

- K A R A R -

Ali Fuat Başgil Mahallesi 6000 ada 2 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 14.08.2015 gün ve 38 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 01.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2015 gün ve 28361 sayılı 6000 ada 2 sayılı parselde ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin, 5393 Sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.08.2015 gün ve 593 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Müdürlüğümüz evrakına 13.07.2015 tarih ve 29166 sayı ile kayıtlı dilekçede Ali Fuat Başgil Mahallesi 6000 ada 2 sayılı parselde ait, Çankaya Belediye Meclisi’nin 04.11.2014 tarih ve 704 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 10.02.2015 tarih ve 233 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, kesinleşerek yürürlüğe girdiği, ancak özel sağlık tesisi alanının ihtiyaç duyacağı tıbbi görüntüleme merkezi, ameliyathane vb. ünitelerin yapılmasına yönelik tevsii bodrum katların kullanılması ihtiyacı doğduğu belirtilerek, bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisine havalesi talep edilmektedir.(Ek 1)

Yapılan incelemede;

31850 nolu parselasyon planında yoldan 5 metre ön bahçe mesafesi, yanlardan 3’er metre komşu mesafesi ve cephe hattı bulunan, 22 metre bina derinliği olan ayrık nizam 3 katlı konut parseli kullanımında kalan halen Özel Hasvak Tıp Merkezi olarak kullanılan (1999 yılında İl Sağlık Müdürlüğü tarafından düzenlenen Çalışma Uygunluk Belgesi ile) 6000 ada 2 sayılı parselde yer alan binaya 05.08.1997 tarihinde yol seviyesi altı 2 kat, yol kotu üstü 3 kat, toplam 5+ÇA olarak büro ve mağaza kullanımında yapı ruhsatı, 02.03.1999 tarihinde de yapı kullanma izin belgesi düzenlendiği,

-İlgililerinin 26.08.2014 tarih ve 29743 sayılı dilekçesi ile sunmuş olduğu, parselde fiili durumda Özel Hastane olarak hizmet veren 6000 ada 2 nolu parseldeki binanın Özel Sağlık Tesisi olarak faaliyet verebilmesi için parselin kullanım kararının yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmadan (ayrık nizam, 3 kat, yapı yaklaşma mesafeleri ve mevcut imar durum belgesinde (Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 37/2/a maddesi gereği) 22 metre verilen bina derinliği) plan üzerinde bina oturum alanı olarak tanımlanarak, konut alanından Özel Sağlık Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifinin, Belediyemiz Meclisi’nin 04.11.2014 tarih ve 704 sayılı kararı ile uygun

görülmek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2015 tarih ve 233 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değışikliğı ile birlikte tadilen onaylandığı, (Ek 2, 3, 4)

-Onaylı 1/1000 uygulama imar planı değışikliğıne ait plan notlarının,

- 1- Özel Sağlık Tesisi Alanında yapılaşma düzeni ayrık nizam 3 kattır.
 - 2- Deprem Bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik ve otopark yönetmeliğıne uyulacaktır.
 - 3- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda onaylı imar planları ve notları ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğı hükümleri geçerlidir.
 - 4- Özel Sağlık Tesisi alanının ihtiyaç duyduğu tıbbi görüntüleme merkezi, ameliyathane vb. üniteler planda belirlenen yapılaşma koşulları içinde kalmak koşulu ile bodrum katlarda yer alabilir.
- şeklinde olduğı,(Ek 3)

-950 m² yüzölçümlü 6000 ada 2 parselin şahıs mülkiyetinde bulunduğı, (Ek 5)hususları tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüze 13.07.2015 tarihli dilekçe ekinde sunulan öneri 1/1000 ölçekli imar planı değışikliğı ile; 6000 ada 2 sayılı parselin, en son onaylı imar planındaki gibi Özel Sağlık Tesisi alanı kullanımı ve ayrık nizam, 3 Kat, ön bahçe mesafesi 5 metre yan çekme mesafeleri 3'er metre, bina derinliğı 22 metre yapılaşma koşulları korunarak plan üzerine çizilmiş,

Söz konusu teklife ait plan açıklama raporunda; yapıldığı dönemde geçerli olan imar yönetmeliğıne göre onaylı mimari projesinde arka komşu parsel sınırına kadar tevsii edilerek otopark, depo ve müştemilat vb. kullanımlara ayrılmış ve yerinde yapılmış 2 adet bodrum katın tamamında, onaylı plana ait 4 nolu plan notuna göre, özel sağlık tesisi alanının ihtiyacı olan tıbbi görüntüleme merkezi, ameliyathane vb. ünitelerin kullanılamaması nedeniyle onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının;

- 1- Özel Sağlık Tesisi alanında yapılaşma düzeni ayrık nizam 3 kattır.
- 2- Özel Sağlık Tesisi alanında, 2 bodrum kat komşu parsel sınırına kadar tevsii yapılabilir. Tevsii edilen bodrum katlarda sağlık tesisinin ihtiyaç duyduğu ameliyathane, bakım üniteleri, görüntüleme merkezi vb. kullanımlar yer alabilir.
- 3- Deprem Bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik ve otopark yönetmeliğıne uyulacaktır.
- 4- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. biçiminde yeniden düzenlendiğı belirtilmektedir.

Teklif 1/1000 ölçekli imar planı değışikliğı incelendiğinde; onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait "Özel Sağlık Tesisi alanının ihtiyaç duyduğu tıbbi görüntüleme merkezi, ameliyathane vb. üniteler planda belirlenen yapılaşma koşulları içinde kalmak koşulu ile bodrum katlarda yer alabilir." şeklindeki 4 nolu plan notuna ve ilgili yönetmeliğıne göre; mevcut binanın 2 adet bodrum katının sadece bina izdüşümlerinde yukarıda belirtilen kullanımlar yer alabilmesi, söz konusu mevcut bodrum katların tamamında ameliyathane, tıbbi görüntüleme vb. şekilde düzenlenemediğı gerekçesiyle söz konusu plan notunun "Özel Sağlık Tesisi alanında, 2 bodrum kat komşu parsel sınırına kadar tevsii yapılabilir. Tevsii edilen

bodrum katlarda sağlık tesisinin ihtiyaç duyduğu ameliyathane, bakım üniteleri, görüntüleme merkezi vb. kullanımlar yeralabilir.” şeklinde değiştirilmesi ile halihazırda mevcut olan binanın kullanılacağı belirtilse de, parselde bu plan değişikliği doğrultusunda yapılacak mimari tadilat projesine göre mevcut 2 bodrum katın tamamının iskan edilebilir hale gelerek parselde inşaat alanı artışı getirilmekte ve bunun planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Tanımlar başlığı altındaki 16. maddesinin 4. Fıkrasında belirtilen hususlara ve dolayısıyla aynı yönetmeliğin 2. Maddesine uyum sağlamadığı görülmektedir.

İmar Planı değişikliklerinin onayına ilişkin yetkinin İlçe ve Büyükşehir Belediye Meclislerinde olduğu göz önüne alınarak, 6000 ada 2 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin, imar mevzuatı doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip görüşülerek bir karar alınması gerekmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan UİP-3010,7 plan işlem numarası alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Ali Fuat Başgil Mahallesi 6000 ada 2 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :604

01 EYLÜL 2015

- K A R A R -

İlkadım Mahallesi 7748 ada 4 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine askı süresi içinde yapılan itiraz hakkında İmar Komisyonunun 10.08.2015 gün ve 33 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 01.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.07.2015 gün ve 25628 sayılı İlkadım Mahallesi 7748 ada 4 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine askı süresi içinde yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 03.08.2015 gün ve 540 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Çankaya Belediyesi İlkadım Mahallesi 7748 ada 4 parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Belediyemiz Meclisi’nin 02.02.2015 tarih ve 97 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.04.2015 tarih ve 777 sayılı kararı ile tadilen onaylanarak, 27.05.2015-27.06.2015 tarihleri arasında Müdürlüğünüzde askıya çıkarılmıştır.

Ankara Büyükşehir Belediyesi’nin 28.10.2014 tarih ve 5944-18821 sayılı yazısı ve ekindeki Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 17.10.2014 tarih ve 4633244 sayılı yazısında, Çankaya İlçesi İlkadım Mahallesi 7748 ada 4 parselde bulunan 21614 m² yüzölçümlü Çankaya Faik Güngör Anadolu İmam Hatip Lisesi ve Aysel Yücetürk Anadolu Lisesi’nin yanında temelsiz çadır kapamalı bir spor salonu ile futbol sahasının hibe olarak yaptırılması düşünüldüğü, ancak söz konusu parselin mevcut yapılaşma koşullarında bunun mümkün olmadığı belirtilerek, yapılaşma koşullarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin tarafımızca hazırlanıp Belediye Meclis kararına bağlanarak Başkanlıklarına gönderilmesi talep edilmişti.

Konuyla ilgili talep incelenerek; arazinin konumu, mevcuttaki kullanımı ve çevre parsellerle ilişkisi de değerlendirilerek hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği;

- Söz konusu parselin kullanım kararı ‘Lise Alanı’, yapılaşma koşulları E=1.00, Yençok: Serbest,
- Komşu parsellere olan yapı yaklaşma mesafeleri; cephe aldığı 24 metrelik yoldan ve güneyindeki su deposu alanından 10 metre, güneyindeki Meneviş Sokak’a cephe olan park alanından 30 metre, doğusundaki 12 metrelik yoldan 5 metre, batısındaki DSİ Savak Koruma Bandı ve 7958 ada 1-2 parsellerde yer alan Akaryakıt ve Lpg İstasyonu nedeni ile “Akaryakıt İstasyonları-Emniyet Gereklere İle İlgili Tebliğ (TS 12820)” gereği 35 metre olarak düzenlenmiş,
- Plan notları ise;
 1. 81003/2 no’lu parselasyon planı plan notları geçerlidir.
 2. Diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir. olarak belirlenmiş,

KARAR NO :604

01 EYLÜL 2015

- Belediyemiz Meclisi’nin 02.02.2015 tarih ve 97 sayılı kararı ile uygun görülerek, onaylanmak üzere Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı’na gönderilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.04.2015 tarih ve 777 sayılı kararı ile tadilen onaylanan plan değişikliğinde;

- Lise alanının emsalinin E=1.00’dan E=1.20’ye yükseltildiği,

- Lise alanının kuzeybatı köşesine yaklaşık 825 m²'lik otopark alanı ayrıldığı ve otopark alanına giriş-çıkışların 24 metrelik yoldan verildiği,
- Plan notlarına 'Okul bahçesinin kuzey köşesine tatbikat cami yapılabilir' notunun ilave edildiği, hususları tespit edilmiştir.

Konuya ilişkin yapılan değerlendirmede;

- Plan değişikliği talebine; Çankaya Faik Güngör Anadolu İmam Hatip Lisesi ve Aysel Yücetürk Anadolu Lisesi'nin bahçesine yapılmak istenen temelsiz çadır kapamalı bir spor salonu ile futbol sahası yapılması istemi gerekçe olarak sunulmuş ancak tadilen onaylanan plan değişikliğinde söz konusu okul bahçesine 825m²'lik bir otopark alanı ayrıldığı,
- Ankara Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün okul alanlarındaki yapılaşma koşulları hakkındaki 01.04.2005 tarih ve 515/5458 sayılı yazısında belirtildiği üzere toplam alanı 7000 m²'nin üzerinde olan okul alanlarında E=1.00 olması gerektiği ancak tadilen onaylanan plan değişikliğinde E=1.20 olarak değiştirildiği, ayrıca çevredeki okulların yapılaşma koşullarının E=0.50 ile E=1.00 arasında olduğu,
- Plan notlarına 'Okul bahçesinin kuzey köşesine tatbikat cami yapılabilir' ibaresi eklendiği ancak planda eğitim amacıyla ayrılan kullanımların, ibadet alanıyla bir arada olamayacağı, bu alanların planda 'İbadet Alanı' olarak ayrılması gerektiği, ayrıca ibadet amacıyla kullanılmak üzere okul alanına 400 metre mesafede bir cami alanı olduğu, hususları tespit edilmiştir.

Yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2015 tarih ve 777 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 7748 Ada 4 Parcele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na Müdürlüğümüzce itiraz eder, itirazımızın 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca değerlendirilerek gereğinin yapılması hususunu bilgilerinize arz ederim.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; İlkadım Mahallesi 7748 ada 4 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine askı süresi içinde yapılan itiraza ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda itirazın kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

- K A R A R -

Mutlukent Mahallesi imarın 13056 adanın kuzeyindeki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 11.08.2015 gün ve 35 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 01.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.08.2015 gün ve 28193 sayılı Mutlukent Mahallesi 13056 adanın kuzeyindeki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.08.2015 gün ve 587 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 15.05.2015 tarih ve 301-2015-656 sayılı yazısı ve ekinde, Çankaya İlçesi Mutlukent Mahallesinin ve çevresinin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile bir adet trafo yeri ayrılması için sunulan imar planı değişiklik dosyasının onaylanması talep edilmektedir.

BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar plan değişikliği ile Mutlukent Mahallesi 13056 adanın kuzeyindeki park alanı içerisinde 5x8=40 m² lik bir adet trafo yeri ayrılmış.

- 1- Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.
- 2- Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
- 3- Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.
- 4- Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m' yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir.

Şeklinde 4 adet plan notu önerilmiş ve Müdürlüğümüzce de uygun görülmüştür. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Mutlukent Mahallesi imarın 13056 adanın kuzeyindeki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :607

01 EYLÜL 2015

- K A R A R -

Ümit Mahallesi 13880 ada 3 ve 4 sayılı parsellere ait 1282 arşiv nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 12.08.2015 gün ve 36 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 01.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2015 gün ve 28194 sayılı Ümit Mahallesi 13880 ada 3 ve 4 sayılı parsellere ait 1282 arşiv nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.08.2015 gün ve 588 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“İlgi: İmar Durumu Bürosunun 19.02.2015 tarih ve 2148-2149 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda (Ek-1), Ümit Mahallesi 13880 ada 3 ve 4 sayılı parsellerin imar durumunun belirlenmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

- 13880 ada 3 sayılı parselin yüzölçümünün 1059 m² ve şahıs mülkiyetinde olduğu, 13880 ada 4 sayılı parselin yüzölçümünün 420 m² ve şahıs mülkiyetinde olduğu (Ek-2),
- Her iki parselin de İmar İdare Heyetinin 29.11.1978 tarih ve 905 sayılı kararı ile onaylanan “S.S. M.T.A. Mensupları Beril Özyuvam Yapı Kooperatifi Çayyolu Tp. 800-810-811-812 Parsellere ait İmar Planı” kapsamında kaldığı, bu planın 72600 sayılı parselasyon planı (Ek-3) ile kesinleştiği,
- Söz konusu Parselasyon Planında 13880 ada 3 sayılı parselin Sosyo-Kültürel Tesis Alanı kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının belirtilmediği,
- 13880 ada 4 sayılı parselin Sağlık Alanı kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının belirtilmediği,
- Daha sonra yapılaşma koşullarına ilişkin belirsizliğin giderilmesi amacıyla Yenimahalle Belediye Meclisinin 08.03.1990 gün ve 72 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.1990 tarih ve 192 sayılı yazısı ile onaylanan

“Yenimahalle Belediyesi ve Mucavir Alan Sınırları içerisinde planlı alanlarda sosyal donatı tesislerinin yapılaşma koşulları ile ilgili plan notları”na (Ek-4) istinaden; Sağlık Alanları için E:0.50 Hmax: Serbest yapılaşma koşulları önerildiği, Kültür Alanları için ise yapılaşma koşulları belirlenmediği hususları tespit edilmiştir.

KARAR NO :607

01 EYLÜL 2015

Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; söz konusu parsellerin çevresinde bulunan doku da göz önünde bulundurulduğunda, 13880 ada 3 sayılı parsel için kullanım kararı “Sosyo-Kültürel Tesis Alanı” olarak korunmuş, yapılaşma koşulları E:0.50, Yençok: 2 Kat olarak belirlenmiş ve 13880 ada 4 sayılı parsel için kullanım kararı “Sağlık Alanı” olarak korunmuş, yapılaşma koşulları E:0.50, Yençok: 2 Kat olarak belirlenmiştir. Her iki parsel için de yapı yaklaşma mesafeleri, 72600 no’lu parselasyon planında belirtildiği şekliyle aynen korunmuştur.

Yapılaşmaya ilişkin hazırlanan plan notları ise;

1. 72600 no’lu parselasyon planı plan notları geçerlidir.
2. Diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir. şeklindedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan UİP-13143,1 plan işlem numarası alınmıştır. ”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Ümit Mahallesi 13880 ada 3 ve 4 sayılı parsellere ait 1282 arşiv nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 608

01 EYLÜL 2015

- K A R A R -

26080 ada 1 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 13.08.2015 gün ve 37 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 01.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2015 gün ve 28360 sayılı 26080 ada 1 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.08.2015 gün ve 592 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgı: Bilkent Üniversitesi’nin 27.05.2015 tarih ve 008471 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda; 26080 ada 1 sayılı parselde ait hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği hakkında gereğinin yapılması talep edilmektedir (Ek 1).

Yapılan incelemede; imarın 26080 ada 1 sayılı parselin planlama süreci incelendiğinde;

- Çankaya Belediye Meclisinin 28.01.1988 gün ve 32 sayılı kararı ile uygun görülerek 20.04.1988 tarihinde Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan ilk imar planında söz konusu parselin Park ve Rekreasyon Alanı olarak ayrıldığı,
- Çankaya Belediye Meclisinin 04.04.2003 gün ve 122 sayılı kararı ile uygun görülerek 15.05.2003 tarihinde Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan imar planı değişikliği ile söz konusu parselde 26080 ada 2 sayılı parselde servis giriş ve çıkışı düzenlendiği,
- Halen yürürlükte olan Çankaya Belediye Meclisinin 05.03.2007 gün ve 199 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2007 gün ve 1346 sayılı kararında tadilen onayı ile söz konusu alanın kullanımının “Piknik, Dinlenme, Eğlence Rekreasyon Alanı” kullanımından “Park” olarak değiştirildiği,
- Söz konusu alanın mülkiyetinin; 12346 m² si Bilkent Üniversitesi, 11,6 m² si Hacettepe Üniversitesi olmak üzere toplam 12358 m² yüzölçümünde olduğu,
- Bilkent Üniversitesinin onaylı imar planlarında ada içi yolların kamuya terk edilmediği, plan notlarında “Rekreasyon alanı ve ağaçlandırılacak alanlara ada ve parsel numarası verilerek kamuya terk edilmeyecektir.” şeklinde yeşil alanların kendi kullanımlarında bırakıldığı, bu plan notuna göre Bilkent Üniversitesi tarafından plan gereği ada içi yolların servis giriş-çıkışının sağlandığı, yeşil alanların kendi bünyesinde olduğu hususları tespit edilmiştir.

KARAR NO : 608

01 EYLÜL 2015

1/1000 ölçekli imar planı teklifi üzerinde yapılan incelemede; plan açıklama raporunda; 26080 Ada 2 sayılı parselde yer alan konut alanına erişimin sağlanabilmesi amacı ile mevcutta kullanılan Park Alanı içerisinde geçerek site içi erişim yoluna bağlanan, 5’er metre genişlikte, toplam 658,67 m² yüzölçümlü iki adet servis giriş-çıkış yolu planlandığı, Park Alanında söz

konusu servis yolu dışında herhangi bir değişiklik yapılmadığı, mevcutta bulunan ve kullanılan yolun imar planlarına işlenmesi amacı ile imar planı değişikliğinin hazırlandığının belirtildiği,

Plan notları olarak;

- 1- 5 Metre genişliğindeki servis yolları olarak ayrılan alan Bilkent Üniversitesi mülkiyetinden karşılanacaktır.
- 2- 75890/1 Nolu Parselasyon Planı Plan Hükümleri geçerlidir.
- 3- 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. şekilde 3 adet plan notunun yer aldığı belirlenmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UIP_13598,1 no'lu işlem numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 26080 ada 1 sayılı parsele ait 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şekildeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 612

01 EYLÜL 2015

- K A R A R -

Lodumlu Mahallesi 27030 ada 23 sayılı parsele ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin tadilen onaylanmasına yapılan itiraz hakkında İmar Komisyonunun 19.08.2015 gün ve 41 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 01.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2015 gün ve 28364 sayılı Belediyemiz Meclisi'nin 07.04.2015 tarih ve 325 sayılı kararı ile reddedilen, Lodumlu Mahallesi 27030 ada 23 sayılı parsel ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin tadilen onaylanmasına ait Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2015 tarih ve 1122 sayılı kararına yapılan itirazın 5393, 3194 ve 5216 sayılı yasalar ve ilgili yönetmelikler uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.08.2015 gün ve 596 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Yazı İşleri Müdürlüğümüzün 05.08.2015 tarih ve 593-850282 sayılı yazısında; Lodumlu- Mustafa Kemal Mahallesi 27030 ada 23 sayılı parsel ile ilişkili Belediyemiz Meclisi'nin 07.04.2015 tarih ve 325 sayılı kararı ile reddedilerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2015 tarih ve 1122 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 06.07.2015 tarihinden itibaren Belediyemiz ilan panosunda 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek, 04.08.2015 tarihi mesai bitiminde askıdan indirildiği, bu süre içerisinde Müdürlüklerine 14.07.2015 tarih ve 2794 sayılı dilekçe ile Turgut ASLANOĞLU tarafından yazılı itirazda bulunulduğu belirtilerek buna ait tutanak ve itiraz dilekçesi yazı ekinde gönderilerek gereğinin yapılması istenilmektedir.

Konu üzerinde yapılan incelemede;

-27030 ada 23 sayılı parseli (eski 3 ve 4 sayılı parseller) kapsayan 1/5000 ölçekli Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Alanı Revizyon Nazım İmar Planının, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.02.1997 tarih ve 99 sayılı kararı ile onaylandığı,

-Onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda 27030 ada 4 sayılı parselin E:2.00, TAKS:0.30, Hmax:Serbest yapılaşma koşullarında Kentsel Servis Alanı kullanımına şeklinde 1/1000 ölçekli planlarının 24.05.1999 tarihinde onaylandığı,

- Daha sonra 27030 ada 3 ve 4 sayılı parsellere ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2011 tarih ve 2478 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği doğrultusunda Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2011 tarih ve 2600 sayılı kararı ile söz konusu parsellere (Kentsel Servis Alanı, E:2.00 , Hmax:Serbest, TAKS:0.60) ait 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin tadilen onaylandığı, ancak bodrum katların emsale dahil edilmemesi, TAKS oranının arttırılması ve bazı plan notlarıyla ilave

KARAR NO : 612

01 EYLÜL 2015

yapı yoğunluğu artışı getirilmesi nedeniyle söz konusu planların iptali amacıyla Başkanlığımızca açılan davalar neticesinde Ankara 3.İdare Mahkemesince dava konusu işlemin 20.03.2013 tarih ve 2011/2375E. , 2013/405K. sayılı ve Ankara 3. İdare

Mahkemesinin 20.03.2013 tarih ve 2012/51E., 2013/400K. sayılı kararlarıyla söz konusu 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planların İPTAL edildiği,

- Bu arada 27030 ada 3 ve 4 sayılı parsel ile ilişkili, Belediyemiz Meclisinin 04.07.2012 tarih ve 513 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2012 tarih ve 1179 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile; 27030 ada 3 ve 4 sayılı parseller birleştirilmek suretiyle, tek parsel haline getirilerek, parselin kullanımı Kentsel Servis Alanı, yapılaşma koşullarının E:2.00, Hmax:Serbest, TAKS:0.60 olarak belirlendiği, 27030 ada 3 ve 4 sayılı parsellerin tevhit edilerek 23 sayılı parselin oluştuğu,

-Ardından 27030 ada 3 ve 4 sayılı parselleri de kapsayan toplam 38.2 ha.'lık alanın, Çavundur Mahallesi Uluslararası Ticaret Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı (KDGPA) sınırının Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2012 tarih ve 1919 sayılı

kararı ile onaylandığı, söz konusu Çavundur Mahallesi Uluslararası Ticaret Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı kararına dayandırılarak alana ilişkin 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ise Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 2212 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylı planda söz konusu ada/parsellerin E:3.00, Hmax:Serbest yapılaşma koşulları ile Merkezi İş Alanı (Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi) olarak ayrıldığı, her iki Büyükşehir Belediye Meclis kararına İdaremizce itiraz edildiği, itirazlarımızın Büyükşehir Belediye Meclisince reddedildiği,

-TMMOB Mimarlar Odası tarafından açılan davalar sonucunda; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2012 tarih ve 1919 sayılı kararı ile onaylanan “Çavundur Mahallesi Uluslararası Ticaret Merkezi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı Sınırı”nın Ankara 2.İdare Mahkemesi 03.07.2014 tarih ve 2013/262 E. 2014/780K. sayılı kararı ile, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 2212 sayılı kararı ile onaylanan “Çavundur Mahallesi Uluslararası Ticaret Merkezi KDGA 1/5000 ölçekli NİP ve 1/1000 ölçekli UİP”nın ise Ankara 2.İdare Mahkemesi 05.06.2014 tarih ve 2013/1028E., 2014/717K. sayılı kararı ile İPTALİNE karar verildiği, dolayısıyla söz konusu ada/parselin plansız kaldığı,

- Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın 05.12.2014 tarih ve 7446-20961 sayılı yazısıyla; plansız kalan 27030 ada 23 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2014 tarih ve 1870 sayılı kararı ile onaylandığı, plan askı süresi içinde itirazsız tamamlayarak kesinleştiğinin bildirildiği,

- Müdürlüğümüz evrakına 05.12.2014, 07.01.2015 tarihli ve 42762, 545 sayı ile kayıtlı dilekçelerle onaylı nazım imar planı doğrultusunda 27030 ada 23 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin sunulması gereğinin yapılmasını talep edildiği,

-27030 ada 3 ve 4 sayılı parsellerin tevhit edilmesi sonucu oluşan 51064 m² yüzölçümlü 23 sayılı parselin mülkiyetinin, Ünal Akpınar İnşaat Sanayi Turizm Madencilik ve Ticaret A.Ş.’ye ait olduğu,

KARAR NO : 612

01 EYLÜL 2015

-Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2014 tarih ve 1870 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve bu değişiklik doğrultusunda hazırlanarak Müdürlüğümüze sunulan 27030 ada 23 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile plan üzerinde 16 adet plan notu getirildiği,

-Söz konusu plan değişikliği ve plan notları incelendiğinde;

Plan notlarının 1/b maddesi ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin bahçe mesafelerine ilişkin 18. ve 25. madde hükümleri ile bina yüksekliklerine ilişkin 29. madde hükümlerine uyulmayacağı belirtilerek Yönetmeliğe aykırı plan notu getirildiği,

1 nolu plan notu ile parselde konut kullanımının da yer alabileceği, 1/e maddesinde ise parselde yer alacak kullanımların konum ve oranlarının mimari projesinde belirleneceği belirtilerek, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği’nin 13/3-c maddesine uyulmadığı, düzenlemede bu konuda hiçbir kabulün yapılmayarak alanda ne kadar konut olacağının belirtilmediği ve bu alanda yaşayacak nüfusun ihtiyacı olacak sosyal ve teknik donatı alanları ayrılmadığı,

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde izin verilmeyen bodrum katların parsel sınırına kadar yapılabileceği ve bu alanların iskan edilebileceği şeklindeki plan notlarının 1/d maddesi ile parselde yapı yoğunluğunun daha da arttırıldığı,

2 nolu plan notu ile Yönetmeliğin 16/4. Maddesine uyulmayarak, kullanım amacına göre emsale dahil edilmesi gerekli iskan amaçlı oluşturulabilecek bodrum katlar emsal harici tutularak ve emsal harici kullanımlar ve üstelik kaç bodrum kat yapılacağı konusunda bir sınırlamaya gidilmemek suretiyle fazladan inşaat alanı kazanıldığı,

3 nolu plan notu ile binalar arası mesafelerin ve bina içi kat yüksekliklerinin serbest bırakılması ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 25. Maddesine ve 16/11. Maddelerine uyulmadığı,

Plan notlarının su basman kotunun +2.00 metrede tesis edilebileceği yönündeki 4 nolu plan notunun, Yönetmeliğin 31. maddesine uymayarak bodrum katların açığa çıkmasını sağladığı,

Plan değişikliğine ait 7 nolu plan notu ile alana getirilecek nüfusun ihtiyacına cevap vermek amacıyla bir takım kullanımların yapılabileceği belirtilmekte ama bu kullanımlara yer vermek için yapılacak inşaat alanları da inşaat emsalinin dışında tutulmak ve bağımsız bölüm numarası almak suretiyle ticari amaçla kullanılmasının önü açıldığı ve ekstra inşaat alanı getirildiği, Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 16/4. maddesine uyulmadığı,

Parselde bir ölçü sınırlamasına bağlı kalmaksızın tesviyeler yapılabilmesi ve tesviye edilmiş zeminden kot alabilmesine imkan tanıyan, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğe aykırı olan 10 nolu plan notu da parselde istenildiği kadar bodrum katın açığa çıkmasının sağlandığı,

KARAR NO : 612

01 EYLÜL 2015

Söz konusu parselde karma kullanımlardan en az 3 adedinin birlikte bulunması halinde, planda belirtilen emsale uygun ve bu plan notlarındaki kazanılmış haklara uygun olarak yapılacak mimari projedeki bütün yapılara ait toplam brüt inşaat alanının %10 daha arttırılmasına yönelik 12 nolu plan notu ile ekstra inşaat alanı daha kazanıldığı,

27030 ada 23 sayılı parsel alanında 1997 onay tarihli 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre E:2.00 olan inşaat emsali, E:2.50'ye, TAKS:0.30 Taban Alanı Katsayısı TAKS:0.80'e çıkarıldığı, yapı yaklaşma mesafeleri bazı yönlerden azaltıldığı, ayrıca Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine aykırı olarak getirilen yukarıda belirtilen plan notlarıyla da inşaat emsali daha da arttırılarak söz konusu parselde ayrıcalıklı imar hakları sağlandığı dolayısıyla yapı ve nüfus yoğunluğu artışı getiren teklifin ulaşımı da olumsuz etkileyeceği ve diğer parsellere emsal teşkil edeceği tespitleriyle konunun 06.03.2015 tarih ve 82560 sayılı Başkanlık Makamı OLUR'u ile Belediyemiz Meclisi'ne havale edildiği,

-Teklif planın, Belediyemiz Meclisi'nin 07.04.2015 tarih ve 325 sayılı kararı ile reddedilerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2015 tarih ve 1122 sayılı kararı ile 1/b nolu ve 3 nolu plan notlarında değişiklik yapılmak suretiyle tadilen onaylandığı,

Hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine plan askı süresi içerisinde Turgut ASLANOĞLU tarafından verilen 14.07.2015 tarihli dilekçe ile, söz konusu parselde ait

planlama sürecinden bahsedilerek Belediyemiz Meclisi tarafından reddedilen söz konusu plan değişikliği teklifinin onaylanmasına ait Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi kararına itiraz edilmektedir.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Belediyemiz Meclisi’nin 07.04.2015 tarih ve 325 sayılı kararı ile reddedilen, Lodumlu Mahallesi 27030 ada 23 sayılı parsel ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin tadilen onaylanmasına ait Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.06.2015 tarih ve 1122 sayılı kararına yapılan itiraza ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda itirazın kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :605

01 EYLÜL 2015

- K A R A R -

Kızılırmak Mahallesi imarın 27467 ada 1 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz hakkında İmar Komisyonunun 10.08.2015 gün ve 34 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 01.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2015 gün ve 27993 sayılı Kızılırmak Mahallesi imarın 27467 ada 1 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgilideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.08.2015 gün ve 585 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Yazı işleri Müdürlüğünün 30.06.2015 gün ve 815860 sayılı yazısı ile Kızılırmak mah. 27467 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisinin 02.04.2015 gün ve 274 sayılı kararı ile reddedilerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2015 gün ve 927 sayılı kararı ile onaylandığı, 29.05.2015 tarihinden itibaren Belediyemiz ilan panosunda bir ay süre ile ilan edildiği 29.06.2015 tarihi mesai bitiminde

askıdan indirildiği, bu süre içerisinde müdürlüklerine yazılı itirazda bulunulmadığı, buna ait tutanağın yazıları ekinde gönderildiği bildirilmiştir.(Ek: 1,2)

Ancak müdürlüğümüz evrağına 25.06.2015 gün ve 26598 sayı ile kayıtlı Reyhan Şar'a ait dilekçe ile; 27467 ada 1 parsel ile ilişkin Belediyemiz Meclisinin 02.04.2015 gün ve 274 sayılı kararı ile reddedilerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2015 gün ve 927 sayılı kararı ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itiraz edildiği belirtilerek itirazların değerlendirilmesi için Belediye Meclisine sunulması talep edilmiştir. Her ne kadar Yazı İşleri Müdürlüğünce tutulan tutanakta, söz konusu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine itiraz olmadığı belirtilmekte ise de plan askı süresinin 29.06.2015 günü mesai bitiminde dolması ve itiraz dilekçesinin 25.06.2015 tarihinde Müdürlüğümüze iletilmiş olması nedeniyle itiraz dilekçesi kabul edilmiştir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.01.1991 gün ve 84 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Çukurambar-Karakusunlar Revizyon Nazım İmar Planına göre hazırlanan ve Belediyemiz Meclisinin 11.10.1991 gün ve 256 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Karakusunlar-Çukurambar V. Etap Kentsel Servis Alanı imar planı sınırları içerisinde ve 81128 sayılı parselasyon planı kapsamında 27467 ada 1 sayılı parselin "Sağlık Tesisleri Alanı" olarak ayrıldığı, imar durumunun E=0.50, Hmax=6.50 m. olarak belirlendiği, senet yüzölçümünün 4735 m², olduğu,

27467 ada 1 sayılı parsel Ankara Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde, kamuya ait sağlık alanı iken 04.12.2007 tarihinde (müşterek işlemlerin tescilinde trampa yöntemiyle) Şahıs mülkiyetine geçtiği,

KARAR NO :605

01 EYLÜL 2015

27467 ada 1 sayılı parselin kamu mülkiyetinden şahıs mülkiyetine geçmesini takiben Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince emsal artışına ve kullanım kararı değişikliğine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kararlarının alındığı,

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kararlarının iptali amacıyla Başkanlığımızca Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine açılan davalar sonucu mahkeme kararları ile söz konusu planların iptal edildiği,

Plansız kalan 27467 ada 1 sayılı parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onayına ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2011 gün ve 700 sayılı kararında söz konusu parselin Emsal: 2.00, Hmax: 90 m. yapılanma koşullarında "Turizm Tesis" alanı olarak belirlenerek yapılaşmaya ilişkin olarak ise 5 adet plan notunun getirildiği,

27467 ada 1 parsel ile ilişkin Müdürlüğümüz evrağına 19.10.2011 gün ve 27563 sayılı dilekçe ile sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile; onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda parselin kullanım kararı "Turizm Tesis Alanı" olarak belirlenmiş, yapılaşma koşulları E:1.80, Hmax: 90 metre yapı yaklaşma mesafeleri ise parselin batı cephesindeki 20.00 m. lik yoldan 10.00 metre diğer cephelerden ise 7.00 metre olarak belirlendiği, Yapılaşmaya ilişkin olarak ise 5 adet Plan notunun getirildiği,

Söz konusu plan değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisinin 07.12.2011 gün ve 887 sayılı kararı ile uygun bulunarak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2012 tarih ve 129 sayılı kararı ile onaylandığı, onaylı imar planına uygun olarak;

27467 ada 1 sayılı parselde 18.07.2012 tarihinde mimari projesinin onaylandığı, 04.06.2012 tarihinde iksa projelerinin onaylandığı, 19.06.2012 tarih ve 46/12 sayılı istinat duvarı (iksa) yapı ruhsatının alındığı, 05.03.2013 tarihinde tadil-mimari projesinin onaylandığı, 07.08.2013 tarih ve 74/13 sayılı tadil yapı ruhsatının verildiği,

Müdürlüğümüz evrağına 27.09.2013 gün ve 29768 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; 27467 ada 1 sayılı parselde ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile; Turizm Tesis Alanı kullanımındaki parselin E=1.80, Hmax: 90 m olan yapılaşma koşullarının E=2.00, Hmax=90 m. olarak değiştirildiği, yapılaşmaya ilişkin olarak ise 6 adet plan notu getirildiği,

İnşaat süreci devam eden binada Yapı Denetim Bürosu tarafından yapılan mevcut durum tespitinde; 27467 ada 1 sayılı parseldeki otel inşaatının mahallinde yapılan kontrolünde, 05.03.2013 onay tarihli tadil mimari projesine aykırı olarak yapılan hususlara ilişkin 03.01.2014 tarih ve 138/6959 sayılı tespit zaptının düzenlendiği,

03.01.2014 tarih ve 138/6959 sayılı tespit zaptında; imarın 27467 ada 1 sayılı parselinde bulunan betonarme-karkas 5-A bina sınıfındaki bina mahallinde yapılan kontrolde; 05.03.2013 onay tarihli tadil-mimari projesine aykırı olarak 5. Bodrum kat A-R aksları boyunca tevsi alanının 4 m'lik kısmının (4x50=200 m²) bodrum kat kullanımına katıldığı, ayrıca söz konusu otel inşaatında (40.60x18.60)x2=1510.32 m² ebadında 2 adet fazla kat yapıldığı, inşaat durumunun ise ince işçilikler devam eder durumda olduğunun belirtildiği,

Konu Müdürlüğümüzün 07.01.2014 tarih ve 547 sayılı yazısı ile Belediyemiz Encümenine havale edilmiş, konuya ilişkin olarak Belediyemiz Encümeninin 09.01.2014 tarih ve C:/2014/0081.13 sayılı kararı alındığı,

Belediyemiz Encümeninin 09.01.2014 tarih ve C:/2014/0081.13 sayılı kararında belirtilen para cezalarının ilgililerince ödendiği tespit edilmiştir.

KARAR NO :605

01 EYLÜL 2015

Bu aşamada, Müdürlüğümüz evrağına 09.01.2014 tarih ve 1244 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; 27.09.2013 gün ve 29768 tarihli başvurunun iptal edilerek, Çankaya Belediye Encümeninin 09.01.2014 tarih ve C:/2014/0081.13 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılmasının talep edildiği,

27467 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile parselde 8523 m² olması gereken inşaat alanı 10233 m²'ye çıkarılarak, onaylı projesine aykırı olarak yapılan yaklaşık 1710 m² inşaat alanının yasallaşmış olacağı tespiti ile konunun Belediyemiz Meclisine sunulduğu,

Belediyemiz Meclisinin 05.03.2014 tarih ve 157 sayılı kararı ile; "...Kızılırmak Mahallesi 27467 ada 1 sayılı parseldeki yapının 05.03.2013 tarihli mimari projesine aykırılıkların mevcut duruma göre düzenlenmesine ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli

uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin reddine” karar verildiği,

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2105 tarih ve 8053-22856 sayılı yazısı ile Karakusunlar Mah. 27467 ada 1 sayılı parsel ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2014 gün ve 2151 sayılı kararı ile onaylandığı askı süresi içinde itiraz olmadığından kesinleştiğinin bildirildiği,

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile parselin yapılaşma koşullarının E:2.50, Yençok:90 m. kullanımının ise “Ticaret- Turizm Alanı” olarak belirlendiği ve 5 adet plan notu getirildiği hususları tespit edilmiştir.

Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanarak 26.01.2015 tarih ve 3879 sayılı dilekçe ile sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde; 1/1000 ölçekli planda Turizm Tesis Alanı kullanımındaki parselin E=1.80, Hmax: 90 m olan yapılaşma koşulları E=2.50, Hmax=90 m. olarak, kullanım kararı ise “Ticaret- turizm Alanı” olarak değiştirilmiş, yapı yaklaşma mesafeleri 20 m. genişliğindeki yoldan 10 m. diğer yönlerden 7 m. olarak aynen korunmuş, yapılaşmaya ilişkin olarak ise;

- 1- Ticaret – Turizm Alanında; iş merkezleri, ofis, büro, çarşı, çok katlı mağazalar, alışveriş merkezi, lokanta restoran, kafeterya, banka, finans kurumları gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar ile konaklama amacıyla kullanılan otel, motel, apart otel ve hostel gibi konaklama (turizm) tesisleri yapılabilir. Bu alanda turizm tesisi yapılması halinde yoldan cephe alan zemin veya bodrum katların ticaret veya hizmetler sektörünün kullanımında olması ve turizm tesisi için ayrı bina girişi ve merdiveni bulunması şartı aranacaktır. Bu alanda ayrıca plan kararı gerekmeden gerçek ve tüzel kişilere veya kamuya ait; yurt, kurs, dersane, sosyal ve kültürel tesisler yapılabilir. Ticaret – Turizm Alanında Emsal: 2.50, Yençok:90 m. olacaktır.
- 2- Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır.
- 3- Otel ve diğer konaklama tesisleri yapılması halinde ± 0.00 kotunun altındaki asli konaklama üniteleri emsale dahildir. Yan ve tamamlayıcı üniteler (yeme, içme üniteleri, toplantı salonları, spa, sportif aktiviteler, idari ofisler vb.) emsale dahil değildir.
- 4- Parsel doğu yönündeki 10 m. genişliğindeki yoldan kotlandırılacaktır.
- 5- Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri geçerlidir. Şeklinde 5 adet plan notu getirilmiştir.

KARAR NO :605

01 EYLÜL 2015

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2014 gün ve 2151 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar Planı değişikliği teklifi incelendiğinde; 4735 m² senet yüzölçümlü parselin E=1.80 olan inşaat alanı katsayısının E=2.50 olarak önerilmesi ile 8523 m² olan toplam inşaat alanının 11837 m²'ye çıkarıldığı, böylelikle parselde 3314 m² inşaat alanı artışı getirildiği ayrıca, 3 nolu plan notu ile ± 0.00 kotu altındaki bazı alanların emsal harici tutulması ile ilave inşaat alanı artışı getirildiği, böylece Çankaya Belediye Encümeninin 09.01.2014 tarih ve C:/2014/0081.13 sayılı kararında

belirtilen 05.03.2013 onay tarihli tadil mimari projesine aykırı olarak yapılan hususlara da yasallık kazandırıldığı,

Plan değişikliği talebine konu olan 24467 ada 1 sayılı parselin yukarıda anlatılan planlama sürecine bakıldığında; söz konusu parselde inşaat alanı artışı ve kullanım kararı değişikliğine ilişkin çok sayıda plan değişiklikleri yapıldığı ve birçoğunun mahkeme kararları ile iptal edildiği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince en son yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde mahkemelerce verilen iptal kararlarında belirtilen gerekçelerin dikkate alınmadığı, hususları belirtilerek konu Belediyemiz Meclisine sunulmuştur. Belediyemiz Meclisinin 02.04.2015 gün ve 274 sayılı kararı ile 27467 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği "...yazı içeriği konu üzerinde şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin reddine" şeklinde karar verilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2015 tarih ve 927 sayılı kararında ise "... Çankaya Belediye Meclisinin 02.04.2015 gün ve 274 sayılı kararı ile "red" edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olduğu..." belirtilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onayına karar verilmiştir.

İtiraz dilekçesinde özetle; 2007 yılına kadar kamunun mülkiyetinde E:0.50 hmax:6.50 m. sağlık alanı kullanımında iken E:2.50, Yençok:90 m. imar haklarını kazandıkları, onaylı mimari projesine aykırı olarak inşaat emsalinden fazla imalatlar yapıldığı, Çankaya Belediye Encümeninin 09.01.2014 gün ve C/2014/0081.13 sayılı kararı ile para cezası ve yıkım kararının verildiği, Encümen kararı ile sabit hale gelen kaçak hususların yasallaştırılmasına ilişkin belediye meclis kararına itirazın değerlendirilmesi bakımından dilekçenin Belediyemiz Meclisine sunulması talep edilmektedir. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Belediyemiz Meclisinin 02.04.2015 tarih ve 274 sayılı kararı ile reddedilerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2015 tarih ve 927 sayılı kararı ile onaylanan Kızılırmak Mahallesi 27467 ada 1 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraza ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda itirazın kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 611

01 EYLÜL 2015

- K A R A R -

42504 ada 3 sayılı parselde yeniden teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 18.08.2015 gün ve 40 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 01.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2015 gün ve 28363 sayılı 42504 ada 3 sayılı parselde yeniden teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.08.2015 gün ve 595 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlg: Müdürlüğümüz evrağına 21.07.2015 tarih ve 29791 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçede; 42504 ada 3 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nce reddedildiği, söz konusu red kararı doğrultusunda yeniden düzenlenen 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenilmektedir. (Ek 1)

Dosyasında yapılan incelemede,
-42504 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Yenimahalle Belediye Meclisi’nin 09.11.2012 tarih ve 858 sayılı kararı ile kabul edilip Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 10.01.2013 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylandığı, söz konusu planı ile kullanım kararının Spor Alanından E:0.20, Hmax.:serbest yapılanma şartlarında Özel Spor Alanına dönüştürüldüğü (Ek 2), parselin daha sonra ifraz edilerek 2 ve 3 sayılı parsellerin oluşturulduğu,

-42504 ada 3 sayılı parselin senet yüzölçümü 6672 m2 olup mülkiyetinin Şölen ŞEN’e ait olduğu (Ek 3),

-Anılan parselde “Curling Spor Tesisi” yapılabilmesi amacıyla teklif edilen 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği ile kullanım kararı (Özel Spor Alanı) aynen korunarak, emsal değeri 0.20’den, 1.00’a çıkarıldığı,

-Söz konusu imar planı değişikliği teklifinin Belediye Meclisimizin 03.03.2015 tarih ve 195 sayılı kararı ile E:0.80 olacak şekilde tadilen kabulüne karar verildiği, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.05.2015 tarih ve 885 sayılı kararı ile yoğunluk artırıcı olduğundan “reddedildiği”(Ek 4), hususları tespit edilmiştir.

İlgide kayıtlı dilekçe ekinde yeniden sunulan imar planı değişikliğinde, 42504 ada 3 sayılı parselin onaylı planla verilen kullanım kararı (Özel Spor Alanı), yapılaşma koşullarından Hmax:Serbest ve yapı yaklaşma mesafeleri aynen korunarak, emsal değerinin 0.20’den, 0.75’e çıkarıldığı,

Plana ait plan notlarının;

- 5- Spor Alanı; spor ve oyun ihtiyacı karşılanmak, spor faaliyetleri yapılmak üzere imar planı kararı ile kent, bölge veya semt ölçeğinde ayrılan açık ve kapalı tesis alanlarıdır. Bu alanlarda açık veya kapalı otoparklar ile seyirci ve sporcuların eğitime ve ihtiyacına yönelik derslikler, büfe, lokanta, pastane, çayhane ve spor faaliyetlerine ilişkin ticari üniteler yer alabilir; ticari üniteler toplam inşaat alanının 0.10'nu geçemez.
- 6- Spor alanında; E: 0.75 ve Yençok:Serbest'tir. Çekme mesafeleri plan üzerinde belirtildiği üzere yol cephelerinden 5, yan bahçeden 3 metredir.
- 7- Bodrum katlar emsale (E) dahil değildir.
- 8- 0.00 kotu yüksek yoldan verilecektir. Zemin kat +1.50/-1.50 m.de teşkil edilebilir.
- 9- Blok boyu, bina derinliği, bloklar arası mesafe kısıtlaması yoktur.
- 10- Bina taban alanı kısıtlaması yoktur.
- 11- Onaylı sondajlı jeolojik etüd raporu ibraz edilmeden mimari proje onayı yapılamaz.
- 12- Bina çekme mesafeleri içinde kalmak kaydıyla açık ve kapalı çıkmalar için uzunluk ve genişlik sınırlaması yoktur.
- 13- Çekme mesafeleri dışındaki çıkmalar için yürürlükteki mevzuat geçerlidir.
- 14- Planda belirtilmeyen hususlarda 84016/3 nolu parselasyon planı, Mekansal Planlar Yönetmeliği ve Ankara İmar Yönetmeliği koşullarına uyulacaktır.
- 15- Çevre ve Şehircilik Ankara İl Müdürlüğü tarafından 09/01/2015 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporuna aynen uyulacaktır.

şeklinde önerildiği, tespit edilmiştir.

Teklif edilen imar planı değişikliği ilgili yönetmelikler çerçevesinde irdelendiğinde; 42504 ada 3 sayılı parsel mevcut plan koşullarına göre (Emsal: 0.20) 1334 m2 inşaat alanı oluşurken, teklif planla önerilen Emsal: 0.75 ile 5004 m2'lik bir inşaat alanı ortaya çıkacaktır. Ayrıca "Bodrum katlar emsale (E) dahil değildir" şeklindeki 3 nolu plan notu ve "0.00 kotu yüksek yoldan verilecektir. Zemin kat +1.50/-1.50 m.de teşkil edilebilir" şeklindeki 4 nolu plan notu ile inşaat alanının daha da artmasına neden olacaktır. Bu kazanımların ise Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin Tanımlar başlığı altındaki 16.maddesinin 4.Fıkrasında belirtilen hususlara ve dolayısıyla aynı yönetmeliğin 2. Maddesine uyum sağlamadığı düşünülmektedir.

Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.07.2015 tarih ve 22232 sayılı yazısı ekinde gönderilen, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 30.06.2015 tarih ve 8472 sayılı yazısında özetle; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 2. Maddesinde "Proje hazırlanması, yapı ruhsatı ve arazi düzenlemesine ilişkin uygulamalar bu Yönetmelik ile Bakanlıkça çıkarılan diğer imara ilişkin yönetmeliklerde yer alan tanımlara göre gerçekleştirilir. Bu Yönetmeliklerde yer alan genel hükümler, tanımlar ve ruhsata ilişkin hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemez. Bu yönetmeliğin ve ilgili idarelerin Kanuna ve diğer mevzuata göre çıkaracakları imar yönetmeliklerinin diğer hükümleri ise uygulama imar planında aksine bir açıklama bulunmadığı takdirde uygulanır." hükmünün yer aldığı, bahse konu yönetmelik maddesine aykırı plan notlarının oluşturulduğu ve bunların neticesinde ortaya çıkabilecek sıkıntılardan ilgili idarelerin sorumlu olacağı belirtilmektedir. (Ek)

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-..... plan işlem numarası alınmıştır. “

KARAR NO : 611

01 EYLÜL 2015

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 42504 ada 3 sayılı parselde yeniden teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :617

02 EYLÜL 2015

- K A R A R -

60641 ada 1 sayılı parsele ait 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 20.08.2015 gün ve 42 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2015 gün ve 28358 sayılı Alacaatlı Mahallesi imarın 60641 ada 1 parselinde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.08.2015 gün ve 597 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“İlgi: Müdürlüğümüz evrağına 23.06.2015 gün ve 26106 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgide kayıtlı yazıda; Ankara İli Çankaya İlçesi Alacaatlı Mahallesi 60641 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin onaylanması hususunda gereğinin yapılması talep edilmektedir. (Ek 1)

Yapılan incelemede;

Alacaatlı 60641 ada 1 sayılı parselin bulunduğu alana ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2004 gün ve 523 sayılı kararı ile onaylanıp, 15.10.2004 gün ve 1031 sayılı kararı ile itirazların reddedilerek kesinleştiği,

Onaylı nazım imar planı doğrultusunda Yenimahalle Belediye Meclisinin 02.05.2005 gün ve 267 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2005 gün ve 1653 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan “Güneybatı Ankara Çevre Otoyol İçi Kentsel Gelişme Bölgesi II. Bölge 1,2,3 Etabı” ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (EK 2) kapsamında; E: 0,50, Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında konut kullanımında kaldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin 25 metrelik yoldan 15 metre, diğer cephelerden 5’er metre olduğu,

84178 no’lu parselasyon planı (EK 4) kapsamında kaldığı, mülkiyetinin şahsa ait olup (EK 3) yüz ölçümünün 5.479 m² olduğu,

Daha sonra alana Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 29.11.2014 tarih ve 2125 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapıldığı, Nazım İmar Planı değişikliğinin iptali için 12.03.2015 gün ve 9078 sayılı Başkanlık O’lurumuz ile 18. İdare Mahkemesinin 2015/429 E. sayılı dosyasında dava açılmış olup dava sürecinin devam ettiği (Ek 5-6) , hususları tespit edilmiştir.

KARAR NO :617

02 EYLÜL 2015

1/1000 ölçekli plan teklifi ve plan açıklama raporu incelendiğinde;

Plan değişikliği ile alanın konut kullanım kararı ve yapı yaklaşma mesafeleri aynen korunmuş olup, toplam 5600 m² inşaat alanı (32 adet konut, Yençok: Serbest) önerildiği, yapı yaklaşma mesafelerinin ise; batıdaki 25 metrelik olan cephesinden 15 metre, diğer tüm cephelerden 5’er metre olduğu, önerilen konut alanının yaklaşık 4819 m² olduğu ve parsel içerisine 660 m² park alanı önerildiği,

Plan notlarının;

1- Konut alanında Toplam İnşaat Alanı=5.600 m², Maksimum Konut Sayısı=32, Yençok=Serbesttir.

2- Maksimum konut sayısı değişmemek koşuluyla, mevcut konut inşaat alanının 1.600 m²’ si ticaret alanı olarak kullanılabilir. Konfora bağlı olarak konut büyüklükleri 175 m²'ye kadar yapılabilir.

3- Toplam inşaat alanı ve konut sayısı sabit kalmak şartıyla farklı nitelikte ve büyüklükte konutlar projelendirilebilir. Gerektiğinde vaziyet planına göre ifraz yapılabilir.

4- Otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır. Kapalı otoparklar yapı yaklaşma sınırları içerisinde tesviye edilmiş veya tabi zemin üstünde veya altında

kapalı otoparklar yapılabilir. Otopark giriş-çıkış rampaları genişlikleri 3.00 m'den fazla yapılabilir.

5. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 11.08.2014 tarihinde onaylanan, 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlere uyulacaktır.

6- Plan üzerinde belirtilmeyen tüm hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir.

Şeklinde olduğu belirtilmiştir.

Teklif plan ve plan açıklama raporu üzerinde yapılan değerlendirmede;

Mevcutta 5479 m² olan alanın, E:0.50 yapılaşma koşulu ile kullanabileceği azami inşaat alanı yaklaşık 2740 m²'dir. Teklif planda ise konut alanları için öngörülen 5600 m² inşaat alanının maksimum konut sayısı (32 adet) değişmemek koşuluyla, 1600 m²'sinin ticaret alanı olarak kullanılabileceği, konfora bağlı olarak konut büyüklüklerinin 175 m²'ye kadar yapılabileceği belirtilmiştir. Buna göre, sadece 16 konutun yer alacağı parselde; konut sayısı 32'ye çıkarılmıştır. Bununla birlikte alanın kuzeyinde 660 m² park alanı ayrılmıştır.

KARAR NO :617

02 EYLÜL 2015

Mevcut Parsel Alanı=5.478,65 m²

Mevcut Emsal=0.50

60641 Ada 1 Nolu Parsel 1/1000 Ölçekli İmar Planı Mevcut İnşaat Alanı Hesabı:

Mevcut inşaat alanı=2.739,3 m²

Mevcut Ortalama Konut Büyüklüğü= 175 m²

Mevcut Konut Sayısı Yaklaşık=16 adettir.

60641 Ada 1 Nolu Parsel 1/1000 Ölçekli İmar Planı Öneri İnşaat Alanı Hesabı:

Öneri İnşaat Alanı= 5.600 m²

İnşaat Alanında Yapılan Artış İle Birlikte Konut Sayısı= 5600/175(ortalama konut büyüklüğü)=32 adettir.

Sonuç olarak inşaat alanı yaklaşık 2861 m², konut sayısında; 16 adet artış olmuştur.

Ortalama Aile büyüklüğü= 4 kişi

Artan Kişi sayısı: 4x16=64 kişi olmaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin “İmar Planı Değişiklikleri” başlıklı 26. Maddesinin 1. Bendinde “imar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanarak yapılır.” denmektedir. Söz konusu plan değişikliği incelendiğinde; yukarıda da bahsedildiği üzere; parçacı bir plan olması nedeniyle, plan ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozmaktadır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 11.08.2014 tarihli onaylı Hendese Jeoteknik Müh. Ltd. Şti. tarafından hazırlanmış uygulama imar planına esas jeoteknik etüd raporunun sonuç ve öneriler kısmının 14.Maddesinde Önlemler Alan-5.1 (Ö.A-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Açısından Sorumlu Alanlar başlığı altında “inceleme alanının genelinde özellikle eğimin artış gösterdiği kesimlerde halihazırda herhangi bir kütle hareketi gözlenmemekte birlikte yapılaşma esnasında temel kazıları, zemin aktırılan ilave yapı yükleri ve yüzey drenaj koşullarının değişmesi gibi nedenlerle mevcut eğimli kesimlerin stabilitesi azalabilir. Bu durumun kütsel bir stabilite sorununa neden olmaması için parsel bazında ayrıntılı zemin etüdları ile planlanan temel kazısının etkileyebileceği yamaç üstleri de dahil olmak üzere şev stabilite analizleri yapılmalı ve güvenlik katsayısının statik ve dinamik koşullarda yeterli olduğu gösterilmelidir. Güvenlik katsayısının yeterli olmadığı durumlarda stabilizeyi artırıcı önlemler, projesi yapılmak kaydı ile uygulanmalıdır.” denilmektedir.

Ayrıca aynı maddenin Önlemler Alan-2.1 (Ö.A-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar başlığı altında ise “Önlemler Alan-2.1 (Ö.A-2.1) olarak değerlendirilen alanlarda halihazırda herhangi bir kütle hareketi gözlenmemekle birlikte yapılaşma esnasında temel kazıları, zemine aktırılan ilave yapı yükleri ve yüzey drenaj koşullarının değişmesi gibi nedenlerle mevcut eğimli kesimlerin stabilitesi azalabilir. Bu durumun kütsel bir stabilite sorununa neden olmaması için parsel bazında ayrıntılı zemin etüdları ile planlanan temel kazısının etkileyebileceği yamaç üstleri de dahil olmak üzere şev stabilite analizleri yapılmalı ve güvenlik katsayısının statik ve dinamik koşullarda yeterli olduğu gösterilmelidir. Güvenlik katsayısının yeterli olmadığı durumlarda stabilizeyi artırıcı önlemler, projesi yapılmak kaydı ile uygulanmalıdır.” Denilmektedir (EK 7).

KARAR NO :617

02 EYLÜL 2015

ODTÜ Mühendislik Fakültesi 30.12.2014 tarih ve 7286 sayılı yazısı ekindeki Değerlendirme Raporunun ‘Sonuç ve Öneriler’ bölümünün ‘g’ maddesinde ‘Heyelan yakınındaki parsellerden 60658 ve 44504 nolu adalar önlem alınmazsa heyelandan ilk etkilenecek parsellerdir. 60641, 60643, 60644 ve 60647 nolu adalar için ‘sondajlı-inklonometreli’ çalışma yapılarak bilgi edinildikten sonra imar ruhsat izni vermesi yerinde olacaktır.’ denilmektedir (EK 8).

Bununla birlikte Statik ve Tesisat Birimiyle yapılan görüşmelerde 60657 ada 2 sayılı parselde halen fore kazıklı heyelan önleme projesi imalatları devam ettiği, heyelan önleme çalışmaları bir raporla kesin sonuca ulaşmadan, heyelanın topuk bölgesinde yer alan 60641 adıyla ilgili imar uygulama işlemlerinin 13..01.2015 tarih ve 83 sayılı yazı ekinde gelen AFAD değerlendirme raporunun göz önüne alınarak yapılması gerektiği belirtilmiştir (EK 9).

Dolayısıyla değerlendirme raporları göz önünde bulundurulduğunda, heyelan bölgesi ve çevresini içeren alana ait önleme çalışmaları devam ederken, söz konusu bu alan içerisinde yer alan 60641 ada 1 parseline ait (yaklaşık 2661 m² inşaat artışı getiren) imar planı değişikliği teklifinin (mevcut durum itibarıyla) değerlendirilmesinin uygun olmayacağı düşünülmektedir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan UİP-9686,2 nolu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi imarın 60641 ada 1 parselinde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk

yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda teklifin “ heyelan bölgesine yakın olması ve heyelan bölgesi ile çevresini içeren alana ait önleme çalışmalarının devam etmesi sebebi ile dosyanın müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM
DOĞAN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :618

02 EYLÜL 2015

- K A R A R -

Çayyolu Mahallesi 63581 ada 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 sayılı parsellerinin tevhid edilmesine yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 21.08.2015 gün ve 43 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2015 gün ve 28359 sayılı Çayyolu Mahallesi 63581 ada 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 sayılı parsellerinin tevhid edilmesine yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.08.2015 gün ve 598 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgı: Müdürlüğümüz evrağına 30.06.2015 gün ve 27163 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçede; Ankara İli Çankaya İlçesi Çayyolu Mahallesi 63581 ada 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin onaylanması hususunda gereğinin yapılması talep edilmektedir. (Ek 1)

Yapılan incelemede;

Çayyolu Mahallesi 63581 ada 11,12,13,14,15 ve 16 parsellerin, Yenimahalle Belediye Meclisinin 09.07.2003 gün ve 211 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın 19.11.2003 gün ve 4228 sayılı yazısı ile onaylanan Çayyolu Köyü ve Güneyi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında E:1.00 Hmax:Serbest yapılaşma koşullarında konut kullanımında kaldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 5’er metre olduğu (Ek 2),

Mülkiyetleri şahıslara ait (Ek 3) toplam 14.000 m² yüzölçümlü alanın, 84314/1 no'lu parselasyon planı kapsamında kaldığı (Ek 4), hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu adanın batısında 15 metrelik yol ve park alanı, güneyinde 15 metrelik yol ve konut+ticaret kullanımı, kuzeyinde ASKİ'ye ait teknik altyapı alanı ve konut alanı, doğusunda ise 12 metrelik yol, konut+ticaret, çocuk bahçesi ve konut alanları bulunmaktadır. Bölgede bulunan konut alanlarının büyük bir çoğunluğu E:1.00, Hmax:Serbest yapılaşma koşullarındadır.

1/1000 ölçekli plan teklifi ve plan açıklama raporu incelendiğinde;

Yapılan plan değişikliği ile söz konusu 63581 ada 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 parsellerin tevhit edilerek tek parsel haline getirilmek istendiği, söz konusu parsellere ait yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırıldığı, yeni parselin toplam inşaat alanının E:1.00 yapılaşma koşullarında 14000 m² olduğu ve 63581 adanın çevresinde bulunan 5.00 m.'lik yapı yaklaşma mesafelerinin 10.00 m. olarak düzenlendiği,

Plan notlarının;

1. Konut alanında E=1.00 (Toplam Emsal İnşaat Alanı=14000 m²) Yençok=Serbest'tir.
2. Taban alanı katsayısı (TAKS) aranmaksızın, yapı yaklaşma sınırının tamamına yapı yapılabilir.

KARAR NO :618

02 EYLÜL 2015

3. Parsel içerisindeki yapılarda en yüksek mahya kotunu geçmemek şartıyla çatı eğimi, formu ve cinsi serbesttir.
4. Yapı yaklaşma sınırı içinde veya dışında merdiven ve rampalar yapılabilir.
5. Bu imar adasında maksimum daire sayısı 93 adettir. Daire sayısı aşılmamak sureti ile değişik büyüklük ve nitelikte konutlar yapılabilir.
6. Su basman kotları +-2.00 mt de tertip edilebilir. Kotlar tabii zeminden, kitlenin giriş aldığı yol cephesinden veya ada içi servis yollarından verilebilir.
7. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 84314 no'lu plan notları hükümleri ve 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikler geçerlidir.

Şeklinde olduğu belirtilmiştir.

Teklif plan ve plan açıklama raporu üzerinde yapılan değerlendirmede;

Söz konusu parseller onaylı planla E:1.00 Hmax:Serbest yapılaşma koşullarında konut alanında kalmaktadır. Teklif plan ile söz konusu parseller tevhit edilerek tek parsel haline dönüştürülmüş, mevcut planla verilen konut kullanım kararı, yapılaşma koşullarından E:1.00 ve Hmax:Serbest aynen korunmuş olup, ada çevresinde verilen 5.00 m.'lik yapı yaklaşma mesafeleri 10.00m. olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Teklif planla oluşturulan konut adasının toplam senet yüzölçümü 14000m² olup, onaylı plan ile verilen Emsal:1.00 ile hesaplandığında, 14000 m² inşaat alanı oluşmaktadır. Plana ait plan notları gereği "konut alanlarında birim konut yüzölçümü brüt 150 m² olup, toplam inşaat alanının konut ortalama inşaat alanı büyüklüğü olan 150 m²'ye bölünmesi ile bulunan (bölümlerde 0.5 ve üstü bir tam sayıya tamamlanacaktır.) daire adedini aşamaz. Maksimum inşaat alanı ve maksimum konut sayısı aşılmamak şartıyla mimari planlama gereği değişik büyüklükte daireler ile değişik yükseklik ve nitelikte bloklar yapılabilir. Bu alanlarda kitleler arası mesafe yüksek kitlenin H/2'si kadar olacaktır." denilmektedir.

Böylece teklif planla oluşturulan 14000 m2'lik konut adası (plan notu gereği) daire büyüklüğü 150 m2'ye bölünmesiyle konut sayısı 93 adet oluşacaktır. Teklif plan, parsellerin tevhit edilmesine yönelik olduğundan sadece ada içindeki parsel sınırları ve parsellere ait yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmıştır.

63581 adada toplam 7 adet konut parselinin bulunduğu, bunlardan 6 adet parsel (11,12,13,14,15 ve 16) teklif plana dahil edilmiş, yapılaşmamış E:1.00 Hmax:Serbest yapılaşma koşullarındaki diğer konut parseli ise plan sınırı dışında bırakılmıştır. Bu nedenle ada bütününde farklı tür yapılaşmaların oluşabileceği düşünülmektedir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UIP-13820,1 nolu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Çayyolu Mahallesi 63581 ada 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 sayılı parsellerinin tevhid edilmesine yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM
DOĞAN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :621

02 EYLÜL 2015

- K A R A R -

Belediyemizce bir proje geliştirilerek AB fonlarından faydalanılması için çalışma yapılması hakkında AB ve Dış İlişkiler Komisyonunun 21.08.2015 gün ve 5 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Ağustos 2015 gün ve 569 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemizce bir proje geliştirilerek AB fonlarından faydalanılması için çalışma yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemizce bir proje geliştirilerek AB fonlarından faydalanılmasını öneriyoruz. ”

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.08.2015 gün ve 569 sayılı ara kararı;

Belediyemizce bir proje geliştirilerek AB fonlarından faydalanılması için çalışma yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.
şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.08.2015 gün ve 569 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Belediyemizce bir proje geliştirilerek AB fonlarından faydalanılması için çalışma yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde, Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM
DOĞAN**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Servet Bulut**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 667**

07 EYLÜL 2015

- K A R A R -

5-9 Ekim 2015 tarihlerinde Brüksel ve Strasbourg'da gerçekleştirilecek olan Avrupa Ziyaretçi Programına, Belediye Başkanımıza eşlik etmek üzere Belediyemizi temsilen bir heyet ile katılım sağlanması için Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hakkında Dış İlişkiler Müdürlüğünün 03.09.2015 gün ve 304 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 03.09.2015 gün ve 304 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni

“Avrupa Birliği Ziyaretçi Programı AB dışındaki ülkelerin genç ve başarılı liderlerine yönelik AB hedefleri, politikaları hakkında ilk elden bilgi vermek, AB uzmanları ile doğrudan karşılıklı görüş alışverişini sağlamak amacıyla Avrupa Komisyonu ve Avrupa Parlamentosu tarafından ortak düzenlenmektedir. AB temsilcileri ile Brüksel ve Strasbourg'da görüşmeleri içeren söz konusu program bu sene 5-9 Ekim 2015 tarihlerinde düzenlenecektir.

Belediye Başkanımız Alper TAŞDELEN'in özel olarak davet edildiği programa, teknik görüşmeleri takip etmek, AB projeleri ve programları hakkında doğrudan bilgi almak, işbirlikleri ve yeni projeler için temas ve görüşmelerde bulunmak amacıyla Başkanımıza eşlik etmek üzere teknik bir heyetin de söz konusu programa katılımının faydalı olacağı değerlendirilmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, 5-9 Ekim 2015 tarihlerinde Brüksel ve Strasbourg'da gerçekleştirilecek olan Avrupa Ziyaretçi Programına, Belediye Başkanımıza eşlik etmek üzere Belediyemizi temsilen bir heyet ile katılım sağlanması konusunda Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmek üzere, Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 5-9 Ekim 2015 tarihlerinde Brüksel ve Strasbourg’da gerçekleştirilecek olan Avrupa Ziyaretçi Programına, Belediye Başkanımıza eşlik etmek üzere Belediyemizi temsilen bir heyet ile katılım sağlanması için Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Reyhan ŞAR**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :628**

03 EYLÜL 2015

- K A R A R -

Yaz aylarında açıkta satılan limonata, süt, ayran gibi gıda ürünlerin satışının önlenmesi hakkında Sağlık ile Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonlarının 21.08.2015 gün ve 5 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Ağustos 2015 gün ve 576 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Yaz aylarında açıkta satılan limonata, süt, ayran gibi gıda ürünlerin satışının önlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

c) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Yaz aylarında açıkta satılan limonata, süt, ayran gibi gıda ürünlerin satışının önlenmesini öneriyoruz. ”

d) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.08.2015 gün ve 576 sayılı ara kararı;

Yaz aylarında açıkta satılan limonata, süt, ayran gibi gıda ürünlerin satışının önlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık ile Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.08.2015 gün ve 576 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Yaz aylarında açıkta satılan limonata, süt, ayran gibi gıda ürünlerin satışının önlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Servet Bulut DOĞAN**

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :622

02 EYLÜL 2015

- K A R A R -

İlçemizde boş arazilerin izinleri alınarak, projelendirilene kadar çocuklara spor alanı olarak tahsis edilmesi hakkında Emlak ile Gençlik ve Spor Komisyonlarının 14.08.2015 gün ve 5 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 02.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Ağustos 2015 gün ve 571 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde boş arazilerin izinleri alınarak, projelendirilene kadar çocuklara spor alanı olarak tahsis edilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

e) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemizde bulunan boş arazilerin projelendirilene kadar izin alınarak çocuklara spor alanı olarak tahsis edilmesini öneriyoruz. ”

f) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.08.2015 gün ve 571 sayılı ara kararı;

İlçemizde boş arazilerin izinleri alınarak, projelendirilene kadar çocuklara spor alanı olarak tahsis edilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor ile Emlak Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.08.2015 gün ve 571 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemizde boş arazilerin izinleri alınarak, projelendirilene kadar çocuklara spor alanı olarak tahsis edilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimize bilgi verilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM
DOĞAN

Kâtip
Suna GÜR SOY

Kâtip
Servet Bulut

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 666

07 EYLÜL 2015

- K A R A R -

12-15 Ekim 2015 tarihlerinde Belçika'nın başkenti Brüksel'de düzenlenecek olan Avrupa Birliği Açık Günler (Open Days) etkinliğine, Belediyemizi temsilen Belediye Başkan Vekili Kadir YILDIRIM ile Meclis Üyelerimiz Suna GÜR SOY, Aliye ERSEVER, İbrahim YOLLU, Mehmet Cumhuri BUĞA ve Hasan YÜKSEKKAYA'nın katılımlarının sağlanması hakkında Dış İlişkiler Müdürlüğünün 03.09.2015 gün ve 305 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 03.09.2015 gün ve 305 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Belediye Meclisimizin 07 Ağustos 2015 tarih ve 584 sayılı kararı ile 12-15 Ekim 2015 tarihlerinde Belçika'nın başkenti Brüksel'de, Avrupa Birliği Bölgeler Komitesi ve Avrupa Komisyonu tarafından AB kurumlarının kapılarını yerel ve bölgesel yönetim temsilcilerine açarak kentler ve bölgeler için bilgi ve deneyim paylaşım imkanı sağlamak üzere ortaklaşa düzenlenen Açık Günler- Open Days etkinliğine Belediyemizi temsilen bir heyet katılım sağlaması konusunda Belediye Başkanımıza yetki verilmiştir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, bahse konu heyette yer alması öngörülen Belediye Meclis Başkan Vekilimiz Kadir YILDIRIM ile Meclis Üyelerimiz Suna GÜRSOY, Aliye ERSEVER, İbrahim YOLLU, Mehmet Cumhuri BUĞA ve Hasan YÜKSEKKAYA'nın 12-15 Ekim 2015 tarihlerinde Brüksel'de düzenlenecek Açık Günler- Open Days etkinliğine katılmak üzere görevlendirilmesi hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmek üzere, Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 12-15 Ekim 2015 tarihlerinde Belçika'nın başkenti Brüksel'de düzenlenecek olan Avrupa Birliği Açık Günler (Open Days) etkinliğine, Belediyemizi temsilen Belediye Başkan Vekili Kadir YILDIRIM ile Meclis Üyelerimiz Suna GÜRSOY, Aliye ERSEVER, İbrahim YOLLU, Mehmet Cumhuri BUĞA ve Hasan YÜKSEKKAYA'nın katılımlarının sağlanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Reyhan ŞAR**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :634**

03 EYLÜL 2015

- K A R A R -

Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüzün geri dönüşüm çalışmaları ile ilgili faaliyet raporunun incelenmesi hakkında Çevre Komisyonunun 14.08.2015 gün ve 5 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Ağustos 2015 gün ve 583 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüzün geri dönüşüm çalışmaları ile ilgili faaliyet raporunun incelenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

g) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemizin Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün geri dönüşüm ile ilgili faaliyet raporunun komisyonumuza iletilmesini öneriyoruz. ”

h) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.08.2015 gün ve 583 sayılı ara kararı;

Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüzün geri dönüşüm çalışmaları ile ilgili faaliyet raporunun incelenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 07.08.2015 gün ve 583 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüzün geri dönüşüm çalışmaları ile ilgili faaliyet raporunun incelenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimize bilgi verilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Servet Bulut DOĞAN**

**T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 653**

07 EYLÜL 2015

- K A R A R -

Belediyemiz sınırları içindeki gecekondulardan terk edilen veya boş olanlar işgale uğramadan, harap halde bulunanların ise can ve mal emniyeti açısından bürokratik işlemlerle zaman kaybına sebebiyet vermeden sahiplerinin veya mirasçılarının fakruhal içinde olduklarına ilişkin beyanları dikkate alınarak yıkım taleplerinin Fen İşleri Müdürlüğünce karşılanması hakkında Yapı Kontrol Müdürlüğünün 03.09.2015 gün ve 3126 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Yapı Kontrol Müdürlüğünün 03.09.2015 gün ve 3126 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Belediyemiz sınırları içindeki yoğun gecekondulu bulunan mahallelerde yol, park , çocuk bahçesi , meydan gibi Düzenleme ortaklık payından oluşturulan ammenin kullanımına ayrılan alanlar üzerinde bulunan ve sahipleri tarafından terk edilmiş veya kısmen yıkık , harap halde bulunan veya işgal edilmiş gecekonduların sahipleri tarafından yıkımlarının Belediyemizce yapılmasına ilişkin talepleri ivedilikle Fen İşleri Müdürlüğüne yönlendirilerek yıkımları sağlanmaktadır. Ancak Mülkiyeti şahıslara ait Konut ve Ticaret parselleri üzerinde kalan bu tür yapıların yıkımları İmar parseli (Konut-Ticaret vb.) alanlar üzerinde kalan yapıların yıkımlarının Belediyemizce yapılması içinde Müdürlüğümüze talepler gelmektedir.

3194 sayılı imar kanunun 39. Maddesi uyarınca tehlike arz ettiği belirlenen imar parselleri (Konut-Ticaret) üzerinde kalan yapılar 3194 sayılı imar kanunun 39. Maddesi 3. Fıkrası “*Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf Belediye veya Valilikçe bütçesinden*

karşlanır.” Hükümü dışında Belediye araç ve gereçleriyle yapılamamaktadır. Belediyemiz , Keklikpınarı İlker, Malazgirt ,Hilal Kırkkonaklar ,Bağcılar, Boztepe ,Aşıkpaşa , Zafertepe , Metinoktay, Seyrantepe ...gibi Mahallelerde yoğun gecekondular bölge bulunmaktadır. Bunun dışında öveçler bölgesi ile kısmen Çukurambar , Kızılırmak , İşçi Blokları Mahallelerinde de gecekonduların bulunduğu alanlar yer almaktadır. Yukarıda adı geçen Mahallerin 1/1000 ölçekli Uygulama imar planları tamamlanmış ve yerleşim alanları oluşmuş, çoğu da %80 oranında yapılaşmıştır.

Yeni yapılan bulunduğu bölgelerde yukarıda açıklanan terk edilmiş yıkık ve harap haldeki gecekondulardan terk edilenlerle ilgili 3194 sayılı imar kanunun 39. Maddesi uyarınca işlem tesis edilmeye başlanılmıştır. Ancak henüz işlem tesis edilmemiş gecekondular sahiplerinden yıkımlarının Belediyemizce yapılmasına ilişkin talepler gelmektedir. Bu nedenle Belediyemiz sınırları içinde imarlı alanlarda daha modern ve çağdaş ortamlar oluşturulması çevre ve görüntü kirliliğinin ortadan kaldırılması kimliği belirsiz kişilerce işgal edilen harap ve yıkık haldeki yapıların ortadan kaldırılması amacıyla can ve mal emniyeti açısından kamu yararı gereği bürokratik işlemlerle zaman kaybına sebebiyet vermeden sahiplerinin veya mirasçılarının fakruhal içinde olduklarına dair beyanlarını dikkate alarak

KARAR NO : 653

07 EYLÜL 2015

yıkımlarına ilişkin taleplerinin Belediyemiz Meclisi kararı doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünce gerçekleştirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde; Belediyemiz sınırları içindeki gecekondulardan terk edilen veya boş olanlar işgale uğramadan, harap halde bulunanların ise can ve mal emniyeti açısından bürokratik işlemlerle zaman kaybına sebebiyet vermeden sahiplerinin veya mirasçılarının fakruhal içinde olduklarına ilişkin beyanları dikkate alınarak yıkımlarına ilişkin taleplerinin Fen İşleri Müdürlüğünce karşılanmasına ilişkin hususun görüşülerek karar alınması için Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR’larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz sınırları içindeki gecekondulardan terk edilen veya boş olanlar işgale uğramadan, harap halde bulunanların ise can ve mal emniyeti açısından bürokratik işlemlerle zaman kaybına sebebiyet vermeden sahiplerinin veya mirasçılarının fakruhal içinde olduklarına ilişkin beyanları dikkate alınarak yıkım taleplerinin Fen İşleri Müdürlüğünce karşılanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT’in; sözkonusu müdürlük teklifinin ikinci paragrafında yer alan “Belediyemiz, Keklikpınarı, İlker, Malazgirt, Hilal Kırkkonaklar ,Bağcılar, Boztepe, Aşıkpaşa, Zafertepe, Metinoktay, Seyrantepe ...gibi Mahallelerde” ifadesine “Birlik Mahallesi” ibaresinin de ilave edilmesi şeklindeki önerisiyle, aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Reyhan ŞAR**

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :669

07 EYLÜL 2015

- K A R A R -

Bölgemizde içkili yerler dışında faaliyet gösteren işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda Hukuk Komisyonunun 03.09.2015 gün ve 8 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 02 Eylül 2015 gün ve 616 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Bölgemizde içkili yerler dışında faaliyet gösteren işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 31.08.2015 gün ve 4404 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

- a) Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 31.08.2015 gün ve 4610-4404 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ 10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin dördüncü kısım Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri birinci bölüm başlıklı içkili yer bölgesi tespiti 29.madde gereği içkili yerler bölgesi mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında görüşü doğrultusunda Belediye sınırları ve mücavir alanı içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir denilmektedir.

Bölgemizde içkili yer bölgesi dışında faaliyet gösteren işletme sahipleri Belediyemize dilekçe ile müracaatta bulunarak işyerlerinin içkili bölge dahiline alınması talebinde bulunmuşlardır. Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün koordinatörlüğünde, Sağlık İşleri ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teknik elemanlarının da katılımıyla Yönetmeliğin 30. maddesinde aranan kriterlere göre inceleme yapılmak üzere içkili bölge tespit komisyonu oluşturulmuştur.

İçkili Bölge Tespit Komisyonu, Yönetmeliğin 30. maddesine göre istekte bulunulan adreslerde yapılan incelemeler sonucu içkili bölge tespitinde bulunmuştur. Komisyonun tespitinde bulunduğu yerlerle ilgili rapor yönetmelik gereği Mülki İdare Amirinin görüşü alınmak üzere; 15.07.2015 tarih 3768-3634 sayılı yazılarımızla Çankaya Kaymakamlığı'na sorulmuştur.

Çankaya Kaymakamlığı'nın genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki 28.08.2015 tarih 41749803-349-E.4506 sayılı yazıları doğrultusunda hazırlanan rapor ektedir.

Belediye Meclisinin 02/01/2006 tarih ve 2 nolu - 06.02.2006 tarih ve 95 sayılı kararlarına ek olarak alınan 06/03/2007 tarih ve 223 sayılı karar gereği içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda makamınızca da uygun görülmesi halinde karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

- i) Çankaya Belediye Meclisimizin 02.09.2015 gün ve 616 sayılı ara kararı;

Bölgemizde içkili yerler dışında faaliyet gösteren işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 31.08.2015 gün ve 4404 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 02.09.2015 gün ve 616 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Bölgemizde içkili yer bölgesi dışında faaliyet gösteren işyerlerinin, içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinde;

KARAR NO :669

07 EYLÜL 2015

Çankaya İlçe Sınırları İçerisinde İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından açılması uygun/uygun olmayan içkili yerler:

-Kazım Özalp Mah. İzgi (izci) Sok. No:2 (5440 ada 20 parsel) İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Belediye Meclis tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

-Alacaatlı Mah. 3364. Sok. No:7 (44935 ada 1 parsel) İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Belediye Meclis tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

-Bahçelievler Mah. 54.(6.Cad) Cad. 32 ve 35 nolu binalar İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Belediye Meclis tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

-Alacaatlı Mah. Alacaatlı Cad. 60644-60445-44452 adalar arasındaki Belediyemize ait park içerisindeki Barbekü ünvanlı İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Belediye Meclis tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

-Alacaatlı Mah. 3381. Sok No: 2 (4436 ada 1 Parsel) İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Belediye Meclis tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

Aşağıda kayıtlı bulunan yerler ise;

-Ceyhun Atıf Karsu Cad. No:93 adresi yakınında camii olduğundan, İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde; Uygun görülmemiştir. 11.06.2013 tarih ve 28674 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6487 sayılı kanun 4.maddesi ile ve değişik 4250 sayılı kanunun yeniden düzenlenen 9.Maddesi gereğince, 100 metre mesafede (93 metrede ibadethane) bulunması nedeniyle uygun görülmemiştir. Bu nedenle İçkili bölgeye alınması hususunun komisyonumuzca reddine oybirliğiyle karar verildi.

-Öveçler Mah. Lizbon Cad.No:30 da bulunan işyeri İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde; Hatem Okulları ve Tema Koleji olması nedeniyle uygun görülmemiştir. Komisyonumuzca sözkonusu işyerinin, okullara olan ölçümünün yapılarak mesafesinin hesaplanmadığı anlaşıldığından teklifin müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO :669

07 EYLÜL 2015

-Mutlukent Mah. Dicle Cad No:33 (13015 ada 1 Parsel) Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Ancak yoğun konut bölgesi olduğu ve Beysukent site yönetiminin site içerisinde işyeri açılmaması ve dokusunun bozulmaması, ticarete açılmaması, yönünde dilekçelerinin mevcut

olduğu, bu nedenle söz konusu yerin site içinde konut olması nedeniyle İçkili Bölge Tespit Komisyonu tarafından uygun görülmemiştir. Bu nedenle İçkili bölgeye alınması hususunun komisyonumuzca reddine oybirliğiyle karar verildi.

-Konur Sok. No:40 Yan Binada Kız Öğrenci Yurdu (E.G.M.) Yurdu olduğundan, İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde; Emniyet Genel Müdürlüğü Yurdu olduğundan uygun görülmemiştir. 11.06.2013 tarih ve 28674 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren 6487 sayılı kanun 4.maddesi ile ve değişik 4250 sayılı kanunun yeniden düzenlenen 9.Maddesine göre sözkonusu sokakta öğrenci yurdunun bulunup bulunmadığı, ayrıca (EGM) yurdunun bulunup bulunmadığının araştırılması için teklifin müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Reyhan ŞAR**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :632**

03 EYLÜL 2015

- K A R A R -

Kadın Sığınma Evlerinde kalan kadınlarımızın eğitim durumları, yaşı, çocuk sayısı vs. konularında bir çalışma yapılması hakkında Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonunun 21.08.2015 gün ve 3 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Ağustos 2015 gün ve 580 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Kadın Sığınma Evlerinde kalan kadınlarımız için eğitim durumları, yaşı, çocuk sayısı vs. konularında bir çalışma yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

j) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Kadın Sığınma Evlerinde kalan kadınlarımız için (eğitim durumları, yaşı, çocuk sayısı vs. konularında) istatistiki bir çalışma yapılmasını öneriyoruz. ”

k) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.08.2015 gün ve 580 sayılı ara kararı;

Kadın Sığınma Evlerinde kalan kadınlarımız için eğitim durumları, yaşı, çocuk sayısı vs. konularında bir çalışma yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.08.2015 gün ve 580 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Kadın Sığınma Evlerinde kalan kadınlarımız için eğitim durumları, yaşı, çocuk sayısı vs. konularında bir çalışma yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM
DOĞAN**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Servet Bulut**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 602**

01 EYLÜL 2015

- K A R A R -

Kadro Değişikliklerinin onaylanması hakkında Başkanlık Makamının 27.08.2015 gün ve 757 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.08.2015 gün ve 3470 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere, yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Kadro Değişikliklerinin onaylanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 601**

01 EYLÜL 2015

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur ve işçi kadrolarının iptali hakkında Başkanlık Makamının 27.08.2015 gün ve 758 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.08.2015 gün ve 3466 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personelin kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir.”

Ekli listede belirtilen memur ve işçi personel kadrolarının iptali konusunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur’larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur ve işçi kadrolarının iptali hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Emre ÇAKIR

Kâtip
Suna GÜRSOY

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :619

02 EYLÜL 2015

- K A R A R -

Belediyemiz çalışanlarına uygun bir kamp yeri ayarlanması için anlaşma yapılması hakkında Turizm Komisyonunun 21.08.2015 gün ve 3 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Ağustos 2015 gün ve 567 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz çalışanlarına uygun bir kamp yeri ayarlanması için anlaşma yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

l) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Çalışanlarımızın daha verimli çalışması için bir kamp yerinin alınması veya uygun bir kamp yeriyle anlaşma yapılmasını öneriyoruz. ”

m) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.08.2015 gün ve 567 sayılı ara kararı;

Belediyemiz çalışanlarına uygun bir kamp yeri ayarlanması için anlaşma yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.08.2015 gün ve 567 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Belediyemiz çalışanlarına uygun bir kamp yeri ayarlanması için anlaşma yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın

yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM
DOĞAN**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Servet Bulut**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :620**

02 EYLÜL 2015

- K A R A R -

Belediyemizce yapılması planlanan Kültür Merkezi Projesi için yarışma düzenlenmesi hakkında Kültür Komisyonunun 21.08.2015 gün ve 5 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Ağustos 2015 gün ve 568 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemizce yapılması planlanan Kültür Merkezi Projesi için yarışma düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

n) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemizce yapılması planlanan Kültür Merkezi Projesinin yarışma ile seçilmesini öneriyoruz. ”

o) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.08.2015 gün ve 568 sayılı ara kararı;

Belediyemizce yapılması planlanan Kültür Merkezi Projesi için yarışma düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.08.2015 gün ve 568 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Belediyemizce yapılması planlanan Kültür Merkezi Projesinin yarışma ile seçilmesini ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına ayrıca dereceye girecek olan yarışmacılara ödül verilmesine, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Servet Bulut DOĞAN**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ**

- K A R A R -

Belediyemizce okul öncesi çocuklar için bir eğitim seti hazırlanması hakkında Eğitim ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 14.08.2015 gün ve 3 sayılı müşterek raporu, Belediye meclisimizin 02.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Ağustos 2015 gün ve 572 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemizce okul öncesi çocuklar için bir eğitim seti hazırlanması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

p) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Belediyemizce okul öncesi çocuklar için bir eğitim seti hazırlanmasını öneriyoruz. ”

q) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.07.2015 gün ve 572 sayılı ara kararı;

Belediyemizce okul öncesi çocuklar için bir eğitim seti hazırlanması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Eğitim ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.08.2015 gün ve 572 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Belediyemizce okul öncesi çocuklar için bir eğitim seti hazırlanması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM
DOĞAN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :626

02 EYLÜL 2015**- K A R A R -**

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan parklarımızdan birine Prof. Dr. Muammer AKSOY isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 14.08.2015 gün ve 7 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Ağustos 2015 gün ve 575 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan parklarımızdan birine Prof. Dr. Muammer AKSOY isminin verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

r) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırları içerisinde bulunan parklarımızdan birine Prof. Dr. Muammer AKSOY isminin verilmesini öneriyoruz. ”

s) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.08.2015 gün ve 575 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan parklarımızdan birine Prof. Dr. Muammer AKSOY isminin verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.08.2015 gün ve 575 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan parklarımızdan birine Prof. Dr. Muammer AKSOY isminin verilmesi ile ilgili olarak; Kırkkonaklar Mahallesi 26180 ada, 465-467 sokak kesişiminde bulunan alana “Prof.Dr. Muammer AKSOY Parkı” isminin verilmesine ve kısa bir özgeçmişinin de parka konulmasına, 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde, Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM
DOĞAN**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Servet Bulut**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 682**

07 EYLÜL 2015

- K A R A R -

Bölgemizde faaliyet gösteren seyyar satıcılara ait tezgahlara yapılacak cezai işlemlerin, Belediye Kanununun 15/m maddesi hükmüne göre yapılması hakkında Zabıta Müdürlüğünün 07.09.2015 gün ve 14028 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 07.09.2015 gün ve 847554 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“5393 sayılı Belediye Kanununun, Zabitanın görev ve yetkileri başlıklı 51.maddesi; **“Belediye Zabıtası beldede esenlik, huzur, sağlık ve düzenin sağlanmasıyla görevli olup bu amaçla, Belediye Meclisi tarafından alınan ve Belediye Zabıtası tarafından yerine getirilmesi gereken emir ve yasaklarla bunlara uymayanlar hakkında mevzuatta öngörülen ceza ve diğer yaptırımları uygular”**, yine aynı kanunun 15/m maddesi;”**Beldede ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi ve kayıt altına alınması amacıyla izinsiz satış yapan seyyar satıcıları faaliyetten men etmek”** hükmü bulunmaktadır.

11 Nisan 2007 tarih ve 26490 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **Belediye Zabıta Yönetmeliğinin** görevleri başlıklı 10.maddesinin a/1.bendi; **“Belediye sınırları içinde beldenin düzenini, belde halkının huzurunu ve sağlığını sağlayıp korumak amacıyla kanun, tüzük ve yönetmeliklerde, belediye zabıtasınca yerine getirileceği belirtilen görevleri yapmak ve yetkileri kullanmak.”**, a/13.bendi; **“Kanunen belediyenin izni veya vergi ve harçlara tabi iken izin alınmaksızın veya harç ve vergi yatırılmaksızın yapılan işleri tespit etmek, bunların yapılmasında, işletilmesinde, kullanılmasında veya satılmasında sakınca varsa derhal men etmek ve kanuni işlem yapmak.”**, c/5.bendi; **“Cadde, sokak, park ve meydanlarda mevzuata ve sağlık şartlarına aykırı olarak satış yapan**

seyyar satıcıları men etmek, bu hususta yetkili mercilerin kararlarıyla zabıta tarafından yerine getirilmesi istenen hizmetleri yapmak, hükümleri mevcuttur.

Yukarıda belirtilen kanun ve yönetmeliklere uygun olarak gerekli çalışmalar yapılmakta bölgemiz dahilinde izinsiz olarak faaliyet gösteren köfte ve kokoreç tezgahları depolarımızda emanete alınmakta, yine köfte ve kokoreç konularak satış yapılan araçlar parka çekilmektedir.

Daha sonra yapılan müracaatlar üzerine uygulanan cezai işlemlerle bu tezgah ve araçlar sahiplerine iade edilmekte, şahıslar tekrar faaliyet gösterdiğinden yapılan çalışmalardan istenilen sonuçlar alınamamaktadır.

Belirtilen çalışmalar sonucunda emanete alınan köfte ve kokoreç tezgahlarının imha edilmesi, parka çekilen araçların ise bir ay süre ile parkta kaldıktan sonra cezai işlem uygulanarak çıkarılmasının seyyar satıcılar yönünden caydırıcı olacağı düşünülmüş, Belediye Meclisine sunulmuş, Müdürlük teklifinin aynen kabulüne ilişkin 03.08.2015 tarih ve 539 sayılı karar alınmıştır.

KARAR NO : 682

07 EYLÜL 2015

Karar üzerine gerekli uygulama yapılmış ise de uygulama aşamasında sıkıntılar yaşandığı, araçların muhafazası için fiziki şartların yetersiz oluşu, ayrıca Belediye Kanununun 15/m maddesi;

Beldede ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi ve kayıt altına alınması amacıyla izinsiz satış yapan seyyar satıcıları faaliyetten men etmek, izinsiz satış yapan seyyar satıcıların faaliyetten men edilmesi sonucu, cezası ödenmeyerek iki gün içinde geri alınmayan gıda maddelerini gıda bankalarına, cezası ödenmeyerek otuz gün içinde geri alınmayan gıda dışı malları yoksullara vermek” dediğinden belirtilen madde hükmü gereği gerekli karar alınmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü taktirde konunun yeniden gözden geçirilerek gerekli karar alınmak üzere yazımızın Belediyemiz Meclisine havalesini Olur’larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Bölgemizde faaliyet gösteren seyyar satıcılara ait tezgahlara yapılacak cezai işlemlerin, Belediye Kanununun 15/m maddesi hükmüne göre yapılması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Reyhan ŞAR**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :630**

03 EYLÜL 2015

- K A R A R -

İlçemizdeki simit fırınlarının sağlık açısından denetlenmesi hakkında Sağlık Komisyonunun 13.08.2015 gün ve 4 sayılı raporu, Belediye meclisimizin 03.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Ağustos 2015 gün ve 578 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki simit fırınlarının sağlık açısından denetlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

t) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Sağlık Komisyonu olarak, ilçemizdeki simit fırınlarının sağlık açısından denetlenmesini öneriyoruz. ”

u) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.08.2015 gün ve 578 sayılı ara kararı;

Sosyal İşler Müdürlüğümüzce sokakta yaşayan çocuklara yönelik sağlık taramasının yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.08.2015 gün ve 578 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemizdeki simit fırınlarının sağlık açısından denetlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :624

02 EYLÜL 2015

- K A R A R -

İlçemizde bulunan sokak çocuklarına yönelik herhangi bir çalışmanın yapılıp yapılmadığının araştırılması hakkında İnsan Hakları - Sosyal İşler ile Hukuk Komisyonlarının 14.08.2015 gün ve 4 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 02.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Ağustos 2015 gün ve 573 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde bulunan sokak çocuklarına yönelik herhangi bir çalışmanın yapılıp yapılmadığının araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

v) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemizde bulunan sokak çocuklarına yönelik herhangi bir çalışmanın yapılıp yapılmadığının komisyonumuza bildirilmesini öneriyoruz. ”

w) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.08.2015 gün ve 573 sayılı ara kararı;

İlçemizde bulunan sokak çocuklarına yönelik herhangi bir çalışmanın yapılıp yapılmadığının araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İnsan Hakları – Sosyal işler ile Hukuk Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.08.2015 gün ve 573 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemizde bulunan sokak çocuklarına yönelik herhangi bir çalışmanın yapılıp yapılmadığının araştırılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler

Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM
DOĞAN**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Servet Bulut**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :631**

03 EYLÜL 2015

- K A R A R -

Sosyal İşler Müdürlüğümüzce sokakta yaşayan çocuklara yönelik sağlık taramasının yapılması hakkında Sağlık ile Sosyal İşler Komisyonlarının 21.08.2015 gün ve 4 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Ağustos 2015 gün ve 579 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Sosyal İşler Müdürlüğümüzce sokakta yaşayan çocuklara yönelik sağlık taramasının yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

x) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Sosyal İşler Müdürlüğümüzce sokakta yaşayan çocuklara yönelik sağlık taramasının yapılmasını öneriyoruz. ”

y) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.08.2015 gün ve 579 sayılı ara kararı;

Sosyal İşler Müdürlüğümüzce sokakta yaşayan çocuklara yönelik sağlık taramasının yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.08.2015 gün ve 579 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Sosyal İşler Müdürlüğümüzce sokakta yaşayan çocuklara yönelik sağlık taramasının yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Servet Bulut DOĞAN**

- K A R A R -

Belediyemiz iştiraki olan Belde Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Eğitim Bilişim San.ve Tic. A.Ş., Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Ltd.Şti, İmar Proje İnşaat, Maden Belde Gereksinimleri San.Tic.A.Ş'lerinin, kendi aralarındaki hisselerinin büyük hissedar üzerine devredilerek Belediyemiz hissesinin yükseltilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (i) bendinde belirtildiği şekliyle Belediye Meclisinde görüşülerek Belediye Başkanına hisse devirleri için yetki verilmesi hakkında İşletme Müdürlüğünün 07.09.2015 gün ve 477 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İşletme Müdürlüğünün 07.09.2015 gün ve 477 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Belediyemiz iştiraki olan Belde Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Eğitim Bilişim San ve Ticaret A.Ş Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Limitet Şirketi, İmar Proje, İnşaat Maden, Belde Gereksinimleri San.Tic.A.Ş birbirleri arasında hissedarlıkları bulunmaktadır. Bu hisseleri büyük hissedar (Çankaya Belediyesi) şirket üzerine devredilerek hissedarların düşürülmesi planlanmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde şirketlerin kendi aralarındaki hisselerinin büyük hissedar üzerine devredilerek Belediyemiz hissesinin yükseltilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesi (i) bendinde belirtildiği şekilde Belediye Meclisince görüşülerek Belediye Başkanına hisse devirleri konusunda, yetki verilebilmesi amacıyla yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.“

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz iştiraki olan Belde Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Eğitim Bilişim San.ve Tic. A.Ş., Çankaya Bel-Pet Akaryakıt ve Türevleri Ltd.Şti, İmar Proje İnşaat, Maden Belde Gereksinimleri San.Tic.A.Ş'lerinin, kendi aralarındaki hisselerinin büyük hissedar üzerine devredilerek Belediyemiz hissesinin yükseltilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (i) bendinde belirtildiği şekliyle Belediye Meclisinde görüşülerek Belediye Başkanına hisse devirleri için yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Reyhan ŞAR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :629

03 EYLÜL 2015

- K A R A R -

İlçemizde bulunan işyerlerinin tabela vergilerinin düzenli olarak denetlenmesi hakkında Tarifeler Komisyonunun 21.08.2015 gün ve 7 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Ağustos 2015 gün ve 577 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde bulunan işyerlerinin tabela vergilerinin düzenli olarak denetlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

z) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Tarifeler komisyonu olarak, ilçemizde bulunan işyeri tabela vergilerinin düzenli olarak denetlenmesini öneriyoruz.”

aa) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.08.2015 gün ve 577 sayılı ara kararı;

İlçemizde bulunan işyerlerinin tabela vergilerinin düzenli olarak denetlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.
şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.08.2015 gün ve 577 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemizde bulunan işyerlerinin tabela vergilerinin düzenli olarak denetlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde, Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :668

07 EYLÜL 2015

- K A R A R -

Çankaya Belediyesi Toplumsal Dayanışma Merkezi (TODAM) adının, “Çankaya Evi” olarak değiştirilmesi hakkında Hukuk ile Kültür Komisyonlarının 04.09.2015 gün ve 6 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 07.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 01 Eylül 2015 gün ve 603 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çankaya Belediyesi Toplumsal Dayanışma Merkezi (TODAM) adının, “Çankaya Evi” olarak değiştirilmesi hakkında Başkanlık Makamının 27.08.2015 gün ve 761 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

b) Kültür ve Sosyal  şler Müdürlüğünün 27.08.2015 gün ve 3677 sayı  ık şlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“ Müdürlüğümüz bünyesinde faaliyet türü olarak aynı fakat isim olarak ayrı  ankaya Evleri ve Toplumsal Dayanışma Merkezleri (TODAM) bulunmaktadır.

TODAM’lar gerek fiziki koşulları, gerek eğitim  eşitliliğı açısından tamamen yenilenmiştir. Bu yenilenmenin ifadesi olarak Toplumsal Dayanışma Merkezlerinin (TODAM) isimlerinin “ ankaya Evi” olarak değiştirilmesi planlanmaktadır.

Makamınızca uygun bulunması halinde; Toplumsal Dayanışma Merkezlerinin (TODAM) isimlerinin “ ankaya Evi” olarak değiştirilmesi hususunda karar almak üzere, yazımızın Belediye Meclisinde görüşülmek üzere Yazı  şleri Müdürlüğüne havalesini gereğı için Olur’larınıza arz ederim.”

bb)  ankaya Belediye Meclisimizin 01.09.2015 gün ve 603 sayılı ara kararı;

 ankaya Belediyesi Toplumsal Dayanışma Merkezi (TODAM) adının, “ ankaya Evi” olarak değiştirilmesi hakkında Başkanlık Makamının 27.08.2015 gün ve 761 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan g r ş melerde; konunun incelenmek üzere Hukuk ile Kültür Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğıyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR:  ankaya Belediye Meclisinin 01.09.2015 gün ve 603 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi;  ankaya Belediyesi Toplumsal Dayanışma Merkez’leri (TODAM) yürütmüş oldukları faaliyetlerini, bundan böyle “ ankaya Evi” bünyesi adı altında s rd receklerinden; adının “ ankaya Evi” olarak değiştirilmesinin kabulüne, komisyonumuzca oybirliğıyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğıyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Reyhan şAR**

**T.C.
ÇANKAYA BELED YESİ
BELED YE MECLİSİ
KARAR NO :670**

07 EYLÜL 2015

- K A R A R -

Türk Tanıtma Vakfı (TÜTAV)’ın, Belediyemiz aleyhine açmış olduğu davadan feragat edilmesi hakkında Hukuk Komisyonunun 04.09.2015 gün ve 9 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan g r ş melerde;  ankaya Belediye Meclisinin 02 Eylül 2015 gün ve 615 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Türk Tanıtma Vakfı (TÜTAV)’ın, Belediyemiz aleyhine açmış olduğu davadan feragat edilmesi hakkında Hukuk  şleri Müdürlüğünün 01.09.2015 gün ve 4029 sayılı yazısı ve dosya içeriğı incelendi;

c) Hukuk  şleri Müdürlüğünün 01.09.2015 gün ve 4029 sayı  ık şlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“  lgi:Türk Tanıtma Vakfına ait 31.08.2015 gün ve 195 sayılı dilekçesi.

Türk Tanıtma Vakfı tarafından idareimiz aleyhine 345.000 TL maddi, 100.000 TL manevi tazminatın idareye başvuru tarihi olan 01.04.2014 tarihinden itibaren işleyen yasal faizi ile tahsili talebiyle Ankara 15.İdare Mahkemesinde 2014/1265 esasla tam yargı davası açılmıştır.

Vakıf ilgi dilekçeyle İdaremize başvurarak Vakıflarınca davadan feragat edilmesi halinde, muhtemelen mahkemece, Vakfımız adına ödenmesi talep edilecek avukatlık ücreti ile yargılama giderlerinin karşılıklı olarak talep edilmemesi halinde belediyemiz aleyhine açılan davadan feragat edileceği hususu bildirilmiştir.

Yargılama sonucu karşı tarafın feragat nedeniyle davanın sonuçlanması halinde mahkemece 32.000,00 TL vekalet ücreti İdaremiz lehine hükmedilecektir.

5393 sayılı Kanunun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18.maddesinin h bendi “vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin YTL’den fazla dava konusu olan belediye uyumsuzluklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragat karar vermek” şeklinde düzenlenmiştir.

Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdareleri Ve Özel Bütçeli İdarelerde Hukuk Hizmetlerinin Yürütülmesine İlişkin Kanun Hükmünde Kararnamenin 14.maddesinin c bendi “Yapılacak dağıtım sonunda arta kalan tutar, hukuk biriminde görev yapan ve (b) bendindeki tutarları dolduramayan hukuk birimi amiri, hukuk müşaviri, muhakemat müdürü ve avukatlara ödenir. Bu dağıtım sonunda arta kalan tutar üçüncü bütçe yılı sonunda ilgili idarenin bütçesine gelir kaydedilir” şeklinde düzenlenmiştir.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8.maddesi ilk fıkrası “gündem, belediye başkanı tarafından belirlenir ve toplantı günü de belirtilerek üyelere en az üç gün önceden bildirilir..” şeklinde düzenlenmiştir.

5393 sayılı Kanunun 18.maddesinin “h” bendi gereğince söz konusu alacak vergi, resim ve harçlar dışında olup miktarının beşbin YTL’den fazla olması sebebiyle

Belediyemiz Meclisinin görev ve yetkisi kapsamında olduğundan, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8.maddesi gereğince, yargılama devam ederken ortaya çıkması söz konusu vekalet ücreti alacağı yargılama giderlerinden karşı tarafın davadan feragat etmesi halinde feragat edilip

KARAR NO :670

07 EYLÜL 2015

edilmeyeceği hususunda karar alınmak üzere Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Belediye Meclisine havalesini Olur’larınıza arz ederim.”

cc) Çankaya Belediye Meclisimizin 02.09.2015 gün ve 615 sayılı ara kararı;

Türk Tanıtma Vakfı (TÜTAV)’ın, Belediyemiz aleyhine açmış olduğu davadan feragat edilmesi hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğünün 01.09.2015 gün ve 4029 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 02.09.2015 gün ve 615 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Türk Tanıtma Vakfı (TÜTAV)’ın, Belediyemiz aleyhine açmış olduğu davadan feragat edilmesi Belediyemiz Meclisinin görev ve yetkisi kapsamında olduğundan, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8.maddesi gereğince, yargılama devam ederken ortaya çıkması söz konusu vekalet ücreti alacağı yargılama giderlerinden karşı tarafın davadan feragat etmesi halinde, belediyemiz aleyhine açılan davadan feragat edilmesinin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Reyhan ŞAR**

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :625

02 EYLÜL 2015

- K A R A R -

Belediyemiz Ahlatlıbel Tesislerinde yağlı güreş müsabakası düzenlenmesi hakkında Gençlik ve Spor Komisyonunun 21.08.2015 gün ve 5 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Ağustos 2015 gün ve 574 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz Ahlatlıbel Tesislerinde yağlı güreş müsabakası düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

dd) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemiz Ahlatlıbel Tesislerinde yağlı güreş müsabakası düzenlenmesini öneriyoruz. ”

ee) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.08.2015 gün ve 574 sayılı ara kararı;

Belediyemiz Ahlatlıbel Tesislerinde yağlı güreş müsabakası düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.
şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.08.2015 gün ve 574 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Belediyemiz Ahlatlıbel Tesislerinde yağlı güreş müsabakası düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :633

03 EYLÜL 2015

- K A R A R -

İlçemizdeki yaşlı ve engelli vatandaşlarımız için ayda bir defa gezi düzenlenmesi hakkında Yaşlılar ve Engelliler Komisyonunun 21.08.2015 gün ve 3 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Ağustos 2015 gün ve 582 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki yaşlı ve engelli vatandaşlarımız için ayda bir defa gezi düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

ff) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“İlçemizdeki yaşlı ve engelli vatandaşlarımız için ayda bir defa gezi düzenlenmesini öneriyoruz. ”

gg) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.08.2015 gün ve 582 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki yaşlı ve engelli vatandaşlarımız için ayda bir defa gezi düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.08.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 07.08.2015 gün ve 582 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemizdeki yaşlı ve engelli vatandaşlarımız için ayda bir defa gezi düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimize bilgi verilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 672

07 EYLÜL 2015

- K A R A R -

Çankaya Belediyesi Zafertepe Kentsel Dönüşüm Kentsel Tasarım Proje Alanındaki imarın 26632/1,2, 26634/1,2, 26635/1,2,3, 26636/1,2,3, 26637/1,2, 26598/1,2,3, 26609/1,2, 26587/1,2,3,4,5, 26588/1,2, 26593/1,2,3, 26592/1,2, 26591/1,2, 26589/1,2, 26590/1,2, 26668/1,2,3, 26667/1,2,3, ve 26672 ada 1 parsellerdeki Belediyemiz hisselerinin 2981, 3290, 3366 yasalar kapsamında 750.-TL/m2 den hak sahiplerine tahsis edilmesine ve bu parsellerdeki hisselerini satmak isteyenlerden hisselerin 1100.-TL/m2 den Belediyemizce 2942 sayılı yasaya göre kamulaştırma yoluyla satın alınması hakkında, Belediye Meclisimizin 07.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.09.2015 gün ve 3865 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Belediye Meclisimizin 06.12.2006 tarih ve 856 sayılı kararı ile; Zafertepe Mahallesinde yer alan 26670/1,2, 26671/1,2, 26632/1,2, 26634/1,2, 26635/1,2,3, 26636/1,2,3, 26637/1,2, 26598/1,2,3, 26609/1,2, 26587/1,2,3,4,5, 26588/1,2, 26593/1,2,3, 26592/1,2, 26591/1,2, 26589/1,2, 26590/1,2, 26668/1,2,3, 26667/1,2,3, ve 26672 ada 1 sayılı imar ada parselleri ve yakın çevresinden oluşan bölgenin “Çankaya Belediyesi Zafertepe Kentsel

Dönüşüm Kentsel Tasarım Proje Alanı” olarak tanımlanmasına karar verilmiş, anılan karar Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2007 gün 1324 sayılı kararı ile, 1/5000 ölçekli Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınır teklifinin; öneri alan güneyinde yer alan 26670, 26671 adalarının sınır dışında tutulmak, terasev (T) lejantının plan aşamasında değerlendirilmek üzere iptali suretiyle tadilen onaylanmıştır.

Yine Belediye Meclisimizin 03.05.2012 tarih ve 329 nolu kararı ile; 1. etap olarak adlandırılan 26632/1,2, 26634/1,2, 26635/1,2,3, 26636/1,2,3, 26637/1,2 ve 26672 ada 1 parsel sayılı imar ada ve parsellerindeki Belediyemiz hisselerinin 2981, 3290, 3366 yasalar kapsamında 600.-TL/m2 den hak sahiplerine tahsis edilmesine ve bu parsellerdeki hisselerini satmak isteyenlerden hisselerin 900.-TL/m2 den Belediyemizce Kamulaştırma yoluyla satın alınmasına karar verilerek uygulama bugüne kadar bu şekilde sürdürülmüştür.

Sözkonusu bölgede İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sürdürülen çalışmalara paralel olarak proje alanının tümüne hitap edecek şekilde Belediye Meclisimizce alınan önceki kararının genişletilmesi ve güncellenmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Çankaya Belediyesi Zafertepe Kentsel Dönüşüm Kentsel Tasarım Proje Alanındaki imarın 26632/1,2, 26634/1,2, 26635/1,2,3, 26636/1,2,3, 26637/1,2, 26598/1,2,3, 26609/1,2, 26587/1,2,3,4,5, 26588/1,2, 26593/1,2,3, 26592/1,2, 26591/1,2, 26589/1,2, 26590/1,2, 26668/1,2,3, 26667/1,2,3, ve 26672 ada 1 parsellerdeki Belediyemiz hisselerinin 2981, 3290, 3366 yasalar kapsamında 750.-TL/m2 den hak sahiplerine tahsis edilmesine ve bu parsellerdeki hisselerini satmak isteyenlerden hisselerin 1100.-TL/m2 den Belediyemizce 2942 sayılı yasaya göre kamulaştırma yoluyla satın alınması hususunda bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini OLUR’larınıza arz ederim. “

KARAR NO : 672

07 EYLÜL 2015

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Çankaya Belediyesi Zafertepe Kentsel Dönüşüm Kentsel Tasarım Proje Alanındaki imarın 26632/1,2, 26634/1,2, 26635/1,2,3, 26636/1,2,3, 26637/1,2, 26598/1,2,3, 26609/1,2, 26587/1,2,3,4,5, 26588/1,2, 26593/1,2,3, 26592/1,2, 26591/1,2, 26589/1,2, 26590/1,2, 26668/1,2,3, 26667/1,2,3, ve 26672 ada 1 parsellerdeki Belediyemiz hisselerinin 2981, 3290, 3366 yasalar kapsamında 750.-TL/m2 den hak sahiplerine tahsis edilmesine ve bu parsellerdeki hisselerini satmak isteyenlerden hisselerin 1100.-TL/m2 den Belediyemizce 2942 sayılı yasaya göre kamulaştırma yoluyla satın alınması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.09.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Reyhan ŞAR