



T.C.
ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı :E-45510023-115.99-E/4473-491320
Konu :Tehlikeli Arz Eden Yapı Hk.

25.08.2022

BASIN VE YAYIN MÜDÜRLÜĞÜNE

Belediyemiz sınırları içerisinde **Malazgirt Mahallesi imarın 27221 ada 10 parselde** kalan yapı hakkında Başkanlık Olur'u ile kurulan Tehlikeli ve Metruk Yapıları İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu tarafından bu haliyle can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiğine dair **23.08.2022 tarihli ve 1117 sayılı Komisyon Raporu** düzenlenmiştir.

Söz konusu rapora istinaden Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden yapı sahibi hakkında bilgi istenmiş, cevabi yazıda **23.08.2022 tarihli ve 1117 sayılı raporun** bulunduğu yapının **Bayar ANDAÇ'a** ait olduğu bildirilmiş

Tehlike arz eden yapılarla ilgili 3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesinin (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel Güvenlik ve Asayiş bakımından tehlike arz ettiği Valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya Valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya Valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ..." hükmü yer almaktadır.

Buna göre Tebligat işlemleri tamamlanan **Bayar ANDAÇ'a** ait **Malazgirt Mahallesi imarın 27221 ada 10 parselde kalan gecekondü ve eklentisi olan** yapılara ilişkin Komisyon Raporu yazımız ekinde gönderilmekte olup, yapı hakkında 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesi uyarınca gerekli ilan işleminin yapılarak sonucundan Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Canan PAYTAR
Yapı Kontrol Müdür V.

Ek:Komisyon raporu (1 sayfa)



RAPOR NO:1117

Rapor Tarihi: 23.08.2022

KOMİSYON RAPORU

Başkanlık Makamının 01.12.2020 tarih ve E.12353 sayılı Olur'u ile görevlendirmeler yapıldığından yazısı ve ekleri Encümene gönderilerek yapılan görüşmede; Belediyemiz sınırları içindeki Konut ve Ticaret parselleri, Kamu ortaklık payından oluşan Kamu kurumlarına ait İmar parselleri ile İmar yolları, Parklar, Meydanlar, Çocuk Bahçeleri, Dini Tesis Alanları, Karakol Yerleri gibi Düzenleme Ortaklık payından oluşturulan alanlar ve afete maruz heyelan bölgelerinde kalan can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürecek derecede tehlike arz eden yapılara düzenlenen önceki komisyon raporlarının yeniden değerlendirilmesi, Ayrıca şikayet üzerine Müdürlüklerin veya şikayete bağlı kalmaksızın mahallinde denetim esnasında tespiti halinde gerekli inceleme ve değerlendirmenin yapılarak Komisyon Raporlarının hazırlanması için Tehlikeli Yapılar İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu görevlendirilmeleri yapıldığından gereği için evrakın Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine C:/2019/2512.26 KARAR NO ile 22.08.2019 tarihinde karar verilmiştir.

Bu karar doğrultusunda Mahallinde Keşif ve Denetim yapılarak Malazgirt Mahallesi 27221 Ada 10 Parselde kalan Ekteki Resimlerde görülen bir buçuk katlı gecekondunun basit inşaat tarzında yapıldığı, Fen ve Sanat kurallarına uygun olarak yapılmadığı eski bir yığma yapı olduğu anlaşılmıştır. Bina duvarlarında çatlaklar olduğu, çatı örtüsünde kısmen çökmeler olduğu, saçak tahtalarının kısmen sökülük ya da sallantıda olduğu, bu ada üzerindeki parsellerin tamamının imarlı binalar olduğu gözlemlenmiştir. Ruhsatsız İmara aykırı olarak yapılmış ve deprem yönetmeliğine uygun olmayan bir yapı olduğu yerinde tespit edilerek fotoğraflandırılmıştır. Mahalle sakinlerinin can ve mal emniyeti açısından tehlike arz eden yapının yıkılmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Belirlenen ve bu haliyle can ve mal emniyeti açısından tehlike arz eden yapının acilen yıkılmasının uygun olacağı kanaatine varılmış olup, iş bu rapor tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Eki: 1-) 1 Adet Plan

2-) 2 Adet (556/1 ve 556/2 Nolu Resimler)

M. İlhami TÜRKER
İnşaat Teknikeri

Selahattin GÜNEY
Harita Teknikeri

Halim KARSAN
Mimar