

- K A R A R -

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün uygulayacağı tarifelerin 01.01.2016 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Tarifeler Komisyonunun 16.11.2015 gün ve 11 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 02 Kasım 2015 gün ve 794 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün uygulayacağı tarifelerin 01.01.2016 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Başkanlık Makamının 02.11.2015 gün ve 966 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2015 gün ve 1232 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi “Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.” hükmü gereği Müdürlüğümüzün 2016 yılı ücret tarifesi ekte gönderilen listelerde belirtildiği gibi uygulanması düşünülmektedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Müdürlüğümüz 2016 yılı ücret tarifeleri ekte sunulmuş olan listelerde belirtildiği gibi uygulanması amacıyla yazımızın, Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim. ”

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 02.11.2015 gün ve 794 sayılı ara kararı;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün uygulayacağı tarifelerin 01.01.2016 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Başkanlık Makamının 02.11.2015 gün ve 966 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.11.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 02.11.2015 gün ve 794 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün uygulayacağı tarifelerin 01.01.2016 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hususunda hazırlanan Müdürlük teklifinin ekli liste ile kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun ekli liste ile aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

Konut	5000 m2 ye kadar	270,00	295,00	283.50	283.50
	5000 M2 den büyük	400,00	440,00	420.00	420.00
Ticaret	5000 m2 ye kadar	400,00	440,00	420.00	420.00
	5000 m2 den büyük	550,00	605,00	577.50	577.50
SAYFA BAŞINA	ONAYLI		10,00	10,00	10,00
	ONAYSIZ		2,50	2,50	2,50
DOSYA BAŞINA		60,00	80,00	63,00	63,00
MAKTUEN	ONAYLI	40,00	50,00	42,00	42,00
	ONAYSIZ	25.00	25.00	25.00	25.00
HER BAĞ.BÖL.	ONAYLI	40,00	50,00	42,00	42,00
HER PROJE İÇİN	ONAYLI	120.00	120.00.	120.00.	120.00.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2016 YILI HİZMET ÜCRETLERİ TARİFESİ UYGULAMA ESASLARI

- 1- Konut Terimi içine; Tüm resmi binalar ile sağlık ve kültür tesisleri (Özel Eğitim ve Sağlık Tesisleri hariç) girmektedir.
- 2- Ticaret terimi içine; Ticari binalar, ticaret yolları ve ticaret bölgelerindeki binalar ile konut terimi haricindeki tüm yapılar girmektedir.
- 3- Mülkiyeti Hazine ve Özel İdareye ait olup, parsel alanı 10.000 m²'den büyük olan yerlerle ilgili Çap (İmar Durumu) ve yol kotu taleplerinde 10.000 m²'ye kadar tarifedeki ücretten sonraki her m² için 45.KR, İmar Planı veya değişikliği tekliflerinin kontrolünde ise yine 10.000 m² kadar tarifedeki ücret sonraki her m² için 75.KR ücret alınacaktır.
- 4- İmar Planı, Parselasyon planı teklifleri kontrol edilip, yetersiz ve eksik bulunması nedeniyle iade edilmesi veya talepten vazgeçilmesi halinde tahsil edilen ücretler geri ödenmez. Ancak, düzeltilip yeniden getirilmesi halinde yeniden kontrol ücreti alınmaz. Mimari, Statik, Isıtma tesisatı, sıhhi tesisat ve peyzaj projeleri ile bunların tadilat projelerinden proje başvuru aşamasında tarifede belirtilen inceleme ücretleri peşin olarak tahsil edilir, eksik belge haricinde projelerin yeniden düzeltilmesi için iade edilenler, yeniden proje inceleme ücretine tabi olup, onay aşamasında proje onay ücreti alınır.
- 5- Ağaç Bedeli; parselin ağaç dikimine uygun olmaması veya hesap edilen ağacın bir kısmının dikilememesi halinde paraya tahvil edilerek tahsil edilir.
- 6- Yapı izni aşamasında (İnşaat aşamalarına ilişkin yer görme ve onay tarifesinde tariflenen ücretler) vizelerle ilgili ücretler peşin olarak tahsil edilir. Vizelerin kaldırılması veya yapımının başka kuruluşlara devredilmesi halinde tahsil edilen ücretler geriye ödenmez. Sadece devir tarihinden sonra o ücretler tahsil edilmez.
- 7- Tarife listesinin 46. Sırasında yer alan Mania Kriteri Dosyası Düzenlemesi;1/25000,1/5000'lik pafta ile koordinat listesinden oluşur. Bunun haricindeki taleplerden tarifedeki ücretler alınır.
- 8- Milli Eğitim Bakanlığına bağlı İlk, Orta, İlköğretim, Lise ve Dengi Meslek Okulları ve Belediyemizin kendi yapacağı ve yaptıracığı yapılar ile Belediyemize hibe veya bağış yoluyla yapılacak yapılar tarifedeki ücretler ile yol katılım bedelinden muaf tutulacaktır.
- 9- Tarifedeki hizmetler, Ankara Büyükşehir Belediyesi ve diğer ilçe Belediyeleri tarafından talep edildiğinde mütekabiliyet esaslarına göre işlem yapılır, ayrıca Kamu Kurum ve Kuruluşu olması kaydıyla ve Başkanlık Makamı Olur'una bağlanmak kaydıyla tarifedeki ücretlerin bir kısmı veya tamamı muaf tutulabilecektir.

10- Uygulama esnasında tarifiedeki ücretlerde tereddüde düşülen hususlarda Encümen Kararı alınır ve bu karara uyulur.

11- Ücretler müracaat tarihinde geçerli olan tarife üzerinden alınır. Müracaat edildiğinde eksiklik nedeni ile iade olunan dosyalarda eksikliklerin tamamlandığı tarihteki ücret esas alınacaktır.

KARAR NO : 878

02.12.2015

**2016 YILI EĞİTİM KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER
MÜDÜRLÜĞÜNÜN TARİFE TEKLİFİ**

	2015 YILI UYGULANAN	2016 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA KABUL EDİLEN	MECLİSCE KAB.EDİLEN
ÇAĞDAŞ SANATLAR MERKEZİ				
GALERİLER (GÜNLÜK)	125.00 TL (STK'lara % 50 indirim)	125.00 TL (STK'lara % 50 indirim)	125.00.- TL(STK'lara %50	125.00.- TL(STK'lara%50
KONFERANS SALONU	90.00 TL (STK'lara % 50 indirim)	90.00 TL (STK'lara % 50 indirim)	90.00.- TL(STK'lara %50	90.00.- TL(STK'lara %50
GALERİ ÇANKAYA (GÜNLÜK)	60.00 TL (STK'lara % 50 indirim)	60.00 TL (STK'lara % 50 indirim)	60.00.- TL(STK'lara %50	60.00.- TL(STK'lara %50)
GALERİ KARA (GÜNLÜK)	60.00 TL (STK'lara % 50 indirim)	60.00 TL (STK'lara % 50 indirim)	60.00.- TL(STK'lara %50	60.00.- TL(STK'lara %50
YILMAZ GÜNEY SAHNESİ OYUN				
HAFTA İÇİ (SAATLİK)	5.00 TL	5.00 TL	5.00 TL	5.00.-TL
HAFTA SONU (SAATLİK)	5.00 TL	5.00 TL	5.00 TL	5.00.-TL

**AHMET TANER KIŞLALI SPOR
SALONU**

TİCARİ AMAÇLI OLMAYAN SİVİL TOPLUM KURULUŞLARI	(günlük) 1.500 TL	(günlük) 1.500 TL	(günlük) 1.500.-TL	(günlük) 1.500.-TL
	(depozito) 2.500 TL	(depozito) 2.500 TL	(depozito) 2.500.-TL	(depozito) 2.500.-TL
	(1 saatlik) 150 TL	(1 saatlik) 150 TL	(1 saatlik) 150.-TL	(1 saatlik) 150.-TL
DİĞER	(günlük) 10.000 TL	(günlük) 10.000 TL	(günlük) 10.000.-TL	(günlük) 10.000.-TL
	(depozito) 2.500 TL	(depozito) 2.500 TL	(depozito) 2.500.-TL	(depozito) 2.500.-TL
	(1 saatlik) 600 TL	(1 saatlik) 600 TL	(1 saatlik) 600.-TL	(1 saatlik) 600.-TL

KARAR NO : 878

02.12.2015

EVLENDİRME BİRİMİ 2016 YILI TARİFE TEKLİFİ

	2015	2016	KOMİSYONCA	MECLİSCE
	UYGULANAN	TEKLİF EDİLEN	KABUL EDİLEN	KABUL EDİLEN
DOSYA ÜCRETİ	5.00 TL	20.00 TL	20.00 TL	20.00 TL
TÖRENSİZ ODA ÜCRETİ	15.00 TL	30.00 TL	30.00 TL	30.00 TL
İZİN BELGELİ GELEN ÜCRETİ	50.00 TL	75.00 TL	75.00 TL	75.00 TL
YABANCI UYRUKLU FARK ÜCRETİ	200.00 TL	250.00 TL	250.00 TL	250.00 TL
HAFTA İÇİ SALON ÜCRETİ		150.00 TL	150.00 TL	150.00 TL
HAFTA SONU SALON ÜCRETİ		350.00 TL	350.00 TL	350.00 TL
DIŞ NİKAH ARAÇ ÜCRETİ (ÇANKAYA İÇİ)	250.00 TL	350.00 TL	350.00 TL	350.00 TL
DIŞ NİKAH ARAÇ ÜCRETİ (ÇANKAYA DIŞI)	300.00 TL	450.00 TL	450.00 TL	450.00 TL

NOT:(Ücretlere Genel Bütçe ile belirlenen Evlenme Cüzdanı ücreti eklenmektedir)

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 878

02 ARALIK 2015

- K A R A R -

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüze bağlı faaliyet gösteren salon ve galeri tarifelerine ek düzenlenen yeni tekliflerin 01.01.2016 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Tarifeler Komisyonunun 17.11.2015 gün ve 12 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Kasım 2015 gün ve 824 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüze bağlı faaliyet gösteren salon ve galeri tarifelerine ek düzenlenen yeni tekliflerin 01.01.2016 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.10.2015 gün ve 4399 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

- c) Konu ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.10.2015 gün ve 4399 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Müdürlüğümüz bünyesinde faaliyet gösteren Çağdaş Sanatlar Merkezi, Galeri Kara, Galeri Çankaya, Evlendirme Birimi, Yılmaz Güney Sahnesi, Ahmet Taner Kışlalı Spor Salonunda, talepler doğrultusunda mevcut tarifiede yeni bir düzenlemeye ihtiyaç duyulmaktadır.

Buna göre sivil toplum örgütleri, meslek odaları, sendikalar, üniversiteler vb. kuruluşların ticari amaç güdülmeyen ve bilet satışı olmayan toplantı, panel, sempozyum, sergi, gösteri, tiyatro oyunu vb. her türlü etkinliklerinde, % 50 indirim ile faydalanmalarını sağlamak üzere, 04.04.2012 tarih ve 256 sayılı meclis kararıyla uygulanmakta olan mevcut salon ve galeri tarifesine ek olarak yeni bir tarifenin uygulanması düşünülmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; 2015 yılı tarifelerine ek yeni tarifelerle ilgili olarak Belediyemiz Meclisinde karar alınmak üzere, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunda gereğini Olur'larınıza arz ederim.”

- d) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.11.2015 gün ve 824 sayılı ara kararı;

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüze bağlı faaliyet gösteren salon ve galeri tarifelerine ek düzenlenen yeni tekliflerin 01.01.2016 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.10.2015 gün ve 4399 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.11.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.
şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.11.2015 gün ve 824 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüze bağlı faaliyet gösteren salon ve galeri tarifelerine ek düzenlenen yeni tekliflerin 01.01.2016 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hususunda hazırlanan Müdürlük teklifinin ekli liste ile kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun ekli liste ile aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

RUHSAT ve DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ 2016 YILI TARİFE TEKLİF TASLAĞI

	2015 Yılı Uygulanan - TL.	2016 Yılı için Düşünülen Teklif -TL.	KOMİSYONCA KABUL EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
* Dosya Basılı Evrak Ücreti	360,00	--		
** Araç Ücreti	120,00	120,00	120,00	120,00
*** Hafta Tatili Alması Gereken Tüm İşyerleri		800,00	800,00	800,00
İŞYERLERİ İÇİN HİZMET, İNCELEME VE KONTROL ÜCRETİ				
SIHHİ MÜESSESELER				
* Bay ve Bayan Berber (Kuaför)				
50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
51 m ² -150 m ² arası		500,00	500,00	500,00
150 m ² 'den daha büyük		600,00	600,00	600,00
* Manikür Pedikür Yeri El ve Ayak Bakım Yeri				
50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
51 m ² -150 m ² arası		500,00	500,00	500,00
150 m ² 'den daha büyük		600,00	600,00	600,00
* Güzellik Salonu				
50 m ² ve daha küçük		500,00	500,00	500,00
51 m ² -150 m ² arası		600,00	600,00	600,00
150 m ² 'den daha büyük		800,00	800,00	800,00
* Masaj Salonu				
50 m ² ve daha küçük		5.000,00	5.000,00	5.000,00

	51 m ² -150 m ² arası		7.000,00	7.000,00	7.000,00
	150 m ² 'den daha büyük		10.000,00	10.000,00	10.000,00
*	Solaryum				
	50 m ² ve daha küçük		600,00	600,00	600,00
	51 m ² -150 m ² arası		800,00	800,00	800,00
	150 m ² 'den daha büyük		1.000,00	1.000,00	1.000,00
*	Hamam - Sauna				
	50 m ² ve daha küçük		1.000,00	1.000,00	1.000,00
	51 m ² -150 m ² arası		1.200,00	1.200,00	1.200,00
	150 m ² 'den daha büyük		1.500,00	1.500,00	1.500,00
*	Spor Salonları				
	50 m ² ve daha küçük		800,00	600,00	600,00
	51 m ² -150 m ² arası		1.000,00	800,00	800,00
	150 m ² 'den daha büyük		1.500,00	1.000,00	1.000,00
*	Lokanta ve Kebapçılar				
	50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	51 m ² -150 m ² arası		600,00	600,00	600,00
	150 m ² 'den daha büyük		800,00	800,00	800,00
*	Hamburger ve Pizzacılar				
	50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	51 m ² -150 m ² arası		500,00	500,00	500,00
	150 m ² 'den daha büyük		700,00	700,00	700,00
*	Pastaneler ve Unlu Mamul Satış Yerleri				
	50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	51 m ² -150 m ² arası		500,00	500,00	500,00
	150 m ² 'den daha büyük		700,00	700,00	700,00
*	Kafeterya				
	50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	51 m ² -150 m ² arası		600,00	600,00	600,00
	150 m ² 'den daha büyük		700,00	700,00	700,00
*	Yemeği Pakette Satan Yerler				
	50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	51 m ² -150 m ² arası		500,00	500,00	500,00
	150 m ² 'den daha büyük		600,00	600,00	600,00
*	Market				
	150 m ² ve daha küçük		500,00	500,00	500,00
	151 m ² -350 m ² arası		1.000,00	1.500,00	1.500,00
	350 m ² 'den daha büyük		2.000,00	3.000,00	3.000,00
*	Bakkal				
	50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	51 m ² -150 m ² arası		500,00	500,00	500,00
	150 m ² 'den daha büyük		600,00	600,00	600,00
*	Manav				
	50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	51 m ² -150 m ² arası		500,00	500,00	500,00
	150 m ² 'den daha büyük		600,00	600,00	600,00
*	Şarküteri				
	50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	51 m ² -150 m ² arası		500,00	500,00	500,00

	150 m ² 'den daha büyük		600,00	600,00	600,00
*	Kuruyemiş				
	50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	51 m ² -150 m ² arası		500,00	500,00	500,00
	150 m ² 'den daha büyük		600,00	600,00	600,00
*	Büfe				
	50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	51 m ² -150 m ² arası		500,00	500,00	500,00
	150 m ² 'den daha büyük		600,00	600,00	600,00
*	Tekel Bayii				
	50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	51 m ² -150 m ² arası		500,00	500,00	500,00
	150 m ² 'den daha büyük		600,00	600,00	600,00
*	Kasap				
	50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	51 m ² -150 m ² arası		500,00	500,00	500,00
	150 m ² 'den daha büyük		600,00	600,00	600,00
*	Kantin				
	50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	51 m ² -150 m ² arası		500,00	500,00	500,00
	150 m ² 'den daha büyük		600,00	600,00	600,00
*	Su Satış Yeri				
	50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	51 m ² -150 m ² arası		500,00	500,00	500,00
	150 m ² 'den daha büyük		600,00	600,00	600,00
*	Balık Satış Yeri				
	50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	51 m ² -150 m ² arası		500,00	500,00	500,00
	150 m ² 'den daha büyük		600,00	600,00	600,00
*	Doğal Ürünler Satış				
	50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	51 m ² -150 m ² arası		500,00	500,00	500,00
	150 m ² 'den daha büyük		600,00	600,00	600,00
*	Çay Ocağı				
	50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	51 m ² -150 m ² arası		500,00	500,00	500,00
	150 m ² 'den daha büyük		600,00	600,00	600,00
*	Muayenehane				
	50 m ² ve daha küçük		800,00	800,00	800,00
	51 m ² -150 m ² arası		900,00	900,00	900,00
	150 m ² 'den daha büyük		1.000,00	1.000,00	1.000,00
*	Labaratuar				
	50 m ² ve daha küçük		1.000,00	1.000,00	1.000,00
	51 m ² -150 m ² arası		1.200,00	1.200,00	1.200,00
	150 m ² 'den daha büyük		1.500,00	1.500,00	1.500,00
*	Görüntüleme Merkezi				
	50 m ² ve daha küçük		1.000,00	1.000,00	1.000,00
	51 m ² -150 m ² arası		1.200,00	1.200,00	1.200,00
	150 m ² 'den daha büyük		1.500,00	1.500,00	1.500,00
*	Eczane				

	50 m ² ve daha küçük		500,00	500,00	500,00
	51 m ² -150 m ² arası		600,00	600,00	600,00
	150 m ² 'den daha büyük		800,00	800,00	800,00
*	Optik Satış				
	50 m ² ve daha küçük		600,00	600,00	600,00
	51 m ² -150 m ² arası		700,00	700,00	700,00
	150 m ² 'den daha büyük		800,00	800,00	800,00
*	Bankalar				
	150 m ² ve daha küçük		2.000,00	5.000,00	5.000,00
	151 m ² -350 m ² arası		4.000,00	7.000,00	7.000,00
	350 m ² 'den daha büyük		6.000,00	10.000,00	10.000,00

*	Kuyumcu - Mücevherat Satışı				
	50 m ² ve daha küçük		800,00	800,00	800,00
	51 m ² -150 m ² arası		1.200,00	1.200,00	1.200,00
	150 m ² 'den daha büyük		1.500,00	1.500,00	1.500,00
*	Döviz Bürosu				
	50 m ² ve daha küçük		1.000,00	1.000,00	1.000,00
	51 m ² -150 m ² arası		1.200,00	1.200,00	1.200,00
	150 m ² 'den daha büyük		1.500,00	1.500,00	1.500,00
*	Sigorta Acenteleri				
	50 m ² ve daha küçük		800,00	800,00	800,00
	51 m ² -150 m ² arası		1.000,00	1.000,00	1.000,00
	150 m ² 'den daha büyük		1.200,00	1.200,00	1.200,00
*	Müzik Kayıt Stüdyosu		800,00	800,00	800,00
*	Motosiklet Satış Yeri				
	150 m ² ve daha küçük		1.000,00	1.000,00	1.000,00
	151 m ² -350 m ² arası		1.500,00	1.500,00	1.500,00
	350 m ² 'den daha büyük		2.000,00	2.000,00	2.000,00
*	Bisiklet Satış				
	150 m ² ve daha küçük		600,00	600,00	600,00
	151 m ² -350 m ² arası		800,00	800,00	800,00
	350 m ² 'den daha büyük		1.000,00	1.000,00	1.000,00
*	Çocuk Oyun ve Parti Evi				
	150 m ² ve daha küçük		800,00	800,00	800,00
	151 m ² -350 m ² arası		1.000,00	1.000,00	1.000,00
	350 m ² 'den daha büyük		1.250,00	1.250,00	1.250,00
*	Elektronik Market				
	150 m ² ve daha küçük		1.000,00	1.000,00	1.000,00
	151 m ² -350 m ² arası		1.500,00	1.500,00	1.500,00
	350 m ² 'den daha büyük		2.000,00	2.000,00	2.000,00
*	Bilgisayar ve Bilgisayar Ürün. Satışı				
	150 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	151 m ² -350 m ² arası		600,00	600,00	600,00
	350 m ² 'den daha büyük		800,00	800,00	800,00
*	Cep Telefonu Satış yeri				
	50 m ² ve daha küçük		600,00	600,00	600,00
	51 m ² -150 m ² arası		800,00	800,00	800,00

	150 m ² 'den daha büyük		1.000,00	1.000,00	1.000,00
*	CD-DVD-Kaset Satış Yeri				
	50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	51 m ² -150 m ² arası		500,00	500,00	500,00
	150 m ² 'den daha büyük		600,00	600,00	600,00
*	Kırtasiye				
	50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	51 m ² -150 m ² arası		500,00	500,00	500,00
	150 m ² 'den daha büyük		600,00	600,00	600,00
*	Kitap Satış Yeri				
	50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	51 m ² -150 m ² arası		500,00	500,00	500,00
	150 m ² 'den daha büyük		600,00	600,00	600,00
*	Hediyelik Eşya Satışı				
	50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	51 m ² -150 m ² arası		500,00	500,00	500,00
	150 m ² 'den daha büyük		600,00	600,00	600,00
*	Züccaciye, Mutfak Eşyaları Satışı				
	50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	51 m ² -150 m ² arası		500,00	500,00	500,00
	150 m ² 'den daha büyük		600,00	600,00	600,00
*	Tuafiye				
	50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	51 m ² -150 m ² arası		500,00	500,00	500,00
	150 m ² 'den daha büyük		600,00	600,00	600,00
*	Hazır Giyim Mağazası				
	50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	51 m ² -150 m ² arası		600,00	600,00	600,00
	150 m ² 'den daha büyük		800,00	800,00	800,00

*	Ayakkabı Çanta Satış Yeri				
	50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	51 m ² -150 m ² arası		500,00	500,00	500,00
	150 m ² 'den daha büyük		600,00	600,00	600,00
*	Parfümeri ve Kozmetik Satış Yeri				
	50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	51 m ² -150 m ² arası		500,00	500,00	500,00
	150 m ² 'den daha büyük		600,00	600,00	600,00
*	Büjiteri ve Saat Satış Yeri				
	50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	51 m ² -150 m ² arası		500,00	500,00	500,00
	150 m ² 'den daha büyük		600,00	600,00	600,00
	Oyuncak Satış Yeri				
	50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	51 m ² -150 m ² arası		500,00	500,00	500,00
	150 m ² 'den daha büyük		600,00	600,00	600,00

*	Şans Oyunları Bayii (Loto-İddaa v.b.)			
	50 m² ve daha küçük		400,00 400,00	400,00
	51 m² -150 m² arası		600,00 600,00	600,00
	150 m²'den daha büyük		800,00 800,00	800,00
*	Ofisler			
	50 m² ve daha küçük		400,00 400,00	400,00
	51 m² -150 m² arası		600,00 600,00	600,00
	150 m²'den daha büyük		800,00 800,00	800,00
*	Emlak Komisyoncusu			
	50 m² ve daha küçük		400,00 400,00	400,00
	51 m² -150 m² arası		600,00 600,00	600,00
	150 m²'den daha büyük		800,00 800,00	800,00
*	Evcil Hayvan ,Evcil Hayvan Yemi ve Aksesuar Satışı			
	50 m² ve daha küçük		400,00 400,00	400,00
	51 m² -150 m² arası		600,00 600,00	600,00
	150 m²'den daha büyük		800,00 800,00	800,00
*	Mobilya Satış Yeri			
	50 m² ve daha küçük		600,00 600,00	600,00
	51 m² -150 m² arası		800,00 800,00	800,00
	150 m²'den daha büyük		1.000,00 1.000,00	1.000,00
*	Dayanıklı Tüketim Malları Satış Yeri			
	50 m² ve daha küçük		600,00 600,00	600,00
	51 m² -150 m² arası		800,00 800,00	800,00
	150 m²'den daha büyük		1.000,00 1.000,00	1.000,00
*	Halı, Perde ve Kumaş Satış Yeri			
	50 m² ve daha küçük		600,00 600,00	600,00
	51 m² -150 m² arası		800,00 800,00	800,00
	150 m²'den daha büyük		1.000,00 1.000,00	1.000,00
*	Ev Tekstili Satış Yeri			
	50 m² ve daha küçük		600,00 600,00	600,00
	51 m² -150 m² arası		800,00 800,00	800,00
	150 m²'den daha büyük		1.000,00 1.000,00	1.000,00
*	Sanat ve Hobi Atölyeleri			
	50 m² ve daha küçük		400,00 400,00	400,00
	51 m² -150 m² arası		500,00 500,00	500,00
	150 m²'den daha büyük		600,00 600,00	600,00
*	Fotoğraf Stüdyosu			
	50 m² ve daha küçük		400,00 400,00	400,00
	51 m² -150 m² arası		600,00 600,00	600,00
	150 m²'den daha büyük		800,00 800,00	800,00
*	Nalbur			
	50 m² ve daha küçük		400,00 400,00	400,00
	51 m² -150 m² arası		500,00 500,00	500,00
	150 m²'den daha büyük		600,00 600,00	600,00
*	Lostra ve Terzi			
	25 m² ve daha küçük		400,00 400,00	400,00
	25 m²-50 m² arası		500,00 500,00	500,00
	50 m² ve daha büyük		600,00 600,00	600,00

	UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ			
*	Tiyatro			
	150 m² ve daha küçük		400,00	400,00 400,00
	151 m² -350 m² arası		600,00	600,00 600,00
	350 m²'den daha büyük		800,00	800,00 800,00
*	Gösteri Merkezi - Konser Salonu v.b.		1.000,00	1.000,00 1.000,00
*	Cep Sineması (Her Bir Salondan)			
	50 m² ve daha küçük		400,00	400,00 400,00
	51 m² -150 m² arası		600,00	600,00 600,00
	150 m²'den daha büyük		800,00	800,00 800,00
*	Sinema		1.000,00	2.000,00 2.000,00
*	Düğün Salonu		1.000,00	2.000,00 2.000,00
*	İçkili Lokanta			
	50 m² ve daha küçük		600,00	600,00 600,00
	51 m² -150 m² arası		800,00	800,00 800,00
	150 m²'den daha büyük		1.000,00	1.000,00 1.000,00
*	İçkili Kafeterya			
	50 m² ve daha küçük		800,00	600,00 600,00
	51 m² -150 m² arası		1.000,00	800,00 800,00
	150 m²'den daha büyük		1.200,00	1.000,00 1.000,00
*	Birahane			
	50 m² ve daha küçük		600,00	600,00 600,00
	51 m² -150 m² arası		800,00	800,00 800,00
	150 m²'den daha büyük		1.000,00	1.000,00 1.000,00
*	Diskotek			
	50 m² ve daha küçük		800,00	800,00 800,00
	51 m² -150 m² arası		1.000,00	1.000,00 1.000,00
	150 m²'den daha büyük		1.200,00	1.200,00 1.200,00
*	Bar			
	50 m² ve daha küçük		800,00	800,00 800,00
	51 m² -150 m² arası		1.000,00	1.000,00 1.000,00
	150 m²'den daha büyük		1.200,00	1.200,00 1.200,00
*	Pavyon			
	50 m² ve daha küçük		2.000,00	2.000,00 2.000,00
	51 m² -150 m² arası		2.500,00	2.500,00 2.500,00
	150 m²'den daha büyük		3.000,00	3.000,00 3.000,00
	Gazino			
	50 m² ve daha küçük		1.000,00	1.000,00 1.000,00
	51 m² -150 m² arası		1.500,00	1.500,00 1.500,00
	150 m²'den daha büyük		2.000,00	2.000,00 2.000,00
*	Taverna			
	50 m² ve daha küçük		800,00	800,00 800,00
	51 m² -150 m² arası		1.000,00	1.000,00 1.000,00
	150 m²'den daha büyük		1.200,00	1.200,00 1.200,00
*	OTEL			

	1000 m ² ve daha küçük		2.000,00	2.000,00	2.000,00
	1001 m ² -2000 m ² arası		3.000,00	3.000,00	3.000,00
	2000 m ² 'den daha büyük		6.000,00	6.000,00	6.000,00
*	Misafirhane				
	150 m ² ve daha küçük		1.000,00	800,00	800,00
	151 m ² -350 m ² arası		1.500,00	1.000,00	1.000,00
	350 m ² 'den daha büyük		2.000,00	1.200,00	1.200,00
*	Pansiyon- Hostel				
	0-20 yataklı		1.000,00	1.000,00	1.000,00
	21-50 yataklı		2.000,00	2.000,00	2.000,00
	50'den fazla yataklı		4.000,00	4.000,00	4.000,00
*	Kahvehane				
	50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	51 m ² -150 m ² arası		600,00	600,00	600,00
	150 m ² 'den daha büyük		800,00	800,00	800,00
*	İnternet Salonu				
	50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	51 m ² -150 m ² arası		600,00	600,00	600,00
	150 m ² 'den daha büyük		800,00	800,00	800,00
*	Ganyan Bayii				
	50 m ² ve daha küçük		600,00	600,00	600,00
	51 m ² -150 m ² arası		800,00	800,00	800,00
	150 m ² 'den daha büyük		1.000,00	1.000,00	1.000,00

*	Oyun Salonu				
	50 m ² ve daha küçük		600,00	600,00	600,00
	51 m ² -150 m ² arası		800,00	800,00	800,00
	150 m ² 'den daha büyük		1.000,00	1.000,00	1.000,00
*	Çay Bahçesi		600,00	600,00	600,00
*	Lunapark - Sirk - Kamping .		5.000,00	5.000,00	5.000,00
*	Yüzme Havuzu		1.500,00	1.500,00	1.500,00

	GAYRİ SİHHİ MÜESSESELER				
	Oto Servis İstasyonu (içinde ilk el otomobil satışı)				
	150 m ² ve daha küçük		4.000,00	4.000,00	4.000,00
	151 m ² -350 m ² arası		6.000,00	6.000,00	6.000,00
	350 m ² 'den daha büyük		8.000,00	8.000,00	8.000,00
*	Gıda Ürünleri Gayrisihhi Müesseler				
	50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	51 m ² -150 m ² arası		600,00	600,00	600,00
	150 m ² 'den daha büyük		800,00	800,00	800,00

*	Gıda Dışı Gayrisihhi Müesseseler				
	50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	51 m ² -150 m ² arası		600,00	600,00	600,00
	150 m ² 'den daha büyük		800,00	800,00	800,00
*	Depolar				
	150 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	151 m ² -350 m ² arası		600,00	600,00	600,00
	350 m ² 'den daha büyük		800,00	800,00	800,00
*	Anahtarçı-Çilingir				
	50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	51 m ² -150 m ² arası		500,00	500,00	500,00
	150 m ² 'den daha büyük		600,00	600,00	600,00
	Her Türlü Tamirat Yeri				
	50 m ² ve daha küçük		400,00	400,00	400,00
	51 m ² -150 m ² arası		500,00	500,00	500,00
	150 m ² 'den daha büyük		600,00	600,00	600,00
	DİĞER ÜCRETLER				
	Nargile Sunum ve Mesafe Rapor Ücreti		300,00	300,00	300,00
	24 SAAT AÇIK KALMA ÜCRETLERİ				
	Bütün işyerleri		1500,00	1500,00	1500,00
	CANLI MÜZİK ÜCRETİ				
	Barlar-Pavyon-Diskotek		1500,00	1500,00	1500,00
	İçkili Lokanta-İçkili Kefe		1000,00	1000,00	1000,00
	Lokanta- Kafeterya		800,00	800,00	800,00
	Çay Bahçesi (Canlı Müzik Ücreti)		800,00	600,00	600,00
	MESUL MÜDÜR BELGESİ				
	Güzellik salonları için		500,00	500,00	500,00
	İçkili Yerler için		800,00	800,00	800,00
	AÇIKLAMALAR				
	Ruhsat yenilemede; inceleme kontrol ücret tarifesinin % 50 si uygulanır.Bu listede faaliyet konusu yer almayan işletmeler için emsal ücret tahakkuk eder. Ücretlere KDV dahildir. Sokak üzerinde bulunan işyerleri için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı ücretinde %25 indirim uygulanır. (Hem cadde hem sokağa cephe işyerlerinde indirim uygulanmaz)				

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 882

02 ARALIK 2015

- K A R A R -

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından

hazırlanan ücret tarifelerinin 01.01.2016 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Tarifeler Komisyonunun 20.11.2015 gün ve 16 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Kasım 2015 gün ve 851 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından hazırlanan ücret tarifelerinin 01.01.2016 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 05.11.2015 gün ve 5289 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

e) Konu ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 05.11.2015 gün ve 5503-5289 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Bilindiği üzere, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96.maddesinin a fıkrasının ikinci fıkrası gereğince, bu kanunun 15 inci maddesinde, 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde, 56 ncı maddesinde, 60 ıncı maddesinde ve 84 üncü maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri, Kanunda belirtilen en alt ve en üst sınırları aşmamak şartıyla mahallin çeşitli semtleri arasındaki sosyal ve ekonomik farklılıklar dikkate alınarak göz önünde tutularak ilgili belediye meclisinin önerisi, İçişleri Bakanlığının görüşü ve Maliye Bakanlığının teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca tespit edilecektir.

Ayrıca 97.maddede, Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkili olduğu hüküm altına alınmıştır. Belediye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.” Denildiğinden;

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Müdürlüğümüz tarafından hazırlanan ve 2016 mali yılı uygulanması düşünülen tarifelerin Belediye Meclisinde görüşülüp karar alınması için, Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim. ”

f) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2015 gün ve 851 sayılı ara kararı;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından hazırlanan ücret tarifelerinin 01.01.2016 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 05.11.2015 gün ve 5289 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.11.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.11.2015 gün ve 851 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tarafından hazırlanan ücret tarifelerinin 01.01.2016 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hususunda hazırlanan Müdürlük teklifinin ekli liste ile kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun ekli liste ile aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 876

02 ARALIK 2015

- K A R A R -

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce yürütülmekte olan hizmetler için verilmekte olan, gayrisihhi müesseseler personel çalışma belgesi fiyat tarifesinin 01.01.2016 yılından geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Tarifeler Komisyonunun 16.11.2015 gün ve 10 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 02 Kasım 2015 gün ve 790 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce yürütülmekte olan hizmetler için verilmekte olan, gayrisihhi müesseseler personel çalışma belgesi fiyat tarifesinin 01.01.2016 yılından geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Başkanlık Makamının 02.11.2015 gün ve 961 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

g) Konu ile ilgili Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 23.10.2015 gün ve 4263 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Müdürlüğümüzce yürütülmekte olan hizmetler için verilmekte olan, gayrisihhi müesseseler personel çalışma belgesi 2016 yılı fiyat tarifi yazımız ekinde sunulmuştur.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; fiyat tarifemizin Belediye Meclisimize sunulmak üzere, yazımızın gereği için, Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunda Olur'larınıza arz ederim.

h) Çankaya Belediye Meclisimizin 02.11.2015 gün ve 790 sayılı ara kararı;

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce yürütülmekte olan hizmetler için verilmekte olan, gayrisihhi müesseseler personel çalışma belgesi fiyat tarifesinin 01.01.2016 yılından geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Başkanlık Makamının 02.11.2015 gün ve 961 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.11.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

KARAR NO : 876

02 ARALIK 2015

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 02.11.2015 gün ve 790 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce yürütülmekte olan hizmetler için verilmekte olan, gayrisihhi müesseseler personel çalışma belgesi fiyat tarifesinin 01.01.2016 yılından geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hususunda hazırlanan Müdürlük teklifinin ekli liste ile kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun ekli liste ile aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

	2015 YILI FİYATLARI	2016 YILI ÖNERİLEN	KOMİSYONCA KABUL EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
PERSONEL ÇALIŞMA BELGESİ	120.-TL	130.-TL	130.-TL	130.-TL

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

- K A R A R -

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Temizlik İşleri Müdürlüğünce yapılacak hizmetlere karşılık alınacak ücret tarifesinin 01.01.2016 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Tarifeler Komisyonunun 17.11.2015 gün ve 13 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Kasım 2015 gün ve 842 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Temizlik İşleri Müdürlüğünce yapılacak hizmetlere karşılık alınacak ücret tarifesinin 01.01.2016 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Temizlik İşleri Müdürlüğünün 03.11.2015 gün ve 1146 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

- i) Konu ile ilgili Temizlik İşleri Müdürlüğünün 03.11.2015 gün ve 1146 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesinde belirtilen ücrete tabi işler kısmının Belediye Meclisince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir hükmü gereği, Müdürlüğümüzü ilgilendiren 2016 yılına ait ücret tekliflerinin Belediye Meclisine sunmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim. ”

- j) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2015 gün ve 842 sayılı ara kararı;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Temizlik İşleri Müdürlüğünce yapılacak hizmetlere karşılık alınacak ücret tarifesinin 01.01.2016 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Temizlik İşleri Müdürlüğünün 03.11.2015 gün ve 1146 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.11.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.11.2015 gün ve 842 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Temizlik İşleri Müdürlüğünce yapılacak hizmetlere karşılık alınacak ücret tarifesinin 01.01.2016 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hususunda hazırlanan Müdürlük teklifinin ekli liste ile kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun ekli liste ile aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

- K A R A R -

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Zabıta Müdürlüğünün uygulayacağı Araç Ücreti tarifesinin 01.01.2016 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Tarifeler Komisyonunun 18.11.2015 gün ve 14 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Kasım 2015 gün ve 841 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Zabıta Müdürlüğünün uygulayacağı Araç Ücreti tarifesinin 01.01.2016 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Zabıta Müdürlüğünün 02.11.2015 gün ve 16374 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

k) Konu ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 02.11.2015 gün ve 16374 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi “Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.” hükmü gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden uygulanan ücret tarifesinin günün ekonomik şartları gözönünde tutularak 2016 yılı başından itibaren geçerli olmak üzere yeni bir tarifenin düzenlenmesi gerekmektedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; düzenlenen tarifenin 01.01.2016 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, yazımız ve eklerinin Belediye Meclisinde görüşülüp karar alınması için, Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim. ”

l) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2015 gün ve 841 sayılı ara kararı;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Zabıta Müdürlüğünün uygulayacağı Araç Ücreti tarifesinin 01.01.2016 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Zabıta Müdürlüğünün 02.11.2015 gün ve 16374 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.11.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.11.2015 gün ve 841 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Zabıta Müdürlüğünün uygulayacağı Araç Ücreti tarifesinin 01.01.2016 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden

belirlenmesi hususunda hazırlanan Müdürlük teklifinin ekli liste ile kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun ekli liste ile aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

ÖLÇÜ AYAR ŞEFLİĞİ	2015 YILI UYGULANAN	2016 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA KABUL EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
ARAÇ ÜCRETİ	77,00.-TL	77,00.-TL	77,00.-TL	77,00.-TL

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 880

02 ARALIK 2015

- K A R A R -

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Zabıta Müdürlüğünün uygulayacağı Teftiş Defteri tarifesinin 01.01.2016 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Tarifeler Komisyonunun 19.11.2015 gün ve 15 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde;

Çankaya Belediye Meclisinin 06 Kasım 2015 gün ve 840 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Zabıta Müdürlüğünün uygulayacağı Teftiş Defteri tarifesinin 01.01.2016 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Zabıta Müdürlüğünün 02.11.2015 gün ve 16375 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

m) Konu ile ilgili Zabıta Müdürlüğünün 02.11.2015 gün ve 16375 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi “Belediyeler bu kanunda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir. Belediye tekel olarak verilmiş işler kendi özel hükümlerine tabidir.” hükmü gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden uygulanan ücret tarifesinin günün ekonomik şartları gözönünde tutularak 2016 yılı başından itibaren geçerli olmak üzere yeni bir tarifenin düzenlenmesi gerekmektedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; düzenlenen tarifenin 01.01.2016 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, yazımız ve eklerinin Belediye Meclisinde görüşülüp karar alınması için, Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim. ”

n) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2015 gün ve 840 sayılı ara kararı;

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Zabıta Müdürlüğü'nün uygulayacağı Teftiş Defteri tarifesinin 01.01.2016 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hakkında Zabıta Müdürlüğü'nün 02.11.2015 gün ve 16375 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.11.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

KARAR NO : 880

02 ARALIK 2015

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.11.2015 gün ve 840 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97.maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden Zabıta Müdürlüğü'nün uygulayacağı Teftiş Defteri tarifesinin 01.01.2016 tarihinden geçerli olmak üzere yeniden belirlenmesi hususunda hazırlanan Müdürlük teklifinin ekli liste ile kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun ekli liste ile aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

BASILI EVRAK	2015 YILI UYGULANAN	2016 YILI TEKLİF EDİLEN	KOMİSYONCA KABUL EDİLEN	MECLİSCE KABUL EDİLEN
TEFTİŞ DEFTERİ	20,00.-TL	20,00.-TL	20,00.-TL	20,00.-TL

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 864

01 ARALIK 2015

- K A R A R -

Kavaklıdere Mahallesi 2519 ada 8 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 10.11.2015 gün ve 74 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 01.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.11.2015 gün ve 37561 sayılı Kavaklıdere Mahallesi 2519 ada 8 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli

uygulama imar planı değişikliğinin, 5393 sayılı kanun, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.11.2015 gün ve 846 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Müdürlüğümüz evrakına 27.08.2015 tarih ve 35018 sayı ile kayıtlı dilekçe ile Çankaya İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, 2519 ada 8 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması talep edilmektedir.(Ek:1)

Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 30.09.2015 tarih ve 7229-17372 sayılı yazısıyla Çankaya İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, 2519 ada 8 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06 2015 gün ve 1248 sayılı kararı ile onayladığı, plan-askı süresi içinde her hangi bir itirazın yapılmadığı, söz konusu nazım imar planı değişikliğinin kesinleştiği bildirilmektedir.(Ek:2)

Yapılan incelemede;

-Kavaklıdere Mahallesi 2519 ada 8 sayılı parselin 875 m² yüzölçümlü, parsel mülkiyetinin Ahmet Mutlu Aydış ve Bahadır Aydış 'a ait olduğu, 6600/C nolu parsellasyon planı kapsamında ayrık nizam 5 katlı konut alanı kullanımında kaldığı,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06 2015 gün ve 1248 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile parselin yapılaşma koşullarının korunarak konut alanı kullanım kararının “Konaklama Tesis Alanı (otel) olarak değiştirildiği, değişikliğe ilişkin 4 adet plan notu getirildiği,

İlgililerince sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar plan değişikliği doğrultusunda “Konut Alanı” kullanım kararının, “Konaklama Tesis Alanı (Otel) olarak değiştirildiği, yapılaşma koşullarının ayrık nizam 5 kat olarak korunduğu, yapılaşmaya ilişkin olarak ise;

KARAR NO : 864

01 ARALIK 2015

“ 1)-Konaklama Tesis alanında; turistik tesis, sosyal tesis, otel-motel-hostel-pansiyon vb. Turizm amaçlı kullanımlar birlikte veya ayrı ayrı yer alabilir.

2)-Zemin etüdü yapılmadan inşaat uygulamasına geçilmeyecektir.

3)- ±0,00 kotu yüksek yoldan verilecektir.

4)-±0,00 Kotu altında bina girişi, lobi okuma mahali, resepsiyon vb. ortak alanlar düzenlenebilir. Ancak +0.00 Kotu altında yatak katı düzenlenemez.

5) -0topark ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır.

6)-Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.” Şeklinde 6 adet plan notu ile birlikte sunulduğu,

Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirmede; 3. no’lu plan notunda “ 0,00 kotu yüksek yoldan verilecektir” plan notu ile bir katın açığa çıkacağı hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UIP-7368,2 No'lu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır.“

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Kavaklıdere Mahallesi 2519 ada 8 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.12.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 865

01 ARALIK 2015

- K A R A R -

Sancak Mahallesi 25357 ada 9 sayılı parsel içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 11.11.2015 gün ve 75 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 01.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.11.2015 gün ve 37562 sayılı Sancak Mahallesi 25357 ada 9 sayılı parsel içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.11.2015 gün ve 847 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 11.09.2015 tarih ve 301-2015-1207 sayılı yazısı ve ekinde, Çankaya İlçesi Sancak Mahallesi 25357 ada 9 parsel içerisinde bulunan trafo için TEDAŞ adına 1.TL iz bedelle 99 yıl müddetle 1995 yılında tapuda kiralama şerhi tescil edilmiş olması nedeni ile söz konusu parselin ve çevresinin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile bir adet trafo yeri ayrılması için sunulan imar planı değişiklik dosyasının onaylanması talep edilmektedir.

BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar plan değişikliği ile Sancak Mahallesi 25357 ada 9 parsel içerisinde 7x7=49 m² lik bir adet trafo yeri ayrılmış

- 1- Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.
- 2- Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

Şeklinde 2 adet plan notu önerilmiş ve Müdürlüğümüzce de uygun görülmüştür. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Sancak Mahallesi 25357 ada 9 sayılı parsel içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk

yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.12.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 869

01 ARALIK 2015

- K A R A R -

26436 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 sayılı parseller ile 26437 ada 1,2,7,8 parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 17.11.2015 gün ve 79 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 01.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.11.2015 gün ve 37659 sayılı 26436 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 sayılı parseller ile 26437 ada 1,2,7,8 parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.11.2015 gün ve 854 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgil: Müdürlüğümüz evrağına 14.10.2015 tarih ve Rf.905065-40261 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçede; 26436 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 sayılı parseller ile 26437 ada 1,2,7,8 sayılı parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenilmektedir (Ek 1).

Yapılan incelemede;

-Söz konusu ada/parsellerin onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık nizam 3 katlı, ön bahçe mesafesi 5 m., yan bahçe mesafesi 3 m. yapılanma şartlarında konut kullanımında kaldığı,

-26436 ada 2 parselin 451 m2, 3 parselin 423 m2, 4 parselin 522 m2, 5 parselin 485 m2, 6 parselin 788 m2, 7 parselin 443 m2, 8 parselin 665 m2, 9 parselin 542 m2, 10 parselin 518 m2, 11 parselin 490 m2, 26437 ada 1 parselin 327 m2, 2 parselin 490 m2, 7 parselin 1266 m2, 8 parselin 995 m2, şahıs mülkiyetinde olduğu
(Ek 2),

-26437 ada 7 ve 8 nolu parsellerin orman sınırında kalan kısımlarının bulunduğu,

-Müdürlüğümüz evrağına 02.03.2015 tarih ve Rf.744132-8854 sayı ile kayıtlı dilekçe ile söz konusu parsellerde toplulaştırma amaçlı 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği sunulduğu,

-Plan değişikliği onama sınırı içerisinde Çankaya Belediye Başkanlığı'nın da hisselerinin bulunması nedeni ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden görüş istendiği, 11.03.2015 tarih ve 744132-979 sayılı yazılarında 26436-26437 adaları kapsayan plan değişikliği teklifinin uygun olduğunun belirtildiği,

KARAR NO : 869

01 ARALIK 2015

-Söz konusu imar planı değişikliğinde 26436 adanın bir kısmının Park alanı olarak düzenlendiği, yol güzergahının yeni konut adası oluşumuna göre düzeltilmesi ve 26436 adanın diğer kısmı, yol ve 26437 adanın tamamının birleştirilerek tek bir konut adası haline getirildiği, oluşan parselin yapılanma şartlarının toplam inşaat alanı 16.550 m2, Yençok: Serbest şeklinde olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin ise tüm cephelerden 5.00 m. olarak önerildiği,

-Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediye Meclisimizin 02.07.2015 gün ve 484 sayılı kararı ile "tadil" edilerek uygun görülüp, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2015 gün ve 1650 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte onaylandığı, 27.08.2015-29.09.2015 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile askıya çıkarıldığı, bu süre içerisinde yazılı bir itirazda bulunulmadığından, planın kesinleştiği,(Ek 3)

-Onaylı planının plan notlarının;

- 1- Yeni düzenleme ile meydana gelecek konut alanında inşaat alanı bir önceki planda verilmiş olan parsellerin inşaat alanı toplamı olan (kapalı çıkmalar ve iskan edilen bodrum katlar dahil) 16.550 m2'yi geçemez.
 - 2- 26437 ada 7 ve 8 nolu parsellerin orman sınırı içerisinde kalan bölümleri bedelsiz olarak orman alanına terk edilecektir.
 - 3- Konut alanlarında, toplam inşaat alanı 500 m2 yi geçmeyen Sosyal Tesisler tevside yapılabilir. Ancak bu alan, konut alanının toplam inşaat alanına dahil edilir.
 - 4- Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 27.03.2015 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.
 - 5- Mimari proje aşamasında ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik zemin etütleri yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
 - 6- Arazinin topografyasından dolayı oluşabilecek kazı ve dolgular +/- 2.00 m.yi geçemez. Parselde kotlandırma tabi zeminden yapılacaktır.
 - 7- Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
 - 8- Otopark ve Yangın Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
 - 9- Plan onama sınırı içerisinde düzenlemeye alınan alanın önceki plandan gelen Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) alanı büyüklüğü, yeni plana ait parselasyon planı onama aşamasında aynen korunacaktır
 - 10- Planda belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- şeklinde olduğu, hususları tespit edilmiştir.

Onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında mülkiyeti Belediyemize ait olan 3497 ada 18 sayılı parselin bir kısmı plan onama sınırı içerisinde yer almaktadır. Daha önce imar uygulamasına girmemiş olan söz konusu alanın, DOP(Düzenleme ortaklık Payı) kesintisi yapılarak, kalan miktarın imara tahsisinin yapılması gerektiğinden, onaylı plana ilişkin parselasyon planı yapılamamıştır.

KARAR NO : 869

01 ARALIK 2015

Bu nedenle yeniden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi sunulmuştur. Söz konusu planda bir önceki planla verilen plan kararları ve plan notları aynen korunmuş olup, sadece mülkiyeti Belediyemize ait kadastro 3497 ada 18 sayılı parselin imara tahsisi yapılarak, öneri yeşil alandan 1090 m2'lik kısmı Ayrık nizam 3 katlı, ön bahçe mesafesi 5 m., yan bahçe mesafesi 3 m. yapılanma şartlarında konut kullanımına dönüştürülmüştür. Söz konusu parselin imar uygulamasına yönelik plan notu eklenmesi gerekliliğinden bahsedilerek, "3497 ada 18 no'lu kadastral parsel

alanının, imar planı sınırlarına dahil olan alan büyüklüğü üzerinden %40 oranında Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kesintisi yapıldıktan sonra geriye kalan alan, Ayrık nizam 3 kat yapılanma koşuluna sahip konut alanında bağımsız parsel olarak verilecektir.” şeklinde 1 adet plan notu eklenmiştir.

Söz konusu kadastral 3497 ada 18 sayılı parselin planlama alanına giren kısmı ile ilgili olarak 23.10.2015 tarihli yazımız ile Harita Bölümüne görüş sorulmuş olup, 26.10.2015 tarihli cevabi yazıda, “ ...düzenleme sahası sınırları içerisinde alınan kadastral 3497 ada 18 sayılı parselden düzenlemeye alınacak miktarın yaklaşık 1816 m2 olduğu ve %40 DOP(Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisi sonrası parsel 1090 m2’lik imar parselinin ayrılması gerektiği,..” hususları belirtilmektedir.(Ek 4-5)

Teklif plan üzerinde yapılan incelemede; kadastral 3497 ada 18 sayılı parselin plan onama sınırına dahil olan kısmından %40 DOP kesintisinin yapılarak, yaklaşık 1090 m2’lik bir alanın, yeşil alandan ayrılarak 3 katlı Ayrık nizam konut kullanımının önerildiği ve bununla ilgili olarak 1 adet plan notu getirildiği görülmektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21/2 maddesinde: “Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak yapılabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir” denilmektedir.

Söz konusu alana ait onaylı nazım/imar planlarında yeşil alan olarak ayrılan alanın, teklif planla bir kısmının konut kullanımına ayrılması ile kullanım kararı değişikliği meydana geldiğinden, ilgili yönetmelik gereği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile birlikte 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi de sunulmuş olup, birlikte onaylanması gerekmektedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan UİP- 11831,3 plan işlem numarası alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 26436 ada 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 sayılı parseller ile 26437 ada 1,2,7,8 parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur ; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.12.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 867

01 ARALIK 2015

- K A R A R -

Çiğdem Mahallesi 27426 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1250 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 13.11.2015 gün ve 77 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 01.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.11.2015 gün ve 37564 sayılı Çiğdem Mahallesi 27426 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1250 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin, 5393 sayılı kanun, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.11.2015 gün ve 849 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Çankaya Belediyesi sınırları içerisinde imar planlarında ayrılması zorunlu olan sosyal altyapı alanları 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri gereği Kamu Ortaklık Payından (KOP) oluşturulmuştur. Ancak Kamu Ortaklık Payından (KOP) oluşturulan alanlar için Belediyemiz ve ilgili yatırımcı kuruluş aleyhine kamulaştırmamız el atma davaları açılmakta ve bu davalar kamu aleyhine sonuçlanmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri gereği imar planları hazırlanırken, Sağlık Alanları da ayrılmak zorundadır ve imar planı çalışmaları esnasında ve sonrasında yatırımcı kuruluş olan ilgili idareye görüş sorulması zorunluluğu bulunmamaktadır. Kaliteli bir çevre oluşturmak amacıyla ve kanunlar gereği planlarda, plan sınırları içerisinde yer alan alanda yaşayacak nüfusa hizmet edecek sosyal ve teknik altyapı alanları sadece günün ihtiyaçları için değil planlamaya esas projeksiyon yılı nüfusu hesaplanarak, o dönemde sosyal altyapı alanlarına duyulacak ihtiyacı gidermeye yönelik büyüklükte planlanmaktadır. İmar mevzuatında kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanları için standartlar belirlenmiş ve sosyal donatı alanları nüfus ile orantılı olarak, belirtilen standartlar doğrultusunda planlarda düzenlenmektedir. Sağlık Tesis Alanları da sosyal donatı alanları içerisinde yer alan bir kullanım olup, kamu alanları yetersiz kaldığında bu alanlar hisseleri oranında şahıslar mülkiyetlerinden oluşturulmaktadır.

Kamu Ortaklık Payından (KOP) oluşan Çiğdem Mahallesi 27426 ada 1 parselde de bu sebeple mülkiyet sahipleri tarafından kamulaştırmamız el atma davaları açılmakta, parselin şahıs tasarruflarına bırakılması ya da kamulaştırılması talep edilmektedir. Ancak bu alanlar kamulaştırma külfetinin ağır olması nedeniyle kamulaştırılamamakta dolayısıyla da Belediyemize ağır bir kamulaştırma yükü olarak geri dönmektedir.

Konu ile ilgili olarak dosyasında yapılan incelemede;

KARAR NO : 867

01 ARALIK 2015

•Çiğdem Mahallesi 27426 ada 1 sayılı parselin Çankaya Belediye Meclisinin 16.08.1991 tarih ve 198 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 04.12.1992 tarih ve IP.1128,R.4036/91(774) sayılı yazısıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Karakusunlar Çevreyolu Güneyi I. Etap İmar Planında “Sağlık Alanı” kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının Emsal E=0.50, Hmax=6.50 m olduğu (Ek-1),

•81126 no.lu parselasyon planı kapsamında kaldığı, parselasyon planının Çankaya Belediye Encümeninin 12.08.1993 tarih ve 2907 sayılı kararı ile onaylandığı (Ek-2),

•Tapu senet yüzölçümünün 3121 m² olduğu, şahıs ve Maliye Hazinesi mülkiyetinden oluştuğu (Ek-3),

•3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri gereği Kamu Ortaklık Payından oluşturulduğu, imar planı kapsamındaki hissedarların hisseleri oranındaki arsalardan sağlandığı hususları tespit edilmiştir.

Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 07.02.2012 tarih ve 20918 sayılı yazısında da Çiğdem Mahallesi 27426 ada 1 parselin sağlık alanından çıkartılarak sahiplerinin tasarrufuna bırakılması yönünde 23.12.2011 tarih ve 194856 sayılı Valilik Olur'u alındığı ve Bakanlık tarafından uygun görüldüğü belirtilmiştir (Ek-4).

Ayrıca KOP'tan (Kamu Ortaklık Payı) meydana gelen alanlar için Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararı bulunmakta, bu karara istinaden ilgili belediyelerce bu kapsamda yer alan sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ayrı ayrı "özel" ibaresi işlenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması gerektiği bildirilmiştir (Ek-5).

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 3. fıkrasında "*a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.*" denilmektedir.

Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün sahiplerinin tasarrufuna bırakılması yönünde görüşü bulunan 27426 ada 1 parsel için; parselde maliye hazinesi hissesi olması nedeniyle Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığına 05.02.2015 tarih ve 365/15(4379) sayılı yazımızla görüş sorulmuş, 20.02.2015 tarih ve 12938 sayılı yazıları ile ilgili kurumdan görüş alınması gerektiği belirtilmiştir (Ek-6).

Dolayısıyla İl Sağlık Müdürlüğü'nün 07.02.2012 tarih ve 20918 sayılı yazısı, Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 05.02.2015 tarih ve 365/15(4379) sayılı yazısı ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararı doğrultusunda Çiğdem Mahallesi 27426 ada 1 sayılı parselin mülk sahipleri tarafından kullanılabilmesi amacıyla "Özel Sağlık Tesis Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin Müdürlüğümüzce 1250 arşiv no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

KARAR NO : 867

01 ARALIK 2015

Hazırlanan tavsiye niteliğinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinde Çiğdem Mahallesi 27426 ada 1 parselin kullanım kararı "Özel Sağlık Tesis Alanı"na dönüştürülmüş olup yapılaşma koşulları emsal (E)=0.50, yapı yaklaşma mesafeleri ise kuzey cephesinden 20 metre diğer cephelerden 10'ar metre olarak korunmuş olup, maksimum yapı yüksekliği mimaride esneklik sağlanması amacıyla Yençok =serbest olarak düzenlenmiştir.

1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinde plan notları olarak;

1.81126 nolu parselasyon planı hükümleri aynen geçerlidir.

2.Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

şeklinde (2) adet plan notu önerilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-15163,1 Nolu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Çiğdem Mahallesi 27426 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1250 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda ; Yençok: 5 kat olmak kaydıyla tadilen onayına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.12.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 868

01 ARALIK 2015

- K A R A R -

Kızılırmak Mahallesi 27518 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1292 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 16.11.2015 gün ve 78 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 01.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.11.2015 gün ve 37565 sayılı Kızılırmak Mahallesi 27518 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1292 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.11.2015 gün ve 850 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü’nün 15.01.2015 tarih ve UİP.2015/8100-22721 sayılı yazısı ile, Çankaya İlçesi, Kızılırmak Mahallesi, 27518 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.10.2014 tarih ve 1739 sayılı kararıyla onaylanarak, askı süresi içerisinde itiraz edilmediğinden kesinleştiği bildirilmektedir (Ek-1).5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7b. Maddesine göre; Büyükşehir Belediyesince üst ölçekli nazım planı onaylanan alanlara ilişkin nazım plana uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının yapılması ilçe belediyesinin yetkisindedir. Dolayısı ile 27518 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması gereği doğmuştur.

Dosyasında yapılan incelemede;

- 27518 ada 1 parselin, mülkiyetinin şahıslara ait olduğu, toplam yüzölçümünün 8542 m² olduğu,
- Çankaya Belediye Meclisi’nin 10.09.2004 tarih ve 281 sayılı kararı ile uygun görülerek; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 17.09.2004 tarih ve 817 sayılı kararı ile onaylanan “Karakusunlar-Çukurambar Çevre Yolu Kuzeyi III. Etapa ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” kapsamında kaldığı, kullanım kararının “Sağlık Alanı”, yapılaşma koşullarının E=0.50 Hmax: 9.50 metre olduğu (Ek-2) , 81129 no’lu parselasyon planı kapsamında kaldığı ve Kamu Ortaklı Payı’ndan (KOP) meydana geldiği (Ek-3) hususları tespit edilmiştir.

Kamulaştırılması gereken alanlara yönelik Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi; planlarda mevcut donatı alanları için Belediyeler aleyhine kamulaştırmaz el atma davalarının açıldığı, açılan davaların artmakta olduğu ve belediyeler aleyhine sonuçlanmaya devam ettiği, belediyelerin bütçe imkânlarının üstünde bir kamulaştırma yükü ile karşı karşıya kaldıklarını belirterek, bu doğrultuda

gerek Büyükşehir Belediyesinin gerek ilçe belediyelerinin gerekse ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının; suni olarak oluşturulan devletin kurumlarından zorla kamulaştırma bedeli almaya yönelik, marjinal sektörün yönlendirilmesiyle karşı karşıya oldukları haksız kamulaştırma külfetini minimize etmek üzere, planın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl içinde kamulaştırılmayan;

KARAR NO : 868

01 ARALIK 2015

“Kamu mülkiyetinde olanlar hariç imar planlarında yer alan; sosyal tesis, ağaçlandırma alanı, rekreasyon alanı, fuar, spor alanı, sağlık, eğitim, anaokulu, kreş, SKT, idari tesis (şirket, kooperatif, kişisel büro, idari tesis, yönetim merkezi olarak) kültür, eğlence, yaşlılar bakımevi vb. donatı alanları için maliklerince planlama ilke ve esaslarına uygun ortaklaşa imar planı değişikliği sunulabilir.” şeklinde genel Nazım İmar Planı notunun oluşturulmasına ilişkin 16.03.2012 tarih ve 435 sayı ile karar almış olup (Ek-4), ilgili belediyelerce bu kapsamda yer alan sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi işlenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu karara dayanarak; kullanım kararı Sağlık Alanı olan 27518 ada 1 sayılı parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09.10.2014 tarih ve 1739 sayılı kararı ile “Özel Sağlık Alanı” na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onaylanmış, plan değişikliğinde uygulamaya yönelik 3 adet plan notu belirlenmiş ve söz konusu kararda;

“...Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararında yer alan ‘kamu kurumlarının kullanabileceği sosyal donatı alanları için maliklerince planlama ilke esaslarına uygun ortaklaşa imar planı değişikliği teklifi sunulabilir’ hükmü doğrultusunda; Sağlık Alanı kullanımında yer alan taşınmazın kullanım kararının ‘Özel Sağlık Alanı’ olarak plan değişikliği talep ettiği ve bu şekilde bir değişiklikte davacıların haklarının kısıtlanmayacağı, üçüncü şahıslara haklarını devredebilecekleri, ayrıca İdarecilerin bu kapsamda kamulaştırma yapma zorunluluğunun olmadığı...” belirtilmiştir(Ek-5).

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1292 arşiv numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’nde;

- 27518 ada 1 parselin kullanım kararı ‘Özel Sağlık Tesisi Alanı’, olarak değiştirilmiş,
- Yapılaşma koşulları E=0.50 Yençok: 9.50 metre,
- Yapı yaklaşma mesafeleri; doğusundaki Bölge Parkı’ndan 30’ar metre, 1437. Cadde’den 20metre, 1424. Cadde’den 15metre ve 10metrelik yoldan 15 metre, olarak korunmuştur.

Yapılaşmaya ilişkin hazırlanan plan notları ise;

1. Özel Sağlık Tesisi Alanında E=0.50, Yençok: 9.50 metre olacaktır.
2. İmar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporu onaylanmadan inşaat uygulaması yapılamaz.
3. 81129 no’lu parselasyon planı plan notları aynen geçerlidir.
4. Planda belirtilmeyen hususlarda "3194 sayılı İmar Kanunu Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği" hükümleri geçerlidir. şeklindedir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan UİP-15384,1 plan işlem numarası alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Kızılırmak Mahallesi 27518 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1292 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.12.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

- K A R A R -

Hilal Mahallesi 27643 ada 3 sayılı parselde hazırlanan 1295 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 18.11.2015 gün ve 80 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.11.2015 gün ve 37660 sayılı Hilal Mahallesi 27643 ada 3 sayılı parselde hazırlanan 1295 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin, 5393 Sayılı Kanun, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.11.2015 gün ve 855 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün bila tarih ve 221992713.310.99[27643/3]İP.2015.6188/15061 sayılı yazısı ile, Çankaya İlçesi, Hilal Mahallesi, 27643 ada 3 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2015 tarih ve 1468 sayılı kararıyla onaylanarak, askı süresi içerisinde itiraz edilmediğinden kesinleştiği bildirilmektedir (Ek-1).

Hilal Mahallesi 27643 ada 3 sayılı parsel üzerinde yapılan incelemede;

- Çankaya Belediye Meclisinin 11.02.1994 tarih ve 60 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Yukarı Dikmen Mahallesi II. Kısım Islah İmar Planında “Sağlık Alanı” kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının $E=0.80$, H_{max} =Serbest olduğu (Ek-2),

- Çankaya Belediye Meclisinin 23.12.1994 tarih ve 378 sayılı kararıyla onaylanan Hilal II Mahallesinde Kat Yüksekliklerinin Birer Kat Artırımına Ait Etüt kapsamında kullanım kararı ve yüksekliği değiştirilmeden emsalinin $E=1.20$ olarak düzenlendiği (Ek-3),

- 81141 no.lu parselasyon planı kapsamında (Ek-4), Kamu Ortaklık Pay’ından (KOP) oluştuğu (Ek-5),

- Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü’nün 17.03.2011 tarih ve 40829 sayılı yazısında söz konusu parselin sağlık alanından çıkartılarak sahiplerinin tasarrufuna bırakılmasında sakınca bulunmadığının belirtildiği (Ek-6),

- Söz konusu ada/parsel ile ilgili kamulaştırmasız el atma davaları açıldığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararı ile planlama alanı içerisinde kalan sosyal donatı alanlarına “Özel” ibaresi eklenmek sureti ile Meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması gerektiğinin belirtildiği (Ek-7),

KARAR NO : 871

02 ARALIK 2015

- Belediyemiz ve Sağlık Bakanlığı aleyhine kamulaştırma davaları devam eden ve İl Sağlık Müdürlüğünün yazılarında ihtiyaçları olmadığı belirtilen Hilal Mahallesi 27643 ada 3 sayılı sağlık alanı kullanımlı parsel hakkında Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararı doğrultusunda, mülkiyet sahiplerinin tasarrufuna bırakılmasına yönelik, yapılaşma

koşulları aynen korunarak “Özel Sağlık Alanı”na dönüştürülmesine ilişkin Müdürlüğümüzce 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığı, hazırlanan plan değişikliğinin Belediyemiz Meclisinin 03.04.2013 tarih ve 227 sayılı kararı ile uygun görüldüğü, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2013 tarih ve 1021 sayılı kararı ile reddedildiği (Ek-8),

•Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2013 tarih ve 1021 sayılı kararının iptali amacıyla açılan davada; Ankara 8. İdare Mahkemesinin 05.11.2014 tarih ve 2013/1199E., 2014/1637K. sayılı kararı ile davanın “reddedildiği”,

•Kullanım kararı Sağlık Tesisi Alanı olan 27643 ada 3 sayılı parselin yapılaşma koşulları değiştirilmeden, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2015 tarih ve 1468 sayılı kararı ile “Özel Sağlık Alanı”na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin onaylandığı, plan değişikliğinde uygulamaya yönelik 1 adet plan notunun belirlendiği (Ek-9), hususları tespit edilmiştir.

Hilal Mahallesi 27643 ada 3 sayılı parselin mülkiyet sahiplerinin tasarrufuna bırakılması amacıyla Müdürlüğümüz tarafından, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda 1295 arşiv no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinde Hilal Mahallesi 27643 ada 3 parselin kullanım kararı “Özel Sağlık Tesisi Alanı”na dönüştürülmüş olup yapılaşma koşulları Emsal (E)=1.20 Yençok= Serbest ve yapı yaklaşma mesafeleri aynen korunmuştur. Plan notu olarak;

1. Özel sağlık alanlarında E=1.20 Yençok= Serbesttir.
2. 81141 no.lu parselasyon planı hükümleri geçerlidir.
3. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

şeklinde 3 adet plan notu önerilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan UİP-15725,2 Nolu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Hilal Mahallesi 27643 ada 3 sayılı parselde hazırlanan 1295 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 863

01 ARALIK 2015

- K A R A R -

Hilal Mahallesi 27704 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1293 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 09.11.2015 gün ve 73 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 01.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.11.2015 gün ve 37560 sayılı Hilal Mahallesi 27704 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1293 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.11.2015 gün ve 845 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğü’nün 06.08.2015 tarih ve 2015/4963-12389 sayılı yazısı ile, Çankaya İlçesi, Hilal Mahallesi, 27704 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.06.2015 tarih ve 1219 sayılı kararıyla onaylanarak, askı süresi içerisinde itiraz edilmediğinden kesinleştiği bildirilmektedir (Ek-1).

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7b. Maddesine göre; Büyükşehir Belediyesince üst ölçekli nazım planı onaylanan alanlara ilişkin nazım plana uygun olarak hazırlanacak uygulama imar planlarının yapılması ilçe belediyesinin yetkisindedir. Dolayısı ile 27704 ada 1 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanması gereği doğmuştur.

Dosyasında yapılan incelemede;

- 5198m² yüzölçümlü parselin mülkiyetinin şahıslara, Ankara Büyükşehir Belediyesi’ne ve Çankaya Belediyesi’ne ait olduğu (Ek-2),
- Çankaya Belediye Meclisi’nin 30.09.1994 tarih ve 292 sayılı kararı ile onaylanan Yıldız 1 – Hilal 1 Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği’ nde ‘Oyun ve Spor Alanı’ kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının belirtilmediği (Ek-3),
- 81149 nolu parselasyon planı ile kesinleşerek (Ek-4) kamu ortaklık payından (KOP) meydana geldiği,
- Söz konusu ada/parsel ile ilişkin Kamulaştırmasız El Atma nedeniyle parsel hissedarları tarafından İdareміz aleyhine davalar açıldığı ve davaların halen devam ettiği, bu nedenle 27704 ada 1 parsel ile ilişkin herhangi bir tasarruflarının olup olmadığına dair ilgili kurum olan Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü’ ne görüş sorulmuş olup, 09.08.2011 tarih ve 6348 sayılı cevabi yazılarında ‘Bahse konu taşınmaz üzerine tesis yapılmak suretiyle her hangi bir kamulaştırma yapılması idareміz planları içerisinde yer almamaktadır.’ (Ek-5) denildiği, hususları tespit edilmiştir.

Kamulaştırılması gereken alanlara yönelik Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi; planlarda mevcut donatı alanları için Belediyeler aleyhine kamulaştırmasız el atma davalarının açıldığı, açılan davaların artmakta olduğu ve belediyeler aleyhine sonuçlanmaya devam ettiği, belediyelerin bütçe imkânlarının üstünde bir kamulaştırma yükü ile karşı karşıya kaldıklarını belirterek, bu doğrultuda gerek Büyükşehir Belediyesinin gerek ilçe belediyelerinin gerekse ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının; suni olarak oluşturulan devletin kurumlarından zorla kamulaştırma bedeli almaya yönelik, marjinal sektörün yönlendirilmesiyle karşı karşıya oldukları haksız kamulaştırma külfetini minimize etmek üzere, planın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 5 yıl içinde kamulaştırılmayan;

KARAR NO : 863

01 ARALIK 2015

“Kamu mülkiyetinde olanlar hariç imar planlarında yer alan; sosyal tesis, ağaçlandırma alanı, rekreasyon alanı, fuar, spor alanı, sağlık, eğitim, anaokulu, kreş, SKT, idari tesis (şirket, kooperatif, kişisel büro, idari tesis, yönetim merkezi olarak) kültür, eğlence, yaşlılar bakımevi vb. donatı alanları için maliklerince planlama ilke ve esaslarına uygun ortaklaşa imar planı değişikliği sunulabilir.” şeklinde genel Nazım İmar Planı notunun oluşturulmasına ilişkin 16.03.2012 tarih ve 435 sayı ile karar almış olup (Ek-6), ilgili belediyelerce bu kapsamda yer alan sosyal donatı tesislerinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ayrı ayrı “özel” ibaresi işlenmek suretiyle meclis kararına bağlanıp Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Yukarıda bahsedilen Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.03.2012 tarih ve 435 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı’nın 07.05.2015 tarih ve 585858-9042 sayılı Başkanlık OLUR’u doğrultusunda alındığı belirtilen Ankara Büyükşehir

Belediye Meclisi'nin 12.06.2015 tarih ve 1219 sayılı kararı ile; kullanım kararı Oyun ve Spor Alanı olan 27704 ada 1 sayılı parselin 'Özel Spor Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onaylanmış olup, plan değişikliği;

"1. Özel Spor Alanında E=0.10, Hmax: 2 kat'tır.

2. Özel Spor Alanında; açık-kapalı spor tesisleri, açık veya kapalı otoparklar ile seyirci ve sporcuların ihtiyacına yönelik büfe, lokanta vb. ve spor faaliyetlerine ilişkin ticari üniteler yer alabilir." şeklinde 2 adet plan notu belirlenmiştir (Ek-7).

Onaylı 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda ve Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü'nün 09.08.2011 tarih ve 6348 sayılı yazısı dikkate alınarak hazırlanan 1293 arşiv numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde;

- 27704 ada 1 parselin kullanım kararı 'Özel Spor Alanı', olarak değiştirilmiş,
- Yapılaşma koşulları E=0.10 Yençok: 2 kat,
- Yapı yaklaşma mesafeleri; doğusundaki 683.Sokak'tan 5 metre, kuzeyindeki 672. Sokak'tan 5 metre, batısındaki ve güneyindeki park alanlarından 3'er metre olarak belirlenmiştir.

Yapılaşmaya ilişkin hazırlanan plan notları ise;

"1. Özel Spor Alanında E=0.10, Yençok: 2 kat olacaktır.

2. Özel Spor Alanında; açık-kapalı spor tesisleri, açık veya kapalı otoparklar ile seyirci ve sporcuların ihtiyacına yönelik büfe, lokanta vb. ve spor faaliyetlerine ilişkin ticari üniteler yer alabilir.

3. Planda belirtilmeyen hususlarda, 81149 no'lu parselasyon planı plan notları ve 3194 sayılı İmar Kanunu Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir." şeklinde düzenlenmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UIP 13161-2 plan işlem numarası alınmıştır."

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Hilal Mahallesi 27704 ada 1 sayılı parselde hazırlanan 1293 arşiv nolu 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.12.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 873

02 ARALIK 2015

- K A R A R -

Beytepe Mahallesi 28605, 28606, 28615, 28616, 28617, 28618, 28619, 28620, 28621, 28622, 28624, 28625, 28738, 29017 adaları kapsayan alana ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 20.11.2015 gün ve 82 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.11.2015 gün ve 37662 sayılı Beytepe Mahallesi 28605, 28606, 28615, 28616, 28617, 28618, 28619, 28620, 28621, 28622, 28624, 28625, 28738, 29017 adaları kapsayan alana ilişkin teklif

edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.11.2015 gün ve 857 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“Çankaya İlçesi, Beytepe Mahallesi, Gökpınar mevkiinde yer alan 28605, 28606, 28615, 28616, 28617, 28618, 28619, 28620, 28621, 28622, 28624, 28625, 28738, 29017 sayılı adalara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenerek gereğinin yapılması hususu Müdürlüğümüze 18.09.2015 tarih ve 38037 sayı ile kayıtlı dilekçeyle sunulmuştur (Ek-1).

Beytepe Mahallesi sınırları içinde yer alan 28605, 28606, 28615, 28616, 28617, 28618, 28619, 28620, 28621, 28622, 28624, 28625, 28738, 29017 adalar; Çankaya Belediye Meclisinin 08.02.2004 tarih ve 404 sayılı kararıyla uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.03.2005 tarih ve 685 sayılı kararıyla onaylanan “Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı” sınırları dâhilinde kalmaktadır (Ek-2). Mevcut onaylı imar planında 6358 m² yüzölçümlü 28605 ada 1 parsel, 7383 m² yüzölçümlü 28606 ada 1 parsel, 5802 m² yüzölçümlü 28615 ada 1 parsel, 6782 m² yüzölçümlü 28616 ada 1 parsel, 4502 m² yüzölçümlü 28617 ada 1 parsel, 4960 m² yüzölçümlü 28618 ada 1 parsel, 7024 m² yüzölçümlü 28619 ada 1 parsel, 8672 m² yüzölçümlü 28620 ada 1 parsel, 4461 m² yüzölçümlü 28621 ada 1 parsel, 4738 m² yüzölçümlü 28624 ada 1 parsel ve 4527 m² yüzölçümlü 28625 ada 1 parselin kullanım kararı yapılaşma koşulları TAKS/KAKS=0.25/0.50 olan konut alanı, 2897 m² yüzölçümlü 28606 ada 2 parselin kullanım kararı ise yapılaşma koşulu emsal E=0.05, hmax=7.00 metre olan spor alanıdır. İmar durumu 81205 sayılı parselasyon planı ile kesinleşmiştir (Ek-3).

Söz konusu ada/parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2015 tarih ve 252 sayılı kararı ile onaylanmıştır (Ek-4). Söz konusu meclis kararında; konut alanlarında yapılaşma koşullarının emsal E=1.50 Yençok= serbest olarak düzenlendiği, 63832 m² konut alanı ayrıldığı, inşaat alanının 95748 m²’ye çıkarıldığı, 2420 m² sosyal ve kültürel tesis, 9856 m² yol alanı, 8055 m² yeşil alan ayrıldığı, artan nüfusun ihtiyacını

KARAR NO : 873

02 ARALIK 2015

karşılama amacıyla planlama alanı sınırı dışında KOP hisselerinden meydana gelen 1758 m² büyüklüğündeki 28738 ada 1 parseldeki kreş alanının, 46024 m² büyüklüğündeki 28622 ada 1 parsel spor alanının 4065 m²sinin ve 29017 ada 1 parsel ticari rekreasyon alanı içindeki 14000 m²lik yeşil alanın kamuya terk edileceği ve 29017 ada 1 parselin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2014 tarih ve 1284 sayılı karar ile “Kentsel Rekreasyon Alanı”ndan “Ticari Rekreasyon Alanı”na dönüştürülmüş olduğu, konut sayısının 197’den 580’e çıkarıldığı, kapanan yollardan yaklaşık 5700 m² ihdas sağlandığı, 2420 m² sosyal ve kültürel tesis alanı ve ilave 4500 m² yeşil alan ayrıldığı, Plan notları olarak 7 adet plan notu düzenlendiği, plan değişikliğinin tadilen onaylandığı belirtilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirildiğinde;

- Mevcut durumda söz konusu alanın 65209 m²sinin konut alanı, 2897 m²sinin spor alanı, 5212 m²sinin park alanı, 19496 m²sinin yol olduğu, bu kullanımların 92814 m² lik bir alan kapsadığı, KOP hisselerine konu 16823 m²lik sosyal donatı alanı ile birlikte toplam plan değişikliği yapılan alan büyüklüğünün 109637 m² olduğu, konut alanlarında yapılaşma koşulunun TAKS/KAKS=0.25/0.50 olduğu, inşaat alanının 32604,5 m² ,konut sayısının 198 adet, nüfusun 792 kişi olduğu,

- Plan değişikliği ile 28605 ada ve 28616 adanın tamamı ile 28606 ada 2 parselin 2719 m²’lik kısmı, 28615 ada 1 parselin 2383 m²lik kısımları ve konut adaları arasında kalan yolların ihdası ile

21864 m² büyüklüğünde bir konut adası, 28619, 28620, 28621 adalar ile 28619 adanın batısındaki park alanlarının 1625 m²lik kısmı ve konut adaları arasında kalan yolların ihdası ile 24650 m²lik konut adası, 28618, 28624, 28625 adalar ile 28624 adanın güneyindeki park alanının ve konut adaları arasında kalan yolların ihdası ile 17318 m²lik bir konut adası oluşturulduğu,

- Toplam konut alanının 63832 m² olarak önerildiği, yapılaşma koşulunun emsal E=1.50 Yençok=Serbest, toplam inşaat alanının 95748 m² olduğu, plan değişikliği önerisinde konut büyüklüğünün

200 m² olarak alındığı, 478 adet konut önerildiğinin nüfusun da 1912 kişi olacağının belirtildiği,

- Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planının plan notlarında “*ada bazı uygulama yapılması halinde konut sayısı; ada senet yüzölçümünün KAKS=0.50 ile çarpılmasıyla elde edilen ve ±0.00 kotunun altında ve üstünde iskân edilebilir toplam inşaat alanının ortalama konut büyüklüğü olan 165 m²'ye bölünmesi ile bulunan konut sayısını aşamaz..*...” denildiği, dolayısıyla ortalama konut büyüklüğünün 165 m² alınması gerektiği, ortalama konut büyüklüğü 165 m² olarak hesaplandığında 580 adet konut yapılabileceği, nüfusun da 2320 kişi olacağı, alana ek olarak 1530 kişilik nüfus getirileceği, ancak plan notlarında konut büyüklüğüne veya konut tiplerine ilişkin herhangi bir hüküm bulunmadığından daha fazla konut yapabilme imkânının bulunduğu, dolayısıyla nüfusun da daha fazla olabileceği,

KARAR NO : 873

02 ARALIK 2015

- Mevcutta planlama alanında sosyal donatı alanı olarak 2897 m² spor alanı ve 5212 m² park alanı olduğu, ek olarak gelecek 1530 kişilik nüfus için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11. Maddesinde belirtilen Ek-2 tablosundaki değerler doğrultusunda 15300 m² park alanı ve toplam 12622,5 m² diğer sosyal donatı alanları (anaokulu, ilkököl, ortaokul, diğer eğitim, sağlık tesisi alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı, ibadet alanı, teknik altyapı alanı) toplamda 27922,5 m² sosyal donatı alanı planlanmak zorunda olduğu, ancak plan değişikliği ile ek olarak 3395 m² park alanı ve 1604 m² sosyal ve kültürel tesis alanı planlandığı, toplamda 4999 m² ek sosyal donatı alanı önerildiği,

- Alanda 2897 m² büyüklüğünde belediye hizmet alanı (BHA) önerildiği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11. Maddesinde belirtilen Ek-2 tabloya göre belediye hizmet alanının kentsel sosyal ve teknik altyapı alanları içerisinde olmadığı,

- Sosyal donatı alanlarındaki eksikliği tamamlamak amacıyla, plan değişikliğine konu parsellerin maliklerine ait olan, Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planında kreş alanı kullanımında olan 28738 ada 1 parseldeki hisselerinin tamamının, spor alanı kullanımlı 28622 ada 1 parseldeki 4065 m² lik hissenin ve Kentsel Rekreasyon Alanı kullanımlı 29017 ada 1 parseldeki 11000 m² hissenin, toplam 16823 m² büyüklüğünde bir alanın kamuya terk edileceğinin belirtildiği, plan notlarına kamuya terkler yapılmadan parsellasyon planının onaylanmayacağı ve yapı ruhsatı verilemeyeceğine ilişkin hükümlerin eklendiği, 29017 ada 1 parselin kullanım kararının, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2014 tarih ve 1284 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Ticari Rekreasyon Alanına dönüştürüldüğü (EK-5), Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2015 tarih ve 252 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Ticari Rekreasyon Alanının 11000 m²lik kısmının park alanına dönüştürüldüğü, mevcut planda sosyal donatı alanı olan alanların terk yoluyla kamu eline geçmesinin planlarda ek nüfusun ihtiyacını karşılayacak ek sosyal donatı alanlarından sayılamayacağı, zaten mevcut planlı alanda yaşayacak nüfusun ihtiyacı olan donatı alanı olarak hesaplandığı,

- Plan değişikliğine konu alanı çevreleyen yollarda bir değişiklik olmadığı, plan değişikliği sınırı içindeki bazı 10 metrelik ve 7 metrelik yolların ihdasla konut alanlarına dâhil edildiği, bazı yerlerde yeni 7 metrelik yolların açıldığı, mevcut durumda plan değişikliğine konu alanda 19496 m²

yol olduđu, plan deęiřiklięi ile yolların 12977 m² ye dūřtūęu, sonuç olarak 6519 m² yolun ihdas yoluyla kapatıldıęı,

• Mekānsal Planlar Yapım Yönetmelięinin 26. Maddesinin 3. fıkrasının c bendinde “Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına dūřülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, ocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir.” denildiği, ancak plan değişikliğinde ihdas edilen yolların yerine hangi kullanımın önerildiğinin belirtilmediği,

• Plan değişikliği ile 8607 m²lik park alanı önerildiği, park alanlarının bir bölgede toplandığı, mevcut 5212 m² park alanına 3395 m² ek park alanı önerildiği, önerilen park alanının kaldırılan yolların bir kısmını karşıladığı, ancak 3124 m² daha park alanı önerilmesi gerektiği,

KARAR NO : 873

02 ARALIK 2015

• Ayrıca imar planlarında ayrılması gereken kentsel sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin yürüme mesafelerinin de İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerince belirlendiği, Mekānsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin yürüme mesafelerine ilişkin dördüncü Bölüm, 12. Maddesinde:

➤ “MADDE 12 – (1) İmar planlarında yürüme mesafeleri; eğitim, sağlık ile yeşil alanların hizmet etki alanındaki nüfusun erişme mesafesi topoğrafya, yapılaşma, yoğunluk, mevcut doku, doğal ve yapay eşikler dikkate alınarak planlanır. Bu fıkroda belirtilen hususlar uygun olması halinde ikinci ve üçüncü fıkralardaki asgari yürüme mesafelerine uyulur.

➤ (2) İmar planlarında; ocuk bahçesi, oyun alanı, açık semt spor alanı, aile sağlık merkezi, kreş, anaokulu ve ilkokul fonksiyonları takriben 500 metre, ortaokullar takriben 1.000 metre, liseler ise takriben 2.500 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir.” denildiği,

• Plan değişikliği teklifinde; ek nüfusun ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak önerilen 29017 ada 1 parseldeki 11000 m²lik park alanının konut alanlarına kuş uçuşu 1 km. mesafede bulunduğu, konut alanlarına hizmet etmesi gereken park alanının yürüme mesafesinde ve aynı bölge içerisinde olmadığı,

• Artan nüfusun ihtiyacı olan 27922 m²lik sosyal donatı alanı ve yoldan ihdas edilen 6519 m² ile birlikte 34441 m² büyüklüğünde sosyal donatı alanı ayrılması gerektiği, ek olarak sadece 1604 m² sosyal ve kültürel tesis alanı ve 3395 m² park ayrıldığı, mevcut planların DOP – KOP dengesinin bozulduğu, plan değişikliğinden sonra alanda olması gereken sosyal donatı alanlarının bir hayli eksik olduğu,

• Plan değişikliğinde uygulamaya yönelik olarak;

1. Konut alanında E=1.50 ve Yenok=Serbesttir.
2. Kitleler yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Mimari projede önerilecek kitlelerin giriş kotları o blok için ±0.00 kotu olarak kabul edilebilir. ±0.00 kotunu kabule İmar ve şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
3. Zemin kat kotu, +1.50 metrede tesis edilebilir. Yapılarda azami blok uzunluğu aranmayacaktır.
4. Parsellerde birden fazla kitle yapılması halinde kitleler arası mesafe, blokların ortalama yüksekliğinin yarısından az olamaz. Ancak, kitlelerin zemin veya bodrum katından birbirine bağlantısı olması durumunda bu şart aranmaz. Her koşulda kitleler arası mesafe 6 metreden az olamaz.
5. Binalarda kat holleri ve bina giriş holleri, inşaat emsaline dāhil edilmeksizin yapılabilir.
6. Parsel sınırları ile yapı yaklaşma sınırları arasında kalan alanlarda, projelendirmek kaydıyla trafo, bekçi kulübesi, giriş kontrol ünitesi, güvenlik tesisi, çöp toplama

yerleri, servis yolları ve avluları, otopark rampaları, yürüyüş platformları, totemler, teras, pergole, kameriye, merdiven, rampa vb. tesisler yapılabilir.

Tabii veya tesviye edilmiş zemin kotları altında, yapı yaklaşma sınırları içinde bodrum katlar tevsi edilerek, garaj ve müştemilat yapılabilir.

7. Bahçe düzenlemelerinde yola göre tesviye şartı aranmayacaktır. Arazi tanzim ve tesviye kotlarının belirlenmesinde, yapılacak vaziyet planı esastır. Vaziyet planını kabule İmar Müdürlüğü yetkilidir.

KARAR NO : 873

02 ARALIK 2015

8. Ada içi ortak bahçelerde süs ve yüzme havuzu, oturma yerleri, kameriye, pergole gibi tesisler ile bahçe ve peyzaj düzenlemesinde +2.00 metreye kadar kazı, dolgu ve teraslama yapılabilir. +2.00 metreyi aşan kazı ve dolguları kabule İmar Müdürlüğü yetkilidir.
9. Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.
10. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 09.06.2015 tarihinde onaylanan planlama alanına ait “İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu”nda belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Parsel bazında ilgili kurum tarafından onaylı, sondajlı jeolojik zemin etüt raporu düzenlenmeden mimari proje onayı yapılamaz.
12. Planla kamuya ayrılan alanlar ilgilisince kamuya terk edilmeden parselasyon planı onaylanamaz.
13. Beytepe Mahallesi; 28605, 28606, 28615, 28616, 28617, 28618, 28619, 28620, 28621, 28622, 28624, 28625, 28738 ve 29017 no.lu ada/parsellerin maliklerine ait 28622/1 sayılı KOP parselindeki 4065 m²lik hisse, 28738/1 sayılı KOP parselindeki 1758 m²lik hisse, 29017/1 sayılı KOP parselindeki 11000 m²lik hisse kamuya terk edilmeden parselasyon planı onaylanamaz.
14. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
15. Büyükşehir Belediyesinin göstereceği bir alanda en az 24 derslikli okul veya muadili inşaat alanlı kapalı spor salonu, aile yaşam ve gençlik merkezi vb. kamusal yapılar, plan değişikliğine konu yapılarla eşzamanlı ve anahtar teslimi yapılacaktır. Bu kamu yapıları teslim edilmeden özel binalara yapı kullanma izni (iskân) verilmeyecektir. şeklinde 15 adet plan notları önerildiği,

• İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 09.06.2015 tarihinde onaylandığı, bu rapora göre söz konusu alanın Önlemleri Alan 5.1 kapsamında kaldığı (Ek-6), hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan UİP-3639,16 Nolu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır.“

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Beytepe Mahallesi 28605, 28606, 28615, 28616, 28617, 28618, 28619, 28620, 28621, 28622, 28624, 28625, 28738, 29017 sayılı adalarda imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin reddine komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2015 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

- K A R A R -

Beytepe Mahallesi Direkçibel Mevkii 28960, 28971, 28974, 28975, 28976, 28977, 28978 ve 29017 adaları kapsayan alana ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 19.11.2015 gün ve 81 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.11.2015 gün ve 37661 sayılı Beytepe Mahallesi Direkçibel Mevkii 28960, 28971, 28974, 28975, 28976, 28977, 28978 ve 29017 adaları kapsayan alana ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.11.2015 gün ve 856 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“İlgi: Müdürlüğümüz evrakına 18.09.2015 tarih ve 38038 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçede; Ankara Çankaya Beytepe Mahallesi, Direkçibel Mevkii’nde bulunan 28960, 28971, 28974, 28975, 28976, 28977, 28978 ve 29017 nolu adalara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ve plan açıklama raporunun incelenerek gereğinin yapılması hususunda Müdürlüğümüze sunulmuştur. (Ek-1)

Beytepe Mahallesi, Direkçibel Mevkii, 28960, 28971, 28974, 28975, 28976, 28977, 28978 ve 29017 nolu adalar; Çankaya Belediye Meclisinin 08.02.2004 tarih ve 404 sayılı kararıyla uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.03.2005 tarih ve 685 sayılı kararıyla onaylanan “Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı” sınırları dahilinde kaldığı, (Ek-2)

Mevcut onaylı imar planında; 14308 m² yüzölçümlü 28960 ada 1 parsel, 7099 m² yüzölçümlü 28971 ada 1 parsel, 4683 m² yüzölçümlü 28974 ada 1 parsel, 4624 m² yüzölçümlü 28975 ada 1 parsel, 7383 m² yüzölçümlü 28976 ada 1 parsel, 4412 m² yüzölçümlü 28977 ada 1 parsel, 1615 m² yüzölçümlü 28978 ada 1 parselin kullanım kararının “Konut Alanı”, yapılaşma koşullarının TAKS: 0.25, KAKS: 0.50 olarak belirlendiği ve 81205 sayılı parsellasyon planı ile uygulama gördüğü, (Ek-3)

29017 ada 1 parselin ise Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2014 tarih ve 1284 sayılı karar ile “Kentsel Rekreatyon Alanı”ndan, “Ticari Rekreatyon Alanı”na dönüştürülmüş olduğu, (Ek-4)

Beytepe Direkçibel mevkii 28960, 28971, 28974, 28975, 28976, 28977, 28978 nolu adalara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2015 tarih ve 705 sayılı kararı ile onaylandığı (Ek-5),

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin; yapılaşma koşulları TAKS/KAKS=0.25/0.50 olan toplam büyüklüğü 44124 m² konut alanı ile 3884 m² yol alanını kapsadığı, plan değişikliği ile konut alanlarında yapılaşma koşullarının E:1.50, Yençok: Serbest olarak düzenlendiği ve 6 adet plan notunun bulunduğu,

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi değerlendirildiğinde;

- Öneri plan değişikliğinde, konut alanlarının 40084 m², yapılaşma koşullarının E:1.50, Yençok: Serbest olarak önerildiği, buna göre; toplam inşaat alanının yaklaşık 60126 m² olduğu ve konut büyüklüğü 200 m² olarak kabul edildiğinde toplam konut adedinin 300 olarak hesaplandığı, ortalama aile büyüklüğü 4 kişi kabulüyle toplam nüfusun da 1200 kişi olacağı belirtilmektedir. Ancak Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planının plan notlarına göre ortalama konut büyüklüğünün 200 m² yerine 165 m² alınması gerektiği, buna göre; mevcutta toplam konut adedinin 134, nüfusun ise 536 olacağı,

- Önerilen yapılaşma koşullarına göre; 165 m² konut büyüklüğü ile toplam konut adedinin 364, ortalama aile büyüklüğü 4 kişi kabulüyle toplam nüfusun da 1456 kişi olacağı, sonuç olarak alana 920 kişilik ek nüfus getirileceği, ayrıca, öneri plan notlarında konut büyüklüğüne veya konut tiplerine ilişkin herhangi bir hüküm bulunmadığından, alanda yapılabilecek konut sayısında belirsizlik olduğu, daha fazla konut üretme imkanı doğduğu ve bu haliyle alana öngörülenden çok daha fazla ek nüfus getirilebileceği,

- Alana ek olarak gelecek 1456 kişilik nüfus için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11. Maddesinde belirtilen Ek-2 tablosundaki değerler doğrultusunda; 14560 m² park alanı ve toplam 12012 m² diğer sosyal donatı alanları (eğitim tesisi, sağlık tesisi, sosyal ve kültürel tesis, ibadet alanı, teknik altyapı alanı), toplamda 26572 m² sosyal donatı alanı planlanmak zorunda olduğu, ancak plan değişikliği ile ek olarak 3400 m² park alanı ve 3699 m² sosyal ve kültürel tesis alanı planlandığı, ayrıca mevcutta rekreasyon alanı olarak ayrılmış olan 6000 m²'lik alanın kamuya terk olarak teklif plana dahil edildiği ancak mevcutta kamu kullanımına ayrılmış bir alanın park kullanımına dönüştürülmesi ile sosyal donatı artışı sağlanamayacağı, sonuç olarak toplamda 7099 m² ek sosyal donatı alanı önerildiği,

- Plan teklifi ile bazı 10 metrelik ve 7 metrelik yolların ihdasla konut alanlarına dâhil edildiği, mevcut durumda plan değişikliği sınırları içerisinde 3758 m² yol olduğu, plan değişikliği ile yolların 800 m² ye düştüğü, 2958 m² yolun ihdas yoluyla kapatıldığı,

- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 3-c bendine göre; “...*plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir.*” denildiği, ancak öneri plan değişikliğinde ihdas edilen yolların yerine hangi kullanımın önerildiğinin anlaşılamadığı,

- Plan değişikliği ile toplamda planlama alanında 9400 m² açık ve yeşil alan önerildiği ancak alana gelecek olan ek nüfus ve ihdas edilen yollara karşılık önerilmesi gereken alanlar düşünüldüğünde bu miktarın yetersiz olduğu,

KARAR NO : 872

02 ARALIK 2015

- Buna ek olarak, planlarda ayrılması gereken sosyal donatı alanlarına ilişkin yürüme mesafelerinin de İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerince belirlendiği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin yürüme mesafelerine ilişkin dördüncü Bölüm, 12. Maddesinde: “(1) *İmar planlarında yürüme mesafeleri; eğitim, sağlık ile yeşil alanların hizmet etki alanındaki nüfusun erişme mesafesi topoğrafya, yapılaşma, yoğunluk, mevcut doku, doğal ve yapay eşikler dikkate alınarak planlanır. Bu fıkra da belirtilen hususlar uygun olması halinde ikinci ve üçüncü fıkralardaki asgari yürüme mesafelerine uyulur. (2) İmar planlarında; çocuk bahçesi, oyun alanı, açık semt spor alanı, aile sağlık merkezi, kreş, anaokulu ve ilkökul fonksiyonları takriben 500 metre, ... mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir.*” denildiği,

- Plan teklifinde konut alanı olarak belirlenen alanlar ile 29017 ada 1 parselden ayrılan 6000 m²'lik park alanı arasında kuş uçuşu yaklaşık 1,3 km mesafe bulunduğu ve buna göre öneri konut

alanlarına yürüme mesafesinde olmayan bir park alanının, alana gelecek olan nüfusa hizmet edemeyeceği,

-Artan nüfusun ihtiyacı olan 26572 m²lik sosyal donatı alanı ayrılması gerektiği, ek olarak sadece 3699 m² sosyal ve kültürel tesis alanı ve 3400 m² park ayrıldığı, mevcut planların DOP – KOP dengesinin bozulduğu, plan değişikliğinden sonra alanda olması gereken sosyal donatı alanlarının eksik olduğu,

- Plan değişikliğinde uygulamaya yönelik olarak;

1. Konut alanında $E = 1.50$, Yençok = Serbesttir.
2. Sosyo-kültürel tesis alanında $E = 0.60$, Yençok = 7 m'dir.
3. Binalarda kat holleri ve bina giriş holleri, inşaat emsaline dâhil edilmeksizin yapılabilir.
4. Kitleler yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Mimari projede önerilecek kitlelerin giriş kotları o blok için ± 0.00 kotu olarak kabul edilebilir. ± 0.00 kotunu kabule imar müdürlüğü yetkilidir.
5. Zemin kat kotu, +1.50 m'de tesis edilebilir. Yapılarda azami blok uzunluğu aranmayacaktır.
6. Parsellerde birden fazla kitle yapılması halinde kitleler arası mesafe, blokların ort. yüksekliğinin yarısından az olamaz. Ancak, kitlelerin zemin veya bodrum katından birbirine bağlantısı olması durumunda bu şart aranmaz. Her koşulda kitleler arası mesafe 6 metreden az olamaz.
7. Parsel sınırları ile yapı yaklaşma sınırları arasında kalan alanlarda, projelendirmek kaydıyla trafo, bekçi kulübesi, giriş kontrol ünitesi, güvenlik tesisi, çöp toplama yerleri, servis yolları ve avluları, otopark rampaları, yürüyüş platformları, totemler, teras, pergole, kameriye, merdiven, rampa vb. tesisler yapılabilir. Tabii veya tesviye edilmiş zemin kotları altında, yapı yaklaşma sınırları içinde bodrum katlar tevsi edilerek, garaj ve müstemilat yapılabilir.
8. Bahçe düzenlemelerinde yola göre tesviye şartı aranmayacaktır. Arazi ve tesviye kotlarının belirlenmesinde, yapılacak vaziyet planı esastır. Vaziyet planını kabule imar müdürlüğü yetkilidir.

KARAR NO : 872

02 ARALIK 2015

9. Ada içi ortak bahçelerde süs ve yüzme havuzu, oturma yerleri, kameriye, pergole gibi tesisler ile bahçe ve peyzaj düzenlemesinde +2.00 metreye kadar kazı, dolgu ve teraslamalar yapılabilir. +2.00 metreyi aşan kazı ve dolguları kabule İmar Müdürlüğü yetkilidir.
10. Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.
11. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 11/11/2015 tarihinde onaylanan, planlama alanına ait "İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu"nda belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Parsel bazında, ilgili kurum tarafından onaylı, jeolojik zemin etüt raporu düzenlenmeden mimari proje onayı yapılamaz.
13. Planla kamuya ayrılan alanlar ilgisince kamuya terk edilmeden parselasyon planı onaylanamaz.
14. Beytepe mahallesinde 28960, 28971, 28974, 28975, 28976, 28977, 28978 ve 29017 ada/parsellerin maliklerine ait 29017/1 sayılı K.O.P. parselindeki 6000 m²lik hisse kamuya terk edilmeden parselasyon planı onaylanamaz.
15. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır. şeklinde 15 adet plan notu belirlendiği,

- İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 11.11.2015 tarihinde onaylandığı, bu rapora göre söz konusu alanın Uygun Alan-2 (UA-2) kapsamında kaldığı (Ek-6), hususları tespit edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan UİP-3639,17 nolu Plan İşlem Numarası (PİN) alınmıştır. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Beytepe Mahallesi Direkçibel mevki 28960, 28971, 28974, 28975, 28976, 28977, 28078 ve 29017 sayılı adalarda uygulama İmar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin reddine komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2015 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 866

01 ARALIK 2015

- K A R A R -

Alacaatlı Mahallesi 60883 adanın yanındaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 12.11.2015 gün ve 76 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 01.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.11.2015 gün ve 37563 sayılı Alacaatlı Mahallesi 60883 adanın yanındaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.11.2015 gün ve 848 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 01.06.2015 tarih ve 301-2015-730 sayılı yazısı ve ekinde, Çankaya İlçesi Alacaatlı Mahallesinin ve çevresinin enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacı ile bir adet trafo yeri ayrılması için sunulan imar planı değişiklik dosyasının onaylanması talep edilmektedir.

BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar plan değişikliği ile Alacaatlı Mahallesi 60883 adanın yanındaki park alanı içerisinde 5x8=40 m² lik bir adet trafo yeri ayrılmış

- 3- Trafo yapısı etrafında 1m.lik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.
- 4- Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
- 5- Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.
- 6- Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10m’ yi aşmaması kaydıyla zorunlu hallerde aynı parkta trafo yerinde kaydırma yapılabilir.

Şeklinde 4 adet plan notu önerilmiş ve Müdürlüğümüzce de uygun görülmüştür. “

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 60883 adanın yanındaki park alanı içerisinde bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk

yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.12.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 929

07 ARALIK 2015

- K A R A R -

Mülkiyeti Belediyemize ait Oğuzlar Mahallesi Mevlana Bulvarı No:155 Balgat - ANKARA adresindeki imarın 25984 ada 23 sayılı parselinin 10 yıllığına 2886 sayılı yasa uyarınca kiraya verilmesine ve kiralama iş ve işlemleri için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.12.2015 gün ve 5461 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.12.2015 gün ve 5461 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Mülkiyeti Belediyemize ait Oğuzlar Mahallesi Mevlana Bulvarı No:155Balgat/ Ankara adresindeki imarın 25984 ada 23 sayılı parselinde kayıtlı 4002 m2 yüzölçümlü Akaryakıt Servis İstasyonu ve Ticari Tesisler Alanı olarak tanımlı alanın kira süresi 14.02.2016 tarihinde sona ereceğinden anılan yerin 10 (on) yıllığına kiraya verilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun “Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri “ başlıklı 18. maddesinin e bendinde;” Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” hükmüne yer verilmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Belediyemize ait Oğuzlar Mahallesi Mevlana Bulvarı No:155 Balgat - ANKARA adresindeki imarın 25984 ada 23 sayılı parselinin 10 yıllığına 2886 sayılı yasa uyarınca kiraya verilmesine ve kiralama iş ve işlemleri için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediyemiz Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ: Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Mülkiyeti Belediyemize ait Oğuzlar Mahallesi Mevlana Bulvarı No:155 Balgat - ANKARA adresindeki imarın 25984 ada 23 sayılı parselinin 10 yıllığına 2886 sayılı yasa uyarınca kiraya verilmesine ve kiralama iş ve işlemleri için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.12.2015 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

- K A R A R -

Avrupa Günü kapsamında çocuk ve kadın istismarına karşı çeşitli etkinlikler düzenlenmesi hakkında AB ve Dış İlişkiler ile Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonlarının 13.11.2015 gün ve 8 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Kasım 2015 gün ve 832 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Avrupa Günü kapsamında çocuk ve kadın istismarına karşı çeşitli etkinlikler düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

o) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Avrupa Günü kapsamında çocuk ve kadın istismarına karşı dikkat çekmek amacıyla çeşitli etkinlikler düzenlenmesini öneriyoruz.”

p) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.11.2015 gün ve 832 sayılı ara kararı;

Avrupa Günü kapsamında çocuk ve kadın istismarına karşı çeşitli etkinlikler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.11.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler ile Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.11.2015 gün ve 832 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Avrupa Günü kapsamında çocuk ve kadın istismarına karşı çeşitli etkinlikler düzenlenmesi ile ilgili olarak, 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.12.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

- K A R A R -

Belediye bütçelerinde yer alan, tahmini ve gerçekleşen bütçeyle ilgili olarak meclis üyelerinin bilgilendirilmesi hakkında Bütçe Plan ve Program ile Eğitim Komisyonlarının 13.11.2015 gün ve 6 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Kasım 2015 gün ve 837 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediye bütçelerinde yer alan, tahmini ve gerçekleşen bütçeyle ilgili olarak meclis üyelerinin bilgilendirilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

q) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediye bütçeleriyle ilgili kavramların tahmini ve gerçekleşen bütçeyle ilgili gerekli bilgi ve donanımlar hususunda meclis üyelerinin bilgilendirilmesi için bir çalışma yapılmasını öneriyoruz.”

r) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2015 gün ve 837 sayılı ara kararı;

Belediye bütçelerinde yer alan, tahmini ve gerçekleşen bütçeyle ilgili olarak meclis üyelerinin bilgilendirilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.11.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Eğitim Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.11.2015 gün ve 837 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Belediye bütçelerinde yer alan, tahmini ve gerçekleşen bütçeyle ilgili olarak meclis üyelerinin bilgilendirilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, sonucunun meclisimizi bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.12.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 889

03 ARALIK 2015

- K A R A R -

Belediyemiz Meclis Üyelerine yönelik Karadeniz bölgesine araştırma ve inceleme amaçlı gezi düzenlenmesi hakkında Turizm Komisyonunun 20.11.2015 gün ve 6 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Kasım 2015 gün ve 830 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz Meclis Üyelerine yönelik Karadeniz bölgesine araştırma ve inceleme amaçlı gezi düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

s) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemiz Meclis Üyelerine yönelik Karadeniz bölgesini görmek ve oradaki belediyelerin çalışmalarını araştırma ve inceleme amaçlı bir kültür gezisi düzenlenmesini öneriyoruz. ”

t) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.11.2015 gün ve 830 sayılı ara kararı;

Belediyemiz Meclis Üyelerine yönelik Karadeniz bölgesine araştırma ve inceleme amaçlı gezi düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.11.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.11.2015 gün ve 830 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Belediyemiz Meclis Üyelerine yönelik Karadeniz bölgesine araştırma ve inceleme amaçlı gezi düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye

Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.12.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 892

03 ARALIK 2015

- K A R A R -

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan 27717/2 parselin park alanı olarak düzenlenmesi hakkında Emlak Komisyonunun 13.11.2015 gün ve 7 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Kasım 2015 gün ve 834 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan 27717/2 parselin park alanı olarak düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

u) Bir Grup Belediye Meclis yesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan 27717/2 parselin park alanı olarak düzenlenmesini öneriyoruz. ”

v) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.11.2015 gün ve 834 sayılı ara kararı;

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan 27717/2 parselin park alanı olarak düzenlenmesi hakkında nerge, Belediye Meclisimizin 05.11.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.11.2015 gün ve 834 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan 27717/2 parselin park alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa erevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.12.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 885

03 ARALIK 2015

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan boş alanlara basketbol ve voleybol sahalarının yapılması hakkında Gençlik ve Spor ile Emlak Komisyonlarının 20.11.2015 gün ve 8 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Kasım 2015 gün ve 826 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan boş alanlara basketbol ve voleybol sahalarının yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

w) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırları içerisinde bulunan boş alanlara basketbol ve voleybol sahalarının yapılmasını öneriyoruz.”

x) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.11.2015 gün ve 826 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan boş alanlara basketbol ve voleybol sahalarının yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.11.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor ile Emlak Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.11.2015 gün ve 826 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan boş alanlara basketbol ve voleybol sahalarının yapılması ile ilgili olarak, 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.12.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 891

03 ARALIK 2015

- K A R A R -

Çankaya bölgesinde bulunan, özellikle gecekondularda yaşayan yaşlıların ve engellilerin tespit edilerek gerekli sağlık yardımlarının yapılması hakkında Yaşlılar ve Engelliler ile Sağlık Komisyonlarının 20.11.2015 gün ve 6 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Kasım 2015 gün ve 833 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çankaya bölgesinde bulunan, özellikle gecekondularda yaşayan yaşlıların ve engellilerin tespit edilerek gerekli sağlık yardımlarının yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

y) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Çankaya bölgesinde bulunan, özellikle gecekondularda yaşayan yaşlıların ve engellilerin tespit edilerek gerekli sağlık yardımlarının yapılmasını öneriyoruz.”

z) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.11.2015 gün ve 833 sayılı ara kararı;

Çankaya bölgesinde bulunan, özellikle gecekondularda yaşayan yaşlıların ve engellilerin tespit edilerek gerekli sağlık yardımlarının yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.11.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler ile Sağlık Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.11.2015 gün ve 833 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Çankaya bölgesinde bulunan, özellikle gecekondualarda yaşayan yaşlıların ve engellilerin tespit edilerek gerekli sağlık yardımlarının yapılması ile ilgili olarak, 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.12.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 895

03 ARALIK 2015

- K A R A R -

Son dönemde yapılmış olan imar yönetmelikleri ile yapılan değişikliklerin Hukuk İşleri Müdürlüğünce araştırılması hakkında Hukuk Komisyonunun 11.11.2015 gün ve 17 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Kasım 2015 gün ve 838 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Son dönemde yapılmış olan imar yönetmelikleri ile yapılan değişikliklerin Hukuk İşleri Müdürlüğünce araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

aa) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Son dönemde yapılmış olan imar yönetmelikleri ile yapılan değişikliklerin Hukuk İşleri Müdürlüğünce araştırılıp meclis üyelerinin bilgilendirilmesini öneriyoruz. ”

bb) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2015 gün ve 838 sayılı ara kararı;

Son dönemde yapılmış olan imar yönetmelikleri ile yapılan değişikliklerin Hukuk İşleri Müdürlüğünce araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.11.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.11.2015 gün ve 838 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; Son dönemde yapılmış olan imar yönetmelikleri ile yapılan değişikliklerin Hukuk İşleri Müdürlüğünce araştırılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılarak, meclisimizin bilgilendirilmesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.12.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken emekliye ayrılan veya naklen giden işçi personel kadrolarının iptali hakkında Başkanlık Makamının 27.11.2015 gün ve 1038 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.10.2015 gün ve 4049 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personelin kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir.”

Ekli listede belirtilen memur ve işçi personel kadrolarının iptali konusunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ: Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken emekliye ayrılan veya naklen giden işçi personel kadrolarının iptali hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.12.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

- K A R A R -

İlçemize bağlı Karahasanlı, Akarlar, Evciler, Kömürcü, Tohumlar, Yayla Mahalleleri bölgesinde hayvancılığın geliştirilmesine yönelik olarak, kooperatif üyesi olan çiftçi ailelerine geri ödemeli küçükbaş hayvan desteği verilmesi hakkında Bütçe Plan ve Program ile Hukuk Komisyonlarının 11.11.2015 gün ve 8 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 02 Kasım 2015 gün ve 789 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemize bağlı Karahasanlı, Akarlar, Evciler, Kömürcü, Tohumlar, Yayla Mahalleleri bölgesinde hayvancılığın geliştirilmesine yönelik olarak, kooperatif üyesi olan çiftçi ailelerine geri ödemeli küçükbaş hayvan desteği verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 02.11.2015 gün ve 960 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

cc) Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 05.10.2015 gün ve 2814 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ 2004 yılında 5216 sayılı Kanun gereği Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2004 gün ve 531 sayılı kararı ile Yakupabdal ve Karataş köyleri, 22 Mart 2008 tarihli 5747 sayılı “Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması Kanunu” ile de Evciler, Kömürcü, Tohumlar, Karahasanlı, Çavuşlu, Yaylaköy ve Akarlar köyleri Çankaya İlçesine bağlanmıştır.

Statüsü köyden mahalleye dönüşen bu yerleşim birimlerinde yaşayan halk geçimini hali hazırda tarım ve hayvancılıkla sürmektedir. 2011 yılında Çankaya Belediyesi tarafından yaptırılan Sosyo-Ekonomik Durum Analizi Araştırmasına göre bölge halkının ekonomik düzeyi bir hayli düşüktür. Halkın % 53,3’nün geliri 500 TL ve altı, % 20,7’sinin ise 1000 TL ve altındadır.

12 Kasım 2012 tarihli ve 6360 sayılı “On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 7. Maddesinde “Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler” fıkrası yer almaktadır.

Kırsal mahallelerde yaşayan halkın sosyo ekonomik düzeyinin yükseltilmesi amacıyla 2010 yılında altı kırsal mahallenin katıldığı S.S. Karahasanlı, Akarlar, Evciler, Kömürcü, Tohumlar, Yayla Mahalleleri Tarımsal Kalkınma Kooperatifi yöre çiftçileri tarafından kurulmuştur.

Bölgedeki hayvancılığın geliştirilmesine yönelik olarak, kooperatif üyesi olan çiftçi ailelerine geri ödemeli küçükbaş hayvan desteği verilmesi konusunun Belediye Meclisince görüşülmesi ve karara bağlanabilmesi için yazımızın YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE havalesi hususunu arz ederim. ”

KARAR NO : 874

02 ARALIK 2015

dd) Çankaya Belediye Meclisimizin 02.11.2015 gün ve 789 sayılı ara kararı;

İlçemize bağlı Karahasanlı, Akarlar, Evciler, Kömürcü, Tohumlar, Yayla Mahalleleri bölgesinde hayvancılığın geliştirilmesine yönelik olarak, kooperatif üyesi olan çiftçi ailelerine geri ödemeli küçükbaş hayvan desteği verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 02.11.2015 gün ve 960 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.11.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Hukuk Komisyonlarına müştereke havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 02.11.2015 gün ve 789 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; İlçemize bağlı Karahasanlı, Akarlar, Evciler, Kömürcü, Tohumlar, Yayla Mahalleleri bölgesinde hayvancılığın geliştirilmesine yönelik olarak, kooperatif üyesi olan çiftçi ailelerine geri ödemeli küçükbaş hayvan desteği verilmesi hususunda Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; Başkanlık Teklifi her ne kadar 6360 Sayılı Kanunun 7. maddesine dayanılarak hazırlanmışsa da, teklif yazısının son paragrafının, bölgedeki hayvancılığın geliştirilmesine yönelik olarak, kooperatif üyesi olan çiftçi ailelerine geri ödemeli küçükbaş hayvan desteği verilmesi şeklinde düzenlenmiş olduğu görülmüştür.

Bu nedenle; sözkonusu desteğin mahallelere yapılacak bir yardım olarak değil, sadece kooperatif üyesi olan çiftçileri baz alan ve özel bir sözleşme veya protokol ve buna bağlı düzenlemeler gerektiren işlemlerin olacağı yönünde bir kanaat olduğundan, dosyanın Hukuk İşleri Müdürlüğünden görüş alınmak üzere Müdürlüğüne iadesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ**

Belediyemize bağı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Kuruluş Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde, kapsamlı ve yaygın değişiklik yapılması hakkında Hukuk Komisyonunun 04.12.2015 gün ve 19 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 01 Aralık 2015 gün ve 860 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemize bağı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Kuruluş Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde, kapsamlı ve yaygın değişiklik yapılması hakkında Başkanlık Makamının 27.11.2015 gün ve 1036 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

ee) İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 16.11.2015 gün ve 4303 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Belediyemize bağı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Kuruluş Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği kapsamlı ve yaygın değişiklik gerektiğinden; tümüne ilişkin Yönetmelik Taslağı ilişikte sunulmuştur.

Belediye Meclisimizce görüşülerek karara yapılması için, yazımızın ve ekindeki taslağın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim. ”

ff) Çankaya Belediye Meclisimizin 01.12.2015 gün ve 860 sayılı ara kararı;

Belediyemize bağı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Kuruluş Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde, kapsamlı ve yaygın değişiklik yapılması hakkında Başkanlık Makamının 27.11.2015 gün ve 1036 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 01.12.2015 gün ve 860 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemize bağı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün Kuruluş Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde, kapsamlı ve yaygın değişiklik yapılması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin, 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ekteki yönetmelikle kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.12.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 883

02 ARALIK 2015

10 Ekim 2015 tarihinde Ankara'da meydana gelen katliamda hayatını kaybeden 9 yaşındaki Muhammed Veyssel Atılgan'ın isminin, ilçemizde yeni açılan parklardan birisine verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 13.11.2015 gün ve 13 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Kasım 2015 gün ve 825 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 10 Ekim 2015 tarihinde Ankara’da meydana gelen katliamda hayatını kaybeden 9 yaşındaki Muhammed Veysel Atılğan’ın isminin, ilçemizde yeni açılan parklardan birisine verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

gg) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ 10 Ekim 2015 tarihinde Ankara’da yapılan “Barış Yürüyüşü” ne katılan ve alçakça yapılan katliamda hayatını kaybeden 9 yaşındaki Muhammed Veysel Atılğan’ın adının, yeni açılan parklardan birisine verilmesini öneriyoruz. ”

hh) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.11.2015 gün ve 825 sayılı ara kararı;

10 Ekim 2015 tarihinde Ankara’da meydana gelen katliamda hayatını kaybeden 9 yaşındaki Muhammed Veysel Atılğan’ın isminin, ilçemizde yeni açılan parklardan birisine verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.11.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.11.2015 gün ve 825 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; 10 Ekim 2015 tarihinde Ankara’da meydana gelen katliamda hayatını kaybeden 9 yaşındaki Muhammed Veysel Atılğan’ın isminin, ilçemizde Ertuğrul Gazi Mahallesi, Cebeci Doruğu, Bafra Sokak – Burç Sokak kesişiminde bulunan park alanına verilmesine; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 859

01 ARALIK 2015

- K A R A R -

İlçemizde bulunan 124 Mahalle Muhtarları ve 8 belediyemiz personelinden oluşan bir heyet ile 11- 12- 13 Aralık 2015 tarihleri arasında Eskişehir iline eğitim semineri düzenlenmesi hakkında Başkanlık Makamının 27.11.2015 gün ve 1035 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 13.11.2015 gün ve 47 sayı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“ Müdürlüğümüz Yönetmeliğinin 5.maddesi gereğince kuruluş, görev, yetki, sorumluluk, çalışma, usul ve esaslarına ilişkin yönetmeliği gereği, gerektiğinde Muhtarlara yönelik brifing ve tanıtım, eğitim ve seminer toplantıları düzenlemekle görevli ve yetkilidir. Denilmektedir.

Bu doğrultuda; Çankaya Muhtarlar Derneğinin 09.11.2015 tarih ve 2015/04 sayılı dilekçesiyle; Çankaya ilçemizde bulunan 124 mahalle muhtarına 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu, Nazım İmar Planı, pafta, imar plan değişikliği 1/1000 - 1/5000’lik imar planı vb. ile ilgili konularla eğitim seminerine katılmalarına yönelik organizasyon yapılması ve eğitim verilmesi talep edilmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; 11-12-13 Aralık 2015 tarihleri arasında 124 mahalle muhtarları ile birlikte 8 personelden oluşan bir kafiyeyle Eskişehir iline 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu, Nazım İmar Planı, pafta, imar plan değişikliği 1/1000 -1/5000'lik imar planı vb. ile ilgili konularda eğitim semineri yapılması ve organizasyon hizmetinin alınması için uygun görüldüğü takdirde karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. İlçemizde bulunan 124 Mahalle Muhtarları ve 8 belediyemiz personelinden oluşan bir heyet ile 11- 12- 13 Aralık 2015 tarihleri arasında Eskişehir iline eğitim semineri düzenlenmesi hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT'in; “yapılacak olan seminer gezisine, Belediye Başkanımız, Başkan Yardımcılarımız ve Belediye Meclis üyelerimizin de katılımlarının sağlanması” şeklindeki ilave önerisiyle kabulüne, Belediye Meclisimizin 01.12.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 888

03 ARALIK 2015

- K A R A R -

10 Aralık İnsan Hakları Günü kapsamında okullarla işbirliği çerçevesinde uyuşturucuyla mücadele konusunda etkinlikler yapılması hakkında İnsan Hakları- Eğitim ile Kültür Komisyonlarının 13.11.2015 gün ve 7 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 03.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Kasım 2015 gün ve 829 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 10 Aralık İnsan Hakları Günü kapsamında okullarla işbirliği çerçevesinde uyuşturucuyla mücadele konusunda etkinlikler yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

ii) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ 10 Aralık İnsan Hakları Günü kapsamında okullarla işbirliği çerçevesinde uyuşturucuyla mücadele konusunda etkinlikler düzenlenmesini öneriyoruz.”

jj) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.11.2015 gün ve 829 sayılı ara kararı;

10 Aralık İnsan Hakları Günü kutlamaları kapsamında okullarla işbirliği çerçevesinde uyuşturucuyla mücadele konusunda etkinlikler yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.11.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İnsan Hakları- Eğitim ile Kültür Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Şeklinde.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.11.2015 gün ve 829 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; 10 Aralık İnsan Hakları Günü kutlamaları kapsamında okullarla işbirliği çerçevesinde uyuşturucuyla mücadele konusunda etkinlikler yapılması ile ilgili olarak, 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.12.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 887**

03 ARALIK 2015

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan okullardaki oyun alanlarının denetimi ve eksikliklerinin giderilmesi hakkında Sosyal İşler Komisyonunun 20.11.2015 gün ve 7 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Kasım 2015 gün ve 828 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan okullardaki oyun alanlarının denetimi ve eksikliklerinin giderilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

kk) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Çankaya bölgesinde bulunan okullardaki oyun alanlarının denetimi ve eksikliklerinin giderilmesini öneriyoruz. ”

ll) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.11.2015 gün ve 828 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan okullardaki oyun alanlarının denetimi ve eksikliklerinin giderilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.11.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.11.2015 gün ve 828 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan okullardaki oyun alanlarının denetimi ve eksikliklerinin giderilmesi ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Fen İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.12.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

**T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 886**

03 ARALIK 2015

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Pazar yerleri ve tezgahlarının temizliği ile yüksek ses ve gürültü denetiminin yapılması hakkında Sağlık ile Çevre Komisyonlarının 20.11.2015 gün ve 8 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Kasım 2015 gün ve 827 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Pazar yerleri ve tezgahlarının temizliği ile yüksek ses ve gürültü denetiminin yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

mm) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Çankaya bölgesinde bulunan Pazar yerleri ve tezgahlarının temizliği ile yüksek ses ve gürültü denetimi için gerekli çalışmalar yapılmasını öneriyoruz.”

nn) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.11.2015 gün ve 827 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Pazar yerleri ve tezgahlarının temizliği ile yüksek ses ve gürültü denetiminin yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.11.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık ile Çevre Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.11.2015 gün ve 827 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Pazar yerleri ve tezgahlarının temizliği ile yüksek ses ve gürültü denetiminin yapılması ile ilgili olarak, 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.12.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 893

03 ARALIK 2015

- K A R A R -

İlçemizdeki Pazar yerlerinde tartı tezgahlarının denetiminin yapılması hakkında Komisyonunun 20.11.2015 gün ve 8 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 03.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Kasım 2015 gün ve 836 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizdeki Pazar yerlerinde tartı tezgahlarının denetiminin yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

oo) Bir Grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemizdeki Pazar yerlerinde tartı tezgahlarının denetiminin yapılmasını öneriyoruz.”

pp) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.11.2015 gün ve 836 sayılı ara kararı;

İlçemizdeki Pazar yerlerinde tartı tezgahlarının denetiminin yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.11.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.11.2015 gün ve 836 sayılı ara kararı ve önerge yazı metni incelendi; İlçemizdeki Pazar yerlerinde tartı tezgahlarının denetiminin yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 03.12.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 875

02 ARALIK 2015

- K A R A R -

Sivas İli, Şarkışla İlçesine bağlı Sivrialan Köyü ile Kardeş Kent/Köy ilişkisi kurulması hakkında Bütçe Plan ve Program ile Hukuk Komisyonlarının 13.11.2015 gün ve 18 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 02.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 02 Kasım 2015 gün ve 792 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Sivas İli, Şarkışla İlçesine bağlı Sivrialan Köyü ile Kardeş Kent/Köy ilişkisi kurulması hakkında Başkanlık Makamının 02.11.2015 gün ve 958 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

qq) Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 23.10.2015 gün ve 402 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Sivas'ın Şarkışla ilçesine bağlı Sivrialan Köyü Muhtarlığından Belediyemize ulaşan yazıda, Dünyaca ünlü ozanımız ve halk şairi, Türk Halk Müziğinin çınarı Aşık Veysel Şatıroğlu'nun doğup büyüdüğü ve anıt mezarının bulunduğu Sivrialan Köyü ile Belediyemiz arasında karşılıklı işbirliğini ve dayanışmayı geliştirecek adımlar atılması talep edilmektedir.

Aşık Veysel adına bir müzenin de yer aldığı köy, özellikle ilkbahar ve yaz aylarında çok sayıda yerli ve yabancı konuğa ev sahipliği yapmaktadır. Belediyemizin bir kültür odağı olan ve doğal güzellikleri ile de öne çıkan bölgeye çeşitli konularda (fen, imar, kültür sanat) imkanlar sağlamasında proje ortaklıkları oluşturmada ve Sivrialan Köyü ile kardeş/köy programı kapsamında ilişki kurulmasında yarar olacağı düşüncesindeyiz.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Sivas İli, Şarkışla İlçesine bağlı Sivrialan Köyü ile Kardeş Kent/Köy ilişkisi kurulması hususunu içeren yazımızın, Belediye Meclisimizde görüşülmek üzere, Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini gereği için Olur'larınıza arz ederim. ”

rr) Çankaya Belediye Meclisimizin 02.11.2015 gün ve 792 sayılı ara kararı;

Sivas İli, Şarkışla İlçesine bağlı Sivrialan Köyü ile Kardeş Kent/Köy ilişkisi kurulması hakkında Başkanlık Makamının 02.11.2015 gün ve 958 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 02.11.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Hukuk Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 02.11.2015 gün ve 792 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi;

Kardeş şehir, coğrafi olarak uzak yerleşim alanlarının, kültürel ve ticari alışveriş amacıyla oluşturdukları birlikteliktir. Bu birliktelik, sosyo-ekonomik gelişimi yükseltmek amacıyla proje ve programlar yürüten iki veya daha fazla belediyenin ortak uygulamasıdır. Ayrıca kardeş şehir teklifine ilişkin gerek Belediye Meclis Kararında, gerekse İçişleri Bakanlığının izninde gözönünde bulundurulan en önemli husus şehirlerarasındaki denkliktir. Şehirlerin, ülke içindeki önemi, nüfusu, ekonomik ve ticari durumu, kültürel yapısı ve coğrafi özelliği bakımından birbirine yakın ya da denk olması idealdir. Çünkü bu kriterlere dayanılarak kurulacak bir ilişki daha verimli olur ve ortak çalışmaların daha başarılı yürümesini sağlamaktadır. Bu yüzden incelenen başkanlık teklifinde, Sivrialan Köyü ile belediyemiz arasında sözkonusu denklik bulunmadığından kardeş kent/köy ilişkisi kurulamayacağı komisyonumuzca tespit edilmiş olup, yine de Sivrialan Köyü ile karşılıklı işbirliği ve dayanışmayı geliştirmek adına 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. ve ilgili maddelerinde belirtildiği şekilde Sivrialan Köyü ile hizmet ortaklığı kurulabilir. Keza hizmet ortakları sadece belediyeler arasında değil, merkezi idareye bağlı organlar ve mahalli idareler tanımını içinde kalan belediyelerin yanı sıra Özel İdareler ve Köyler arasında da kurulabilmektedir.

İş bu sebeple de, komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda, Sivrialan Köyü ile Kardeş Kent/Köy ilişkisinin kurulması yönünde hazırlanan Başkanlık Teklifinin, Belediye Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde reddine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 02.12.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Emre ÇAKIR

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO: 920

07 ARALIK 2015

- K A R A R -

Belediyemize bağlı Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Kuruluş Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde, kapsamlı ve yaygın değişiklik yapılması hakkında Hukuk Komisyonunun 04.12.2015 gün ve 20 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 07.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 01 Aralık 2015 gün ve 861 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemize bağlı Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Kuruluş Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde, kapsamlı ve yaygın değişiklik yapılması hakkında Başkanlık Makamının 27.11.2015 gün ve 1037 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

ss) İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 16.11.2015 gün ve 4304 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ Belediyemize bağlı Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Kuruluş Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği kapsamlı ve yaygın değişiklik gerektiğinden; tümüne ilişkin Yönetmelik Taslağı ilişikte sunulmuştur.

Belediye Meclisimizce görüşülerek karara yapılması için, yazımızın ve ekindeki taslağın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim. ”

tt) Çankaya Belediye Meclisimizin 01.12.2015 gün ve 861 sayılı ara kararı;

Belediyemize bağlı Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Kuruluş Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde, kapsamlı ve yaygın değişiklik yapılması hakkında Başkanlık Makamının 27.11.2015 gün ve 1037 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

şeklindedir.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 01.12.2015 gün ve 861 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemize bağlı Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün Kuruluş Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Esaslarına İlişkin Yönetmeliği üzerinde, kapsamlı ve yaygın değişiklik yapılması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin, 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde ekteki yönetmelikle kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.12.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 928

07 ARALIK 2015

- K A R A R -

Mülkiyeti Belediyemize ait Dikmen imarın 7279 ada 21 parsel üzerinde şartlı hibeden feragat işleminin kabul edilmesi hakkında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.12.2015 gün ve 5438 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Ali YİĞİT, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.12.2015 gün ve 5438 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ İsmet CELEBCİOĞLU'nun Belediyemiz evrakına 02.12.2015 tarihinde kayıtlı dilekçesi ile; “ Mülkiyeti Belediyenize ait Dikmen imarın 7279 ada 21 parseli üzerinde karkas inşaatı tamamlanmış olan binanın; geri kalan tüm inşaat imalatlarının tamamlanması, çevre ihata, istinat duvarları, çevre düzenlemesi, binaya ait doğalgaz projesinin hazırlanması, kız yurdunun tüm iç tefriş malzemelerinin temini ve döşenmesi işlerinin hibe olarak yapılmasına karşılık öğrenci yurdunun isminin “İsmet Celebcioğlu Öğrenci Yurdu“ olmasına karar verilerek 18.05.1998 tarihinde Belediyeniz ile tarafım arasında protokol tanzim edilmiştir.

Söz konusu bina ile ilgili protokolde öngörülen tüm şartlardan vazgeçtiğimi ve Belediyenin binayı dilediği kullanım kararına çevirmesine ve tahsis etmesine, projelerinde değişiklik yapılmasına, dilediği isim ve amaçla kullanmasına muvafakat ettiğimi ve tüm şartlardan feragat ettiğimi kabul, beyan ve taahhüt ederim.” demek sureti ile şartlı hibeden feragat talebinde bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; İsmet CELEBCİOĞLU'nun 02.12.2015 tarihli dilekçesinde belirtildiği şekliyle şartlı hibeden feragat işleminin kabul edilmesi hususunda bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim.”

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ: Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Mülkiyeti Belediyemize ait Dikmen imarın 7279 ada 21 parsel üzerinde şartlı hibeden feragat işleminin kabul edilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.12.2015 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Alper TAŞDELEN

Kâtip
Suna GÜRSOY

Kâtip
Servet Bulut DOĞAN

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 900

04 ARALIK 2015

- K A R A R -

13-14 Aralık 2015 tarihlerinde İran İslam Cumhuriyeti'nin Tahran kentinde düzenlenecek olan “8. Uluslararası Kent Yönetiminde Araştırmalar ve Yenilikler Festivali”ne Belediyemizi temsilen Meclis Başkan Vekilimiz Kadir YILDIRIM, Meclis Üyemiz Fuat ÇETİN, Dış İlişkiler Müdürlüğü Üst Sorumlusu İbrahim Ethem TORUNOĞLU, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Üst Sorumlusu Murat SAÇIN ve Fen İşleri Müdürlüğü Üst Sorumlusu Saadettin ŞARLAYAN'ın görevlendirilmesi, 12-15 Aralık 2015 tarihlerinde görevli sayılımları ve anılan konferans ile ilgili tüm harcamaların (ulaşım, konaklama, konferans katılım ücreti vb.) Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün ilgili bütçe kaleminden karşılanması hususunda Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 03.12.2015 gün ve 477 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.12.2015 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Belediye Meclis Üyesi Bülent ATEŞOĞULLARI, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 03.12.2015 gün ve 477 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

“ İlgı: Çankaya Belediye Meclisimizin 02 Kasım 2015 tarih ve 791 sayılı kararı.

İlgide kayıtlı Çankaya Belediyesi Meclis Kararında, İran İslam Cumhuriyeti'nin başkenti Tahran'da, 21-22 Aralık tarihlerinde düzenlenecek olan “8. Uluslararası Kent Yönetiminde Araştırmalar ve Yenilikler Festivaline” Belediyemizi temsilen bir heyet ile katılım sağlanması, heyetin belirlenmesi hususunda Belediye Başkanımız Sn. Alper TAŞDELEN'e yetki verilmesi, oluşacak heyetin 20-23 Aralık 2015 tarihleri arasında görevli sayılımları, anılan konferans ile ilgili tüm harcamaların (ulaşım, konaklama, konferans katılım ücreti vb.) Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün ilgili bütçe kaleminden karşılanması hususunda oybirliğiyle karar verilmiştir.

Ancak, daha sonra planlanan festivalin tarihi değişmiş olup, Tahran Kentsel Planlama ve Araştırma Merkezi'nden Belediyemize gelen davet mektubunda Festivalin 13-14 Aralık 2015 tarihlerinde gerçekleştirileceği belirtilmiştir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, 13-14 Aralık 2015 tarihlerinde İran İslam Cumhuriyeti'nin Tahran kentinde düzenlenecek olan “8. Uluslararası Kent Yönetiminde Araştırmalar ve Yenilikler Festivali”ne Belediyemizi temsilen Meclis Başkan Vekilimiz Kadir YILDIRIM, Meclis Üyemiz Fuat ÇETİN, Dış İlişkiler Müdürlüğü Üst Sorumlusu İbrahim Ethem TORUNOĞLU, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Üst Sorumlusu Murat SAÇIN ve Fen İşleri Müdürlüğü Üst Sorumlusu Saadettin ŞARLAYAN'ın görevlendirilmesi, 12-15 Aralık 2015 tarihlerinde görevli sayılımları ve anılan konferans ile ilgili tüm harcamaların (ulaşım, konaklama, konferans katılım ücreti vb.) Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün

KARAR NO : 900

04 ARALIK 2015

ilgili bütçe kaleminden karşılanması hususlarını içeren yazımızın, Belediye Meclisimizde görüşülmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini gereği için Olur'larınıza arz ederim. “

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ: Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. 13-14 Aralık 2015 tarihlerinde İran İslam Cumhuriyeti'nin Tahran kentinde düzenlenecek olan “8. Uluslararası Kent Yönetiminde Araştırmalar ve Yenilikler Festivali”ne Belediyemizi temsilen Meclis Başkan Vekilimiz Kadir YILDIRIM, Meclis Üyemiz Fuat ÇETİN, Dış İlişkiler Müdürlüğü Üst Sorumlusu İbrahim Ethem TORUNOĞLU, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Üst Sorumlusu Murat SAÇIN ve Fen İşleri Müdürlüğü Üst Sorumlusu Saadettin ŞARLAYAN'ın görevlendirilmesi, 12-15 Aralık 2015 tarihlerinde görevli sayımları ve anılan konferans ile ilgili tüm harcamaların (ulaşım, konaklama, konferans katılım ücreti vb.) Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün ilgili bütçe kaleminden karşılanması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.12.2015 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

**Meclis Başkanı V.
Kadir YILDIRIM**

**Kâtip
Suna GÜRSOY**

**Kâtip
Emre ÇAKIR**