

KONU : Kadro değişikliklerinin onaylanması.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.04.2021 tarih ve 81348 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi ve ekleri;

Ekli listede belirtilen kadro iptalinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 18.05.2021 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, memur kadro değişikliklerinin onaylanması şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (I) bendi ile Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10'uncu ve 11'inci maddelerine istinaden; **Sağlık Hizmetleri Sınıfında bulunan 8110 unvan kodlu bir adet 1. dereceli Tabip** kadrosunun iptal edilmesine, **Teknik Hizmetler Sınıfında bulunan 8500 unvan kodlu bir adet 4. dereceli Mühendis** kadrosunun ise **8500 unvan kodlu 3. dereceli Mühendis** kadrosuna dönüştürülmesine, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 18.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-275

KONU : Birlik Mahallesi 13616 ada 3 sayılı parsel ve çevresinde Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve ilgili Yönetmelikler uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.03.2021 tarih ve 41843 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 02.04.2021 tarih ve 199 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.03.2021 tarih ve 41843 sayılı teklifi ve ekleri;

“ İlgi : 04.06.2020 tarihli, 33427 sayılı yazı

Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü, 04.06.2020 tarih ve 71318004-769 sayılı yazısı ile mülkiyeti Maliye Hazinesine, tahsisi kurumlarına ait Birlik Mahallesi 13616 ada 3 parselin yatırım programlarında Aile Sağlığı Merkezi + 112 Acil Sağlık İstasyonu olarak planlandığı, ancak parselin mevcut emsal değeri ve yapı yaklaşma mesafeleri nedeniyle yeterli taban alanının sağlanamadığı, bu nedenle yazı ekinde yer alan talep doğrultusunda İdaremizce imar planı değişikliğinin yapılması talep edilmiştir (Ek-1).

Birlik Mahallesi 13616 ada 3 parselin dosyasında yapılan incelemede;

- Ankara Valiliği İmar İdare Heyetinin 11.6.1976 tarih ve 649 sayılı kararıyla onaylanan mevzii imar planına dayanılarak hazırlanan ve Ankara Valiliği İmar İdare Heyetinin 12.10.1976 tarih ve 1071 sayılı kararı ile onaylanan 68650 no.lu parselasyon planı ile düzenlemeye alınan Mühye Tp.3168 sayılı parselin tahsisi ile oluşturulduğu,

- Tapu senet yüzölçümünün 1500 m² olduğu (Ek-2),

- Daha sonra ise Ankara Valiliği İmar İdare Heyetinin 15.12.1983 tarih ve 67 sayılı kararına istinaden İmar ve İskân Bakanlığı 7.Bölge Müdürlüğünce 31.05.1983 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Oyak Mevzii İmar Planı kapsamında kaldığı, söz konusu parselin kullanım kararının "Sağlık Tesisleri" kullanımında kaldığı, yapılaşma koşulu olarak sadece hmax:9.50 m. ile batı ve güneydoğu cephelerinde 5'er metre, kuzeyinde 15 metre yapı yaklaşma mesafelerinin işaretli olduğu (Ek-3), tespit edilmiştir.

Birlik Mahallesi 13616 ada 3 parsel ile ilişkin İl Sağlık Müdürlüğünün talebi üzerinde inceleme yapılması esnasında; parselin güneyinde yaklaşık 54 m² büyüklüğündeki kısmının mevcut 20 metrelik yol ile çakıştığı, bu yolun bir kısmının Çukurca İslah İmar Planı ile olduğu, son olarak yerinde 20 metre genişliğinde olduğu (Ek-4), oluşturulan yolun gidiş-geliş istikametine göre parselin bir kısmının yol alanında kaldığı, dolayısıyla parselin tapu senet yüzölçümüne göre parsel sınırlarının da yeniden düzenlenmesi gerektiği, bütün bunlara ek olarak; 28451 ada 1 sayılı parselin (365 AVM) kuzeyindeki yolu, İsmet İnönü Parkının kuzeyini, parkın batısındaki yolu ve imar planına göre 426. Sokağın 428. Caddeye bağlanan kısmını kapsayan alanda, halihazır durum ile imar planı arasında uyumsuzluk bulunduğu tespit edilmiştir.

Yapılan incelemelerde,

Birlik Mahallesi 13616 ada 3 sayılı parselin, birçok farklı imar planının birleşim noktasında olması nedeniyle bu uyumsuzluğun ortaya çıktığı görülmüştür. İmar ve İskân Bakanlığı 7.Bölge Müdürlüğünce 31.05.1983 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli Oyak Mevzii İmar Planında, İsmet İnönü Parkının kuzeyinde kalan yol işlenmemiştir. 426 Sokak ise bu plana göre 13605 ve 13610 sayılı adaların batısından 428. Caddeye bağlanmaktadır. 28451 ada 1 sayılı parselin (365 AVM) kuzeyindeki yol ve İsmet İnönü Parkının batısındaki yolun olduğu bölgenin ise 1995 yılı onaylı Oyak II Mevzii İmar Planında (Ek-5) hâlihazırdaki yollara uygun olarak planlara işlendiği ancak 2004 yılı onaylı planlarda doğu yönünde kaydırıldığı (Ek-6), ancak açılan yolların hâlihazır duruma uygun olarak açıldığı bu nedenle planla uyuşmadığı görülmüştür.

Öncelikle 13616 ada 3 sayılı parselin alanının düzenlenmesi gerekmektedir. Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 04.06.2020 tarih ve 71318004-769 sayılı yazısı ekinde yer alan talep dosyasında; parselin yapılaşma koşulu olarak emsal $E=0.50$, yapı yüksekliği 1 kat ve her yönden 3 metre yapı yaklaşma mesafesinin talep edildiği görülmüştür. Ancak parselin bulunduğu bölgedeki uyumsuzlukların giderilmesi nedeniyle parselin sınırlarının yeniden düzenlenmesi gereği ortaya çıkmış ve talepteki yapı formu dikkate alınamamıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde 13616 ada 3 sayılı parsel, mevcut planların birleştirilmesi sonrasında kaldırım boşluğu olarak kalan güney batı yönde kaydırılarak tapu şehet yüzölçümü 1500 m^2 olarak korunmuştur. Yapılaşma koşulları ise; 1. basamak sağlık kuruluşlarının Ülkemizdeki önemi düşünülerek, emsal $E=1.00$, Yençok=2 kat, yapı yaklaşma mesafeleri ise; yollardan 5 metre, diğer cephelerden 3'er metre olarak önerilmiştir.

13616 ada 3 sayılı parsel ve çevresinde kalan yaklaşık 21600 m^2 lik bir alanda mevcut duruma uygun olarak bir düzenleme yapılmıştır. İsmet İnönü Parkı mevcut park düzenlemesi yapılan alan sınırına uygun olarak düzenlenmiş batısındaki yol mevcut duruma uygun olarak 10 metre önerilmiştir. 28451 adanın kuzeyindeki yol da yine mevcut duruma uygun olarak 12 metre olarak düzenlenmiştir. 28451 ada ile 428. Cadde arasında kalan kavşak nitelikli parkın da sınırları yol güzergâhına göre düzenlenmiştir. 426. Sokak ise diğer yapılan düzenlemelere uygun olarak oluşan kavşakta 428. Caddeye bağlanmıştır.

Sağlık alanında uygulamaya yönelik olarak;

1. Sağlık Tesisleri Alanında $E=1.00$, Yençok=2 kat olacaktır.
2. Parsel yoldan veya tabi zeminden kotlandırılabilir. Birden fazla yola cephesi olan parselde ± 0.00 kotu yüksek yoldan verilecektir. ± 0.00 kotunu belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
3. Yaya yolları servis ve otopark girişi olarak kullanılabilir.
4. İmar planı ile mülkiyet arasında 3 metreye kadar olan uyuşmazlıklarda yol istikametini ve genişliğini değiştirmemek koşulu ile plan değişikliği yapılmaksızın, düzeltme yapmaya ilgili idare yetkilidir.
5. Kitlenin oturma alanı için bina bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü onaylanmadan, mimari proje onayı yapılamaz, yapı ruhsatı verilemez.
6. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve yürürlükteki ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. şeklinde 6 adet hüküm belirlenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 18.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-275

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24. maddesinde belirtilen; "Nazım imar planları üzerinde gösterilen sosyal ve teknik altyapı alanlarının konum ile büyüklükleri, toplam standartların altına düşülmemek, nazım imar planının ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü ve genel işleyişini bozmamak ve hizmet etki alanı içinde kalmak şartı ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşü dikkate alınarak uygulama imar planlarında değiştirilebilir." hükmüne dayanılarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanması gerekli görülmemiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Birlik Mahallesi 13616 ada 3 sayılı parsel ve çevresinde Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve ilgili Yönetmelikler uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Birlik Mahallesi 13616 ada 3 sayılı parsel ve çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 18.05.2021 tarihli birleşiminde; Birlik Mahallesi 13616 ada 3 sayılı parsel ve çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde; Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi; Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne; Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 18.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-276

KONU : Kızılay Mahallesi 1173 ada 32 sayılı parselin güneybatısındaki park alanında emniyet mesafesi dahil 50.00 m2 lik bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.03.2021 tarih ve 54048 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 02.04.2021 tarih ve 200 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.03.2021 tarih ve 54048 sayılı teklifi ve ekleri;

“ Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 08.03.2021 gün ve 301-2021- 866 sayılı yazısı ile; Kızılay Mahallesi 1173 ada 32 sayılı parselin güney-batısında bulunan park alanında 1 adet trafo yerinin tahsisine ihtiyaç duyulduğu belirtilerek buna ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.nin 28.04.2020 gün ve 301-2020-2035 sayılı yazısı ile; Kızılay Mahallesi 1173 ada 32 sayılı parselde bulunan trafonun bitişiğinde bulunan park alanına deplase edilmesi talep edildiği belirlenmiş olup Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzün 22.10.2020 gün ve E.40729 sayılı yazısı ile talebin uygun olduğuna dair görüş belirtilmiştir.

Bu doğrultuda teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; Kızılay Mahallesi 1173 ada 32 sayılı parselin güney-batısında bulunan park alanında, emniyet mesafesi dahil 4*12.50 ebatlarında 50.00 m2 lik kısmında bir adet trafo yeri ayrılmıştır.

Ayrıca planda yapılaşmaya ilişkin;

1.Trafo yapısı çevresinde, 50.00 m2.lik alan içerisinde kalmak kaydıyla, 1.00 m.lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.

2.Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3.Trafonun isabet ettiği alanın belediye tarafından ihdas edilmesine müteakip kamulaştırma işlemleri BEDAŞ tarafından yapılacaktır.

4.Çankaya Belediyesinden uygun görüş alınması ve toplam 10.00m.yi aşmaması kaydıyla, zorunlu hallerde aynı park içerisinde trafo yerinde kaydırma yapılabilir." şeklinde 4 adet plan notu tanımlanmıştır.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde Kızılay Mahallesi 1173 ada 32 sayılı parselin güneybatısındaki park alanında emniyet mesafesi dahil 50.00 m2 lik bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 18.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-276

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Kızılay Mahallesi 1173 ada 32 sayılı parselin güneybatısındaki park alanında emniyet mesafesi dahil 50.00 m2 lik bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 18.05.2021 tarihli birleşiminde; Kızılay Mahallesi 1173 ada 32 sayılı parselin güneybatısındaki park alanında emniyet mesafesi dahil 50.00 m2 lik bir adet trafo yeri ayrılmasına ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU

Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZFÜRK GÜNDÜZ

Katip

Gülizar ÜZGÜN

Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 18.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-278

KONU : Alacaatlı Mahallesi 63919 ada 1 sayılı parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin' 3194 ve 5216 sayılı kanunlar ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda incelenip bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.03.2021 tarih ve 55715 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 05.04.2021 tarih ve 226 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.03.2021 tarih ve 55715 sayılı teklifi ve ekleri;

"Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 23.11.2020 tarih ve 17053711 sayılı yazısı ile Alacaatlı Mahallesi 63919 ada 1 sayılı parselde Milli Eğitim Bakanlığı'nın 2021 yılı yatırım programı çerçevesinde Anaokulu yapılması planlandığı ve söz konusu 'Anaokulu' kullanımındaki parselin yapılaşma koşulunun 'E:1.00, Yençok: 3 kat' olarak düzenlenmesi talep edilmiştir (Ek 1).

Yapılan incelemede;

-Çankaya İlçesi Alacaatlı Mahallesi 63919 ada 1 sayılı parselin 1/1000 ölçekli S.S. Gazi Üniversitesi Mensupları Konut Yapı Koooperatifi Mevzii İmar Planı kapsamında kaldığı, söz konusu planda parselin 'Anaokulu' alanı kullanımında olduğu, yapılaşma koşullarının belirli olmadığı, ancak Yenimahalle Belediye Meclisinin 08.03.1990 tarih ve 72 sayılı kararı ile uygun görülen 'Yenimahalle Belediyesi ve Mücavir Alan Sınırları İçerisinde Planlı Alanlarda Sosyal Donatı Tesislerinin Yapılanma Koşullarına İlişkin Plan Notları' gereğince parselin yapılaşma koşullarının E:0.50, Hmax:Serbest olduğu (Ek 2),

-Daha sonra parselin Yenimahalle Belediye Meclisinin 07.03.2007 tarih ve 166 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2007 tarih ve 1322 sayılı kararıyla tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Alacaatlı 45 ada 1 parsel ve 46 ada 1 parsel ile ilişkin İmar Planı Değişikliği kapsamında kaldığı, söz konusu planda parselin 'Anaokulu' alanı kullanımında E:0.50, Yençok:Serbest yapılaşma koşullarında olduğu ve yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 5 metre olduğu (Ek 3),

-Son olarak, parselin Yenimahalle Belediye Meclisinin 02.11.2011 tarih ve 811 sayılı kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2011 tarih ve 3723 sayılı kararıyla tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Alacaatlı 46 ada 1 parsel ile ilişkin İmar Planı Değişikliği kapsamında kaldığı, söz konusu planda parselin yüzölçümünün korunarak yeniden düzenlendiği, 'Anaokulu' alanı kullanımında E:0.50, Yençok:Serbest yapılaşma koşullarında olduğu ve yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 5 metre olduğu (Ek 4),

-84326 sayılı parselasyon planı ile kesinleştiği (Ek 5),

-Söz konusu parselin toplam yüzölçümünün 3122 m², mülkiyetinin ise Maliye Hazinesine ait

-Arsa üzerinde mevcutta yapının olmadığı, hususları tespit edilmiştir.

Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 23.11.2020 tarih ve 17053711 sayılı yazısı doğrultusunda; Alacaatlı Mahallesi 63919 ada 1 parselde bulunan 3122 m² yüzölçümlü, Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan taşınmazın yapılaşma koşulunun yeniden düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 18.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-278

Kullanım kararı 'Anaokulu Alanı' olan 63919 ada 1 sayılı parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nde;

- Parselin kullanım kararı 'Anaokulu Alanı' olarak aynen korunmuş,
- 'E:0.50, Yençok: Serbest' olan yapılaşma koşulları 'E:1.00, Yençok: 3 kat' olarak düzenlenmiş,
- Yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5 metre olarak aynen korunmuştur.

Plan üzerinde yapılaşmaya ilişkin;

1. Anaokulu alanında Emsal(E)=1.00, Yençok: 3 kat'tır.
 2. Binalar yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Tabii zeminden kotlandırmalarda ± 0.00 kotunu belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
 3. Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.
 4. Binaların yangında korunmasına ilişkin yönetmeliğe uyulacaktır.
 5. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri hükümleri geçerlidir.
- şeklinde 5 adet plan notu önerilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, Alacaatlı Mahallesi 63919 ada 1 sayılı parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı kanunlar ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yukarıda metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 63919 ada 1 sayılı parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 18.05.2021 tarihli birleşiminde; Alacaatlı Mahallesi 63919 ada 1 sayılı parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 18.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-279

KONU : Çankaya İlçesi Beytepe Mahallesi 28817 ada 1 ve 28818 ada 2 sayılı parsellerde 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda incelenip bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.03.2021 tarih ve 55706 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 05.04.2021 tarih ve 227 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.03.2021 tarih ve 55706 sayılı teklifi ve ekleri;

"Müdürlüğümüz evrakına 18.03.2021 -26.03.2021 gün ve 52118 -58679 sayı ile kayıtlı dilekçeler ile; Beytepe Mahallesi imarın 28817 ada 1 ve 28818 ada 2 sayılı parsellerde kat yüksekliğini belirlemeye yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede; Beytepe Mahallesi imarın 28817 ada 1 ve 28818 ada 2 sayılı parsellerin Çankaya Belediye Meclisinin 08.12.2004 tarih ve 404 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2005 tarih ve 685 sayılı kararı ile onaylanan "Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında ; "Ticaret + Konut Alanı" kullanımında kaldığı plan notlarında ; yapılaşma koşullarının Taban Alanı Kat Sayısı TAKS: 0.30 Kat Alanı Kat Sayısı KAKS:1.50 Hmax: 24.50m olarak belirlendiği daha sonra Çankaya Belediye Meclisinin 07.10.2011 tarih ve 654 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2011 tarih ve 3031 sayılı kararı ile onaylanan "Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı İmar Planı Plan Notları Değişikliği" kapsamında; Hmax Serbest olarak plan notlarında değişiklik yapıldığı,

02.02.2020 gün ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. Maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği, bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yüksekliklerin, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir..." hükmü eklenmiş ve 01.07.2020 tarihinde yürürlüğe gireceği ve anılan kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici 20. Maddede, 1. Temmuz 2021 tarihine kadar imar planlarında değişiklik ve revizyon yapılarak bina yüksekliklerinin belirlenmesinin zorunlu olduğunun açıklandığı ve buna göre Yençok: Serbest olarak tanımlı 28817 ada 1 ve 28818 ada 2 sayılı parsellerde bina yüksekliğinin belirlenmesi gerektiği hususları tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; imarın 28817 ada 1 ve 28818 ada 2 sayılı parsellerde kullanım kararı "Ticaret +Konut Alanı" ve yapılaşma koşulları Taban Alanı Kat Sayısı TAKS: 0.30 Kat Alanı Kat Sayısı KAKS:1.50 olarak aynen korunarak Yençok: Serbest olarak tanımlı bina yüksekliklerinin; 28817 ada 1 ve 28818 ada 2 sayılı parseller için Yençok: 18 kat olarak belirlendiği, plan notu olarak; 1- 28817 ada 1 ve 28818 ada 2 sayılı parsellerde Yençok: 18 kattır. şeklinde önerildiği,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 18.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-279

Teklif plan üzerinde yapılan değerlendirmede; bina yüksekliklerini belirlemek amacı ile sunulan planlama alanının çevresinin yazımız ekinde yer alan Kat Analizi paftasında da görüldüğü gibi çok farklı düzensiz kat yükseklikleri ile çevreli olduğu, bölgede yüksek katlı olarak yapılaşmış 15 ila 38- 40 katlı yapılarında Yençok: Serbest olarak tanımlı aynı alanda yer alarak düzensiz yapılaşma örneklerini oluşturduğu, 20.02.2020 gün ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 3194 sayılı İmar Kanundaki düzenlemede Yençok: Serbest tanımlı alanlarda bu keyfiyete dayanan düzenin önlenmesi üzerine hüküm getirdiği ancak, bu alandaki farklı yüksekliklerin planlama açısından karar mekanizmasını bağlayıcı niteliğinin olduğu, plan incelemesinin bu doğrultuda yapıldığı belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, Çankaya İlçesi Beytepe Mahallesi 28817 ada 1 ve 28818 ada 2 sayılı parsellerde 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR' larınıza arz ederim.; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Çankaya İlçesi Beytepe Mahallesi 28817 ada 1 ve 28818 ada 2 sayılı parsellerde 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 18.05.2021 tarihli birleşiminde; Çankaya İlçesi Beytepe Mahallesi 28817 ada 1 ve 28818 ada 2 sayılı parsellerde 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesine yönelik teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin red oyuna karşı Meclise katılanların OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

KONU : 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 18.03.2020 gün ve E.70109 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 gün ve E.40651 sayılı yazısı doğrultusunda "Dikmen Meskun Konut Alanı (Köy içi) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında kalan alanda Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesi amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.04.2021 tarih ve 64477 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.04.2021 tarih ve 251 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.04.2021 tarih ve 64477 sayılı teklifi ve ekleri;

"20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'î planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği, bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yüksekliklerin, maliyetlerini döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir..." hükmü eklenmiş ve 01.07.2020 tarihinde yürürlüğe gireceği ve anılan kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici 20. maddede; 1 Temmuz 2021 tarihine kadar imar planlarında değişiklik ve revizyon yaparak bina yüksekliklerinin belirlenmesinin zorunlu olduğu açıklanmıştır.

Söz konusu değişiklik sonrası;

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün, 18.03.2020 tarih ve E.70109 sayılı yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesinin uygulanmasına ilişkin açıklamalara yer verildiği,

- Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 tarih ve E.40651 sayılı yazısı ile de; imar mevzuatının zorunlu kıldığı kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin düzenlemenin, mevcut teşekkül ile silueti dikkate alınacak şekilde, tüm ilçe belediyelerinin uyacağı, belli kurallar ve şartlar çerçevesinde yapılması ve bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin bu çalışmalarda istenilen evraklar ve format hakkında nasıl düzenleme yapılması gerektiğinin bildirildiği belirlenmiştir.

Bu çerçevede, Belediyemiz sınırları içerisinde imar planları ile bina yükseklikleri "Yençok: Serbest" olarak belirlenmiş ve/veya hiç belirlenmemiş olan parsellerin tespiti yapılarak, yapılaşması kısmen tamamlanmış, kısmen boş parseller bulunan alanlarda, öncelikli olarak yapı ruhsatı düzenlenmesi talepleri de dikkate alınmış ve etaplar halinde çalışmalara başlanılmıştır.

"Bina yüksekliklerinin belirlenmesi" amacıyla analizleri yapılan alan "Dikmen Meskun Konut Alanı (Köy içi) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında kalmakta olup, yaklaşık 10 hektarlık bir alanı kapsamaktadır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 18.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-280

Çevresi mevzii planlarla planlanmış olan çalışma alanı; Turan Güneş Bulvarının kuzeyinde, Diplomatik Site Alanlarının doğusunda ve Dikmen Vadisi 4. Ve 5. Etap planlama bölgesinin güneyinde yer almaktadır.

Dikmen Meskun Konut Alanı'nın (Köy içi), Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26.09.2001 tarih ve 532 sayılı kararı ile onaylanan Dikmen I. Aşama 4. ve 5. Etaplar ile II. Aşama Doğu Yakası 1/5000 ölçekli Nazım imar planı kapsamında kaldığı, daha sonra Çankaya Belediye Meclisi'nin 05.02.2014 tarih ve 101 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2014 tarih ve 2221 sayılı kararı ile tadilen onaylanan "Dikmen Meskun Konut Alanı (Köy içi) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" ile planlandığı ve Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 01.12.2016 tarih ve 2903 sayılı kararı ile onaylanan 81258 sayılı parselasyon planı ile uygulama görerek tapuya tescilinin gerçekleştiği, tespit edilmiştir.

Çalışma alanına ait Dikmen Meskun Konut Alanı (Köy içi) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda konut alanlarının tamamında yapılaşma koşulları Emsal=1.60 Hmax:Serbest olarak belirlenmiştir. Bunun yanı sıra söz konusu alanda Temel Eğitim Alanı (E=1.00 Hmax:15.50 m), Dini Tesisi Alanı (E=0.80 Hmax:Serbest), Belediye Hizmet Alanı (E=1.00 Hmax:Serbest), Semt Sağlık Alanı (E=1.00 Hmax:Serbest), Kentsel Teknik Altyapı Alanı (E=0.10), Ağaçlandırılacak Alan gibi kullanımlar yer almaktadır.

Söz konusu Kanun maddesi gereği, Dikmen Meskun Konut Alanı (Köy içi) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalar ve kullanım kararı Dini Tesis Alanı olan 29388 ada 1 parsel, kullanım kararı Ağaçlandırılacak Alan olan 29389 ada 2 parsel ile yapı yüksekliği bu plan ile Hmax:15.50 metre olarak belirlenmiş ve kullanım kararı Temel Eğitim Alanı olan 29387 ada 1 parsel çalışma alanı dışında bırakılmıştır.

Çalışma alanı içerisinde halihazırda ruhsatsız, geceköndü tipi çarpık yapılaşmaların bulunduğu tespit edilmiş olup, bu kaçak yapılaşmalara ilişkin yıkım işlemleri halen devam etmektedir. Henüz onaylı imar planına göre yapı izin belgesi olarak yapılaşmış herhangi bir konut parselinin bulunmadığı çalışma alanının doğusundaki konut alanlarında 10 ila 13 katlı, güneyindeki konut alanlarında ise 11 katlı site tipi ruhsatlı yapılaşmalar yer almakta olup; yapı yüksekliği belirlenme çalışması; komşu ada/parsellerin kat adetleri, onaylı planda verilen emsal/toplam inşaat alanı/konut sayısı ve plan notları dikkate alınarak belirlenmiştir.

Bu tespitler çerçevesinde;

- Kullanım kararı Konut Alanı olarak belirlenen,

29384 ada 1, 2 parseller Yençok= 15Kat,
29385 ada 1, 2, 3 parseller Yençok= 15Kat,
29386 ada 1, 2, 3 parseller Yençok= 15Kat,
29390 ada 1, 2 parseller Yençok= 15Kat,

- Kullanım kararı Semt Sağlık Alanı olarak belirlenen 29388 ada 2 parsel Yençok= 5 Kat,

- Kullanım kararı Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenen 29388 ada 3 parsel Yençok=5Kat,

- Kullanım kararı Kentsel Teknik Altyapı alanı olarak belirlenen 29389 ada 1 parsel Yençok=2 Kat, olarak belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 18.03.2020 gün ve E.70109 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 gün ve E.40651 sayılı yazısı doğrultusunda "Dikmen Meskun Konut Alanı (Köy içi) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında kalan alanda Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesi amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan ; "Dikmen Meskun Konut Alanı (Köy içi) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında kalan alanda Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; **Kullanım kararı Konut Alanı olarak belirlenen, 29384 ada 1, 2 parseller Yençok= 11 Kat, 29385 ada 1, 2, 3 parseller Yençok= 11 Kat, 29386 ada 1, 2, 3 parseller Yençok= 11 Kat, 29390 ada 1, 2 parseller Yençok= 11 Kat olacak şekilde tadilen kabulüne** Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 18.05.2021 tarihli birleşiminde; "Dikmen Meskun Konut Alanı (Köy içi) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında kalan alanda Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; **Kullanım kararı Konut Alanı olarak belirlenen, 29384 ada 1, 2 parseller Yençok= 11 Kat, 29385 ada 1, 2, 3 parseller Yençok= 11 Kat, 29386 ada 1, 2, 3 parseller Yençok= 11 Kat, 29390 ada 1, 2 parseller Yençok= 11 Kat olacak şekilde tadilen kabulüne** Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 18.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-282

KONU : Alacaatlı Mahallesi 60717 ada 1 sayılı parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.04.2021 tarih ve 62225 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.04.2021 tarih ve 257 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.04.2021 tarih ve 62225 sayılı teklifi ve ekleri;

"Ankara Valiliği Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 11.03.2021 tarih ve E-56248838-754-22226208 sayılı yazısı ile; Alacaatlı Mahallesi 60717 ada 1 sayılı parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talep edilmekte olup; söz konusu ada/parselle ait uygulama imar planı değişikliği teklifinin, kullanım kararının "İlkokul Alanı", yapılaşma koşullarının "Emsal: 1.20, Yençok: 5 kat", yapı yaklaşma mesafelerinin 25 metrelik yoldan 10 metre, diğer cephelerden 5 metre olarak düzenlenmesi yönünde olduğu belirtilmektedir. (Ek-1)

Alacaatlı Mahallesi 60717 ada 1 sayılı parselin dosyasında yapılan incelemede;

6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 2. maddesinin 42. bendine göre 30.03.2014 tarihi itibariyle İlçemiz sınırları içerisinde dahil olduğu,

- Toplam yüzölçümü 6.426,00 m² olan 60717 ada 1 sayılı parselin tamamının Maliye Bakanlığı'nın Hazinesi mülkiyetinde olduğu; (Ek-2),

- Yenimahalle Belediye Meclisi'nin 04.03.2003 tarih ve 29 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin 26.09.2003 tarih ve 1700 sayılı yazısı ile onaylanan "Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İç Kentsel Gelişme Bölgesi 2. Bölge I.II.III. Etaplar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında "İlkokul" kullanımında kaldığı; yapılaşma koşullarının "Emsal: 0.60, Hmax: Serbest" olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin 25 metrelik yoldan 20 metre, 12 metrelik yoldan 10 metre, diğer yollardan ise 5 metre olduğu (Ek-3 ve Ek-4),

- Söz konusu planın, Yenimahalle Belediye Encümeninin 17.06.2004 tarih ve 1154 sayılı kararı ile kabul edilen "84178/1 Nolu Parselasyon Planı" ile kesinleştiği ve 60717 ada 1 sayılı parselin bu plan doğrultusunda düzenlemeye alınan parsellerin kamu ortaklık paylarının tahsisinden oluştuğu (Ek-5),

- Bahse konu ada parselin de içerisinde yer aldığı "Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İç Kentsel Gelişme Bölgesi 2. Bölge I.II.III. Etaplar Uygulama İmar Planı" kapsamında kalan ada/parsellerde "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi Çalışması"nın, Çankaya Belediye Meclisi'nin 03.11.2020 tarih ve 462 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2021 tarih ve 273 sayılı kararı ile tadilen onaylandığı, bu plan kapsamında 60717 ada 1 parselin "Yençok: 5 kat" olarak belirlendiği, ancak askı sürecinin devam ettiği, dolayısıyla planın henüz kesinleşmediği hususları tespit edilmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 18.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-282

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde;

- 60717 ada 1 parselin; kullanım kararı "Eğitim Tesisi Alanı"na dönüştürülerek, yapılaşma koşulları "E: 1.20, Yençok: 5 kat", yapı yaklaşma mesafeleri 25 metrelik yola 15 metre, diğer yollara 5'er metre olarak önerilmiştir.

Uygulamaya yönelik hazırlanan plan notları ise;

1. Eğitim Tesisi Alanında Emsal: 1.20, Yençok: 5 Kat'tır.
2. Eğitim Tesisi Alanında, bölgenin ihtiyacına uygun olarak Milli Eğitim Bakanlığı tarafından belirlenen okul öncesi eğitim alanı (anaokulu), ilkokul, ortaokul ve lise yer alabilir.
3. Binalar tabii zeminden veya yoldan kotlandırılabilir. Tabii zeminden kotlandırmalarda ± 0.00 kotunu belirlemeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
4. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Doğal afet tehlikeleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli önlemler alınmadan yapı ruhsatı verilemez.
5. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
6. Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve yürürlükte bulunan yönetmeliklerin hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 6 adet belirlenmiştir. (Ek-6)

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Alacaatlı Mahallesi 60717 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim; şeklinde hazırlanan teklifi ve eklere Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Alacaatlı Mahallesi 60717 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 18.05.2021 tarihli birleşiminde; Alacaatlı Mahallesi 60717 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve tavsiye niteliğindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 18.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-283

KONU : 28383 ada 2 sayılı parselde kullanım kararı, yapı yaklaşma mesafeleri ve bina yüksekliğinin yeniden belirlenmesine ilişkin Müdürlüğümüzce Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.04.2021 tarih ve 61464 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.04.2021 tarih ve 258 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.04.2021 tarih ve 61464 sayılı teklifi ve ekleri;

"Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.03.2021 tarihli, E.60386 sayılı ve 05.04.2021 tarih ve E.65360 sayılı yazıları ile, "B.H.A. Sosyal Kültürel Ticaret Merkezi" kullanımında kalan, 1730 m2 yüzölçümlü, Söğütözü Mahallesi 28383 ada 2 sayılı parselin, kullanımının mevzuatta olmayan kullanım türü olması nedeniyle, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak Kültürel Tesis Alanı olarak düzenlenmesi ve mevcut yapı yaklaşma mesafeleri inşaat alanının kullanımı için yeterli olmadığından, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ve bina yüksekliğinin 5 Kat olarak belirlenmesi talep edilmektedir.

Söğütözü Mahallesi İmarın 28383 ada 2 sayılı parselin, Çankaya Belediye Meclisinin 01.03.1999 gün ve 76 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nca 01.12.1999 tarihinde onaylanan "Eskişehir Yolu Kamu Kuruluşları Alanı I. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" kapsamında, kullanımının "Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Kültürel Ticaret Merkezi)", yapılaşma koşullarının Emsal: 0.50, Hmax: 8.00m, yapı yaklaşma mesafelerinin batısında 20m, genişliğinde yoldan 15.00m., diğer yönlerden 10m. olduğu, 81189 nolu parselasyon planı ile yapılaşma koşullarının kesinleştiği,

1730 m2 tapu senet yüzölçümünde ve mülkiyetinin Belediyemize ait olduğu, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2007 tarih ve 827 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile, kullanımının "B.H.A-Sosyo Kültürel Ticaret Merkezi" kullanımından "Kreş" kullanımına dönüştürülerek yapılaşma koşullarının Emsal: 0.50, H: 6.50m. olarak belirlendiği, söz konusu planın iptali istemi ile açılan dava sonucunda, Ankara 7. İdare Mahkemesinin 01.07.2008 tarih ve E.2007/186E., 2008/1206K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptal edildiği, Danıştay 6. Dairesinin 22.10.2010 tarih ve 2008/12228E, 2019/9706K. sayılı kararı ile yerel mahkeme kararının onandığı, Danıştay Altıncı Dairesinin 06.06.2012 tarih ve E.2011/5028, K.2012/3257 sayılı kararı ile kararın düzeltilmesi isteminin reddedildiği,

Daha sonra, mahkeme kararları doğrultusunda, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2011 tarih ve 1622 sayılı kararı ile, 28383 ada 2 sayılı parselde, B.H.A. kullanımı içerisinde Sosyal Ticaret Merkezi kullanımları (sinema, tiyatro vb.) yer alacak şekilde, "B.H.A." kullanımına dönülmesi, Emsal: 0.50, Hmax: 8.00m. yapılaşma koşullarının korunması suretiyle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı,

Hususları tespit edilmiştir.

Yapılan incelemede;

Belediyemiz mülkiyetindeki B.H.A. (Sosyal Kültürel Ticaret Merkezi) kullanımında kalan 28383 ada 2 parselin kullanımının, mevzuata uygun olmayan kullanım türü olması sebebiyle Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak "Kültürel Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi ve mevcut yapı yaklaşma mesafelerinin inşaat alanının kullanımı için yeterli olmadığından, yapı yaklaşma mesafelerinin 20.00m. genişliğinde yoldan 10m., diğer sınırlardan 5m. olarak düzenlenmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüzce R'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 18.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-283

28383 ada 2 sayılı parselin kullanımı "B.H.A. (Sosyal Kültürel Ticaret Merkezi)"ndan "Kültürel Tesis Alanı" kullanımına dönüştürülerek, yapı yaklaşma mesafeleri 20.00m. genişliğinde yoldan 10m., diğer yönlerden 5m. olarak düzenlenmiş olup, plan değişikliğinde E: 0.50 yapılaşma koşulu korunarak, bina yüksekliği Yençok: 5 Kat olarak önerilmiştir.

1/1000 ölçekli plana ait plan notları;

- 1- 28383 ada 2 parselde Emsal: 0.50, Yençok: 5 Kat'tır.
 - 2- Yapılar yoldan veya tabi zeminden kotlandırılabilir. Tabi zeminden kotlandırmalarda +/- 0.00 kotunun belirlenmesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
 - 3- Bahçe ve arazi düzenlemesi amacıyla +/-2.00m.yi aşan kazı ve dolgular yapılabilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
 - 4- Kültürel Tesis Alanında, kültürel tesis kullanımını desteklemek amacıyla lokanta, cafe, restaurant, lokal vb. kullanımlar ile satış birimleri yer alabilir.
 - 5- Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- Şeklinde.

28383-ada 2 sayılı parselin, onanlı nazım imar planında kullanımın "B.H.A. Sosyal Kültürel Ticaret Merkezi" olması nedeniyle, kullanım kararının "Kültürel Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin tavsiye niteliğinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile birlikte hazırlanmıştır.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, 28383 ada 2 sayılı parselde kullanım kararı, yapı yaklaşma mesafeleri ve bina yüksekliğinin yeniden belirlenmesine ilişkin Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havâlesini OLUR'larınıza arz ederim.; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 28383 ada 2 sayılı parselde kullanım kararı, yapı yaklaşma mesafeleri ve bina yüksekliğinin yeniden belirlenmesine ilişkin Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkelere, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda **4 no'lu plan notunda yer alan "lokanta" ibaresinin iptal edilerek tadilen onayına** Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 18.05.2021 tarihli birleşiminde; 28383 ada 2 sayılı parselde kullanım kararı, yapı yaklaşma mesafeleri ve bina yüksekliğinin yeniden belirlenmesine ilişkin Re'sen hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkelere, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda **4 no'lu plan notunda yer alan "lokanta" ibaresinin iptal edilerek tadilen onayına** Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 18.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-284

KONU : Çukurambar Mahallesi 27506 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve 5216 sayılı Kanun kapsamında Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.04.2021 tarih ve 66287 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.04.2021 tarih ve 259 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.04.2021 tarih ve 66287 sayılı teklifi ve ekleri;

“Ankara Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünün 11.04.2018 tarih ve E. 25 sayılı yazısı ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 3699 m² yüzölçümlü Çukurambar Mahallesi 27506 ada 2 sayılı parselde Çankaya İlçe Emniyet Müdürlüğü ve Polis Merkezi Amirliği hizmet binası yapılmasının düşünülmesi nedeniyle onaylı imar planında E=1.50 olan mevcut emsal değerinin yetersiz olması nedeniyle E=2.00'ye, Yençok=15.50m. olan yapı yüksekliğinin ise Yençok=24.00 m.'ye çıkarılması talep edilmiştir (Ek-1,2).

Çukurambar Mahallesi 27506 ada 2 sayılı parselin dosyasında yapılan incelemede;

- Çankaya Belediye Meclisinin 10.09.2004 tarih ve 281 sayılı kararıyla uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesince 01.10.2004 tarihinde onaylanan Karakusunlar – Çukurambar Çevreyolu Kuzeyi 3. Etap İmar Planı sınırında kaldığı, kullanım kararının Karakol, yapılaşma koşullarının emsal E=0.50, hmax=9.50 metre olduğu (Ek-3),

- Ankara Valiliği Emniyet Müdürlüğünün talebi ile yapılaşma koşullarının emsal E=1.50, hmax=15.50 metreye çıkarılması yönünde imar planı değişikliği hazırlandığı, Çankaya Belediye Meclisinin 06.02.2008 tarih ve 102 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2008 tarih ve 795 sayılı kararıyla onaylandığı (Ek-4,5,6),

- Yine Ankara Valiliği İl emniyet Müdürlüğünün 10.11.2016 tarih ve E.77 sayılı yazısı ile söz konusu parselin emsal değerinin E=2.75 olması yönünde talepte bulunulduğu, söz konusu talebin yoğunluk artırıcı olması nedeniyle nazım imar planı değişikliği hazırlanması gerekliliği göz önünde bulundurularak Ankara Büyükşehir Belediyesine bilgi verildiği, söz konusu talebin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2017 tarih ve 369 sayılı kararıyla reddedildiği, (Ek-7,8)

- Daha sonra ise Ankara Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünün 11.04.2018 tarih ve E. 25 sayılı yazısı ile Çukurambar Mahallesi 27506 ada 2 sayılı parselin yapılaşma koşullarının emsal E=2.00, hmax=24.00 metreye dönüştürülmesi yönünde talepte bulunulduğu, yine talebin yoğunluk artırıcı olması nedeniyle nazım imar planı değişikliği hazırlanması gerekliliği göz önünde bulundurularak Ankara Büyükşehir Belediyesine bilgi verildiği, söz konusu talebin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2018 tarih ve 1429 sayılı kararıyla onaylandığı (Ek-9,10),

- Ankara Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünün 16.09.2019 tarih ve 23370 sayılı yazısıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine dayanarak hazırlanacak olan 1/1000 uygulama imar planı değişikliği için imar planına esas jeolojik – jeoteknik etüt raporunun iletildiği, - Ancak bu aşamada 27506 ada 2 sayılı parseli de kapsayan 81129 no.lu parselasyon planına, şahıslar tarafından Belediyemiz aleyhine açılan dava nedeniyle parselasyon planının iptal edilmesi nedeniyle uygulama imar planı değişikliğinin hazırlanamadığı, tespit edilmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 18.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-284

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2018 tarih ve 1429 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde; parselin kullanım kararının Karakol olarak korunarak plan notların da ise;

1. Karakol Alanında E=2.00 Yençok=24.00 metre olacaktır.
2. İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu onaylanmadan uygulamaya geçilemez.

şeklinde 2 adet hüküm belirlenmiştir.

81129 no.lu parselasyon planı Çankaya Belediye Encümeninin 19.01.2021 tarih ve 139.13 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 11.02.2021 tarih ve 151 sayılı kararı ile onaylanması sonrasında Ankara Valiliği İl emniyet Müdürlüğünün talebi doğrultusunda nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 27506 ada 2 sayılı parselin kullanım kararı Resmi Kurum Alanı (Karakol) olarak belirlenmiş ve yapılaşma koşulları emsal E=2.00, Yençok=24.00 metre olarak düzenlenmiş; yapı yaklaşma mesafeleri ise 25 m; ve 15 m'lik yollardan 15 metre, 10 m. lik yol ve komşu parseldən 10 metre olarak korunmuştur. Uygulamaya yönelik plan notları olarak;

1. Resmî Kurum Alanında (Karakol) emsal E=2.00 Yençok=24.00 metredir.

2. Karaköşunlar-Çukurambar Çevreyolu Kuzeyi 3. Etap Uygulama İmar Planı plan notları geçerlidir.

3. Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 11.10.2019 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlere uyulacaktır.

4. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve yürürlükteki ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 4 adet hüküm belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, Çukurambar Mahallesi 27506 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve 5216 sayılı Kanun kapsamında Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Çukurambar Mahallesi 27506 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 18.05.2021 tarihli birleşiminde; Çukurambar Mahallesi 27506 ada 2 sayılı parsel ile ilişkin Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 18.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-285

KONU : Yukarı Öveçler Mahallesi 28138 ada 1, 2 ve 3 sayılı parsellere ait sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi'nin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve İlgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.04.2021 tarih ve 66305 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.04.2021 tarih ve 260 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.04.2021 tarih ve 66305 sayılı teklifi ve ekleri;

“ İlgı : Başkanlığımız evrağına kayıtlı 19.03.2021 tarih ve 53314 sayılı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçede; Öveçler Mahallesinde bulunan imarın 28138 ada 1, 2 ve 3 sayılı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması talep edilmektedir.

28138 ada 1, 2 ve 3 sayılı parsellere ilişkin yapılan incelemede;

İmarın 28138 ada 1 sayılı parseli 2466 m² , 2 sayılı parseli 3495 m² ve 3 sayılı parseli 3215 m² 'dir. Parsellerin tamamı şahıs mülkiyetinde bulunmaktadır.

Halihazırda boş durumda olan 28138 ada 1 sayılı parsel kuzeyde ve batıda 12.00m'lik yollara; 2 sayılı parsel kuzeyde 12.00m'lik yola; doğuda park alanına; 3 sayılı parsel ise güneyde 10.00m'lik yola, otoparka ve kentsel altyapı alanı ile doğuda park alanına cephelidir. Yapı yaklaşma mesafeleri 1 sayılı parselde her yerden 10.00m; 2 sayılı parselde 1 sayılı parsel ile 12.00m, diğer yerlerden 10.00m; 3 sayılı parselde ise 7 sayılı parselden 12.00m, diğer yerlerden 10.00m olacak şekilde belirlenmiştir. Plan değişikliğine konu alan konut kullanımında, yapılaşma koşulları E:1.60 ve Hmax:30.50m'dir. Söz konusu parseller mania hattında kalmaktadır.

Planlama sürecine ilişkin yapılan incelemede;

Yukarı Öveçler Mahallesinde bulunan imarın 28138 ada 1, 2 ve 3 sayılı parselleri Çankaya Belediye Meclisinin 29.01.1999 tarih ve 21 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 07.04.1999 tarih ve 1719 sayılı yazısı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında kalmaktadır. Planlama alanına ilişkin 81159 nolu parselasyon planı bulunmaktadır.

28138 ada 1, 2 ve 3 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi;

Plan değişikliği teklifinin gerekçesi plan açıklama raporunda "Söz konusu parseller çevresi ile birlikte değerlendirildiğinde mimari projenin sağlıklı olması ve alanda yapılaşmanın kolay olabilmesi adına plan değişikliği talep edilmektedir." olarak açıklanmıştır.

Teklif ile beraber 28138 ada 1, 2 ve 3 sayılı parsellerin tevhit edildiği, "konut" kullanımının değiştirilmediği, yapılaşma koşullarının ise; E:1.60, Yençok:30.50m olarak değiştirilmeden aynen bırakıldığı, yapı yaklaşma mesafeleri ise yollardan, park alanından, kentsel altyapı alanından ve otopark ile 7 sayılı parselin kuzeyinden 10.00m; 7 sayılı parselin doğu sınırından 12.00m olacak şekilde önerildiği anlaşılmıştır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 18.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-285

- 1- Konut Alanının yapılaşma koşulları E:1.60, Yençok: 30.50metredir.
- 2- Mania kriterlerine uyulacaktır.
- 3- Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Doğal afet tehlikeleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli önlemler alınmadan yapı ruhsatı verilemez.
- 4- Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda "Balgat Teknik Okullar İlave Plan Notları" ile 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Şeklinde 4 adet plan notu önerilmiştir.

1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi ve yerinde yapılan incelemede;

- Uygulama imar planına göre konut kullanımı aynen korunmuştur.
- Planda E:1.60 olan emsal değeri ile 30.50m olan saçak seviyesi teklif planda da aynen korunmuştur.
- Plan notları ile parsellerin yürürlükteki plan kararları olan Balgat Teknik Okullar İlave Plan Notları kararları aynen korunmuştur.
- Plan değişikliği teklifi ile inşaat alanı ve nüfus artışına sebep olunmamıştır.
- Teklifi ile 28138 ada 1, 2 ve 3 sayılı parseller tevhit edilerek yapı yaklaşma mesafeleri düzenlenmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde; Yukarı Öveçler Mahallesi 28138 ada 1, 2 ve 3 sayılı parsellere ait sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi'nin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim ;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yukarıda metni çıkarılan; Yukarı Öveçler Mahallesi 28138 ada 1, 2 ve 3 sayılı parsellere ait sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi'ne ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR: Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 18.05.2021 tarihli birleşiminde; Yukarı Öveçler Mahallesi 28138 ada 1, 2 ve 3 sayılı parsellere ait sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi'ne ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 18.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-286

KONU : Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2021 tarih ve 469 sayılı kararı ile ilçesine iade kararı alınan Birlik Mahallesi 28452/5 (yeni 6,7), 26682/2, 28451/1 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, plan notlarında yapılan düzeltmeler ile, 5393 Sayılı Kanun, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınmasını öngören İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.04.2021 tarih ve 63654 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin, 07.04.2021 tarih ve 261 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.04.2021 tarih ve 63654 sayılı teklifi ve ekleri;

"Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün, 18.03.2021 tarih ve 70004 sayılı yazısı ile (EK1);

Belediyemiz Meclisinin 01.02.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile red edilen, Çankaya İlçesi, Birlik Mahallesi 28452/5 (yeni 6,7), 28451/1 ve 26682/2 ada parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2021 tarih ve 469 sayılı kararı ile (EK2), 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında ilçesine iadesi kararı alındığı bildirilmektedir.

OYAK'ın (Ordu Yardımlaşma Kurumu) Müdürlüğümüz evrakına 02.04.2021 tarihli E.63530 sayılı dilekçesi ile; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2021 tarih ve 469 sayılı kararı doğrultusunda düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Belediyemiz Meclisine sevk edilmesi istenilmektedir (EK3);

Yapılan incelemede; OYAK (Ordu Yardımlaşma Kurumu) tarafından Müdürlüğümüz evrakına 17.12.2020 tarih ve 81594 sayılı ve 31.12.2020 tarih ve 85740 sayılı dilekçeleri ile (EK4-5); OYAK mülkiyetindeki Çankaya İlçesi, Birlik Mahallesi 28452 ada 5 parsel (yeni 6-7) imar planı değişikliğine karşı açılan dava sonucunda 15. İdare Mahkemesinin, 2019/2232 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin ve 2019/2245 sayılı kararı ile de 1/1000 ölçekli uygulama imar planını iptal edildiği, bu kapsamda söz konusu plan değişikliği dosyasının mahkeme kararında belirtilen hususlar gözetilerek tekrar hazırlandığı, 28452 ada 5 parsel (yeni 6-7) ile 26682 ada 2 parsel ve 28451 ada 1 parseli de içine alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği dosyasının 08.10.2010 tarih ve 1245 sayılı karar ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince onaylandığı ve 26.11.2020 tarihinde askıdan inip kesinleştiği belirtilerek, 28452 ada 5 parsel (yeni 6-7), 26682 ada 2 parsel ve 28451 ada 1 parsel ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyasının Belediyemiz Meclisine sunulması istenildiği,

Söz konusu parselleri de kapsayan Mühye tp.3168, 3169, 3157 sayılı parsellere ait OYAK II Mevzi İmar Planının, Çankaya Belediye Meclisinin 22.09.2004 tarih ve 298 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2004 tarih ve 1539 sayılı sayılı kararı ile tadilen onaylandığı, 81147/1 no'lu parselasyon planı ile uygulama gördüğü (EK6),

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 18.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-286

Onaylı planda, 33070 m2 senet yüzölçümlü 26682 ada 2 sayılı parselin 10097 m2 sinin Ordu Yardımlaşma Kurumu Genel Müdürlüğü (OYAK) mülkiyetinde, 22973 m2'sinin ise şahıs mülkiyetinde olduğu, söz konusu parselin(E adası), Max:Konut Sayısı:224, Max.İnşaat Alanı:43800 m2, bina yüksekliği:45.50m., olacak şekilde "Konut Alanı" kullanımında kaldığı, 25000 m2 senet yüzölçümlü 28451 ada 1 sayılı parselin mülkiyetinin Ordu Yardımlaşma Kurumu Genel Müdürlüğüne (OYAK) ait olduğu, E:1.50, Hmax:Serbest yapılaşma koşullarında "Ticaret Merkezi" kullanımında bulunduğu, 28452 ada 1 parselin Emsal(E)= 0.50, Hmax=9.50 m. yapılaşma koşullarında "Eğitim Tesisleri Alanı" kullanımına, 28452 ada 2 parselin ise Emsal (E)= 0.60, Hmax=9.50 m. yapılaşma koşullarında "Sağlık Tesisleri Alanı" kullanımına ayrıldığı (EK7), daha sonra Belediyemiz Meclisinin 06.01.2015 tarih ve 26 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Meclisinin 10.03.2015 tarih ve 441 sayılı kararı ile (EK8), 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile birlikte tadilen onaylanan 28452 ada 1 ve 2 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında teklif plana konu 28452 ada 5 (yeni 6-7) sayılı parselin bulunduğu alanın, E:1.00, Yençok:Serbest yapılaşma koşullarında "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" kullanımına ayrıldığı, bu düzenleme sonucu 81147/1 nolu parselasyon planında 5 sayılı parsel numarasını aldığı ve söz konusu parsel 18.08.2016 tarihinde Yapı Ruhsatı, 28.11.2016 tarihinde ise İksa Ruhsatı alındığı, yerinde yapılan incelemede ise parselde kazı ve iksasının kısmen yapıldığı, ancak ana yapının inşaatına başlanılmadığı, 12.778,00 m² yüzölçümlü 28452 ada 5 sayılı parselin mülkiyetinin Ordu Yardımlaşma Kurumu Genel Müdürlüğüne (OYAK) ait olduğu, söz konusu ada/parsele ait Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 31.08.2018 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt Raporunun bulunduğu,

Daha sonra, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 489 sayılı kararı ile (EK9) tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile; 12.778m² büyüklüğündeki 28452 ada 5 sayılı parselin, 11.578 m'si "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı"ndan "Konut Alanı" kullanımına, kalan 1.200m²'si ise "Kreş Alanı" kullanımına dönüştürülmüş, Konut alanında yapılaşma koşulları inşaat emsali E:1.00'den E:1.25, çıkarılmış, kreş alanında ise mevcut inşaat emsali E:1.00 olarak korunmuş, 5 sayılı parselde mevcutta Yençok:Serbest olan yapı yüksekliği konut alanında Yençok:48.00 metre, kreş alanında ise Yençok:Serbest olarak belirlenmiştir. Onaylı 1/5000 ölçekli NİP doğrultusunda, ilgililerince hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (UİP) değişikliğinin Çankaya Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 549 sayılı kararı ile "red" edilirken, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2019 tarih ve 217 sayılı kararı ile onaylandığı ve 28452 ada 6 ve 7 sayılı parsellerin oluştuğu(EK10),

Mimarlar Odasının açtığı davalarda NİP Değişikliğinin 15. İdare Mahkemesinin 20.12.2019 tarih ve E:2018/1506, K:2019/2232 sayılı kararı ile, UİP Değişikliğinin 15. İdare Mahkemesinin 20.12.2019 tarih ve E:2019/1343, K:2019/2245 sayılı kararı ile iptal edildiği(EK11-12) tespit edilmiştir.

Birlik Mahallesi, 28452/5 (yeni 6,7) ada/parsele ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin Mahkeme Kararları ile iptal edilmesi üzerine 28452/5 (yeni 6,7), 26682/2, 28451/1 nolu ada/parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı (NİP) değişikliği önerisi 08.10.2020 tarih ve 1245 sayılı karar ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince onaylandığı ve 26.11.2020 tarihinde askıdan inerek kesinleştiği belirlenmiştir(EK13-14).

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 18.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-286

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2020 tarih ve 1245 sayılı kararında; Mahkeme iptal kararı uyarınca önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde; 28452/5; 10097 m2, E:1.65, Yençok:15 Kat "Konut Alanı", 2681 m2 E:1.20 Yençok:3 Kat "Özel Kreş/Bakımevi Alanı" 26682/2: 22973 m2 "Meskun Konut Alanı", 10097 m2 E:0.40, Yençok:3 Kat "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" 28451/1: E:1.50, Yençok: 15 Kat yapılaşma koşullarında "Ticaret Merkezi" (365 AVM) olduğu ve plan notları kısmında;

1-PLANLAMA ALANI KONUT ALANI, ÖZEL KREŞ ALANI, TİCARET MERKEZİ İLE SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI OLARAK YENİDEN DÜZENLENMİŞTİR.

2-GELİŞME KONUT ADASINDA (28452 ADA 5 PARSEL) YAPILAŞMA KOŞULU, Emsal:1.65 Yençok:15 KAT OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

3-MEVCUT KONUT ADASINDA(26682 ADA 2 PARSEL) YIKILIP YENİDEN YAPILANMALARDA İNŞAAT ALANI, KONUT BÜYÜKLÜĞÜ VE KONUT SAYISI AYNEN KORUNACAKTIR.

4-SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULU Emsal: 0,40 Yençok: 3 KAT OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

5-ÖZEL KREŞ ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULU Emsal:1,20 Yençok:3 KAT OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

6-TİCARET MERKEZİNDE YAPILAŞMA KOŞULU Emsal:1,50 Yençok:15 KAT OLARAK BELİRLENMİŞTİR. 7-KONUT ALANLARINDA;

7.1.TOPLAM İNŞAAT ALANI AŞILMAMAK ŞARTIYLA; KONUT ADALARINDA DEĞİŞİK BÜYÜKLÜK, YÜKSEKLİK VE NİTELİKTE KONUTLAR YER ALABİLİR.

7.2.YAPI ADALARINDA KAPICI DAİRESİ, SITE YÖNETİMİ, KALORİFER VE BEKÇİ YERLERİ İLE İLGİLİ HUSUSLAR MİMARİ PROJESİNDE DÜZENLENECEKTİR.

8-YAPILAR TABİ ZEMİNDEN KOTLANDIRILACAKTIR. ± 0.00 KOTU, YAPININ KÖŞELERİNDEKİ TABİİ ZEMİN KOTLARININ ARİTMETİK ORTALAMASIDIR. PROJELENDİRMEDE ZEMİN KATI MAX. DE ± 1.50 METREDE TESİS EDİLEBİLİR.

9-TİCARET ALANINDA GÖMÜDE KALAN BODRUM KATLAR PARSEL SINIRINA 5 METRE KALANA KADAR YAPILABİLİR.

10-BU ALANLARDA ASMA KATLI ZEMİN KAT YAPILABİLİR. ASMA KAT, KAT ADEDİNDEN SAYILMAZ. ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE ZEMİN KAT TEMİZ İÇ YÜKSEKLİĞİ EN FAZLA 6.00 M OLABİLİR.

11-SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULU Emsal:0,40 Yençok:3 KAT OLMAK ÜZERE; 10.03.2015 TARİH 441 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİS KARARIYLA ONAYLAN PLAN DEĞİŞİKLİĞİN PLAN NOTLARI AYNEN GEÇERLİDİR.

12-PARSELERDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 31.08.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLÖJİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

13-MİMARİ PROJE ONAY AŞAMASINDA SONDAJLI JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

14-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

15-YÜRÜRLÜKTEKİ DEPREM, SİĞİNAK, BİNALARDA ISI YALITIMI, OTOPARK, TSE VB. YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.

16-BU PLAN VE PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA; ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

şeklinde 16 adet plan notu bulunduğu,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 18.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-286

Mahkeme kararı gereğince;

Öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde, 26682 adada 10097 m2 yüzölçümlü "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" ayrıldığı, 28452 adada ayrılan Kreş Alanının yüzölçümünün artırıldığı (2681 m2 olduğu), böylece toplamda 12778 m2 "Sosyal Altyapı Alanı" ayrılmış olduğu, aynı zamanda Plan Açıklama Raporu içerisinde "Ulaşılabilirlik Analizinin" bulunduğu,

Öneri NİP planda; "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" ayrıldığı, ancak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine istinaden ya "Sosyal Tesis Alanı" ya da "Kültürel Tesis Alanı" olması gerektiği, "7.1." nolu plan notu ile gelişme konut alanına gelecek nüfusun belli olmadığı, konut sayısının sınırlandırılması gerektiği, ayrıca 7.2,8,9,10,13,14,15 nolu plan notlarının detay plan notları olduğu, mevzuat gereğince 1/5000 ölçekli plan değişikliğinde bulunmaması gerektiği, hususları belirtilerek 28452/5 (yeni 26682/2 ve 28451/1) ada parselde 1/5000 ölçekli NİP değişikliği önerisinin kreş alanının 1550 m2 düşürülmesi kalan kısmının konut alanına katılması ve konut alanının E:1.65'den E:1.25'e çekilmek suretiyle "tadilen onaylandığı" hususları belirtilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde;

28452 ada 5 sayılı parselin 11228 m2'sinin E:1.25, Yençok:15 Kat "Konut Alanı" (yeni 6), 1550 m2'sinin ise E:1.20, Yençok:3 Kat "Özel Kreş/Bakımevi Alanı" (yeni 7) olarak ayrıldığı, 26682 ada 2 sayılı parselin, şahıs mülkiyetinde kalan 22973 m2'sinin "Meskun Konut Alanı", Ordu Yardımlaşma Kurumu Genel Müdürlüğüne (OYAK) ait 10097 m2'sinin E:0.40, Yençok:3 Kat "Sosyal Tesis Alanı" olarak ayrıldığı, 28451 ada 1 sayılı parselde, E:1.50, "Ticaret Merkezi" (365 AVM) kullanımı aynen korunarak Hmax=serbest olan yapı yüksekliği ; Yençok:15 kat olarak önerilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde yapılan inceleme; Mahkeme iptal kararı öncesinde "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" kullanımında olan 28452 ada 5 sayılı parselin onaylı imar planda emsale esas inşaat alanının (E:1.00) 12778 m2 olduğu, teklif plan değişikliği ile bu alanın konut alanı olarak ayrılan 11228 m2'sinde inşaat emsalinin E:1.00'den E:1.25'e çıkarıldığı, kreş alanı olarak ayrılan 1550 m2'lik kısmında ise E:1.00'den E:1.20'e çıkarıldığı, böylelikle toplamda emsale esas inşaat alanının 15895 m2'ye ulaştığı, Konut alanı olarak ayrılan 11228 m2 büyüklüğündeki alanda 107 adet konutun yapılacağı,

İlçemiz için belirlenmiş olan ortalama 130 m2 daire büyüklüğünden hareketle yapılacak hesaba göre 107 adet konut x 2.68 (hane halkı büyü.)=287 kişi ilave nüfusun yer almasına imkan verilerek, alanda nüfus artışı getirildiği,

2004 yılında onaylanan OYAK II Mevzi İmar Planına ait plan notlarında "Konut Alanlarında toplam inşaat alanı içinde kalmak ve ayrı bir kütle yapılmak kaydı ile sosyal amaçlı (kreş, anaokulu, spor tesisleri v.s) kullanımlar getirilebilir." Hükmü bulunmaktadır. Bu plan notu gereği 26682 ada 2 sayılı konut parselinde yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi bulunan 4 adet konut bloğu ve 1 adet tek bağımsız bölümlü sosyal tesis binası bulunmaktadır. Dolayısı ile mahkeme kararında belirtilen "Kentsel ve Sosyal Altyapı Alanında ciddi bir azalmaya sebebiyet verildiği, başka bir parselde ikame edebilecek yeni bir kentsel ve sosyal altyapı alanı planlanmadığı" hususları tespit edilmiştir.

28451 ada 1 sayılı parselde, E:1.50, "Ticaret Merkezi" kullanımda bulunan alanda ruhsatlı yol kotu üstü kat yüksekliği 3 Kat olan 365 AVM bulunmaktadır. Söz konusu parselde yapı yüksekliği Yençok:15 kat olarak önerilmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 18.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-286

3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici 20. Maddede, 1 Temmuz 2021 tarihine kadar imar planlarında değişiklik ve revizyon yaparak bina yüksekliklerinin belirlenmesinin zorunlu olduğu açıklanmış olduğundan 28451 ada 1 sayılı parselde ruhsatlı yapı bulunması nedeniyle kat yüksekliğinin mevcut olduğu şekilde maksimum kat adedinin 3 Kat olarak korunması gerektiği,

26682 ada 1 parselin teklif plan ile ifraz edilerek Konut ve Sosyal Tesis Alanı olarak iki ayrı parsel oluşturulması sonucunda, Sosyal Tesis Alanında önerilen E:0.40 yapılaşma koşuluna göre emsale esas inşaat alanın yaklaşık 4039 m² olduğu, onanlı mimari projesinde; mevcut 4 blok konutun her birinin 10374.08 m² olmak üzere toplam 41496,32 m² (10374,08 x 4) konut inşaat alanı, 2291,6 m² sosyal tesis inşaat alanı kullanıldığı tespit edilmiş olup, plan teklifinde mevcut konut parseli olarak ayrılan alanda 41496,32 m² olan toplam inşaat alanının korunduğu, ancak sosyal tesis kullanımına ayrılan parselde 2291,68 m² olan inşaat alanının yaklaşık 4039 m²'ye çıkarılarak inşaat alanı artışı getirildiği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinde yer alan hükümlere göre artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı ihtiyacının bu şekilde giderilmeye çalışıldığı tespit edilmiştir. Ayrıca mevcut konut adasının (26682/2) plan değişikliğine konu edilip ifraz yapılarak ayrı bir parsel oluşturulması, tüm parsel maliklerinin muvafakatı ile olabileceğinden, 17 Aralık 2020 tarihli dilekçeli başvuruları ile sunulan plan teklifi, Müdürlüğümüzce ilgili parsel maliklerinin tamamının muvafakatının bulunmadığından iade edilmiş, ancak OYAK'ın 31 Aralık 2020 tarihli dilekçeli başvuruları ile; söz konusu planlama alanında parsel maliklerinin arsa büyüklüklerinde herhangi bir değişiklik olmadığı ve olmayacağı için, muvafakat alınmasına gerek olmadığı ve ayrıca onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda söz konusu plan teklifinin sunulduğu belirtilerek 1/1000 ölçekli plan tekliflerinin Belediyemiz Meclisine sevk edilmesi istenilmektedir. Plan değişikliği teklifi, şahısların muvafakatı alınmamış olduğundan bu yönü ile de ilgili Kanun ve yönetmeliklere aykırıdır. Ancak plan teklifleri ile ilgili karar alma yetkisi Belediyemiz Meclisinde olduğundan; konunun Belediyemiz Meclisine sevk zorunluluğu doğmuştur.

Bu doğrultuda Plan değişikliklerinin onayına ilişkin yetkinin İlçe ve Büyükşehir Belediye Meclislerinde olduğu göz önüne alınarak; onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda düzenlenen 28452/5 (yeni 6,7), 26682/2, 28451/1 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Belediyemiz Meclisine sunulmuş olup, 1/1000 ölçekli plan teklifi Belediyemiz Meclisinin 01.02.2020 tarih ve 76 sayılı kararı ile reddedilerek bir karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilmiştir. Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2021 tarih ve 469 sayılı kararı ile, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında ilçesine iade kararı alınmıştır.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2021 tarih ve 469 sayılı kararı incelendiğinde; "...söz konusu önerinin onaylı nazım imar planı doğrultusunda sunulduğu, İlçe Belediyesinin Meclis kararında belirtilen red gerekçelerinin nazım planın onayına yapılan itiraz niteliğinde olduğu, 26682 ada 2 parselde tüm maliklerin muvafakatının olmadığı ancak tüm parsel maliklerinin hisse oranlarının söz konusu planla değişmediği, bununla birlikte muvafakati olmadan 26682 ada 2 parselin imar uygulamasının yapılamayacağı,...10.nolu plan notunun nazım imar planına uygunluğunu sağlamak için plan notunda geçen "yoldan" ibaresinin kaldırılmasının uygun olacağı, ayrıca plan notlarında "Parselasyon planı; tüm parseller ile birlikte yapılabileceği gibi, 28452/5 (yeni 6,7) parsel ve 28451/1 parsel birlikte, 26682/2 parsel ise ayrı olarak farklı etaplar halinde de yapılabilir." şeklinde 1 adet plan notu eklenmesinin uygun olacağı...." hususlarına yer verildiği anlaşılmaktadır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 18.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-286

İmarın 28452/5 (yeni 6,7), 26682/2, 28451/1 sayılı parsellerinde sunulan 1/1000 ölçekli plan teklifi ile ilgili alınan, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2021 tarih ve 469 sayılı ilçe belediyesine iadesi kararı sonrasında, OYAK'ın Müdürlüğümüz evrakına 02.04.2021 tarih ve E.63530 sayılı dilekçesi ile, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2021 tarih ve 469 sayılı kararında belirtilen, kotlandırma ve parselasyon planı etaplaması ile ilgili plan notları düzeltilmesi/ilavesi ile, 1/1000 ölçekli plan teklifinin yeniden sunulduğu, muvafakat eksiklerinin ise tamamlanmadığı tespit edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2021 tarih ve 469 sayılı kararı doğrultusunda düzenlenen 1/1000 ölçekli plan teklifine ait Plan Notları aşağıdaki şekildedir:

1-Planlama alanı konut alanı, özel kreş alanı, ticaret merkezi ile sosyal tesis alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

2-Gelişme konut adasında (28452 ada 5 parsel) yapılaşma koşulu, Emsal:1.25 Yençok:15 kat olarak belirlenmiştir.

3-Mevcut konut adasında (26682 ada 2 parsel) yıkılıp yeniden yapılanmalarda mevcut inşaat alanı (41496,32 m2), Yençok: 45.50m. ve konut sayısı (224.Konut) aşılamaz.

4-Sosyal tesis alanında yapılaşma koşulu Emsal: 0,40 Yençok: 3 kat olacaktır.

5-Özel Kreş alanında yapılaşma koşulu Emsal:1,20 Yençok:3 kat olacaktır.

6-Ticaret merkezinde yapılaşma koşulu Emsal:1,50 Yençok:15 kat olacaktır.

7-Konut Alanlarında: 7.1-Konut adalarında değişik büyüklük ve nitelikte konutlar yer

alabilir. 7.2-Gelişme konut adasında (28452 ada 5 parsel) maksimum konut sayısı (bağımsız bölüm

sayısı) 107 olacaktır. 7.3-Yapı adalarında kapıcı dairesi, site yönetimi, kalorifer ve bekçi yerleri ile

ilgili hususlar mimari projesinde düzenlenecektir.

8-Ticaret alanında gömüde kalan bodrum katları parsel sınırına 5 metre kalana kadar

yapılabilir.

9-Ticaret parselinde asma katlı zemin kat yapılabilir. Asma kat, kat adedinden sayılmaz.

Asma kat yapılması halinde zemin kat temiz iç yüksekliği en fazla 6.00 m olabilir.

10-Binalar tabii zeminden kotlandırılacaktır. (+/-0.00) kotunun belirlenmesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

11-Parselasyon planı, tüm parseller birlikte yapılabileceği gibi, 28452/5(yeni 6,7) parsel ve 28451/1 parsel birlikte, 26682/2 parsel ise ayrı olarak farklı etaplar halinde de yapılabilir.

12-28452/5 parselde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 31.08.2018 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hükümlerine uyulacaktır.

13-Mimari proje onay aşamasında sondajlı jeolojik ve jeoteknik zemin etüdü yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

14-Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

15-Yürürlükteki deprem, sığınak, binalarda ısı yalıtımı, otopark, TSE vb. yönetmeliklere uyulacaktır.

16-Bu plan ve plan notlarında yer almayan hususlarda; 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Şeklinde.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 18.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-286

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2021 tarih ve 469 sayılı kararı ile, ilçesine iade kararı alınan Birlik Mahallesi 28452/5 (yeni 6,7), 26682/2, 28451/1 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, plan notlarında yapılan düzeltmeler ile, 5393 Sayılı Kanun, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.; şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2021 tarih ve 469 sayılı kararı ile ilçesine iade kararı alınan Birlik Mahallesi 28452/5 (yeni 6,7), 26682/2, 28451/1 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, plan notlarında yapılan düzeltmelere ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 18.05.2021 tarihli birleşiminde; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2021 tarih ve 469 sayılı kararı ile ilçesine iade kararı alınan Birlik Mahallesi 28452/5 (yeni 6,7), 26682/2, 28451/1 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, plan notlarında yapılan düzeltmelere ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne; Meclise katılanların **OYBİRLİĞİYLE** karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Belediyemiz kreşleri ile tüm okullara dağıtılmak üzere Covid-19 başta olmak üzere bundan sonra çıkabilecek virüslere karşı çocuklarımızın öncelikle yapması ve alması gereken tedbirleri anlatan görselleri içeren küçük kitapçıkların bütçe olanaklarımız dahilinde hazırlanması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 230 sayılı ara kararı; Belediyemiz kreşleri ile tüm okullara dağıtılmak üzere Covid-19 başta olmak üzere bundan sonra çıkabilecek virüslere karşı çocuklarımızın öncelikle yapması ve alması gereken tedbirleri anlatan görselleri içeren küçük kitapçıkların bütçe olanaklarımız dahilinde hazırlanması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Nisan 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program-Sağlık-Eğitim-İnsan Hakları ile Kültür Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Cefa SEFA ile arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Mart 2020’den bugüne hızını artırarak devam eden CORONA 19 Pandemisinde Mart 2021 ayı ile birlikte Sağlık Bakanlığımızın açıkladığı salgın yayılma haritasında Ankara orta ölçekli sınıfına alınması nedeniyle Milli Eğitim Bakanlığı Kreşler, Ana Okulları ve diğer okul türlerinin yüz yüze eğitim yapılması için genelge yayınlamıştır.

Çankaya Belediye Başkanlığımız tarafından öncelikle Belediyemiz kreşlerinde bulunan minik yavrularımızdan başlamak üzere tüm okullarda dağıtılmak için Corona 19 pandemisi başta olmak üzere bundan sonra çıkabilecek virüslere karşı çocuklarımızın öncelikle yapması ve alması gereken tedbirleri anlatan görselleri içeren küçük kitapçıkların bütçe olanaklarımız dahilinde hazırlanarak sosyal medya hesaplarımızdan paylaşılmasını öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Belediyemiz kreşleri ile tüm okullara dağıtılmak üzere Covid-19 başta olmak üzere bundan sonra çıkabilecek virüslere karşı çocuklarımızın öncelikle yapması ve alması gereken tedbirleri anlatan görselleri içeren küçük kitapçıkların bütçe olanaklarımız dahilinde hazırlanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 20.05.2021 tarihli birleşiminde; Belediyemiz kreşleri ile tüm okullara dağıtılmak üzere Covid-19 başta olmak üzere bundan sonra çıkabilecek virüslere karşı çocuklarımızın öncelikle yapması ve alması gereken tedbirleri anlatan görselleri içeren küçük kitapçıkların bütçe olanaklarımız dahilinde hazırlanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 20.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-289

KONU : Dünya Sağlık Günü ve Sağlık Haftasında; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyetlerini sürdüren “Çankaya Sağlıklı Kent Proje Ofisine”, Covid 19 salgını ve koruyucu sağlık hizmetlerinin önem ve önceliği konulu etkinliklerin çevrim içi platformlarda düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 231 sayılı ara kararı; Dünya Sağlık Günü ve Sağlık Haftasında; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyetlerini sürdüren “Çankaya Sağlıklı Kent Proje Ofisine”, Covid 19 salgını ve koruyucu sağlık hizmetlerinin önem ve önceliği konulu etkinliklerin çevrim içi platformlarda düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Nisan 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık ile AB ve Dış İlişkiler Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Yeliz AŞCI ile arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni;

“1945 yılında ABD’nin San Francisco kentinde toplanan Birleşmiş Milletler Konferansı, bu dönemde dünya halkların sağlığının, dünyada barış ve güvenliğin sağlanması açısından temel önem arz ettiğini kabul etmiştir. Bu noktada, Çin ve Brezilyalı delegelerin bir "Uluslararası Sağlık Örgütü" kurulması amacıyla toplantı düzenlenmesi önerisi oy birliğiyle kabul görmüştür. 19-22 Temmuz 1946 tarihlerinde New York'ta düzenlenen Uluslararası Sağlık Konferansı'nda BM'ye üye 51 ülkenin temsilcisi ile Gıda ve Tarım Örgütü (FAO), Uluslararası Çalışma Örgütü (ILO), Birleşmiş Milletler Eğitim-Bilim ve Kültür Örgütü (UNESCO), OHP (Merkezi Paris'te bulunan Uluslararası Halk Sağlığı Bürosu) ve Dünya İşçi Sendikaları Federasyonu temsilcileri Dünya Sağlık Örgütü anayasasını oluşturmuşlardır. Bu arada, süreç içinde DSÖ Anayasası'nın yürürlüğe girdiği 7 Nisan her yıl "Dünya Sağlık Günü" olarak kutlanmaya başlanmıştır.

2020 yılında başlayan küresel salgın, Covid 19 pandemisi, halk sağlığı ve koruyucu sağlık hizmetlerinin önemini ortaya koymuştur. Dünyada ve ülkemizde, Covid 19 Virüs Salgını ile mücadele ve salgının sosyal ve ekonomik etkileri temel gündem maddeleri olmaya devam etmektedir. Bu süreçte, Çankaya Belediyesi; “Çankaya’da kimse yalnız değildir!” şiarıyla çalışmalarını yürütmüş, sosyal hizmet projeleri ve sosyal destek hizmetleri ile halkımızın yanında olmuştur.

Belediyemiz Dünya Sağlık Örgütü Sağlıklı Kentler Ağı'na üyedir. Sağlıklı Kentler Birliği'nin de aktif bir üyesidir. 7 Nisan 2021 Dünya Sağlık Günü ve Sağlık Haftasında; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyetlerini sürdüren “Çankaya Sağlıklı Kent Proje Ofisine”, Covid 19 salgını ve koruyucu sağlık hizmetlerinin önem ve önceliği konulu etkinliklerin çevrim içi platformlarda düzenlenmesini öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Dünya Sağlık Günü ve Sağlık Haftasında; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyetlerini sürdüren “Çankaya Sağlıklı Kent Proje Ofisine”, Covid 19 salgını ve koruyucu sağlık hizmetlerinin önem ve önceliği konulu etkinliklerin çevrim içi platformlarda düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 20.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-289

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 20.05.2021 tarihli birleşiminde; Dünya Sağlık Günü ve Sağlık Haftasında; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyetlerini sürdüren “Çankaya Sağlıklı Kent Proje Ofisince”, Covid 19 salgını ve koruyucu sağlık hizmetlerinin önem ve önceliği konulu etkinliklerin çevrim içi platformlarda düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Hafta sonları parklarımızın yoğunluğu dikkate alınarak buralarda maske mesafe hijyen ile ilgili denetimlerin artırılması ve bütçe olanakları dahilinde bilgilendirici broşürlerin dağıtılması ve belediyemizin sosyal medya hesaplarından online eğitimler verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 232 sayılı ara kararı; Hafta sonları parklarımızın yoğunluğu dikkate alınarak buralarda maske mesafe hijyen ile ilgili denetimlerin artırılması ve bütçe olanakları dahilinde bilgilendirici broşürlerin dağıtılması ve belediyemizin sosyal medya hesaplarından online eğitimler verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Nisan 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık ile Kültür Komisyonlarına müsterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Aydın ÖZSOY'un vermiş olduğu önerge yazı metni;

"Hafta sonları parklarımızın yoğunluğu dikkate alınarak buralarda maske mesafe hijyen ile ilgili denetimlerin artırılması ve bütçe olanakları dahilinde bilgilendirici broşürlerin dağıtılması ve belediyemizin sosyal medya hesaplarından online eğitimler verilmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyorum." şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Hafta sonları parklarımızın yoğunluğu dikkate alınarak buralarda maske mesafe hijyen ile ilgili denetimlerin artırılması ve bütçe olanakları dahilinde bilgilendirici broşürlerin dağıtılması ve belediyemizin sosyal medya hesaplarından online eğitimler verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ile Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 20.05.2021 tarihli birleşiminde; Hafta sonları parklarımızın yoğunluğu dikkate alınarak buralarda maske mesafe hijyen ile ilgili denetimlerin artırılması ve bütçe olanakları dahilinde bilgilendirici broşürlerin dağıtılması ve belediyemizin sosyal medya hesaplarından online eğitimler verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ile Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 20.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-291

KONU : Yakın zamanda kaybettiğimiz tiyatro sanatçımız Rasim ÖZTEKİN adının ilçemiz sınırlarındaki isimsiz parklarımızdan birisine verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 233 sayılı ara kararı; Yakın zamanda kaybettiğimiz tiyatro sanatçımız Rasim ÖZTEKİN adının ilçemiz sınırlarındaki isimsiz parklarımızdan birisine verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Nisan 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Gülüzar ÜZGÜN'ün vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Yakın zamanda kaybettiğimiz tiyatro sanatçımız Rasim ÖZTEKİN adının ilçemiz sınırlarındaki isimsiz parklarımızdan birisine verilmesini öneriyorum.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Yakın zamanda kaybettiğimiz tiyatro sanatçımız Rasim ÖZTEKİN adının ilçemiz sınırlarındaki isimsiz parklarımızdan birisine verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendi istinaden Park ve Bahçeler Müdürlüğünce uygun park yerinin tespit edilerek, Belediye Meclisimize sunulmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 20.05.2021 tarihli birleşiminde; Yakın zamanda kaybettiğimiz tiyatro sanatçımız Rasim ÖZTEKİN adının ilçemiz sınırlarındaki isimsiz parklarımızdan birisine verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendi istinaden Park ve Bahçeler Müdürlüğünce uygun park yerinin tespit edilerek, Belediye Meclisimize sunulmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 20.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-292

KONU : Yakın zamanda kaybettiğimiz Yazar Erol TOY adının ilçemiz sınırlarındaki isimsiz parklarımızdan birisine verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 234 sayılı ara kararı; Yakın zamanda kaybettiğimiz Yazar Erol TOY adının ilçemiz sınırlarındaki isimsiz parklarımızdan birisine verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Nisan 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Hüseyin ÖZKAN'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Yakın zamanda kaybettiğimiz Yazar Erol TOY adının ilçemiz sınırlarındaki isimsiz parklarımızdan birisine verilmesini öneriyorum.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Yakın zamanda kaybettiğimiz Yazar Erol TOY adının ilçemiz sınırlarındaki isimsiz parklarımızdan birisine verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendi istinaden Park ve Bahçeler Müdürlüğüne uygun park yerinin tespit edilerek, Belediye Meclisimize sunulmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 20.05.2021 tarihli birleşiminde; Yakın zamanda kaybettiğimiz Yazar Erol TOY adının ilçemiz sınırlarındaki isimsiz parklarımızdan birisine verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin birinci fıkrasının (n) bendi istinaden Park ve Bahçeler Müdürlüğüne uygun park yerinin tespit edilerek, Belediye Meclisimize sunulmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 20.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-293

KONU : İlçemiz genelinde pandemi süresince sokağa çıkılmaması nedeniyle toplumda oluşan cinsiyet eşitsizliklerinin ve insan haklarından doğabilecek olumsuzlukların neler olduğunun belirlenmesi ve bunların çözüm önerileri için belediyemizin sosyal medya hesaplarından online eğitimler verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 235 sayılı ara kararı; İlçemiz genelinde pandemi süresince sokağa çıkılmaması nedeniyle toplumda oluşan cinsiyet eşitsizliklerinin ve insan haklarından doğabilecek olumsuzlukların neler olduğunun belirlenmesi ve bunların çözüm önerileri için belediyemizin sosyal medya hesaplarından online eğitimler verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Nisan 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Eğitim-İnsan Hakları-Kültür ile Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Cem BALOĞLU'nun vermiş olduğu önerge yazı metni;

“ İlçemiz genelinde pandemi süresince sokağa çıkılmaması nedeniyle toplumda oluşan cinsiyet eşitsizliklerinin ve insan haklarındaki doğabilecek olumsuzlukların neler olduğunun belirlenmesi ve bunların çözüm önerilerinin tartışılması için belediyemizin sosyal medya hesaplarından online eğitimler verilmesini öneriyorum.” şeklindeki önerge; Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, İlçemiz genelinde pandemi süresince sokağa çıkılmaması nedeniyle toplumda oluşan cinsiyet eşitsizliklerinin ve insan haklarından doğabilecek olumsuzlukların neler olduğunun belirlenmesi ve bunların çözüm önerileri için belediyemizin sosyal medya hesaplarından online eğitimler verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 20.05.2021 tarihli birleşiminde; İlçemiz genelinde pandemi süresince sokağa çıkılmaması nedeniyle toplumda oluşan cinsiyet eşitsizliklerinin ve insan haklarından doğabilecek olumsuzlukların neler olduğunun belirlenmesi ve bunların çözüm önerileri için belediyemizin sosyal medya hesaplarından online eğitimler verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 20.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-294

KONU : Aile İçi Şiddete Karşı Belediyemizin Çankaya Evlerinde aile bireylerinin hukuksal haklarını bilgilendirici sosyal medya hesaplarımızdan online etkinlikler yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 236 sayılı ara kararı; Aile İçi Şiddete Karşı Belediyemizin Çankaya Evlerinde aile bireylerinin hukuksal haklarını bilgilendirici sosyal medya hesaplarımızdan online etkinlikler yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Nisan 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk ile Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Tolgay YORULMAZ'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Aile İçi Şiddete Karşı Belediyemizin Çankaya Evlerinde aile bireylerinin hukuksal haklarını bilgilendirici sosyal medya hesaplarımızdan online etkinlikler yapılmasını öneriyorum.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Aile İçi Şiddete Karşı Belediyemizin Çankaya Evlerinde aile bireylerinin hukuksal haklarını bilgilendirici sosyal medya hesaplarımızdan online etkinlikler yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 20.05.2021 tarihli birleşiminde; Aile İçi Şiddete Karşı Belediyemizin Çankaya Evlerinde aile bireylerinin hukuksal haklarını bilgilendirici sosyal medya hesaplarımızdan online etkinlikler yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 20.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-295

KONU : 19 Mayıs Atatürk'ü Anma ve Gençlik Spor Bayramı dolayısıyla bütçe olanaklarımız dahilinde gençlere yönelik online etkinlikler düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 237 sayılı ara kararı; 19 Mayıs Atatürk'ü Anma ve Gençlik Spor Bayramı dolayısıyla bütçe olanaklarımız dahilinde gençlere yönelik online etkinlikler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Nisan 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program ile Gençlik ve Spor Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Tolgay YORULMAZ'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

“19 Mayıs Atatürk'ü Anma ve Gençlik spor Bayramı dolayısıyla bütçe olanaklarımız dahilinde gençlere yönelik online etkinlikler düzenlenmesini öneriyorum.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, 19 Mayıs Atatürk'ü Anma ve Gençlik spor Bayramı dolayısıyla bütçe olanaklarımız dahilinde gençlere yönelik online etkinlikler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 20.05.2021 tarihli birleşiminde; 19 Mayıs Atatürk'ü Anma ve Gençlik spor Bayramı dolayısıyla bütçe olanaklarımız dahilinde gençlere yönelik online etkinlikler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne; Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 20.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-296

KONU : “Trafik ve İlk Yardım Haftası” kapsamında hizmet binalarımızda halkımıza bilgi vermeye yönelik broşürlerin belediyemiz sosyal medya hesaplarından yayınlanması, online söyleşi ve film gösterimi gibi etkinliklerin bütçe olanakları dahilinde düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 238 sayılı ara kararı; “Trafik ve İlk Yardım Haftası” kapsamında hizmet binalarımızda halkımıza bilgi vermeye yönelik broşürlerin belediyemiz sosyal medya hesaplarından yayınlanması, online söyleşi ve film gösterimi gibi etkinliklerin bütçe olanakları dahilinde düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Nisan 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program-Eğitim ile Kültür Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Murat ÖZBEK’in vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Trafik kazalarına dikkat çekmek ve farkındalık oluşturmak amacıyla mayıs ayının ilk haftası “Trafik ve İlk Yardım Haftası” olarak kabul edilmiştir. Bu hafta süresince; yayın organları aracılığı ile trafik kazalarının önlenmesi için trafik kurallarına uymanın ve ilk yardımın önemi vurgulanmaktadır. Bu hafta süresince; yayın organları aracılığı ile trafik kazalarının önlenmesi için halka trafik kuralları anlatılır, trafik kurallarına uyulması gereği belirtilir. Okullarda öğrencilere trafik ve ilkyardımla ilgili bilgiler verilir.

Bu yıl, “Trafik ve İlk Yardım Haftası” kapsamında; Belediyemizin ilgili Müdürlüklerinin (Kültür Sosyal İşler, Sosyal Yardım İşleri ve Destek Hizmetleri Müdürlükleri) bir çalışma yaparak, bütçe olanaklarımız dahilinde hizmet binalarımızda halkımıza bilgi vermeye yönelik broşürlerin sosyal medya hesaplarımızdan yayınlanması, online söyleşi ve film gösterimi gibi etkinlikler düzenlenmesini öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, “Trafik ve İlk Yardım Haftası” kapsamında hizmet binalarımızda halkımıza bilgi vermeye yönelik broşürlerin belediyemiz sosyal medya hesaplarından yayınlanması, online söyleşi ve film gösterimi gibi etkinliklerin bütçe olanakları dahilinde düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 20.05.2021 tarihli birleşiminde; “Trafik ve İlk Yardım Haftası” kapsamında hizmet binalarımızda halkımıza bilgi vermeye yönelik broşürlerin belediyemiz sosyal medya hesaplarından yayınlanması, online söyleşi ve film gösterimi gibi etkinliklerin bütçe olanakları dahilinde düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 20.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-297

KONU : Engelliler Haftası kapsamında bir dizi online etkinliğin, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü tarafından yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 239 sayılı ara kararı; Engelliler Haftası kapsamında bir dizi online etkinliğin, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü tarafından yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Nisan 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler-Kültür-Sosyal İşler ile Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Şemsettin GÜNALTAY ile arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni;

“10 ile 16 Mayıs tarihleri, 1992 yılında, Birleşmiş Milletler tarafından “Engelliler Haftası” olarak belirlenmiştir. Engelliler Haftası boyunca; engelli bireylerin sosyal ve ekonomik yaşamda yeri, engelli alanına dair politika ve uygulamaların önemi, engellilerin sorunları ve farkındalık yaratılması gibi konular ele alınır.

Belediyemiz, Dünya Sağlık Örgütü'nün (DSO) belirlediği ilkeler çerçevesinde, engelli alanına yönelik çalışmalarını "herkes için sağlık" temel politikası üzerinden yürütmektedir. Bu noktada; Çankaya Belediyesi'nin engelli alanındaki proje ve çalışmaları diğer belediyelere de örnek olmaktadır. Bu yıl, 10-16 Mayıs 2021 tarihleri arasında, Çankaya Sağlıklı Kent Proje Ofisi'nin koordinasyonunda, Engelliler Haftası kapsamında bir dizi online etkinliğin, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü tarafından yapılmasını öneriyoruz” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Engelliler Haftası kapsamında bir dizi online etkinliğin; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü tarafından yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 20.05.2021 tarihli birleşiminde; Engelliler Haftası kapsamında bir dizi online etkinliğin, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü tarafından yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 20.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-298

KONU : Avrupa Birliğinin 01 Ocak 2021 itibariyle zorunlu hale getirdiği Sıfır Enerjili Binalara dönüşüm ile ilgili aldığı kararın Belediyemizin ilgili müdürlüğünce araştırılıp meclisimize bilgilendirici bir rapor sunulması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 240 sayılı ara kararı; Avrupa Birliğinin 01 Ocak 2021 itibariyle zorunlu hale getirdiği Sıfır Enerjili Binalara dönüşüm ile ilgili aldığı kararın Belediyemizin ilgili müdürlüğünce araştırılıp meclisimize bilgilendirici bir rapor sunulması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Nisan 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre- Emlak ile AB ve Dış İlişkiler Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Yeliz AŞCI'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Avrupa Birliğinin 01 Ocak 2021 itibariyle zorunlu hale getirdiği Sıfır Enerjili Binalara dönüşüm ile ilgili aldığı kararın Belediyemizin ilgili müdürlüğünce araştırılıp meclisimize bilgilendirici bir rapor sunulmasını öneriyorum.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Avrupa Birliğinin 01 Ocak 2021 itibariyle zorunlu hale getirdiği Sıfır Enerjili Binalara dönüşüm ile ilgili aldığı kararın Belediyemizin ilgili müdürlüğünce araştırılıp meclisimize bilgilendirici bir rapor sunulması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 20.05.2021 tarihli birleşiminde; Avrupa Birliğinin 01 Ocak 2021 itibariyle zorunlu hale getirdiği Sıfır Enerjili Binalara dönüşüm ile ilgili aldığı kararın Belediyemizin ilgili müdürlüğünce araştırılıp meclisimize bilgilendirici bir rapor sunulması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 20.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-299

KONU : Müzeler haftası kapsamında, Belediyemizin, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü koordinasyonunda, değişik yaş gruplarına yönelik müzecilik ve müze eğitimi konulu çevrim içi seminerler düzenlenmesi, yine bu kapsamda Çankaya Evlerimizde kurslarımıza devam eden vatandaşlarımızın katılımını esas alan, sınırlı sayıda iştirakçiyle Ankara’da bulunan müzelerin ziyaret edilmesi gibi bir programın düzenlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 241 sayılı ara kararı; Müzeler haftası kapsamında, Belediyemizin, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü koordinasyonunda, değişik yaş gruplarına yönelik müzecilik ve müze eğitimi konulu çevrim içi seminerler düzenlenmesi, yine bu kapsamda Çankaya Evlerimizde kurslarımıza devam eden vatandaşlarımızın katılımını esas alan, sınırlı sayıda iştirakçiyle Ankara’da bulunan müzelerin ziyaret edilmesi gibi bir programın düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Nisan 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler ile Turizm Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Yeliz AŞCI ve arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Uluslararası Müzeler Konseyi tarafından 18 Mayıs tarihi, ‘Uluslararası Müzeler Günü’ olarak kabul edilmiş ve UNESCO tarafından da tüm Dünya’da 18 Mayıs günü ‘Müzeler günü’ olarak ilan edilmiştir. Ülkemizde 1982 yılından bu yana Kültür ve Turizm Bakanlığının girişimleriyle 18-24 Mayıs tarihleri her yıl ‘Müzeler Haftası’ olarak kutlanmaktadır. ‘Müzeler Haftasında’ ülkemizin kültür varlıklarının tanıtılmasını esas alan çalışmalar yanında eserlerin korunması ve gereği üzerine farkındalık etkinlikleri hayata geçirilir. Ayrıca, müzeler haftasında, müzelerimiz yurttaşlara ücretsiz olarak hizmet verir.

Müzeler haftası kapsamında, Belediyemizin, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü koordinasyonunda, değişik yaş gruplarına yönelik müzecilik ve müze eğitimi konulu çevrim içi seminerler düzenlenmesini, yine bu kapsamda Çankaya Evlerimizde kurslarımıza devam eden vatandaşlarımızın katılımını esas alan, sınırlı sayıda iştirakçiyle Ankara’da bulunan müzelerin ziyaret edilmesi gibi bir programın düzenlenmesini öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Müzeler haftası kapsamında, Belediyemizin, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü koordinasyonunda, değişik yaş gruplarına yönelik müzecilik ve müze eğitimi konulu çevrim içi seminerler düzenlenmesi, yine bu kapsamda Çankaya Evlerimizde kurslarımıza devam eden vatandaşlarımızın katılımını esas alan, sınırlı sayıda iştirakçiyle Ankara’da bulunan müzelerin ziyaret edilmesi gibi bir programın düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 20.05.2021 tarihli birleşiminde; Müzeler haftası kapsamında, Belediyemizin, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü koordinasyonunda, değişik yaş gruplarına yönelik müzecilik ve müze eğitimi konulu çevrim içi seminerler düzenlenmesi, yine bu kapsamda Çankaya Evlerimizde kurslarımıza devam eden vatandaşlarımızın katılımını esas alan, sınırlı sayıda iştirakçiyle Ankara'da bulunan müzelerin ziyaret edilmesi gibi bir programın düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 20.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-300

KONU : 10 Mayıs “Dünya Sağlık İçin Hareket Et” günü olması nedeniyle belediyemizin ilgili müdürlüğü tarafından bütçe olanaklarımız dahilinde sosyal medya hesaplarımızda etkinlikler yapılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 242 sayılı ara kararı; 10 Mayıs “Dünya Sağlık İçin Hareket Et” günü olması nedeniyle belediyemizin ilgili müdürlüğü tarafından bütçe olanaklarımız dahilinde sosyal medya hesaplarımızda etkinlikler yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Nisan 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık ile Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Tolgay YORULMAZ’ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

“10 Mayıs Dünya Sağlık İçin Hareket Et günü olması nedeniyle belediyemizin ilgili müdürlüğü tarafından bütçe olanaklarımız dahilinde sosyal medya hesaplarımızda etkinlikler yapılmasını öneriyorum.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, 10 Mayıs “Dünya Sağlık İçin Hareket Et” günü olması nedeniyle belediyemizin ilgili müdürlüğü tarafından bütçe olanaklarımız dahilinde sosyal medya hesaplarımızda etkinlikler yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 20.05.2021 tarihli birleşiminde; 10 Mayıs “Dünya Sağlık İçin Hareket Et” günü olması nedeniyle belediyemizin ilgili müdürlüğü tarafından bütçe olanaklarımız dahilinde sosyal medya hesaplarımızda etkinlikler yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 20.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-301

KONU : Kadınların ortak sorunları konusunda bilinçlendirme ve kolektif becerilerini geliştirmek amacıyla belediyemizin sosyal medya hesaplarında online eğitimler verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 243 sayılı ara kararı; Kadınların ortak sorunları konusunda bilinçlendirme ve kolektif becerilerini geliştirmek amacıyla belediyemizin sosyal medya hesaplarında online eğitimler verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Nisan 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Eğitim ile Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis Üyesi Güldane KARABULUT'un vermiş olduğu önerge yazı metni;

"Kadınların ortak sorunları hakkında bilinçlendirmek ve kadınlarımızın kolektif becerilerini geliştirmek amacıyla sosyal medya hesaplarımızda online eğitimler verilmesini öneriyorum." şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Kadınların ortak sorunları konusunda bilinçlendirme ve kolektif becerilerini geliştirmek amacıyla belediyemizin sosyal medya hesaplarında online eğitimler verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 20.05.2021 tarihli birleşiminde; Kadınların ortak sorunları konusunda bilinçlendirme ve kolektif becerilerini geliştirmek amacıyla belediyemizin sosyal medya hesaplarında online eğitimler verilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 20.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-302

KONU : Karapınar Mahallesiine ait parklara ve sokakların uygun görülen yerlerine “Hayvan Dostlarımız” için otomatik mama ve su kapları yerleştirilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 244 sayılı ara kararı; Karapınar Mahallesiine ait parklara ve sokakların uygun görülen yerlerine “Hayvan Dostlarımız” için otomatik mama ve su kapları yerleştirilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Nisan 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program-Tarifeler ile Sosyal İşler Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

AK Parti Grup Başkan Vekili Emrah USLU ve arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni;

“Karapınar Mahallesiine ait parklara ve sokakların uygun görülen yerlerine “Hayvan Dostlarımız” için otomatik mama ve su kapları yerleştirilmesi hususunu ivedilikle gündeme alınmasını ve gerekli çalışmaların yapılmasını arz ve teklif ederiz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Karapınar Mahallesiine ait parklara ve sokakların uygun görülen yerlerine “Hayvan Dostlarımız” için otomatik mama ve su kapları yerleştirilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Veteriner İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi, 20.05.2021 tarihli birleşiminde; Karapınar Mahallesiine ait parklara ve sokakların uygun görülen yerlerine “Hayvan Dostlarımız” için otomatik mama ve su kapları yerleştirilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Veteriner İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 20.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-303

KONU : Karapınar Mahallesiinde bulunan “Ayten BAYKAL Parkının” ışıklandırılması, uygun bir yerine WC konulması ile yürüyüş yolunun uzatılması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 245 sayılı ara kararı; Karapınar Mahallesiinde bulunan “Ayten BAYKAL Parkının” ışıklandırılması, uygun bir yerine WC konulması ile yürüyüş yolunun uzatılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06 Nisan 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program-Tarifeler ile Sosyal İşler Komisyonlarına müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

AK Parti Grup Başkan Vekili Emrah USLU ve arkadaşlarının vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Karapınar Mahallesiinde bulunan “Ayten BAYKAL Parkının” ışıklandırılması istenmektedir. Ayrıca vatandaşlarımız yakında bulunan cami WC’sinin belli saatten sonra kapandığından dolayı kullanamamaktadır. Israrla parkın uygun bir yerine WC konulması talebi bulunmaktadır. Birde parkın yürüyüş yolunun uzatılması ve ilave ek 2 kamelya yapılması hususlarında gerekli çalışmalar yapılması için bir karar alınmak üzere konunun Meclis gündemine alınmasını arz ve teklif ederiz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Karapınar Mahallesiinde bulunan “Ayten BAYKAL Parkının” ışıklandırılması, uygun bir yerine WC konulması ile yürüyüş yolunun uzatılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Fen İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 20.05.2021 tarihli birleşiminde; Karapınar Mahallesiinde bulunan “Ayten BAYKAL Parkının” ışıklandırılması, uygun bir yerine WC konulması ile yürüyüş yolunun uzatılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bütçe olanakları dahilinde Fen İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi, Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 21.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-320

KONU : Türk Eczacıları Birliği tarafından Kızılırmak Mahallesi 27461-27468-27469 adalar arasında yapılacak parkın adının “Eczacılar Parkı” olması şartlı bağışının kabulü.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğünün 18.05.2021 tarih ve 86994 sayılı Başkanlık Olur’u teklifi ve ekleri;

İlgi : 04.05.2021 tarihli ve E-43838605-150.99-84014 sayılı yazı.

İlgi dilekçede belirtilen Türk Eczacıları Birliği tarafından Kızılırmak Mahallesi 27461-27468- 27469 adalar arasında yapılacak parkın adının Eczacılar Parkı olması şartıyla bilabedel yapılarak Belediyemize bağış yapılmak istenilmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde, 5393 sayılı belediye kanununun 15.maddesinin (i) bendi ve 18. maddesinin (g) bendi gereğince, söz konusu şartlı bağışın kabulü için yazımızın Belediye Meclisine sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü’ne havale edilmesini arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 21.05.2021 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Türk Eczacıları Birliği tarafından Kızılırmak Mahallesi 27461-27468-27469 adalar arasında yapılacak parkın adının “Eczacılar Parkı” olması şartlı bağışının kabulü şeklinde hazırlanan müdürlük teklifinin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15’inci maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi ile 18’inci maddesinin birinci fıkrasının (g ve n) bentleri gereğince aynen kabulüne, Meclise katılanların OYBİRLİĞİYLE karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Kâtip

Gülüzar ÜZGÜN
Kâtip

KONU : Belediyemizin 2020 Mali Yılı Kesin Hesabının 5393 sayılı Belediye Kanununun 64 üncü maddesine göre görüşülmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarih ve 265 sayılı ara kararı; Belediyemizin 2020 Mali Yılı Kesin Hesabının 5393 sayılı Belediye Kanununun 64 üncü maddesine göre görüşülmesi hakkında Özel Kalem Müdürlüğünün 26.04.2021 tarih ve 78712 sayılı Başkanlık Olur'u yazısı, Belediye Meclisimizin 17 Mayıs 2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

Özel Kalem Müdürlüğünün 26.04.2021 tarih ve 78712 sayılı Başkanlık Olur'u yazı metni; "Belediyemizin 2020 Mali Yılı Kesin Hesabı 5393 Sayılı yasanın 34 üncü maddesi (a) fıkrası gereğince Encümen'de incelenerek uygun görülmüş olup 22/04/2021 tarih C:/2021/1357.10 sayılı yazı ile karara bağlanmıştır.

Belediyemizin söz konusu 2020 Mali Yılı Kesin Hesap ve Sayman Zamanı İdari Hesap Cetvelleri ile Encümen Kararı 5393 Sayılı yasanın 64 üncü maddesi gereğince Meclis'te incelenerek tasdik ve onayına sunulmak üzere yazımız ekinde sunulmuştur. Gereğini arz ederim." şeklinde hazırlanan Başkanlık Olur'u ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

"Belediye Encümeninin 22/04/2020 tarih ve C:/2021/1357.10 sayılı kararı ile incelemeye alınan 2020 Mali Yılı Kesin Hesap cetvellerinin tetkiki sonucunda tespit edilen hususlar aşağıda maddeler halinde sunulmuştur:

1) **BÜTÇE GELİRLERİ**: 2020 Mali Yılı Gelir Bütçemize 1.030.000.000,00-TL'lik tahmini ödenek konulduğu; 2019 yılından gelen 1.704.633.254,10-TL'lik devir tahakkuku ile yılı içinde tahakkuk eden 3.451.909.387,10-TL ile birlikte toplam tahakkukun 5.156.542.641,20-TL olduğu, Mali Yıl içerisinde 942.314.800,37-TL tahsilat yapıldığı, 2.882.432,86-TL'nin ise tahsilattan ret ve iade olarak ödendiği anlaşılmıştır. Tahsilatı yapılamayan 4.214.227.840,83-TL'nin tahakkuk artığı olarak 2021 yılına devredildiği 2020 Mali Yılı net gelirimizin 939.432.367,51-TL olduğu görülmüştür.

2020 Mali Yılı bütçesi ile konulan tahmini ödenegin net tahsilata oranı % 91,21 tahsilatın tahakkuka oranı ise % 18,22 olduğu, ayrıca 2020 Mali Yılı kesinleşen gider tutarı olan 769.720.789,80-TL'nin bütçe ödenegine göre oranı % 74,73 olduğu görülmüştür.

2) **GİDER BÜTÇESİ**: 2020 Mali Yılı Kesin Hesabı gider bütçesini incelediğimizde;

01- Personel Giderleri :

2020 Mali Yılı bütçesiyle 222.167.000,00-TL ödenek alındığı ve yılı içerisinde 26.771.300,00-TL ödenek aktarımı, 8.087.400,00-TL ödenek tenzili ile birlikte toplam ödenegin 240.850.900,00-TL olduğu görülmüştür. 2020 Mali Yılı içerisinde 227.921.238,30-TL gider tahakkukunun gerçekleştiği ve bu miktarın 2020 Mali Yılı giderinin % 29,61'ünü oluşturduğu kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan 12.929.661,70-TL ödenegin iptal edildiği anlaşılmıştır.

02- Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri :

2020 Mali Yılı bütçesiyle 40.060.000,00-TL ödenek alındığı ve yılı içerisinde 2.928.100,00-TL ödenek aktarımı, 363.000,00-TL ödenek tenzili ile birlikte toplam ödeneğin 42.625.100,00-TL olduğu görülmüştür. 2020 Mali Yılı içerisinde 39.742.187,14-TL gider tahakkukunun gerçekleştiği ve bu miktarın 2020 Mali Yılı giderinin % 3,86'sını oluşturduğu kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan 2.882.912,86-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

03- Mal ve Hizmet Alım Giderleri :

2020 Mali Yılı bütçesiyle 509.084.000,00-TL ödenek alındığı ve yılı içerisinde 41.137.100,00-TL ödenek aktarımı, 40.079.100,00-TL ödenek tenzili ile birlikte toplam ödeneğin 510.142.000,00-TL olduğu görülmüştür. 2020 Mali Yılı içerisinde 366.772.383,00-TL gider tahakkukunun gerçekleştiği ve bu miktarın 2020 Mali Yılı giderinin %35,61'ni oluşturduğu kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan 143.369.617,00-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

04-Faiz Giderleri:

2020 Mali Yılı bütçesiyle 41.000,00-TL ödenek alındığı görülmüştür. 2020 Mali Yılı içerisinde herhangi bir gider tahakkukunun gerçekleşmediği ve kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan 41.000,00-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

05-Cari Transferler:

2020 Mali Yılı bütçesiyle 28.853.000,00-TL ödenek alındığı ve yılı içerisinde 535.000,00-TL ödenek aktarımı, 944.000,00-TL ödenek tenzili ile birlikte toplam ödeneğin 28.444.000,00-TL olduğu görülmüştür. 2020 Mali Yılı içerisinde 24.290.280,31-TL gider tahakkukunun gerçekleştiği ve bu miktarın 2020 Mali Yılı giderinin %2,36'sını oluşturduğu kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan 4.153.719,69-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

06- Sermaye Giderleri :

2020 Mali Yılı bütçesiyle 139.795.000,00-TL ödenek alındığı ve yılı içerisinde 2.942.040,00-TL ödenek aktarımı, 12.774.040,00-TL ödenek tenzili ile birlikte toplam ödeneğin 129.963.000,00-TL olduğu görülmüştür. 2020 Mali Yılı içerisinde 41.088.701,05-TL gider tahakkukunun gerçekleştiği ve bu miktarın 2020 Mali Yılı giderinin %3,99'unu oluşturduğu kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan 88.874.298,95-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

07- Sermaye Transferleri:

Bu bölüme herhangi bir ödenek konulmamıştır.

08- Borç Verme :

2020 Mali Yılı bütçesiyle 30.000.000,00-TL ödenek alındığı ve yılı içerisinde 40.000.000,00-TL ödenek aktarımı ile birlikte toplam ödeneğin 70.000.000,00-TL olduğu görülmüştür. 2020 Mali Yılı içerisinde 69.906.000,00-TL gider tahakkukunun gerçekleştiği ve bu miktarın 2020 Mali Yılı giderinin %6,79 'unu oluşturduğu kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan 94.000,00-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

09- Yedek Ödenekler :

2020 Mali Yılı bütçesiyle 60.000.000,00-TL ödenek konulduğu yılı içerisinde 52.066.000,00-TL ödeneğin tenzil ile birlikte kalan ödeneğin 7.934.000,00-TL olduğu görülmüştür. Kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan 7.934.000,00-TL ödeneğin iptal edildiği anlaşılmıştır.

2020 Mali Yılı Bütçesini Fonksiyonel Sınıflandırma Düzeyinde İncelediğimizde;

Kod	Açıklama	Miktar (TL)
01	Genel Kamu Hizmetleri	153.560.950,46
02	Savunma Hizmetleri	0,00
03	Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	38.167.702,34
04	Ekonomik İşler ve Hizmetleri	218.857.364,47
05	Çevre Koruma Hizmetleri	146.930.516,70
06	İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	37.271.628,82
07	Sağlık Hizmetleri	63.509.207,98
08	Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	111.423.419,03
T O P L A M		769.720.789,80

3) HESAP ÖZETİ : Belediyemizin 2020 Mali Yılı Bilançosunun Aktif Hesapları incelendiğinde;

Dönen Varlıklar toplamının 4.210.778.227,36-TL, Duran Varlıklar toplamı ise 3.963.339.004,28-TL olmak üzere Aktif toplamının 8.174.117.231,64-TL olduğu görülmüştür.

Bilançonun Pasif Hesapları incelendiğinde Kısa Vadeli Yabancı Kaynakları 474.318.358,43-TL, Uzun Vadeli Yabancı Kaynakları 559.625.399,83-TL, Öz Kaynakları ise 7.140.173.473,38-TL olmak üzere Pasif Toplamı 8.174.117.231,64-TL olarak gerçekleşmiştir.

Nazım Hesaplarda toplam 309.758.440,29-TL'lik Teminat Mektubu ve Menkul Kıymet ve Kiraya Verilen, İrtifak Hakkı Tesis Edilen Duran Varlıklar olarak hesaplarda yer aldığı görülmüştür.

SONUÇ OLARAK

- 2020 Mali Yılı Kesin Hesabının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin ilgili madde ve şekil şartlarına uygun şekilde hazırlandığı,

- Kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, yasal dayanağı olmayan hiçbir vergi, resim ve harç'ın tahsilatının yapılmadığı,

- Bütçeden ödenek dışı harcama yapılmadığı görülmüştür.”

Komisyonumuzca hazırlanan bu rapor oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 21.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-321

KARAR : Belediye Meclisimizin Mayıs dönemi 21.05.2021 tarihli birleşiminde; Bütçe Plan ve Program Komisyonunun 20.05.2021 tarih ve 06 sayılı Komisyon Raporunun aynen kabulüne, Ak Parti Grubu Meclis Üyelerinin red oyuna karşı Meclise katılanların OYÇOKLUĞUYLA karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 21.05.2021
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2021-324

KONU : Meclis Üyesi Özgür Erdem İNCESU'nun izin dilekçesi.

Belediyemiz Meclis Üyesi Özgür Erdem İNCESU'nun 21 Mayıs 2021 tarihli meclis toplantısına yurt dışına çıkacağından dolayı katılamaması nedeniyle izinli sayılmasına ilişkin izin dilekçesi, Belediye Meclisimizin 21.05.2021 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Belediyemiz Meclis Üyesi Özgür Erdem İNCESU'nun 21 Mayıs 2021 tarihli meclis toplantısına yurt dışına çıkacağından dolayı katılamaması nedeniyle izinli sayılmasına ilişkin izin dilekçesinin kabul edilerek, izinli sayılmasına Belediye Meclisimizin 21.05.2021 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK GÜNDÜZ
Katip

Gülözar ÜZGÜN
Katip