

- K A R A R -

Belediyemizin 2016 Mali Yılı Bütçe Tasarısına ilişkin Bütçe Plan ve Program Komisyonunun 14.10.2015 gün ve 7 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 14.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde;

Belediyemizin 2016 Mali Yılı Bütçesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 07-06-2005 tarih ve 57 nolu genelgesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu doğrultusunda Analitik Bütçe sistemine uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiş ve bütçe üzerinde incelemeye geçildi.

Bütçe Kararnamesinin madde madde görüşülmesine geçildi. Bütçe Kararnamesi madde madde okunarak oyçokluğuyla kabul edildi.

2016 Yılı Gider Bütçesini, kurumsal kodlaması yapılan her birimin fonksiyonel sınıflandırmalarının birinci düzeyi, birim bazında kurumsal kodlama yapılmayan kurumlarda ise fonksiyonel sınıflandırmaların birinci düzeyi, oylanarak oyçokluğuyla kabul edildi.

2016 Yılı Gelir bütçesi ekonomik sınıflandırmanın birinci düzeyi oylanarak oyçokluğuyla kabul edildi.

2016 Mâli Yılı Finansmanının ekonomik sınıflandırmasının birinci düzeyi okundu. Toplamları üzerinden oyçokluğuyla kabul edildi.

Ayrıntılı harcama programları ile finansman programları üç aylık dönemler itibariyle toplamları üzerinden birinci düzeyi oylandı. Oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.

Belediyemizin 2015 Mali Yılı Bütçesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 07-06-2005 tarih ve 57 nolu genelgesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu doğrultusunda Analitik Bütçe Sistemine uygun olarak hazırlanan, Bütçe Kararnamesi Gelir ve Gider Cetvellerinden oluşan 2016 Mâli Yılı Bütçe Tasarısının tamamı 660.000.000,00. (altıyüzaltmışmilyon)-TL. olarak belirtildiği şekliyle kabulüne, Belediye Meclisimizin 14.10.2015 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Emre ÇAKIR

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

- K A R A R -

Çankaya Belediyesinin 2016 dönemine ait Performans Programının görüşülmesi hakkında Belediye Meclisimizin 01.10.2015 gün ve 684 sayılı Ara Kararı, Belediye Meclisimizin 05.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konu ile ilgili Strateji Geliştirme Müdürlüğünün 17.09.2015 gün ve 327 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41.maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 9.maddesi gereğince, Belediyemizin 2016 Yılı Performans Programı Taslağı çalışmaları tamamlanmış bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Belediyemizin 2016 yılı Performans Program Taslağının Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ: Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 41.maddesi ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 9.maddesi gereğince, Belediyemizin 2016 Yılı Performans Programı Taslağının kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 717**

05 EKİM 2015

- K A R A R -

6474 ada 18 ve 19 sayılı Özel Sağlık Tesisi Alanı parsellerine ait 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 28.09.2015 gün ve 65 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2015 gün ve 28362 sayılı 6474 ada 18 ve 19 sayılı Özel Sağlık Tesisi Alanı parsellerine ait 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 01.09.2015 gün ve 610 sayılı ara kararı ile ertelenerek Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgi: Müdürlüğümüz evrağına 24.04.2015 tarih ve 17239 sayılı ile kayıtlı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçede; 6474 ada 18 ve 19 sayılı parsellere ait hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği hakkında gereğinin yapılması talep edilmektedir (Ek 1).

Dosyasında yapılan incelemede;

-6474 ada 18 ve 19 sayılı parsellerin “Özel Sağlık Tesisi Alanı” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2015 tarih ve 362 sayılı kararı ile onaylandığı (Ek 2), söz konusu nazım imar planı ile 3 katlı konut bölgesinde kalan alan (Ek 3) inşaat emsalinin E:1.60, maksimum yapı yüksekliği subasman seviyesi ve bodrum katlar hariç; Yençok:12.50m. Taks:0.60 yapılaşma koşullarında Özel Sağlık Tesis Alanı oluşturulduğu, bodrum katlara ait inşaat alanının emsal harici tutulduğu,

-Parsellerin tamamının 2412 m² yüzölçümlü olup mülkiyetinin şahıslara ait olduğu,

-Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinde, Özel Sağlık Tesisi Alanı olarak önerilen parsellerin yapılaşma koşulları inşaat emsali E:1.60, maksimum yapı yüksekliği Yençok:12.50m, taban alanı kat sayısı TAKS:0.60 ve yapı yaklaşma mesafelerinin yollardan 10.00 m. ve komşu parsellerden 5.00 m. olarak belirlendiği,

- Plan notlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile bire bir aynı olarak;

1. Özel Sağlık Tesis Alanı Olarak Gösterilen Alanda, Sağlık Ocağı, Aile Sağlık Merkezi, Doğumevi, Dispanser Ve Poliklinik Gibi Tesisler Yer Alabilir.
2. Emsal= 1.60, Maksimum Yapı Yüksekliği Subasman Seviyesi Ve Bodrum Katlar Hariç; Yençok=12.50 M., Taks:0.60 Olacaktır.
3. Zemin Kat Tavan Yüksekliği En Fazla 5.00 M., Üst Katlara Ait Tavan Yükseklikleri İse En Fazla 4.00 M. Olacaktır. Ancak Bina Kat Toplamı 3'ü Geçemez.
4. Zemin Katlar ± 1.50 Metrede Tesis Edilebilir. ± 0.00 Kotu Yüksek Yoldan Verilecektir.

KARAR NO : 717

05 EKİM 2015

5. Bodrum Katlara Ait İnşaat Alanı, Emsal Harici Tutulacaktır.

6. Planda Belirtilmeyen Hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir. şeklinde olduğu hususları tespit edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile aynı doğrultuda sunulan 1/1000 ölçekli imar planı teklifi üzerinde yapılan incelemede;

Balgat Mahallesinde kat rejimi paftalarında 3 katlı konut bölgesi olarak ayrılan alanın içinde mevcut dokuya aykırı bir şekilde Özel Sağlık Alanı olarak ayrıldığı, 6474 adanın sadece 2 parselinde konut parsellerinden hiçbir ayırım yapılmadan plan değişikliği teklif edildiği, bölgede yer alan konut parsellerine tanınmayan inşaat haklarının söz konusu parsellere tanınmasının gerekçesinin bulunmadığı,

Mevcut imar planına göre 3 katlı konut bölgesine tanınan haklara göre söz konusu parsellerde yaklaşık 1937 m² toplam inşaat alanına sahip olduğu, teklif planla toplam inşaat alanının 3859 m² ye çıkarıldığı, % 99 inşaat alanı artışı yapıldığı,

4 no'lu plan notu, parseldeki yapılaşmayı yüksek yoldan kotlandırma imkanı ve zemin katı ±1.50m tesis edilmesi imkanını tanıdığından adadaki diğer parsellere göre yukarıda inşaat yapımına imkan sağladığı, 3 katlı konut bölgesinde tanınan en yüksek 9,50m saçak seviyesinin maksimum yapı yüksekliği subasman seviyesi ve bodrum katlar hariç Yençok:12.50m. ye yükseltilmesi 3 katlı konut bölgesinde en az 4 kat yüksekliğinde bir görünüm hakkı tanıdığı,

Teklif planla getirilen 5 no'lu plan notu “ Bodrum Katlara Ait İnşaat Alanı, Emsal Harici Tutulacaktır” ile yapılacak olan bodrum katlardan dolayı, (her ne kadar yapılaşma koşulları E:1.60 olarak belirtiliyorsa da) gizli bir inşaat alanı artışı ortaya çıkardığı, ayrıca bodrum katların emsal harici bırakılmasına ilişkin plan notunun Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24.06.2015 tarih ve 20991 sayılı yazılarında da belirtildiği üzere Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin İkinci Bölüm, Tanımlar başlığı altında yer alan 16. Maddesi 4. Fıkrasında Kat Alanı Kat Sayısı maddesine uymadığı, dolayısıyla aynı yönetmeliğin 2. Maddesinde belirtilen “...*Bu Yönetmeliklerde yer alan genel hükümler, tanımlar ve ruhsata ilişkin hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemez...*” hükmüne uyum sağlamadığı,

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde Ayrık veya blok nizam olan yerler için genel olarak belirlenen taban alanı katsayısı %40'ı geçemez kuralı 2 no'lu plan notu “Taks:0.60 Olacaktır.” ile bozulduğu belirlenmiştir.

Ayrıca; Özel Hastaneler Yönetmeliğinin Yer Seçimi başlıklı 8.maddesinde;

Özel hastane binasının bulunduğu alan ile ilgili olarak bulunması gerekenler,

- a) İmar ile ilgili mevzuat uyarınca özel hastane yapılabileceğine dair ilgili belediye tarafından düzenlenmiş belge,
- b) Gürültü, hava ve su kirliliğine maruz olmadığının; insan sağlığını olumsuz yönde etkileyecek endüstriyel kuruluşlar ile gayrisihhi müesseselerden uzak olduğunun valilik tarafından yetkilendirilmiş merci raporu ile tespit edilmesi,
- c) Hastane binası için yeterli yeşil alan ayrıldığının ilgili belediye tarafından yazılı olarak belgelenmesi,

KARAR NO : 717

05 EKİM 2015

- ç) Ulaşım şartları, ulaşım noktaları açısından uygun ve ulaşılabilir olduğunun İl Trafik Komisyonu veya Belediye Ulaşım Koordinasyon Merkezi raporu ile belgelenmesi,
- d) Hasta ve hasta yakınları ile hastane çalışanları için, özel hastanenin otopark ihtiyacının yeterli olduğuna dair ilgili belediye tarafından düzenlenmiş belge olarak belirlenmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına ait asgari alan büyüklüklerinde Aile Sağlık Merkezlerinde asgari alan büyüklüğü 750-2000 m2, Basamak Sağlık Tesislerinde 3000 m2 olarak yer almıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP_12353,1 no'lu işlem numarası (PİN) alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 6474 ada 18 ve 19 sayılı Özel Sağlık Tesisi Alanı parsellerine ait 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 705**

02 EKİM 2015

- K A R A R -

Mutlukent Mahallesi 18928 ada ile 18929 ada arasındaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 15.09.2015 gün ve 55 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.09.2015 gün ve 31591 sayılı Mutlukent Mahallesi 18928 ada ile 18929 ada arasındaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.09.2015 gün ve 665 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 24.06.2015 tarih ve 301-2015-846 sayılı yazısı ve ekinde, Çankaya ilçesi Mutlukent Mahallesinin ve çevresinin enerji ihtiyacını karşılanabilmesi amacı ile bir adet trafo yeri ayrılması için sunulan imar planı değişiklik dosyasının onaylanması talep edilmektedir.

BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile Mutlukent Mahallesi 18928 ada ile 18929 ada arasındaki park alanı içerisinde 5x8=40 m2 lik bir adet trafo yeri ayrılmış olup,

- 1- Trafo yapısı etrafında 1 m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.
- 2- Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
- 3- Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.
- 4- Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m2 yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir.

Şeklinde 4 adet plan notu önerilmiş ve Müdürlüğümüzce de uygun görülmüştür. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Mutlukent Mahallesi 18928 ada ile 18929 ada arasındaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 712

05 EKİM 2015

- K A R A R -

Sancak Mahallesi imarın 25326 ada 1 sayılı parselin imar planında “Çankaya Belediyesi Açık ve Kapalı Spor Alanı” olan kullanım kararının “Özel Açık ve Kapalı Spor Alanı”na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1262 arşiv nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 17.09.2015 gün ve 60 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.09.2015 gün ve 31834 sayılı Sancak Mahallesi imarın 25326 ada 1 sayılı parselin imar planında “Çankaya Belediyesi Açık ve Kapalı Spor Alanı” olan kullanım kararının “Özel Açık ve Kapalı Spor Alanı”na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1262 arşiv nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.09.2015 gün ve 676 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Belediyemiz sınırları içinde yer alan Sancak Mahallesi 25326 ada 1 sayılı “Çankaya Belediyesi Açık ve Kapalı Spor ve Oyun Alanı” parselinin kamu ortaklık payından oluştuğu, söz konusu parselde mülkiyet sahipleri tarafından kamulaştırmasız el atma davaları açıldığı ve bu davaların Belediyemiz aleyhine sonuçlandığı bilinmektedir.

Sancak Mahallesi 25326 ada 1 parsel üzerinde yapılan incelemede;

- Söz konusu alanın, Çankaya Belediye Meclisinin 21.12.1988 tarih ve 510 sayılı kararı ile kabul edilen “1/1000 Ölçekli Sancak Mahallesi Islah İmar Planı Değişikliği” ve 81026 nolu parsellasyon planı kapsamında “Çankaya Belediyesi Açık ve Kapalı Spor ve Oyun Alanı” kullanımında kaldığı ve yapılaşma koşulları E: 0.15, Hmax: 7.50 m olarak verildiği (Ek-1-2),

- 25326 ada 1 parselin kullanım kararının “Çankaya Belediyesi Açık ve Kapalı Spor ve Oyun Alanı” iken “ Açık ve Kapalı Spor ve Oyun Alanı” olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisinin 08.03.2005 tarih ve 193 sayılı kararı ile uygun görülüp Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2005 tarih ve 1842 sayılı kararı ile reddedildiği (Ek-3), Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2005 tarih ve 1842 sayılı red kararının iptaline ilişkin tarafımızca dava açıldığı, Ankara 9. İdare Mahkemesinin 05.10.2011 tarih ve E.2011/1735, K.2011/2115 sayılı karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği,

- Böylece, söz konusu parselde ait Çankaya Belediye Meclisinin 08.03.2005 tarih ve 193 sayılı kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin ilgili mahkeme kararı doğrultusunda Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2009 tarih ve 2728 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı, parselin kullanım kararının “Çankaya Belediyesi Açık ve Kapalı Spor Alanı”, yapılaşma koşullarından E:0.15 aynen korunurken, Hmax:Serbest olarak değiştirildiği (Ek-4),

- 25326 ada 1 sayılı parselin senet yüzölçümünün 12795 m² olduğu, mülkiyetinin ise, 12765 m² ‘sinin şahıs ve 30 m² ‘sinin Çankaya Belediyesine ait olduğu (Ek-5), hususları tespit edilmiştir.

Belediyemiz sınırları dâhilinde hazırlanan ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli imar planlarında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca, bölgede yaşayacak nüfusa hizmet vermek amacıyla ayrılan teknik ve sosyal altyapı alanlarından bazıları şahıs hisselerinden

KARAR NO : 712

05 EKİM 2015

kamulaştırma yoluyla elde edilmesi gereken alanlardan oluşmaktadır. Spor Alanları kanunlar ve yönetmelikler gereği planlarda ayrılmak zorunda olan alanlardır.

26.07.2012 tarih ve 20058 sayılı yazımız (Ek-6) ile Ankara Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğüne ‘Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2011 tarih ve 3731 sayılı

kararı ile, Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 16. Maddesine, Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde muhtelif zamanlarda ayrılmış KOP alanları, ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşlarının muvafakat etmesi kaydıyla, maliklerince ilgili belediyesinden alınacak ruhsatla özel amaçlı da kullanılabilir ifadesinin eklenmesi kararı’ konusunda görüş sorulmuştur. Ankara Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü 17.07.2012 tarih ve 280 sayılı yazısı ile, söz

konusu alanın spor ve oyun alanı olarak ayrılmasına yönelik Müdürlüklerinin herhangi bir talebi olmadığı, belirtilmiştir. (Ek-7)

Ayrıca; söz konusu alana ilişkin Belediyemizin herhangi bir tasarrufu olup olmadığına dair Emlak İstimlak Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup (Ek-8), cevabı yazıda “ ... “Çankaya Belediyesi” ibaresinin kaldırılarak, şahısların tasarrufuna bırakılmasına yönelik imar planı değişikliğine gidilmesi Müdürlüğümüzce de uygun görülmektedir.” yönünde cevap alınmıştır (Ek-9).

Delayısıyla Sancak Mahallesi 25326 ada 1 parselin mülk sahipleri tarafından kullanılabilmesi amacıyla yapılaşma koşulları aynen korunarak kullanım kararından “Çankaya Belediyesi” ibaresinin çıkarılarak “Özel Açık ve Kapalı Spor Alanı”na dönüştürülmesine ilişkin 1262 arşiv nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinde; Sancak Mahallesi 25326 ada 1 parselin kullanım kararı “Çankaya Belediyesi Açık ve Kapalı Spor Alanı” iken “Özel Açık ve Kapalı Spor Alanı”na dönüştürülmüş olup yapılaşma koşulları emsal E=0.15, Yençok =Serbest ve yapı yaklaşma mesafeleri ise kuzey, doğu ve batı cephesinden 5 metre, güney cephesinden 10 metre, olarak aynen korunmuştur. Plan üzerinde;

1. 81026 nolu parselasyon planı hükümleri aynen geçerlidir.
 2. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.
- şeklinde 2 adet plan notu önerilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan UIP- 12621,2 no’lu işlem numarası (PİN) alınmıştır.“

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Sancak Mahallesi imarın 25326 ada 1 sayılı parselin imar planında “Çankaya Belediyesi Açık ve Kapalı Spor Alanı” olan kullanım kararının “Özel Açık ve Kapalı Spor Alanı”na dönüştürülmesine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1262 arşiv nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 699**

02 EKİM 2015

- K A R A R -

Huzur Mahallesi 25427 adadaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 10.09.2015 gün ve 49 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.09.2015 gün ve 31583 sayılı Huzur Mahallesi 25427 adadaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.09.2015 gün ve 659 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 08.07.2015 tarih ve 301-2015-940 sayılı yazısı ve ekinde, Çankaya ilçesi Muhtelif Mahallelerindeki enerji ihtiyacını karşılanabilmesi amacı ile 8 adet trafo yeri ayrılması için sunulan imar planı değişiklik dosyalarının onaylanması talep edilmektedir.

BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile Huzur Mahallesi 25427 adadaki park alanı içerisinde 5x8=40 m2 lik bir adet trafo yeri ayrılmış,

- 1- Trafo yapısı etrafında 1 m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.
- 5- Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
- 6- Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.
- 7- Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m2 yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir.

Şeklinde 4 adet plan notu önerilmiş ve Müdürlüğümüzce de uygun görülmüştür.“

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Huzur Mahallesi 25427 adadaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 695

02 EKİM 2015

- K A R A R -

Birlik Mahallesi 26194 adanın doğusundaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 08.09.2015 gün ve 45 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.09.2015 gün ve 31578 sayılı Birlik Mahallesi 26194 adanın doğusundaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.09.2015 gün ve 655 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 08.07.2015 tarih ve 301-2015-940 sayılı yazısı ve ekinde, Çankaya ilçesi Muhtelif Mahallelerindeki enerji ihtiyacını karşılanabilmesi amacı ile 8 adet trafo yeri ayrılması için sunulan imar planı değişiklik dosyalarının onaylanması talep edilmektedir.

BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile Birlik Mahallesi 26194 adanın doğusundaki park alanı içerisinde 5x8=40 m2 lik bir adet trafo yeri ayrılmış,

- 2- Trafo yapısı etrafında 1 m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.
- 8- Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
- 9- Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.
- 10- Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m2 yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir.

Şeklinde 4 adet plan notu önerilmiş ve Müdürlüğümüzce de uygun görülmüştür.“

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Birlik Mahallesi 26194 adanın doğusundaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

- K A R A R -

26398 ada 5 ve 6 sayılı parsellerde teklif edilen toplulaştırma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 28.09.2015 gün ve 64 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.10.2010 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.09.2015 gün ve 31830 sayılı 26398 ada 5 ve 6 sayılı parsellerde teklif edilen toplulaştırma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 5393 Sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.09.2015 gün ve 680 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Müdürlüğümüz evrağına 14.07.2015 gün ve 29274 sayı ile kayıtlı dilekçe ile ; 26398 ada 5 ve 6 sayılı parseller de hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir (Ek 1).

Yapılan incelemede; plan değişikliği teklif edilen 26398 ada 5 ve 6 sayılı parsellerin Çankaya Belediye Meclisinin 05.07.2002 gün ve 149 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.07.2002 tarihinde onaylanan Çukurca Mahallesi II.Etap İmar Planı Revizyonu ve buna ait 81035/1 nolu parselasyon planı kapsamında ayırık nizam 3 katlı, ön bahçe mesafesi 5 m., yan bahçe mesafesi 3 m. yapılanma şartlarında konut kullanımında kaldığı, taban alanı kat sayısı TAKS:0.35, kat alanı kat sayısı KAKS:1.05 olarak belirlendiği (Ek 2), 26398 ada 5 sayılı parselin 2510 m², 26398 ada 6 sayılı parselin 2663 m² yüzölçümünde olan parsellerin mülkiyetinin şahıslara ait olduğu ve vekaletlerin bulunduğu (Ek 3),

Toplulaştırma amaçlı sunulan plan değişikliğinde Toplam Muadil İnşaat Alanının hesaplanması amacıyla 28.07.2015 tarihli yazımız ile Proje Bölümümüze yazı yazıldığı, Proje Bölümümüzden gelen 17.08.2015 tarihli yazıda söz konusu parsellerin muadil inşaat alanlarının 26398 ada 5 sayılı parsel için 3845.20 m², 26398 ada 6 sayılı parsel için 3626,50 m² olarak hesaplarının gönderildiği (Ek 4), söz konusu parsellerde bodrumlardan kazanılan inşaat alanlarının 0.00 kotu üstüne taşınması ile değer artışı oluşacağı hususları tespit edilmiştir

İlgide kayıtlı dilekçe ile, 26398 ada 5 ve 6 sayılı parsellerde toplulaştırma amaçlı 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği sunulmuştur. Teklif plan ile, 26398 ada 5 ve 6 sayılı parseller birleştirilerek tek bir konut parseli haline getirildiği, oluşan parselin yapılanma şartlarının toplam inşaat alanı 7471 m², en çok yükseklik Yençok: 15 kat şeklinde olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin ise. tüm cephelerden 10.00 m olarak önerildiği anlaşılmaktadır.

Yapılaşmaya ilişkin plan notları olarak;

- 1- Ada içi ortak bahçelerde, peyzaj düzenlemesinde $\pm$ 2.00 metreye kadar kazı, dolgu ve teraslamalar yapılabilir.
- 2- Otopark ve deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

KARAR NO : 716

05 EKİM 2015

- 3- Yeni düzenleme ile meydana gelecek konut alanında inşaat alanı bir önceki planda verilmiş olan parsellerin inşaat alanı toplamı olan (kapalı çıkmalar ve iskan edilen bodrum katlar dahil) 7471 m²'yi geçemez.
- 4- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 28.08.2015 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 5- Mimari proje aşamasında ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik zemin etütleri yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
- 6- Burada belirtilmeyen hususlarda 81035/1 nolu imar plan notları, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikler geçerlidir. şeklinde önerilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26/4. maddesinde “Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır” denmektedir. İmar plan değişikliği teklifi ile dikeyde yüksek yapılaşmaya imkan tanınmaktadır. Parsellerin ayrıık nizam 3 kat olarak belirlenen konut bölgesinde yer alması ve çevresinde 3 katlı konut adaları bulunması nedeni ile diğer konut parsellerinin manzarasının ve güneş ışığının kesilmesine neden olacağı, plan kararlarını etkileyeceği düşünülmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan UİP_14596,1 nolu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır.“

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 26398 ada 5 ve 6 sayılı parsellerde teklif edilen toplulaştırma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, Yençok 10 kat olmak kaydıyla tadilen onayına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRİSOY**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 701**

02 EKİM 2015

- K A R A R -

Bağcılar Mahallesi 26429 adanın batısındaki Çocuk Bahçesi alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 11.09.2015 gün ve 51 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.09.2015 gün ve 31587 sayılı Bağcılar Mahallesi 26429 adanın batısındaki çocuk bahçesi alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.09.2015 gün ve 661 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 08.07.2015 tarih ve 301-2015-940 sayılı yazısı ve ekinde, Çankaya ilçesi Muhtelif Mahallelerindeki enerji ihtiyacını karşılanabilmesi amacı ile 8 adet trafo yeri ayrılması için sunulan imar planı değişiklik dosyalarının onaylanması talep edilmektedir.

BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile Bağcılar Mahallesi 26429 adanın batısındaki Çocuk Bahçesi alanı içerisinde 5x8=40 m2 lik bir adet trafo yeri ayrılmış,

- 3- Trafo yapısı etrafında 1 m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.
- 11- Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
- 12- Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.
- 13- Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m2 yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir.

Şeklinde 4 adet plan notu önerilmiş ve Müdürlüğümüzce de uygun görülmüştür.“

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Bağcılar Mahallesi 26429 adanın batısındaki çocuk bahçesi alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

- K A R A R -

Boztepe Mahallesi 26505 adanın batısındaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 08.09.2015 gün ve 44 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.09.2015 gün ve 31577 sayılı Boztepe Mahallesi 26505 adanın batısındaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.09.2015 gün ve 654 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 08.07.2015 tarih ve 301-2015-940 sayılı yazısı ve ekinde, Çankaya ilçesi Muhtelif Mahallelerindeki enerji ihtiyacını karşılanabilmesi amacı ile 8 adet trafo yeri ayrılması için sunulan imar planı değişiklik dosyalarının onaylanması talep edilmektedir.

BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile Boztepe Mahallesi 26505 adanın batısındaki park alanı içerisinde 5x8=40 m2 lik bir adet trafo yeri ayrılmış,

- 4- Trafo yapısı etrafında 1 m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.
- 14- Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
- 15- Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.
- 16- Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m2 yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir.

Şeklinde 4 adet plan notu önerilmiş ve Müdürlüğümüzce de uygun görülmüştür.“

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Boztepe Mahallesi 26505 adanın batısındaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 696

02 EKİM 2015

- K A R A R -

Bağcılar Mahallesi 26566 ada 1 parselde park ve rekreasyon alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 08.09.2015 gün ve 46 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.10.2015 tarihli birleşiminde okundu,

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.09.2015 gün ve 31579 sayılı Bağcılar Mahallesi 26566 ada 1 parselde park ve rekreasyon alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.09.2015 gün ve 656 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 08.07.2015 tarih ve 301-2015-940 sayılı yazısı ve ekinde, Çankaya ilçesi Muhtelif Mahallelerindeki enerji ihtiyacını karşılanabilmesi amacı ile 8 adet trafo yeri ayrılması için sunulan imar planı değişiklik dosyalarının onaylanması talep edilmektedir.

BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile Bağcılar Mahallesi 26566 ada 1 parselde park ve rekreasyon alanı içerisinde 5x8=40 m2 lik bir adet trafo yeri ayrılmış,

- 5- Trafo yapısı etrafında 1 m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.
- 17- Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
- 18- Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.
- 19- Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m2 yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir.

Şeklinde 4 adet plan notu önerilmiş ve Müdürlüğümüzce de uygun görülmüştür.“

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Bağcılar Mahallesi 26566 ada 1 parselde park ve rekreasyon alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine

saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 698

02 EKİM 2015

- K A R A R -

Keklikpınarı Mahallesi 27252 ada içerisinde bulunan park alanında bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 09.09.2015 gün ve 48 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.09.2015 gün ve 31582 sayılı Keklikpınarı Mahallesi 27252 ada içerisinde bulunan park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.09.2015 gün ve 658 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 08.07.2015 tarih ve 301-2015-940 sayılı yazısı ve ekinde, Çankaya ilçesi Muhtelif Mahallelerindeki enerji ihtiyacını karşılanabilmesi amacı ile 8 adet trafo yeri ayrılması için sunulan imar planı değişiklik dosyalarının onaylanması talep edilmektedir.

BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile Keklikpınarı Mahallesi 27252 ada içerisinde bulunan park alanına 5x8=40 m2 lik bir adet trafo yeri ayrılmış,

6- Trafo yapısı etrafında 1 m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.

20- Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

21- Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.

22- Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m2 yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir.

Şeklinde 4 adet plan notu önerilmiş ve Müdürlüğümüzce de uygun görülmüştür.“

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Keklikpınarı Mahallesi 27252 ada içerisinde bulunan park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama

teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 700

02 EKİM 2015

- K A R A R -

Keklikpınarı Mahallesi 27257 adadaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 10.09.2015 gün ve 50 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.09.2015 gün ve 31584 sayılı Keklikpınarı Mahallesi 27257 adadaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.09.2015 gün ve 660 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 08.07.2015 tarih ve 301-2015-940 sayılı yazısı ve ekinde, Çankaya ilçesi Muhtelif Mahallelerindeki enerji ihtiyacını karşılanabilmesi amacı ile 8 adet trafo yeri ayrılması için sunulan imar planı değişiklik dosyalarının onaylanması talep edilmektedir.

BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile Keklikpınarı Mahallesi 27257 ada içerisinde bulunan park alanına 5x8=40 m2 lik bir adet trafo yeri ayrılmış,

7- Trafo yapısı etrafında 1 m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.

23- Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

24- Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.

25- Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m2 yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir.

Şeklinde 4 adet plan notu önerilmiş ve Müdürlüğümüzce de uygun görülmüştür.“

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Keklikpınarı Mahallesi 27257 adadaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Servet Bulut DOĞAN**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 710**

05 EKİM 2015

- K A R A R -

27403 ada 5 ve 6 sayılı parsellerde yapı yaklaşma mesafesinde yapılan değişiklik ile yeniden teklif edilen toplulaştırma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 16.09.2015 gün ve 58 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.09.2015 gün ve 31836 sayılı 27403 ada 5 ve 6 sayılı parsellerde yapı yaklaşma mesafesinde yapılan değişiklik ile yeniden teklif edilen toplulaştırma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.09.2015 gün ve 674 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“İLGİ: Müdürlüğümüz evrağına 13.08.2015 tarih ve Rf.869571-33189 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile 27403 ada 5 ve 6 sayılı parselde hazırlanan toplulaştırma amaçlı 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifi değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze sunulmuştur (Ek 1).

Yapılan incelemede,

- 27403 ada 5 ve 6 sayılı parsellerin 1/1000 ölçekli imar planında ayrıık nizam 3 kat konut alanında kaldığı, TAKS:0.35, KAKS:1.05, yapı yaklaşma mesafelerinin de 3 m. ve 5 m. olarak belirlendiği (Ek 2),
- 27403 ada 5 nolu parselin 2045 m2, 6 nolu parselin ise 2145 m2 ve şahıs mülkiyetinde olduğu (Ek 3), mülk sahiplerince verilen vekaletlerin bulunduğu (Ek 4),

- Mevcut imar planına ait plan notlarının 9.maddesinde “bölge kat nizamı dışında getirilecek plan tekliflerinde laboratuara dayalı jeolojik etüt aranacaktır” hükmü bulunduğu, bu doğrultuda Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünce onaylanan 21.05.2013 tarihinde onaylanan jeolojik etüt raporunun sunulduğu (Ek 5),
- 27403 adada yapılaşmanın tamamlandığı, sadece 5 ve 6 sayılı parsellerin yapılaşmamış olduğu, güneyde bulunan 26398 ada da ise yapılaşmanın tamamlanmadığı 5 ve 6 sayılı parsellerin kaldığı (Ek 6),
- Plan değişikliği teklifinin daha önce , yan parsel cephelerinden 7’şer metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenerek, Yençok: 30.50 m., emsal değeri aynen korunarak E:1.05 olarak önerildiği,
- Teklifin Çankaya Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 109 sayılı kararı ile kabul edildiği, ancak Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2015 tarih ve 934 sayılı kararı ile “parsellerin 3 katlı konut adasının ortasında kaldığı, güneyinde yine 3 katlı konut adası bulunması nedeni ile çevredeki yapılaşma tip ve koşullarına aykırı olduğu ve plan bütünlüğünü bozduğu” gerekçeleri ile red edildiği (Ek 7),

KARAR NO : 710

05 EKİM 2015

hususları tespit edilmiştir.

27403 ada 5 ve 6 sayılı parsellerde inşaat alanının toplulaştırılması amaçlı 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifi yeniden hazırlanmış, plan değişikliği ile iki parsel birleştirilerek kuzey ve güney cephelerden 10’ar metre, daha önce yan parsel cephelerinden 7’şer metre önerilen yapı yaklaşma mesafesi ise 12’şer metre olarak belirlenmiş, Yençok: 30.50 m., Emsal değeri ise aynen korunarak E:1.05 olarak önerildiği tespit edilmiştir.

Plana ait plan notları da;

1. Çevre ve Şehircilik Müdürlüğünce 21.05.2013 tarihinde onaylanan jeolojik etüt raporu ve sonuç kısmındaki önerilere uyulacaktır. Çalışma alanı, uygun alanlar “UA-2 Kaya Ortamlar” olarak tanımlı olup, yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli önlemler alınacaktır.
2. Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Esaslarına uyulacaktır.
3. Burada belirtilmeyen hususlarda 81035/1 nolu parselasyon planı plan notları, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir. şeklinde önerilmektedir.

Parsellerin ayırık nizam 3 katlı konut adasının ortasında yer alması ve güneyinde yine 3 katlı konut adasının bulunması nedeni ile diğer konut parsellerinin manzarasının kesilmesine neden olacağı, güneş almasının olumsuz yönde etkileneceği ve çevredeki yapılaşma kriterlerine aykırı olması nedeni ile plan bütünlüğünü bozduğu düşünülmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan UİP_5526,6 no’lu işlem numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 27403 ada 5 ve 6 sayılı parsellerde yapı yaklaşma mesafesinde yapılan değişiklikle yeniden teklif edilen toplulaştırma amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 708**

05 EKİM 2015

- K A R A R -

Mustafa Kemal Mahallesi 27584 ada 1 sayılı parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 15.09.2015 gün ve 56 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.09.2015 gün ve 31775 sayılı Mustafa Kemal Mahallesi 27584 ada 1 sayılı parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5393 Sayılı Kanun, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.09.2015 gün ve 671 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Müdürlüğümüz evrakına 18.08.2015 tarih ve 33745 sayı ile kayıtlı dilekçe ile Mustafa Kemal Mahallesi 27584 ada 1 sayılı parsele ait, onaylı nazım imar planı doğrultusunda hazırlandığı belirtilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Belediyemiz Meclisine havalesi talep edilmektedir.(Ek 1)

Yapılan incelemede;

-Mustafa Kemal Mahallesi 27584 ada 1 sayılı parseli de kapsayan 1/5000 ölçekli Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Alanı Revizyon Nazım İmar Planının, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.02.1997 tarih ve 99 sayılı kararı ile onaylandığı, buna göre söz konusu parselin Kentsel Servis Alanı kullanımına ayrıldığı, plan notlarında, Kentsel Servis Alanlarında;Kamu Kuruluşları, Turistik Tesisler, Sağlık Tesisleri, Ticari Büro Servisleri, Ticaret Merkezleri, Sergi, Servis ve Satış Tesisleri, Kültür – Eğlenti ve Dinlenme Tesisleri, Yurt Alanların yer alabildiği, yapılaşma koşullarının E:1,50, Hmax:Serbest, TAKS:0.30

şeklinde olduğunun belirtildiği, ancak söz konusu onaylı nazım imar planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği revizyonunun bulunmadığı,

-Halihazırda onaylı 1/1000 ölçekli imar planı ve bu doğrultusunda düzenlenmiş olan 81135 nolu parselasyon planı kapsamında ise E:0.75, TAKS:0.50 yapılaşma koşullarında “HAVELSAN FABRİKA SAHASI” kullanımında kaldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin ise doğu ve güney yönünden 20’şer metre diğer yönlerden 10’ar metre olduğu, (Ek 2, 3)

-Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar Planlama Şube Müdürlüğü’nün 08.07.2015 tarih ve UİP641-1500 sayılı yazısı ile 27584 ada 1 sayılı parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2014 tarih ve 2281 sayılı kararı ile onaylandığı, 14.01.2015 tarihinden

KARAR NO : 708

05 EKİM 2015

itibaren 1 ay (30 gün) askıya çıkarıldığı, askı süresi sonunda planların kesinleştiğinin bildirildiği,(Ek 4)

-Söz konusu nazım imar planı değişikliği ile, parselin kullanımının “RESMİ KURUM ALANI” olarak ayrıldığı, yapılaşma koşullarının 1997 onay tarihli nazım imar planındaki gibi E:1.50, Yençok:Serbest olarak belirlendiği ve plan üzerinde,

1-Resmi Kurum Alanında E:1.50, Yençok:Serbettir.

2-Resmi Kurum Alanında sosyal-kültürel tesis, misafırhane, kafeterya, idari bina, laboratuvar, kapalı-açık otopark, toplantı salonu, spor, park ve dinlenme alanları gibi ihtiyaca göre donatı alanları yer alabilir.

3-Plan onama sınırı içinde yer alan her türlü projelendirme ve yapılanma çalışmalarında afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki ve deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur. Ayrıca Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 30.04.2014 tarihinde onaylanan jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.

4-Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır.

5-Planda belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile ilgili hükümler ile Çankaya İlçesi 81135 nolu plan notları geçerlidir.

şeklinde 5 adet plan notunun bulunduğu,(Ek 5)

-69.006,00 m² yüzölçümlü parselin mülkiyetinin Havelsan Hava Elektrik Sanayi Ve Ticaret A.Ş.’ye ait olduğu, parsel üzerinde halen Havelsan tarafından kullanılan yapıların bulunduğu(Ek 6)

Hususları tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüze 18.08.2015 tarihli dilekçe ekinde sunulan öneri 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği incelendiğinde; söz konusu teklifin, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda kullanımının Resmi Kurum Alanı (Havelsan Fabrika Sahası), yapılaşma koşullarının E:1.50, Yençok:Serbest olarak belirlendiği, doğu ve güney yönünden 20 metre diğer yönlerden 10’ar metre olan mevcut yapı yaklaşma mesafelerinin korunduğu ve plan notlarının;

1-Resmi Kurum Alanında E:1.50, Yençok:Serbettir.

2-Resmi Kurum Alanı Genel Bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası

karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapıldığı alanlardır.

3-Kitleler tabii zeminde kotlandırılacaktır. İhtiyaç duyulması halinde mimari projede önerilecek kitlelerin girişine isabet eden tabii zemin kotları veya kitle köşe kotları ortalaması ± 0.00 olarak kabul edilebilir. Bunu kabule ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

4-Yapılaşmada havaalanı mania planı kriterlerine uyulacaktır. Etimesgut Askeri Havaalanı pist referans irtifasına göre arazi zemin kotundan itibaren 150 metre ve üzerinde yapılacak yapılar için 11'inci Hava Ulaştırma Ana Üs Komutanlığından görüş alınmadan mimari proje onayı yapılamaz.

KARAR NO : 708

05 EKİM 2015

5-Plan onama sınırı içinde yer alan her türlü projelendirme ve yapılanma çalışmalarında afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki ve deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur. Ayrıca Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 30.04.2014 tarihinde onaylanan jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.

6-Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır.

7-Planda belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile ilgili hükümler ile Çankaya İlçesi 81135 nolu plan notları geçerlidir.

olarak belirlendiği anlaşılmıştır.

Söz konusu plan değişikliği teklifi incelendiğinde; 1997 onay tarihli nazım imar planındaki E:1.50 olan inşaat emsalinin, Yençok:Serbest şeklindeki yapı yüksekliğinin ve kullanım türünün, 12.12.2014 onay tarihli nazım imar planı değişikliğinde ve bu değişiklik doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde korunduğu anlaşılmıştır. Ancak onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait “Resmi Kurum Alanında sosyal-kültürel tesis, misafîrhane, kafeterya, idari bina, laboratuvar, kapalı-açık otopark, toplantı salonu, spor, park ve dinlenme

alanları gibi ihtiyaca göre donatı alanları yer alabilir.” şeklindeki 2 nolu plan notunun, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde “Resmi Kurum Alanı Genel Bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapıldığı alanlardır.” biçiminde değiştirildiği anlaşılmış olup bu durumda planlama açısından bir sakıncasının olmadığı, aksine olumlu bir değişiklik olduğu düşünülmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan UİP-14238,1 plan işlem numarası alınmıştır.“

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Mustafa Kemal Mahallesinde 27584 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 714**

05 EKİM 2015

- K A R A R -

Keklikpınarı Mahallesi 27724 ada 3,4,5,6,7,8,9 ve 12 sayılı parsellerde teklif edilen toplulaştırma amaçlı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 18.09.2015 gün ve 62 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.09.2015 gün ve 31832 sayılı Keklikpınarı Mahallesinde 27724 ada 3,4,5,6,7,8,9 ve 12 sayılı parsellerde teklif edilen toplulaştırma amaçlı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.09.2015 gün ve 678 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“İLGİ: Müdürlüğümüz evrağına 24.02.2015 tarih ve 8012 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgi dilekçe ile, Keklikpınarı Mahallesi 27724 ada 3,4,5,6,7,8,9 ve 12 sayılı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifi değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze sunulmuştur (Ek 1).

Yapılan incelemede,

- Keklikpınarı 27724 ada 3,4,5,6,7,8,9 ve 12 sayılı parsellerin Çankaya Belediye Meclisinin 31.05.1995 tarih ve 156 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli imar planında TAKS:0.35, KAKS:1.05 ayırık nizam 3 katlı yapılanma şartında konut kullanımında kaldığı ve yoldan 5.00 m., komşu parsellerden 4.00 m. yapı yaklaşma mesafesi bulunduğu (Ek 2),
- 27724 ada 3 parselin 721 m2, 4 parselin 564 m2, 5 parselin 1116 m2, 6 parselin 1109 m2, 7 parselin 1110 m2, 8 parselin 812 m2, 9 parselin 739 m2 ve 12 parselin 1339 m2 ve şahıs mülkiyetinde olduğu ve vekaletlerin bulunduğu (Ek 3),
- Parsellerin inşaat alanlarının hesaplanabilmesi amacıyla 12.06.2015 tarihli yazımız ile Proje Bölümüne yazı yazıldığı, Proje Bölümünün 03.07.2015 tarihli yazısı ile hesapların tarafımıza iletildiği (Ek 4),
- Ayrıca komşu parselde yer alan Park Plaza Konutları yöneticileri adına Av. Songül Ocak Başer ve Av. Özlem Torlak Karahancı tarafından yapılacak kat artırımına yönelik plan değişikliği teklifine itiraz edildiği (Ek 5), hususları tespit edilmiştir

İlgide kayıtlı dilekçe ile, 27724 ada 3,4,5,6,7,8,9 ve 12 sayılı parsellerde toplulaştırma amaçlı 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği sunulmuştur. Teklif plan ile parsellerin bütünleştirilerek, tek parsel haline getirildiği, oluşan parselin yapılanma şartlarının E:1.40,

Yençok: 14 kat (1250 kotu aşamaz) şeklinde olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin ise 15 metrelik yoldan 10.00 m., diğer cephelerden 5.00 m. olarak önerildiği anlaşılmaktadır.

Plan notları ise;

- 1- Konut alanında inşaat emsali E:1.40'dır. Saçak seviyesi ise Yençok:14 kat olup, 1250 m. kotu aşamaz.
- 2- Çatı araları emsale dahil değildir.
- 3- Su basman kotu +/-1.50 m.de tertip edilebilir.
- 4- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 17.11.2014 tarihinde onanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen hükümlerine uyulacaktır.
- 5- Kitleler arası Y/2 mesafesi aranmaz.
- 6- Kitleler yoldan veya tabi zeminden kotlandırılabilir. +/-0.00 kotu bina girişine rastlayan bordür üst kotu veya kitle köşe kotları aritmetik ortalamasıdır.
- 7- Kitleler Ayrık, Blok veya Bitişik nizamda yapılabilecek olup, farklı büyüklüklerde bağımsız bölümler tertip edilebilir.
- 8- Yaya yolları kitlelere servis ve otopark giriş çıkışı olarak kullanılabilir.
- 9- Bina köşeleri +/- 2.00 m. ve üzeri kazı ve dolgu yapılar tertip edilebilir.
- 10- Mimari proje onayı aşamasında detaylı jeolojik ve jeoteknik etüt raporu getirilecektir.
- 11- Deprem, Yangın ve Otopark Yönetmeliklerine uyulacaktır.
- 12- Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir. şeklinde önerilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26/4. maddesinde “Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlenmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır” denmektedir. İmar plan değişikliği teklifi ile parsellerin tevhid edilerek dikeyde yüksek yapılaşmasına imkan tanınmaktadır. Parsellerin ayrık nizam 3 kat olarak belirlenen konut bölgesinde yer alması ve çevresinde 3 ve 4 katlı konut adaları bulunması nedeni ile diğer konut parsellerinin manzarasının ve güneş ışığının kesilmesine neden olacağı, plan kararlarını etkileyeceği düşünülmektedir. Ancak, plan değişikliği teklif edilen bölgede benzer planlama yaklaşımlarına dair uygulamaların yapıldığı, yakın çevrede yüksek katlı blokların yer aldığı dikkati çekmektedir. İtiraz dilekçesi de, parselin batısında kalan yüksek katlı blokta oturan daire sahibine aittir.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2.maddesinde “Bu yönetmeliklerde yer alan genel hükümler, tanımlar ve ruhsata ilişkin hükümler, planlarla ve ilgili idarece çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemez.” denmekte olup, öneri 1/1000 ölçekli imar planına ait plan notlarında mimari proje aşamasında değerlendirilebilecek hükümlerde yer almaktadır. 2, 3 ve

5 nolu plan notlarına dair hükümler Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 25, 31 ve 35 nolu maddelerinde belirlenmiştir.

Proje Bölümünün 03.07.2015 tarihli yazısında mevcut imar planına göre, çatı arası alanlar hariç;

27724 ada 3 sayılı parselin 803.31 m2,
27724 ada 4 sayılı parselin 622.92 m2,
27724 ada 5 sayılı parselin 1472.80 m2,
27724 ada 6 sayılı parselin 1523.45 m2,
27724 ada 7 sayılı parselin 1616.79 m2,
27724 ada 8 sayılı parselin 1184.80 m2,
27724 ada 9 sayılı parselin 1076.60 m2,

27724 ada 12 sayılı parselin 1688.95 m2 inşaat alanı hesaplandığının, bildirilmiş olup, böylece planlama alanındaki parsellin toplam inşaat alanının 9989.62 m2 olarak hesaplanmaktadır. Parsellerin büyüklüğü 7510 m2 olup, bu kapsamda yaklaşık emsal değeri $9989.62/7510=1.33$ olarak hesap edilmektedir.

Mevcut imar planında 1.05 olan emsal değeri öneri plan değişikliği ile 1.40 değerine çıkarılmaktadır. Emsal harici inşaat alanları ile birlikte toplam inşaat alanı 9989.62 m2 iken emsal 1.40 değeri ile inşaat alanı 10.514 m2 ye yükselmektedir. Toplamda 524 m2 inşaat alanı artışı ortaya çıkmaktadır. Ayrıca inşaat alanı hesabında çatı arası hesaplarının dahil edilmediği belirtildiğinden, plan notlarında çatı araları emsal harici bırakılmıştır. İnşaat alanı artışı dışında, bodrumlardan kazanılan inşaat alanlarının 0.00 kotu üstüne taşınması ile değer artışı oluşmaktadır.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-11821,1 plan işlem numarası alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Keklikpınarı Mahallesi'nde 27724 ada 3,4,5,6,7,8,9 ve 12 sayılı parsellerde teklif edilen toplulaştırma amaçlı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda muadil inşaat alanı aşılmamak ve Yençok 10 kat olmak kaydıyla tadilen onayına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 697

02 EKİM 2015

- K A R A R -

Keklikpınarı Mahallesi 27731 adanın kuzeyindeki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 09.09.2015 gün ve 47 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.09.2015 gün ve 31580 sayılı Keklikpınarı Mahallesi 27731 adanın kuzeyinde park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.09.2015 gün ve 657 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 08.07.2015 tarih ve 301-2015-940 sayılı yazısı ve ekinde, Çankaya ilçesi Muhtelif Mahallelerindeki enerji ihtiyacını karşılanabilmesi amacı ile 8 adet trafo yeri ayrılması için sunulan imar planı değişiklik dosyalarının onaylanması talep edilmektedir.

BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile Keklikpınarı Mahallesi 27731 adanın kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde 5x8=40 m2 lik bir adet trafo yeri ayrılmış,

- 8- Trafo yapısı etrafında 1 m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.
- 26- Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
- 27- Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.
- 28- Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m2 yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir.

Şeklinde 4 adet plan notu önerilmiş ve Müdürlüğümüzce de uygun görülmüştür.“

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Keklikpınarı Mahallesi 27731 adanın kuzeyinde park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 713

05 EKİM 2015

- K A R A R -

Ata Mahallesi imarın 27830 ada 3 sayılı parseldeki cami alanına ilişkin 1287 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 18.09.2015 gün ve 61 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.09.2015 gün ve 31833 sayılı Ata Mahallesi 27830 ada 3 sayılı parseldeki cami alanına ilişkin 1287 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.09.2015 gün ve 677 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“İlgi: Çankaya Kaymakamlığı’nın 29.05.2015 tarih ve 1331 sayılı yazısı ve eki dilekçe. İlgi’de kayıtlı yazı ve ekindeki dilekçede (Ek-1); Ata Mahallesi 27830 ada 3 sayılı parseldeki Öveçler Ulu Cami’nin yıkılarak yeniden yapılmak istenildiği, bu nedenle yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi talepleriyle söz konusu parselle ilişkin plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede 27830 ada 3 parselin;

- 27830 ada 3 parselin Çankaya Belediye Meclisi’nin 08.09.1995 tarih ve 226 sayılı kararı ile uygun görülen Ankara Büyükşehir Belediyesi’nin 03.11.1995 tarihli yazısı ile onaylanan ‘Dikmen Bölgesi Doğu Yakası İmar Planı Değişikliği’ kapsamında kaldığı (Ek-2),
- Kullanımının ‘Cami’ olduğu, yapılaşma koşullarının $E=0.50$, $H_{max}:9.50m$. olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 5’er metre olarak belirlendiği,
- Söz konusu planın 81154 no’lu parselasyon planı kapsamında kaldığı (Ek-3);
- Toplam yüzölçümünün $1026 m^2$ olduğu,
- Mülkiyetinin Maliye Hazinesi’ne ait olduğu (Ek-4),
- Yapı kullanma hakkının Y. Öveçler Ulu Cami Yaptırma ve Yaşatma Derneği Başkanlığı’na ait olduğu, hususları tespit edilmiştir.

İlgi’de kayıtlı yazı ekindeki dilekçede; mevcut caminin yıkılıp yeniden yapılmak istenilmesi nedeni ile yapı yaklaşma mesafelerinin komşu parsellerden ve 1083. Sokak’tan 3’er metre, yapılaşma koşullarının ise $E=0.60$, H_{max} : Serbest olacak şekilde değiştirilmesi talep edilmektedir.

KARAR NO : 713

05 EKİM 2015

Bu talepler doğrultusunda hazırlanan 1287 arşiv numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde;

- 27830 ada 3 parselin kullanım kararı ‘Dini Tesis Alanı’,
- Yapılaşma koşulları $E=0.60$ Yençok: Serbest,

- Yapı yaklaşma mesafeleri Kabil Caddesi'nden (Eski 4. Cadde) 5 metre, diğer cephelerden 3'er metre, olarak düzenlenmiştir.

Yapılaşmaya ilişkin hazırlanan plan notları ise;

1. 81154 no'lu plan notları geçerlidir.
2. Parselde ibadet ve kültürel tesisler dışında başka bir kullanıma (Kur'an Kursu, ticaret, lojman v.b.) izin verilemez.
3. Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler geçerlidir. şeklindedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-13464,1 plan işlem numarası alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Ata Mahallesi 27830 ada 3 sayılı parseldeki cami alanına ilişkin 1287 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 704**

02 EKİM 2015

- K A R A R -

Alacaatlı Mahallesi 44418 adanın batısındaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 14.09.2015 gün ve 54 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.09.2015 gün ve 31590 sayılı Alacaatlı Mahallesi 44418 adanın batısındaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.09.2015 gün ve 664 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 24.06.2015 tarih ve 301-2015-847 sayılı yazısı ve ekinde, Çankaya ilçesi Alacaatlı Mahallesi ve çevresinin enerji ihtiyacını karşılanabilmesi amacı ile bir adet trafo yeri ayrılması için sunulan imar planı değişiklik dosyasının onaylanması talep edilmektedir.

BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile Alacaatlı Mahallesi 44418 adanın batısındaki park alanı içerisinde 5x9=45 m2 lik bir adet trafo yeri ayrılmış,

- 9- Trafo yapısı etrafında 1 m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.
- 29- Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
- 30- Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.
- 31- Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m2 yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir.

Şeklinde 4 adet plan notu önerilmiş ve Müdürlüğümüzce de uygun görülmüştür.“

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 44418 adanın batısındaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 711

05 EKİM 2015

- K A R A R -

Alacaatlı Mahallesi 60031 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine askı süresinde yapılan itiraz ile eklenmesi önerilen 2 adet plan notu hakkında İmar Komisyonunun 17.09.2015 gün ve 59 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.09.2015 gün ve 31835 sayılı Alacaatlı Mahallesi 60031 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine askı süresinde yapılan itiraz ile eklenmesi önerilen 2 adet plan notu konusunun 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.09.2015 gün ve 675 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“İLGİ: Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.08.2015 tarih ve Rf.857349-665 sayılı yazısı.

60031 ada 1 sayılı parselde değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze sunulan 1/1000 ölçekli imar plan teklifi hakkında, Belediye Meclisimizin 02.04.2015 tarih ve 275 sayılı kararı ile “yeniden değerlendirilmek üzere Müdürlüğüne iadesine” karar verilmiş, bu aşamada Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 554 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifinin yeniden değerlendirilmesi istenmiş, Çankaya Belediye Meclisinin 02.07.2015 tarih ve 486 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2015 tarih ve 1486 sayılı kararı ile onaylanmış olup, ilgi yazı ile plan değişikliği teklifine askı süresi içinde plancısı Gülseren ORAY tarafından itiraz edildiği bildirilmiştir (Ek 1).

Söz konusu parsel, 6360 sayılı 13 İlde Büyükşehir Belediyesi ve 26 İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 2.maddesinin 41.fıkrasına istinaden Yenimahalle İlçesinden İlçemize eklenen alan dahilinde kalmakta olup, Yenimahalle Belediyesinden tutanakla alınan dosyasında yapılan incelemede;

- Çayyolu 60031 ada 1 parselin Yenimahalle Belediye Meclisinin 05.02.2010 tarih ve 163 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2010 tarih ve 1201 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planında E:0.50, h max:Serbest yapılanma şartında konut kullanımında kaldığı ve 25 metrelik yoldan 10.00 m., 35 metrelik yoldan 7 metre ve diğer cephelerden 5.00 m. yapı yaklaşma mesafesi bulunduğu,
- Parselin 16850 m2 ve şahıs mülkiyetinde olduğu ve parsel üzerinde 7 bloktan oluşan bir yapının yer aldığı,

KARAR NO : 711

05 EKİM 2015

- Plan değişikliği teklifi ile parselin mevcut kullanım kararının “Konut+Ticaret” kullanımına dönüştürüldüğü, ancak dosyasında yer alan vekalet-muvafakatnamelerin incelenmesi sonucu, parsel maliklerince plan değişikliği hakkında “gayrimenkullerin tümü
- için Ticaret+Hizmet+Konut kullanımlarının tümünün birlikte çıkması halinde geçerlidir” şartıyla Gülseren ORAY’a muvafakat verildiği, D-1 ve D-2 numaralı gayrimenkullerin maliklerine ait vekalet yada muvafakatname bulunmadığı, ilgililerince mülkiyet sahiplerinin yurtdışında olmalarından dolayı ulaşılamadığının belirtildiği,
- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2015 tarih ve 554 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile parselin kullanım kararının “Ticaret +Konut Alanı” kullanımına dönüştürüldüğü, hususları tespit edilmiştir.

Alacaatlı Caddesi üzerinde bulunan planlama alanının Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi'nin ana ulaşım aksı konumunda olması ve imar planında konut kullanımında olmasına rağmen mevcutta parsel üzerinde Güven Sağlık Kampüsü ve ticari kullanımların olması nedeni ile 60031 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifi sunulmuş, teklif ile parselin kullanım kararı "Ticaret – Konut Alanı" olarak düzenlenmiş, yapılanma şartları (Emsal:0.50, Yençok:Serbest) ve yapı yaklaşma mesafeleri (25 metrelik yoldan 10.00 m., 35 metrelik yoldan 7 metre ve diğer cephelerden 5.00 m.) aynen korunmuş,

Plana ait plan notları ise:

1. Yapı adasında %70 ticaret amaçlı, %30 konut amaçlı yapılaşmaya izin verilir.
2. Diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 84315 nolu parselasyon planı plan hükümleri geçerlidir. şeklinde belirlenmiştir.

Plan değişiklik teklifi incelendiğinde, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21-10 maddesinde "imar planlarında Ticaret+Konut kullanımına yer verilmesi durumunda konut kullanım oranının belirtilmediği hallerde en fazla %30 konut kullanılabileceği varsayılır" denmektedir. İmar plan değişikliğinde de konut kullanım oranı %30 olarak belirlendiğinden, imar plan değişiklik teklifi ile onaylı imar planında konut kullanımında olan parselin kullanım amacı, ticaret ağırlıklı bir kullanıma dönüştürülmektedir. Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP_9976,1 no'lu işlem numarası (PİN) alınmıştır.

İtiraz dilekçesi ile onama işlemi sürecinde plan değişikliğine ait 2 adet plan notu ilave isteği içeren talebin komisyona sunulmasının sehven unutulmuş olması sebebi ile askı sürecinde itiraz edilerek;

- Yapı adası %70 ticaret amaçlı, %30 konut amaçlı karma kullanımlı plan kararı içermesi nedeniyle mülkiyet sahiplerinden plan değişikliği izni alma koşulu aranmaz.
- Yapı adasında ada içi ifraz yapılmadan konut veya ticaret kullanımlı yapıların her biri münferiden tadilat projesi onaylatılması, inşaat ruhsatlarının yenilenmesi ve iskan ruhsatlarının alınması için başvurulabilir. Belediyeden onaylı mimari proje dışında bina izdüşümü içinde ve dışında subasman kotunun altında bodrum kat kullanımları teşkil edilebilir. Bina subasman kotunun üstünde ise demonte malzemeden yapılmak kaydıyla bir katı aşmayan kış bahçesi ve garaj üstü kullanımlar getirilebilir, bodrum katları kullanımları ile su basman kotu üzerindeki bu kullanımlar inşaat emsaline dahil edilmez.

KARAR NO : 711

05 EKİM 2015

şeklinde 2 adet plan notunun ilave edilmesi istenmektedir.

İtiraz dilekçesi incelendiğinde, itiraza esas hususların yeni bir plan değişikliği teklifi olarak değerlendirilmesi gerektiği anlaşılmaktadır. İçerik olarak incelendiğinde ise;

- İlave edilen ilk plan notunun planların sunulmasına dair hükümlere aykırı olduğu, tüm plan değişikliklerinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31/4 maddesi hükümlerine göre işlem yapılması gerektiği,
- Diğer plan notu ile de hem bodrum katta hem de subasman kotu üstünde inşaat alanına dahil edilmeyen kullanımlar önerilerek, iskan edilebilir inşaat alanında artış yapıldığı hususları tespit edilmektedir. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 60031 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine askı süresinde yapılan itiraz ile eklenmesi önerilen 2 adet plan notuna ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda itirazın reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.10.2015 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜR SOY**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 702**

02 EKİM 2015

- K A R A R -

Alacaatlı Mahallesi 60712 ada 1 parsel içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 52 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.09.2015 gün ve 31588 sayılı Alacaatlı Mahallesi 60712 ada 1 parsel içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.09.2015 gün ve 662 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 24.08.2015 tarih ve 301-2015-1116 sayılı yazısı ve ekinde, Çankaya ilçesi Alacaatlı Mahallesi 60712 ada 1 parsel içerisinde bulunan trafo için TEDAŞ adına 1.TL iz bedelle 99 yıl müddetle 2010 yılında tapuda kiralama şerhi tescil edilmiş olması nedeni ile sözkonusu parselin ve çevresinin enerji ihtiyacını karşılanabilmesi amacı ile bir adet trafo yeri ayrılması için sunulan imar planı değişiklik dosyasının onaylanması talep edilmektedir.

BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile Alacaatlı Mahallesi 60712 ada 1 parsel içerisinde 2.56x3.90=9.98 m2 lik bir adet trafo yeri ayrılmış,

10- Trafo yapısı etrafında 1 m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.

32- Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

Şeklinde 2 adet plan notu önerilmiş ve Müdürlüğümüzce de uygun görülmüştür.“

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 60712 ada 1 parsel içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Servet Bulut DOĞAN**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 703**

02 EKİM 2015

- K A R A R -

Alacaatlı Mahallesi 60882 adanın yanındaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 14.09.2015 gün ve 53 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.09.2015 gün ve 31589 sayılı Alacaatlı Mahallesi 60882 adanın yanındaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.09.2015 gün ve 663 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 10.07.2015 tarih ve 301-2015-949 sayılı yazısı ve ekinde, Çankaya ilçesi Alacaatlı Mahallesinin ve çevresinin enerji ihtiyacını karşılanabilmesi amacı ile bir adet trafo yeri ayrılması için sunulan imar planı değişiklik dosyasının onaylanması talep edilmektedir.

BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile Alacaatlı Mahallesi 60882 adanın yanındaki park alanı içerisinde 5x8=40 m2 lik bir adet trafo yeri ayrılmış olup,

11- Trafo yapısı etrafında 1 m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.

33- Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

34- Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.

35- Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m² yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir.

Şeklinde 4 adet plan notu önerilmiş ve Müdürlüğümüzce de uygun görülmüştür.“

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 60882 adanın yanındaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değışikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerdendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 761
2015

12 EKİM

- K A R A R -

AB ve Türkiye arasındaki Sivil Toplum Diyalogu-IV- Çevre Hibe Programı kapsamında “Peyzaj Araştırmaları Derneği (PAD)” tarafından sunulan Yağmur Hasadı Yöntemi ile İklim Dayanıklılığı” başlıklı projeye, Belediyemizin eş-başvuran olarak katılması ve projenin hibe almaya hak kazanması durumunda uygulanması; bahsi geçen proje kapsamında Belediyemizi temsil ve ilzama ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya, “Alper TAŞDELEN”in yetkili kılınması hakkında Dış İlişkiler Müdürlüğünün 02.10.2015 gün ve 355 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 12.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 02.10.2015 gün ve 355 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“ AB ve Türkiye arasındaki Sivil Toplum Diyalogu-IV-Çevre Hibe Programı kapsamında Peyzaj Araştırma Derneği, Belediyemiz ve İnsancıl Dünya Derneği, (Odemira/PORTEKİZ) ortaklığında proje teklifi hazırlanmıştır. Projenin genel hedefi, “İklim değışikliğine uyum kapsamında Türkiye ve AB arasındaki işbirliğini geliştirirken, sivil toplum diyalogunu teşvik eden bilgi ve deneyim paylaşım ortamı oluşturmak”tır. Projenin kabul olması halinde beklenen çıktılar; iklim değışikliğine uyum sürecinde farkındalık artırılması, uygulama rehberi hazırlanması, sürdürülebilir ortaklıklar kurulması, çalışma ziyaretleri ve eğitimcilerin eğitimi programları geliştirilmesi, Çankaya’da yağmur hasadı yöntemini uygulamak için kapasite artırımının sağlanmasıdır.

Makamınızca uygun bulunması halinde; AB ve Türkiye arasındaki Sivil Toplum Diyalogu-IV- Çevre Hibe Programı kapsamında “Peyzaj Araştırmaları Derneği (PAD)” tarafından sunulan “Climate Resilience Through Rain Harvesting - Yağmur Hasadı Yöntemi ile İklim Dayanıklılığı” başlıklı ve CSD-IV/ENV/05 referans numaralı projeye, Belediyemizin eş-başvuran olarak katılması ve projenin hibe almaya hak kazanması durumunda uygulanması; bahsi geçen proje kapsamında Belediyemizi temsil ve ilzama ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya, “Alper TAŞDELEN”’in yetkili kılınması hususunun, Belediye Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur’larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. AB ve Türkiye arasındaki Sivil Toplum Diyalogu-IV- Çevre Hibe Programı kapsamında “Peyzaj Araştırmaları Derneği (PAD)” tarafından sunulan “Climate Resilience Through Rain Harvesting - Yağmur Hasadı Yöntemi ile İklim Dayanıklılığı” başlıklı ve CSD-IV/ENV/05 referans numaralı projeye, Belediyemizin eş-başvuran olarak katılması ve projenin hibe almaya hak kazanması durumunda uygulanması; bahsi geçen proje kapsamında Belediyemizi temsil ve ilzama ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya, “Alper TAŞDELEN”’in yetkili kılınması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 12.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

**Kâtip
Servet Bulut DOĞAN**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 720**

06 EKİM 2015

- K A R A R -

İlçemizde atık ekmek toplama merkezleri kurularak hayvan yemi yapılması hakkında Bütçe Plan ve Program ile Çevre Komisyonlarının 14.09.2015 gün ve 6 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 06.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 03 Eylül 2015 gün ve 636 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde atık ekmek toplama merkezleri kurularak hayvan yemi yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Atık ekmek toplama merkezlerinin kurularak hayvan yemi yapılması için geri dönüşüm çalışmalarının yapılmasını öneriyoruz. ”

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 03.09.2015 gün ve 636 sayılı ara kararı;

İlçemizde atık ekmek toplama merkezleri kurularak hayvan yemi yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 03.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Çevre Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 03.09.2015 gün ve 636 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemizde atık ekmek toplama merkezleri kurularak hayvan yemi yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 725**

06 EKİM 2015

- K A R A R -

Belediyemizce düzenlenen eğitsel ve kültürel faaliyetlerin duyurularının nasıl yapıldığı ve bu faaliyetlere katılımların daha yüksek olması için neler yapılabileceğinin araştırılması hakkında Kültür Komisyonunun 14.09.2015 gün ve 7 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Eylül 2015 gün ve 642 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemizce düzenlenen eğitsel ve kültürel faaliyetlerin duyurularının nasıl yapıldığı ve bu faaliyetlere katılımların daha yüksek olması için neler yapılabileceğinin araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

c) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün düzenlemiş olduğu “ Belediyemizce düzenlenen eğitsel ve kültürel faaliyetlerinin duyurularının nasıl yapıldığı ve faaliyetlere katılımın daha yüksek olması için neler yapılabileceğinin araştırılarak Belediye Meclisimizin bilgilendirilmesi hakkında çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. ”

d) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.09.2015 gün ve 642 sayılı ara kararı;

Belediyemizce düzenlenen eğitsel ve kültürel faaliyetlerin duyurularının nasıl yapıldığı ve bu faaliyetlere katılımların daha yüksek olması için neler yapılabileceğinin araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklinde.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.09.2015 gün ve 642 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Belediyemizce düzenlenen eğitsel ve kültürel faaliyetlerin duyurularının nasıl yapıldığı ve bu faaliyetlere katılımların daha yüksek olması için neler yapılabileceğinin araştırılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 774

14 EKİM 2015

- K A R A R -

Çankaya Belediyesi Amatör Spor Kulüplerinin, her türlü giderlerinin bütçe olanakları çerçevesinde karşılanması ve desteklenmesi yönünde Başkanlık Makamına yetki verilmesi hakkında Bütçe Plan ve Program Komisyonunun 09.10.2015 gün ve 6 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 14.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 01 Ekim 2015 gün ve 689 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çankaya Belediyesi Amatör Spor Kulüplerinin, her türlü giderlerinin bütçe olanakları çerçevesinde karşılanması ve desteklenmesi yönünde Başkanlık Makamına yetki verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 29.09.2015 gün ve 835 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

e) Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.09.2015 gün ve 3971 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediyenin görev ve sorumlulukları başlığını taşıyan 14.maddesi gereğince "Gerektiğinde sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verilebilir. Gıda Bankacılığı yapılabilir." denilmektedir.

Bu kapsamda; Çankaya Belediyesi günümüzde büyük imkansızlıklar içerisinde bulunan Amatör Spor Kulüplerinin, müsabakalara çıkabilmeleri için katılım bedeli, aktarma ve vize işlem masrafları, krampon, forma, şort, antrenman için saha kiralama bedeli, ulaşım masrafları gibi sporcularının her türlü giderlerinin bütçe olanakları çerçevesinde Belediyemizce desteklenmesi düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde; Çankaya Belediyesi Amatör Spor Kulüplerinin, her türlü giderlerinin bütçe olanakları çerçevesinde karşılanması ve desteklenmesi yönünde Başkanlık Makamına yetki verilmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülmek üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim."

f) Çankaya Belediye Meclisimizin 01.10.2015 gün ve 689 sayılı ara kararı;

Çankaya Belediyesi Amatör Spor Kulüplerinin, her türlü giderlerinin bütçe olanakları çerçevesinde karşılanması ve desteklenmesi yönünde Başkanlık Makamına yetki verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 29.09.2015 gün ve 835 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.
şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 01.10.2015 gün ve 689 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Çankaya Belediyesi Amatör Spor Kulüplerinin, her türlü giderlerinin bütçe olanakları çerçevesinde karşılanması ve desteklenmesi yönünde Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; ; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 14.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 723

06 EKİM 2015

- K A R A R -

Belediyemizce ilçemizde bulunan 5 engelli vatandaşımıza, bütçe olanakları dahilinde tekerlekli sandalye temin edilmesi hakkında Yaşlılar ve Engelliler Komisyonunun 28.09.2015 gün ve 4 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Eylül 2015 gün ve 640 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemizce ilçemizde bulunan 5 engelli vatandaşımıza, bütçe olanakları dahilinde tekerlekli sandalye temin edilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

g) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Bütçe olanakları dahilinde her ay 5 engelliye tekerlekli sandalye temin edilmesi konusunda gerekli çalışmanın yapılmasını öneriyoruz. ”

h) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.09.2015 gün ve 640 sayılı ara kararı;

Belediyemizce ilçemizde bulunan 5 engelli vatandaşımıza, bütçe olanakları dahilinde tekerlekli sandalye temin edilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.09.2015 gün ve 640 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Belediyemizce ilçemizde bulunan 5 engelli vatandaşımıza, bütçe olanakları dahilinde tekerlekli sandalye temin edilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRİSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 728

06 EKİM 2015

- K A R A R -

İlçemizde bulunan esnaflarla belediyemiz arasında yapıcı diyalog ve işbirliğinin geliştirilmesi hakkında Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonunun 28.09.2015 gün ve 6 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Eylül 2015 gün ve 645 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde bulunan esnaflarla belediyemiz arasında yapıcı diyalog ve işbirliğinin geliştirilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

i) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemizde bulunan esnaflarla belediyemiz arasında yapıcı diyalog ve işbirliğinin geliştirilmesi konusunda gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. ”

j) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.09.2015 gün ve 645 sayılı ara kararı;

İlçemizde bulunan esnaflarla belediyemiz arasında yapıcı diyalog ve işbirliğinin geliştirilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.09.2015 gün ve 645 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemizde bulunan esnaflarla belediyemiz arasında yapıcı diyalog ve işbirliğinin geliştirilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 736

07 EKİM 2015

- K A R A R -

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 18073-18074-18075 adalar arasında bulunan park alanına (2432.cadde ile Ahmet Taner Kışlalı Caddesi kesişimi), “Fikret Otyam Kent Meydanı” isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 14.09.2015 gün ve 10 sayılı raporu, Belediye meclisimizin 07.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Eylül 2015 gün ve 651 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, Ahmet Taner kışlalı Mahallesi 18073-18074-18075 adalar arasında bulunan park alanına (2432.cadde ile Ahmet Taner Kışlalı Caddesi kesişimi), “Fikret Otyam Kent Meydanı” isminin verilmesi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 01.09.2015 gün ve 2489 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

k) Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 01.09.2015 gün ve 2489 sayılı yazı metni;

“ Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, Ahmet Taner kışlalı Mahallesi 18073-18074-18075 adalar arasında bulunan park alanına (2432.cadde ile Ahmet Taner Kışlalı Caddesi kesişimi), “Fikret Otyam Kent Meydanı” isminin verilmesi düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; bahse konu Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 18073-18074-18075 adalar arasında bulunan park alanına (2432.cadde ile Ahmet Taner Kışlalı Caddesi kesişimi), “Fikret Otyam Kent Meydanı” isminin verilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur’larınıza arz ederim. ”

l) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.09.2015 gün ve 651 sayılı ara kararı;

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, Ahmet Taner kışlalı Mahallesi 18073-18074-18075 adalar arasında bulunan park alanına (2432.cadde ile Ahmet Taner Kışlalı Caddesi kesişimi), “Fikret Otyam Kent

Meydanı” isminin verilmesi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 01.09.2015 gün ve 2489 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.09.2015 gün ve 651 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 18073-18074-18075 adalar arasında bulunan park alanına (2432.cadde ile Ahmet Taner Kışlalı Caddesi kesişimi), “Fikret Otyam Kent Meydanı” isminin verilmesi hakkında hazırlanan Müdürlük teklifinin 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde aynen kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 727

06 EKİM 2015

- K A R A R -

9 Ağustos 2015 tarihinde hayatını kaybeden Türk ressam, gazeteci ve yazar “Fikret OTYAM”ın isminin ilçemizdeki uygun bir parkımıza verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 11.09.2015 gün ve 9 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Eylül 2015 gün ve 644 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 9 Ağustos 2015 tarihinde hayatını kaybeden Türk ressam, gazeteci ve yazar “Fikret OTYAM”ın isminin ilçemizdeki uygun bir parkımıza verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

m) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ 9 Ağustos 2015 tarihinde hayatını kaybeden Türk ressam, gazeteci ve yazar, Anadolu ve Güneydoğu Anadolu ile ilgili yazdığı röportajlarıyla tanınan “Fikret OTYAM”ın isminin ilçemizdeki uygun bir parkımıza verilmesini öneriyoruz. ”

n) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.09.2015 gün ve 644 sayılı ara kararı;

9 Ağustos 2015 tarihinde hayatını kaybeden Türk ressam, gazeteci ve yazar “Fikret OTYAM”ın isminin ilçemizdeki uygun bir parkımıza verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.09.2015 gün ve 644 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; 9 Ağustos 2015 tarihinde hayatını kaybeden Türk ressam, gazeteci ve yazar “Fikret OTYAM”ın isminin, Kavaklıdere Havuzlu sokak, muhtarlık binasının yanında bulunan park alanına verilmesine, 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, kısa bir özgeçmişinin de parka konulmasına ve sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 732**

07 EKİM 2015

- K A R A R -

Yaz aylarının sıcak geçmesi nedeniyle güzellik merkezlerinin sağlık yönünden denetlenmesi hakkında Sağlık Komisyonunun 14.09.2015 gün ve 5 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Eylül 2015 gün ve 647 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Yaz aylarının sıcak geçmesi nedeniyle güzellik merkezlerinin sağlık yönünden denetlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

o) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Yaz aylarının sıcak geçmesi nedeniyle güzellik merkezlerinin sağlık yönünden denetlenmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. ”

p) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.09.2015 gün ve 647 sayılı ara kararı;

Yaz aylarının sıcak geçmesi nedeniyle güzellik merkezlerinin sağlık yönünden denetlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.09.2015 gün ve 647 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Yaz aylarının sıcak geçmesi nedeniyle güzellik merkezlerinin sağlık yönünden denetlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Servet Bulut DOĞAN**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 724**

06 EKİM 2015

- K A R A R -

Belediyemize ait halı saha ve spor tesislerinin fiziki durumlarının incelenmesi hakkında Gençlik ve Spor Komisyonunun 28.09.2015 gün ve 6 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Eylül 2015 gün ve 641 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemize ait halı saha ve spor tesislerinin fiziki durumlarının incelenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

q) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemizde bulunan Belediyemize ait halı saha ve spor tesislerinin fiziki durumlarının incelenmesini öneriyoruz. ”

r) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.09.2015 gün ve 641 sayılı ara kararı;

Belediyemize ait halı saha ve spor tesislerinin fiziki durumlarının incelenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.09.2015 gün ve 641 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Belediyemize ait halı saha ve spor tesislerinin fiziki durumlarının incelenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 734

07 EKİM 2015

- K A R A R -

Hukuk işleri Müdürlüğümüzce “Devlet İhale Kanunu” ve bu kanuna göre ihale usullerinin incelenmesinin yapılarak, Belediyemiz Müdürlükleri ve ilgili personelinin bilgilendirilmesi hakkında Hukuk Komisyonunun 14.09.2015 gün ve 10 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Eylül 2015 gün ve 649 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Hukuk işleri Müdürlüğümüzce “Devlet İhale Kanunu” ve bu kanuna göre ihale usullerinin incelenmesinin yapılarak, Belediyemiz Müdürlükleri ve ilgili personelinin bilgilendirilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

s) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemiz Hukuk işleri Müdürlüğünce “Devlet İhale Kanunu” ve bu kanuna göre ihale usulleri, “Kamu İhale Kanunu Uygulama Yönetmeliği” ve “Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun incelemesinin yapılarak, Belediyemiz Müdürlükleri ve ilgili personelinin tüm ihale şekil ve şartlarının neler olduğu ve nasıl yapılması konusunda bilgilendirilmesi yönünde bir çalışma yapılmasını öneriyoruz. ”

t) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.09.2015 gün ve 649 sayılı ara kararı;

Hukuk işleri Müdürlüğümüzce “Devlet İhale Kanunu” ve bu kanuna göre ihale usullerinin incelenmesinin yapılarak, Belediyemiz Müdürlükleri ve ilgili personelinin bilgilendirilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.09.2015 gün ve 649 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Hukuk işleri Müdürlüğümüzce “Devlet İhale Kanunu” ve bu kanuna göre ihale usullerinin incelenmesinin yapılarak, Belediyemiz Müdürlükleri ve ilgili personelinin bilgilendirilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Servet Bulut DOĞAN**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 737**

07 EKİM 2015

- K A R A R -

İlçemizde insan hakları konusunda faaliyet gösteren dernek şubeleriyle iletişime geçilerek ortak çalışmalar düzenlenmesi hakkında İnsan Hakları Komisyonunun 14.09.2015 gün ve 5 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 03 Eylül 2015 gün ve 635 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde insan hakları konusunda faaliyet gösteren dernek şubeleriyle iletişime geçilerek ortak çalışmalar düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

u) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“İlçemizde insan hakları konusunda faaliyet gösteren dernek şubeleriyle iletişime geçilerek ortak çalışmalar düzenlenmesini öneriyoruz. ”

v) Çankaya Belediye Meclisimizin 03.09.2015 gün ve 635 sayılı ara kararı;

İlçemizde insan hakları konusunda faaliyet gösteren dernek şubeleriyle iletişime geçilerek ortak çalışmalar düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 03.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İnsan Hakları Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 03.09.2015 gün ve 635 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemizde insan hakları konusunda faaliyet gösteren dernek şubeleriyle iletişime geçilerek ortak çalışmalar düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 722

06 EKİM 2015

- K A R A R -

Belediyemizce ilçemizde yaşayan kadınlara yönelik sosyal aktivite ve eğitim gibi hizmetlerin yapılması hakkında Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonunun 28.09.2015 gün ve 4 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Eylül 2015 gün ve 639 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemizce ilçemizde yaşayan kadınlara yönelik sosyal aktivite ve eğitim gibi hizmetlerin yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

w) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemiz tarafından ilçemizde yaşayan kadınlara yönelik sosyal aktivite ve eğitim gibi hizmetlerin yapılmasını öneriyoruz. ”

x) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.09.2015 gün ve 639 sayılı ara kararı;

Belediyemizce ilçemizde yaşayan kadınlara yönelik sosyal aktivite ve eğitim gibi hizmetlerin yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.09.2015 gün ve 639 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Belediyemizce ilçemizde yaşayan kadınlara yönelik sosyal aktivite ve eğitim gibi hizmetlerin yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 786

14 EKİM 2015

- K A R A R -

Kadro Değişikliklerinin onaylanması hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 14.10.2015 gün ve 3943 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 14.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 14.10.2015 gün ve 3943 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere, yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Kadro Değişikliklerinin onaylanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin ekli liste ile aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 14.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Emre ÇAKIR

Kâtip
S. Bulut DOĞAN

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 687

01 EKİM 2015

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta olan personelin boş kadro değişikliklerinin onaylanması hakkında Başkanlık Makamının 29.09.2015 gün ve 842 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 17.09.2015 gün ve 3721 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere, yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta olan personelin boş kadro değişikliklerinin onaylanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 785

14 EKİM 2015

- K A R A R -

22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesine uygun olarak hazırlanan iptal-ihdas kadro cetvelleri hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 14.10.2015 gün ve 3937 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 14.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 14.10.2015 gün ve 3937 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesine uygun olarak hazırlanan iptal-ihdas kadro cetvelleri hazırlanarak yazımız ekinde sunulmuştur.

Teklifimiz Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Belediye Meclis kararı alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik çerçevesine uygun olarak hazırlanan iptal-ihdas kadro cetvelleri hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin ekli liste ile aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 14.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Emre ÇAKIR

Kâtip
S. Bulut DOĞAN

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 686

01 EKİM 2015

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur ve işçi kadrolarının iptali hakkında Başkanlık Makamının 29.09.2015 gün ve 839 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 17.09.2015 gün ve 3720 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personelin kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir.”

Ekli listede belirtilen memur ve işçi personel kadrolarının iptali konusunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur’larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur ve işçi kadrolarının iptali hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 735

07 EKİM 2015

- K A R A R -

Uluslararası belediyeçilik işbirliği çerçevesinde anlaşmalı kardeş olduğumuz bir ülkeye bütçe olanakları dahilinde “Gençler için Mesleki Gelişim” adı altında eğitim ve araştırma ziyareti gerçekleştirilmesi hakkında AB ve Dış İlişkiler Komisyonunun 28.09.2015 gün ve 6 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Eylül 2015 gün ve 650 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Uluslararası belediyeçilik işbirliği çerçevesinde anlaşmalı kardeş olduğumuz bir ülkeye bütçe olanakları dahilinde “Gençler için Mesleki Gelişim” adı altında eğitim ve araştırma ziyareti gerçekleştirilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

y) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Uluslararası belediyeçilik işbirliği çerçevesinde anlaşmalı kardeş olduğumuz bir ülkeye bütçe olanakları dahilinde “Gençler için Mesleki Gelişim” adı altında eğitim ve araştırma ziyareti ile proje ortaklığı sağlanmasını öneriyoruz. ”

z) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.09.2015 gün ve 650 sayılı ara kararı;

Uluslararası belediyeçilik işbirliği çerçevesinde anlaşmalı kardeş olduğumuz bir ülkeye bütçe olanakları dahilinde “Gençler için Mesleki Gelişim” adı altında eğitim ve araştırma ziyareti gerçekleştirilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.09.2015 gün ve 650 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Uluslararası belediyeçilik işbirliği çerçevesinde anlaşmalı kardeş olduğumuz bir ülkeye bütçe olanakları dahilinde “Gençler için Mesleki Gelişim” adı altında eğitim ve araştırma ziyareti gerçekleştirilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Dış İlişkiler

Müdürlüğümüzce ilgili komisyon üyelerinden oluşan bir heyetle birlikte katılımın sağlanarak, gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Servet Bulut DOĞAN**

**T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 688**

01 EKİM 2015

- K A R A R -

Belediye Meclisinin 09.03.2012 tarih ve 232 sayılı kararı ile kurulan Kütüphane Müdürlüğünün kaldırılması hakkında Başkanlık Makamının 29.09.2015 gün ve 841 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 17.09.2015 gün ve 3724 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"5393 Sayılı Kanunun 48.Maddesinde "Belediye teşkilâtı, norm kadroya uygun olarak yazı işleri, Mâli Hizmetler, Fen İşleri ve Zabıta birimlerinden oluşur.

Beldenin nüfusu, fiziki ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde Sağlık, İtfaiye, İmar, İnsan Kaynakları, Hukuk İşleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi Belediye Meclisinin kararıyla olur." denildiğinden Belediye Meclisinin 09.03.2012 tarih ve 232 sayılı kararı ile kurulan Kütüphane Müdürlüğünün kaldırılması hususunda karar alınarak, Belediye Meclisinde görüşülmek üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediye Meclisinin 09.03.2012 tarih ve 232 sayılı kararı ile kurulan Kütüphane Müdürlüğünün kaldırılması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Servet Bulut DOĞAN**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 768**

13 EKİM 2015

- K A R A R -

Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait Or-An Mahallesi imarın 16135 ada 2 parseli üzerinde Turan Güneş Bulvarı 2.Blok No: 171 adresinde bulunan 19 nolu dubleks bağımsız bölümle ilgili olarak alınan 23.12.2004 tarih ve 416 sayılı Özel Kalem Müdürlüğü çalışma bürosu olarak kullanımına tahsis kararının iptal edilerek; 5393 Sayılı Yasanın 18.maddesinin (e) fıkrası uyarınca “Lojman” olarak kullanımına tahsisi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.10.2015 gün ve 4166 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 13.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.10.2015 gün ve 4166 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“İlg: 29.09.2015 tarih 275/Ref: 896391 sayılı Özel Kalem Müdürlüğü’nün yazısı.

Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait, Or-An Mahallesi imarın 16135 ada 2 parseli üzerinde Turan Güneş Bulvarı 2.Blok No:171 adresinde bulunan 19 no’lu dubleks bağımsız bölüm; konut kullanımında olup, Belediyemiz personelinin lojman ihtiyacı nedeniyle, lojman kullanımına tahsis edilmesi düşünülmektedir

5393 Sayılı Belediye Kanununun; “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18.maddesinin (e) fıkrasında” Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek.” Hükmü bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait, Or-An Mahallesi imarın 16135 ada 2 parseli üzerinde Turan Güneş Bulvarı 2.Blok No: 171 adresinde bulunan 19 no’lu dubleks bağımsız bölümle ilgili olarak alınan 23.12.2004 tarih ve 416 sayılı Özel Kalem Müdürlüğü çalışma bürosu olarak kullanımına tahsis kararının ilgi yazı doğrultusunda iptal edilerek; 5393 sayılı yasanın 18.maddesinin (e) fıkrası uyarınca lojman olarak kullanımına tahsisi hususunda bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait Or-An Mahallesi imarın 16135 ada 2 parseli üzerinde Turan Güneş Bulvarı 2.Blok No: 171 adresinde bulunan 19 nolu dubleks bağımsız bölümle ilgili olarak alınan 23.12.2004 tarih ve 416 sayılı Özel Kalem Müdürlüğü çalışma bürosu olarak kullanımına tahsis kararının iptal edilerek; 5393 Sayılı Yasanın 18.maddesinin (e) fıkrası uyarınca “Lojman” olarak kullanımına tahsisi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 13.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

**Kâtip
Servet Bulut DOĞAN**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 726**

06 EKİM 2015

- K A R A R -

Belediyemiz Meclis Üyeleri için, bütçe, faaliyet raporları, performans ile belediye mevzuatları konularında bir seminer düzenlenmesi hakkında Bütçe Plan ve Program ile Eğitim Komisyonlarının 14.09.2015 gün ve 4 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 06.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Eylül 2015 gün ve 643 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz Meclis Üyeleri için, bütçe, faaliyet raporları, performans ile belediye mevzuatları konularında bir seminer düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

aa) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemiz Meclis Üyeleri için, bütçe, faaliyet raporları, performans ile belediye mevzuatları konularında bir seminer düzenlenmesi için gerekli çalışmanın yapılmasını öneriyoruz.”

bb) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.09.2015 gün ve 643 sayılı ara kararı;

Belediyemiz Meclis Üyeleri için, bütçe, faaliyet raporları, performans ile belediye mevzuatları konularında bir seminer düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Eğitim Komisyonlarına müstereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.09.2015 gün ve 643 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Belediyemiz Meclis Üyeleri için, bütçe, faaliyet raporları, performans ile belediye mevzuatları konularında bir seminer düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 730**

07 EKİM 2015

- K A R A R -

Belediye Meclisimizin 07 Eylül 2015 tarih ve 666 sayılı kararı ile alınan Belçika'nın başkenti Brüksel'de düzenlenecek olan Avrupa Birliği Açık Günler (Open Days) etkinliğine, Belediyemizi temsilen katılacak olan heyete, Belediye Başkan Vekilimiz Kadir Yıldırım mazereti nedeniyle katılamayacağından, yerine Meclis Üyesi Bülent Ali Mahzuni'nin görevlendirilmesi hakkında Dış İlişkiler Müdürlüğünün 07.10.2015 gün ve 370 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 07.10.2015 gün ve 370 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“İlgi: Çankaya Belediye Meclisimizin 07 Eylül 2015 tarih ve 666 sayılı kararı.

İlgide kayıtlı Çankaya Belediyesi Meclis Kararında, Belçika'nın başkenti Brüksel'de düzenlenecek olan Avrupa Birliği Açık Günler (Open Days) etkinliğine, Belediyemizi temsilen Belediye Başkan Vekili Kadir

YILDIRIM ile Meclis Üyelerimiz Suna GÜRSOY, Aliye ERSEVER, İbrahim YOLLU, Mehmet Cumhur BUĞA ve Hasan YÜKSEKKAYA'nın katılımlarına karar verilmiştir.

Ancak 12-15 Ekim 2015 tarihlerinde Belçika'nın başkenti Brüksel'de düzenlenecek olan Avrupa Birliği Açık Günler (Open Days) etkinliğine Belediyemizi temsilen katılacak olan heyete, Belediye başkan Vekilimiz Kadir Yıldırım mazereti nedeniyle katılamayacaktır. Makamınızca uygun bulunması halinde, Kadir YILDIRIM'ın yerine Meclis Üyemiz Bülent Ali MAHZUNİ'nin görevlendirilmesi hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmek üzere, Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü'ne havalesini gereği için Olurlarınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediye Meclisimizin 07 Eylül 2015 tarih ve 666 sayılı kararı ile alınan Belçika'nın başkenti Brüksel'de düzenlenecek olan Avrupa Birliği Açık Günler (Open Days) etkinliğine, Belediyemizi temsilen katılacak olan heyete, Belediye Başkan Vekilimiz Kadir Yıldırım mazereti nedeniyle katılamayacağından, yerine Meclis Üyesi Bülent Ali Mahzuni'nin görevlendirilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Servet Bulut DOĞAN**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 733**

07 EKİM 2015

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan oto kuaförlerinin fiyat tarifelerinin denetlenmesi hakkında Tarifeler Komisyonunun 28.09.2015 gün ve 8 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Eylül 2015 gün ve 648 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan oto kuaförlerinin fiyat tarifelerinin denetlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

cc) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“İlçemiz sınırları içerisinde bulunan oto kuaförlerinin fiyat tarifelerinin denetlenmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. ”

dd) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.09.2015 gün ve 648 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan oto kuaförlerinin fiyat tarifelerinin denetlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.09.2015 gün ve 648 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan oto kuaförlerinin fiyat tarifelerinin denetlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Servet Bulut DOĞAN**

**T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 773**

14 EKİM 2015

- K A R A R -

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Çiğdem Mahallesi 27022 ada 1 sayılı parselde yarı olimpik yüzme havuzu yaptırıp “Burhanettin Kaya” isminin verilmesi şartı ile sunulan hibe teklifinin kabulüne ve protokol dahil yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.10.2015 gün ve 4165 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 14.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.10.2015 gün ve 4165 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“ Kaya Turistik Tesisleri Titreyengöl Otelcilik A.Ş.’nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 16.09.2015 tarihli dilekçesi ile;

“ Mülkiyeti Belediyemize ait olan Çiğdem Mahallesi 27022 ada 1 parselde yarı olimpik yüzme havuzu yaptırıp Burhanettin KAYA isminin verilmesi şartı ile hibe olarak yapmak istiyorum.” demek sureti ile şartlı hibe talebinde bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun “ Meclisin Görev ve Yetkileri “ başlıklı 18. maddesinin (g) fıkrası “ Şartlı bağışları kabul etmek “ hükmünde olduğundan, şartlı olarak yapılan bu işlemin Belediye Meclis Kararına bağlanması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Kaya Turistik Tesisleri Titreyengöl Otelcilik A.Ş.’nin yukarıda belirtilen hibesinin kabulüne ve protokol dahil yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini “OLUR“ larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ: Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Mülkiyeti Belediyemize ait olan Çiğdem Mahallesi 27022 ada 1 sayılı parselde yarı olimpik yüzme havuzu yaptırıp “Burhanettin Kaya” isminin verilmesi şartı ile sunulan hibe teklifinin kabulüne ve protokol dahil yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 14.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

**Kâtip
S. Bulut DOĞAN**

- K A R A R -

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Çayyolu Mahallesi 97 ada 1 sayılı parselde yapılması düşünülen İlköğretim Okuluna “Ayşegül TUNA” isminin verilmesi şartı ile hibe talebinin kabulüne ve protokol dahil yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.10.2015 gün ve 4122 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkan Vekili Kadir YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.10.2015 gün ve 4122 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“Prof.Dr.Mehmet Emin TUNA’nın Belediyemiz evrakına kayıtlı 28.08.2015 tarihli dilekçesi ile;
“ Mülkiyeti Belediyemize ait olan Çayyolu Mahallesi 97 ada 1 parselde yapılması düşünülen İlköğretim okuluna Ayşegül TUNA isminin verilmesi şartı ile hibe olarak yapmak istiyorum.” demek sureti ile şartlı hibe talebinde bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun “ Meclisin Görev ve Yetkileri “ başlıklı 18. maddesinin (g) fıkrası “ Şartlı bağışları kabul etmek “ hükmünde olduğundan, şartlı olarak yapılan bu işlemin Belediye Meclis Kararına bağlanması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Prof.Dr.Mehmet Emin TUNA’nın yukarıda belirtilen hibesinin kabulüne ve protokol dahil yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini “OLUR“ larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Mülkiyeti Belediyemize ait olan Çayyolu Mahallesi 97 ada 1 sayılı parselde yapılması düşünülen İlköğretim Okuluna “Ayşegül TUNA” isminin verilmesi şartı ile hibe talebinin kabulüne ve protokol dahil yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili olarak Başkanlık Makamına yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRİSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan tarihi binaların araştırılarak adres ve yapısal durumlarının tespit edilmesi hakkında Turizm ile Emlak Komisyonlarının 28.09.2015 gün ve 4 sayılı müşterek raporu, Belediye meclisimizin 06.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Eylül 2015 gün ve 638 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan tarihi binaların araştırılarak adres ve yapısal durumlarının tespit edilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

ee) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırları içerisinde bulunan tarihi binaların araştırılarak adres ve yapısal durumlarının tespit edilmesini öneriyoruz. ”

ff) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.09.2015 gün ve 638 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan tarihi binaların araştırılarak adres ve yapısal durumlarının tespit edilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm ile Emlak Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.09.2015 gün ve 638 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan tarihi binaların araştırılarak adres ve yapısal durumlarının tespit edilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 731

07 EKİM 2015

- K A R A R -

İlçemiz sınırlarında düğün, taziye, asker uğurlama ve şehit yakınlarının taziyesi için belediyemiz amblemini taşıyan bir çadır yapılması hakkında Sosyal İşler Komisyonunun 28.09.2015 gün ve 5 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Eylül 2015 gün ve 646 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırlarında düğün, taziye, asker uğurlama ve şehit yakınlarının taziyesi için belediyemiz amblemini taşıyan bir çadır yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

gg) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırları içinde düğün, taziye, asker uğurlama ve şehit yakınları taziyesi için belediyemiz amblemini taşıyan bir çadır yapılması için gerekli çalışmanın başlatılmasını öneriyoruz. ”

hh) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.09.2015 gün ve 646 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırlarında düğün, taziye, asker uğurlama ve şehit yakınlarının taziyesi için belediyemiz amblemini taşıyan bir çadır yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.09.2015 gün ve 646 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemiz sınırlarında düğün, taziye, asker uğurlama ve şehit yakınlarının taziyesi için belediyemiz amblemini taşıyan bir çadır yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Servet Bulut DOĞAN**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 742**

08 EKİM 2015

- K A R A R -

Türk Eğitim Derneği (TED) ile Belediyemiz arasında Ziya Gökalp Caddesi No:47 Ankara adresindeki taşınmaz için imzalanmış bulunan Kira Sözleşmesi'nden kaynaklanan ihtilaf nedeniyle Belediyemiz aleyhine açılmış bulunan ve sürmekte olan icra takipleri ve muhtelif davaların sona erdirilmesi amacıyla; Belediye ile alacaklı tarafından anılan protokol çerçevesinde, alacaklının 1.598.565,12-TL tutarı ödendikten sonra kalan tüm alacaklarından feragat etmeyi taahhüt etmesi halinde; temyiz başvurularından vazgeçilmesi (geri alınması) hususunda Hukuk Komisyonunun 05.10.2015 gün ve 12 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 08.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 02 Ekim 2015 gün ve 692 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Türk Eğitim Derneği (TED) ile Belediyemiz arasında Ziya Gökalp Caddesi No:47 Ankara adresindeki taşınmaz için imzalanmış bulunan Kira Sözleşmesi'nden kaynaklanan ihtilaf nedeniyle Belediyemiz aleyhine açılmış bulunan ve sürmekte olan icra takipleri ve muhtelif davaların sona erdirilmesi amacıyla; Belediye ile alacaklı tarafından anılan protokol çerçevesinde, alacaklının 1.598.565,12-TL tutarı ödendikten sonra kalan tüm alacaklarından feragat etmeyi taahhüt etmesi halinde; temyiz başvurularından vazgeçilmesi (geri alınması) hususunda Hukuk İşleri Müdürlüğünün 02.10.2015 gün ve 9470 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

ii) Konu ile ilgili Hukuk İşleri Müdürlüğünün 02.10.2015 gün ve 9470 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ TED Ankara Koleji Vakfı ile Belediyemiz arasında Ziya Gökalp Caddesi No:47 Ankara adresindeki taşınmaz için imzalanmış bulunan Kira Sözleşmesi'nden kaynaklanan ihtilaf nedeniyle Belediyemiz aleyhine açılmış bulunan ve sürmekte olan icra takipleri ve muhtelif davaların sona erdirilmesi amacıyla TED Ankara Koleji Vakfı vekili Av. Kemal ERGÜN 16.09.2015 tarihli dilekçesi ekinde sunulan protokolle başvurmuştur.

Sunulan protokole göre :

1. Ankara 28. İcra Müdürlüğünün 2013/128 E. Sayılı İcra Dosyası,

2. Ankara 32. İcra Müdürlüğünün 2014/13713 E. Sayılı İcra dosyası,
3. Ankara 28. İcra Müdürlüğünün 2013/5044 E. Sayılı İcra dosyası,
4. Ankara 32. İcra Müdürlüğünün 2014/13711 E. Sayılı icra dosyası,
5. Ankara 28. İcra Müdürlüğünün 2013/9856 E. Sayılı İcra dosyası,
6. Ankara 32. İcra Müdürlüğünün 2014/13712 E. Sayılı dosyası,
7. Ankara 29. İcra Müdürlüğünün 2010/9142. E. Sayılı icra dosyası,
8. Ankara 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2011/208 E. Sayılı

Dosyalardaki 1.598.565,12-TL tutarı ödendikten sonra kalan tüm alacaklarından feragat edeceğini, bu feragat karşılığı Ankara 4. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2013/1375 E. Sayılı dosyası, Ankara 4. Sulh Hukuk Mahkemesi 2013/1376 E. Sayılı dosyası ve Ankara 4. Sulh Hukuk Mahkemesi 2013/1377 E. Sayılı dosyalarına yapılan temyiz taleplerimizden vazgeçmemiz hususu bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Belediye ile alacaklı tarafından anılan protokol çerçevesinde 1.598.565,12-TL tutarı ödendikten sonra kalan tüm alacaklarından feragat etmeyi taahhüt etmesi halinde;

KARAR NO : 742

08 EKİM 2015

1. Ankara 4. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2013/1375 E. Sayılı dosyası,
2. Ankara 4. Sulh Hukuk Mahkemesi 2013/1376 E. Sayılı dosyası,
3. Ankara 4. Sulh Hukuk Mahkemesi 2013/1377 E. Sayılı dosyalarında

Kararlarına yapmış olduğumuz temyiz başvurularından vazgeçilmesi (geri alınması) hususunda yazımızın Belediye Meclisinde karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. ”

jj) Çankaya Belediye Meclisimizin 02.10.2015 gün ve 692 sayılı ara kararı;

Türk Eğitim Derneği (TED) ile Belediyemiz arasında Ziya Gökalp Caddesi No:47 Ankara adresindeki taşınmaz için imzalanmış bulunan Kira Sözleşmesi'nden kaynaklanan ihtilaf nedeniyle Belediyemiz aleyhine açılmış bulunan ve sürmekte olan icra takipleri ve muhtelif davaların sona erdirilmesi amacıyla; Belediye ile alacaklı tarafından anılan protokol çerçevesinde, alacaklının 1.598.565,12-TL tutarı ödendikten sonra kalan tüm alacaklarından feragat etmeyi taahhüt etmesi halinde; temyiz başvurularından vazgeçilmesi (geri alınması) hususunda Hukuk İşleri Müdürlüğünün 02.10.2015 gün ve 9470 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 02.10.2015 gün ve 692 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; yazı içeriğinde, Başkanlık Makamınca protokol yapma yetkisinin mi talep edildiği, feragat yetkisinin mi talep edildiği açıkça anlaşılmadığından dosyanın müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 741

08 EKİM 2015

- K A R A R -

Türk Eğitim Derneği (TED) ile Belediyemiz arasında Ziya Gökalp Caddesi No:47 Ankara adresindeki taşınmaz için imzalanmış bulunan Kira Sözleşmesi'nden kaynaklanan ihtilaf nedeniyle Belediyemiz aleyhine açılmış bulunan ve sürmekte olan icra takipleri ve muhtelif davaların sona erdirilmesi amacıyla; Belediye ile alacaklı tarafından anılan protokol çerçevesinde, alacaklının 1.623.843,00-TL tutarı ödendikten sonra kalan tüm alacaklarından feragat etmeyi taahhüt etmesi halinde; Ankara 5. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2013/1305 E. Sayılı dosya kararına yapmış olduğumuz temyiz başvurularından vazgeçilmesi (geri alınması) hususunda Hukuk Komisyonunun 05.10.2015 gün ve 11 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 08.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 02 Ekim 2015 gün ve 691 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Türk Eğitim Derneği (TED) ile Belediyemiz arasında Ziya Gökalp Caddesi No:47 Ankara adresindeki taşınmaz için imzalanmış bulunan Kira Sözleşmesi'nden kaynaklanan ihtilaf nedeniyle Belediyemiz aleyhine açılmış bulunan ve sürmekte olan icra takipleri ve muhtelif davaların sona erdirilmesi amacıyla; Belediye ile alacaklı tarafından anılan protokol çerçevesinde, alacaklının 1.623.843,00-TL tutarı ödendikten sonra kalan tüm alacaklarından feragat etmeyi taahhüt etmesi halinde; Ankara 5. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2013/1305 E. Sayılı dosya kararına yapmış olduğumuz temyiz başvurularından vazgeçilmesi (geri alınması) hususunda Hukuk İşleri Müdürlüğünün 02.10.2015 gün ve 9471 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

kk) Konu ile ilgili Hukuk İşleri Müdürlüğünün 02.10.2015 gün ve 9471 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Türk Eğitim Derneği (TED) ile Belediyemiz arasında Ziya Gökalp Caddesi No:47 Ankara adresindeki taşınmaz için imzalanmış bulunan Kira Sözleşmesi'nden kaynaklanan ihtilaf nedeniyle Belediyemiz aleyhine açılmış bulunan ve sürmekte olan icra takipleri ve muhtelif davaların sona erdirilmesi amacıyla Türk Eğitim Derneği (TED) vekili Av. Balkan ŞENCAN 16.09.2015 tarihli dilekçesi ekinde sunulan protokolle başvurmuştur.

Sunulan protokole göre :

9. Ankara 1. İcra Müdürlüğünün 2013/97 E. Sayılı İcra Dosyası,
10. Ankara 20. İcra Müdürlüğünün 2014/4303 E. Sayılı İcra dosyası,
11. Ankara 1. İcra Müdürlüğünün 2013/5464 E. Sayılı İcra dosyası,
12. Ankara 1. İcra Müdürlüğünün 2013/19768 E. Sayılı icra dosyası,
13. Ankara 1. İcra Müdürlüğünün 2013/10420 E. Sayılı İcra dosyası,
14. Ankara 20. İcra Müdürlüğünün 2014/9171E. Sayılı dosyalarının tamamının karşılığı olarak 1.446.756,00-TL ile icra ve dava dosyalarından TED vekili Av. Balkan ŞENCAN adına doğan vekalet ücreti toplamı olan 177.087,00-TL olmak üzere, toplamda 1.623.843,00-TL tutarı ödendikten sonra kalan tüm alacaklarından feragat edileceği, bu feragat karşılığı Ankara 5. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2013/1305 E. Sayılı dosyasına yapılan temyiz talebimizden vazgeçmemiz hususu bulunmaktadır.

KARAR NO : 741

08 EKİM 2015

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Belediye ile alacaklı tarafından anılan protokol çerçevesinde alacaklının 1.623.843,00-TL tutarı ödendikten sonra kalan tüm alacaklarından feragat etmeyi taahhüt etmesi halinde; Ankara 5. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2013/1305 E. Sayılı dosya kararına yapmış olduğumuz temyiz başvurularından vazgeçilmesi (geri alınması) hususunda yazımızın Belediye Meclisinde karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. "

II) Çankaya Belediye Meclisimizin 02.10.2015 gün ve 691 sayılı ara kararı;

Türk Eğitim Derneği (TED) ile Belediyemiz arasında Ziya Gökalp Caddesi No:47 Ankara adresindeki taşınmaz için imzalanmış bulunan Kira Sözleşmesi'nden kaynaklanan ihtilaf nedeniyle Belediyemiz aleyhine açılmış bulunan ve sürmekte olan icra takipleri ve muhtelif davaların sona erdirilmesi amacıyla; Belediye ile alacaklı tarafından anılan protokol çerçevesinde, alacaklının 1.623.843,00-TL tutarı ödendikten sonra kalan tüm alacaklarından feragat etmeyi taahhüt etmesi halinde; Ankara 5. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2013/1305 E. Sayılı dosya kararına yapmış olduğumuz temyiz başvurularından vazgeçilmesi (geri alınması) hususunda Hukuk İşleri Müdürlüğünün 02.10.2015 gün ve 9471 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklinde dir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 02.10.2015 gün ve 691 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; yazı içeriğinde, Başkanlık Makamınca protokol yapma yetkisinin mi talep edildiği, feragat yetkisinin mi talep edildiği açıkça anlaşılmadığından dosyanın müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Servet Bulut DOĞAN**

**T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 777**

14 EKİM 2015

- K A R A R -

Belediyemiz ile TED Koleji Vakfı arasında sulh protokolü yapılması ve bu bağlamda 1.598.565,12.- TL'nin ödenmesinden sonra kalan tüm alacaklarından feragat etmeyi taahhüt etmesi halinde protokol kapsamındaki dosyaların, aleyhimize verilmiş kararlara yapmış olduğumuz temyiz başvurularından sulh sebebi ile vazgeçilmesi (geri alınması) bu şekilde taraflar arasındaki uyuşmazlığın sulh ile çözümlenmesi yönünde Başkanlık Makamına yetki verilmesi hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğünün 14.10.2015 gün ve 9660 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 14.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Hukuk İşleri Müdürlüğünün 14.10.2015 gün ve 9660 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

- “İlgi: a) 02.10.2015 gün ve 9470 sayılı Başkanlık Olur'u,
b) 08.10.2015 gün ve 742 sayılı Çankaya Belediyesi Belediye Meclisi kararı
c) 09.10.2015 gün ve 883-898424 sayılı Yazı İşleri Müdürlüğü yazısı

İlgi (a) da kayıtlı Başkanlık Makamı Olur'u ile TED Koleji Vakfı ile yapılacak protokol kapsamındaki teklif yazısı ilgi (b) de kayıtlı Meclis Kararı ile “...yazı içeriğinde, Başkanlık Makamınca protokol yapma yetkisinin mi talep edildiği, feragat yetkisinin mi talep edildiği açıkça anlaşılamadığından..” gerekçe ile iade edilmiş, karar Yazı İşleri Müdürlüğünün ilgi (c) de kayıtlı yazısı ile Müdürlüğümüze bildirilmiştir.

TED Ankara Koleji Vakfı ile Belediyemiz arasında Ziya Gökalp Caddesi No:47 Ankara adresindeki taşınmaz için imzalanmış bulunan Kira Sözleşmesi'nden kaynaklanan ihtilaf nedeniyle Belediyemiz aleyhine açılmış bulunan ve sürmekte olan icra takipleri ve muhtelif davaların sona erdirilmesi amacıyla TED Ankara Koleji Vakfı vekili Av. Kemal ERGÜN 16.09.2015 tarihli dilekçesi ile tarafımıza bir sulh protokolü teklif edilmiştir.

Teklif edilen sulh protokolüne göre :

15. Ankara 28. İcra Müdürlüğünün 2013/128 E. Sayılı İcra Dosyası,
16. Ankara 32. İcra Müdürlüğünün 2014/13713 E. Sayılı İcra dosyası,
17. Ankara 28. İcra Müdürlüğünün 2013/5044 E. Sayılı İcra dosyası,
18. Ankara 32. İcra Müdürlüğünün 2014/13711 E. Sayılı icra dosyası,
19. Ankara 28. İcra Müdürlüğünün 2013/9856 E. Sayılı İcra dosyası,
20. Ankara 32. İcra Müdürlüğünün 2014/13712 E. Sayılı dosyası,
21. Ankara 29. İcra Müdürlüğünün 2010/9142. E. Sayılı icra dosyası,
22. Ankara 4. Asliye Hukuk Mahkemesi 2011/208 E. Sayılı

Dosyalardaki 1.598.565,12-TL tutarı ödendikten sonra kalan tüm alacaklarından feragat edeceğini, bu feragat karşılığı Ankara 4. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2013/1375 E. Sayılı dosyası, Ankara 4. Sulh Hukuk Mahkemesi 2013/1376 E. Sayılı dosyası ve Ankara 4. Sulh Hukuk Mahkemesi 2013/1377 E. Sayılı dosyalarına yapılan temyiz taleplerimizden vazgeçmemiz hususu bulunmaktadır.

KARAR NO : 777

14 EKİM 2015

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Belediyemiz ile TED Koleji Vakfı arasında sulh protokolü yapılması ve bu bağlamda 1.598.565,12-TL'nin ödenmesinden sonra kalan tüm alacaklarından feragat etmeyi taahhüt etmesi halinde protokol kapsamındaki;

4. 32. İcra Müdürlüğünün 2014/13713 E. Sayılı dosyasına yapılan itiraz sonucu açılan Ankara 4. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2013/1375 E. Sayılı,
5. 32. İcra Müdürlüğünün 2014/13711 E. Sayılı dosyasına yapılan itiraz sonucu açılan Ankara 4. Sulh Hukuk Mahkemesi 2013/1376 E. Sayılı,
6. 32. İcra Müdürlüğünün 2014/13712 E. Sayılı dosyasına yapılan itiraz sonucu açılan Ankara 4. Sulh Hukuk Mahkemesi 2013/1377 E. Sayılı dosyalarının

Aleyhimize verilmiş kararlarına yapmış olduğumuz temyiz başvurularından sulh sebebi ile vazgeçilmesi (geri alınması) bu şekilde taraflar arasındaki uyuşmazlığın sulh ile çözümlenmesi hususunda Başkanlık Makamına yetki verilmesi yönündeki yazımızın Belediye Meclisinde karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. ”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz ile TED Koleji Vakfı arasında sulh protokolü yapılması ve bu bağlamda 1.598.565,12-TL'nin ödenmesinden sonra kalan tüm alacaklarından feragat etmeyi taahhüt etmesi halinde protokol kapsamındaki;

7. 32. İcra Müdürlüğünün 2014/13713 E. Sayılı dosyasına yapılan itiraz sonucu açılan Ankara 4. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2013/1375 E. Sayılı,
8. 32. İcra Müdürlüğünün 2014/13711 E. Sayılı dosyasına yapılan itiraz sonucu açılan Ankara 4. Sulh Hukuk Mahkemesi 2013/1376 E. Sayılı,
9. 32. İcra Müdürlüğünün 2014/13712 E. Sayılı dosyasına yapılan itiraz sonucu açılan Ankara 4. Sulh Hukuk Mahkemesi 2013/1377 E. Sayılı dosyalarının

Aleyhimize verilmiş kararlarına yapmış olduğumuz temyiz başvurularından sulh sebebi ile vazgeçilmesi (geri alınması) bu şekilde taraflar arasındaki uyuşmazlığın sulh ile çözümlenmesi yönünde Başkanlık Makamına yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 14.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Emre ÇAKIR

Kâtip
S. Bulut DOĞAN

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 778

14 EKİM 2015

- K A R A R -

Belediyemiz ile Türk Eğitim Derneği (TED) arasında sulh protokolü yapılması ve bu bağlamda 1.623.843,00.-TL'nin TED'e ödenmesinden sonra kalan tüm alacaklarından feragat etmeyi taahhüt etmesi halinde protokol kapsamındaki Ankara 20.İcra Müdürlüğünün 2014/9171 E. Sayılı dosyasına yapılan itiraz sonucu Ankara 5.Sulh Hukuk Mahkemesinin 2013/1305 E. Sayılı dosyasının, aleyhimize verilmiş kararına yapmış olduğumuz

temyiz başvurusundan sulh sebebi ile vazgeçilmesi (geri alınması) bu şekilde taraflar arasındaki uyuşmazlığın sulh ile çözümlenmesi yönünde Başkanlık Makamına yetki verilmesi hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğünün 14.10.2015 gün ve 9661 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 14.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Hukuk İşleri Müdürlüğünün 14.10.2015 gün ve 9661 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

- “ İlgi: a) 02.10.2015 gün ve 9471 sayılı Başkanlık Olur'u,
b) 08.10.2015 gün ve 741 sayılı Çankaya Belediyesi Belediye Meclisi kararı
c) 09.10.2015 gün ve 884-898426 sayılı Yazı İşleri Müdürlüğü yazısı

İlgi (a) da kayıtlı Başkanlık Makamı Olur'u ile Türk Eğitim Derneği (TED) ile yapılacak protokol kapsamındaki teklif yazısı ilgi (b) de kayıtlı Meclis Kararı ile “...yazı içeriğinde, Başkanlık Makamınca protokol yapma yetkisinin mi talep edildiği, feragat yetkisinin mi talep edildiği açıkça anlaşılamadığından...” gerekçe ile iade edilmiş, karar Yazı İşleri Müdürlüğünün ilgi (c) de kayıtlı yazısı ile Müdürlüğümüze bildirilmiştir.

Türk Eğitim Derneği (TED) ile Belediyemiz arasında Ziya Gökalp Caddesi No:47 Ankara adresindeki taşınmaz için imzalanmış bulunan Kira Sözleşmesi'nden kaynaklanan ihtilaf nedeniyle Belediyemiz aleyhine açılmış bulunan ve sürmekte olan icra takipleri ve muhtelif davaların sona erdirilmesi amacıyla Türk Eğitim Derneği (TED) vekili Av. Balkan ŞENCAN 16.09.2015 tarihli dilekçesi ile tarafımıza bir sulh protokolü teklif edilmiştir.

Teklif edilen sulh protokolüne göre :

23. Ankara 1. İcra Müdürlüğünün 2013/97 E. Sayılı İcra Dosyası,
24. Ankara 20. İcra Müdürlüğünün 2014/4303 E. Sayılı İcra dosyası,
25. Ankara 1. İcra Müdürlüğünün 2013/5464 E. Sayılı İcra dosyası,
26. Ankara 1. İcra Müdürlüğünün 2013/19768 E. Sayılı icra dosyası,
27. Ankara 1. İcra Müdürlüğünün 2013/10420 E. Sayılı İcra dosyası,
28. Ankara 20. İcra Müdürlüğünün 2014/9171E. Sayılı,

KARAR NO : 778

14 EKİM 2015

Dosyalarının tamamının karşılığı olarak 1.446.756,00-TL ile icra ve dava dosyalarından Türk Eğitim Derneği (TED) vekili Av. Balkan ŞENCAN adına doğan vekalet ücreti toplamı olan 177.087,00-TL olmak üzere, toplamda 1.623.843,00-TL tutarı ödendikten sonra kalan tüm alacaklarından feragat edileceği, bu feragat karşılığı Ankara 5. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2013/1305 E. Sayılı dosyasına yapılan temyiz talebimizden vazgeçmemiz hususu bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Belediyemiz ile Türk Eğitim Derneği (TED) arasında sulh protokolü yapılması ve bu bağlamda 1.623.843,00-TL'nin Türk Eğitim Derneği'ne ödenmesinden sonra kalan tüm alacaklarından feragat etmeyi taahhüt etmesi halinde protokol kapsamındaki Ankara 20. İcra Müdürlüğünün 2014/9171 E. Sayılı dosyasına yapılan itiraz sonucu Ankara 5. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2013/1305 E. Sayılı dosyasının aleyhimize verilmiş kararına yapmış olduğumuz temyiz başvurusundan sulh sebebi ile vazgeçilmesi (geri alınması) bu şekilde taraflar arasındaki uyuşmazlığın sulh ile çözümlenmesi hususunda Başkanlık Makamına yetki verilmesi yönündeki yazımızın Belediye Meclisinde karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. ”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz ile Türk Eğitim Derneği (TED) arasında sulh protokolü yapılması ve bu bağlamda 1.623.843,00-TL'nin TED'e ödenmesinden sonra kalan tüm alacaklarından feragat etmeyi taahhüt etmesi halinde protokol kapsamındaki Ankara 20. İcra Müdürlüğünün 2014/9171 E. Sayılı dosyasına yapılan itiraz sonucu Ankara 5. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2013/1305 E. Sayılı dosyasının aleyhimize verilmiş kararına yapmış olduğumuz temyiz başvurusundan sulh sebebi ile vazgeçilmesi (geri alınması) bu şekilde taraflar arasındaki uyuşmazlığın sulh ile çözümlenmesi yönünde Başkanlık Makamına yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 14.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 776

14 EKİM 2015

- K A R A R -

Belediyemiz ile Tüstaş Sınai Tesisleri A.Ş arasında sulh protokolü yapılması ve bu bağlamda 303.322,00.- TL'den feragat etmeyi taahhüt etmesi halinde Ankara 2.Ticaret Mahkemesinin 2014/896 E.,2015/479 K. sayılı dosyasından aleyhimize verilmiş karara yapmış olduğumuz temyiz başvurusundan sulh sebebi ile vazgeçilmesi (geri alınması) bu şekilde taraflar arasındaki uyuşmazlığın sulh ile çözümlenmesi yönünde Başkanlık Makamına yetki verilmesi hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğünün 14.10.2015 gün ve 9659 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 14.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Hukuk İşleri Müdürlüğünün 14.10.2015 gün ve 9659 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

- “ İlgi: a) 02.10.2015 gün ve 9469 sayılı Başkanlık Olur'u,
b) 08.10.2015 gün ve 743 sayılı Çankaya Belediyesi Belediye Meclisi kararı
c) 09.10.2015 gün ve 885-898423 sayılı Yazı İşleri Müdürlüğü yazısı

İlgi (a) da kayıtlı Başkanlık Makamı Olur'u ile Tüstaş Sınai Tesisleri A.Ş. ile yapılacak protokol kapsamındaki teklif yazısı ilgi (b) de kayıtlı Meclis Kararı ile “...yazı içeriğinde, Başkanlık Makamınca protokol yapma yetkisinin mi talep edildiği, feragat yetkisinin mi talep edildiği açıkça anlaşılmadığından...” gerekçe ile iade edilmiş, karar Yazı İşleri Müdürlüğünün ilgi (c) de kayıtlı yazısı ile Müdürlüğümüze bildirilmiştir.

Tüstaş Sınai Tesisleri A.Ş.'nin 16.12.2003 tarihinde 1.650.000,00-TL bedelle ihalesi yapılan Yıldız Mahallesi Yaya Bölgesi Yapım İşinden alacakları nedeni ile Ankara 19. Müdürlüğü'nün 2004/8057 sayılı dosyası ile icra takibi yapılmış, bu takibe de 18.06.2004 tarihinde tarafımızca itiraz edilmiştir.

İtiraz sonucu Tüstaş Sınai Tesisleri A.Ş. tarafından Ankara 2. Ticaret Mahkemesinde itirazın iptali davası açılmış, 2004/675 E. Sayılı dosya ile görülen davanın kısmen kabulüne karar verilmiş, karar Yargıtay 15. Hukuk Dairesinin 2008/127 E., 2009/17 K. Sayılı kararı ile bozulmuştur. Bozma kararı üzerine Ankara 2. Ticaret Mahkemesi 2009/768 E. Sayılı dosyasında yeniden yapılan yargılama sonucu davanın reddine karar verilmiş, karar Yargıtay 15. Hukuk Dairesi 2014/521 E., 2014/1608 K. Sayılı kararı ile tekrar yapılan inceleme sonucu bozulmuştur.

Bu bozma neticesi Ankara 2. Ticaret Mahkemesi 2014/896 E. Sayılı dosyası ile yeniden yapılan yargılama sonucu, “16.12.2003 tarihinde 1.650.000.000.000(Eski) TL bedelle ihalesi yapılan Yıldız Mahallesi Yaya Bölgesi yapım işinin Tüstaş Sınai Tesisleri A.Ş. 'de kaldığı, 14.01.2004 tarihinde sözleşmeye bağlandığı, işin bitim tarihinin 18.03.2004 olarak saptandığı, yüklenicinin 18.03.2004 tarihli dilekçe ile işin geçici kabule hazır olduğunu bildirdiğini, idarenin geçici kabule gelmediğini, yapılan hak edişlerin aylarca ödenmediğini, 06.05.2004 tarihli dilekçe ile 1.143.836.215.523-TL alacaklarının ödenmesi için müracaat edildiğini, 18.05.2005 tarihinde yükleniciye 178.040.550.000-TL kısmi ödeme yapıldığını, 2 nolu hak edişten 900.000.000.000-TL alacağının emanete alındığını, şifahi görüşmelerde alacağın 600.000.000.000-TL sına indirilmesi

KARAR NO : 776

14 EKİM 2015

için yazılı beyan istenildiğini, fakat ödemenin zamanında yapılmadığı anlaşıldığından bozmaya uyulmasına” şeklinde karar verilmiştir. 20.08.2015 tarihinde karar tarafımızca temyiz edilmiştir.

Tüstaş Sınai Tesisleri A.Ş. vekili Av. Mustafa HAHOLU tarafından 14.09.2015 tarih ve 4246-890213 evrak nolu dilekçe ekinde bir anlaşma protokolü teklif edilmiştir. Sunulan protokole göre Ankara 29. İcra Müdürlüğü'nün 20158/17092 E. Sayılı icra dosyası, Ankara 23. İcra Müdürlüğünün 2011/10997 E. Sayılı icra dosyası, Ankara 19. İcra Müdürlüğünün 2004/8057 E. Sayılı dosyası, Ankara 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2015/927 E. Sayılı dosyası ve Ankara 22. İcra Müdürlüğünün 2015/18053 E. Sayılı dosyalarından alacağı toplam 703.322,00-TL lik alacağının 303.322,00-TL'lik kısmından feragat edeceğini, bu feragat karşılığı Ankara 2. Ticaret Mahkemesi 2014/896 E. Sayılı dosyasına yapılan temyiz talebimizden vazgeçmemiz hususu bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Belediyemiz ile Tüstaş Sınai Tesisleri A.Ş. arasında sulh protokolü yapılması ve bu bağlamda 303.322,00-TL'den feragat etmeyi taahhüt etmesi halinde Ankara 2. Ticaret Mahkemesi 2014/896 E., 2015/479 K. Sayılı dosyasından aleyhimize verilmiş karara yapmış olduğumuz temyiz başvurusundan sulh sebebi ile vazgeçilmesi (geri alınması) bu şekilde taraflar arasındaki uyuşmazlığın sulh ile çözümlenmesi hususunda Başkanlık Makamına yetki verilmesi yönündeki yazımızın Belediye Meclisinde karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. ”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz ile Tüstaş Sınai Tesisleri A.Ş arasında sulh protokolü yapılması ve bu bağlamda 303.322,00.-TL'den feragat etmeyi taahhüt etmesi halinde Ankara 2.Ticaret Mahkemesinin 2014/896 E.,2015/479 K. sayılı dosyasından aleyhimize verilmiş karara yapmış olduğumuz temyiz başvurusundan sulh sebebi ile vazgeçilmesi (geri alınması) bu şekilde taraflar arasındaki uyuşmazlığın sulh ile çözümlenmesi yönünde Başkanlık Makamına yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 14.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Emre ÇAKIR

Kâtip
S. Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 743

08 EKİM 2015

- K A R A R -

Tüstaş Sınai Tesisleri A.Ş.'nin 16.12.2003 tarihinde 1.650.000,00-TL bedelle ihalesi yapılan Yıldız Mahallesi Yaya Bölgesi Yapım İşinden alacakları nedeni ile Ankara 19.İcra Müdürlüğü'nün 2004/8057 sayılı dosyası ile icra takibi yapılmış, bu takibe de 18.06.2004 tarihinde Belediyemizce itiraz edilmiş olup; Belediye ile alacaklı tarafından anılan protokol çerçevesinde alacaklının 303.322,00-TL feragat etmeyi taahhüt etmesi halinde Ankara 2. Ticaret Mahkemesi 2014/896 E., 2015/479 K. Sayılı kararına yapmış olduğumuz temyiz başvurusundan vazgeçilmesi (geri alınması) hususunda Hukuk Komisyonunun 07.10.2015 gün ve 13 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 08.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 02 Ekim 2015 gün ve 693 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Tüstaş Sınai Tesisleri A.Ş.'nin 16.12.2003 tarihinde 1.650.000,00-TL bedelle ihalesi yapılan Yıldız Mahallesi Yaya Bölgesi Yapım İşinden alacakları nedeni ile Ankara 19. Müdürlüğü'nün 2004/8057 sayılı dosyası ile icra takibi yapılmış, bu takibe de 18.06.2004 tarihinde Belediyemizce itiraz edilmiş olup; Belediye ile alacaklı tarafından anılan protokol çerçevesinde alacaklının 303.322,00-TL feragat etmeyi taahhüt etmesi halinde Ankara 2. Ticaret Mahkemesi 2014/896 E., 2015/479 K. Sayılı kararına yapmış olduğumuz temyiz başvurusundan vazgeçilmesi (geri alınması) hususunda Hukuk İşleri Müdürlüğünün 02.10.2015 gün ve 9469 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

mm) Konu ile ilgili Hukuk İşleri Müdürlüğünün 02.10.2015 gün ve 9469 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Tüstaş Sınai Tesisleri A.Ş.’nin 16.12.2003 tarihinde 1.650.000,00-TL bedelle ihalesi yapılan Yıldız Mahallesi Yaya Bölgesi Yapım İşinden alacakları nedeni ile Ankara 19. Müdürlüğü’nün 2004/8057 sayılı dosyası ile icra takibi yapılmış, bu takibe de 18.06.2004 tarihinde tarafımızca itiraz edilmiştir.

İtiraz sonucu Tüstaş Sınai Tesisleri A.Ş. tarafından Ankara 2. Ticaret Mahkemesinde itirazın iptali davası açılmış, 2004/675 E. Sayılı dosya ile görülen davanın kısmen kabulüne karar verilmiş, karar Yargıtay 15. Hukuk Dairesinin 2008/127 E., 2009/17 K. Sayılı kararı ile bozulmuştur. Bozma kararı üzerine Ankara 2. Ticaret Mahkemesi 2009/768 E. Sayılı dosyasında yeniden yapılan yargılama sonucu davanın reddine karar verilmiş, karar Yargıtay 15. Hukuk Dairesi 2014/521 E., 2014/1608 K. Sayılı kararı ile tekrar yapılan inceleme sonucu bozulmuştur.

Bu bozma neticesi Ankara 2. Ticaret Mahkemesi 2014/896 E. Sayılı dosyası ile yeniden yapılan yargılama sonucu, “16.12.2003 tarihinde 1.650.000.000.000(Eski) TL bedelle ihalesi yapılan Yıldız Mahallesi Yaya Bölgesi yapım işinin Tüstaş Sınai Tesisleri A.Ş.’de kaldığı, 14.01.2004 tarihinde sözleşmeye bağlandığı, işin bitim tarihinin 18.03.2004 olarak saptandığı, yüklenicinin 18.03.2004 tarihli dilekçe ile işin geçici kabule hazır olduğunu bildirdiğini, idarenin geçici kabule gelmediğini, yapılan hak edişlerin aylarca ödenmediğini, 06.05.2004 tarihli dilekçe ile 1.143.836.215.523-TL alacaklarının ödenmesi için müracaat edildiğini, 18.05.2005 tarihinde yükleniciye 178.040.550.000-TL kısmi ödeme yapıldığını, 2 nolu hak edişten 900.000.000.000-TL alacağının emanete alındığını, şifahi görüşmelerde alacağın 600.000.000.000-TL sına indirilmesi için yazılı beyan istenildiğini, fakat ödemenin zamanında yapılmadığı anlaşıldığından bozmaya uyulmasına” şeklinde karar verilmiştir. 20.08.2015 tarihinde karar tarafımızca temyiz edilmiştir.

KARAR NO : 743

08 EKİM 2015

Tüstaş Sınai Tesisleri A.Ş. vekili Av. Mustafa HAHOLU tarafından 14.09.2015 tarih ve 4246-890213 evrak nolu dilekçe ekinde sunulan protokole göre Ankara 29. İcra Müdürlüğü’nün 20158/17092 E. Sayılı icra dosyası, Ankara 23. İcra Müdürlüğünün 2011/10997 E. Sayılı icra dosyası, Ankara 19. İcra Müdürlüğünün 2004/8057 E. Sayılı

dosyası, Ankara 12. İcra Hukuk Mahkemesinin 2015/927 E. Sayılı dosyası ve Ankara 22. İcra Müdürlüğünün 2015/18053 E. Sayılı dosyalarından alacağı toplam 703.322,00-TL lik alacağının 303.322,00-TL’lik kısmından feragat edeceğini, bu feragat karşılığı Ankara 2. Ticaret Mahkemesi 2014/896 E. Sayılı dosyasına yapılan temyiz talebimizden vazgeçmemiz hususu bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Belediye ile alacaklı tarafından anılan protokol çerçevesinde alacaklının 303.322,00-TL feragat etmeyi taahhüt etmesi halinde Ankara 2. Ticaret Mahkemesi 2014/896 E., 2015/479 K. Sayılı kararına yapmış olduğumuz temyiz başvurusundan vazgeçilmesi (geri alınması) hususunda yazımızın Belediye Meclisinde karar alınmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR’larınıza arz ederim.

nn) Çankaya Belediye Meclisimizin 02.10.2015 gün ve 693 sayılı ara kararı;

Tüstaş Sınai Tesisleri A.Ş.’nin 16.12.2003 tarihinde 1.650.000,00-TL bedelle ihalesi yapılan Yıldız Mahallesi Yaya Bölgesi Yapım İşinden alacakları nedeni ile Ankara 19.İcra Müdürlüğü’nün 2004/8057 sayılı dosyası ile icra takibi yapılmış, bu takibe de 18.06.2004 tarihinde Belediyemizce itiraz edilmiş olup; Belediye ile alacaklı tarafından anılan protokol çerçevesinde alacaklının 303.322,00-TL feragat etmeyi taahhüt etmesi halinde Ankara 2. Ticaret Mahkemesi 2014/896 E., 2015/479 K. Sayılı kararına yapmış olduğumuz temyiz başvurusundan vazgeçilmesi (geri alınması) hususunda Hukuk İşleri Müdürlüğünün 02.10.2015 gün ve 9469 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklinde.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 02.10.2015 gün ve 693 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; yazı içeriğinde, Başkanlık Makamınca protokol yapma yetkisinin mi talep edildiği, feragat yetkisinin mi talep edildiği açıkça anlaşılmadığından dosyanın müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 744

08 EKİM 2015

- K A R A R -

Türk Tanıtma Vakfı tarafından Belediyemiz aleyhine açılan ve Ankara 15.İdare Mahkemesince görülmekte olan davadan, davacı Türk Tanıtma Vakfının feragat etmesi durumunda Çankaya Belediyesi lehine doğması muhtemel vekalet ücreti ve yargılama giderlerinin talep edilip edilmeyeceği hususunda Hukuk Komisyonunun 07.10.2015 gün ve 14 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 08.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Ekim 2015 gün ve 719 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Türk Tanıtma Vakfı tarafından Belediyemiz aleyhine açılan ve Ankara 15.İdare Mahkemesince görülmekte olan davadan, davacı Türk Tanıtma Vakfının feragat etmesi durumunda Çankaya Belediyesi lehine doğması muhtemel vekalet ücreti ve yargılama giderlerinin talep edilip edilmeyeceği hususunda Hukuk İşleri Müdürlüğünün 06.10.2015 gün ve 9506 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

oo) Konu ile ilgili Hukuk İşleri Müdürlüğünün 06.10.2015 gün ve 9506 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ İlgil:Türk Tanıtma Vakfına ait 30.09.2015 gün ve 221 sayılı dilekçesi.

Türk Tanıtma Vakfı tarafından idaremiz aleyhine 345.000 TL maddi, 100.000 TL manevi tazminatın idareye başvuru tarihi olan 01.04.2014 tarihinden itibaren işleyen yasal faizi ile tahsili talebiyle Ankara 15.İdare Mahkemesinde 2014/1265 esasla tam yargı davası açmıştır.

Vakıf 03.06.2015 gün ve 127 sayılı dilekçeyle İdaremize başvurarak davadan feragat edilmesi halinde, muhtemelen mahkemece, Vakfımız adına ödenmesi talep edilecek avukatlık ücretinin İdaremize ödenmemesine ilişkin mahkemeye yazı yazılması, halinde belediyemiz aleyhine açılan davadan vazgeçileceği hususu bildirilmiştir.

Yargılama sonucu karşı tarafın feragat nedeniyle davanın sonuçlanması halinde mahkemece 32.000,00 TL vekalet ücreti İdaremiz lehine hükmedileceğinden konu Çankaya Belediye Meclisinin gündemine alınmış ve Meclis 07.09.2015 gün ve 670 sayılı kararı almıştır.

Ancak Türk Tanıtma Vakfının 30.09.2015 gün ve 20522 sayı ile İdaremiz evrakına giren ilgi yazısıyla”*vakfımıza gönderilen Belediye Meclisinin 670 sayılı kararı incelenmiş olup, anılan kararın “SONUÇ ve KARAR” kısmı açık ve net olmadığından, farklı yorumlara tabi tutulacağı düşünüülerek her iki kurumunda menfaatlerini koruyacak şekilde düzenlenmesi gerekmektedir.*

Bu itibarla, Vakfımızın Ankara 15. İdare Mahkemesi 2014/1265 E. Sayılı dosyası ile görülmekte olan davadan feragat etmesi durumunun da İdarenizin Mahkemesi ve dosya esas no'su belirtilerek “Vakfımızın davadan feragat etmesi durumunda Çankaya Belediyesinin doğması muhtemel vekâlet ücreti ve yargılama giderlerini talep edilmeyeceği” ifadesinin olması gerekmektedir.” denilerek talepte bulunmuştur.

5393 sayılı Kanunun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18.maddesinin h bendi “vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin YTL’den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek” şeklinde düzenlenmiştir.

Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdareleri Ve Özel Bütçeli İdarelerde Hukuk Hizmetlerinin Yürütülmesine İlişkin Kanun Hükmünde Kararnamenin 14.maddesinin c bendi “Yapılacak dağıtım

KARAR NO : 744

08 EKİM 2015

sonunda arta kalan tutar, hukuk biriminde görev yapan ve (b) bendindeki tutarları dolduramayan hukuk birimi amiri, hukuk müşaviri, muhakemat müdürü ve avukatlara ödenir. Bu dağıtım sonunda arta kalan tutar üçüncü bütçe yılı sonunda ilgili idarenin bütçesine gelir kaydedilir” şeklinde düzenlenmiştir.

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8.maddesi ilk fıkrası “gündem, belediye başkanı tarafından belirlenir ve toplantı günü de belirtilerek üyelere en az üç gün önceden bildirilir..” şeklinde düzenlenmiştir.

5393 sayılı Kanunun 18.maddesinin “h” bendi gereğince söz konusu alacak, vergi, resim ve harçlar dışında olup, miktarının beşbin YTL’den fazla olması sebebiyle Belediyemiz Meclisinin görev ve yetkisi kapsamındadır.

Bu nedenle Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8.maddesi gereğince, Türk Tanıtma Vakfı tarafından Belediyemiz aleyhine açılan ve Ankara 15. İdare Mahkemesi 2014/1265 E. Sayılı dosyası ile görülmekte olan davadan, davacı Türk Tanıtma Vakfı’nın feragat etmesi durumunda Çankaya Belediyesi lehine doğması muhtemel vekâlet ücreti ve yargılama giderlerinin talep edilip edilmeyeceği hususunda karar alınmak üzere Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Belediye Meclisine havalesini; Olur’larınıza arz ederim.”

pp) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.10.2015 gün ve 719 sayılı ara kararı;

Türk Tanıtma Vakfı tarafından Belediyemiz aleyhine açılan ve Ankara 15.İdare Mahkemesince görülmekte olan davadan, davacı Türk Tanıtma Vakfının feragat etmesi durumunda Çankaya Belediyesi lehine doğması muhtemel vekalet ücreti ve yargılama giderlerinin talep edilip edilmeyeceği hususunda Hukuk İşleri Müdürlüğünün 06.10.2015 gün ve 9506 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.10.2015 gün ve 719 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 8.maddesi gereğince, Türk Tanıtma Vakfı tarafından Belediyemiz aleyhine açılan ve Ankara 15. İdare Mahkemesi 2014/1265 E. Sayılı dosyası ile görülmekte olan davadan, Türk Tanıtma Vakfının feragat etmesi durumunda, Çankaya Belediyesi lehine doğması muhtemel vekâlet ücreti ve yargılama giderlerini talep edilmeyeceği hususlarının kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRİSOY**

**Kâtip
Servet Bulut DOĞAN**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 738**

07 EKİM 2015

- K A R A R -

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 44396-44421 adalar arasında bulunan çamlık alana “Uğur YOKUŞOĞLU” isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 10.09.2015 gün ve 8 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 01 Eylül 2015 gün ve 600 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 44396-44421 adalar arasında bulunan Çamlık Alana “Uğur YOKUŞOĞLU” isminin verilmesi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 24.08.2015 gün ve 2403 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

qq) Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 24.08.2015 gün ve 2403 sayılı yazı metni;

“İlgi: 02.10.2014 tarihli Orhan YOKUŞOĞLU’na ait dilekçe;

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 44396-44421 adalar arasında bulunan Çamlık Alana (2891.sokak, 2864 sokak köşesi), ilgi dilekçedeki vatandaşımızın talebi üzerine “Uğur YOKUŞOĞLU” isminin verilmesi düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; bahse konu Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 44396-44421 adalar arasında bulunan Çamlık Alana (2891.sokak, 2864 sokak köşesi) verilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur’larınıza arz ederim. ”

rr) Çankaya Belediye Meclisimizin 01.09.2015 gün ve 600 sayılı ara kararı;

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde, Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 44396-44421 adalar arasında bulunan Çamlık Alana (2891.sokak, 2864 sokak köşesi) “Uğur YOKUŞOĞLU” isminin verilmesi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 24.08.2015 gün ve 2403 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.09.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 01.09.2015 gün ve 600 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 44396-44421 adalar arasında bulunan Çamlık Alana (2891.sokak, 2864 sokak köşesi) “Uğur YOKUŞOĞLU” isminin verilmesi hakkında hazırlanan Müdürlük teklifinin 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde aynen kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 709

05 EKİM 2015

- K A R A R -

Yaşamkent ve Konutkent Mahalleleri içerisinde bulunan Yenikent Bahçelievler Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan notu ilavesi ile ilgili değişikliğine askı süresinde yapılan itirazlar hakkında İmar Komisyonunun 16.09.2015 gün ve 57 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.10.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.09.2015 gün ve 31837 sayılı Yaşamkent ve Konutkent Mahalleleri içerisinde bulunan Yenikent Bahçelievler Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan notu ilavesi ile ilgili plan değişikliğine askı süresinde yapılan itirazların, 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.09.2015 gün ve 673 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgi a) Müdürlüğümüz evrağına 18.11.2014 gün ve 39975 sayı ile kayıtlı dilekçe.
b) Müdürlüğümüz evrağına 19.11.2014 gün ve 40262 sayı ile kayıtlı dilekçe.
c) Yazı İşleri Müdürlüğünün 25.08.2015 gün ve 651 Ref-846432 sayılı yazısı ekindeki 2 adet itiraz dilekçesi.

İlgi a ve b’de kayıtlı dilekçelerde; Yaşamkent Mahallesi 42643 ada 14 parsel ile 42633 ada 13 parselde mağduriyetlerinin olduğu belirtilerek, Köşebaşı parsellerde yan yol çekme mesafesinin 3.00 m olması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede;

42643 ada 14 ve 42633 ada 13 parselleri de içine alan Eskişehir Yolu 20. km’sinde S.S. Yenikent Bahçelievler Yapı Kooperatifine ait mevzi imar planının Yenimahalle Belediye Meclisi’nin 06.10.1986 gün ve 296 sayılı kararı ile uygun görüldüğü (EK 3);, söz konusu kararın 3030 sayılı kanunun 14. Maddesi gereğince, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar Daire Başkanlığı, İmar Planlama Şube Müdürlüğü’nün 06.04.1987 gün ve İP.195,R.1380/87(192/Ek.3) sayılı yazısı ile gerekli düzeltmelerle onandığı (EK 4);

84016/3 no’lu parselasyon planında kaldığı (EK 5); bu plan kapsamında plan notlarının; (42424, 42456....42649, 42657, 42681...42684, 44982...44986, 44990, 44991 adalar için)

1. Yapı adaları, yola cephesi 9m. den az olmamak üzere parsellere ayrılabilir.
2. Yaya yolları gereğinde servis trafiği (yangın, cankurtaran, emniyet, temizlik araçları ve parsel otoparklarına giriş-çıkış için) amacıyla kullanılabilir.

KARAR NO : 709

05 EKİM 2015

3. Her konut için gerekli özel otopark ihtiyacı kendi parseli içinde karşılanacaktır.
4. Bu plan ile getirilen ulaşım yolları ve alanları, yeşil alanlar, spor tesisleri, eğitim, sağlık ve resmi tesis alanları kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz alt yapı gerçekleştirilmeden iskan ruhsatı verilemez.
5. Yola mesafeye bakılmaksızın, gerekli görülen hallerde ada bazında ele alınmak suretiyle parsellerde tabi zeminden kot verilebilir.
6. Sosyal kültürel tesislerde, lokanta, gazino, oyun salonları, kahvehane, kütüphane, yurt alanları, sinema, tiyatro, cami, sergi salonları vb. Tesisler yer alabilir.
7. Yönetim merkezi alanında kooperatifin yönetimi ve diğer hizmetleri ile ilgili her türlü idari tesisleri yer alır.

Şeklinde belirlendiği hususları tespit edilmiştir.

Plan kapsamında kalan bölgenin yapılaşma koşulları; Ön yapı yaklaşma mesafesi 5.00 m., yan yapı yaklaşma mesafesi 3.00 m olan ayırık nizam 2 katlı konut alanı ve ön yapı yaklaşma mesafesi 5.00 m olan 3 katlı bitişik nizam konut alanıdır.

İlgi’de kayıtlı dilekçe konusu incelendiğinde;

Yenikent Bahçelievler Yapı Kooperatifi imar planları kapsamında kalan bir çok köşebaşı parselin yan yol yapı yaklaşma mesafelerinin 5.00 m olması, söz konusu parsellerde uygun bir yapı yapılmasına imkan vermemektedir.

Yenimahalle Belediyesi İmar Müdürlüğü söz konusu mağduriyeti gidermek amacı ile 27.06.1996 gün ve 6776 sayılı yazısında (EK 6); söz konusu köşebaşı parsellerin yapı yaklaşma mesafelerinin ana kararları bozmayacak şekilde parselasyon planında değiştirilebileceği, bunun için plan değişikliğine gerek olmadığını belirtmiş ve plan kapsamında kalan alandaki köşebaşı parsellerde uygulamalar söz konusu yazı doğrultusunda yapılmıştır.

İmarın 42643 ada 14 ve 42633 ada 13 parsellerini de kapsayan alanda, 1259 etüt numarası ile hazırlanan Yenikent Bahçelievler Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu ilavesi ile yapı yaklaşma mesafeleri dışında kullanım kararlarında ve imar durumlarında hiçbir değişiklik öngörülmemiş, sadece 84016/3 no'lu parselasyon planı mevcut plan notlarına;

- Köşebaşı parsellerde, yan yola yapı yaklaşma mesafesi 3.00 m. olarak uygulanacaktır.

Şeklinde biri (1) adet plan notu ilavesi yapılmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-7506,1 Plan işlem numarası alınmıştır.

KARAR NO : 709

05 EKİM 2015

Plan notu ilavesi konusu Belediye Meclisimizin 02.02.2015 gün ve 102 sayılı kararı ile kabul edilmiş ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2015 gün ve 1096 sayılı kararı ile plan notu “ İkili blok yapılması mümkün olmayan ayırık nizam parsel olan konut adalarında köşe başı parsellerde, yan yola yapı yaklaşma mesafesi 3.00 m. olarak uygulanacaktır” şeklinde tadilen onaylanmıştır.

İlgi c'de kayıtlı yazı ekindeki itiraz dilekçesinde “ikili blok yapılmaya izin verildiği ve köşe parsellerde yan yoldan 5 m. cephe mesafesi uygulandığında TAKS miktarı ile belirlenen inşaat taban alanından eksik miktarda inşaat alanına imkan tanındığı, dolayısıyla tüm köşe başı parsellerde yan yoldan 3 m. yapı yaklaşma mesafesi uygulanmasının” talep edildiği belirtilmekte, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince yapılan düzeltmenin iptal edilerek, konunun meclise gittiği şekli ile (Köşebaşı parsellerde, yan yola yapı yaklaşma mesafesi 3.00 m. olarak uygulanacaktır.) yeniden değerlendirilmesi istenmektedir.“

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Yaşamkent ve Konutkent Mahalleleri içerisinde bulunan Yenikent Bahçelievler Yapı Kooperatifi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan notu ilavesi ile ilgili değişikliğine askı süresinde yapılan itirazlara ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda itirazların kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.10.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR