

- K A R A R -

Ahlatlıbel Mahallesi 98 ada 1 sayılı parsel ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 21.09.2018 gün ve 48 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.10.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.09.2018 gün ve 11012 sayılı Ahlatlıbel Mahallesi 98 ada 1 sayılı parsel ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5393 Sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.09.2018 gün ve 533 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Müdürlüğümüz evrakına 09.08.2018 tarih ve E.67492 sayı ile kayıtlı dilekçede;

Ahlatlıbel Mahallesi 98 ada 1 sayılı parselin bugüne kadar olan planlama ve Ankara Valiliğinin açmış olduğu davalara ilişkin süreçlerinden bahsedilerek, söz konusu ada/parsele ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek Belediyemiz Meclisine havalesi için gereğinin yapılması talep edilmektedir. (Ek 1)

Yapılan İncelemede;

- 11395 m² yüzölçümlü 98 ada 1 sayılı parselin mülkiyetinin İlkim Gayrimenkul Taahhüt İnşaat Tic. Ltd. Şti.'ye ait olduğu,(Ek 2)

- 98 ada 1 sayılı parselin, İl İdare Kurulu'nun 23.09.1986 tarih ve 1765-5/121 sayılı ve Valiliğin 07.11.1986 tarih ve 22758 sayılı kararları ile onaylanan ÖYSE Kent'e ait onaylı 1/1000 ölçekli imar planı ve parselasyon planında "ORTAOKUL" alanı kullanımında kaldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyden 10.00 metre, güneyden 5.00 metre, doğudan 10.00 metre verilmek suretiyle batıya doğru 90.00 metre derinlik verildiği, bunun dışında yapılaşmaya ait inşaat emsali ve yapı yüksekliği hakkında bir bilginin bulunmadığı, ancak eğitim alanlarına ilişkin plan notlarında, "*Eğitim, sağlık, dini, spor ve resmi tesis özel projelerine göre yükseklik alabilirler.*" ve "*Yol, meydan, yeşil saha, park, genel otopark, cami, karakol, PTT, Eğitim Alanları, Spor alanı, Pazar yeri, teknik altyapı alanları köy tüzel kişiliğine devredilmeden inşaat ruhsatı verilemez.Ayrıca bu parseller amacı dışında kullanılamaz.*" şeklinde plan notlarının yer aldığı, ortaokul kullanımında kalan 98 ada 1 parselinde bu plan notuna göre kamuya bedelsiz terk edilmesi gereken alanlardan olduğu, ancak terk işleminin yapılmadığı ve ilgili kooperatif tarafından yapılan satış sonrası mülkiyetinin 4 kez el değiştirdiği,(Ek 3, 4)

- Yapılaşma koşulları belli olmayan söz konusu parsel; 3194 sayılı İmar Kanununun 22. maddesine istinaden 10.12.1991 onay tarihli mimari projeye göre 1991/07 sayılı ilk yapı ruhsatının, Ankara Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından 20.12.1991 tarihinde (kullanımı:OKUL, toplam yapı inşaat alanı:10920m², Bodrum kat +5 kat, Yükseklik:19.00 m.) verildiği,(Ek 5)

-Daha sonra Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar Dairesi Başkanlığı tarafından 18.07.1997 tarih ve 28 sayılı "Yenileme" Ruhsatının verildiği (kullanımı:OKUL, toplam yapı inşaat alanı :10920m² Bodrum kat +5 kat Yükseklik:19.00 m.)(Ek 6)

-Son olarak 14.08.2006 tarihli mimari tadilat projesine göre Belediyemiz tarafından 13.10.2006 tarih ve 155 sayılı "Tadilat Ruhsat"nın verildiği, (kullanımı:Okul, toplam Yapı İnşaat alanı:10004 m², Bodrum kat +5 kat Yükseklik:19.00 m.) (Ek 7)

-Onaylı mimari projede binanın; Bodrum Kat + Zemin Kat + 4 Katlı olduğu,

-Söz konusu parsel üzerinde halen eğitim ve öğretime devam eden Özel Eğitim binasının bulunduğu, söz konusu okul binasının yapı kullanma izni belgesinin bulunmadığı,

-Müdürlüğümüzce imarın 98 ada 1 sayılı parselinde yapı kullanma izin belgesi bulunmayan bina mahalinde yapılan kontrolde 14.08.2006 onay tarihli mimari tadilat projesine aykırı hususlar tespit edilerek, 3194 sayılı İmar Kanunun para cezaları hakkındaki 5940 sayılı kanunla değiştirilen 42. Maddesi uyarınca Belediyemiz Encümeni'nin 14.10.2014 tarih ve 4258.13 sayılı kararı ile 63.426,24 TL para cezasının verildiği ve para cezasının 24.10.2014 tarihinde Belediyemiz veznesine yatırıldığı,(Ek 8), daha sonra 3194 sayılı İmar Kanunun 32.Maddesi uyarınca Belediyemiz Encümeni'nin 25.11.2014 tarih ve 4901.13 sayılı kararı ile zabıt konusu hususların Yapı ve Kontrol Müdürlüğünce onaylı mimari projesine uygun hale getirilmesine karar verildiği,(Ek 9)

-Parselde mevcut yapı yaklaşma mesafelerine uyulmadığı, yapı yaklaşma mesafeleri dışında açık yüzme havuzu, tenis kortu, kapalı yüzme havuzu, kulübe vb. kullanımlar bulunduğu,(Ek 10)

-İlgililerinin talebi üzerine 98 ada 1 sayılı parselde ait Müdürlüğümüzce 12.12.2014 tarih ve 2339/2014 sıra nolu yol kotu ve gabari tutanaklarının tutulduğu, (Ek 11, 12)

-Ayrıca 98 ada 1 sayılı parselde ait Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 16.04.2016 tarihinde onaylanan imar planına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporunun bulunduğu,

-Müdürlüğümüz evrakına 03.11.2014 tarih ve 37978 sayı ile kayıtlı dilekçe ile Ahlatlıbel Mahallesi 98 ada 1 sayılı parselin Ortaokul alanı kullanımından Özel Eğitim Alanına dönüştürülmesine, mevcut imar durumuna, onaylı mimari projesine ve ruhsatına aykırı olarak yapılan yapının yukarıda belirtilen Belediyemiz Encümen kararında belirtilen hususlarının yasallaştırılmasına ve imar durumunun belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu, Belediyemiz Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 96 sayılı kararı ile uygun görülen söz konusu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2015 tarih ve 922 sayılı kararı ile reddine karar verildiği, (Ek 13,14),

-Daha sonra, 98 ada 1 sayılı parselin "Ortaokul" alanı kullanımından "Özel Eğitim Tesis Alanı" kullanımına dönüştürülmesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2016 tarih ve 1198 sayılı kararı ile onaylandığı, (Ek 15,16)

-Ankara Valiliği, Milli Eğitim Müdürlüğünün 19.08.2016 tarih ve 8915724 sayılı yazısında özetle; 98 ada 1 sayılı parseli de kapsayan 1/1000 ölçekli Öyse kent imar planı plan notlarının 8. Maddesinde; "...eğitim alanları...devredilmeden inşaat ruhsatı verilemez." İbaresini ve bu kapsamda imar planında "Ortaokul" alanı kullanımında kalan parselin dağıtım cetvelinde de "plan notu uyarınca bedelsiz terk" şerhi bulunduğu, 98 ada 1 sayılı parselin "özel eğitim alanı" kullanımına dönüştürülmesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, ilgilileri tarafından talep edilen Bakanlık görüşü beklenmeden Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince onaylandığı belirtilerek, ilgililerince talep edilen kurum görüşü oluşturulması ile ilgili çalışma devam ettiğinden 1/5000 ölçekli 98 ada 1 parsel Nazım İmar Planı Değişikliğine dayanarak Belediyemizce yapılacak çalışmalarda yukarıdaki hususların dikkate alınmasının istenildiği, (Ek17)

- Müdürlüğümüz evrakına 16.08.2016 tarihinde kayıtlı 32776 nolu dilekçe ile sunulan onaylı nazım imar planı doğrultusunda düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Belediyemiz Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 786 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2016 tarih ve 2437 sayılı kararı ile; "... Ankara Valiliği tarafından İdaremiz aleyhine 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2016 tarih ve 1198 sayılı kararının iptali istemiyle dava açıldığı.." hususlarının tespit edildiği belirtilerek reddedildiği, (Ek 18, 19)

Hususları tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüze verilen 09.08.2018 tarih ve E.67492 sayılı dilekçede; Ankara Valiliği tarafından Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve kendileri aleyhine açılan Ankara 8. İdare Mahkemesinde ve 2016/3570 Esas sayılı dosyasında açtığı ilk davada hem Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2016 tarih ve 1198 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Ahlatlıbel Mahallesi 98 ada 1 nolu parsel için Nazım İmar Planı değişikliğinin iptali hem de 98 ada 1 nolu parselin plan notu gereğince Maliye Hazinesi mülkiyetine bedelsiz devrine şeklinde dava açtığı, ancak Ankara 8. İdare Mahkemesinin 18.11.2016 tarih ve 2016/3570E., 2016/3797K. sayılı kararı ile imar planı değişikliği ile mülkiyetin hazineye bedelsiz terkinin taleplerinin ayrı ayrı davalar olarak açılması gerektiğine bu sebeple davanın reddine karar verildiği, ancak Milli Eğitim Bakanlığının 05.01.2017 tarih ve E.220645 sayılı yazısı ile Bakanlığın menfaatleri yönüyle Nazım İmar Planına ilişkin dava açılmasına yer olmadığına karar verildiği, ancak plan notu gereği dağıtım cetvelinde bedelsiz terk şerhi olduğundan bahisle 98 ada 1 parselin Maliye Hazinesine mülkiyetinin bedelsiz devrine ilişkin Ankara Valiliği tarafından Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve İlkim Gayrimenkul İnşaat Taah. Ltd. Şti. aleyhine Ankara 8. İdare Mahkemesinde açılan davada, Mahkemenin 22.05.2018 tarih ve 2017/165E., 2018/1310K. sayılı kararı ile davanın incelenmeksizin reddine karar verildiği belirtilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin bir kez daha bu hususlar çerçevesinde Belediyemiz Meclisine sunulması talep edilmektedir.(Ek 1)

İlgililerinin dilekçe ekinde sunmuş olduğu Mahkeme kararları incelendiğinde; 98 ada 1 sayılı parsel için 2 adet davanın açılmış olduğu anlaşılmaktadır. Bu davaların ilki Ankara 8. İdare Mahkemesinde 2016/3570E. sayılı dosyasında, Ankara Valiliğinin, Büyükşehir Belediyesi ve İlkim Gayrimenkul İnş. Taah. Ltd. aleyhine, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2016 tarih ve 1198 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Ahlatlıbel Mahallesi 98 ada 1 nolu parsel için Nazım İmar Planı Değişikliğinin iptali ile 98 ada 1 nolu parselin plan notu gereğince Maliye Hazinesi mülkiyetine bedelsiz devrine karar verilmesi talebiyle açmış olduğu davadır. Bu davada Mahkemenin 18.11.2016 tarih ve K.2016/3797 sayılı kararı ile dava konusu planın iptali ve anılan parselin Maliye Hazinesine bedelsiz devri talebinin 2 ayrı dava olarak açılmasını gerektirdiği nedeniyle reddine,

Daha sonra Valilikçe, Büyükşehir Belediye Meclisi ve parsel maliki aleyhine, onaylı nazım imar planı plan notlarında, bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda, ÖYSE Kent Planı plan notlarına uyulacağı belirtilmediği, ÖYSE Kent plan notunda eğitim alanlarının bedelsiz terkinin 8 nolu plan notunun bulunduğu ve 98 ada 1 parsel için dağıtım cetvelinde bedelsiz terk şerhi olduğundan bahisle söz konusu parselin, Maliye Hazinesine mülkiyetinin bedelsiz devrine karar verilmesi amacıyla Ankara 8. İdare Mahkemesinde 2017/165E. Sayılı dosyada açılan ikinci davada; davacı tarafından, dava açılmadan önce davalı İdareye işlem tesis edilmesi istemiyle ilgili yapılmış herhangi bir başvurunun bulunmaması nedeniyle, Mahkemenin 22.05.2018 tarih ve 2018/1310E. sayılı kararı ile davanın incelenmeksizin reddine şeklinde karar alındığı anlaşılmıştır.(Ek 1)

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde; eğitim alanlarında, özel eğitim tesisi yapılacak ise uygulama imar planında özel eğitim alanı olduğunun belirtilmesi ve özel eğitim tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Milli Eğitim Bakanlığının taşra teşkilatının uygun görüşünün alınması gerektiği belirtilmektedir. Ancak ilgilileri tarafından bu yönde uygun görüş ne nazım imar planı değişikliği aşamasında ne de 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi aşamasında alınmamıştır.

KARAR NO : 550

03 EKİM 2018

İlgililerince bir kez daha, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2016 tarih ve 1198 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile; onaylı imar planında "Ortaokul" alanı kullanımında kalan ve üzerinde halen yukarıda durumu detaylı olarak belirtilen eğitim öğretime devam eden özel okulun bulunduğu Alacaatlı Mahallesi 98 ada 1 sayılı parsel, "Özel Eğitim Alanı" kullanımına dönüştürülmüş, mevcut imar planında inşaat emsali ve yüksekliği belli olmayan, ancak 11395 m²

yüzölçümlü söz konusu parselde daha önce verilen yapı ruhsatlarında belirtilen toplam yapı inşaat alanı 10920m² ile yaklaşık E:1.00 iken, öneri imar planı değişikliği ile inşaat emsali E:1.50'ye çıkarılmış, yapı yüksekliği Yençok:Serbest ve parselin yapı yaklaşma mesafeleri daraltılarak kuzeydeki 25.00 m.'lik yoldan 10.00 metre, diğer yönlerden 5.00'er metre olarak belirlenmiştir.

Plan üzerinde;

1-Özel Eğitim Tesis Alanında yapılaşma koşulu;Emsal(E):1.50 ve Yençok:Serbesttir.

2-Özel eğitim alanında projelendirilen tören alanı üzerine yapı yapılmayacaktır. Bu alan tören alanı olarak düzenlenecektir.

3-Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 16.04.2016 tarihinde onaylanan Ankara İli, Çankaya İlçesi Lodumlu Mahallesi 98 ada 1 parseli ait imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporu sonuç ve öneriler kısmında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

4-Bu plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda; Ankara İli, Çankaya İlçesi, ÖY-SE Kent Planı plan notlarına ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Şeklinde 4 adet plan notuna yer verilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğinin onayına ilişkin yetkinin İlçe ve Büyükşehir Belediye Meclislerinde olduğu göz önüne alınarak, onaylı nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan, parselin kullanımının ortaokul alanı kullanımından özel eğitim alanına dönüştürülmesine ve yapılaşma koşullarının belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin yukarıda belirtilen hususlar ve imar mevzuatı doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip görüşülerek bir karar alınması gerekmektedir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-7953,3 Nolu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Ahlatlıbel Mahallesi 98 ada 1 sayılı parsel ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.10.2018 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
Haydar KARATEPE

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 593

16 EKİM 2018

- K A R A R -

Belediyemizin 2019 Mali Yılı Bütçe Tasarısına ilişkin Bütçe Plan ve Program Komisyonunun 15.10.2018 gün ve 7 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 16.10.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde;

Belediyemizin 2019 Mali Yılı Bütçesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 07-06-2005 tarih ve 57 nolu genelgesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu doğrultusunda Analitik Bütçe sistemine uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiş ve bütçe üzerinde incelemeye geçildi.

Bütçe Kararnamesinin madde madde görüşülmesine geçildi. Bütçe Kararnamesi madde madde okunarak oybirliğiyle kabul edildi.

2019 Yılı Gider Bütçesini, kurumsal kodlaması yapılan her birimin fonksiyonel sınıflandırmalarının birinci düzeyi, birim bazında kurumsal kodlama yapılmayan kurumlarda ise fonksiyonel sınıflandırmaların birinci düzeyi, oylanarak oyçokluğuyla kabul edildi.

2019 Yılı Gelir bütçesi ekonomik sınıflandırmanın birinci düzeyi oylanarak oyçokluğuyla kabul edildi.

2019 Mâli Yılı Finansmanının ekonomik sınıflandırmasının birinci düzeyi okundu. Toplamları üzerinden oyçokluğuyla kabul edildi.

Ayrıntılı harcama programları ile finansman programları üç aylık dönemler itibariyle toplamları üzerinden birinci düzeyi oyları. Oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.

Belediyemizin 2019 Mali Yılı Bütçesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 07-06-2005 tarih ve 57 nolu genelgesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu doğrultusunda Analitik Bütçe Sistemine uygun olarak hazırlanan, Bütçe Kararnamesi Gelir ve Gider Cetvellerinden oluşan 2019 Mâli Yılı Bütçe Tasarısının tamamı 960.000.000,00. (dokuzyüzaltmışmilyon)-TL. olarak belirtildiği şekliyle kabulüne, Belediye Meclisimizin 16.10.2018 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Haydar KARATEPE

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 558

05 EKİM 2018

- K A R A R -

Çankaya Belediyesinin 2019 dönemine ait Performans Programının görüşülmesi hakkında Belediye Meclisimizin 01.10.2018 gün ve 537 sayılı Ara Kararı, Belediye Meclisimizin 05.10.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konu ile ilgili Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 25.09.2018 gün ve E.11832 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41.maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 9.maddesi gereğince, Belediyemizin 2019 Yılı Performans Programı Taslağı çalışmaları tamamlanmış bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Belediyemizin 2019 yılı Performans Program Taslağının Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ: Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 41.maddesi ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 9.maddesi gereğince, Belediyemizin 2019 Yılı Performans Programı Taslağının kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.10.2018 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :548**

03 EKİM 2018

- K A R A R -

Bahçelievler Mahallesi imarın 4303 ada 26 sayılı parselde yapı yaklaşma sınırlarının değiştirilmesine yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Tadilatının hakkında İmar Komisyonunun 18.09.2018 gün ve 46 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.10.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.09.2018 gün ve 11008 sayılı Bahçelievler Mahallesi imarın 4303 ada 26 sayılı parselde yapı yaklaşma sınırlarının değiştirilmesine yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı Tadilatının 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.09.2018 gün ve 531 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“İlgi : 01/08/2018 tarihli, 65102 sayılı dilekçe

Müdürlüğümüz evrağına 01.08.2018 gün ve 65102 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; imarın 4303 ada 26 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli imar planı tadilatının incelenerek onay işlemlerinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; Bahçelievler Mahallesi imarın 4303 ada 26 sayılı parseline ait imar planının İmar İdare Heyetinin 09.01.1948 tarih ve 2 sayılı kararıyla onaylandığı, parselin 13100 nolu parselasyon planı kapsamında klasik parsel olarak ayrık nizam 5 katlı konut alanında kaldığı, 21.12.2016 tarihli İmar Durumu Belgesinde; yapı yaklaşma mesafesinin ön cepheden 5.00m., yan komşu parselden 3.00 m., 10.00 m genişliğindeki yoldan 7.00 m. ve inşaat derinliğinin 17.50 m. olarak belirtildiği, parselin şahıs mülkiyetinde (3 hissedar) toplam senet yüzölçümünün 680 m2 olduğu,

İmarın 4303 ada 26 sayılı parseline ait arşiv dosyası incelendiğinde; 13.Ağustos.1962 onaylı mimari projesinde yer alan vaziyet planında parseldeki yapılaşma koşullarının önden 5.00 m., yol tarafındaki yan cepheden yola paralel 5.00 m., yan komşu parselden ve arka cepheden 3.00 er m. çekilmek suretiyle verildiği, yapı yaklaşma mesafelerinin onanlı plana uygun olmadığı,, 10 m genişliğindeki yola ön cephe çizgisi ile dik olacak şekilde 7.00 m olan çekme mesafesinin 5.00 m olarak düzenlendiği, 17.Ağustos.1962 tarihinde yapı ruhsatının alındığı,

Müdürlüğümüz evrağına 05.12.2016 tarih ve 57347 sayı ile kayıtlı dilekçe ile Bahçelievler Mahallesi 4303 ada 26 parselde ilişkin imar planı değişikliği teklifi sunulduğu, söz konusu İmar Planı Değişikliği teklifinin Çankaya Belediye Meclisinin 02.02.2017 tarih ve 96 sayılı kararıyla uygun görüldüğü ancak, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2017 tarih ve 645 sayılı kararıyla reddedildiği, söz konusu red kararında; "İmar Durumu Belgesine (Çap) aykırı olarak vaziyet planı ve mimari projesinde yola olan mesafesi dik ve 7m yerine yola paralel ve 5m olarak onaylanan ve yapılaşan binanın yıkılıp yeniden yapılması planlandığından yola olan mesafesinin 7

m den 5 m ye indirilmesine ilişkin plan değişikliği hazırlandığı, düzenlemenin her katta inşaat alanı artışı sağlayacağı" nın ifade edildiği,

KARAR NO :548

03 EKİM 2018

Müdürlüğümüz evrağına 26.02.2018 gün ve 19066 sayı ile kayıtlı dilekçe ile 4303 ada 26 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizin 01.06.2018 gün ve 325 sayılı kararıyla dosyanın iadesine oy birliği ile karar verildiği,

Müdürlüğümüze yeni sunulan imar planı tadilatı teklifinin 26.02.2018 gün ve 19066 sayı ile kayıtlı dilekçe ile yapılan başvuru ile aynı olduğu, plan açıklama raporunda; imarın 4303 ada 26 sayılı parselinin yapı yaklaşma mesafelerinin ruhsatlı duruma göre belirlenmesine yönelik olarak mevcut ruhsatlı binadaki yapı yaklaşma mesafelerinin aynı şekilde korunması ve inşaat alanı kaybının önlenmesinin amaçlandığının belirtildiği, Buna göre; uygulama imar planı tadilatında, söz konusu parselin 5 katlı konut alanı kullanım kararları aynen korunarak yapı yaklaşma mesafelerinin yol cephelerinden 5 m., yan komşu parselinden 3 m. çekilmek suretiyle belirlendiği,

Plan Notları olarak;

1. 4303 Ada 26 parselde bina derinliği 17.50, saçak seviyesi 15.50 olacaktır.
2. 4303 Ada 26 numaralı parselde mevcut binanın yıkılıp yenilenmesi halinde bu imar planı hükümleri geçerli olacaktır.
3. Planda belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir. şeklinde 3 adet plan notu önerildiği,

21.12.2016 tarihli İmar Durumu Belgesinde, yapı yaklaşma mesafesi önden 5.00 m., yan komşu parselden 3.00 m., 10.00 m genişliğindeki yoldan ise ön cephe çizgisiyle dik (90 derece) olacak şekilde 7.00 m. olarak belirtildiği ve inşaat derinliğinin 17.50 m. olduğu, teklif edilen planla; yan yol çekme mesafesinin parsel sınırına paralel 5.00 m. olacak şekilde değiştirildiği ve İmar Durumu Belgesinde verilen yapı derinliği olan 17.50 m. ile diğer yapı yaklaşma mesafelerinin korunduğu, klasik konumdaki parseldeki yan yol yapı yaklaşma mesafesinin değiştirilmesi ile inşaat alanı kazanılacağı, bunun da yaklaşık katta 79 m2 olacak şekilde 5 katlı bina için yaklaşık 395 m2 fazla inşaat alanı sağlayacağı, hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UIP- 23521,2 plan işlem numarası alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Bahçelievler Mahallesi imarın 4303 ada 26 sayılı parselde yapı yaklaşma sınırlarının değiştirilmesine yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli İmar Planı tadilatı yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.10.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
Haydar KARATEPE

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :546

02 EKİM 2018

- K A R A R -

Mustafa Kemal Mahallesi 28302 ada içerisindeki park alanında, 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 14.09.2018 gün ve 45 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.10.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.09.2018 gün ve 11006 sayılı Mustafa Kemal Mahallesi 28302 ada içerisindeki park alanında, 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.09.2018 gün ve 530 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 10.08 2018 tarih ve 301-2018-1507 sayılı yazısı ve ekinde, artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile Mustafa Kemal Mahallesi 28302 ada içerisindeki park alanında, 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile Mustafa Kemal Mahallesi 28302 ada içerisindeki park alanında, 8mx5m=40m² lik 1 adet trafo yerinin ayrıldığı,

- 1-Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.
- 2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
- 3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.
- 4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m' yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir.

Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Mustafa Kemal Mahallesi 28302 ada içerisindeki park alanında, 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.10.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :549

03 EKİM 2018

- K A R A R -

Birlik Mahallesi 28452 ada 5 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 20.09.2018 gün ve 47 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.10.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.09.2018 gün ve 11010 sayılı Birlik Mahallesi 28452 ada 5 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 5393 Sayılı Kanun, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.09.2018 gün ve 532 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Ordu Yardımlaşma Kurumu Genel Müdürlüğünün, Müdürlüğümüz evrakına 26.07.2018 tarih ve 63198 sayıyla kayıtlı başvurusu ile Birlik Mahallesi 28452 ada 5 sayılı parsel için Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 489 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, Belediyemiz Meclisine havalesi için gereğinin yapılması talep edilmektedir. (Ek 1)

Yapılan incelemede;

-28452 ada 1 ve 2 sayılı (yeni 4 ve 5 sayılı parseller) parselleri de kapsayan Mühye tp.3168, 3169, 3157 sayılı parsellere ait OYAK II Mevzi İmar Planının, Çankaya Belediye Meclisinin 22.09.2004 tarih ve 298 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2004 tarih ve 1539 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı, onaylı planda 28452 ada 1 parselin Emsal(E)= 0.50, Hmax=9.50 metre yapılaşma koşullarında "Eğitim Tesisleri Alanı" kullanımına, 28452 ada 2 parselin ise Emsal (E)= 0.60, Hmax=9.50 metre yapılaşma koşullarında "Sağlık Tesisleri Alanı" kullanımına ayrıldığı,

-Daha sonra Belediyemiz Meclisinin 06.01.2015 tarih ve 26 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Meclisinin 10.03.2015 tarih ve 441 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte tadilen onaylanan 28452 ada 1 ve 2 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında teklif plana konu 5 sayılı parselin bulunduğu alanın, E:1.00, Yençok:Serbest yapılaşma koşullarında "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" kullanımına ayrıldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin tüm yönlerden 10.00'ar metre olarak belirlendiği (Ek 2), bu düzenleme sonucu 81147/1 nolu parselasyon planında 5 sayılı parsel numarasını aldığı ve söz konusu parsel için 18.08.2016 tarihinde Yapı Ruhsatı, 28.11.2016 tarihinde ise İksa Ruhsatı alındığı, yerinde yapılan incelemede ise parselde kazı ve iksasının kısmen yapıldığı, ancak ana yapının inşaatına başlanılmadığı,

-12.778,00 m² yüzölçümlü 28452 ada 5 sayılı parselin mülkiyetinin Ordu Yardımlaşma Kurumu Genel Müdürlüğüne (OYAK) ait olduğu, (Ek 3)

-Söz konusu ada/parsel için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 31.08.2018 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt Raporunun bulunduğu,(Ek 4) anlaşılmıştır.

KARAR NO :549

03 EKİM 2018

Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 26.07.2018 tarih ve E.72721 sayılı yazısı ile 28452 ada 5 sayılı parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 489 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı, askı-ılan sürecinde yapılan itirazın, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 ve 1209 sayılı kararıyla reddedildiği bildirilmiştir.(Ek 5, 6)

İlgilileri tarafından sunulan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 489 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde; 12.778m² büyüklüğündeki 28452 ada 5 sayılı parselin, yaklaşık 11.578 m'si "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı"ndan "Konut Alanı" kullanımına, kalan yaklaşık 1.200m²'si ise "Kreş Alanı" kullanımına dönüştürülmüş, Konut alanında yapılaşma koşulları inşaat emsali E:1.00'den E:1.25, çıkarılmış, kreş alanında ise mevcut inşaat emsali E:1.00 olarak korunmuş, 5 sayılı parselde mevcutta Yençok:Serbest olan yapı yüksekliği konut alanında Yençok:48.00 metre, kreş alanında ise Yençok:Serbest olarak belirlenmiştir. Ayrıca Konut alanı olarak ayrılan kısımda onaylı imar planında 20.00 metrelik yola ve 4 sayılı parselde 10.00m. olan yapı yaklaşma mesafesi korunmuş, ancak planlama alanının kuzeyindeki 10.00m.'lik yapı yaklaşma mesafesi 5 metreye düşürülmüş, konut alanının, kreş alanına olan yapı yaklaşma mesafesi 7.00m. olarak belirlenmiş, kreş alanının konut parseline yapı yaklaşma mesafesi 3.00m. diğer yönlerden ise 5.00'er metre olarak düzenlenmiştir.

Plan üzerinde onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında belirtilen plan notlarına uygun olarak;

- 1) Konut Alanında yapılaşma koşulları, Emsal:1.25, Yençok:48.00m. olacaktır.
- 2) Kreş Alanında yapılaşma koşulları Emsal:1.00, Yençok:Serbest olacaktır.
- 3) Mimari proje onayı aşamasında sondajlı jeolojik ve jeoteknik zemin etüdü yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
- 4) Parsellerde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 31.08.2018 tarihinde onaylanan jeolojik etüt raporu hükümlerine uyulacaktır.
- 5) Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 6) Plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

şeklinde 6 adet plan notuna yer verilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde;

-Onaylı mevcut imar planında emsale esas inşaat alanının (E:1.00) 12.778 m² olduğu 28452 ada 5 sayılı parselde, teklif plan değişikliği ile bu alanın konut alanı olarak ayrılan 11.578 m²'sinde inşaat emsalinin E:1.00'den E:1.25'e çıkarıldığı, kreş alanı olarak ayrılan 1200 m²'lik kısmında E:1.00 emsalin korunduğu böylelikle toplamda emsale esas inşaat alanının 15.672 m²'ye ulaştığı, dolayısıyla planlama alanında 2.894 m² ilave emsale esas inşaat alanı getirilerek, parselde yapı yoğunluğu artışı yapıldığı,

-Konut alanı olarak ayrılan 11.578 m² büyüklüğündeki alanda kaç adet konut yapılacağına ilişkin herhangi bir veriye veya kısıtlamaya plan notlarında ve plan açıklama raporunda yer verilmediği, söz konusu plan teklifinin dayanağı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylanmasına ait Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 489 sayılı kararında da belirtildiği gibi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı açıklama raporunda İlçemiz için belirlenmiş olan ortalama 130 m² daire büyüklüğünden hareketle yapılacak hesaba göre 11.578 m²x 1.25 (emsal)/130m² (ort. daire büyüklüğü)=111 adet konut x2.68 (hane halkı büy.)=297 kişi ilave nüfusun yer almasına imkan verilerek, alanda nüfus artışı getirildiği,

KARAR NO :549

03 EKİM 2018

-Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinde yer alan hükümlere göre sosyal ve teknik altyapı alanlarının küçültülmesi veya kaldırılması halinde bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni alan ayrılması gerekirken bunun ayrılmadığı gibi kreş alanı dışında, artan nüfusun ihtiyacı olan, 3194 sayılı İmar Kanununa ait Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği ayrılması zorunlu olan diğer sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılmadığı, bu durumun zaten yoğun yapılaşmaya açık olan konut bölgesinin çevre koşullarını ve ulaşımını olumsuz etkileyeceği, sosyal ve teknik altyapı olarak ayrılmış bir alanın mevcut yasa ve yönetmeliklere aykırı olarak konut alanına dönüştürülmesi teklifinin, mevcut plan ana kararlarını bozacağı, emsal

teşkil edeceği ve bölgenin kentsel sosyal ve teknik altyapı standartlarını azaltacağı, hususları tespit edilmiştir.

Plan değişikliklerinin onayına ilişkin yetkinin İlçe ve Büyükşehir Belediye Meclislerinde olduğu göz önüne alınarak, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda düzenlenen, ancak, parselde yapı ve nüfus yoğunluğu artışı getiren, mevcut plan kararlarını bozan, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinde belirtilen şartları yerine getirmeyen ve bu şartlara aykırı olarak sosyal ve teknik altyapı alanlarını azaltan, 28452 ada 5 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, imar mevzuatı doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip görüşülerek bir karar alınması gerekmektedir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından UİP-4281,2 Nolu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Birlik Mahallesi 28452 ada 5 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriğı konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.10.2018 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
Haydar KARATEPE

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :545

02 EKİM 2018

- K A R A R -

60859 ada 3 ve 29678 ada 1 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin tadilen onaylama kararına askı süresi içerisinde yapılan itiraz hakkında İmar Komisyonunun 12.09.2018 gün ve 44 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.10.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.09.2018 gün ve 11007 sayılı Alacaatlı Mahallesi, 60859 ada 3 ve 29678 ada 1 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait Belediye Meclisimizin 03.04.2018 tarih ve 189 sayılı kararı ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarih ve 953 sayılı kararıyla tadilen onaylama kararına askı süresi içerisinde Müdürlüğümüze yapılan itirazın 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşölüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.09.2018 gün ve 529 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgi : 06/08/2018 tarihli, 24622402-310.01.03-39743 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Alacaatlı Mahallesi, 60859 ada 3 ve 29678 ada 1 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediye Meclisimizin 03.04.2018 tarih ve 189 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarih ve 953 sayılı kararıyla tadilen onaylandığı, söz konusu imar planı değişikliğinin 05.07.2018 tarihinden itibaren

Belediyemiz ilan panosunda 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek, 05.08.2018 tarihinde askıdan indirildiği, bu süre içerisinde 11.07.2018 tarih ve E.58203 sayılı dilekçe ile Ahmet ÖKSÜZ tarafından yazılı itirazda bulunduğu bildirilmiştir.

Yapılan incelemede; 29678 ada 1 ve 60859 ada 3 sayılı parsellerin eski 60859 ada 2 parsel ile ilişkin imar planı değişikliği ile oluştuğu, Alacaatlı Mahallesi şahıs mülkiyetindeki 60859 ada 2 sayılı parselin toplam yüzölçümünün 6.598,34 m² olduğu, söz konusu parselin 84223 no.lu "III. Bölge Çevre Otoyolu İçi Nazım İmar Planı ve IX. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında kullanım kararının "Konut - Ticaret Tercihli Alanı" olduğu, yapılaşma koşullarının ise emsal E=0.50 ve maksimum yapı yüksekliği Hmax:Serbest olarak belirlendiği, Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin 14.07.2014 gün ve 1238 sayılı kararı ile onaylanan Çankaya İlçesi Alacaatlı Mahallesi 60859 ada 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile parselin tamamının "Ticaret ve Akaryakıt - LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanı" olarak önerildiği, yapılaşma koşullarının inşaat emsali E=0.50'den emsal E=2.00'ye arttırılarak maksimum yapı yüksekliğinin Yençok=Serbest olarak aynen korunduğu, söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine Başkanlığımızca dava açıldığı, Ankara 4. İdare Mahkemesi'nin 02.10.2015 tarih ve 2014/1922 E. 2015/1224 K.sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği,

KARAR NO :545

02 EKİM 2018

60859 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin yeniden "1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği" hazırlanarak Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 16.01.2015 tarih ve 161 sayılı kararı ile onaylandığı, Başkanlığımızca açılan dava sonucu Ankara 4. İdare Mahkemesi'nin 17.03.2016 tarih ve 2016/786K. Sayılı kararıyla dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarih ve 727 sayılı kararı ile "16.01.2015/161 sayılı ABBMK onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı onay tarihinden itibaren 1 yıl süre zarfında ilçe belediyesince herhangi bir işlem yapılmadığı" gerekçesi ile Alacaatlı Mahallesi 60859 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı ve bu uygulama imar planına göre hazırlanan parselasyon planına göre 60859 ada 2 nolu parselin ifraz edilerek 60859 ada 3 parsel ve 29678 ada 1 parsel dönüşüğü,

60859 ada 3 nolu parselin "Ticaret Alanı" kullanımında ve 10296,68m² inşaat alanı, Yençok; 10,50(3 kat) yapılaşma koşullarının, 35 m.'lik yola cepheli 29678 ada 1 nolu parselin "Akaryakıt+LPG Servis İstasyonu" kullanımında ve 2900m² inşaat alanı Yençok: 10,50(3 kat) yapılaşma koşullarının oluşturulduğu, buna göre 29678 ada 1 sayılı parselle 04.12.2017 tarih ve 687 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesinin, 30.06.2017 tarihinde Yapı Ruhsatının düzenlendiği ve inşaatın yerinde yapıldığı,

Ancak, Mimarlar Odası tarafından Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarih ve 727 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2015 gün 161 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine açılan davada Ankara 9. İdare Mahkemesinin 31.10.2017 tarih ve E:2016/2881, K:2017/3170 sayılı kararı ile dava konusu 1/1000 uygulama imar planı işlemin iptaline karar verildiği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 gün ve 85 sayılı kararı ile yeniden nazım imar planının onaylandığı, söz konusu onanlı son meclis kararı ile 60859 ada 3 sayılı parselin ticaret, 29678 ada 1 sayılı parselin ise Akaryakıt + LPG Servis İstasyonu olarak onaylandığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarih ve 953 sayılı kararıyla tadilen onaylanan söz konusu imar planı değişikliğinde ; 29678 ada 1 sayılı parselde "Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu Alanı" , 60859 ada 3 sayılı parsel ise "Ticaret Alanı" kullanımında ayrıldığı, yapılaşma koşulları Akaryakıt ve LPG servis istasyonunda inşaat alanı 2.900 m²,Yençok=10.50m (3Kat) olarak, Ticaret Alanında ise inşaat emsali E=1.00, Yençok=16 kat olarak onaylandığı hususları tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüze 11.07.2018 tarih ve E.58203 sayılı dilekçe ile; 60859 ada 3 ve 29678 ada 1 nolu parsellere ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarih ve 85 sayılı kararına dilekçe sahibi tarafından itiraz edildiği ve Ankara 14. İdare Mahkemesi'nin 2017/1326 E. sayılı iptal davası açıldığı, ve davanın devam ettiği, dava devam ederken 20.03.2018 tarih ve 90 sayılı (Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarih ve 953 sayılı kararı olarak yazılması gerekirdi)

KARAR NO :545

02 EKİM 2018

1/1000 ölçekli uygulama imar planının 05.07.2018-05.08.2018 tarihlerinde askıya çıkarıldığı, söz konusu bölgede ticaret, akaryakıt ve LPG satış servisi ve ikmal kararının üst ölçekli plan kullanımı hükümlerine aykırı olduğu, mahkeme tarafından iptal edilen kararın benzerinin tekrar yeni bir meclis kararı alınarak onaylandığı nedenlerinden dolayı itirazlarının Mecliste görüşülmesi hususunda askı süresi içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüze itiraz edilmiştir.

60859 ada 3 ve 29678 ada 1 nolu parsellerin hissedarı olan Uğur Koç tarafından verilen 08.08.2018 tarih ve 67369 sayılı dilekçe ile; itiraz sahibi Ahmet Öksüz' ün açmış olduğu davada Ankara 14. İdare Mahkemesi'nin 2017/1326 E. sayılı 60859 ada 3 ve 29678 ada 1 nolu parsellere ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 gün ve 85 sayılı kararıyla onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı iptal isteminde; dava konusu işlemin doğrudan doğruya davacının hak ve çıkarlarını etkilemediği hususu dikkate alınarak davacının dava konusu işlemin iptalini istemesinde hukuken korunması gereken bir menfaatinin bulunmadığı sonucuna varıldığı ifade edilerek davanın ehliyet yönünden reddine karar verildiği belirtilmiştir.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi, 60859 ada 3 ve 29678 ada 1 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait Belediye Meclisimizin 03.04.2018 tarih ve 189 sayılı kararı ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2018 tarih ve 953 sayılı kararıyla tadilen onaylama kararına askı süresi içerisinde yapılan itiraza ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda itirazın reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.10.2018 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :540

01 EKİM 2018

- K A R A R -

08-11 Ekim 2018 tarihlerinde Belçika'nın Brüksel kentinde düzenlenecek Açık Günler- Open Days etkinliğine katılmak üzere Belediyemizi temsilen Belediye Başkanımız Sayın Alper TAŞDELEN'in 07 - 12 Ekim 2018 tarihlerinde görevlendirilmesi; yurt içi ve yurt dışı ulaşım (uçak), konaklama, şehir içi ulaşım ve gündelik yolluklarının 6245 Sayılı Harcırah Kanunu uyarınca Yurt dışı Geçici Görev Yolluğu kapsamında Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 2018 yılı Bütçesi'nin 03-03-3-01 harcama kaleminden karşılanması hakkında Başkanlık Makamının 25.09.2018 gün ve 47423 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.10.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 20.09.2018 gün ve 11617 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“İlgi : 18/09/2018 tarihli, 75080 sayılı yazı

Belediyemizin üyesi olduğu Sosyal Demokrat Belediyeler Derneği (SODEM) üye Belediyelerin hem kendi aralarında hem de Avrupa'lı ve uluslararası muhatapları ile siyasi, ekonomik, sosyal, kültürel diyalog oluşturmalarını hedefleyen bir kuruluştur. Bu kapsamda, üye belediyelerin görüş, öncelik ve tercihlerinin Türkiye ve uluslararası platformlarda temsil edilmesi, tanıtılması ve iletişim çalışmalarının güçlendirilmesi amacıyla faaliyetler yürütmektedir. SODEM Belçika'nın Başkenti Brüksel'de, 08-11 Ekim 2018 tarihleri arasında Avrupa Birliği (AB) Komisyonu ile birlikte "Open Days" Avrupa Bölgeler ve Şehirler Haftası'nı düzenlemektedir. Etkinliğe ilişkin davet mektubu yazımız ekinde yer almaktadır. Bu yıl, Avrupa Birliği Bölgeler Komitesi ve Avrupa Komisyonu ve SODEM işbirliği ile düzenlenen "Open Days" (Açık Günler) her yıl Belçika'nın Başkenti Brüksel'de düzenlenen ve Avrupa Bölgelerini ve Kentlerini bir araya getiren 4 günlük bir etkinliktir. İlki 2003 yılında düzenlenen bu etkinlik ile Avrupa Birliği kurumları kapılarını yerel ve bölgesel yönetim temsilcilerine açarak kentler ve bölgeler için bilgi ve deneyim paylaşım imkanı sağlamaktadır. Söz konusu günler boyunca yerel yönetimler, Avrupa çapında yerel düzeyde iyi yönetişimin önemini vurgulamak üzere iş ve istihdam yaratma, AB uyum ve bölgesel politikalarını uygulama, iklim, çevre, sosyal içerme gibi alanlardaki iyi uygulamalarını gösterme ve paylaşma fırsatı elde etmektedir. Bu yıl, düzenlenecek etkinlik ve çalıştaylarda öne çıkan konu "AB Genişleme Sürecinde Kent Diplomasisi" olacaktır. Bu noktada, söz konusu toplantıya katılım ve Belediyemiz temsiliyetinde yarar olacağı düşünülmektedir.

İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün Yurt Dışı İlişkiler konulu 20.06.2005 tarih ve 2005/62 nolu genelgesinin 3. Maddesinde" görevlendirmeler için belediye

KARAR NO :540

01 EKİM 2018

meclisinden karar alınacaktır." denilmektedir. Yine Bakanlığın ayın genelgeye ilgi tutarak yayınladığı 25.10.2007 gün ve B050MAH076000/25597/500000 sayılı genelgesinde de "Toplantı dönemi bakımından meclis kararının alınması imkanı bulunmadığı ve yurt dışı görevlendirilmenin zorunlu olduğu hallerde, görevlendirmenin belediye başkanı tarafından yapılması ve görevlendirmeye ilişkin olarak ilk toplantıda belediye meclisine bilgi verilmesi uygun görülmüştür." denilmektedir. Buna göre; 08-11 Ekim 2018 tarihlerinde Belçika'nın Brüksel kentinde düzenlenecek Açık Günler- Open Days etkinliğinin, Belediyemiz Meclisinin Ekim ayı olağan toplantısının başlayacağı 01 Ekim 2018 tarihinin hemen sonrasına denk gelmesi nedeniyle, süre açısından meclis kararı alınması imkanı bulunmamaktadır.

Makamınızca uygun bulunması halinde, 08-11 Ekim 2018 tarihlerinde Belçika'nın Brüksel kentinde düzenlenecek Açık Günler- Open Days etkinliğine katılmak üzere Belediyemizi temsilen Belediye Başkanımız Sayın Alper TAŞDELEN'in 07 - 12 Ekim 2018 tarihlerinde görevlendirilmesi; yurt içi ve yurt dışı ulaşım (uçak), konaklama, şehir içi ulaşım ve gündelik yolluklarının 6245 Sayılı Harcırah Kanunu uyarınca Yurt dışı Geçici Görev Yolluğu kapsamında Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 2018 yılı Bütçesi'nin 03-03-3-01 harcama kaleminden karşılanması ve yazımızın Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne havale edilmesini; Ayrıca, Belediye Başkanımızın söz konusu etkinliğe katılımlarını takiben Belediye Meclisimizin Kasım 2018'de yapacağı toplantıda, konunun Belediye Meclis gündemine alınarak, Belediye Başkanımızca Belediye Meclisine bilgi verilmesi hususunun Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 08-11 Ekim 2018 tarihlerinde Belçika'nın Brüksel kentinde düzenlenecek Açık Günler- Open Days etkinliğine katılmak üzere Belediyemizi temsilen Belediye Başkanımız Sayın Alper TAŞDELEN'in 07 - 12 Ekim 2018 tarihlerinde görevlendirilmesi; yurt içi ve yurt dışı ulaşım (uçak), konaklama, şehir içi ulaşım ve gündelik yolluklarının 6245 Sayılı Harcırah Kanunu uyarınca Yurt dışı Geçici Görev Yolluğu kapsamında Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 2018 yılı Bütçesi'nin 03-03-3-01 harcama

kaleminden karşılanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.10.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 551

03 EKİM 2018

- K A R A R -

Çankaya Belediyesi olarak, Çankaya İlçesi sınırları içerisinde futbol branşında faaliyet gösteren 42 Amatör Spor Kulübünün yıl içerisindeki müsabakalara gidiş geliş vb. masrafları ile Türkiye Futbol Federasyonu tarafından her yıl belirlenen müsabaka katılım ücreti olan toplam 220.080,00-TL'nin (ikiyüzyirmibinseksentürlirası) bütçe olanakları çerçevesinde desteklenmesi hakkında Bütçe Plan ve Program Komisyonunun 14.09.2018 gün ve 6 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.10.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Eylül 2018 gün ve 527 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çankaya Belediyesi olarak, Çankaya İlçesi sınırları içerisinde futbol branşında faaliyet gösteren 42 Amatör Spor Kulübünün yıl içerisindeki müsabakalara gidiş geliş vb. masrafları ile Türkiye Futbol Federasyonu tarafından her yıl belirlenen müsabaka katılım ücreti olan toplam 220.080,00-TL'nin (ikiyüzyirmibinseksentürlirası) bütçe olanakları çerçevesinde desteklenmesi hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.09.2018 gün ve 10947 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

- a) Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.09.2018 gün ve 10947 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ İlgi : 04/09/2018 tarihli, 71754 sayılı dilekçe

5393 sayılı Belediye kanunun, Belediyenin görev ve sorumlulukları başlığını taşıyan 14. Maddesi gereğince “ b) (...) (2) Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir; sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; mabetlerin yapımı, bakımı, onarımını yapabilir; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir; bu amaçla bakım ve onarımını yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir. (Değişik ikinci cümle: 12/11/2012-6360/17 md.) Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir.(3) .” denilmektedir.

Bu kapsamda; Çankaya Belediyesi olarak, Çankaya İlçesi sınırları içerisinde futbol branşında faaliyet gösteren 42 Amatör Spor Kulübünün yıl içerisindeki müsabakalara gidiş geliş vb. masraflarda kullanılmak üzere kulüp başına 5.000 –TL (5.000 TL x 42 = 210.000 TL) ile Türkiye Futbol Federasyonu tarafından her yıl belirlenen kulüp başı müsabaka katılım ücreti olan 240,00 TL (240,00 TL x 42=10.080 TL) ‘den toplamda 220.080,00-TL'nin (ikiyüzyirmibinseksentürlirası) harcama belgelerini ibraz etmek şartıyla bütçe olanakları çerçevesinde desteklenmesi düşünülmektedir.

sınırları içerisinde futbol branşında faaliyet gösteren 42 Amatör Spor Kulübünün yıl içerisindeki müsabakalara gidiş geliş vb. masrafları ile Türkiye Futbol Federasyonu tarafından her yıl belirlenen müsabaka katılım ücreti olan toplam 220.080,00-TL'nin (ikiyüzyirmibinseksentürlirası) bütçe olanakları çerçevesinde desteklenmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 07.09.2018 gün ve 527 sayılı ara kararı;

Çankaya Belediyesi olarak, Çankaya İlçesi sınırları içerisinde futbol branşında faaliyet gösteren 42 Amatör Spor Kulübünün yıl içerisindeki müsabakalara gidiş geliş vb. masrafları ile Türkiye Futbol Federasyonu tarafından her yıl belirlenen müsabaka katılım ücreti olan toplam 220.080,00-TL'nin (ikiyüzyirmibinseksentürlirası) bütçe olanakları çerçevesinde desteklenmesi hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.09.2018 gün ve 10947 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.09.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 07.09.2018 gün ve 527 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Çankaya Belediyesi olarak, Çankaya İlçesi sınırları içerisinde futbol branşında faaliyet gösteren 42 Amatör Spor Kulübünün yıl içerisindeki müsabakalara gidiş geliş vb. masrafları ile Türkiye Futbol Federasyonu tarafından her yıl belirlenen müsabaka katılım ücreti olan toplam 220.080,00-TL'nin (ikiyüzyirmibinseksentürlirası) bütçe olanakları çerçevesinde desteklenmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin 5393 sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla aynen kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.10.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1. Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
Haydar KARATEPE

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :584

12 EKİM 2018

- K A R A R -

Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan İşçi Blokları Mahallesi imarın 15253 ada 5 parseli üzerinde bulunan Arman Talay Parkı içerisindeki tesislerinin en fazla 10 yıllığına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.10.2018 gün ve 12123 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 12.10.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.10.2018 gün ve 12123 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Belediyemiz yetki ve sorumluluğu alanında bulunan; İşçi Blokları Mahallesi imarın 15253 ada 5 parseli üzerinde bulunan Arman Talay Parkı içerisindeki tesislerin 3 yıldan daha fazla süre ile kiraya verilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15.maddesi (h) fıkrasında "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, Belediye ve mücavir alan içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek" hükmü; yine aynı yasanın "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18.maddesi (e) fıkrasında ise "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü yer almaktadır.

Makamınızca da uygun bulunması halinde; Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan İşçi Blokları Mahallesi imarın 15253 ada 5 parseli üzerinde bulunan Arman Talay Parkı içerisindeki tesislerinin en fazla 10 yıllığına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan İşçi Blokları Mahallesi imarın 15253 ada 5 parseli üzerinde bulunan Arman Talay Parkı içerisindeki tesislerinin en fazla 10 yıllığına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 12.10.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :556

04 EKİM 2018

- K A R A R -

Belediyemize ait Bahar Evlerimizde Sağlıklı Kent Çankaya Projesi kapsamında başta “sağlıklı yaşlanma” ve “fiziksel aktivite” olmak üzere farkındalık yaratmaya yönelik etkinlikler düzenlenmesi hakkında Yaşlılar ve Engelliler- Sağlık- Emlak ile AB ve Dış İlişkiler Komisyonlarının 21.09.2018 gün ve 3 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.10.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Eylül 2018 gün ve 517 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemize ait Bahar Evlerimizde Sağlıklı Kent Çankaya Projesi kapsamında başta “sağlıklı yaşlanma” ve “fiziksel aktivite” olmak üzere farkındalık yaratmaya yönelik etkinlikler düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Bilim ve teknolojiye yaşanan gelişmeler, sağlık alanındaki yeni uygulamalar dünya nüfusunda yaşlı bireylerin sayısında artış ile sonuçlanmıştır. Dünyamız ile birlikte, dünya nüfusu da yaş almaktadır.

Bu noktada, bireylerin “yaşlı sağlığı” konusunda bilinçlendirilmesi ve yaşlıların gerek sağlık gerekse sosyal açıdan yaşam standartlarının yükseltilmesine dikkat çekmek amacıyla Birleşmiş Milletler (BM) tarafından 1 Ekim, Dünya Yaşlılar Günü olarak belirlenmiştir.

Belediyemiz, BM Dünya Sağlık Örgütü Avrupa Sağlıklı Kentler Projesi’ne üye bir kent/belediye olarak “herkes için sağlık” ve “sağlıklı yaşlanma” politika ve yaklaşımlarına özel bir değer ve önem vermektedir. Sağlıklı Kent Çankaya Projesi kapsamında, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bünyesinde yer alan Bahar Evlerimizde, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü eşgüdümünde, diğer müdürlüklerin de katkı ve katılımlarıyla “sağlıklı yaşlanma” ve “fiziksel aktivite” başta olmak üzere farkındalık yaratmaya yönelik etkinlikler (uygulamalı seminerler, park ve spor merkezlerinde uzmanların denetim ve kontrolünde etkinlikler gibi) düzenlenmesini teklif ediyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.09.2018 gün ve 517 sayılı ara kararı;

Belediyemize ait Bahar Evlerimizde Sağlıklı Kent Çankaya Projesi kapsamında başta “sağlıklı yaşlanma” ve “fiziksel aktivite” olmak üzere farkındalık yaratmaya yönelik etkinlikler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.09.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler-Sağlık- Emlak ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO :556

04 EKİM 2018

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.09.2018 gün ve 517 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Belediyemize ait Bahar Evlerimizde Sağlıklı Kent Çankaya Projesi kapsamında başta “sağlıklı yaşlanma” ve “fiziksel aktivite” olmak üzere farkındalık yaratmaya yönelik etkinlikler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde AB ve Dış İlişkiler Müdürlüğü ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce ortaklaşa çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.10.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

Kâtip
Haydar KARATEPE

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :554

04 EKİM 2018

- K A R A R -

İlçemizdeki binalarda boyutu aşan reklam panolarının fiyat tarifelerinin araştırılması hakkında Tarifeler Komisyonunun 21.09.2018 gün ve 4 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.10.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Eylül 2018 gün ve 514 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki binalarda boyutu aşan reklam panolarının fiyat tarifelerinin araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Belediye Meclis Üyesi İbrahim YOLLU’nun vermiş olduğu önerge yazı metni;

“ İlçemizdeki binalarda boyutu aşan reklam panolarının fiyat tarifelerinin düzenlenmesini öneriyorum.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.09.2018 gün ve 514 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki binalarda boyutu aşan reklam panolarının fiyat tarifelerinin araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.09.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 05.09.2018 gün ve 514 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemizdeki binalarda boyutu aşan reklam panolarının fiyat tarifelerinin düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.10.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

Kâtip
Haydar KARATEPE

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :560

05 EKİM 2018

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde özellikle Ayrancı bölgesindeki çöp konteynırlarının üzerindeki belediyemiz logolarının yırtık olması nedeniyle düzeltilmesi hakkında Çevre Komisyonunun 14.09.2018 gün ve 6 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.10.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Eylül 2018 gün ve 519 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde özellikle Ayrancı bölgesindeki çöp konteynırlarının üzerindeki belediyemiz logolarının yırtık olması nedeniyle düzeltilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyeleri ile arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Özellikle Ayrancı bölgesindeki yeni çöp konteynırlarımızın üzerindeki Çankaya Belediyesi logolarının yırtık olması çevrede görüntü kirliliği oluşturmaktadır. Bu sıkıntının düzeltilmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.09.2018 gün ve 519 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde özellikle Ayrancı bölgesindeki çöp konteynırlarının üzerindeki belediyemiz logolarının yırtık olması nedeniyle düzeltilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.09.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.09.2018 gün ve 519 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde özellikle Ayrancı bölgesindeki çöp konteynırlarının üzerindeki belediyemiz logolarının yırtık olması nedeniyle düzeltilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Temizlik İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.10.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

Kâtip
Haydar KARATEPE

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :568
2018

09 EKİM

- K A R A R -

Çankaya Belediyesi Sağlıklı Kent Proje Ofisi'nin, gerekli dokümanları ve belgeleri hazırlayarak, Belediye Meclisimizin alacağı işbu ilke kararı ve Belediye Başkanımız Sayın Alper TAŞDELEN'in DSÖ Avrupa Bölge Ofisi'ne ileteceği siyasi irade beyanını içeren mektubun hazırlanması dahil olmak üzere, gerekli çalışmaların yapılması ve DSÖ Sağlıklı Kentler Projesi 7. Fazına (2019-2023) üyelik yenileme başvurusunda bulunulması hakkında Dış İlişkiler Müdürlüğünün 28.09.2018 gün ve 12061 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 09.10.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 28.09.2018 gün ve 12061 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Çankaya Belediyesi, Dünya Sağlık Örgütü (DSÖ) Avrupa Sağlıklı Kentler Ağı Sağlıklı Kentler Projesinde 6. Faz olarak tarif edilen döneme (2014-2018) ilişkin faaliyetleri sürdürmekte olup, Aralık 2018 tarihi itibarıyla 6. Faz dönemi tamamlanacaktır. Söz konusu projenin 2019-2023 yıllarını kapsayacak olan 7. Fazı için sağlık alanındaki yeni kavram ve yaklaşımları temel alan üyelik yenileme sürecinin tamamlanması gerekmektedir.

Buradan hareketle, öncelikle Belediyemiz 2019-2023 yıllarını kapsayan Çankaya Kent Sağlık Göstergeleri ve Çankaya Kent Sağlık Gelişim Planını hazırlamıştır. İlgili başvuru sürecinde Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Gelişme Hedeflerini temel alan, DSÖ'nün "Sağlık 2020" belgesi başta olmak üzere, 2014 yılı Atina Deklarasyonu ve 2017 yılı Kopenhag Başkanlar Sözleşmesinde yer alan politika ve stratejilerin üye Belediye/Kentler tarafından hayata geçirilmesine ilişkin taahhütler beklenmektedir. Bu noktada, Belediyemizin "Yeni Nesil Belediyecilik" anlayışı ile şekillenecek olan sağlık alanındaki çalışmalarımız, sürdürülebilir ve yaşanabilir bir kent için "herkes için sağlık" ve "sağlıkta eşitlik" anlayışının bir yansıması olacaktır.

Belediyemizin çalışma anlayışı, ilkeleri, proje ve çalışmaları, DSÖ'nün beklediği taahhütleri karşılayabilecektir. Çankaya Sağlıklı Kent Projesinde, kentte yaşayan, yurttaşlar, gençler, yaşlılar, engelliler ve kadınlar başta olmak üzere "herkes için sağlık" ilkesini temel alan bir politikanın, katılımcı bir anlayışla hayata geçirilmesi esas alınacaktır. Sağlıklı ve iyi yaşam ortamları tesis etmek amacıyla Belediyemiz hizmetlerinin Çankaya Belediyesi 2015-2019 Stratejik Planı ve 2019-2023 Çankaya Kent Sağlık Göstergeleri ve Çankaya Kent Sağlık Gelişim Planına göre uygulanacağını bir proje başvuru dosyası ile DSÖ'ne bildirilmesi gerekmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde; tüm bu iş ve işlemler için, Dış İlişkiler Müdürlüğünün bünyesinde faaliyetlerini sürdüren "Çankaya Belediyesi Sağlıklı Kent Proje

Ofisi'nin, gerekli dokümanları ve belgeleri hazırlayarak, Belediye Meclisimizin alacağı işbu ilke kararı ve Belediye Başkanımız Sayın Alper TAŞDELEN'in DSÖ Avrupa Bölge Ofisi'ne ileteceği siyasi irade beyanını içeren mektubun hazırlanması dahil olmak üzere, gerekli çalışmaların yapılması ve DSÖ Sağlıklı Kentler Projesi 7. Fazına (2019-2023) üyelik yenileme başvurusunda bulunulması için yazımızın Belediye Meclisinde ele alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.”

KARAR NO :568

09 EKİM 2018

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Çankaya Belediyesi Sağlıklı Kent Proje Ofisi'nin, gerekli dokümanları ve belgeleri hazırlayarak, Belediye Meclisimizin alacağı işbu ilke kararı ve Belediye Başkanımız Sayın Alper TAŞDELEN'in DSÖ Avrupa Bölge Ofisi'ne ileteceği siyasi irade beyanını içeren mektubun hazırlanması dahil olmak üzere, gerekli çalışmaların yapılması ve DSÖ Sağlıklı Kentler Projesi 7. Fazına (2019-2023) üyelik yenileme başvurusunda bulunulması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 09.10.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU**

**Kâtip
İbrahim YOLLU**

**Kâtip
Aliye ERSEVER**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :563**

08 EKİM 2018

- K A R A R -

13 Ekim 1923'te Ankara'nın başkent oluşunun 95.yıldönümü dolayısıyla Ekim ayı içerisinde konferans, panel, konser ve dinletiler düzenlenerek, Ankara ve Cumhuriyet üzerine özellikle çocuklara yönelik kitap, kitapçık ve broşürler hazırlayıp, ilgili müdürlüklerin eşgüdümünde büyük ve özel bir kutlama haftası programlanması hakkında Kültür- Eğitim ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 21.09.2018 gün ve 4 sayılı raporu, Belediye meclisimizin 08.10.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Eylül 2018 gün ve 521 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 13 Ekim 1923'te Ankara'nın başkent oluşunun 95.yıldönümü dolayısıyla Ekim ayı içerisinde konferans, panel, konser ve dinletiler düzenlenerek, Ankara ve Cumhuriyet üzerine özellikle çocuklara yönelik kitap, kitapçık ve broşürler hazırlayıp, ilgili müdürlüklerin eşgüdümünde büyük ve özel bir kutlama haftası programlanması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Büyük Önder Mustafa Kemal Atatürk'ün milli mücadele ve yurdun düşman işgalinden kurtuluşu için başlattığı büyük direniş, 19 Mayıs 1919'da Samsun ile başlayan, 27 Aralık 1919'da Ankara'ya varışı ile farklı bir çehreye bürünen büyük bir davadır. Bu süreçte, Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin (TBMM) açılışı başta olmak üzere birçok tarihsel adıma ve olaya ev sahipliği yapan Ankara, 13 Ekim 1923 tarihinde Başkent olmuştur.

Ankara'nın Millî Mücadele'deki önemli yeri ve rolü, bu dönem tarihinin, hiç kuşkusuz, en özel değer taşıyan olaylarından ve Ulusal Kurtuluş Savaşının başlıca dönüm noktalarından

biridir.23 Nisan 1920’de, Türk milletinin gerçek temsilcilerinden kurulan Türkiye Büyük Millet Meclisi Hükümeti de milletin iradesi ve Büyük Önder Mustafa Kemal Atatürk’ün liderliğinde bağımsızlık mücadelesini yine Ankara’da sürdürmüş ve büyük zafer Ankara’nın yol göstericiliğinde kazanılmıştır. Lozan Barış Antlaşması’na bağlı protokol gereğince 2 Ekim 1923’te anlaşma devletlerinin orduları İstanbul’u tamamen boşaltmış, 6 Ekim 1923 günü de Türk ordusu bu büyük ve tarihî şehrimize, milletin coşkun sevinç gösterileri içinde girmiştir. Bu sürecin devamında, 9 Ekim 1923 günü Malatya Milletvekili İsmet İnönü ve on dört arkadaşı, Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı’na sundukları bir önergeyle, Ankara’nın yeni devlete başkent yapılmasını istediler. Çünkü, Ankara, Kurtuluş Savaşı’nın özeği, beyni ve simgesi olmakla birlikte başka özel niteliklere de sahiptir. Lozan’da Boğazlar için kabul edilmiş olan ilkeler, ülkenin güçlenme ve gelişme kaynağını Anadolu’nun bağrında yaratmak gereği, iç ve dış güvenlik kaygılarıyla diğer zorunluluklar, Ankara’ya yeni devletin doğal başkenti özelliğini kazandırıyordu. Ayrıca, Kurtuluş Savaşı’na başından beri canla başla destek olan Anadolu halkı, Ankara başkent yapılarak, ödüllendirilmiş olacaktı. Böylece, öneri, 13 Ekim 1923’te yasallaşmış, ANKARA BAŞKENT olmuş ve 16 gün sonra da 29 Ekim 1923’te Cumhuriyet ilân edilmiştir.

Bu yıl, 13 Ekim 2018, Ankara’nın Başkent oluşunun 95. Yıldönümü olacaktır. 13 Ekim 2018 tarihini içine alan hafta boyunca, Belediyemizin konferans, panel, konser ve dinletiler yaparak, Ankara ve Cumhuriyet üzerine özellikle çocuklara yönelik kitap, kitapçık ve broşürler hazırlayarak, ilgili müdürlüklerin eşgüdümünde büyük ve özel bir kutlama haftası düzenlemesini öneriyoruz.”

KARAR NO :563

08 EKİM 2018

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.09.2018 gün ve 521 sayılı ara kararı;

13 Ekim 1923’te Ankara’nın başkent oluşunun 95.yıldönümü dolayısıyla Ekim ayı içerisinde konferans, panel, konser ve dinletiler düzenlenerek, Ankara ve Cumhuriyet üzerine özellikle çocuklara yönelik kitap, kitapçık ve broşürler hazırlayıp, ilgili müdürlüklerin eşgüdümünde büyük ve özel bir kutlama haftası programlanması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.09.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür – Eğitim ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.09.2018 gün ve 521 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; 13 Ekim 1923’te Ankara’nın başkent oluşunun 95.yıldönümü dolayısıyla Ekim ayı içerisinde konferans, panel, konser ve dinletiler düzenlenerek, Ankara ve Cumhuriyet üzerine özellikle çocuklara yönelik kitap, kitapçık ve broşürler hazırlayıp, ilgili müdürlüklerin eşgüdümünde büyük ve özel bir kutlama haftası programlanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüz ile Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce ortaklaşa çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.10.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :564

08 EKİM 2018

- K A R A R -

İlçemizdeki engelli bireylerin yaşama katılmalarını sağlamak amacıyla gerekli çalışmalar yapılması hakkında Yaşlılar ve Engelliler ile Sosyal İşler Komisyonlarının 21.09.2018 gün ve 5 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 08.10.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üze3rinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Eylül 2018 gün ve 522 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki engelli bireylerin yaşama katılmalarını sağlamak amacıyla gerekli çalışmalar yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Belediye Meclis Üyesi Aliye ERSEVER'in vermiş olduğu önerge yazı metni;

“İlçemizdeki engelli bireylerin yaşama katılmalarını sağlamak amacıyla gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyorum.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.09.2018 gün ve 522 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki engelli bireylerin yaşama katılmalarını sağlamak amacıyla gerekli çalışmalar yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.09.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.09.2018 gün ve 522 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemizdeki engelli bireylerin yaşama katılmalarını sağlamak amacıyla gerekli çalışmalar yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.10.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :561

05 EKİM 2018

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde yaşayan ve şiddete uğrayan kadınlarımıza hukuki destek sağlanması hakkında Hukuk- Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ile İnsan Hakları Komisyonlarının 14.09.2018 gün ve 3 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.10.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Eylül 2018 gün ve 520 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde yaşayan ve şiddete uğrayan kadınlarımıza hukuki destek sağlanması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırları içerisinde yaşayan ve şiddete uğrayan kadınlarımıza hukuki destek sağlanması amacıyla gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.09.2018 gün ve 520 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde yaşayan ve şiddete uğrayan kadınlarımıza hukuki destek sağlanması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.09.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk - Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ile İnsan Hakları Komisyonlarına müstereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.09.2018 gün ve 520 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde yaşayan ve şiddete uğrayan kadınlarımıza hukuki destek sağlanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüz ile Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce ortaklaşa çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.10.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

Kâtip
Haydar KARATEPE

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :566
2018

08 EKİM

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden işçi personel kadrolarının iptali hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.09.2018 gün ve 11998 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 08.10.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.09.2018 gün ve 11998 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personelin kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir.”

Ekli listede belirtilen işçi personel kadrolarının iptali konusunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur kadrolarının iptali hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.10.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 591**

16 EKİM 2018

- K A R A R -

02.02.2018 tarih ve 80 sayılı Meclis Kararı'nın iptal edilerek, Mutlukent Mahallesi 1920 Cadde ile 2005 Sokak kesişiminde bulunan (40465 ada batısı) park alanına, "Kamer Genç Parkı" isminin verilmesi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 15.10.2018 gün ve 12688 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 16.10.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 15.10.2018 gün ve 12688 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde Gökkuşluğu Mahallesi 27934 ada yanında bulunan Parka, 02.02.2018 tarih ve 80 sayılı Meclis Kararıyla Kamer GENÇ isminin verilmesi kararlaştırılmıştır. Ancak, Kamer GENÇ isminin Mutlukent Mahallesi 1920 Cadde ile 2005 Sokak kesişiminde (40465 ada batısı) bulunan park alanına verilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; 02.02.2018 tarih ve 80 sayılı Meclis Kararı'nın iptal edilerek, Mutlukent Mahallesi 1920 Cadde ile 2005 Sokak kesişiminde bulunan (40465 ada batısı) park alanına, "Kamer Genç Parkı" isminin verilebilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 02.02.2018 tarih ve 80 sayılı Meclis Kararı'nın iptal edilerek, Mutlukent Mahallesi 1920 Cadde ile 2005 Sokak kesişiminde bulunan (40465 ada batısı) park alanına, "Kamer Genç Parkı" isminin verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 16.10.2018 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

**Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN**

**Kâtip
İbrahim YOLLU**

**Kâtip
Haydar KARATEPE**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :536**

01 EKİM 2018

- K A R A R -

26-27 Ekim 2018 tarihlerinde Birleşik Krallık'ın Başkenti Londra'da gerçekleştirilecek olan "Çoğunluk için Avrupa: Avrupa'yı Dönüştürecek Sol Bir Strateji Geliştirmek" başlıklı konferansa

Belediyemizi temsilen Belediye Başkanımız Sayın Alper TAŞDELEN'in katılması, kendisinin 25-28 Ekim 2018 tarihlerinde görevli sayılması ve yol ile konaklama masraflarının Dış İlişkiler Müdürlüğünün 2018 yılı Bütçesinin ilgili kaleminden karşılanması hususunda Dış İlişkiler Müdürlüğünün 27.09.2018 gün ve 11997 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.10.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 27.09.2018 gün ve 11997 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"26-27 Ekim 2018 tarihlerinde LSE Conflict and Civil Society Research Unit (LSE Çatışma ve Sivil Toplum Araştırma Birimi) tarafından Londra Ekonomi ve Siyasal Bilimler Okulunda "Çoğunluk için Avrupa: Avrupa'yı Dönüştürecek Sol Bir Strateji Geliştirmek" başlıklı bir konferans düzenlenecektir. Konferansta; tartışmaya, fikir paylaşımına ve eylem planlamasına iştirak edecek kıtadaki ileri düşünceli kişiler bir araya gelecek olup anılan konferansa, Portekiz Başbakanı ve Yunanistan Maliye Bakanının katılacağı bilgisi de teyit edilmiştir. Belediyemize ulaşan 26.09.2018 tarihli davet yazısında, söz konusu konferansta 27 Ekim 2018 sabahı gerçekleştirilecek olan "Değişen Avrupa'da Belediyeler" başlıklı oturuma Belediye Başkanımız Sayın Alper TAŞDELEN davet edilmekte olup aynı oturuma Londra Belediye Başkanı Sayın Sadiq KAHN'ın da katılım sağlayacağı bildirilmiştir. Makamınızca uygun bulunması halinde, 26-27 Ekim 2018 tarihlerinde Birleşik Krallık'ın Başkenti Londra'da gerçekleştirilecek olan "Çoğunluk için Avrupa: Avrupa'yı Dönüştürecek Sol Bir Strateji Geliştirmek" başlıklı konferansa Belediyemizi temsilen Belediye Başkanımız Sayın Alper TAŞDELEN'in katılması, kendisinin 25-28 Ekim 2018 tarihlerinde görevli sayılması ve yol ile konaklama masraflarının Dış İlişkiler Müdürlüğünün 2018 yılı Bütçesinin ilgili kaleminden karşılanması konularının Belediye Meclisimizde görüşülmek üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini gereği için Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 26-27 Ekim 2018 tarihlerinde Birleşik Krallık'ın Başkenti Londra'da gerçekleştirilecek olan "Çoğunluk için Avrupa: Avrupa'yı Dönüştürecek Sol Bir Strateji Geliştirmek" başlıklı konferansa Belediyemizi temsilen Belediye Başkanımız Sayın Alper TAŞDELEN'in katılması, kendisinin 25-28 Ekim 2018 tarihlerinde görevli sayılması ve yol ile konaklama masraflarının Dış İlişkiler Müdürlüğünün 2018 yılı Bütçesinin ilgili kaleminden karşılanması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.10.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :559

05 EKİM 2018

- K A R A R -

Okulların açılmasıyla birlikte okul çevresinde satılan yiyeceklerin hijyen ve kalite açısından periyodik denetimlerin yapılması hakkında Sağlık ile Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonlarının 21.09.2018 gün ve 5 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.10.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Eylül 2018 gün ve 518 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Okulların açılmasıyla birlikte okul çevresinde satılan yiyeceklerin hijyen ve kalite açısından periyodik denetimlerin yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Okul çevresinde öğrencilere gıda maddesi satan yerlerin temizlik ve hijyen bakımından denetimlerinin yapılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.09.2018 gün ve 518 sayılı ara kararı;

Okulların açılmasıyla birlikte okul çevresinde satılan yiyeceklerin hijyen ve kalite açısından periyodik denetimlerin yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.09.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık ile Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.09.2018 gün ve 518 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Okulların açılmasıyla birlikte okul çevresinde satılan yiyeceklerin hijyen ve kalite açısından periyodik denetimlerin yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.10.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

Kâtip
Haydar KARATEPE

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :555

04 EKİM 2018

- K A R A R -

İlçemiz sınırlarındaki liselerde okuyan öğrencilere ülkemizin tarihine ilişkin bilgi edinmeleri açısından bütçe olanakları dahilinde geziler düzenlenmesi hakkında Turizm ile Gençlik ve Spor Komisyonlarının 21.09.2018 gün ve 3 sayılı raporu, Belediye Meclisimizde 04.10.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Eylül 2018 gün ve 515 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırlarındaki liselerde okuyan öğrencilere ülkemizin tarihine ilişkin bilgi edinmeleri açısından bütçe olanakları dahilinde geziler düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırlarındaki liselerde okuyan öğrencilere ülkemizin tarihine ilişkin bilgi edinmeleri ve turizm alışkanlığı bilincini arttırmak için belediyemiz olanakları dahilinde geziler düzenlenmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.09.2018 gün ve 515 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırlarındaki liselerde okuyan öğrencilere ülkemizin tarihine ilişkin bilgi edinmeleri açısından bütçe olanakları dahilinde geziler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.09.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm ile Gençlik ve Spor Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 05.09.2018 gün ve 515 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemiz sınırlarındaki liselerde okuyan öğrencilere ülkemizin tarihine ilişkin bilgi edinmeleri açısından bütçe olanakları dahilinde geziler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.10.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU**

**Kâtip
Servet Bulut DOĞAN**

**Kâtip
Haydar KARATEPE**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :553**

04 EKİM 2018

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisindeki parklarımızın isim tabelalarının silik ve kırık olması nedeniyle yenilenmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 14.09.2018 gün ve 9 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.10.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 5 Eylül 2018 gün ve 513 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisindeki parklarımızın isim tabelalarının silik ve kırık olması nedeniyle yenilenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırları içerisindeki parklarımızın isim tabelalarının silik ve kırık olması nedeniyle yenilenmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.09.2018 gün ve 513 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisindeki parklarımızın isim tabelalarının silik ve kırık olması nedeniyle yenilenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.09.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 05.09.2018 gün ve 513 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisindeki parklarımızın isim tabelalarının silik ve kırık olması nedeniyle yenilenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.10.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :565

08 EKİM 2018

- K A R A R -

İlçemiz sınırlarında Huzur mahallesindeki uygun bir parka yada uygun bir sosyal tesise, 21 Ağustos 2018 tarihinde terör saldırısı sonucunda hayatını kaybeden Piyade Teğmen Celal DAĞLI isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 13.09.2018 gün ve 8 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 08.10.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Eylül 2018 gün ve 523 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırlarında Huzur mahallesindeki uygun bir parka yada uygun bir sosyal tesise, 21 Ağustos 2018 tarihinde terör saldırısı sonucunda hayatını kaybeden Piyade Teğmen Celal DAĞLI isminin verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) AKP Grubu Meclis Üyeleri ile CHP Grubu Meclis Üyelerinin müşterek vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırlarında ikamet eden, Vatanını, Ülkesini, Milletini, Devletini, Bayrağını korumak için mücadele verirken Ağrı Doğubeyazıt bölgesinde 21 Ağustos 2018 tarihinde terör örgütüne yönelik yürütülen operasyonda ağır yaralanan ve tedavi gördüğü hastanede 28 Ağustos tarihinde hayatını kaybeden Şehidimiz Piyade Teğmen Celal DAĞLI isminin Çankaya’da yaşatılması için ikamet ettiği Huzur Mahallesindeki uygun bir parka yada uygun bir sosyal tesise verilmesi hususunda bir karar alınmak üzere konunun gündeme alınmasını arz ve teklif ederiz. ”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.09.2018 gün ve 523 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırlarında Huzur mahallesindeki uygun bir parka yada uygun bir sosyal tesise, 21 Ağustos 2018 tarihinde terör saldırısı sonucunda hayatını kaybeden Piyade Teğmen Celal DAĞLI isminin verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.09.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.09.2018 gün ve 523 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemiz sınırlarında Huzur mahallesindeki uygun bir parka yada uygun bir sosyal tesise, 21 Ağustos 2018 tarihinde terör saldırısı sonucunda hayatını kaybeden Piyade Teğmen Celal DAĞLI isminin verilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce uygun bir park alanının tespit edilmesine sonucunda meclisimize sunulmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporuna, AKP Grup Başkan Vekili Dursun ÇAM söz alarak; raporda hayatını kaybeden ifadesinin “Şehit” olarak düzeltilmesini ayrıca “Piyade Teğmen Celal DAĞLI” olarak yazılan ismin ise “Şehit Piyade Teğmen Celal DAĞLI” olarak düzeltilerek kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.10.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 592**

16 EKİM 2018

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde muhtelif adreslerde bulunan taksi kulübeleri Ankara Umum Otomobilciler ve Şoförler Esnaf Odasına muhtelif tarihlerde düzenlenen sözleşmeler ile kiraya verilen ve ödenmeyen kira bedellerinin her türlü hukuki girişimlerin sulh yoluyla çözüme kavuşturulması hakkında Bütçe Plan ve Program ile Hukuk Komisyonlarının 15.10.2018 gün ve 7 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 16.10.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 09 Ekim 2018 gün ve 569 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde muhtelif adreslerde bulunan taksi kulübeleri Ankara Umum Otomobilciler ve Şoförler Esnaf Odasına muhtelif tarihlerde düzenlenen sözleşmeler ile kiraya verilen ve ödenmeyen kira bedellerinin her türlü hukuki girişimlerin sulh yoluyla çözüme kavuşturulması hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.09.2018 gün ve 12074 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

- a) Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.09.2018 gün ve 12074 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ İlçemiz sınırları içerisinde muhtelif adreslerde bulunan taksi kulübeleri Ankara Umum Otomobilciler ve Şoförler Esnaf Odasına muhtelif tarihlerde düzenlenen sözleşmeler ile kiraya verilmiştir. Ödenmeyen kira bedellerinin icra yoluyla tahsili hususu Hukuk İşleri Müdürlüğüne iletilmiş ve Ankara 10.Sulh Hukuk Mahkemesinin 2017/513 Esas ve Ankara 5.Sulh Hukuk Mahkemesinin 2017/511 Esas sayılı dosyalarında adı geçen odaya dava açılmıştır.

Ankara Umum Otomobilciler ve Şoförler Esnaf Odası tarafından Belediyemize verilen 27.08.2018 tarih ve E.70151 sayılı dilekçede taksi durak kira borcu ve varsa diğer borçlarının; vergi ve diğer alacaklarının 7143 Sayılı Kanun kapsamında en yüksek taksit sayısı baz alınarak yapılandırılması talep edilmiş ve Mali Hizmetler Müdürlüğünce 07.09.2018 tarihinde 18 eşit taksitte yapılandırma yapılmıştır.

Ayrıca Ankara Umum Otomobilciler ve Şoförler Esnaf Odası 19.09.2018 tarih ve E.78235 sayılı dilekçelerinde; borçların yapılandırılması sebebiyle, yapılandırılan borçlarla ilgili olarak Belediyenin açmış olduğu dava veya davalar var ise bu dava taleplerinden feragat etmesini, ayrıca bu davalardan kaynaklanan (harç, dava masrafı, vekalet ücreti vb gibi) ödeme taleplerinden de vazgeçilmesi ve her türlü hukuki girişimlerin sulh yoluyla çözüme kavuşturulmasını talep etmişlerdir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (h) bendinde belirtilen "Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin YTL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek." Hükmüne göre; adı gecen odanın 19.09.2018 tarih ve E.78235 sayılı dilekçeleri ile talep ettikleri konu Belediyemiz Meclisinin görev ve yetkileri arasında olduğundan,

Makamınızca da uygun bulunması halinde; söz konusu dilekçelerin ve diğer eklerin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

KARAR NO : 592

16 EKİM 2018

Çankaya Belediye Meclisimizin 09.10.2018 gün ve 569 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde muhtelif adreslerde bulunan taksi kulübeleri Ankara Umum Otomobilciler ve Şoförler Esnaf Odasına muhtelif tarihlerde düzenlenen sözleşmeler ile kiraya verilen ve ödenmeyen kira bedellerinin her türlü hukuki girişimlerin sulh yoluyla çözüme kavuşturulması hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.09.2018 gün ve 12074 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 09.10.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 09.10.2018 gün ve 569 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Ankara Umum Otomobilciler ve Şoförler Esnaf Odası tarafından verilen dilekçe ve Başkanlık yazıları incelendi.

Ankara Umum Otomobilciler ve Şoförler Esnaf Odası tarafından 27.08.2018 tarih ve E.70151 sayılı dilekçe ile taksi durak kira borcu ve varsa diğer borçlarının yapılandırılması için başvurulmuş ve belediyemiz ilgili müdürlüğünce başvuran kurumun borçları yapılandırılmıştır. Belediye ile ilgili kurum arasındaki davalara konu alacak miktarda yapılandırılma miktarı içerisine dahil edildiğinden, belediyemizce yapılan tüm dava masrafı ve ödenen harçlarında Ankara Umum Otomobilciler ve Şoförler Esnaf Odası tarafından karşılanması koşulu ile sulh yetkisi tanınmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 16.10.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Haydar KARATEPE

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :544

02 EKİM 2018

- K A R A R -

Şemsettin Günaltay Caddesi ve Lizbon Caddesi'nin (Öveçler 2.cadde) Ticaret Yolu olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1358 arşiv no.lu 1/2000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 10.09.2018 gün ve 43 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.10.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.09.2018 gün ve 11005 sayılı Mevcut oluşum tespitine göre Şemsettin Günaltay Caddesi ve Lizbon Caddesi'nin (Öveçler 2.cadde) Ticaret Yolu olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1358 arşiv no.lu 1/2000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.09.2018 gün ve 528 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkanlığımıza İlçemiz sınırlarında yer alan Şemsettin Günaltay Caddesi ve Lizbon Caddesi (Öveçler 2. Cadde) üzerindeki parsellerde, konut altı ticaret yapılabilmesi için söz konusu caddelerin Ticaret Yolu olarak düzenlenmesi yönünde talepler gelmektedir.

Bu doğrultuda yerinde yapılan inceleme ve arazi kullanım çalışmalarında Şemsettin Günaltay Caddesi ve Lizbon Caddesi'ndeki konut parsellerinin büyük bir bölümünün, mevcutta konut altı ticaret şeklinde yapılaştığı tespit edilmiştir.

08.06.2018 tarih ve 30445 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 19.f.1 maddesinde; "Konut alanı: Bu alanda; İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, anaokulu ve kreş ile gelişme alanları hariç; Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane, aile sağlığı merkezi, ağız ve diş sağlığı merkezi, diyaliz merkezi, acil servis içermeyen tıp merkezi, psikoteknik değerlendirme merkezi, üremeye yardımcı tedavi merkezi, fizik tedavi müessesesi, genetik hastalıklar tanı merkezi, evde bakım merkezi, işitme cihazı merkezi, ısmarlama protez ve ortez merkezi ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." hükmü yer almaktadır.

Yapılaşması büyük oranda tamamlanmış olan söz konusu bölgelerde; daha önce mevzuata uygun olarak zemin katlarda ticari amaçla kullanılmak üzere yapılaşmış parseller ile 08.06.2018 tarihli Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre yapılaşacak yeni parsellerde, Yönetmelik değişikliği nedeni ile zemin katlarda kullanım farklılıkları ve çeşitli hak kayıpları ortaya çıkmaktadır.

KARAR NO :544

02 EKİM 2018

Yapılaşmada ortaya çıkan farklılıkları ve hak kayıplarını gidermek amacı ile; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 1033 sayılı kararıyla "Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Alanlarda yapılacak uygulamalarda mal sahibi veya yasal vekili tarafından talep edilmesi halinde 01.10.2017 tarihinden önce yürürlükte olan Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri esas alınarak uygulama yapılır." şeklinde ilkesel hüküm ilavesi yapılmıştır.

Şemsettin Günaltay Caddesi ve Lizbon Caddesi üzerinde yer alan ve yapılaşma koşulları için ayrıntılı kullanım kararı getirilmiş olan imar ada/parselleri için (Emsal,TAKS/KAKS) Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018/1033 sayılı kararıyla onaylanan ilkesel hükmün uygulanmadığı, bölgelerden gelen konut altı ticaret talebinin uygulanabilmesi için Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin ilgili hükmü gereği söz konusu caddelerin ticaret yolu olarak belirlenmesi gerekmekte olup, Şemsettin Günaltay Caddesi ve Lizbon Caddesi'nin Ticaret Yolu olarak düzenlenmesine ilişkin 1/2000 ölçekli imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP11831,7 no'lu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Mevcut oluşum tespitine göre Şemsettin Günaltay Caddesi ve Lizbon Caddesi'nin (Öveçler 2.cadde) Ticaret Yolu olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1358 arşiv no.lu 1/2000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.10.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 587

15 EKİM 2018

- K A R A R -

İşletme Müdürlüğü Sosyal Tesisler İşletmesi bünyesinde Eylül ayında faaliyete başlayan Erdal İNÖNÜ Yüzme Havuzu için 07 Ağustos 2018 tarih ve 476 Numaralı Belediye Meclis Kararı ile alınan Havuz İşletme Fiyat Tarifesinin iptal edilerek yerine yeni Havuz İşletme Tarifesinin belirlenmesi ve sunulan hizmet ve ürünlere ilişkin tekliflerin; yıl içerisinde oluşabilecek ürün fiyatlarındaki artışların fiyatlara yansıtılması hakkında İşletme Müdürlüğünün 04.10.2018 gün ve 12368 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 15.10.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İşletme Müdürlüğünün 04.10.2018 gün ve 12368 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“İşletme Müdürlüğü Sosyal Tesisler İşletmesi bünyesinde Eylül ayında faaliyete başlayan Erdal İNÖNÜ Yüzme Havuzu için 07 Ağustos 2018 tarih ve 476 Numaralı Belediye Meclis Kararı ile alınan Havuz İşletme Fiyat Tarifesinin iptal edilerek yerine yazımız Ek'inde Gönderilen yeni Havuz İşletme Tarifesinin belirlenmesi gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü taktirde Ek'te listesi sunulan hizmet ve ürünlere ilişkin tekliflerimizin; yıl içerisinde oluşabilecek ürün fiyatlarındaki artışların fiyatlara yansıtılmasını Belediye Meclisimizce onaylanmak üzere yazımızın YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. İşletme Müdürlüğü Sosyal Tesisler İşletmesi bünyesinde Eylül ayında faaliyete başlayan Erdal İNÖNÜ Yüzme Havuzu için 07 Ağustos 2018 tarih ve 476 Numaralı Belediye Meclis Kararı ile alınan Havuz İşletme Fiyat Tarifesinin iptal edilerek yerine yeni Havuz İşletme Tarifesinin belirlenmesi ve sunulan hizmet ve ürünlere ilişkin tekliflerin; yıl içerisinde oluşabilecek ürün fiyatlarındaki artışların fiyatlara yansıtılması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin Ek'li liste ile aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 15.10.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

KARAR NO :587

15 EKİM 2018

HAVUZ KULLANIMI (19 YAŞ ve ÜSTÜ ÖĞRENCİ)

HAVUZ KULLANIM ŞEKLİ SÜRESİ	ÖNERİLEN	FİYAT
--------------------------------	----------	-------

Yüzme Havuzu Tek Seferlik Kullanım Ücreti	15,00 TL	1 Saatlik
Yüzme Havuzu Aylık Abonelik Ücreti	90,00 TL	Aylık 8 saat
Yüzme Havuzu 6 Aylık Abonelik Ücreti	450,00 TL	Aylık 8 saat
Yüzme Havuzu Aylık Sınırsız Kullanım Abonelik Ücreti	150,00 TL	Her Gün 1 Seans

YÜZME KURSLARI

4-18 Yaş Çocuk Kursları Abonelik Ücreti	120,00 TL	Aylık 8 saat
19 Yaş ve Üstü Kurs Ücreti	200,00 TL	Aylık 8 saat

HAVUZ KULLANIMI (YETİŞKİN)

Yüzme Havuzu Tek Seferlik Kullanım Ücreti	20,00 TL	1 Saatlik
Yüzme Havuzu Aylık Abonelik Ücreti	120,00 TL	Aylık 8 saat
Yüzme Havuzu 6 Aylık Abonelik Ücreti	600,00 TL	Aylık 8 saat
Yüzme Havuzu Aylık Sınırsız Kullanım Abonelik Ücreti	250,00 TL	Her Gün 1 Seans

HAVUZ KULLANIMI (4-18 YAŞ ÖĞRENCİ)

Yüzme Havuzu Tek Seferlik Kullanım Ücreti	10,00 TL	1 Saatlik
Yüzme Havuzu Aylık Abonelik Ücreti	60,00 TL	Aylık 8 saat
Yüzme Havuzu 6 Aylık Abonelik Ücreti	300,00 TL	Aylık 8 saat
Yüzme Havuzu Aylık Sınırsız Kullanım Abonelik Ücreti	100,00 TL	Her Gün 1 Seans

FİTNESS ÜYELİKLERİ

AYLIK FİTNESS ÜYELİĞİ	100,00 TL	SINIRSIZ
3 AYLIK FİTNESS ÜYELİĞİ	150,00 TL	SINIRSIZ
6 AYLIK FİTNESS ÜYELİĞİ	300,00 TL	SINIRSIZ

HAVUZ+ FİTNESS ÜYELİKLERİ

YETİŞKİN	150,00 TL
HAFTADA 2 SAAT HAVUZ KULLANIMI + FİTNESS KULLANIMI SINIRSIZ	

ÖĞRENCİ (18 YAŞ ÜSTÜ)	100,00 TL
HAFTADA 2 SAAT HAVUZ KULLANIMI + FİTNESS KULLANIMI SINIRSIZ	

AİLE PAKETİ (AİLEDEN EN AZ İKİ KİŞİ OLMA KOŞULU İLE)		
YETİŞKİN	90,00 TL	AYLIK 8 SAAT + FİTNESS KULLANIMI SINIRSIZ
18 YAŞ ALTI ÇOCUK	50,00 TL	AYLIK 8 SAAT + FİTNESS KULLANIMI SINIRSIZ

ERDAL İNÖNÜ YÜZME HAVUZU		
KAFETERYA ÜRÜN LİSTESİ		
YİYECEK	BİRİMİ	ÖNERİLEN SATIŞ FİYATI
CHEESECAKE	DİLİM	9,00 TL
PASTA/KEK/BROWNİ	DİLİM	7,00 TL
TİRAMİSU	DİLİM	9,00 TL
SÜTLÜ TATLILAR	ADET	8,00 TL
HAMBURGER	ADET	10,00 TL
SOĞUK SANDVIÇ	ADET	7,00 TL
PATATES KIZARTMASI	200 gr	4,00 TL
SİLİKON BONE	ADET	10,00 TL
GÖZLÜK	ADET	20,00 TL
KULAK TIKACI	ADET	15,00 TL
HAVLU	ADET	30,00 TL.
TEK KULLANIMLIK TERLİK	ADET	10,00 TL
MANYETİK ÜYELİK KARTI	ADET	10,00TL

