

- K A R A R -

Eti Mahallesi 7327 ada 12 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 16.08.2018 gün ve 39 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.09.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.08.2018 gün ve 9914 sayılı Eti Mahallesi 7327 ada 12 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5393 Sayılı Kanun, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.08.2018 gün ve 479 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Ordu Yardımlaşma Kurumu Genel Müdürlüğünün, Müdürlüğümüz evrakına 26.07.2018 tarih ve 63198 sayılı kayıtlı başvurusu ile Eti Mahallesi 7327 ada 12 sayılı parselde ait Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 482 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, Belediyemiz Meclisine havalesi için gereğinin yapılması talep edilmektedir. (Ek 1)

Yapılan incelemede,

Eti Mahallesi 7327 ada 12 sayılı parselin bulunduğu alanın;

-1/5000 ölçekli H-5 Bölge Kat Rejimi Planında ve 53400 nolu kesin parselasyon planında "Yüksek İnşaat" bölgesinde kaldığı, yapılaşma koşullarının E:2.00 ve hmax:30.50m.(10 Kat) olduğu,(Ek 2, 3)

-Ankara Belediyesi İmar Müdürlüğünün 19.02.1982 tarih ve R.798/82 evrak nolu yazısı ile 7327 ada 12 sayılı parselin yapı yaklaşma sınırlarını ve imar durumunun tespitine ilişkin 1/1000 ölçekli 2/230 arşiv nolu etüd planının Ankara İmar İdare Heyetinin 23.02.1982 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylandığı, söz konusu kararla Ankara Belediyesi İmar Talimatnamesinin 35. 5. Maddesi uyarınca yapı yaklaşma mesafelerinin, Gazi Mustafa Kemal Bulvarından 15.00m., yan yoldan 10.00m., 23 sayılı parselde 10.00m. ve 11 sayılı parselde 5.00m. olacak şekilde belirlendiği bu etüde göre 17.08.1982 tarihinde Ankara Belediyesi İmar Müdürlüğünce 75277 nolu imar durumu belgesinin düzenlendiği ve söz konusu imar durumu belgesi üzerinde "Yönetmeliğin 118. Maddesine tabidir" notunun bulunduğu,(Ek 4)

-4253 m² yüzölçümlü 7327 ada 12 sayılı parselin mülkiyetinin Ordu Yardımlaşma Kurumu Genel Müdürlüğüne (OYAK) ait olduğu, üzerinde mevcutta ticaret kullanımında olan bir binanın bulunduğu, (Ek 5)

Hususları tespit edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 26.07.2018 tarih ve E.72724 sayılı yazısı ile 7327 ada 12 sayılı parselde ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 482 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı, askı-ılan sürecinde yapılan itirazın, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 ve 1167 sayılı kararıyla reddedildiği bildirilmiştir.(Ek 6) Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile kullanım türü "Ticaret Alanı" olarak düzenlenen 7327 ada 12 sayılı parselin, mevcut inşaat emsali olan E:2.00 korunmuş, Hmax:30.50m.(10 Kat) olan yapı yüksekliği 1 kat arttırılarak Yençok:Z+10 Kat olarak belirlenmiş ve plana ait 4 adet plan notuna yer verilmiştir.(Ek 7)

İlgilileri tarafından sunulan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 482 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile 7327 ada 12 sayılı parselin kullanımı, "Ticaret Alanı" olarak belirlenmiş, mevcut E:2.00 olan inşaat emsali korunmuş, ancak mevcut Hmax:30.50m. (10 Kat) olan yapı yüksekliği Yençok:Z+10 Kat belirlenerek 1 kat arttırılmış, yapı yaklaşma mesafeleri ise, Gazi Mustafa Kemal Bulvarından 15.00m. olan mesafesi korunmuş, ancak yan yoldan ve 23 sayılı parselden 10.00m. olan yapı yaklaşma mesafeleri 5.00m.'ye indirilmiştir

Plan üzerinde;

1-Ticaret Alanında "iş merkezleri, ofis-büro, çarşı, çok katlı mağazalar, katlı otoparklar, alışveriş merkezleri ve otel gibi konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi kültür tesisleri, lokanta, restoran, gazino, düğün salon gibi eğlenceye yönelik birimler, yönetim binaları, ticari katlı otopark, banka, finans kurumları, yurt, kurs, dersane, özel eğitim ve özel sağlık tesisleri gibi ticaret ve hizmet fonksiyonlarına ilişkin yapılar" yer alabilecektir.

2-Ticaret Alanında; E:2.00 ve Yençok:Z+10 Kat olacaktır.

3-Parsel yoldan kotlandırılacaktır.

4-Parsel sınırına kadar otopark rampası düzenlenebilir.

5-Mimari Proje aşamasında ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik zemin etüdü yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

6-Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

7-Plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Şeklinde 7 adet plan notu önerilmiş, bu plan notları, onaylı nazım imar planı plan notları ile karşılaştırıldığında; bunlardan 1, 2, 3 ve 7 nolu plan notlarının onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait plan notlarıyla aynı olduğu, 4, 5 ve 6 nolu plan notlarının ise 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile sunulduğu anlaşılmıştır.(Ek 8)

Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi ile 7327 ada 12 sayılı parselde inşaat emsali E:2.00 olarak korunmuş, ancak kat adedi Z+10 kat olarak belirlenmek suretiyle 1 kat arttırılmıştır.

Böylece 17.08.1982 tarihli imar durumu belgesinde o dönem geçerli yönetmelik hükümleri gereği 10 kata tekabül eden 30.50m. olan saçak seviyesi, halen yürürlükte bulunan 08.06.2018 tarihli Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin, planda verilen kat sayısına uygun saçak seviyelerinin güncel formüle göre hesaplanacağı yönündeki ilgili maddesine istinaden, söz konusu parselde yapılacak binanın saçak seviyesi 45.50m. olacaktır.

KARAR NO :494

03 EYLÜL 2018

Planda inşaat emsali arttırılmamış dolayısıyla inşaat emsali anlamında bir yapı yoğunluğu artışı getirilmemiştir. Ancak 1 kat artışı getirilmesi ve yeni yönetmelik gereği bina iç yüksekliklerinin eskiye oranla artması nedeniyle yeni yapılacak binanın saçak seviyesi, diğer komşu parsellerde yer alan binaların saçak seviyesinin üstünde olacaktır.

Ayrıca, söz konusu parselin mevcut yapılaşma koşullarında 10.00m. olan arka bahçe mesafesi, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin minimum bahçe mesafelerini belirten 6. Maddesine göre de 10.00m. olması gerekirken teklif planla 5.00m.'ye indirilmiştir. Söz

konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığında UIP- 34241,1 Nolu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Eti Mahallesi 7327 ada 12 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.09.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 493

03 EYLÜL 2018

- K A R A R -

Osman Temiz Mahallesi 7435 ada 2 sayılı parsel için İmar Komisyonunun 15.08.2018 gün ve 38 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.09.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.08.2018 gün ve 9917 sayılı Osman Temiz Mahallesi 7435 ada 2 sayılı parsel için mahkeme kararı doğrultusunda; İdaremize yapılan 16.01.2017 tarih ve E.3390, 20.03.2017 tarih ve E.22136 ve 28.09.2017 tarih ve E.76871 sayılı dilekçeler ile yapılan başvuruların değerlendirilmesi amacıyla konunun 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgilideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.08.2018 gün ve 478 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Çankaya İlçesi Osman Temiz Mahallesi 7435 ada 2 sayılı parselin kır gazinosu olan kullanım kararının konut alanına dönüştürülmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İdaremizce re'sen hazırlanması talebine karşı Müdürlüğümüz tarafından verilen 10.10.2017 tarih ve E.59567 sayılı cevabi yazımızın iptali amacıyla Ankara 3. İdare Mahkemesinin 2017/3043 E. sayılı dosyasında görülen dava; mahkemenin 30.05.2018 tarih ve 2018/1277K. sayılı "dava konusu işlemin iptaline" kararıyla sonuçlanmış olup, Hukuk İşleri Müdürlüğünün 26.07.2018 tarih ve 38129 sayılı yazısı ekinde tarafımıza iletilen Ankara 3. İdare Mahkemesinin 30.05.2018 tarih ve 2017/3043E., 2018/1277K. sayılı kararı doğrultusunda söz konusu ada/parsel için bir karar alınması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Dosyasında yapılan incelemede;

-7435 ada 2 sayılı parselin 57350 sayılı parselasyon planı ile uygulama gördüğü ve kullanım kararının kır gazinosu olduğu (Ek-1),

- Tapu senet yüzölçümünün 2680 m² ve Selen – Y Elektrik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi mülkiyetinde olduğu (Ek-2), tespit edilmiştir.

Söz konusu ada/parsel için Müdürlüğümüz evrakına 16.01.2017 tarih ve 3390 sayılı dilekçe ile (Ek-3); "parselin çevresinin konut alanı olarak yapılaşmasının tamamlandığı ve bu konut

yoğunluğu içerisinde kır gazinosu yapmanın günümüz koşullarında artık mümkün olmaması nedeniyle 7435 ada 2 sayılı parselin konut alanı olarak belirlenmesi için gerekli imar planı değişikliğinin yapılması" yönünde müracaat edilmiş; 19.01.2017 tarih ve 3818 sayılı cevabi yazımız ile "Osman Temiz Mahallesi 7435 ada 2 sayılı parselin kullanım kararının değiştirilmesine yönelik imar planı değişikliğinin öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ölçeğinde değerlendirilmesi gerekmektedir. 5216 sayılı kanunun 7/b maddesi gereği nazım imar planı yapmak, yaptırmak ve onaylamak Ankara Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluk alanında kalmaktadır. Konunun bu doğrultuda değerlendirilmesi hususunu bilgilerinize rica ederim." denilmiştir (Ek-4).

KARAR NO : 493

03 EYLÜL 2018

Yine davacı vekili tarafından Müdürlüğümüz evrakına 20.03.2017 tarih ve E.22136 sayı ile kayıtlı dilekçe ile (Ek-5) İdaremize başvurulmuş ve "tek parselde talep edilen plan değişikliğinin leke plan olarak adlandırılan nazım imar planında her zaman değişiklik gerektirmeyeceği,

Ancak taraflarına aksi bildirilen bu durumun "şeffaf yönetim ve demokrasi anlayışı" çerçevesinde açıklanması gerektiği ve 19.01.2017 tarih ve E.3818 sayılı yazımızda Büyükşehir Belediyesine yönlendirmemiz nedeniyle Büyükşehir Belediye yetkilileriyle şifai olarak yaptıkları görüşme neticesinde konunun sadece 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği olarak değerlendirilmesi gerektiğinin taraflarına bildirilmesi nedeniyle plan değişikliğinin tarafımızdan hazırlanması" talep edilmiştir. 27.03.2017 tarih ve E.19238 sayılı cevabi yazımızda (Ek-6);

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen şekliyle Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planının tanımı açıklanmış ve "planların kademeliği birlikteliği açısından kullanım kararı değişikliği gerektiren plan değişikliklerinin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olarak bütüncül şekilde hazırlanması" gerektiği ifade edilmiştir. Ayrıca şifai olarak söylendiği belirtilen "7435 ada 2 sayılı parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gerek yoktur" ifadesinin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yazılı olarak İdaremize bildirilmesi ve taraflarından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi sunulması halinde, taleplerinin Belediyemiz Meclisine iletileceği de 27.03.2017 tarih ve E.19238 sayılı cevabi yazımızla iletmiştir.

Ancak yine davacı vekili tarafından Müdürlüğümüz evrakına 28.09.2017 tarih ve E.76871 sayı ile kayıtlı dilekçe ile (Ek-7); 20.03.2017 tarih ve E.22136 sayılı dilekçede belirtilen ve talep edilen hususlar yinelenmiş, 10.10.2017 tarih ve E.59567 sayılı cevabi yazımızla ise (Ek-8); Büyükşehir Belediyesi yetkilileri tarafından şifai olarak söylendiği belirtilen "7435 ada 2 sayılı parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gerek yoktur" ifadesinin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yazılı olarak İdaremize bildirilmesi ve taraflarından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi sunulması halinde, taleplerinin Belediyemiz Meclisine iletileceği bildirilmiştir. Ancak iki kez taraflarına bildirilen bu duruma rağmen ne Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından İdaremize yazılı olarak "7435 ada 2 sayılı parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gerek yoktur" şeklinde belge gönderilmiş ne de davacı vekilleri tarafından plan değişikliğine dair bilgi ve belgeler sunulmuştur.

Daha sonra ise Hukuk İşleri Müdürlüğünün 07.12.2017 tarih ve 65578 sayılı yazısıyla (Ek-9); 7435 ada 2 parsel ile ilişkin "Selen-Y Elektrik Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifi verildiği ve bu talebin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği yapılmadan yerine getirilemeyeceği ve 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapılması gerektiğinden bahisle reddedilmesine yönelik 10.10.2017 tarih ve E.59567 sayılı işlemin iptal edilmesi amacıyla" Ankara 3. İdare Mahkemesinin 2017/3043 E. sayılı dosyasında dava açıldığı bildirilerek, Müdürlük görüşümüz talep edilmiştir.

14.12.2017 tarih ve 66831 sayılı Müdürlük görüşümüzün iletildiği yazımızla ise (Ek-10); davaya konu parselin kır gazinosu kullanımında olduğu, günümüz mevzuatındaki karşılığının 3194 sayılı İmar Kanununun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 5. maddesinin 1/i bendinde

tanımlanan sosyal altyapı alanları içerisinde rekreasyon alanına denk geldiği, imar planları hazırlanırken Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11. Maddesine göre ve bu yönetmeliğin yerine geldiği mülga Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine göre; kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarının planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak, yönetmelik eki EK-2 Tabloda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine göre planlandığı,

KARAR NO : 493

03 EYLÜL 2018

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinde imar planlarında yapılabilecek değişikliklerin tanımlandığı, kamu yararı içermeyen değişikliklerin, imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliğinin, sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişikliklerinin zorunluluk olmadıkça, yapılmasının yönetmeliğe aykırı olduğu, tapu senet yüzölçümü 2680 m² olan parselin kullanım kararı konut alanına dönüştürüldüğünde; hem aynı bölgede aynı büyüklükte bir sosyal donatı alanı hem de alana gelecek ek nüfus için sosyal donatı alanı ayrılması gerektiği, dolayısıyla şahıs mülkiyetinde olan ve kamu yararı içermeyen plan değişikliğinin İdaremiz tarafından re'sen yapılmasının söz konusu olmadığı, ayrıca davaya konu 7435 ada 2 sayılı parsel ile aynı bölgede yer alan 7431 ada 5 sayılı kır gazinosu kullanımlı parsel için Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 14.12.2016 tarih ve E.73867 sayılı yazısı ile(Ek-11);

Belediye Meclisine sunulan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2008 tarih ve 1839 sayılı kararı ile reddedildiğinin tarafımıza iletildiği bildirilmiştir.

Yine Hukuk İşleri Müdürlüğünün 23.02.2018 tarih ve E.10029 sayılı yazısıyla (Ek-12); davacı tarafın cevaba cevap dilekçesi iletilmiş, davacı yanın iddiaları;

"- Kır gazinosu kullanımlı 7435 ada 2 sayılı parselin kullanım kararına göre değerlendirilmesi ve işletilmesinin mümkün olmadığı, konut olarak kullanımının da önü açılmadığı dolayısıyla da mülkiyet sahibinin mağdur edildiği,

- İdaremize yapılan başvuruların teknik olarak değerlendirilmediği ve belediye meclisine sunulmadığı,

- Sosyal ve kültürel tesis alanlarının konut alanına dönüştürülmesine ilişkin birçok örneğin mevcut olduğu (2848 ada 16 parsel),

- Taraflarına ait başvuruların reddedildiği ve sürüncemede bırakıldığı,

-Taşınmazların bulunduğu alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planının bulunmadığı, olmayan nazım imar planında değişikliğe gidilemeyeceği, var olan nazım imar planının dosyaya eklenmesi gerektiği," şeklinde 5 başlıkta toplanmıştır.

28.02.2018 tarih ve 10694 sayılı Müdürlük görüşümüzde ise (Ek-13); söz konusu parselin kullanım kararının bugünkü yönetmelikler çerçevesinde sosyal donatı alanı olduğu, kamu yararı içermeyen, sosyal ve teknik altyapı alanlarını azaltan ya da tamamen kaldıran plan değişikliklerinin yapılmasının yönetmeliklere aykırı olduğu, İdaremize yapılan başvuruların yalnızca talep içerdiği, başvuru dilekçeleri ekinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği bulunmadığı, dolayısıyla meclise sunulacak bir dosyanın da var olmadığı, dilekçede belirtilen 2848 ada 16 sayılı parselin Ankara Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olduğu, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2013 tarih ve 1618 sayılı kararı ile ASKİ Genel Müdürlüğü Hizmet ve İşletme Binası olan kullanım kararının Sosyal ve Kültürel Tesis Alanına dönüştürüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2015 tarih ve 2055 sayılı kararıyla sosyal ve kültürel tesis alanı olan kullanım kararının "Bölge Kat Nizamındaki alanın ilk kullanımı olan" konut alanına dönüştürüldüğü, İdaremize yapılan başvurulara "Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından İdaremize "7435 ada 2 sayılı parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gerek yoktur" ifadesinin yer aldığı resmi yazı bildirilmesi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği sunulması halinde talebiniz değerlendirilecektir." şeklinde cevap verildiği,

Ancak yazılarda bahsedilen hususların yerine getirilmeyerek taraflarınca kendi taleplerinin sürüncemeye bırakıldığı, bu yazıların iptali amacıyla konunun mahkemeye taşındığı, nazım imar planının; uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını belirleyen, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan üst ölçekli imar planı olduğu, dolayısıyla davacı tarafça teklif edilmesi gereken 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde konut alanının yoğunluğunun belirleneceği ölçeğin 1/5000 ölçekli nazım imar planı olduğunun defalarca yazılarımızla bildirildiği, bir üst maddede de belirtildiği üzere Ankara Büyükşehir Belediyesi görev, yetki ve sorumluluk alanında olan 1/5000 ölçekli nazım imar planının, ancak Büyükşehir Belediyesi tarafından "7435 ada 2 sayılı parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine gerek yoktur" ifadesinin resmi yazı ile bildirilmesi halinde tarafımızca nazım imar planı olmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin değerlendirilebileceği, hususları ifade edilmiştir.

Ancak 10.10.2017 tarih ve E.59567 sayılı yazımızın iptali amacıyla Ankara 3. İdare Mahkemesinin 2017/3043 E. sayılı dosyasında görülen dava; mahkemenin 30.05.2018 tarih ve 2018/1277K. sayılı "davacının 7435 ada 2 no.lu parselin "kır gazinosu" kullanımının değiştirilerek "konut alanı" olarak belirlenmesi amacıyla bu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin yapılması ve 1/5000 ölçekli plan değişikliğini gerektirmesi halinde bu hususun gerekçelerinin bildirilmesi istemiyle yaptığı başvurusunun, 3194 sayılı Kanunun 8. Maddesi uyarınca Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması gerekirken, Çankaya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce reddedilmesine ilişkin dava konusu işlemde yetki yönünden hukuki isabet görülmemiştir. Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin iptaline..." kararıyla sonuçlanmıştır (Ek-14). Bu nedenle mahkeme kararı uyarınca İdaremizce konuya ilişkin işlem tesis edilmesi gerekmektedir. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Osman Temiz Mahallesi 7435 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda; İdaremize yapılan 16.01.2017 tarih ve E.3390, 20.03.2017 tarih ve E.22136 ve 28.09.2017 tarih ve E.76871 sayılı dilekçeler ile yapılan başvuruların değerlendirilmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.09.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 490

03 EYLÜL 2018

- K A R A R -

Çiğdem Mahallesi, 26988 adanın güneyindeki park alanında, 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 27.08.2018 gün ve 42 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.09.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2018 gün ve 9795 sayılı Çiğdem Mahallesi, 26988 adanın güneyindeki park alanında, 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin, 3194

sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisinde görüşölüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.08.2018 gün ve 471 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 18.06 2018 tarih ve 301-2018-1192 sayılı yazısı ve ekinde, artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile, Çiğdem Mahallesi, 26988 adanın güneyindeki park alanında, 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği ile, Çiğdem Mahallesi, 26988 adanın güneyindeki park alanında, 8mx5m=40m² lik 1 adet trafo yerinin ayrıldığı,

1-Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.

2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.

4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m' yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir.

Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Çiğdem Mahallesi, 26988 adanın güneyindeki park alanında, 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.09.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 495

03 EYLÜL 2018

- K A R A R -

Çiğdem Mahallesi 27429 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1359 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği'nin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin incelenmesi hakkında İmar Komisyonunun 17.08.2018 gün ve 40 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.09.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.08.2018 gün ve 9913 sayılı Çiğdem Mahallesi 27429 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1359 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği'nin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.08.2018 gün ve 480 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Çankaya Belediyesi sınırları içerisinde imar planlarında ayrılması zorunlu olan sosyal altyapı alanları 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri gereği Kamu Ortaklık Payından (KOP) oluşturulmaktadır. Ancak Kamu Ortaklık Payından (KOP) oluşturulan alanlar için Belediyemiz ve ilgili yatırımcı kuruluş aleyhine kamulaştırmasız el atma davaları açılmakta ve bu davalar kamu aleyhine sonuçlanmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri gereği hazırlanan imar planlarında sosyal altyapı alanları ayrılırken yatırımcı kuruluş olan ilgili idareye görüş sorulması zorunluluğu bulunmamaktadır. İmar mevzuatında kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanları için standartlar belirlenmiş olup bu alanların büyüklükleri, hesaplanan projeksiyon nüfus ile orantılı olarak düzenlenmektedir. Pazar Alanları da kentsel altyapı alanları içerisinde yer alan bir kullanım olup, kamu alanları yetersiz kaldığında bu alanlar hisseleri oranında şahıslara ait mülkiyetlerden oluşturulmaktadır.

Kamu Ortaklık Payından (KOP) oluşan Çiğdem Mahallesi 27429 ada 1 parselde de mülkiyet sahipleri tarafından kamulaştırmasız el atma davaları açılmakta ve parselin kullanımının maliklerinin tasarruflarına bırakılması ya da kamulaştırılması talep edilmektedir. Kamulaştırma maliyetinin oldukça yüksek olması nedeni ile söz konusu alanların maliklerinin tasarrufuna bırakılması için İdaremiz tarafından Re'sen imar planı değişiklikleri hazırlanmaktadır.

Çiğdem Mahallesi 27429 ada 1 sayılı parselle ilişkin dosyasında yapılan incelemede;

- 27429 ada 1 sayılı parselin toplam yüzölçümünün 4579 m2 olduğu; 1671 m2 'lik kısmının Maliye Hazinesi, 860 m2 'lik kısmının Ankara Büyükşehir Belediyesi, 2048 m2 'lik kısmının ise şahıs mülkiyetinde olduğu,

- Çankaya Belediye Meclisi'nin 16.08.1991 gün ve 198 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 04.12.1992 gün ve 774 sayılı yazısı ile onaylanan "Karakusunlar 1. Etap'a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında "Pazar Alanı" kullanımında kaldığı, plan üzerinde yapılaşma koşullarının belirtilmediği,

KARAR NO : 495

03 EYLÜL 2018

- Söz konusu planın Çankaya Belediye Encümeni'nin 12.08.1993 tarih ve 2907 sayılı kararı ile kabul edilen 81126 sayılı parselasyon planı ile kesinleştiği,

- Kamu Ortaklık Payı'ndan elde edilen alanlar için Belediyeler aleyhine Kamulaştırmasız El Atma davalarının açıldığı, açılan davaların artmakta olduğu ve belediyeler aleyhine sonuçlanmaya devam ettiği, belediyelerin bütçe imkânlarının üstünde bir kamulaştırma yükü ile karşı karşıya kaldıkları gerekçeleri ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararda; ilgili belediyelerce bu kapsamda yer alan sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ayrı ayrı "özel" ibaresi işlenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması gerektiğinin bildirildiği,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararına istinaden; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 15.01.2016 tarih ve 246 Ref.976860 sayılı yazısında, "...İlçemiz Çiğdem Mahallesi 2531 m2 hissesi kamu geriye kalanı şahıs hisselerinden (KOP) oluşan, imar planında "Pazar Alanı" olarak ayrılan, imarın - 27429 ada 1 sayılı parselindeki şahıs hisselerinin kamulaştırılması ile ilgili yoğun başvurular bulunduğu, halihazırda boş alan olarak duran ve mevcut kullanım kararına ihtiyaç duyulmayan parselin düşük yoğunlukta ticaret yapılabilecek semt çarşısı vb. kullanıma dönüştürülmesi talep edilmektedir..." denildiği,

- Bölgede Pazar alanına ihtiyaç olmadığı ve kamulaştırma külfetini ortadan kaldırmak için Çiğdem Mahallesi 27429 ada 1 sayılı parselin Sosyo-Kültürel Tesis Alanına ve Ticari Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin İdaremizce Re'sen hazırlanan plan değişikliğinin Çankaya Belediye Meclisi'nin 07.06.2016 tarih ve 447 sayılı kararı ile onaylandığı, ancak "kurum görüşleri bulunmadığı" gerekçesi ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.09.2016 tarih ve 1780 sayılı kararı ile reddedildiği, hususları tespit edilmiştir.

Mülkiyetinin 1671/4579 oranındaki hissesi Maliye Hazine'ne ait olan 27429 ada 1 sayılı parselin imar durumunun "Pazar Alanı" kullanımından çıkartılarak "Ticaret Alanı" kullanımına dönüştürülebilmesi için 26.04.2018 tarih ve 25085 sayılı yazımız ile Ankara Defterdarlığı Milli Emlak Daire Başkanlığı'na görüş sorulmuş olup, 17.05.2018 tarih ve 44029 sayılı cevabi yazılarında; "...bahsi geçen taşınmazın kullanımının sahiplerinin tasarrufuna bırakılarak imar planında ticaret alanı kullanımına dönüştürülmesinde Hazine açısından bir sakınca olmadığı değerlendirilmiştir..." denilmektedir.

Dolayısıyla; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararı, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 15.01.2016 tarih ve 246 Ref.976860 sayılı yazısı ve Ankara Defterdarlığı Milli Emlak Daire Başkanlığı'nın 17.05.2018 tarih ve 44029 sayılı görüşü doğrultusunda; bölgede pazar alanına ihtiyaç olmaması nedeniyle ve kamulaştırma külfetini ortadan kaldırmak amacıyla Çiğdem Mahallesi 27429 ada 1 sayılı parsel ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması gereği doğmuştur.

Hazırlanan 1359 arşiv numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde;

- 27429 ada 1 parselin kullanım kararı 'Ticaret Alanı' olarak değiştirilmiş,
- Yapılaşma koşulları E=0.20 Yençok: Serbest, yapı yaklaşma mesafeleri; 2 sayılı komşu parselden 5metre, 1582. Sokak'tan 10metre, kuzey ve batı cephesinden 7metre, güney cephesinden ise 5metre olarak belirlenmiştir.

KARAR NO : 495

03 EYLÜL 2018

- Yapılaşmaya ilişkin hazırlanan plan notları ise;
1. Ticaret Alanı'nda E:0.20, Yençok:Serbest'tir.
 2. Kitleler tabii zeminden veya yoldan kotlandırılabilir.
 3. Kitlelerin oturma alanı için bina bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılarak onaylatılmadan mimari ve betonarme proje onayı yapılamaz.
 4. İmar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporu onaylanmadan inşaat uygulaması yapılamaz.
 5. Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
 6. Planda belirtilmeyen hususlarda; 81126 no'lu parselasyon planı plan notları ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir. şeklindedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UIP-19895,2 plan işlem numarası alınmıştır.

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Çiğdem Mahallesi 27429 ada 1 sayılı parsel ile 1359 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği'nin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.09.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

- K A R A R -

Dodurga Mahallesi 44554 adanın güneyindeki park alanında, 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 13.08.2018 gün ve 36 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.09.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2018 gün ve 9794 sayılı Dodurga Mahallesi 44554 adanın güneyindeki park alanında, 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.08.2018 gün ve 473 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 18.06 2018 tarih ve 301-2018-1193 sayılı yazısı ve ekinde, artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile Dodurga Mahallesi 44554 adanın güneyindeki park alanında, 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği ile Dodurga Mahallesi 44554 adanın güneyindeki park alanında, 8mx5m=40m² lik 1 adet trafo yerinin ayrıldığı,

1-Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.

2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.

4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m' yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir.

Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir.

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Dodurga Mahallesi 44554 adanın güneyindeki park alanında, 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.09.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

- K A R A R -

Alacaatlı Mahallesi, 64412 adanın kuzeyindeki park alanında, 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 14.08.2018 gün ve 37 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.09.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2018 gün ve 9793 sayılı Alacaatlı Mahallesi, 64412 adanın kuzeyindeki park alanında, 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.08.2018 gün ve 474 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 18.06 2018 tarih ve 301-2018-1191 sayılı yazısı ve ekinde, artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile Alacaatlı Mahallesi 64412 adanın kuzeyindeki park alanında, 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği ile, Alacaatlı Mahallesi, 64412 adanın kuzeyindeki park alanında, 8mx5m=40m² lik 1 adet trafo yerinin ayrıldığı,

- 1-Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir. 2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
- 3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.
- 4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m' yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir.

Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir.

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi, 64412 adanın kuzeyindeki park alanında, 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.09.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 496

03 EYLÜL 2018

- K A R A R -

Çayyolu Mahallesi 64473 ada 2 parselin "Ortaöğretim Alanı" olan kullanım kararının "Özel Eğitim Alanı" olarak değiştirilmesine yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 20.08.2018 gün ve 41 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.09.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2018 gün ve 9966 sayılı Çayyolu Mahallesi 64473 ada 2 parselin "Ortaöğretim Alanı" olan kullanım kararının "Özel Eğitim Alanı" olarak değiştirilmesine yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.08.2018 gün ve 485 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Müdürlüğümüz evrağına 25/07/2018 gün ve 62584 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; Çayyolu Mahallesi 64473 ada 2 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede; 64473 ada 2 sayılı parselin Yenimahalle Belediye Encümeninin 14.11.2013 tarih ve 1880/3779 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 28.11.2013 tarih ve 3069/3716 sayılı kararı ile onaylanan 84359 nolu parsellasyon planı kapsamında inşaat emsali E=1.00 ve maksimum yapı yüksekliği Hmax=Serbest yapılaşma koşulu tanımlı "Ortaöğretim Alanı" kullanımında kaldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin 15 metrelik yollardan 10 metre diğer cephelerden ise 5 metre çekilmek suretiyle oluşturulduğu, plan notlarında; "3-Ortaöğretim Alanında emsal E=1.00 maksimum yapı yüksekliği Hmax=Serbest olacaktır.İlgili İdarenin izni ile Özel Okul yapılabilir." hükmünün bulunduğu, parselin tamamının şahıs mülkiyetinde senet yüzölçümünün 5303 m2 olduğu,

Müdürlüğümüze sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde; Çayyolu Mahallesi 64473 ada 2 parselin kullanım kararı "Ortaöğretim Alanı" ndan "Özel Eğitim Alanı" olarak değiştirilerek parselin yapılaşma koşulları E=1.00 Yençok=Serbest olarak aynen korunduğu, parselin yapı yaklaşma mesafeleri ise 15 metrelik yollardan 10'ar metre ve diğer cephelerden ise 5 metre olacak şekilde değiştirilmeden korunduğu,

Teklif plan ekinde yer alan Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat Ve Emlak Dairesi Başkanlığının 17.07.2018 tarih E. 13410139 sayılı yazısında "İmar planında "Ortaöğretim Tesis Alanı" kullanımındaki 64473 ada 2 parselin gelecekte eğitim-öğretim amacı dışında başka bir amaçla kullanılmaması kaydı ile imar planında "Özel Eğitim Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesi hususunun uygun bulunduğu" şeklinde görüş verildiği hususları tespit edilmiştir.

Planda yapılaşmaya ilişkin diğer hususlar;

1. Özel eğitim alanında E=1.00 ve Yençok=Serbest'tir.

KARAR NO : 496

03 EYLÜL 2018

2. Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünce 02.04.2013 tarihinde onaylanan jeolojik, jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlere uyulacaktır.

3. Mimari proje aşamasında ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik zemin etüdü yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

4. Planda belirtilmeyen hususlarda; 84359 sayılı parselasyon planı plan notları ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve yönetmelikleri ile ilgili tüm diğer mevzuat hükümleri geçerlidir. şeklinde 4 adet plan notu ile tanımlanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP34281,1 plan işlem numarası alınmıştır.

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Çayyolu Mahallesi 64473 ada 2 parselin "Ortaöğretim Alanı" olan kullanım kararının "Özel Eğitim Alanı" olarak değiştirilmesine yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.09.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 525

07 EYLÜL 2018

- K A R A R -

Türkiye Belediyeler Birliğinin Ulusal Koordinatörlüğünü üstlendiği Avrupa Hareketlilik Haftası etkinliklerine Çankaya Belediyesi olarak öncelikle film, video ve görsel tanıtım materyallerinin sunulması gibi farkındalık aktiviteleri çalışmalarının, Dış İlişkiler Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ve Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü eşgüdümünde sürdürülmesi hususunda Dış İlişkiler Müdürlüğünün 05.09.2018 gün ve 10927 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.09.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 05.09.2018 gün ve 10927 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Avrupa Hareketlilik Haftası (Europeanmobilityweek) etkinlikleri her yıl 16-22 Eylül arasında kutlanmaktadır. İlk defa 2002'de başlatılan Avrupa Hareketlilik Haftası'nın etkisi, hem Avrupa hem de dünyanın genelinde istikrarlı bir şekilde artmıştır. 2017'de kampanyaya katılım rekor bir seviye yakalanmıştır: Arasında Türkiye'den 7 belediyenin de bulunduğu 50 ülkeden 2.526 kent ve kasaba hafta boyunca çeşitli etkinlikler düzenlemiştir. Katılımcı kent ve kasabaların yarısından fazlası sayısı toplamda 7.993'e varan ve özellikle hareketlilik yönetimine, erişilebilirliğe ve bisiklet kullanımına yönelik yeni veya iyileştirilmiş imkânlarla odaklı bir takım daimi tedbir uygulamıştır. Avrupa Hareketlilik Haftasına ait katılımcı kent ve kasabaların, bir veya birkaç bölgeyi bir gün boyunca sadece yayalara, bisikletçilere ve toplu taşımanın kullanımına bıraktığı "Arabasız Gün" ile 22 Eylül'de sona ermektedir.

Türkiye Belediyeler Birliğinin 15.08.2018, tarih, E:68371 sayılı yazısı ile bu yıldan itibaren Ulusal Koordinatörlüğünü üstlenmekte olduğu bu girişimin Türkiye'de Hareketlilik haftası kapsamında yerel kampanyalar ve etkinlikler düzenlenerek kutlanacağını bildirmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, Türkiye Belediyeler Birliğinin Ulusal Koordinatörlüğünü üstlenmekte olduğu bu girişime Çankaya Belediyesi olarak öncelikle film, video

ve görsel tanıtım materyallerinin sunulması gibi farkındalık aktiviteleri ile Avrupa Hareketlilik Haftası'na katkı verilmesinin sağlanabileceği düşünülmektedir. Bu amaçla çalışmaların Dış İlişkiler Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ve Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü eşgüdümünde sürdürülmesi hususunda Belediye Meclisinde görüşülmek ve bir karar almak üzere, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini gereği için olurlarınıza arz ederim.”
İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Türkiye Belediyeler Birliğinin Ulusal Koordinatörlüğünü üstlendiği Avrupa Hareketlilik Haftası etkinliklerine Çankaya Belediyesi olarak öncelikle film, video ve görsel tanıtım materyallerinin sunulması gibi farkındalık aktiviteleri çalışmalarının, Dış İlişkiler Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ve Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü eşgüdümünde sürdürülmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.09.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 504

04 EYLÜL 2018

- K A R A R -

İlçemizde bulunan bakkal esnafının sorunlarının araştırılarak desteklenmesi hakkında Esnaf ve Tüketici Hakları ile Sosyal İşler Komisyonlarının 27.08.2018 gün ve 4 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.09.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Ağustos 2018 gün ve 466 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde bulunan bakkal esnafının sorunlarının araştırılarak desteklenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemizde bulunan bakkal esnafının sorunlarının araştırılarak destek verilmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.08.2018 gün ve 466 sayılı ara kararı;

İlçemizde bulunan bakkal esnafının sorunlarının araştırılarak desteklenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.08.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.08.2018 gün ve 466 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemizde bulunan bakkal esnafının sorunlarının araştırılarak desteklenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.09.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 503

04 EYLÜL 2018

- K A R A R -

Son dönemde çıkan Cumhurbaşkanlığı kararnameleri ile yapılan kanun değişikliklerine binaen belediye ve imar mevzuatında meydana gelen değişikliklerin incelenmesi hakkında Hukuk ile Emlak Komisyonlarının 14.08.2018 gün ve 4 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.09.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Ağustos 2018 gün ve 465 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Son dönemde çıkan Cumhurbaşkanlığı kararnameleri ile yapılan kanun değişikliklerine binaen belediye ve imar mevzuatında meydana gelen değişikliklerin incelenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

b) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Son dönemde çıkan Cumhurbaşkanlığı kararnameleri ile yapılan kanun değişikliklerine binaen belediye ve imar mevzuatında meydana gelen değişikliklerin araştırılarak meclise bilgi verilmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.08.2018 gün ve 465 sayılı ara kararı;

Son dönemde çıkan Cumhurbaşkanlığı kararnameleri ile yapılan kanun değişikliklerine binaen belediye ve imar mevzuatında meydana gelen değişikliklerin incelenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.08.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk İle Emlak Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.08.2018 gün ve 465 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Son dönemde çıkan Cumhurbaşkanlığı kararnameleri ile yapılan kanun değişikliklerine binaen belediye ve imar mevzuatında meydana gelen değişikliklerin incelenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.09.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 512

05 EYLÜL 2018

- K A R A R -

Kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.08.2018 gün ve 10636 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.09.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.08.2018 gün ve 10636 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Kadro Değişikliklerinin onaylanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.09.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 501

04 EYLÜL 2018

- K A R A R -

Yaz mevsimi dolayısıyla çöp konteynırlarının daha sık ilaçlanması hakkında Çevre ile Sağlık Komisyonlarının 14.08.2018 gün ve 4 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.09.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Ağustos 2018 gün ve 463 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Yaz mevsimi dolayısıyla çöp konteynırlarının daha sık ilaçlanması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

c) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Yaz mevsimi dolayısıyla çöp konteynırlarının içi ve etrafının daha sık ilaçlanmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.08.2018 gün ve 463 sayılı ara kararı;

Yaz mevsimi dolayısıyla çöp konteynırlarının daha sık ilaçlanması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.08.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık ile Çevre Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.08.2018 gün ve 463 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Yaz mevsimi dolayısıyla çöp konteynırlarının daha sık ilaçlanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Temizlik İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.09.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 500

04 EYLÜL 2018

- K A R A R -

İlçemizdeki engelli bireylere kanunlarla tanınmış haklardan olan vergi muafiyetinin hangi oranlarda uygulandığının araştırılarak, afişlerle duyurulması hakkında Yaşlılar ve Engelliler ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 27.08.2018 gün ve 5 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.09.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Ağustos 2018 gün ve 462 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki engelli bireylere kanunlarla tanınmış haklardan olan vergi muafiyetinin hangi oranlarda uygulandığının araştırılarak, afişlerle duyurulması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

d) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemizdeki engelli bireylere kanunlarla tanınmış haklardan olan vergi muafiyetinin hangi oranlarda uygulandığının araştırılıp incelenmesi ve afişler hazırlayıp belirli yerlere asılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.08.2018 gün ve 462 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki engelli bireylere kanunlarla tanınmış haklardan olan vergi muafiyetinin hangi oranlarda uygulandığının araştırılarak, afişlerle duyurulması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.08.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.08.2018 gün ve 462 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemizdeki engelli bireylere kanunlarla tanınmış haklardan olan vergi muafiyetinin hangi oranlarda uygulandığının araştırılarak, afişlerle duyurulması ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.09.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

- K A R A R -

"İnsan Hakları Kentleri Projesi"ne Belediyemizin, engelli hakları, yaşlı hakları ve kadın hakları gibi sosyal haklar alanındaki çalışma ve projeleri ile katılım sağlaması konusunu ve isimleri belirlenen yönetici ve uzmanların "Çankaya Belediyesi İnsan Hakları Kentleri Projesi Çalışma Grubunda" yer alması hususunda Dış İlişkiler Müdürlüğünün 28.08.2018 gün ve 10536 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.09.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 28.08.2018 gün ve 10536 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Raoul Wallenberg Institute İnsan Hakları ve İnsancıl Hukuk Enstitüsü ve Türk Dünyası Belediyeler Birliğinin işbirliğinde süren "İnsan Hakları Kentleri Projesi"ne Belediyemiz de ortak ve katılımcı olmuştur. Bu bağlamda, "İnsani Kentler Projesi" kapsamında süren proje çalışmaları Dış İlişkiler Müdürlüğümüz eş güdümünde devam etmekte olup, Temmuz ayı içinde yapılan İstanbul toplantısına, Belediyemiz adına yönetici ve uzmanlarımız katılım sağlamış olup, bu toplantıda Belediyelerden projeye dair bazı kurumsal işlemler tesis etmeleri istenmiştir. (Belediye Meclis Kararı, Koordinasyon Grubu ve Çalışma Grubunun oluşturulması vb.)

Başkanlık Makamının 04.12.2017 tarih, E.15933 sayılı olurları ve yine Başkanlık Makamının 07.06.2018 tarih, E.7993 sayılı olurlarıyla proje çalışmalarına ilişkin süreçler tarif edilmiştir. Bu noktada, üç kişiden oluşan proje koordinasyon grubu oluşturulmuş olup, proje ile ilgili çalışmalarda, Dış İlişkiler Müdürlüğü eş güdümünde, söz konusu çekirdek çalışma grubu yanında, ağırlıklı Aile ve Kadın Hizmetleri Müdürlüğünden ve Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünden yönetici ve uzmanların da dahil edilerek, bir çalışma grubunun oluşturulmasında yarar olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, bahsi geçen "İnsan Hakları Kentleri Projesi"ne Belediyemizin, engelli hakları, yaşlı hakları ve kadın hakları gibi sosyal haklar alanındaki çalışma ve projeleri ile katılım sağlaması konusunu ve yazımız ekinde isimleri yer alan yönetici ve uzmanların "Çankaya Belediyesi İnsan Hakları Kentleri Projesi Çalışma Grubunda" yer alması hususunu Belediye Meclisinde görüşülmek ve karar alınmak üzere, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini gereği için olurlarınıza arz ederim".

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. "İnsan Hakları Kentleri Projesi"ne Belediyemizin, engelli hakları, yaşlı hakları ve kadın hakları gibi sosyal haklar alanındaki çalışma ve projeleri ile katılım sağlaması konusunu ve isimleri belirlenen yönetici ve uzmanların "Çankaya Belediyesi İnsan Hakları Kentleri Projesi Çalışma Grubunda" yer alması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.09.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

Belediyemize bağlı Kadın Sığınma evlerinde kalan kadınlara psikolojik destek verilmesi hakkında Toplumsal Cinsiyet Eşitliği- İnsan Hakları ile Eğitim Komisyonlarının 14.08.2018 gün ve 4 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.09.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Ağustos 2018 gün ve 464 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemize bağlı Kadın Sığınma evlerinde kalan kadınlara psikolojik destek verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

e) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemize bağlı Kadın Sığınma evlerinde kalan kadınlara kişiliklerini geliştirecek kurslar ve psikolojik destek verilmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.08.2018 gün ve 464 sayılı ara kararı;

Belediyemize bağlı Kadın Sığınma evlerinde kalan kadınlara psikolojik destek verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.08.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği-İnsan Hakları ile Eğitim Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.08.2018 gün ve 464 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Belediyemize bağlı Kadın Sığınma evlerinde kalan kadınlara psikolojik destek verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.09.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden işçi personel kadrolarının iptali hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.08.2018 gün ve 10635 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.09.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.08.2018 gün ve 10635 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personelin kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir.”

Ekli listede belirtilen işçi personel kadrolarının iptali konusunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur kadrolarının iptali hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.09.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 505

04 EYLÜL 2018

- K A R A R -

Belediyemizin yurtdışında bulunan kardeş belediyelerinden birisine araştırma ve inceleme gezisi düzenlenmesi hakkında AB ve Dış İlişkiler – Turizm ile Kültür Komisyonlarının 27.08.2018 gün ve 2 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.09.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Ağustos 2018 gün ve 467 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemizin yurtdışında bulunan kardeş belediyelerinden birisine araştırma ve inceleme gezisi düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

f) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Belediyemizin yurtdışında bulunan kardeş belediyeleri ile hangi tarihte kardeş belediye olduğunun araştırılması ve bu belediyelerden birisine kültürel açıdan araştırma ve inceleme gezisi düzenlenmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.08.2018 gün ve 467 sayılı ara kararı;

Belediyemizin yurtdışında bulunan kardeş belediyelerinden birisine araştırma ve inceleme gezisi düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.08.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler-Turizm ile Kültür Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.08.2018 gün ve 467 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Belediyemizin yurtdışında bulunan kardeş belediyelerinden birisine araştırma ve inceleme gezisi düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Dış İlişkiler Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce ortaklaşa çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.09.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 526

07 EYLÜL 2018

- K A R A R -

Mülkiyeti Belediyemize ait Ayrancı Mahallesi Reşat Nuri Sokak No:83/4 adresine tekabül eden imarın 7041 ada 16 parseldeki 4 nolu bağımsız bölüm, Küçükesat Mahallesi Bekar Sokak No:8/7 adresine tekabül eden imarın 2892 ada 11 parseldeki 7 nolu bağımsız bölüm, Güzeltepe Mahallesi Hoşdere Caddesi No: 6/33 adresine tekabül eden imarın 7050 ada 37 parseldeki C Blok 33 nolu bağımsız bölümlerin; lojman statüsünün iptal edilerek, 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (e) fıkrası uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satış, takas, trampa, edilmek suretiyle değerlendirilmesine ve sözkonusu taşınmazların tapu kaydına konulan "Kamu Yararına Tahsislidir" şerhinin kaldırılması ve bu konuda yapılacak tüm işlerde Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.09.2018 gün ve 10948 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.09.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.08.2018 gün ve 10636 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Mülkiyeti Belediyemize ait, Ayrancı Mahallesi Reşat Nuri Sokak No:83/4 adresine tekabül eden imarın 7041 ada 16 parseldeki 4 nolu bağımsız bölüm, Küçükesat Mahallesi Bekar Sokak No:8/7 adresine tekabül eden imarın 2892 ada 11 parseldeki 7 nolu bağımsız bölüm, Güzeltepe Mahallesi Hoşdere Caddesi No:6/33 adresine tekabül eden imarın 7050 ada 37 parseldeki C Blok 33 nolu bağımsız bölümler lojman olarak kullanılmakta iken, lojman statüsünün kaldırılarak satılmak suretiyle değerlendirilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunun ;"Meclis görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında" Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" hükmü bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Mülkiyeti Belediyemize ait Ayrancı Mahallesi Reşat Nuri Sokak No:83/4 adresine tekabül eden imarın 7041 ada 16 parseldeki 4 nolu bağımsız bölüm, Küçükesat Mahallesi Bekar Sokak No:8/7 adresine tekabül eden imarın 2892 ada 11 parseldeki 7 nolu bağımsız bölüm, Güzeltepe Mahallesi Hoşdere Caddesi No:6/33 adresine tekabül eden imarın 7050 ada 37 parseldeki C Blok 33 nolu bağımsız bölümlerin; lojman statüsünün iptal edilerek, 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (e) fıkrası uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satış, takas, trampa, edilmek suretiyle değerlendirilmesine ve sözkonusu taşınmazların tapu kaydına konulan "Kamu Yararına Tahsislidir" şerhinin kaldırılması ve bu konuda yapılacak tüm işlerde Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

KARAR NO : 526

07 EYLÜL 2018

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Mülkiyeti Belediyemize ait Ayrancı Mahallesi Reşat Nuri Sokak No:83/4 adresine tekabül eden imarın 7041 ada 16 parseldeki 4 nolu bağımsız bölüm, Küçükesat Mahallesi Bekar Sokak No:8/7 adresine tekabül eden imarın 2892 ada 11 parseldeki 7 nolu bağımsız bölüm, Güzeltepe Mahallesi Hoşdere Caddesi No: 6/33 adresine tekabül eden imarın 7050 ada 37 parseldeki C Blok 33 nolu bağımsız bölümlerin; lojman statüsünün iptal edilerek, 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (e) fıkrası uyarınca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satış, takas, trampa, edilmek suretiyle değerlendirilmesine ve sözkonusu taşınmazların tapu kaydına konulan "Kamu Yararına Tahsislidir" şerhinin kaldırılması ve bu konuda yapılacak tüm işlerde Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.09.2018 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

**Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU**

**Kâtip
Aliye ERSEVER**

**Kâtip
İbrahim YOLLU**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :510**

05 EYLÜL 2018

- K A R A R -

2018 Ekim ayı içinde Antalya İlinde 5 (beş) yıldızlı bir otelde 124 Mahalle Muhtarı, Belediye Başkanı, Başkan Yardımcıları, yeterince belediye ve müdürlük personelinin katılımlarıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile ilgili konularda eğitim semineri verilmesine dair organizasyon düzenlenmesi hususunda Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 29.08.2018 gün ve 10612 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.09.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 29.08.2018 gün ve 10612 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Müdürlüğümüz; kuruluş, görev, yetki, sorumluluk, çalışma, usul ve esaslarına ilişkin Müdürlük yönetmeliğinin 5. maddesi gereğince, "Gerektiğinde Muhtarlara yönelik brifing ve tanıtım toplantıları düzenlemek" ile görevli ve yetkilidir.

Bu doğrultuda; Çankaya İlçesinde bulunan 124 Mahalle Muhtarı, Belediye Başkanı, Başkan Yardımcıları, yeterince belediye ve müdürlük personelinin katılımlarıyla 2018 Ekim ayı içinde Antalya İlinde 5 (beş) yıldızlı bir otelde, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu(değişen imar mevzuatı, imar barışı) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu(vergi borçlarına olan yapılandırma ve Belediyemize bağlanan 7 mahallenin imar durumu ile ilgili çalışmalar) kapsamında, Belediyemizin dört yıllık faaliyetlerinin ve biten projelerin mahalleye ve mahalle halkına sağladığı imkanların anlatılması, sağlık sebepleri, vefat vb. nedenlerle aramızdan ayrılan muhtarların yerine gelen yeni muhtarların diğer muhtarlarla tanışması, karşılıklı bilgi alışverişinde bulunmasına yönelik brifing ve toplantı ile bunlara ilişkin konularda eğitim semineri organizasyonunun düzenlenmesi ve bu eğitimi Belediyemiz yetkilileri tarafından verilmesi düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde 2018 Ekim ayı içinde Antalya İlinde 5 (beş) yıldızlı bir otelde 124 Mahalle Muhtarı, Belediye Başkanı, Başkan Yardımcıları, yeterince belediye ve müdürlük personelinin katılımlarıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile ilgili konularda eğitim semineri verilmesine dair organizasyon düzenlenmesi için görüşülüp karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 2018 Ekim ayı içinde Antalya İlinde 5 (beş) yıldızlı bir otelde 124 Mahalle Muhtarı, Belediye Başkanı, Başkan Yardımcıları, yeterince belediye ve müdürlük personelinin katılımlarıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile ilgili konularda eğitim semineri verilmesine dair organizasyon düzenlenmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.09.2018 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 506

04 EYLÜL 2018

- K A R A R -

Çankaya bölgesinde bulunan spor salonlarının hijyen bakımından denetlenmesi ve uyguladıkları fiyat tarifelerinin uygunluğunun araştırılması hakkında Gençlik ve Spor-Tarifeler ile Sağlık Komisyonlarının 27.08.2018 gün ve 3 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.09.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Ağustos 2018 gün ve 468 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çankaya bölgesinde bulunan spor salonlarının hijyen bakımından denetlenmesi ve uyguladıkları fiyat tarifelerinin uygunluğunun araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

g) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Çankaya bölgesinde bulunan spor salonlarının hijyen bakımından denetlenmesi ve uyguladıkları fiyat tarifelerinin uygunluğunun araştırılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.08.2018 gün ve 468 sayılı ara kararı;

Çankaya bölgesinde bulunan spor salonlarının hijyen bakımından denetlenmesi ve uyguladıkları fiyat tarifelerinin uygunluğunun araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.08.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor – Tarifeler ile Sağlık Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.08.2018 gün ve 468 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Çankaya bölgesinde bulunan spor salonlarının hijyen bakımından denetlenmesi ve uyguladıkları fiyat tarifelerinin uygunluğunun araştırılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca

oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.09.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Ertuğrul şENOğLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :534

07 EYLÜL 2018

- K A R A R -

Belediyemiz hizmetlerinin yürütölmesi amacıyla, 5393 sayılı Yasanın 49.maddesi gereğince “Tam Zamanlı” sözleşmeli personel çalıştırılacağından, Maliye Bakanlığı, Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 11.01.2012 tarih ve 350 sayılı Genelgelerine istinaden sözleşmeli olarak çalışan personelin, ek ödeme tutarını ve alacağı maaş durumunu gösteren liste hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 07.09.2018 gün ve 11084 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.09.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEşOğULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşölerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.08.2018 gün ve 9819 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“ Belediyemiz hizmetlerinin yürütölmesi amacıyla, 5393 sayılı Yasanın 49.maddesi gereğince “Tam Zamanlı” sözleşmeli personel çalıştırılacağından, Maliye Bakanlığı, Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 11.01.2012 tarih ve 350 sayılı Genelgelerine istinaden sözleşmeli olarak çalışan personelin, ek ödeme tutarını ve alacağı maaş durumunu gösteren liste yazımız ekindedir.

Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur’larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEğERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz hizmetlerinin yürütölmesi amacıyla, 5393 sayılı Yasanın 49.maddesi gereğince “Tam Zamanlı” sözleşmeli personel çalıştırılacağından, Maliye Bakanlığı, Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 11.01.2012 tarih ve 350 sayılı Genelgelerine istinaden sözleşmeli olarak çalışan personelin, ek ödeme tutarını ve alacağı maaş durumunu gösteren liste hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.09.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul şENOğLU

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

İlçemizde bulunan isimsiz parklarımızdan birisine Tübitak eski Başkanlarından Prof. Dr. Tosun TERZİOĞLU'nun isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 14.08.2018 gün ve 7 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.09.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Ağustos 2018 gün ve 469 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde bulunan isimsiz parklarımızdan birisine Tübitak eski Başkanlarından Prof. Dr. Tosun TERZİOĞLU'nun isminin verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

h) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemizde bulunan isimsiz parklarımızdan birisine Tübitak eski Başkanlarından Prof. Dr. Tosun TERZİOĞLU'nun isminin verilmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.08.2018 gün ve 469 sayılı ara kararı;

İlçemizde bulunan isimsiz parklarımızdan birisine Tübitak eski Başkanlarından Prof. Dr. Tosun TERZİOĞLU'nun isminin verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.08.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.08.2018 gün ve 469 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemizde bulunan isimsiz parklarımızdan birisine Tübitak eski Başkanlarından Prof. Dr. Tosun TERZİOĞLU'nun isminin verilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce uygun bir park alanının tespit edilmesine sonucunda meclisimize sunulmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.09.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU