

- K A R A R -

Öncebeci Mahallesi 801 ada 27 sayılı parselin güneyindeki yol boşluğunda bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 18.11.2016 gün ve 80 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2016 gün ve 2114 sayılı Öncebeci Mahallesi 801 ada 27 sayılı parselin güneyindeki yol boşluğunda, bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.11.2016 gün ve 834 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 17.10.2016 tarih ve 301-2016-1573 sayılı yazısı ve ekinde, enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile Öncebeci Mahallesi 801 ada 27 sayılı parselin güneyindeki yol boşluğunda, 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile Öncebeci Mahallesi 801 ada 27 sayılı parselin güneyindeki yol boşluğunda, 5mx8m=40m² lik 1 adet trafo yerinin ayrıldığı,

1-Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.

2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.

4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m' yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir. Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Öncebeci Mahallesi 801 ada 27 sayılı parselin güneyindeki yol boşluğunda, bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

Öncebeci Mahallesi 1543 ada 17-18 sayılı parsellerin kuzeyindeki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 24.11.2016 gün ve 89 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2016 gün ve 2125 sayılı Öncebeci Mahallesi 1543 ada 17-18 parsellerin kuzeyindeki park alanında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.11.2016 gün ve 843 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 17.10.2016 tarih ve 301-2016-1573 sayılı yazısı ve ekinde, enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile Öncebeci Mahallesi 1543 ada 17-18 parsellerin kuzeyindeki park alanında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile Öncebeci Mahallesi 1543 ada 17-18 parsellerin kuzeyindeki park alanı içerisinde 5mx8m=40m² lik 1 adet trafo yerinin ayrıldığı,

1-Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.

2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.

4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m' yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir. Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir. ”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Öncebeci Mahallesi 1543 ada 17-18 parsellerin kuzeyindeki park alanında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılacak hizmetlere karşılık alınacak ücret tarifesinin 01.01.2017 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Tarifeler Komisyonunun 06.12.2016 gün ve 9 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Aralık 2016 gün ve 872 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün uygulayacağı tarifelerin 01.01.2017 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2016 gün ve 3428 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

- a) Konu ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2016 gün ve 3428 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi “Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.” hükmü gereği Müdürlüğümüzün 2017 yılı ücret tarifesi ekte gönderilen listelerde belirtildiği gibi 01.01.2017 tarihinden itibaren uygulanması düşünülmektedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Müdürlüğümüzün 2017 yılı ücret tarifeleri ekte sunulmuş olan listelerde belirtildiği gibi uygulanması amacıyla yazımızın, Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim. ”

- b) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.12.2016 gün ve 872 sayılı ara kararı;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün uygulayacağı tarifelerin 01.01.2017 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2016 gün ve 3428 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.
şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.12.2016 gün ve 872 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün uygulayacağı tarifelerin 01.01.2017 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hususunda hazırlanan Müdürlük teklifinin ekli liste ile kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

- K A R A R -

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüze bağlı faaliyet gösteren salon ve galeri tarifelerine ek düzenlenen yeni ücret tarifelerinin 01.01.2017 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Tarifeler Komisyonunun 06.12.2016 gün ve 8 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Aralık 2016 gün ve 871 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüze bağlı faaliyet gösteren salon ve galeri tarifelerine ek düzenlenen yeni tekliflerin 01.01.2017 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.11.2016 gün ve 3270 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

- c) Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.11.2016 gün ve 3270 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Müdürlüğümüz bünyesinde faaliyet gösteren Çağdaş Sanatlar Merkezi, Galeri Kara, Galeri Çankaya, Evlendirme Birimi, Yılmaz Güney Sahnesi, Ahmet Taner Kışlalı Spor Salonunda, talepler doğrultusunda mevcut tarifiede yeni bir düzenlemeye ihtiyaç duyulmaktadır.

Buna göre sivil toplum örgütleri, meslek odaları, sendikalar, üniversiteler vb. kuruluşların ticari amaç güdülme ve bilet satışı olmayan toplantı, panel, sempozyum, sergi, gösteri, tiyatro oyunu vb. her türlü etkinliklerinde, % 50 indirim ile faydalanmalarını sağlamak üzere, 02.12.2015 tarih ve 878 sayılı meclis kararıyla uygulanmakta olan mevcut salon ve galeri tarifesine ek olarak yeni bir tarifenin uygulanması düşünülmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; 2016 yılında uygulanan tarifelere ek olarak 2017 yılında uygulanmak üzere yeni tarifelerin belirlenmesi ve Belediye Meclisinde karar alınmak üzere, yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

- d) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.12.2016 gün ve 871 sayılı ara kararı;

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüze bağlı faaliyet gösteren salon ve galeri tarifelerine ek düzenlenen yeni tekliflerin 01.01.2017 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.11.2016 gün ve 3270 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.
şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.12.2016 gün ve 871 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüze bağlı faaliyet gösteren salon ve galeri tarifelerine ek düzenlenen yeni tekliflerin 01.01.2017 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hususunda hazırlanan Müdürlük teklifinin ekli liste ile kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 922

07 ARALIK 2016

- K A R A R -

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından hazırlanan ücret tarifelerinin 01.01.2017 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Tarifeler Komisyonunun 06.12.2016 gün ve 10 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Aralık 2016 gün ve 873 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından hazırlanan ücret tarifelerinin 01.01.2017 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 02.12.2016 gün ve 3507 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

e) Konu ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 02.12.2016 gün ve 3507 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Harcın Tarifesi başlıklı 60.maddesi ve yine aynı kanununun ücrete tabi işler başlığını taşıyan 97.maddesinde “ Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediyeye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.” Hükmü gereği, Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden ve uygulanan ücret tarifesinin günün ekonomik şartları göz önünde tutularak 2017 yılından geçerli olmak üzere yeni bir tarifenin düzenlenmesi gerekmektedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; ekte tarafınıza sunulan Müdürlüğümüze ait 2017 yılı tarife taslağının, 01.01.2017 tarihinden itibaren uygulanabilmesi için Belediye Meclisine havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.”

f) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.12.2016 gün ve 873 sayılı ara kararı;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından hazırlanan ücret tarifelerinin 01.01.2017 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 02.12.2016 gün ve 3507 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.12.2016 gün ve 873 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından hazırlanan ücret tarifelerinin 01.01.2017 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hususunda hazırlanan Müdürlük teklifinin ekli liste ile kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine

saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Haydar KARATEPE

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 867

02 ARALIK 2016

- K A R A R -

Cebeci Mahallesi 2873 ada 5 sayılı parselin güneybatısındaki yol boşluğunda bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 22.11.2016 gün ve 85 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2016 gün ve 2122 sayılı Cebeci Mahallesi 2873 ada 5 sayılı parselin güneybatısındaki yol boşluğunda, bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.11.2016 gün ve 839 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 17.10.2016 tarih ve 301-2016-1573 sayılı yazısı ve ekinde, enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile Cebeci Mahallesi 2873 ada 5 sayılı parselin güney batısındaki yol boşluğunda, 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile Cebeci Mahallesi 2873 ada 5 sayılı parselin güney batısındaki yol boşluğunda, 5mx8m=40m² lik 1 adet trafo yerinin ayrıldığı,

1-Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.

2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.

4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m' yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir. Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Cebeci Mahallesi 2873 ada 5 sayılı parselin güney batısındaki yol boşluğunda, bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 864

02 ARALIK 2016

- K A R A R -

Kazım Özalp Mahallesi 5493 adanın kuzeyindeki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 21.11.2016 gün ve 82 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2016 gün ve 2111 sayılı Kazım Özalp Mahallesi 5493 adanın kuzeyindeki park alanı içerisinde, bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.11.2016 gün ve 836 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 17.10.2016 tarih ve 301-2016-1573 sayılı yazısı ve ekinde, enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile Kazım Özalp Mahallesi 5493 adanın kuzeyindeki park alanında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile Kazım Özalp Mahallesi 5493 adanın kuzeyindeki park alanı içerisinde, 5mx8m=40m² lik 1 adet trafo yerinin ayrıldığı,

- 1-Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.
- 2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
- 3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.
- 4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m' yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir. Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir. ”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Kazım Özalp Mahallesi 5493 adanın kuzeyindeki park alanı içerisinde, bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 869

02 ARALIK 2016

- K A R A R -

Emek Mahallesi 5930 adanın batısındaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 23.11.2016 gün ve 87 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2016 gün ve 2113 sayılı Emek Mahallesi 5930 adanın batısındaki park alanı içerisinde, bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.11.2016 gün ve 841 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 17.10.2016 tarih ve 301-2016-1573 sayılı yazısı ve ekinde, enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile Emek Mahallesi 5930 adanın batısındaki park alanında 1adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile Emek Mahallesi 5930 adanın batısındaki park alanı içerisinde, 5mx8m=40m² lik 1 adet trafo yerinin ayrıldığı,

- 1-Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.
- 2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
- 3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.
- 4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m' yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir. Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir. ”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Emek Mahallesi 5930 adanın batısındaki park alanı içerisinde, bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

- K A R A R -

Şehit Cengiz Karaca Mahallesi 6089 ada 11 sayılı parselin güneydoğusundaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 23.11.2016 gün ve 86 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2016 gün ve 2123 sayılı Şehit Cengiz Karaca Mahallesi 6089 ada 11 sayılı parselin güneydoğusundaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.11.2016 gün ve 840 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 17.10.2016 tarih ve 301-2016-1573 sayılı yazısı ve ekinde, enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile Ş.Cengiz Karaca Mahallesi 6089 ada 11 sayılı parselin güney doğusundaki park alanı içerisinde 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile Ş.Cengiz Karaca Mahallesi 6089 ada 11 sayılı parselin güney doğusundaki park alanı içerisinde, 5mx8m=40m² lik 1 adet trafo yerinin ayrıldığı,

- 1-Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.
- 2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
- 3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.
- 4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m' yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir. Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir. ”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Şehit Cengiz Karaca Mahallesi 6089 ada 11 sayılı parselin güneydoğusundaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

İleri Mahallesi 8143 ada 14 sayılı parselin kuzeyindeki park alanında bir adet, Arka Topraklık 8157 ada 25 sayılı parselin batısındaki yol boşluğunda bir adet olmak üzere 2 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 25.11.2016 gün ve 90 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2016 gün ve 2134 sayılı İleri Mahallesi 8143 ada 14 sayılı parselin kuzeyindeki park alanında bir adet, Arka Topraklık 8157 ada 25 sayılı parselin batısındaki yol boşluğunda bir adet olmak üzere 2 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.11.2016 gün ve 844 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 17.10.2016 tarih ve 301-2016-1573 sayılı yazısı ve ekinde, enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile İleri Mahallesi 8143 ada 14 sayılı parselin kuzeyindeki park alanında bir adet, Arka Topraklık 8157 ada 25 sayılı parselin batısındaki yol boşluğunda bir adet olmak üzere 2 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile İleri Mahallesi 8143 ada 14 sayılı parselin kuzeyindeki park alanında bir adet, Arka Topraklık 8157 ada 25 sayılı parselin batısındaki yol boşluğunda bir adet olmak üzere 5mx8m=40m² lik 2 adet trafo yerinin ayrıldığı,

- 1-Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.
- 2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
- 3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.
- 4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m' yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir. Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir. ”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; İleri Mahallesi 8143 ada 14 sayılı parselin kuzeyindeki park alanında bir adet, Arka Topraklık 8157 ada 25 sayılı parselin batısındaki yol boşluğunda bir adet olmak üzere 2 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

Birlik Mahallesi 9857 ada 1 sayılı parselin güneybatısındaki yol boşluğunda 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 17.11.2016 gün ve 78 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2016 gün ve 2116 sayılı Birlik Mahallesi 9857 ada 1 sayılı parselin güneybatısındaki yol boşluğunda 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.11.2016 gün ve 832 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 17.10.2016 tarih ve 301-2016-1573 sayılı yazısı ve ekinde, enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile Birlik Mahallesi 9857 ada 1 sayılı parselin güneybatısındaki yol boşluğunda 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile Birlik Mahallesi 9857 ada 1 sayılı parselin güneybatısındaki yol boşluğunda 5mx8m=40m² lik 1 adet trafo yerinin ayrıldığı,

- 1-Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.
- 2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
- 3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.
- 4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m' yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir. Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir. ”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Birlik Mahallesi 9857 ada 1 sayılı parselin güneybatısındaki yol boşluğunda 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

Birlik Mahallesi 13616 ada 3 sayılı parselin kuzeyindeki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 15.11.2016 gün ve 74 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2016 gün ve 2176 sayılı Birlik Mahallesi 13616 ada 3 sayılı parselin kuzeyindeki park alanında bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.11.2016 gün ve 826 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 17.10.2016 tarih ve 301-2016-1573 sayılı yazısı ve ekinde, enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile Birlik Mahallesi 13616 ada 3 sayılı parselin kuzeyindeki park alanında bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile Birlik Mahallesi 13616 ada 3 sayılı parselin kuzeyindeki park alanı içerisinde 5mx8m=40m² lik 1 adet trafo yerinin ayrıldığı,

1-Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.

2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.

4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m' yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir. Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir. ”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Birlik Mahallesi 13616 ada 3 sayılı parselin kuzeyindeki park alanında bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

Sancak Mahallesi 25302 ada 6 sayılı parselin doğusundaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 25.11.2016 gün ve 91 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2016 gün ve 2118 sayılı Sancak Mahallesi 25302 ada 6 sayılı parselin doğusundaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.11.2016 gün ve 845 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 17.10.2016 tarih ve 301-2016-1573 sayılı yazısı ve ekinde, enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile Sancak Mahallesi 25302 ada 6 sayılı parselin doğusundaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile Sancak Mahallesi 25302 ada 6 sayılı parselin doğusundaki park alanı içerisinde 5mx8m=40m² lik 1 adet trafo yerinin ayrıldığı,

- 1-Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.
- 2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
- 3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.
- 4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m' yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir. Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir. ”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Sancak Mahallesi 25302 ada 6 sayılı parselin doğusundaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

Sancak Mahallesi 25326 ada 1 sayılı parselin kuzeydoğusundaki yol boşluğunda 1 adet, 25356 ada 11 sayılı parselin kuzeyindeki yol boşluğunda 1 adet, 25331 ada 5 sayılı parselin batısındaki park alanında 1 adet olmak üzere 3 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 16.11.2016 gün ve 77 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2016 gün ve 2119 sayılı Sancak Mahallesi 25326 ada 1 sayılı parselin kuzeydoğusundaki yol boşluğunda 1 adet, 25356 ada 11 sayılı parselin kuzeyindeki yol boşluğunda 1 adet, 25331 ada 5 sayılı parselin batısındaki park alanında 1 adet olmak üzere 3 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.11.2016 gün ve 831 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 17.10.2016 tarih ve 301-2016-1573 sayılı yazısı ve ekinde, enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile Sancak Mahallesi 25326 ada 1 sayılı parselin kuzeydoğusundaki yol boşluğunda 1 adet, 25356 ada 11 sayılı parselin kuzeyindeki yol boşluğunda 1 adet, 25331 ada 5 sayılı parselin batısındaki park alanında 1 adet olmak üzere, 3 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile Sancak Mahallesi 25326 ada 1 sayılı parselin kuzeydoğusundaki yol boşluğunda 1 adet, 25356 ada 11 sayılı parselin kuzeyindeki yol boşluğunda 1 adet, 25331 ada 5 sayılı parselin batısındaki park alanında 1 adet olmak üzere 5mx8m=40m² lik 3 adet trafo yerinin ayrıldığı,

1-Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.

2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.

4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m' yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir. Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Sancak Mahallesi 25326 ada 1 sayılı parselin kuzeydoğusundaki yol boşluğunda 1 adet, 25356 ada 11 sayılı parselin kuzeyindeki yol boşluğunda 1 adet, 25331 ada 5 sayılı parselin batısındaki park alanında 1 adet olmak üzere 3 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

İlkbahar Mahallesi 25348 ada 9 sayılı parselin kuzey batısındaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 21.11.2016 gün ve 83 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2016 gün ve 2120 sayılı İlkbahar Mahallesi 25348 ada 9 sayılı parselin kuzeybatısındaki park alanı içerisinde, bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.11.2016 gün ve 837 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 17.10.2016 tarih ve 301-2016-1573 sayılı yazısı ve ekinde, enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile İlkbahar Mahallesi 25348 ada 9 sayılı parselin kuzey batısındaki park alanında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile İlkbahar Mahallesi 25348 ada 9 sayılı parselin kuzey batısındaki park alanı içerisinde, 5mx8m=40m² lik 1 adet trafo yerinin ayrıldığı,

- 1-Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.
- 2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
- 3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.
- 4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m' yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir. Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; İlkbahar Mahallesi 25348 ada 9 sayılı parselin kuzeybatısındaki park alanı içerisinde, bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

- K A R A R -

Huzur Mahallesi 25400 ada 6 sayılı parselin doğusundaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 17.11.2016 gün ve 79 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2016 gün ve 2115 sayılı Huzur Mahallesi 25400 ada 6 sayılı parselin doğusundaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.11.2016 gün ve 833 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 17.10.2016 tarih ve 301-2016-1573 sayılı yazısı ve ekinde, enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile Huzur Mahallesi 25400 ada 6 sayılı parselin doğusundaki park alanında bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile Huzur Mahallesi 25400 ada 6 sayılı parselin doğusundaki park alanı içerisinde 5mx8m=40m² lik 2 adet trafo yerinin ayrıldığı,

- 1-Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.
- 2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
- 3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.
- 4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m' yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir. Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir. ”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Huzur Mahallesi 25400 ada 6 sayılı parselin doğusundaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

Kırkkonaklar Mahallesi 26374 ada 1 sayılı parselin güneyindeki park alanında bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 24.11.2016 gün ve 88 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2016 gün ve 2124 sayılı Kırkkonaklar Mahallesi 26374 ada 1 sayılı parselin güneyindeki park alanında bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.11.2016 gün ve 842 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 17.10.2016 tarih ve 301-2016-1573 sayılı yazısı ve ekinde, enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile Kırkkonaklar Mahallesi 26374 ada 1 sayılı parselin güneyindeki park alanında bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile Kırkkonaklar Mahallesi 26374 ada 1 sayılı parselin güneyindeki park alanında 5mx8m=40m² lik 1 adet trafo yerinin ayrıldığı,

- 1-Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.
- 2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
- 3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.
- 4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m' yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir. Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir. ”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Kırkkonaklar Mahallesi 26374 ada 1 sayılı parselin güneyindeki park alanında bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

- K A R A R -

Zafertepe Mahallesi 26612 ada 1,2,3,4,5 ve 6 sayılı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 15.11.2016 gün ve 75 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.11.2016 gün ve 2154 sayılı Zafertepe Mahallesi 26612 ada 1,2,3,4,5 ve 6 sayılı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.11.2016 gün ve 827 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“İlgi : 27/10/2016 tarihli ve 45714 sayılı Dilekçe İlgi dilekçede, Belediye Meclisimizin 11.07.2016 gün ve 472 sayılı kararı ile (Ek 2) uygun bulunmuş olan, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2016 tarih ve 1714 sayılı kararı ile reddedilmiş olan (Ek 3) Zafertepe Mahallesi 26612 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 sayılı parsellerde bazı değişiklikler ile yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması talep edilmektedir (Ek 1).

Yapılan incelemede;

26612 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 sayılı parsellerin toplam senet yüzölçümünün 5359 m ve mülkiyetinin şahıslara ait olduğu (Ek 4); Çankaya Belediyesinin 10.01.1997 tarih ve 13 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Ankara Büyükşehir Belediyesinin 11.08.1997 tarihinde onadığı Mimar Sinan ve Metin Oktay mahallelerini kapsayan Zafertepe Seyran Umut Mahalleleri İmar Planında söz konusu adanın Ayrik Nizam, TAKS 0,35, KAKS 1.40 ve 4 Kat yapılaşma koşullarında konut alanı olarak ayrıldığı, yola mesafesi 5 m, yan komşu mesafeleri 3m olarak belirlendiği (Ek 5);

Yapılaşmaya ilişkin olarak 18 adet plan notunun (Ek 6) ve parsellerin imar durum belgeleri ve yol kotu belgelerinin bulunduğu, (Ek, 7, 8); Belediye Meclisimizin 11.07.2016 gün ve 472 sayılı kararı (Ek 3) ile uygun bulunmuş olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2016 tarih ve 1714 sayılı kararı ile gerekçesiz olarak reddedildiği (Ek 2) hususları tespit edilmiştir.

26612 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 sayılı parsellere ilişkin evraka 27.10.2016 tarih ve 45714 sayı ile kayıtlı dilekçe ekinde sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi üzerinde yapılan incelemede;

26612 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 sayılı parsellerin tevhit edilerek tek parselde dönüştürüldüğü, yeni oluşan 5359 m yüzölçümlü parselde yapılaşma koşullarının E:1,40, Yençok: serbest, çekme mesafeleri tüm yollardan 10'ar metre olarak belirlendiği ve yapılaşmaya ilişkin olarak 7 adet plan notu bulunduğu, (Ek 9);

1. Planlama alanında E=1,40 ve Yençok serbesttir. Yapılar arasındaki en az mesafe (Y.Ortalama/2) dir.

2. Binalar yoldan, tabi zeminden ve ada içi yollardan kotlandırılabilir. Zemin kat kotu +1,50 metrede teşekkül edebilir. Arazi düzenlemesi amacıyla $\pm 2,00$ metre kazı ve dolgu yapılabilir. Bunu kabule ilgili idare yetkilidir.

3. Parsel sınırları ile yapı yaklaşma sınırları arasında kalan alanlarda projelendirmek kaydıyla trafo, bekçi kulübesi, giriş kontrol ünitesi güvenlik kulübesi, çöp toplama yerleri, servis yolları ve avluları, otopark rampaları, yürüyüş platformları, totemler, teras, pergole, kameriye, merdiven, rampa vb. Tesisler yapılabilir. Bu yapılar emsal hesabına dahil edilmez. Yol cephelerinde parsel sınırına 5.00 metre kalana kadar, tabi veya tesviye edilmiş zemin kotları altında garaj ve müştemilatlar yapılabilir.

4. Her bağımsız bölüm brüt alanının %10'u kadar kat bahçesi yapılabilir. Peyzaj düzenlemesini destekleyen bu alanlar emsale dahil değildir. Kat bahçeleri; bina içlerinde ya da bina cephelerinde balkon önlerinde, katta ortak ya da ayrı ayrı yapılabilir.

5. Yapı ruhsatı ve mimari proje onayı beklenmeden vaziyet planı onayı ile yıkım, söküm işleri yapılabilir.

6. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 12/02/2016 tarihle onaylı jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

7. Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ve 81050 nolu plan notları hükümleri geçerlidir.

Bir önceki planda yer alan Madde 2'nin (Emsale esas toplam inşaat alanının max. %5'i kadar; kreş, spor merkezi vb. Birimler yapılabilir. Bu kullanımlar binaların bodrum, zemin ve diğer katlarında olabilir. Bu alanlar emsal harici olup bağımsız bölüm numarası alabilir) ve Madde 6'nın (Çatı alanı tek başına bağımsız bölüm yapılmamak ve emsal alanına girmemek şartıyla iskan edilebilir ve emsal hesabına dahil edilmeksizin bağımsız bölüme/bölgümlere bağlanabilir) ve Madde 5'in (Peyzaj düzenlemesini destekleyen ve ilave olarak bina cephelerinde görsel zenginlik yaratacak şekilde binaların izdüşümü dâhilinde daire içinde, daire cephelerinde ve/veya normal katlarında yeşil amaçlı kat bahçeleri, bahçe vb. Nitelikli alanlar ile önü açık teras ve balkonlar, çatı terasları kullanımları emsal harici olarak yapılabilir) çıkarılarak; Madde 5'in yerine yeni plan notlarında Madde 4'ün (Her bağımsız bölüm brüt alanının %10'u kadar kat bahçesi yapılabilir. Peyzaj düzenlemesini destekleyen bu alanlar emsale dahil değildir. Kat bahçeleri; bina içlerinde ya da bina cephelerinde balkon önlerinde, katta ortak ya da ayrı ayrı yapılabilir) eklendiği; yeniden sunulan değişikliğine ait;

- 1inci plan notunda yer alan "Yençok Serbesttir" ifadesi yer almakta olup, bu durumda bölge kat yüksekliği düzenini bozucu yükseklikte yapı yapılabileceği;

- 2inci plan notunda yer alan "zemin kat kotu +1,50 metrede teşekkül edebilir" ifadesinin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 31. Maddesindeki "zemin kat taban seviyeleri, binaların kot aldığı cephesinde (± 0.00) kotunun altına düşemez ve (+1.00) kotunun üzerine çıkamaz" ifadesine aykırı olduğu;

- 3üncü plan notunda yer alan "yol cephelerinde parsel sınırına 5.00 metre kalana kadar, tabi veya tesviye edilmiş zemin kotları altında garaj ve müştemilatlar yapılabilir" ifadesinin 3194 sayılı İmar Kanununu 12. Maddesinde ifade edilen " İmar planlarında gösterilen cephe hattından önde bina yapılamaz" hükmü ile çeliştiği;

hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifi Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile çelişen maddeler içermekte olup, plan değişikliğine ilişkin yetkinin ilçe ve büyükşehir belediye meclislerinde olduğu göz önüne alınarak 26612 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 sayılı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, imar mevzuatı doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip görüşülerek bir karar alınması gerekmektedir. Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-19214,3 no'lu işlem numarası (PİN) alınmıştır. ”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Zafertepe Mahallesi 26612 ada 1,2,3,4,5 ve 6 sayılı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2016 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR**

**Kâtip
İbrahim YOLLU**

**Kâtip
Aliye ERSEVER**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 866**

02 ARALIK 2016

- K A R A R -

Osman Temiz Mahallesi 27225-27226 adalar arasındaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 22.11.2016 gün ve 84 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2016 gün ve 2121 sayılı Osman Temiz Mahallesi 27225-27226 adalar arasındaki park alanı içerisinde, bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.11.2016 gün ve 838 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 17.10.2016 tarih ve 301-2016-1573 sayılı yazısı ve ekinde, enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile Osman Temiz Mahallesi 27225- 27226 adalar arasındaki park alanında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile Osman Temiz Mahallesi 27225-27226 adalar arasındaki park alanı içerisinde, 5mx8m=40m² lik 1 adet trafo yerinin ayrıldığı,

- 1-Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.
- 2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
- 3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.

4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m' yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir. Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Osman Temiz Mahallesi 27225-27226 adalar arasındaki park alanı içerisinde, bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 863

02 ARALIK 2016

- K A R A R -

Kızılırmak Mahallesi 27461 ada 11 sayılı parselin kuzeyindeki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 18.11.2016 gün ve 81 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2016 gün ve 2112 sayılı Kızılırmak Mahallesi 27461 ada 11 sayılı parselin kuzeyindeki park alanı içerisinde, bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.11.2016 gün ve 835 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 17.10.2016 tarih ve 301-2016-1573 sayılı yazısı ve ekinde, enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile Kızılırmak Mahallesi 27461 ada 11 sayılı parselin kuzeyindeki park alanında 1 adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliği ile Kızılırmak Mahallesi 27461 ada 11 sayılı parselin kuzeyindeki park alanı içerisinde, 5mx8m=40m² lik 1 adet trafo yerinin ayrıldığı,

- 1-Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.
- 2-Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
- 3-Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.

4-Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m' yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir. Şeklinde 4 adet plan notu ile birlikte sunulduğu, hususları tespit edilmiştir.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Kızılırmak Mahallesi 27461 ada 11 sayılı parselin kuzeyindeki park alanı içerisinde, bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 911

07 ARALIK 2016

- K A R A R -

Belediyemiz Meclisinin 02.08.2011 tarih ve 569 sayılı kararı ile Belediyemize kazandırılması düşünülen Sosyal Donatı Alanı'na ihtiyaç kalmadığından 27569 ada 1 parsel ile ilgili alınan 02.08.2011 tarih ve 569 sayılı meclis kararının iptal edilmesi ve parselin tapu kütüğüne konulan "Kamu Hizmetine Tahsis" şerhinin kaldırılması hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.12.2016 gün ve 3430 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.12.2016 gün ve 3430 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"İlçemiz Karakusunlar Mahallesi 81130 nolu parsellasyon planı kapsamında "Isı Merkezi Alanı" (Isı Santrali) olarak ayrılan imarın 27569 ada 5517 m² yüzölçümlü 1 sayılı parselin, 1375/24000 (316,08 m²) hissesi Maliye Hazinesi, 22625/24000 (5.200,92 m²) hissesi S.S. 100. Yıl Sitesi Isı ve Rant Tesisleri Sitesi İşletme Kooperatifine ait iken söz konusu parselin;

Belediyemizin Sosyal-Kültürel faaliyetler kapsamında; bölgede kent kültürünün artırılması, kent ısı sistemlerinin tanıtımı, bu konuda sosyal kültürel bilincin oluşmasına hizmet verecek Kültür, Müze vb. merkezlerin kurulması amacıyla "Sosyal Donatı Alanı" olarak bölgeye ve kente kazandırılması düşünüldüğünden, bu yerin Belediyemizce satınalma, kamulaştırma, takas, trampa, kiralama, vb. yöntemlerle Belediyemize kazandırılması için Belediyemiz Meclisince 02.08.2011 tarih ve 569 sayılı karar alınarak anılan parselin tapu kütüğüne "Kamu hizmetine tahsis" şerhi konulmuş olmasına rağmen bu yerin Belediyemize kazandırılması işlemi gerçekleştirilememiştir.

Daha sonraları S.S. 100. Yıl Sitesi Isı ve Rant Tesisleri Sitesi İşletme Kooperatifine ait hisse el değiştirerek şahıs mülkiyetine geçmiş ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2014 tarih ve 339 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 13.03.2015 tarih ve 597 sayılı kararı ile de 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği onaylanarak 27569 ada 1 parselin kullanım kararı "Akaryakıt +LPG Servis ve Satış İstasyonu" olarak değiştirilmiştir.

Söz konusu parselin karşısında yer alan ve mülkiyeti S.S. 100 Yıl Sitesi Isı ve Rant Tesisleri Sitesi İşletme kooperatifine ait imarın 15244 ada 2 parsel ve üzerindeki yapı anılan kooperatif tarafından Belediyemize hibe edilerek yıkılıp, yerine 100. Yıl Çankaya Evi yapılması çalışmalarına başlanıldığından; Belediyemiz Meclisinin 02.08.2011 tarih ve 569 sayılı kararı ile gerçekleştirilmesi düşünülen sosyal donatı ihtiyacımız giderilmiş bulunmaktadır.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde;

Belediyemiz Meclisinin 02.08.2011 tarih ve 569 sayılı kararı ile Belediyemize kazandırılması düşünülen Sosyal Donatı Alanı'na ihtiyaç kalmadığından 27569 ada 1 parsel ile ilgili alınan 02.08.2011 tarih ve 569 sayılı meclis kararının iptal edilmesi ve parselin tapu kütüğüne

konulan "Kamu Hizmetine Tahsis" şerhinin kaldırılması ile ilgili bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim".

KARAR NO : 911

07 ARALIK 2016

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi; Belediyemiz Meclisinin 02.08.2011 tarih ve 569 sayılı kararı ile Belediyemize kazandırılması düşünülen Sosyal Donatı Alanı'na ihtiyaç kalmadığından 27569 ada 1 parsel ile ilgili alınan 02.08.2011 tarih ve 569 sayılı meclis kararının iptal edilmesi ve parselin tapu kütüğüne konulan "Kamu Hizmetine Tahsis" şerhinin kaldırılması hakkında müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
Haydar KARATEPE

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 858

02 ARALIK 2016

- K A R A R -

Beytepe Mahallesi 28563, 28594, 28607, 28608 ve 28609 ada 1 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 16.11.2016 gün ve 76 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2016 gün ve 2117 sayılı Beytepe Mahallesi imarın 28563, 28594, 28607, 28608 ve 28609 no.lu adaları 1 no.lu parsellerine ait teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.11.2016 gün ve 830 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

"Müdürlüğümüz evrağına 03.08.2016 tarih ve Ref.1143026 Sayı.30928 sayı ile Beytepe imarın 28563 ada 1 parsel, 28594 ada 1 parsel, 28607 ada 1 parsel, 28608 ada 1 parsel ve 28609 ada 1 no.lu parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi sunulmaktadır. Yapılan incelemede;

Beytepe imarın 28563 ada 1 no.lu parselinin Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde Taks:0.30, Kaks:1.50 yapılaşma koşullarında Ticaret+Katlı Konut Alanı kullanım kararında, 28594, 28607, 28608 ve 28609 ada 1 no.lu parsellerin Taks:0.25, Kaks:0.50 yapılaşma koşullarında 2 katlı konut kullanımında kaldığı, Tapu senet yüzölçümleri toplamının 34844 m2 ve özel mülkiyette kaldığı, Söz konusu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2016 tarih ve 901 sayılı kararı ile onaylandığı, plana yapılan itirazın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2016 tarih ve 1548 sayılı kararı ile reddedilerek 1/5000 ölçekli planın kesinleştiği, Onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile;

28563 ada 1 no.lu parselin bulunduğu alan, batısında yer alan 12m. genişliğinde yol ve

park alanının bir bölümü ile birlikte yaklaşık 17961 m2 büyüklüğünde alanın Ticaret-Konut Alanı (TİCK) kullanımına ayrıldığı, söz konusu adanın yapılaşma koşullarının E:1.80, maksimum Taks:0.60, Yençok:Serbest olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin 35m. Genişliğinde yoldan 20m., diğer yönlerden 10m. olduğu, 28594 ada 1 no.lu parselin bulunduğu alanın E:1.80, Yençok:Serbest yapılaşma koşullarında Konut kullanımına ayrıldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin 15m ve 12m. genişliğinde yollardan 10m., diğer yönlerden 5m. olduğu, 28608 ada 1 no.lu parsel, 28609 ada 1 no.lu parselin bir bölümü, her iki ada arası 7m. genişliğinde yol ve bu adaların batısında kalan 10m. genişliğindeki yolun bir bölümünün katılmak suretiyle yaklaşık 9250 m2 büyüklüğünde yeni bir Konut adası oluşturulduğu, konut adasında yapılaşma koşullarının E:1.80, Yençok:Serbest olarak tanımlandığı, yapı yaklaşma mesafelerinin 20m. genişliğinde yoldan 10m., diğer yönlerden 5m. olduğu, 28607 ada 1 no.lu parsel, güneyinde kalan park alanı, 28609 ada 1 no.lu parselin bir kısmı ve 28607 ada ile 28608-28609 no.lu adalar arası 10m. genişliğinde yolun bir bölümünü kapsayacak şekilde yaklaşık 7881 m2 büyüklüğündeki alanın Park kullanımına ayrıldığı, 28563 adanın batısında kalan park alanının bir bölümünün korunduğu, 12m. genişliğindeki taşıt yolunun 10m.lik yaya

KARAR NO : 858

02 ARALIK 2016

yoluna dönüştürüldüğü ve park alanı ile TİCK kullanımı arasında 10m. genişliğinde yaya yolu önerildiği,

1000 ölçekli plana ait plan notlarının;

A- Ticaret-Konut Alanlarında;

1-Bu alanlarda Emsal E:1.80, Yençok: Serbest, otopark, depo, müstemilat ve teknik hacim alanlarının açığa çıkan kısımları Taks'a dahil edilmek şartıyla maksimum Taks:0.60'dır.

2-Bu alanlarda konut kullanımı ile birlikte, yerel ve bölgesel ticari faaliyetler, iş merkezleri, showroomlar, sosyal ve kültürel tesisler, bürolar ile bunları destekleyici ticari nitelikli nitelikli yapılar yer alabilir.

3-Ticaret-Konut (TİCK) alanlarında konut birimleri emsali (E): 1.30 ve ticaret birimleri emsali (E): 0.50 olarak değerlendirilecektir.

4-Planlama alanı içerisinde yapılacak yapılar 35 ve 20 metrelik yollardan cephe alabilir.

5-Kitleler plandaki yollardan veya ada içindeki açılacak yollardan servis alabilir.

B- Konut Alanlarında;

1-Bu alanlarda E:1.80, Yençok: Serbesttir.

C- Genel Hükümler;

1-İmar planında belirtilen inşaat emsali aşılmamak koşulu ile yapı adalarında ayrık nizam, ikiz, blok, sıra ev ve teras ev şeklinde yapılaşma düzenleri yer alabilir. Yapı nizamları aynı ada içerisinde ayrı ayrı ve birlikte kullanılabilir. Bunlar vaziyet planı ile belirlenir ve aynı ada içerisinde farklı kat uygulamasına gidilebilir.

2-Kitleler arası mesafe şartı aranmayacaktır.

3-Su basman kotu (zemin kat) +/-2.00 m. de tesis edilebilir.

4-Bahçe düzenlemelerinde yola göre tesviye şartı aranmayacaktır.

5-+/-0.00 kotu, tabi zemin ortalamaları veya yoldan kotlandırılır. Yoldan kotlandırmada +/-0.00 kotu; imar yolunun site girişine denk gelen hizasındaki kottur.

6-Planlama alanı içerisinde yapılacak ticari birimlerde zemin ve zemin katlarda iç kat yükseklikleri serbest olup, zemin üstü katlarda iç kat yükseklikleri 5m.ye kadar yapılabilir.

7-Plan onama sınırları içerisinde emsal verilen ve yapı yaklaşma sınırları belirlenen ada parsellerde yapılacak binalarda bina formu, cephe genişlikleri ve derinlikleri serbesttir.

8-Yürürlükteki sığınak yönetmeliğine uygun olmak kaydıyla, ada/parsellerdeki yapıların sığınak ihtiyaçları, kitlelerin bir veya birkaçının altında çözülebilir. Sığınaklara direkt ulaşım sağlanamadığı durumlarda sığınaklar bahçe kotları altında toplulaştırmak suretiyle tertiplenebilir. Bu durumda sığınaklara ulaşımın parsel içi yaya-araç yolları ile sağlanması yeterlidir.

9-Tesisler içinde oluşturulan kapalı otopark alanları, gerekli koşullar sağlanmak kaydıyla sığınak alanı olarak düzenlenebilir ve kullanılabilir.

10-Otopark ihtiyacı parsel içerisinde ve/veya yeraltında karşılanacaktır. En yüksek tabi zemin kotu üzerine çıkmamak koşulu ile otopark amacıyla tesis edilen bodrum katlar, trafik yollarına cepheli kenarlarda 5m. kalana kadar, diğer cephelerde parsel sınırına kadar yaklaşabilir.

11-Plan onama sınırları içerisindeki ada ve parseller arasında konut emsal transferi yapılabilir. Konut emsal transferi maksimum %10'a kadardır.

12-Planlama alanı içerisinde yapılacak yapılardaki otopark, sığınak, kömürlük, depo alanları (ticari alanlar için depo alanları kendi izdüşümleri ile sınırlıdır, katlardaki konut depoları ise daire brüt alanlarının %10'unu geçemez. Bu depo alanları daire içerisinden geçişli olabilir.) tesisat galerileri, tesisat katları, tesisat odaları, teknik hacimler, balkonlar, kış bahçeleri, yangın kaçış koridorları, yangın merdivenleri, rüzgarlıklar, kat holleri, ana merdivenler, asansör boşlukları, galeri boşlukları, bina içi yapılması zorunlu olan müstemilatlar, iç bahçeler emsal haricidir.

13-Toplu yapı yönetim ofisleri yapılması halinde yönetmeliğin kaloriferci, bekçi, kapıcı dairesi ve benzeri fonksiyonlar için belirlediği dairelerin yapılması gerekli değildir.

KARAR NO : 858

02 ARALIK 2016

14-Plan onama sınırı içerisinde herhangi bir nüfus artışı içermeyen, sadece alanda yapılacak yapılarda yaşayanların konforuna yönelik olarak maksimum %10 oranında konfor artışı yapılabilir.

15-Kapatılan yollar dolayısıyla altyapı tesislerinin deplasesinin gerekli olması halinde deplase masrafları mülk sahiplerince karşılanacaktır.

16-Parka ayrılan 1199 m2'lik alanın Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına bila bedel terk edilmeden parsellasyon planı onaylanamaz.

17-Ankara Büyükşehir Belediyesince belirlenecek bir alanda, onama sınırı içerisinde yapılacak yapılar ile eş zamanlı başlamak kaydıyla, 32 derslikli okul anahtar teslimi yapılarak teslim edilmeden plan onama sınırı içerisindeki alanlara yapı kullanma izni verilemez.

18-29015 ada 1 parselde mülkiyeti tez otobüsçüler kooperatifine ait 6260 m2 büyüklüğündeki KOP hissesi Ankara Büyükşehir belediyesin bila bedel terk edilecektir.

19-Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 03.12.2015 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hususlara uyulacaktır.

20-Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Şeklindedir.

28563 ada 1 parsel, 28607 ada 1 parsel ve 28594 ada 1 parsel için İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunun Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 03.12.2015 tarihinde onaylandığı tespit edilmiştir. Söz konusu rapora göre 28607 ada 1 parselin bir kısmı ve 28563 ada 1 parselin bulunduğu alanın "Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar-ÖA-5.1" kapsamında, 28594 ada 1 no.lu parselin tamamı ve 28607 ada 1 no.lu parselin kuzeybatı kısmının "Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar-ÖA-2.1" kapsamında kaldığı anlaşılmaktadır. 1/1000 ölçekli plan teklifi ile; Plan değişikliğine konu alanda tapu senet yüzölçümleri toplamı 34844 m2 iken, öneri plan teklifi ile yaklaşık toplam 33645 m2 büyüklüğünde konut ve konut-ticaret kullanımlı adalar oluşturulduğu, geriye kalan 1199 m2 alanın plan notları ile yeşil alana terk edileceğinin hükme bağlandığı, Onanlı planında park alanları yaklaşık 11454 m2 iken, plan teklifi ile yaklaşık 16682 m2 park alanı önerildiği, ancak öneri alanın yaklaşık 1199 m2'sinin konut alanından terk edileceği, yaklaşık 4029 m2'sinin adalar arası kapatılan yollardan oluşacağı değerlendirildiğinde artan nüfusa karşılık ilave bir yeşil alan önerilmediğinin anlaşıldığı, ayrıca 1/1000 ölçekli plan teklifi ile ortalama daire büyüklüğü belirtilmediği ve konut adetine ilişkin herhangi bir sınırlandırma olmadığından planlama alanında yaşayacak nüfusun belirlenemediği,

28563 ada 1 no.lu parselin onanlı planında Ticaret + Katlı Konut Alanı kullanımında kaldığı, plan notlarına göre 1.50 olan emsalin; 1.30'unun konut, 0.20'sinin zeminde ticaret olarak kullanılabileceği, plan teklifi ile 28563 ada 1 no.lu parsel alanının genişletilmesi ile oluşan yeni Ticaret-Konut adasında inşaat emsalinin 1.80 olarak önerildiği ve A-3 no.lu plan notu ile 1.80 olan emsalin 1.30'unun konut, 0.50'sinin ticaret olarak kullanılabileceğinin belirlendiği, onanlı planında

yaklaşık 2035 m2 inşaat alanındaki ticaret kullanımının, plan teklifi ile yaklaşık 8980 m2 olduğu, ayrıca ticaret kullanımı ile ilgili zemin kat sınırlamasının yapılmadığı,

Plan değişikliği teklifi ile, söz konusu alanda nüfus ve yapı yoğunluğu artışına gidildiği ancak söz konusu artışın ihtiyaç duyacağı donatı alanlarının ayrılmadığı, onanlı planında 28563 ada ile park alanı arasında kalan 12m. genişliğinde yolun kaldırılarak yolun sürekliliğinin kesildiği, bölgenin plan bütünlüğünün ve ulaşım sisteminin bozulduğu,

KARAR NO : 858

02 ARALIK 2016

Onanlı 1/1000 ölçekli plan sınırı içerisinde kalan adalar için emsale esas inşaat alanı toplamı yaklaşık 27599 m2 iken, plan değişikliği ile emsale esas inşaat alanları toplamının yaklaşık 60561 m2 olduğu, öneri plan ile yaklaşık 32962 m2 inşaat alanı artışı getirildiği, 1 no.lu plan notu ile maksimum Taks:0.60 olarak belirlenerek, planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 16. maddesinde belirtilen Taks:0.40 yapılaşma koşuluna aykırı hüküm oluşturulduğu, 3 no.lu plan notu ile su basman kotu (zemin kat) +/-2.00m. olarak önerilmesinin planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 31. maddesine aykırı olduğu, 4 no.lu plan notunun yönetmeliğin aynı maddesine aykırı olduğu, 6 no.lu plan notunun planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 16. maddesi 11. Fıkrasına aykırı olduğu, 7 no.lu plan notunun, planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin bina derinlikleri ve bina cepheleri başlıklı 28. ve 27. maddelerine aykırı olduğu, 10 no.lu plan notu ile, otopark katlarının trafik yollarına 5m.kalana kadar, diğer cephelerde parsel sınırına kadar yapılabilmesinin yönetmelik hükümlerine aykırı olduğu, 11 no.lu plan notu ile adalar arasında maksimum %10'a kadar konut emsal transferi yapılabileceğinin belirtildiği ancak bu şekilde plan teklifi ile her bir ada için öngörülen emsal değerlerinin değişeceği, 12 no.lu plan notu ile ayrıca bir inşaat alanı kazanıldığı, yönetmeliğin 16. maddesi 4. fıkrasına aykırı olduğu, 13 no.lu plan notunun yönetmeliğin 52. Maddesine aykırı olduğu, 15 no.lu plan notu ile, konfor artışına yönelik maksimum %10 oranında inşaat alanı artışı yapılabileceğinin belirtildiği, bu şekilde inşaat alanının daha da artırıldığı hususları tespit edilmiştir.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Beytepe Mahallesi imarın 28563, 28594, 28607, 28608 ve 28609 no.lu adaları 1 no.lu parsellerine ait teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin reddine komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2016 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 855

02 ARALIK 2016

- K A R A R -

Lodumlu Mahallesi 29298 ada 1 sayılı parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 14.11.2016 gün ve 73 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2016 gün ve 2175 sayılı Lodumlu Mahallesi 29298 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 07.11.2016 gün ve 825 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Müdürlüğümüz evrakına 19.07.2016 tarihinde kayıtlı 28872 sayılı dilekçe ile Lodumlu Mahallesi 29298 ada 1 sayılı parselde ait imar planının, mahkeme kararı ile iptal edilmesi nedeniyle, plansız duruma düştüğü belirtilen alanda, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2016 tarih ve 1010 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek Belediyemiz Meclisine havalesi için gereğinin yapılması talep edilmektedir. (Ek 1)

Konu üzerinde yapılan incelemede;

-Lodumlu kd. 5502 sayılı parselin (143.177m²), Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.02.1997 gün ve 99 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Alanı Revizyon Nazım İmar Planında, Kentsel Servis Alanı olarak ayrıldığı, söz konusu nazım imar planına ait plan notlarına göre kadastral parselden oluşacak imar parsellerinin büyüklüğünün 10.000m²'den büyük olması halinde alanda maksimum inşaat emsalinin E:1.50, TAKS:0.30, Hmax:Serbest olacağı, (Ek 2)

-İlgililerin talebi üzerine İdareimizce onaylı nazım imar planı kararları doğrultusunda düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, Belediyemiz Meclisinin 12.12.1997 tarih ve 371 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05.06.1998 tarih ve 2684 sayılı yazısı ile onaylandığı, söz konusu onaylı imar planı ile oluşan imar parselinin kullanım kararının Kentsel Servis Alanı, yapılaşma koşullarının E:1.50, TAKS:0.30, Hmax:Serbest olarak belirlendiği, ancak bu plana uygun parselasyon planının yapılmadığı,

-Daha sonra Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2004 tarih ve 557 sayılı kararı ile kd.5502 sayılı parselde ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı, söz konusu nazım imar planı değişikliğinde parselin kullanımının "Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Hizmet Tesisleri Alanı" olarak değiştirildiği, yapılaşma koşullarının E:5.00, Hmax:Serbest, TAKS:0.50 olarak belirlendiği, söz konusu plana yapılan itirazların Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2004 tarih ve 1032 sayılı kararı ile reddedildiği, ardından Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2005 tarih ve 3277 sayılı kararı ile A.B.B.M.'nin 13.08.2004/557 sayılı kararının iptal edildiği,

-Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2005 tarih ve 3283 sayılı kararı ile 5393 sayılı Kanunun 73. Maddesi ile 5216 sayılı Kanunun ilgili maddesi uyarınca kd.5502 sayılı parselin,

KARAR NO : 855

02 ARALIK 2016

"Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edildiği, ancak, Çağdaş Başkent Ankara Derneği tarafından açılan dava sonucu Ankara 2. İdare Mahkemesinin 12.02.2010 tarih ve E.2009/194, K.2010/182 sayılı kararı ile iptal edildiği,

-Ardından Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2011 tarih ve 3437 sayılı kararı ile kd.5502 parselde ait 1/5000 ölçekli KDGA sınır onayının yapıldığı,

-Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2011 tarih ve 3444 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve Büyükşehir Belediye Meclisinin

29.11.2011 tarih ve 3451 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile kadastral parselin 90.885 m²'sinde E:4.50, Hmax:Serbest yapılaşma koşullarında "Dünya İş ve Ticaret Merkezi ve Teknopark Alanı" , 52.292 m²'sinde ise park alanı ayrıldığı, İdareimizce söz konusu Büyükşehir Belediye Meclis kararlarına ayrı ayrı yaptığımız itirazların, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2012 tarih ve 280, 282, 300 sayılı kararları ile red edildiği,

-Onaylı imar planı doğrultusunda kd.5502 nolu parsel ile ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 10.05.2012 tarih ve 721 sayılı kararı ile onaylı 81231 nolu parsellasyon planı sonucu 143.177 m² yüzölçümlü kd.5502 sayılı parselden; 90.885 m² yüzölçümlü 29298 ada 1 sayılı parselin oluştuğu, 52.292 m²'sinin (30492 m²'si Parka – 21800 yola terk olarak) Düzenleme Ortaklık Payı olarak ayrıldığı,

-Lodumlu kd.5502 nolu parselin, TOBB Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınır onayına ait Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2011 tarih ve 3437 sayılı kararı, Şehir Plancıları Odası tarafından Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine açılan dava sonucu Ankara 3. İdare Mahkemesinin 20.02.2014 tarih ve E.2012/1292, K.2014/191 sayılı kararı ile iptal edildiği,

-Yine Lodumlu kd.5502 nolu parselde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2011 tarih ve 3444, 3451 sayılı kararları ile onaylanan 1/5000-1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin; Şehir Plancıları Odası tarafından Ankara 3. İdare Mahkemesinde açılan davalarda, Mahkemenin 26.09.2014 tarih ve (E.2012/1293, K.2014/1296), (E.2012/1294, K.2014/1297) sayılı kararları ile iptal edildiği, dolayısıyla söz konusu alanın plansız kaldığı,

-Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2016 tarih ve 1010 sayılı kararı ile kd.5502 sayılı parselde yapılan uygulama sonucu oluşan 29298 ada 1 sayılı parsel ve kuzeyindeki park alanına ait yeni bir 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı,(Ek 4)

-90.885 m² yüzölçümlü 29298 ada 1 sayılı parselin mülkiyetinin, Türkiye Odalar ve Borsalar Eğitim ve Kültür Vakfına ait olduğu,(Ek 4)

-TOBB'nin 09.12.2011 tarih ve 28129 sayılı yazısı ile Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.01.2012 tarih ve 45-99 sayılı yazısıyla, kd.5502 nolu parselde "Dünya İş ve Ticaret Merkezi ve Teknopark Alanı" yapılması ile ilgili Ankara Valiliği, İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'ne görüş sorulduğu, 20.01.2012 tarih ve 1700 sayılı Büyükşehir Belediyesine hitaben yazılan cevabi yazıda; *"Bahse konu etüt raporu ve bu konuda ibraz edilen bilgi ve belgeler İlimiz Toprak Koruma Kurulunda görüşülmesi sonucunda; kurulun 20.12.2011 tarih ve 2011/13 sayılı kararına istinaden 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun 13. Maddesinin (2) fıkrası gereğince 5502 sayılı parselin Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olması ve tarımsal bütünlük bulunmaması nedeniyle tarım dışı amaçlı kullanılması Valiliğimizce uygun görülmüştür."* şeklinde görüş bildirdiği,(Ek 5)

KARAR NO : 855

02 ARALIK 2016

-Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 15.02.2012 tarihinde onaylı imar planına esas jeolojik-jeoteknik raporunun Yerleşime Uygunluk Haritasında, söz konusu alanın, "Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar" (Ö.A-5.1) olarak belirlendiği,(Ek 6)

Hususları tespit edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2016 tarih ve 1010 sayılı kararıyla onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan notları doğrultusunda düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile; 90.885 m² yüzölçümlü 29298 ada 1 sayılı parsel, içinde konut kullanımı ile birlikte hemen hemen tüm kentsel kullanımlarının tamamının birlikte veya ayrı ayrı yer alabileceği "Dünya İş ve Ticaret Merkezi ve Teknopark Alanı" kullanımına, parselin kuzey cephesi ise "Park" alanına ayrılmış, yapılaşma koşulları E:2.50, Yençok:Serbest, yapı yaklaşma mesafeleri 25 metrelik ve 15 metrelik yollardan 15 metre, 10 metrelik yoldan 10 metre, kuzeydeki

park alanı cephesinden 5 metre olarak belirlenmiş, eski kd.5502 sayılı adanın bulunduğu alanın plansız kalması nedeniyle iptal edilen plandaki gibi alanın tamamı plan onama sınırı içine alınarak park alanı ve yollar korunmuş, plan üzerinde;

"1-Dünya İş ve Ticaret Merkezi ve Teknopark Alanında; kamuya ait veya özel her türlü hizmet tesisleri, sosyal ve kültürel tesisler, sağlık tesisleri, dünya iş ve ticaret merkezi adı altında her türlü ticari kullanımlar, ofis kuleleri, her tür ve ölçekte eğitim ve öğretim tesisleri ve bunlara ait yurt ve müstemilatlar, üniversite tesisleri ve teknopark araştırma ve geliştirme merkezleri, açık ve kapalı spor tesisleri, otel, eğlence, dinlenme ve kültürel tesisler, kentsel servis alanları, AVM, konut birlikte veya ayrı ayrı yer alabilir. Bu alanda inşaat emsali E:2.50, Yençok:Serbesttir.

2-Mania kriterlerine uyulacaktır.

3-Kitleler plandaki yollardan veya ada içindeki açılacak yollardan servis alabilir.

4-±0.00 kotu planda ▲ işaretli noktadan alınacaktır. Bu yolun en üst noktasına isabet eden bordür kotu ± 0.00 kotu olarak kabul edilecektir. ± 0.00 kotu altında açığa çıkan katlar emsal harici olup parsel sınırına 5.00 metre mesafeye kadar ticari amaçla kullanılabilir.

5-Bodrum katlarındaki kat yükseklikleri kazı ve dolgular ihtiyaçlar çerçevesinde bir ölçü sınırlamasına bağlı kalınmadan mimari proje aşamasında belirlenecektir.

6-Parselde TAKS sınırlaması olmayacaktır.

7-Parselde inşa edilecek yapılarda bina giriş holleri ve koridorlar, bina yönetimi, toplantı salonu, güvenlik odası, ısı merkezi, tesisat şafları, tesisat katları, teknik hacimler, genel merdivenler ve bu merdivenlere ait sahanlıklar ile kat holleri, kat koridorları, yangın merdivenleri, yangın çıkış koridorları, yangın holleri, balkonlar, çöp toplama odaları, kolonadlar, arkadlar, kolonadlı giriş saçakları, açık yüzme ve süs havuzları, iç bahçeler, kat bahçeleri ve teras bahçeleri emsale dahil değildir.

8-Zemin altı ve üzerinde parsellerin ihtiyacına cevap verecek nitelikte sosyal tesisler düzenlenebilir. Bu alanlar toplam emsale esas inşaat alanının %7'sini geçmemek koşulu ile emsal inşaat alanının dışındadır. Sosyal tesis yapılarında spa, sauna, hamam, jimnastik salonu, açık-kapalı yüzme havuzu, kuaför, mescit, kafeterya, kafe, çamaşırhane, toplantı salonu, yemekhane vb. fonksiyonlar yer alabilir. Bu alanlar emsale dahil edilmeksizin mimari projede belirlenir. Bağımsız bölüm numarası alabilir.

KARAR NO : 855

02 ARALIK 2016

9-Kitleler arasında H/2 ya da parsel çevresindeki yollardan minimum çekme mesafesi şartı aranmaz.

10-Yollara bakan cephelerde asgari 5.00 metre mesafe bırakılmak suretiyle tevsii kotları altında kapalı otoparklar yapılabilir.

11-Çekme mesafeleri 25 metrelik ve 15 metrelik yollardan 15 metre, 10 metrelik yoldan 10 metre, kuzeydeki park alanı cephesinden 5 metredir.

12-Bahçe düzenlemelerinde yola göre tesviye şartı aranmayacaktır.

13-Su basman kotu (zemin kat) ±2.00 metrede tesis edilebilir.

14-Yapı yaklaşma sınırları içinde her türlü tesviye ve dolgu, su deposu, trafo, bekçi kulübesi, giriş nizamiyesi, güvenlik tesisleri, servis yolları ve avluları, mal indirme ve yükleme yerleri, çöp depolama yerleri, yola dik veya paralel otopark ve araç rampaları, totem, altyapı tesisleri,

merdivenler, heykeller, açık yüzme ve süs havuzları, açık çıkmalar, kuranglez ve geçiş köprüleri yapılabilir.

15-Min. Parsel büyüklüğü 10000 m²'dir. Mimari proje onay aşamasında yapıların mimari özellik ve kullanımlarına göre parseller arasında toplam inşaat alanını geçmemek kaydı ile yoğunluk aktarması yapılabilir. Parseller veya kitleler arasında ± 0.00 kotu altından veya üstünden yaya ve araç geçiş ve bağlantıları yapılabilir. Bunların yerleri mimari proje aşamasında belirlenecektir.

16-Deprem ve otopark yönetmeliklerine uyulacaktır. Parselde yapılması düşünülen kitle sayısı ve yerleşimine göre her bir kitlenin oturum alanı için bina bazında laboratuara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılarak onaylatılmadan mimari ve betonarme proje onayı yapılamaz.

17-Büyükşehir Belediyesince uygun görülecek projeye göre parselin kuzeyinde yer alan park alanı TOBB tarafından yapılarak teslim edilmeden iskan ruhsatı verilemez. Büyükşehir Belediyesince uygun görülecek peyzaj projesinde müellif konumunda olan TOBB'un görüşü alınmadan tek taraflı değişiklik yapılamaz. Ticari kullanım eklenemez.

18-Planlama alanına esas hazırlanıp Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 15.02.2012 tarihinde onaylanan jeolojik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen hususlara uyulacaktır.

19-Burada belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir." Şeklinde 19 adet plan notuna yer verilmiştir.

Söz konusu uygulama imar plan değişikliği teklifi ve plan notları incelendiğinde;

-Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.02.1997 gün ve 99 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Alanı Revizyon Nazım İmar Planında alan için belirlenmiş olan maksimum inşaat emsali E:1.50 olabilecek iken bu plan değişikliği ile E:2.50'ye çıkarılarak yapı yoğunluğunun arttırıldığı, yine bu nazım plan kapsamında taban alanı kat sayısı 0.30 iken 6 nolu plan notu ile TAKS sınırlamasının kaldırıldığı, 1 nolu plan notu ile kullanımı "Dünya İş ve Ticaret Merkezi ve Teknopark Alanı" olarak belirlenen parselde, içinde konut kullanımında bulunduğu bir çok kullanımın sıralandığı,

KARAR NO : 855

02 ARALIK 2016

-Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin "Bu Yönetmeliklerde yer alan genel hükümler, tanımlar ve ruhsata ilişkin hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemez." şeklindeki 2. Maddesinde yönetmelikçe değiştirilemez hükümlerden olduğu belirtilen "Tanımlar" başlığı altındaki "Kat Alanı Kat Sayısı" ve emsale dair 16/4. Maddesine aykırı olarak; 4, 5, 7 ve 8 nolu plan notları ile parselde ilave inşaat alanı artışı getirilerek yapı yoğunluğunun daha da arttırıldığı, bu durumun bölgenin altyapı, üstyapı ve ulaşımını olumsuz etkileyeceği,

-Ayrıca 9 nolu plan notunun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin "Bahçe mesafeleri" ile "Bir parselde birden fazla bina yapılması" na ait 18. ve 25. maddelerine, 12, 13 ve 14 nolu plan notlarının yine Yönetmeliğin "Zemin kat taban kotu, tabii zemin, tesviye kotu ve giriş" başlıklı 31. maddesine aykırı olduğu, hususları tespit edilmiştir.

Plan değişikliklerinin onayına ilişkin yetkinin İlçe ve Büyükşehir Belediye Meclislerinde olduğu göz önüne alınarak, 29298 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda sunulan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinin, imar mevzuatı doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip görüşülerek bir karar alınması gerekmektedir. Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UIP-21257,1 Nolu Plan İşlem

Numarası (PİN) alınmıştır. Lodumlu Mahallesi 29298 ada 1 sayılı parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Makamınızca uygun görülmesi halinde, 5393 Sayılı Kanun, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Lodumlu Mahallesi 29298 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; **teknik planda bulunan 7,8,12 ve 13 nolu plan notlarının iptali, 14 nolu plan notunun yapı yaklaşma sınırları içinde her türlü tesviye ve dolgu ibaresinin kaldırılarak tadilen onayına** komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2016 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR**

**Kâtip
İbrahim YOLLU**

**Kâtip
Aliye ERSEVER**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 883**

05 ARALIK 2016

- K A R A R -

İlçemiz sınırlarında isimsiz bir parkımıza Mardin’de şehit olan bomba uzmanı Piyade Astsubay Arif ÇAKIR isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 18.11.2016 gün ve 19 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Kasım 2016 gün ve 812 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırlarında isimsiz bir parkımıza Mardin’de şehit olan bomba uzmanı Piyade Astsubay Arif ÇAKIR isminin verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Mardin Nusaybin’de, Ankaralı patlayıcı madde uzmanı Piyade Astsubay Arif ÇAKIR şehit olmuş; ailesinin isteği üzerine Çankaya’da bir parka isminin verilmesini öneriyoruz.“

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.11.2016 gün ve 812 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırlarında isimsiz bir parkımıza Mardin’de şehit olan bomba uzmanı Piyade Astsubay Arif ÇAKIR isminin verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.11.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.11.2016 gün ve 812 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; İlçemiz sınırlarında isimsiz bir parkımıza Mardin’de şehit olan bomba uzmanı Piyade Astsubay “Arif ÇAKIR” isminin, 100. Yıl Mahallesi 1505.Cadde Öykü Sitesinde

bulunan 1988 m2 yüzölçümlü park alanına verilmesine, sonucunda meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 847

01 ARALIK 2016

- K A R A R -

2015 Yılı Asfalt Katılım Paylarının 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun ilgili maddeleri işlemlerinde Asfalt Birim Fiyatının KDV. dahil 134,26.-TL. olarak uygulanması hususunda Başkanlık Makamının 09.11.2016 gün ve 40757 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünün 08.11.2016 gün ve 2271 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

Belediyemizin sorumlu olduğu mahalle ve sokaklarda çalışması yapılan tam kaplama asfalt maliyetinin; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 86. Ve 94. Maddeleri gereğince, gayrimenkul sahiplerinden katılım payı olarak alınması gerektiğinden, Karayolları Genel Müdürlüğünün 2015 yılı birim fiyat ve rayiç bedelleri göz önüne alınarak hesaplanan 2015 Yılı 1 (bir) Ton Tam Kaplama Asfalt Maliyeti aşağıdaki gibi tespit edilmiştir. Ekte sunulan ve 2015 yılı Karayolları Genel Müdürlüğünün birim fiyat ve rayiç bedelleri (Karayolları 2015 Yılı Birim Fiyat Listesi Kitabı) göz önüne alınarak hazırlanan asfalt maliyet analizinde; 1 ton sıcak karışım asfaltın üretilmesi, nakliyesi, finişerle mahallinde serilmesi ve sıkıştırılması KDV. Hariç; 113,78 .-TL. olup, %18'lik KDV.'nin (20,48.-TL.) ilave edilmesi ile 134,26 .-TL. olarak tespit edilmiştir. 2015 Yılı Asfalt Katılım Paylarının 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun ilgili maddeleri işlemlerinde Asfalt Birim Fiyatının KDV. dahil 134,26 .-TL. olarak uygulanması için Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması hususunda; Yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini "OLUR" larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 2015 Yılı Asfalt Katılım Paylarının 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun ilgili maddeleri işlemlerinde Asfalt Birim Fiyatının KDV. dahil 134,26.-TL. olarak uygulanması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 884

05 ARALIK 2016

- K A R A R -

Çankaya bölgesindeki parklarımıza Bisiklet Yolu yapılması ve belli parklara bisiklet konularak ücretsiz kullanılmasının sağlanması hakkında Çevre – Bütçe Plan ve Program ile Gençlik ve Spor Komisyonlarının 18.11.2016 gün ve 7 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Kasım 2016 gün ve 813 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çankaya bölgesindeki parklarımıza Bisiklet Yolu yapılması ve belli parklara bisiklet konularak ücretsiz kullanılmasının sağlanması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

c) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Çankaya bölgesindeki parklarımıza Bisiklet Yolu yapılmasını ve belli parklara ücretsiz bisiklet temin edilip vatandaşın kullanımına sunulmasını öneriyoruz.”

d) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.11.2016 gün ve 813 sayılı ara kararı;

Çankaya bölgesindeki parklarımıza Bisiklet Yolu yapılması ve belli parklara bisiklet konularak ücretsiz kullanılmasının sağlanması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.11.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre- Bütçe Plan ve Program ile Gençlik ve Spor Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.11.2016 gün ve 813 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Çankaya bölgesindeki parklarımıza Bisiklet Yolu yapılması ve belli parklara bisiklet konularak ücretsiz kullanılmasının sağlanması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüz ile Fen İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 879

05 ARALIK 2016

- K A R A R -

Belediyemize bağlı Çankaya Evlerinde kursiyerlere yönelik Alzheimer hastalığı ile ilgili eğitim verilmesi hakkında Sağlık ile Eğitim Komisyonlarının 16.11.2016 gün ve 8 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Kasım 2016 gün ve 808 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemize bağlı Çankaya Evlerinde kursiyerlere yönelik Alzheimer hastalığı ile ilgili eğitim verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

e) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Alzheimer hakkında farkındalık yaratmak adına Çankaya Evlerindeki kursiyerlere eğitim verilmesini öneriyoruz.”

f) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.11.2016 gün ve 808 sayılı ara kararı;

Belediyemize bağlı Çankaya Evlerinde kursiyerlere yönelik Alzheimer hastalığı ile ilgili eğitim verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.11.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık ile Eğitim Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.11.2016 gün ve 808 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemize bağlı Çankaya Evlerinde kursiyerlere yönelik Alzheimer hastalığı ile ilgili eğitim verilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 849

01 ARALIK 2016

- K A R A R -

Belediyemizce Çankaya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne yapılacak Basketbol topu, Voleybol topu, Futbol topu, Badminton raketi ve Badmin topu yardımı talebinin karşılanması hakkında Başkanlık Makamının 23.11.2016 gün ve 3046 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 23.11.2016 gün ve 3046 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

İlgi : 18/11/2016 tarih ve 51821 sayılı yazı; Çankaya Belediyesi, Yeni Nesil Belediyecilik anlayışının gereği olarak öncü, yaşamın her alanında fırsat eşitliği sağlayıcı, bireyin yaşam alanlarının zenginleştirildiği, çağdaş kent yaşamında yabancılaşmanın kırılmasının sağlandığı, ölçülebilir, paylaşılabılır, kültürün ve sanatın her alanda ulaşılabilirdiği, sosyal eşitsizliklerin giderilerek, sağlıklı bir kent olma gelişiminin sağlanarak kültür sanat ve sosyal dayanışmada yaratıcı, zenginleştirici, bütünleştirici, geliştirici, değiştirici, katılımcı bir anlayışı tesis etmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesinin b fıkrasında "Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir"denilmektedir. Bu kapsamda; ilgide kayıtlı yazı gereği, Çankaya Belediyesi olarak Çankaya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne Basketbol topu, Voleybol topu, Futbol topu, Badminton raketi ve Badmin topu yardımı yapılması düşünülmektedir. Makamınızca uygun bulunması halinde; Belediyemizce söz konusu talebin karşılanması hususunun Belediye Meclisinde görüşülmesi amacıyla yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemizce Çankaya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne yapılacak Basketbol topu, Voleybol topu, Futbol topu,

Badminton raketi ve Badminton topu yardımı talebinin karşılanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 923

07 ARALIK 2016

- K A R A R -

Belediyemizin Destek Hizmetleri Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğünün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelikleri üzerinde yapılan değişiklik tasarıları hakkında Hukuk Komisyonunun 07.12.2016 gün ve 16 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Aralık 2016 gün ve 894 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemizin Destek Hizmetleri Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğünün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelikleri üzerinde yapılan değişiklik tasarıları hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.11.2016 gün ve 3390 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

g) İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.11.2016 gün ve 3390 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Belediyemizin Destek Hizmetleri Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğünün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelikleri üzerinde yapılan değişiklik tasarıları ilişikte sunulmuştur.

Belediye Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması için yazımızın ve ekindeki tasarıların Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim. “

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.12.2016 gün ve 894 sayılı ara kararı;

Belediyemizin Destek Hizmetleri Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğünün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelikleri üzerinde yapılan değişiklik tasarıları hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.11.2016 gün ve 3390 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.12.2016 gün ve 894 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemizin Destek Hizmetleri Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğünün Teşkilat, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmelikleri üzerinde yapılan değişiklik tasarıları hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin ekli yönetmelik ile aynen kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 887

05 ARALIK 2016

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde ikamet eden engelli vatandaşlarımıza yönelik internet kafe açılması hakkında Yaşlılar ve Engelliler ile Emlak Komisyonlarının 25.11.2016 gün ve 6 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Kasım 2016 gün ve 817 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde ikamet eden engelli vatandaşlarımıza yönelik internet kafe açılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

h) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırları içerisinde ikamet eden engelli vatandaşlarımızın yararlanacağı; merkezi olması ve ulaşımın kolay olması açısından belediye binamıza yakın bir yerde engelli internet kafe açılmasını öneriyoruz.“

i) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.11.2016 gün ve 817 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde ikamet eden engelli vatandaşlarımıza yönelik internet kafe açılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.11.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 07.11.2016 gün ve 817 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde ikamet eden engelli vatandaşlarımıza yönelik internet kafe açılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 881

05 ARALIK 2016

- K A R A R -

İlçemizdeki engellilerin Belediyemize ait spor komplekslerinden indirimli yararlanması hakkında Tarifeler – Gençlik ve Spor ile Yaşlılar ve Engelliler komisyonlarının 25.11.2016 gün ve 7 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Kasım 2016 gün ve 810 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki engellilerin Belediyemize ait spor komplekslerinden indirimli yararlanması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

j) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemizdeki engellilerin Belediyemize ait spor komplekslerinden indirimli olarak yararlanmalarını öneriyoruz.”

k) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.11.2016 gün ve 810 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki engellilerin Belediyemize ait spor komplekslerinden indirimli yararlanması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.11.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor –Tarifeler ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.11.2016 gün ve 810 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizdeki engellilerin Belediyemize ait spor komplekslerinden indirimli yararlanması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur;şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 878

05 ARALIK 2016

- K A R A R -

Şehit Cengiz Karaca Mahallesi 27789 ada 12 parsel numaralı taşınmazdaki 1072 m² hissemizin Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrası ve 75.maddesinin (d) fıkrası doğrultusunda Sağlık Bakanlığı Türkiye Halk Sağlığı Kurum Başkanlığına 25 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesine; işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak tüm işlemler için Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda Hukuk ile Emlak Komisyonlarının 18.11.2016 gün ve 11 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Kasım 2016 gün ve 822 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Şehit Cengiz Karaca Mahallesi 27789 ada 12 parsel numaralı taşınmazdaki 1072 m² hissemizin Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrası ve 75.maddesinin (d) fıkrası doğrultusunda Sağlık Bakanlığı Türkiye Halk Sağlığı Kurum Başkanlığına 25 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesine; işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak tüm işlemler için Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.11.2016 gün ve 1945 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

g) Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.11.2016 gün ve 1945 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Ankara Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğünün 06.09.2016 tarih ve E.31059 sayılı yazısında; İlçemiz Şehit Cengiz Karaca Mahallesi 27789 ada 12 parsel numaralı taşınmazdaki hissemizin Aile Sağlığı Merkezi olarak yapılmak ve kullanılmak üzere Müdürlüklerine tahsisi talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunun; "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) bendinde " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. maddesinin (d) bendinde " Kendilerine ait taşınmazlar, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir." Hükmü bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Şehit Cengiz Karaca Mahallesi 27789 ada 12 parsel numaralı taşınmazdaki 1072 m² hissemizin Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrası ve 75.maddesinin (d) fıkrası doğrultusunda Sağlık Bakanlığı Türkiye Halk Sağlığı Kurum Başkanlığına 25 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesine; işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak tüm işlemler hakkında Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim. “

h) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.11.2016 gün ve 822 sayılı ara kararı;

Şehit Cengiz Karaca Mahallesi 27789 ada 12 parsel numaralı taşınmazdaki 1072 m² hissemizin Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrası ve 75.maddesinin (d) fıkrası doğrultusunda Sağlık Bakanlığı Türkiye

KARAR NO : 878

05 ARALIK 2016

Halk Sağlığı Kurum Başkanlığına 25 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesine; işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak tüm işlemler için Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.11.2016 gün ve 1945 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.11.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk ile Emlak Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 07.11.2016 gün ve 822 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Şehit Cengiz Karaca Mahallesi 27789 ada 12 parsel numaralı taşınmazdaki 1072 m² hissemizin Aile Sağlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) fıkrası ve 75.maddesinin (d) fıkrası doğrultusunda Sağlık Bakanlığı Türkiye Halk Sağlığı Kurum Başkanlığına 25 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesine; işbirliği, protokol dahil diğer konularda yapılacak tüm işlemler için Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 926

07 ARALIK 2016

- K A R A R -

Bölgemizde İçkili Yerler dışında faaliyet gösteren işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 07.12.2016 gün ve 3787 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

“ 10/08/2005 tarih ve 25902 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin dördüncü kısım Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerleri birinci bölüm başlıklı içkili yer bölgesi tespiti 29.Madde gereği içkili yerler bölgesi mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında görüşü doğrultusunda Belediye sınırları ve mücavir alanı içinde Belediye Meclisi, bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından tespit edilir denilmektedir.

Bölgemizde içkili yer bölgesi dışında faaliyet gösteren işletme sahipleri Belediyemize dilekçe ile müracaatta bulunarak işyerlerinin içkili bölge dâhiline alınması talebinde bulunmuşlardır. Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün koordinatörlüğünde, Sağlık İşleri ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün teknik elemanlarının da katılımıyla Yönetmeliğin 30. maddesinde aranan kriterlere göre inceleme yapılmak üzere içkili bölge tespit komisyonu oluşturulmuştur.

İçkili Bölge Tespit Komisyonu, Yönetmeliğin 30. maddesine göre istekte bulunulan adreslerde yapılan incelemeler sonucu içkili bölge tespitinde bulunmuştur. Komisyonun tespitinde bulunduğu yerlerle ilgili rapor yönetmelik gereği Mülki İdare Amirinin görüşü alınmak üzere **03.08.2016 tarih ve 4852-4961** ve **24.10.2016 tarih ve 5580 sayılı** yazılarımızla Çankaya Kaymakamlığı'na sorulmuştur. **Çankaya Kaymakamlığı'nın genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki 18.10.2016 tarih ve E.5763 ve sayılı 06.12.2016 tarih 6942 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan rapor ektedir.**

Belediye Meclisinin 02/01/2006 tarih ve 2 no.lu - 06.02.2006 tarih ve 95 sayılı kararlarına ek olarak alınan 06/03/2007 tarih ve 223 sayılı karar gereği içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda makamınızca da uygun görülmesi halinde karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini Olur'larınıza arz ederim.

Ek: Komisyon Tespit Raporu ve Planı, Çankaya Kaymakamlığı'nın Görüşleri

RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ

İçkili Bölge Tespit Komisyon Raporu ve Çankaya Kaymakamlığı İlçe Mahalli İdareler Şefliğinin dosyadaki yazıları dikkate alınarak hazırlanan Müdürlüğümüzün görüşü aşağıda sunulmuştur.

KARAR NO : 926

07 ARALIK 2016

İçkili Bölge Tespit Komisyonu Raporu, 10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Yönetmeliğinin, dördüncü kısım birinci bölüm 29. 30. ve 31. maddeleri esas alınarak hazırlanmıştır.

Madde 30 – İçkili Yer Bölgesi;

- Hükümet binaları, hapishane ve ıslah evleri, her türlü mabet, dini kurum ve kuruluşlar; sanat müesseseleri maden ocakları, inşaat yerleri, patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan ve depolanan yerler ile gaz dolum tesisleri yakınında,
- Konaklama yerleri hariç olmak üzere, otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine iki yüz metreden yakın mesafe içinde,
- Otogar ve otobüs terminalleri içinde,

d) Resmi ve özel okul binaları, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokullarına yüz metreden yakın mesafe içinde tespit edilemez.

222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu ile 625 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamına girmeyen eğitim-öğretim kurum ve tesisleri ile öğrenci yurtları ve (a) bendinde belirtilen yerler için mahalli şartlar dikkate alınarak belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından belirli bir mesafe, tayin ve tespit edilir.

İçkili bölge içerisine dahil olmak isteyen işyerlerine ait dilekçeler aşağıda verilen şartlar çerçevesinde incelenmiştir. Bazı Kanunlar ile 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun 11 Haziran 2013 tarih ve 28674 sayılı Resmi Gazetede Yayınlanarak Yürürlüğe Giren 6487 sayılı Kanunun4. Maddesiyle4250 sayılı Kanunun mülga 9.uncu maddesi aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenerek örgün eğitim kurumları ve dershaneler, öğrenci yurtları ve ibadethaneler arasında kapıdan kapıya en az yüz metre mesafenin bulunması hükmü dikkate alınarak incelenmiştir.

-Yaya ve taşıt trafiğinin yoğun olduğu yerler, halkın can güvenliğini bozmayacak şekilde yönetmelikte belirtilen kısıtlamalar dikkate alınarak içkili bölgeye açılmasında sakınca görülmemiştir. Ancak yoğun konut bölgelerinin, çevre kirliliği, gürültü kirliliği ve ahlaki açıdan korunması gerektiği düşünülmüştür.

-Kamu kurum ve kuruluşlar, benzin istasyonları yakınında ve her türlü mabet, dini kurum ve kuruluşlar, okul ile anasınıfı bulunan kreşler ve yurt binalarına temel uzaklık yüz metre olarak kabul edilmiştir.

-İlçemiz sınırları içerisinde bulunan yabancı elçilik binaları için yönetmelikte herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. Bu nedenle elçilik çevrelerinin içkili bölgeye açılması uygun görülmektedir.

- Çankaya İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün daha önce tespit ettiği içkili bölge incelenmesi bu çalışma ile güncellenmiştir.

KARAR NO : 926

07 ARALIK 2016

-Çankaya İlçe Sınırları içerisinde İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı tarafından açılması uygun/uygun olmayan içkili yer.

-Çiğdem Mah. 1589.Sokak No: 20 (26984 ada 12 parsel) İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde; Villa tipi yoğun konut bölgesi olduğu, genel güvenlik ve asayiş yönünden uygun olmadığı, Belediye Meclisi uygun gördüğü takdirde **içkili bölgeye alınmayabilir.**

Anıttepe Mah. Spor Park Cad. No: 8 adresi İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde; Açılacak işyerinin karşısında çocukların devam ettiği yüzme havuzu ve spor salonunun olduğu, ayrıca Anıtkabir'e çok yakın mesafede bulunduğu, genel güvenlik ve asayiş yönünden uygun olmadığı, Belediye Meclisi uygun gördüğü takdirde **içkili bölgeye alınmayabilir.**

- A.Taner Kışlalı Mahallesi 2800. Sokak No: 28 (85 ada, 1 Parsel) İçkili Bölge Tespit Komisyonu tarafından incelendiğinde; yoğun konut bölgesi olduğu, Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde ise bahse konu tadilat aşamasında bulunan yerin alkollü yer olarak kullanılması, genel güvenlik ve asayişin korunması yönünden uygun olmadığı, Belediye Meclisi uygun gördüğü takdirde **içkili bölgeye alınmayabilir.**

-İşçi Blokları Mahallesi 1516. Cadde No: 52/A (27569 ada 3 parsel) İçkili Bölge Tespit Komisyonu tarafından incelendiğinde; İmar Planında oyun ve park alanı olarak görüldüğü uygun olmadığı, Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde ise; Bahse konu işyerinde açık alkollü içki satışı yapılmasında, genel güvenlik ve asayişin korunması yönünden uygun olmadığı, Belediye Meclisi uygun gördüğü takdirde **içkili bölgeye alınmayabilir.**

-Yaşamkent Mahallesi 3061. Cadde No:30 (25521 ada 24 ve 25 parsellerin tevhidinden 29 parsel olarak numaralandırılmış alan) İçkili Bölge Tespit Komisyonu tarafından incelendiğinde; Binanın tek bağımsız bölüm olduğu, konut olarak kullanıldığı, bodrum ve zemin katın müstemilat olduğundan uygun olmadığı, Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde ise genel güvenlik ve asayiş yönünden sakıncalı olabileceği kanaatine varıldığından, Belediye Meclisi uygun gördüğü takdirde **içkili bölgeye alınmayabilir.**

-Ümit Mahallesi 2494/1. Sokak No:6 İçkili Bölge Tespit Komisyonu tarafından incelendiğinde; bahse konu işletmenin çevresinde yoğun kreş ve anaokulu bulunduğundan uygun olmadığı, Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde ise içkili mekan olarak çalışması genel güvenlik ve asayiş yönünden sakıncalı olacağı kanaatine varıldığı, Belediye Meclisi uygun gördüğü takdirde **içkili bölgeye alınmayabilir.**

-Mustafa Kemal Mahallesi 2079. Sokak (Viva Green İş Merkezi) C Blok No: 1-2 (28173 ada 9 parsel) İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde uygun görülmüştür. Belediye Meclisi uygun gördüğü takdirde **içkili bölgeye alınabilir.**

KARAR NO : 926

07 ARALIK 2016

-Konutkent Mahallesi 3028. Sokak No: 16/A-B (44046 ada 1 parsel) İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde; 3028. Nolu sokağın tamamının içkili bölge olarak açılmasının uygun olduğu Belediye Meclisi uygun gördüğü takdirde **içkili bölgeye alınabilir.**

-Ahlatlıbel Mahallesi 1822. (Eski 103.Sokak) Sokak No: 43 İçkili Bölge Tespit Komisyonu tarafından incelendiğinde; 1822. (Eski 103.Sokak) tek kapı numaralı yerlerin, içkili bölgeye alınmasının uygun olduğu, Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde ise işyerinin 1822. Sok. girişinde olduğu genel güvenlik ve asayiş yönünden sakıncasının olmayacağı kanaatine varıldığından, Belediye Meclisi uygun gördüğü takdirde **içkili bölgeye alınabilir.**

-İşçi Blokları Mahallesi 1536. Sokak No: 7 (15241 ada 5 parsel) İçkili Bölge Tespit Komisyonu ve Çankaya Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü tarafından incelendiğinde; uygun olduğu genel güvenlik ve asayiş yönünden sakıncasının bulunmadığı tespit edildiğinden, Belediye Meclisi uygun gördüğü takdirde **içkili bölgeye alınabilir. “**

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Bölgemizde İçkili Yerler dışında faaliyet gösteren işyerlerinin içkili bölgeye alınıp alınmaması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne Belediye Meclisimizin 07.12.2016 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR**

**Kâtip
Aliye ERSEVER**

**Kâtip
Haydar KARATEPE**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 909**

06 ARALIK 2016

- K A R A R -

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Ayrancı, Çayyolu, 100.Yıl ve diğer yapılacak Pazar yerlerinde ikinci el ürünlerin gerçek ihtiyaç sahiplerine ulaştırılması hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 01.12.2016 gün ve 3432 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 01.12.2016 gün ve 3432 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

İlgi : 03.11.2016 tarih ve 790 sayılı Meclis Kararı

İlgide kayıtlı Meclis Kararında; "Çankaya Belediye Meclisinin 10.10.2016 gün ev 722 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemize bağlı parklarda ikinci el ürünlerin, gerçek ihtiyaç sahiplerine ulaştırılabilmesi amacıyla her ayın belirli bir gününde çok cuzzi bir ücretle panayır havasında satışının yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi." Denilmektedir

Müdürlüğümüz sorumluluk alanı içerisinde bulunan parklarda, ücretle satış yapılması uygulaması Müdürlüğümüzün Görev, Yetki ve Sorumluluk Yönetmeliğinde görev tanımı bulunmamakta ancak, böyle bir uygulamanın Ayrancı, Çayyolu, 100. Yıl ve diğer yapılacak pazar yerlerinde yapılabileceği düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, söz konusu kararın Belediye Meclisimizce tekrar değerlendirilebilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Ayrancı, Çayyolu, 100.Yıl ve diğer yapılacak Pazar yerlerinde ikinci el ürünlerin gerçek ihtiyaç sahiplerine ulaştırılması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR**

**Kâtip
İbrahim YOLLU**

**Kâtip
Haydar KARATEPE**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 880**

05 ARALIK 2016

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan vatandaşlarımız için ilk yardım eğitim seminerleri verilmesi hakkında Sağlık ile Eğitim Komisyonlarının 18.11.2016 gün ve 6 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Kasım 2016 gün ve 809 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan vatandaşlarımız için ilk yardım eğitim seminerleri verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

l) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırları içerisinde bulunan vatandaşlarımızı; kaza, deprem, yangın gibi durumlarda olay yerinde uygulanan ilk ve ivedi işlemlerle ilgili olarak bilinçlendirmek amacıyla “İlk Yardım Eğitimi” seminerleri düzenlenmesini öneriyoruz.“

m) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.11.2016 gün ve 809 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan vatandaşlarımız için ilk yardım eğitim seminerleri verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.11.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık ile Eğitim Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.
şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.11.2016 gün ve 809 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan vatandaşlarımız için ilk yardım eğitim seminerleri verilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 914

07 ARALIK 2016

- K A R A R -

İlçemiz sınırlarında faaliyet gösteren Kadın girişimcilere, destek amaçlı uygulanacak olan Mor Bayrak Projesinin, oluşturulacak komisyonca Kadın ve Aile Müdürlüğü ile koordineli olarak Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü bünyesinde yürütülmesi hakkında Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 02.12.2016 gün ve 3542 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 02.12.2016 gün ve 3542 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“Yüksek planlama kurulu, Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı tarafından hazırlanan Türkiye Girişimcilik Stratejisi ve Eylem Planının (2015-2018) kabulüne ilişkin karar 01.07.2015 tarih ve 29403 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

Eylem planının amaç ve kapsam başlıklı 11 paragrafında diğer girişimciler yanında kadın girişimciliği için sürdürülebilir bir destek sisteminin geliştirilmesi ve uygulanmasının amaçlandığı belirtilmektedir.

Belediyemiz, kadın çalışmaları ve toplumsal cinsiyet eşitliğiyle ilgili ürettiği hizmetleri daha da geliştireceği vaadinde bulunmuş, toplumsal cinsiyet eşitliği politikasını oluşturacak Yerel Eşitlik Eylem Planı hazırlamış ve kamuoyuna sunulmuştur. Bu eylem planı kapsamında Belediyemizin de sahip olduğu mor bayrak projesini, bu kez kadın girişimciler dikkate alınarak uygulamaya başlamıştır.

Korunmaya muhtaç toplum kesimlerinin korunması için özel tedbirlerinin alınması olarak ifade edilen pozitif ayrımcılık ilkesi eşitliği sağlamaya yönelik politikaların gereğidir. Kadına yönelik pozitif ayrımcılık hükümleri anayasa ve iş kanunu başta olmak üzere değişik kurumlarda ifadesini bulmaktadır. Uluslararası birçok sözleşmede ve şartnamelerde de kadınlara pozitif ayrımcılık hükümlerine yer verilmiştir.

Ülkemizde nüfusun yarısını kadınlar teşkil etmektedir. Kadınlar yaşamın her alanında olduğu gibi, ekonomik alanda da birçok engelle karşılaşmaktadır. Bu engellerin kaldırılmasına yönelik her girişim kadınların sosyal ve ekonomik alana daha fazla katılmalarını sağlayacaktır. Müdürlüğümüz sorumluluk alanı içinde kadınların ticari alanda yar almalarını teşvik edecek tedbirler alınmasında yarar görmekteyiz. Amacımız, işletme sahibi girişimci kadınların, çocuklarına daha iyi bir yaşam sunabilmesi, başkasına ihtiyaç duymadan yaşamını kurması konusunda destek olmak, Çankaya İlçesi sınırları içinde faaliyet gösteren, girişimcisi kadın olan veya çalışanları açısından kadınlara pozitif ayrımcılığı gözeten, kaliteli-temiz hizmet veren, sağlık kurallarına uygun hareket eden ve çevreye duyarlı, tüketici haklarına saygılı, işçi haklarına duyarlı işyerlerine verilen önemi belgelemek, farkındalık yaratmak için "Mor Bayrak" ile ödüllendirilmesidir.

Söz konusu Proje, Kadın ve Aile Müdürlüğü ile koordineli olarak Ruhsat ve Denetim Müdürlüğümüz bünyesinde oluşturulacak komisyonca yürütülecektir. Projenin uygulanması hususunda karar alınmak üzere teklifimizin Belediye Meclisine havalesini arz ederim. “

KARAR NO : 914

07 ARALIK 2016

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi; İlçemiz sınırlarında faaliyet gösteren Kadın girişimcilere, destek amaçlı uygulanacak olan Mor Bayrak Projesinin, oluşturulacak komisyonca Kadın ve Aile Müdürlüğü ile koordineli olarak Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü bünyesinde yürütülmesi hakkında müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
Haydar KARATEPE

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 882

05 ARALIK 2016

- K A R A R -

Belediyemize ait kadın sığınma evlerinde yaşayan vatandaşlarımızın sosyal aktivitelere yönlendirilmesi hakkında Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ile Sosyal İşler Komisyonlarının 25.11.2016 gün ve 6 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Kasım 2016 gün ve 811 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemize ait kadın sığınma evlerinde

yaşayan vatandaşlarımızın sosyal aktivitelere yönlendirilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

n) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemize ait kadın sığınma evlerinde yaşayan vatandaşlarımızın sosyal aktivitelere yönlendirilmesini öneriyoruz.“

o) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.11.2016 gün ve 811 sayılı ara kararı;

Belediyemize ait kadın sığınma evlerinde yaşayan vatandaşlarımızın sosyal aktivitelere yönlendirilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.11.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği ile Sosyal İşler Komisyonlarına müstereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.11.2016 gün ve 811 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemize ait kadın sığınma evlerinde yaşayan vatandaşlarımızın sosyal aktivitelere yönlendirilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 850

01 ARALIK 2016

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken emekliye ayrılan veya naklen giden memur personel kadrolarının iptali hakkında Başkanlık Makamının 25.11.2016 gün ve 43610 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.11.2016 gün ve 3114 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personelin kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir.”

Ekli listede belirtilen memur personel kadrolarının iptali konusunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur kadrolarının iptali hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 853

01 ARALIK 2016

- K A R A R -

Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan kamu hizmetleri ile 5393 Sayılı Kanun, 5216 Sayılı Kanun ve diğer yasalarla Belediyemize verilen görevlerin yerine getirilmesinde sıkıntıya düşülmemesi, kamu hizmetlerinin kesintisiz sürdürülebilmesi için; Belediyemizin bazı Banka Hesaplarının kamu yararına tahsis edilerek haciz kapsamı dışına çıkarılması hakkında Başkanlık Makamının 30.11.2016 gün ve 44411 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.11.2016 gün ve 3246 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan kamu hizmetleri ile 5393 S.K., 5216 S.K. ve diğer yasalarla Belediyemize verilen görevlerin yerine getirilmesinde sıkıntıya düşülmemesi, kamu hizmetlerinin kesintisiz sürdürülebilmesi için; Belediyemizin bazı Banka Hesaplarının kamu yararına tahsis edilerek haciz kapsamı dışına çıkarılması gerekmektedir. Bilindiği üzere 6183 Sayılı Kanunun 70. maddesi, İcra iflas Kanununun 82. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun, Büyükşehir, İlçe ve İlk Kademe Belediyelerinin Görev ve Sorumlulukları başlıklı 7. Maddesi ile Belediyelerin yetkileri ve imtiyazlarını düzenleyen 5393 Sayılı Kanunun 15.maddesinin son fıkrasındaki, (fiilen kamu hizmetlerinde kullanılan Belediye malları ile Belediye tarafından tahsil edilen Vergi. Resim ve Harç gelirleri hacz edilemez) hükümleri gereğince;

T. VAKIFLAR BANKASI TUNALI HİLMİ ŞUBESİNDEKİ : Vergi gelirlerinin tutulduğu TR70 0001 5001 5800 7295 2747 86 no'lu Vergi R.Harçlar hesabı TR43 0001 5001 5800 7295 2688 70 ve TR96 0001 5001 5800 7295 2747 06 no'lu Cari hesaplarımızın, kredi kartları ve internet yoluyla tahsil edilen vergilerin tutulduğu TR55 0001 5001 5800 7284 6244 56 no'lu Kredi Kartları Pos ve TR85 0001 5001 5800 7287 4255 67 no'lu İnternet Pos hesaplarımızın, Pers. maaş ve özlük haklarının tutulduğu TR57 0001 5001 5800 7295 2747 29 no'lu Personel hesabımızın, 4708 Sayılı Yapı Denetimi hakkındaki kanuna tabi bina ve arsa sahipleri tarafından yapı denetim hizmeti almak üzere yatırılan emanet paraların tutulduğu TR24 0001 5001 5800 7290 5570 49 no'lu Yapı Denetim hesabımızın, Mahalli idarelere ait diğer payların tutulduğu TR46 0001 5001 5800 7299 2280 65 no'lu Yapı Denetim Payları hesabımızın, Personel maaşlarından muhtelif icralara ödenmek üzere kesilen (icra

KARAR NO : 853

01 ARALIK 2016

kesintilerinin) tutulduğu TR47 0001 5001 5800 7292 8180 93 no'lu Personel İcra hesabımızın, TR80 0001 5001 5804 8012 5685 55 no'lu (EURO) ve TR93 0001 5001 5804 8011 7388 74 no'lu (USD) döviz hesaplarımızın

T. HALK BANKASI NECİBEY ŞUBESİNDEKİ : Vergi gelirlerinin tutulduğu TR54 0001 2009 3860 0007 0000 23 no'lu Vergi Resim Harçlar ile On-line tahsilat yolu ile tahsil edilen vergilerin tutulduğu TR65 0001 2009 3860 0007 0000 19 no'lu Vergi Tahsilatları hesaplarımız , kamu harcamaları için kullanılan TR81 0001 2009 3860 0007 0000 22 no'lu Cari Harcamalar hesabımızınGenel Bütçe Vergi Gelirlerinden Belediyeler Payımızın tutulduğu TR55 0001 2009 3860 0007 0000 05 no'lu İller Bankası Payları hesabımızın, Personel SSK Primleri ve Emekli Keseneklerinin

mosip ödenmesi için açılan TR06 0001 2009 3860 0007 0000 14 no'lu SGK Kesintileri hesabımızın Kanunlarla başka kurum ve kuruluşlara verilmeyen mali müşterek nitelikteki diğer görev ve hizmetlerin yerine getirilmesinde kullanılan TR22 0001 2009 3860 0007 0000 17 no'lu Otopark ve TR92 0001 2009 3860 0007 0000 18 nolu Çocuk ve Gençlik Merkezleri hesaplarımızın,

T. GARANTİ BANKASI KIZILAY ŞUBESİNDEKİ : Kredi kartları ve internet aracılığı ile tahsilatı yapılan vergi, resim ve harç gelirlerinin tutulduğu, TR56 0006 2000 9100 0003 7480 93 ve TR17 0006 2000 9100 0003 8237 76 no'lu Kredi Kartları ve İnternet Pos hesaplarımız ile TR96 0006 2000 0820 0006 2929 13 no'lu Pos Kullanım hesabımızın,

Yine On-line tahsilat yolu ile tahsil edilen vergi resim ve harç gelirlerinin tutulduğu :

AKBANK MİTHATPAŞA ŞUBESİNDEKİ : TR23 0004 6003 5488 8000 1258 77 no'lu Vergi Tahsilatları hesabımız ile TR93 0004 6003 5488 8000 1258 78 no'lu On-Line Kullanım hesabımızın, DENİZBANK SÖĞÜTÖZÜ ŞUBESİNDEKİ TR40 0013 4000 0095 1667 3000 02 no'lu Vergi Tahsilatları hesabımız ile TR67 0013 4000 0095 1667 3000 01 no'lu On-Line Kullanım hesabımızın haciz kapsamı dışına çıkarılması önem arz etmektedir.

Kamusal hizmetlerin aksamaması ve Belediyemizin kamu hizmetleri ile başka kurum ve kuruluşlara verilmeyen mali müşterek nitelikteki diğer görev ve hizmetlerin yerine getirilmesinde kullanılması için, yukarıda bahsedilen Banka hesaplarımızın Kamu yararına tahsis edilerek haciz kapsamı dışına çıkarılması hususunda Belediye Meclis Kararı alınması için, yazımızın Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğüne havalesini Olurlarınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan kamu hizmetleri ile 5393 Sayılı Kanun, 5216 Sayılı Kanun ve diğer yasalarla Belediyemize verilen görevlerin yerine getirilmesinde sıkıntıya düşülmemesi, kamu hizmetlerinin kesintisiz sürdürülebilmesi için; Belediyemizin bazı Banka Hesaplarının kamu yararına tahsis edilerek haciz kapsamı dışına çıkarılması hakkında hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 892

06 ARALIK 2016

- K A R A R -

Kızılay Derneği ile işbirliği çerçevesinde Çankaya Belediyesi olarak Meclis Üyelerimiz ve çalışanlarımız ile birlikte kan bağışi kampanyasına katkı sağlanması hakkında Sağlık ile Sosyal İşler Komisyonlarının 25.11.2016 gün ve 6 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 06.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Kasım 2016 gün ve 821 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Kızılay Derneği ile işbirliği çerçevesinde Çankaya Belediyesi olarak Meclis Üyelerimiz ve çalışanlarımız ile birlikte kan bağışi kampanyasına katkı sağlanması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

p) AKP Grubu Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ 29 Ekim- 4 Kasım Kızılay Haftası etkinlikleri kapsamında Çankaya Belediyesi olarak Türk Kızılay'ının “Vatan Sana Canım Feda” sloganıyla başlattığı Kan Bağışi Kampanyasına Meclis Üyelerimiz ve çalışanlarımız ile birlikte kan bağışi kampanyasına katkı sağlamak amacıyla kan bağışi yapma konusunda Kızılay Derneği ile işbirliği yapılması hususunda bir karar alınmak üzere konunun gündeme alınmasını arz ve teklif ederiz.”

q) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.11.2016 gün ve 821 sayılı ara kararı;

Kızılay Derneği ile işbirliği çerçevesinde Çankaya Belediyesi olarak Meclis Üyelerimiz ve çalışanlarımız ile birlikte kan bağışı kampanyasına katkı sağlanması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.11.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 07.11.2016 gün ve 821 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Kızılay Derneği ile işbirliği çerçevesinde Çankaya Belediyesi olarak Meclis Üyelerimiz ve çalışanlarımız ile birlikte kan bağışı kampanyasına katkı sağlanması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Haydar KARATEPE

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 885

05 ARALIK 2016

- K A R A R -

Son çıkan Kanun Hükmünde Kararnamelerde belediyemizi ilgilendiren hüküm ve kuralların araştırılması hakkında Hukuk Komisyonunun 17.11.2016 gün ve 15 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Kasım 2016 gün ve 814 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Son çıkan Kanun Hükmünde Kararnamelerde belediyemizi ilgilendiren hüküm ve kuralların araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

i) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Son çıkan Kanun Hükmünde Kararnamelerde belediyemizi ilgilendiren hüküm ve kuralların bulunup bulunmadığının Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce araştırılarak meclise bilgi verilmesini öneriyoruz. “

j) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.11.2016 gün ve 814 sayılı ara kararı;

Son çıkan Kanun Hükmünde Kararnamelerde belediyemizi ilgilendiren hüküm ve kuralların araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 04.11.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.11.2016 gün ve 814 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Son çıkan Kanun Hükmünde Kararnamelerde belediyemizi ilgilendiren hüküm ve kuralların araştırılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce belediyemizi ilgilendiren hükümlerin tespiti için gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 886

05 ARALIK 2016

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan konfeksiyon imalatı ve terzi gibi işyerlerinin sorunlarının araştırılması hakkında Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonunun 25.11.2016 gün ve 7 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Kasım 2016 gün ve 816 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan konfeksiyon imalatı ve terzi gibi işyerlerinin sorunlarının araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

k) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırları içerisinde bulunan konfeksiyon imalatı ve terzi gibi işyerlerinin sorunlarının araştırılması hakkında gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. “

1) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.11.2016 gün ve 816 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan konfeksiyon imalatı ve terzi gibi işyerlerinin sorunlarının araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.11.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 07.11.2016 gün ve 816 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan konfeksiyon imalatı ve terzi gibi işyerlerinin sorunlarının araştırılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 890

05 ARALIK 2016

- K A R A R -

17-22 Kasım Ağız ve Diş Sağlığı Haftası olması münasebetiyle Çankaya İlçe Sağlık Müdürlüğü ile İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü arasında işbirliği çerçevesinde öğrencilere sağlık taraması yapılması hakkında Sağlık Komisyonunun 18.11.2016 gün ve 9 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Kasım 2016 gün ve 820 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 17-22 Kasım Ağız ve Diş Sağlığı Haftası olması münasebetiyle Çankaya İlçe Sağlık Müdürlüğü ile İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü arasında işbirliği çerçevesinde öğrencilere sağlık taraması yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

r) AKP Grubu Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Yapılan araştırmalarda ülkemizde her yüz kişiden 85’i ağız ve diş sağlığı ilgili problemler yaşamaktadır. 17-22 Kasım Ağız ve Diş Sağlığı Haftası olması münasebetiyle Çankaya İlçe Sağlık Müdürlüğü ile İlçe Milli Eğitim Müdürlüğümüz ile işbirliği içerisinde ilçemizdeki okullarda öğrencilerimize ağız bakımı alışkanlıkları noktasında farkındalık oluşturmak için “Diş Sağlığı “ konusunda eğitimler verilmesi ve sağlık taraması yapılması hususunda bir karar alınmak üzere konunun gündeme alınmasını arz ve teklif ederiz.“

s) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.11.2016 gün ve 820 sayılı ara kararı;

17-22 Kasım Ağız ve Diş Sağlığı Haftası olması münasebetiyle Çankaya İlçe Sağlık Müdürlüğü ile İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü arasında işbirliği çerçevesinde öğrencilere sağlık taraması yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.11.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 07.11.2016 gün ve 820 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; 17-22 Kasım Ağız ve Diş Sağlığı Haftası olması münasebetiyle Çankaya İlçe Sağlık Müdürlüğü ile İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü arasında işbirliği çerçevesinde öğrencilere sağlık taraması yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 927

07 ARALIK 2016

- K A R A R -

Belediyemiz sınırları içerisinde yapı ruhsatı başvurularının Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre talep edilmesi halinde, ilgili yönetmeliğin 57.maddesine istinaden yapı ruhsatı eki olarak düzenlenmesi gereken peyzaj projelerinin 500 m2 den büyük parsellerde aranması hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.12.2016 gün ve 3786 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.12.2016 gün ve 3786 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

Belediyemiz sınırları içerisinde yapı ruhsatı başvurularının - Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre talep edilmesi halinde; yine aynı yönetmeliğin 57. Maddesinde yapı ruhsatı işleri başlığı altında belirtilen mimari proje

düzenleme ilkelerinde....."yapının özelliğine göre ilgili idarece istenecek peyzaj projelerinden meydana gelir." denildiğinden idaremizce yapılan tüm uygulamalarda peyzaj projesi istenmektedir.

Ayrıca halen yürürlükte olan Büyükşehir Belediyesi Yönetmeliğinin 82.02.maddesinde ise; yapı ruhsatı başvurusu öncesi dosyasında bulunması gereken belgeler kısmında "500 m²'den büyük parsellerde Çevre Düzenleme Projesi (peyzaj) gerektiği belirtilmekte olup" Büyükşehir Belediyesi Yönetmeliğine göre talep edilen yapı ruhsatı başvurularında 500 m²'den küçük parsellerde peyzaj projesi aranmamaktadır.

Dolayısı ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre de, yeni inşaat, ilave ve esaslı tadilat yapmak üzere yapı ruhsatı başvurusu yapılması halinde, ruhsat süresinde zaman kaybını önlemek ve uygulamada bütünlük sağlamak amacıyla ilgili yönetmeliğin 57. Maddesine istinaden yapı ruhsatı eki olarak düzenlenmesi gereken peyzaj projelerinin 500 m²'den büyük parsellerde aranması hususunun, makamınızca uygun görülmesi halinde Belediyemiz Meclisince incelenip karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi; Belediyemiz sınırları içerisinde yapı ruhsatı başvurularının Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre talep edilmesi halinde, ilgili yönetmeliğin 57.maddesine istinaden yapı ruhsatı eki olarak düzenlenmesi gereken peyzaj projelerinin 500 m2 den büyük parsellerde aranması hakkında müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
Aliye ERSEVER

Kâtip
Haydar KARATEPE

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 889

05 ARALIK 2016

- K A R A R -

Sonbahar mevsimine girdiğimiz şu günlerde gribal hastalıklar ve üst solunum yolu enfeksiyonlarıyla ilgili broşürler hazırlanarak vatandaşlara dağıtılması hakkında Sağlık – İnsan Hakları ile Kültür Komisyonlarının 18.11.2016 gün ve 7 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Kasım 2016 gün ve 819 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Sonbahar mevsimine girdiğimiz şu günlerde gribal hastalıklar ve üst solunum yolu enfeksiyonlarıyla ilgili broşürler hazırlanarak vatandaşlara dağıtılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

t) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Sonbahar mevsimine girdiğimiz şu günlerde gribal hastalıklar ve üst solunum yolu enfeksiyonları ile ilgili vatandaşlarımızı bilgilendirmek amacıyla broşürler hazırlanıp ilçemiz sınırları içerisindeki meskenlere dağıtılmasını öneriyoruz.”

u) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.11.2016 gün ve 819 sayılı ara kararı;

Sonbahar mevsimine girdiğimiz şu günlerde gribal hastalıklar ve üst solunum yolu enfeksiyonlarıyla ilgili broşürler hazırlanarak vatandaşlara dağıtılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.11.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık- İnsan Hakları ile Kültür Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 07.11.2016 gün ve 819 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Sonbahar mevsimine girdiğimiz şu günlerde gribal hastalıklar ve üst

solunum yolu enfeksiyonlarıyla ilgili broşürler hazırlanarak vatandaşlara dağıtılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 852

01 ARALIK 2016

- K A R A R -

Ankara Sivaslı Dernekler Federasyonunun, Atatürk Kültür Merkezinde 01-04 Aralık 2016 tarihleri arasında "Başkente Sivas Günleri-3" etkinliği kapsamında düzenleyeceği "Ender BALKIR ile Zaralı HALİL'i Anma Konseri" nin, Belediyemiz ile ortaklaşa programlanması hakkında Başkanlık Makamının 28.11.2016 gün ve 43825 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 25.11.2016 gün ve 3211 sayılı yazısı Başkanlık Olur'u yazı metni;

İlgi : 24/11/2016 tarihli ve 54130 sayılı dilekçe;

İlgide kayıtlı dilekçe ile Ankara Sivaslı Dernekler Federasyonu olarak, Atatürk Kültür Merkezinde 01-04 Aralık 2016 tarihleri arasında "Başkente Sivas Günleri-3" etkinliği kapsamında 03 Aralık 2016 tarihinde "Ender BALKIR ile Zaralı HALİL 'i Anma Konseri" düzenlemek istendiğinden bahisle; söz konusu etkinlik için Belediyemiz katkıları talep edilmektedir. Söz konusu talep Müdürlüğümüzce uygun bulunmuş olup, Belediyemiz kurumsal desteği ile ortak etkinlik olarak gerçekleştirilebileceği öngörülmüştür. Makamınızca da uygun bulunması halinde, "Ender BALKIR ile Zaralı HALİL'i Anma Konseri" etkinliğinin Ankara Sivaslı Dernekler Federasyonu ile ortak etkinlik olarak programlanması hususunda Belediye Meclisi'nde karar alınmak üzere yazımız ve ekinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Ankara Sivaslı Dernekler Federasyonunun, Atatürk Kültür Merkezinde 01-04 Aralık 2016 tarihleri arasında "Başkente Sivas Günleri-3" etkinliği kapsamında düzenleyeceği "Ender BALKIR ile Zaralı HALİL 'i Anma Konseri" nin, Belediyemiz ile ortaklaşa programlanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 908

06 ARALIK 2016

- K A R A R -

"Ülkemizde demokratik değerlerin içselleştirilmesi ve yaygınlaştırılması ile katılımcı demokrasinin gelişmesi" konulu toplantının Sosyal Demokrasi Derneği ile ortaklaşa programlanması hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 01.12.2016 gün ve 3486 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oyçokluğuyla kabul edildi.

Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 01.12.2016 gün ve 3486 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

İlgi : 29/11/2016 tarihli, 55915 sayılı dilekçe

İlgide kayıtlı dilekçe ile Sosyal Demokrasi Derneği olarak, 16 Aralık 2016 tarihinde "Ülkemizde demokratik değerlerin içselleştirilmesi ve yaygınlaştırılması ile katılımcı demokrasinin gelişmesi" konulu bir toplantı düzenlemek istendiğinden bahisle; söz konusu etkinlik için Belediyemiz katkıları talep edilmektedir.

Söz konusu talep Müdürlüğümüzce uygun bulunmuş olup, Belediyemiz kurumsal desteği ile ortak etkinlik olarak gerçekleştirilebileceği görülmüştür.

Makamınızca uygun bulunması halinde, "Ülkemizde demokratik değerlerin içselleştirilmesi ve yaygınlaştırılması ile katılımcı demokrasinin gelişmesi" konulu toplantının Sosyal Demokrasi Derneği ile ortak etkinlik olarak programlanması hususunda Belediye Meclisi'nde karar alınması için yazımız ve ekinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. "Ülkemizde demokratik değerlerin içselleştirilmesi ve yaygınlaştırılması ile katılımcı demokrasinin gelişmesi" konulu toplantının Sosyal Demokrasi Derneği ile ortaklaşa programlanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.12.2016 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Haydar KARATEPE

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 851

01 ARALIK 2016

- K A R A R -

"NATURE4CITIES" adlı uluslararası projenin Belediyemiz bünyesinde sürdürülmesi amacıyla, ilgili müdürlüklerimizin yönetici ve uzmanlarından oluşan "Proje Yürütme Kurulu'nun" oluşturulması, Proje Sorumlusunun ve Proje Koordinatörünün belirlenmesi konuları başta olmak üzere, projenin idari ve mali işleri için, proje kapsamında hesap açılması, bu hesaba para yatırılması ve para çekilmesi, periyodik toplantılarına yönelik görevlendirmelerin yapılması, projenin uygulama sürecinde gündeme gelebilecek harcamalar için Dış ilişkiler Müdürlüğü Bütçesinden harcama yapılabilmesi ve belirlenen tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanımız Sn. Alper TAŞDELEN'e yetki verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 28.11.2016 gün ve 43825 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Mustafa YILDIRIM, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 25.11.2016 gün ve 3183 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

Avrupa Komisyonu'nun Horizon 2020 (Ufuklar 2020) Araştırma ve İnovasyon Çerçeve Programı başlığı altında Belediyemizin de dahil olduğu H2020-SCC-NBS-1stage-2016 NATURE4CITIES adlı proje başvurusu kabul edilmiştir. Böylece, Belediyemiz 9 ülkeden oluşan konsorsiyumda Türkiye'den katılım sağlayan tek belediye olarak yerini almıştır.

Söz konusu proje; Doğa Temelli Çözümler (DTÇ) ile Sürdürülebilir Kentler İçin Yeni Yönetişim, İş, Finans Modelleri ve Ekonomik Etki Araçlarını oluşturmayı amaçlayan içerisinde üniversitelerin, yerel yönetimlerin, şirketlerin ve sivil toplum kuruluşlarının olduğu bir bütünü kapsamaktadır.

Kasım 2016 tarihi itibarı ile başlayan proje, toplam 48 aylık bir süreç içerisinde tamamlanacaktır. Bu süre zarfında, doğa temelli çözümler için kapsamlı ve çok temalı bir bilgi tabanı oluşturmak; kamu ve özel sektör

yatırımlarını konvansiyonelden, doğa temelli çözümlere kaydırmak için gerekli araçları oluşturmak; kentsel bilgileri toplayarak vatandaş ve doğa arasındaki ilişkiyi doğru teşhis etmek ve yenilikçi uygulama modellerinin önerildiği web tabanlı bir platformun yaratılması amaçlanmaktadır.

Makamınızca uygun bulunması halinde, "NATURE4CITIES" adlı uluslararası projenin Belediyemiz bünyesinde sürdürülmesi amacıyla, ilgili müdürlüklerimizin yönetici ve uzmanlarından oluşan "Proje Yürütme Kurulu'nun" oluşturulması, Proje Sorumlusunun ve Proje Koordinatörünün belirlenmesi konuları başta olmak üzere, projenin idari ve mali işleri için, proje kapsamında hesap açılması, bu hesaba para yatırılması ve para çekilmesi, periyodik toplantılarına yönelik görevlendirmelerin yapılması, projenin uygulama sürecinde gündeme gelebilecek harcamalar için Dış ilişkiler Müdürlüğü Bütçesinden harcama yapılabilmesi hususunu ve yukarıda sıralan tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanımız Sn. Alper TAŞDELEN'e yetki verilmesi hususunu, Belediye Meclisinde görüşülmek üzere yazımızın Yazı İşleri ve Kararlar Müdürlüğü'ne havalesini gereği için OLUR'larınıza arz ederim.

İfadesini kapsamaktadır.

KARAR NO : 851

01 ARALIK 2016

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ :Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. "NATURE4CITIES" adlı uluslararası projenin Belediyemiz bünyesinde sürdürülmesi amacıyla, ilgili müdürlüklerimizin yönetici ve uzmanlarından oluşan "Proje Yürütme Kurulu'nun" oluşturulması, Proje Sorumlusunun ve Proje Koordinatörünün belirlenmesi konuları başta olmak üzere, projenin idari ve mali işleri için, proje kapsamında hesap açılması, bu hesaba para yatırılması ve para çekilmesi, periyodik toplantılarına yönelik görevlendirmelerin yapılması, projenin uygulama sürecinde gündeme gelebilecek harcamalar için Dış ilişkiler Müdürlüğü Bütçesinden harcama yapılabilmesi ve belirlenen tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanımız Sn. Alper TAŞDELEN'e yetki verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 888

05 ARALIK 2016

- K A R A R -

İlçemizde okuyan yabancı uyruklu öğrencilere yönelik ilçemizi tanıtım organizasyonu düzenlenmesi hakkında AB ve Dış İlişkiler ile Turizm Komisyonlarının 25.11.2016 gün ve 6 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 07 Kasım 2016 gün ve 818 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde okuyan yabancı uyruklu öğrencilere yönelik ilçemizi tanıtım organizasyonu düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

v) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemizde okuyan yabancı uyruklu öğrencilere yönelik ilçemizi tanıtan bir organizasyon düzenlenmesini öneriyoruz.“

w) Çankaya Belediye Meclisimizin 07.11.2016 gün ve 818 sayılı ara kararı;

İlçemizde okuyan yabancı uyruklu öğrencilere yönelik ilçemizi tanıtım organizasyonu düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 07.11.2016 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler ile Turizm Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 07.11.2016 gün ve 818 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizde okuyan yabancı uyruklu öğrencilere yönelik ilçemizi tanıtım organizasyonu düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunda Meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.12.2016 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.
Emre ÇAKIR

Kâtip
İbrahim YOLLU

Kâtip
Aliye ERSEVER