

- K A R A R -

Öncebeci Mahallesi, 801 ada 27 sayılı parselin güneyindeki yol boşluğunda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ayrılan "trafo yeri" tahsisinin iptal edilmesine ilişkin İmar Komisyonunun 20.11.2018 gün ve 53 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.11.2018 gün ve 13725 sayılı Öncebeci Mahallesi, 801 ada 27 sayılı parselin güneyindeki yol boşluğunda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ayrılan "trafo yeri" tahsisinin iptal edilmesine ilişkin talebin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.11.2018 gün ve 638 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 09.10.2018 tarih ve 301-2018-1877 sayılı yazısında, Öncebeci Mahallesi, 801 ada 27 sayılı parselin güneyindeki yol boşluğunda ayrılan trafo yerine ihtiyaç kalmadığından, söz konusu tahsisin iptal edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 17.10.2016 tarih ve 301-2016-1573 sayılı yazısı ve ekinde artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile Öncebeci Mahallesi, 801 ada 27 sayılı parselin güneyindeki yol boşluğunda 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği teklifinin Müdürlüğümüze sunulduğu, Belediyemiz meclisinin 02.12.2016 tarih ve 862 sayılı kararı ile uygun görülen plan değişikliği teklifinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2017 tarih ve 251 sayılı kararı ile, öneri trafo yerinin kaldırımında olması ve bina cephesini kapatıyor olması nedeni ile, "trafo yeraltına yapılacaktır." şeklinde plan notu ilave edilerek onaylandığı,

Ancak Öncebeci Mahallesi 801 ada 27 parsel maliklerinin söz konusu trafo yerinin "bina giriş çıkışını olumsuz yönde etkilediği" yönünde BEDAŞ'a başvuruda bulundukları, BEDAŞ'ın söz konusu talepleri dikkate alarak, Müdürlüğümüze, 04.05.2018 tarih ve 301-2018-851 sayılı yazısı ve ekinde 801 ada 27 sayılı parselin karşısında bulunan 8134 ada 14 sayılı parselin kuzeyindeki yol boşluğunda trafo yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifini sunduğu, söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisinin 02.07.2018 tarih ve 379 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2018 tarih ve 1427 sayılı kararı ile onaylandığı hususları tespit edilmiştir.

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Öncebeci Mahallesi, 801 ada 27 sayılı parselin güneyindeki yol boşluğunda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ayrılan "trafo yeri" tahsisinin iptal edilmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.12.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 696

07 ARALIK 2018

- K A R A R -

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün uygulayacağı ücret tarifeleri ve uygulama esaslarının 01.01.2019 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Tarifeler Komisyonunun 07.12.2018 gün ve 7 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Aralık 2018 gün ve 665 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün uygulayacağı ücret tarifeleri ve uygulama esaslarının 01.01.2019 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2018 gün ve 14969 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

- a) Konu ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2018 gün ve 14969 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ 26.05.1981 tarih ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ücrete tabi işler başlığını taşıyan 97. Maddesinde ‘Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediyeye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir" hükmü gereği Müdürlüğümüzün 2019 yılı ücret tarifesi ekte gönderilen listelerde belirtildiği gibi uygulanması düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde, Müdürlüğümüzün 2019 yılı ücret tarifeleri ve uygulama esasları ekte sunulmuş olup, listelerde belirtildiği gibi uygulanması amacıyla yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü 'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. ”

- b) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.12.2018 gün ve 665 sayılı ara kararı;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün uygulayacağı ücret tarifeleri ve uygulama esaslarının 01.01.2019 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2018 gün ve 14969 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.
şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.12.2018 gün ve 665 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün uygulayacağı ücret tarifeleri ve uygulama esaslarının 01.01.2019 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hususunda hazırlanan Müdürlük teklifinin ekli liste ile kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.12.2018 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO : 695

07 ARALIK 2018

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜNÜN 2019 YILI SALON VE
GALERİ TARİFE TEKLİFİ

ÇAĞDAŞ SANATLAR MERKEZİ	2018 YILI UYGULANAN	2019 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA KABUL EDİLEN	MECLİSCE KAB.EDİLEN
GALERİLER,(GÜNLÜK)	125.00 TL (STK lara % 50	125.00 TL	125.00 TL	125.00 TL
KONFERANS SALONU	100.00 TL (STK lara % 50	100.00 TL	100.00 TL	100.00 TL
GÜLTEN AKIN SALONU	20.00 TL (STK lara % 50	20.00 TL	20.00 TL	20.00 TL
GALERİ ÇANKAYA (GÜNLÜK)	60.00 TL (STK lara % 50	60.00 TL	60.00 TL	60.00 TL
YILMAZ GÜNEY SAHNESİ				
HAFTA İÇİ HAFTA SONU	100.00 TL (STK lara % 50	100.00 TL	100.00 TL	100.00 TL
ZÜLFÜ LİVANELİ KÜLTÜR				
GALERİLER (GÜNLÜK)	60.00 TL (STK lara % 50	60.00 TL	60.00 TL	60.00 TL
KONFERANS SALONU, '	30.00 TL (STK lara % 50	30.00 TL	30.00 TL	30.00 TL
AHMET TANER KIŞLALI SPOR SALONU				
GÜNLÜK		10.000.00 TL	10.000.00 TL	10.000.00 TL
SAATLİK	600,00	600,00	600,00 TL	600,00 TL
DEPOZİTO	2.500,00	2.500,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 695

07 ARALIK 2018

- K A R A R -

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüze bağlı faaliyet gösteren salon ve galeri tarifelerinin 2019 yılında uygulanmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Tarifeler Komisyonunun 07.12.2018 gün ve 6 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Aralık 2018 gün ve 653 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüze bağlı faaliyet gösteren salon ve galeri tarifelerinin 2019 yılında uygulanmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 03.12.2018 gün ve 14975 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

- a) Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 03.12.2018 gün ve 14975 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Müdürlüğümüz bünyesinde faaliyet gösteren Çağdaş Sanatlar Merkezi, Galeri Çankaya, Yılmaz Güney Sahnesi, Ahmet Taner Kışlalı Spor Salonu, Zülfü Livaneli Kültür Merkezi ile ilgili talepler doğrultusunda mevcut tarifiede yeni bir düzenlemeye ihtiyaç duyulmaktadır.

Buna göre "4736 sayılı Belediye Kanununun 1. Maddesi gereğince Genel bütçeye dahil daireler ile katma bütçeli idareler, bunlara bağlı döner sermayeli kuruluşlar, kanunla kurulan fonlar, kefalet sandıkları, sosyal güvenlik kuruluşları, genel ve katma bütçelerin transfer tertiplerinden yardım alan kuruluşlar, kamu iktisadi teşebbüsleri ve bağlı ortaklıkları ile müesseseleri, il özel idareleri ve belediyeler ile bunların kurdukları birlik, müessese ve işletmeler, özel bütçeli kuruluşlar, özelleştirme işlemleri tamamlanıncaya kadar, 24.11.1994 tarihli ve 4046 sayılı Kanuna tâbi kuruluşlar ve özel hukuk hükümlerine tâbi, kamunun çoğunluk hissesine sahip olduğu kuruluşlar, kamu banka ve kuruluşları ile bunlara bağlı iş yerleri ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca üretilen mal ve hizmet bedellerinde işletmecilik gereği yapılması gereken ticarî indirimler hariç herhangi bir kişi veya kuruma ücretsiz veya indirimli tarife uygulanmaz" hükmü yer almaktadır.

Makamınızca uygun bulunması halinde; 2019 yılında uygulanmak üzere yeni tarifelerin belirlenmesi ve Belediye Meclisinde karar alınmak üzere, yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini Olur'larınıza arz ederim. ”

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.12.2018 gün ve 653 sayılı ara kararı;

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüze bağlı faaliyet gösteren salon ve galeri tarifelerinin 2019 yılında uygulanmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 03.12.2018 gün ve 14975 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.
şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.12.2018 gün ve 653 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüze bağlı faaliyet gösteren salon ve galeri tarifelerinin 2019 yılında uygulanmak üzere yeniden belirlenmesi hususunda hazırlanan Müdürlük teklifinin ekli liste ile kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.12.2018 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 697

07 ARALIK 2018

- K A R A R -

İşletme Müdürlüğüne ait 1 Ocak - 31 Aralık 2019 yılı için otopark tarife teklifi listesi hakkında İşletme Müdürlüğünün 07.12.2018 gün ve 15238 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İşletme Müdürlüğünün 07.12.2018 gün ve 15238 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"İşletme Müdürlüğü 1 Ocak - 31 Aralık 2019 yılı için otopark tarife teklifi Ek'te sunulmuştur.

Makamınızca da uygun görüldüğü taktirde Ek'te listesi sunulan hizmet ve ürünlere ilişkin tekliflerimizin; yıl içerisinde olabilecek ürün ve hizmet fiyatlarındaki artışların satış artışlarına yansıtılmasını Belediye Meclisimizce onaylanmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ: Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. İşletme Müdürlüğüne ait 1 Ocak - 31 Aralık 2019 yılı için otopark tarife teklifi listesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.12.2018 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

**Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU**

**Kâtip
İbrahim YOLLU**

**Kâtip
Aliye ERSEVER**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :660**

04 ARALIK 2018

- K A R A R -

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97. maddesi gereği Belediyemize, yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce uygulanacak ücret tarifelerinin günün ekonomik şartları göz önünde tutularak 01.01.2019 yılından geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Tarifeler Komisyonunun 23.11.2018 gün ve 5 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 01 Kasım 2018 gün ve 597 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97. maddesi gereği Belediyemize, yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce uygulanacak ücret tarifelerinin günün ekonomik şartları göz önünde tutularak 01.01.2019 yılından geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Başkanlık Makamının 26.10.2018 gün ve 52947 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 25.10.2018 gün ve 13174 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun ücrete tabi işler başlığını taşıyan 97. Maddesinde "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye'ye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir." hükmü gereği Belediyemize, yasaların tanıdığı yetkilere istinaden ve uygulanan ücret tarifesinin günün ekonomik şartları göz önünde tutularak 2019 yılında geçerli olmak üzere yeni bir tarifenin düzenlenmesi gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, düzenlenen tarifenin 01.01.2019 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, yazımız ve eklerinin Belediye Meclisinde görüşülüp karar alınması için Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim."

Çankaya Belediye Meclisimizin 01.11.2018 gün ve 597 sayılı ara kararı;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97. maddesi gereği Belediyemize, yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce uygulanacak ücret tarifelerinin günün ekonomik şartları göz önünde tutularak 01.01.2019 yılından geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Başkanlık Makamının 26.10.2018 gün ve 52947 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.11.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 01.11.2018 gün ve 597 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97. maddesi gereği Belediyemize, yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce uygulanacak ücret tarifelerinin günün ekonomik şartları göz önünde tutularak 01.01.2019 yılından geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında hazırlanan Müdürlük Teklifinin EK'li liste ile kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.12.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :659

04 ARALIK 2018

- K A R A R -

6898 ada 13 ve 14 sayılı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 23.11.2018 gün ve 56 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konun üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.11.2018 gün ve 13815 sayılı Ayrancı Mahallesi 6898 ada 13, 14 sayılı parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgidaki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.11.2018 gün ve 643 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgi : Müdürlüğümüz evrağına 18/10/2018 gün ve E.83672 sayı ile kayıtlı dilekçe.

Müdürlüğümüz evrağına 18.10.2018 gün ve 83672 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; Ayrancı Mahallesi 6898 ada 13, 14 sayılı parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

6898 ada 13, 14 sayılı parsellerin onaylı imar planında yoldan 7.00m. yan parsellerden 3.00 m. cephe hattı belirlenmiş 22.00m. bina derinliği olan ayrık nizam 4 katlı konut parseli olarak ayrıldığı,

830 m2 yüzölçümlü 13 parsel ile 777 m2 yüzölçümlü 14 sayılı parselin şahıs mülkiyetinde ve aynı kişiye ait olduğu,

6898 ada 13 sayılı parselde 09.11.2002 tarihinde tek bağımsız bölüm olarak (poliklinik binası) mimari proje tadilatı onaylandığı, 14.05.2003 tarihinde yol kotu altı 1 kat, yol kotu üstü 4+ÇA olmak üzere toplam 5+ÇA olarak yapı ruhsatının düzenlendiği, 31.10.2003 tarihinde de yapı kullanma izin belgesinin düzenlendiği,

Daha sonra fiili durumda Özel Hastane olarak kullanılan 6898 ada 13 sayılı parselin, Sağlık Bakanlığınca Özel Sağlık Tesisi olarak imar planına işlenmesinin istenmesi üzerine kullanım kararının konut alanından özel sağlık alanına dönüştürülmesine yönelik mal sahibince 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde bulunduğu,

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2014 gün ve 2287 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile birlikte onaylandığı, bu plana askı süresi içerisinde yapılan itirazların Belediyemiz Meclisinin 06.01.2015 gün ve 19 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince de 16.01.2015 gün ve 185 sayılı kararı ile onaylandığı ve bahsi geçen plan değişikliğinin kesinleştiği, bu plan değişikliği ile 6898 ada 13 sayılı parselin kullanım kararının "Özel Sağlık Tesis Alanı" olarak tanımlandığı,

KARAR NO :659

04 ARALIK 2018

Bu aşamadan sonra 6898 ada 13 sayılı parselde bulunan binaya ilişkin en son 23.03.2018 tarihinde mimari proje tadilatının onaylandığı, söz konusu tadilat projesine göre 13 sayılı parselin otopark ihtiyacının 6898 ada 14 sayılı parselde karşılanacağı ve bu parselde inşaata başlanıldığı takdirde her iki parselin otopark ihtiyacının 14 sayılı parselde karşılanacağını belirtildiği, 26.04.2018 tarihinde yapı izin belgesi, 13.06.2018 tarihinde de yapı kullanma izin belgesinin düzenlendiği,

6898 ada 14 sayılı parselin ise konut alanı kullanımında kaldığı ve hali hazırda üzerinde bina bulunmadığı ve Özel Sağlık Tesisi olarak kullanılan 6898 ada 13 sayılı parselin otopark alanı olarak kullanıldığı,

İlgi dilekçe ile sunulan 6898 ada 13, 14 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi ile; Özel Sağlık Alanı kullanımında olan 6898 ada 13 sayılı parselin iskanlı durumu aynen korunarak 14 sayılı parsel ile birleştirilmesi ve 14 sayılı parselin de kullanımının Özel Sağlık Alanına dönüştürülmesinin talep edildiği tespit edilmiştir.

Teklif plan üzerinde yapılan incelemede;

6898 ada 13 parsel üzerinde hali hazırda yapı izin belgesi (iskan) bulunan binanın var olduğu, bu parselde iskanlı durumun imar durumu olarak tanımlandığı,

6898 ada 14 sayılı parselde ise yine cephe hattı tanımlı ayırık nizam 4 kat imar durumu belirlendiği ve 13, 14 sayılı parsellerin birleştirilmesi ile oluşan yeni parselde plan üzerinde belirtilen cephe hattına ve müktesep derinliğe uyulması kaydıyla bodrum katlarda bitişik olacak şekilde iki ayrı bina yapılmasının öngörüldüğü,

6898 ada 13 sayılı parselin kullanım kararının Özel Sağlık Alanı olarak aynen korunduğu, 14 sayılı parselin kullanım kararının ise konut alanından Özel Sağlık Alanına dönüştürülmesinin talep edildiği belirlenmiştir.

Planda yapılaşmaya ilişkin diğer hususlar planda 9 adet plan notu olarak tanımlanmıştır.

Bunlar;

"1.Özel Sağlık Alanı kullanımlı 6898 ada 13 ve 14 sayılı parsellerin tevhide ile oluşacak parselde, plan üzerinde belirtilen cephe hattına ve müktesep derinliğe uyulması kaydıyla bodrum katlarından bitişik olacak şekilde iki ayrı bina yer alabilir.

2.Özel Sağlık Kullanımlı mevcut yapı için iskanlı (yapı izin belgesi) durum imar durumudur. Yeni yapılacak yapı için Yençok: 4 Kattır. + 0.00 kotu yoldan verilecektir.

3.Mevcut bina ile yeni yapılacak bina bodrum katlardan, zemin ve normal katlardan tamamı veya bir kısmı bağlanabilir.

4.Özel Sağlık Alanında açığa çıkan bodrum katın ve tesviye kotlarının altında kalmak kaydıyla sağlık tesisine ait 3 bodrum kat yapılabilir. Komşu parsel sınırına kadar tevsii yapılabilen bu katlarda, ameliyathaneler, bakım üniteleri vb. kullanımlar yer alabilir. Bu bodrum katların altında ise binaya ait müştemilat yapılabilir.

KARAR NO :659

04 ARALIK 2018

5.Arka bahçede bina derinliğinden itibaren binaya bitişik komşu parsel sınırına 3.00 m.ye kadar yanaşabilen açık veya kapalı yangın merdiveni yapılabilir.

6.Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır. Bodrum katlarda yapılacak otoparklar parsel sınırına 5.00 m.ye kadar yanaşabilir.

7.Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

8.Sondajlı zemin etüdü yaptırılmadan proje onayı yapılamaz.

9.Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunun ve ilgili yönetmelikleri hükümlerine uyulacaktır." şeklindedir.

Söz konusu plan değişikliği teklifi ile, mevcut inşaat alanı hakkının dışında ön bahçe yapı yaklaşma sınırı hariç diğer cephelerde komşu parsel sınırına kadar tevsii ile yapılacak 3 kat bodrum kat ile (ameliyathane, bakım ünitesi vb kullanımların bulunacağı) inşaat alanı artışı sağlanacağı, bu miktarın ne kadar olacağının mimari proje aşamasında belli olacağı, ayrıca kat sayısı belirlenmemiş müştemilat katları (otopark vb) ile de inşaat alanının daha da artacağı,

6898 ada 13 sayılı parselin onaylı mimari projesi incelendiğinde, otopark ihtiyacının kendi parselinde karşılanamaması nedeniyle, 14 sayılı parselde karşılandığının görüldüğü, bu teklif sonrası 14 sayılı parselde de hastane binası yapılması durumunda her iki hastane binasının da otopark ihtiyacının bu parselde karşılanması gerektiği, diğer bir anlatımla tek hastane binası varken bu binanın otoparkı kendi içinde karşılanamayarak 14 sayılı parselde karşılanmış iken, plan değişikliği sonrası her iki parselin otopark ihtiyacının parsel içinde ne şekilde karşılanacağına dair bir çözüm sunulmadığı, konut yerleşim bölgesi içinde, 15.00m.lik yola cepheli parsellerin, sağlık alanının artırılması ile çevreyi ulaşım açısından olumsuz etkileyeceği,

Ayrıca mevcut imar planına göre adadaki yapılaşmanın (konut olarak) tamamlanmış olması sebebi ile yaklaşık 40.00 m.lik cephesi bulunan parselde her iki binanın otopark ihtiyacı ve müştemilatlar için 3 kat daha bodrum katı yapıldığı var sayılır ise komşu parseller sınırına kadar tevsii yapılmasının yan parsellerde yer alan binalar için sıkıntı oluşturabileceği,

Bununla birlikte Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelikte en küçük sağlık tesisi alanının 2240 m2 olması gerektiği, ancak 6898 ada 13 ve 14 sayılı parsellerin toplam 1607 m2 olduğu, bu haliyle bahis geçen plan değişikliğinin ilgili yönetmeliğe uygun olmadığı, diğer bir deyişle parsellerin senet yüzölçümü toplamının yönetmelikle belirlenen minimum parsel büyüklüğü şartını sağlamadığı,

Yine plan değişikliği teklifinde bulunulan parsellerden birinin konut kullanımda olması nedeniyle öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılarak kullanım kararı değişikliği yapılması gerektiği, ancak konut kullanımında bulunan 6898 ada 14 sayılı parselin sağlık alanına dönüştürülmesine ilişkin onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin bulunmadığı, bu haliyle de bahsi geçen teklifin imar kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olmadığı,

Özel Hastanelerin yer seçimine ilişkin esasları, Özel Hastaneler Yönetmeliğinin 8. ve 9.maddesi ile belirlenmiş olup, söz konusu maddelerde belirtilen "ilgili mevzuata göre gayri sıhhi müesseselere yeterli uzaklıkta bulunan, yeterli yeşil alanı mevcut olan, hasta ve hasta yakınları ile hastane çalışanları için otopark ihtiyacı yeterli olan, ulaşım açısından uygun ve kolay ulaşılabilir olan ve imar ile ilgili mevzuat uyarınca özel hastane yapılabileceğine dair ilgili belediye tarafından bu durumu belgeleyen proje olarak ta uygun görülen yerlere" Bakanlıkça Özel Hastane öz izin belgesi düzenlenebileceği,

KARAR NO :659

04 ARALIK 2018

6898 ada 13, 14 sayılı parsellerde kullanım kararı değişikliği gerektiren, yukarıda bahsedildiği gibi sağlık tesisi yapılmak için minimum parsel büyüklüğü şartını sağlamayan, Özel Hastaneler Yönetmeliğinde belirtilen (yeterli yeşil alanı mevcut olan, hasta ve hasta yakınları ile hastane çalışanları için otopark ihtiyacı yeterli olan, ulaşım açısından uygun ve kolay ulaşılabilir olan) hususların sağlanmadığı bu parsellerde öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması gerektiği, bu yönde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin yetkili merci olan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanıp kesinleşmesinden sonra Belediyemize 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde bulunulması gerektiği tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüzün 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerini kabul veya reddetme yetkisi bulunmadığından, yukarıda detaylı bir şekilde planlama süreci ve ilgili yasa ve yönetmelikler çerçevesinde değerlendirme yapılarak açıklanan 6898 ada 13, 14 sayılı parsellere ilişkin mal sahibince sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin imar mevzuatı çerçevesinde Belediyemiz Meclisince incelenip görüşülerek bir karar alınması gerekmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığından UIP3010,10 nolu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Ayrancı Mahallesi 6898 ada 13 ve 14 sayılı parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.12.2018 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :655

04 ARALIK 2018

- K A R A R -

İlkadım Mahallesi imarın 7748 ada 4 parselindeki Lise Alanı'nın imar durumunun belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1361 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 19.11.2018 gün ve 52 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2018 gün ve 13530 sayılı İlkadım Mahallesi imarın 7748 ada 4 parselindeki Lise Alanı'nın imar durumunun belirlenmesine ilişkin Müdürlüğümüzce hazırlanan 1361 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.11.2018 gün ve 633 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

İlgi : Ank. Valiliği Milli Eğitim Müd.'nün 03/07/2018 tarih ve 12685859 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazıda; Çankaya İlçesi İlkadım Mahallesi 7748 ada 4 sayılı parsel ile ilişkin İdareimizce Re'sen hazırlanan ve Belediye Meclisimizin 02.02.2015 tarih ve 97 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2015 tarih ve 777 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin, Ankara 1. İdare Mahkemesi'nin 2016/1906 E-2018/894K sayılı kararı ile iptal edildiğinden bahisle, plansız kalan 7748 ada 4 sayılı parselin yapılaşma koşullarının ve yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden belirlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin hazırlanarak karara bağlanmak üzere Belediyemiz Meclisi'ne sunulması talep edilmektedir.

İlkadım Mahallesi 7748 ada 4 sayılı parsel ile ilişkin dosyasında yapılan incelemede;

- 7748 ada 2 parselin İmar İdare Heyeti'nin 04.02.1975 tarih ve 75 sayılı kararı ile 'Lise Sahası' kullanımında kaldığı ve 66800 no'lu parselasyon planı ile kesinleştiği,

- Daha sonra, Belediyemiz Meclisi'nin 31.05.1991 tarih ve 134 sayılı kararı ile kabul edilerek Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin 26.01.1993 tarihli yazısı ile onaylanan mevcuttaki 'Ayrancı Lisesi' alanının genişletilmesine ait imar planı değişikliği ile 2 sayılı parselin 4 ve 5 sayılı parsellere dönüştüğü ve 81003/2 no'lu parselasyon planı ile kesinleştiği,

- 7748 ada 4 sayılı parselin yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyindeki 25 metrelik yoldan 10 metre, güneyindeki su deposu alanından 10 metre, doğusundaki 12 metrelik yoldan 7 metre ve batısındaki eski parsel sınırından 10 metre olduğu, yapılaşma koşullarının belirlenmediği,

- Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 17.10.2014 tarih ve 4633244 sayılı başvurusunda 7748 ada 4 sayılı parselde yer alan Çankaya Faik Güngör Anadolu İmam Hatip Lisesi ve Aysel Yücetürk Anadolu Lisesi'nin bahçesine hibe yolu ile yapılacak olan spor salonu ve futbol sahası için parselin yapılaşma koşullarının belirlenerek, yapı yaklaşma mesafelerinin değiştirilmesinin talep edildiği,

KARAR NO :655

04 ARALIK 2018

- Bu talep doğrultusunda İdareimizce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin; Çankaya Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 97 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, ancak, söz konusu planın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2015 tarih ve 777 sayılı kararıyla "tadilen" onaylanarak; lise alanının emsalinin E=1.00'dan E=1.20'ye yükseltildiği, lise alanının kuzeybatı köşesine yaklaşık 825 m²'lik otopark alanı ayrıldığı, otopark alanına giriş-çıkışların 24 metrelik yoldan verildiği ve plan notlarına 'Okul bahçesinin kuzey köşesine tatbikat cami yapılabilir' notunun ilave edildiği,

- Söz konusu plana, Başkanlığımızca askı sürecinde yapılan itirazın Çankaya Belediye Meclisi'nin 01.09.2015 tarih ve 604 sayılı kararı ile kabul edildiği ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.11.2015 tarih ve 2394 sayılı kararı ile reddedildiği,

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin onayına ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2015 tarih ve 777 sayılı kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemi ile Ankara Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine Ankara 1. İdare Mahkemesinin 2016/1906 Esas sayılı dosyasında açılan davada, 2018/894 sayılı karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği; böylece söz konusu ada/parselin plansız kaldığı hususları tespit edilmiştir. İlkadım Mahallesi 7748 ada 4 sayılı parsel ile ilişkin yerinde yapılan incelemede;

- Toplam yüzölçümünün 21614m² olduğu,

- Söz konusu parselin mülkiyetinin 21590 m²'sinin Maliye Hazinesi'ne, 24m²'sinin şahıslara ait olduğu,

- Şahıslar ve Milli Eğitim Bakanlığı arasında Ankara 11. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2011/467 Esas sayılı dosyasında görülmekte olan Kamulaştırma Bedel Tespiti'ne ilişkin davanın temyiz aşamasında olduğu,

- Meskun konut alanı içinde bulunan parsel üzerinde Çankaya Faik Güngör Anadolu İmam Hatip Lisesi ve Aysel Yüçetürk Anadolu Lisesi'nin bulunduğu,

- Kuzeyindeki Selimiye Caddesi'ne cepheli parselin batısında akaryakıt istasyonu ve DSİ Savak Koruma Bandı, doğusunda Emniyet Genel Müdürlüğü İdari ve Sosyal Tesis Alanı, güneyinde ise imar planında park alanı olarak ayrılmış ancak halihazırda düzenlenmemiş yeşil alan ve Mesnevi Caddesi'nin olduğu,

- Parselin en yüksek kotu ile en düşük kotunun arasında ± 7 metre olduğu, hususları tespit edilmiştir. Milli Eğitim Bakanlığı'nın Eğitim Alanları Asgari Tasarım Standartları Kılavuzu'nda "...Eğitim için ayrılan arsa; hiçbir şekilde tespit edilmiş fay hattı, bataklık, taşkın sahası, toprak kayması, dere yatağı, yüksek/orta gerilim hattı, baz istasyonu ve yüksek ve yangın riski olan bir yerlerden seçilmemelidir. Ayrıca gürültü ve çevre kirliliğinden uzak olması tercih edilmelidir" ifadeleri yer almakta olup, İlgi'de kayıtlı yazı ile talep edilen plan değişikliği için batısındaki DSİ Savak Koruma Bandı'na ilişkin Orman ve Su İşleri Bakanlığı DSİ 5. Bölge Müdürlüğü 51. Şube Müdürlüğü'ne kurum görüşü sorulmuştur. DSİ 5. Bölge Müdürlüğü 51. Şube Müdürlüğü'nün 15.10.2014 tarih ve 640661 sayılı cevabi yazısında '7748 ada 5 sayılı parselde Dikmen Sel Kapanı Dolu Savak Tesisi bulunduğu, sağ savak duvarına 20 metre mesafe bırakılmak kaydıyla ve alanda oluşabilecek taşkınlara karşı tüm taşkın koruma tedbirlerinin ilgili belediyece alınması koşulu ile alanın kullanılmasında sakınca görülmediği' belirtilmiştir. (Ek)

KARAR NO :655

04 ARALIK 2018

İlgi yazıda bahsedilen talep doğrultusunda İlkadım Mahallesi 7748 ada 4 sayılı parseldeki 'Lise Alanı'nda imar durumunun belirlenmesine ilişkin 1361 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde; söz konusu parselin kullanım kararı 'Lise Alanı', yapılaşma koşulları E=1.20, Yençok: Serbest, komşu parsellere olan yapı yaklaşma mesafeleri; cephe aldığı 24 metrelik yoldan ve güneyindeki su deposu alanından 10 metre, güneyindeki Meneviş Sokak'a cephe olan park alanından 30 metre, doğusundaki 12 metrelik yoldan 5 metre, batısındaki DSİ Savak Koruma Bandı ve 7958 ada 1-2 parsellerde yer alan Akaryakıt ve Lpg İstasyonu nedeni ile "Akaryakıt İstasyonları-Emniyet Gereklileri İle İlgili Tebliğ (TS 12820)" gereği 35 metre olarak belirlenmiştir.

Yapılaşmaya ilişkin hazırlanan plan notları ise;

- 1.Lise Alanı'nda Emsal (E)=1.20 Yençok: Serbest'tir.
- 2.Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 3.Binaların yangından korunmasına ilişkin yönetmeliğe uyulacaktır.
- 4.Planda ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir. şeklindedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-7311,3 plan işlem numarası alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; İlkadım Mahallesi imarın 7748 ada 4 parselindeki Lise Alanı'nın imar durumunun belirlenmesine ilişkin Müdürlüğümüzce hazırlanan 1361 arşiv no'lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.12.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :657

04 ARALIK 2018

- K A R A R -

26674 ada 1 sayılı parsel de hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 22.11.2018 gün ve 55 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.11.2018 gün ve 13749 sayılı 26674 ada 1 sayılı parsel de hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.11.2018 gün ve 639 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

İlgi : 19/10/2018 tarihli, 84040 sayılı dilekçe

Müdürlüğümüz evrağına 19.10.2018 gün ve 84040 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; 26674 ada 1 sayılı parsel de hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede; 26674 ada 1 sayılı parselin Çankaya Belediye Meclisinin 08.03.1994 gün ve 104 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Başkanlığının 25.05.1995 tarihli onayıyla yürürlüğe giren Dikmen Tp. 437 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli mevzi plan ve buna ilişkin 81145 nolu parselasyon planı kapsamında; "Konut Alanı" olarak maksimum inşaat alanı 4800 m2, maksimum bina yüksekliği Hmax:30.50 m. , maksimum daire sayısı 32 adet şeklinde inşaat haklarının plan notlarında yer aldığı ve yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 10m çekilmek suretiyle oluşturulduğu, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2018 gün ve 1258 sayılı kararı ile söz konusu parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı, anılan meclis kararında;

"Mehmet Emin YETKİ'nin 30.04.2018 tarihli dilekçesi ile: Dikmen Mahallesi 26674 ada 1 sayılı parselin Konut Alanı kullanımından Eğitim Alanı kullanımına dönüştürülmesine dair sunulan

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediye Meclisine sunulması istendiği, Dikmen Mahallesi 26674 ada 1 sayılı parselin yüzölçümünün 3774 m2 ve Mag Nakliye Turizm İnşaat Madencilik Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş. ye ait olduğu, Nazım plan değişikliği ile; alanın konut kullanımının "Özel Eğitim Tesis Alanı'na dönüştürüldüğü, yapılaşma koşullarının ise; Toplam inşaat alanı 4800 m2, Yençok:18 m (5 kat) olarak belirlendiği,

Plana dair;

1.Özel Eğitim Tesis alanında Toplam İnşaat Alanı= 4800 m2, Yençok=18 mt. (5 kat) olacaktır.

2.Planda belirtilmeyen hususlarda; "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği", "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" ve "3194 sayılı imar kanunu hükümleri" geçerlidir. şeklinde 2 adet plan notu önerildiği,

KARAR NO :657

04 ARALIK 2018

Nazım İmar Planında; İnşaat alanının korunarak Yençok değerinin ise 18 m.(5 kat) olarak belirlendiği, bu şekilde inşaat yoğunluğunun değişmediği, öneri eğitim alanının planlı alanlar yönetmeliğinde belirtilen yüzölçümün altında olduğu hususlarının tespit edildiği belirtilerek eğitim amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin "onayı"nın oyçokluğu ile kabul edildiği, 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği teklifi incelendiğinde; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2018 gün ve 1258 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlandığı,

26674 ada 1 sayılı parselin mevcut inşaat hakları korunarak kullanım kararının "Konut Alanı" kullanımından "Özel Eğitim Alanı" olarak değiştirildiği, Toplam İnşaat Alanı= 4800 m2, bina yüksekliği Yençok=18 mt. (5 kat) olarak öngörüldüğü, yapı yaklaşma mesafelerinin ise yollardan 10 m diğer parsel sınırlarından 5 m şeklinde belirlendiği, hususları tespit edilmiştir.

Yapılaşmaya ilişkin plan notları olarak;

1. Özel eğitim alanında toplam inşaat alanı= 4800 m2, yencok=18 mt. (5 kat) olacaktır.
2. 81145 Nolu Parselasyon Planı Plan notları hükümlerine uyulacaktır.
3. Mimari proje aşamasında ayrıntılı jeolojik-Jeoteknik Zemin Etütleri yapılmadan uygulamaya geçilemez.
- 4.Binaların yangından korunması hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
5. Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik hükümlerine ve Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.
6. Planda belirtilmeyen hususlarda; 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. şeklinde 6 adet plan notu tanımlanmıştır.

Teklif edilen imar planı değişikliği incelendiğinde; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2018 gün ve 1258 sayılı kararında "parsel malikinin Milli Eğitim Müdürlüğünden kurum görüşü talebi için 06.04.2018 tarihli başvurusu sonucu; Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığının Ankara Valiliğine hitaplı 24.04.2018 tarih ve 38473911-754-E:8181655 sayılı yazısında "Bakanlığımız Eğitim yapılan Asgari tasarım standartları 2015 yılı Kılavuzunda "Eğitim için ayrılan arsa; hiçbir şekilde tespit edilmiş fay hattı, bataklık, taşkın sahası, toprak kayması, dere yatağı, yüksek/orta gerilim hattı, baz istasyonu ve yüksek ve yangın riski olan bir yerlerden seçilmemelidir. Ayrıca gürültü ve çevre kirliliğinden uzak olması tercih edilmelidir," ifadeleri yer almaktadır. Özel Eğitim Alanına dönüşümü talep edilen arazi ve yakın çevresinde bu tür tehlikelerin bulunması durumunda ilgili kurum ve kuruluşların konuya ilişkin görüşleri dikkate alınmalıdır.

Bu kapsamda söz konusu plan tadilatında 26674 ada 1 nolu parselin Özel Eğitim Alanına dönüştürülmesinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; İmar kanunu ve mekânsal planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek-2 tablosunda belirtilen standartlara uygun olarak planlama yapılması bağlamında alt ölçekli planların üst ölçekli planlarda belirlenen planlama ana ilkelerine,

stratejilerine ve kararlarını uyumlu olması gerekliliği de dikkate alınarak; 1/1000 ölçekli uygulama imar planına istinaden 26674 ada 1 numaralı parselin projeksiyon nüfusun ihtiyaçları doğrultusunda ayrılacak Eğitim Tesis Alanlarına ek olması şartı ile " Özel Eğitim Tesis Alanı" olarak revize edilmesi Valiliğinizce' de uygun görülmesi halinde Başkanlığımızca bir sakınca bulunmamaktadır.

KARAR NO :657

04 ARALIK 2018

Söz konusu Bakanlığın yazısına istinaden Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğünün parsel malikine hitaplı 25.04.2018 tarih ve 8265817 sayılı yazısı ile "söz konusu konut alanının "Özel Eğitim Alanı" olarak revize edilmesi uygun görülmüştür. " şeklinde ifade edildiği ancak, anılan meclis kararındaki hususlarda bir değerlendirme analizinin plan açıklama raporunda yer almadığı, bu nedenle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2018 gün ve 1258 sayılı kararında belirtilen öneri eğitim alanının planlı alanlar yönetmeliğinde belirtilen yüzölçümün altında olduğu ifadesinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi içinde aynen geçerli olduğu hususları belirlenmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği teklifi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UIP_35376,1 nolu plan işlem numarası (PİN) alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 26674 ada 1 sayılı parsel de hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.12.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :658

04 ARALIK 2018

- K A R A R -

29322 ada 14 ve 15 sayılı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 21.11.2018 gün ve 54 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.11.2018 gün ve 13797 sayılı Çiğdem Mahallesi 29322 ada 14 ve 15 sayılı parsellere ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgidaki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.11.2018 gün ve 642 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgı : Müdürlüğümüz evrakına 19.10.2018 tarih ve 84035 sayı ile kayıtlı dilekçe. Müdürlüğümüz evrakına 19.10.2018 tarih ve 84035 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; Çiğdem Mahallesi 29322 ada 14 ve 15 sayılı parsellere ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Değişikliğinin incelenerek hakkında bir karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine sunulması talep edilmiştir (Ek-1).

Çiğdem Mahallesi 29322 ada 14 ve 15 sayılı parseller üzerinde yapılan incelemede;

- Söz konusu parsellerin bulunduğu alanın ilk olarak, İmar İdare Heyetinin 17.06.1975 tarih ve 507 sayılı sayılı kararı ile onaylanan 65450 nolu parselasyon planı kapsamında 9779 m² yüzölçümlü 9898 ada 8 sayılı parsel olarak oluştuğu, Gıda Sanayi ve Depolama Sahası kullanımına ayrılan parselin yapılaşma koşullarının "Projeler tesislere göre hususiyet arz ettiğinden bu bölgede inşa edilecek yapı irtifaları İmar idare Heyetince incelenerek alınacak kararlara göre tayin edilecektir." şeklinde belirlendiği,

- Daha sonra 9898 ada 8 sayılı parselin bulunduğu alanı da kapsayan Karakusunlar IV. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, Çankaya Belediye Meclisinin 11.10.1991 tarih ve 255 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 27.07.1992 tarihinde tadilen onaylandığı, planda 9898 sayılı adanın ortasından cul-desac biçiminde sonlanan bir servis yolu geçmesi nedeniyle, 9779 m² yüzölçümlü parselin 81119 nolu parselasyon planı gereğince 1070 m²'sinin kamulaştırılacak alan olarak ayrıldığı, kalan kısmının 4337 m² büyüklüğünde 27356 ada 6 parsel ve 4372 m² büyüklüğünde 27357 ada 2 sayılı parsel olarak uygulama gördüğü, parsellerin kullanım kararının Kentsel Servis Alanına dönüştürüldüğü, Kentsel Servis Alanı kullanımında kalan parsellerin yapılaşma koşullarının kademeli olarak; "Minimum parsel büyüklüğü 2500 m² olacak şekilde

2500 m² - 5000 m² alanlı parsellerde (Emsal) E=1.00,

5001 m² - 10000 m² alanlı parsellerde (Emsal) E=2.00,

10001 m² ve daha büyük parsellerde (Emsal) E=2.50 olacaktır." şeklinde belirlendiği (Ek-2,3), buna göre kademeli emsal uygulamasının başladığı ilk parselasyon planında, her iki parselinde 5000 m²'den küçük olması nedeniyle inşaat emsalinin E=1.00 olduğu Yine ilgilileri tarafından 2008 yılında talep edilen ve İdaremizce düzenlenen 27357 ada 2 ve 27356 ada 6 sayılı parsellere ilişkin imar durumu belgelerinde her iki parselin de yapı yoğunluğunun E=1.00 olduğunun görüldüğü (Ek 4),

KARAR NO :658

04 ARALIK 2018

- Bu süreçte Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2008 tarih ve 1002 sayılı kararı ile "kentsel servis ve çalışma alanlarında kademeli emsal uygulamasına son verilerek ruhsatlı inşaatla başlamış veya bitmiş alanlarda yapılaşma koşulları müktesep hak kabul edilmek üzere, yeni yapılacak kentsel servis ve çalışma alanlarında bölgenin onaylı planlarda minimum parsel büyüklüğü için belirlenen inşaat yoğunluklarının geçerli olması, bu hükmün tüm alt ölçekli plan ve uygulamalarda kabul edilmesine" karar verildiği (Ek-5), söz konusu meclis kararına askı süresi içerisinde yapılan itirazların, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2008 gün ve 2285 sayılı kararı ile değerlendirildiği, "tevhidden emsal artışına izin verilmemek kaydıyla ilk parselasyon planlarındaki yüzölçümlerine göre verilen imar haklarının (yapı yoğunluğu) korunması" şeklinde karar alındığı (Ek-6),

- Karakusunlar IV. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı doğrultusunda düzenlenen 81119 nolu parselasyon planı ile oluşan 27356, 27357 ve 27358 sayılı adalarda ortaya çıkan 3942 m²'lik kamulaştırılacak alanın, Ankara Büyükşehir Belediyesine mali yük getireceği gerekçesiyle Büyükşehir Belediyesince hazırlanan 27356, 27357 ve 27358 sayılı adalara ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, Belediyemiz Meclisi'nin 03.06.2010 tarih ve 417 sayılı kararı ile reddedildiği, plan üzerinde "2- Kentsel Servis Alanlarındaki kademeli emsal düzenlemesi hususunda Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2008 gün ve 2285 sayılı kararının hükümlerine uyulacaktır." şeklinde plan hükmünün bulunduğu,

- Ancak bu arada Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2008 gün ve 1002 sayılı kararı ile 11.09.2008 gün ve 2285 sayılı kararının iptali amacıyla Ankara 7. İdare Mahkemesinde

E.2009/694 dosya no.su ile açılan davada; mahkemenin 29.04.2010 gün ve K.2010/794 sayılı kararı ile "...Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2008 gün ve 2285 sayılı kararının son paragrafında yer alan; "tevhiden emsal artışına izin verilmemek kaydıyla ilk parselasyon planındaki yüzölçümlerine göre verilen" ibaresinin iptaline..." karar verildiği (Ek-7), dolayısıyla Belediyemiz Meclisince reddedilen 1/1000 plan değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.10.2010 tarih ve 3030 sayılı kararı ile kademeli emsale ilişkin 2 no.lu plan notu, "2-Kentsel Servis Alanlarındaki kademeli emsal düzenlemesi hususunda Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2008 gün ve 2285 sayılı kararını kısmen iptal eden Ankara 7. İdare Mahkemesinin 29.04.2010 tarih ve 2009/694E., 2010/794K. numaralı kararı uyarınca hareket edilecektir." şeklinde değiştirilmek suretiyle tadilen onaylandığı (Ek-8,9)

Söz konusu onanlı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine istinaden hazırlanan parselasyon planı, Çankaya Belediye Encümeninin 16.05.2013 tarih ve 3496.13 sayılı kararıyla tadilen onaylandığı, söz konusu Büyükşehir Belediye Encümeni kararının iptali amacıyla Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile İdareimiz aleyhine şahıs tarafından Ankara 2. İdare Mahkemesinde 2013/1360E. sayılı dosyada açılan davada, mahkemenin 30.05.2014 tarih ve 2014/692K. sayılı kararıyla işlemin iptaline karar verildiği,

- 27356, 27357 ve 27358 sayılı adalara ilişkin 15.10.2010/3030 onay tarihli imar planında; Konya Yoluna cepheli olan kısımda yapı yaklaşma mesafelerinde hata yapıldığının tespit edilmesi üzerine konunun Büyükşehir Belediyesine iletildiği, Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından sehven yanlış yazılan yapı yaklaşma mesafesinin 24.50 metre olarak düzeltilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin hazırlandığı, teklifin; Belediyemiz Meclisinin 03.03.2015 tarih ve 196 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2015 tarih ve 1107 sayılı kararı ile onaylandığı (Ek-10,11), plan üzerinde;

KARAR NO :658

04 ARALIK 2018

"1-Çankaya Belediye Meclisi'nin 11.10.1991 gün ve 255 sayılı kararının plan notları geçerlidir.

2-Kentsel Servis Alanlarındaki kademeli emsal düzenlemesi hususunda Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2008 gün ve 2285 sayılı kararını kısmen iptal eden Ankara 7. İdare Mahkemesinin 29.04.2010 tarih ve 2009/694E., 2010/794K. Numaralı kararı uyarınca hareket edilecektir." şeklinde 2 adet plan notuna yer verildiği,

- 09.06.2015 onay tarihli imar planı değişikliği doğrultusunda düzenlenen 81236 nolu parselasyon planıyla 29322 ada 5 ve 7 sayılı parsellerin (27356/6 (4337 m²) ve 27357/2 (4372 m²) ada/parsellerden oluşturulan) yeniden düzenlemeye alınarak, 5740 m² büyüklüğündeki 29322/5 sayılı parsel 29322/7 sayılı parselin 224 m²'sinin ilave edilmesiyle 5964 m² büyüklüğünde 29322 ada 14 sayılı parselin olduğu, 29322/7 sayılı parselde kalan 3815 m² büyüklük ile de 29322 ada 15 sayılı parselin olduğu (Ek-12),

- Bu arada; kademeli emsal ile ilgili olarak Ankara 7. İdare Mahkemesinin 29.04.2010 tarih ve E.2009/694, K.2010/794 sayılı kararı ile "...Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2008 gün ve 2285 sayılı kararının son paragrafında yer alan "tevhiden emsal artışına izin verilmemek kaydıyla ilk parselasyon planındaki yüzölçümlerine göre verilen" ibaresinin iptaline..." şeklinde verilen kararın Danıştay 6.Dairesinin 01.04.2013 tarih ve E.2010/9332, K.2013/2073 sayılı kararı (Ek-7) ile bozulmasına rağmen 09.06.2015/1107 onay tarihli plandaki, 2 nolu plan notunun aynen kaldığı, akabinde Danıştay'ın bozma kararına uyularak yeniden görülen davada Ankara 7. İdare Mahkemesinin 25.02.2016 tarih ve E.2016/144, K.2016/597 sayılı kararı ile davanın reddedildiği (Ek-7), dolayısıyla Kentsel Servis Alanlarında kademeli emsal düzenlemesine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2008 gün ve 2285 sayılı kararının geçerli olduğu,

- Müdürlüğümüz evrakına 28.11.2017 tarih ve 94817 sayı ile kayıtlı dilekçe ile sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile; yapılan plan değişiklikleri sonrasında kamulaştırılmayıp parsellere eklenen alanlarla birlikte 29322 ada 14 sayılı parselin 5964 m², 29322

ada 15 sayılı parselin ise 3815 m² senet yüzölçümlü olduğu, ilgilileri tarafından 29322 ada 14 sayılı parselin inşaat emsalinin E=2.00, 29322 ada 15 sayılı parselin emsalinin ise E=1.00 üzerinden hesaplanarak muadil inşaat alanı kullanılması yönünde talepte bulunulduğu,

- Plan notları ile kademeli emsal verilen kentsel servis ve çalışma alanlarında Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin “tevhiden emsal artışına izin verilmemek kaydıyla ilk parselasyon planındaki yüzölçümlerine göre verilen imar haklarına” göre işlem yapılması yönündeki Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2008 gün ve 2285 sayılı kararının, mahkeme kararları gereği halen geçerli olduğu, 09.06.2015/1107 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği üzerinde yer alan “Ankara 7. İdare Mahkemesinin 29.04.2010 tarih ve E.2009/694, K.2010/794”no.lu kararının uygulanacağı yönündeki 2 no.lu plan notunun nasıl uygulanacağı konusunda tereddüt olduğu, yapılan plan değişiklikleri sonrasında kamulaştırılmayıp parsellere eklenen kısımlar ve parseller arası hisse değiş-tokuşu yapılması sonucunda parsellerin son tapu senet yüzölçümlerine ulaştığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2008 gün ve 2285 sayılı kararı esas alınarak yürürlükteki parselasyon planlarına göre 29322 ada 14 sayılı parselin inşaat emsalinin E=2.00, 29322 ada 15 sayılı parselin ise E=1.00 üzerinden yapılaşma koşullarının verilerek muadil inşaat alanı hesabı yapıp yapılamayacağı yönünde Ankara Büyükşehir Belediyesine görüş sorulduğu,

KARAR NO :658

04 ARALIK 2018

- Ankara Büyükşehir Belediyesinin 19.02.2018 tarih ve 17811 sayılı cevabi yazısında Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2008 gün ve 2285 sayılı kararının halen yürürlükte olduğunun belirtildiği (Ek-13),

- İlgililerine, kademeli emsal uygulamasının başladığı ilk parselasyon planında, her iki parselin 5000 m²den küçük olması nedeniyle inşaat emsallerinin E=1.00 olduğu yönünde cevap verildiği (Ek-14),

- İlgililerince eski 9898 ada 8 parsel, yeni 29322 ada 14 ve 15 sayılı parsellerin, 1975 yılından günümüze kadar gelen imar planı çalışmaları ve bu çalışmalar neticesinde oluşan parselasyon planlarının, imar planı hükümleri doğrultusunda kazanımları ve bu kazanımlar ile ilgili uygulamaya etki edecek Bakanlık görüşüne ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, bahse konu parsel ile ilişkin sürecin özeti anlatılmak suretiyle kademeli emsal artışına yönelik hükümler ihtiva eden 11.10.1991 onay tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik plan notlarının yürürlükte olup olmadığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2008 gün ve 2285 sayılı kararı ile onaylanan kademeli emsal artışına ilişkin kararların yürürlükte olup olmadığı, 09.06.2015 onay tarihli imar planı değişikliğine göre oluşturulan 14 ve 15 no.lu parsellerin tevhid edilmesi halinde tevhiden emsal artışından faydalanıp faydalanılmayacağı, faydalanılmayacak ise 14 ve 15 sayılı parsellerin imar planlarında belirtilen inşaat emsalinin ne olduğuna ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığından görüş istenildiği,

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 14.09.2018 tarih ve E.154615 sayılı yazısı (Ek-15) ile ilgililerine ve Başkanlığımıza konu ile ilgili görüşünün bilgi mahiyetinde iletildiği, söz konusu görüşte; konunun (a) ve (b) olarak iki maddede değerlendirildiği, (a) maddesinde özetle; “söz konusu parsellere ilişkin en son işlem olan ve geline gün itibarıyla yürürlükte olan 09.06.2015 onay tarihli imar planı değişikliğine göre işlem tesis edilmesi halinde; “Çankaya Belediye Meclisi'nin 11.10.1991 gün ve 255 sayılı kararının plan notları geçerlidir.” şeklindeki hükmünün atıfta bulunduğu 11.10.1991 gün ve 255 sayılı kararının “minimum parsel büyüklüğü 2500 m² olacak şekilde; 2500 m² - 5000 m² alanlı parsellerde (Emsal) E=1.00; 5001 m² - 10000 m² alanlı parsellerde (Emsal) E=2.00; 10001 m² ve daha büyük parsellerde (Emsal) E=2.50 olacaktır.” şeklindeki 5 numaralı plan notuna göre 5964 m² yüzölçümlü 29322 ada 14 sayılı parselde kademeli emsal uygulaması gereği emsal değeri E=2.00; 3815 m² yüzölçümlü 15 sayılı parselde ise emsal değeri E=1.00dir.”, (b) maddesinde özetle; “Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2008/2285 sayılı kararında “ parselasyon planlarıyla belirlenen imar parsellerinin ilk halleri ile verilen yüzölçümlerine göre” ibaresinde tarih belirtilmediğinden 29322 ada 14 ve 15

sayılı parsellerin ilk hali olan 1975 yılı onaylı parselasyon planı ile oluşan 9779 m² yüzölçümlü 9898 ada 8 sayılı parsel olduğundan, her iki parselin de emsal değeri E=2.00 dir.” denildiği, görüşün sonuç kısmında yapılan değerlendirmede “bu durumda (a) ve (b) hükümleri birbiri ile çeliştiğinden ve anılan alanda planlama ve şehircilik ilkeleri yönünden daha uygun olacak işlemin, (a) şıkkında belirtilen durum olduğu değerlendirilmekte olup, konunun bu doğrultuda ele alınmasında fayda görülmektedir.” denildiği,

- Bunun üzerine Başkanlığımıza; Bakanlığın görüşü doğrultusunda, 29322 ada 14 sayılı parselin emsalinin E=2.00, 29322 ada 15 sayılı parselin emsalinin E=1.00 değeri üzerinden parsellerin muadil inşaat alanlarının hesaplanarak söz konusu parsellerin tevhid edilmesi şeklindeki imar planı değişikliği teklifinin yeniden sunulduğu, hususları tespit edilmiştir.

Çiğdem Mahallesi 29322 ada 14 ve 15 sayılı parsellere ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendiğinde;

-29322 ada 14 ve 15 sayılı parsellerin tevhid edildiği, kullanım kararının kentsel servis alanı olarak korunduğu, yapılaşma koşulunun Toplam Emsal İnşaat Alanı=15743 m², Yençok=serbest olarak belirlendiği,

KARAR NO :658

04 ARALIK 2018

- Plan açıklama raporunda; Toplam Emsal İnşaat Alanının, parsellerin muadil inşaat alanı hesaplanarak bulunduğu ifade edildiği, bununda Çankaya Belediye Meclisinin 11.10.1991 gün ve 255 sayılı kararı ile onaylı Karakusunlar IV. Etap Uygulama İmar Planı plan notlarında emsallerin kademeli olarak artmasına ilişkin;

2500 m² - 5000 m² alanlı parsellerde (Emsal) E=1.00,
5001 m² - 10000 m² alanlı parsellerde (Emsal) E=2.00,
10001 m² - ve daha büyük parsellerde (Emsal) E=2.50 şeklinde hüküm bulunduğu, buna göre 14 sayılı parselde (5964 m²) E=2.00, 15 sayılı parselde (3815 m²) E=1.00 olduğunun belirtildiği,

- Yapı yaklaşma mesafelerinin Mevlana Bulvarından 24.50 metre, 29322 ada 16 ve 4 parsellere komşu cephesinden 7 metre, 29322 ada 18 ve 19 parsellere komşu cephesinden 10 metre, 1545 cadde yönünden ise 15 metre, olarak belirlendiği,

- Plan değişikliğinde kotlandırmanın 1545. Caddeden yapılacağı belirtiltiği, ancak 81119 sayılı parselasyon planında kotlandırmanın tabi zeminden yapılacağı belirtiltiği, Mevlana Bulvarı ve 1545. Cadde arasında kot farkı bulunduğu,

- Uygulamaya yönelik plan notu olarak;

1. Kentsel Servis Alanında Toplam Emsal İnşaat Alanı=15743 m² Yençok=serbesttir. Kentsel Servis Alanında; kamu kuruluşları turistik tesisler, sağlık tesisleri, ticari büro servisleri, ticari merkezler, alış –veriş merkezleri, sergi – satış tesisleri, basın – yayın kültür – eğlenti ve dinlenme tesisleri showroom servisleri, kafe, restoran yer alabilir.

2. ±0.00 kotu 20 metrelik yoldan verilecektir.

3. Burada belirtilmeyen hususlarda Karakusunlar IV. Etap İmar Planı Plan Notları ile 3194 sayılı sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikler geçerlidir. şeklinde 3 adet hüküm belirlendiği, tespit edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının da görüşleri doğrultusunda konu değerlendirildiğinde, mahkeme kararlarına göre kademeli emsal uygulamasına ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2008 gün ve 2285 sayılı kararının halen yürürlükte olduğu, söz konusu kararda; "tevhidden emsal artışına izin verilmemek kaydıyla ilk parselasyon planındaki yüzölçümlerine göre verilen" ibaresi ile referans gösterilen imar planının

Karakusunlar IV. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı olduğu, kademeli emsal uygulamasının başladığı ilk parselasyon planında her iki parselin de 5000 m²'den küçük olması nedeniyle inşaat emsallerinin E=1.00 olduğu, yapılan imar planı değişikliği ile kamulaştırılacak alanların parsellere ilave edilmesi ve hisse aktarımı yapılarak 29322 ada 14 sayılı parselin 5964 m² büyüklüğe ulaştığı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün görüş yazısında (a) ve (b) maddelerinde iki farklı durum olarak bahsedilen emsal uygulamasına ilişkin (a) bendindeki;

Karakusunlar IV. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notuna göre 5964 m² yüzölçümlü 29322 ada 14 sayılı parselde kademeli emsal uygulaması gereği emsal değeri E=2.00, 3815 m² yüzölçümlü 15 sayılı parselde ise emsal değeri E=1.00 olmasının söz konusu alanda planlama ve şehircilik ilkeleri yönünden daha uygun olacağının belirtilmesi üzerine ilgililerince Bakanlığın görüşü doğrultusunda söz konusu parsellerin muadil inşaat alanlarının hesaplanarak tevhid edilmesi şeklinde imar planı değişikliğinin sunulduğu, hususları tespit edilmiştir.

KARAR NO :658

04 ARALIK 2018

Müdürlüğümüzün, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tekliflerini kabul veya reddetme yetkisi bulunmadığından, yukarıda detaylı bir şekilde planlama ve dava süreçleri anlatılan 29322 ada 14 ve 15 sayılı parsellere ilişkin ilgililerince sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin, oluşmuş mahkeme kararları ve verilen kurum görüşleri doğrultusunda imar mevzuatı gereğince Belediyemiz Meclisince incelenip görüşülerek bir karar alınması gerekmektedir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UIP-9211,2 Nolu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Çiğdem Mahallesi 29322 ada 14 ve 15 sayılı parsellere ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.12.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 672

05 ARALIK 2018

- K A R A R -

Ağız ve Diş Sağlığı Haftası kapsamında ilgili müdürlük eşgüdümünde bir çalışma yapılarak kamuoyu oluşturmaya ve farkındalık yaratmaya yönelik etkinlikler düzenlenmesi hakkında Sağlık Komisyonunun 13.11.2018 gün ve 7 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Kasım 2018 gün ve 626 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Ağız ve Diş Sağlığı Haftası kapsamında ilgili müdürlük eşgüdümünde bir çalışma yapılarak kamuoyu oluşturmaya ve farkındalık yaratmaya yönelik etkinlikler düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Bilimsel diş hekimliği eğitiminin 22 Kasım 1908’de başlaması nedeniyle ülkemizde her yıl 22 Kasım günü Diş Hekimleri Günü, 22 Kasımı içine alan hafta **Ağız ve Diş Sağlığı Haftası** olarak kutlanmaktadır.

Sağlık, bireyin fiziksel, zihinsel ve sosyal açıdan tam bir iyilik halidir. Bireylerin fiziksel sağlığı ise vücuttaki tüm organ ve dokuların sağlıklı olması ile mümkündür. Bu nedenledir ki ağız ve diş sağlığını bozan faktörler bireyin vücut sağlığını da doğrudan etkilemekte, diş çürükleri ile dişeti hastalıkları; kalp-damar hastalıkları, yüksek tansiyon, kemik erimesi, şeker hastalığı, mide rahatsızlığı ve kadınlarda erken doğum ya da düşük doğum ağırlığı risklerini arttırmaktadır.

Toplumumuzu ağız ve diş sağlığı konusunda bilinçlendirmek için eğitim şarttır. Eğitime özellikle küçük yaşlarda başlanmalı, ağız ve diş bakımını alışkanlık haline getirmelidir. Bu konuda öğretmenlerimize, anne ve babalara ve sağlık kuruluşlarına önemli görevler düşmektedir.

Bu konuda, söz konusu hafta kapsamında, **“GÜZEL BİR GÜLÜŞ SAĞLIKLI DIŞLERLE BAŞLAR”** ana temasını öne çıkaracak şekilde, Belediyemiz Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü eşgüdümünde bir çalışma yapılarak, Ağız ve Diş Sağlığı konusunda, kamuoyu oluşturmaya ve farkındalık yaratmaya yönelik etkinlikler düzenlenmesini teklif ediyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2018 gün ve 626 sayılı ara kararı;

Ağız ve Diş Sağlığı Haftası kapsamında ilgili müdürlük eşgüdümünde bir çalışma yapılarak kamuoyu oluşturmaya ve farkındalık yaratmaya yönelik etkinlikler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.11.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.11.2018 gün ve 626 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Ağız ve Diş Sağlığı Haftası kapsamında ilgili müdürlük eşgüdümünde bir çalışma yapılarak kamuoyu oluşturmaya ve farkındalık yaratmaya yönelik etkinlikler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.12.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 674

05 ARALIK 2018

- K A R A R -

Belediyemize ait gayrimenkullerimizin güçlü yatırımlara olanak sağlaması ve elde edilecek gelirlerin belediyemize maddi destek sağlaması düşünülmüş ve mevcut kanunlarımızın müsaade ettiği şekli ile kiralanması hakkında Emlak Komisyonunun 16.11.2018 gün ve 6 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Kasım 2018 gün ve 628 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemize ait gayrimenkullerimizin (arsalarımızın) güçlü yatırımlara olanak sağlaması ve elde edilecek gelirlerin belediyemize maddi destek sağlaması düşünülerek mevcut kanunlarımızın müsaade ettiği şekli ile kiralınması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

b) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemize ait gayrimenkullerimizin (arsalarımızın) güçlü yatırımlara olanak sağlaması ve elde edilecek gelirlerin belediyemize maddi destek sağlaması düşünülerek mevcut kanunlarımızın müsaade ettiği şekli ile kiralınmasını teklif ediyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2018 gün ve 628 sayılı ara kararı;

Belediyemize ait gayrimenkullerimizin (arsalarımızın) güçlü yatırımlara olanak sağlaması ve elde edilecek gelirlerin belediyemize maddi destek sağlaması düşünülerek mevcut kanunlarımızın müsaade ettiği şekli ile kiralınması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.11.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.11.2018 gün ve 628 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Belediyemize ait gayrimenkullerimizin (arsalarımızın) güçlü yatırımlara olanak sağlaması ve elde edilecek gelirlerin belediyemize maddi destek sağlaması düşünülerek mevcut kanunlarımızın müsaade ettiği şekli ile kiralınması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.12.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 675

05 ARALIK 2018

- K A R A R -

İlçemizde konut olan binaların içinde bulunan işyerlerinin çevreyi rahatsız etmemeleri konusunda ilgili yasa maddesinin yer aldığı uyarı broşürleri dağıtılması hakkında Çevre ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 16.11.2018 gün ve 7 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Kasım 2018 gün ve 629 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde konut olan binaların içinde bulunan işyerlerinin çevreyi rahatsız etmemeleri konusunda ilgili yasa maddesinin yer aldığı uyarı broşürleri dağıtılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Özellikle bina içinde bulunan işyerlerine uyarı broşürleri bırakılarak çevreyi rahatsız etmemeleri konusunda bilgilendirmek ve ilgili yasa maddesinin hatırlatılmasının sağlanmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2018 gün ve 629 sayılı ara kararı;

İlçemizde konut olan binaların içinde bulunan işyerlerinin çevreyi rahatsız etmemeleri konusunda ilgili yasa maddesinin yer aldığı uyarı broşürleri dağıtılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.11.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.11.2018 gün ve 629 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemizde konut olan binaların içinde bulunan işyerlerinin çevreyi rahatsız etmemeleri konusunda ilgili yasa maddesinin yer aldığı uyarı broşürleri dağıtılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.12.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 673

05 ARALIK 2018

- K A R A R -

20 Kasım Çocuk Hakları Günü olması sebebiyle ilgili birimlerimizce çocuk hakları sözleşmesinin incelenerek belediyemize düşen görevlerin tespit edilmesi hakkında Hukuk ile İnsan Hakları Komisyonlarının 16.11.2018 gün ve 5 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Kasım 2018 gün ve 627 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 20 Kasım Çocuk Hakları Günü olması sebebiyle ilgili birimlerimizce çocuk hakları sözleşmesinin incelenerek belediyemize düşen görevlerin tespit edilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ 20 Kasım Çocuk Hakları günü olması sebebiyle ilgili birimlerimizce çocuk hakları sözleşmesinin incelenerek çocuk ve çocuk haklarının korunmasında belediyemize düşen görevlerin tespitinin yapılarak ilçe vatandaşlarımızın çocuk hakları konusunda bilinçlendirilmesinin sağlanmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2018 gün ve 627 sayılı ara kararı;

20 Kasım Çocuk Hakları Günü olması sebebiyle ilgili birimlerimizce çocuk hakları sözleşmesinin incelenerek belediyemize düşen görevlerin tespit edilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.11.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk ile İnsan Hakları Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.11.2018 gün ve 627 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; 20 Kasım Çocuk Hakları Günü olması sebebiyle ilgili birimlerimizce çocuk hakları sözleşmesinin incelenerek belediyemize düşen görevlerin tespit edilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.12.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :662

04 ARALIK 2018

- K A R A R -

Dünya Çocuk Kitapları Haftası dolayısıyla ilgili müdürlüklerin eşgüdümünde kapsamlı etkinlikler düzenlenmesi hakkında Eğitim – AB ve Dış İlişkiler ile Gençlik ve Spor Komisyonlarının 23.11.2018 gün ve 4 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Kasım 2018 gün ve 617 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Dünya Çocuk Kitapları Haftası dolayısıyla ilgili müdürlüklerin eşgüdümünde kapsamlı etkinlikler düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Milli Eğitim Bakanlığımız her yıl Kasım ayının ikinci haftasını “Dünya Çocuk Kitapları Haftası” olarak kutlamaktadır. Belediyemizin gerek Sosyal Yardım İşleri bünyesinde ve eşgüdümünde oluşturduğu “Çocuk Dostu Belediye Projesi” kapsamında ve “Çankaya Belediyesi Çocuk Hakları Birimi” kanalıyla yürüttüğü çalışmalar gerekse de Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından yayınlanan çocuk hakları kitapları serisi göz önüne alındığında son derece önemli çalışmalar yapılmaktadır.

Bu yıl kasım ayında, ilgili Müdürlüklerin eşgüdümünde “Dünya Çocuk Kitapları Haftası” dolayısıyla kapsamlı etkinlikler düzenlenmesini, söyleşi ve kitap okuma günlerinin hayata geçirilmesini, çocuklara ücretsiz dünya çocuk klasiklerinden kitapların dağıtılmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.11.2018 gün ve 617 sayılı ara kararı;

Dünya Çocuk Kitapları Haftası dolayısıyla ilgili müdürlüklerin eşgüdümünde kapsamlı etkinlikler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.11.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Eğitim-AB ve Dış İlişkiler-Gençlik ve Spor Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 05.11.2018 gün ve 617 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Dünya Çocuk Kitapları Haftası dolayısıyla ilgili müdürlüklerin eşgüdümünde kapsamlı etkinlikler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce bir çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.12.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 666

05 ARALIK 2018

- K A R A R -

İlçemizde yaşayan engelli vatandaşlarımıza yönelik aileleri ile birlikte kültürel geziler düzenlenmesi hakkında Yaşlılar ve Engelliler ile Turizm Komisyonlarının 23.11.2018 gün ve 4 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Kasım 2018 gün ve 620 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde yaşayan engelli vatandaşlarımıza yönelik aileleri ile birlikte kültürel geziler düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

c) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“İlçemizde yaşayan engelli vatandaşlarımızın aileleri ile birlikte kültürel amaçlı gezilerden yararlanmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2018 gün ve 620 sayılı ara kararı;

İlçemizde yaşayan engelli vatandaşlarımıza yönelik aileleri ile birlikte kültürel geziler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.11.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.11.2018 gün ve 620 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemizde yaşayan engelli vatandaşlarımıza yönelik aileleri ile birlikte kültürel geziler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki

komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.12.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :646

03 ARALIK 2018

- K A R A R -

Çankaya Belediyesi Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün Faal Derneği ile AB Erasmus+Projelerde proje ortaklığı konusunda çalışmalarda yer alması hakkında Başkanlık Makamının 27.11.2018 gün ve 58255 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 26.11.2018 gün ve 14685 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Çankaya Belediyesi Dış İlişkiler Müdürlüğü ile iletişime geçmiş olan Faal Derneği, 2014 yılından beri çeşitli projelerde yer alan, etkinlikler düzenleyen ve AB ERASMUS+ projeleri yürütmekte olan kar amacı gütmeyen bir sivil toplum kuruluşudur. Dernek, Cumhuriyet Mahallesi, Sakarya Caddesi, No:13/84 Kızılay/Ankara adresinde faaliyet göstermektedir. Avrupa Komisyonu Katılımcı Portalına (Unique Registration Facility: URF) kayıtlı ve 940279686 PIC koduna (Kullanıcı Tanımlama Kodu) sahiptir.

Derneğin yürüttüğü projeler, Ulusal Ajans tarafından desteklenmekte olan 5 milyondan fazla kişi için AB sınırları içinde ve/veya dışında bireylere öğrenme fırsatları sağlayan ERASMUS+ Programı projeleridir. Bahsi geçen projeler üç ana eylem başlığı altında toplanmaktadır.

KA1 ana eylemi altındaki projeler okul eğitimi alanının yanı sıra profesyonel gelişim, gençlik aktiviteleri, gönüllü çalışmalar, yetişkinlerin eğitimi gibi pek çok alanda olabilmektedir. 18-30 yaş arasındaki gençlerin, Avrupa Komisyonu Katılımcı Portalına kayıtlı, binlerce sosyal projeden birinde gönüllü çalışmasını sağlayan Avrupa Gönüllü Hizmeti bu ana eylem altında yer almaktadır.

Bir diğer başlık KA2 projeleri, Yenilik ve İyi Uygulamaların Değişimi için işbirliğidir. Eğitim kurumları, gençlik örgütleri, iş dünyası, yerel/bölgesel otoriteler ve sivil toplum kuruluşları arasında eğitim, öğretim ve gençlik aktiviteleri bağlamında kurumsal işbirlikleri (ortaklıklar) oluşturulmasına fırsat vermektedir. Bu ortaklıklar yoluyla yenilikçi uygulamaların geliştirilmesi, yaratıcılık, girişimcilik ve istihdam edilebilirliğin sağlanması amaçlanmaktadır.

KA3 ana eylemi ise, Politika Reformuna Destek başlığı altında, gençleri, gençlik çalışmalarında aktif kişileri ve gençlik kuruluşlarını gençlik alanında karar alıcılar ve gençlik politikalarından sorumlu kişilerle bir araya getiren ve bunlar arasında işbirliğini destekleyen bir programdır. Çok sayıda gencin katıldığı büyük toplantı ve etkinlikleri mümkün kılmaktadır.

2014 yılından beri projeler yürütmekte olan Faal Derneği, 3 Avrupa Gönüllü Hizmeti Projesi, 11 Gençlik Değişimi, 1 adet KA2 Gençlik için Stratejik Ortaklık Projesi, 1 adet Yetişkin Eğitimi alanında Stratejik Ortaklık projesi gerçekleştirmiştir. Hali hazırda da yürütülen projeleri bulunmaktadır.

Makamınızca uygun bulunması halinde, Çankaya Belediyesi Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün Faal Derneği ile bahsi geçen projelerde proje ortaklığı konusunda çalışmalarda yer alması hususunun Belediye Meclisinde görüşülmek ve bir karar almak üzere, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini gereği için olurlarınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Çankaya Belediyesi Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün Faal Derneği ile AB Erasmus+Projelerde proje ortaklığı konusunda çalışmalarda yer alması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.12.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :661

04 ARALIK 2018

- K A R A R -

Esnaflarımıza vergi ödemelerinin hatırlatılması amacıyla broşürler dağıtılarak bilgilendirilmeleri hakkında Esnaf ve Tüketici Hakları ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 23.11.2018 gün ve 7 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Kasım 2018 gün ve 616 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Esnaflarımıza vergi ödemelerinin hatırlatılması amacıyla broşürler dağıtılarak bilgilendirilmeleri hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Esnaflarımıza vergi ödemelerinin hatırlatılması amacıyla broşürler dağıtılarak bilgilendirilmelerini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.11.2018 gün ve 616 sayılı ara kararı;

Esnaflarımıza vergi ödemelerinin hatırlatılması amacıyla broşürler dağıtılarak bilgilendirilmeleri, Belediye Meclisimizin 05.11.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler ile Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 05.11.2018 gün ve 616 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Esnaflarımıza vergi ödemelerinin hatırlatılması amacıyla broşürler dağıtılarak bilgilendirilmeleri ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon

raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.12.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 670

05 ARALIK 2018

- K A R A R -

İlçemiz sınırlarında yaşayan ev kadınlarının ekonomik özgürlüklerini desteklemek amacıyla meslek atölyeleri ile kurslar oluşturulması hakkında Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 23.11.2018 gün ve 5 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Kasım 2018 gün ve 624 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırlarında yaşayan ev kadınlarının ekonomik özgürlüklerini desteklemek amacıyla meslek atölyeleri ile kurslar oluşturulması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırlarında yaşayan ev kadınlarının ekonomik özgürlüklerini desteklemek, hayata daha güçlü katılmalarını sağlamak amacı ile “ÜRETEN ÇANKAYA KADINLARI “ teması ile , belediyemiz bünyesinde kadınlara yönelik meslek atölyeleri ve kursları oluşturulmasını, ve bu atölyelerde yapılan üretimlerin tüketicilerle buluşabilmesi için belediyemiz tarafınca belirlenecek tarihlerde ve mekanlarda kermesler düzenlenmesini ve bu etkinliğin gelenekselleştirilerek her yıl 8 Mart Dünya Kadınlar gününde gerçekleştirilmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2018 gün ve 624 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırlarında yaşayan ev kadınlarının ekonomik özgürlüklerini desteklemek amacıyla meslek atölyeleri ile kurslar oluşturulması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.11.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.11.2018 gün ve 624 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemiz sınırlarında yaşayan ev kadınlarının ekonomik özgürlüklerini desteklemek amacıyla meslek atölyeleri ile kurslar oluşturulması ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.12.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :663

04 ARALIK 2018

- K A R A R -

Belediyemiz sınırlarında yer alan gıda ile ilgili tüm işletmelerin sıkı bir denetimden geçirilmeleri hakkında Sağlık Komisyonunun 16.11.2018 gün ve 7 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Kasım 2018 gün ve 618 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz sınırlarında yer alan gıda ile ilgili tüm işletmelerin sıkı bir denetimden geçirilmeleri hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemiz sınırlarında yer alan gıda ile ilgili tüm işletmelerin (restorant, cafe, bar, market, gross market,yemek imalat işletmeleri, okul kantinleri vb.gibi) hijyen ve sağlıklı ürün ve satış şeklinin sıkı bir denetimden geçirilmesini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.11.2018 gün ve 618 sayılı ara kararı;

Belediyemiz sınırlarında yer alan gıda ile ilgili tüm işletmelerin sıkı bir denetimden geçirilmeleri hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.11.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 05.11.2018 gün ve 618 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Belediyemiz sınırlarında yer alan gıda ile ilgili tüm işletmelerin sıkı bir denetimden geçirilmeleri ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.12.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :649

03 ARALIK 2018

- K A R A R -

Bölgemizde İçkili Yerler dışında faaliyet gösteren işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda Hukuk Komisyonunun 16.11.2018 gün ve 9 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 5 Kasım 2018 gün ve 615 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Bölgemizde İçkili Yerler dışında faaliyet gösteren işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 26.10.2018 gün ve 13208 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi,

- a) Konu ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 26.10.2018 gün ve 13208 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ İçkili işyeri işletmecileri, Belediye Başkanlığımıza yaptıkları yazılı müracaatlarda işyerlerinin içkili yer bölgesi olarak tespit edilmesi talebinde bulunmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanunun 15 maddesi 1 fıkrası uyarınca gayrisihhî müesseseler ile umuma açık istirahat ve eğlence yerlerini ruhsatlandırmak ve denetlemek belediyenin yetkisindedir. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte gazino, pavyon, meyhane, bar, birahane, içkili lokanta, taverna ve benzeri içkili yerler **umuma açık istirahat ve eğlence yeri olarak tanımlanmış, yönetmeliğin 29 maddesi uyarınca** içkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılmayacağı, içkili yer bölgesinin, mülkî idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisince tespit edileceği hükme bağlanmıştır.

Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden olan içkili yerler, İçkili Yerler Krokisine göre ruhsatlandırılmaktadır.

İçkili yerlerin tespitinde 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Dördüncü Kısım Birinci Bölümün 29 uncu, 30 uncu ve 31 inci maddeleri, 5259 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun, 4250 Sayılı İspirtolu ve İspirtolu İçkiler İnhisar Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 222 Sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu ile 625 Sayılı Özel Eğitim Kurumları Kanunu, 1593 Sayılı Hıfzıssıhha Kanunu, 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, 2918 Sayılı Karayolları Kanunu, 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ile Umuma Açık Yerler ve İçkili Yerler ile Resmi veya Özel Öğretim Kurumları Arasındaki Uzaklıkların Belirlenmesine Dair Yönetmelik hükümleri esas alınır.

İçkili Yer Bölgesi tespit edilemeyecek yerler yönetmeliğin 30. maddesinde gösterilmiştir. Buna göre İçkili yer bölgesi; a) Hükümet binaları, hapishane ve ıslah evleri; her türlü mabet, dini kurum ve kuruluşlar; sanat müesseseleri, maden ocakları, inşaat yerleri; patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan ve depolanan yerler ile gaz dolum tesisleri yakınında,

b) Konaklama yerleri hariç olmak üzere, otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine ikiyüz metreden yakın mesafe içinde,

c) Otogar ve otobüs terminallerinde,

d) Resmî ve özel okul binaları, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokullarına yüz metreden yakın mesafe içinde, tespit edilemez.

Mesafe ölçümü kriterleri yönetmeliğini 34. maddesinde belirtilmiştir. Maddede "Meyhane, kahvehane, kıraathane, bar, elektronik oyun merkezleri gibi umuma açık yerler ile açık alkollü içki

KARAR NO :649

03 ARALIK 2018

satılan yerlerin açılmasına izin verilirken mesafe ölçümünde, bina ve tesislerin varsa bahçe kapıları, yoksa bina kapıları; kapıların birden fazla olması durumunda en yakını esas alınır. Yüz metre uzaklığın ölçümünde, mevcut cadde ve sokaklar üzerinden yaya yolu kullanılarak, yaya kurallarına göre gidilebilecek en kısa mesafe dikkate alınır.

Bu tür yerlerin açılmasına izin verilirken, o yerin en az yüz metre civarında okul bulunup bulunmadığının yanı sıra bu işyerlerinin özel eğitime muhtaç bireylerin devam ettikleri öğretim kurumları ve okullar dışındaki diğer özel öğretim kurumları ile aynı binada olup olmadığı ve içkili yer bölgesinde bulunup bulunmadığı yetkili idarelerce tespit edilir." Denilmektedir.

Adres, Müdürlüğümüz İçkili Yer Tespit Komisyonu tarafından ilgili kanunlara, 2005/9207 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmeliğin 29. 30. ve 34. maddelerinde belirtilen şartlara göre incelenmiş, inceleme sonucunda ekteki rapor hazırlanmıştır. Ayrıca mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında görüşü sorulmuştur. Görüş yazısı ile heyetin raporu aşağıda özet olarak sunulmuştur.

Söz konusu yerin İçkili Yer Bölgesine dahil edilmesinin uygun olup olmadığını değerlendirmek ve sonucunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini Olur'larınıza arz ederim."

a) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.11.2018 gün ve 615 sayılı ara kararı;

Bölgemizde İçkili Yerler dışında faaliyet gösteren işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 26.10.2018 gün ve 13208 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.11.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.
Şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.11.2018 gün ve 615 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Bölgemizde içkili yer bölgesi dışında faaliyet gösteren işyerlerinin, içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinde;

Çankaya Belediyesi Ruhsat Ve Denetim Müdürlüğü İçkili Yer Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Tarafından Mevzuatları Uyarınca Ayrı Ayrı İncelenen Adres ve Değerlendirme

-Oran Mahallesi Zülfü Tığrel Caddesi No 3(16551 ada 7 parsel- İçkili Bölge Tespit Komisyonu tarafından incelenmiş; mevzuatta aranan mesafe şartlarına uygun olduğu tespit edilmiştir. Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından yapılan inceleme sonucunda, işyerinin içkili bölgeye alınması hususunda genel güvenlik ve asayişin korunmasında sakınca olmayacağı kanaatine varıldığı rapor edilmiştir. Belediye Meclisi uygun gördüğü takdirde içkili bölgeye alınmasına komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.12.2018 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

İSTİFA EDEN BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ

SIRA NO	İL	İLÇE	BELEDİYE	ADI SOYADI	İSTİFA TARİHİ	PARTİSİ
1	ANKARA	ÇANKAYA	ÇANKAYA	EMRE	24.04.2018	CHP

				ÇAKIR		
2	ANKARA	ÇANKAYA	ÇANKAYA	YELİZ AŞÇI	02.05.2018	CHP
3	ANKARA	ÇANKAYA	ÇANKAYA	ERDAL TÜRK	25.04.2018	AKP

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 678

6 ARALIK 2018

- K A R A R -

Kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.11.2018 gün ve 14790 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 6.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.11.2018 gün ve 14790 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

““Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere, yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ: Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.12.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO :679

06 ARALIK 2018

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden işçi personel kadrolarının iptali hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.11.2018 gün ve 14797 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.11.2018 gün ve 14797 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personelin kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir.”

Ekli listede belirtilen işçi personel kadrolarının iptali konusunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur’larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur kadrolarının iptali hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.12.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 680

06 ARALIK 2018

- K A R A R -

Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan Sancak Mahallesi 25336-25337-25332 ve 25331 adalar arasındaki Simon Bolivar Parkı (eski Kuğulu-2 Parkı) içerisinde bulunan Kafeteryanın (Kırbahçesi) en fazla 10 yıllığına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.12.2018 gün ve 14971 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 6.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.12.2018 gün ve 14971 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 6.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

“Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda olan ve ilçemiz Sancak Mahallesi 25336-25337-25332 ve 25331 adalar arasındaki Simon Bolivar Parkı (eski Kuğulu-2 Parkı) içerisinde bulunan Kafeteryanın (Kırbahçesi) 3 yıldan daha fazla süre ile kiraya verilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15.maddesi (h) fıkrasında "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, Belediye ve mücavir alan içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek" hükmü; yine aynı yasanın "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18.maddesi (e) fıkrasında ise "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" hükmü yer almaktadır.

Makamınızca da uygun bulunması halinde; Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan Sancak Mahallesi 25336-25337-25332 ve 25331 adalar arasındaki Simon Bolivar Parkı (eski Kuğulu-2 Parkı) içerisinde bulunan Kafeteryanın (Kırbahçesi) en fazla 10 yıllığına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur’larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ: Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan Sancak Mahallesi 25336-25337-25332 ve 25331 adalar arasındaki Simon Bolivar Parkı (eski Kuğulu-2 Parkı) içerisinde bulunan Kafeteryanın (Kırbahçesi) en fazla 10 yıllığına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.12.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU**

**Kâtip
İbrahim YOLLU**

**Kâtip
Aliye ERSEVER**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 650**

03 ARALIK 2018

- K A R A R -

Belediyemiz Meclis Üyesi Özge ÖZIRMAK'ın 03-07 Aralık 2018 tarihleri arasında yapılacak meclis toplantılarına katılmayacağından izinli sayılmasına ilişkin dilekçesi, Belediye Meclisimizin 03.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Belediyemiz Meclis Üyesi Özge ÖZIRMAK'ın 03-07 Aralık 2018 tarihleri arasında yapılacak meclis toplantılarına katılamayacağından izinli sayılmasına ilişkin izin dilekçesinin kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.12.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN**

**Kâtip
Aliye ERSEVER**

**Kâtip
İbrahim YOLLU**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 651**

03 ARALIK 2018

- K A R A R -

Belediyemiz Meclis Üyesi Reyhan Meral AĞAR'ın 03-07 Aralık 2018 tarihleri arasında yapılacak olan meclis toplantılarına katılamayacağından dolayı izinli sayılmasına ilişkin izin dilekçesi, Belediye Meclisimizin 03.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Belediyemiz Meclis Üyesi Reyhan Meral AĞAR'ın, 03-07 Aralık 2018 tarihleri arasında yapılacak olan meclis toplantılarına katılamayacağından dolayı izinli sayılmasına ilişkin izin dilekçesinin kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.12.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 654

04 ARALIK 2018

- K A R A R -

5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince; Temizlik İşleri Müdürlüğü bütçesinin yetersiz kalan 03.5.1.04 (Müteahhitlik Giderleri) kalemine müsait bulunan Hukuk İşleri Müdürlüğü bütçesi 03.4.2.04 (Mahkeme Harç ve Giderleri) kaleminden 6.000.000,00-TL, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü bütçesi 06.4.2.90 (Diğer Arsa Alım ve Kamulaştırma Giderleri) kaleminden 4.000.000,00-TL ve İşletme Müdürlüğü bütçesi 08.01.09.04 (Kamu Ortaklıklarına) kaleminden 6.000.000,00-TL olmak üzere toplam 16.000.000,00-TL'nin aktarılması hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.12.2018 gün ve 15013 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.12.2018 gün ve 15013 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“İlgi : 16/10/2018 tarihli, 32032998-841.02.05-51083 sayılı yazı. İlgi yazıda belirtilen Temizlik İşleri Müdürlüğü bütçesinin yetersiz kalan 03.5.1.04 (Müteahhitlik Giderleri) kalemine müsait bulunan Hukuk İşleri Müdürlüğü bütçesi 03.4.2.04 (Mahkeme Harç ve Giderleri) kaleminden 6.000.000,00-TL, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü bütçesi 06.4.2.90 (Diğer Arsa Alım ve Kamulaştırma Giderleri) kaleminden 4.000.000,00-TL ve İşletme Müdürlüğü bütçesi 08.01.09.04 (Kamu Ortaklıklarına) kaleminden 6.000.000,00-TL olmak üzere toplam 16.000.000,00-TL'nin aktarılması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince, söz konusu aktarmanın yapılabilmesi için yazımızın Belediye Meclisine sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince; Temizlik İşleri Müdürlüğü bütçesinin yetersiz kalan 03.5.1.04 (Müteahhitlik Giderleri) kalemine müsait bulunan Hukuk İşleri Müdürlüğü bütçesi 03.4.2.04 (Mahkeme Harç ve Giderleri) kaleminden 6.000.000,00-TL, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü bütçesi 06.4.2.90 (Diğer Arsa Alım ve Kamulaştırma Giderleri) kaleminden 4.000.000,00-TL ve İşletme Müdürlüğü bütçesi 08.01.09.04 (Kamu Ortaklıklarına) kaleminden 6.000.000,00-TL olmak üzere toplam 16.000.000,00-TL'nin aktarılması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.12.2018 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 654

04 ARALIK 2018

- K A R A R -

5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince; Temizlik İşleri Müdürlüğü bütçesinin yetersiz kalan 03.5.1.04 (Müteahhitlik Giderleri) kalemine müsait bulunan Hukuk İşleri Müdürlüğü bütçesi 03.4.2.04 (Mahkeme Harç ve Giderleri) kaleminden 6.000.000,00-TL, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü bütçesi 06.4.2.90 (Diğer Arsa Alım ve Kamulaştırma Giderleri) kaleminden 4.000.000,00-TL ve İşletme Müdürlüğü bütçesi 08.01.09.04 (Kamu Ortaklıklarına) kaleminden 6.000.000,00-TL olmak üzere toplam 16.000.000,00-TL'nin aktarılması hususunda Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.12.2018 gün ve 15013 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.12.2018 gün ve 15013 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“İlgi : 16/10/2018 tarihli, 32032998-841.02.05-51083 sayılı yazı. İlgi yazıda belirtilen Temizlik İşleri Müdürlüğü bütçesinin yetersiz kalan 03.5.1.04 (Müteahhitlik Giderleri) kalemine müsait bulunan Hukuk İşleri Müdürlüğü bütçesi 03.4.2.04 (Mahkeme Harç ve Giderleri) kaleminden 6.000.000,00-TL, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü bütçesi 06.4.2.90 (Diğer Arsa Alım ve Kamulaştırma Giderleri) kaleminden 4.000.000,00-TL ve İşletme Müdürlüğü bütçesi 08.01.09.04 (Kamu Ortaklıklarına) kaleminden 6.000.000,00-TL olmak üzere toplam 16.000.000,00-TL'nin aktarılması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince, söz konusu aktarmanın yapılabilmesi için yazımızın Belediye Meclisine sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince; Temizlik İşleri Müdürlüğü bütçesinin yetersiz kalan 03.5.1.04 (Müteahhitlik Giderleri) kalemine müsait bulunan Hukuk İşleri Müdürlüğü bütçesi 03.4.2.04 (Mahkeme Harç ve Giderleri) kaleminden 6.000.000,00-TL, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü bütçesi 06.4.2.90 (Diğer Arsa Alım ve Kamulaştırma Giderleri) kaleminden 4.000.000,00-TL ve İşletme Müdürlüğü bütçesi 08.01.09.04 (Kamu Ortaklıklarına) kaleminden 6.000.000,00-TL olmak üzere toplam 16.000.000,00-TL'nin aktarılması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.12.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

- K A R A R -

İlçemiz sınırlarında bulunan parklara ismi verilen kişilerin kısa özgeçmişlerinin ve resimlerinin konulması hakkında İsimlendirme Komisyonunun 15.11.2018 gün ve 12 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Kasım 2018 gün ve 622 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırlarında bulunan parklara ismi verilen kişilerin kısa özgeçmişlerinin ve resminin konulması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

d) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“İlçemiz sınırlarında bulunan parklara ismi verilen kişilerin kısa özgeçmişlerinin ve resminin konulmasını öneriyoruz”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2018 gün ve 622 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırlarında bulunan parklara ismi verilen kişilerin kısa özgeçmişlerinin ve resminin konulması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.11.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.11.2018 gün ve 622 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemiz sınırlarında bulunan parklara ismi verilen kişilerin kısa özgeçmişlerinin ve resminin konulması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.12.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

- K A R A R -

Birleşik Krallık Dışişleri Bakanlığı tarafından desteklenen "Refah Fonu Geleceğin Şehirleri Küresel Programı" kapsamında "Sağlıklı Sokaklar" projesinin gerçekleştirilmesi için gerekli çalışmaların yapılması ve projenin hayata geçirilmesi için proje protokolünün imzalanması konularında Belediye Başkanımız Alper TAŞDELEN'e yetki verilmesi hakkında Başkanlık

Makamının 27.11.2018 gün ve 58254 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 03.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 26.11.2018 gün ve 14684 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Birleşik Krallık Dışişleri Bakanlığı tarafından desteklenen "Refah Fonu Geleceğin Şehirleri Küresel Programı" 2018 yılı içinde çalışmalarına başlamıştır. Türkiye'den üç kentin de içinde yer aldığı (İstanbul, Ankara ve Bursa) ve dünya genelinde 10 ülke, 19 kenti içine alan program; kentsel planlama, ulaşım ve dirençlilik alanlarında öncelikli iyileştirme projelerinin tespit edilerek uygulama olanaklarını değerlendirecektir. Kapsayıcı refahı sağlamaya ve kent yoksulluğunu azaltmaya yönelik olarak tasarlanacak bu projelerle, sürdürülebilir kalkınmayı desteklemek için hızlı kentleşmenin getirdiği fırsatların hayata geçirilmesi ve çarpık/düzensiz yerleşimlerin önlenmesi amaçlamaktadır.

Geleceğin Şehirleri Küresel Programının strateji geliştirme aşaması sürecinde Çalıştay ve toplantılar yapılarak "Sağlıklı Sokaklar" taslak proje çerçevemiz geliştirilmiş ve Refah Fonu Geleceğin Şehirleri Küresel Programı" ve Birleşmiş Milletler İnsan Yerleşimleri Programının (UN-Habitat) temsilcileri ile yapılan görüşmelerde "Sağlıklı Sokaklar" taslak çerçevemiz ilgi ve beğeni toplamıştır.

Makamınızca uygun bulunması halinde, Birleşik Krallık Dışişleri Bakanlığı tarafından desteklenen "Refah Fonu Geleceğin Şehirleri Küresel Programı" kapsamında "Sağlıklı Sokaklar" projesinin gerçekleştirilmesi için gerekli çalışmaların yapılması ve projenin hayata geçirilmesi için Birleşik Krallık Dışişleri Bakanlığı tarafından desteklenen "Refah Fonu Geleceğin Şehirleri Küresel Programı" kapsamında proje protokolün imzalanması konularında Belediye Başkanımız Alper TAŞDELEN'e yetki verilmesi hususunun, Belediye Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Birleşik Krallık Dışişleri Bakanlığı tarafından desteklenen "Refah Fonu Geleceğin Şehirleri Küresel Programı" kapsamında "Sağlıklı Sokaklar" projesinin gerçekleştirilmesi için gerekli çalışmaların yapılması ve projenin hayata geçirilmesi için proje protokolünün imzalanması konularında Belediye Başkanımız Alper TAŞDELEN'e yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.12.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 667

05 ARALIK 2018

- K A R A R -

Bölgemizde bulunan Göçmen Dayanışma Derneği ile görüşmeler yapılarak göçmen çocukların yapmış oldukları resimlerden sergi açılması hakkında Sosyal İşler ile Kültür

Komisyonlarının 22.11.2018 gün ve 5 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Kasım 2018 gün ve 621 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Bölgemizde bulunan göçmen dayanışma derneği ile görüşmeler yapılarak göçmen çocukların yapmış oldukları resimlerden sergi açılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

b) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Bölgemizde bulunan göçmen dayanışma derneği ile görüşerek göçmen çocukların yapmış oldukları resimlerden sergi açılmasının sağlanmasını öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2018 gün ve 621 sayılı ara kararı;

Bölgemizde bulunan göçmen dayanışma derneği ile görüşmeler yapılarak göçmen çocukların yapmış oldukları resimlerden sergi açılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.11.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler ile Kültür Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.11.2018 gün ve 621 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Bölgemizde bulunan göçmen dayanışma derneği ile görüşmeler yapılarak göçmen çocukların yapmış oldukları resimlerden sergi açılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.12.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 676

05 ARALIK 2018

- K A R A R -

Batman’da PKK’lı hain terör saldırısında şehit düşen “Şehit Uzman Çavuş Özgürcan İNCE” isminin, ilçemiz sınırlarında bulunan uygun bir parka yada sosyal kültürel bir tesise verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 16.11.2018 gün ve 13 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Kasım 2018 gün ve 631 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Batman’da PKK’lı hain terör saldırısında şehit düşen “Şehit Uzman Çavuş Özgürcan İNCE” isminin, ilçemiz sınırlarında bulunan uygun bir parka yada sosyal kültürel bir tesise verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) AKP Grubu Meclis Üyeleri ile CHP Grubu Meclis Üyelerinin müşterek vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Vatanını, Ülkesini Milletini, Devletini, Bayrağını, korumak için mücadele verirken, Batman'da Pkk'lı hain teröristlerin, yola tuzakladığı el yapımı patlayıcıyı, zırhlı askeri aracının geçişi sırasında infilak ettirmesi sonucu orada görev yapan 8 askerimiz 04 EKİM 2018 tarihinde şehadete yürümüşlerdir. Şehitlerimiz içerisinde Ankara'da ikamet eden "Şehit Uzman Çavuş Özgür İNCE" isminin Çankaya'da yaşatılması için bir park yada uygun bir Sosyal ve Kültürel Tesise verilmesi hususunda bir karar alınmak üzere konunun gündeme alınmasını arz ve teklif ederiz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 07.11.2018 gün ve 631 sayılı ara kararı;

Batman'da PKK'lı hain terör saldırısında şehit düşen “Şehit Uzman Çavuş Özgür İNCE” isminin, ilçemiz sınırlarında bulunan uygun bir parka yada sosyal kültürel bir tesise verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.11.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 07.11.2018 gün ve 631 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Batman'da PKK'lı hain terör saldırısında şehit düşen “Şehit Uzman Çavuş Özgür İNCE” isminin, ilçemiz sınırlarında bulunan uygun bir parka yada sosyal kültürel bir tesise verilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce uygun bir park alanının tespit edilmesine sonucunda meclisimize sunulmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.12.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 700

07 ARALIK 2018

- K A R A R -

İşletme Müdürlüğümüzce işletilen Şenol GÜNEŞ Spor Tesislerinden, amatör kulüp olduklarını belgelemeleri şartıyla hafta içi 6 saat, hafta sonu 2 saat, toplamda haftalık 8 saat çalışma yapmaları karşılığında 1 Ocak - 31 Aralık 2019 için KDV dahil 1.500,00 TL; şahıs ve kurumlar için saatlik kullanım ücreti KDV dahil 70 TL olarak belirlenmesi hakkında İşletme Müdürlüğünün 07.12.2018 gün ve 15242 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İşletme Müdürlüğünün 07.12.2018 gün ve 15242 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin (b) fıkrasında amatör spor kulüplerine her türlü yardımın yapılacağı Belediyenin görevleri arasında sayılmıştır.

Müdürlüğümüzce işletilen Şenol GÜNEŞ Spor Tesislerinden yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde amatör kulüp olduklarını belgelemeleri şartıyla hafta içi 6 saat, haftasonu 2 saat, toplamda haftalık 8 saat çalışma yapmaları karşılığında 1 Ocak - 31 Aralık 2019 için KDV dahil 1.500,00 TL; şahıs ve kurumlar için saatlik

kullanım ücreti KDV dahil 70 TL olarak belirlenmesi hususunun Belediye Meclisimizce onaylanmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ: Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. İşletme Müdürlüğümüzce işletilen Şenol GÜNEŞ Spor Tesislerinden, amatör kulüp olduklarını belgelemeleri şartıyla hafta içi 6 saat, hafta sonu 2 saat, toplamda haftalık 8 saat çalışma yapmaları karşılığında 1 Ocak - 31 Aralık 2019 için KDV dahil 1.500,00 TL; şahıs ve kurumlar için saatlik kullanım ücreti KDV dahil 70 TL olarak belirlenmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.12.2018 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 669

05 ARALIK 2018

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde yaşayan yaşlılar ile engellilere evlerinde sağlık taramasından geçirilmeleri hakkında Yaşlılar ve Engelliler ile Sağlık Komisyonlarının 23.11.2018 gün ve 6 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.12.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Kasım 2018 gün ve 623 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde yaşayan yaşlılar ile engellilere evlerinde sağlık taramasından geçirilmeleri hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırları içerisinde yaşayan yaşlılar ile engellilere evlerinde sağlık taramasından geçirilmelerini öneriyoruz.”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2018 gün ve 623 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde yaşayan yaşlılar ile engellilere evlerinde sağlık taramasından geçirilmeleri hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.11.2018 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler ile Sağlık Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi

SONUÇ ve KARAR: Çankaya Belediye Meclisinin 06.11.2018 gün ve 623 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde yaşayan yaşlılar ile engellilere evlerinde sağlık taramasından geçirilmeleri ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.12.2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ertuğrul ŞENOĞLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
İbrahim YOLLU