.2016 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :399

02 HAZİRAN 2016

- K A R A R -

İlçemizde inşaatlarda çalışan işçilerin, çalışma koşullarının İnsan Hakları yönünden incelenip araştırılması hakkında İnsan Hakları Komisyonunun 13.05.2016 gün ve 2 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Mayıs 2016 gün ve 353 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde bulunan inşaatlar da çalışan işçilerin, çalışma koşullarının İnsan Hakları yönünden incelenip araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

j) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

“ İlçemizde bulunan inşaatlar da çalışan işçilerin, çalışma koşullarının İnsan Hakları yönünden incelenip araştırılması ve Meclisimize bilgi verilmesini öneriyoruz. ”

i) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.05.2016 gün ve 353 sayılı ara kararı;

İlçemizde bulunan inşaatlar da çalışan işçilerin, çalışma koşullarının İnsan Hakları yönünden incelenip araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.05.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İnsan Hakları Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Şeklinde dir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.05.2016 gün ve 353 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizde bulunan inşaatlar da çalışan işçilerin, çalışma koşullarının İnsan Hakları yönünden incelenip araştırılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Yasa çerçevesinde Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 382

01 HAZİRAN 2016

- K A R A R -

Kadro Değişikliklerinin onaylanması hakkında Başkanlık Makamının 27.05.2016 gün ve 503 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.05.2016 gün ve 2332 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur’larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Kadro Değişikliklerinin onaylanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR**

**Kâtip
İbrahim YOLLU**

**Kâtip
Aliye ERSEVER**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 383**

01 HAZİRAN 2016

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur ve işçi kadrolarının iptali hakkında Başkanlık Makamının 27.05.2016 gün ve 504 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.05.2016 gün ve 2330 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“ Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personelin kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir.”

Ekli listede belirtilen memur ve işçi personel kadrolarının iptali konusunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur’larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur ve işçi kadrolarının iptali hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR**

**Kâtip
İbrahim YOLLU**

**Kâtip
Aliye ERSEVER**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 437**

06 HAZİRAN 2016

- K A R A R -

Küba'nın başkenti Havana kenti Playa Belediyesine, 15-22 Ekim 2016 tarihleri arasında gerçekleştirilecek bir ziyaret programı dahilinde, Küba'nın Ankara Büyükelçiliği ve Jose Marti Küba Dostluk Derneği işbirliğinde bir program çerçevesinde deneyim ve bilgi paylaşımını kapsayan bir çalışma tesis edilmesi ve bu ziyaret için Belediyemiz heyetinin oluşturulmasında Belediye Başkanımız Alper TAŞDELEN'e yetki verilmesi hususunda Dış İlişkiler Müdürlüğünün 31.05.2016 gün ve 323 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkan Vekili Bülent Ali MAHZUNİ, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 31.06.2016 gün ve 323 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Küba ve Türkiye kökleri geçmiş yüzyıllara dayanan köklü dostluk ve kardeşlik ilişkilerini her dönem geliştirerek sürdüren iki güçlü ülkedir. Küba, Türkiye ile ikili ilişkilerini kültür, sanat, sosyal alanlar, teknik ve ekonomik işbirliği konuları dahil olmak üzere çok taraflı bir şekilde yürütme gayreti içindedir.

Küba'nın Başkenti Havana'nın Playa Belediyesi ile Türkiye'nin Başkenti Ankara'nın Çankaya Belediyesi, yerel yönetimler alanında dostluk ve kardeşlik bağlarını yıllar önce tesis etmişler ve karşılıklı temaslar yolu ile ortak proje / çalışmaların ön adımlarını atmışlardır.

Bu dönem, Çankaya ve Playa Belediyeleri arasında tesis edilen kardeş kent ilişkisinin bir yansıması olarak, proje temelli bir çalışmanın yapılabilmesi ve yerel ölçekte işbirliği imkanlarının geliştirilmesi için Küba Cumhuriyeti Ankara Büyükelçiliği kanalı ile Havana Kenti Playa Belediyesi Halk Meclisi Başkanı, Belediye Başkanımız Sayın Alper Taşdelen başkanlığında bir heyeti Küba'ya davet etmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, 15- 22 Ekim 2016 tarihleri arasında gerçekleşebilecek bir ziyaret programı dahilinde, Küba'nın Ankara Büyükelçiliği ve Jose Marti Küba Dostluk Derneği işbirliğinde bir program oluşturulmasını, yerel yönetimler alanında Küba'da değişik kurumlarla görüşmeler yapılması başta olmak üzere, kültür, sosyal projeler ve sağlık alanlarında işbirliği imkanlarının araştırılmasını, örneğin DSÖ Sağlıklı Kentler Üyesi olan Çankaya Belediyesi ile sağlık alanındaki çalışma ve başarıları ile dünyanın önder ve lider ülkelerinden biri olan Küba'da deneyim ve bilgi paylaşımını kapsayan bir çalışmanın tesis edilmesi konusunu ve bu ziyaret için Belediyemiz heyetinin oluşturulmasında Belediye Başkanımız Sn. Alper TAŞDELEN'e yetki verilmesi hususunun Belediye Meclisi'nde görüşülmek üzere yazımızın, Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini gereği için Olurlarınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

KARAR NO : 437

06 HAZİRAN 2016

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Küba'nın başkenti Havana kenti Playa Belediyesine, 15-22 Ekim 2016 tarihleri arasında gerçekleştirilecek bir ziyaret programı dahilinde, Küba'nın Ankara Büyükelçiliği ve Jose Marti Küba Dostluk Derneği işbirliğinde bir program çerçevesinde deneyim ve bilgi paylaşımını kapsayan bir çalışma tesis edilmesi ve bu ziyaret için Belediyemiz heyetinin oluşturulmasında Belediye Başkanımız Alper TAŞDELEN'e yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ**

**Kâtip
İbrahim YOLLU**

**Kâtip
Aliye ERSEVER**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :406**

02 HAZİRAN 2016

- K A R A R -

Belediyemizin Kültür, Sanat ve Sosyal alanda yaptığı etkinliklerin halk tarafından daha fazla bilinebilmesi için reklam, broşür, billboard yardımıyla bilgilendirme faaliyetlerinin arttırılması hakkında Bütçe Plan ve Program -Kültür

ile Sosyal İşler Komisyonlarının 23.05.2016 gün ve 1 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 02.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Mayıs 2016 gün ve 360 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemizin Kültür, Sanat ve Sosyal alanda yaptığı etkinliklerin halk tarafından daha fazla bilinebilmesi için reklam, broşür, billboard yardımıyla bilgilendirme faaliyetlerinin arttırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

k) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;
“Belediyemizin Kültür, Sanat ve Sosyal alanda yaptığı etkinliklerin halk tarafından daha fazla bilinebilmesi ve bunların daha çok kitleyle buluşabilmesi için reklam, broşür, billboard yardımıyla bilgilendirme faaliyetlerinin arttırılmasını öneriyoruz.”

j) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.05.2016 gün ve 360 sayılı ara kararı;
Belediyemizin Kültür, Sanat ve Sosyal alanda yaptığı etkinliklerin halk tarafından daha fazla bilinebilmesi için reklam, broşür, billboard yardımıyla bilgilendirme faaliyetlerinin arttırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.05.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program - Kültür ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Şeklinde.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.05.2016 gün ve 360 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemizin Kültür, Sanat ve Sosyal alanda yaptığı etkinliklerin halk tarafından daha fazla bilinebilmesi için reklam, broşür, billboard yardımıyla bilgilendirme faaliyetlerinin arttırılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 442

07 HAZİRAN 2016

- K A R A R -

26-30 Temmuz 2016 tarihleri arasında Macaristan'ın başkenti Budapeşte şehrinde düzenlenecek olan 12.Uluslararası Folklor, Koro ve orkestra “Citadella” festivaline, Çankaya Belediyesi Hoy-Tur Halk Dansları Topluluğunun koreograf Kadri ERGEN'in sorumluluğunda katılımı ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü üst sorumlusu Kaya ÇİÇEK ve Meclis Üyeleri Doğan YILMAZKAYA, Muzaffer KARA, Haydar KARATEPE, Sabri SAYLAN, Özlem YAZICI, Esra HÜSREV olmak üzere toplam kırksekiz (48) kişinin Belediyemizi temsilen katılımları konusunda Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.06.2016 gün ve 2927 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.06.2016 gün ve 2927 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Çankaya Belediyesi, Yeni Nesil Belediyecilik anlayışının gereği olarak öncü, yaşamın her alanında fırsat eşitliği sağlayıcı, bireyin yaşam alanlarının zenginleştirildiği, çağdaş kent yaşamında yabancılaşmanın kırılmasının sağlandığı, ölçülebilir, paylaşılabilir, kültürün ve sanatın her alanda ulaşılabilirdiği, sosyal eşitsizliklerin giderilerek, sağlıklı bir kent olma gelişiminin sağlanarak kültür

sanat ve sosyal dayanışmada yaratıcı, zenginleştirici, bütünleştirici, geliştirici, değiştirici, katılımcı bir anlayışı tesis etmektedir.

Bu kapsamda; 26-30 Temmuz 2016 tarihleri arasında Macaristan'ın başkenti Budapeşte şehrinde Ticaret odaları ve yerel topluluk işbirliği içinde düzenlenecek olan ve Mediteranian Organization tarafından organize edilen 12. Uluslararası Folklor, Koro ve Orkestra "Citadella" festivaline Çankaya Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü eş güdümünde faaliyet gösteren Hoy-Tur Halk Dansları Topluluğu ve Belediyemizi temsilen bir heyet davet edilmiştir.

Makamınızca uygun bulunması halinde; 26-30 Temmuz 2016 tarihleri arasında Macaristan'ın başkenti Budapeşte şehrinde düzenlenecek olan 12. Uluslararası Folklor, Koro ve Orkestra "Citadella" festivaline, koreograf Kadri ERGEN ve sorumluluğunda bulunan Çankaya Belediyesi Hoy-Tur Halk Dansları topluluğu, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü üst sorumlusu, Çankaya Belediyesi Hoy-Tur Başkan Yardımcısı Kaya ÇİÇEK ve Meclis üyeleri Doğan YILMAZKAYA, Muzaffer KARA, Haydar KARATEPE, Sabri SAYLAN, Özlem YAZICI, Esra HÜSREV olmak üzere toplam kırk sekiz (48) kişinin Belediyemizi temsilen katılımı konusunda Belediye Meclisi'nde karar alınması için, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

KARAR NO : 442

07 HAZİRAN 2016

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 26-30 Temmuz 2016 tarihleri arasında Macaristan'ın başkenti Budapeşte şehrinde düzenlenecek olan 12.Uluslararası Folklor, Koro ve orkestra "Citadella" festivaline, Çankaya Belediyesi Hoy-Tur Halk Dansları Topluluğunun koreograf Kadri ERGEN'in sorumluluğunda katılımı ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü üst sorumlusu Kaya ÇİÇEK ve Meclis Üyeleri Doğan YILMAZKAYA, Muzaffer KARA, Haydar KARATEPE, Sabri SAYLAN, Özlem YAZICI, Esra HÜSREV olmak üzere toplam kırksekiz (48) kişinin Belediyemizi temsilen katılımları konusunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :408

02 HAZİRAN 2016

- K A R A R -

Daha önceleri köy olan ve yapılan kanun değişikliği sonrasında mahalle statüsünü kazanarak belediyemize bağlanan yerlerdeki mevcut iş yerlerinin, iş yeri ruhsatlarının hukuki durumu hakkında meclisimize bilgi verilmesine ilişkin Hukuk Komisyonunun 5 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Mayıs 2016 gün ve 363 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Daha önceleri köy olan ve yapılan kanun değişikliği sonrasında mahalle statüsünü kazanarak belediyemize bağlanan yerlerdeki mevcut iş yerlerinin, iş yeri ruhsatlarının hukuki durumu hakkında meclisimize bilgi verilmesine ilişkin önerge ve dosya içeriği incelendi,

l) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" Daha önceleri köy olan ve yapılan kanun değişikliği sonrasında mahalle statüsünü kazanarak belediyemize bağlanan yerlerdeki mevcut iş yerlerinin, iş yeri ruhsatlarının hukuki durumu hakkında meclisimize bilgi verilmesini öneriyoruz. "

k) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.05.2016 gün ve 363 sayılı ara kararı;

Daha önceleri köy olan ve yapılan kanun değişikliği sonrasında mahalle statüsünü kazanarak belediyemize bağlanan yerlerdeki mevcut iş yerlerinin, iş yeri ruhsatlarının hukuki durumu hakkında meclisimize bilgi verilmesine ilişkin önerge, Belediye Meclisimizin 06.05.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.
Şeklinde dir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.05.2016 gün ve 363 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Daha önceleri köy olan ve yapılan kanun değişikliği sonrasında mahalle statüsünü kazanarak belediyemize bağlanan yerlerdeki mevcut iş yerlerinin, iş yeri ruhsatlarının hukuki durumu hakkında meclisimize bilgi verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Yasa çerçevesinde Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :438

06 HAZİRAN 2016

- K A R A R -

Makedonya'ya 2016 Ağustos ayı sonunda çalışma ziyareti gerçekleştirilmesi, bu ziyarette Üsküp Centar Belediyesi ile yeni işbirliği konularının görüşülmesini ve geliştirilmesini, bu konularda Dış İlişkiler Müdürlüğü ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün ortak bir çalışma yürütmesini, yapılacak ziyarete için heyetin belirlenmesinde Belediye Başkanımız Alper TAŞDELEN'e yetki verilmesi hususunda Dış İlişkiler Müdürlüğünün 01.06.2016 gün ve 322 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkan Vekili Bülent Ali MAHZUNİ, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 01.06.2016 gün ve 322 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Türkiye ile Makedonya arasında, gerek hükümetler gerekse de yerel yönetimler ve halklar arasında kökleri çok eskilere dayanan dostluk ve kardeşlik ilişkileri mevcuttur. Makedonya'da yoğun bir Türk nüfus yaşamakta, ülkemizde ve kentimizde de eski Yugoslavya ve Makedonya göçmeni yurttaşlarımız bulunmaktadır.

Bu iyi ilişkilerin ve köklü dostluğun bir yansıması olarak, Belediyemiz ve Makedonya'nın Başkenti Üsküp (Skopje) kenti merkez ilçesi "Centar Belediyesi" arasında 24 Mart 2008 tarihinde işbirliği ön protokolü ve ardından da 4 Aralık 2010 tarihinde kardeş kent protokolü imzalanmıştır. Bu ilişkinin kültürel ve sosyal projeler alanında yeniden ele alınması ve geliştirilmesi için Ağustos 2016 dönemini hedefleyen bir çalışma ziyareti yapılmasının anlamlı olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, Makedonya'ya 2016 Ağustos ayı sonunda çalışma ziyareti gerçekleştirilmesini, bu ziyarette Üsküp Centar Belediyesi ile yeni işbirliği konularının görüşülmesini ve geliştirilmesini, yine bu kapsamda Üsküp yakınlarında yer alan ve Türk nüfusun yoğun olarak yaşadığı Ohri ve Struga kentlerinin ziyaret edilerek, her yıl 27 Ağustos-30 Ağustos tarihlerinde düzenlenen ve 1973 yılında

büyük şair Fazıl Hüsni Dağlarca'nın onur konuğu olduğu "Struga Şiir Akşamları" programına katılım sağlanmasını ve Ulu Önder Mustafa Kemal ATATÜRK'ün dedesinin doğup, büyüdüğü Struga yakınlarındaki Kocacık Köyü'ne ziyarette bulunulmasını, bu konularda Dış İlişkiler Müdürlüğü ve Kültür Sosyal İşler Müdürlüğü'nün ortak bir çalışma yürütmesini, yapılacak ziyarete ilişkin heyetin belirlenmesinde Belediye Başkanımız Alper Taşdelen'e yetki verilmesi hususlarının Belediye Meclisi'nde görüşülmek üzere yazımızın, Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini gereği için Olurlarınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Makedonya'ya 2016 Ağustos ayı sonunda çalışma ziyareti gerçekleştirilmesi, bu ziyarette Üsküp Centar Belediyesi ile yeni işbirliği konularının görüşülmesini ve geliştirilmesini, bu konularda Dış İlişkiler Müdürlüğü ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün ortak bir çalışma yürütmesini, yapılacak ziyarete için heyetin belirlenmesinde Belediye Başkanımız Alper TAŞDELEN'e yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ**

**Kâtip
İbrahim YOLLU**

**Kâtip
Aliye ERSEVER**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 386**

01 HAZİRAN 2016

- K A R A R -

Norm Kadro Değişikliği hakkında Başkanlık Makamının 27.05.2016 gün ve 507 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 25.05.2016 gün ve 2351 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"İçişleri Bakanlığı ve Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı (Devlet Personel Bakanlığı)'nın kararı ile 22 Mayıs 2016 tarih ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve standartlarına Dair Yönetmelikte değişiklik yapılmasına ilişkin (Ek1) sayılı cetvel yazımız ekinde düzenlenmiştir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde gereği için, Belediye Meclis Başkanlığı'na sunulması ve karara bağlanması hususunu Olur'larınıza arz ederim"

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Norm Kadro Değişikliği hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR**

**Kâtip
İbrahim YOLLU**

**Kâtip
Aliye ERSEVER**

- K A R A R -

Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünün teşkilat şemasında bulunan Bitkisel Üretim Uygulama ve Kent Tarım Bölümü ile İşletme Hizmetleri Bürosunun birleştirilerek isminin “**Park Bakım ve Bitkisel Uygulamalar Bölümü**” olarak değiştirilmesi, Atölye Hizmetleri Bürosunun ise İşletme ve Atölye Bölümünden ayrılarak “**Atölye Bölümü**” olarak değiştirilmesi, alt bürolar olarak ise; “**Hazırlık ve Üretim Bürosu ile Uygulama ve Montaj Bürosu**” olarak oluşturulması hakkında Başkanlık Makamının 27.05.2016 gün ve 501 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 24.05.2016 gün ve 1696 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“Müdürlüğümüz teşkilat şemasında bulunan Bitkisel Üretim uygulama ve Kent Tarım bölümü ile İşletme Hizmetleri Bürosunun birleştirilerek isminin “**Park Bakım ve Bitkisel uygulamalar Bölümü**” olarak değiştirilmesi, Atölye Hizmetleri Bürosunun ise İşletme ve Atölye Bölümünden ayrılarak “**Atölye Bölümü**” olarak değiştirilmesi, alt bürolar olarak ise; **Hazırlık ve Üretim Bürosu ile Uygulama ve Montaj Bürosu** olarak oluşturulması düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Müdürlüğümüz Yönetmeliği’nin yazımız ekinde bulunduğu şekilde değiştirilmesi konusunun Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanabilmesi için, yazımız ve eklerinin yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur’larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünün teşkilat şemasında bulunan Bitkisel Üretim Uygulama ve Kent Tarım Bölümü ile İşletme Hizmetleri Bürosunun birleştirilerek isminin “**Park Bakım ve Bitkisel Uygulamalar Bölümü**” olarak değiştirilmesi, Atölye Hizmetleri Bürosunun ise İşletme ve Atölye Bölümünden ayrılarak “**Atölye Bölümü**” olarak değiştirilmesi, alt bürolar olarak ise; “**Hazırlık ve Üretim Bürosu ile Uygulama ve Montaj Bürosu**” olarak oluşturulması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

Yaklaşan yaz mevsimi nedeniyle ilçemiz sınırlarında bulunan Pazar yerlerinde belirli günlerde vatandaşlarımıza spor faaliyetleri düzenlenmesi hakkında Gençlik ve Spor ile Emlak Komisyonlarının 13.05.2016 tarih ve 2 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 02.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Mayıs 2016 gün ve 355 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Yaklaşan yaz mevsimi nedeniyle ilçemiz sınırlarında bulunan Pazar yerlerinde belirli günlerde vatandaşlarımıza spor faaliyetleri düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

m) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

“ Yaklaşan yaz mevsimi nedeniyle ilçemiz sınırlarında bulunan Pazar yerlerinde belirli günlerde vatandaşlarımıza spor faaliyetleri düzenlenmesini öneriyoruz. ”

l) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.05.2016 gün ve 355 sayılı ara kararı;

Yaklaşan yaz mevsimi nedeniyle ilçemiz sınırlarında bulunan Pazar yerlerinde belirli günlerde vatandaşlarımıza spor faaliyetleri düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.05.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor ile Emlak Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Şeklinde.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.05.2016 gün ve 355 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Yaklaşan yaz mevsimi nedeniyle ilçemiz sınırlarında bulunan Pazar yerlerinde belirli günlerde vatandaşlarımıza spor faaliyetleri düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 444

07 HAZİRAN 2016

- K A R A R -

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki ve Sorumluluk, Çalışma Usul ve Esaslarına ilişkin Yönetmeliğinin 3.maddesinin değiştirilmesi hakkında Hukuk Komisyonunun 06.06.2016 gün ve 7 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 01 Haziran 2016 gün ve 387 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemize bağlı Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına ilişkin Yönetmelik Taslağının 3.maddesinin değiştirilmesi hakkında Başkanlık Makamının 31.05.2016 gün ve 510 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

n) İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 27.05.2016 gün ve 2395 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Belediyemize bağlı Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına ilişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik Taslağı ilişikte sunulmuştur.

Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması için yazımızın ve ekindeki taslağın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim. ”

o) Çankaya Belediye Meclisimizin 01.06.2016 gün ve 387 sayılı ara kararı;

Belediyemize bağlı Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına ilişkin Yönetmelik Taslağının 3.maddesinin değiştirilmesi hakkında Başkanlık Makamının 31.05.2016 gün ve 510 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklinde.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 01.06.2016 gün ve 387 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemize bağlı Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına ilişkin Yönetmelik Taslağının 3.maddesinin değiştirilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin ekli liste ile aynen kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 443

07 HAZİRAN 2016

- K A R A R -

Yıldızevler Mahallesinin ihtiyacı olan kreş binasının biran önce hayata geçirilmesi için yeni bir çalışma yapıldığından Doğa Şirketler Grubu Holding A.Ş.'nin şartlı hibesinin kabulünü içeren Belediye Meclisimizin almış olduğu 01.06.2015 tarih ve 409 sayılı kararının iptali hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.06.2016 gün ve 3613 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.06.2016 gün ve 3613 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Doğa Şirketler Grubu Holding A.Ş.'nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 12.05.2015 tarihli dilekçesi ile; “Mülkiyeti Belediyemize ait olan Yıldızevler Mahallesi 26721 ada 2 parselde yapılması düşünülen kreşe Fethi ŞİMŞEK isminin verilmesi kaydıyla şartlı hibe talebinde bulunmuş ve şartlı hibe talebinde Belediye Meclisimizin 01.06.2015 tarih ve 409 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Ancak aradan bir yıl geçmesine rağmen firma yetkililerinin bu işle ilgili tanzim edilen protokolü imzalamadıkları görülmüştür.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Yıldızevler Mahallesinin ihtiyacı olan kreş binasının biran önce hayata geçirilmesi için yeni bir çalışma yapıldığından Doğa Şirketler Grubu Holding A.Ş.'nin şartlı hibesinin kabulünü içeren Belediye Meclisimizin 01.06.2015 tarih ve 409 sayılı kararının iptal edilmesi için yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Yıldızevler Mahallesinin ihtiyacı olan kreş binasının biran önce hayata geçirilmesi için yeni bir çalışma yapıldığından Doğa Şirketler Grubu Holding A.Ş.'nin şartlı hibesinin kabulünü içeren Belediye Meclisimizin almış olduğu 01.06.2015 tarih ve 409 sayılı kararının iptali hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Bülent Ali MAHZUNİ

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan tarihi nitelikteki bağ evlerinin araştırılıp adres ve yapısal durumlarının tespit edilmesi hakkında Turizm Komisyonunun 23.05.2016 gün ve 2 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Mayıs 2016 gün ve 357 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan tarihi nitelikteki bağ evlerinin araştırılıp adres ve yapısal durumlarının tespit edilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

p) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

“ İlçemiz sınırları içerisinde bulunan tarihi nitelikteki bağ evlerinin araştırılıp adres ve yapısal durumlarının tespit edilmesini öneriyoruz. ”

m) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.05.2016 gün ve 357 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan tarihi nitelikteki bağ evlerinin araştırılıp adres ve yapısal durumlarının tespit edilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.05.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.05.2016 gün ve 357 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan tarihi nitelikteki bağ evlerinin araştırılıp adres ve yapısal durumlarının tespit edilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

Uyuşturucu madde ve alkol kullanımı konusunda uyuşturucu ve alkolün zararları ile mücadelede kullanılacak yöntemler ve ailelerin alabilecekleri tedbirler noktasında ilçemizde bilgilendirme kampanyası yapılması hakkında Sağlık Komisyonunun 2 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Mayıs 2016 gün ve 368 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Uyuşturucu madde ve alkol kullanımı konusunda uyuşturucu ve alkolün zararları ile mücadelede kullanılacak yöntemler ve ailelerin alabilecekleri tedbirler noktasında ilçemizde bilgilendirme kampanyası yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

q) Konu ile ilgili AKP Grubu Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

“ Günümüzün en önemli sorunlarından biri olan “Uyuşturucu madde ve alkol kullanımı” konusunda uyuşturucu ve alkolün zararları, mücadelede kullanılacak yöntemler ve ailelerin alabilecekleri tedbirler noktasında

ilçemizde bilgilendirme kampanyası yapılması ve bu konuda karar alınmak üzere konunun gündeme alınmasını arz ve teklif ederiz. ”

n) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.05.2016 gün ve 368 sayılı ara kararı;

Uyuşturucu madde ve alkol kullanımı konusunda uyuşturucu ve alkolün zararları ile mücadelede kullanılacak yöntemler ve ailelerin alabilecekleri tedbirler noktasında ilçemizde bilgilendirme kampanyası yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.05.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.05.2016 gün ve 368 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Uyuşturucu madde ve alkol kullanımı konusunda uyuşturucu ve alkolün zararları ile mücadelede kullanılacak yöntemler ve ailelerin alabilecekleri tedbirler noktasında ilçemizde bilgilendirme kampanyası yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :405

02 HAZİRAN 2016

- K A R A R -

İlçemize yabancı ülkelerden ziyaret amaçlı gelen öğrencilere ne gibi hizmetler verildiğinin araştırılması hakkında AB ve Dış İlişkiler Komisyonunun 23.05.2016 gün ve 2 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.06.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Mayıs 2016 gün ve 359 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemize yabancı ülkelerden ziyaret amaçlı gelen öğrencilere ne gibi hizmetler verildiğinin araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi,

r) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

“ İlçemize yabancı ülkelerden ziyaret amaçlı gelen öğrencilere ne gibi hizmetler verildiğinin Dış İlişkiler Müdürlüğünce araştırılması ve Meclisimize bilgi verilmesini öneriyoruz. ”

o) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.05.2016 gün ve 359 sayılı ara kararı;

İlçemize yabancı ülkelerden ziyaret amaçlı gelen öğrencilere ne gibi hizmetler verildiğinin araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.05.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.05.2016 gün ve 359 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemize yabancı ülkelerden ziyaret amaçlı gelen öğrencilere ne gibi hizmetler verildiğinin araştırılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Yasa çerçevesinde Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına sonucunda meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.06.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR**

**Kâtip
İbrahim YOLLU**

**Kâtip
Aliye ERSEVER**