

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-526

KONU : Arsa Hibesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 13.10.2023 tarih ve 881563 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlçemiz Çayyolu Mahallesi 224 ada 1 parselinde yapılacak yapı için İmar Planı plan notlarının 2. Maddesinde bulunan " Yeşil Alan, yaya yolu, genel otopark, sosyal donatı gibi alanlar terk edilmeden inşaat ruhsatı verilemez ve bu alanlar amacı dışında kullanılmaz" denilmektedir.

Söz konusu plan notlarına istinaden parsel malikleri tarafından 09.10.2023 tarih ve 879386 sayılı dilekçe ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.09.2023 tarih ve 854943 sayılı yazıları ile İmar Planında Kreş alanı olarak ayrılan 226 ada 1 parsel ve Teknik Alt Yapı alanı olarak ayrılan 226 ada 3 parselde bulunan hisselerinden Kreş Alanı kullanımındaki imarın 226 ada 1 sayılı parselinde bulunan A.U. adına kayıtlı hissenin 14.45 m²'si, K.U. adına kayıtlı hissenin 14.45 m²'si, H.İ.U. adına kayıtlı hissenin 14.45 m²'si, M.U adına kayıtlı hissenin 3.62 m²'si, A.U adına kayıtlı hissenin 3.62 m²'si, Ö.Ş. adına kayıtlı hissenin 3.62 m²'si, Ö.A. adına kayıtlı hissenin 3.61 m²'sini, Teknik Alt Yapı Alanı Kullanımındaki imarın 226 ada 3 sayılı parselinde bulunan A.U. adına kayıtlı hissenin 5.87 m²'si, K.U. adına kayıtlı hissenin 5.87 m²'si, H.İ.U. adına kayıtlı hissenin 5.87 m²'si, M.U. adına kayıtlı hissenin 1.46 m²'si, A.U. adına kayıtlı hissenin 1.47 m²'si, Ö.Ş. adına kayıtlı hissenin 1.47 m²'si, Ö.A. adına kayıtlı hissenin 1.47 m²'sini Belediyemize hibe etme talebinde bulunmuşlardır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde ;

5393 Sayılı Belediye Kanununun " Meclisin görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (g) fıkrası " şartlı bağışları kabul etmek " hükmünde olduğundan, bu işlemin Belediye Meclis kararına bağlanması gerekmektedir.

Parsel malikleri tarafından talep edilen, ilçemiz Çayyolu Mahallesi 226 ada 1 parseldeki 57,82 m² ve 226 ada 3 parseldeki 23,49 lik kısmının Belediyemize hibe edilmesinin kabulüne ve bu hususta yapılacak tüm işlemlerde Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususlarında bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 01.11.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; ilçemiz Çayyolu Mahallesi 226 ada 1 parseldeki 57,82 m² ve 226 ada 3 parseldeki 23,49 lik kısmının Belediyemize hibe edilmesinin kabulüne ve bu hususta yapılacak tüm işlemlerde Başkanlık Makamına yetki verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-528

KONU : Çankaya Belediyesi Cumhuriyetimizin 100. Yılı Satranç Turnuvası Ödülleri.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 24.10.2023 tarih ve 890565 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Cumhuriyetimizin 100. Yılı Kutlama Programı kapsamında, çocuklara ve gençlere yönelik satranç turnuvası ve yarışması düzenlenmesi yönündeki çalışmalar bir süredir devam etmektedir. Bu kapsamda, Başkanlık Makamının 19.09.2023 tarih ve E.863481 sayılı kararı ve Çankaya Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarih ve 2023-474 sayılı kararı doğrultusunda çalışmalara başlanmıştır. Bu noktada, "Çankaya Belediyesi Cumhuriyetimizin 100. Yılı Satranç Turnuvasının", Türkiye Satranç Federasyonu Çankaya İlçe Temsilciliği ile birlikte Türkiye Satranç Federasyonu'nun belirlediği kurallar, yönergeler ve hakemler gözetiminde Belediyemiz Zübeyde Hanım Sosyal Tesisinde, 8,9 ve 10 Aralık 2023 tarihlerinde, farklı yaş gruplarının katılımıyla çocuklara yönelik bir turnuva olarak düzenlenmesi planlanmaktadır. Bu arada, Türkiye Satranç Federasyonu Çankaya İlçe Temsilciliği adına Sayın Fatma Yılmaz eşgüdümünde süren turnuva çalışmaları ile ilgili duyuruların ve çağrılarının 2023 Yılı Kasım ayında yapılması ve söz konusu turnuvaya katılarak, ilgili kategorilerde dereceye giren çocuklara satranç takımı, kitap gibi ödülleri yanı sıra toplamda 192.300 TL (yüzdoksanikibinüçyüztürklirası) para ödülünün verilmesi düşünülmektedir. Ayrıca, turnuvada görev alacak hakemlere de Türkiye Satranç Federasyonunun belirlediği asgari ücret kapsamında toplam 50.000 TL (ellibintürklirası) hizmet bedeli ödenmesi öngörülmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, "Çankaya Belediyesi Cumhuriyetimizin 100. Yılı Satranç Turnuvasının", Türkiye Satranç Federasyonu Çankaya İlçe Temsilciliği ile birlikte Türkiye Satranç Federasyonu'nun belirlediği kurallar, yönergeler ve hakemler gözetiminde Belediyemiz Zübeyde Hanım Sosyal Tesisinde, 8,9 ve 10 Aralık 2023 tarihlerinde, farklı yaş gruplarının katılımıyla çocuklara yönelik bir turnuva olarak düzenlenmesini, etkinliğin Türkiye Satranç Federasyonu Çankaya İlçe Temsilciliği adına Sayın Fatma Yılmaz eşgüdümünde hayata geçirilmesini, söz konusu turnuvaya katılarak, ilgili kategorilerde dereceye girecek çocuklara satranç takımı, kitap gibi ödülleri yanı sıra toplamda 192.300 TL (yüzdoksanikibinüçyüztürklirası) para ödülünün verilmesini, turnuvada görev alacak hakemlere de Türkiye Satranç Federasyonunun belirlediği asgari ücret kapsamında toplam 50.000 TL (ellibintürklirası) hizmet bedeli ödenmesini ve Çankaya Belediyesi Cumhuriyetimizin 100. Yılı Satranç Turnuvası etkinliği ile ilgili harcamaların Belediyemiz bütçe imkanları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 2023 Yılı Bütçesinin ilgili maddelerinden karşılanmasını, konunun Belediye Meclisi'nde görüşülmek üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 01.11.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Çankaya Belediyesi Cumhuriyetimizin 100. Yılı Satranç Turnuvasının", Türkiye Satranç Federasyonu Çankaya İlçe Temsilciliği ile birlikte Türkiye Satranç Federasyonu'nun belirlediği kurallar, yönergeler ve hakemler gözetiminde Belediyemiz Zübeyde Hanım Sosyal Tesisinde, 8,9 ve 10 Aralık 2023 tarihlerinde, farklı yaş gruplarının katılımıyla çocuklara yönelik bir turnuva olarak düzenlenmesini, etkinliğin Türkiye Satranç Federasyonu Çankaya İlçe Temsilciliği adına Sayın Fatma Yılmaz eşgüdümünde hayata geçirilmesini, söz konusu turnuvaya katılarak, ilgili kategorilerde dereceye girecek çocuklara satranç takımı, kitap gibi ödülleri yanı sıra toplamda 192.300 TL

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-528

(yüzdoksanikibinüçyüztürklirası) para ödülünün verilmesini, turnuvada görev alacak hakemlere de Türkiye Satranç Federasyonunun belirlediği asgari ücret kapsamında toplam 50.000 TL (ellibintürklirası) hizmet bedeli ödenmesini ve Çankaya Belediyesi Cumhuriyetimizin 100. Yılı Satranç Turnuvası etkinliği ile ilgili harcamaların Belediyemiz bütçe imkanları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2023 Yılı Bütçesinin ilgili maddelerinden karşılanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülözar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-529

KONU : Hacettepe Üniversitesi Akademisyen ve Öğrenci Etkinlikleri.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 25.10.2023 tarih ve 889790 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlgi : 16.10.2023 tarihli ve E-885405 sayılı dilekçe

Hacettepe Üniversitesi Güzel Sanatlar Fakültesi (GSF); 1983 yılından bu yana çağdaş bir eğitim anlayışıyla evrensel düşünce ve değerlere sahip; ülke ve dünya kültürüne sanat yoluyla katkıda bulunacak çağdaş, yaratıcı, özgür bireyler yetiştirmeyi hedeflemektedir. "Grafik", "heykel", "iç mimari ve çevre tasarımı", "resim", "seramik ve cam" olmak üzere beş bölümü bulunan fakülte, alanında yetkin sanatçı akademisyen kadrosuyla sanatta, tasarımda ve bilimde öğrencileriyle birlikte sürekli gelişmeyi hedeflemektedir. Bu doğrultuda fakültenin "2023 - 2024 eğitim-öğretim dönemi içerisinde ülke ve dünya kültürüne bilim, kültür ve sanat yoluyla katkıda bulunacak, öğrenci ve akademisyen etkinliklerinin Çankaya Belediyesi işbirliğinde ve ortak bir program dâhilinde planlanmasına yönelik talebi, Müdürlüğümüzce olumlu değerlendirilmiştir.

Makamınızca uygun bulunması halinde 18 - 31 Aralık 2023 tarihleri arasında öğretim elemanları ile "100. Yıl" sergisi, 2023-2024 eğitim-öğretim dönemi içerisinde konferans, panel, çalıştay, atölye çalışmaları gibi kültürel - sanatsal etkinlikler ve 2024 yılı Haziran ayı içerisinde öğrenci mezuniyet sergisi için Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi salonlarının kullanılması ve gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz olanakları çerçevesinde, Müdürlüğümüzün söz konusu yıl / dönem bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 01.11.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; 18 - 31 Aralık 2023 tarihleri arasında öğretim elemanları ile "100. Yıl" sergisi, 2023-2024 eğitim-öğretim dönemi içerisinde konferans, panel, çalıştay, atölye çalışmaları gibi kültürel - sanatsal etkinlikler ve 2024 yılı Haziran ayı içerisinde öğrenci mezuniyet sergisi için Doğan Taşdelen Çağdaş Sanatlar Merkezi salonlarının kullanılması ve gündeme gelebilecek harcamaların Belediyemiz olanakları çerçevesinde, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün söz konusu yıl / dönem bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülzâr ÜZGÜN
Katip

KONU : Özkan UĞUR Adının İlçemiz Sınırlarında Uygun Bir Alana Verilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 11.10.2023 tarih ve 512 sayılı ara kararı; Ülkemizde Türk pop müziğinin gelişmesini ve tanıtımını sağlayan' Mazhar-Fuat-Özkan üçlüsünün üyelerinden Özkan UĞUR adının İlçemiz sınırlarında uygun bir alana verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 11 Ekim 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Çelebi YİĞİT, Gülizar ÜZGÜN, Mustafa Kemal KÖMÜRCÜ ile Veli ORHAN'ın vermiş olduğu önerge yazı metni,

Ülkemizde Türk pop müziğinin gelişmesini ve tanıtımını sağlayan' Mazhar-Fuat-Özkan üçlüsünün üyelerinden 'ÖZKAN UĞUR' hayatını kaybetmiştir. İlçemiz sınırlarında uygun bir alana isminin verilmesini öneriyoruz. Şeklindeki önerge komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Türk pop müziğinin gelişmesini ve tanıtımını sağlayan' Mazhar-Fuat-Özkan üçlüsünün üyelerinden Özkan UĞUR adının İlçemiz sınırlarında uygun bir alana verilmesi uygun görülmüş olup; Park ve Bahçeler Müdürlüğünce gereğinin yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : 5393 sayılı Kanunun 81. maddesinde "cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı aranır." denilmektedir.

Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 01.11.2023 tarihli birleşiminde; Türk pop müziğinin gelişmesini ve tanıtımını sağlayan' Mazhar-Fuat-Özkan üçlüsünün üyelerinden Özkan UĞUR adının İlçemiz sınırlarında uygun bir alana verilmesi, Park ve Bahçeler Müdürlüğünce gereğinin yapılmasına 40 üyenin kabul oyu ile; meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-531

KONU : Kırkkonaklar Pazar Yerinin Üstünün Kapatılması

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 11.10.2023 tarih ve 509 sayılı ara kararı; Kırkkonaklar pazar yerinin üstünün kapatılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 11 Ekim 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Hasan ALICI' nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemiz Kırkkonaklar mahallesinde bulunan Kırkkonaklar Pazar yerinin; halkın ihtiyaçları doğrultusunda ve bütçe olanaklarımız dahilinde üst kapama çalışması yapılarak çok amaçlı kullanımlı Pazar yeri olarak düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İlçemiz Kırkkonaklar mahallesinde bulunan Kırkkonaklar Pazar yerinin; halkın ihtiyaçları doğrultusunda üst kapama çalışması yapılarak çok amaçlı kullanımlı Pazar yeri olarak düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Fen İşleri Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 02.11.2023 tarihli birleşiminde; İlçemiz Kırkkonaklar mahallesinde bulunan Kırkkonaklar Pazar yerinin; halkın ihtiyaçları doğrultusunda üst kapama çalışması yapılarak çok amaçlı kullanımlı Pazar yeri olarak düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Fen İşleri Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Muzaffer KARA
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-532

KONU : Çevre Kirliliğinin Önlenmesi

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 11.10.2023 tarih ve 510 sayılı ara kararı; çevreyi kirlüten ısınma sistemlerinden kaynaklı oluşan (kalitesiz yakıt, bakımsız cihazlar vb.) çevre kirliliği ve hava kirliliğinin önlenmesi amacıyla sosyal medya ve yazılı basın aracılığıyla vatandaşlarımıza bilgilendirme yapılması için gerekli çalışmaların başlatılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 11 Ekim 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ve İklim Komisyonu, Sağlık Komisyonu ile Bütçe, Plan ve Program Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Ali UYKUN ile Hasan ALICI' nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Havaların soğumasıyla birlikte kış mevsimine girmeden; çevreyi kirlüten ısınma sistemlerinden kaynaklı oluşan (kalitesiz yakıt, bakımsız cihazlar vb.) çevre kirliliği ve hava kirliliğinin önlenmesi amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde sosyal medya ve yazılı basın aracılığıyla vatandaşlarımıza bilgilendirme yapılması için gerekli çalışmaların başlatılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; çevreyi kirlüten ısınma sistemlerinden kaynaklı oluşan (kalitesiz yakıt, bakımsız cihazlar vb.) çevre kirliliği ve hava kirliliğinin önlenmesi amacıyla sosyal medya ve yazılı basın aracılığıyla vatandaşlarımıza bilgilendirme yapılması için gerekli çalışmaların başlatılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü ile Basın ve Yayın Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 02.11.2023 tarihli birleşiminde; çevreyi kirlüten ısınma sistemlerinden kaynaklı oluşan (kalitesiz yakıt, bakımsız cihazlar vb.) çevre kirliliği ve hava kirliliğinin önlenmesi amacıyla sosyal medya ve yazılı basın aracılığıyla vatandaşlarımıza bilgilendirme yapılması için gerekli çalışmaların başlatılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü ile Basın ve Yayın Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Muzaffer KARA
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülzar ÜZGÜN
Katip

KONU : Gordion Antik Kent Gezisi

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 11.10.2023 tarih ve 511 sayılı ara kararı; Yakın tarihte Unesco Dünya miras listesine alınan GORDİON Antik Kentinin tanınırlığını arttırmak, ilimizin turizm farkındalığını yaratmak amacıyla Meclis üyelerimize Gordion Antik Kent gezisi yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 11 Ekim 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonu, AB ve Dış İlişkiler Komisyonu ile Kültür Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Gökhan GİRİTLİOĞLU ile Hasan ALICI' nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Yakın tarihte Unesco Dünya miras listesine alınan GORDİON Antik Kentinin tanınırlığını arttırmak, ilimizin turizm farkındalığını yaratmak amacıyla bütçe olanaklarımız dahilinde Meclis üyelerimize Gordion Antik Kent gezisi yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Yakın tarihte Unesco Dünya miras listesine alınan GORDİON Antik Kentinin tanınırlığını arttırmak, ilimizin turizm farkındalığını yaratmak amacıyla Meclis üyelerimize Gordion Antik Kent gezisi yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 02.11.2023 tarihli birleşiminde; Yakın tarihte Unesco Dünya miras listesine alınan GORDİON Antik Kentinin tanınırlığını arttırmak, ilimizin turizm farkındalığını yaratmak amacıyla Meclis üyelerimize Gordion Antik Kent gezisi yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. .Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Muzaffer KARA
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-534

KONU : İlçemiz Sınırları İçerisinde Faaliyet Gösteren Fitness ve Spor Salonlarının Hijyeni ve Fiyat Tarifeleri Konusunda Denetlenmesi

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 11.10.2023 tarih ve 513 sayılı ara kararı; İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren Fitness ve spor salonlarının hijyeni ve fiyat tarifeleri konusunda denetlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 11 Ekim 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonu, Tarifeler Komisyonu, Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonu ile Gençlik ve Spor Komisyonu müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Gülizar ÜZGÜN' ün vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren Fitness ve spor salonlarının hijyeni ve fiyat tarifeleri konusunda denetlenmesini öneriyorum. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren Fitness ve spor salonlarının hijyeni ve fiyat tarifeleri konusunda denetlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 02.11.2023 tarihli birleşiminde; İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren Fitness ve spor salonlarının hijyeni ve fiyat tarifeleri konusunda denetlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Muzaffer KARA
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : 3 Aralık Dünya Engelliler Gününde Farkındalık Etkinlikleri Hazırlanması

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 11.10.2023 tarih ve 514 sayılı ara kararı; 3 Aralık Dünya Engelliler Günü'nde farkındalık etkinlikleri hazırlanması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 11 Ekim 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler Komisyonu, İnsan Hakları Komisyonu, Yaşlılar ve Engelliler Komisyonu, Eğitim Komisyonu, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Esra ÖZTÜRK ile Hasan ALICI' nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Engelli bireylerin temel İnsan hakları başta olmak üzere eşit yurttaşlar olarak yaşamın her alanında bütünüyle eşit şekilde var olmalarına olanak sağlamak, insan onuruna yakışır, özgür eşit ve bağımsız bir yaşama sahip olabilmesi için 3 Aralık Dünya Engelliler gününde bütçe olanaklarımız dahilinde farkındalık etkinlikleri hazırlanmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 3 Aralık Dünya Engelliler Günü'nde farkındalık etkinlikleri hazırlanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 02.11.2023 tarihli birleşiminde; 3 Aralık Dünya Engelliler Günü'nde farkındalık etkinlikleri hazırlanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Muzaffer KARA
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-536

KONU : 28 Ekim-4 Kasım Kızılay Haftası

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 11.10.2023 tarih ve 515 sayılı ara kararı; 28 Ekim-4 Kasım Kızılay Haftası etkinlikleri kapsamında Kan Bağışı Kampanyasına, kan bağışını arttırmak, katkı sağlamak ve farkındalık yaratmak amacıyla, Meclis Üyelerimiz ve çalışanlarımızla birlikte kan bağışı yapma konusunda “Kızılay Derneğiyle” işbirliği yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 11 Ekim 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

AK Parti Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Dursun ÇAM, M.Baran KARADUMAN, Nevruz ELMADAĞ ile Murat AKÇA’ nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

28 Ekim - 4 Kasım Kızılay Haftası etkinlikleri Kapsamında Çankaya Belediyesi olarak Türk Kızılay’ının 2023 yılında “Kan Dostumuz Olun, Bu Kış Da Umut Olun” sloganı ile “Sen de kan bağışla; 3 kalp sayende atsin, bağışınla yaşasın” sloganıyla başlattığı Kan Bağışı Kampanyasına, kan bağışını arttırmak, katkı sağlamak ve farkındalık yaratmak amacıyla, Meclis Üyelerimiz ve çalışanlarımızla birlikte kan bağışı yapma konusunda “Kızılay Derneğiyle” işbirliği yapılması hususunda bir karar alınmak üzere konunun gündeme alınmasını arz ve teklif ederiz. Saygılarımızla. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 28 Ekim-4 Kasım Kızılay Haftası etkinlikleri kapsamında Kan Bağışı Kampanyasına, kan bağışını arttırmak, katkı sağlamak ve farkındalık yaratmak amacıyla, Meclis Üyelerimiz ve çalışanlarımızla birlikte kan bağışı yapma konusunda “Kızılay Derneğiyle” işbirliği yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 02.11.2023 tarihli birleşiminde28 Ekim-4 Kasım Kızılay Haftası etkinlikleri kapsamında Kan Bağışı Kampanyasına, kan bağışını arttırmak, katkı sağlamak ve farkındalık yaratmak amacıyla, Meclis Üyelerimiz ve çalışanlarımızla birlikte kan bağışı yapma konusunda “Kızılay Derneğiyle” işbirliği yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Muzaffer KARA
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-541

KONU : Güvenevler Mahallesi 2862 Ada 30 Sayılı Parselde Teklif Edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 06.10.2023 tarih ve 480 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.09.2023 tarih ve E. 847351 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrağına 19.06.2023 tarihli ve E-785901 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; Güvenevler Mahallesi 2862 ada 30 sayılı parsel de imar durumu ve yapılaşma koşullarının belirlenmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Çankaya Belediye Meclisinin 03.03.2023 tarih ve 114 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ancak, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2023 tarih ve 696 sayılı kararı ile reddedildiği belirtilerek Büyükşehir Belediye Meclis kararının 1 nolu plan notuna "emsale esas inşaat alanı" ifadesi yerine "toplam inşaat alanı" ifadesi kullanılarak tadilen onaylandığı gerekçesi ile reddedildiği sonucu çıkarıldığından 1957 yılında tamamlanan Milli kütüphane Evleri olarak bilinen üç blok yapının ekonomik ömrünü tamamlaması nedeni ile mevcut inşaat hakları çerçevesinde Başkanlığımızca resen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

-Güvenevler Mahallesi 2862 ada 30 sayılı parselin; çok hisseli olarak şahıs mülkiyetinde toplam 5.108,00 m² yüzölçümünde olduğu, 16275 nolu parselasyon planı ve İ-7 no.lu Bölge Kat Nizamı planlarında 5 Katlı Konut bölgesinde kaldığı, -İmar İdare Heyetinin 13.05.1955 tarih ve 547 sayılı kararı ile 2862 ada 6, 7, 8, 20 ve 21 sayılı parsellerin tevhidı ile 30 sayılı parsel numarasını aldığı, söz konusu kararda "... Münferit parseller inşaat sahalarının mecnuna eşit bir inşaat sahasının kullanılması şartıyla tevhit durumunu gösteren 28615 numaralı çapın tasdikine..."denildiği, -16275 nolu parselasyon planına tevhid kararının işlendiği ve parselin batısındaki (6, 7 ve 8) sayılı parsellerin cephe hatlarının iptal edildiği, doğudaki (20 ve 21) parsellerin cephe hattının ise iptal edilmediği ve parselde 3 adet kitle çizildiği, -Ankara Belediyesi, İmar Müdürlüğü'nün 2862 ada 30 sayılı parselde düzenlediği 25.01.1978 tarih ve 52261/A nolu imar durumu belgesinde yapılaşma koşullarının gösterilmediği, "İmar İdare Heyetinin 775/55 sayılı kararı ile uygun görülerek tasdik edilen proje imar durumudur." notunun yer aldığı, 26.07.1955, 16.08.1955 ve 30.01.1958 tarihlerinde onaylanmış mimari projelerinin bulunduğu,

-Parselde A1-A2, B1-B2 ve C1-C2 olarak adlandırılan, zemin+3 normal kattan oluşan 3 adet blok ve bu bloklarda toplam 48 adet daire ile A ve B bloklar arasında yer alan tek katlı 6 adet dükkânın bulunduğu, 26.03.1958 tarihli yapı izin belgesinde yapının yüzölçümünün toplam 7126m² olarak belirtildiği,

-5108 m² yüzölçümlü söz konusu parselin mülkiyetinin tamamının şahıslara ait olduğu,

-Güz Sokak ile Meneviş Sokak arasında kalan 2862 ada ve çevresindeki adaların 5 katlı konut alanı olarak yapılaştığı,

-2862 ada 30 sayılı parselde ait 23.09.2018 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanan 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun bulunduğu, rapora göre söz konusu alanın "Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1)olarak tanımlandığı,

-İlgilileri tarafından Müdürlüğümüze verilen 31.05.2016 tarih ve 23007 sayılı dilekçe ile imarın 2862 ada 30 sayılı parseline yeni bir proje yapılacağından imar durumu belgesi düzenlenmesinin talep edildiği,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-541

-Bunun üzerine 02.06.2016 tarih ve 19445 sayılı yazımız ile parselde ait elimizde bulunan bilgi ve belgeler Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilerek, söz konusu parseldeki mevcut binaların yıkılıp yeniden yapılmak istenmesi nedeni ile 52261/A nolu çapta belirtildiği gibi "tasdik edilen proje imar durumudur." ibaresinin geçerli olup olmadığı, parselde yeni yapılaşma nedeni ile imar durumunun belirlenmesi için plan tadilatı gerekip gerekmediği, gerekmiyor ise arşivimizde bulunan belgeler doğrultusunda parselde uygulanacak yapı yaklaşma mesafeleri, kotlandırma, inşaat alanı, inşaat taban oturum alanı vb. bilgilerin belirtilerek imar durumu belgesi düzenleme işlemine esas tüm bilgi, belge ve görüşlerinin İdaremize gönderilmesinin talep edildiği,

-Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Yapı Denetim ve Ruhsat Şube Müdürlüğünün 28.06.2016 tarih ve E.14708 sayılı cevabi yazılarında; "Söz konusu parselde inşaat alanının, İmar İdare Heyeti kararında belirtildiği üzere güncel imar durumu (5 kat) üzerinden tevhid öncesi parsellerin muadil inşaat alanı üzerinden hesaplanması gerektiği"nin belirtildiği,

-İlgilisine, imar durumu başvurularına karşılık olarak 02.08.2016 tarih ve 25701 sayılı yazımız ile 2862 ada 30 sayılı parselde ait İmar İdare Heyeti kararları, parselasyon planı ve yürürlükteki Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre çelişkiler tespit edildiğinden söz konusu parselde imar durumu belgesi düzenlenemediği, mevcut imar haklarını geçmeyecek şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulması gerektiğinin bildirildiği,

-Bu doğrultuda; Müdürlüğümüze sunulan 07.02.2020 tarih ve E.10296 sayılı ile kayıtlı dilekçe ile 2862 ada 30 sayılı parselde ait 1/1000 ilişkin uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz Meclisinde karar alınmasının talep edildiği, söz konusu teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Çankaya Belediye Meclisinin 05.08.2020 gün ve 284 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ancak, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2020 gün ve 1653 sayılı kararı ile reddedildiği,

-12.03.2021 tarih E.47296 ve 24.06.2021 tarih E-113365 sayılı dilekçeler ile yeni bir imar planı değişikliği teklif edildiği; söz konusu meclis kararına göre yeniden plan hazırlandığı belirtilen imar planı değişikliğinde; imarın 2862 ada 30 sayılı parselinde taban alanı kat sayısı TAKS:0.40 kat alanı kat sayısı KAKS:2.00, bina yüksekliği Yen çok:15.50 m (5 Kat), yapı yaklaşma mesafeleri 5 m. olacak şekilde Konut Alanı olarak önerildiği, 1653/20 sayılı meclis kararı ile reddedilen bir önceki imar planı teklifinden farklı olarak zemin katı ticaret amaçlı kullanılabilir talebinden vazgeçildiği, -Söz konusu teklifin Çankaya Belediye Meclisinin 02.11.2021 tarih ve 2021-664 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ancak, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 18.03.2022 tarih ve E-80358829-115-412037 sayılı yazıları ile; "2862 ada 30 sayılı parselde ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" nin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 11.01.2022 tarih ve 120 sayılı karar ile vekaletnamlelerde eksiklik bulunduğundan "reddi" ne karar verildiği,

-Müdürlüğümüz evrağına 08.04.2022 tarihli ve E-366921 sayılı ile kayıtlı dilekçe ile; Güvenevler Mahallesi 2862 ada 30 sayılı parsel de üç bloktan oluşan binaların yıkılarak yeniden yapılabilmesi için 28.03.2022 tarih ve E-354101 sayılı dilekçe ile imar durum belgesi verilmesinin talep edildiği, 06.04.2022 tarih ve E.362495 sayılı yazımızda; "...İmarın 2862 ada 30 sayılı parselin, İmar İdare Heyetinin 13.05.1955 tarih ve 547 nolu kararı ile 6, 7, 8, 20 ve 21 sayılı parsellerin tevhid edilmesiyle oluştuğu, kararda "...Münferit parseller inşaat sahalarının mecnuna eşit bir inşaat sahasının kullanılması şartı ile tevhid durumunu gösteren 28615 numaralı çapın tasdikine..."

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-541

denildiği, Ankara Belediyesi İmar Müdürlüğü tarafından düzenlenen 25.01.1978 tarih ve 52261/A nolu imar durumu belgesinde; "İmar İdare Heyetinin 775/55 sayılı kararı ile uygun görülerek tasdik edilen proje imar durumudur." notunun düşülerek yapılaşma koşullarının gösterilmediği, hususlarının tespit edilmiş olup; İmarın 2862 ada 30 sayılı parselindeki binaların yıkılıp yeniden yapılabilmesi için (mevcut inşaat haklarını geçmeyecek şekilde) yapılaşma koşullarını belirleyen imar planı değişikliği teklifinde bulunulması gerekmektedir..." şeklinde yanıt verildiği belirtilerek söz konusu parselde imar durumu ve yapılaşma koşullarının belirlenmesi için mevcut inşaat hakları çerçevesinde Başkanlığımızca resen imar planı değişikliğinin yapılması istendiği,

-Söz konusu dilekçe doğrultusunda "Güvenevler Mahallesi 2862 ada 30 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" Başkanlığımızca hazırlanarak Çankaya Belediye Meclisinin 03.03.2023 tarih ve 114 sayılı kararı ile uygun görüldüğü ancak, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2023 tarih ve 696 sayılı kararı ile reddedildiği,

-Müdürlüğümüz evrağına 19.06.2023 tarihli ve E-785901 sayı ile kayıtlı dilekçe üzerine yapılan değerlendirme sonucu yeniden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 2862 ada 30 sayılı parselde mevcut verilere göre imar durumunun düzenlenememesi nedeniyle, yapılaşma koşullarının belirlenebilmesi için Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 28.06.2016 tarih ve E.14708 sayılı yazısı doğrultusunda, 2862 ada 30 sayılı parsel, 1/5000 ölçekli Bölge Kat Nizamı Planına göre 5 katlı konut bölgesinde kaldığı için, 5 kata göre 30 sayılı parselin tevhid öncesi 6, 7, 8, 20 ve 21 parsellerinin muadil inşaat alanı üzerinden hesaplanmasına ihtiyaç duyulduğu, İmarın 2862 ada 30 sayılı parselde mevcut yapıların yıkılıp yeniden yapılaşmaya gidilebilmesi amacıyla imar durumunun belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilebilmesi için İ-7 nolu Bölge Kat Nizamı planlarında 5 Katlı ve 16275 nolu parsellasyon planı kapsamında Konut alanı kullanımında kalan 5108 m² yüzölçümlü 2862 ada 30 sayılı parselin, Proje Büromuzun inşaat alanı hesabına ilişkin 13.10.2022 tarih ve E.540368 sayılı yazısında; söz konusu parselin inşaat alanının 8611.55 m² olarak hesaplandığı,

-1/1000 ölçekli uygulama imar değişikliğinde; konut kullanımına ayrılan 2862 ada 30 sayılı parselin yapılaşma koşulları; emsale esas inşaat alanı 8611.55 m², maksimum bina yüksekliği Yençok: 5 Kat olarak belirlenerek yapı yaklaşma mesafeleri; tüm parsel sınırlarından 5 m çekilmek suretiyle oluşturulduğu,

Plan notları olarak;

- 1.Konut Parselinde Emsale Esas İnşaat Alanı 8611.55 m², Yençok: 5 Kat Olacaktır.
- 2.Parselde Birden Fazla Bina Yapılabilir.
- 3.Kitleler tabii zeminden veya yoldan kotlandırılabilir. Tabii zeminden kotlandırılması halinde +0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
- 4.Mania Kriterlerine Uyulacaktır
- 5- Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Doğal afet tehlikeleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli önlemler alınmadan yapı ruhsatı verilemez.
- 6-Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.
- 7- Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve yürürlükte bulunan yönetmeliklerin hükümleri geçerlidir. şeklinde düzenlendiği hususları tespit edilmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-541

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Güvenevler Mahallesi imarın 2862 ada 30 sayılı parseline ilişkin Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklindeki Başkanlık Olur'u komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Güvenevler Mahallesi imarın 2862 ada 30 sayılı parseline ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; yeniden değerlendirmek üzere Müdürlüğüne iadesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 03.11.2023 tarihli birleşiminde; Güvenevler Mahallesi imarın 2862 ada 30 sayılı parseline ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; yeniden değerlendirmek üzere Müdürlüğüne iadesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise kaatulanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-542

KONU : Alacaatlı Mah. 29465 Adanın Güneyindeki Park Alanında Kesici Ölçü Kabini (KÖK) yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 UIP. Değ. hk.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 06.10.2023 tarih ve 481 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.09.2023 tarih ve E. 863337 sayılı teklifi ve ekleri;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 11.08.2023 tarih ve 301-2023-3325 sayılı yazısı ile; Alacaatlı Mahallesi, yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanarak, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi, bölgeden geçen mevcut havai Enerji Nakil Hattının (ENH) deplase edilebilmesi amacıyla 1 adet Kesici Ölçü Kabini (KÖK) yerine ihtiyaç duyulduğu belirtilerek Alacaatlı Mahallesi, 29465 adanın güneyindeki park alanında 1 adet KÖK yeri (TİP 2) için emniyet mesafesi dahil 5x10=50 m²'lik alanın tahsisi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir. (Ek 1)

Yapılan incelemede;

- Plan teklifine konu alanın Yenimahalle Belediye Meclisinin 04.03.2003 Gün ve 31 Sayılı Kararı ile Uygun Görülerek, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Daire Başkanlığının 26.04.2003 Gün ve 1698 sayılı yazıları ile onaylanan Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçi III. Bölge 9. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park" kullanımında kaldığı, (Ek 2)

- 29465 adanın güneyinde bulunan park alanının, Güneybatı Ankara Çevre Otoyolu İçi III. Bölge 9. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına istinaden Yenimahalle Belediye Encümeninin 16/07/2009 tarih ve 660/1299 sayı ve Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 20/08/2009 tarih ve 2306/4404 sayılı kararıyla onaylanan 84223 nolu parselasyon planı ile Düzenleme Ortaklık Payından oluştuğu hususları tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüzün 15.06.2023 tarih ve E.779698 sayılı yazısı ile, söz konusu park alanında 1 adet Kesici Ölçü Kabini (KÖK) yeri (TİP 2) için emniyet mesafesi dahil 5x10= 50 m²'lik alanın ayrılmasına ilişkin değerlendirmenin yapılması amacıyla Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünden görüş istendiği, (Ek 3)

Buna istinaden, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 04.07.2023 tarih ve E.795059 sayılı yazısı ile, Alacaatlı Mahallesi, 29465 adanın güneyindeki park alanında 1 adet KÖK yeri ayrılmasının uygun görüldüğü görüşünü vermiştir.(Ek 4)

Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Alacaatlı Mahallesi, 29465 adanın güneyindeki park alanında emniyet mesafesi dahil 5x10=50 m²'lik alanda 1 adet Kesici Ölçü Kabini (KÖK) Yeri ayrılmıştır. (Ek 5)

Uygulamaya yönelik belirlenen plan notları ise;

1. Kesici ölçü kabini yapısı çevresinde, 5x10=50 m²'lik alan içerisinde kalmak kaydıyla, 1 m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.

2. Kesici ölçü kabini alanının güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3. Kesici ölçü kabini alanının kiralama/ kamulaştırma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından karşılanacaktır.

Şeklinde 3 adet belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; "Alacaatlı Mahallesi, 29465 adanın güneyindeki park alanında Kesici Ölçü Kabini (KÖK) Yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-542

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; "Alacaatlı Mahallesi, 29465 adanın güneyindeki park alanında Kesici Ölçü Kabini (KÖK) Yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; İstemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 03.11.2023 tarihli birleşiminde; "Alacaatlı Mahallesi, 29465 adanın güneyindeki park alanında Kesici Ölçü Kabini (KÖK) Yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; İstemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-543

KONU : Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mah. 7 ada 9 parselin Batısındaki Park Alanında Trafo Yeri Ayrılmasına İlişkin 1/1000 UİP. Değ. hk.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 06.10.2023 tarih ve 482 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.09.2023 tarih ve E. 863216 sayılı teklifi ve ekleri;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 31.08.2023 tarih ve 301-2023-3464 sayılı yazısı ile; Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mahallesinin yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanarak, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi, ayrıca 6 ada 1 no.lu parseldeki mevcut trafonun deplase edilebilmesi amacıyla 1 adet yeni trafo yerine ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, "Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi 7 ada 9 no.lu parselin batısındaki Park alanında 1 adet trafo yeri" (TİP 1) tahsisi amacıyla emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²'lik alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir. (Ek 1)

Yapılan incelemede;

- 1/1000 ölçekli imar planında konut kullanımında kalan 6 ada 1 parsel ile 7 ada 9 parselin batısında kalan Park alanının bir kısmının Yenimahalle Belediye Meclisinin 21.11.2005 tarih ve 672 sayılı kararıyla uygun görülerek, mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.07.2006 tarih ve 1689 sayılı kararı doğrultusunda Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2006 tarih ve 2328 sayılı kararıyla onaylanan, Çayyolu Höyüktepe 1. ve 3. Derece Sit Alanı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kaldığı,

- Ancak 6 ada 1 parselde yer alan konut alanının kuzeydoğusunda yer alan ve deplase edilecek mevcut trafo ile 7 ada 9 parselin batısındaki park alanı üzerinde önerilen trafo yerinin yukarıda belirtilen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı dışında olduğu, (Ek 2)

- 7 ada 9 parselin batısındaki park alanının Ankara İl İdare Kurulunun 26/03/1985 tarih ve 696- 2475 esas 5/33 sayılı kararıyla onaylanan Çayyolu Tp.358..361, 366, 370, 372..378, 380, 381 ve 383 parsellere ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Ruto Yeşilkent Mevzi imar planına istinaden hazırlanan ve Ankara İl İdare kurulunun 14/01/1986 tarih ve 42-190 esas, 5/K-5 sayılı kararıyla onaylanan Ruto parselasyon planı ile Düzenleme Ortaklık Payından (DOP) oluştuğu tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüzün 16.06.2023 tarih ve E.781371 sayılı yazısı ile, söz konusu park alanında 1 adet yeni trafo yeri için emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²'lik alanın ayrılmasının uygun olup olmadığı hakkında Park ve Bahçeler Müdürlüğünden görüş istenmiş (Ek 3), Park ve Bahçeler Müdürlüğünden gelen 04.07.2023 tarih ve E.794841 sayılı yazı ile, Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi, 7 ada 9 parselin batısındaki park alanı üzerinde önerilen trafo yerinin ayrılmasının uygun görüldüğü belirtilmiştir.(Ek 4)

Bu doğrultuda sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi, 7 ada 9 parselin batısındaki park alanında emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²'lik alanda 1 adet yeni Trafo Yeri önerildiği (Ek 5),

Uygulamaya yönelik belirlenen plan notlarının ise;

1. Trafo yapısı çevresinde, 40 m²'lik alan içerisinde kalmak kaydıyla, 1 m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.

2. Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3. Trafo Alanının kiralama/ kamulaştırma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından karşılanacaktır.

Şeklinde olduğu belirlenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-543

Makamunuzca uygun görüldüğü takdirde; Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi, 7 ada 9 parselin batısındaki park alanında "Trafo Yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi, 7 ada 9 parselin batısındaki park alanında "Trafo Yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 03.11.2023 tarihli birleşiminde; Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mahallesi, 7 ada 9 parselin batısındaki park alanında "Trafo Yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-544

KONU : Yukarı Dikmen Mahallesi Tp. 810 Sayılı Parselde Teklif Edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 12.10.2023 tarih ve 516 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.10.2023 tarih ve E. 872634 sayılı teklifi ve ekleri;

İlgi : Müdürlüğümüz evrağına 09.08.2023 gün ve E.832382 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçeyle (ek1), Tp. 810 sayılı parsel ile ilişkin teklif olarak sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek bir karar alınmak üzere Belediye Meclisine sevk edilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede;

*Mülkiyeti şahıslara ait olan 15750 m2 senet yüzölçümlü Yukarı Dikmen Mahallesi tp. 810 sayılı parselin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 03.11.1986 gün ve 349 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Dikmen Oran Koridoru Nazım İmar Planı (ek2) kapsamında brüt yoğunluğu 300 ki/ha olan "konut" kullanımında kaldığı ancak buna ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve parselasyon planının bulunmadığı,

*Söz konusu parselin daha sonra Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2011 gün ve 1339 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği (ek3) ile Brüt İnşaat Yoğunluğu Emsal: 1.50, Hmax: Serbest yapılaşma koşullarında "Kentsel Servis Alanı" kullanımına dönüştürüldüğü,

*Sonrasında tp. 810 sayılı parselde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2012 gün ve 1984 sayılı kararı ile yeniden 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin (ek4) onaylandığı, bu nazım imar planı değişikliği ile Brüt İnşaat Yoğunluğu Emsal: 1.50, Hmax: Serbest olacak şekilde yapılaşma koşullarının tanımlandığı ve kullanım kararının "Kentsel Servis Alanı" olarak belirlendiği,

2011 yılında onaylanan nazım imar planı değişikliği ile 2012 yılında onaylanan nazım imar planı değişikliğinde parselin kullanım kararı ve yapılaşma koşulu aynı tanımlanmakla birlikte 28.11.2012 gün ve 1984 sayılı meclis kararında plan değişikliğini yapılma gerekçesinin "...emsal değeri ve inşaat alanı hesabı yorumundaki farklılıktan dolayı yapıldığı... inşaat alanının parselin yeşil alan ayrılmadan önceki brüt alanı üzerinden hesaplanmasının talep edildiği..." şeklinde açıklandığı,

Buna göre parselde inşaat alanının tapu alanı üzerinden hesaplanmasının öngörüldüğü ve 2012 yılında onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 2011 yılında onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile verilen 14175 m2 inşaat alanının 23625 m2 ye çıkarıldığı ve inşaat alanının (23625 - 14175) 9450 m2 artırılmış olduğu, inşaat alanında artırım yapılması gerekçesiyle de 28.11.2012 gün ve 1984 sayılı kararla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine Belediye Başkanlığımızca askı süresi içerisinde itiraz edildiği ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2013 gün ve 493 sayılı kararı ile itirazımızın reddedildiği,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-544

*Bu arada tp. 810 sayılı parselde 28.11.2012 gün ve 1984 sayılı nazım imar planına göre Belediyemize 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu, bahsi geçen teklif Belediyemiz Meclisinin 04.09.2013 gün ve 524 sayılı kararı (ek5) ile özetle "...bu plan değişikliği ile inşaat yoğunluğu artışı getirilmekte olup söz konusu bölgedeki mevcut uygulamalardan farklı ve çevresindeki adalardan ayrıcalıklı bir yapılaşma imkanının sağlandığı, yapılaşma koşullarının belli bir alanda ayrıcalıklı yapılaşma hakkı yaratılarak değiştirilmesinin imar mevzuatı, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına aykırı olduğu..." açıklamalarına yer verilerek Müdürlüğüne iadesine kararı verildiği,

*Daha sonra ilgili ilçe belediyesince 1 yılı aşkın süredir işlem yapılmadığı gerekçesi ile Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2015 gün ve 352 sayılı kararı (ek6) ile anılan parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylandığı (askı süresi içerisinde yapılan itirazların da Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2015 gün ve 1118 sayılı kararı ile reddedildiği), onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile parselin "Kentsel Servis Alanı, Yeşil Alan, Yol ve Otopark Alanı" olarak planladığı ve Kentsel Servis Alanında yapılaşma koşullarının İnşaat Alanı: 23625 m2, Hmax: Serbest olarak tanımlandığı,

*Yukarı Dikmen Mahallesi tp. 810 parsele ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2015 gün ve 352 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile bu kararın dayanağı olan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2012 gün 1984 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptaline ilişkin idaremizce dava açıldığı,

Ankara 2. İdare Mahkemesinin 27.10.2016 gün ve E.2015/1330, K.2016/2407 sayılı kararı (ek7) ile "...bölgedeki mevcut yoğunluk değerlerini dikkate almadığı, brüt inşaat yoğunluğu gibi planlama pratiğinde ve imar mevzuatında olmayan tanımlamalara yer verdiği, yakın çevre ve bölge bütünü plan kararlarıyla uyumsuz, plan uygulama ve kullanım bütünlüğü ve tutarlılığını zedeleyen, alan genelinde planla öngörülmüş bütüncül ve eşitlikçi yaklaşıma aykırı imar hakları tanımlayarak, plan notları düzenlendiği anlaşıldığından şehircilik ilkeleri, planlama esasları, planlamanın bütünlüğü ve tutarlılığı ilkeleriyle kamu yararına aykırı olduğu sonucuna ulaşılmıştır..." denilerek "dava konusu işlemin iptaline" karar verildiği, bu karara yapılan istinaf başvurusunun da Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 18.06.2020 gün ve E.2019/562, K.2020/404 sayılı kararı (ek8) ile "...dava konusu işlemin iptali yolunda Ankara 2. İdare Mahkemesince verilen 27.10.2016 günlü, E.2015/1330, K.2016/2407 sayılı karar usul ve hukuka uygun olup kaldırılmasını gerektiren bir neden bulunmadığından, istinaf başvurularının yukarıda yer verilen gerekçelerle birlikte reddine..." karar verildiği tespit edilmiştir.

Yukarıda planlama ve yargı süreçleri açıklanan tp. 810 sayılı parselde son olarak ta Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2023 gün ve 798 sayılı kararı ile tekrar 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin (ek9) onaylandığı, bu nazım imar planı değişikliği ile söz konusu parselin kullanım kararının "Ticaret + Konut Alanı"na dönüştürüldüğü ve Emsal: 2.00, Yençok: 17 kat olarak yapılaşma koşullarının tanımlandığı, ayrıca planda emsal alanının %30'unun ticaret, %70'inin konut olarak kullanılacağı ve toplam daire sayısının 186 adet olacağının plan notları ile tanımlandığı belirlenmiştir.

Teklif olarak sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde yapılan incelemede;

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-544

Mülkiyeti şahıslara ait olan 15750 m2 yüzölçümlü Yukarı Dikmen Mahallesi tp. 810 sayılı parselin 08.02.2023 gün ve 798 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak yaklaşık 9485 m2 lik kısmının Konut + Ticaret Alanı, geriye kalan yaklaşık 6265 m2 lik kısmının ise "park, yol ve otopark" olarak ayrıldığı,

Konut + Ticaret Alanı olarak tanımlanan parselde Emsal: 2.00, Yençok: 17 kat olacak şekilde imar durumunun tanımlandığı ve parselde kullanılacak toplam inşaat alanının %70 nin konut alanı, %30 unun ticaret alanı olarak kullanılmasının önerildiği ve parselde toplam daire sayısının ise 186 adet olarak belirlendiği,

Buna göre planlama alanın yakın çevresinde yapı düzenine bakıldığında bina yüksekliklerinin çoğunlukla 8 ila 11 kat olarak belirlenmiş olduğu, oysa ki bu parselde çevre bina yüksekliklerinden farklı olarak bina yüksekliğinin 17 kat olarak önerildiği, bunun da silüeti olumsuz etkileyeceği hususları tespit edilmiştir.

Ayrıca planda yapılaşmaya ilişkin 8 adet plan notu tanımlanmıştır. Bunlar;

1.(TİCK) Ticaret + Konut Alanında yapılaşma koşulları Emsal: 2.00, Yençok: 17 kat olarak belirlenmiştir.

2.(TİCK) Ticaret + Konut olarak belirlenen parselde emsal alanının %30'u ticaret ve %70'i ise konut alanı olarak kullanılacaktır.

3.(TİCK) Ticaret + Konut Alanı olarak belirlenen parselde toplam konut sayısı 186'yı geçemez.

4.Afet Acil Durum İl Müdürlüğünün 08.03.2011 tarihinde onayladığı imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Hükümlerine uyulacaktır.

5.+0.00 kotu yoldan, tabii zeminden, oluşturulan ada içi servis yollarından ve bina giriş aksına isabet eden tabii zemin kotundan belirlenebilir. Bunu konuda ilgili Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

6.Turan Güneş Bulvarı cephesinde yapılacak olan bahçe tesviyesi yol meylinde uygun olarak parsel sahiplerince düzenlenmeden yapı kullanma izni verilemez.

7.Yol cephelerinde, yapı yaklaşma sınırı dışındaki 5.00 m.lik çekme mesafesi içinde de açık otopark düzenlenebilir.

8.Bu plan ve plan notlarında belirtilemeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri geçerlidir." şeklindedir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Yukarı Dikmen Mahallesi tp. 810 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Yukarı Dikmen Mahallesi tp. 810 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; yeniden değerlendirmek üzere ertelenmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-544

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 03.11.2023 tarihli birleşiminde; Yukarı Dikmen Mahallesi tp. 810 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; yeniden değerlendirmek üzere ertelenmesine Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-545

KONU : Beytepe Mahallesi 342 Ada 2 Sayılı Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 12.10.2023 tarih ve 519 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.10.2023 tarih ve E. 872234 sayılı teklifi ve ekleri;

İlgi : 01.09.2023 tarihli ve 850161 sayılı dilekçe.

Müdürlüğümüz evrakına 01/09/2023 tarih ve 850161 sayı ile kayıtlı dilekçe ile Sezgeç Yapı Planlama Ltd. Şti. tarafından hazırlanan ve Ankara İli, Çankaya İlçesi, Beytepe Mahallesi 342 ada 2 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin onaylanması için gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede;

29/08/2023 tarihli tapu kayıt belgesine göre Çankaya İlçesi, Beytepe Mahallesi, 342 ada 2 sayılı parselin C.Ç. mülkiyetinde ve yüzölçümünün 1.828m² olduğu,

Konu parselin resmi tesis alanı fonksiyonunu özel idari tesis alanı fonksiyonuna değiştiren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14/10/2016 tarih ve 2016 sayılı kararı ile onaylandığı, nazım plan değişikliği ile yapılaşma koşullarına ilişkin bir düzenlemenin yapılmadığı ancak özel idari tesis alanlarında idari tesis (şirket, kooperatif, kişisel büro, idari tesis, yönetim merkezi) tanımının getirildiği,

Mevcut durumda taşınmazın mülga Ankara İl İdare Kurulu kararıyla onaylanan Lodumu Tp. 5456 sayılı parselde ait 1/1000 Ölçekli Mevzi İmar Planı kapsamında kaldığı, imar fonksiyonunun "resmi kurum alanı" yapılaşma koşullarının ise "E:0,50 ve Yençok:11,50 metre" olduğu, yapı yaklaşma koşullarının ise parselin her cephesinden "10 metre" olduğu belirlenmiştir.

01/09/2023 tarih ve 850161 sayı ile kayıtlı dilekçe ile sunulan ve nazım imar planına uygun şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ise taşınmaza "özel idari tesis alanı" fonksiyonu önerilmiş; "E:0,50 ve Yençok:11,50 metre" ve parselin her cephesinden "10 metre" yapı yaklaşma mesafesi yapılaşma koşulu olarak önerilmiştir.

Plan değişikliği teklifi ile plan notları ise;

1. Özel idari tesis alanında E:0,50 ve Yençok:11,50 metredir.
2. Parselin tüm cephelerinden yapı yaklaşma mesafeleri "10 metre" olarak belirlenmiştir.
3. Özel idari tesis alanında "şirket, kooperatif, kişisel büro, idari tesis, yönetim merkezi vb. nitelikli" özel amaçlı kullanımlar yer alabilir.
4. Yapılar yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Tabii zeminden kotlandırmalarda +/- 0.00 kotunu belirlemeye Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.
5. Parsel bazında sondajlı ve laboratuvar deneylerine dayalı jeo-teknik etüt hazırlanarak bu rapora dayalı projelendirme yapılmadan inşaat ruhsatı verilmez.
6. 01/01/2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
7. Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na ve yürürlükteki imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır."

olacak şekilde 8 adet plan notu teklif edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14/10/2016 tarih ve 2016 sayılı kararı ile parsel malikince kamulaştırma talebi ile Ankara Büyükşehir Belediyesi Emlak İstimlak Daire

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-545

Başkanlığı'na başvuruda bulunulduğu ancak 05/01/2015 tarih ve 17394-239 sayılı yazı ile söz konusu parselin kamulaştırılmasının yapılamayacağını belirtildiği görülmüştür.

Plan teklifinin plan açıklama raporu ile ise plan değişikliğinin gerekçesi olarak parselin düzenleme ortaklık payı ile elde edilmediği, şahıs mülkiyetinde olduğu ve özel amaçla değerlendirilebilmesi için plan değişikliğinin gerekli olduğu sunulmuştur.

2942 sayılı Kanunun Ek 1'inci maddesi ile uygulama imar planlarında umumi hizmetlere ve resmî kurumlara ayrılmak suretiyle mülkiyet hakkının özüne dokunacak şekilde tasarrufu hukuken kısıtlanan taşınmazlar hakkında, uygulama imar planlarının yürürlüğe girmesinden itibaren beş yıllık süre içerisinde imar programları veya imar uygulamaları yapılacağı ve bütçe imkânları dâhilinde bu taşınmazlar ilgili idarelerce kamulaştırılacağı veya her hâlde mülkiyet hakkını kullanmasına engel teşkil edecek kısıtlılığı kaldıracak şekilde imar planı değişikliği yapılacağı hükmedilmiştir. Mevzuat hükmüne göre kamulaştırmaya konu olan ancak idarelerce kamulaştırılamayan alanlarda mülkiyet hakkı kullanımı tahdidini ortadan kaldıracak şekilde plan değişikliklerinin yapılması gerekmektedir.

Bu doğrultuda, Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Beytepe Mahallesi 342 ada 2 sayılı parselde ilgililerince İdaremize sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı kanun ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Çankaya Belediyesi Meclisi'nde incelenip karar alınması için yazı ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini olurlarınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Beytepe Mahallesi 342 ada 2 sayılı parselde ilgililerince İdaremize sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin konu üzerinde Şhircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 03.11.2023 tarihli birleşiminde; Beytepe Mahallesi 342 ada 2 sayılı parselde ilgililerince İdaremize sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin konu üzerinde Şhircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-546

KONU : Balgat, Oğuzlar ve Nasuh Akar Mahallelerinde Ticaret Kullanımı Yapılabilecek Konut Parsellerinin Cephe Aldığı Yolların Belirlenmesi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 12.10.2023 tarih ve 520 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.10.2023 tarih ve E. 879138 sayılı teklifi ve ekleri;

Başkanlığımıza İlçemiz Balgat, Oğuzlar, Nasuh Akar Mahalleleri sınırlarında yer alan cadde ve sokaklar üzerinden cephe alan konut parsellerinin zemin katlarında ticaret faaliyeti yapılabilmesi için, söz konusu caddelerde yönetmeliğin 19.f.1 maddesine göre yol boyu ticaret olarak düzenlenmesi yönünde talepler gelmektedir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede;

Balgat, Oğuzlar, Nasuh Akar Mahallelerini kapsayan çalışma alanının bir kısmının Bölge Kat Nizamı planları, bir kısmının ise Islah İmar Planları ile oluşturulduğu,

Yerinde yapılan inceleme ve arazi kullanım çalışmalarında, Balgat, Oğuzlar, Nasuh Akar Mahalleleri sınırlarında yer alan cadde ve sokaklar üzerinde yer alan konut parsellerinin büyük bir bölümünün, zemin katlarında ticaret faaliyetinin teşekkül ettiği tespit edilmiştir.

03.07.2017 tarihinde 30113 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ve 08.06.2018 tarihinde yürürlüğe giren Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 19.f.1. maddesi;

"Madde 19. Parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşulları

f) Konut alanı: Bu alanda;

İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." hükmündedir.

Bahsi geçen hükme göre yol boyu ticaret olarak teşekkül etmiş olan konut parsellerinin yıkılıp yeniden yapılmasına ilişkin imar işlemlerinin sürdürülebilmesi ve boş olan konut parsellerinde mevcut teşekküle uygun faaliyetlerin yapılabilmesi için Meclis kararının alınması gereği doğmuştur.

Bahsedilen tüm bu süreç bağlamında ve geline aşamada konut parsellerinin zemin katlarının kullanımlarına ilişkin teklifin hazırlandığı çalışma alanı; Balgat, Oğuzlar ve Nasuh Akar Mahalle sınırları içerisinde kuzeyde İnönü Bulvarı, güneyde Çetin Emeç Bulvarı, batıda Mevlana Bulvarı ve doğuda Türkocağı Caddesi arasında kalan alan olarak belirlenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-546

Konuya ilişkin yapılan planlama sürecinde, çalışma alanı içindeki yollara ilişkin mevcut durumun tespit edilmesi için yerinde incelemeler yapılmıştır. Balgat, Oğuzlar ve Nasuh Akar Mahallerini kapsayan çalışma alanında tüm cadde ve sokaklarda ticaret faaliyetlerine ilişkin analiz yapılmıştır. Analiz paftasında zemin katlarında ticaret yapıldığının tespit edildiği konut parselleri ve zemin katların cephe aldığı konut parselleri gösterilmiştir. Analize göre Balgat, Oğuzlar ve Nasuh Akar Mahallerini kapsayan çalışma alanında yer alan tüm cadde ve sokaklarda ticari faaliyetlerin bulunduğu, zemin katta ticaret kullanımının çok yoğun olduğu ve söz konusu bölgenin Ankara ili Çankaya ilçesinin alt merkezlerinden biri haline geldiği, tespit edilmiştir. Bu nedenle kentin gelişim sürecinde söz konusu bölgede mevcut konut parsellerinin yıkılıp yeniden yapılması halinde ticari faaliyetlere engel olunmasının güç olduğu anlaşılmıştır. Bu doğrultuda Balgat, Nasuh Akar ve Oğuzlar Mahallerini kapsayan alanda yapılan analize göre "Balgat, Oğuzlar ve Nasuh Akar Mahallelerinde 1/3000 Ölçekli, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 19.f.1. Maddesinde Açıklandığı Şekilde Ticaret Kullanımı Yapılabilecek Konut Parsellerinin Cephe Aldığı Yolların Belirlenmesi Çalışması" hazırlanmıştır.

Yapılan çalışma sonucunda, çalışma paftasında ayrıntılı bir şekilde gösterilen Balgat, Oğuzlar ve Nasuh Akar Mahalleleri sınırları içerisinde Çetin Emeç Bulvarı, Türkocağı Caddesi ve kuzeyde İnönü Bulvarı, güneyde Çetin Emeç Bulvarı, batıda Mevlana Bulvarı ve doğuda Türkocağı Caddesi arasında kalan caddeler ve sokaklar Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 19.f.1. Maddesinde Açıklandığı Şekilde Ticaret Kullanımı Yapılabilecek Konut Parsellerinin Cephe Aldığı Yollar olarak belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde "Balgat, Oğuzlar ve Nasuh Akar Mahallelerinde 1/3000 Ölçekli Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 19.f.1. Maddesinde Açıklandığı Şekilde Ticaret Kullanımı Yapılabilecek Konut Parsellerinin Cephe Aldığı Yolların Belirlenmesi Çalışması" kapsamında hazırlanan teklifimizin 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri ile 5216 Sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; "Balgat, Oğuzlar ve Nasuh Akar Mahallelerinde 1/3000 Ölçekli Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 19.f.1. Maddesinde Açıklandığı Şekilde Ticaret Kullanımı Yapılabilecek Konut Parsellerinin Cephe Aldığı Yolların Belirlenmesi Çalışması" kapsamında hazırlanan teklife ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 03.11.2023 tarihli birleşiminde; "Balgat, Oğuzlar ve Nasuh Akar Mahallelerinde 1/3000 Ölçekli Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 19.f.1. Maddesinde Açıklandığı Şekilde Ticaret Kullanımı Yapılabilecek Konut Parsellerinin Cephe Aldığı Yolların Belirlenmesi Çalışması" kapsamında hazırlanan teklife ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-546

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-547

KONU : Beytepe Mahallesi 29015 ada 1 sayılı parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 13.10.2023 tarih ve 521 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.10.2023 tarih ve E. 879276 sayılı teklifi ve ekleri;

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 04.05.2023 tarih ve E-741654 sayılı yazısında; Beytepe Mahallesi 29015 ada 1 sayılı parsel ile ilgili Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.05.2021 tarih ve 925 sayılı kararıyla onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, Ankara 15. İdare Mahkemesinin 27.04.2023 tarih ve 2023/596E., 2023/850K. sayılı kararıyla iptal edildiği, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, 2. Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 13.01.2023 tarih ve E-745604 sayılı yazısında ise; Beytepe Mahallesi 29015 ada 1 sayılı parsel ile ilgili Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2022 tarih ve 292 sayılı kararıyla onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planının Ankara 4. İdare Mahkemesinin 30.12.2022 tarih ve 2022/1125E., 2022/2883K. sayılı kararıyla iptal edildiği bildirildiğinden, söz konusu parsel nazım ve uygulama imar planı yönünden plansız duruma düşmüştür.

Dolayısıyla hem nazım hem de uygulama imar planı yönünden plansız durumda olan 29015 ada 1 sayılı parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanması gereği doğmuştur.

Beytepe Mahallesi 29015 ada 1 sayılı parsel üzerinde yapılan incelemede;

- Çankaya Belediye Meclisinin 08.02.2004 tarih ve 404 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2005 tarih ve 685 sayılı kararı ile aynen onaylanan 1/1000 ölçekli Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı kapsamında kaldığı, kullanım kararının "Kentsel Rekreatif Alan", yapılaşma koşullarının E=0.05 ve hmax=6.50m. olarak tanımlandığı (Ek-1),

- Onaylı imar planına uygun olarak hazırlanan 81205 no.lu parselasyon planının Çankaya Belediye Encümeninin 21.08.2008 tarih ve 1685/35 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı yasa gereği Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 25.09.2008 tarih ve 2472 sayılı kararı ile onaylandığı, 12.10.2009 tarih ve 15071 yevmiye nosu ile tapuya tescilinin sağlandığı,

- Çankaya Belediye Meclisinin 09.04.2014 tarih ve 198 sayılı kararıyla uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2014 tarih ve 1706 sayılı kararıyla onaylanan plan notu değişikliği uyarınca "Yollar, yeşil alanlar, genel otoparklar vb. kullanımlar kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz. İmar Kanununun 23. maddesine göre altyapı tesisleri gerçekleştirilmeden iskân ruhsatı verilemez. Kamuya terki gereken alanlarda, ilgisince kamuya terki sağlanamayan hisseler için; kamu terki konusuna başka bir kamu parselinden herhangi bir hissedenden aynı miktarda kamuya terk sağlanabilir." hükmünün bulunduğu (Ek-2),

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 1037 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile parselin kullanım kararının "Ticari Rekreatif Alan"na dönüştürüldüğü (Ek-3),

- 29015 ada 1 sayılı parseli de kapsayan Beytepe Mahallesi 28861/1, 28864/1, 29623/1, 29015/1 sayılı ada parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama plan değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 128 sayılı kararı ile onaylandığı, söz konusu plan değişikliğinde 29015 ada 1 sayılı parselin yol düzenlemesi amacıyla plan değişikliğine dâhil edildiği, plan değişikliğine dayanarak hazırlanan 81205/18 sayılı parselasyon planının Çankaya Belediye Encümeninin 31.05.2016 tarih ve 3235/13 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Encümeninin 01.02.2018 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylandığı,

parselasyon planının iptali amacıyla açılan davada, Ankara 17. İdare Mahkemesinin 13.03.2019 tarih ve 2018/1485E. 2019/472K. sayılı kararı ile imar planı değişikliği yönünden karar verilmesine yer olmadığına, 81205/18 sayılı parselasyon planının ise iptaline karar verildiği, bu nedenle parselasyon planının tapuya tescilinin sağlanamadığı, ancak Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi 20.02.2020 tarih ve 2019/760E. 2020/167K. sayılı kararı ile "davacının hukuki menfaati bulunmadığından" yerel mahkeme kararının kaldırılması kararı ile sonuçlandığı,

- 29015 ada 1 sayılı parselden 2775 m² yola terk edilmesine dair hazırlanan 1486 folye numaralı ifraz dosyasının yeniden encümene sunulduğu, Çankaya Belediye Encümeninin 10.03.2020 tarih ve 1066.13 sayılı kararı ile onaylandığı, Çankaya Tapu Müdürlüğü'nün 19.02.2021 tarih ve 14615 yevmiye numarası ile tescil edildiği,

- Bu süreçte Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 1037 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmadığından, parsel sahiplerinin mülkiyet haklarını kullanabilmeleri amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.05.2021 tarih ve 925 sayılı kararıyla onaylandığı, parselin kullanım kararının Ticari Rekreasyon Alanı, yapılaşma koşullarının E=0.05, Yençok=6.50 metre olduğu (Ek-4,5), ancak onaylanan plan değişikliğinin 29015 ada 1 sayılı parselin eski senet yüzölçümüne göre hazırlandığı,

- Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, 2. Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 08.11.2021 tarih ve E-270633 sayılı yazısıyla, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 1037 sayılı kararının, Ankara 7. İdare Mahkemesinin 28.09.2021 tarih ve 2021/456E., 2021/1761K. sayılı kararıyla iptal edildiğinin bildirildiği (Ek-6),

- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dava açılması ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mahkeme kararı ile iptal edilmesi üzerine Ankara Büyükşehir Belediyesince 29015 ada 1 sayılı parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planının hazırlandığı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 03.02.2022 tarih ve 292 sayılı kararıyla onaylandığı, kararda özetle; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.05.2021 tarih ve 925 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin parselin ifrazından önceki haline göre yapılmış olduğu, terk edilen kısmında parsel dâhil edilmiş olduğu, ancak Çankaya Tapu Müdürlüğü'nün 19.02.2021 tarih ve 14615 yevmiye numarası ile tescil edilen parsel sınırlarına göre yeniden değerlendirilmesi gerektiği, parselin kullanım kararının Ticari Rekreasyon Alanına dönüştürülmesine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 1037 sayılı kararıyla onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin de iptal edildiği, bu nedenle parselin ifraz sonrası yüzölçümüne göre 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylandığının belirtildiği (Ek-7,8),

- Ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2022 tarih ve 292 sayılı kararıyla onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planının Ankara 4. İdare Mahkemesinin 30.12.2022 tarih ve 2022/1125E., 2022/2883K. sayılı kararıyla iptal edildiği (Ek-9),

- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin sürecinin ise; önce Ankara 15. İdare Mahkemesinin 22.12.2022 tarih ve 2022/1768E. 2022/3084K. sayılı kararıyla davanın süre aşımından reddedildiği, ancak Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesinin 09.03.2023 tarih ve 2023/63E. 2023/472K. sayılı kararıyla istinaf başvurusunun kabul edilerek yeniden yargılama yapılmasına hükmedildiği, yeniden yapılan yargılamada Ankara 15. İdare Mahkemesinin 27.04.2023 tarih ve 2023/596E., 2023/850K. sayılı kararıyla "dava konusu işlemin iptaline" karar verildiği (Ek-10), hususları tespit edilmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-547

81205/18 sayılı parselasyon planı ile Beytepe Mahallesi 29015 ada 1 sayılı parselin tapu senet yüzölçümü 108212 m² iken 2775 m²'sinin ifraz yapılarak ayrılması sonrasında 105437 m² olmuştur. Parselin 6319.51 m²'si Ankara Büyükşehir Belediyesi adına, 23.64 m²'si ASKİ adına, 93271.03 m²'si şahıslar adına kayıtlı iken, plan notu gereği bedelsiz terk edilerek kamu adına tescillenen büyüklük ise 5822,82 m²'dir (Ek-10). Beytepe III. Etap Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı plan notlarında yer alan "Yollar, yeşil alanlar, genel otoparklar vb. kullanımlar kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz. İmar Kanununun 23. maddesine göre altyapı tesisleri gerçekleştirilmeden iskân ruhsatı verilemez. Kamuya terki gereken alanlarda, ilgisince kamuya terki sağlanamayan hisseler için; kamu terkine konu başka bir kamu parselinden herhangi bir hisseden aynı miktarda kamuya terk sağlanabilir." hükmü doğrultusunda kamu terklerinin yapılabilmesi amacıyla söz konusu parselin imar durumunun belirlenmesi gerekmektedir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 29015 ada 1 sayılı parselin kullanım kararı Kentsel Rekreatasyon Alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşma koşulları emsal (E)=0.05, Yençok=2 kat, yapı yaklaşma mesafeleri ise her yönden 10 metre olarak belirlenmiştir.

Uygulamaya yönelik plan notları;

1. Kentsel Rekreatasyon Alanında emsal (E)=0.05 Yençok=2 kattır.
2. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda Beytepe 3. Etap Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı Plan Notları ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve yürürlükteki ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Beytepe Mahallesi 29015 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Beytepe Mahallesi 29015 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 03.11.2023 tarihli birleşiminde; Beytepe Mahallesi 29015 ada 1 sayılı parsel ile ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-548

KONU : Konutkent Mahallesi 44048 ada 4 ve 5 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli UİPD teklifi hk.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 13.10.2023 tarih ve 522 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.10.2023 tarih ve E. 876246 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrakına 10.08.2023 tarih ve E-833177 sayı ile kayıtlı A.A. tarafından sunulan dilekçede; Konutkent Mahallesi 44048 ada 4 ve 5 sayılı parsellere ilişkin C-Plan İmar Harita GY. Değ. Müş. İnş. Mim. Taş. Jeoloji Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin incelenerek hakkında bir karar alınmak üzere Belediye Meclisine sevk edilmesi talep edilmiştir (Ek-1).

Konutkent Mahallesi 44048 ada 4 ve 5 sayılı parsellerin dosyasında yapılan incelemede;

-44048 ada 4 sayılı parselin tapu senet yüzölçümünün 2837.60 m² ve 1418.80 m²'sinin A.R.Y.'a, 1418.80 m²'sinin A.Y.'a, 44048 ada 5 sayılı parselin tapu senet yüzölçümünün 3058.40 m² ve 1467.48 m²'sinin A.R.Y.'a, 1590.92 m²'sinin A.Y.'a ait olduğu (Ek-2),

- Yenimahalle Belediye Meclisinin 27.12.1996 tarih ve 253 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Daire Başkanlığının 02.02.1998 tarih ve 06.BBB.08.04.İM.1.2/1819-5170/97 sayılı yazısı ile değiştirilerek onaylanan "1/1000 ölçekli Alacaatlı 2. Bölge Uygulama İmar Planı" kapsamında kaldığı, kullanım kararının Spor Alanı olduğu, plan ve plan notlarında yapılaşma koşullarının belirtilmediği (Ek-3),

-84162 sayılı parselasyon planı ile uygulama gördüğü,

-44048 ada 4 sayılı parselin; 24.08.2015 tarih ve 54628 sayılı yevmiye no.su ile, 44048 ada 5 sayılı parselin ise; 06.06.2016 tarih ve 44393, 09.06.2016 tarih ve 4576 ve 12.10.2017 tarih ve 75156 sayılı yevmiye numaraları ile satın alındığı,

-Parsel maliklerinin öncelikle Gençlik ve Spor Bakanlığına başvurduğu, Bakanlığın 14.03.2018 tarih ve E.165409 sayılı yazısında; "3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca imar planlarında ayrılması zorunlu olan kullanımlardan olan söz konusu spor alanına kurumlarının ihtiyacı olmadığını, parselin spor alanı kullanımından çıkarılması yönünde yapılacak imar planı değişikliğinin taraflarınca uygun olduğunun" belirtildiği (Ek-4),

-Gençlik ve Spor Bakanlığı görüşüne dayanarak ilgililerince parselin kullanım kararının Ticaret Alanı, yapılaşma koşullarının emsal E=1.00 Yençok=serbest olarak değiştirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediyesine sunulduğu, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2018 tarih ve 1778 sayılı kararıyla parselin kullanım kararının Özel Spor Alanı, yapılaşma koşullarının emsal E=0.20 olarak değiştirilmesi suretiyle tadilen onaylandığı (Ek-5,6),

-Askı – ilan süresi içerisinde ilgililerince yapılan itirazların ise Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2019 tarih ve 195 sayılı kararıyla reddedildiği (Ek-7),

- Parsel maliklerince Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2018 tarih ve 1778 sayılı ve 13.02.2019 tarih ve 195 sayılı kararlarının iptali amacıyla Ankara 11. İdare Mahkemesinin 2019/351E. sayılı dosyasında dava açıldığı, anılan Mahkemenin 19.10.2022 tarih ve 2022/2363K. sayılı kararında; "dava konusu işlemin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2018 tarih ve 1778 sayılı kararına ilişkin kısmının iptaline, davanın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2018 tarih ve 1778 sayılı kararına karşı yapılan itirazın reddine ilişkin 13.02.2019 tarih ve 195 sayılı kararına yönelik kısmının ise reddine"

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-548

denildiği (Ek-8), 44048 ada 4 ve 5 sayılı parsellerin nazım imar planı yönünden plansız duruma düştüğü, tespit edilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, 2. Bölge İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 07.04.2023 tarih ve E-835009 sayılı yazısıyla, Konutkent Mahallesi 44048 ada 4 ve 5 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarih ve 255 sayılı kararıyla tadilen onaylandığı (Ek-9,10), 27.02.2023 – 28.03.2023 tarihleri arasında askıda ilan edildiği ve bu süre içerisinde itiraz gelmediğinden söz konusu plan değişikliğinin kesinleştiği, bildirilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarih ve 255 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; 44048 ada 4 ve 5 sayılı parsellerin kullanım kararı Özel Spor Alanı olarak belirlenmiş, yapılaşma koşulları emsal (E)=0.20, Yençok= 10.50 metre (2 kat) olarak planlanmıştır. Plan notu olarak ise;

- 1.Özel Spor Alanında E=0.20, Yençok= 10.50 m. (2 kat) olarak belirlenmiştir.
2. Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 07.09.2018 tarih ve E-28738 sayılı yazısında belirtilen ve 05.09.2018 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik raporun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlere uyulmadan yapı ruhsatı verilemez.
3. Özel Spor Alanı, Gençlik ve Spor Bakanlığı, Spor Genel Müdürlüğünün 14.03.2018 tarih ve 13349544-754E.165409 yazısına istinaden maliklerince özel amaçlı kullanılabilir.
4. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19/d maddesi (Spor ve Oyun Alanları) hükümlerine uyulacaktır.
- 5.Yukarıdaki plan notlarında belirtilmeyen hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve onaylı 84162 no.lu imar planı plan notları hükümleri geçerlidir. şeklinde 5 adet hüküm belirlenmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde;

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşma koşulları belirsiz olan Spor Alanı kullanımındaki Konutkent Mahallesi 44048 ada 4 ve 5 sayılı parsellerin kullanım kararının Özel Kapalı Spor Alanı, yapılaşma koşullarının emsal (E)=0.20, Yençok= 10.50 metre (2 kat) olarak planlandığı, 15 metrelik yol ve otoparktan 10'ar metre, komşu parsellerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi düzenlendiği, uygulamaya yönelik plan notları olarak;

- 1.Özel Kapalı Spor Alanında yapılaşma koşulları emsal (E)=0.20 ve Yençok=10.50m. (2 kat) dir.
2. Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 07.09.2018 tarih ve E.28738 sayılı yazısında belirtilen ve 05.09.2018 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler bölümündeki hükümlere uyulacaktır.
- 3.Özel Kapalı Spor Alanı, Gençlik ve Spor Bakanlığı, Spor Genel Müdürlüğünün 14.03.2018 tarih ve 13349544754-E.165409 yazısına istinaden maliklerince özel amaçlı kullanılabilir.
- 4.Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19/d maddesi (spor ve oyun alanları) hükümlerine uyulacaktır.
5. Kitleler yoldan veya tabii zeminden kotlandırılabilir. Tabii zeminden kotlandırılması halinde ±0.00 kotunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-548

6. Bahçe ve peyzaj düzenlemesi amacıyla ± 2.00 metreye kadar kazı, dolgu ve teraslama yapılabilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

7. Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü onaylatılmadan mimari proje onayı yapılamaz, yapı ruhsatı verilemez.

8. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği, Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik ve Otopark Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

9. Plan notlarında belirtilmeyen hususlarda; 3194 sayılı imar kanunu ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve Alacaatlı 2. Bölge Uygulama İmar Planı Plan Notları hükümleri geçerlidir. şeklinde 9 adet hüküm belirlendiği, görülmüştür.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan açıklama raporunda; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2018 tarih ve 1778 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mahkeme kararı ile iptal edilmesi nedeniyle, nazım plan yönünden plansız kalan parselde, Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğünün 14.03.2018 tarih ve E-165409 sayılı yazısı doğrultusunda nazım planı hazırlandığı, hazırlanan nazım imar planında 44048 ada 4 ve 5 sayılı parsellerin kullanım kararının Özel Spor Alanı, yapılaşma koşullarının emsal (E)=0.20, Yençok=10.50 metre (2 kat) olarak tadilen onaylandığı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılaşma koşulları belli olmayan parsellerin hem yapılaşma koşullarının hem de kullanım kararının nazım imar planı doğrultusunda yeniden belirlenmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlandığı, belirtilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi değerlendirildiğinde;

Parsel maliklerinin parselleri satış yoluyla edindiği, Gençlik ve Spor Bakanlığı, Spor Genel Müdürlüğünün 14.03.2018 tarih ve 13349544-754-E.165409 yazısında söz konusu parsellere kurumlarının ihtiyacı olmadığı ve spor alanından çıkarılması yönünde plan değişikliği yapılmasının uygun olduğunun belirtildiği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin nazım imar planı gösterim tekniklerinde spor alanının bulunduğu, ancak uygulama imar planı gösterim tekniklerinde açık ve kapalı spor alanlarının ayrı ayrı ifade edildiği, bu nedenle kullanım kararının bu kapsamda özel kapalı spor alanı olarak belirlendiği, yapılaşma koşulları belirsiz parsellerin yapılaşma koşullarının belirlendiği, böylece toplamda emsale esas 1179 m² inşaat alanının olduğu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19/d maddesinde; " Bu alanlarda;

1) Açık veya tabii veya tesviye edilmiş zeminin altında olmak üzere kapalı otoparklar,

2) Kat irtifakı ve kat mülkiyetine konu edilmeksizin ve ticari ünitelerin toplam alanı, spor tesisi alanının % 20'sini geçmemek koşuluyla seyirci ve sporcuların ihtiyacına yönelik, büfe, lokanta, pastane, çayhane ve spor faaliyetlerine ilişkin ticari üniteler, yapılabilir." denildiği, 3 no.lu plan notunun kurum görüşü, 4 no.lu plan notunun zorunluluk olduğu, 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait meclis kararında da Büyükşehir Belediyesi İmar Planlama Daire Başkanlığının görüşünün de; 2 ve 5 numaralı hükümlerin nazım imar planı konusu olmadığı ve söz konusu plan notlarının (2,3,4,5) kaldırılması yönünde olduğu ancak onaylı planlarda plan notlarının bulunduğu, dolayısıyla uygulama imar planı plan notlarında da yer aldığı, ancak 9 numaralı hükümde yer alan Alacaatlı 2. Bölge Uygulama İmar Planı plan notlarının 2. maddesinde; "Bodrum katlar emsale dâhil değildir." şeklinde hüküm bulunduğu, Alacaatlı 2. Bölge Uygulama İmar Planının onay tarihinde yürürlükte olan yönetmelikte bu duruma izin verildiği, ancak yürürlükteki Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre bodrum katların taban alanı hesabına, dolayısıyla katlar alanı hesabına dâhil olduğu, taban alanını tanımlayan 20. maddenin yönetmeliğin değiştirilemez maddelerinden

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-548

olduğu, tesislerin araziye göre uyumunun sağlanması amacıyla kotlandırma ve bahçe düzenlemesine ilişkin hükümlerin belirlendiği, görüş ve kanaatine varılmıştır.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, Konutkent Mahallesi 44048 ada 4 ve 5 sayılı parsellere ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ve 5216 sayılı Kanun kapsamında Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Konutkent Mahallesi 44048 ada 4 ve 5 sayılı parsellere ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 03.11.2023 tarihli birleşiminde; Konutkent Mahallesi 44048 ada 4 ve 5 sayılı parsellere ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına MHP Meclis Üyesi ve AK Parti Meclis Üyelerinin red oyuna karşılık Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-549

KONU : Geçiş Hakkı

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.10.2023 tarih ve 896160 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 27.09.2023 tarihli yazısında; Kırkkonaklar Mahallesi 26240 ada 1 parseldeki binaya elektrik bağlantısı için 319 Sokak yanındaki 26239 ada Simkent Parkı içerisindeki trafodan enerji hattı çekmek için kazı çalışması yapılması gerektiği belirtilerek gerekli müsaadenin verilmesi talep edilmektedir.

Park ve Bahçeler Müdürlüğünden alınan 24.10.2023 tarih ve 892290 sayılı yazıda; " Söz konusu alanda yazı ekindeki krokide belirlendiği şekliyle uygulama esnasında park alanına verilen tahribatın giderilerek, çim ve andezit alanının tadilatının yaptırılarak mevcuttaki haline getirilmesi koşulu ile bahsi geçen parktan enerji nakil hattı geçirilmesinde Müdürlüğümüzce bir sakıncanın bulunmadığı" bildirilmiştir.

13/07/2005 günlü Resmi Gazetede yayımlanarak Yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında da " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek. " denildiğinden yukarıda belirtilen hususun Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından talep edilen; Kırkkonaklar Mahallesi 26240 ada 1 parseldeki binaya elektrik bağlantısı için 319 Sokak yanındaki 26239 ada Simkent Parkı içerisindeki trafodan geçiş yapılabilmesi için; ekli krokide belirtildiği şekilde enerji nakil hattı için " irtifak hakkı" nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 06.11.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; Kırkkonaklar Mahallesi 26240 ada 1 parseldeki binaya elektrik bağlantısı için 319 Sokak yanındaki 26239 ada Simkent Parkı içerisindeki trafodan geçiş yapılabilmesi için; ekli krokide belirtildiği şekilde enerji nakil hattı için " irtifak hakkı" nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-550

KONU : Mini Ekskavatör Alımı

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 31.10.2023 tarih ve 895056 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Müdürlüğümüz hizmetlerinin hızlı ve hedeflenen sürede yapılması amacıyla elektrik, su, pis su ve sulama suyu tesisat kazıları ile toprak tesviyesi işlerinde kullanılmak üzere bir adet mini ekskavatör alımına ihtiyaç duyulmaktadır.

Makanınızca da uygun görüldüğü taktirde, bir adet mini ekskavatörün 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10.maddesinin 2.bendinde geçen "İl Özel İdareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri meclislerinin kararı ile taşıt edinebilirler." hükmü gereğince satın alınabilmesi için Belediye Meclisimizce bir karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini uygun görüşle OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 06.11.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; bir adet mini ekskavatörün 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10.maddesinin 2.bendinde geçen "İl Özel İdareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birlikleri meclislerinin kararı ile taşıt edinebilirler." hükmü gereğince satın alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 06.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-551

KONU : Bina Tahsisi

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.11.2023 tarih ve 896531 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

İlçemiz Şehit Cengiz Karaca Mahallesi 3033 m² yüzölçümlü 27791 ada 4 parsel imar planında İtfaiye Alanı olarak ayrılmış olup, parselin 2726 m² hissesi Belediyemize, 307 m² hissesi Ankara Büyükşehir Belediyesine ait iken, Belediyemiz Meclisinin 05.01.2011 tarih ve 31 sayılı kararı ile "İtfaiye Grup Binası" yapılması amacıyla "İtfaiye hizmetinin yerine getirildiği süre ile kullanılmak üzere" bedelsiz olarak tahsis edilmiştir.

Ancak, süresiz olarak yapılan bu tahsis işlemi T.C. Sayıştay Başkanlığının 2022 yılı Taslak Denetim Raporu'nda bulgu konusu yapıldığından bu hususun bulguda bahsedilen şekilde düzeltilmesi gerekmektedir.

Makanınızca da uygun görüldüğü takdirde;

İlçemiz Şehit Cengiz Karaca Mahallesi imarın 27791 ada 4 parseldeki 2726 m² hissemizin "İtfaiye Grup Binası" yapılmak amacıyla Belediyemiz Meclisinin 05.01.2011 tarih ve 31 sayılı kararının sonuç kısmının; "5393 sayılı Belediye Kanununun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75.maddesinin (d) bendine göre 25 yıl süre ile kullanılmak üzere bedelsiz olarak tahsis edilmesi" şeklinde tashih kararı alınmak üzere yazımız ve eki dosyanın Belediyemiz Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 06.11.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; İlçemiz Şehit Cengiz Karaca Mahallesi imarın 27791 ada 4 parseldeki 2726 m² hissemizin İtfaiye Grup Binası yapılmak amacıyla Belediyemiz Meclisinin 05.01.2011 tarih ve 31 sayılı kararının sonuç kısmının; "5393 sayılı Belediye Kanununun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75.maddesinin (d) bendine göre 25 yıl süre ile kullanılmak üzere bedelsiz olarak tahsis edilmesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Gül Eda HÜR
Katip

Cem BALOĞLU
Katip

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-564

KONU : Ödenek Aktarma

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 06.11.2023 tarih ve 901810 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Müdürlüklerimizin bütçesinde kullanılması öngörülmeeyen ekli listede belirtilen ödeneklerin; ilgili Müdürlüklerin, yine ekli listede belirtildiği şekliyle ihtiyaç duyulan kalemlerine aktarılması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince, söz konusu aktarmanın yapılabilmesi için yazımızın Belediye Meclisine sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 07.11.2023 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek; 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (b) bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince, söz konusu aktarmanın yapılmasına MHP Meclis Üyesi ve AK Parti Meclis Üyelerinin red oyuna karşılık Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

KONU : Mercedes Atego Araç Üzeri Kurtarıcı Alımı

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 07.11.2023 tarih ve 903176 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi;

Müdürlüğümüz Demirbaşında kayıtlı ve Çankaya İlçe Sınırları İçerisinde Bölge Temizlik Hizmetlerinde kullanılan Vakumlu Yol Süpürme Araçlarını bölgelerine taşımak üzere 1 (Bir) Adet Mercedes Atego Araç Üzerine Kurtarıcı alımına ihtiyaç duyulmaktadır.

Makamınızca 'da uygun görüldüğü takdirde 1 (Bir) Adet Mercedes Atego Araç Üzeri Kurtarıcının 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. Maddesinin 2.Bendinde geçen "İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Meclislerinin kararı ile taşıt edinebilirler." hükmü gereğince satın alınabilmesi için Belediye Meclisimizce bir karar alınmak üzere yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini uygun görüşle OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 07.11.2023 tarihli birleşiminde; 1 (Bir) Adet Mercedes Atego Araç Üzeri Kurtarıcının 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. Maddesinin 2.Bendinde geçen "İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Meclislerinin kararı ile taşıt edinebilirler." hükmü gereğince satın alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Dünya Diyabet Günü.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 03.11.2023 tarih ve 537 sayılı ara kararı; Dünya Diyabet Günü hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 03 Kasım 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonu, AB ve Dış İlişkiler Komisyonu, Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu, Kültür Komisyonu ,Gençlik Ve Spor Komisyonu ile Yaşlılar Ve Engelliler Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Esra ÖZTÜRK ile Tolgay YORULMAZ' ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Dünya Diyabet Günü'nün tarihçesi 1991 senesine dayanır. Diyabetin dünyada hızla yayılmaya başlaması ile beraber Uluslararası Diyabet Federasyonu ve Dünya Sağlık Örgütü Dünya Diyabet Günü'nü kutlamaya başlamıştır. 2007 senesi ile beraber Birleşmiş Milletler Genel Kurulu tarafından 14 Kasım günü resmi olarak Dünya Diyabet Günü olarak kabul edilmiştir. Günümüzde Türkiye de dahil olmak üzere 160'dan fazla ülke ve bölgede Dünya Diyabet Günü tanınıyor ve diyabete farkındalık yaratmak amacı ile kutlanıyor. Bu nedenle ilçemizdeki yaşlı engelli vatandaşlarımız ve özellikle gelişme çağındaki çocuklarımız ve aileleri bütçe olanaklarımız dahilinde için diyabet hakkında çeşitli broşürlerle veya internet sitemizden bilgilendirme yapılmasını öneriyoruz.. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; ilçemizdeki yaşlı engelli vatandaşlarımız ve özellikle gelişme çağındaki çocuklarımız ve aileleri bütçe olanaklarımız dahilinde için diyabet hakkında çeşitli broşürlerle veya internet sitemizden bilgilendirme yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Basın ve Yayın Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 07.11.2023 tarihli birleşiminde; ilçemizdeki yaşlı engelli vatandaşlarımız ve özellikle gelişme çağındaki çocuklarımız ve aileleri bütçe olanaklarımız dahilinde için diyabet hakkında çeşitli broşürlerle veya internet sitemizden bilgilendirme yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Basın ve Yayın Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

KONU : Dünya Çocuk Hakları Günü.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 03.11.2023 tarih ve 538 sayılı ara kararı; Dünya Çocuk Hakları Günü hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 03 Kasım 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler Komisyonu, İnsan Hakları Komisyonu, Hukuk Komisyonu, Eğitim Komisyonu ile Bütçe Plan ve Program Komisyonuna müsterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Ömer KOÇAK, Çiğdem TAN ile Kemal ŞIK'ın vermiş olduğu önerge yazı metni;

20 Kasım 1989 tarihinde Çocuk Hakları Sözleşmesinin Birleşmiş Milletler Genel Kurulunda kabul edilmesi nedeniyle her yıl Kasım ayının 20'si Dünya Çocuk Haklar Günü olarak kutlanmaktadır. Bu nedenle ilçemizdeki çocuklarımızın Çocuk Haklarının neler olduğu konusunda bilgi sahibi olabilmeleri amacıyla bütçe olanakları dahilinde eğitici seminerler düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; ilçemizdeki çocuklarımızın Çocuk Haklarının neler olduğu konusunda bilgi sahibi olabilmeleri amacıyla bütçe olanakları dahilinde eğitici seminerler düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 07.11.2023 tarihli birleşiminde; ilçemizdeki çocuklarımızın Çocuk Haklarının neler olduğu konusunda bilgi sahibi olabilmeleri amacıyla bütçe olanakları dahilinde eğitici seminerler düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-569

KONU :Toplum Ağız ve Diş Sağlığı Haftası.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 03.11.2023 tarih ve 539 sayılı ara kararı; Toplum Ağız ve Diş Sağlığı Haftası hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 03 Kasım 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler Komisyonu, Sağlık Komisyonu, Eğitim Komisyonu ile Bütçe Plan ve Program Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Yeliz AŞCI ile Aysel ATA KURT vermiş olduğu önerge yazı metni;

Ülkemizde 22 Kasım gününü içine alan hafta; toplumunun ağız ve diş sağlığı konusunda bilinçlenmesine katkı sağlamak, ağız bakımı alışkanlığına katkıda bulunmak amacıyla “Toplum Ağız Diş Sağlığı Haftası” olarak kutlanmaktadır. belediyemiz gündüz bakım evlerinde eğitim gören çocuklarımıza ve ilçemizdeki ilköğretim çağındaki çocuklara bütçe olanaklarımız dahilinde ağız ve diş sağlığı bakımının önemini anlatmak amacıyla görsel afişler ve eğitici programlar hazırlanması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Belediyemiz gündüz bakım evlerinde eğitim gören çocuklarımıza ve ilçemizdeki ilköğretim çağındaki çocuklara bütçe olanaklarımız dahilinde ağız ve diş sağlığı bakımının önemini anlatmak amacıyla görsel afişler ve eğitici programlar hazırlanması için gerekli çalışmaların yapılmasını ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 07.11.2023 tarihli birleşiminde; Belediyemiz gündüz bakım evlerinde eğitim gören çocuklarımıza ve ilçemizdeki ilköğretim çağındaki çocuklara bütçe olanaklarımız dahilinde ağız ve diş sağlığı bakımının önemini anlatmak amacıyla görsel afişler ve eğitici programlar hazırlanması için gerekli çalışmaların yapılmasını ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.11.2023
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2023-570

KONU : Kavaklıdere Çocuk Oyun Alanı

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 03.11.2023 tarih ve 540 sayılı ara kararı; Karum çocuk oyun alanı parkının isminin değiştirilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 03 Kasım 2023 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Yeliz AŞCI'nın vermiş olduğu önerge yazı metni,

İlçemiz sınırlarında bulunan Karum çocuk oyun alanı parkının adının Kavaklıdere çocuk oyun alanı parkı olarak değiştirilmesini öneriyorum. Şeklindeki önerge komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, İlçemiz sınırlarında bulunan Karum çocuk oyun alanı parkının adının Kavaklıdere çocuk oyun alanı parkı olarak değiştirilmesi uygun görülmüş olup; Park ve Bahçeler Müdürlüğüne gereğinin yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 07.11.2023 tarihli birleşiminde; İlçemiz sınırlarında bulunan Karum çocuk oyun alanı parkının adının Kavaklıdere çocuk oyun alanı parkı olarak değiştirilmesi uygun görülmüş olup; Park ve Bahçeler Müdürlüğüne gereğinin yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına MHP Meclis Üyesi ve AK Parti Meclis Üyelerinin red oyuna karşılık 35 üyenin kabulüyle Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip