

2013 Mart Ayı Meclis Kararları

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 137

04 MART 2013

- K A R A R -

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan uygun bir parkımıza kendi yaşamıyla direnişin temsilcisi olan ve kayıp annelerinin verdiği bütün mücadelelere katılan 12 Eylül davasının sembol ismi "Berfo Ana" isminin uygun bir parka verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 28.02.2013 gün ve 185 sayılı yazısı, Belediye meclisimizin 04.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı H.Bülent TANIK, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Yazı İşleri Müdürlüğünün 26.02.2013 gün ve 178 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Topluma örnek olmuş, toplumun eğitilmesi ve bilinçlendirilmesi noktasında emeği geçmiş kişilerin ölümünden sonra da isimlerini ve eserlerini yaşatmak "Yeni Toplumcu Belediyecilik" anlayışının ilkelerinden biridir.

Bu bağlamda; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan uygun bir parkımıza kendi yaşamıyla direnişin temsilcisi olan ve kayıp annelerinin verdiği bütün mücadelelere katılan 12 Eylül davasının sembol ismi "Berfo Ana" isminin verilmesi düşünülmekte olup,

Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde; isimsiz parklarımızdan birine "**Berfo Ana Parkı**" isminin verilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan uygun bir parkımıza kendi yaşamıyla direnişin temsilcisi olan ve kayıp annelerinin verdiği bütün mücadelelere katılan 12 Eylül davasının sembol ismi "Berfo Ana" isminin uygun bir parka verilmesi ile ilgili olarak hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.03.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 138

04 MART 2013

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur ve işçi kadrolarının iptali hakkında Başkanlık Makamının 28.02.2013 gün ve 184 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı H.Bülent TANIK, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.02.2013 gün ve 1252 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken emekliye ayrılan, personel kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir.

Ekli listede belirtilen memur ve işçi personel kadrolarının iptali konusunda, Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden memur ve işçi kadrolarının iptali ile ilgili olarak hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.03.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 139

04 MART 2013

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta olan personelin kadro değişikliğinin onaylanması hakkında Başkanlık Makamının 28.02.2013 gün ve 183 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin

04.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı H.Bülent TANIK, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.02.2013 gün ve 1251 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta olan personelin kadro değişikliğinin onaylanması hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.03.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 140

04 MART 2013

- K A R A R -

2981/3290/3366 Sayılı Kanun uyarınca imar affi başvurusu yapılmış olmasına karşın hak sahibi niteliği taşımadığı için bu kanundan yararlanamayan ve anılan yasa uyarınca imar affi başvurusunda bulunulmayan gecekondulara enkaz bedelleri ödenerek kaldırılması hususunda Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine ilişkin Hukuk – Emlak ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 20 sayılı müşterek raporu; Belediye Meclisimizin 04.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Şubat 2013 gün ve 81 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan 2981/3290/3366 Sayılı Kanun uyarınca imar affi başvurusu yapılmış olmasına karşın hak sahibi niteliği taşımadığı için bu kanundan yararlanamayan ve anılan yasa uyarınca imar affi başvurusunda bulunulmayan gecekondulara enkaz bedelleri ödenerek kaldırılması hususunda Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 04.02.2013 gün ve 103 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.01.2013 gün ve 305 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak İşlemler Hakkında 2981/3290/3366 Sayılı Kanunun 13/b maddesinin 3. paragrafında; "14. Maddenin a,b,c,d,e,g,h ve i bentleri kapsamında kalmaları nedeniyle, bulundukları yerde korunamayan gecekondu sahiplerinden hak sahibi sıfatı

taşıyanlarına, bir gecekondü önleme veya ıslah bölgesinde veya yakın bölgelerde yapılmış ıslah imar planları içinde meydana gelen boş imar parselleri müstakil, hisseli veya kat mülkiyeti esasına göre verilir. Bu gibi hallerde gecekondü sahibine ayrıca enkaz bedeli bu kanunla kurulan fondan belediye veya valilikçe ödenir."

775 sayılı yasanın 18. Maddesinde; "Belediye sınırları içinde veya dışında belediyelere, hazineye, özel idarelere, katma bütçeli dairelere ait arazi ve arsalarda veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerde yapılacak daimi veya geçici bütün İzinsiz yapılar inşa sırasında olsun veya iskan edilmiş bulunsun, hiçbir karar alınmasına lüzum kalmaksızın Belediye veya Devlet Zabıtası tarafından derhal yıktırılır."

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ruhsatsız veya Ruhsat ve Eklerine Aykırı Olarak Başlanan Yapılar konulu 32. maddesinde; "Bu Kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur.

Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır.

Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.

KARAR NO :140

04 MART 2013

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir." denilmektedir.

2981/3290/3366 Sayılı Kanun uyarınca imar affı başvurusu yapılmış olmasına karşın hak sahibi niteliği taşımadığı için bu kanundan yararlanamayan ve anılan yasa uyarınca imar affı başvurusunda bulunulmayan gecekondular için, gecekondü sahiplerine Belediyemizce enkaz bedeli ödenmeden 775 Sayılı Yasanın 18. maddesi ve 3194 Sayılı Yasanın 32. maddesi uyarınca kaldırılması için başlatılan işlemler sonucunda, Belediyemiz aleyhine Asliye Hukuk Mahkemelerine açılan davalarda, kaldırılan/kaldırılacak gecekondular için yüksek değerlerde enkaz bedeli olduğu gibi bazen de bina bedeli ödenmesine hükmedilmektedir. Bu durum hem maddi yük hem de zaman kaybına sebep olmaktadır. Özellikle ödenen/ödenecek bina bedellerinin yüksek değerler olması ve gecekonduların/yapıların enkaz bedeli ödenerek kaldırılması hususunda Belediye Encümenine sunulan Müdürlük taleplerimiz üzerine, karar aşamasında belli tereddütler yaşanmakta, bu denkleme söz konusu yapılar (enkazlar) zamanında kaldırılamadığından yol, park vb. kamuya ait alanların düzenlenmesinin gecikmesine neden olmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Yasasının; "Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları" konulu 15. maddesinin (a) fıkrasında; "Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak.", (h) fıkrasında ise "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine

getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek.", aynı yasanın "Meclisin Görev ve Yetkileri" konulu 18 maddesinin (e) fıkrasında;"Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.", (t) fıkrasında;"Mücavir alanlara belediye hizmetlerinin götürülmesine karar vermek." ve (u) fıkrasında; "İmar plânlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek." denilmektedir.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde; 2981/3290/3366 Sayılı Kanun uyarınca imar affı başvurusu yapılmış olmasına karşın hak sahibi niteliği taşımadığı için bu kanundan yararlanamayan ve anılan yasa uyarınca imar affı başvurusunda bulunulmayan gecekondulara enkaz bedelleri ödenerek kaldırılması hususunda Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi bakımından karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.02.2013 gün ve 81 sayılı ara kararı;

2981/3290/3366 Sayılı Kanun uyarınca imar affı başvurusu yapılmış olmasına karşın hak sahibi niteliği taşımadığı için bu kanundan yararlanamayan ve anılan yasa uyarınca imar affı

KARAR NO : 140

04 MART 2013

başvurusunda bulunulmayan gecekondulara enkaz bedelleri ödenerek kaldırılması hususunda Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 04.02.2013 gün ve 103 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk- Emlak ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müstereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.02.2013 gün ve 81 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; 2981/3290/3366 Sayılı Kanun uyarınca imar affı başvurusu yapılmış olmasına karşın hak sahibi niteliği taşımadığı için bu kanundan yararlanamayan ve anılan yasa uyarınca imar affı başvurusunda bulunulmayan gecekondulara enkaz bedelleri ödenerek kaldırılması hususunda Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu ile ilgili olarak hazırlanan Müdürlük teklifinin; meclisin karar alma yetkisine gerek olmadığı anlaşıldığından dosyanın müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.03.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ

- K A R A R -

Belediyemizin de hissedarı olduğu, imar ve ıslah planları ile oluşan, 2981-3290-3366 sayılı yasalar uyarınca imar affından faydalanan gecekondü hak sahiplerine tahsisi suretiyle değerlendirilmesinin olanağı kalmayan taşınmazların, 3194 sayılı kanunun 17. ve 3366 sayılı yasanın 5.maddesi gereği, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre Kıymet Takdiri yaptırılarak rayiç bedel üzerinden satışını talep eden hissedarlarına satılmasına, hissedarlara satışı gerçekleşmeyen ya da satışının talep edilmemesi nedeniyle değerlendirilmesi mümkün olmayan parsellerin de, ilgililerin muvafakati veya gerekli tebligatlarının tamamlanması sonrasında, 5393 Sayılı Kanunun 15.maddesinin (a ve h) bentleri, 18.maddesinin (e) bendi uyarınca; değer tespiti ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihalesi suretiyle satılmasına, konu ile ilgili yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Hukuk – Emlak ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarının 16 sayılı müşterek raporu; Belediye Meclisimizin 04.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Şubat 2013 gün ve 82 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemizin de hissedarı olduğu, imar ve ıslah planları ile oluşan, 2981-3290-3366 sayılı yasalar uyarınca imar affından faydalanan gecekondü hak sahiplerine tahsisi suretiyle değerlendirilmesinin olanağı kalmayan taşınmazların, 3194 sayılı kanunun 17. ve 3366 sayılı yasanın 5.maddesi gereği, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre Kıymet Takdiri yaptırılarak rayiç bedel üzerinden satışını talep eden hissedarlarına satılmasına, hissedarlara satışı gerçekleşmeyen ya da satışının talep edilmemesi nedeniyle değerlendirilmesi mümkün olmayan parsellerin de, ilgililerin muvafakati veya gerekli tebligatlarının tamamlanması sonrasında, 5393 Sayılı Kanunun 15.maddesinin (a ve h) bentleri, 18.maddesinin (e) bendi uyarınca; değer tespiti ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihalesi suretiyle satılmasına, konu ile ilgili yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 04.02.2013 gün ve 104 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.01.2013 gün ve 306 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Belediyemizin de hissesi bulunduğu imar ve ıslah planları ile oluşan taşınmazların satışı; 3194 sayılı kanunun 17. ve 3366 sayılı yasanın 5.maddesine göre 2942 sayılı kamulaştırma kanununa göre Kıymet Takdiri yaptırılarak rayiç bedel üzerinden yapılması Belediyemiz Meclisinin 31.05.1991 tarih ve 128 sayılı kararıyla kabul edilmiş olup, parsel hissedarlarının talebi bu karar doğrultusunda değerlendirilerek, işlemleri tamamlanan dosyaların satış işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Bunlardan; çevresi itibarıyla yerleşimini tamamlayan yerlerde kalan, 2981-3290-3366 sayılı Yasalar uyarınca imar affından faydalanan gecekondü hak sahiplerine tahsisi suretiyle değerlendirilmesinin olanağı kalmayan, satışının talep edilmemesi yada satışının gerçekleşmemesi nedeniyle değerlendirilmesi mümkün olmayan parseller nedeniyle mahalleler; imar planları ve plan notlarına uygun oluşumunu tamamlanamamakta bu da çevre kirliliği ve güvenliği sorunu oluşturmaktadır.

Bu amaçla, Belediyemizin 3.kişilerle hissedarı olduğu taşınmazların; taşınmazda hissedar bulunan şahısların muvafakati alınarak ya da tebligat kanunu uyarınca yapılacak bildirim sonrasındaki yasal bekleme süresinden sonra, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde satış işlemlerinin yapılması, ayrıca yukarıda belirtilen Belediye Meclisinin 31.05.1991 tarih ve 128 sayılı kararının da güncellenmesi gerektiği düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görülmesi halinde; Belediyemizin de hissedarı olduğu, imar ve ıslah planları ile oluşan, 2981-3290-3366 sayılı Yasalar uyarınca imar affından faydalanan gecekondü hak sahiplerine tahsisi suretiyle değerlendirilmesinin olanağı kalmayan, taşınmazların, 3194 sayılı kanunun 17. ve 3366 sayılı yasanın 5. maddesi gereği, 2942 sayılı kamulaştırma kanununa göre Kıymet Takdiri yaptırılarak rayiç bedel üzerinden satışını talep eden hissedarlarına satılmasına, hissedarlara satışı gerçekleşmeyen, ya da satışının talep edilmemesi nedeniyle değerlendirilmesi mümkün olmayan parsellerin de, ilgililerin muvafakati veya gerekli tebligatlarının tamamlanması sonrasında, 5393 sayılı Kanunun 15.maddesinin (a ve h) bendleri, 18. maddesinin (e) bendi uyarınca; değer tespiti ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihalesi suretiyle satılmasına, konu ile ilgili yapılacak tüm iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi bakımından karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.02.2013 gün ve 82 sayılı ara kararı;

Belediyemizin de hissedarı olduğu, imar ve ıslah planları ile oluşan, 2981-3290-3366 sayılı yasalar uyarınca imar affından faydalanan gecekondü hak sahiplerine tahsisi suretiyle değerlendirilmesinin olanağı kalmayan taşınmazların, 3194 sayılı kanunun 17. ve 3366 sayılı yasanın 5.maddesi gereği, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre Kıymet Takdiri yaptırılarak rayiç bedel üzerinden satışını talep eden hissedarlarına satılmasına, hissedarlara satışı gerçekleşmeyen ya da satışının talep edilmemesi nedeniyle değerlendirilmesi mümkün olmayan parsellerin de, ilgililerin muvafakati veya gerekli tebligatlarının tamamlanması sonrasında, 5393 Sayılı Kanunun 15.maddesinin (a ve h) bentleri, 18.maddesinin (e) bendi uyarınca; değer tespiti ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihalesi suretiyle satılmasına, konu ile ilgili yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 04.02.2013 gün ve 104 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk- Emlak ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müstereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.02.2013 gün ve 82 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemizin de hissedarı olduğu, imar ve ıslah planları ile oluşan, 2981-3290-3366 sayılı yasalar uyarınca imar affından faydalanan gecekondü hak sahiplerine tahsisi suretiyle değerlendirilmesinin olanağı kalmayan taşınmazların, 3194 sayılı kanunun 17. ve 3366 sayılı yasanın 5.maddesi gereği, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre Kıymet Takdiri yaptırılarak rayiç bedel üzerinden satışını talep eden hissedarlarına satılmasına, hissedarlara satışı gerçekleşmeyen ya da satışının talep edilmemesi nedeniyle değerlendirilmesi mümkün olmayan parsellerin de, ilgililerin muvafakati veya gerekli tebligatlarının tamamlanması sonrasında, 5393 Sayılı Kanunun 15.maddesinin (a ve h) bentleri, 18.maddesinin (e) bendi uyarınca; değer tespiti ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihalesi suretiyle satılmasına, konu ile ilgili yapılacak tüm iş ve işlemler için Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu ile ilgili olarak hazırlanan Müdürlük teklifinin; meclisin karar alma yetkisine gerek olmadığı anlaşıldığından dosyanın müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.03.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 143

05 MART 2013

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Yerel Dernek ve Vakıflar arasında hemşehrilik kültürünü geliştirmek amacıyla spor etkinlikleri düzenlenmesi hakkında Gençlik ve Spor ile Sosyal İşler Komisyonlarının 22.02.2013 gün ve 12 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Şubat 2013 gün ve 119 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Yerel Dernek ve Vakıflar arasında hemşehrilik kültürünü geliştirmek amacıyla spor etkinlikleri düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Yerel Dernek ve Vakıflar arasında hemşehrilik kültürünü geliştirmek amacıyla spor etkinlikleri düzenlenmesini öneriyoruz. "

Çankaya Belediye Meclisimizin 08.02.2013 gün ve 119 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Yerel Dernek ve Vakıflar arasında hemşehrilik kültürünü geliştirmek amacıyla spor etkinlikleri düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 08.02.2013 gün ve 119 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Yerel Dernek ve Vakıflar arasında hemşehrilik kültürünü geliştirmek amacıyla spor etkinlikleri düzenlenmesi ile ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.03.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ

- K A R A R -

İlçemizde bulunan konut ve lokantaların, mutfaklarında kullanılan kızartma yağlarının toplanarak değerlendirilmesi hakkında Sağlık ile Çevre Komisyonlarının 14.02.2013 gün ve 12 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Şubat 2013 gün ve 120 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde bulunan konut ve lokantaların, mutfaklarında kullanılan kızartma yağlarının toplanarak değerlendirilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" İlçemizde bulunan konut ve lokantaların, mutfaklarında kullanılan kızartma yağlarının toplanarak değerlendirilmesi konusunda gerekli çalışmalar yapılmasını öneriyoruz. "

Çankaya Belediye Meclisimizin 08.02.2013 gün ve 120 sayılı ara kararı;

İlçemizde bulunan konut ve lokantaların, mutfaklarında kullanılan kızartma yağlarının toplanarak değerlendirilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ile Sağlık Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 08.02.2013 gün ve 120 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizde bulunan konut ve lokantaların, mutfaklarında kullanılan kızartma yağlarının toplanarak değerlendirilmesi ile ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde Çevko Vakfı ile işbirliği yapılarak bütçe olanakları dahilinde belediyemize yakışır biçimde konutlara ve lokantalara ayrı ebatlarda bidonlar üretilip dağıtılması için Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporuna Meclis Başkanı H.Bülent TANIK'ın "İlçemizde bulunan konut ve lokantaların mutfaklarında kullanılan kızartma yağlarının toplanmasına teşvik olarak kap ve kullanılabilir temiz yağ dağıtımının ilgili müdürlükçe yapılmasına" şeklinde ilave öneriyle kabulüne Belediye Meclisimizin 05.03.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

- K A R A R -

İlçemiz sınırlarında faaliyet gösteren özel otoparkların ücret tarifelerinin incelenmesi hakkında Tarifeler Komisyonunun 22.02.2013 gün ve 16 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Şubat 2013 gün ve 121 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırlarında faaliyet gösteren özel otoparkların ücret tarifelerinin incelenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" İlçemiz sınırlarında faaliyet gösteren özel otoparkların ücret tarifelerinin incelenerek fahiş ücret uygulayan işletmelerin uyarılmasını öneriyoruz. "

Çankaya Belediye Meclisimizin 08.02.2013 gün ve 121 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırlarında faaliyet gösteren özel otoparkların ücret tarifelerinin incelenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 08.02.2013 gün ve 121 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırlarında faaliyet gösteren özel otoparkların ücret tarifelerinin incelenmesi ile ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde İşletme Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.03.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 148

06 MART 2013

- K A R A R -

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin çalışmalarını yerinde görmek ve bilgi sahibi olunması amacıyla ziyaret edilmesi hakkında Turizm ile Kültür Komisyonlarının 21.02.2013 gün ve 11 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 06.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Şubat 2013 gün ve 122 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin çalışmalarını yerinde

görmek ve bilgi sahibi olmak amacıyla gezi düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" Güzel İzmir'in Büyükşehir Belediye Meclisinin çalışmalarını ayrıca kültür merkezlerini yerinde görerek bilgi sahibi olunması için isteyen Belediye Meclis Üyelerimizin görevlendirilmesini öneriyoruz. "

Çankaya Belediye Meclisimizin 08.02.2013 gün ve 122 sayılı ara kararı;

İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin çalışmalarını yerinde görmek ve bilgi sahibi olmak amacıyla gezi düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm ile Kültür Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 08.02.2013 gün ve 122 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin çalışmalarını yerinde görmek ve bilgi sahibi olmak amacıyla 18 – 25 Mayıs 2013 tarihleri arasında inceleme gezisi düzenlenmesi hususunda 5393 sayılı yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.03.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 149

06 MART 2013

- K A R A R -

Okul öncesi çocukların becerilerinin geliştirilmesi ve buna bağlı olarak oyuncak atölyeleri vb. yerlerle işbirliği yapılması hakkında Sosyal İşler Komisyonunun 22.02.2013 gün ve 11 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Şubat 2013 gün ve 123 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Okul öncesi çocukların becerilerinin geliştirilmesi ve buna bağlı olarak oyuncak atölyeleri vb. yerlerle işbirliği yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" Okul öncesi çocukların becerilerinin geliştirilmesi ve buna bağlı olarak oyuncak atölyeleri vb. yerlerle işbirliği yapılmasını öneriyoruz. "

Çankaya Belediye Meclisimizin 08.02.2013 gün ve 123 sayılı ara kararı;

Okul öncesi çocukların becerilerinin geliştirilmesi ve buna bağlı olarak oyuncak atölyeleri vb. yerlerle işbirliği yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 08.02.2013 gün ve 123 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Okul öncesi çocukların becerilerinin geliştirilmesi ve buna bağlı olarak oyuncak atölyeleri vb. yerlerle işbirliği yapılması ile ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla belediyemizce bir an önce faaliyete geçirilmesi, mevcut olanların ise daha aktifleştirilmesi için Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.03.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 150

06 MART 2013

- K A R A R -

İlçemizde eve bağımlı yaşayan yaşlı ve engelli vatandaşlarımızın tespit edilerek ihtiyaçlarının karşılanması hakkında Yaşlılar ve Engelliler Komisyonunun 22.02.2013 gün ve 11 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Şubat 2013 gün ve 124 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde eve bağımlı yaşayan yaşlı ve engelli vatandaşlarımızın tespit edilerek ihtiyaçlarının karşılanması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" İlçemizde eve bağımlı yaşayan yaşlı ve engelli vatandaşlarımızın tespit edilerek ihtiyaçlarının karşılanması için çalışmalar yapılmasını öneriyoruz. "

Çankaya Belediye Meclisimizin 08.02.2013 gün ve 124 sayılı ara kararı;

İlçemizde eve bağımlı yaşayan yaşlı ve engelli vatandaşlarımızın tespit edilerek ihtiyaçlarının karşılanması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 08.02.2013 gün ve 124 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizde eve bağımlı yaşayan yaşlı ve engelli vatandaşlarımızın tespit edilerek ihtiyaçlarının karşılanması ile ilgili olarak 5393 sayılı yasanın 14.maddesinin (b) fıkrası gereğince ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüze bağlı Engelliler Hizmet Birimince gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.03.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 151

06 MART 2013

- K A R A R -

İlçemizde bulunan eğlence yerlerinin denetlenerek yaşama hakkını ihlale sebebiyet verecek hususların tespit edilerek giderilmesi hakkında İnsan Hakları Komisyonunun 15.02.2013 gün ve 10 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Şubat 2013 gün ve 125 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde bulunan eğlence yerlerinin denetlenerek yaşama hakkını ihlale sebebiyet verecek hususların tespit edilerek giderilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" İlçemizde bulunan gazino, bar, pavyon vb. eğlence yerlerinin en temel insan hakkı olan yaşama hakkını ihlale sebebiyet verecek hususların tespiti ve giderilmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. "

Çankaya Belediye Meclisimizin 08.02.2013 gün ve 125 sayılı ara kararı;

İlçemizde bulunan eğlence yerlerinin denetlenerek yaşama hakkını ihlale sebebiyet verecek hususların tespit edilerek giderilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İnsan Hakları Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 08.02.2013 gün ve 125 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizde bulunan eğlence yerlerinin denetlenerek yaşama hakkını ihlale

sebebiyet verecek hususların tespit edilerek giderilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.03.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 152

06 MART 2013

- K A R A R -

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan tüm parkların isim envanterinin çıkarılarak eksikliklerinin giderilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 15.02.2013 gün ve 24 sayılı raporu, Belediye meclisimizin 06.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Şubat 2013 gün ve 126 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan tüm parkların isim envanterinin çıkarılarak eksikliklerinin giderilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan tüm parkların isim envanterinin yapılması, Belediye Basın Yayın Müdürlüğü ve Emlak Müdürlüğü ile Kültür Müdürlüğü ile İsimlendirme Komisyonu ile müştereken bir çalışma yapılması,

Zaman içerisinde bu park isimlerinin unutulmaması, nerden geldiğinin bilinmesi gibi hususları da ortadan kaldırmak yönünden;

1.) Her park isminin bir plakete yazılarak parkın bir köşesine asılması,

2.) Parka ismi verilen yaşayan, yaşamayan, her bir ismin birer biyografilerinin (tarihçe-tanıtım) yazılmak suretiyle geleceğe ışık tutmasının sağlanması,

Bu çalışmanın meclis dönemi tamamlanmadan projelendirilmesini meclisimize önermekteyiz. "

Çankaya Belediye Meclisimizin 08.02.2013 gün ve 126 sayılı ara kararı;

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan tüm parkların isim envanterinin çıkarılarak eksikliklerinin giderilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 08.02.2013 gün ve 126 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan tüm parkların isim envanterinin çıkarılarak eksikliklerinin giderilmesi hususunda hazırlanan önerenin kabulüne; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüklerimizce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.03.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 153

06 MART 2013

- K A R A R -

Çanakkale Zaferinin 98.yılıının belediyemizce çeşitli etkinliklerle anılması hakkında Turizm – Kültür ile Eğitim Komisyonlarının 21.02.2013 gün ve 12 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 06.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Şubat 2013 gün ve 127 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çanakkale Zaferinin 98.yılıının belediyemizce çeşitli etkinliklerle anılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

“ Çanakkale Zaferinin 98.yılı münasebetiyle günün anlam ve önemini belirten çeşitli etkinliklerin belediyemizce gerçekleştirilmesi için gezi, gözlem, sergi ve panel gibi etkinliklerle anılmasını ve gerekli etkinlik girişimlerinin yapılmasını öneriyoruz. ”

Çankaya Belediye Meclisimizin 08.02.2013 gün ve 127 sayılı ara kararı;

Çanakkale Zaferinin 98.yılıının belediyemizce çeşitli etkinliklerle anılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm - Kültür ile Eğitim Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 08.02.2013 gün ve 127 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Çanakkale Zaferinin 98.yılıının belediyemizce gezi, gözlem, sergi ve panel gibi çeşitli etkinliklerle anılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla 16-18 Mart 2013 tarihleri arasında Çanakkale ili ve şehitler abidesinin gezilmesi için Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğümüzce gerekli girişimlerin yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon

raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.03.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 154

06 MART 2013

- K A R A R -

AB Üyesi ülkelerden Lüksemburg'ta yerel yönetimlerle ilgili mevzuatın ve uygulamaların incelenmesi için gerekli çalışmanın yapılması hakkında AB ve Dış İlişkiler Komisyonunun 22.02.2013 gün ve 9 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Şubat 2013 gün ve 128 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan AB Üyesi ülkelerden Lüksemburg'ta yerel yönetimlerle ilgili mevzuatın ve uygulamaların incelenmesi için gerekli çalışmanın yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" AB Üyesi ülkelerden Lüksemburg'un başkenti Lüksemburg'ta yerel yönetimlerle ilgili mevzuatın ve uygulamaların incelenmesi ve bu konuda meclise bilgi verilmesini rica ederiz. "

Çankaya Belediye Meclisimizin 08.02.2013 gün ve 128 sayılı ara kararı;

AB Üyesi ülkelerden Lüksemburg'ta yerel yönetimlerle ilgili mevzuatın ve uygulamaların incelenmesi için gerekli çalışmanın yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 08.02.2013 gün ve 128 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; AB Üyesi ülkelerden Lüksemburg'ta yerel yönetimlerle ilgili mevzuatın ve uygulamaların incelenmesi için gerekli çalışmanın yapılması ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde ve bütçe olanakları dahilinde kalmak kaydıyla Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.03.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 155

06 MART 2013

- K A R A R -

Çankaya sınırları içerisinde bulunan unlu mamul üretimi yapan işyerlerinin denetlenmesi hakkında Esnaf ve Tüketici Hakları ile Sağlık Komisyonlarının 22.02.2013 gün ve 11 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 06.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Şubat 2013 gün ve 129 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çankaya sınırları içerisinde bulunan unlu mamul üretimi yapan işyerlerinin denetlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" Çankaya sınırları içerisinde bulunan unlu mamul üretimi yapan işyerlerinin denetlenmesini, gramajlarının tespitinin yapılmasını, ayrıca yüce meclise öneriyoruz. "

Çankaya Belediye Meclisimizin 08.02.2013 gün ve 129 sayılı ara kararı;

Çankaya sınırları içerisinde bulunan unlu mamul üretimi yapan işyerlerinin denetlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları ile Sağlık Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 08.02.2013 gün ve 129 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Çankaya sınırları içerisinde bulunan unlu mamul üretimi yapan işyerlerinin denetlenmesi hususu ile ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğü ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne işyerlerinin sağlığa ve hijyene uygun olup olmadıklarının denetlenmesi için gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.03.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ

- K A R A R -

Kadına yönelik şiddetin önlenmesi için TODAM'larda eğitici çalışmaların düzenlenmesi hakkında Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonunun 22.02.2013 gün ve 11 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 08 Şubat 2013 gün ve 130 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Kadına yönelik şiddetin önlenmesi için TODAM'larda eğitici çalışmaların düzenlenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyesinin vermiş oldukları önerge metni;

" Kadına yönelik şiddetin önlenmesi için TODAM'larda eğitici çalışma ve panellerin yapılmasını öneriyoruz. "

Çankaya Belediye Meclisimizin 08.02.2013 gün ve 130 sayılı ara kararı;

Kadına yönelik şiddetin önlenmesi için TODAM'larda eğitici çalışmaların düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 08.02.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 08.02.2013 gün ve 130 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Kadına yönelik şiddetin önlenmesi için TODAM'larda eğitici çalışmaların düzenlenmesi hususu ile ilgili olarak 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.03.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 157

06 MART 2013

- K A R A R -

İmarın 7428 ada 2 ve 3 sayılı parseller için hazırlanan TZ/95 arşiv nolu tabii zemin etüdünün İmar Yönetmeliğinin 41/2 maddesi doğrultusunda incelenmesi hakkında İmar Komisyonunun 20.02.2013 gün ve 68 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.01.2013 gün ve 156/12 Sayılı 7428 ada 2 ve 3 sayılı parseller için hazırlanan TZ/95 arşiv nolu tabii zemin etüdünün 3194 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelikler ile İmar Yönetmeliğinin 41/2 maddesi doğrultusunda Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 04.02.2013 gün ve 79 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:
" İmarın 7428 ada, 2 ve 3 sayılı parselleri için Müdürlüğümüze yapılan müracaatla parselin yola göre parsel sonu tabii zemin kotlarının çok yüksek olması nedeniyle parsellere tabii zeminden kot verilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

7428 ada, 2 ve 3 sayılı parsellerin 57350 nolu kesin parselasyon ve bölge kat nizamı planında, ayrık nizam 3 katlı konut alanında kaldığı, yola mesafelerinin 5.00m., yan komşu mesafelerinin 3.00'er m. olduğu,

Müdürlüğümüz Yol Kotu Bürosunca hazırlanan plankoteye göre, 7428 ada 2 ve 3 sayılı parsellerle aynı yola bakan 1 sayılı köşebaşı parseldeki mevcut binanın ± 0.00 kotunun yüksek yoldan verildiği, bordür ile parsel sonu arasında 2 sayılı parselde + 10.62m., 3 sayılı parselde + 7.87m. kot farkının bulunduğu, ayrıca 3 sayılı parselde komşu 22 sayılı parseldeki mevcut blokların da tabii zeminden kotlandırıldığı hususları tespit edilmiştir.

İmar Yönetmeliğinin kotlandırma ile ilgili 41.maddesinin 2. fıkrasında

"Tabii Zeminden Kotlandırma :

Arsanın eğimli, kaya gibi sert zemin vb.olması durumlarında aşağıda belirtilen esaslar çerçevesinde tabii zeminden kot verilebilir.

a- Bölge Kat Nizamı ve Benzer Planlı Alanlarda

aa- Adanın /parselin yola göre yüksek olması durumunda, ön bahçe mesafesinin (10.00) metre veya daha fazla, alçak olması durumunda ise (15.00) metre veya daha fazla olması gerekir.

ab- Yola göre yüksek olan ada / parsellerde, tabii zemin kotu, o parseller için bordür taşı üst seviyesinden verilecek kotu (3.00) metreden fazla geçmemelidir.

ac- Tabii zeminden kotlandırma, plan notları / raporları ile belirlenmemişse ancak ilgili Belediyenin İmar Birimince yapı adasının tamamının etüdü ve bunun ilgili Belediye

KARAR NO : 157

06 MART 2013

Encümenince kabulü ile uygulanabilir.

ad- Yukarıdaki ölçüler ve esasların sağlanmaması durumunda tabii zeminden kotlandırma, ancak geçerli gerekçelere dayandırılmak kaydıyla, plan değişikliği usulüyle yapılabilir...” denildiğinden,

Müdürlüğümüzce 7428 ada 2 ve 3 sayılı parsellere ait ilgisinin müracaatı üzerine hazırlanan TZ/95 arşiv nolu tabii zemin etüdünde, arka tabii zemin kotlarının yola göre çok yüksekte olması nedeniyle 2 ve 3 sayılı parsellerin +2.00m.de tabii zeminden kotlandırılması önerilerek,

- “PARSELLERDE SEÇİLEN TABİİ ZEMİN KOTU ALTINDA KALAN YAN BAHÇELER BU KOTA KADAR DOLDURULACAK, ÖN BAHÇELER İSE SEÇİLEN TABİİ ZEMİN KOTUNU YOLA BAĞLAYAN MEYİLDE TESVİYE EDİLECEKTİR. ” şeklinde plan notu getirilmiştir.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 7428 ada 2 ve 3 sayılı parseller için hazırlanan TZ/95 arşiv nolu tabii zemin etüdünün 3194 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelikler ile İmar Yönetmeliğinin 41/2 maddesi doğrultusunda incelenmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.03.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 158

06 MART 2013

- K A R A R -

Beytepe Mahallesi 28593 ada doğusu, 28598 ada güneybatısı ve 28607 ada güneyindeki park alanları içerisinde 3 adet trafo yeri ayrılması hakkında İmar Komisyonunun 21.02.2013 gün ve 69 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.02.2013 gün ve 3705 Sayılı Beytepe Mahallesi 28593 ada doğusu, 28598 ada güney batısı ve 28607 ada güneyindeki park alanları içerisinde 3 adet trafo tesisi ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 08.02.2013 gün ve 131 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ ENERJİSA, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak ve Kamulaştırma Biriminin 29.12.2012 tarih ve 100012-20043067 sayılı yazısı ve ekinde, Çankaya İlçesi Beytepe Mahallesiindeki yatay ve dikey yapışmalar nedeniyle artan enerji ihtiyacının yeniden düzenlemek amacıyla 3 adet trafo yeri ayrılması

için sunulan imar planı değişiklik dosyasının onaylanması talep edilmektedir.

ENERJİSA BEDAŞ A.Ş tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar plan değişikliği ile Beytepe Mahallesi 28593 ada doğusu, 28598 ada güney batısı ve 28607 ada güneyindeki park alanları içerisinde 7x5=35m²lik 3 adet trafo yeri ayrılmış

- 1- Trafo yapısı etrafında 1.00 metrelik koruma bandı bırakılarak koruyucu çit ile çevrilecektir.
- 2- Trafonun güvenliği ENERJİSA BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
- 3- Kiralama bedeli ENERJİSA BEDAŞ tarafından ödenecektir.

Trafo Tesis=2.50 m. x 5.50 m.

Trafo Alanı= 5.00 m. x 7.00 m.

Şeklinde 3 adet plan notu önerilmiş ve Müdürlüğümüzce de uygun görülmüştür.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Beytepe Mahallesi 28593 ada doğusu, 28598 ada güney batısı ve 28607 ada güneyindeki park alanları içerisinde 3 adet trafo tesisi ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.03.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 159

06 MART 2013

- K A R A R -

Zafertepe Mahallesi sınırları içerisinde kamulaştırma hisselerinden oluşturulan imarın 26672 ada 1 parselin Ticari Rekreasyon Alanı olarak ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 22.02.2013 gün ve 70 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.02.2013 gün ve 268 Sayılı imarın 26672 ada 1 parselin Ticari Rekreasyon Alanı olarak ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri uyarınca incelenip bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 08.02.2013 gün ve 132 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Zafertepe Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 38.367 m² den ibaret 26672 ada 1 parsel, Belediyemiz Encümeninin 04.08.1994 tarih ve 2591 sayılı kararı ile onaylanan 81050 nolu parselasyon planı ile yeşil alan olarak ayrıldığı ve KOP (Kamulaştırma Ortaklık Payı) hisselerinden oluşturulduğu,

Söz konusu yeşil alan kararının Spor Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisince 15.06.2001 gün ve 142 sayılı kararı ile onandığı ancak Büyükşehir Belediyesi İmar Dairesi Başkanlığınca reddedildiği;

Bunun üzerine konunun Belediyemiz Meclisince 2/3 ısrar kararı ile yeniden 30.11.2001 gününde onaylandığı ancak söz konusu kararın Büyükşehir Belediyesince dava edilmesi üzerine,

Ankara 4.İdare Mahkemesinin 2003/439 Sayılı kararı (ek-1) ile topoğrafik yapısı ve arazi eğimi olumsuzluk taşıyan bir alanın spor alanına dönüştürülmesinin uygun yaklaşım olmadığı park alanının korunması gerektiği nedeniyle dava konusu işlemin iptaline karar verdiği ve Danıştay 6.Dairesinin 06.04.2005 tarihli 2005/2002 sayılı mahkeme kararı(ek-2) ile Ankara 4.İdare Mahkemesi Kararının onanması nedeniyle 26672 ada 1 parselin plansız konumuna düştüğü ve bu süreç içerisinde söz konusu parsel maliklerince de pek çok kamulaştırmaz el atma davalarının açıldığı dava süreçlerinin devam ettiği tespit edilmiştir.

Bu nedenlerden dolayı Başkanlığımızca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmış ve söz konusu parsel Ticari Rekreasyon Alanına dönüştürülmüştür.

- Ticari Rekreasyon Alanında E=0.10, Hmax=2 kat olacaktır. Kitleler Tabii Zeminden kotlandırılacaktır.

- Ticari Rekreasyon Alanında yapılaşmaya esas detaylı zemin etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz.

KARAR NO : 159

06 MART 2013

- Ticari Rekreasyon Alanında uygulama İlgili Belediyesince uygun görülecek mimari ve peyzaj projesine göre yapılacaktır,

- ±2.00m yi aşan kazı ve dolgu yapılabilir. Bunun kabulüne İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

Şeklinde 4 adet plan notu önerilmiştir.

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; imarın 26672 ada 1 parselin Ticari Rekreasyon Alanı olarak ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.03.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 166

07 MART 2013

- K A R A R -

Avrupa Yerel Yaşamda Kadın - Erkek Eşitliği Şartı'nın Belediyemiz adına imzalanması için Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hakkında Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 04.03.2013 gün ve 43 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 07.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Vekili Haydar HAN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 04.03.2013 gün ve 43 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Yerel Seçilmiş Kadınlar Uluslararası Konferansı, "Toplumsal Cinsiyet Eşitliği: Küresel Kalkınma için Öncelik" başlığı ile 31 Ocak – 1 Şubat 2013 tarihleri arasında Fransa'nın başkenti Paris'te Avrupa Belediyeler ve Bölgeler Konseyi (CEMR) Siyasi Komite'sinin hemen ardından toplanmıştır. Çankaya Belediyesi konferansta beş kadın Meclis Üyemiz ve Belediye Başkanımız tarafından temsil edilmiştir.

Konferans sırasında, Avrupa Yerel Yaşamda Kadın – Erkek Eşitliği Şartı İzleme web sitesinin resmi açılışı gerçekleştirilmiştir (<http://www.charter-equality.eu/>). Web sitesi, eşitlik eylem planlarının uygulanmasında kılavuz niteliğinde bir paylaşım platformu olup; imzacı belediye ve bölgeleri gösteren bir Avrupa atlasına sahiptir. CEMR tarafından 2006 yılında ilan edilen Avrupa Yerel Yaşamda Kadın – Erkek Eşitliği Şartı, Avrupa'daki belediye ve bölgelerde yerel düzeyde kadın – erkek eşitliğini teşvik etmeye yardımcı olan önemli bir araç niteliğindedir. (Ek 1)

Çankaya Belediye Başkanı Bülent TANIK'ın Başkan Yardımcısı sıfatıyla Yönetim Kurulunda hem Türkiye Belediyeler Birliği'ni hem de Çankaya Belediyesi'ni temsil ettiği CEMR, kendi ağı içerisinde yer alan tüm belediyeleri ve bölgesel yönetimleri Şartı imzalamaya davet etmektedir. Şartın imzalanması ile Çankaya Belediyesi, kadın – erkek eşitliği ilkesinin kamusal yükümlülüğünü Türkiye'de resmen tanıyan ilk belediye olacaktır.

Makamınızca uygun bulunması halinde, Avrupa Yerel Yaşamda Kadın – Erkek Eşitliği Şartı'nın Belediyemiz adına imzalanması için Belediye Başkanımıza yetki verilmesi ve gerekli prosedürün takibi için Dış İlişkiler Müdürlüğümüzün görevlendirilmesi hususunda Belediye Meclisi kararı alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Avrupa Yerel Yaşamda Kadın - Erkek Eşitliği Şartı'nın Belediyemiz adına imzalanması için Belediye Başkanımıza yetki verilmesi ile ilgili olarak hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 07.03.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı V.
Haydar HAN

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 182

08 MART 2013

- K A R A R -

Belediyemiz ulaşım ve teknik hizmetlerinin daha sağlıklı ve aksamadan yürütülebilmesi açısından çeşitli tip, model marka araç ve iş makinasının alınması hakkında Bütçe Plan ve Program ile Hukuk Komisyonlarının 07.03.2013 gün ve 21 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 08.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Mart 2013 gün ve 147 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz ulaşım ve teknik hizmetlerinin daha sağlıklı ve aksamadan yürütülebilmesi açısından çeşitli tip, model marka araç ve iş makinasının alınması hakkında Fen İşleri Müdürlüğünün 01.03.2013 gün ve 1030 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğünün 01.03.2013 gün ve 1030 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" İlgi: 04.06.2012 tarih ve 381 sayılı Belediye Meclis Kararı;

İlgi tarih ve sayılı kararda, Belediyemiz ulaşım ve teknik hizmetlerinin daha sağlıklı ve aksamadan yürütülebilmesi açısından 49 adet çeşitli tip, model marka araç ve iş makinasının alınabilmesi için karar verilmiştir.

Müdürlüğümüz hizmetlerinde kullanılmak üzere 2012 yılı içerisinde meclis kararı gereğince alınması planlanan sözkonusu araç ve iş makinası bahse konu olan yıl içerisinde alınamamış olup halen yazımız ekinde sunulan listede belirtilen araç ve iş makinelerinin alınmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Sözkonusu olan 381 nolu Belediye Meclis kararında, alımına ait araçların " ilgili birimlerin 2012 yılı bütçesinden karşılanmak üzere İller Bankasından alınacak kredi ile DMO'dan veya piyasadan satın alınması" yönünde karar verildiğinden, Belediye Meclisi kararının 5 yıllık süresinin olduğu bilinse de 2012 yılı bütçesinden karşılanması bağlayıcılığı bulunduğundan, bu nedenle 2013 Mali Yılı içerisinde alınamamaktadır.

Yazımız ekinde sunulan listede belirtilen araç ve iş makinelerinin alınmasına ihtiyaç duyulduğundan yazımız ve eklerinin Belediye Meclisinde yeniden görüşülmesi hususunda yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur' larınıza arz ederim. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.03.2013 gün ve 147 sayılı ara kararı;

Belediyemiz ulaşım ve teknik hizmetlerinin daha sağlıklı ve aksamadan yürütülebilmesi açısından çeşitli tip, model marka araç ve iş makinasının alınması hakkında Fen İşleri Müdürlüğünün 01.03.2013 gün ve 1030 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 06.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk ile Bütçe Plan ve Program

Komisyonlarına müstereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

KARAR NO : 182

08 MART 2013

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.03.2013 gün ve 147 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemiz ulaşım ve teknik hizmetlerinin daha sağlıklı ve aksamadan yürütülebilmesi açısından çeşitli tip, model marka araç ve iş makinasının alınması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aşağıda verilen liste ile,

SIRA NO	CİNSİ	ADEDİ
1	ÇEKİCİ (TIR) VE LOWBED TREYLER	1
2	GREYDER	2
3	4 M3 LÜK TUZ SİLOSU KAR KÜREME ARACI	4
4	DAMPERLİ KAMYON 6X14 M3 LÜK	6
5	BEKO LODER	1
6	VİBRASYONLU YOL SİLİNDİRİ	1
7	ASFALT YAMA ARACI (ARAÇ VE ÜST EKİPMANLARI İLE BİRLİKTE)	2
8	FİNİŞER (KANAL ÜSTÜ- TÜM AKS. İLE BİRLİKTE	1

aynen kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.03.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

Kâtip
Belma KALAÇ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 184

08 MART 2013

- K A R A R -

Belediyemizin Çukurambar Mahallesi içerisinde yer alan Çansera Alanı işi için İller Bankasından yatırım kredisi alınması ile ilgili alınan 03.09.2012 tarih ve 624 sayılı Belediye Meclis Kararının kredi onayı çıkmadığından, 2013 yılı için tekrar meclis kararı alınması hakkında Mali Hizmetler Müdürlüğünün 08.03.2013 gün ve 3675 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 08.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı H.Bülent TANIK, konunun bugünkü mecliste görüşülmesini önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün 08.03.2013 gün ve 3675 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" İlçe halkına yaşanabilir, temiz ve yeşil bir alan yaratmak amacıyla Belediyemizin Çukurambar Mahallesi içerisinde yer alan Çansera Rekreasyon Alanı işi için İller Bankasından yatırım kredisi alınması ile ilgili olarak Belediye Meclisimizin 03/09/2012 tarih ve 624 Sayılı kararı ile Belediye Başkanımız H.Bülent TANIK yetkili kılınmıştı. Söz konusu kredi onayı 2012 yılı içerisinde çıkmadığından dolayı 2013 yılı için tekrar meclis kararı alınması gerektiğinden kredi başvurusunun yapılabilmesi, sözleşmelerin imzalanması ödemelere ilişkin temlik verilmesi, vadelerin belirlenmesi ve vade sonuna kadar doğacak faiz ve masrafların tahakkuka bağlanarak ödenmesi ile ilgili olarak Belediye Başkanımız H.Bülent TANIK'ın yetkili kılınması için Belediye Meclisince karar verilmesi gerekmektedir.

Konu makamınızca uygun görüldüğü takdirde Belediye Başkanı H.Bülent TANIK'ın yetkili kılınabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68.Maddesi gereğince Belediye Meclisinde karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemizin Belediyemizin Çukurambar Mahallesi içerisinde yer alan Çansera Rekreasyon Alanı işi için İller Bankasından yatırım kredisi alınmasına ilişkin kredi başvurusunun yapılabilmesi, sözleşmelerin imzalanması ödemelere ilişkin temlik verilmesi, vadelerin belirlenmesi ve vade sonuna kadar doğacak faiz ve masrafların tahakkuka bağlanarak ödenmesi için Belediye Başkanımız H.Bülent TANIK'ın yetkili kılınması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68.maddesinin (b) ,(d) ve (e) maddelerine uygun olmak kaydıyla aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.03.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIK

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ
KARAR NO : 188

08 MART 2013

- K A R A R -

Belediyemizin Sosyal -Kültürel faaliyetler kapsamında ve belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla ihtiyaç duyduğu sosyal faaliyetlerde bulunabileceği

mekânların karşılanabilmesi bakımından, mülkiyeti T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ait Ankara İlçesi Fidanlık Mahallesi Adakale Sokak No:15 adresinde bulunan 5935 m² alanlı arsa üzerinde yakın zamana kadar kreş olarak kullanılan 980 m², 980 m², 737 m² olmak üzere her biri bodrum, zemin ve 1 numaralı kat 3 adet kültür varlığı olarak tescilli bina ile 175 m² alanlı yemekhane binası olan kompleks 1053 ada 2 parsel nolu taşınmaz, 520.000,00 TL maktu teminat bedel üzerinden 14.03.2013 günü saat 15:00'de yapılacak ihalesinde pey sürmek, satın alınması durumunda, yapılacak tüm iş ve işlemleri ve aynı günde satışın gerçekleşmemesi durumunda ileri tarihte yapılacak ihaleye katılması ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin (b) 15.maddesi (a,h) fıkrası ve 18. maddesinin (e) fıkrası gereği Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda Emlak ve istimlak Müdürlüğünün 08.03.2013 gün ve 758 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 08.03.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı H.Bülent TANIK, konunun bugünkü mecliste görüşülmesini önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 08.03.2013 gün ve 758 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü 08.03.2013 tarih ve 707 sayılı yazılarında; " Çankaya'nın hizmet bölgesi gelişmekte ve nüfüsü giderek artmakta büyüyen bu hizmet bölgelerinin talep ve gereksinimlerinin karşılanmasında yetersizlikler yaşanmaktadır. Bu kapsamda, Çankaya'nın Kızılay kent merkezinde bulunan ve Ziraat Bankasına ait Fidanlık Mahallesi Adakale Sokak No:15 adresinde bulunan mevcut yapıların, kent merkezini kullanan her yaştan Çankayalının kültürel, eğitsel ve sosyal amaçlı ihtiyaçları için kullanılması uygun olacaktır.

Söz konusu alanda kültürel, eğitsel ve sosyal amaçlı kullanılmak üzere hizmet binası ihtiyacının sağlanması yönünde çalışmaların..." yapılması talep edilmiştir.

Sosyal Yardım İşler Müdürlüğünden alınan 08.03.2013 tarih ve 707 sayılı yazılarında da ; " Belediyemizin Gündüz bakımevleri ve etüt merkezlerimizde çocuk merkezli, aile katılımına dayalı, yaratıcılığı destekleyen, "özgürlük, eşitlik, barış, umut, dostluk" gibi evrensel insani değerleri temel alan eğitim programları uygulandığı merkezlerin yanında personelimiz ve Kızılay civarında çalışan kamu personeli ve diğer ailelerin ihtiyaç duyduğu, sayılan bu eğitimleri amaçlayan bir mekana ihtiyaç duyulduğu" belirtilmektedir.

Bu bağlamda yapılan araştırmada; Ziraat Bankası'nın resmi internet sitesinde mülkiyeti Bankaya ait Çankaya İlçesi Fidanlık Mahallesi Adakale Sokak No:15 adresinde bulunan 5935 m² alanlı arsa üzerinde yakın zamana kadar kreş olarak kullanılan 980 m², 980 m², 737 m² olmak üzere her biri bodrum, zemin ve 1 numaralı kat 3 adet kültür varlığı olarak tescilli bina ile 175 m² alanlı yemekhane binası olan kompleks 1053 ada 2 parsel nolu taşınmaz 520.000,00 TL maktu teminat bedel üzerinden 14.03.2013 günü saat 15.00' de ihale suretiyle satılacağı öğrenilmiştir.

Bu hususla ilgili olarak yapılan incelemede;

Belediyenin görev, yetki ve sorumlulukları başlıklı, 14. Maddesinin (b) fıkrasında; "...sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir; bu amaçla bakım ve onarımını yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir. ..."

"Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15.maddesinin (a) fıkrasında ; " Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak."

(h) fıkrasında; "Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, Belediye ve mücavir alan içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek" hükmüne;

Yine aynı yasanın "**Meclisin görev ve yetkileri**" başlıklı 18.maddesi (e) fıkrasında; "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" hükmüne amirdir.

Yine, İçişleri Bakanlığı Mahalli idareler Genel Müdürlüğünün 16.12.2008 tarih ve 31554 - 46325 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına hitaben yazılan yazıda ; "Mevzuat hükmünün değerlendirilmesinde hizmet binası lojman memur evi, kamp eğitim ve dinleme tesisi kapsamında olmayan ve vatandaşlara yönelik hizmet amacı ile yapılacak aile yaşam merkezleri şefkat evi, gençlik merkezi hanımlar lokali, kültür merkezi ve huzur evi gibi tesisler için gerekli olan gayrimenkullerin satın alınması, kamulaştırılması, kiralanması ve yeni inşaat yapılması yatırım programında öngörülmek ve yılı bütçesinde ödeneği bulunmak kaydıyla söz konusu Genelge kapsamında olmadığı değerlendirilmektedir" denilmektedir

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Belediyemizin Sosyal -Kültürel faaliyetler kapsamında ve belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla ihtiyaç duyduğu sosyal faaliyetlerde bulunabileceği mekânların karşılanabilmesi bakımından,

mülkiyeti T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ait Ankara İlçesi Fidanlık Mahallesi Adakale Sokak No:15 adresinde bulunan 5935 m² alanlı arsa üzerinde yakın zamana kadar kreş olarak kullanılan 980 m², 980 m², 737 m² olmak üzere her biri bodrum, zemin ve 1 numaralı kat 3 adet kültür varlığı olarak tescilli bina ile 175 m² alanlı yemekhane binası olan kompleks 1053 ada 2 parsel nolu taşınmaz, 520.000,00 TL maktu teminat bedel üzerinden 14.03.2013 günü saat 15:00'de yapılacak ihalesinde pey sürmek, satın alınması durumunda, yapılacak tüm iş ve işlemleri ve aynı günde satışın gerçekleşmemesi durumunda ileri tarihte yapılacak ihaleye katılması ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin (b) 15.maddesi (a,h) fıkrası ve 18. maddesinin (e) fıkrası gereği Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisi'ne havalesini OLUR' larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemizin Sosyal - Kültürel faaliyetler kapsamında ve belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla ihtiyaç duyduğu sosyal faaliyetlerde bulunabileceği mekânların karşılanabilmesi bakımından, mülkiyeti T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ait Ankara İlçesi Fidanlık Mahallesi Adakale Sokak No:15 adresinde bulunan 5935 m² alanlı arsa üzerinde yakın zamana kadar kreş olarak kullanılan 980 m², 980 m², 737 m² olmak üzere her biri bodrum, zemin ve 1 numaralı kat 3 adet kültür varlığı olarak tescilli bina ile 175 m² alanlı yemekhane binası olan kompleks 1053 ada 2 parsel nolu taşınmaz, 520.000,00 TL maktu teminat bedel üzerinden 14.03.2013 günü saat 15:00'de yapılacak ihalesinde pey sürmek, satın alınması durumunda, yapılacak tüm iş ve işlemleri ve aynı günde satışın gerçekleşmemesi durumunda ileri tarihte yapılacak ihaleye katılması ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin (b) 15.maddesi (a,h) fıkrası ve 18. maddesinin (e) fıkrası gereği Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.03.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
H.Bülent TANIÖ

Kâtip
Belma KALAÇ

Kâtip
Sabriye FEYZİÖĐLU