

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-725

KONU : 05 Aralık Kadın Hakları Gününün, 05 Aralık 1934 yılında Büyük Önder Mustafa Kemal Atatürk öncülüğünde "Kadınlara Seçme Seçilme Hakkının" verildiği günün bir anma programı ile kutlanmasını, bu kapsamda Atatürkçü Düşünce Derneği ile Çankaya Belediyesinin 05 Aralık 2021 Pazar günü Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi Sabahattin Ali Konferans Salonunda "05 Aralık Kadın Hakları Günü" etkinliklerini ortak etkinlik olarak düzenlemesini ve söz konusu etkinlikle ilgili olarak tasarruf tedbirleri ve bütçe olanakları çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2021 yılı bütçesinden karşılanması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 30.11.2021 tarih ve 246634 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

5 Aralık 1934 yılında Mustafa Kemal Atatürk öncülüğünde Türk kadınlarına seçme ve seçilme hakkı verildi. 5 Aralık 1934 tarihinde "Kadınlara Milletvekili Seçme ve Seçilme Hakkı" veren yasanın kabulü ile her yıl "Kadın Hakları Günü" olarak kutlanmaktadır. Bu yıl, Atatürkçü Düşünce Derneği ve Belediyemizin söz konusu anlamlı günü ortak etkinlik olarak hayata geçirmesi düşünülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, 5 Aralık Kadın Hakları Gününün, 5 Aralık 1934 yılında Büyük Önder Mustafa Kemal Atatürk öncülüğünde "Kadınlara Seçme Seçilme Hakkının" verildiği günün bir anma programı ile kutlanmasını, bu kapsamda Atatürkçü Düşünce Derneği ile Çankaya Belediyesi'nin, 5 Aralık 2021 pazar günü Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi Sabahattin Ali Konferans Salonu'nda, "5 Aralık Kadın Hakları Günü" etkinliklerini ortak etkinlik olarak düzenlemesini ve söz konusu etkinlikle ilgili olarak, tasarruf tedbirleri ve bütçe olanakları çerçevesinde Müdürlüğümüz 2021 Yılı Bütçesinin ilgili kalemlerinden harcama yapılması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 01.12.2021 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, 05 Aralık Kadın Hakları Gününün, 05 Aralık 1934 yılında Büyük Önder Mustafa Kemal Atatürk öncülüğünde "Kadınlara Seçme Seçilme Hakkının" verildiği günün bir anma programı ile kutlanmasını, bu kapsamda Atatürkçü Düşünce Derneği ile Çankaya Belediyesinin 05 Aralık 2021 Pazar günü Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi Sabahattin Ali Konferans Salonunda "05 Aralık Kadın Hakları Günü" etkinliklerini ortak etkinlik olarak düzenlemesini ve söz konusu etkinlikle ilgili olarak tasarruf tedbirleri ve bütçe olanakları çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2021 yılı bütçesinden karşılanması şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin birinci fıkrasının (c) bendine istinaden aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-726

KONU : Ankara Tiyatro Yapımcıları Derneği (AnTiYap) ile düzenlenecek ortak bir etkinlik çerçevesinde pandemi sürecinde kaybettiğimiz tiyatro oyuncularını ve çalışanlarını, 13 Aralık 2021 tarihinde Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezinde saat 20:00 da yapılacak bir program çerçevesinde “Yıldızlar Bize Bakıyor” anma etkinliği çerçevesinde; yıldızların karakalem portrelerinin çizdirilmesi, klasik müzik dinletisi organize edilmesi, Ankara dışı konuk ağırlama ve yol giderlerinin karşılanması (6-10 kişi), davetiye, kitapçık, plaket, buket çiçek temini ve tanıtım için gerekli dokümanların basımı gibi işler yanında anma sürecinde gündeme gelebilecek harcamaların Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2021 yılı bütçesinden karşılanması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 29.11.2021 tarih ve 236334 sayılı Başkanlık Olur’u teklifi;

“Sanat faaliyetlerine ve sanatçıyı korumasına ayrılan; Anayasamızın 64. Maddesinde Devletin, sanatçının korunmasını, desteklenmesini ve sanat sevgisinin yayılması için gereken tedbirleri almakla yükümlü olduğu belirtilmektedir. Belirtilen Anayasa hükmü sosyal devlete sanat faaliyetlerinin ve sanatçıların korunması görevini de yüklemektedir. 2020 yılı başından beri dünyayı etkisi altına alan ve her alanda olduğu gibi kültür-sanat hayatını da olumsuz yönde etkileyen korona virüs salgını sürecinde Ankara’da yaşamını kaybeden tiyatro oyuncularını ve çalışanları için anma etkinliği yapılması Ankara Tiyatro Yapımcıları Derneği tarafından Belediyemizin katkıları ile talep edilmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde; Ankara Tiyatro Yapımcıları Derneği AnTiYap ve Çankaya Belediyesi ile düzenlenecek ortak bir etkinlik çerçevesinde pandemi sürecinde kaybettiğimiz, Ankara sanat yaşamının bileşenleri arasında yer alan, sonsuzluğa uğurladığımız tiyatro oyuncularını ve çalışanlarını, 13 Aralık 2021 tarihinde Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi’nde saat 20:00 da yapılacak bir program çerçevesinde anmak istiyoruz. “Yıldızlar Bize Bakıyor” adını taşıyan anma etkinliği çerçevesinde; yıldızların karakalem portrelerinin çizdirilmesi, klasik müzik dinletisi organize edilmesi, Ankara dışı konuk ağırlama ve yol giderlerinin karşılanması (6-10 kişi), davetiye, kitapçık, plaket, buket çiçek temini ve tanıtım için gerekli dokümanların basımı gibi işler yanında anma sürecinde gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz bütçe olanakları çerçevesinde, Müdürlüğümüz 2021 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü’ne havale edilmesini gereği için Olur’larınıza arz ederim.”

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 01.12.2021 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Ankara Tiyatro Yapımcıları Derneği (AnTiYap) ile düzenlenecek ortak bir etkinlik çerçevesinde pandemi sürecinde kaybettiğimiz tiyatro oyuncularını ve çalışanlarını, 13 Aralık 2021 tarihinde Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezinde saat 20:00 da yapılacak bir program çerçevesinde “Yıldızlar Bize Bakıyor” anma etkinliği çerçevesinde; yıldızların karakalem portrelerinin çizdirilmesi, klasik müzik dinletisi organize edilmesi, Ankara dışı konuk ağırlama ve yol giderlerinin karşılanması (6-10 kişi), davetiye, kitapçık, plaket, buket çiçek temini ve tanıtım için gerekli dokümanların basımı gibi işler yanında anma sürecinde gündeme gelebilecek harcamaların Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2021 yılı bütçesinden karşılanması şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-730

KONU : Akpınar Mahallesi 835. Cadde No:4, No:6, No:8 numaralı apartman yönetimleri tarafından talep edilen 28032 ada üzerinde yer alan konut parsellerine ait yağmur suyu hattının 28032 ada 1 parsel sınırı boyunca park alanından geçiş yapılmak suretiyle bağlantısının; ekli krokide belirtildiği şekilde "kanal irtifak hakkı"nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.11.2021 tarih ve 239014 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve ekleri;

"Akpınar Mahallesi 835 Cadde No:4, No:6, No:8 numaralı apartman yönetimleri 31.10.2020 tarihli dilekçesinde; 28032 ada üzerinde yer alan konut parsellerine ait yağmur suyu hattının 28032 ada 1 parsel sınırı boyunca park alanı içerisinde geçiş yapılmak suretiyle bağlantısının yapılması için "kanal irtifak hakkı" tesis edilmesi talep edilmektedir.

Park ve Bahçeler Müdürlüğünden alınan 03.11.2021 tarih ve 221034 sayılı yazıda; "Yapımı devam eden park alanından talebe konu yağmursuyu hattının geçmesinde bir sakıncanın bulunmadığı" bildirilmiştir.

13/07/2005 günlü Resmi Gazetede yayımlanarak Yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanunun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında da " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek. " denildiğinden yukarıda belirtilen hususun Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması gerekmektedir

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Akpınar Mahallesi 835 Cadde No:4, No:6, No:8 numaralı apartman yönetimleri tarafından talep edilen 28032 ada üzerinde yer alan konut parsellerine ait yağmur suyu hattının 28032 ada 1 parsel sınırı boyunca park alanından geçiş yapılmak suretiyle bağlantısının; ekli krokide belirtildiği şekilde " kanal irtifak hakkı " nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim."

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 05.11.2021 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Akpınar Mahallesi 835 Cadde No:4, No:6, No:8 numaralı apartman yönetimleri tarafından talep edilen 28032 ada üzerinde yer alan konut parsellerine ait yağmur suyu hattının 28032 ada 1 parsel sınırı boyunca park alanından geçiş yapılmak suretiyle bağlantısının; ekli krokide belirtildiği şekilde " kanal irtifak hakkı " nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler için Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendine istinaden aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra Öztürk GÜNDÜZ
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-737

KONU : Memur boş kadro değişikliklerinin onaylanması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 2.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.11.2021 tarih ve 241705 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve eki;

Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 02.12.2021 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, memur boş kadro değişikliklerinin onaylanması şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (I) bendi ile Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11'inci maddesine istinaden; **Genel İdare Hizmetler Sınıfında bulunan 6506 unvan kodlu bir adet 3. dereceli Muhabir kadrosunun, Genel İdare Hizmetler Sınıfında 7825 unvan kodlu 5. dereceli Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosuna dönüştürülmesine, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.**

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-738

KONU : Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün adının Basın ve Yayın Müdürlüğü olarak değiştirilmesi ile 1. dereceli Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürü kadrosunun 1. dereceli Basın ve Yayın Müdürü olarak değiştirilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 2.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.11.2021 tarih ve 241204 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve eki;

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün görev, yetki ve sorumlulukları açısından faaliyetlerini yürütürken daha etkin ve verimli çalışabilmesi amacıyla yetki ve sorumluluklarının yeniden düzenlenerek, adının Basın ve Yayın Müdürlüğü olarak değiştirilmesinin daha uygun olacağı düşünülmektedir.

Bu nedenle; 5393 sayılı Kanunun 48. Maddesinde "Belediye teşkilatı, norm kadroya uygun olarak yazı işleri, mali hizmetler, fen işleri ve zabıta birimlerinden oluşur. Beldenin nüfusu, fiziki ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur.", denildiğinden Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün adının Basın ve Yayın Müdürlüğü olarak değiştirilmesi ile 1. Dereceli Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürü kadrosunun 1.Dereceli Basın ve Yayın Müdürü olarak değiştirilmesi hususunda karar alınması için, yazımızın Belediye Meclisinde görüşülmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 02.12.2021 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün adının Basın ve Yayın Müdürlüğü olarak değiştirilmesi ile 1. dereceli Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürü kadrosunun 1. dereceli Basın ve Yayın Müdürü olarak değiştirilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin birinci fıkrasının (I) bendi ve 48'inci maddesi ile Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10. ve 11. maddelerine istinaden aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-739

KONU : Halkla İlişkiler Müdürlüğünün kurulması ile 1. dereceli Halkla İlişkiler Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 2.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23.11.2021 tarih ve 241218 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve eki;

5393 sayılı Kanunun 48. Maddesinde "Belediye teşkilatı, norm kadroya uygun olarak yazı işleri, mali hizmetler, fen işleri ve zabıta birimlerinden oluşur. Beldenin nüfusu, fiziki ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur.", denildiğinden Halkla İlişkiler Müdürlüğünün kurulması ve 1. Dereceli Halkla İlişkiler Müdürü kadrosunun ihdası hususunda karar alınması için, yazımızın Belediye Meclisinde görüşülmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 02.12.2021 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 48'inci maddesi gereğince Halkla İlişkiler Müdürlüğünün kurulmasına, Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10'uncu maddesine istinaden de 1. dereceli Halkla İlişkiler Müdürü kadrosunun ihdas edilmesine Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülözar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-740

KONU : Duygu DEMİRCİ CENGİZ'in, Beytepe Mahallesi 26068-26069 ada doğusunda yer alan park alanlarının isminin "ASYA LAL PARKI" olması, kullanım hakkı herkese açık olacak şekilde bila bedelle parkı yapmak ve yapılan parkın bakımını üstlenme şartlı bağışının kabul edilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 2.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.11.2021 tarih ve 240293 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve ekleri;

İlgi : 18.11.2021 tarihli ve E-43838605-150.99-235264 sayılı yazı.

5018 Sayılı Kanunun 40. Maddesi ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.Maddesi gereğince nakdi olmayan (aynı olan) bağış ve yardımların ilgili mevzuatına göre değerlendirmeye tabi tutularak kayıtlara alınacağı hükme bağlanmıştır.

Ekte bir örneği yer alan dilekçede belirtilen Beytepe Mah. 26068-26069 Ada doğusunda yer alan park alanlarının isminin "ASYA LAL PARKI" olması şartıyla Belediyemize hibe edilmek istenilmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı belediye kanununun 15.maddesinin (i) bendi ve 18. maddesinin (g) bendi gereğince, söz konusu şartlı bağışın kabulü için yazımızın Belediye Meclisine sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 02.12.2021 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Duygu DEMİRCİ CENGİZ'in, Beytepe Mahallesi 26068-26069 ada doğusunda yer alan park alanlarının isminin "ASYA LAL PARKI" olması, kullanım hakkı herkese açık olacak şekilde bila bedelle parkı yapmak ve yapılan parkın bakımını üstlenme şartlı bağışının kabul edilmesi şeklinde hazırlanan Müdürlük teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi, isim verilmesinin ise anılan Kanunun ve maddenin (n) bendine istinaden uygun görülerek kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-742

KONU : Çayyolu Mahallesi 64473 ada 2 parselde 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine yönelik teklif edilen çalışmanın 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.10.2021 tarih ve 215303 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 04.11.2021 tarih ve 697 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.10.2021 tarih ve 215303 sayılı teklifi ve ekleri;

“İlgi : 08.10.2021 tarihli ve E-202073 sayılı dilekçe

Müdürlüğümüz evrağına 08/10/2021 gün ve 202073 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; Çayyolu Mahallesi 64473 ada 2 sayılı parselde bina yüksekliğinin belirlenmesine yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede; Çayyolu Mahallesi 64473 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin Çankaya Belediye Meclisinin 03.09.2018 gün ve 496 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2018 gün ve 1873 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde Özel Eğitim Alanı olarak inşaat emsali E=1.00, maksimum yapı yüksekliği Hmax=Serbest şeklinde yapılaşma koşullarının tanımlandığı, parselin tamamının şahıs mülkiyetinde senet yüzölçümünün 5303 m2 olduğu,

20.02.2020 gün ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. Maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği, bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yüksekliklerin, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir..." hükmü gereği Yençok: Serbest olarak tanımlı 64473 ada 2 sayılı parselde bina yüksekliğinin belirlenmesi gerektiği hususları tespit edilmiştir.

Kartallar Harita İmar İnş. Müh.Taah.ve Turizm Ltd. Şirketi tarafından sunulan teklif plan üzerinde yapılan değerlendirmede; bina yüksekliklerini belirlemek amacı ile 64473 ada 2 parselde yer alan Özel Eğitim Alanında yapı yüksekliği plan üzerinde Yençok=5 kat olarak ve ayrıca plan notu olarak "1.64473 ada 2 parselde Yençok=5 kat' tır " şeklinde belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, Çayyolu Mahallesi 64473 ada 2 parselde 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine yönelik teklif edilen çalışmanın 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR' larınıza arz ederim." şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-742

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Çayyolu Mahallesi 64473 ada 2 parselde 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine yönelik yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; plan notuna ek olarak “**parselin %25’i tören alanı olarak kullanılacaktır**” ibaresi eklenerek tadilen onayına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 02.12.2021 tarihli birleşiminde; Çayyolu Mahallesi 64473 ada 2 parselde 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine yönelik yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; plan notuna ek olarak “**parselin %25’i tören alanı olarak kullanılacaktır**” ibaresi eklenerek tadilen onayına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-743

KONU : Çukurambar Mahallesi 16122 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı kanunlar ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.11.2021 tarih ve 219941 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 05.11.2021 tarih ve 715 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.11.2021 tarih ve 219941 sayılı teklifi ve ekleri;

“İlgi : Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 09.08.2021 gün ve E.29245844 sayılı yazısı.

Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 09.08.2021 gün ve E.29245844 sayılı yazısı ile; Çukurambar Mahallesi 16122 ada 1 sayılı parselin, kullanım kararının "Lise Alanı", imar durumunun Emsal: 1.00, Yençok: 4 kat olarak düzenlenmesi hususunda gerekli imar planı değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; 9317 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Çukurambar Mahallesi 16122 ada 1 sayılı parselin 75130 nolu parselasyon planı kapsamında "Eğitim Tesisi" kullanımında kaldığı, her ne kadar Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 09.08.2021 tarihli yazısında söz konusu parselin yapılaşma koşullarının "Emsal: 0.50, Hmax: 4 kat" olarak tanımlı olduğu ifade edilse de arşiv kayıtlarımızda ki bilgilere göre 16122 ada 1 sayılı parselin imar durumunun belirsiz olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin doğusunda ki 20.00 m. genişliğindeki yoldan 10.00 m. diğer cephelerinde 5.00 m. olduğu tespit edilmiştir.

Çukurambar Mahallesi 16122 ada 3 parselde Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 01.04.2005 gün ve E.29245844 sayılı yazısında bahsedilen talepler doğrultusunda, yapılaşma koşulunun yeniden düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile;

75130 nolu parselasyon planında "Eğitim Tesisi" kullanımında olan söz konusu parsel, "Lise Alanı" kullanımına dönüştürülmüştür.

Ankara Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 01.04.2005 gün ve 515 sayılı okul arsalarının yapılaşma şartlarının belirlenmesine yönelik genelgesinde bulunan "...7000 m2 ye kadar alanı olan arsaların inşaat yoğunluklarının E:1.20, 7000 m2 den büyük olan arsaların E:1.00 olarak..." tanımına istinaden 16122 ada 1 sayılı parselde Emsal: 1.00 olarak belirlenmiştir.

Ayrıca 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı imar kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği..." hükmü çerçevesinde Belediyemiz Sınırları içerisinde imar planları ile bina yükseklikleri "Yençok: Serbest, Hmax: Serbest" olarak belirlenmiş ve / veya hiç belirlenmemiş olan parsellerde etaplar halinde bina yüksekliklerinin belirlenmesi çalışmaları yapılmıştır.

Bu kapsamda, 16122 ada 1 sayılı parselin de dahil olduğu Karakusunlar Bölgesinde hazırlanan bina yüksekliklerinin belirlenmesi çalışmasında (bu çalışmanın onaylanma süreci henüz tamamlanmamıştır) sosyal tesis alanı, eğitim alanı, kreş alanı gibi tüm sosyal ve teknik altyapı alanlarında bina yüksekliklerinin 5 kat olarak tanımlanmış olduğu dikkate alındığında, bahsi geçen parselde de Yençok: 5 kat olarak belirlenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-743

Buna göre 16122 ada 1 sayılı parselde kullanım kararı "Lise Alanı", yapılaşma koşulları Emsal: 1.00, Yençok: 5 kat olarak yeniden düzenlenmiş, yapı yaklaşma sınırları ise batısındaki 20.00 m. genişliğindeki yoldan 10.00 m., diğer yönlerden 5.00 m. olacak şekilde aynen korunmuştur.

Plan üzerinde yapılaşmaya ilişkin;

"1.Lise Alanında Emsal(E)=1.00, Yençok: 5 kat'tır.

2.Parsel yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Tabii zeminden kotlandırmalarda ± 0.00 kotunu belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

3.Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

4.Binaların yangından korunmasına ilişkin yönetmeliğe uyulacaktır.

5.Parselin %25'i tören alanı olarak kullanılacaktır.

6.Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri hükümleri geçerlidir." şeklinde 6 adet plan notu önerilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, Çukurambar Mahallesi 16122 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı kanunlar ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim." şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Çukurambar Mahallesi 16122 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 02.12.2021 tarihli birleşiminde; Çukurambar Mahallesi 16122 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-744

KONU : Sağlık Mahallesi 1039 ada 14 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve 222414 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 05.11.2021 tarih ve 718 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve 222414 sayılı teklifi ve ekleri;

“ Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 27.09.2021 gün ve E.61496 sayılı yazısı ile 1039 ada 14 sayılı parselde Valilik Ek Hizmet Binası yapılması planlandığından, imar durumunun Emsal: 1.50, Yençok: 23.40 olacak şekilde belirlenmesine yönelik gerekli plan değişikliğinin yapılması istenmiştir.

Yapılan incelemede;

Sağlık Mahallesi 1039 ada 14 sayılı parselin, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 01.08.1986 gün ve 2524 sayılı kararı ile "korunması gerekli kültür varlığı" olarak tescil edildiği, 30.01.2009 gün ve 2886, 19.06.2009 gün ve 4205 sayılı kararlarla "koruma grubu I" olarak, 17.06.2010 gün ve 5155 sayılı kararla da "parsel içerisindeki tescilli yapılarla birlikte korunma alanının parseli" olarak belirlendiği,

Ayrıca söz konusu parselin bir kısmının Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 13.07.1994 gün ve 3591 sayılı kararı ile "I. Derece Doğal Sit Alanı" olarak tescil edilen Abdi İpekçi Parkına ve Etkileşim Geçiş Sahasına ilişkin 27.04.2018 gün ve 76162 sayılı Bakanlık Makamı OLUR'u ile onaylanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kaldığı,

Daha önce de Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 17.03.2021 gün ve E.16283 sayılı yazısı ile de, Sağlık Mahallesi 1039 ada 14 sayılı parselde, ek hizmet binası yapılması planlandığı belirtilerek hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenmesi ve gereğinin yapılmasının istendiği,

1039 ada 14 sayılı parselin, tescilli olması, bir kısmının koruma amaçlı plan kapsamında kalması nedeniyle, ilgi yazı ile sunulan plan değişikliğinin incelenmesi ve değerlendirilmesi için 25.03.2021 gün ve E.55128 sayılı yazımızla konunun Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletildiği,

Ankara Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı'nın 28.05.2021 gün ve E.125156 sayılı yazısı ile "...1039 ada 14 parselin taşınmazı kültür varlığı olarak tescilli olduğu, Abdi İpekçi Parkı 1. Derece Doğal Sit Alanına ait Etkileme Geçiş Sahası sınırını da belirleyen Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih ve 579 sayılı kararı gereği Çevre ve Şehircilik Bakanlık Makamının 27.04.2018 gün ve 76162 Olur'u ile onaylanan "Abdi İpekçi Parkı 1. Derece Doğal Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının" Ankara 17. İdare Mahkemesinin 15.09.2019 gün ve E.2018/1824 sayılı kararı ile yürütmesinin durdurulduğu, dolayısıyla söz konusu parselin etkileme sahası içinde bulunmasının hükmünün kalmadığı..." kalmadığı belirtilerek 1039 ada 14 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemizce değerlendirilmesi ve meclis kararına bağlanarak sunulması halinde gerekli iş ve işlemlerin yürütülebileceğinin bildirildiği (söz konusu plan Ankara 17. İdare Mahkemesinin 11.02.2020 gün ve E.2018/1824, K.2020/274 sayılı kararı ile iptal edilmiştir)

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-744

Bu arada Ankara Valiliği Hizmet Binaları olarak kullanılan 1039 ada 14 sayılı parselde, Valilik Ek Hizmet Binası yapılması planlanarak ilgili kurumca (Ankara Valiliği) Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna ek hizmet binasına yönelik mimari proje onayı talebinde bulunulduğu, talebe ilişkin alınan Koruma Bölge Kurulunun 24.06.2021 gün ve 1375 sayılı kararında "...tescilli (eski Sağlık Bakanlığı) Valilik A Blok Ana Binası ile tescilli E Blok Hizmet binasının bulunduğu, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Ankara Valiliğine tahsisli, 1039 ada 14 parselde yapılması planlanan Valilik Ek Hizmet Binasına ilişkin iletilen yeni yapılanma mimari projesinin 536 sayılı ilke kararında belirtilen, 2863 sayılı kanun ve alt mevzuat hükümleri kapsamında kentsel doku ve sokak silüeti göz önünde bulundurularak tescilli yapı / yapılarla olan cephe kütle, konum, gabari ilişkileri açısından uygun olduğuna... yapılacak imar planına ilişkin işlemlerin bu doğrultuda yapılabileceğine..." denildiği tespit edilmiştir.

Bu çerçevede Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün kararları ve Ankara Valiliği'nin talepleri doğrultusunda Sağlık Mahallesi 1039 ada 14 sayılı parselde Müdürlüğümüzce 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlama aşamasında öncelikle ilgili parselde yürürlükteki planlara göre imar durumu bilgisi ve hali hazırda ne kadar inşaat alanı kullanılmış olduğunun incelendiği,

Söz konusu parselin Vekiller Heyetinin 30.03.1945 tarih ve 3/2340 ve 1016/945 sayılı kararları ile onaylı 9983/IV nolu "1039 nolu Adanın İnşaat Tarzı Planı"nda parsel içinde bulunan binaların (Büro Binası ve İlave Bina) yüksekliklerinin Hmax: 23.40 m. olarak belirtildiği, ancak parselin imar durumu hakkında (kullanılabilecek inşaat alanı bilgisi, emsal bilgisi gibi) bir bilginin bulunmadığı, 12872 m2 yüzölçümlü parselin mülkiyetinin Maliye Hazinesine ait olduğu,

Parsel üzerinde bulunan binalara ait inşaat alanı hesabının Proje Birimimizce yapıldığı ve 20.03.1964 yılında onaylanan mimari projeye göre zemin + 6 kattan oluşan binanın toplam inşaat alanının 6866,37 m2 olduğu (bu binanın hali hazırda yıkılmış olduğu) bilgisine ulaşıldığı,

Yine parsel üzerinde yer alan tescilli binanın toplam inşaat alanına ilişkin arşiv kayıtlarımızda herhangi bir bilginin bulunmadığı, ancak Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı teknik personeli tarafından bu binanın yaklaşık inşaat alanının 5397,37 m2 olduğu bilgisi sözlü olarak ifade edildiği,

Ayrıca parselde yapılması planlanan ek hizmet binasının, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce onaylanan mimari projesi üzerinden Proje Birimimizce yapılan inşaat alanı hesabına göre 1 Bodrum Kat + Zemin Kat + 2 Normal Kat olarak projelendirildiği ve toplam inşaat alanının 10880 m2 olduğu hususları tespit edilmiştir.

1039 ada 14 sayılı parselin mülkiyetinin kamuya ait (Maliye Hazinesi) olması ve yine kamu tarafından hizmet binası olarak kullanılması programlandığından Ankara Valiliği'nin talepleri doğrultusunda söz konusu parselde gerekli plan değişikliği Müdürlüğümüzce Re'sen hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde; Sağlık Mahallesi 1039 ada 14 sayılı parsel, Emsal: 1.50, Yençok: 23.40 m. yapılaşma koşullarında İdari Hizmet Alanı olarak tanımlanmıştır.

Ayrıca planda yapılaşmaya ilişkin 5 adet plan notu tanımlanmıştır. Bunlar;

"1.Parselde Emsal: 1.50, Yençok: 23.40 m.dir.

2.Parsel yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Tabii zeminden kotlandırılması halinde + 0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

3.Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılmaz. Doğal afet tehlikeleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli önlemler alınmadan yapı ruhsatı verilemez.

4.2863, 3386 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile bu kanunlara dayalı yönetmelikler, K.T.V.K. Yüksek Kurul İlke Kararları ve Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma kararlarına göre uygulama yapılacaktır. Bu alanlarda gerçekleştirilecek imar uygulama işlemleri sırasında herhangi bir kültür varlığına ve/veya tabiat varlığına rastlanması halinde en yakın müze müdürlüğüne bilgi verilmesi zorunludur.

5.Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir." şeklindedir.

1039 ada 14 sayılı parselde "korunması gerekli kültür varlığı" bulunması ve "korunma alanı parseli" olarak tescil edilmiş olması sebebiyle Müdürlüğümüzce hazırlanan yukarıda detayları açıklanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği, 05.10.2021 gün ve E.198232 sayılı yazımızla incelenmesi için Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmiş olup Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Bölge Kurulu'nun 26.10.2021 gün ve 1769 sayılı kararında "...Valilik Hizmet Binası olarak kullanılan tescilli eski Sağlık Bakanlığı A Blok ve E Bloğun 1039 ada 14 parselde ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 2863 sayılı kanun ve ilgili mevzuatı doğrultusunda uygun olduğuna karar verildi..." denilerek söz konusu plan değişikliği uygun bulunmuştur.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Sağlık Mahallesi 1039 ada 14 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim." şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Sağlık Mahallesi 1039 ada 14 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 02.12.2021 tarihli birleşiminde; Sağlık Mahallesi 1039 ada 14 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

KONU : 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 18.03.2020 gün ve E.70109 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 gün ve E.40651 sayılı yazısı doğrultusunda "Beytepe 3.Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde kalan alanda Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesi amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve 220731 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 05.11.2021 tarih ve 719 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve 220731 sayılı teklifi ve ekleri;

"Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan alanda Müdürlüğümüzce hazırlanan Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi Çalışması hakkında, Belediyemiz Meclisinin 06.10.2021 tarih ve 595 sayılı kararı ile, "istemin yeniden değerlendirilmek üzere Müdürlüğüne iadesine" şeklinde komisyon raporunun aynen kabulü, kararı alınmıştır.

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede;

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. Maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında yençok:serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği, bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yüksekliklerin, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir..." hükmü eklenmiş ve 01.07.2020 tarihinde yürürlüğe gireceği ve anılan Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanuna eklenen Geçici 20. Maddede, 1 Temmuz 2021 tarihine kadar imar planlarında değişiklik ve revizyon yaparak bina yüksekliklerinin belirlenmesinin zorunlu olduğu açıklanmıştır.

Söz konusu değişiklik sonrası;

*Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün, 18.03.2020 tarih ve E.70109 sayılı yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesinin uygulanmasına ilişkin açıklamalara yer verildiği,

*Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 gün ve E.40651 sayılı yazısı ile de; imar mevzuatının zorunlu kıldığı kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin düzenlemenin, mevcut teşekkül ile silüeti dikkate alınacak şekilde, tüm ilçe belediyelerinin uyacağı, belli kurallar ve şartlar çerçevesinde yapılması ve bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin bu çalışmalarda istenilen evraklar ve format hakkında nasıl düzenleme yapılması gerektiğinin bildirildiği belirlenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-745

"Bina yüksekliklerinin belirlenmesi" amacıyla bu çalışmada ele alınan bölge; "Beytepe 3.Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde kalan alandır.

Beytepe 3.Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; Çankaya Belediye Meclisinin 08.12.2004 tarih ve 404 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2005 tarih ve 685 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. Çankaya Belediye Meclisinin 07.09.2011 tarih ve 654 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2011 tarih ve 3031 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli plan notları değişikliği ile, Konut Alanlarından; Katlı Konut Alanları ile Ticaret+Katlı Konut Alanlarında yapı yükseklikleri Hmax: Serbest olarak belirlenmiştir.

Çalışma alanı incelendiğinde;

-Konut alanlarının bir kısmının ve sosyal donatı alanlarından; lise, temel eğitim, sağlık tesisi, kreş, sosyo-kültürel tesis alanı, belediye hizmet alanı, kentsel altyapı alanları ve idari tesis alanlarının yapı yüksekliğinin Beytepe 3.Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile belirlenmiş olduğu,

*Dubleks Konut Alanı kullanımındaki parsellerin kat adedinin 2 Kat olarak belirlendiği ancak bu alanlarda plan notlarına göre, sunulacak kentsel tasarım projesi doğrultusunda ada bazı uygulama yapılması halinde 4 kata kadar yapılaşabileceği,

***Sosyal Donatı Alanlarında;**

Temel Eğitim ve Lise Alanlarında, yapılaşma koşulunun Emsal:1.00 Hmax: 16.50m,

Sağlık Tesisi Alanlarında, yapılaşma koşulunun Emsal:0.60 Hmax: 7.00m,

Kreş, Karakol, Sosyo-Kültürel Tesis Alanlarında, yapılaşma koşulunun E:0.60 Hmax: 7.00m,

İdari Tesis Alanlarında, yapılaşma koşulunun E:0.60 Hmax:7.00m,

Belediye Hizmet Alanları ve Kentsel Altyapı Alanlarında, yapılaşma koşulunun E:0.60 Hmax:7.00m olarak belirlendiği,

- Beytepe 3.Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; yapılaşma koşulları 0.30/1.30 (Taks/Kaks) olarak belirlenen Katlı Konut Alanlarında ve özellikle Kanuni Sultan Süleyman Caddesi boyunca uzanan ve yapılaşma koşulları 0.30/1.50 (Taks/Kaks) olarak belirlenen Ticaret+Katlı Konut Alanlarında, yapı yüksekliğinin Hmax: Serbest olarak belirlendiği,

- Beytepe 3.Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, yapılaşma koşulları E:0.75 olarak belirlenen Ticaret Alanlarında, yapı yüksekliğinin Hmax: Serbest olduğu,

-Beytepe 3.Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında, yapılaşma koşulları E:0.10 olarak belirlenen Semt Spor Alanlarında yapı yüksekliği için "Proje Özelliklerine Göre Belirlenecektir", denildiği hususları tespit edilmiştir.

Beytepe 3.Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylandığı 2005 yılından günümüze kadar ada/parsel bazında çok sayıda plan değişikliği yapılarak Yapılaşma koşulları Hmax/Yençok:Serbest olarak belirlenmiş Konut, Ticaret ve Sosyal Donatı Alanlarının yer aldığı görülmektedir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-745

Çalışma alanı içerisinde; ilgili Kanun maddesi gereği Dini Tesis Alanları/İbadet Alanları ile Mahkeme kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı iptal edilen alanlar, çeşitli mahkemelerde plan iptaline yönelik davaları devam etmekte olan alanlar, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı ilan edilen alanlar çalışma sınırı dışında tutulmuştur.

Çalışma alanı içerisinde bina yüksekliği "Hmax/Yençok:Serbest" olarak belirlenmiş ve/veya hiç belirlenmemiş alanlardan yapılaşmasını tamamlamış veya henüz yapılaşmamış ada/parseller, yerinde ve dosyasında yapılan incelemeler ile belirlenmiş; **yapılaşmasını tamamlamış alanlarda yapı izin belgesine(ruhsat) göre +/-0.00 kotu üzeri kat adedi, Yençok kat adeti olarak belirlenmiştir.**

Çalışma alanı içerisinde; yapılaşma koşulu Hmax/Yençok:Serbest olarak tanımlanmış yapılaşmamış/ruhsatsız Sosyal Donatı Alanlarında yapı yüksekliği **Yençok: 5 Kat** olarak önerilmiştir.

Kullanım Kararı Sağlık Alanı olan 28866 ada 1 parsel **Yençok:5 Kat,**

Kullanım Kararı Spor Alanı olan 29034 ada 2 parsel **Yençok:5 Kat,**

Kullanım Kararı Spor Alanı olan 28502 ada 1 parsel **Yençok:5 Kat,**

Kullanım kararı Sosyal-Kültürel Tesis Alanı olan 28912 ada 1 parsel **Yençok:5 Kat,**

Kullanım kararı Sosyal Tesis Alanı-Aile Yaşam Merkezi olan 28945 ada 2 parsel **Yençok:5 Kat,**

Kullanım Kararı Spor Alanı olan 29004 ada 1 parsel **Yençok:5 Kat,**

Kullanım Kararı Belediye Hizmet Alanı olan 29624 ada 1 parsel **Yençok:5 Kat,** olarak önerilmiştir.

Çalışma alanı içerisinde; İl İdare Kurulunca onaylanan mevzii imar planlarıyla oluşan tapulama parselleri de Beytepe 3. Etap Toplu Konut Alanı kapsamına alınmış ancak her iki planda da yapılaşma koşulunun tanımlanmadığı yapılaşmamış/ruhsatsız Sosyal Donatı Alanlarında yapı yüksekliği **Yençok: 5 Kat** olarak önerilmiştir.

Kullanım kararı Çarşı olan 217 ada 1 parsel **Yençok:5 Kat,**

Kullanım kararı İlkokul olan 218 ada 1 parsel **Yençok:5 Kat,**

Çalışma alanı içerisinde; yapılaşma koşulu Hmax/Yençok:Serbest olarak tanımlanmış yapılaşmamış/ruhsatsız Konut Alanı, Katlı Konut Alanı, Ticaret+Katlı Konut Alanı kullanımlı parsellerde, yapılaşma koşulu Emsal:1.30 ila 1.50 arasında değişmekte olup, bu parsellerde yapı yükseklikleri **Yençok:25 Kat** olarak önerilmiştir.

Kullanım kararı Katlı Konut Alanı olan 28634 ada 2 parsel **Yençok:25 Kat,**

Kullanım kararı Katlı Konut Alanı olan 28631 ada 1 parsel **Yençok:25 Kat,**

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-745

Kullanım kararı Katlı Konut Alanı olan 28632 ada 1 parsel **Yençok:25 Kat**,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 28678 ada 2 parsel **Yençok:25 Kat**,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 80024 ada 2 parsel **Yençok:25 Kat**,

Kullanım kararı Konut Alanı olan 29625 ada 1 parsel **Yençok:25 Kat**

Kullanım kararı Ticaret+Katlı Konut Alanı olan 28626 ada 1 parsel **Yençok:25 Kat**,

Kullanım kararı Ticaret+Katlı Konut Alanı olan 28818 ada 1 parsel **Yençok:25 Kat**, olarak önerilmiştir.

Çalışma alanı içerisinde; yapılaşma koşulu Hmax/Yençok:Serbest olarak tanımlanmış yapılaşmamış/ruhsatsız ve kullanım kararı Ticaret Alanı olarak belirlenmiş olan parsellerde, yapılaşma koşulu Emsal:0.75 olarak belirlenenlerde yapı yükseklikleri **Yençok:10 Kat**, yapılaşma koşulu Emsal:1.30 -1.40 olarak belirlenenlerde yapı yükseklikleri **Yençok:25 Kat** olarak önerilmiştir.

Kullanım kararı Ticaret Alanı olan 28986 ada 2 parsel Yençok: 10 Kat,

Kullanım kararı Ticaret Alanı olan 28772 ada 1 parsel Yençok: 10 Kat,

Kullanım kararı Ticaret Alanı olan 28508 ada 1 parsel Yençok: 10 Kat,

Kullanım kararı Ticaret Alanı olan 28637 ada 1 parsel Yençok: 10 Kat,

Kullanım kararı Ticaret Alanı olan 28655 ada 1 parsel Yençok: 10 Kat,

Kullanım kararı Ticaret Alanı olan 80042 ada 1 ve 2 parsellerde Yençok: 25 Kat,

Kullanım kararı Ticaret Alanı olan 80024 ada 4 parsel Yençok: 25 Kat, olarak önerilmiştir.

Çankaya Belediye Meclisinin 02.08.2017 tarih ve 523 sayılı kararıyla reddedilen ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2017 tarih ve 1852 sayılı kararıyla onaylanan Beytepe Mahallesi Sarıkaya Mevkii 28732, 28733, 28734, 28736, 28737, 28741, 28742, 28743, 28744 adalara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Çankaya Belediye Meclisinin 03.01.2018 tarih ve 17 sayılı kararıyla kabul edilmiş, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2018 tarih ve 659 sayılı kararı ile "İlçe Belediyesi meclis kabul kararı ve yapılan itirazın reddine" şeklinde karar verilmiştir. Plan değişikliği kesinleşen ancak parsellasyon planına ilişkin işlemleri henüz tamamlanmadığı için ada/parsel numarası belli olmayan alanda;

Kullanım kararı Konut Alanı olarak belirlenen eski 28741/1, 28742/1, 28743/1, 28744/1 sayılı ada/parsellerin birleştirilmesi ile oluşan alanda **Yençok: 25 Kat**,

Kullanım kararı Ticaret Alanı olarak belirlenen eski 28733/1, 28734/1 sayılı ada/parsellerin birleştirilmesi ile oluşan alanda **Yençok: 25 Kat**,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-745

Kullanım kararı Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak belirlenen eski 28732 ada 1 sayılı parselin bölünmesi ile oluşan yeni Ticaret Alanında **Yençok: 25 Kat**, olarak önerilmiştir.

Belediyemiz Meclisinin 06.10.2021 tarih ve 595 sayılı kararı ile Müdürlüğümüze iade edilen Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi Çalışması kapsamında yer alan; 28636 ada 1 ve 28656 ada 1 sayılı parsellerde bina yüksekliklerinin belirli olduğu tespit edildiğinden ve 28818 ada 2, 28817 ada 1, 28795 ada 4, 28960 ada 2 sayılı parsellerde ise bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin sunulan plan tekliflerinin onay süreçleri tamamlandığından, söz konusu ada ve parseller çalışma alanı sınırı dışına çıkarılarak "**Beytepe 3.Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı**" sınırları içerisinde kalan alanda Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi çalışması yeniden düzenlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 18.03.2020 gün ve E.70109 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 gün ve E.40651 sayılı yazısı doğrultusunda "**Beytepe 3.Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı**" sınırları içerisinde kalan alanda Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesi amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim." şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; "**Beytepe 3.Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı**" sınırları içerisinde kalan alanda Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 02.12.2021 tarihli birleşiminde; "**Beytepe 3.Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı**" sınırları içerisinde kalan alanda Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, AK Parti Grubu Meclis Üyelerinin red oylarına karşı Meclise katılanların OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-746

KONU : Mutlukent Mahallesi 17885 adanın kuzeyindeki Cumhuriyet Parkı'nda Doğalgaz Reglaj İstasyonu ayrılmasına ilişkin Çankaya Belediye Meclisi'nin 02.04.2021 tarih ve 203 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2021 tarih ve 1564 sayılı kararı ile kabul edilen ve askı itirazları doğrultusunda revize edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iptal edilmesi amacıyla askı ilan süreci içerisinde yapılan 44 adet itirazın 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve 223113 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 05.11.2021 tarih ve 722 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve 223113 sayılı teklifi ve ekleri;

“İlgi : Yazı İşleri Müdürlüğünün 27.10.2021 tarih ve 218439 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazıda; Çankaya Belediye Meclisi'nin 02.04.2021 tarih ve 203 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2021 tarih ve 1564 sayılı kararı ile kabul edilen "Mutlukent Mahallesi 17885 adanın kuzeyindeki Cumhuriyet Parkı'nda Doğalgaz Reglaj İstasyonu ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' askı itirazlarının kabulü doğrultusunda aynı alan içerisinde başka bir yer ayrılacak şekilde revize edilen planın 22.09.2021 tarihinden itibaren 1 ay süre ile Belediyemiz ile Mahalle Muhtarlığı ilan panolarında, ayrıca plan değişikliğine konu olan alanda 2 (iki) adet tabela ile ilan edilerek 26.10.2021 tarihinde askıdan indirildiği, bu süre içerisinde TMMOB Mimarlar Odası ve 43 şahıs tarafından söz konusu plan değişikliğine toplam 44 adet yazılı itirazda bulunduğu belirtilmekte olup, söz konusu itirazların Belediyemiz Meclisince değerlendirilerek bir karar alınması gereği doğmuştur.

Plan değişikliği teklifine ilişkin süreç incelendiğinde;

Mülkiyeti Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na ait olan 17882 ada 1 sayılı parselin Mirkent Gayrimenkul Yatırım İnşaat Ltd. Şti'ye satılması ile üzerinde 25 yıldır var olan reglaj istasyonunun kaldırılmasına yönelik yoğun başvuruların olduğu, bölgedeki ihtiyacın karşılanabilmesi için ilk olarak Başkentgaz A.Ş'nin talebi ile Mutlukent Mahallesi Ruhi Su Parkı içerisine yeni reglaj istasyonu kurulabilmesi için İdaremize plan değişikliği teklif edildiği,

- Çankaya Belediye Meclisi'nin 03.01.2020 tarih ve 17 sayılı kararı ile tadilen uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2020 tarih ve 306 sayılı kararı ile onaylan Mutlukent Mahallesi 16638 adanın güneyinde yer alan Ruhi Su Parkı içerisinde Doğalgaz Reglaj İstasyonu ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine askı ilan sürecinde TMMOB Mimarlar Odası, TMMOB Şehir Plancıları Odası ve 41 şahıs/şirket tarafından toplam 43 adet itirazda bulunduğu,

- İtirazların değerlendirilmesine yönelik Çankaya Belediye Meclisi'nin 05.08.2020 tarih ve 286 sayılı kararında "**doğalgaz reglaj istasyonunun konumlandırılması için bölgede başka bir yer olup olmadığının araştırılması ve çalışmaların yapılması için ilgili Müdürlüğe iadesine**" karar verildiği,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-746

- Bu doğrultuda Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş ekiplerince sahada yapılan etüd çalışmaları ve İdaremiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünün uygun görüşü ile reglaj istasyon alanının Mutlukent Mahallesi 17885 adanın kuzeyinde bulunan Cumhuriyet Parkı içerisindeki alana deplase edilmesinin uygun olduğuna karar verildiği,

- Mutlukent Mah. 17885 adanın kuzeyindeki Cumhuriyet Parkında doğalgaz reglaj istasyonu yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi'nin Çankaya Belediye Meclisi'nin 06.11.2020 tarih ve 504 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2020 tarih ve 1734 sayılı kararı ile onaylandığı, askı ilan sürecinde TMMOB Mimarlar Odası, TMMOB Şehir Plancıları Odası ve 61 şahıs tarafından toplam 63 adet itirazda bulunulduğu,

- Bunun üzerine İmar ve Şehircilik Müdürlüğü teknik personeli, Park ve Bahçeler Müdürlüğü teknik personeli, BaşkentGaz AŞ. teknik personeli ve Mutlukent Mahalle Muhtarı ve azası ile yapılan arazi çalışması ile aynı park alanı içerisinde reglaj istasyonu için uygun olabilecek yerlerin etüd edildiği, yapılan çalışma sonucunda;

- İtirazların değerlendirilmesine yönelik Çankaya Belediye Meclisi'nin 02.04.2021 tarih ve 203 sayılı kararında **"doğalgaz reglaj istasyonunun konumlandırılması için teklif edilen alandan 30 metre uzaklıktaki 2031. Sokağın (çıkamaz sokak) sonlandığı noktada konut alanları ve çocuk oyun alanına güvenlik açısından risk yaratmayacak şekilde, yine aynı park alanı içerisinde bir alan ayrılmasının"** uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2021 tarih ve 1564 sayılı kararı ile de itirazların kabul edilerek planın kararda belirtildiği şekilde revize edildiği,

- Askı itirazlarının kabul edilmesi ile revize edilen "Mutlukent Mahallesi 17885 adanın kuzeyindeki Cumhuriyet Parkı'nda Doğalgaz Reglaj İstasyonu ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği"nin 22.09.2021 tarihinden itibaren 1 ay süre ile Belediyemiz ile Mahalle Muhtarlığı ilan panolarında, ayrıca plan değişikliğine konu olan alanda 2 (iki) adet tabela ile ilan edilerek 26.10.2021 tarihinde askıdan indirildiği, bu süre içerisinde TMMOB Mimarlar Odası ve 43 şahıs tarafından söz konusu plan değişikliğine toplam 44 adet yazılı itirazda bulunulduğu, hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu itiraz dilekçelerinde;

- Park alanının bütünlüğünün bozulacağı, çevre ve insan sağlığını olumsuz yönde etkileyerek zarar vereceği,

- Doğalgaz Reglaj İstasyonunun tehlikeli bir madde istasyonu olması sebebiyle, parkın çevresindeki okul alanı ve konut alanları gibi insanların günübirlik ve sürekli bir şekilde kullandıkları bu alanda çok ciddi güvenlik sorunu yaratacağı,

- Onaylanmış olan bu imar planı değişikliğinin, park alanına uygulanması halinde parkın rahat ve huzurlu bir şekilde kullanılamayacağı, ilerde telafisi mümkün olmayan sorunlar yaratacağı, belirtilerek itiraz edilmektedir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-746

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Mutlukent Mahallesi 17885 adanın kuzeyindeki Cumhuriyet Parkı'nda Doğalgaz Reglaj İstasyonu ayrılmasına ilişkin Çankaya Belediye Meclisi'nin 02.04.2021 tarih ve 203 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2021 tarih ve 1564 sayılı kararı ile kabul edilen ve askı itirazları doğrultusunda revize edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iptal edilmesi amacıyla askı ilan süreci içerisinde yapılan 44 adet itirazın 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim." şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Mutlukent Mahallesi 17885 adanın kuzeyindeki Cumhuriyet Parkı'nda Doğalgaz Reglaj İstasyonu ayrılmasına ilişkin Çankaya Belediye Meclisi'nin 02.04.2021 tarih ve 203 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2021 tarih ve 1564 sayılı kararı ile kabul edilen ve askı itirazları doğrultusunda revize edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iptal edilmesi amacıyla askı ilan süreci içerisinde yapılan 44 adet itirazın incelenmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda **itirazların reddine** Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 02.12.2021 tarihli birleşiminde; Mutlukent Mahallesi 17885 adanın kuzeyindeki Cumhuriyet Parkı'nda Doğalgaz Reglaj İstasyonu ayrılmasına ilişkin Çankaya Belediye Meclisi'nin 02.04.2021 tarih ve 203 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2021 tarih ve 1564 sayılı kararı ile kabul edilen ve askı itirazları doğrultusunda revize edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iptal edilmesi amacıyla askı ilan süreci içerisinde yapılan 44 adet itirazın incelenmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda **itirazların reddine** Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-747

KONU : Kuru Mahallesi 18135 ada 3 sayılı parselle ilişkin Çankaya Belediye Meclisinin 03.07.2020 tarih ve 229 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2021 tarih ve 1558 sayılı kararıyla tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı ilan süreci içerisinde yapılan 1 adet itirazın 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.11.2021 tarih ve 224243 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 05.11.2021 tarih ve 723 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.11.2021 tarih ve 224243 sayılı teklifi ve ekleri;

“ Yazı İşleri Müdürlüğünün 01.11.2021 tarih E-220031 sayılı yazısında; Kuru Mahallesi 18135 ada 3 sayılı parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 22.09.2021 tarihinden itibaren Belediyemiz ile Kuru Mahalle Muhtarlığı ilan panolarında, ayrıca plan değişikliğine konu olan alanda 2 (iki) adet tabelada 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek, 26.10.2021 tarihinde askıdan indirildiği, bu süre içerisinde 1 adet yazılı itirazda bulunduğu belirtilmekte olup, söz konusu itirazın Belediyemiz Meclisince değerlendirilerek bir karar alınması gereği doğmuştur (Ek-1).

Konuya ilişkin planlama süreci incelendiğinde;

- Söz konusu ada/parseli de kapsayan 1/1000 ölçekli Çayyolu Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planının Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 02.03.1988 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylandığı (Ek-2) ve 76040 no.lu parselasyon planı ile uygulama gördüğü, parselin kullanım kararının Pazar Alanı olduğu,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.02.1994 tarih ve 101 sayılı kararıyla, onaylı imar planlarına muhtelif yerlerde doğalgaz reglaj istasyonlarının işaretlendiği, 18135 ada 3 sayılı parselin de köşesine doğalgaz reglaj istasyonu eklendiği (Ek-3),

- Daha sonra Çayyolu Tp.936-937-938 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ise Yenimahalle Belediye Meclisi'nin 01.06.2005 gün ve 320 sayılı kararı ile uygun görülüp, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2005 gün ve 2642 sayılı kararı ile onaylandığı, parselin kullanımının Pazar Alanı olarak korunduğu, ancak doğalgaz reglaj istasyonunun ise işaretlenmediği (Ek-4), hususları tespit edilmiştir.

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.12.2018 tarih ve E.15539 sayılı Olur'u doğrultusunda Müdürlüğümüzce parselin yapılaşma koşulları $E=0.30$ Yençok= 2 kat olan Ticari Rekreasyon Alanına dönüştürülmesi yönünde tavsiye niteliğinde 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri hazırlanmış ve Çankaya Belediye Meclisinin 03.07.2020 tarih ve 229 sayılı kararı ile uygun görülerek (Ek-5), Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2021 tarih ve 1558 sayılı kararı ile kullanım kararının Rekreasyon Alanı, yapılaşma koşullarının $E=0.05$, Yençok= 2 kat olarak değiştirilmesi şeklinde tadilen onaylanmıştır (Ek-6).

Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 08.09.2021 tarih ve E-212289 sayılı yazısında; Kuru Mahallesi 18135 ada 3 sayılı parsel ile ilgili Çankaya Belediye Meclisinin 03.07.2020 tarih ve 229 sayılı kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2021 tarih ve 1558 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte "tadilen" onaylandığı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait askı – ilan sürecinin İdarelerince yürütüleceği, tamamlandığında tarafımıza bilgi verileceği, bildirilmiştir (Ek-7).

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin askı ilan süreci de İdarelerimizce yürütülmüştür. Söz konusu plan değişikliği 22.09.2021 tarihinden itibaren Belediyemiz ile Kuru Mahalle Muhtarlığı ilan panolarında, Belediyemiz internet sitesinde, ayrıca plan değişikliğine konu olan alanda 2 (iki) adet tabelada 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek 26.10.2021 tarihinde askıdan indirilmiş, bu süre içerisinde Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından itirazda bulunulmuştur (Ek-8).

Söz konusu itiraz dilekçelerinde özetle;

İmar planı değişikliğine konu parselin güneybatısında fiziki olarak yer almayan doğalgaz reglaj istasyonunun imar planında bulunduğu, plan değişikliğinde regülasyonun işlenmediği, daha sonra ortaya çıkabilecek ihtiyaçlar doğrultusunda 18135 ada 3 sayılı parselin planında bulunan doğalgaz reglaj istasyonunun planlara işlenmesi talebiyle itiraz edilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Kuru Mahallesi 18135 ada 3 sayılı parsel ile ilgili Çankaya Belediye Meclisinin 03.07.2020 tarih ve 229 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2021 tarih ve 1558 sayılı kararıyla tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı ilan süreci içerisinde yapılan 1 adet itirazın 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim." şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Kuru Mahallesi 18135 ada 3 sayılı parsel ile ilgili Çankaya Belediye Meclisinin 03.07.2020 tarih ve 229 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2021 tarih ve 1558 sayılı kararıyla tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı ilan süreci içerisinde yapılan 1 adet itirazın incelenmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda **itirazın kabulüne;** "doğalgaz reglaj istasyonunun parselin güneyindeki otopark alanında düzenlenerek tadilen onayına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 02.12.2021 tarihli birleşiminde; Kuru Mahallesi 18135 ada 3 sayılı parsel ile ilgili Çankaya Belediye Meclisinin 03.07.2020 tarih ve 229 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2021 tarih ve 1558 sayılı kararıyla tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı ilan süreci içerisinde yapılan 1 adet itirazın incelenmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda **itirazın kabulüne;** "doğalgaz reglaj istasyonunun parselin güneyindeki otopark alanında düzenlenerek tadilen onayına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-748

KONU : Alacaatlı Mahallesi 44843 ada 4 sayılı parsel ile ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve 5216 sayılı Kanun kapsamında Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.10.2021 tarih ve 197726 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 02.11.2021 tarih ve 671 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna yeniden incelenmek ve değerlendirilmek üzere havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.10.2021 tarih ve 197726 sayılı teklifi ve ekleri;

“ Müdürlüğümüz evrakına 07.09.2021 tarih ve E.173140 sayı ile kayıtlı SMG İnşaat Tesisat Taahhüt ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından sunulan dilekçede; Alacaatlı Mahallesi 44843 ada 4 sayılı parsel ile Planart Harita Planlama Mimarlık Müh. Çevre Pro. Bil. ve Tic. Ltd. Şti tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek hakkında bir karar alınmak üzere Belediye Meclisine sevk edilmesi talep edilmiştir (Ek-1).

Alacaatlı Mahallesi 44843 ada 4 sayılı parselin dosyasında yapılan incelemede;

- Söz konusu parselin tapu senet yüzölçümünün 2459 m² ve mülkiyetinin SMG İnşaat Tesisat Taahhüt ve Ticaret Anonim Şirketine ait olduğu (Ek-2),

- Tp. 525 parsel ile (sonra tp.864, 865, 866, 867, 868 parseller) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.1999 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylandığı, planda 44843 ada 4 sayılı parselin kullanım kararının SKTA olarak işaretlendiği, plan lejantında SKTA nın sosyal tesis olarak belirtildiği (Ek-3),

- Nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan tp.864, 865, 866, 867, 868 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Yenimahalle Belediye Meclisinin 01.10.1999 tarih ve 283 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediyesince 28.12.1999 tarihinde onaylandığı, parselin kullanım kararının Kültür Alanı, yapılaşma koşullarının E=0.60, Yençok=serbest olarak belirlendiği (Ek-4),

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.1999 tarih ve 94 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının mahkeme kararı ile iptali üzerine, tp. 864, 865, 867, 868 parsellerden 84189 sayılı parselasyon planı ile oluşan 44834 ile 44848 adalar arasında kalan alanın Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçi Kentsel Gelişme Bölgesi III, İncek, Kızılcaşar, Dodurga Köyleri ve Çevresine Ait Nazım İmar Planı kapsamına alındığı, söz konusu nazım imar planının Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.05.2001 tarih ve 477 sayılı kararıyla onaylandığı, parselin kullanım kararının donatı alanı olduğu, (Ek-5),

- Nazım imar planına göre hazırlanan 44834 ile 44848 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun Yenimahalle Belediye Meclisinin 15.05.2002 tarih ve 122 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediyesince 14.06.2002 tarihinde onaylandığı, parselin kullanım kararının Kültür Alanı, yapılaşma koşullarının E=0.60, Yençok=serbest, yapı yaklaşma mesafelerinin taşıt yolundan 10 metre, komşu parsellerden 7 metre olarak belirlendiği (Ek-6),
tespit edilmiştir.

İlgililerince Müdürlüğümüz evrakına 29.06.2020 tarih ve E.39633 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; söz konusu 44843 ada 4 sayılı parselin imar planı değişikliği yapılarak özel statüye alınması ve yapı yapılması için gerekli izinlerin verilmesi talep edilmiş, 07.07.2020 tarih ve E23500 sayılı yazımızla imar planı değişikliği sunulması halinde konunun değerlendirilebileceği bildirilmiş, daha sonra Müdürlüğümüz evrakına 27.10.2020 tarih ve E. 67167 sayı ile kayıtlı dilekçe ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi sunulmuştur. Teklifin incelenmesi sırasında parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin bulunmadığı tespit edilmiş, 06.11.2020 tarih ve E.41132 sayılı yazımız ile parselde öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin hazırlanarak Ankara Büyükşehir Belediyesine sunulması, onama işlemlerinin tamamlanması halinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilebileceği bildirilmiştir.

İlgililerince, 06.11.2020 tarih ve E.41132 sayılı yazımıza istinaden Ankara Büyükşehir Belediyesine başvurulmuş, Müdürlüğümüz evrakına 07.09.2021 tarih ve E.173140 sayı ile kayıtlı dilekçe ekinde sunulan Ankara Büyükşehir Belediyesinin 11.06.2021 tarih ve E.137839 sayılı yazısıyla; "... öneri planla istenilen özel ibaresinin eklenmesinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile sağlanabileceği, ..." denildiği, görülmüştür.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve plan açıklama raporunda; 44843 ada 4 sayılı parselin mevcut imar planında kültür alanı olduğu, parselde bugüne kadar yapılaşma ihtiyacı doğmadığı ancak parselin çevresindeki konut alanlarında yapılaşma ve nüfusun artış gösterdiği, burada yaşayan nüfusun ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak imar planı kararları doğrultusunda yapılaşmanın öngörüldüğü, parselin özel mülkiyete konu olması nedeniyle özel kültürel tesis yapılmasının amaçlandığı belirtilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde;

- Alacaatlı Mahallesi 44843 ada 4 sayılı parselin kullanım kararı Özel Kültürel Tesis Alanına dönüştürüldüğü, yapılaşma koşullarında emsalin $E=0.60$ olarak korunduğu, yapı yüksekliğinin 7221 sayılı Kanunla 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine eklenen hususlar çerçevesinde Yençok=5 kat olarak önerildiği, yapı yaklaşma mesafelerinin taşıt yolundan 10 metre, komşu parsellerden 7 metre olarak korunduğu,

- Uygulamaya yönelik plan notlarında;
 1. Özel Kültürel Tesis Alanında $E=0.60$, Yençok=5 kattır.
 2. Özel Kültürel Tesis Alanında; kütüphane, sergi salonu, müze, sinema ve tiyatro, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, kadın ve çocuk sığınma evi, şefkat evleri gibi kullanımlar yer alabilir.
 3. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılarak onaylatılmadan mimari ve betonarme proje onayı yapılamaz. Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.
 4. Kitleler tabi zeminden kotlandırılacaktır. ± 0.00 kotu kitle köşe kotları ortalamasıdır. Arazi düzenlemesinde $\pm 2.00m$ kazı/dolguyu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
 5. Trafo ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır.
 6. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve yürürlükteki ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

şeklinde 6 adet hüküm belirlendiği, tespit edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirildiğinde;

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-748

- 44834 ila 44848 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun plan notlarında; *"İlköğretim, sağlık, ticaret ve sosyal, kültürel tesis alanları aynı amaçla kullanılmak üzere belediye adına tescil edilmeden yapı ruhsatı verilemez."* şeklinde hüküm bulunduğu, ancak parselin tüzel kişilik mülkiyetinde olduğu ve 16.06.2015 tarihinde satış yoluyla edinildiği,

- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde sosyal ve kültürel tesislerin ayrı ayrı ifade edildiği, kültürel tesis alanının; *"Toplumsal kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonların yer aldığı kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır."* şeklinde tanımlandığı,

- Plan notlarında belirtilen kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, kadın ve çocuk sığınma evi, şefkat evlerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde sosyal tesis alanında tanımlandığı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde ise Sosyal ve Kültürel Tesis Alanlarının; *"Toplumsal kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonlar ile sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanları,"* olarak tanımlandığı, yürürlükteki nazım imar planında parselin kullanımının donatı alanı olarak belirtildiği, dolayısıyla plan notlarında yapılabileceği belirtilen fonksiyonların parselde yapılmasında sakınca bulunmadığı,

- Plan değişikliği ile özel mülkiyete konu parselin kullanım kararına özel ibaresi eklendiği,
- Plan değişikliğinin şahıs teklifi olması nedeniyle onaylanması halinde İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirilmesi gerektiği,
görüş ve sonucuna varılmıştır.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, Alacaatlı Mahallesi 44843 ada 4 sayılı parsel ile ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve 5216 sayılı Kanun kapsamında Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim." şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 44843 ada 4 sayılı parsel ile ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 02.12.2021 tarihli birleşiminde; Alacaatlı Mahallesi 44843 ada 4 sayılı parsel ile ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-749

KONU : Çankaya Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 526 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.05.2021 tarih ve 893 sayılı kararı ile tadilen onaylanan "Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Alanı 2. Etap Uygulama İmar Planı olan alanda Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasına askı ilan süreci içerisinde 29369 ada 5 sayılı parsel ile ilişkin yapılan bir (1) adet itirazın değerlendirilmesi için 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.09.2021 tarih ve 165969 sayılı yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 02.11.2021 tarih ve 678 sayılı kararı ile yeniden incelenmek ve değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.09.2021 tarih ve 165969 sayılı teklifi ve ekleri;

"Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 18.08.2021 tarih ve E.156259 sayılı yazısı ile; "Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Alanı 2. Etap Uygulama İmar Planı olan alanda Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının 13.07.2021 tarihinden itibaren Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde ayrıca Mustafa Kemal Mahalle Muhtarlığında ve çalışmaya konu olan alanda 2 (iki) adet tabelada 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek 13.08.2021 tarihinde askıdan indirildiği, bu süre içerisinde 1 adet dilekçe ile yazılı itirazda bulunulduğu belirtilmekte olup söz konusu itirazların Belediyemiz Meclisince değerlendirilerek bir karar alınması gereği doğmuştur.

Bina yüksekliklerinin belirlenmesi çalışması incelendiğinde;

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. maddesinin (b) fıkrasına "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği, bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yüksekliklerin, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir..." hükmü eklenmiş ve 01.07.2020 tarihinde yürürlüğe gireceği ve anılan kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici 20. maddede, 1 Temmuz 2021 tarihine kadar imar planlarında değişiklik ve revizyon yaparak bina yüksekliklerinin belirlenmesinin zorunlu olduğu açıklanmıştır.

Bu çerçevede, Belediyemiz sınırları içerisinde imar planları ile bina yükseklikleri "Yençok: serbest (hmax:serbest)" olarak belirlenmiş ve/veya hiç belirlenmemiş olan parsellerin tespiti yapılarak, yapılaşması kısmen tamamlanmış, kısmen boş parsellerin bulunduğu alanlarda, öncelikli olarak yapı ruhsatı düzenlenmesi talepleri de dikkate alınmış ve etaplar halinde çalışmalara başlanılmıştır.

Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Alanı II. Etaba ait onaylı imar planında Ticaret ve Kentsel Servis Alanı kullanımlarına ayrılmış olan, üzerinde ruhsatlı yapı bulunan veya boş olan tüm ada/parsellerde mevcut inşaat emsalleri dikkate alınarak kat yükseklikleri belirlenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-749

Kat belirleme çalışması yapılan alanda, önerilen kat adetleri planlama açısından parsellerde yapılabilecek maksimum kat adedi olarak belirlenmiştir. Ancak, Askeri (Güvercinlik ve Etimesgut) Havaalanları Mania Planı bulunduğundan, mimari proje hazırlanmadan önce mutlaka ilgili komutanlığın görüşü alınarak belirlenecek kat adedine göre Mimari proje hazırlanması gerekmektedir. Bu nedenle "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışması üzerine, Mania planına uyulması ve ilgili komutanlıktan görüş alınması gerekliliğini belirten;

"Parseller üzerinde belirlenmiş olan kat adetleri maksimum kat adedi olup, Askeri Havaalanları Mania Planlarından etkilenmesi nedeniyle mimari proje aşamasında her bir parsel için kat yüksekliği belirlenirken Mania Planı kriterlerine uyulacak ve ilgili komutanlığın görüşü alınmadan mimari proje onaylanamayacaktır." Şeklinde bir not eklenmiştir.

Buna göre; üzerinde İş Bankası Eğitim Tesislerinin yer aldığı, ancak mülkiyeti el değiştiren ve daha sonra yapılan plan değişikliği ile Ticaret + Turizm Alanı kullanımına ayrılan ve yapılaşma koşulları E: 2.50, TAKS: 0.80 olarak belirlenen, ancak henüz bu plan koşullarına göre İdaremizden ruhsat almamış olan 29369 ada 5 sayılı parselde Yençok: 25 Kat olarak belirlenmiştir.

Bu hususlar doğrultusunda alan bütününde; ada/parsellerin ruhsat durumu, (yapılaşmış/yapılaşmamış), imar plandaki kullanım kararı (konut, ticaret, sosyal donatı vb.), emsal değeri, çevre silüetleri ve özel durumları (plan değişikliği, emsal transferi, kurum talebi vb.) dikkate alınarak İdaremizce Re'sen hazırlanan "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının Belediyemiz Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 526 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.05.2021 tarih ve 893 sayılı kararı ile "kat rejimi, iskân, ruhsat, plan tadilatı ile yapı yüksekliği (Hmax, Yençok) belirlenmiş ada parseller hariç" denilerek onaylandığı, hususları tespit edilmiştir.

13.07.2021 tarihinden itibaren Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde ayrıca Mustafa Kemal Mahalle Muhtarlığı ve çalışmaya konu olan alanda 2 (iki) adet tabelada 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek 13.08.2021 tarihinde askıdan indirilen "Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Alanı 2. Etap Uygulama İmar Planı olan alanda Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasına Müdürlüğümüz evrakına 09.08.2021/147711 tarih/sayı ile kayıtlı dilekçe ile itirazda bulunulmuş, söz konusu itiraz 12.08.2021-E.148607 tarih/sayı yazımız ile Yazı İşleri Müdürlüğüne bildirilmiştir.

Müdürlüğümüz evrakına Ünal Akpınar İnş. San. Tur. Mad. ve Tic. AŞ. vekili Av. Mehmet Gedikbaş tarafından 09.08.2021 tarih ve 147711 sayı ile kayıtlı dilekçe ile yapılan itirazda;

- Maliki olduğu ve yapılan çalışma ile kat yüksekliği Yençok: 25 Kat olarak belirlenen 29369 ada 5 sayılı parselin, imar planları ve bölgedeki mevcut yapılaşmaların mania kotları da gözetilerek, 976 m – 1035 m kot yüksekliğinde bina yapılabileceği, yüksekliğin kat sayısı olarak belirlenmesinin hatalı olduğu, bina yüksekliğin 976 m – 1035 m kot aralığında belirlenmesi gerektiği,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-749

- Daha önce taşınmaza 1037 metre ve/veya daha üzeri kotla inşaat iznini engelleyen, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11.01.2018 tarih ve E.3265 sayılı işlemi ve bu işlemin dayanağı olan.....Etimesgut Askeri Havaalanına Ait Mania Planının dava konusu taşınmaz yönünden iptali istemiyle işlemine karşı Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Milli Savunma Bakanlığına karşı açılan davada, Ankara 12. İdare Mahkemesinin 12.07.2019 tarih ve 2018/559 E., - 2019/1578 K. sayılı kararı ile "...29369 ada 5 parselin 875-895 metre mania kotları altında kaldığı..." "...arazi kotları ile Güvercinlik Askeri Havaalanı Mania Planında belirlenen 875-895 (ortalama 885 metre) yükseklik aralığı dikkate alındığında asansör kulesi, bayrak ve paratoner direği dahil en fazla 23 metre yükseklikte ve en fazla 8 katı geçemeyecek bina/binalar yapılmasının mümkün olduğu, Diğer taraftan Ankara-Eskişehir Yolu üzerinde aynı yöndeki mevcut yapılaşmaların en üst noktalarındaki kotlarının; TOBB kuleleri binalarında 976,14 metre, Tepe Prime ve BTK binalarında 939,00 metre, Mahall Ankara binasında 938,40 metre, TAEK binasında 915,78 metre olduğu ve binaların bu yüksekliklerde inşa edildiği...", "...manianın ışıklandırılarak 1035 metre yüksekliğine kadar izin verilebileceği..." ve "...Milli Savunma Bakanlığı'nın 18.04.2014 tarih ve 6538 sayılı işleminin ekinde yer alan Güvercinlik Askeri Havaalanına Ait Mania Planı ve 18.04.2014 tarih ve 6561 sayılı işleminin ekinde yer alan Etimesgut Askeri Havaalanına Ait Mania Planlarında dava konusu taşınmaz yönünden hukuka ve hakkaniyete uyarlık bulunmadığı sonucuna varıldığı", denildiği belirtilerek itiraz edilmektedir.

Ayrıca, Müdürlüğümüz evrakına 31.08.2021 tarih ve 167262 sayı ile kayıtlı dilekçede, Çankaya İlçesi Çavundur mevkiinde bulunan 29369 ada 5 parselin, aynı mahalde bulunan TOBB kuleleri binalarının yüksekliği ve kat adedi ile uyumlu olmak üzere 981 metre kot yüksekliği belirlenmesi talep edilmektedir.

Yukarıdaki hususlar doğrultusunda yapılan incelemede; itiraz dilekçesinde talep edilen kat adetinin belirtilmediği, "Ticaret+Turizm Alanı" kullanımında kalan 29369 ada 5 parselin mania planında kaldığı, ortalama kot değerinin yaklaşık 861 metre olduğu, ancak dilekçede 981 metre kot istenildiği, kat yükseklikleri ortalama 4 metre olarak hesaplandığında ± 0.00 kotu üzeri kat adetinin yaklaşık 30 kata denk geldiği, "Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Alanı 2. Etap Uygulama İmar Planı olan alanda Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışması kapsamında ruhsatlı/yapılaşmış parsellerin ± 0.00 kotu üzeri ruhsatına esas kat adetleri incelendiğinde maksimum kat adetinin 25 kat olduğu, hususları tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Çankaya Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 526 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.05.2021 tarih ve 893 sayılı kararı ile tadilen onaylanan "Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Alanı 2. Etap Uygulama İmar Planı olan alanda Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasına askı ilan süreci içerisinde 29369 ada 5 sayılı parsel ile ilişkin yapılan 1 adet itirazın değerlendirilmesi için 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim." şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Çankaya Belediye Meclisinin 02.12.2020 tarih ve 526 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.05.2021 tarih ve 893 sayılı kararı ile tadilen onaylanan "Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Alanı 2. Etap Uygulama İmar Planı olan alanda Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasına askı ilan süreci içerisinde 29369 ada 5 sayılı parsel ile ilişkin yapılan bir (1) adet itirazın değerlendirilmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Davacı Ünal Akpınar İnş. San. Tur. Mad. ve Tic. A.Ş. ile davalılar Ankara Büyükşehir Belediyesi ve Milli Savunma Bakanlığı arasında görülen Ankara 12. İdare Mahkemesinin 12.07.2019 tarih ve 2018/559E. 2019/1578K. sayılı kararı gereğince itirazın kabulüne ve anılan mahkeme kararına uygun olarak 981 metre kot yüksekliği belirlenmesine, ancak bu kararın istinaf sürecinin Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 2020/234E. sayılı dosyası üzerinden devam ettiği hususu göz önünde bulundurularak kararın kesinleşmesini takiben, yetkili olan Ankara Büyükşehir Belediyesince işlem tesis edilmesine ve ilgili Kurumlardan görüş alınarak işlem yapılmasına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 02.12.2021 tarihli birleşiminde; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.05.2021 tarih ve 893 sayılı kararı ile tadilen onaylanan "Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Alanı 2. Etap Uygulama İmar Planı olan alanda Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasına askı ilan süreci içerisinde 29369 ada 5 sayılı parsel ile ilişkin yapılan bir (1) adet itirazın değerlendirilmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; Davacı Ünal Akpınar İnş. San. Tur. Mad. ve Tic. A.Ş. ile davalılar Ankara Büyükşehir Belediyesi ve Milli Savunma Bakanlığı arasında görülen Ankara 12. İdare Mahkemesinin 12.07.2019 tarih ve 2018/559E. 2019/1578K. sayılı kararı gereğince itirazın kabulüne ve anılan mahkeme kararına uygun olarak 981 metre kot yüksekliği belirlenmesine, ancak bu kararın istinaf sürecinin Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 2020/234E. sayılı dosyası üzerinden devam ettiği hususu göz önünde bulundurularak kararın kesinleşmesini takiben, yetkili olan Ankara Büyükşehir Belediyesince işlem tesis edilmesine ve ilgili Kurumlardan görüş alınarak işlem yapılmasına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, AK Parti Grubu Meclis Üyelerinin red oylarına karşı Meclise katılanların OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülözar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-752

KONU : 25 Ekim 2021 tarihinde hizmete açılan “Aşık Veysel Engelsiz Yaşam Merkezi”nde, 3 Aralık Uluslararası Engelliler Gününde bütçe olanakları dahilinde sergi ve konferans başta olmak üzere çeşitli etkinlikler düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.11.2021 tarih ve 700 sayılı ara kararı; 25 Ekim 2021 tarihinde hizmete açılan “Aşık Veysel Engelsiz Yaşam Merkezi”nde, 3 Aralık Uluslararası Engelliler Gününde bütçe olanakları dahilinde sergi ve konferans başta olmak üzere çeşitli etkinlikler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04 Kasım 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler, Kültür ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri Şemsettin GÜNALTAY ile Muzaffer KARA’nın vermiş oldukları önerge yazı metni;

“1992 yılında Birleşmiş Milletlerin kararı ile 3 Aralık “Uluslararası Engelliler Günü” olarak kabul edilmiş; bu karar, 1993 yılı Mart ayında Birleşmiş Milletler İnsan Hakları Komisyonunun 1993/29 sayılı bildirisi ile 3 Aralık Günü’nün tüm dünyada engellilerin topluma kazandırılması ve haklarının “tam ve diğer insanlara eşit ölçüde” sağlanması amacı için çalışılması gereken bir gün olarak tüm dünyaya duyurulmuştur. O zamandan bu yana 3 Aralık Dünya Engelliler Günü olarak kabul edilmiştir.

25 Ekim 2021 tarihinde hizmete açılan, alanında ilk olma özelliklerine sahip bulunan “Aşık Veysel Engelsiz Yaşam Merkezinde”, 3 Aralık Uluslararası Engelliler Gününde” bütçe olanaklarımız dahilinde sergi ve konferans başta olmak üzere çeşitli etkinlikler düzenlenmesini, bu konuda Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü eşgüdümünde bir çalışma yapılmasını öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, 25 Ekim 2021 tarihinde hizmete açılan “Aşık Veysel Engelsiz Yaşam Merkezi”nde, 3 Aralık Uluslararası Engelliler Gününde bütçe olanakları dahilinde sergi ve konferans başta olmak üzere çeşitli etkinlikler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce ortaklaşa çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 03.12.2021 tarihli birleşiminde; 25 Ekim 2021 tarihinde hizmete açılan “Aşık Veysel Engelsiz Yaşam Merkezi”nde, 3 Aralık Uluslararası Engelliler Gününde bütçe olanakları dahilinde sergi ve konferans başta olmak üzere çeşitli etkinlikler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce ortaklaşa çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-753

KONU : İlçemiz sınırlarında bulunan Pazar yerlerinin görünür bir noktasına kontrol amaçlı teraziler konulması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.11.2021 tarih ve 701 sayılı ara kararı; İlçemiz sınırlarında bulunan Pazar yerlerinin görünür bir noktasına kontrol amaçlı teraziler konulması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04 Kasım 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler, Esnaf ve Tüketici Hakları ile Sosyal İşler Komisyonlarına müsterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri Gülözar ÜZGÜN ile Hasan ALICI'nın vermiş oldukları önerge yazı metni;

“İlçemiz sınırlarında bulunan Pazar yerlerimizin görünür bir noktasına Kontrol amaçlı teraziler konarak, alışveriş yapan vatandaşlarımızın eksik tartı şüphesinin giderilmesi hakkında çalışmalar yapılmasını öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, İlçemiz sınırlarında bulunan Pazar yerlerinin görünür bir noktasına kontrol amaçlı teraziler konulması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesi ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına, Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 03.12.2021 tarihli birleşiminde; İlçemiz sınırlarında bulunan Pazar yerlerinin görünür bir noktasına kontrol amaçlı teraziler konulması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesi ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına, Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gölözar ÜZGÜN
Katip

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-754

KONU : Avrupa Birliği uyum yasası projeleri doğrultusunda iş-kur ile ortak dijital ve ulaştırma lojistik kurslarının verilerek mesleki yeterlilik belgeli eleman yetiştirmenin mevzuata uygunluğunun araştırılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.11.2021 tarih ve 702 sayılı ara kararı; Avrupa Birliği uyum yasası projeleri doğrultusunda iş-kur ile ortak dijital ve ulaştırma lojistik kurslarının verilerek mesleki yeterlilik belgeli eleman yetiştirmenin mevzuata uygunluğunun araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04 Kasım 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk, Eğitim ile AB ve Dış İlişkiler Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri Hasan ALICI ile Tolgay YORULMAZ'ın vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Avrupa Birliği uyum yasası projeleri doğrultusunda iş-kur ile ortak e-ticaret için dijital ve ulaştırma lojistik kurslarının verilerek mesleki yeterlilik belgeli eleman yetiştirmemizin mevzuata uygunluğunun araştırılıp meclisimizin bilgilendirilmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Avrupa Birliği uyum yasası projeleri doğrultusunda iş-kur ile ortak dijital ve ulaştırma lojistik kurslarının verilerek mesleki yeterlilik belgeli eleman yetiştirmenin mevzuata uygunluğunun araştırılması ile ilgili olarak; Kültür ve Sosyal Müdürlüğünce, öncelikle Hukuk İşleri Müdürlüğünden görüş istenilmesine, Hukuk İşleri Müdürlüğünden gelecek görüş doğrultusunda, gerekirse ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından mevzuatsal açıdan görüş istenmesine, görüş geldikten sonra Belediye Meclisine bilgi verilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 03.12.2021 tarihli birleşiminde; Avrupa Birliği uyum yasası projeleri doğrultusunda iş-kur ile ortak dijital ve ulaştırma lojistik kurslarının verilerek mesleki yeterlilik belgeli eleman yetiştirmenin mevzuata uygunluğunun araştırılması ile ilgili olarak; Kültür ve Sosyal Müdürlüğünce, öncelikle Hukuk İşleri Müdürlüğünden görüş istenilmesine, Hukuk İşleri Müdürlüğünden gelecek görüş doğrultusunda, gerekirse ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından mevzuatsal açıdan görüş istenmesine, görüş geldikten sonra Belediye Meclisine bilgi verilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-755

KONU : İlçemiz sınırları içerisinde oluşabilecek yangın, deprem vb. gibi afet durumlarına ilk müdahaleyi sağlayabilecek, mevzuata uygun olarak Afet Yönetim Birimi oluşturulması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.11.2021 tarih ve 703 sayılı ara kararı; İlçemiz sınırları içerisinde oluşabilecek yangın, deprem vb. gibi afet durumlarına ilk müdahaleyi sağlayabilecek, mevzuata uygun olarak Afet Yönetim Birimi oluşturulması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04 Kasım 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk, Sağlık ile Çevre Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri Hasan ALICI ile Özgür Erdem İNCESU'nun vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Gerek Belediye binamızda, gerek ilçe sınırlarımız içerisinde oluşabilecek yangın, deprem vb. gibi afet durumlarına ilk müdahaleyi sağlayabilecek; mevzuata uygun olarak AFET yönetim birimi oluşturulmasını öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, İlçemiz sınırları içerisinde oluşabilecek yangın, deprem vb. gibi afet durumlarına ilk müdahaleyi sağlayabilecek, mevzuata uygun olarak Afet Yönetim Birimi oluşturulması ile ilgili olarak; Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği çerçevesinde dolu-boş kadro durumu, Başkanlık Makamının da konuya ihtiyaç duyması ile personel planlama hedefleri de göz önünde bulundurularak, “Afet Yönetim Birimi” kurulabilmesinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünce araştırılarak, Belediye Meclisine bilgi verilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 03.12.2021 tarihli birleşiminde; İlçemiz sınırları içerisinde oluşabilecek yangın, deprem vb. gibi afet durumlarına ilk müdahaleyi sağlayabilecek, mevzuata uygun olarak Afet Yönetim Birimi oluşturulması ile ilgili olarak; Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği çerçevesinde dolu-boş kadro durumu, Başkanlık Makamının da konuya ihtiyaç duyması ile personel planlama hedefleri de göz önünde bulundurularak, “Afet Yönetim Birimi” kurulabilmesinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünce araştırılarak, Belediye Meclisine bilgi verilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-756

KONU : 10 Aralık İnsan Hakları Günü kapsamında başta çocuk ve kadın hakları konularının ele alınacağı bir konferans etkinliği düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.11.2021 tarih ve 704 sayılı ara kararı; 10 Aralık İnsan Hakları Günü kapsamında başta çocuk ve kadın hakları konularının ele alınacağı bir konferans etkinliği düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04 Kasım 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İnsan Hakları ile Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri Yeliz AŞCI ile arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Dünya İnsan Hakları Günü, İnsan Hakları Evrensel Bildirgesi'nin 1948'de Birleşmiş Milletler Genel Kurulu'nda kabul edildiği gün olan 10 Aralık'ta kutlanmaya başlamıştır. BM Genel Kurulu'nda, tüm devlet ve sivil toplum organizasyonlarının katıldığı toplantıda yapılan oylamayla; 10 Aralık tarihinin “Dünya İnsan Hakları Günü” kabul edilmesine karar verilmiştir. İnsan hakları, bireylerin salt insan olmakla kazandıkları haklardır. İnsanların, insan olarak taşıdıkları değerlerin sömürü, baskı, kırım ve her türlü doğal güç karşısında korunması ilkesine dayanır.

10 Aralık İnsan Hakları Günü kapsamında, başta çocuk ve kadın hakları konularının ele alınacağı bir konferans düzenlenmesini, etkinliğin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü ve Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü tarafından ortak bir program oluşturmak kaydıyla hayata geçirilmesini öneriyoruz.

Ayrıca, bütçe olanaklarımız dahilinde 10 Aralık 2021, İnsan Hakları Günü'nde ilgili kişi ve kuruluşlara ulaştırılmak amacıyla, Çankaya'nın ve Ankara'nın simgesi haline gelmiş olan, Kızılay Yüksel Caddesinde yer alan usta sanatçı Metin Yurdanur'un eseri “İnsan Hakları Anıtı” heykelinin, sanatçının görüş ve onayı ile birlikte bire bir aynı ölçülerde küçük boy/polyester malzemeden üretilecek ürünlerin hazırlanmasını öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, 10 Aralık İnsan Hakları Günü kapsamında başta çocuk ve kadın hakları konularının ele alınacağı bir konferans etkinliği düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü ve Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce ortaklaşa çalışmaların yapılmasına, Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 03.12.2021 tarihli birleşiminde; 10 Aralık İnsan Hakları Günü kapsamında başta çocuk ve kadın hakları konularının ele alınacağı bir konferans etkinliği düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü ve Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce ortaklaşa çalışmaların yapılmasına, Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-757

KONU : İlçemiz sınırları içerisinde uygun bir parka “Edip AKBAYRAM” isminin verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.11.2021 tarih ve 705 sayılı ara kararı; İlçemiz sınırları içerisinde uygun bir parka “Edip AKBAYRAM” isminin verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04 Kasım 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi Gülüzar ÜZGÜN’ün vermiş olduğu önerge yazı metni;

“İlçemiz sınırları içerisinde uygun bir parka Türk müziğinin değerli isimlerinden olan Edip AKBAYRAM isminin verilmesini öneriyorum.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, İlçemiz sınırları içerisinde uygun bir parka “Edip AKBAYRAM” isminin verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18’inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendine istinaden Cevizlidere Mahallesi Ceyhun Atuf Kansu Caddesi 1249. Sokak ile 1250. Sokak kesişimin de (27894 ada 1 parsel) yeni yapılan parka “Edip Akbayram” isminin verilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 03.12.2021 tarihli birleşiminde; İlçemiz sınırları içerisinde uygun bir parka “Edip AKBAYRAM” isminin verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18’inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendine istinaden Cevizlidere Mahallesi Ceyhun Atuf Kansu Caddesi 1249. Sokak ile 1250. Sokak kesişimin de (27894 ada 1 parsel) yeni yapılan parka “Edip Akbayram” isminin verilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18’inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendine istinaden Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-758

KONU : İlçemiz sınırları içerisinde uygun bir parka Türk Tiyatrosunun duayenlerinden “Genco ERKAL” isminin verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.11.2021 tarih ve 706 sayılı ara kararı; İlçemiz sınırları içerisinde uygun bir parka Türk Tiyatrosunun duayenlerinden “Genco ERKAL” isminin verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04 Kasım 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi Hasan ALICI’nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

“İlçemiz sınırları içerisinde uygun bir parka Türk Tiyatrosunun duayenlerinden Genco ERKAL isminin verilmesini öneriyorum.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, İlçemiz sınırları içerisinde uygun bir parka Türk Tiyatrosunun duayenlerinden Genco ERKAL isminin verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18’inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendine istinaden Park ve Bahçeler Müdürlüğünce uygun bir park yerinin tespit edilerek, Belediye Meclisine sunulmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 03.12.2021 tarihli birleşiminde; İlçemiz sınırları içerisinde uygun bir parka Türk Tiyatrosunun duayenlerinden Genco ERKAL isminin verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18’inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendine istinaden Park ve Bahçeler Müdürlüğünce uygun bir park yerinin tespit edilerek, Belediye Meclisine sunulmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-759

KONU : İlçemiz sınırları içerisinde bulunan isimsiz parklardan birisine “Pir Sultan ABDAL” adının verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.11.2021 tarih ve 707 sayılı ara kararı; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan isimsiz parklardan birisine “Pir Sultan ABDAL” adının verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04 Kasım 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ’ün vermiş olduğu önerge yazı metni;

“İlçemiz sınırları içerisinde bulunan isimsiz parklarımızdan birisine “Pir Sultan ABDAL” adının verilmesini öneriyorum.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, İlçemiz sınırları içerisinde bulunan isimsiz parklardan birisine “Pir Sultan ABDAL” adının verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18’inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendine istinaden Park ve Bahçeler Müdürlüğüne uygun bir park yerinin tespit edilerek, Belediye Meclisimize sunulmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 03.12.2021 tarihli birleşiminde; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan isimsiz parklardan birisine “Pir Sultan ABDAL” adının verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18’inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendine istinaden Park ve Bahçeler Müdürlüğüne uygun bir park yerinin tespit edilerek, Belediye Meclisimize sunulmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-760

KONU : İlçemiz sınırları içerisinde ilkokul ve ortaokulda okuyan öğrencilerimizin Ankara'nın tarihi yerlerini görmeleri için bütçe olanakları dahilinde kültürel geziler düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.11.2021 tarih ve 708 sayılı ara kararı; İlçemiz sınırları içerisinde ilkokul ve ortaokulda okuyan öğrencilerimizin Ankara'nın tarihi yerlerini görmeleri için bütçe olanakları dahilinde kültürel geziler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04 Kasım 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Kültür, Gençlik ve Spor ile Turizm Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ'ün vermiş olduğu önerge yazı metni;

“İlçemiz sınırları içerisinde ilkokul ve ortaokulda okuyan öğrencilerimizin Ankara'nın tarihi yerlerini görmeleri için bütçe olanaklarımız dahilinde kültürel geziler düzenlenmesini öneriyorum.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, İlçemiz sınırları içerisinde ilkokul ve ortaokulda okuyan öğrencilerimizin Ankara'nın tarihi yerlerini görmeleri için bütçe olanakları dahilinde kültürel geziler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 03.12.2021 tarihli birleşiminde; İlçemiz sınırları içerisinde ilkokul ve ortaokulda okuyan öğrencilerimizin Ankara'nın tarihi yerlerini görmeleri için bütçe olanakları dahilinde kültürel geziler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-761

KONU : Belediye binamızın katlarında bulundurulmak üzere içinde Covid-19 test kitlerinin de olduğu ilk yardım dolaplarının, bütçe olanakları dahilinde temin edilerek yerleştirilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.11.2021 tarih ve 709 sayılı ara kararı; Belediye binamızın katlarında bulundurulmak üzere içinde Covid-19 test kitlerinin de olduğu ilk yardım dolaplarının, bütçe olanakları dahilinde temin edilerek yerleştirilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04 Kasım 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri Türkan ÇINAR ile Hasan ALICI'nın vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Belediye binamızın katlarında bulundurulmak üzere içinde Covid-19 test kitlerinin de olduğu ilk yardım dolaplarının bütçe olanaklarımız dahilinde temin edilmesini ve katlara yerleştirilmesini öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Belediye binamızın katlarında bulundurulmak üzere içinde Covid-19 test kitlerinin de olduğu ilk yardım dolaplarının, bütçe olanakları dahilinde temin edilerek yerleştirilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamı ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 03.12.2021 tarihli birleşiminde; Belediye binamızın katlarında bulundurulmak üzere içinde Covid-19 test kitlerinin de olduğu ilk yardım dolaplarının, bütçe olanakları dahilinde temin edilerek yerleştirilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamı ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-762

KONU : İlçemiz sınırları içerisindeki İlker Mahallesi 27065 adada bulunan gecekonduların yıkılması sonucunda oluşan çevre kirliliğinin giderilmesi için inşaat atıklarının alınması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.11.2021 tarih ve 710 sayılı ara kararı; İlçemiz sınırları içerisindeki İlker Mahallesi 27065 adada bulunan gecekonduların yıkılması sonucunda oluşan çevre kirliliğinin giderilmesi için inşaat atıklarının alınması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04 Kasım 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ile Emlak Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi Hasan ALICI'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

“İlçemiz sınırları içerisindeki İlker Mahallesi 27065 Ada'da bulunan gecekonduların yıkılması neticesinde oluşan çevre kirliliğinin giderilmesi için inşaat atıklarının alınması konusunda gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyorum.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, İlçemiz sınırları içerisindeki İlker Mahallesi 27065 adada bulunan gecekonduların yıkılması sonucunda oluşan çevre kirliliğinin giderilmesi için inşaat atıklarının alınması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamı ile bütçe olanakları dahilinde Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğüne ortaklaşa çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 03.12.2021 tarihli birleşiminde; İlçemiz sınırları içerisindeki İlker Mahallesi 27065 adada bulunan gecekonduların yıkılması sonucunda oluşan çevre kirliliğinin giderilmesi için inşaat atıklarının alınması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamı ile bütçe olanakları dahilinde Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğüne ortaklaşa çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-763

KONU : İlçemizdeki uygun parklara emekli ve engelli vatandaşlar için bütçe olanakları dahilinde ücretsiz çay hizmetleri verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.11.2021 tarih ve 711 sayılı ara kararı; İlçemizdeki uygun parklara emekli ve engelli vatandaşlar için bütçe olanakları dahilinde ücretsiz çay hizmetleri verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04 Kasım 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri Murat SEZGİN ile Arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Mahallelerimizde uygun parklara emekli ve engelli vatandaşlarımız için bütçe olanaklarımız dahilinde ücretsiz çay hizmetlerinin verilmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, İlçemizdeki uygun parklara emekli ve engelli vatandaşlar için bütçe olanakları dahilinde ücretsiz çay hizmetleri verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ile Destek Hizmetleri Müdürlüğüne ortaklaşa çalışmaların yapılmasına, sonucundan Belediye Meclisine bilgi verilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 03.12.2021 tarihli birleşiminde; İlçemizdeki uygun parklara emekli ve engelli vatandaşlar için bütçe olanakları dahilinde ücretsiz çay hizmetleri verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ile Destek Hizmetleri Müdürlüğüne ortaklaşa çalışmaların yapılmasına, sonucundan Belediye Meclisine bilgi verilmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-764

KONU : Sancak Mahallesinde bulunan boş bir araziye “Pazar Yeri” kurulması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 04.11.2021 tarih ve 712 sayılı ara kararı; Sancak Mahallesinde bulunan boş bir araziye “Pazar Yeri” kurulması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04 Kasım 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Emlak Komisyonlarına müsterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

AK Parti Grup Başkan Vekili Emrah USLU ile arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Sancak Mahallesi sakinlerinin isteği doğrultusunda daha önce 01.07.2021 tarihinde vermiş olduğumuz önergemizi yenilemek istiyoruz. Sancak Mahallesi sakinleri bölgelerinde bir semt pazarı olmaması nedeniyle çok zorluk çektiklerini ilereterek Tiflis Caddesi üzerindeki boş arazilerden birisine semt Pazar yeri kurulması taleplerine belediye olarak sessiz kalmamak adına araştırma yapılması ve biran evvel “Sancak Pazar Yeri”nin kurularak mağduriyetlerinin giderilmesi konusunda ivedilikle bir fizibilite çalışması yapılması hususunun Meclis gündemine alınmasını arz ve teklif ederiz; şeklindeki önerge Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Sancak Mahallesinde bulunan boş bir araziye “Pazar Yeri” kurulması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamı ile bütçe olanakları dahilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğünce ortaklaşa çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 03.12.2021 tarihli birleşiminde; Sancak Mahallesinde bulunan boş bir araziye “Pazar Yeri” kurulması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamı ile bütçe olanakları dahilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğünce ortaklaşa çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-765

KONU : Belediye hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesine istinaden bir (1) adet "Mühendis" kadrosuna karşılık gelmek üzere çalıştırılacak "Tam Zamanlı" sözleşmeli personelin alacağı maaş durumunun tespiti.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.11.2021 tarih ve 247349 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve Eki;

Belediyemiz hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla, 5393 sayılı Kanunun 49. maddesi gereğince, "Tam Zamanlı" sözleşmeli personel çalıştırılacağından, Hazine ve Maliye Bakanlığının 07.07.2021 tarih ve 421547 sayılı Genelgelerine istinaden sözleşmeli olarak çalışan personelin, alacağı maaş durumunu gösteren liste yazımız ekindedir.

Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 03.12.2021 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49 uncu maddesine istinaden norm kadro cetvelinde münhal bulunan bir (1) adet "Mühendis" kadrosuna karşılık gelmek üzere çalıştırılacak sözleşmeli personele; Hazine ve Maliye Bakanlığının 07.07.2021 tarih ve 421547 sayılı Genelgesine istinaden Müdürlük teklifinin ekinde teklif edilen ve aşağıda belirtilen tablodaki ücretin ödenmesine Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülözar ÜZGÜN
Katip

SÖZLEŞMELİ PERSONELİN 2021 TEMMUZ-OCAK DÖNEMİ MAAŞ DURUMUNU GÖSTERİR TABLO

<u>UNVANI:</u>	<u>KİŞİ SAYISI:</u>	<u>DERECESİ:</u>	<u>NET MAAŞ:</u>
Mühendis	1	1.Derece	5.491,08 TL

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-768

KONU : Alacaatlı Mahallesi 41688 ada 1 parsel ile 41689 ada 1 parselin yeşil alan olarak düzenlenmek ve bu amaçla kullanılmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrası ile 75.maddesinin (d) fıkrasına göre, bedelsiz olarak 25 yıl süre ile Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilmesine ve bu konuda yapılacak işbirliği, protokol dahil tüm işlemler için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.11.2021 tarih ve 245495 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve Ekleri;

"Ankara Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 10.11.2021 tarih ve E-94220505-800- 275505 sayılı yazısı ile; mülkiyeti Belediyemize ait, imar planında yeşil alan olarak ayrılan Alacaatlı Mahallesi 41688 ada 1 parsel ile 41689 ada 1 parseli ve civarında çevre düzenleme çalışması yapılmasının planlandığı belirtilerek, bu yerlerin Belediye Başkanlığı adına tahsisi talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun; "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." hükmü ile, "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir." hükmü bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Mülkiyeti Belediyemize ait; İlçemiz, Alacaatlı Mahallesi 41688 ada 1 parsel ile 41689 ada 1 parselin yeşil alan olarak düzenlenmek ve bu amaçla kullanılmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrası ile 75.maddesinin (d) fıkrasına göre, bedelsiz olarak 25 yıl süre ile Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilmesine ve bu konuda yapılacak işbirliği, protokol dahil tüm işlemler hakkında Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi hususlarında bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini "OLUR"larınıza arz ederim."

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 03.12.2021 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Alacaatlı Mahallesi 41688 ada 1 parsel ile 41689 ada 1 parselin yeşil alan olarak düzenlenmek ve bu amaçla kullanılmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrası ile 75.maddesinin (d) fıkrasına göre, bedelsiz olarak 25 yıl süre ile Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne tahsis edilmesine ve bu konuda yapılacak işbirliği, protokol dahil tüm işlemler için Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi şeklinde hazırlanan Başkanlık teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi, 38'inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi ile 75'inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendine istinaden aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-769

KONU : Mustafa Kemal Mahallesi imarın 27186 ada 3 numaralı parselinde bulunan 1763 m2 Belediyemiz hissesinin; bedeli 6183 sayılı Kanunun Geçici 8. maddesi kapsamında vergi dairesine olan borçlarımızdan mahsup edilmesi kaydıyla, Maliye Hazinesi adına devir edilmesine, devir işlemimi sağlanana kadar plan amacıyla kullanmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına ön tahsis yapılması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.11.2021 tarih ve 245507 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve Ekleri;

"İlçemiz Mustafa Kemal Mahallesinde bulunan imarın 27186 ada 4458 m² yüzölçümlü 3 numaralı parseli imar planında okul alanı olarak ayrılmış olup, 2695 m2 hissesi Maliye Hazinesi adına, 1763 m2 hissesi Belediyemiz adına tapuda kayıtlı bulunmaktadır.

Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü 18.11.2021 tarih ve E-56248838-752.01.01-37181073 sayılı yazılarında; parsel üzerine 16 derslikli okul yapılmasının planlandığı belirtilerek, Belediyemiz hissesinin Bakanlık adına tahsisinin yapılması talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun; "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." hükmü ile, "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir." hükmü bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

İmar planında okul alanı olarak ayrılan İlçemiz Mustafa Kemal Mahallesi imarın 27186 ada 3 numaralı parselinde bulunan 1763 m2 Belediyemiz hissesinin; bedeli 6183 sayılı Kanunun Geçici 8. maddesi kapsamında vergi dairesine olan borçlarımızdan mahsup edilmesi kaydıyla, Maliye Hazinesi adına devir edilmesine, devir işlemimi sağlanana kadar plan amacıyla kullanmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına ön tahsis yapılması hususlarında bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim."

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 03.12.2021 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Mustafa Kemal Mahallesi imarın 27186 ada 3 numaralı parselinde bulunan 1763 m2 Belediyemiz hissesinin; bedeli 6183 sayılı Kanunun Geçici 8. maddesi kapsamında vergi dairesine olan borçlarımızdan mahsup edilmesi kaydıyla, Maliye Hazinesi adına devir edilmesine, devir işlemimi sağlanana kadar plan amacıyla kullanmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına ön tahsis yapılması şeklinde hazırlanan Başkanlık teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ile 75'inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendine istinaden aynen kabulüne Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Kullanılması öngörülmeven Temizlik İşleri Müdürlüğü, İşletme Müdürlüğü ile Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü bütçe ödeneklerinden toplam **20.019.800,00 TL'nin** ödenek ihtiyacı olan Müdürlüklerin bütçe kalemlerine aktarılması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.12.2021 tarih ve 248396 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve Eki;

“Birimlerimizden yıl sonuna kadar ödeneklerinden kullanılması öngörülmeven Temizlik İşleri Müdürlüğü, İşletme Müdürlüğü ve Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü bütçe ödeneklerinden toplam 20.019.800,00-TL' nin ekli listede belirtilen şekliyle ödenek ihtiyacı olan Müdürlüklerimizin bütçe kodlarına aktarılması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince, söz konusu aktarmanın yapılabilmesi için yazımızın Belediye Meclisine sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini arz ederim.”

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 03.12.2021 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Kullanılması öngörülmeven Temizlik İşleri Müdürlüğü, İşletme Müdürlüğü ile Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü bütçe ödeneklerinden toplam **20.019.800,00 TL'nin** ödenek ihtiyacı olan Müdürlüklerin bütçe kalemlerine aktarılması şeklinde hazırlanan müdürlük teklifi ve ekli listesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesine istinaden aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-791.

KONU : Mali Hizmetler Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağının görüşülmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 01.12.2021 tarih ve 729 sayılı ara kararı; Mali Hizmetler Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağının görüşülmesi hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.11.2021 tarih ve 242738 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı, Belediye Meclisimizin 01 Aralık 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.11.2021 tarih ve 242738 sayılı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağı ilişikte sunulmuştur.

Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması için, yazımızın ve ekindeki taslağın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim." şeklindeki Başkanlık Olur'u yazısı ve eki Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Mali Hizmetler Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağının görüşülmesi şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin ekinde sunulan yönetmelik değişikliği taslağının aşağıda belirtildiği şekliyle kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 07.12.2021 tarihli birleşiminde; Mali Hizmetler Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağının görüşülmesi şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin ekinde sunulan yönetmelik değişikliği taslağının aşağıda belirtildiği şekliyle kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendine istinaden Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Cem BALOĞLU
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-792

KONU : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2022 yılı uygulayacağı ücret tarifesinin belirlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 01.12.2021 tarih ve 731 sayılı ara kararı; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2022 yılı uygulayacağı ücret tarifesinin belirlenmesi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.11.2021 tarih ve 241480 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı, Belediye Meclisimizin 01 Aralık 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.11.2021 tarih ve 241480 sayılı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"26.05.1981 tarih ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun ücrete tabi işler başlığının 97. Maddesinde *"Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediyeye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir."* hükmü yer almaktadır. İlgili hüküm gereği, müdürlüğümüzün 2022 yılı tahmini ücret tarifi düzenlenerek, ekli listede belirtilen oranda uygulanması düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdir de; 2022 yılı ücret tarifelerinin uygulanabilmesi için Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim." şeklindeki Başkanlık Olur'u yazısı ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2022 yılı uygulayacağı ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili hazırlanan müdürlük teklifinin ekinde sunulan tarife listesinin; 27 Kasım 2021 tarih ve 31672 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2021 yılı yeniden değerlendirme oranı da göz önünde bulundurularak, aşağıda belirtildiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 07.12.2021 tarihli birleşiminde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2022 yılı uygulayacağı ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili hazırlanan müdürlük teklifinin ekinde sunulan tarife listesinin; 27 Kasım 2021 tarih ve 31672 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2021 yılı yeniden değerlendirme oranı da göz önünde bulundurularak, aşağıda belirtildiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendine istinaden AK Parti Grubu Meclis Üyelerinin red oylarına karşı Meclise katılanların OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Cem BALOĞLU
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-793

KONU : Belediye Meclisinin 02.01.2006 tarih ve 2 no.lu, 06.02.2006 tarih ve 95 sayılı kararlarına ek olarak alınan 06/03/2007 tarih ve 223 sayılı karar gereği içkili bölgeye alınıp alınmaması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 01.12.2021 tarih ve 727 sayılı ara kararı; Belediye Meclisinin 02.01.2006 tarih ve 2 no.lu, 06.02.2006 tarih ve 95 sayılı kararlarına ek olarak alınan 06/03/2007 tarih ve 223 sayılı karar gereği içkili bölgeye alınıp alınmaması hakkında Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 01.12.2021 tarih ve 246168 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı, Belediye Meclisimizin 01 Aralık 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

"10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin dördüncü kısım Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri birinci bölüm başlıklı içkili yer bölgesi tespiti 29. madde gereği içkili yerler bölgesi mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında görüşü doğrultusunda Belediye sınırları ve mücavir alanı içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir denilmektedir.

Bölgemizde içkili yer bölgesi dışında faaliyet gösteren işletme sahipleri Belediyemize dilekçe ile müracaatta bulunarak işyerlerinin içkili bölge dahiline alınması talebinde bulunmuşlardır. Müdürlüğümüz teknik elemanlarının katılımıyla Yönetmeliğin 30.Maddesinde aranan kriterlere göre inceleme yapılmak üzere İçkili Bölge Tespit Komisyonu oluşturulmuştur.

Bölgemizde İçkili yer bölgesi dışında faaliyet gösteren işletme sahipleri Belediyemize dilekçe ile müracaatta bulunarak işyerlerinin içkili bölge dahiline alınması talebinde bulunulan işyerlerinin listesi Yönetmelik gereği Mülki idare Amirinin görüşü alınmak üzere 28.07.2021 tarih ve 136384 sayı, 23.10.2021 tarih ve 213805 sayılı yazılarımızla Çankaya Kaymakamlığına sorulmuştur.

Çankaya Kaymakamlığı'nın genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında 17.09.2021 tarih ve 182185 sayı, 08.10.2021 tarih ve 202202 sayı, 21.10.2021 tarih ve 212576 sayı, 22.11.2021 tarih ve 240433 sayılı yazıları doğrultusunda hazırlanan rapor ektedir.

Belediye Meclisinin 02.01.2006 tarih ve 2 no.lu, 06.02.2006 tarih ve 95 sayılı kararlarına ek olarak alınan 06/03/2007 tarih ve 223 sayılı karar gereği içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda makamınızca da uygun görülmesi halinde karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini Olur'lara arz ederim.;" şeklindeki Başkanlık Olur'u yazısı ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Belediye Meclisinin 02.01.2006 tarih ve 2 no.lu, 06.02.2006 tarih ve 95 sayılı kararlarına ek olarak alınan 06/03/2007 tarih ve 223 sayılı karar gereği içkili bölgeye alınıp alınmaması şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinde;

Çankaya İlçe sınırları içerisinde İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından açılması uygun olan içkili yerler.

- Alacaathı Mahallesi Şehit Eren Bülbül Caddesi No:42 (Beker Plaza) (63880 ada 1 parsel)- İçkili Bölge Tespit Komisyonu tarafından incelenmiş; mesafe şartları sağladığını, yakın civarda Uğur Okulları ve Doğa Koleji bulunduğu tespit edilmiştir. Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından yapılan inceleme sonucunda; genel güvenlik ve asayiş durumu bakımından yapılan tespitler doğrultusunda içkili yer bölgesine alınmasında sakınca olmadığı kanaatine varıldığı rapor edilmiştir. Belediye Meclisi uygun gördüğü takdirde içkili yer bölgesine alınmasına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-793

- **Barbaros Mahallesi Büklüm Sokak No:71 (2526 ada 2 parsel)-** İçkili Bölge Tespit Komisyonu tarafından incelenmiş; mesafe şartları sağladığını, mesken/ticari karma ağırlıklı sokak üzerinde olduğu tespit edilmiştir. Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından yapılan inceleme sonucunda; genel güvenlik ve asayiş durumu bakımından yapılan tespitler doğrultusunda içkili yer bölgesine alınmasında sakınca olmadığı kanaatine varıldığı rapor edilmiştir. Belediye Meclisi uygun gördüğü takdirde içkili yer bölgesine **alınmasına** Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

- **G.O.Paşa Mahallesi Arjantin Caddesi No:14 (Budak Sokak No:1) (4430 ada 6 parsel)-** İçkili Bölge Tespit Komisyonu tarafından incelenmiş; mesafe şartları sağladığını, ticari ağırlıklı cadde üzerinde olduğu tespit edilmiştir. Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından yapılan inceleme sonucunda; genel güvenlik ve asayiş durumu bakımından yapılan tespitler doğrultusunda içkili yer bölgesine alınmasında sakınca olmadığı kanaatine varıldığı rapor edilmiştir. Belediye Meclisi uygun gördüğü takdirde içkili yer bölgesine **alınmasına** Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi.

**Çankaya İlçe sınırları içerisinde İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve
Çankaya Kaymakamlığı tarafından açılması uygun olmayan içkili yerler.**

- **Kültür Mahallesi Ataç Sokak No:46 (1071 ada 6 parsel)-** İçkili Bölge Tespit Komisyonu tarafından incelenmiş; mesken ağırlıklı dar sokak üzerinde olduğu, işyeri yakınlarında Sınay Anadolu bulunduğu tespit edilmiştir. Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından yapılan inceleme sonucunda; genel güvenlik ve asayiş durumu bakımından yapılan tespitler doğrultusunda içkili yer bölgesine alınmasında sakınca olabileceği kanaatine varıldığı rapor edilmiştir. Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından; içkili yer bölgesine alınmasına genel güvenlik ve asayiş durumu bakımından **sakınca olabileceği** bildirildiğinden, Belediye Meclisinin de uygun bulması durumunda içkili yer bölgesine **alınmamasına** Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.

- **Barbaros Mahallesi Abay Kunanbay Caddesi No:50 (2546 ada 24 parsel)-** İçkili Bölge Tespit Komisyonu tarafından incelenmiş; mesken/ticari karma ağırlıklı tek yön, dar cadde üzerinde olduğu, işyeri yakınlarında Kavaklıdere Ortaokulu ve Emre Koleji bulunduğu tespit edilmiştir. Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından yapılan inceleme sonucunda; genel güvenlik ve asayiş durumu bakımından yapılan tespitler doğrultusunda içkili yer bölgesine alınmasında sakınca olabileceği kanaatine varıldığı rapor edilmiştir. Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından; içkili yer bölgesine alınmasına genel güvenlik ve asayiş durumu bakımından **sakınca olabileceği** bildirildiğinden, Belediye Meclisinin de uygun bulması durumunda içkili yer bölgesine **alınmamasına** Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.

- **Kavaklıdere Mahallesi Yalım Sokak No:3 (2522 ada 17 parsel)-** İçkili Bölge Tespit Komisyonu tarafından incelenmiş; mesafe şartları sağladığını, mesken ağırlıklı dar sokak üzerinde (yoğun konut bölgesi) olduğu tespit edilmiştir. Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından yapılan inceleme sonucunda; genel güvenlik ve asayiş durumu bakımından yapılan tespitler doğrultusunda içkili yer bölgesine alınmasında sakınca görüldüğü kanaatine varıldığı rapor edilmiştir. Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından; içkili yer bölgesine alınmasına genel güvenlik ve asayiş durumu bakımından **sakınca görüldüğü** bildirildiğinden, Belediye Meclisinin de uygun bulması durumunda içkili yer bölgesine **alınmamasına** Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-793

- Yakupabdal Mahallesi Kümeevler No:1599 (Şairin Yeri) (0/429 ada/parsel)- İçkili Bölge Tespit Komisyonu tarafından incelenmiş; mesafe şartları sağladığını, Yakupabdal Kümeevleri yolu üzerinde olup yerleşim yerlerine uzakta olduğu tespit edilmiştir. Çankaya Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı tarafından yapılan inceleme sonucunda; lokantanın bulunduğu yerin genel güvenlik ve asayiş yönünden olumsuz değerlendirildiği anlaşılmıştır. Çankaya Kaymakamlığı İlçe Jandarma Komutanlığı tarafından; içkili yer bölgesine alınmasına genel güvenlik ve asayiş yönünden **olumsuz değerlendirildiği** bildirildiğinden, Belediye Meclisinin de uygun bulması durumunda içkili yer bölgesine **alınmamasına** Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 07.12.2021 tarihli birleşiminde; Belediye Meclisinin 02.01.2006 tarih ve 2 no.lu, 06.02.2006 tarih ve 95 sayılı kararlarına ek olarak alınan 06/03/2007 tarih ve 223 sayılı karar gereği içkili bölgeye alınıp alınmaması ile ilgili olarak; Hukuk Komisyonunun 07.12.2021 tarih ve 20 sayılı komisyon raporunun İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29'uncu maddesine istinaden aynen kabulüne, AK Parti Grubu Meclis Üyelerinin red oylarına karşı meclise katılanların OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Cem BALOĞLU
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-794

KONU : İşletme Müdürlüğünün 2022 yılı uygulayacağı ücret tarifelerinin belirlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 01.12.2021 tarih ve 728 sayılı ara kararı; İşletme Müdürlüğünün 2022 yılı uygulayacağı ücret tarifelerinin belirlenmesi hakkında İşletme Müdürlüğünün 01.12.2021 tarih ve 248438 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı, Belediye Meclisimizin 01 Aralık 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

İşletme Müdürlüğünün 01.12.2021 tarih ve 248438 sayılı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Müdürlüğümüze bağlı faaliyet gösteren Erdal İNÖNÜ Kapalı Yüzme Havuzu ve Mustafa Kemal ATATÜRK Spor Merkezi ile Otopark İşletmelerimizin 2022 yılı Ücret Tarifelerinin Belediyemiz Meclisi gündemine alınarak karara bağlanması hususunda gereğini "OLUR"larınıza arz ederim." şeklindeki Başkanlık Olur'u yazısı ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, İşletme Müdürlüğünün 2022 yılı uygulayacağı ücret tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili hazırlanan müdürlük teklifinin ekinde sunulan tarife listesinin; 27 Kasım 2021 tarih ve 31672 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2021 yılı yeniden değerlendirme oranı da göz önünde bulundurularak, aşağıda belirtildiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 07.12.2021 tarihli birleşiminde; İşletme Müdürlüğünün 2022 yılı uygulayacağı ücret tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili hazırlanan müdürlük teklifinin ekinde sunulan tarife listesinin; 27 Kasım 2021 tarih ve 31672 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2021 yılı yeniden değerlendirme oranı da göz önünde bulundurularak, aşağıda belirtildiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendine istinaden Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Cem BALOĞLU
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-795

KONU : Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 2022 yılı uygulayacağı ücret tarifelerinin belirlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 02.12.2021 tarih ve 734 sayılı ara kararı; Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 2022 yılı uygulayacağı ücret tarifelerinin belirlenmesi hakkında Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 01.12.2021 tarih ve 245892 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı, Belediye Meclisimizin 02 Aralık 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 01.12.2021 tarih ve 245892 sayılı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun ücrete tabi işler başlığını taşıyan 97. Maddesinde "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir." hükmü gereği Belediyemize, yasaların tanıdığı yetkilere istinaden ve uygulanan ücret tarifesinin günün ekonomik şartları göz önünde tutularak 01.01.2022 yılında geçerli olmak üzere yeni bir tarifenin düzenlenmesi gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, düzenlenen tarifenin 01.01.2022 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, yazımız ve eklerinin Belediye Meclisinde görüşülüp karar alınması için Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim." şeklindeki Başkanlık Olur'u yazısı ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 2022 yılı uygulayacağı ücret tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili hazırlanan müdürlük teklifinin ekinde sunulan tarife listesinin; 27 Kasım 2021 tarih ve 31672 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2021 yılı yeniden değerlendirme oranı da göz önünde bulundurularak, aşağıda belirtildiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 07.12.2021 tarihli birleşiminde; Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 2022 yılı uygulayacağı ücret tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili hazırlanan müdürlük teklifinin ekinde sunulan tarife listesinin; 27 Kasım 2021 tarih ve 31672 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2021 yılı yeniden değerlendirme oranı da göz önünde bulundurularak, aşağıda belirtildiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendine istinaden AK Parti Grubu Meclis Üyelerinin red oylarına karşı Meclise katılanların OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Cem BALOĞLU
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-796

KONU : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2022 yılı uygulayacağı ücret tarifelerinin belirlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 02.12.2021 tarih ve 735 sayılı ara kararı; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2022 yılı uygulayacağı ücret tarifelerinin belirlenmesi hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve 248471 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı, Belediye Meclisimizin 02 Aralık 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve 248471 sayılı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Müdürlüğümüz bünyesinde faaliyet gösteren Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi, Yılmaz Güney Sahnesi, Ahmet Taner Kışlalı Spor Salonu, Zülfü Livaneli Kültür Merkezi, Fikret Otyam Sanat Merkezi, Yaşar Kemal Kültür Merkezi ile ilgili olarak Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirme sonucunda uygulanan mevcut tahsis tarifesinde yeni bir düzenleme yapılmasına ihtiyaç duyulmaktadır. Buna göre "4736 sayılı Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmet Tarifeleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun" 1. Maddesi gereğince "Genel bütçeye dahil daireler ile katma bütçeli idareler, bunlara bağlı döner sermayeli kuruluşlar, kanunla kurulan fonlar, kefalet sandıkları, sosyal güvenlik kuruluşları, genel ve katma bütçelerin transfer tertiplerinden yardım alan kuruluşlar, kamu iktisadi teşebbüsleri ve bağlı ortaklıkları ile müesseseleri, il özel idareleri ve belediyeler ile bunların kurdukları birlik, müessese ve işletmeler, özel bütçeli kuruluşlar, özelleştirme işlemleri tamamlanıncaya kadar, 24.11.1994 tarihli ve 4046 sayılı Kanuna tabi kuruluşlar ve özel hukuk hükümlerine tabi, kamunun çoğunluk hissesine sahip olduğu kuruluşlar, kamu banka ve kuruluşları ile bunlara bağlı iş yerleri ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca üretilen mal ve hizmet bedellerinde işletmecilik gereği yapılması gereken ticari indirimler hariç herhangi bir kişi veya kuruma ücretsiz veya indirimli tarife uygulanmaz" hükmü yer almaktadır.

Makamınızca uygun bulunması halinde; 2022 yılında uygulanmak üzere yeni tarifelerin belirlenmesi ve Belediye Meclisinde karar alınmak üzere, yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim." şeklindeki Başkanlık Olur'u yazısı ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2022 yılı uygulayacağı ücret tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili hazırlanan müdürlük teklifinin ekinde sunulan tarife listesinin; 27 Kasım 2021 tarih ve 31672 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2021 yılı yeniden değerlendirme oranı da göz önünde bulundurularak, aşağıda belirtildiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 07.12.2021 tarihli birleşiminde; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2022 yılı uygulayacağı ücret tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili hazırlanan müdürlük teklifinin ekinde sunulan tarife listesinin; 27 Kasım 2021 tarih ve 31672 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2021 yılı yeniden değerlendirme oranı da göz önünde bulundurularak, aşağıda belirtildiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendine istinaden Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Cem BALOĞLU
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-797

KONU : Veteriner İşleri Müdürlüğünün 2022 yılı uygulayacağı ücret tarifesinin belirlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 02.12.2021 tarih ve 736 sayılı ara kararı; Veteriner İşleri Müdürlüğünün 2022 yılı uygulayacağı ücret tarifesinin belirlenmesi hakkında Veteriner İşleri Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve 250037 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı, Belediye Meclisimizin 02 Aralık 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Veteriner İşleri Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve 250037 sayılı Başkanlık Olur'u yazı metni; "2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ücrete tabi işler başlığını taşıyan 97. Maddesinde "Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediyeye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir" denilmektedir. Buna nedenle, Müdürlüğümüzce uygulanan Evcil Hayvan Kaydı için 2021 yılında 40,00 TL (kırk lira) alınmaktadır. Evcil Hayvan Kaydı için 2022 yılı kayıt ücretinin 50,00 TL (elli lira) ücret alımı uygulaması düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde 2022 yılı Evcil Hayvan Kaydı için harç bedeli olarak 50,00 TL (elli lira) alınması için yazımızın gereği yapılmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim." şeklindeki Başkanlık Olur'u yazısı ve eki Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Veteriner İşleri Müdürlüğünün 2022 yılı uygulayacağı ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili hazırlanan müdürlük teklifinin ekinde sunulan tarife listesinin; 27 Kasım 2021 tarih ve 31672 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2021 yılı yeniden değerlendirme oranı da göz önünde bulundurularak, aşağıda belirtildiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 07.12.2021 tarihli birleşiminde; Veteriner İşleri Müdürlüğünün 2022 yılı uygulayacağı ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili hazırlanan müdürlük teklifinin ekinde sunulan tarife listesinin; 27 Kasım 2021 tarih ve 31672 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2021 yılı yeniden değerlendirme oranı da göz önünde bulundurularak, aşağıda belirtildiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendine istinaden Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Cem BALOĞLU
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 2022 YILI TARİFE LİSTESİ					
S.NO	TARİFENİN ADI	2021 YILI UYGULANAN BEDEL (TL)	2022 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA KABUL EDİLEN (TL)	MECLİSCE KABUL EDİLEN (TL)
1	EVÇİL HAYVAN KAYDI (KEDİ, KÖPEK KAYDI)	40,00	50,00	50,00	50,00

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-798

KONU : Hukuk İşleri Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağının görüşülmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 03.12.2021 tarih ve 751 sayılı ara kararı; Hukuk İşleri Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağının görüşülmesi hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve 250229 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı, Belediye Meclisimizin 03 Aralık 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve 250229 sayılı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağı ilişikte sunulmuştur.

Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması için, yazımızın ve ekindeki taslağın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.” şeklindeki Başkanlık Olur'u yazısı ve eki Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Hukuk İşleri Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağının görüşülmesi şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin ekinde sunulan yönetmelik değişikliği taslağının aşağıda belirtildiği şekliyle kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 07.12.2021 tarihli birleşiminde; Hukuk İşleri Müdürlüğünün Kuruluş, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde yapılan değişiklik taslağının görüşülmesi şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin ekinde sunulan yönetmelik değişikliği taslağının aşağıda belirtildiği şekliyle kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendine istinaden Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Cem BALOĞLU
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-799

KONU : Zabıta Müdürlüğünün 2022 yılı uygulayacağı ücret tarifesinin belirlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2021 tarih ve 772 sayılı ara kararı; Zabıta Müdürlüğünün 2022 yılı uygulayacağı ücret tarifesinin belirlenmesi hakkında Zabıta Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve 250047 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı, Belediye Meclisimizin 06 Aralık 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Zabıta Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve 250047 sayılı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.Maddesinde "Belediyeler bu kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediyeye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir." Hükmü gereği Belediyemize, yasaların tanıdığı yetkilere istinaden ve uygulanan ücret tarifesinin günün ekonomik şartları göz önünde tutularak 2022 yılı başından itibaren geçerli olmak üzere yeni bir tarifenin düzenlenmesi gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, düzenlenen tarifenin 01.01.2022 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, yazımız ve eklerinin Belediye Meclisinde görüşülüp karar alınması için YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim." şeklindeki Başkanlık Olur'u yazısı ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Zabıta Müdürlüğünün 2022 yılı uygulayacağı ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili hazırlanan müdürlük teklifinin ekinde sunulan tarife listesinin; 27 Kasım 2021 tarih ve 31672 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2021 yılı yeniden değerlendirme oranı da göz önünde bulundurularak, aşağıda belirtildiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 07.12.2021 tarihli birleşiminde; Zabıta Müdürlüğünün 2022 yılı uygulayacağı ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili hazırlanan müdürlük teklifinin ekinde sunulan tarife listesinin; 27 Kasım 2021 tarih ve 31672 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2021 yılı yeniden değerlendirme oranı da göz önünde bulundurularak, aşağıda belirtildiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendine istinaden Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Cem BALOĞLU
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 2022 YILI TARİFE LİSTESİ					
S.NO	TARİFENİN ADI	2021 YILI UYGULANAN BEDEL (TL)	2022 YILI TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA KABUL EDİLEN (TL)	MECLİSCE KABUL EDİLEN (TL)
1	TEFTİŞ DEFTERİ	30,00	40,00	40,00	40,00

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.12.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-800

KONU : Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün 2022 yılı uygulayacağı ücret tarifelerinin belirlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2021 tarih ve 773 sayılı ara kararı; Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün 2022 yılı uygulayacağı ücret tarifelerinin belirlenmesi hakkında Kadın Aile ve Hizmetleri Müdürlüğünün 06.12.2021 tarih ve 251462 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı, Belediye Meclisimizin 06 Aralık 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Kadın Aile ve Hizmetleri Müdürlüğünün 06.12.2021 tarih ve 251462 sayılı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Müdürlüğümüz bünyesinde faaliyet gösteren Evlendirme Hizmetleri Bürosunun faaliyetlerine ilişkin 2021 yılında uygulamakta olduğu evlendirme ücretlerinde, 2022 yılı için yeni bir düzenleme yapılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde, 2022 yılında uygulanacak yeni evlendirme ücret tarifesinin belirlenmesi hususunda Belediye Meclisince karar alınmak üzere yazımız ve ekinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim." şeklindeki Başkanlık Olur'u yazısı ve eki Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün 2022 yılı uygulayacağı ücret tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili hazırlanan müdürlük teklifinin ekinde sunulan tarife listesinin; 27 Kasım 2021 tarih ve 31672 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2021 yılı yeniden değerlendirme oranı da göz önünde bulundurularak, aşağıda belirtildiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Aralık dönemi 07.12.2021 tarihli birleşiminde; Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün 2022 yılı uygulayacağı ücret tarifelerinin belirlenmesi ile ilgili hazırlanan müdürlük teklifinin ekinde sunulan tarife listesinin; 27 Kasım 2021 tarih ve 31672 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2021 yılı yeniden değerlendirme oranı da göz önünde bulundurularak, aşağıda belirtildiği şekliyle kabulüne Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendine istinaden AK Parti Grubu Meclis Üyelerinin red oylarına karşı Meclise katılanların OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Cem BALOĞLU
Katip

Gülzar ÜZGÜN
Katip