

- K A R A R -

Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi imarın 163 ada 1 sayılı parselde Dini Tesis Alanına ilişkin 1254 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 17.11.2014 gün ve 67 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.11.2014 gün ve 30522 Sayılı Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi imarın 163 ada 1 parselde Dini Tesis Alanı'na ilişkin 1254 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.11.2014 gün ve 754 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgil: Çayyolu Asrı Saadet Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneği'nin 17.09.2014 tarih ve 32871 sayılı dilekçesi.

İlgide kayıtlı dilekçede (Ek1), Çankaya İlçesi Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 163 ada 1 parselde yaptırılması düşünülen caminin yapılaşma koşullarının belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

- Söz konusu parselin mülkiyetinin Maliye Hazinesi'ne ait olduğu (Ek2),
- Toplam yüzölçümünün 1789 m² olduğu,
- 163 ada 1 sayılı parselin Ankara İl İdare Kurulu'nca 16.05.1989 ve 18.07.1989 gün ve Esas No: 838/3995-2183 Karar No: 4/k87-4k/132 ile onaylanan 'Çayyolu (Kutuğun) Tp.334, 335, 832 Parselleri İmarın 154,155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173 no'lu Adalarına İlişkin Mevzii İmar Planı' kapsamında kaldığı, (Ek3)
- Kullanım kararının 'Cami Alanı' olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin 12 metrelik yoldan 10 metre, diğer yollardan 5'er metre olduğu, yapılaşma koşullarının belirlenmediği, hususları tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde; söz konusu parselin kullanım kararı 'Dini Tesis Alanı', yapılaşma koşulları E=0.50, Hmax: 15,50 metre (minare hariç) komşu parsellere olan yapı yaklaşma mesafeleri; cephe aldığı 12m'lik yoldan 10 metre, diğer yollardan 5'er metre olarak belirlenmiştir.

Yapılaşmaya ilişkin hazırlanan plan notları ise;

1. Çayyolu (Kutuğun) Tp. 334, 335, 832 Parselleri İmarın 154,155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173 no'lu Adalarına İlişkin Mevzii İmar Planı plan notları geçerlidir.
2. Parselde ibadet ve kültürel tesisler dışında başka bir kullanıma (Kur'an Kursu, ticaret, lojman v.s.) izin verilemez.
3. Diğer hususlarda 'Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği' hükümleri geçerlidir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UIP-6322,1 plan işlem numarası alınmıştır. ”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi imarın 163 ada 1 parselde Dini Tesis Alanı'na ilişkin 1254 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 794

02 ARALIK 2014

- K A R A R -

Kızılırmak Mahallesi 7936 ada 12 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 18.11.2014 gün ve 69 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.11.2014 gün ve 30524 Sayılı Kızılırmak Mahallesi 7936 ada 12 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin, 5393 Sayılı Kanun, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.11.2014 gün ve 756 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Müdürlüğümüz evrakına 25.08.2014 tarih ve 29170 sayılı ve 15.09.2014 tarih ve 32404 sayılı dilekçelerle Kızılırmak Mahallesi 7936 ada 12 sayılı parselle ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.06.2014 tarih ve 1054 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisinde görüşülerek gereğinin yapılması talep edilmektedir.(Ek 1)

Yapılan incelemede; Kızılırmak Mahallesi 7936 ada 12 sayılı parselin bulunduğu alanın;

-Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 28.02.1997 tarih ve 99 sayılı kararı ile onaylanan Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Alanı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında “Kültürel Sosyal” Alanı kullanımında kaldığı, ancak nazım imar planı yapılaşma koşullarının belli olmadığı,(Ek 2)

- 63700 nolu parselasyon planında, söz konusu parselin alanın bulunduğu alan 7937 ada 2 sayılı parsel numarasında “Sinema” kullanımına ayrıldığı, üzerinde şematik bir kütlenin çizili olduğu ve H:12.50 ve H:5.50 gibi yükseklikler yazdığı, yapı yaklaşma mesafelerinin Söğütözü Caddesinden 10.00 metre, batısındaki yoldan 7.00 metre, diğer yönlerden 5.00’er metre olarak belirtildiği,(Ek 3)

-Daha sonra Yenimahalle Belediye Meclisinin 03.05.1995 tarih ve 64 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın 20.06.1995 tarih ve ip.1171-R.3830/95, 3027/95 sayılı yazısı ile onanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği ile imar planında 7937 ada 2 parsel ile 7936 ada 11 sayılı parsel arasındaki yolun, 7937 ada 1 ve 2 sayılı parseller arasında mevcut olan yaya yoluna kaydırıldığı, 7937 ada 2 sayılı parselin 1800 m²’lik yüzölçümü korunarak 7936 ada 11 sayılı parselin yanında Sinema alanının oluşturulduğu üzerine bir önceki şematik kitlenin çizildiği ve yapı yaklaşma mesafelerinin korunduğu,(Ek 4) onaylı plan değişikliği doğrultusunda düzenlenen Çankaya Belediye Encümeninin 19.01.2012 tarih ve 0191.35 sayılı karar ile kabul edilerek, Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 16.02.2012 tarih ve 207 sayılı kararı ile onaylanan 63700/1 nolu parselasyon planı ile 7936 ada 12 sayılı parsel numarasını aldığı,(Ek 5)

-Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın 20.08.2014 tarih ve 3933-13127 sayılı yazısında; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 1054 sayılı kararı ile 7936 ada 12 sayılı parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin tadilen onaylandığı ve plan askı süresi içerisinde itiraz olmadığından kesinleştiğinin tarafımıza bildirildiği, (Ek 6)

Söz konusu nazım imar planı değişikliği ile parselin sinema olan kullanımının Kentsel Servis Alanı, yapılaşma koşullarının ise E:1.80, Hmax:Serbest olarak belirlendiği, plan üzerinde 4 adet plan notunun yer aldığı,(Ek 7)

-Parselin mülkiyetinin Maruf İnşaat ve Ticaret A.Ş.’ye ait olduğu,(Ek 8)

Hususları tespit edilmiştir.

KARAR NO : 794

02 ARALIK 2014

7936 ada 12 sayılı parsel için en son onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği incelendiğinde; 7936 ada 12 sayılı parselin kullanımının “Sinema”dan “Kentsel Servis Alanı” kullanımına

dönüştürüldüğü, yapılaşma koşullarının Emsal:1.80, Yençok:Serbest olarak belirlendiği, yapı yaklaşma mesafelerinin ise Söğütözü Caddesi'nden 10.00 metre, kuzeyindeki yoldan 7.00 metre ve diğer yönlerden 5.00'er metre olarak belirlendiği ve plan üzerinde;

“1- Kentsel Servis Alanlarında; Büro, banka, otel, yönetimle ilgili tesisler, sosyal ve kültürel tesisler ve benzeri tesisler yapılabilir. Emsal:1.80, Yençok:Serbesttir.

2- ± 0.00 kotu köşe kotları ortalamasıdır.

3- ± 0.00 kotu altında asma kat yapılabilir.

4- Burada belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki imar planı hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu hükümleri geçerlidir.

5-Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 30.07.2012 tarihinde onaylanan revize imar planına esas jeolojik etüt raporunda yerleşime uygunluk açısından Önlemler Alan

5.1(ÖA-5.1) simgesiyle gösterilen alan için söz konusu raporun sonuç ve öneriler kısmına uyulacaktır.

6-Parselde yapılması düşünülen kitle sayısı ve yerleşimine göre her bir kitlenin oturum alanı için bina bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılarak onaylatılmadan mimari ve betonarme proje onayı yapılamaz.

7-Doğal afet riskleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli mühendislik önlemler alınmadan yapı ruhsatı verilemez.

şeklinde 7 adet plan notuna yer verildiği anlaşılmıştır.

1800 m² yüzölçümlü 7936 ada 12 sayılı parselde, inşaat emsalinin 1.80 belirlenmesi 1997 onay tarihli Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları alanı nazım imar planı kararlarına aykırı olduğu, zira söz konusu nazım imar planı kapsamında kentsel servis alanlarında minimum parsel büyüklüğünün 2500 m², 2500 m² - 10000 m² imar parsellerinde maxE:1.50 şeklinde yapılaşma koşullarının belirlendiği, dolayısıyla burada minimum parsel büyüklüğünün sağlanmadığı gibi inşaat emsalinin E:1.80 olarak belirlenmesiyle daha önce bölge için belirlenmiş olan emsal değerinin üstüne çıkılarak yapı yoğunluğunun artırıldığı, ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı Değişikliklerine ilişkin 26.maddesinin (2).bendinde “ İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz. ” şeklindeki maddeye dikkat edilmediği düşünülmektedir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-5410,1 No'lu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Kızılırmak Mahallesi 7936 ada 12 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2014 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

T.C.

- K A R A R -

Balgat Mahallesi 13244 ada 11 sayılı parselin Özel Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 19.11.2014 gün ve 71 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.1014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.11.2014 gün ve 30525 Sayılı Balgat Mahallesi 13244 ada 11 sayılı parselin özel Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.11.2014 gün ve 758 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Müdürlüğümüz evrağına 16.09.2014 gün ve 32673 sayı ile kayıtlı dilekçe ile (ek1); Balgat Mahallesi 13244 ada 11 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin incelenmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede;

Balgat Mahallesinde yer alan ve ilk planlarla “Ticari Saha” olarak tanımlanan 27015 ada 1 sayılı parselin tadil edilerek (1987 yılı) 70300 nolu parselasyon planı kapsamında 13244 ada 11 sayılı parselin “Okul Alanı” olarak tanımlandığı (ek2),

5842 m² yüzölçümlü 13244 ada 11 sayılı parselin mülkiyetinin Başarı Yatırımlar Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’ne ait olduğu (ek3) ve parselde Emsal: 0.50 olarak belirlendiği (ek4),

Söz konusu parselin Ticaret Alanından, Okul Alanına dönüştürülmesinden sonra çeşitli tarihlerde tekrar Ticaret Alanına dönüştürülmesine, Okul Alanı olarak kalması halinde emsal artırılmasına yönelik defaten plan değişikliği taleplerinde bulunduğu, ancak hiçbir plan değişikliği talebinin Belediyemiz Meclisince ve / veya Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca uygun bulunmaması, davaya konu olması gibi nedenlerle onaylanarak kesinleşmediği, dolayısıyla parselin hali hazırda ki kullanım kararının okul alanı, yapılaşma koşullarının ise Emsal. 0.50 olduğu hususları tespit edilmiştir.

Teklif plan üzerinde yapılan incelemede ise (ek5);

Balgat Mahallesi 13244 ada 11 sayılı parselin kullanım kararının “Özel Eğitim Alanı” olarak belirlendiği, yapılaşma koşulları da Emsal: 1.20, Hmax: Serbest olarak tanımlandığı, yapı yaklaşma sınırlarının kuzeydeki 20.00 m.lik yoldan 15.00 m., diğer yönlerden 10.00 m. olarak verildiği tespit edilmiştir.

Ayrıca planda yapılaşma ile ilgili 3 adet plan notu tanımlanmıştır. Bunlar;

“1.Özel Eğitim Tesis Alanında Emsal: 1.20, Hmax: Serbest olacaktır.

KARAR NO : 792

02 ARALIK 2014

2.Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün 26.06.2007 tarihli genelgesi dikkate alınacaktır. Parselde Yençok saçak seviyesi belirlenirken ilgili Komutanlıktan görüş alınacaktır.
3.Planda yer almayan hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.” şeklindedir.

Ayrıca 13244 ada 11 sayılı parselin Okul Alanından Özel Eğitim Tesisleri Alanına dönüştürülmesine yönelik mal sahiplerince Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğünden görüş istenmiş olduğu, ilgili kurumun 23.07.2014 gün ve 3119734 sayılı yazısı ile (ek6) “...söz konusu okul alanının özel eğitim alanına dönüştürülmesi Bakanlığımızın ilgi (b) yazısı ile uygun görüldüğünden, her hangi bir bankada açılan hesaba 1.000.000 TL nin yatırılarak, banka tarafından arsanın özel okul alanına dönüştürülmesine müteakip, yatırılan bedelin Müdürlüğümüzce belirlenecek bir hesaba aktarılacağına dair bir belge veya söz konusu plan değişikliği işlemine başlanılabilmesi için ilgili bankadan teminat mektubu verilmesi halinde plan değişikliği talebi ilgili Belediyelerden istenilecektir.” denilmektedir.

Bu doğrultuda, Temel Eğitim kullanımından Özel Eğitim Alanı kullanımına dönüştürülen plan değişikliğine ait plan açıklama raporunda Milli Eğitim Müdürlüğünün 01.04.2005 tarihli yazısında yer alan “7000 m² ye kadar olan arsaların emsali: 1.20, 7000 m² den büyük arsaların emsali 1.00 olacaktır” ifadesine göre parselde ki emsal değerinin 0.50 den 1.20 ye yükseltildiğinin ifade edildiği belirlenmiş olup parselde inşaat alanı artışı öngören bu plan değişikliğine esas jeolojik etüd raporu bulunmamaktadır.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından UİP_6292,1 nolu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Balgat Mahallesi 13244 ada 11 sayılı parselin özel Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 789

02 ARALIK 2014

- K A R A R -

Mustafa Kemal Mahallesi 26872 ada 8,9,10 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 20.11.2014 gün ve 73 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.11.2014 gün ve 30518 Sayılı Mustafa Kemal Mahallesi 26872 ada 8, 9, 10 sayılı parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.11.2014 gün ve 760 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Müdürlüğümüz evrağına 27.05.2014 gün ve 18371 sayı ile kayıtlı dilekçe ile (ek1); Mustafa Kemal Mahallesi 26872 ada 8, 9, 10 sayılı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin incelenmesi ve gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

Mustafa Kemal Mahallesinde yer alan 26872 ada 8, 9, 10 sayılı parsellerin 81056/2 nolu plan kapsamında 4 katlı konut alanı olarak tanımlandığı, Emsal: 1.30 (max TAKS: 0.35), hmax: 14.10 olarak tanımlandığı (ek2),

833'er m² yüzölçümlü 8, 9, 10 sayılı parsellerin şahıs mülkiyetinde olduğu (ek3),

Söz konusu parsellerin batı tarafının 12.00 m. lik taşıt yoluna cepheli olduğu, doğu tarafında ise park alanı bulunduğu (ek4), ancak daha sonra Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2007 gün ve 2050 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile bahsi geçen park alanının bir kısmının 20.00m. lik taşıt yolu olarak planlanarak Mustafa Kemal Mahallesi AŞTİ Sabancı Bulvarına bağlantısının sağlanmış olduğu, buna göre de ilgili parselin arka cephesinde yer alan yaklaşık 20.00 m. genişliğinde ki park alanının yaklaşık 6.00 m. ye indirilmiş olduğu (ek5),

Bu parsellere ait daha önce de 15.02.2013 gün ve 351 sayılı dilekçe ile (ek6) plan değişikliği talebinde bulunulduğu, 10.06.2013 gün ve 16955 sayılı yazımızla (ek7) incelenmesi ve değerlendirilmesi için Belediyemiz Meclisine sevk edildiği, ancak Belediyemiz Meclisinin 03.07.2013 gün ve 415 sayılı kararı ile (ek8) bahsi geçen plan değişikliğinin Müdürlüğümüze iade edildiği,

Daha sonra yine Müdürlüğümüz evrağına 04.09.2013 gün ve 27494 sayı ile kayıtlı dilekçe ile (ek9), 26872 ada 8, 9, 10 sayılı parsellerde Belediyemiz Meclisinin 03.07.2013 gün ve 415 sayılı kararı ile Müdürlüğümüze iade edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin yeniden incelenmesi ve değerlendirilmesi için Belediyemiz Meclisine sevk edilmesinin istendiği, 06.09.2013 gün ve 23376 sayılı yazımızla (ek10) bahsi geçen plan değişikliğinin bir kez daha Belediyemiz Meclisine sevk edildiği, ancak Belediyemiz Meclisinin 28.10.2013 gün ve 628 sayılı kararı ile (ek11) 26872 ada 8, 9, 10 sayılı parsellerde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin reddedildiği tespit edilmiştir.

Bu kez yeniden incelenmesi istenilen teklif plan üzerinde yapılan incelemede ise (ek12);

Plan değişikliğinde 26872 ada 8, 9, 10 sayılı parsellerde emsal değerinin 81056/2 nolu planla verildiği gibi 1.30, Hmax 12.50 m. olarak aynen korunduğu, ancak söz konusu plana ait plan notlarında “...1500 m² ve üzeri parsel oluşumu durumunda Emsal:1.30, Hmax: Serbest olacaktır.” şeklinde tanımlanan plan notu ile 1500 m² ve üzeri parsel oluşturulması halinde bölge kat nizamı üzerinde yapılaşmanın önerildiği hususları tespit edilmiştir.

Ayrıca planda yapılaşma ile ilgili 9 adet plan notu tanımlandığı belirlenmiştir. Bunlar; “1.Konut Alanında Emsal: 1.30, Bina yüksekliği (Hmax) 12.50 m. olacaktır. 1500 m² ve üzeri parsel oluşumu durumunda Emsal: 1.30 ve Hmax: Serbest olacaktır.

KARAR NO : 789

02 ARALIK 2014

- 2.Parseller cephe aldıkları yönden kotlandırılacaktır.
- 3.Yol cephelerinde ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca yapı yaklaşma sınırları dışında çıkma yapılabilir. Bu alanlar inşaat alanına dahildir.
- 4.+ 0.00 kotu altında açığa çıkan bodrum katlardan iskan edilebilir birinci bodrum kat ile zorunlu müştemilatlar hariç diğer katlar inşaat alanı hesabına dahildir.
- 5.Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün 26.06.2007 tarihli genelgesi dikkate alınacaktır. Parselde Hmax saçak seviyesi belirlenirken ilgili Komutanlıktan görüş alınacaktır.
- 6.Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.
- 7.Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır.
- 8.Diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uyulacaktır.
- 9.Parselde ilgili kamu kurum tarafından onaylı jeolojik ve jeoteknik etüd raporuna göre uygulama yapılacaktır.” şeklindedir.

Söz konusu plan değişikliğine konu olan parsellerin yürürlükteki planlara göre batısında bulunan 12.00 m. genişliğindeki yoldan cephe ve servis alması gerekirken, teklif planla doğusunda yer alan park alanının cep otoparkına dönüştürülmek suretiyle cephe ve servis yönünün 20.00 m.lik yoldan alınmasının sağlandığı, buna göre yol boyunca uzanan ve bir parkla sonlanan yeşil bandın devamlılığının kesilmiş olacağı, ancak ilk planlar ile yaklaşık 20.00 m. genişliğinde olan bu yeşil bandın zaten yukarıda bahsedilen ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan yol planı ile en geniş yerinde yaklaşık 6.00 m. ye indirilerek bozulmuş olduğu,

Ayrıca plan değişikliğine konu olan parsellerde yürürlükteki planlara göre batısındaki 12.00 m. lik yoldan kotlandırılması gerekirken,”2.Parseller cephe aldıkları yönden kotlandırılacaktır.” şeklinde tanımlanan plan notu ile teklif planla doğusunda yer alan cep otoparkından kotlandırılmasının önerildiği, kotlandırma olarak 12.00 m.lik yolun cep otoparkına göre daha düşük olduğu, bu yoldan kotlandırıldığından açığa bodrum kat çıkmaz iken cep otoparkı daha yüksekte olduğundan bu taraftan kotlandırıldığında 1 bodrum katın açığa çıkabileceği, buna göre de artı bir inşaat alanı artışı olabileceği,

Bununla birlikte 26872 ada 8, 9, 10 sayılı parsellerde yukarıda anlatıldığı gibi daha önce de teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisince reddedilmesi sonrasında söz konusu plan değişikliği ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne de başvuruda bulunulmuş olduğu, ilgili Kurumun 18.04.2014 gün ve 060134384 sayılı yazısı ile (ek13) “...söz konusu plan teklifinde Park Alanının küçültülerek Yol ve Otopark Alanı olarak düzenlendiği, yapılan düzenlemenin Plan Yapımına Ait Yönetmeliğinin 27. maddesine aykırı olduğu tespit edilmiştir. İlgili Kanun ve Yönetmeliklerine aykırı olarak hazırlanarak sunulan plan teklifinin Başkanlığımızca uygun görülmediği hususunda...” denildiği tespit edilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından UİP_4734,1 nolu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır.

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Mustafa Kemal Mahallesi 26872 ada 8, 9, 10 sayılı parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; daha önce oluşmuş meclis kararlarından farklı bir teklif yapılmadığından dosyanın müdürlüğüne iadesine, komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki

komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 793

02 ARALIK 2014

- K A R A R -

Kırkkonaklar Mahallesi 27033 ada 9,10,11,12,13,14,15 ve 16 sayılı parsellerde ikinci kez teklif edilen toplulaştırma amaçlı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 18.11.2014 gün ve 70 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.11.2014 gün ve 30520 Sayılı Kırkkonaklar Mahallesi 27033 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 sayılı parsellerde ikinci kez teklif edilen toplulaştırma amaçlı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ve 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.11.2014 gün ve 757 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İLGİ: Müdürlüğümüz evrağına 18.08.2014 tarih ve 28859 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçe ile Kırkkonaklar Mahallesi 27033 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 sayılı parsellerde bölge kat nizamı dışında yapı yapılabilmesi amacıyla sunulan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında gereğinin yapılması istenmektedir (Ek 1).

Yapılan incelemede;

- 27033 ada bütününde yer alan parsellerin toplam 6779 m2 ve şahıs mülkiyetinde olduğu (Ek 2) ve vekaletlerinin bulunduğu (Ek 3),
- 27033 adanın tamamının onaylı 1/1000 ölçekli imar planına göre, ayrık nizam 3 katlı konut parselinde kalmakta olduğu, yapılaşma şartlarının TAKS: 0.30, KAKS: 0.90, yapı yaklaşma mesafelerinin yollardan 5.00 metre, parsellerden 3.00 metre olduğu, plana ait plan notlarında, kamulaştırılacak olan kop alanlarının ilgili kamu kuruluşuna bedelsiz terk edilmesi halinde yeni TAKS/KAKS değerlerinin 0.35/1.05 olacağının ve ada bütününde gelinmesi halinde toplulaştırma amaçlı imar plan değişikliğinin teklif edilebileceğinin hükme bağlandığı, ayrıca 27033 ada 9, 10 ve 11 sayılı parsellerin bir kısmının orman sınırında kaldığı (Ek 4),

hususları tespit edilmiştir.

İlgide kayıtlı dilekçe ile, 27033 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 sayılı parsellerde (ada bütününde) toplulaştırma amaçlı 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği sunulmuştur. Teklif plan ile toplam 6779 m2 olan parsellerin tevhibi sonrası 9, 10 ve 11 sayılı parsellerin orman sınırı içinde kalan kısmı (yaklaşık 574 m2) Park ve Rekreasyon Alanı olarak terk edilmekte, yaklaşık 6205 m2 lik de konut parseli oluşturulmaktadır. 0,90 (6101 m2 inşaat alanı) olan KAKS değeri, konut parseli azaldığından dolayı inşaat alanında eksiklik olmaması için 0.98 (yaklaşık 6080 m2 inşaat alanı) değerine çıkarılmış, onaylı imar planları ile bedelsiz terk

KARAR NO : 793

02 ARALIK 2014

sonrası 1.05 (7118 m2 inşaat alanı) olarak verilen KAKS değeri ise 1.15 (yaklaşık 7135 m2 inşaat alanı) olarak önerilmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri ise 12 metrelik yoldan 10.00 m., diğer cephelerden ise 7.00 m. olarak önerilmiş, h max:63.50 m. olarak teklif edilmiştir.

Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 2.maddesinde “Bu yönetmeliklerde yer alan genel hükümler, tanımlar ve ruhsata ilişkin hükümler, planlarla ve ilgili idarece çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemez.” denmekte olup, öneri 1/1000 ölçekli imar planına ait plan notlarında mimari proje aşamasında değerlendirilebilecek hükümlerde yer almaktadır. Plan notları;

- 1- Yapılacak yapılar ile komşu parsellerde mevcut binalar arasındaki mesafe (h ortalama/2) şeklinde hesaplanacak ve min.15 m. olacaktır.
 - 2- Otopark amacıyla tesis edilen bodrum katlar, parsel sınırına 5 m. kalana kadar yaklaşabilir.
 - 3- Emsal (E) :0.98’dir. Kamulaştırılacak alanların ilgili kamu kuruluşuna bedelsiz terk edilmesi halinde yeni Emsal (E) :1.15 olacaktır. Maksimum yapı yüksekliği h max.:63.50 m. dir.
 - 4- Bahçe düzenlemesi amacıyla +/- 2.50 m. kazı ve dolgu yapılabilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
 - 5- Yapı yaklaşma mesafeleri dışında; güvenlik kulübesi, binaya ulaşım veya binaya ait otopark cepheleri için platformlar, köprüler, rampalar ve merdivenler düzenlenebilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
 - 6- Doğal afet tehlikeleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli önlemler alınmadan yapı ruhsatı verilmez.
 - 7- Çevre ve Şehircilik Ankara İl Müdürlüğünün 28.03.2012 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporuna aynen uyulacaktır.
 - 8- 27033 ada 9, 10, 11 nolu parsellerden ayrılan Park ve Rekreasyon Alanı, parselasyon uygulaması aşamasında bedelsiz olarak terk edilecektir.
 - 9- Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre düzenlenmiş olan İmar Çapı esas alınarak imar hakları ve imar plan değişikliği hazırlanmış olup, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Geçici 6.maddesi hükümleri ile belirtilen müktesep haklar 01.01.2016 tarihine kadar yapı ruhsatı alınması halinde geçerlidir.
 - 10- Planda belirtilmeyen hususlarda 81176 nolu Çukurca Revizyon I plan notları ve ilgili İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- şeklinde önerilmiştir.

İmar plan değişikliği teklifi ile inşaat alanında değişiklik yapılmadan, parsellerin tevhid edilerek dikeyde yüksek yapılaşmaya imkan tanınmaktadır. Ancak, parsellerin ayrıntı nizam 3 ve 4 kat olarak belirlenen konut bölgesinde yer alması ve batısında 3 ve 4 katlı konut adaları bulunması nedeni ile diğer konut parsellerinin manzarasının ve güneş ışığının kesilmesine neden olacağı, plan kararlarını etkileyeceği ve parselin İmrahor Vadisine yakın bir bölgede olması nedeni ile yapılacak yüksek katlı bloklarla kentin hava sirkülasyonunu etkileyebileceği düşünülmektedir. Ayrıca Plana esas jeolojik etüt raporunda da, adanın kuzeyi Önemli Alanlar, güney kısmı Uygun Alanlar olarak değerlendirilmiştir (Ek 5).

Plan değişikliği teklifi 05.02.2014 tarih ve 3613 sayılı Başkanlık OLUR yazımız ile Belediye Meclisimize sunulmuş, ancak meclisimizin 05.03.2014 tarih ve 159 sayılı kararı ile red edilmiştir (Ek 6). Plan değişikliği teklifinin red edilmesinden dolayı ruhsata ait işlemlere

KARAR NO : 793

02 ARALIK 2014

başlanılamadığından yenilenen plan değişikliği teklifinde önerilen 10 nolu plan notu ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Geçici 6.maddesinde 22.05.2014 tarihinde yapılan değişiklik sonrası 01.01.2016 tarihine kadar tanınan imkanlardan faydalanılabilmesi sağlanmaktadır. Ancak, bu maddede 22.05.2014 tarihinde yapılan değişiklikle geçici 6.madde “Bu madde değişikliğinin yürürlüğe girdiği tarihten önce; belirli parsellere yönelik olarak; **yıkım ruhsatı başvurusunda bulunulan veya binası yıkılan veya riskli yapı tespiti yaptırılan veya Bakanlıkça lisanslandırılan kuruluşlarca yapı kimlik numarası alınarak riskli yapı tespit işlemlerine başlanılan veya inşaat sözleşmesi yapılan veya proje sözleşmesi yapılan veya inşaat yahut proje yapmak için noter tasdikli taahhütname veya vekâletname alınan veya yeni inşaat yapmak üzere; ifraz, tevhit, yola terk işlemi için başvurulmuş veya imar durum belgesi, yol kotu tutanağı, aplikasyon krokisi almak üzere başvurulmuş veya zemin ve temel etüt raporu hazırlanan parsellere ilişkin, madde değişikliğinin yürürlüğe girdiği tarihten önce veya sonra yapılan yapı ruhsatı müracaatları, 1/1/2016 tarihine kadar sonuçlandırılmak kaydıyla, bu Yönetmelik hükümlerine veya ilgisinin talebine göre Yönetmeliğin 14/9/2013 tarihli, 8/9/2013 tarihli ve 1/6/2013 tarihli değişiklik hükümlerine veya 1/6/2013 tarihinden önce yürürlükte olan ilgili idarelerin mevzuatına göre neticelendirilir. Ancak bu madde hükmü hiçbir şekilde yapının plânla belirlenen kat adedini ve emsalini artırmak amacıyla uygulanamaz ve bu amaçla yapı ruhsatı düzenlenemez.” şeklinde yeniden**

düzenlenmiş ve uygulama usulleri açıkça belirlenmiştir. Belirlenen şartların olmaması durumunda plan notu gereği bu maddeden yararlanıyor olması, çıkma ve çatı arası yapılaşma usulleri değiştiğinden dolayı inşaat alanı artışına da olanak sağlamaktadır.

Müdürlüğümüz evrağına 30.12.2013 tarih ve 39131 sayı ile kayıtlı dilekçe ile Kırkkonaklar Mahallesi 27033 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 sayılı parsellerde bölge kat nizamı dışında yapı yapılabilmesi amacıyla sunulan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında gereğinin yapılması istenmiş, plan değişikliği 05.02.2014 tarih ve 3613 sayılı yazımız ile Belediye Meclisimize sunulmuş, bu aşamada plan değişikliği inceleme ücreti olan 73.839 TL. tahsil edilmiş, ancak teklif Belediye Meclisimizin 05.03.2014 tarih ve 159 sayılı kararı ile red edilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-5526,1 plan işlem numarası alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Kırkkonaklar Mahallesi 27033 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 sayılı parsellerde ikinci kez teklif edilen toplulaştırma amaçlı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2014 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 795

02 ARALIK 2014

- K A R A R -

28346 ada 7 sayılı Özel Sağlık Tesisi Alanı parseline ait teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 21.11.2014 gün ve 74 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.11.2014 gün ve 30554 Sayılı 28346 ada 7 sayılı Özel Sağlık Tesisi Alanı parseline ait teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediye Meclisimizde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.11.2014 gün ve 761 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgi: Müdürlüğümüz evrağına 30.11.2014 tarih ve 37394 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçede; Beytepe 28346 ada 7 sayılı parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği hakkında gereğinin yapılması talep edilmektedir (Ek 1).

Dosyasında yapılan incelemede;

-Söz konusu parselin “Özel Sağlık Tesisi Alanı” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2013 tarih ve 820 sayılı kararı ile onaylandığı (Ek 2), söz konusu imar planı ile verilen ayrılmaz 2 kat, TAKS:0.30, KAKS:0.60, Hmax.:7.30 m. yapılaşma koşullarının aynen korunduğu,

-Parselin 914 m2 yüzölçümlü olup mülkiyetinin şahsa ait olduğu (Ek 3),

-Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinde, Özel Sağlık Tesisi Alanı olarak önerilen parselin yapılaşma koşulları Ayrılmaz 2 kat, TAKS:0.30, KAKS:0.60, Hmax.:7.30 m. ve yapı yaklaşma mesafelerinin 5.00 m. ve 3.00 m. olarak aynen korunduğu, plan notlarının ise;

- 1- Plan ve plan notlarında bulunmayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler ve hükümleri ve 81185 nolu parselasyon planı plan notları geçerlidir.
- 2- Özel Sağlık Tesisi Alanında mevcut bina ve mevcut imar planı yapılaşma koşulları aynen korunmuştur. Buna göre alanda yapılaşma koşulları TAKS:0.30, KAKS:0.60, ayrılmaz 2 katlı, saçak seviyesi:7.30 m., yola mesafesi 5 m., arka hududa mesafesi 5 m., yan binalara mesafesi ise 3 m.dir.
- 3- Özel Sağlık Tesisi Alanında kitleler cephe aldığı yoldan düşük parsellerde ise yoldan, cephe aldığı yola göre yüksek parsellerde ise bina köşe kotları ortalamasına göre doğal zeminden kotlandırılacaktır. Zemin kotları +/-1.50 m. de tesis edilebilir.

KARAR NO : 795

02 ARALIK 2014

- 4- Parsel sınırları içinde kalmak koşulu ile bina girişi için merdiven, yaya servisi ve otopark rampaları ile yürüyüş platformları yapılabilir. Bu düzenlemeleri kabule ilgili ilçe belediyesi İmar Müdürlüğü yetkilidir.
- 5- Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır ve otopark amacıyla birden fazla bodrum kat düzenlenebilir. Gerekğinde trafo ihtiyacı parsel içinde çözümlenecektir.

şeklinde olduğu,

-Söz konusu teklif planın Belediye Meclisimizin 04.03.2014 tarih ve 153 sayılı kararı ile red edildiği ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2014 tarih ve 522 sayılı kararı ile onaylandığı, askı süresinin de tamamlanarak planın kesinleştiği (Ek 4-5), hususları tespit edilmiştir.

Beytepe 28346 ada 7 sayılı parselde ait hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifinde,

Onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile verilen Özel Sağlık Tesisi Alanı kullanım kararı, yapılaşma koşullarından Ayrık Nizam 2 kat, TAKS:0.30, KAKS:0.60, h max.:7.30 m., yapı yaklaşma mesafeleri ise 5 m. ve 3 m. ve planlamada kolaylık getirmesi amacıyla getirilen 5 adet plan notu aynen korunmuş olup, “+0.00 kotu altında kalan katlarda yer alacak Özel Sağlık Tesisi müstemilatları emsal haricidir.” şeklinde bir adet plan notu ilave edilerek 6 no’lu plan notu oluşturulmuştur.

Teklif plan üzerinde yapılan incelemede;

Onaylı imar planı plan notlarından 3 no’lu plan notu, parseldeki yapılaşmaya yoldan kotlandırma imkanı tanıdığından adadaki diğer parsellere göre yukarıda inşaat yapımına imkan sağlamaktadır. Teklif planla getirilen 6 no’lu plan notu ile +0.00 kotu altında kalan alanların emsal harici tutulması ile yapılacak olan bodrum katlardan dolayı, (her ne kadar yapılaşma koşulları 2 kat, TAKS:0.30, KAKS:0.60, h max.:7.30 m.,aynen korunuyorsa da) gizli bir inşaat alanı artışı ortaya çıkmaktadır.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan UİP-6594,1 no’lu işlem numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 28346 ada 7 sayılı Özel Sağlık Tesisi Alanı parseline ait teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 788

02 ARALIK 2014

- K A R A R -

Çayyolu Mahallesi 42943 ada 5 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 14.11.2014 gün ve 66 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.11.2014 gün ve 30519 Sayılı Çayyolu Mahallesi 42943 ada 5 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve

İlgili Yönetmelikleri ve 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.11.2014 gün ve 753sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İLGİ : Müdürlüğümüz evrağına 15.09.2014 tarih ve 32372 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçe ile Çayyolu Mahallesi 42943 ada 5 sayılı parselde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2014 tarih ve 1242 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği hakkında gereğinin yapılması talep edilmektedir (Ek 1).

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede;

- 42943 ada 5 sayılı parselin onaylı 1/1000 ölçekli imar planında ayrık nizam 2 kat, TAKS:0.20, KAKS:0.40 yapılanma şartlarında konut parselinde kaldığı (Ek 2),
- Parsele 17.06.2011 tarihinde 2 katlı villa olarak yapı ruhsatı, 14.05.2012 tarihinde ise yapı kullanma izin belgesi alındığı (Ek 3),
- Parselin öncesinde Özel Kadın Hastalıkları ve Doğum Merkezi olarak kullanıldığı (Ek 4),
- 42943 ada 5 sayılı parselin “Özel Sağlık Tesisi Alanı (Tıp Merkezi)” olarak ayrılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2014 tarih ve 1242 sayılı kararı ile onaylandığı (Ek 5), ancak nazım imar planı yapım aşamasında Özel Hastaneler Yönetmeliğinin Yer Seçimi başlıklı 8.maddesinde istenmesi gereken raporların bulunduğu dair bir hususun tespit edilemediği, plana ait plan notlarının ise,

Özel Sağlık Tesisi (Tıp Merkezi) kullanımlı 42943 ada 5 parselde,

- Bodrum kat yapı yaklaşma sınırları içinde ve bahçe tesviye kotları altında kalmak koşuluyla oluşacak bodrum katlarda emsal harici, tıp merkezi için gerekli teknik alanlar ve tıbbi servisler yer alabilir.
- 5m. ve 15 m.lik ön bahçeler açık otopark alanı olarak kullanılabilir.
- Çatı şekli serbesttir. Bağımsız bölüm olmaksızın çatı arası yükseklikleri mimari proje ile belirlenir.
- Arka cephede yapı yaklaşma sınırları dışında yangın merdiveni yapılabilir.
- 84135 nolu parselasyon planı plan notları geçerlidir.

şeklinde olduğu,

- Parselin 1181 m2 yüzölçümlü ve mülkiyetinin Ziya KALEM’e ait olduğu (Ek 6), hususları tespit edilmiştir.

KARAR NO : 788

02 ARALIK 2014

Onaylı 1/5000 ölçekli imar planına uygun olarak sunulan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinde, Özel Sağlık Tesisi Alanı olarak önerilen parselin yapılanma şartları, ayrık nizam 2 kat, TAKS:0.20, KAKS:0.40, yapı yaklaşma mesafeleri ise 5 m. ve 3 m. olarak önerilmiş, plan notları ise;

Özel Sağlık Tesisi (Tıp Merkezi) kullanımlı 42943 ada 5 parselde,

1. Bodrum kat yapı yaklaşma sınırları içinde ve bahçe tesviye kotları altında kalmak koşuluyla oluşacak bodrum katlarda emsal harici, tıp merkezi için gerekli teknik alanlar ve tıbbi servisler yer alabilir.
2. 5m. ve 15 m.lik ön bahçeler açık otopark alanı olarak kullanılabilir.
3. Çatı şekli serbesttir. Bağımsız bölüm olmaksızın çatı arası yükseklikleri mimari proje ile belirlenir.
4. Arka cephede yapı yaklaşma sınırları dışında yangın merdiveni yapılabilir.
5. Planda belirtilmeyen hususlarda İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ve 84135 nolu parselasyon planı plan notları geçerlidir.
6. A-2/5-3, TAKS:0.20, KAKS:0.40'tır.
şeklinde önerilmektedir.

Özel Hastaneler Yönetmeliğinin Yer Seçimi başlıklı 8.maddesinde ise;

Özel hastane binasının bulunduğu alan ile ilgili olarak bulunması gerekenler,

a) İmar ile ilgili mevzuat uyarınca özel hastane yapılabileceğine dair ilgili belediye tarafından düzenlenmiş belge,

b) Gürültü, hava ve su kirliliğine maruz olmadığı; insan sağlığını olumsuz yönde etkileyecek endüstriyel kuruluşlar ile gayrisihhi müesseselerden uzak olduğunun valilik tarafından yetkilendirilmiş merci raporu ile tespit edilmesi,

c) Hastane binası için yeterli yeşil alan ayrıldığına ilgili belediye tarafından yazılı olarak belgelenmesi,

ç) Ulaşım şartları, ulaşım noktaları açısından uygun ve ulaşılabilir olduğunun İl Trafik Komisyonu veya Belediye Ulaşım Koordinasyon Merkezi raporu ile belgelenmesi,

d) Hasta ve hasta yakınları ile hastane çalışanları için, özel hastanenin otopark ihtiyacının yeterli olduğuna dair ilgili belediye tarafından düzenlenmiş belge olarak belirlenmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına ait asgari alan büyüklüklerinde Aile Sağlık Merkezlerinde asgari alan büyüklüğü 750-2000 m2, Basamak Sağlık Tesislerinde 3000 m2 olarak belirlenmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-5632,1 plan işlem numarası alınmıştır.

Her ne kadar 1/5000 ölçekli imar plan değişikliği ile uyumlu olsa da, öneri plan notları ile yönetmelik hükümleri ile belirlenen hususların (çatı, yangın merdiveni, otopark vs.) farklı şekilde yapılaşmasına olanak tanınmaktadır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Çayyolu Mahallesi 42943 ada 5 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 786

01 ARALIK 2014

- K A R A R -

Alacaatlı Mahallesi 44437 ada 1 ve 44439 ada 1 parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 17.11.2014 gün ve 68 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.11.2014 gün ve 30523 Sayılı Alacaatlı Mahallesi 44437 ada 1 ve 44439 ada 1 sayılı parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.11.2014 gün ve 755 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Müdürlüğümüz evrağına 10.06.2014 gün ve 020568 sayı ile kayıtlı dilekçe ile (ek1); 44437 ada 1 ve 44439 ada 1 sayılı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede; plan değişikliği teklif edilen alanın 6360 sayılı Kanunun 2.Maddesinin 41.Bendine göre 30.03.2014 tarihi itibariyle İlçemiz sınırları içerisine dahil olan alanlar kapsamında kaldığı ve Yenimahalle İlçesinden İlçemiz sınırları içerisine dahil olan alanlara ilişkin arşiv devrinin halen devam ettiği, söz konusu parsellere ilişkin devrin 20.05.2014 tarihinde yapıldığı,

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararı olarak; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2013 tarih ve 2145 sayılı kararında; Hüseyin NERGİZ’in 05.11.2013 günlü dilekçe eki, Alacaatlı Mahallesi 44437 ada 1 ve 44439 ada 1 sayılı parsellerin kullanım kararında ve yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin sunulduğu,

Alacaatlı Mahallesi 2711 m² yüzölçümlü 44439 ada 1 ve 9065 m² yüzölçümlü 44437 ada 1 sayılı parsellerin Yenimahalle Belediye Meclisinin 04.03.2003 gün ve 29 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 26.09.2003 günlü yazısı ile onaylanan Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçi II. Bölge 1-2-3 Etap Uygulama İmar Planı kapsamında E:0.50, Hmax:Serbest Konut Alanı kullanımında kaldığı, toplam inşaat alanının 5888 m² olduğu,

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile;

44439 ada 1 sayılı parsel ile 44437 ada 1 sayılı parsel arasındaki 674 m² lik yol 44437 ada 1 sayılı parsel ile ilave edildiği, 9065 m² yüzölçümlü 44437 ada 1 sayılı parselin 6752 m² si

ile 2711m² yüzölçümlü 44439 ada 1 sayılı parselin ise 1104 m² sinin de 44437 ada 1 sayılı parselde dahil edilerek yeni oluşan 8530m² yüzölçümlü (6752m²+1104m²+674m²= 8530m²) parselin E:1.70, Hmax: Serbest yapılaşma koşullu, Konut + Ticaret Alanı olarak öngörüldüğü,

8530 m² yüzölçümlü Konut+ Ticaret Alanında Ticaret Alanına ayrılan kısmın inşaat alanının 2500 m², Konut alanının ise 12000 m² olarak öngörüldüğü,

44439 ada 1 sayılı parselin geriye kalan yaklaşık 1587 m² yüzölçümünün E:1.70 Hmax:Serbest yapılaşma koşullu Konut Alanı, toplam inşaat alanının ise 2698 m² olarak öngörüldüğü,

KARAR NO : 786

01 ARALIK 2014

44437 ada 1 sayılı parselin kuzeyindeki 35mlik yol üzerinde 1276m² yeşil alan ayrıldığı, yeşil alan ile Konut+Ticaret Alanı arasında 7m'lik yaya yolu öngörüldüğü,

Plan üzerine;

1. Konut + Ticaret alanında E=1.70 ve Hmax: Serbesttir. Ticaret alanı toplam 2500 m² olacaktır.
2. 0.00 kotunun altındaki bodrum katlar emsal dışıdır.
3. Kitleler yoldan veya tabi zeminden kotlandırılabilir. Mimari projede önerilecek kitlelerin giriş kotları o blok için ±0.00 kotu olarak kabul edilebilir. ± 0.00 kotunu kabule imar müdürlüğü yetkilidir.
4. Zemin kat kotu +1.50 m'de tesis edilebilir ve yapılarda azami blok uzunluğu şartı aranmayacaktır.
5. Zemin ve bodrum katlarda inşaat emsal yapı izdüşümü içinde ya da dışında kolonlar düzenlenebilir.
6. Parselde birden fazla kitle yapılması halinde kitleler arası mesafe blokların ortalama yüksekliğinin yarısından az olamaz. Ancak kitlelerin zemin ya da bodrum kattan birbirine bağlanması durumunda bu şart aranmaz. Her koşulda kitleler arası mesafe 6 metreden az olamaz.
7. Parsel içerisinde yapılacak peyzaj düzenlemesini destekleyen ve görsel zenginlik amaçlı, kat bahçesi- kış bahçesi vb. Nitelikli alanlar ile açık teras ve balkonlar inşaat emsaline dahil edilmeksizin yapılabilir.
8. Parsel sınırları ile yapı yaklaşma sınırları arasında kalan alanlarda projelendirmek kaydıyla trafo, bekçi kulübesi, giriş kontrol ünitesi, güvenlik tesisi, çöp toplama yerleri, servis yolları ve avluları, otopark rampaları, yürüyüş platformları, totemler, teras, pergole, kameriye, merdiven, rampa vb. Tesisler yapılabilir. Tabii veya tesviye edilmiş zemin kotları altında yapı yaklaşma sınırları içinde bodrum katlar tevsi edilmek suretiyle garaj ve müştemilat yapılabilir.
9. Bahçe düzenlemelerinde yola göre tesviye şartı aranmayacaktır. Arazi tanziminin ve tesviye kotlarının belirlenmesinde yapılacak vaziyet planı esastır. Vaziyet planını kabule imar müdürlüğü yetkilidir.
10. Ada içi ortak bahçelerde süs ve yüzme havuzu, oturma yerleri, kameriye, pergole gibi tesisler ile bahçe ve peyzaj düzenlemesinde ± 2.00 m'yi aşmayan kazı, dolgu ve teraslamalar yapılabilir. ± 2.00 m'yi aşan kazı ve dolguları kabule imar müdürlüğü yetkilidir.
11. Planda yol ve yeşil alanlar bedelsiz olarak kamuya terk edilmeden inşaat ruhsatı verilemez.
12. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda imar kanunu ve yürürlükteki imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

Şeklinde 12 adet plan notu ilave edildiği,

Plan değişikliği teklifi ile E:0.50'den E:1.70'e değiştirilmesi öngörülerek inşaat ve nüfus yoğunluğu artışı ayrıca 2 ve 7 nolu plan notları ile de ilave yoğunluk artışı getirildiği, artan nüfusun ihtiyacını karşılayacak donatı alanlarının ayrılmadığı hususlarının tespit edilerek, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylandığı (ek2),

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2013 tarih ve 2145 sayılı meclis kararında yer alan 4 ila 10 arasındaki plan notlarının, aynı tarihli onanlı 1/5000 ölçekli pafta üzerinde yer almadığı tespit edildiğinden 03.07.2014 tarihli yazımızla Büyükşehir Belediye Başkanlığına görüş sorulduğu, 15.07.2014 tarihli Büyükşehir Belediyesinin yanıtında; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği üzerinde yer alan plan notlarının dikkate alınacağını belirtildiği (ek3),

Yenimahalle Belediyesi tarafından uygulanan 84178 nolu parselasyon planı kapsamında 9065 m² yüzölçümünde şahıs mülkiyetinde olan 44437 ada 1 sayılı parselin yapılaşma koşullarının inşaat emsali E:0.50, maksimum bina yüksekliği Hmax: Serbest olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin 35 m genişliğindeki yoldan 20 m, 15 m genişliğindeki yoldan 10 m, 7 m genişliğindeki yollardan 5 m çekilmek suretiyle oluşturulduğu, 2711 m² yüzölçümünde şahıs mülkiyetinde olan 44439 ada 1 sayılı parselin ise yapılaşma koşullarının inşaat emsali E:0.50,

KARAR NO : 786

01 ARALIK 2014

maksimum bina yüksekliği Hmax: Serbest olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin 15 m genişliğindeki yoldan 10 m, diğer parsel sınırlarından 5 m çekilmek suretiyle belirlendiği tespit etmiştir (ek 4).

Teklif edilen imar planı değişikliğinde; 44437 ada 1 sayılı parsel ile 44439 ada 1 sayılı parselin arasında yer alan 7 m genişliğindeki yolun 44437 ada 1 sayılı parselin kuzeyine kaydırılarak, 35 m genişliğindeki yolla arasında yeşil bantla ayrılarak servis yolu olarak önerildiği,

44437 ve 44439 ada 1 sayılı parsellerin sınırlarının değiştirilerek, Konut+Ticaret ve Konut Alanı olarak ikiye bölündüğü, plan açıklama raporunda; planlama alanının 8530 m² 'lik kısmında Konut+Ticaret, 1587 m² 'lik kısmında ise Konut Alanı öngörüldüğünün belirtildiği, yapılaşma koşullarının inşaat emsali E:1.70, en çok bina yüksekliği Yen çok: Serbest olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin 15 m genişliğindeki yoldan 10 m, diğer parsel sınırlarından 5 m çekilmek suretiyle belirlendiği,

Yapılaşmaya ilişkin plan notları olarak;

1. Konut ve Konut + Ticaret Alanında E:1.70 Ve Yençok: Serbesttir.
2. Konut+Ticaret Alanında; Toplam İnşaat Alanının 12000 M²'Si (%82,8) Konut, 2500 M²'Si (%17,2) Ticaret Kullanımı Olacaktır.
3. 0.00 Kotunun Altındaki Bir Bodrum Kat Emsal Dışıdır.
4. Kitleler Yoldan Veya Tabi Zeminden Kotlandırılabilir. Mimari Projede Önerilecek Kitlelerin Giriş Kotları, O Blok İçin ±0.00 Kotu Olarak Kabul Edilebilir. ± 0.00 Kotunu Kabule İmar Müdürlüğü Yetkilidir.
5. Zemin Kat Kotu, +1.5 M'de Tesis Edilebilir.
6. Komşu Parsele Mesafe Ve Parsellerde Birden Fazla Kitle Yapılması Halinde Kitleler Arası Mesafe, Yüksek Kitlenin H/2'si Kadar Bırakılır.

7. Parsel Sınırları İle Yapı Yaklaşma Sınırları Arasında Kalan Alanlarda, Projelendirmek Kaydıyla Trafo Yapılabilir.

8. Ankara Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tarafından 14.01.2014 Tarihinde Onaylanan, Alacaatlı Mahallesi 44437 Ada / 1 Ve 44439 Ada / 1 Parsel Sayılı Taşınmazlara Ait, Revize İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda Belirtilen Hususlara Uyulacaktır.

9. Parselde, İlgili Kurum Tarafından Onaylı Sondajlı Jeolojik Zemin Etüt Raporu Düzenlenmeden Mimari Proje Onayı Yapılamaz.

10. Deprem Yönetmeliğine Uyulacaktır.

11. Bahçe Düzenlemelerinde Yola Göre Tesviye Şartı Aranmayacaktır. Arazi Tanziminin Ve Tesviye Kotlarının Belirlenmesinde, Yapılacak Vaziyet Planı Esastır. Vaziyet Planını Kabule İmar Müdürlüğü Yetkilidir.

12. Planda Ayrılmış Olan Yol Ve Yeşil Alanlar Kamuya Bedelsiz Olarak Terk Edilmeden İnşaat Ruhsatı Verilemez.

13. Planda Ve Plan Notlarında Belirtilmeyen Hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu, 84178 Nolu Plan Notları, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Ve İlgili Mevzuat Hükümleri Geçerlidir.

şeklinde plan notları tanımlanmıştır.

6360 sayılı Kanunun 2. Maddesinin 41. Bendine göre 30.03.2014 tarihi itibarıyla İlçemiz sınırları içerisine dâhil olan imarın 44437 ada 1 ve 44439 ada 1 sayılı parsellere ilişkin Yenimahalle Belediyesinden devredilen arşiv dosyasında; söz konusu parsellere ait plan değişikliği teklifinin 24.01.2014 tarihinde yapıldığı, bu tarihten itibaren devam eden süreçte Ankara Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 14.01.2014 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda “Uygulama aşamasında ilgili kurumlardan (ASKİ, DSİ vb) görüş alınmadan uygulamaya gidilmemelidir” sonuç ve öneri kısmına istinaden ASKİ’den görüş alındığı ancak DSİ’nin görüşünün alınmadığı, DSİ görüşünün dere yatağının aktif durumda yapılacak önlemlerine ilişkin tespitlerinin önemli olduğu, ASKİ’den alınan görüşte yapılan imar planı çalışmalarında mevcut dere yatağının korunarak, dere güzergahlarının yeşil alan, park olarak ayrılması gerektiğine karar verildiğinin belirtildiği, ancak mevcut dere yatağının koruma şartlarının detayda belirtilmediği onanlı plandaki imar durumunun aynen korunduğu, yoğunluk artışı getirilen teklif planla bu durumun yeterli olup olmadığının net olmadığı, DSİ görüşü için 02.09.2014 tarihli dilekçe ile

KARAR NO : 786

01 ARALIK 2014

yapılan başvuruda DSİ görüşünün henüz elde edilmediği belirtilerek, teklif dosyasının bu hali ile Meclise intikal ettirilmesi talep edilmiştir (ek 5).

Teklif edilen imar planı değişikliği irdelendiğinde; 84178 nolu parselasyon planı kapsamında 44437 ada 1 ve 44439 ada 1 sayılı parsellerde toplam inşaat haklarının 5888 m² olduğu ancak telif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile bunun 17198,9 m² ‘ye çıkarıldığı, yaklaşık üç katı kadar (%192 oranında) bir inşaat alanı artışı sağlandığı, ortalama daire büyüklüğünün 150 m² olduğu farz edilirse alanda artı 75 daire ve ortalama aile büyüklüğü 4 kabul edilirse de bölgeye artı 302 kişilik nüfus ilave edileceği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklikleri ile bölgenin nüfusunun, yapı özelliklerinin ve alt yapısının parçacı planlarla bozulmasının gelecekte yaratılması düşünülen planlı gelişmenin kendisine aykırı düştüğü, bu tarz inşaat alanlarının kentteki tahribinin gözden kaçamayacağı, etrafındaki konut dokusunun E:0.50-0.40 yapılaşma şartlarından aykırı olarak bu alana E:1.70 verilmesini gerektirecek koşulun ne olduğunun açık olmadığı,

Teklif plan açıklama raporunda; kabul edilen konut büyüklüğü 200 m², ortalama hane halkı büyüklüğü ise 3,5 kişi olarak öneri nüfusun 256 kişi olacağı öngörülse de plan notlarında daire büyüklüğünü netleştiren bir plan notunun bulunmadığı,

Ticaret alanı olarak toplam 2500 m² 'nin konut alanı içinde yer almasının bu alanın karşısında 44435 ada 1 sayılı parselde ayrılan Ticaret Alanının varlığı nedeniyle ihtiyaçtan dolayı doğmadığı,

Ayrıca, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 14.06.2014 gün ve 29030 sayılı resmi gazetede yer alan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı Değişikliklerine ilişkin 26.maddesinin (1) Bendinde “ İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.”,(2) Bendinde” İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.”(5). Bendinde “İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde: a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır.” (7). Bendinde “Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır.” şartlarını yerine getirmediği belirlenmiştir. Söz konusu imar planı değişikliği teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP- 4837-1 nolu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 44437 ada 1 ve 44439 ada 1 sayılı parseller için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.12.2014 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 791

02 ARALIK 2014

- K A R A R -

Alacaatlı imarın 63858 ada 3 parsel ile 63859 ada 2 parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 19.11.2014 gün ve 72 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.11.2014 gün ve 30521 Sayılı Alacaatlı Mahallesi 63858 ada 3 ile 63859 ada 2 sayılı parsellerde teklif edilen hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.11.2014 gün ve 759 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“İlgi: Müdürlüğümüz evrağına 26.08.2014 tarih ve 29843 sayı ile kayıtlı dilekçe (Ek-1).

İlgi dilekçe ile, Alacaatlı Mahallesi imarın 63858 ada 3 nolu parseli ile 63859 ada 2 nolu parseline ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin bir karar verilmek üzere Belediyemiz Meclisine sevk edilmesi istenilmektedir.

Yapılan incelemede; Alacaatlı Mahallesi imarın 63858 ada 3 sayılı parselinin 14.550 m² yüzölçümünde ve 63859 ada 2 sayılı parselin 30.954 m² yüzölçümünde olmak üzere 63858 ada 3 parselin mülkiyetinin İsmail BAŞA, İbrahim BAŞA ve Orhan SERİM’e, 63859 ada 2 parselin mülkiyetinin İsmail BAŞA ve İbrahim BAŞA’ya ait olduğu (Ek-2),

63859 ada 2 parsel ve 63858 ada 3 parsellerin 84321 nolu parselasyon planı kapsamında konut kullanımında E:0.50, hmax:serbest yapılaşma koşullarında kaldığı (Ek:3), yapı yaklaşma mesafelerinin 63859 ada 2 parsel için 15m.lik yollardan 10m., 63858 ada 3 parsel için tüm yol cephelerinden 10m. olarak belirlendiği,

En son Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2014 tarih ve 330 sayılı kararı ile ise 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı (Ek-4,5) tespit edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2014 tarih ve 330 sayılı kararında, Alacaatlı Mahallesi imarın 63858 ada 3 nolu parseli ile 63859 ada 2 nolu parsellerinde nazım ve uygulama imar planı süreçleri aşağıdaki şekilde özetlenmektedir:

“Söz konusu parsellerin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.08.2001 gün ve 475 sayılı kararı ile onaylanan Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçi Kentsel Gelişim Bölgesi I. Bölge 3.

Etap 936 parsel ve çevresi 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve buna göre hazırlanan Yenimahalle Belediye Meclisinin 19.10.2007 tarih ve 603 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin de 18.01.2008 tarih ve 237 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında Emsal:0.50, hmax:serbest yapılaşma koşullarında Konut kullanımında kalmakta iken,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2009 tarih ve 1863 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve yine Ankara Büyükşehir Belediye

Meclisinin 14.01.2011 gün ve 252 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (Ek:6) ile; 63858 ada 3 sayılı parselde toplam inşaat alanının 7.275 m² (emsal değerinin yaklaşık

KARAR NO : 791

02 ARALIK 2014

0.50), toplam konut sayısının 45, 63859 ada 2 sayılı parselde ise toplam inşaat alanının 15.477 m² (emsal değerinin yaklaşık 0.50) konut sayısının 95 olduğu”, belirtilmektedir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2014 tarih ve 330 sayılı kararı ile onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile; 63858 ada 3 sayılı parselde toplam inşaat alanı 7.275 m²’den 30.800 m²’ye, toplam daire sayısının 45’ten 140’a, 63859 ada 2 sayılı parselde toplam inşaat alanı 15.477 m²’den 63.800 m²’ye, toplam konut sayısı 95’ten 290’a çıkarılarak artan nüfusa karşılık 11.600 m² büyüklüğünde yeşil alan ayrılmıştır.

Plan notları olarak;

1-Planlama alanında park alanı kamuya terk edilmeden uygulama yapılamaz.

2-63858 ada 3 nolu parselde toplam inşaat alanı 30.800 m² ve toplam konut sayısı 140, 63859 ada 2 nolu parselde toplam inşaat alanı 63.800 m² ve konut sayısı 290 adet, her iki parselde hmax:serbest olacaktır.

3-Yapılar cephe aldığı yoldan kot alacaktır. Binalarda zemin kotları +/-1.50m. de tesis edilebilir.

4-Bloklar arasında h/2 mesafesi aranmayacaktır.

5-Otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır.

6-Uygulama imar planı onayında jeolojik etüt aranacaktır.

7-Planda belirtilmeyen hususlarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Hükümleri bulunmaktadır.

63858 ada 3 parsel ve 63859 ada 2 parsellerde Revize İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 23.07.2014 tarihinde onaylanmıştır (Ek-7,8).

Söz konusu rapora göre inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Önlemler Alan-5.1; Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar kapsamında değerlendirilmiştir (Ek-9).

Ayrıca;

Plan değişikliğine konu ada/parsellerin hemen bitişiğindeki 63858 ada 2 parsel ve 63859 ada 3 parselde toplam inşaat alanını 22.752 m².den 94.600 m².ye, toplam konut sayısını 140 adetten 430 adete çıkaran ve her iki parsel doğusunda 11.320 m² yeşil alan ayıracak şekilde teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarih ve 1338 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ise, Yenimahalle Belediye Meclisinin 06.01.2014 tarih ve 67 sayılı kararı ile reddi uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2014 tarih ve 333 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. Buna göre 63859 ada 3 parselde maksimum inşaat alanı:64240 m², maksimum konut sayısı:292, hmax:serbest’tir. 63858 ada 2 parselin yapılaşma koşulları maksimum inşaat alanı:30.360 m², maksimum konut sayısı:138, hmax:serbest’tir.

Müdürlüğümüze sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile;

63858 ada 3 parselde E:0.50 olan yapılaşma koşulu toplam inşaat alanı 30.800 m², hmax:serbest, konut adeti 140 ve 63859 ada 2 parselde E:0.50 olan yapılanma koşulu toplam inşaat alanı 63.800 m², hmax:serbest, konut adeti 290 olarak önerilmiştir. 63859 ada 2

parselin batısında ve 63858 ada 3 parselin doğusunda yaklaşık toplam 11.600 m² büyüklüğünde yeşil alan ayrılmıştır.

Plan notları;

1-Planlama alanında park alanı ilgili belediyesine terk edilmeden yapı ruhsatı verilemez.

2-63858 ada 3 nolu parselde toplam inşaat alanı 30.800 m² ve toplam konut sayısı 140 olacaktır. 63859 ada 2 nolu parselde toplam inşaat alanı 63.800 m² ve konut sayısı 290 adet, hmax:serbest olacaktır.

3-Yapılar cephe aldığı yoldan kot alacaktır. Binalarda zemin katlar +/-1.50 m.de tesis edilebilir.

4-Bloklar arasında h/2 mesafesi aranmayacaktır.

5-Otopark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır.

KARAR NO : 791

02 ARALIK 2014

6-Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23.07.2014 tarihinde onaylanan, imar planına esas jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmına uyulacaktır.

7-Parselde yapılması düşünülen kitle sayısı ve yerleşimine göre her bir kitlenin oturma alanı için bina bazında laboratuara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılarak onaylatılmadan mimari ve betonarme proje onayı yapılamaz.

8-Planlama alanı; Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, inceleme alanının yerleşime uygunluk bölümünde Önemli Alan 5.1 olarak belirlenmiş olup, doğal afet riskleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli mühendislik önlemleri alınmadan yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli mühendislik önlemleri alınmadan yapı ruhsatı verilemez.

9-Planda belirtilmeyen hususlarda "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği" hükümleri geçerlidir.

Şeklindedir.

1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi üzerinde yapılan incelemede;

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2014 tarih ve 330 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kararlarına uygun olarak sunulduğu,

Ancak, plan değişikliğine konu alanda mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı doğrultusunda yaklaşık 560 kişi nüfus (140 konut x 4 kişi = 560 kişi) var iken, konut adetinin toplamda 430'a çıkarılması ile yaklaşık 1160 kişi (1720 - 560 = 1160 kişi) ilave nüfus getirildiği, artan nüfus için 11.600 m² yeşil alan ayrıldığı ancak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen ve ek nüfusun ihtiyacı olan diğer donatı alanlarının ayrılmadığı,

Onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2014 tarih ve 330 sayılı Kararında; ortalama konut büyüklüğü 163 m² alınmak sureti ile 63858 ada 3 parselin konut sayısının 45, 63859 ada 2 parselin konut sayısının 95 adet konut olarak alındığı, plan değişikliği teklifi ile önerilen inşaat alanına (94.600 m²) karşılık gelen ortalama daire büyüklüğünün 220 m² olduğu,

Ayrıca, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre zemin katların +/-1.00m.de düzenlenmesi gerekirken 3 nolu plan notunda geçen "..Binalarda zemin kotları +/-1.50m.de tesis edilebilir." hükmü ile 4 nolu plan notunda belirtilen "Blokler arası h/2 mesafesi aranmayacaktır" hükmünün yönetmelik hükümlerine aykırı olduğu,

Plan değişikliği teklifi ile 63858 ada 3 parsel ve 63859 ada 2 parsellerde inşaat alanının 22.752 m².den 94.600 m²'ye çıkarılması ile toplamda 71.848 m² fazladan inşaat alanı kazanıldığı, bu şekilde onanlı uygulama imar planından gelen inşaat alanının yaklaşık 4 kat, konut sayısının ise 4.5 kat olarak artırıldığı tespit edilmiş olup, bu durumun plan bütünündeki diğer ada/parseller açısından eşitsizlik yaratacağı, plan değişikliğine konu parsellere ayrıcalıklı yapılaşma hakkı tanındığı, dūřünülmektedir.

Söz konusu plan değişikliği için evre ve şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-7055,2 Nolu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni ıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 63858 ada 3 ile 63859 ada 2 sayılı parsellerde teklif edilen hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAşDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
S.Bulut DOğAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 815

03 ARALIK 2014

- K A R A R -

“ankaya Belediyesi AB Projelerine Hazırlanıyor” başlığı altında Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce Meclisimize brifing verilmesi hakkında AB ve Dış İlişkiler Komisyonunun 21.11.2014 gün ve 9 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; ankaya Belediye Meclisinin 06 Kasım 2014 gün ve 735 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan “ankaya Belediyesi AB Projelerine Hazırlanıyor” başlığı altında Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce Meclisimize brifing verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

“ “ankaya Belediyesi AB Projelerine Hazırlanıyor” başlığı altında Dış İlişkiler Müdürlüğünün bugüne kadar hazırlamış yada hazırlık sürecindeki AB Projeleri ve içeriği ile alakalı bilgilendirme adı altında Meclisimize brifing hazırlanmasını öneriyoruz.”

ankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2014 gün ve 735 sayılı ara kararı;

“Çankaya Belediyesi AB Projelerine Hazırlanıyor” başlığı altında Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce Meclisimize brifing verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.11.2014 gün ve 735 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; “Çankaya Belediyesi AB Projelerine Hazırlanıyor” başlığı altında Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce Meclisimize brifing verilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 784

01 ARALIK 2014

- K A R A R -

Alacaatlı Mahallesi 4757 Sokak No: 2 (60338 ada 16 parsel) adresindeki inşaata çekilecek enerji hattının Belediyemize ait park alanından geçiş yapılabilmesi ve enerji nakil hattı için “irtifak hakkı”nın bedelli tesis edilmesi yönünde, yapılacak iş ve işlemlerde Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 28.11.2014 gün ve 917 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.11.2014 gün ve 4456 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“Ankoras Yapı İnşaat Taah. Alü. Tur. San. Ve Tic.Ltd. Şti. 27.10.2014 tarihli dilekçesinde; Alacaatlı Mahallesi 4757 Sokak No:2 (60338 ada 16 parsel) adresindeki inşaata enerji hattı çekileceği belirtilerek, bahsi geçen adreste bulunan yeşil alanda kazı çalışması yapılması için gerekli müsaadenin verilmesi talep etmektedir.

Park ve Bahçeler Müdürlüğünden alınan 13.11.2014 tarih ve 3886 sayılı yazıda; " enerji kablolarının tesis aşaması süresinde, yürürlükteki elektrik iş tesisleri yönetmeliği, elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği, elektrik dağıtım şebekeleri enerji kabloları montaj usul ve esasları yönetmeliğine uyulacaktır. Kablo döşenmesi sırasında işin her safhası (kazı çalışmaları, kanal derinliği, kum, tuğla ikaz şeridi vb.) fotoğraflanacak ve tesis kontrol aşamasında Müdürlüğümüze gönderilmesi ve alanın mevcuttaki haline getirilmesi koşulu ile bahsi geçen parktan enerji nakil hattı geçirilmesinde Müdürlüğümüzce bir sakıncanın bulunmadığı" bildirilmiştir.

13/07/2005 günlü Resmi Gazetede yayımlanarak Yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında da “ Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek. “ denildiğinden yukarıda belirtilen hususun Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması gerekmektedir

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Ankoras Yapı İnşaat Taah. Alü. Tur. San. Ve Tic.Ltd. Şti.tarafından talep edilen; Alacaatlı Mahallesi 4757 Sokak No:2 (60338 ada 16 parsel) adresindeki inşaata çekilecek enerji hattının Belediyemize ait park alanından geçiş yapılabilmesi için; ekli krokide belirtildiği şekilde enerji nakil hattı için “ irtifak hakkı” nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Alacaatlı Mahallesi 4757 Sokak No: 2 (60338 ada 16 parsel) adresindeki inşaata çekilecek enerji hattının Belediyemize ait park alanından geçiş yapılabilmesi ve enerji nakil hattı için “irtifak hakkı”nın bedelli tesis edilmesi yönünde, yapılacak iş ve işlemlerde Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 809

03 ARALIK 2014

- K A R A R -

Belediyemiz sınırları içinde bulunan Aşıkpaşa, Boztepe, Bağcılar, Bademlidere halkının yararlanacağı Semt Pazar yeri yapılması hakkında Sosyal İşler ile Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonlarının 21.11.2014 gün ve 6 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Kasım 2014 gün ve 729 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz sınırları içinde bulunan Aşıkpaşa, Boztepe, Bağcılar, Bademlidere halkının yararlanacağı Semt Pazar yeri yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

b) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

“ Belediyemiz sınırları içinde bulunan Aşıkpaşa, Boztepe, Bağcılar, Bademlidere halkının yararlanacağı, Şemsettin Günaltay Caddesi üzerindeki 3500 m2’lik alana Semt Sebze

Pazar yapılması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2014 gün ve 729 sayılı ara kararı;

Belediyemiz sınırları içinde bulunan Aşıkpaşa, Boztepe, Bağcılar, Bademlidere halkının yararlanacağı Semt Pazar yeri yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler ile Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.11.2014 gün ve 729 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemiz sınırları içinde bulunan Aşıkpaşa, Boztepe, Bağcılar, Bademlidere halkının yararlanacağı Semt Pazar yeri yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak bir an önce yapım işinin programa alınması ve faaliyete geçirilmesine ve sonucunun meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 805

03 ARALIK 2014

- K A R A R -

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Malazgirt Mahallesi 27268 ada üzerindeki parka (929.cadde ile 1017 sokak arası) “Aydınlar Ormanı” isminin verilmesi hususunda İsimlendirme Komisyonunun 12.11.2014 gün ve 15 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 03 Kasım 2014 gün ve 689 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Malazgirt Mahallesi 27268 ada üzerindeki parka (929.cadde ile 1017 sokak arası) “Aydınlar Ormanı” isminin verilmesi hususunda Başkanlık Makamının 31.10.2014 gün ve 798 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

c) Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 16.10.2014 gün ve 2779 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“ Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Malazgirt Mahallesi 27268 ada üzerindeki parka (929.cadde ile 1017 sokak arası) “Aydınlar Ormanı” isminin verilmesi

düşünülmektedir.

Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde; bahse konu parka “Aydınlar Ormanı” isminin verilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur’larınıza arz ederim.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 03.11.2014 gün ve 689 sayılı ara kararı;

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Malazgirt Mahallesi 27268 ada üzerindeki parka (929.cadde ile 1017 sokak arası) “Aydınlar Ormanı” isminin verilmesi hususunda Başkanlık Makamının 31.10.2014 gün ve 798 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 03.11.2014 gün ve 689 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Malazgirt Mahallesi 27268 ada üzerindeki parka (929.cadde ile 1017 sokak arası) “Aydınlar Ormanı” isminin verilmesi hususunda hazırlanan Müdürlük Teklifinin aynen kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 818

03 ARALIK 2014

- K A R A R -

İlçemiz Ayrancı Mahallesinde uygun bir alanda yaşlılara yönelik etkinlikler düzenlenmesi hakkında Yaşlılar ve Engelliler Komisyonunun 21.11.2014 gün ve 7 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Kasım 2014 gün ve 739 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz Ayrancı Mahallesinde uygun bir alanda yaşlılara yönelik etkinlikler düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

d) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

“ İlçemizde en fazla yaşlı nüfusunun bulunduğu Ayrancı Mahallesinde uygun bir alanda yaşlılara yönelik bir etkinlik düzenlenmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2014 gün ve 739 sayılı ara kararı;

İlçemiz Ayrancı Mahallesinde uygun bir alanda yaşlılara yönelik etkinlikler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.11.2014 gün ve 739 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz Ayrancı Mahallesinde uygun bir alanda yaşlılara yönelik etkinlikler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce Ayrancı bölgesinde bulunan TODAM'ların haftanın yada ayın belirli günlerinde periyodik olarak yaşlılara tahsis edilerek sosyalleşme yönünden birlikte zaman geçirmeleri için gerekli çalışmanın yapılması ve sonucunun meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 813

03 ARALIK 2014

- K A R A R -

İş yeri verimliliğini artırmak, ekip çalışmasını kuvvetlendirmek ve yönetici deneyimini ölçmek amacı ile belediye çalışmalarımız için isimsiz anket yapılması hakkında Eğitim ile Kültür Komisyonlarının 21.11.2014 gün ve 7 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Kasım 2014 gün ve 733 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İş yeri verimliliğini artırmak, ekip çalışmasını kuvvetlendirmek ve yönetici deneyimini ölçmek amacı ile belediye çalışanlarımız için isimsiz anket yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

e) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

“ İş yeri verimliliğini artırmak, ekip çalışmasını kuvvetlendirmek ve yönetici deneyimini ölçmek amacı ile belediye çalışanlarımız için isimsiz anket yapılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2014 gün ve 733 sayılı ara kararı;

İş yeri verimliliğini artırmak, ekip çalışmasını kuvvetlendirmek ve yönetici deneyimini ölçmek amacı ile belediye çalışanlarımız için isimsiz anket yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Eğitim ile Kültür Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.11.2014 gün ve 733 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İş yeri verimliliğini artırmak, ekip çalışanlarımız kuvvetlendirmek ve yönetici deneyimini ölçmek amacı ile belediye çalışanlarımız için isimsiz anket yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılması ve sonucunun meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 808

03 ARALIK 2014

- K A R A R -

Beytepe Mahallesinde bulunan uygun bir alana park yapılması hakkında Emlak ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 14.11.2014 gün ve 11 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizce 03.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Kasım 2014 gün ve 728 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Beytepe Mahallesinde bulunan uygun bir alana park yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

f) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

“ Beytepe Mahallemizde halkın kullanımında herhangi bir park olmadığı için bütçe olanakları dahilinde park yapılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2014 gün ve 728 sayılı ara kararı;

Beytepe Mahallesinde bulunan uygun bir alana park yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.11.2014 gün ve 728 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Beytepe Mahallesinde bulunan uygun bir alana park yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılması ve sonucunun meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 814

03 ARALIK 2014

- K A R A R -

Beytepe Mahallesi Işıkyılı Caddesi üzerinde bulunan 1728-1737 sokaklar, 1642 sokak ve 1800 numaralı sokaklara park yerleri yapılması hakkında Emlak Komisyonunun 13.11.2014 gün ve 11 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Kasım 2014 gün ve 734 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Beytepe Mahallesi Işıkyılı Caddesi üzerinde bulunan 1728-1737 sokaklar, 1642 sokak ve 1800 numaralı sokaklara park yerleri yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

g) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

“ Beytepe Mahallemizde halkın kullanımında herhangi bir park olmadığından, Işıkyılı Caddesi üzerinde bulunan 1728-1737 sokaklar, 1642 sokak ve 1800 numaralı sokaklarda park yerleri olarak ayrılan alanlar içerisinde uygun görülenlerin sırası ile programa alınarak bütçe olanakları dahilinde park yapılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2014 gün ve 734 sayılı ara kararı;

Beytepe Mahallesi Işıkyılı Caddesi üzerinde bulunan 1728-1737 sokaklar, 1642 sokak ve 1800 numaralı sokaklara park yerleri yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.11.2014 gün ve 734 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Beytepe Mahallesi Işıkyılı Caddesi üzerinde bulunan 1728-1737 sokaklar, 1642 sokak ve 1800 numaralı sokaklara park yerleri yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılması ve sonucunun meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 796

02 ARALIK 2014

- K A R A R -

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüzce uygulanacak tarifenin 01.01.2015 tarihinde geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Tarifeler Komisyonunun 20.11.2014 gün ve 13 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Kasım 2014 gün ve 698 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünce uygulanacak tarifenin 01.01.2015 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hususunda Başkanlık Makamının 03.11.2014 gün ve 807 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

h) Konu ile ilgili Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 27.10.2014 gün ve 1681 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97.maddesinde (Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifeler göre ücret almaya yetkilidir. Belediyeye tek el olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.)

Hükmü gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden 2015 yılında Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünü ilgilendiren uygulanacak tarife (hafriyat Toprağı, İnşaat Yıkıntı Artıkları Taşıma İzin Belgesi) için 300,00.-TL düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görülmesi hususunda yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

Çankaya Belediye Meclisimizin 04.11.2014 gün ve 698 sayılı ara kararı;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünce uygulanacak tarifenin 01.01.2015 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hususunda Başkanlık Makamının 03.11.2014 gün ve 807 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO : 796

02 ARALIK 2014

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 04.11.2014 gün ve 698 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünce uygulanacak tarifenin 01.01.2015 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hususunda hazırlanan Müdürlük Teklifinin Ek'li liste ile aynen kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.

ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ 2015 YILI TEKLİFİ

HİZMET ADI	2014 YILI UYGULANAN	KOMİSYONCA KABUL EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
TOPRAĞI,İNŞAAT,YIKINTI ATIKLARI TAŞIMA MERKEZİ	300,00 TL	300,00 TL	300,00TL

Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

- K A R A R -

Çankaya Belediyesinin, Dünya Sağlık Örgütü (DSÖ) Sağlıklı Kentler Projesinin 2014-2018 yıllarını kapsayan 6.Fazı için sağlık alanındaki yeni kavram ve yaklaşımları temel alan üyelik yenileme sürecinin tamamlanması hakkında Dış İlişkiler Müdürlüğünün 02.12.2014 gün ve 198 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkan Vekili M.Selçuk DERELİ, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 02.12.2014 gün ve 198 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Çankaya Belediyesi'nin, Dünya Sağlık Örgütü (DSÖ) Sağlıklı Kentler Projesi'nde 5. Faz olarak tarif edilen döneme (2009-2013) ilişkin faaliyetleri tamamlanmış olup, söz konusu projenin 2014-2018 yıllarını kapsayan 6. Fazı için sağlık alanındaki yeni kavram ve yaklaşımları temel alan üyelik yenileme sürecinin tamamlanması gerekmektedir. Buradan hareketle, ilgili başvuru sürecinde DSÖ'nün “Sağlık 2020” belgesi başta olmak üzere, Liege ve Atina Konferansı Bildirgelerinde yer alan politika ve stratejilerin üye Belediye/Kentler tarafından hayata geçirilmesine ilişkin taahhütler beklenmektedir. Bu noktada, Belediyemizin “Yeni Nesil Belediyecilik” anlayışı ile şekillenecek olan sağlık alanındaki çalışmalarımız, “herkes için sağlık” ve “sağlıkta eşitlik” anlayışının bir yansıması olacaktır.

Belediyemizin yeni dönem çalışma anlayışı ve ilkeleri, DSÖ'nün beklediği taahhütleri karşılayabilecektir. Çankaya Sağlıklı Kent Projesi'nde, kentte yaşayan, yurttaşlar, gençler, yaşlılar, engelliler ve kadınlar başta olmak üzere “herkes için sağlık” ilkesini temel alan bir politikanın, katılımcı bir anlayışla hayata geçirilmesi esas alınacaktır. Sağlıklı ve iyi yaşam ortamları tesis etmek amacıyla Belediyemiz hizmetlerinin Çankaya Belediyesi 2015-2019 Stratejik Planı'na göre uygulanacağını bir proje başvuru dosyası ile DSÖ'ne bildirilmesi gerekmektedir.

Tüm bu iş ve işlemler için, Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün bünyesinde faaliyetlerini sürdüren “Çankaya Belediyesi Sağlıklı Kent Proje Ofisi”nin, gerekli dokümanları ve belgeleri hazırlayarak, Belediye Meclisimizin alacağı işbu ilke kararı ve Belediye Başkanımız Sayın Alper TAŞDELEN'in DSÖ Avrupa Bölge Ofisi'ne ileteceği siyasi irade beyanını içeren mektubun hazırlanması dahil olmak üzere, Makamınızca uygun bulunması halinde gerekli çalışmaların yapılması için yazımızın Belediye Meclisi'nde ele alınmak üzere Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü'ne havalesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Çankaya Belediyesinin, Dünya Sağlık Örgütü (DSÖ) Sağlıklı Kentler Projesinin 2014-2018 yıllarını kapsayan 6.Fazı için sağlık alanındaki yeni kavram ve yaklaşımları temel alan üyelik yenileme sürecinin tamamlanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
M.Selçuk DERELİ

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

- K A R A R -

Alacaatlı Mahallesi 44441 ada 3 numaralı parselde bulunan binaya ait pis su bağlantısının Belediyemize ait parktan geçirilerek; park alanının aleyhine “kanal irtifak hakkı”nın bedelli tesis edilmesi yönünde, yapılacak iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 26.11.2014 gün ve 913 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.11.2014 gün ve 4179 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“FTG İNŞ. LTD.ŞTİ. 13.10.2014 tarihli dilekçesinde; Alacaatlı Mahallesi 44441 ada 3 numaralı parselde bulunan İnşaata ait pis su bağlantısının Belediyemize ait parktan en az 1,5 metre derinlikten geçirebilmek için "kanal irtifak hakkı" tesis edilmesini talep etmiştir.

Park ve Bahçeler Müdürlüğünden alınan 30.10.2014 tarih ve 2902 sayılı yazıda; " bahsi geçen parktan en az 1,50 metre derinlikten geçirilmesi, kazı sırasında işin her safhası (kazı çalışmaları, kanal derinliği vb.) fotoğraflanıp tesis aşamasında Park ve Bahçeler Müdürlüğüne gönderilmesi ve kanal çalışmasından sonra alanın mevcuttaki haline getirilmesi koşulu ile kanal bağlantısının yeşil alandan geçirilmesinin uygun görüldüğü ” bildirilmiştir.

13.07.2005 günlü Resmi Gazetede yayımlanarak Yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında da “ Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek. “ denildiğinden yukarıda belirtilen hususun Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması gerekmektedir

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; FTG İNŞ.LTD..İNŞ. tarafından talep edilen, ; Alacaatlı Mahallesi 44441 ada 3 numaralı parselde bulunan binaya ait pis su bağlantısının Belediyemize ait parktan geçirilerek; park alanının aleyhine ekli krokide belirtildiği şekilde “kanal irtifak hakkı”nın bedelli tesis edilmesi yönünde, yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Alacaatlı Mahallesi 44441 ada 3 numaralı parselde bulunan binaya ait pis su bağlantısının Belediyemize ait parktan geçirilerek; park alanının aleyhine “kanal irtifak hakkı”nın bedelli tesis edilmesi yönünde, yapılacak iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

- K A R A R -

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Çayyolu Mahallesi 40454 ada batısında yeni yapılacak parka (2432 cadde ile 2679 sokak kesişimi) “ Gazeteci Kemal Saydamer” isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 13.11.2014 gün ve 17 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Kasım 2014 gün ve 697 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Çayyolu Mahallesi 40454 ada batısında yeni yapılacak parka (2432 cadde ile 2679 sokak kesişimi) “ Gazeteci Kemal Saydamer” isminin verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 31.10.2014 gün ve 803 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

- i) Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 27.10.2014 gün ve 2876 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Çayyolu Mahallesi 40454 ada batısında yeni yapılacak parka (2432 cadde ile 2679 sokak kesişimi) “ Gazeteci Kemal Saydamer” isminin verilmesi düşünülmektedir.

Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde; bahse konu yeni yapılacak parka “Gazeteci Kemal Saydamer” isminin verilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur’larınıza arz ederim.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 04.11.2014 gün ve 697 sayılı ara kararı;

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Çayyolu Mahallesi 40454 ada batısında yeni yapılacak parka (2432 cadde ile 2679 sokak kesişimi) “ Gazeteci Kemal Saydamer” isminin verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 31.10.2014 gün ve 803 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 04.11.2014 gün ve 697 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Çayyolu Mahallesi 40454 ada batısında yeni yapılacak parka (2432 cadde ile 2679 sokak kesişimi) “ Gazeteci Kemal Saydamer” isminin verilmesi hususunda hazırlanan Müdürlük Teklifinin aynen kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

- K A R A R -

İlçemiz gençlerine yönelik mesleki eğitim kurslarının ihtiyaca uygun düzey ve nitelikte geliştirip yaygınlaştırılması hakkında Gençlik ve Spor Komisyonunun 21.11.2014 gün ve 9 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Kasım 2014 gün ve 742 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz gençlerine yönelik mesleki eğitim kurslarının ihtiyaca uygun düzey ve nitelikte geliştirip yaygınlaştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

j) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

“ İlçemiz gençlerine yönelik mesleki eğitim kurslarının ihtiyaca uygun düzey ve nitelikte geliştirip yaygınlaştırılmasına ilişkin çalışmalar yapılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2014 gün ve 742 sayılı ara kararı;

İlçemiz gençlerine yönelik mesleki eğitim kurslarının ihtiyaca uygun düzey ve nitelikte geliştirip yaygınlaştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.11.2014 gün ve 742 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz gençlerine yönelik mesleki eğitim kurslarının ihtiyaca uygun düzey ve nitelikte geliştirip yaygınlaştırılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılması ve sonucunun meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

Bölgemizde İçkili Yerler dışında faaliyet gösteren işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda Hukuk Komisyonunun 04.12.2014 gün ve 15 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 03 Aralık 2014 gün ve 804 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Bölgemizde İçkili Yerler dışında faaliyet gösteren işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 27.11.2014 gün ve 4631 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

k) Konu ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 27.11.2014 gün ve 4631 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ 10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin dördüncü kısım Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri birinci bölüm başlıklı içkili yer bölgesi tespiti 29.Madde gereği içkili yerler bölgesi mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında görüşü doğrultusunda Belediye sınırları ve mücavir alanı içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir denilmektedir.

Bölgemizde içkili yer bölgesi dışında faaliyet gösteren işletme sahipleri Belediyemize dilekçe ile müracaatta bulunarak işyerlerinin içkili bölge dahiline alınması talebinde bulunmuşlardır. Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün koordinatörlüğünde, Sağlık İşleri ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teknik elemanlarının da katılımıyla Yönetmeliğin 30. maddesinde aranan kriterlere göre inceleme yapılmak üzere içkili bölge tespit komisyonu oluşturulmuştur.

İçkili Bölge Tespit Komisyonu, Yönetmeliğin 30. maddesine göre istekte bulunulan adreslerde yapılan incelemeler sonucu içkili bölge tespitinde bulunmuştur. Komisyonun tespitinde bulunduğu yerlerle ilgili rapor yönetmelik gereği Mülki İdare Amirinin görüşü alınmak üzere 03.09.2014 tarih ve 3442-3250 sayılı yazılarımızla Çankaya Kaymakamlığı'na sorulmuştur.

Çankaya Kaymakamlığı'nın genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki 14.11.2014 tarih 41749803-349-5724 sayılı yazıları doğrultusunda hazırlanan rapor ekte.

Belediye Meclisinin 02/01/2006 tarih ve 2 no.lu - 06.02.2006 tarih ve 95 sayılı kararlarına ek olarak alınan 06/03/2007 tarih ve 223 sayılı karar gereği içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda makamınızca da uygun görülmesi halinde karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 03.12.2014 gün ve 804 sayılı ara kararı;

Bölgemizde İçkili Yerler dışında faaliyet gösteren işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 27.11.2014 gün ve 4631 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO : 847

05 ARALIK 2014

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 03.12.2014 gün ve 804 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Bölgemizde İçkili Yerler dışında faaliyet gösteren işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hususu ile ilgili olarak hazırlanan müdürlük teklifinde;

Çankaya İlçe Sınırları İçerisinde İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından Uygun görülen içkili yerler:

- Çayyolu Mah/A.Taner Kışlalı Mah. Park cad. (44071 ada 1 parsel), (44066 ada 1 parsel), (44070 Ada 1 Parsel), (44074 ada 1 parsel), Alımcı Villaları (44072 ada 1 parsel) İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Meclis tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

-Ümit Mah. 2432. Cad. Arcadium AVM. İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Meclis tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

- Koru Mah. Ankaralılar Cad. Gordion AVM. (61081 Ada 2 Parsel) İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Meclis tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

- Koru Mah. Koru Sitesi Şeyh Bangabagdu Mucubirrahman Cad. Mesa iş Merkezi (17041 ada 3 parsel) İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Meclis tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

-Meksika Cad. Ümitkent Çarşısı (42376 ada 2 Parsel) İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Meclis tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

- Ahmet Taner Kışlalı Mah. 2760 Cad. Konsept Villaları (153 Ada 3 Parsel) İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Meclis tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

- Ahmet Taner Kışlalı Mah. 2846 Sok. Dora Park Evleri (51 ada 1 Parsel) İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Meclis tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

-Ahmet Taner Kışlalı Mah. Alacaatlı Cad. Barlas Sity J Blok (50 Ada 1 Parsel) İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Meclis tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

- Ahmet Taner Kışlalı Mah 2807 Sok. (221 Ada 1 Parsel) İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Meclis

tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO : 847

05 ARALIK 2014

- Alacaatlı Mah. 3158 Cad. (44620 Ada 1 parsel) İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Meclis tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

- Çayyolu Mah. 2432 Cad (63594 Ada 3 Parsel) İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Meclis tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

- Ahmet Taner Kışlalı Mah North Star İş Merkezi İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Meclis tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

- Yaşamkent Mah. 3036 Cad. (42597 Ada 15 parsel) İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Meclis tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

- Ahmet Taner Kışlalı Mah. Alacaatlı Cad. (44413 Ada 2 parsel), (265 Ada 30 Parsel) İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Meclis tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

Çankaya İlçe Sınırları İçerisinde İçkili Bölge Tespit Komisyonunca uygun görülen ancak Çankaya Kaymakamlığı tarafından uygun görülmeven içkili yerler:

- A.Öveçler Mah. 64/1-2 (7525 ada 19 Parsel) İçkili Bölgeler Tespit Komisyonunca uygun görülmüş, ancak Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından uygun görülmemiştir. Meclis tarafından uygun görüldüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.12.2014 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

**Meclis Başkan V.
M.Selçuk DERELİ**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 810**

03 ARALIK 2014

- K A R A R -

Belediyemiz sınırları içinde bulunan tarihi yerlerin tespit edilmesi hakkında Turizm Komisyonunun 21.11.2014 gün ve 8 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Kasım 2014 gün ve 730 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz sınırları içinde bulunan tarihi yerlerin tespit edilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

1) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

“ Çankaya Belediyesi sınırları içerisinde bulunan tarihi yerlerin tespit edilip listesinin çıkartılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2014 gün ve 730 sayılı ara kararı;

Belediyemiz sınırları içinde bulunan tarihi yerlerin tespit edilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.11.2014 gün ve 730 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemiz sınırları içinde bulunan tarihi yerlerin tespit edilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılması ve sonucunun meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

ÇANKAYA BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ 2015 YILI TALEBE BAĞLI HİZMET ÜCRETLERİ TARİFESİ

YAPILAN HİZMETİN TÜRÜ	BİRİM	BÖLGE	2014 YILI UYGULANAN	2015 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA KABUL EDİLEN	MECLİS KABUL EDİLEN
YOL PROFİLİ PROJE ÖRNEĞİ ÇIKARTILMASI	MAKTUEN	PAFTA BAŞI	83,00	100,00	100,00	100,00

Sta. Kal. Sıhhi Tes. Isı Yalıtım Projesi	MAKTUEN	500 m ² 'e kadar		400.00	400.00	400.00
		500-2.000 m ² kadar		1.200.00-	1.200.00-	1.200.00
		2.000-5.000m ² kadar		2.600.00	2.600.00	2.600.00

inceleme ücreti		5.000-10.000 m² kadar	1.055,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
		10.000-30.000 m² kadar		10.000,00	10.000,00	10.000,00
		30.000-60.000 m² kadar		20.000,00	20.000,00	20.000,00
		60.000-100.000 m² kadar		30.000,00	30.000,00	30.000,00
		100.000 m²'den büyük		40.000,00	40.000,00	40.000,00
Tadilat Proje inceleme ücreti (Maktuen.)	İNŞAAT M²	500 m² 'e kadar		100,00	100,00	100,00
		500-2.000 m² kadar		300,00	300,00	300,00
		2.000-5.000m² kadar		650,00	650,00	650,00
		5.000-10.000 m² kadar		1.000,00	1.000,00	1.000,00
		10.000-30.000 m² kadar		2.500,00	2.500,00	2.500,00
		30.000-60.000 m² kadar		5.000,00	5.000,00	5.000,00
		60.000-100.000 m² kadar		7.500,00	7.500,00	7.500,00
		100.000 m²'den büyük		10.000,00	10.000,00	10.000,00
Jeolojik Etüd İnceleme ücreti	İNŞAAT M²	500 m² 'e kadar		400,00	400,00	400,00
		500-2.000 m² kadar		600,00	600,00	600,00
		2.000-5.000m² kadar		1.000,00	1.000,00	1.000,00
		5.000-10.000 m² kadar		2.000,00	2.000,00	2.000,00
		10.000-30.000 m² kadar	255,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
		30.000-60.000 m² kadar		5.000,00	5.000,00	5.000,00
		60.000-100.000 m² kadar		8.000,00	8.000,00	8.000,00
		100.000 m²'den büyük		12.000,00	12.000,00	12.000,00
Asansör Avan Uygulama Projesi	MAKTUEN		583,00	300,00	300,00	300,00
Cebri Havalandırma Projesi	MAKTUEN		255,00	300,00	300,00	300,00
İksa/İstinad Duvarı Projesi	MAKTUEN		346,00	600,00	600,00	600,00
ASANSÖR TESCİL ÜCRETİ 10 durağa kadar	BEHER	KONUT	786,00	900,00	900,00	900,00
		TİCARET	1.133,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00
	BEHER	KONUT				
		TİCARET				

Mimari Proje (İnşaat m²)	1000 m²	Konut	216,00	250,00	250,00	250,00
		Ticaret		300,00	300,00	300,00
	2000 m²	Konut	346,00	380,00	380,00	380,00
		Ticaret		400,00	400,00	400,00
	4000 m²	Konut	715,00	780,00	780,00	780,00
		Ticaret		800,00	800,00	800,00
	8000 m²	Konut	1.058,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
		Ticaret		1.400,00	1.400,00	1.400,00
	8000 - 10000 m²	Konut	1.385,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
		Ticaret		10.000,00	10.000,00	10.000,00
	10000 - 20000 m²	Konut		7.500,00	7.500,00	7.500,00
		Ticaret		15.000,00	15.000,00	15.000,00
	20000 - 30000 m²	Konut		10.000,00	10.000,00	10.000,00
		Ticaret		20.000,00	20.000,00	20.000,00
	30000 m² ve	Konut		20.000,00	20.000,00	20.000,00

	üzeri	Ticaret		40.000,00	40.000,00	40.000,00
Tadilat Proje Onayı	MAKTUEN	Konut	825,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
		Ticaret	1.275,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Tashiha Proje Onayı	MAKTUEN	Konut	440,00	484,00	484,00	484,00
		Ticaret	730,00	1.428,00	1.428,00	1.428,00
Tefrişli Proje Onayı	MAKTUEN	Konut		480,00	480,00	480,00
		Ticaret		800,00	800,00	800,00
İade Proje Kontrolü	MAKTUEN	Konut		150,00	150,00	150,00
		Ticaret		200,00	200,00	200,00
Vaziyet Planı Onayı	inşaat m² sine	4000 m²'ye kadar		500,00	500,00	500,00
	göre maktuen	4000 - 8000 m²		1.000,00	1.000,00	1.000,00
		8000 - 10000 m²		4.000,00	4.000,00	4.000,00
		10000 m² üzeri		5.000,00	5.000,00	5.000,00
Kentsel Tasarım Proje onayı	inşaat m² sine	4000 m²'ye kadar		500,00	500,00	500,00
	göre maktuen	4000 - 8000 m²		1.000,00	1.000,00	1.000,00
		8000 - 10000 m²		4.000,00	4.000,00	4.000,00
		10000 m² üzeri		5.000,00	5.000,00	5.000,00
Mimar Sicil Kayıt Ücreti	Her Yıl İçin	1 kayıt		300,00	300,00	300,00
Her Yıl Sicil Kayıt Yenileme	Her Yıl İçin	1 kayıt		100,00	100,00	100,00

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 798

02 ARALIK 2014

- K A R A R -

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün uygulayacağı tarifelerin 01.01.2015 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Tarifeler Komisyonunun 20.11.2014 gün ve 15 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Kasım 2014 gün ve 700 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün uygulayacağı tarifelerin 01.01.2015 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Başkanlık Makamının 03.11.2014 gün ve 810 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

m) Konu ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.10.2014 gün ve 29772 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesinde “Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediyeye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.” hükmü gereği Müdürlüğümüzün 2015 yılı ücret tarifesi ekte gönderilen listelerde belirtildiği gibi uygulanması düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde; Müdürlüğümüzün 2015 yılı ücret tarifelerinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunda Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur’larınıza arz ederim.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 04.11.2014 gün ve 700 sayılı ara kararı;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün uygulayacağı tarifelerin 01.01.2015 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Başkanlık Makamının 03.11.2014 gün ve 810 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 04.11.2014 gün ve 700 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün uygulayacağı tarifelerin 01.01.2015 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hususunda hazırlanan Müdürlük Teklifinin Ek’li liste ile aynen kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

KARAR NO : 802

02.12.2014

İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNCE 2015 YILI İÇİN UYGULANACAK OTOPARK ÜCRET TARİFELERİ

KIZILAY EMEK HİZMET BİNASI OTOPARK TARİFESİ	2014 YILI UYGULANAN		2015 YILI TEKLİF EDİLEN	2015 YILI KOMİSYONCA KABUL EDİLEN	2015 YILI MECLİSCE KABUL EDİLEN
	0-1 SAATLİK	7,00 TL	7,00 TL	7,00 TL	7,00 TL
	1-2 SAATLİK	10,00 TL	10,00 TL	10,00 TL	10,00 TL
	2-3 SAATLİK	12,00 TL	12,00 TL	12,00 TL	12,00 TL
	3-12 SAATLİK	15,00 TL	15,00 TL	15,00 TL	15,00 TL
	12-24 SAAT	25,00 TL	25,00 TL	25,00 TL	25,00 TL
	1 AYLIK	230,00 TL	230,00 TL	230,00 TL	230,00 TL

		(ABONELİK İLE)	(ABONELİK İLE)	(ABONELİK İLE)	(ABONELİK İLE)
	FİŞ KAYBI	15,00 TL	15,00 TL	15,00 TL	15,00 TL
	ENGELLİ, GAZİ VE MALUL	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ

SIHHİYE OTOPAR K TARİFESİ	2014 YILI UYGULANAN		2015 YILI TEKLİF EDİLEN		
	0-2 SAATLİK	5,00 TL	5,00 TL	5,00 TL	5,00 TL
	2-4 SAATLİK	7,00 TL	7,00 TL	7,00 TL	7,00 TL
	4-8 SAATLİK	10,00 TL	10,00 TL	10,00 TL	10,00 TL
	8-12 SAATLİK	15,00 TL	15,00 TL	15,00 TL	15,00 TL
	12-24 SAAT	20,00 TL	20,00 TL	20,00 TL	20,00 TL
	1 AYLIK	120,00 TL (ABONELİ K İLE)	120,00 TL (ABONELİ K İLE)	120,00 TL (ABONELİ K İLE)	120,00 TL (ABONELİ K İLE)
	3 AYLIK	300,00 TL (ABONELİ K İLE)	300,00 TL (ABONELİ K İLE)	300,00 TL (ABONELİ K İLE)	300,00 TL (ABONELİ K İLE)
	6 AYLIK	600,00 TL (ABONELİ K İLE)	600,00 TL (ABONELİ K İLE)	600,00 TL (ABONELİ K İLE)	600,00 TL (ABONELİ K İLE)
	1 YILLIK	1.100,00 TL (ABONELİ K İLE)	1.100,00 TL (ABONELİ K İLE)	1.100,00 TL (ABONELİ K İLE)	1.100,00 TL (ABONELİ K İLE)
	FİŞ KAYBI	15,00 TL	15,00 TL	15,00 TL	15,00 TL
	ENGELLİ , GAZİ VE MALUL	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ

KARAR NO: 802

02.12.2014

MALTEPE OTOPARK TARİFESİ	2014 YILI UYGULANAN		2015 YILI TEKLİF EDİLEN	2015 YILI KOMİSYONCA KABUL EDİLEN	2015 YILI MECLİSCE KABUL EDİLEN
	0-2 SAATLİK	5,00 TL	5,00 TL	5,00 TL	5,00 TL
	2-4 SAATLİK	7,00 TL	7,00 TL	7,00 TL	7,00 TL
	4-8 SAATLİK	10,00 TL	10,00 TL	10,00 TL	10,00 TL
	8-12 SAATLİK	15,00 TL	15,00 TL	15,00 TL	15,00 TL
	12-24 SAAT	20,00 TL	20,00 TL	20,00 TL	20,00 TL
	1 AYLIK	120,00 TL (ABONELİK İLE)	120,00 TL (ABONELİK İLE)	120,00 TL (ABONELİK İLE)	120,00 TL (ABONELİK İLE)
	3 AYLIK	300,00 TL (ABONELİK İLE)	300,00 TL (ABONELİK İLE)	300,00 TL (ABONELİK İLE)	300,00 TL

				İLE)	(ABONELİK İLE)
6 AYLIK	600,00 TL (ABONELİK İLE)	600,00 TL (ABONELİK İLE)	600,00 TL (ABONELİK İLE)	600,00 TL (ABONELİK İLE)	600,00 TL (ABONELİK İLE)
1 YILLIK	1.100,00 TL (ABONELİK İLE)	1.100,00 TL (ABONELİK İLE)	1.100,00 TL (ABONELİK İLE)	1.100,00 TL (ABONELİK İLE)	1.100,00 TL (ABONELİK İLE)
FİŞ KAYBI	15,00 TL	15,00 TL	15,00 TL	15,00 TL	15,00 TL
ENGELLİ, GAZİ VE MALUL	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ

İLÇEMİZDEKİ KAMU KURUM VE KURULUŞU ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ YILLIK 10,00 TL ÜCRET İLE ABONELİKDEN YARARLANACAKTIR.
İLK ABONELİKLERDE 10,00 TL STİKER ÜCRETİ ALINACAKTIR.
İSTİKLAL MADALYASI VERİLMİŞ BULUNANLAR, GAZİ, MALUL VE ŞEHİT YAKINLARI TÜM OTOPIKLLARIMIZDAN ÜCRETSİZ YARARLANABİLECEKTİR.
MECLİS ÜYELERİMİZ TÜM OTOPIKLLARDAN YILLIK 10,00 TL. ABONELİK ÜCRETİ İLE YARARLANABİLECEKLERDİR.
PERSONELİMİZ SİHHİYE ÇOK KATLI OTOPIKIMIZDAN YILLIK 10,00 TL ABONELİK ÜCRETİ İLE YARARLANABİLECEKLERDİR.
İLK 10 DAKİKA ÜCRETSİZ OLACAKTIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 802

02 ARALIK 2014

- K A R A R -

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden İşletme Müdürlüğüne bağlı otoparklarımızın 01.01.2015 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hususunda Tarifeler Komisyonunun 19.11.2014 gün ve 12 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 03 Kasım 2014 gün ve 693 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden İşletme Müdürlüğüne bağlı otoparklarımızın 01.01.2015 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hususunda Başkanlık Makamının 31.11.2014 gün ve 805 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

n) Konu ile ilgili İşletme Müdürlüğünün 16.10.2014 gün ve 522 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" İlgi; Yazı İşleri Müdürlüğünün 08.10.2014 tarih ve 721-631081 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı Yazı İşleri Müdürlüğü yazısında; Müdürlüğümüze bağlı faaliyet gösteren

otoparklarımızın 2015 yılı için tarife teklifleri istenmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Ek'te listesi sunulan otoparklarımızın tarife tekliflerimizin gereği için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

Çankaya Belediye Meclisimizin 03.11.2014 gün ve 693 sayılı ara kararı;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden İşletme Müdürlüğüne bağlı otoparklarımızın 01.01.2015 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hususunda Başkanlık Makamının 31.11.2014 gün ve 805 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 03.11.2014 gün ve 693 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden İşletme Müdürlüğüne bağlı otoparklarımızın 01.01.2015 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hususunda hazırlanan Müdürlük Teklifinin Ek'li liste ile aynen kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 835

04 ARALIK 2014

- K A R A R -

Avrupa Yerel Yaşamda Kadın-Erkek Eşitliği Şartı" ile ilgili tüm iş ve işlemler ile proje çalışmalarının Dış İlişkiler Müdürlüğü Koordinatörlüğünde yürütülmesi, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne bağlı olarak kurulan Kadın Erkek Eşitlik Biriminin Dış İlişkiler Müdürlüğüne bağlanması ve Şart'ta belirtilen hususların Dış İlişkiler Müdürlüğü tarafından Başkan Yardımcısı Sn K.Gülsün BOR GÜNER'in eşgüdümünde yürütülmesi hakkında Dış İlişkiler Müdürlüğünün 02.12.2014 gün ve 199 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkan Vekili M.Selçuk DERELİ, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 02.12.2014 gün ve 199 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Avrupa Belediyeler ve Bölgeler Konseyi (CEMR) tarafından Mayıs 2010’da yerel yönetimlerin imzasına açılan “Avrupa Yerel Yaşamda Kadın-Erkek Eşitliği Şartı” 11.11.2013 tarihinde Belediyemiz tarafından imzalanmıştır. Bu imzayla toplumsal cinsiyet eşitsizliği ve ayrımcılıkla mücadele etmek üzere Şart’ta geçen sorumlulukların yerine getirilmesi taahhüt edilmekte, bu doğrultuda Şart’ın imza tarihinden itibaren iki yıl içerisinde Belediye Eşitlik Eylem Planı’nın hazırlanması gerekmektedir. Bu doğrultuda gerekli çalışmaların yürütülmesi amacıyla 07.01.2014 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü’ne bağlı olarak “Kadın Erkek Eşitlik Birimi” kurulmuştur.

Buna göre Kadın Erkek Eşitlik Birimi’nin yerine getirmesi beklenen sorumluluklar ve çalışma konuları aşağıda özetlenmiştir;

- Belediye Eşitlik Eylem Planının (BEEP) hazırlanması için Kadın Erkek Eşitlik Birimi’nin koordinasyonunda Çankaya Belediye Meclisi Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonunun, Belediyemizin diğer müdürlüklerinden temsilcilerin, Çankaya Kent Konseyi’nin ve Ankara’daki kadın örgütleri temsilcilerinin katılımıyla gerekli çalışmaların yürütülmesi.
- BEEP’nin hazırlanması için Belediyemizin bünyesinde bir çalışma grubunun oluşturulması.
- BEEP Çalışma Grubu’nun eşgüdümünde, kent ve yerel yönetim ölçeğinde toplumsal cinsiyet eşitliğine ilişkin yol haritasının belirlenmesi.
- Belediyenin tüm birimlerinin, toplumsal cinsiyet eşitliği politikasının kendi hizmet alanlarında uygulanması ile ilgili kolaylaştırıcılık sağlayacak özellikli eğitimlerin planlanması; Belediye çalışanlarına yönelik temel toplumsal cinsiyet eğitimi ve farkındalık çalışmalarının planlanması.
- Çankaya Belediyesi’nin, cinsiyete duyarlı bütçeleme ve planlama gibi yöntemlerle bir eşitlik politikasının oluşturulması adına gerekli farkındalık çalışmalarının yapılması.

KARAR NO : 835

04 ARALIK 2014

- BEEP’nin hazırlanması ve eşitlik politikalarının etkin bir biçimde hayata geçirilebilmesi için öncelikle karar vericiler düzeyinde temel politikaların belirlenmesi ve benimsenmesi gerekmektedir. Bu doğrultuda, karar vericilerin Avrupa Yerel Yaşamda Kadın-Erkek Eşitliği Şartı’nın kapsamı ve önemi; toplumsal cinsiyet eşitliği ve sosyal politikalar konularında bilgilendirilmesi.
- Kadın Erkek Eşitlik Birimi tarafından Belediyemizin toplumsal cinsiyet eşitliği/eşitsizliği açısından Belediyenin hizmet alanlarında ve Belediye içinde mevcut durumun ortaya konulabilmesi için bir çalışma başlatılması. Bu kapsamda Çankaya İlçesi ve Belediyesi toplumsal cinsiyet profilinin hazırlanması.
- Belediyenin halihazırda kadınlara yönelik sunduğu hizmetlerin iyileştirilmesi ile ilgili politikaların geliştirilmesine katkı sağlanması. Kadına yönelik şiddetle mücadele alanında Kadın Danışma Merkezi ve Kadın Sığınmaevi ile 2008 yılından itibaren hizmet vermekte olan Belediyemizin, kadına yönelik şiddet politikasının oluşturulmasına ve bu alanda gerçekleştirilen hizmetlerin bu doğrultuda tekrar ele alınmasına destek verilmesi (sığınak sonrası hizmetler gibi).

Yukarıda özetlenmeye çalışılan konularda hizmet sunması beklenen Kadın Erkek Eşitlik Birimi’nin, Avrupa Yerel Yaşamda Kadın-Erkek Eşitliği Şartı’nın uygulanmasında ve koordinasyonunda üstleneceği sorumluluklar da düşünüldüğünde Dış İlişkiler Müdürlüğü çatısı altında yer almasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, “Avrupa Yerel Yaşamda Kadın-Erkek Eşitliği Şartı” ile ilgili tüm iş, işlemlerin ve proje çalışmalarının Dış İlişkiler Müdürlüğü koordinatörlüğünde yürütülmesi, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü’ne bağlı olarak kurulan Kadın Erkek Eşitlik Birimi’nin Dış İlişkiler Müdürlüğü’ne

bağlanması ve Şart'ta belirtilen hususların Dış İlişkiler Müdürlüğü tarafından, Başkan Yardımcısı Sn. K. Gülsün BOR GÜNER'in eşgüdümünde yürütülmesi hususunda Belediye Meclis Kararı alınması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Avrupa Yerel Yaşamda Kadın-Erkek Eşitliği Şartı" ile ilgili tüm iş ve işlemler ile proje çalışmalarının Dış İlişkiler Müdürlüğü Koordinatörlüğünde yürütülmesi, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne bağlı olarak kurulan Kadın Erkek Eşitlik Biriminin Dış İlişkiler Müdürlüğüne bağlanması ve Şart'ta belirtilen hususların Dış İlişkiler Müdürlüğü tarafından Başkan Yardımcısı Sn K.Gülsün BOR GÜNER'in eşgüdümünde yürütülmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
M.Selçuk DERELİ

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 811

03 ARALIK 2014

- K A R A R -

Kadına yönelik şiddete toplumun ilgisini ve farkındalığını arttırmak için resim yarışması düzenlenmesi hakkında Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonunun 21.11.2014 gün ve 6 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Kasım 2014 gün ve 731 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Kadına yönelik şiddete toplumun ilgisini ve farkındalığını arttırmak için resim yarışması düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

o) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

“ Kadına yönelik şiddete toplumun ilgisini ve farkındalığını arttırmak için bu konuyu içeren resim yarışması düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2014 gün ve 731 sayılı ara kararı;

Kadına yönelik şiddete toplumun ilgisini ve farkındalığını arttırmak için resim yarışması düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.11.2014 gün ve 731 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Kadına yönelik şiddete toplumun ilgisini ve farkındalığını arttırmak için resim yarışması düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılması ve sonucunun meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur. ; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 817

03 ARALIK 2014

- K A R A R -

Toplumumuzda sıkça görülen ve ilçemizde de giderek artan kadına şiddetin önüne geçilebilmesi için dernek ve kurumlarla işbirliği yapılarak seminerler düzenlenmesi hakkında İnsan Hakları Komisyonunun 14.11.2014 gün ve 5 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Kasım 2014 gün ve 738 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Toplumumuzda sıkça görülen ve ilçemizde de giderek artan kadına şiddetin önüne geçilebilmesi için dernek ve kurumlarla işbirliği yapılarak seminerler düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

p) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

“ Toplumumuzda sıkça görülen ve ilçemizde de giderek artan kadına şiddet olaylarının araştırılarak bunun önüne geçilebilmesi için gerekli dernek ve kurumlarla işbirliği yapılarak seminerler düzenlenmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2014 gün ve 738 sayılı ara kararı;

Toplumumuzda sıkça görülen ve ilçemizde de giderek artan kadına şiddetin önüne geçilebilmesi için dernek ve kurumlarla işbirliği yapılarak seminerler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İnsan Hakları Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.11.2014 gün ve 738 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Toplumumuzda sıkça görülen ve ilçemizde de giderek artan kadına şiddetin önüne geçilebilmesi için dernek ve kurumlarla işbirliği yapılarak seminerler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılması ve sonucunun meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 841

05 ARALIK 2014

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta olan personelin kadro değişikliklerinin onaylanması hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.12.2014 gün ve 4009 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkan Vekili M.Selçuk DERELİ, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.12.2014 gün ve 4009 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta olan personelin kadro değişikliğinin onaylanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
M.Selçuk DERELİ

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur ve işçi kadrolarının iptali hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.12.2014 gün ve 4005 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkan Vekili M.Selçuk DERELİ, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.12.2014 gün ve 4005 sayılı yazılı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personelin kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir.”

Ekli listede belirtilen memur ve işçi personel kadrolarının iptali konusunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personelin kadrolarının iptali hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
M.Selçuk DERELİ

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

- K A R A R -

Belediyemize ait kreşlerde bulunan çocuklarımızın beslenme ve hijyen şartlarının denetlenmesi hakkında Sağlık Komisyonunun 14.11.2014 gün ve 8 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Kasım 2014 gün ve 736 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemize ait kreşlerde bulunan çocuklarımızın beslenme ve hijyen şartlarının denetlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

q) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

“ Belediyemize ait kreşlerde bulunan çocuklarımızın beslenme ve hijyen şartlarının denetlenmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2014 gün ve 736 sayılı ara kararı;

Belediyemize ait kreşlerde bulunan çocuklarımızın beslenme ve hijyen şartlarının denetlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.11.2014 gün ve 736 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemize ait kreşlerde bulunan çocuklarımızın beslenme ve hijyen şartlarının denetlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılması ve sonucunun meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :773

01 ARALIK 2014

- K A R A R -

Gündüz Çocuk Bakım Evleri ve Etüt Merkezlerinin 2014-2015 Eğitim ve Öğretim Katkı Paylarına ilişkin Belediye Meclisimizin almış olduğu 02.06.2014 tarih ve 293 sayılı kararının değerlendirme ve sonuç bölümündeki 1.,2. ve 5.maddelerdeki ücretlerin aylık olduğu belirtilmediğinden, katkı paylarının önüne aylık ibaresinin eklenmesi hakkında Başkanlık Makamının 26.11.2014 gün ve 904 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 10.11.2014 gün ve 3714 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Belediye Meclisimizin 02.06.2014 tarih ve 293 sayılı kararında Gündüz Çocuk Bakım Evleri ve Etüt Merkezlerinin 2014-2015 eğitim-öğretim katkı payları tespit edilmiştir.

Ancak anılan kararın değerlendirme ve sonuç bölümündeki,2 ve 5.maddelerindeki ücretlerin aylık olduğu belirtilmediğinden, bazı velilerimiz belirtilen katkı paylarını yıllık olarak algılamış ve itirazlarda bulunmuşlardır.

Bu nedenle Meclis Kararındaki 1,2 ve 5. Maddelerindeki katkı payları miktarlarının önüne aylık ibaresinin eklenmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; yanlış anlamalara sebebiyet vermemek ve velilerimizin itirazlarını önlemek için katkı paylarının önüne aylık ibaresinin eklenmesi yönünde Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın gereği için Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Gündüz Çocuk Bakım Evleri ve Etüt Merkezlerinin 2014-2015 Eğitim ve Öğretim Katkı Paylarına ilişkin Belediye Meclisimizin almış olduğu 02.06.2014 tarih ve 293 sayılı kararının değerlendirme ve sonuç bölümündeki 1.,2. ve 5.maddelerdeki ücretlerin aylık olduğu belirtilmediğinden, katkı paylarının önüne aylık ibaresinin eklenmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 797

02 ARALIK 2014

- K A R A R -

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının ”Ücrete Tabi İşler” başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce 2015 yılı için yeni ücret tarifesinin belirlenmesi hususunda Tarifeler Komisyonunun 20.11.2014 gün ve 14 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Kasım 2014 gün ve 699 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının ”Ücrete Tabi İşler” başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce 2015 yılı için yeni ücret tarifesinin belirlenmesi hususunda Başkanlık Makamının 03.11.2014 gün ve 808 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

r) Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 27.10.2014 gün ve 3447 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“ Müdürlüğümüz bünyesinde faaliyet gösteren Çağdaş Sanatlar Merkezi, Galeri Kara, Galeri Uray, Evlendirme Birimi, Yılmaz Güney Sahnesi, Ahmet Taner Kışlalı Spor Salonunda talepler doğrultusunda mevcut tarifiede yeni bir düzenlemeye ihtiyaç duyulmaktadır.

Buna göre sivil toplum örgütleri, meslek odaları, sendikalar, üniversiteler vb. kuruluşların ticari amaç güdülmeyen ve bilet satışı olmayan toplantı, panel, sempozyum,

sergi, gösteri, tiyatro oyunu vb. her türlü etkinliklerinde % 50 indirim ile faydalanmalarını sağlamak üzere, 04.04.2012 tarih ve 256 sayılı meclis kararıyla uygulanmakta olan mevcut salon ve galeri tarifesine ek olarak yeni bir tarife uygulanması düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde; 2014 yılı tarifelerine ek yeni tarifelerle ilgili olarak Belediye Meclisinde karar alınmak üzere, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

Çankaya Belediye Meclisimizin 04.11.2014 gün ve 699 sayılı ara kararı;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce 2015 yılı için yeni ücret tarifesinin belirlenmesi hususunda Başkanlık Makamının 03.11.2014 gün ve 808 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 04.11.2014 gün ve 699 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce 2015 yılı için yeni ücret tarifesinin belirlenmesi hususunda hazırlanan Müdürlük Teklifinin Ek'li liste ile aynen kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

2015 YILI EĞİTİM KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER
MÜDÜRLÜĞÜNÜN TARİFE TEKLİFİ

	2014 YILI UYGULAN AN	2015 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA KABUL EDİLEN	MECLİSCE KAB.EDİLEN
CAĞDAŞ SANATLAR MERKEZİ				
GALERİLER (GÜNLÜK)	125.00 TL	125.00 TL(STK'lara % 50 indirim)	125.00 TL(STK'lara % 50 indirim)	125.00.-TL (STK'lara %50 indirim)
KONFERANS SALONU	90.00 TL	90.00 TL(STK'lara % 50 indirim)	90.00 TL(STK'lara % 50 indirim)	90.00 TL(STK'lara % 50 indirim)

GALERİ URAY (GÜNLÜK)		60.00 TL(STK'lara % 50 indirim)	60.00 TL(STK'lara % 50 indirim)	60.00 TL(STK'lara % 50 indirim)
GALERİ KARA (GÜNLÜK)		60.00 TL(STK'lara % 50 indirim)	60.00 TL(STK'lara % 50 indirim)	60.00 TL(STK'lara % 50 indirim)
YILMAZ GÜNEY SAHNESİ OYUN				
HAFTA İÇİ (SAATLİK)	20.00 TL	30.00 TL (STK'lara % 50 indirim)	5.00 TL	5.00 TL
HAFTA SONU (SAATLİK)	30.00 TL	40.00 TL (STK'lara % 50 indirim)	5.00 TL	5.00 TL

**AHMET TANER
KIŞLALI SPOR
SALONU**

TİCARİ AMAÇLI OLMAYAN SİVİL TOPLUM KURULUŞLARI	(günlük) 1.000 TL	(günlük)	1.500 TL	(günlük) 1.500 TL	(günlük) 1.500 TL
	(depozito) 7.000 TL	(depozito)	2.500 TL	(depozito) 2.500 TL	(depozito) 2.500 TL
		(1 saatlik)	150 TL	(1 saatlik) 150 TL	(1 saatlik) 150 TL
DİĞER	(günlük) 13.000 TL	(günlük)	10.000 TL	(günlük) 10.000 TL	(günlük) 10.000 TL
	(depozito) 7.000 TL	(depozito)	2.500 TL	(depozito) 2.500 TL	(depozito) 2.500 TL
		(1 saatlik)	600 TL	(1 saatlik) 600 TL	(1 saatlik) 600 TL

**EVLENDİRME BİRİMİ
2015 YILI TARİFE TEKLİFİ**

	2014	2015	KOMİSYONCA	MECLİSCE
	UYGULANAN	TEKLİF EDİLEN	KABUL EDİLEN	KABUL EDİLEN
DOSYA ÜCRETİ	5.00 TL	5.00 TL	5.00 TL	5.00TL
İÇ NİKAHLAR				
TÖRENSİZ ODA ÜCRETİ	12.00 TL	15.00 TL	15.00 TL	15.00TL
HAFTA İÇİ SALON ÜCRETİ	85.00 TL	100.00 TL	100.00 TL	100.00TL
HAFTA İÇİ SALON(17.00-19.00 SAATLERİ ARASI)	100.00 TL	150.00 TL	150.00 TL	150.00TL
HAFTA SONU SALON ÜCRETİ	235.00 TL	250.00 TL	250.00 TL	250.00TL
HAFTA SONU SALON(17.00-19:00 SAATLERİ ARASINDA	235.00 TL	250.00 TL	250.00 TL	250.00TL

DIŞ NİKAH ARAÇ ÜCRETİ	235.00 TL	250.00 TL	250.00 TL	250.00TL
ÇANKAYA SINIRLARI DIŞINDA BULUNANLAR			300.00.-TL	300.00.-TL

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 807

03 ARALIK 2014

- K A R A R -

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Mutlukent Mahallesi 42939-42944, 42944-42943, 42942-42943, 42942-42941 adalar arasındaki parka “Mutlukent Parkı” isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 13.11.2014 gün ve 16 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 03 Kasım 2014 gün ve 694 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Mutlukent Mahallesi 42939-42944, 42944-42943, 42942-42943, 42942-42941 adalar arasındaki parka (Saltoğlu Bulvarı ile 1997 Sokak kesişimi), “Mutlukent Parkı” isminin verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 31.10.2014 gün ve 804 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

s) Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 27.10.2014 gün ve 2875 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“ Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Mutlukent Mahallesi 42939-42944, 42944-42943, 42942-42943, 42942-42941 adalar arasındaki parka (Saltoğlu Bulvarı ile 1997 Sokak kesişimi), “Mutlukent Parkı” isminin verilmesi düşünülmektedir.

Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde; bahse konu parka “Mutlukent Parkı” isminin verilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur’larınıza arz ederim.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 03.11.2014 gün ve 694 sayılı ara kararı;

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Mutlukent Mahallesi 42939-42944, 42944-42943, 42942-42943, 42942-42941 adalar arasındaki parka (Saltoğlu Bulvarı ile 1997 Sokak kesişimi), “Mutlukent Parkı” isminin verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 31.10.2014 gün ve 804 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 03.11.2014 gün ve 694 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Mutlukent Mahallesi 42939-42944, 42944-42943, 42942-42943, 42942-42941 adalar arasındaki parka (Saltoğlu Bulvarı ile 1997 Sokak kesişimi), “Mutlukent Parkı” isminin verilmesi hususunda hazırlanan Müdürlük Teklifinin aynen kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 812

03 ARALIK 2014

- K A R A R -

İlçemiz muhtarları öncülüğünde site yönetimleri ve apartman görevlilerine yönelik evsel atıkların ayrıştırılarak toplanması ve geri dönüşüme kazandırılması açısından, bölgeler itibariyle seminerler düzenlenmesi hakkında Çevre Komisyonunun 14.11.2014 gün ve 8 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Kasım 2014 gün ve 732 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz muhtarları öncülüğünde site yönetimleri ve apartman görevlilerine yönelik evsel atıkların ayrıştırılarak toplanması ve geri dönüşüme kazandırılması açısından, bölgeler itibariyle seminerler düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

t) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

“ İlçemiz muhtarları öncülüğünde site yönetimleri ve apartman görevlilerine yönelik evsel atıkların ayrıştırılarak toplanması ve geri dönüşüme kazandırılması açısından, bölgeler itibariyle seminerler düzenlenmesi çevre bilincinin oluşturulması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2014 gün ve 732 sayılı ara kararı;

İlçemiz muhtarları öncülüğünde site yönetimleri ve apartman görevlilerine yönelik evsel atıkların ayrıştırılarak toplanması ve geri dönüşüme kazandırılması açısından, bölgeler itibariyle seminerler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.11.2014 gün ve 732 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz muhtarları öncülüğünde site yönetimleri ve apartman görevlilerine yönelik evsel atıkların ayrıştırılarak toplanması ve geri dönüşüme kazandırılması açısından, bölgeler itibariyle seminerler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılması ve sonucunun meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 778

01 ARALIK 2014

- K A R A R -

Balgat Mahallesi 7234 ada 3 parselde çekilecek enerji hattının Belediyemize ait park alanından geçiş yapılabilmesi için "irtifak hakkı"nın bedelli tesis edilmesi yönünde, yapılacak iş ve işlemlerde Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 26.11.2014 gün ve 910 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.11.2014 gün ve 4181 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Synlab İlk Referans Sağlık Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş. 16.10.2014 tarihli dilekçesinde; Balgat Mahallesi 1410 Sokak No:4 / A (7234 ada 3 parsel) adresine enerji hattı çekileceği belirtilerek, bahsi geçen adreste bulunan yeşil alanda yaklaşık 5 m kazı çalışması yapılması için gerekli müsaadenin verilmesi talep edilmektedir.

Park ve Bahçeler Müdürlüğünden alınan 22.10.2014 tarih ve 2852 sayılı yazıda; " enerji kablolarının tesis aşaması süresinde, yürürlükteki elektrik iş tesisleri yönetmeliği, elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği, elektrik dağıtım şebekeleri enerji kabloları montaj usul ve esasları yönetmeliğine uyulacaktır. Kablo döşenmesi sırasında işin her safhası (kazı çalışmaları, kanal derinliği, kum, tuğla ikaz şeridi vb.) fotoğraflanacak ve tesis kontrol aşamasında Müdürlüğümüze gönderilmesi ve alanın mevcuttaki haline getirilmesi koşulu ile bahsi geçen parktan enerji nakil hattı geçirilmesinde Müdürlüğümüzce bir sakıncanın bulunmadığı" bildirilmiştir.

13/07/2005 günlü Resmi Gazetede yayımlanarak Yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında da " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek. " denildiğinden yukarıda belirtilen hususun Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması gerekmektedir

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Synlab İlk Referans Sağlık Hizmetleri San. Ve Tic. A.Ş tarafından talep edilen; Balgat Mahallesi 1410 Sokak No:4 / A (7234 ada 3 parsel) adresine çekilecek enerji hattının Belediyemize ait park alanından geçiş yapılabilmesi için; ekli krokide belirtildiği şekilde enerji nakil hattı için “irtifak hakkı”nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Balgat Mahallesi 7234 ada 3 parsel ile çekilecek enerji hattının Belediyemize ait park alanından geçiş yapılabilmesi için “irtifak hakkı”nın bedelli tesis edilmesi yönünde, yapılacak iş ve işlemlerde Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 774
2014

01 ARALIK

- K A R A R -

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde Beysukent Mahallesi 2008-2010 sokakları arasındaki (40467-40468 adalar arası) parkımıza “ Şair Oğuz Tansel Barış Parkı” isminin verilmesi hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 10.11.2014 gün ve 2991 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun 01 Aralık 2014 tarihli meclis gündeminde yer alan Şair Oğuz Tansel isminin Beysukent Mahallesi 2008-2010 sokakları arasındaki (40467-40468 adalar arası) parkımıza verilmesi ile ilgili İsimlendirme Komisyonunun 14 sayılı raporunun da aynı içerikte olması sebebi ile birleştirilerek görüşülmesini önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

u) Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 10.11.2014 gün ve 2991 sayılı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“ İlgi: 03.10.2013 tarih ve 576 sayılı meclis kararı,

Müdürlüğümüz sorumluluk alanı içerisinde Çiğdem Mahallesinde bulunan parklardan herhangi birisine Şair Oğuz Tansel ismi verilmesi isteği uygun görülerek kara alınmış, ancak ekteki dilekçede görüleceği üzere isimlendirme isteğinin Beysukent Mahallesi 2008-2010 sokakları arasındaki (40467-40468 adalar arası) parka verilmesi istenmektedir.

Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde; bahse konu parka “ Şair Oğuz Tansel Barış Parkı” isminin verilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur’larınıza arz ederim.”

İsimlendirme Komisyonunun 12.11.2014 gün ve 14 sayılı rapor metni;

“ Çankaya Belediye Meclisinin 06 Kasım 2014 gün ve 737 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 2015 yılı Şair Oğuz TANSEL’in doğumunun 100.yılı olması nedeniyle, adının ilçemiz Beysukent Mahallesi 2008-2010 sokakları arasındaki uygun bir parkımıza verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

v) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş olduğu önerge metni;

“ 2015 yılı Şair Oğuz TANSEL’in doğumunun 100.yılı olması nedeniyle, adının ilçemiz Beysukent Mahallesi 2008-2010 sokakları arasındaki uygun bir parkımıza verilmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2014 gün ve 737 sayılı ara kararı;

2015 yılı Şair Oğuz TANSEL’in doğumunun 100.yılı olması nedeniyle, adının ilçemiz Beysukent Mahallesi 2008-2010 sokakları arasındaki uygun bir parkımıza verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

KARAR NO : 774

01 ARALIK 2014

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Çankaya Belediye Meclisinin 06.11.2014 gün ve 737 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; 2015 yılı Şair Oğuz TANSEL’in doğumunun 100.yılı olması nedeniyle, adının ilçemiz Beysukent Mahallesi 2008-2010 sokakları arasındaki uygun bir parkımıza verilmesi ile ilgili olarak, 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına ve Şair Oğuz Tansel’in kısa özgeçmişinin de parka konulmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur.” Şeklindedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni ile komisyon raporu incelendi. Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN’in; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Beysukent Mahallesi 2008-2010 sokakları arasındaki (40467-40468 adalar arası) parkımıza “Şair Oğuz Tansel Barış Parkı” isminin verilmesine ilişkin Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 10.11.2014 gün ve 2991 sayılı yazısı ile İsimlendirme Komisyonunun 12.11.2014 gün ve 14 sayılı raporunun aynı içerikte olması sebebi ile birleştirilmesi şeklindeki önerisiyle aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Emre ÇAKIR

Kâtip
Suna GÜRSOY

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 848
05.12.2014

- K A R A R -

Çankaya Yücestepe, Akdeniz Caddesi 3/5 nolu dairesinin, Müze-Kütüphane olarak Çankaya Belediyesi tarafından kullanılmasını vasiyet eden Nazmi Acar'a ait şartlı bağışın, 5393 sayılı Kanunun "g" bendi gereğince, Mahkemece kabulü halinde, sözkonusu şartlı bağış Belediyemiz Meclisinin görev ve yetkisi kapsamında olduğundan, vasiyetin kabulü, reddi veya dava açılıp açılmayacağına ilişkin Emlak ile Hukuk Komisyonlarının 04.12.2014 gün ve 12 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 01 Aralık 2014 gün ve 785 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çankaya Yücestepe, Akdeniz Caddesi 3/5 nolu dairesinin, Müze-Kütüphane olarak Çankaya Belediyesi tarafından kullanılmasını vasiyet eden Nazmi Acar'a ait şartlı bağışın, 5393 sayılı Kanunun "g" bendi gereğince, Mahkemece kabulü halinde, sözkonusu şartlı bağış Belediyemiz Meclisinin görev ve yetkisi kapsamında olduğundan, vasiyetin kabulü, reddi veya dava açılıp açılmayacağına ilişkin Başkanlık Makamının 28.11.2014 gün ve 918 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

w) Konu ile ilgili Hukuk işleri Müdürlüğünün 26.11.2014 gün ve 90 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" İlgi: Ankara 11.Sulh Hukuk Mahkemesinin 2014/145E sayılı dosyasından gönderilen 4 adet vasiyetname.

Paris Başkonsolosluğunda düzenlenen 25.01.1995, 27.03.2011, 17.04.2004 ve 09.03.2006 tarihli dört adet vasiyetnamede;

17.04.2004 tarihli vasiyetnamenin son sayfasında "...Ankara, Çankaya, Yücestepe, Akdeniz caddesi Çankaya Yücestepe, Akdeniz Caddesi 3/5 nolu dairesinin, Müze-Kütüphane olarak Çankaya Belediyesi tarafından kullanılmasını vasiyet eden Nazmi Acar'a ait şartlı bağışın, 5393 sayılı Kanunun "g" bendi gereğince, Mahkemece kabulü halinde, sözkonusu şartlı bağış Belediyemiz Meclisinin görev ve yetkisi kapsamında olduğundan, vasiyetin kabulü, reddi veya dava açılıp açılmayacağına ilişkin Başkanlık

Çankaya Belediye Meclisimizin 01.12.2014 gün ve 785 sayılı ara kararı;

Çankaya Yücestepe, Akdeniz Caddesi 3/5 nolu adresimdeki dairemi de Müze-Kütüphane olarak (Nazmi Acar Müze Kütüphanesi) ismi altında Paris'te geçirdiğim 45 senelerimin hatıralarını, kitaplarımın, romanlarımın sertifika ve resimlerimin mobilya ve modellerimin sergilenip Çankaya Belediyesi sorumluluğu altında ziyaretçilere açık teşhir edilmesini arzu ve vasiyet ettiğimi..." şeklinde yer almıştır. Bu husus diğer 25.01.1995, 27.03.2001 ve 09.03.2006 vasiyetnamelerde farklı olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

5393 Sayılı Kanunun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18.maddesinin g bendi "Şartlı Bağışları Kabul Etmek" şeklinde düzenlenmiştir.

5393 Sayılı Kanunun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18.maddesinin g bendi gereğince Mahkemece kabulü halinde yapılan şartlı bağışın Belediyemiz Meclisinin görev ve yetkisi kapsamında olduğundan; vasiyetnamenin kabulü, reddi veya dava açılıp açılmayacağı hususunda karar alınmak üzere Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde Belediye Meclisine havalesini Olur’larınıza arz ederim.”

KARAR NO : 848
05.12.2014

Çankaya Belediye Meclisimizin 01.12.2014 gün ve 785 sayılı ara kararı;

Çankaya Yücestepe, Akdeniz Caddesi 3/5 nolu dairesinin, Müze-Kütüphane olarak Çankaya Belediyesi tarafından kullanılmasını vasiyet eden Nazmi Acar’a ait şartlı bağışın, 5393 sayılı Kanunun “g” bendi gereğince, Mahkemece kabulü halinde, sözkonusu şartlı bağış Belediyemiz Meclisinin görev ve yetkisi kapsamında olduğundan, vasiyetin kabulü, reddi veya dava açılıp açılmayacağına ilişkin Başkanlık Makamının 28.11.2014 gün ve 918 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak ile Hukuk Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 01.12.2014 gün ve 785 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Çankaya Yücestepe, Akdeniz Caddesi 3/5 nolu dairesinin, Müze-Kütüphane olarak Çankaya Belediyesi tarafından kullanılmasını vasiyet eden Nazmi Acar’a ait şartlı bağışın, 5393 sayılı Kanunun “g” bendi gereğince, Mahkemece kabulü halinde, sözkonusu şartlı bağış Belediyemiz Meclisinin görev ve yetkisi kapsamında olduğundan, vasiyetin kabulü, reddi veya dava açılıp açılmayacağı ile ilgili olarak hazırlanan müdürlük teklifi incelenerek;

Belediyemize gönderilen tebligatta açılan, lehine vasiyet yapılmış olan davaya katılıp katılmayacağımız hususları sorulmuş, söz konusu tebligat 11 Kasım 2014 tarihinde tebliğ edilmiş ve tarafımıza 1 aylık süre verilmiş, bu süre içinde açılmış olan davaya bir diyeceğimiz olup olmadığı sorulmuştur.

Söz konusu vasiyetname ile belediyemize şartlı olarak bırakılmış tereke mallarının neler olduğu, nicelik ve niteliklerinin, menkul olarak mevcudiyetlerinin ne olduğu tarafımızca bilinmediğinden, bu malların teslimi ve şartın yerine getirilmesi adına belediyemize nasıl bir külfet doğuracağının hesaplanması mümkün olmadığından, vasiyetteki menkul malların kabulünün kamu yararına olmayan, yine açılmış olan davanın içeriği incelendiğinde müteveffa tarafından 4 vasiyetname hazırlandığı, belediyemizin 3. vasiyetnamede mirasçı olarak gözüktüğü, bu vasiyetname sonrasında müteveffa tarafından 1 vasiyetname daha

yapıldığı ve belediyemizin bu arada mirasçı olmadığı görülmüştür. Son vasiyetnamede ise Çankaya Belediyesine bırakılan menkul mallar ve söz konusu gayrimenkul Kemah Belediyesine bırakıldığı hususları tespit edilmiş olup, dosyanın reddine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan Vekili
Mustafa Selçuk DERELİ

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 836

04 ARALIK 2014

- K A R A R -

Tarihi Kentler Birliği ile ilgili tüm iş ve işlemler ile ve proje çalışmalarının Dış İlişkiler Müdürlüğü tarafından Başkan Yardımcısı Sn K.Gülsün BOR GÜNER'in eşgüdümünde yürütülmesi ve Proje Koordinatörü olarak Hande GÖYMEN'in belirlenmesi hususlarında Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Dış İlişkiler Müdürlüğünün 02.12.2014 gün ve 197 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkan Vekili M.Selçuk DERELİ, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 02.12.2014 gün ve 194 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Türkiye'nin de kurucusu olduğu, Avrupa Konseyi'nin “Avrupa: Bir Ortak Miras” kampanyasının 25. yılı kapsamında oluşturduğu Avrupa Tarihi Kentler Birliği'nde, Türkiye'nin de temsilini güçlü ve etkin bir şekilde sağlamak üzere, tarihi kentlerin bir araya getirilmesi ve bu kentler arasında kentsel, kültürel ve doğal mirasın bir Ortak Miras anlayışıyla korunması ve yaşatılması için 22 Temmuz 2000 tarihinde Tarihi Kentler Birliği kurulmuştur.

Üyelik koşulu olarak yerleşme dokusunun önemli ve etkin bir kesimi “kentsel sit, arkeolojik sit, tarihsel sit ve doğal sit” olarak tescil edilmiş kentler tercih edilmektedir. Bu açıdan bakıldığında ise; Çankaya ilçesi içerisinde bulunan sit alanlarında doğal SİT kararı bulunan alanlar çoğunluktadır. Çankaya'daki bu SİT alanları ile birlikte Kültür Bakanlığı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu tarafından, tescil edilerek korumaya alınmış, erken cumhuriyet dönemi sivil mimarlık örnekleri, idari sit alanları, kültürel havuz, su mahzeni, dinsel yapı, anıt abideler, doğal varlıklar olmak üzere 150'yi aşkın tescil edilmiş yapı ve kültürel varlık bulunmaktadır.

Bu çerçevede, 355 belediyenin üye olduğu Tarihi Kentler Birliği'ne üye olmak için Çankaya Belediyesi 07.07.2006 tarihinde Belediye Meclis kararı almış ve Çankaya Belediyesi'nin üyelik başvurusu, Tarihi Kentler Birliği Meclisi'nin 26.05.2007 tarih 2007/06 sayılı kararıyla kabul edilmiştir. Böylece, Belediyemiz Mahalli İdare Birlikleri Kanunu'nun 5. maddesi gereğince 26.06.2007 tarih ve B050MAH060003 sayılı Bakanlık onayı ile Tarihi Kentler Birliği üyesi olmuştur.

2014 yerel seçimleri sonrasında ise; Belediye Meclisimizin 08.04.2014 tarih ve 194 sayılı kararı ile Belediyemizi Tarihi Kentler Birliği Meclisi'nde temsil etmek üzere, doğal üye olarak Belediye Başkanımız Sn. Alper TAŞDELEN, asil üyeliğe Belediye Meclis Üyemiz Sn. Doğan YILMAZKAYA, yedek üye olarak Belediye Meclis Üyemiz Sn. Fuat ÇETİN'in görevlendirilmesine karar verilmiştir.

KARAR NO : 836

04 ARALIK 2014

Belediyemizin “Tarihi Kentler Birliği” ortamında süren program, proje ve etkinlikleri takip etmesi ve ulusal ya da uluslararası alanda belediyeler arası deneyim paylaşımının sağlanması için anılan çalışmanın eşgüdümü önem kazanmıştır.

Makamınızca uygun bulunması halinde, **Tarihi Kentler Birliği** ile ilgili tüm iş, işlemlerin ve proje çalışmalarının Dış İlişkiler Müdürlüğü tarafından, Başkan Yardımcısı Sn. K. Gülsün BOR GÜNER’in eşgüdümünde yürütülmesi ve Proje Koordinatörü olarak Hande GÖYMEN’in belirlenmesi için Belediye Başkanımız Sn. Alper TAŞDELEN’e yetki verilmesi hususunda Belediye Meclisi kararı alınması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü’ne havalesini Olur’larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Tarihi Kentler Birliği ile ilgili tüm iş ve işlemler ile ve proje çalışmalarının Dış İlişkiler Müdürlüğü tarafından Başkan Yardımcısı Sn K.Gülsün BOR GÜNER’in eşgüdümünde yürütülmesi ve Proje Koordinatörü olarak Hande GÖYMEN’in belirlenmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
M.Selçuk DERELİ

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 800

02 ARALIK 2014

- K A R A R -

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının ”Ücrete Tabi İşler” başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Temizlik İşleri Müdürlüğünce uygulanacak ücret tarifesini hakkında Tarifeler Komisyonunun 21.11.2014 gün ve 17 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Kasım 2014 gün ve 748 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının ”Ücrete Tabi İşler” başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Temizlik İşleri Müdürlüğümüzce 01.01.2015 tarihinde yürürlüğe girmek üzere uygulanacak yeni ücret tarifesini hususunda Temizlik İşleri Müdürlüğünün 30.10.2014 gün ve 959 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

x) Konu ile ilgili Temizlik İşleri Müdürlüğünün 30.10.2014 gün ve 959 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“ İlgili: 08.10.2014 tarih ve 721/R:631081 sayılı Yazı İşleri Müdürlüğünün yazısı.

İlgide kayıtlı yazıya istinaden; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesinde belirtilen ücrete tabi işler kısmının Belediye Meclisince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir hükmü gereği Müdürlüğümüzü ilgilendiren 2015 yılına ait ücret tekliflerinin Belediye Meclisine sunulmak üzere havalesini Olur’larınıza arz ederim.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 07.11.2014 gün ve 748 sayılı ara kararı;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Temizlik İşleri Müdürlüğümüzce 01.01.2015 tarihinde yürürlüğe girmek üzere uygulanacak yeni ücret tarifesi hususunda Temizlik İşleri Müdürlüğünün 30.10.2014 gün ve 960 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 07.11.2014 gün ve 748 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Temizlik İşleri Müdürlüğümüzce 01.01.2015 tarihinde yürürlüğe girmek üzere uygulanacak yeni ücret tarifesi hususunda hazırlanan Müdürlük Teklifinin Ek'li liste ile aynen kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

Karar NO:800

02.12.2014

2015 YILI İÇİN TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNCE YAPILACAK HİZMETLERE KARŞILIK

ALINACAK ÜCRET TEKLİFİ

VİDANJÖR-FOSEPTİK				
	2014 YILI İÇİN	2015 YILI İÇİN	2015 YILI	2015 YILI
	UYGULANAN	TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA	MECLİSCE KABUL
			KABUL EDİLEN	EDİLEN
1 GECEKONDU MESKENLER İÇİN HER SEFERİ	65	75	75	75
2 İŞYERİ İÇİN HER SEFERİ	90	100	100	100
3 APARTMANLAR İÇİN HER SEFERİ	85	95	95	95
4 RESMİ KURULUŞLAR İÇİN HER SEFERİ	90	100	100	100
5 ÖZEL MÜESSELER İÇİN (OKUL-HASTANE)HER SEFERİ	90	100	100	100
6 BELEDİYE SINIRLAR (İL SINIRLARI DAHİLİNDE)RESMİ KURULULAR İÇİN HER SEFERİ	90	100	100	100
7 BELEDİYE SINIRLARI (İL SINIRLARI DAHİLİNDE ÖZEL) MÜESSESELER İÇİM (OKUL-HASTANE-ŞTİ.VB.)				

İŞYERİ İÇİN HER SEFERİ	90	100	100	100
------------------------	----	-----	-----	-----

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 819

03 ARALIK 2014

- K A R A R -

Kamuoyunda Torba Yasa diye adlandırılan kanun değişikliklerinin incelenerek, belediye mevzuatı ile ilgili yapılandırmaların araştırılması hakkında Hukuk Komisyonunun 14.11.2014 gün ve 14 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Kasım 2014 gün ve 740 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Kamuoyunda Torba Yasa diye adlandırılan kanun değişikliklerinin incelenerek, belediye mevzuatı ile ilgili yapılandırmaların araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

y) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

“ Kamuoyunda Torba Yasa diye tabir edilen ve 11 Eylül 2014 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 65552 Sayılı İş Kanunu ile bazı kanun hükmünde kararnamelerde değişiklik yapılması ile bazı alacakların yeniden yapılandırılmasına dair kanun ile yapılan değişikliklerin incelenerek belediye mevzuatını ilgilendirilen değişikliklerin araştırılarak meclisimizin bilgilendirilmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2014 gün ve 740 sayılı ara kararı;

Kamuoyunda Torba Yasa diye adlandırılan kanun değişikliklerinin incelenerek, belediye mevzuatı ile ilgili yapılandırmaların araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.11.2014 gün ve 740 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Kamuoyunda Torba Yasa diye adlandırılan kanun değişikliklerinin incelenerek, belediye mevzuatı ile ilgili yapılandırmaların araştırılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılması ve sonucunun meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 779

01 ARALIK 2014

- K A R A R -

Ümitköy 2432 cadde kavşağına montajı yapılacak reklam panoları için çekilecek enerji hattının Belediyemize ait park alanından geçiş yapılabilmesi için “irtifak hakkı”nın bedelli tesis edilmesi yönünde, yapılacak iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 26.11.2014 gün ve 908 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.11.2014 gün ve 4239 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Ströer. Kentvizyon 10.10.2014 tarihli dilekçesinde; Ümitköy 2432 cadde kavşağına, montajı yapılacak reklam panoları için enerji hattı çekileceği belirtilerek, bahsi geçen adreste bulunan yeşil alanda yaklaşık 30 m kazı çalışması yapılacağı belirtilerek gerekli müsaadenin verilmesi talep edilmektedir.

Park ve Bahçeler Müdürlüğünden alınan 16.10.2014 tarih ve 2777 sayılı yazıda; " enerji kablolarının tesis aşaması süresinde, yürürlükteki elektrik iş tesisleri yönetmeliği, elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği, elektrik dağıtım şebekeleri enerji kabloları montaj usul ve esasları yönetmeliğine uyulacaktır. Kablo döşenmesi sırasında işin her safhası (kazı çalışmaları, kanal derinliği, kum, tuğla ikaz şeridi vb.) fotoğraflanıp, tesis aşamasında Müdürlüğümüze gönderilmesi ve alanın mevcuttaki haline getirilmesi koşulu ile bahsi geçen parktan enerji nakil hattı geçirilmesinde Müdürlüğümüzce bir sakıncanın bulunmadığı" bildirilmiştir.

13/07/2005 günlü Resmi Gazetede yayımlanarak Yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanunun “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında da “ Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek. “ denildiğinden yukarıda belirtilen hususun Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması gerekmektedir

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Ströer. Kentvizyon tarafından talep edilen; Ümitköy 2432 cadde kavşağına, montajı yapılacak reklam panoları için çekilecek enerji hattının Belediyemize ait park alanından geçiş yapılabilmesi için; ekli krokide belirtildiği şekilde enerji nakil hattı için “ irtifak hakkı” nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Ümitköy 2432 cadde kavşağına montajı yapılacak reklam panoları için çekilecek enerji hattının Belediyemize ait park alanından geçiş yapılabilmesi için “irtifak hakkı”nın bedelli tesis edilmesi yönünde, yapılacak iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :842

05 ARALIK 2014

- K A R A R -

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun ilgili maddelerinde yer alan maktu vergi ve harç tarifelerle ilgili mahallelerin gruplara ayrılması hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.12.2014 gün ve 46411 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkan Vekili M.Selçuk DERELİ, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.12.2014 gün ve 46411 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Bilindiği üzere, 2464 sayılı Kanun Belediye Gelirleri Kanunu'nun 96 ncı maddesinin a fıkrasının ikinci fıkrası gereğince bu Kanunun 15 inci maddesinde, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numarı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 ıncı maddesinde ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeler, iki grup olarak Belediye Meclisinin 04.09.2014 tarih ve 589 sayılı kararı ile belirlenmiştir.

Bu defa Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, ekli listede yer alan şekilde mahallelerinin gruplara ayrılması hususunun Belediye Meclisinde görüşülüp karar alınması için Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun ilgili maddelerinde yer alan maktu vergi ve harç tarifelerle ilgili mahallelerin gruplara ayrılması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin ekli liste ile birlikte kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
M.Selçuk DERELİ

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 799

02 ARALIK 2014

- K A R A R -

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Veteriner İşleri Müdürlüğünce 01.01.2015 tarihinde yürürlüğe girmek üzere uygulanacak yeni ücret tarifesini

hususunda Tarifeler Komisyonunun 21.11.2014 gün ve 16 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Kasım 2014 gün ve 727 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Veteriner İşleri Müdürlüğünce 01.01.2015 tarihinde yürürlüğe girmek üzere uygulanacak yeni ücret tarifesi hususunda Veteriner İşleri Müdürlüğünün 14.10.2014 gün ve 1198 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

z) Konu ile ilgili Veteriner İşleri Müdürlüğünün 14.10.2014 gün ve 1198 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"İlgi: Yazı İşleri Müdürlüğünün 08.10.2014 tarih ve 721/631081 sayılı yazısı.

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesinde "Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediyeye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir." denilmektedir. Bu nedenle, Müdürlüğümüzce uygulanan Evcil Hayvan Kaydı için 2014 yılında 20,00 TL(yirmi lira) alınmaktadır.

2015 yılı için hayvan sahiplendirmesini ve evde köpek bakımını özendirmek amacıyla 2015 yılı köpek kaydı için öngörülen 20,00 TL (yirmi lira) ücret alımı uygulamasının devam edilmesi düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; 2015 yılı Evcil Hayvan Kaydı için harç bedeli olarak 20,00 TL nin alınması için yazımızın gereği yapılmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2014 gün ve 727 sayılı ara kararı;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Veteriner İşleri Müdürlüğünce 01.01.2015 tarihinde yürürlüğe girmek üzere uygulanacak yeni ücret tarifesi hususunda Veteriner İşleri Müdürlüğünün 14.10.2014 gün ve 1198 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO : 799

02 ARALIK 2014

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.11.2014 gün ve 727 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Veteriner İşleri Müdürlüğünce 01.01.2015 tarihinde yürürlüğe girmek üzere uygulanacak yeni ücret tarifesi hususunda hazırlanan Müdürlük Teklifinin Ek'li liste ile aynen kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.

ÇANKAYA BELEDİYESİ VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2015 YILI TARİFE LİSTESİ

SIRA NO:	TARİFENİN ADI	2014 YILI UYGULANAN	2015 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN	2015 YILI KOMİSYONCA KABUL EDİLEN	2015 YILI MECLİSCE KABUL EDİLEN
1	KEDİ VE KÖPEK KAYDI HARCİ	20.00 TL	20.00 TL	20.00 TL	20.00TL

Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
S.Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 820

03 ARALIK 2014

- K A R A R -

Belediyemiz sınırları içinde bulunan Yaşamkent Mahallesi içinde uygun bir alana semt sebze pazarı yapılması hakkında Emlak ile Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonlarının 21.11.2014 gün ve 9 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Kasım 2014 gün ve 741 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz sınırları içinde bulunan Yaşamkent Mahallesi içinde uygun bir alana semt sebze pazarı yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

aa) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge metni;

“ Belediyemiz sınırları içinde bulunan Yaşamkent Mahallesi içinde uygun bir alana semt sakinlerinin yararlanabileceği semt sebze pazarının yapılması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2014 gün ve 741 sayılı ara kararı;

Belediyemiz sınırları içinde bulunan Yaşamkent Mahallesi içinde uygun bir alana semt sebze pazarı yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak ile Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.11.2014 gün ve 741 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemiz sınırları içinde bulunan Yaşamkent Mahallesi içinde uygun bir alana semt sebze pazarı yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılması ve sonucunun meclisimizin bilgilendirilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :782

01 ARALIK 2014

- K A R A R -

Çankaya ilçe sınırları dahilinde bulunan alanlarda halk sağlığı gözönünde bulundurularak katı atık olan evsel çöplerin toplanmasında yeraltı çöp konteynırı sistemine geçilmesi ve Yeraltı çöp konteynır sisteminin,

ilgili kullanıcılar tarafından “Maliyet ve Montaj” ücretlerinin karşılanması hususunda Başkanlık Makamının 26.11.2014 gün ve 905 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Temizlik İşleri Müdürlüğünün 05.11.2014 gün ve 978 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“Çankaya İlçe sınırları dâhilinde bulunan alanlarda halk sağlığını göz önünde bulundurularak katı atık olan evsel çöplerin toplanmasında yer altı çöp konteynırı sistemine geçilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Söz konusu yer altı çöp konteynırı yerleştirme çalışmalarının resmi Kamu Kurum ve Kuruluşları, Askeri Alanlar, Devlet Hastaneleri, Özel Hastane ve poliklinikler, Çok Katlı Konutlar, Siteler, Özel Ticari Alanlar, Eğitim Kurumları ve Alışveriş Merkezleri (AVM)’le olmak üzere yer altı çöp konteynır sisteminin yerleştirilmesi düşünülmekte olup; (yer altı çöp konteynırlarının) “**Maliyet ve Montaj**” ücretlerinin ilgili kullanıcılar tarafından karşılanması, yerleştirme ve montaj alanı konusunda Temizlik İşleri Müdürlüğünün görüşü alınarak yaptırılması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde yeraltı çöp konteynır sisteminin ilgili kullanıcılar tarafından “**Maliyet ve Montaj**” ücretlerinin karşılanması hususunda Belediye Meclisine sunulmak üzere yazımızın havalesini Olur’larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Çankaya ilçe sınırları dahilinde bulunan alanlarda halk sağlığı gözönünde bulundurularak katı atık olan evsel çöplerin toplanmasında yeraltı çöp konteynırı sistemine geçilmesi ve Yeraltı çöp konteynır sisteminin, ilgili kullanıcılar tarafından “Maliyet ve Montaj” ücretlerinin karşılanması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.12.2014 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 777

01 ARALIK 2014

- K A R A R -

Yıldızevler Mahallesi 26748 ada 6 numaralı parselde işyerine çekilecek enerji hattının Belediyemize ait park alanından geçiş yapılabilmesi için “irtifak hakkı”nın bedelli tesis edilmesi yönünde, yapılacak iş ve işlemlerde Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 26.11.2014 gün ve 912 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.11.2014 gün ve 4180 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“Mehmet Erdi HAZAN 22.10.2014 tarihli dilekçesinde; Yıldızevler Mahallesi 708 Sokak No:15 (26748 ada 6 parsel) adresindeki işyerine enerji hattı çekileceğini belirtilerek, bahsi geçen adreste bulunan yeşil alanda yaklaşık 50 m kazı çalışması yapılması için gerekli müsaadenin verilmesini talep etmektedir.

Park ve Bahçeler Müdürlüğünden alınan 30.10.2014 tarih ve 2908 sayılı yazıda; " enerji kablolarının tesis aşaması süresinde, yürürlükteki elektrik iş tesisleri yönetmeliği, elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği, elektrik dağıtım şebekeleri enerji kabloları montaj usul ve esasları yönetmeliğine uyulacaktır. Kablo döşenmesi sırasında işin her safhası (kazı çalışmaları, kanal derinliği, kum, tuğla ikaz şeridi vb.) fotoğraflanacak ve tesis kontrol aşamasında Müdürlüğümüze gönderilmesi ve alanın mevcuttaki haline getirilmesi koşulu ile bahsi geçen parktan enerji nakil hattı geçirilmesinde Müdürlüğümüzce bir sakıncanın bulunmadığı" bildirilmiştir.

13/07/2005 günlü Resmi Gazetede yayımlanarak Yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında da “ Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek. “ denildiğinden yukarıda belirtilen hususun Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması gerekmektedir

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Mehmet Erdi HAZAN tarafından talep edilen; Yıldızevler Mahallesi 708 Sokak No:15 (26748 ada 6 parsel) adresindeki işyerine çekilecek enerji hattının Belediyemize ait park alanından geçiş yapılabilmesi için; ekli krokide belirtildiği şekilde enerji nakil hattı için “ irtifak hakkı” nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Yıldızevler Mahallesi 26748 ada 6 numaralı parselde işyerine çekilecek enerji hattının Belediyemize ait park alanından geçiş yapılabilmesi için “irtifak hakkı”nın bedelli tesis edilmesi yönünde, yapılacak iş ve işlemlerde Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususlarında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

Karar NO:801

02.12.2014

2015 YILI ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ TARİFE TEKLİFİ

	BASILI EVRAK	2014 YILI UYGULANAN	2015 YILI TEKLİF EDİLEN	2015 YILI KOMİSYONCA KABUL EDİLEN	2015 YILI MECLİSCE KABUL EDİLEN
1	TEFTİŞ DEFTERİ	15,00 TL	20,00 TL	20,00 TL	20.00TL

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 801

02 ARALIK 2014

- K A R A R -

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Zabıta Müdürlüğümüzce 01.01.2015 tarihinde yürürlüğe girmek üzere uygulanacak yeni ücret tarifesini hususunda Tarifeler Komisyonunun 19.11.2014 gün ve 11 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 03 Kasım 2014 gün ve 690 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Zabıta Müdürlüğümüzce 01.01.2015 tarihinde yürürlüğe girmek üzere uygulanacak yeni ücret tarifesini hususunda Başkanlık Makamının 31.11.2014 gün ve 800 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

bb) Konu ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 17.10.2014 gün ve 12007 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesinde "Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediyeye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir." hükmü gereği Belediyemize, yasaların tanıdığı yetkilere istinaden ve uygulanan ücret tarifesinin günün ekonomik şartları gözönünde tutularak 01.01.2015 tarihinden geçerli olmak üzere yeni bir tarifenin düzenlenmesi gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, düzenlenen tarifenin 01.01.2015 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, yazımız ve eklerinin Belediye Meclisinde görüşülüp karar alınması için Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

Çankaya Belediye Meclisimizin 03.11.2014 gün ve 690 sayılı ara kararı;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Zabıta Müdürlüğümüzce 01.01.2015 tarihinde yürürlüğe girmek üzere uygulanacak yeni ücret tarifesini hususunda Başkanlık Makamının 31.11.2014 gün ve 800 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.11.2014 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 03.11.2014 gün ve 690 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının "Ücrete Tabi İşler" başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Zabıta Müdürlüğümüzce 01.01.2015 tarihinde yürürlüğe girmek üzere uygulanacak yeni ücret tarifesi hususunda hazırlanan Müdürlük Teklifinin Ek'li liste ile aynen kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2014 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN
DOĞAN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
S.Bulut

