

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022 -682

KONU: 26. Uluslararası Caz Festivali

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 19.10.2022 tarih ve E.544125 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi,

İlgi : 23.09.2022 tarihli ve E-521418 sayılı dilekçe

Uluslararası Ankara Caz Festivali, Caz Derneği tarafından çeşitli temalar eşliğinde her yıl düzenlenmekte olan köklü bir festivaldir. Festivalin bu yıl 26.sının, 6 - 16 Kasım tarihleri arasında çevre teması ile yapılması planlanmaktadır.

Caz Derneği, şehrin farklı noktalarında ve Çankaya Belediyesi kültür ve sanat merkezlerinde gerçekleştirmeyi planladığı festivali; Çankaya Belediyesi ile kurumsal işbirliği içinde gerçekleştirmeyi talep etmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, 26. Uluslararası Ankara Caz Festivali'nin Belediyemiz desteği ile ortak etkinlik olarak programlanması ve 2022 yılı Kasım ayı içerisinde Belediyemiz kültür ve sanat merkezleri salonlarının festival etkinlikleri için tahsis edilmesi ve söz konusu etkinlik ile ilgili gündeme gelebilecek harcamaların imkanlar dahilinde Müdürlüğümüz 2022 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 01.11.2022 tarihli birleşiminde, teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, 26. Uluslararası Ankara Caz Festivali'nin Belediyemiz desteği ile ortak etkinlik olarak programlanması ve 2022 yılı Kasım ayı içerisinde Belediyemiz kültür ve sanat merkezleri salonlarının festival etkinlikleri için tahsis edilmesi ve söz konusu etkinlik ile ilgili gündeme gelebilecek harcamaların imkanlar dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü 2022 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanmasına, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022 -683

KONU: 25. Uluslararası Ankara Tiyatro Festivali

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 20.10.2022 tarih ve E.544273 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi,

İlgi : 09.09.2022 tarihli ve E-504899 sayılı dilekçe

Toplumsal Araştırmalar Kültür ve Sanat için Vakıf (TAKSAV), 1996 yılından bu yana Uluslararası Katılımlı Ankara Tiyatro Festivali'ni düzenlemektedir. Festivalin bu yıl 25.sinin, 18 - 28 Kasım 2022 tarihleri arasında gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

Uluslararası Ankara Tiyatro Festivali ilk günden bu yana Ankara halkını profesyonel, amatör, belediye ve öğrenci tiyatro topluluklarıyla bir araya getirmektedir. Buna bağlı olarak TAKSAV, 25. Uluslararası Ankara Tiyatro Festivali'ni Çankaya Belediyesi'nin kurumsal desteği ile düzenlemeyi talep etmektedir.

Makamınızca uygun bulunması halinde, 25. Uluslararası Ankara Tiyatro Festivali'nin Belediyemiz desteği ile ortak etkinlik olarak programlanması ve Kasım ayı içerisinde Belediyemiz kültür ve sanat merkezleri salonlarının festival etkinlikleri için tahsis edilmesi ile söz konusu etkinlik ile ilgili gündeme gelebilecek harcamaların imkanlar dahilinde Müdürlüğümüz 2022 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesi ve karar alınması amacıyla yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini gereği için Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediyeli Meclisimizin Kasım dönemi 01.11.2022 tarihli birleşiminde, teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, 25. Uluslararası Ankara Tiyatro Festivali'nin Belediyemiz desteği ile ortak etkinlik olarak programlanması ve Kasım ayı içerisinde Belediyemiz kültür ve sanat merkezleri salonlarının festival etkinlikleri için tahsis edilmesi ile söz konusu etkinlik ile ilgili gündeme gelebilecek harcamaların imkanlar dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü 2022 yılı bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanmasına, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022 -684

KONU: Araç Alımı.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 26.10.2022 tarih ve E.542779 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi,

Müdürlüğümüzce bölge temizlik hizmetlerinde kullanılmak üzere Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğünden müteferrik alım kapsamında 1 Adet (500ED) Ford Transit Panelvan araç satın almak üzere işlemleri 19.09.2022 tarihinde başlatılmıştır.

Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğünün ilgi sayılı yazısı üzerine T Cetveli T9 Panel için azami satın alma bedeli olan 111.500,00 TL'yi aşması nedeni ile Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünden limit artırma talebinde bulunulması istenmiş olup, 06.10.2022 tarih ve E.533908 sayılı yazımız ile Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünden Limit Artırım talebinde bulunulmuş ve uygun görülmüştür. 237 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinde, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahalli idare birliklerinin kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinecekleri hüküm altına alınmıştır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Belediye Meclisimizce Ek'te ilgili belgelerin gönderilmiş olduğu söz konusu 1 Adet T-9 Panel cinsi taşıtın edinilebilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini uygun görüşle OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 01.11.2022 tarihli birleşiminde, teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Ek'te ilgili belgelerin gönderilmiş olduğu söz konusu 1 Adet T-9 Panel cinsi taşıtın edinilebilmesi için hazırlanan teklifin kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022 -685

KONU: İrtifak Hakkı.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.10.2022 tarih ve E.551480 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi,

Konutkent 1 Taksi Durağı 22.09.2022 tarihli dilekçesinde; Konutkent Mahallesi 2965 cadde ile 2947 sokak köşesindeki Mustafa Yeşil Parkı içerisinde bulunan taksi durağına elektrik bağlantısı için park içerisinde bulunan trafodan enerji hattı çekmek için kazı çalışması yapılması gerektiği belirtilerek gerekli müsaadenin verilmesi talep edilmektedir.

Park ve Bahçeler Müdürlüğünden alınan 20.10.2022 tarih ve 541540 sayılı yazıda; " Söz konusu taksi durağına elektrik hattının bağlanması için uygun derinlikte kazılması ve mevcuttaki haline getirilmesi koşulu ile bahsi geçen parktan enerji nakil hattı geçirilmesinde Müdürlüğümüzce bir sakıncanın bulunmadığı" bildirilmiştir.

13/07/2005 günlü Resmi Gazetede yayımlanarak Yürürlüğe giren 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında da " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek. " denildiğinden yukarıda belirtilen hususun Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Konutkent 1 Taksi Durağı tarafından talep edilen; Konutkent Mahallesi 2965 cadde ile 2947 sokak köşesindeki Mustafa Yeşil Parkı içerisinde bulunan taksi durağına elektrik bağlantısı için Belediyemize ait park alanında bulunan trafodan geçiş yapılabilmesi için; ekli krokide belirtildiği şekilde enerji nakil hattı için " irtifak hakkı" nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 01.11.2022 tarihli birleşiminde, teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Konutkent Mahallesi 2965 cadde ile 2947 sokak köşesindeki Mustafa Yeşil Parkı içerisinde bulunan taksi durağına elektrik bağlantısı için Belediyemize ait park alanında bulunan trafodan geçiş yapılabilmesi için; ekli krokide belirtildiği şekilde enerji nakil hattı için " irtifak hakkı" nın bedelli tesis edilmesini ve bu hususta yapılacak iş ve işlemler hakkında Başkanlık Makamı ve Belediye Encümenine yetki verilmesine, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 01.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022 -686

KONU: Bina Tahsisi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkanı Alper TAŞDELEN konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.10.2022 tarih ve E.553749 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi,

Mülkiyeti Belediyemize ait, Sancak Mahallesi 516.Sokak No:2 Çankaya/Ankara adresine tekabül eden binamız halen boş vaziyette olup, sermayesinin tamamı Belediyemize ait "Çankaya İmar Proje İnşaat Maden Belde Gereksinimleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ile "Çankaya Belde Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Eğitim Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ve "Çankaya Belediyesi Personel Anonim Şirketi" tarafından idare merkezi olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesi planlanmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun; "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek." hükmü bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Mülkiyeti Belediyemize ait, Sancak Mahallesi 516.Sokak No:2 Çankaya/Ankara adresindeki binanın İşletme Müdürlüğünün koordinatörlüğünde; idare merkezi olarak kullanılmak üzere, (herhangi bir ticaret faaliyetinde bulunulamaz) bina kullanım giderleri taraflarına ait olmak ve her bir şirket için yıllık peşin 36.000.-TL. tahsis bedeli (yıllık tüfe oranında artırılacak) alınarak "Çankaya İmar Proje İnşaat Maden Belde Gereksinimleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ile "Çankaya Belde Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Eğitim Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ve "Çankaya Belediyesi Personel Anonim Şirketi" ne tahsis edilmesi hususlarında bir karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim .

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 01.11.2022 tarihli birleşiminde, teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek Mülkiyeti Belediyemize ait, Sancak Mahallesi 516.Sokak No:2 Çankaya/Ankara adresindeki binanın İşletme Müdürlüğünün koordinatörlüğünde; idare merkezi olarak kullanılmak üzere, (herhangi bir ticaret faaliyetinde bulunulamaz) bina kullanım giderleri taraflarına ait olmak ve her bir şirket için yıllık peşin 36.000.-TL. tahsis bedeli (yıllık tüfe oranında artırılacak) alınarak "Çankaya İmar Proje İnşaat Maden Belde Gereksinimleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ile "Çankaya Belde Sosyal Etkinlikler Gıda Temizlik Eğitim Bilişim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ve "Çankaya Belediyesi Personel Anonim Şirketi" ne tahsis edilmesine, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Alper TAŞDELEN
Meclis Başkanı

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-687

KONU : Alacaatlı Mahallesi 61038 ada 14 parsel kat yüksekliğini belirlemeye ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 09.10.2022 tarih ve 640 ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.09.2022 tarih ve E.527057 sayılı teklifi ve ekleri;

Başkanlığımız evrakına 13.06.2022 tarih ve 425345 sayı ile kayıtlı dilekçe ve ekleri ile Alacaatlı Mahallesi 61038 ada 14 sayılı parsel için 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine eklenecek karar hükümleri doğrultusunda hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek onaylanması hususunda gereğinin yapılması talep edilmektedir.

61038 ada 14 sayılı parselin mülkiyet ve planlama sürecine ilişkin yapılan incelemede;

Teklifi konu 25252,80 m² parsel M. K. V. mülkiyetinde bulunmaktadır. Uygulama imar planı değişikliği teklifi A. İmar İnşaat Harita Proje Turizm San. Tic. A.Ş. bürosu, A Grubu Şehir Plancısı M. A. tarafından hazırlanmıştır.

Söz konusu parsel, 644 sayılı Kanunun Hükmünde Kararnamenin 2 (ğ) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi hükümleri kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 12.03.2015 tarihinde onaylanan, askı süresinde yapılan itirazların Bakanlıkça uygun bulunmadığı, böylece kesinleştiği "Çankaya İlçesi, Alacaatlı Mahallesi 61038 ada 5, 6, 8 sayılı parseller, 44971 ada 13 parsel ve Gölbaşı İlçesi, İncek Mahallesi 666 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği" kapsamında "Konut" kullanımında kalmakta olup, yapılaşma koşulları E:1.50, Yençok: Serbest olarak belirlenmiştir.

Mevzuata ilişkin yapılan incelemede;

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'î planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği, bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yüksekliklerin, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir..." hükmü eklendiği anlaşılmıştır.

Söz konusu değişiklik sonrası;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, 18.03.2020 tarih ve E.70109 sayılı yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesinin uygulanmasına ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.

Bu çerçevede, Belediyemiz sınırları içerisinde imar planları ile bina yükseklikleri "yençok: serbest" olarak belirlenmiş ve/veya hiç belirlenmemiş olan parsellerde imar planı değişiklikleri yapılmaktadır.

61038 ada 14 sayılı parsel kat yüksekliği belirlenmesine ilişkin sunulan UİPD teklifi;

Plan değişikliğinin gerekçesi plan açıklama raporunda; İmar Kanununun 8. Maddesi gereğince, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bina yüksekliği Yençok: serbest olarak belirlenmiş olan 61038 ada 14 parselde, emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın, çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, kat yüksekliğini belirlemeye ilişkin 1/1000 ölçekli

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-687

uygulama imar planı değişikliği teklifinin hazırlanması zorunluluğunun doğması olarak açıklanmıştır.

Teklif ile düzenlenen plan notu;

"1- Konut kullanımındaki 61038 ada 14 parselde Yençok: 35 kattır." Şeklinde.

61038 ada 14 sayılı parselin çevresine ilişkin yapılan inceleme;

Söz konusu parsel ile aynı uygulama imar planı kapsamında kalan diğer konut parseli 61038 ada 11 sayılı parselin yapılaşma koşulu Yençok: 15 kat olarak belirlenmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2021 tarih ve 711 sayılı kararı ile onaylanan "Yeni Çakırlar Kentsel Dönüşüm Gelişim Projesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi" kapsamında aynı ada 10 sayılı parsel ile adanın çevresinde bulunan, imar planları ile Hmax:Serbest olarak belirlenmiş konut parsellerinde kat adetleri 35 kat olarak belirlenmiştir.

Ayrıca, Gölbaşı Belediyesinden sözel olarak alınan bilgilere göre, plan değişikliğine konu olan 61038 ada 14 sayılı parselin güneyinde, Gölbaşı Belediyesinde bulunan 114976 ada 3 sayılı ve 112216 ada 7 sayılı konut parsellerinde yapılaşma tamamlanmış olup; planlarında yapılaşma koşulları Hmax: Serbest olarak belirlenmiş olan parsellerde en yüksek katlı yapının kat adedi iskan belgelerinde ± 0.00 kotu üstünde 21 kat olarak düzenlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 18.03.2020 tarih ve 70109 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 tarih ve E.40451 sayılı yazısı doğrultusunda "Çankaya İlçesi Alacaatlı Mahallesi 61038 ada 14 parsel kat yüksekliğini belirlemeye ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği"nin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan ; Alacaatlı Mahallesi 61038 ada 14 parsel kat yüksekliğini belirlemeye ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

Teklif ile düzenlenen plan notu;

"1- Konut kullanımındaki 61038 ada 14 parselde Yençok: 15 kattır." Şeklinde tadilen onayına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 02.11.2022 tarihli birleşiminde, Alacaatlı Mahallesi 61038 ada 14 parsel kat yüksekliğini belirlemeye ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

Teklif ile düzenlenen plan notu;

"1- Konut kullanımındaki 61038 ada 14 parselde Yençok: 15 kattır." Şeklinde tadilen onayına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur, şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-688

KONU : Mutlukent (Lodumu) Mahallesi 18981 sayılı adanın kuzeyinde bulunan park alanında 10mx8m=80 m²'lik bir alanda "Doğalgaz Regülatör Alanı" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 09.10.2022 tarih ve 643 ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.09.2022 tarih ve E.507340 sayılı teklifi ve ekleri;

Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş'nin 12.08.2022 tarih ve E.92685 sayılı yazısı (Ek 1) ile; Mutlukent (Lodumu) Mahallesi 18981 sayılı adanın kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde, alan ölçüsü 10mx8m=80 m² olacak şekilde yapılması planlanan Doğalgaz Regülatör Alanına ilişkin Müdürlüğümüze sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede;

- Mutlukent (Lodumu) Mahallesi 18981 sayılı adanın kuzeyinde bulunan park alanının, Çankaya Belediyesi Meclisinin 29.05.2003 tarih ve 192 sayılı kararı ile onaylanan "Beytepe Toplukonut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında kaldığı, söz konusu park alanının 76260 nolu Parselasyon Planı ile düzenleme ortaklık payından (DOP) oluşturulduğu,
- Müdürlüğümüzün 24.08.2022 tarih ve E.486823 sayılı yazısı (Ek 2) ile, Mutlukent (Lodumu) Mahallesi 18981 sayılı adanın kuzeyinde bulunan park alanında doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına ilişkin değerlendirmenin yapılması amacıyla Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünden görüş istendiği,
- Buna istinaden, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 06.09.2022 tarih ve E.495117 sayılı cevabi yazısı (Ek 3) ile, söz konusu park alanında "mevcutta bulunan" ve yazı ekinde krokide belirtildiği şekliyle "Doğalgaz Regülatör Alanı" yeri ayrılmasının uygun görüldüğünün belirtildiği, hususları tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; reglaj istasyonunun yola cephesi yeniden düzenlenerek, Mutlukent (Lodumu) Mahallesi 18981 sayılı adanın kuzeyinde bulunan park alanında 10mx8m=80 m²'lik bir alanda yola yapı yaklaşma mesafesi en az 5 metre olacak şekilde "Doğalgaz Regülatör Alanı" ayrılmıştır.

Uygulamaya yönelik belirlenen plan notları ise;

1. Doğalgaz Regülatör İstasyonunun çevre güvenliği "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." tarafından sağlanacaktır.
2. Doğalgaz Regülatör İstasyonu; 10mx8m=80 m²'lik alan içerisinde çevresinde 1 m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır.
3. Doğalgaz Regülatör Alanının kiralama/kamulaştırma bedeli "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." tarafından karşılanacaktır.

Şeklinde 3 adet plan notu belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Mutlukent (Lodumu) Mahallesi 18981 sayılı adanın kuzeyinde bulunan park alanında 10mx8m=80 m²'lik bir alanda "Doğalgaz Regülatör Alanı" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-688

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan ; Mutlukent (Lodumu) Mahallesi 18981 sayılı adanın kuzeyinde bulunan park alanında 10mx8m=80 m²'lik bir alanda "Doğalgaz Regülatör Alanı" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 02.11.2022 tarihli birleşiminde, Mutlukent (Lodumu) Mahallesi 18981 sayılı adanın kuzeyinde bulunan park alanında 10mx8m=80 m²'lik bir alanda "Doğalgaz Regülatör Alanı" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur, şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-689

KONU : Kuru Mahallesi 15553 ada 1 parselin güneyindeki park alanında 1 adet Trafo Yeri Ayrılmasına ilişkin" sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 10.10.2022 tarih ve 645 ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.09.2022 tarih ve E.489687 sayılı teklifi ve ekleri;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 06.07.2022 tarih ve BE-OUT-301- 2022—2791 sayılı yazısı (**Ek 1**) ile; Kuru Mahallesinde bulunan ve halen bölgenin enerji ihtiyacını karşılayan mevcut trafoların yenilenebilmesi için ihtiyaç duyulan toplam 4 adet trafo için emniyet mesafesi dahil $5 \times 8 = 40 \text{ m}^2$ lik alanların tahsisi amacıyla her bir trafo için ayrı ayrı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği tekliflerinin onaylanması talep edilmiştir.

Bu alanlardan biri olan "**Kuru Mahallesi 15553 ada 1 parselin güneyindeki park alanında**" halen bölgenin enerji ihtiyacını karşılayan mevcut trafonun yenilenebilmesi için ihtiyaç duyulan 1 adet yeni trafo yeri için emniyet mesafesi dahil $5 \times 8 = 40 \text{ m}^2$ 'lik alan tahsisi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde yapılan incelemede;

Kuru Mahallesi 15553 ada 1 parselin güneyindeki park alanının, 73300/1 sayılı parselasyon planı ile kesinleştiği ve Düzenleme Ortaklık Pay'ından meydana geldiği,

Müdürlüğümüzün 05.09.2022 tarih ve E.497730 sayılı yazısı (**Ek 2**) ile, söz konusu park ve yeşil alanda 4 adet yeni trafo yeri için emniyet mesafesi dahil $5 \times 8 = 40 \text{ m}^2$ 'lik alanların değerlendirmesinin yapılması amacıyla Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünden görüş istendiği,

Buna istinaden, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 22.09.2022 tarih ve E.520509 sayılı yazısı (**Ek 3**) ile, Kuru Mahallesinde belirtilen söz konusu alanlardan 15553 ada 1 parselin güneyinde yer alan park alanında trafo yeri ayrılmasının uygun olduğunun belirtildiği hususları tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Kuru Mahallesi 15553 ada 1 parselin güneyinde yer alan park alanında emniyet mesafesi dahil $5 \times 8 = 40 \text{ m}^2$ 'lik alanda 1 adet yeni Trafo Yeri ayrılmıştır.

Uygulamaya yönelik belirlenen plan notları ise;

1.Trafo yapısı çevresinde, 40 m^2 'lik alan içerisinde kalmak kaydıyla, 1 m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.

2.Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.

3.Trafo Alanının kiralama/ kamulaştırma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından karşılanacaktır.

Şeklinde 3 adet plan notu belirlenmiştir. ;

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; "**Kuru Mahallesi 15553 ada 1 parselin güneyindeki park alanında 1 adet Trafo Yeri Ayrılmasına ilişkin**" sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan ; Kuru Mahallesi 15553 ada 1 parselin güneyindeki park alanında 1 adet Trafo Yeri Ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-689

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 02.11.2022 tarihli birleşiminde, Kuru Mahallesi 15553 ada 1 parselin güneyindeki park alanında 1 adet Trafo Yeri Ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur, şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-690

KONU : Beytepe Mahallesi, 29043 adanın batısındaki Büyükşehir Belediye Bölge Parkı ve Rekreatyon Alanı içerisinde emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²'lik alanda "Trafik Yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 14.10.2022 tarih ve 666 ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.10.2022 tarih ve E.492006 sayılı teklifi ve ekleri;

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 29.07.2022 tarih ve E.3037 sayılı yazısı ile; Beytepe Mahallesi, 29043 adanın batısındaki Büyükşehir Belediye Bölge Parkı ve Rekreatyon Alanında ihtiyaç duyulan 1 adet trafo yeri için emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²'lik alanın Trafik Alanı olarak ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede;

- Beytepe Mahallesi 29043 adanın batısındaki park alanının, Çankaya Belediye Meclisinin 02.04.2004 tarih ve 404 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2005 tarih ve 685 sayılı kararı ile onaylanan "Beytepe 3. Etap Toplu Konut Alanına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında Park kullanımında kaldığı,

- Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına muhatap 13.06.2022 tarih ve E.2383 sayılı yazısı ile, Beytepe Mahallesiindeki yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanarak, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla 1 adet trafo yerine ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, bahse konu bölgede teknik altyapı alanlarının yetersiz kaldığından dolayı elektrik şebekesinin fiziki durumu göz önünde bulundurularak yazı ekindeki planda işaretlenen 29043 adanın batısındaki Büyükşehir Belediye Bölge Parkı ve Rekreatyon Alanında 1 adet trafo yeri için emniyet mesafesi dahil

5x8=40 m²'lik alanın tahsisinin istendiği,

- Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 29.06.2022 tarih ve E.530348 sayılı yazısı ile, Çankaya İlçesi, Beytepe Mahallesi 29043 adanın batısındaki Büyükşehir Bölge Parkı ve Rekreatyon Alanında ekli krokide koordinatları verilen 5x8=40 m²'lik alanın 1 adet trafo yeri olarak ayrılmasının uygun görüldüğünün belirtildiği,

Buna istinaden, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.07.2022 tarih ve 522820 sayılı yazısı ile, Çevre Koruma Dairesi Başkanlığının görüş yazısı ve imar mevzuatı doğrultusunda hazırlanacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 5216 sayılı Yasa uyarınca ilçe meclis kararına bağlanarak Büyükşehir Belediyesine gönderilmesi halinde değerlendirmenin yapılabileceğinin Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye bildirildiği, hususları tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Beytepe Mahallesi 29043 adanın batısında yer alan Büyükşehir Bölge Parkı ve Rekreatyon Alanında emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²'lik alanda "Trafik Yeri" ayrılmıştır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-690

Uygulamaya yönelik belirlenen plan notları ise;

1. Trafo yapısı çevresinde, 40 m²'lik alan içerisinde kalmak kaydıyla, 1 m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.
2. Trafonun güvenliği BEDAŞ tarafından sağlanacaktır.
3. Trafo Alanının kiralama/kamulaştırma bedeli "Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş." tarafından karşılanacaktır.

Şeklinde 3 adet belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Beytepe Mahallesi, 29043 adanın batısındaki Büyükşehir Belediye Bölge Parkı ve Rekreasyon Alanı içerisinde emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²'lik alanda "Trafo Yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan ; Beytepe Mahallesi, 29043 adanın batısındaki Büyükşehir Belediye Bölge Parkı ve Rekreasyon Alanı içerisinde emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²'lik alanda "Trafo Yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 02.11.2022 tarihli birleşiminde, Beytepe Mahallesi, 29043 adanın batısındaki Büyükşehir Belediye Bölge Parkı ve Rekreasyon Alanı içerisinde emniyet mesafesi dahil 5x8=40 m²'lik alanda "Trafo Yeri" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur, şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-691

KONU : Karakusunlar Mahallesi 16261 sayılı adanın batısında bulunan park alanında 10mx8m=80 m²'lik bir alanda "Doğalgaz Regülatör Alanı" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 14.10.2022 tarih ve 667 ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.10.2022 tarih ve E.526134 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrakında 18.08.2022 tarih ve E-483718 sayı ile kayıtlı 12.08.2022 tarih 92365 sayılı Başkentgaz A.Ş.'nin yazısı (Ek-1) ile;Karakusunlar Mahallesi 16261 sayılı adanın batısında bulunan park alanı içerisinde, alan ölçüsü 10mx8m=80 m² olacak şekilde mevcutta bulunan Doğalgaz Regülatör Alanının imar planına işlenmesine ilişkin Müdürlüğümüze sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama

İmar Planı Değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede;

- Karakusunlar Mahallesi 16261 sayılı adanın batısında bulunan park alanının, Ankara İmar İdare Heyeti'nin 26.10.1982 tarih ve 613 sayılı kararı ile onaylanan "Karakusunlar Tp.26 sayılı parselde Mevzii İmar Planı" kapsamında kaldığı, söz konusu park alanının 75230 nolu Parselasyon Planı ile düzenleme ortaklık payından (DOP) oluşturulduğu,

- Müdürlüğümüzün 15.09.2022 tarih ve E. 486925 sayılı yazısı (Ek 2) ile, Karakusunlar Mahallesi 16261 sayılı adanın batısında bulunan park alanında doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına ilişkin değerlendirmenin yapılması amacıyla Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünden görüş istendiği,

- Buna istinaden, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 26.09.2022 tarih ve E.522775 sayılı cevabi yazısı (Ek 3) ile, söz konusu park alanında halihazırda "Doğalgaz Regülatör Alanı" bulunmasından dolayı 10 m. x8 m. ebatlarında doğalgaz regülatör alanı yeri ayrılmasının uygun görüldüğünün belirtildiği, hususları tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; reglaj istasyonunun yola cephesi yeniden düzenlenerek, Karakusunlar Mahallesi 16261 sayılı adanın batısında bulunan park alanında 10mx8m=80 m²'lik bir alanda "Doğalgaz Regülatör Alanı" ayrılmıştır.

Uygulamaya yönelik belirlenen plan notları ise;

1. Doğalgaz Regülatör İstasyonunun çevre güvenliği "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." tarafından sağlanacaktır.
2. Doğalgaz Regülatör İstasyonu; 10mx8m=80 m²'lik alan içerisinde çevresinde 1 m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır.
3. Doğalgaz Regülatör Alanının kiralama/kamulaştırma bedeli "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." tarafından karşılanacaktır.

Şeklinde 3 adet plan notu belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Karakusunlar Mahallesi 16261 sayılı adanın batısında bulunan park alanında 10mx8m=80 m²'lik bir alanda "Doğalgaz Regülatör Alanı" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-691

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan ; Karakusunlar Mahallesi 16261 sayılı adanın batısında bulunan park alanında 10mx8m=80 m²lik bir alanda "Doğalgaz Regülatör Alanı" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 02.11.2022 tarihli birleşiminde, Karakusunlar Mahallesi 16261 sayılı adanın batısında bulunan park alanında 10mx8m=80 m²lik bir alanda "Doğalgaz Regülatör Alanı" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur , şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU	Karar Tarihi 02.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-692

KONU : Karakusunlar Mahallesi 26984 sayılı adanın kuzeyinde bulunan park alanında 12mx6m=72 m² 'lik bir alanda "Doğalgaz Regülatör Alanı" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 14.10.2022 tarih ve 668 ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.10.2022 tarih ve E.529081 sayılı teklifi ve ekleri;

Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş'nin 12.08.2022 tarih ve GM-2022-50001349-754-E.92745 sayılı yazısı (Ek 1) ile; Karakusunlar Mahallesi 26984 sayılı adanın kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde, alan ölçüsü 12mx6m=72 m² olarak yerinde yapılmış olan Doğalgaz Regülatör Alanına ilişkin Müdürlüğümüze sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir.

Yapılan incelemede;

- Karakusunlar Mahallesi 26984 sayılı adanın kuzeyinde bulunan park alanının, Çankaya Belediye Meclisi'nin 21.05:1999 tarih ve 130 sayılı kararı ile onaylanan "Karakusunlar Tp.129 sayılı parselde İslah İmar Planı" kapsamında kaldığı, söz konusu park alanının 81072 nolu Parselasyon Planı ile düzenleme ortaklık payından (DOP) oluşturulduğu,

- Müdürlüğümüzün 31.08.2022 tarih ve E. 493243 sayılı yazısı (Ek 2) ile, Karakusunlar Mahallesi 26984 sayılı adanın kuzeyinde bulunan park alanında doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına ilişkin değerlendirmenin yapılması amacıyla Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünden görüş istendiği,

- Buna istinaden, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 29.09.2022 tarih ve E.526223 sayılı cevabi yazısı (Ek 3) ile, söz konusu park alanında yerinde yapılmış olan mevcut "Doğalgaz Regülatör Alanı" bulunmasından dolayı 12 m. x6 m. ebatlarında doğalgaz regülatör alanı yeri ayrılmasının uygun görüldüğünün belirtildiği, hususları tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Karakusunlar Mahallesi 26984 sayılı adanın kuzeyinde bulunan park alanında 12mx6m=72 m² 'lik bir alanda "Doğalgaz Regülatör Alanı" ayrılmıştır.

Uygulamaya yönelik belirlenen plan notları ise;

1. Doğalgaz Regülatör İstasyonunun çevre güvenliği "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." tarafından sağlanacaktır.

2. Doğalgaz Regülatör İstasyonu; 12mx6m=72 m² 'lik alan içerisinde çevresinde 1 m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır.

3. Doğalgaz Regülatör Alanının kiralama/kamulaştırma bedeli "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." tarafından karşılanacaktır.

Şeklinde 3 adet plan notu belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Karakusunlar Mahallesi 26984 sayılı adanın kuzeyinde bulunan park alanında 12mx6m=72 m² 'lik bir alanda "Doğalgaz Regülatör Alanı" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'lara arz ederim.Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORU	Karar Tarihi 02.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-692

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan ; Karakusunlar Mahallesi 26984 sayılı adanın kuzeyinde bulunan park alanında 12mx6m=72 m² 'lık bir alanda "Doğalgaz Regülatör Alanı" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne. Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 02.11.2022 tarihli birleşiminde, Karakusunlar Mahallesi 26984 sayılı adanın kuzeyinde bulunan park alanında 12mx6m=72 m² 'lık bir alanda "Doğalgaz Regülatör Alanı" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur, şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür-Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-693

KONU : Devlet Mahallesi 7955 adanın batısında yer alan park alanı içerisinde 5x8=40 m²'lik bir alanda "Doğalgaz Regülatör Alanı" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 14.10.2022 tarih ve 669 ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.10.2022 tarih ve E.527388 sayılı teklifi ve ekleri;

Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş'nin 12.08.2022 tarih ve E.92348 sayılı yazısı ile; Devlet Mahallesi 7955 adanın batısında bulunan park alanı içerisinde, alan ölçüsü 5mx8m=40 m² olacak şekilde ayrılması planlanan Doğalgaz Bölge İstasyonuna ilişkin Müdürlüğümüze sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede;

- Devlet Mahallesi 7955 adanın batısında bulunan alanının, Ankara İdare Heyetinin 24.04.1984 tarih ve 301 sayılı kararı ile onaylanan 64600 nolu Parselasyon Planı kapsamında düzenlemeye alınan kadastral parsellerin düzenleme ortaklık payından (DOP) oluşturulduğu,

- Müdürlüğümüzün 15.09.2022 tarih ve E.508477 sayılı yazısı ile, söz konusu park alanında Doğalgaz Regülatör Alanı ayrılmasına ilişkin değerlendirmenin yapılması amacıyla Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünden görüş istendiği,

- Buna istinaden, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 26.09.2022 tarih ve E.523055 sayılı yazısı ile, 7955 adanın batısındaki park alanında "mevcutta bulunan" doğalgaz reglaj istasyonuna ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin yazı ekinde gösterildiği şekliyle uygun görüldüğünün belirtildiği, hususları tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Devlet Mahallesi 7955 adanın batısında yer alan park alanında 5x8=40 m²'lik bir alanda Doğalgaz Regülatör Alanı ayrılmıştır.

Uygulamaya yönelik belirlenen plan notları ise;

1. Doğalgaz Regülatör İstasyonunun çevre güvenliği "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." tarafından sağlanacaktır.
2. Doğalgaz Regülatör İstasyonu; 5x8=40 m²'lik alan içerisinde kalmak kaydıyla çevresinde 1 m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır.
3. Doğalgaz Regülatör Alanının kiralama/kamulaştırma bedeli "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." tarafından karşılanacaktır.

Şeklinde 3 adet belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Devlet Mahallesi 7955 adanın batısında yer alan park alanı içerisinde 5x8=40 m²'lik bir alanda "Doğalgaz Regülatör Alanı" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-693

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan ; Devlet Mahallesi 7955 adanın batısında yer alan park alanı içerisinde 5x8=40 m²'lik bir alanda "Doğalgaz Regülatör Alanı" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 02.11.2022 tarihli birleşiminde, Devlet Mahallesi 7955 adanın batısında yer alan park alanı içerisinde 5x8=40 m²'lik bir alanda "Doğalgaz Regülatör Alanı" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur, şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022- 694

KONU : Kuru Mahallesi 42018 adanın kuzeyinde yer alan park alanı içerisinde 6x5=30 m²'lik bir alanda "Doğalgaz Regülatör Alanı" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 15.10.2022 tarih ve 672 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.10.2022 tarih ve E.527470 sayılı teklifi ve ekleri;

Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş'nin 05.09.2022 tarih ve E.107574 sayılı yazısı ile; Kuru Mahallesi 42018 adanın kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde, alan ölçüsü 6mx5m=30 m² olacak şekilde ayrılması planlanan Doğalgaz Bölge İstasyonuna ilişkin Müdürlüğümüze sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmiştir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede;

- Kuru Mahallesi 42018 adanın kuzeyinde bulunan park alanının, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.1991 tarih ve 1389/91 sayılı kararı ile onaylanan 84079 nolu Parselasyon Planı kapsamında düzenlemeye alınan kadastral parsellerin düzenleme ortaklık payından (DOP) oluşturulduğu,

- Müdürlüğümüzün 23.09.2022 tarih ve E.520728 sayılı yazısı ile, söz konusu park alanında Doğalgaz Regülatör Alanı ayrılmasına ilişkin değerlendirmenin yapılması amacıyla Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünden görüş istendiği,

- Buna istinaden, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 28.09.2022 tarih ve E.526203 sayılı yazısı ile, 42018 adanın kuzeyindeki park alanında "mevcutta bulunan" doğalgaz reglaj istasyonuna yönelik hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin yazı ekinde gösterildiği şekliyle uygun görüldüğünün belirtildiği, hususları tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Kuru Mahallesi 42018 adanın kuzeyinde yer alan park alanında 6mx5m=30 m²'lik bir alanda Doğalgaz Regülatör Alanı ayrılmıştır.

Uygulamaya yönelik belirlenen plan notları ise;

1. Doğalgaz Regülatör İstasyonunun çevre güvenliği "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." tarafından sağlanacaktır.

2. Doğalgaz Regülatör İstasyonu; 6x5=30 m²'lik alan içerisinde kalmak kaydıyla çevresinde 1 m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır.

3. Doğalgaz Regülatör Alanının kiralama/kamulaştırma bedeli "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." tarafından karşılanacaktır.

Şeklinde 3 adet belirlenmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Kuru Mahallesi 42018 adanın kuzeyinde yer alan park alanı içerisinde 6x5=30 m²'lik bir alanda "Doğalgaz Regülatör Alanı" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022- 694

Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan ; Kuru Mahallesi 42018 adanın kuzeyinde yer alan park alanı içerisinde 6x5=30 m²'lik bir alanda "Doğalgaz Regülatör Alanı" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 02.11.2022 tarihli birleşiminde, Kuru Mahallesi 42018 adanın kuzeyinde yer alan park alanı içerisinde 6x5=30 m²'lik bir alanda "Doğalgaz Regülatör Alanı" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur, şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-695

KONU : Ahlatlıbel Mahallesi 142 ada 1 sayılı parselde Bina Yüksekliğinin Belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 15.10.2022 tarih ve 673 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.10.2022 tarih ve E.529559 sayılı teklifi ve ekleri;

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği, bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yüksekliklerin, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir..." hükmü eklenmiş ve 01.07.2020 tarihinde yürürlüğe gireceği ve anılan kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici 20. maddede, 1 Temmuz 2021 tarihine kadar imar planlarında değişiklik ve revizyon yaparak bina yüksekliklerinin belirlenmesinin zorunlu olduğu açıklanmıştır.

Bu çerçevede, Belediyemiz mülkiyetinde olan Ahlatlıbel Mahallesi 142 ada 1 sayılı parselde "bina yüksekliği belirlenmesi" amacıyla çalışma yapılmıştır.

Ahlatlıbel Mahallesi 142 ada 1 sayılı parselin planlama süreci incelendiğinde;

-Çankaya İlçesi Ahlatlıbel Mahallesi 142 ada 1 sayılı parselin; Ankara İl İdare Kurulu'nun 23.09.1986/1767-5/121 sayılı kararı ile onaylanan Ahlatlıbel (Lodumu) Mahallesi Öyse Yapı Kooperatifi Mevzii İmar Planına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kaldığı, söz konusu planda parselin 'Spor Alanı' kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının belirsiz olduğu (Ek 1),

-Ankara İl İdare Kurulu'nun 10.12.1986/2264- 11689-5/K-163 sayılı kararı ile onaylanan parselasyon planı ile uygulama gördüğü (Ek 2),

-Daha sonra imar durumu belirsiz olan parselde imar durumunun belirlenmesine yönelik Çankaya Belediye Meclisinin 07.07.2008 tarih ve 418 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2009 tarih ve 2670 sayılı kararı ile onaylanan 'Lodumlu 142 ada 1 parseldeki spor alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' ile parselin yapılaşma koşullarının E:0.15, Hmax: Serbest ve yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 10 metre olarak belirlendiği (Ek 3),

-Söz konusu parselin toplam yüzölçümünün 11031 m², mülkiyetinin ise Çankaya Belediyesine ait olduğu (Ek 4),

-Arsa üzerinde mevcutta yapılaşmanın olmadığı, hususları tespit edilmiştir.

Yapılan bu tespitler çerçevesinde;

7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesine eklenen hususlar çerçevesinde Ahlatlıbel Mahallesi 142 ada 1 sayılı parselde Bina Yüksekliğinin Belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-695

Kullanım kararı 'Spor Alanı', yapılaşma koşulları E: 0.15, Hmax: Serbest olan Ahlatlıbel Mahallesi 142 ada 1: sayılı parselin 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesine eklenen hususlar kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; parselin Hmax: Serbest olan bina yüksekliği Yençok: 5Kat olarak düzenlenmiş olup; söz konusu plan değişikliğine ilişkin;

" 1: 142 ada 1 parselde Yençok:5 kat olacaktır." şeklinde 1 adet plan notu önerilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 18.03.2020 tarih ve 70109 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 tarih ve E.40451 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan Ahlatlıbel Mahallesi 142 ada 1 sayılı parselde Bina Yüksekliğinin Belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan ; Ahlatlıbel Mahallesi 142 ada 1 sayılı parselde Bina Yüksekliğinin Belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 02.11.2022 tarihli birleşiminde, Ahlatlıbel Mahallesi 142 ada 1 sayılı parselde Bina Yüksekliğinin Belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur , şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülzar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-696

KONU : Alacaatlı Mahallesi 282 ada 2 sayılı parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 15.10.2022 tarih ve 674 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.10.2022 tarih ve E.533707 sayılı teklifi ve ekleri;

İlgi :Müdürlüğümüz evrağına 11.08.2022 tarih ve 477465 sayı ile kayıtlı dilekçe.

Müdürlüğümüz evrağına 11.08.2022 tarih ve 477465 sayılı dilekçe ile; Alacaatlı Mahallesi 282 ada 1 (yeni 2, 3, 4) sayılı parselde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2014 tarih ve 1271 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile bu planın dayanağı olan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2014 tarih ve 341 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin iptali istemiyle açılan davada Ankara 8. İdare Mahkemesinin 22.06.2022 tarih ve E.2022/1241-K.2022/1651 sayılı kararı ile "davanın reddine" karar verildiği belirtilerek, söz konusu parseller içerisinde İdaremiz mülkiyetinin de bulunduğu gerekçe gösterilerek 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında" bina yüksekliklerinin belirlenmesi talep edilmektedir.

Alacaatlı Mahallesi 282 ada 2, 3, 4 sayılı parsellerin planlama süreci incelendiğinde;

- İl İdare Kurulunun 08.02.1992 gün ve Esas 1947, Karar No:4- 171 sayılı kararı ile onaylanan

Alacaatlı 627-633 parsellerde 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı kapsamında kaldığı, kullanım kararının Eğitim Tesis Alanı, Park Alanı ve Otopark Alanı olarak ayrıldığı, Eğitim Tesis Alanının yapılaşma koşullarının E=0.50 H=11.00 metre olarak belirlendiği, 282 ada 1 sayılı parsel olarak tapuya tescilinin sağlandığı,

- Daha sonra; Alacaatlı 282 ada 1 sayılı parselin "Eğitim Tesis Alanı" kullanımından "konut, park ve "kreş alanı" kullanımlarına dönüştürülmesine ve inşaat emsalinin arttırılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2014 tarih ve 341 sayılı kararı ile onaylandığı,

- Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'ne uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin Çankaya Belediye Meclisinin 04.06.2014 tarih ve 325 sayılı kararı ile uygun görülerek, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2014 tarih ve 1271 sayılı kararı ile onaylandığı, askı süresi içerisinde yapılan itirazların Çankaya Belediye Meclisinin 14.11.2014 tarih ve 706 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2014 tarih ve 2226 sayılı kararı ile rededilerek plan değişikliğinin kesinleştiği,

- Yapılan değişiklik ile parselin 9600 m²'sinin konut alanı, 4400 m²'sinin Rekreasyon Alanı ve 1377 m²'sinin büyüklüğünde Kreş Alanı olarak ayrıldığı, Konut Alanı'nın yapılaşma koşullarının Emsale Dahil Toplam İnşaat Alanı: 25.000 m², Hmax:Serbest olarak belirlendiği, Kreş Alanı'nın yapılaşma koşullarının E=1.50 Hmax:12.50 metre olarak belirlendiği,

- Onaylı plana ilişkin plan notlarının;

- 1- Konut Alanında; Hmax:Serbest'tir.
- 2- Emsale Dahil Toplam İnşaat Alanı 25.000 m² olacaktır. Maksimum Konut Sayısı 166 adettir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-696

3- Zemin ve bodrum katlarda emsale dahil toplam inşaat alanının en fazla %20'si kadar ticari faaliyetler yer alabilir. Bu seçim mimari proje aşamasında yapılacak olup, ticari alanları dışında kalan konut sayısının 110 adedi aşması durumunda, 110'nun üzerindeki her konut için 40m² yeşil alan parsel içerisinde yapılacaktır.

4- ±0.00 kotu kitle köşe kotlarının ortalaması veya yol kotudur; bu seçim mimari proje aşamasında yapılacaktır.

5- Rekreasyon Alanı ve Kreş Alanının ifrazından sonra kalan konut parseli ifraz edilmemek kaydıyla tek parsel olarak ada bazlı sayılacak olup 84178 nolu plan notlarından gelen ada bazındaki uygulamalara tanınan %10 emsal artışı hakkını kullanacaktır.

6- Otopark ihtiyacı parsel dahilinde karşılanacaktır. Kapalı otoparklar yapı yaklaşma sınırı içerisinde zemin üzerinde de yapılabilir.

7- Kreş Alanında E= 1.50, Hmax=12.50 dir.

8- Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

9- Rekreasyon Alanı parselasyon planı tescil aşamasında kamuya terk edilmeden mimari proje onayı yapılamaz.

10- Ankara Valiliği Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 07.11.2013 tarihinde onaylanan imar planlarına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna uyulacaktır.

11- Büyükşehir Belediyesi ya da ilgili kamu kuruluşunun sağlayacağı altyapısı tamamlanmış imarlı bir eğitim parseli üzerine M.E.B standart tip projelerinden (8 derslikli ilköğretim okulu) M.E.B. 2000.4.1 tipi okul yapımına eş zamanlı başlamadan inşaat ruhsatı, okul yapımı tamamlanmadan iskan ruhsatı verilmez.

12- Planda belirtilmeyen diğer hususlarda 84178 nolu plan notları ve yürürlükte olan İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir....şeklinde belirlendiği,

- Söz konusu değişikliğin Çankaya Belediye Encümeninin 27.01.2015 tarih ve 651 sayılı kararı ile uygulama görerek Konut Alanı'nın 282 ada 2 sayılı parsel, Rekreasyon Alanı'nın 282 ada 3 sayılı parsel, Kreş Alanı'nın 282 ada 4 sayılı parsel olarak tapuya tescil edildiği,

- Ancak; Çankaya Belediye Meclisinin 04.06.2014 tarih ve 325 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2014 tarih ve 1271 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ve dayanağı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin iptali amacıyla İdareler aleyhine açılan davada Ankara 8.İdare Mahkemesinin 04.02.2016 tarih ve E.2015/38K.2016/284 sayılı kararı ile **"dava konusu işlemin iptaline"** karar verildiği,

- Bu kararın Danıştay 6.Dairesinin 12.09.2018 tarih ve 2018/1062 E., 2018/6675 K. sayılı kararı ile **"bozulduğu"**, bozma kararı sonrası Ankara 8.İdare Mahkemesinde yeniden görülen davada, mahkemenin 11.12.2018 tarih ve E.208/2559-K.2018/2523 sayılı ilamı ile **yeniden "dava konusu işlemin iptaline"** karar verildiği,

- Söz konusu kararın Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun 05.12.2019 tarih ve E.2019/490-K.2019/6216 sayılı kararı ile onandığı, bu karar hakkında yapılan karar düzeltme başvurusunun da Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun 11.06.2020 tarih ve E.2020/593-K.2020/920 sayılı kararı ile **"reddedildiği"**,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-696

- Son olarak da Danıştay 6.Dairesinin 26.01.2022 tarih ve E.2020/8926-K.2022/1062 sayılı kararı ile temyize konu Ankara 8.İdare Mahkemesinin 11.12.2018 tarih ve E.2018/2559-K.2018/2523 sayılı planı iptal eden kararın "**bozulmasına**" karar verildiği, Danıştay 6.Dairesinin bozma kararı sonrası Ankara 8.İdare Mahkemesinin 22.06.2022 tarih ve E.2022/1241-K.2022/1651 sayılı kararı ile "**davanın reddine**" karar verildiği, davacı tarafça yeniden temyiz yoluna başvurulduğu ve sürecin devam etmekte olduğu, hususları tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik doğrultusunda hazırlanan Alacaatlı Mahallesi 282 ada 2 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan ; Alacaatlı Mahallesi 282 ada 2 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 02.11.2022 tarihli birleşiminde, Alacaatlı Mahallesi 282 ada 2 sayılı parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur, şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-697

KONU : Çayyolu Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı planlama alanında Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 16.10.2022 tarih ve 675 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.10.2022 tarih ve E.536379 sayılı teklifi ve ekleri;

20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunun çeşitli maddelerinin yanı sıra 8. Maddesinin (b) fıkrasında "...imar planlarında bina yüksekliklerinin serbest olarak belirlenemeyeceği, sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirleneceği, bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yüksekliklerin, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir..." hükmü eklenmiş ve 01.07.2020 tarihinde yürürlüğe gireceği ve anılan kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununa eklenen Geçici 20. Maddede, 1 Temmuz 2021 tarihine kadar imar planlarında değişiklik ve revizyon yapılarak bina yüksekliklerinin belirlenmesinin zorunlu olduğu açıklanmıştır.

Söz konusu değişiklik sonrası;

-Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün, 18.03.2020 tarih ve E.70109 sayılı yazısı ile 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesinin uygulanmasına ilişkin açıklamalara yer verildiği (Ek 1),

-Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 tarih ve E.40651 sayılı yazısı ile de; imar mevzuatının zorunlu kıldığı kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin düzenlemenin, mevcut teşekkül ile silüeti dikkate alınacak şekilde, tüm ilçe belediyelerinin uyacağı, belli kurallar ve şartlar çerçevesinde yapılması ve bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin bu çalışmalarda istenilen evraklar ve format hakkında nasıl düzenleme yapılması gerektiğinin bildirildiği belirlenmiştir (Ek 2).

Bu çerçevede, Belediyemiz sınırları içerisinde imar planları ile bina yükseklikleri 'Yençok: serbest (hmax:serbest)' olarak belirlenmiş ve/veya hiç belirlenmemiş olan parsellerin tespiti yapılarak, yapılaşması kısmen tamamlanmış, kısmen boş parsellerin bulunduğu alanlarda, öncelikli olarak yapı ruhsatı düzenlenmesi talepleri de dikkate alınmış ve etaplar halinde çalışmalara başlanılmıştır.

Bina yüksekliklerinin belirlenmesi amacıyla analizleri yapılan çalışma alanı Çayyolu, Konutkent, Ümit, Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı ve Koru Mahalleleri idari sınırları içerisinde kalmakta olup, 'Çayyolu Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı' planlama alanını kapsamaktadır.

1/1000 ölçekli Çayyolu Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı; Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 02.03.1988 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylı imar planı doğrultusunda hazırlanan 76040 nolu parselasyon planı ile uygulama görmüştür.

Çayyolu Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı ve bu plana ait parselasyon planının kesinleşmesinden sonra, planlama alanı içerisinde yer alan bazı ada / parsellerde parsel ölçeğinde plan ve plan notu değişiklikleri yapılmıştır. Bu değişiklikler yazı ekinde yer alan açıklama raporunda detaylı bir şekilde açıklanmıştır.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-697

Çayyolu Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalan ve kullanım kararı 'Dini Tesis Alanı' olarak belirlenen 18044 ada 3 sayılı parsel ve kullanım kararı 'Cami' olarak belirlenen 18114 ada 1 sayılı parsel, 18098 ada 4 sayılı parsel, 43415 ada 1 sayılı parsel ve 18020 ada 1 sayılı parsel, Mahkeme kararları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yönünden plansız durumda olan 18086 ada 2 sayılı parsel, 18111 ada 1 sayılı parsel, Çayyolu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı (Çayyolu Tp.71, 74, 123, 258 ila 264, 266, 271 ila 277, 549, 825, 850, 852, 861, 866, 952, 953 parseller ve 42195 ada 1 parsel) ve planda yapılaşma koşulları belli olmayan kullanımı 'PTT-Santral Yeri' olarak belirlenen 18000 ada 2 ve 3 sayılı parseller ve kullanımı 'Pazar Yeri' olarak belirlenen 18070 ada 1 sayılı parsel çalışma alanı sınırı dışında bırakılmıştır.

Çalışma alanı içerisinde bina yüksekliği 'Yençok:Serbest' olarak belirlenmiş ve/veya hiç belirlenmemiş alanlardan yapılaşmasını tamamlamış veya henüz yapılaşmamış ada/parseller, yerinde ve dosyasında yapılan incelemeler ile belirlenmiş; yapılaşmasını tamamlamış alanlarda yapı izin belgesine (ruhsat) göre kat analizi hazırlanmıştır.

Yapılaşmış veya yapılaşmaya başlamış parsellerin kat adetlerinin belirlenmesinde onaylı yapı izin belgelerindeki (ruhsattaki) yol kotu üstü kat adedi dikkate alınmış, boş olan parsellerde ise; mevcut inşaat emsallerine göre maksimum kat yükseklikleri belirlenmiştir.

Tespitler çerçevesinde yapılan bu çalışma ile;

Çayyolu Toplu Konut Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalan ve imar planında kat yüksekliği Hmax:Serbest olarak tanımlı veya kat yüksekliği belirlenmemiş yapılaşması tamamlanmış olan parsellerde kat yüksekliği yapı izin belgesi (ruhsat) müktesep kabul edilerek;

- Kullanım kararı Merkez Fonksiyon olan 18094 ada 1 parselde **Yençok: 3 kat,**
- Kullanım kararı Merkez Fonksiyon olan 18073 ada 1 parselde **Yençok: 2 kat,**
- Kullanım kararı Ticaret olan 18097 ada 2 parselde **Yençok: 15 kat,**
- Kullanım kararı Ticaret olan 61080 ada 1 parselde ve 61081 ada 2 parselde **Yençok: 7 kat, -**
- Kullanım kararı Konut olan 61081 ada 3 parselde yapılan incelemede kat yüksekliği 14 kat, 17 kat, 20 kat, 23' kat ve 26 kat olan farklı yapı izin belgeleri (ruhsat) bulunmakta olup, **Yençok: 26 kat** olarak önerilmiştir.

Aynı plan kapsamında kalan Hmax:Serbest olarak tanımlı veya kat yüksekliği belirlenmemiş sosyal donatı alanlarından;

- Kullanımı 'Temel Eğitim Alanı' olarak belirlenen 18108 ada 1 parselde, 18069 ada 1 parselde ve 18019 ada 1 parselde **Yençok: 5 kat,**
- Kullanımı 'Kreş Alanı' olarak belirlenen 44103 ada 1 parselde, 18016 ada 2 parselde **Yençok: 5 kat,**
- Kullanımı 'Lise Alanı' olarak belirlenen 44103 ada 2 parselde ve 18028 ada 1 parselde **Yençok: 5 kat,**
- Kullanımı 'Sosyal Tesis Alanı' olarak belirlenen 18057 ada 1 parselde ve 18095 ada 1 parsel **Yençok: 5 kat,**
- Kullanımı 'Özel Eğitim Alanı' olarak belirlenen 18044 ada 2 parselde **Yençok: 5 kat,**

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-697

-Kullanımı 'Resmi Kurum Alanı' olarak belirlenen 18092 ada 1 parselde **Yençok: 5 kat** olarak önerilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinde "bina yüksekliklerinin serbest olacak şekilde belirlenemeyeceği..." hususundaki değişiklik ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 18.03.2020 tarih ve 70109 sayılı yazısı, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 tarih ve E.40651 sayılı yazısı doğrultusunda 'Çayyolu Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı' planlama alanında "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesi amacıyla 3194 sayılı imar kanunun ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR 'larınıza arz ederim.Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan ; Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 tarih ve E.40651 sayılı yazısı doğrultusunda 'Çayyolu Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı' planlama alanında "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 02.11.2022 tarihli birleşiminde, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.06.2020 tarih ve E.40651 sayılı yazısı doğrultusunda 'Çayyolu Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı' planlama alanında "Bina Yüksekliklerinin Belirlenmesi" çalışmasının onayı ve onay sonrası arşiv evraklarına işlenmesine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur, şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-698

KONU : Remzi Oğuz Arık Mahallesi 1298 ada 100 ve 102 sayılı parseller de 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 16.10.2022 tarih ve 676 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.10.2022 tarih ve E.533518 sayılı teklifi ve ekleri;

Müdürlüğümüz evrağına 09.09.2022 tarih ve E-505075 sayı ile kayıtlı dilekçe ile; Remzi Oğuz Arık Mahallesi 1298 ada 100 ve 102 sayılı parsel Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.07.2022 tarih ve 1315 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenmektedir.

Yapılan incelemede; imarın 1298 ada 100 ve 102 parsellerin Kat Rejimi planında; Klasik Nizam İkili Blok 5 Katlı Konut Alanı kullanımına kaldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin yollardan 5 m. yan parsellerden 3 m. çekilmek suretiyle oluşturulduğu, toplam 1053m² yüzölçümündeki 1298 ada 100 (545 m²) ve 102 (508 m²) sayılı parsellerin mülkiyetinin Güven Hastanesi A.Ş.'ye ait olduğu,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2022 tarih ve 525 sayılı kararı ve bu karara yapılan itirazları reddeden 05/07/2022 gün ve 1315 sayılı kararı ile onaylanan "Remzi Oğuz Arık Mahallesi 1298 ada 100 ve 102 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği" ile Konut Alanı kullanımından "Özel Sağlık Alanı"na değiştirildiği,

Nazım imar planı plan notlarının;

1. Planlama alanında özel sağlık tesisleri ile birlikte bakıma muhtaç yaşlılara yönelik bakım hizmeti sunan sağlık yapıları yer alabilir.
2. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler ve hükümleri geçerlidir, şeklinde belirlendiği,

Müdürlüğümüze sunulan teklif planda; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda; imarın 1298 ada 100 ve 102 sayılı parsellerin "Özel Sağlık Tesis Alanı" olarak kullanımının değiştirildiği, plan açıklama raporunda; "Bu değişiklik kapsamında mer'i imar planında "Konut Alanı" içerisinde bulunan 2 adet parselin kullanım kararı Ankara'nın en yoğun nüfus bölgelerinden birinde bulunan Güven Hastanesinin imkanlarının da kullanılmasını sağlayabilmek amacıyla "Özel Sağlık Tesis" olarak değiştirilmiştir. Bununla birlikte kullanım türünün detaylandırılması amacıyla özel sağlık tesis alanı içerisinde sağlık sorunları olan ve bakıma muhtaç yaşlılara yönelik bakım hizmeti sunma imkanını sağlayacak şekilde düzenlenmiştir." şeklinde belirtildiği,

Söz konusu plan değişikliği teklifi için 14.09.2022 tarih ve E-53849070-115.01.06-509836 sayılı yazımız ile inşaat alanı hesabı için Proje Büromuzdan hesap yapılmasının talep edildiği, 04.10.2022 tarih ve E.531775 sayılı yazılarında; 1298 ada 100 parsel ait 5731/28.01.2019-30022 sayılı imar durumu belgesi ve 7191/19 sıra no'lu yol kotu tutanağına göre parsel ait emsal alanın yaklaşık olarak; Taban alanı x Kat sayısı = 220.50 x 5 = 1102.50 m², 1298 ada 102 parsel ait R.3233/24.06.1977-60492/A sayılı imar durumu belgesi ve 870/977 sıra no'lu yol kotu tutanağına göre söz konusu parsel ait emsal alanın yaklaşık olarak; Taban alanı x Kat sayısı = 198.50 x 5 = 992.50 m² olduğunun bildirildiği, buna göre toplam 2095 m² emsale esas inşaat alanı olduğu,

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-698

Plan notlarında;

- 1-Özel Sağlık tesisi Alanında yapılaşma koşulları; emsale esas inşaat alanı 2095 m2 Yençok:5 kattır.
 - 2- Planlama alanında özel sağlık tesisleri ile birlikte bakıma muhtaç yaşlılara yönelik bakım hizmeti sunan sağlık yapıları yer alabilir.
 - 3-Bina tabi zeminden kotlandırılacaktır.
 - 4- Otopark amacıyla kullanılmak kaydıyla istenilen sayıda bodrum yapılabilir. Bu alanlar emsal haricidir.
 - 5- Parsel bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin ve temel etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Doğal afet tehlikeleri, kitle hareketleri ve yüksek eğim açısından yapılaşma öncesi ve esnasında gerekli önlemler alınmadan yapı ruhsatı verilemez.
 - 6- Mania kriterlerine uyulacaktır.
 - 7- Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine uyulacaktır.
 - 8- Planda ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve yürürlükte bulunan yönetmeliklerin hükümleri geçerlidir.
- şeklinde 8 adet plan notu düzenlendiği,

Ayrıca; imarın 1298 ada 102 sayılı parselin tapu kaydında; "Bu parsel aleyhine ve aynı ada 101 parsel lehine krokisinde görüldüğü üzere 39 m2'lik kısmından pis suları akıtmak için arzi irtifak hakkı"nın olduğu, söz konusu parsel maliklerince bu parsel ile 101 parsel arasındaki irtifak hakkına ilişkin yapılaşma ve alt yapı tesisleri ile ilgili her türlü sorumluluğun kendilerine ait olduğunun muvaffakatının verildiği,

Teklif plan üzerinde yapılan değerlendirmede; öngörülen özel sağlık tesisleri alanının konut parsellerinin ortasında yer alması,mevcut konut dokusu ile kullanım farklılığı nedeni ile sağlık tesisinin yoğun kullanımının bu bölgede yaşam koşullarını zorlaştıracığı , araç trafiği, otopark, ambulans giriş çıkışları, tıbbi atık gibi konularda çevreye olumsuz etkilerinin olacağı, plan değişikliğinin Özel Hastaneler Yönetmeliğinin yer seçimine ilişkin 8.maddesinde belirtilen koşulları sağlayabilmesi gerektiği, buna ilişkin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2022 tarih ve 525 sayılı kararında da; "... Güven Hastanesinin bile otopark problemi yüzünden sokak üzerinde ne kadar sıkışıklık yarattığının aşikar olduğu, yeni yapılacak sağlık tesisi ile birlikte yolun tamamen kullanıma kapanması ve burada oturan mahalle sakinlerine sıkıntı yaratacağı göz önünde bulundurulmalıdır. Ayrıca tek yönlü ve sokak üzerinde sağlı sollu park yapıldığı için tek şerit bir yol üzerinde bulunan Güven Hastanesi bile trafikte bu denli yoğunluk yaratırken, aynı sokak üzerinde ikinci bir sağlık tesisi alanının bulunmasının da yolu tamamen kapatacağı, bu kadar yoğun nüfusun olduğu bir bölgede yeni bir sağlık alanı için yer ayrılması yerine ulaşımın daha erişilebilir olduğu yerlerin tercih edilmesi gerektiği görüş ve kanaatine varıldığı,"nın ifade edildiği, bu nedenle bu bölgede yaşayan sakinlerin sağlığını olumsuz yönde etkileyecek kararların dikkatle alınması gerektiği hususları tespit edilmiştir.

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde, Remzi Oğuz Arık Mahallesi 1298 ada 100 ve 102 sayılı parseller de 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-698

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan ; Remzi Oğuz Arık Mahallesi 1298 ada 100 ve 102 sayılı parseller de 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 02.11.2022 tarihli birleşiminde, Remzi Oğuz Arık Mahallesi 1298 ada 100 ve 102 sayılı parseller de 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; Ankara 4. İdare Mahkemesi'nin yürütmeyi durdurma kararı alması nedeniyle müdürlüğüne iadesine, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-699

KONU : Devlet Mahallesi Remzi Oğuz Arık Mahallesi 6061 ve 2515 sayılı adalar arasında bulunan park alanı içerisinde 9x10=90 m²'lik bir alanda "Doğalgaz Regülatör Alanı" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 16.10.2022 tarih ve 678 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.10.2022 tarih ve E.539899 sayılı teklifi ve ekleri;

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'nin 22.06.2022 tarih ve E.32509 sayılı yazısı ile; muhtelif mahallelerde bulunan ve imar planlarında yer almayan bazı istasyon alanları ile ilgili planlama süreçlerinin başlatıldığı belirtilmekte olup Remzi Oğuz Arık Mahallesi 6061 ada kuzeyinde EGO Genel Müdürlüğü döneminde inşa edilen doğalgaz regülatör alanına ilişkin Müdürlüğümüze sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilerek işlemlerinin yapılması talep edilmiştir.

Konuya ilişkin yapılan incelemede;

- Remzi Oğuz Arık Mahallesi imarın 6061 ve 2515 sayılı adaları arasında bulunan park alanının, Ankara İdare Heyetinin 23.02.1940 tarih ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 6600 nolu Parselasyon Planı ile 2290 sayılı Kanun kapsamında yasal kesinti oranları dahilinde oluşturulduğu, mevcutta doğalgaz reglaj istasyonunun yer aldığı,

- Müdürlüğümüzün 15.09.2022 tarih ve E.507430 sayılı yazısı ile, söz konusu park alanında Doğalgaz Regülatör Alanı ayrılmasına ilişkin değerlendirmenin yapılması amacıyla Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünden görüş istendiği,

- Buna istinaden, Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 26.09.2022 tarih ve E.523066 sayılı yazısı ile, 6061 ve 2515 sayılı adalar arasındaki park alanında "mevcutta bulunan" doğalgaz reglaj istasyonuna ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin yazı ekinde gösterildiği şekliyle uygun görüldüğünün belirtildiği, hususları tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Remzi Oğuz Arık Mahallesi 6061 ve 2515 sayılı adalar arasında bulunan park alanında 9x10=90 m²'lik bir alanda Doğalgaz Regülatör Alanı ayrılmıştır.

Uygulamaya yönelik belirlenen plan notları ise;

1. Doğalgaz Regülatör İstasyonunun çevre güvenliği "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." tarafından sağlanacaktır.

2. Doğalgaz Regülatör İstasyonu; 9x10=90 m²'lik alan içerisinde kalmak kaydıyla çevresinde 1 m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecek veya yer altına alınacaktır.

3. Doğalgaz Regülatör Alanının kiralama/kamulaştırma bedeli "Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." tarafından karşılanacaktır.

Şeklinde 3 adet belirlenmiştir.

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 02.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-699

Makamınızca uygun görüldüğü takdirde; Devlet Mahallesi Remzi Oğuz Arık Mahallesi 6061 ve 2515 sayılı adalar arasında bulunan park alanı içerisinde 9x10=90 m²'lik bir alanda "Doğalgaz Regülatör Alanı" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile 5216 sayılı kanun uyarınca Belediyemiz Meclisinde incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan ; Devlet Mahallesi Remzi Oğuz Arık Mahallesi 6061 ve 2515 sayılı adalar arasında bulunan park alanı içerisinde 9x10=90 m²'lik bir alanda "Doğalgaz Regülatör Alanı" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 02.11.2022 tarihli birleşiminde, Devlet Mahallesi Remzi Oğuz Arık Mahallesi 6061 ve 2515 sayılı adalar arasında bulunan park alanı içerisinde 9x10=90 m²'lik bir alanda "Doğalgaz Regülatör Alanı" ayrılmasına ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine ilişkin yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur, şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022 -700

KONU: Ödenek Aktarımı.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür Erdem İNCESU konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 02.11.2022 tarih ve E.558988 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi,

Birimlerimizden İşletme Müdürlüğü ve Veteriner İşleri Müdürlüğü bütçesinde kullanılması öngörülmeyen 29.600.000,00-TL ödeneğin, ekli listede belirtilen Müdürlük kalemlerine aktarma yapılması gerekmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (b) bendive Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince, söz konusu aktarmanın yapılabilmesi için yazımızın Belediye Meclisine sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmesini arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 03.11.2022 tarihli birleşiminde, teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, 5393 sayılı yasanın 18. maddesinin (b) bendive Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince, ekli listedeki aktarmaların yapılmasına, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1. Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-702

KONU : İsimsiz Parkların Tespit Edilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 10.10.2022 tarih ve 647 sayılı ara kararı; Çankaya ilçemiz sınırları içerisinde isimsiz parklarımız veya mükerrer olan park isimlerinin tespiti için gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 10 Ekim 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri ; Veli ORHAN, Gülüzar ÜZGÜN ile Çelebi YİĞİT'in müşterek vermiş olduğu önerge yazı metni;

Çankaya ilçemiz sınırları içerisinde isimsiz parklarımız veya mükerrer olan park isimlerinin tarafımıza bildirilmesini öneriyoruz.” Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, Çankaya ilçemiz sınırları içerisinde isimsiz parklarımız veya mükerrer olan park isimlerinin tespiti için gerekli çalışmaların yapılması hususu uygun bulunmuş olup, Park ve Bahçeler Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 03.11.2022 tarihli birleşiminde, Çankaya ilçemiz sınırları içerisinde isimsiz parklarımız veya mükerrer olan park isimlerinin tespiti için gerekli çalışmaların yapılması hususu uygun bulunmuş olup, Park ve Bahçeler Müdürlüğünce gerekli çalışmalar yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi.Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-703

KONU : Emlak Vergisi Ödemesinin Duyurulması.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 10.10.2022 tarih ve 648 sayılı ara kararı; emlak vergisi ödeme argümanları ve adreslerini, önceden sosyal medya ve basın yayın yoluyla duyurulması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 10 Ekim 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri ; Davut ÖZDEMİR ile Hasan ALICI'nın müşterek vermiş olduğu önerge yazı metni;

“Bina,arazi,ev sahiplerinin, ödemekle mükellef olduğu Emlak Vergisi'nin 2. taksit'in son tarihi Kasım ayıdır.Vatandaşların, gecikme cezasına maruz kalmaması için Belediyemiz emlak vergisi ödeme argümanları ve adreslerini, önceden sosyal medya ve basın yayın yoluyla duyurulmasını öneriyoruz.” Şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; emlak vergisi ödeme argümanları ve adreslerini, önceden sosyal medya ve basın yayın yoluyla duyurulması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Basın ve Yayın Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 03.11.2022 tarihli birleşiminde, emlak vergisi ödeme argümanları ve adreslerini, önceden sosyal medya ve basın yayın yoluyla duyurulması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Basın ve Yayın Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-704

KONU : 07-17 Aralık Şeb-i Arus Mevlana Etkinlikleri.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 11.10.2022 tarih ve 650 sayılı ara kararı; 07-17 Aralık tarihleri arasında Şeb-i Arus Mevlana etkinliği hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 11 Ekim 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Turizm Komisyonu ve Kültür Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Esra ÖZTÜRK, Yeliz AŞCI, Kemal ŞIK ile Gökhan GİRİTOĞLU 'nun müşterek vermiş oldukları önerge yazı metni;

07-17 Aralık tarihleri arasında Şeb-i Arus Mevlana etkinliği olması sebebi ile bütçe olanakları dâhilinde Konya'ya gezi düzenlenmesini öneriyoruz." şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 07-17 Aralık tarihleri arasında Şeb-i Arus Mevlana etkinliği olması sebebi ile bütçe olanakları dâhilinde Konya'ya gezi düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 03.11.2022 tarihli birleşiminde, 07-17 Aralık tarihleri arasında Şeb-i Arus Mevlana etkinliği olması sebebi ile bütçe olanakları dâhilinde Konya'ya gezi düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur." şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-705

KONU : 24 Kasım Öğretmenler Günü.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 11.10.2022 tarih ve 651 sayılı ara kararı; 24 Kasım Öğretmenler günü olması sebebiyle bütçe olanaklarımız dahilinde Baş öğretmenimiz Mustafa Kemal ATATÜRK konulu panel düzenlenmesini ve belediyemizin sosyal medya hesaplarında kısa videolar yayınlanması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 11 Ekim 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sosyal İşler Komisyonu ile Eğitim Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Kemal ŞIK ile Zehra ERİÇ'in vermiş olduğu önerge yazı metni;

24 Kasım Öğretmenler günü olması sebebiyle bütçe olanaklarımız dahilinde Baş öğretmenimiz Mustafa Kemal Atatürk konulu panel düzenlenmesini ve belediyemizin sosyal medya hesaplarında kısa videolar yayınlanmasını öneriyoruz. şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 24 Kasım Öğretmenler günü olması sebebiyle bütçe olanaklarımız dahilinde Baş öğretmenimiz Mustafa Kemal Atatürk konulu panel düzenlenmesini ve belediyemizin sosyal medya hesaplarında kısa videolar yayınlanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 03.11.2022 tarihli birleşiminde, 24 Kasım Öğretmenler günü olması sebebiyle bütçe olanaklarımız dahilinde Baş öğretmenimiz Mustafa Kemal Atatürk konulu panel düzenlenmesini ve belediyemizin sosyal medya hesaplarında kısa videolar yayınlanması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur." şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-706

KONU : Berberlerin Denetlenmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 11.10.2022 tarih ve 652 sayılı ara kararı Berberler – Kuaförler odasında belirlenen fiyat tarifeleri altında sağlıksız ve çoğu zaman işyeri ruhsatsız merdiven altı diye adlandırılan kaçak berberlerin daha sıkı takip edilerek yasal işlem yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 11 Ekim 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık Komisyonu ile Tarifeler Komisyonuna müsterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Aysel ATA KURT, Gülizar ÜZGÜN ile „Hasan ALICI”nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Berberler – Kuaförler odasında belirlenen fiyat tarifeleri altında sağlıksız ve çoğu zaman işyeri ruhsatsız merdiven altı diye adlandırılan kaçak berberlerin daha sıkı takip edilerek yasal işlem yapılması hakkında gerekli çalışmaların başlatılmasını öneriyoruz. şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Berberler – Kuaförler odasında belirlenen fiyat tarifeleri altında sağlıksız ve çoğu zaman işyeri ruhsatsız merdiven altı diye adlandırılan kaçak berberlerin daha sıkı takip edilerek yasal işlem yapılması hakkında gerekli çalışmaların başlatılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 03.11.2022 tarihli birleşiminde, Berberler – Kuaförler odasında belirlenen fiyat tarifeleri altında sağlıksız ve çoğu zaman işyeri ruhsatsız merdiven altı diye adlandırılan kaçak berberlerin daha sıkı takip edilerek yasal işlem yapılması hakkında gerekli çalışmaların başlatılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Zabıta Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-707

KONU : İstanbul Sözleşmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 12.10.2022 tarih ve 655 sayılı ara kararı; Şiddete karşı kadının güvencesi olan Türk Medeni Kanunu ve İstanbul Sözleşmesinin belediyemiz eğitim kurumlarında Sosyal tesislerinde basım-yayın yoluyla tanıtılması için gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 12 Ekim 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Kıvanç KİBAR, Tolgay YORULMAZ, Ömer KOÇAK ile Hasan ALICI vermiş olduğu önerge yazı metni;

1 Ocak 2002 yılında yürürlüğe giren 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu ile erkek egemen Toplumsal cinsiyet rollerini düzenleyen metinden yasadan çıkarılarak, eşitlikçi cinsiyet rollerine geçildi. Yine bu yasa maddesinden esinlenerek hazırlanan uluslararası İstanbul Sözleşmesi sonradan iptal edildi.

Şiddete karşı kadının güvencesi olan Türk Medeni Kanunu ve İstanbul Sözleşmesinin belediyemiz eğitim kurumlarında sosyal tesislerinde basım-yayın yoluyla tanıtılması için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan, şiddete karşı kadının güvencesi olan Türk Medeni Kanunu ve İstanbul Sözleşmesinin belediyemiz eğitim kurumlarında sosyal tesislerinde Basım-yayın yoluyla tanıtılması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 03.11.2022 tarihli birleşiminde, şiddete karşı kadının güvencesi olan Türk Medeni Kanunu ve İstanbul Sözleşmesinin belediyemiz eğitim kurumlarında sosyal tesislerinde Basım-yayın yoluyla tanıtılması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oyçokluğuyla karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-708

KONU : 03 Aralık Dünya Engelliler Günü.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 12.10.2022 tarih ve 656 sayılı ara kararı; 03 Aralık ‘Dünya Engelliler’ haftası olması sebebi ile engelli vatandaşlarımız için bütçe olanakları dâhilinde tiyatro, sinema ve benzeri gibi etkinlikler düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 12 Ekim2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlı ve Engelliler Komisyonu havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Cem BALOĞLU ile Esra ÖZTÜRK’ün vermiş olduğu önerge yazı metni;

“03 Aralık ‘Dünya Engelliler’ haftası olması sebebi ile engelli vatandaşlarımız için bütçe olanakları dâhilinde tiyatro, sinema ve benzeri gibi etkinlikler düzenlenmesini öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 03 Aralık ‘Dünya Engelliler’ haftası olması sebebi ile engelli vatandaşlarımız için bütçe olanakları dâhilinde tiyatro, sinema ve benzeri gibi etkinlikler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 03.11.2022 tarihli birleşiminde, 03 Aralık ‘Dünya Engelliler’ haftası olması sebebi ile engelli vatandaşlarımız için bütçe olanakları dâhilinde tiyatro, sinema ve benzeri gibi etkinlikler düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dâhilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-709

KONU : 16 Kasım Unesco Kuruluş Günü.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 12.10.2022 tarih ve 657 sayılı ara kararı; 'Yaratıcı Şehirler Ağı' programına bütçe olanaklarımız dahilinde belediyemizin de içinde olacağı çalışmalar yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 12 Ekim 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Özgür Erdem İNCESU, Yeliz AŞCI, Hasan ALICI'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

16 Kasım UNESCO kuruluş günü olması nedeniyle, UNESCO'nun 2004 yılında başlattığı "YARATICI ŞEHİRLER AĞI" programına bütçe olanaklarımız dahilinde belediyemizin de içinde olacağı çalışmalar yapılmasını öneriyoruz." şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 'Yaratıcı Şehirler Ağı' programına bütçe olanaklarımız dahilinde belediyemizin de içinde olacağı çalışmalar yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Dış İlişkiler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 03.11.2022 tarihli birleşiminde, 'Yaratıcı Şehirler Ağı' programına bütçe olanaklarımız dahilinde belediyemizin de içinde olacağı çalışmalar yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Dış İlişkiler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur." şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

 Cankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-710

KONU : Doğa Dostu İlaçlama.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 13.10.2022 tarih ve 659 sayılı ara kararı; Sağlıklı gelecek için ,zehirsiz kentler oluşturmak amacıyla, zararlılarla mücadelede tamamen ekolojik ve doğa dostu ilaçlama yapılmaya geçilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 13 Ekim 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Çevre ve İklim Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyesi; Ali UYKUN,Tolgay YORULMAZ ile Hasan ALICI'nın vermiş olduğu önerge yazı metni;

Sağlıklı gelecek için ,zehirsiz kentler oluşturmak amacıyla, zararlılarla mücadelede tamamen ekolojik ve doğa dostu ilaçlama yapılmaya geçilmesi için bütçe olanakları dahilinde çalışmalar yapılmasını öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Sağlıklı gelecek için,zehirsiz kentler oluşturmak amacıyla, zararlılarla mücadelede tamamen ekolojik ve doğa dostu ilaçlama yapılmaya geçilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Veteriner İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 03.11.2022 tarihli birleşiminde, Sağlıklı gelecek için,zehirsiz kentler oluşturmak amacıyla, zararlılarla mücadelede tamamen ekolojik ve doğa dostu ilaçlama yapılmaya geçilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Veteriner İşleri Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-711

KONU : Kızılay Esnâfına Destek.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 13.10.2022 tarih ve 660 sayılı ara kararı; 'Ekonomik kriz nedeni ile işleri düşen Kızılay Esnafımıza destek amaçlı trafiğe kapalı sokaklarda bütçe olanakları dâhilinde sanat etkinlikleri düzenlenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 13 Ekim 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonu, Kültür Komisyonu ile Bütçe, Plan ve Program Komisyonuna müşterek havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri; Hasan ALICI, Esra ÖZTÜRK ile Murat SEZGİN' nin vermiş olduğu önerge yazı metni;

"Ekonomik kriz nedeni ile işleri düşen kıızılay esnafımıza destek amaçlı trafiğe kapalı sokaklarda bütçe olanakları dâhilinde sanat etkinlikleri düzenlenmesini öneriyoruz." şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 'Ekonomik kriz nedeni ile işleri düşen kıızılay esnafımıza destek amaçlı trafiğe kapalı sokaklarda bütçe olanakları dâhilinde sanat etkinlikleri düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 03.11.2022 tarihli birleşiminde, 'Ekonomik kriz nedeni ile işleri düşen kıızılay esnafımıza destek amaçlı trafiğe kapalı sokaklarda bütçe olanakları dâhilinde sanat etkinlikleri düzenlenmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur." şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-712

KONU : Gençler İçin Uygulanabilir Projeler Geliştirilmesi.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 13.10.2022 tarih ve 661 sayılı ara kararı İlçemizde bulunan Üniversitelerin spor ile ilgili bölümleriyle ; bütçe olanaklarımız dahilinde iş birliği yaparak gençler için uygulanabilir projeler geliştirilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 13 Ekim 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri ; Tolgay Yorulmaz ile Hasan ALICI'nın müşterek vermiş olduğu önerge yazı metni;

İlçemizde bulunan üniversitelerin spor ile ilgili bölümleriyle ; bütçe olanaklarımız dahilinde iş birliği yaparak gençler için uygulanabilir projeler geliştirilmesini öneriyoruz.” şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; İlçemizde bulunan üniversitelerin spor ile ilgili bölümleriyle;bütçe olanaklarımız dahilinde iş birliği yaparak gençler için uygulanabilir projeler geliştirilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 03.11.2022 tarihli birleşiminde, İlçemizde bulunan üniversitelerin spor ile ilgili bölümleriyle;bütçe olanaklarımız dahilinde iş birliği yaparak gençler için uygulanabilir projeler geliştirilmesi ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 03.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022-713

KONU : 10 Aralık İnsan Hakları Günü.

İNCELEME : Çankaya Belediye Meclisimizin 13.10.2022 tarih ve 662 sayılı ara kararı; 10 Aralık ‘İnsan Hakları ve Demokrasi’ haftası olması sebebi ile bütçe olanakları dahilinde etkinlik yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 13 Ekim 2022 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İnsan Hakları Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi.

CHP Grubu Belediye Meclis Üyeleri Esra ÖZTÜRK, ile Mustafa Kemal KÖMÜRCÜ’nün müşterek vermiş olduğu önerge yazı metni;

10 Aralık ‘İnsan Hakları ve Demokrasi’ haftası olması sebebi ile bütçe olanakları dahilinde etkinlik yapılmasını öneriyoruz. şeklindeki önerge, Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; 10 Aralık ‘İnsan Hakları ve Demokrasi’ haftası olması sebebi ile bütçe olanakları dahilinde etkinlik yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 03.11.2022 tarihli birleşiminde, 10 Aralık ‘İnsan Hakları ve Demokrasi’ haftası olması sebebi ile bütçe olanakları dahilinde etkinlik yapılması ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu ile bütçe olanakları dahilinde Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünce gerekli çalışmaların yapılmasına Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.” şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022 -714

KONU: Aşık Veysel Engelsiz Yaşam Merkezi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 2.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nün 28.10.2022 tarih ve E.551896 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi,

Belediyemiz eşitlikçi ve erişilebilir yerel yönetim anlayışını hayata geçirmek ve engelli birey ve yakınlarına yönelik ilişkin çalışmaları yapılandırmak üzere Dikmen semti, Sokullu mahallesinde Aşık Veysel Engelsiz Yaşam Merkezi oluşturularak bütünlükçü bir anlayışla engelli hizmetlerini sunmak üzere çalışmalarını sürdürmektedir. Özel ihtiyaç gruplarıyla ilgili (yaşlı, yoksul, hasta vb.) pek çok önemli hizmeti sürdürmekte olan belediyemizin engelli birey ve yakınları için de danışmanlık, eğitim, sosyal ve mesleki rehabilitasyonlarının gerçekleşeceği, kültür ve sanat faaliyetlerine erişilebilirliğin sağlanması, engelli hizmetleri alanında fark ve farkındalık yaratan çalışmaları gerçekleştirmek önceliklerimiz arasında yer almaktadır.

Bu doğrultuda Aşık Veysel Engelsiz Yaşam Merkezi'nde engelli bireyler ve yakınları, Baharevlerinde yaşlılarımız ve Oyunevlerimizde çocuklarımız için yürütülecek olan çalışmalar arasında yer alacak atölye çalışmalarının sürdürülebilmesi konusunda Belediyemizin hizmet birimlerinin bir başka kurumuna, kamu hizmeti verilmek üzere tahsisinin mümkün kılan 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. ve 75. Maddelerine dayanarak Aşık Veysel Engelsiz Yaşam Merkezimizin dersliklerinin, Çankaya Halk Eğitim Merkezi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü'nün ekli yer tahsisi talep yazısına istinaden, kurs amaçlı 1 (bir) yıllığına (2022/2023 eğitim öğretim dönemi) ilgili Müdürlüğün kullanımına donanım ve donatım giderleri Başkanlığımız tarafından karşılanmak kaydıyla tahsis edilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde yazımızın Belediye Meclis'inde görüşülmek üzere Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 04.11.2022 tarihli birleşiminde, teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Aşık Veysel Engelsiz Yaşam Merkezi'nde engelli bireyler ve yakınları, Baharevlerinde yaşlılarımız ve Oyunevlerimizde çocuklarımız için yürütülecek olan çalışmalar arasında yer alacak atölye çalışmalarının sürdürülebilmesi hususunda; Aşık Veysel Engelsiz Yaşam Merkezimizin dersliklerinin, Çankaya Halk Eğitim Merkezi ve Akşam Sanat Okulu Müdürlüğü'nün kurs amaçlı 1 (bir) yıllığına (2022/2023 eğitim öğretim dönemi) kullanımına donanım ve donatım giderleri Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bütçesinin ilgili kalemlerinden karşılanması kaydıyla tahsis edilmesine Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022 -715

KONU: Yaşamkent Rauf Denктаş parkı kapalı kafeterya yerinin ihale yoluyla 10 yıl süreli kiraya verilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 2.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun.bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.10.2022 tarih ve E.555343 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi,

Yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait, Yaşamkent Rauf Denктаş parkı içi imarın 40875-60933 adalar arasında park alanındaki 64 m² açık, 64 m² kapalı kafeterya yerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36.maddesi uyarınca ihale yoluyla 10 yıl süreli kiraya verilmesi planlanmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun " Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) fıkrasında"Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetlerinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek. "hükmü bulunmaktadır.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Yaşamkent Rauf Denктаş parkı içi imarın 40875-60933 adalar arasında park alanındaki 64 m² açık, 64 m² kapalı kafeterya yerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36.maddesi uyarınca ihale yoluyla 10 yıl süreli kiraya verilmesi ve bu konuda yapılacak tüm işlemler için Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 04.11.2022 tarihli birleşiminde, teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Yaşamkent Rauf Denктаş parkı içi imarın 40875-60933 adalar arasında park alanındaki 64 m² açık, 64 m² kapalı kafeterya yerinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36.maddesi uyarınca ihale yoluyla 10 yıl süreli kiraya verilmesi ve bu konuda yapılacak tüm işlemler için Başkanlık Makamına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine; Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022 -716

KONU: Çayyolu Sultan Fatih Parkı içerisindeki spor tesisi, müştemilatı ile büfenin ve bahçesinde havuz barındıran bir adet kafe/restaurantın ayrı ayrı olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca en fazla 10 yıllığına kiraya verilmesi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 2.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.10.2022 tarih ve E.493033 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi,

Yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait olan; Koru Mahallesi 18094-18095 adalar arasında yer alan Çayyolu Sultan Fatih Parkı içerisindeki spor tesisi, müştemilatı ile büfenin ve bahçesinde havuz barındıran bir adet kafe/restaurantın 3 yıldan daha fazla süre ile kiraya verilmesi düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun "*Belediyenin yetkileri ve imtiyazları*" başlıklı 15.maddesi (h) fıkrasında "*Mahalli müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, Belediye ve mücavir alan içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesis etmek*" hükmü; yine aynı yasanın "*Meclisin görev ve yetkileri*" başlıklı 18.maddesi (e) fıkrasında ise "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek*" hükmü yer almaktadır.

Makâmınızca da uygun bulunması halinde; Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan Koru Mahallesi 18094-18095 adalar arasında yer alan Çayyolu Sultan Fatih Parkı içerisindeki spor tesisi, müştemilatı ile büfenin ve bahçesinde havuz barındıran bir adet kafe/restaurantın ayrı ayrı olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca en fazla 10 yıllığına kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınması hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 04.11.2022. tarihli birleşiminde, teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Koru Mahallesi 18094 - 18095 adalar arasında yer alan Çayyolu Sultan Fatih Parkı içerisindeki spor tesisi, müştemilatı ile büfenin ve bahçesinde havuz barındıran bir adet kafe/restaurantın ayrı ayrı olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca en fazla 10 yıllığına kiraya verilmesi ile ilgili Belediye Başkanı ve Belediye Encümeninin yetkili kılınmasına; Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022 -717

KONU: Kadro Değişikliği.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 2.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 31.10.2022 tarih ve E.556079 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi,

Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 04.11.2022 tarihli birleşiminde, teklifin, teklif karar şeklinde kabul edilerek, Ekli listede belirtilen kadro değişikliklerinin onaylanmasına; Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022 -726

KONU: Araç Devri.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 2.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Fen İşleri Müdürlüğü'nün 04.11.2022 tarih ve E.561403 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi,

İlgi : 19.10.2022 tarihli ve E-547889 sayılı dilekçe

Fen İşleri Müdürlüğüne bağlı hizmet aracı olarak kullanılmakta olan **06 AN 5485** plakalı 2005 model ISUZU marka kamyon; İlgili yazı ile bedelsiz olarak Bahadın Belediye Başkanlığı'na devri talep edilmektedir.

Muhasebat Genel Müdürlüğü Genel Tebliğ (Sıra.No:27) İhtiyaç Fazlası Taşınırın Bedelsiz Devrinin 4'üncü maddesinin 2'nci fıkrasında 'Ancak, idarece ihtiyaç duyulmadığından diğer idarelere bedelsiz devir edilmesinde yarar görülenlerin devri, merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince Başkanlığımızın; Mahalli idarelerde meclis kararlarına bağlı olarak, sosyal güvenlik kuruluşlarınca ise ilgili Bakanlığın teklifi üzerine Bakanlığımızın uygun görüşü alınması suretiyle yapılacaktır. 'Hükmüne Amirdir.'

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; **06 AN 5485** plakalı 2005 model ISUZU marka kamyon aracının Bahadın Belediye Başkanlığına bedelsiz devir edilmesi hususunda Belediye Meclisinde bir karar alınmak üzere yazımızın ve eklerinin, Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 04.11.2022 tarihli birleşiminde, teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, **06 AN 5485** plakalı 2005 model ISUZU marka kamyon aracının Bahadın Belediye Başkanlığına bedelsiz devir edilmesine; Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022 -727

KONU: Araç Devri.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 2.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Fen İşleri Müdürlüğü'nün 04.11.2022 tarih ve E.561474 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi,

İlgi :04.11.2022 tarihli ve E-561426 sayılı yazı

Fen İşleri Müdürlüğüne bağlı hizmet aracı olarak kullanılmakta olan **06 DK 6443** plakalı 2011 model Fiat marka kamyonet (Panelvan); İlgili yazı ile bedelsiz olarak Pınarbaşı Belediye Başkanlığı'na devri talep edilmektedir.

Muhasebat Genel Müdürlüğü Genel Tebliğ (Sıra No:27) İhtiyaç Fazlası Taşınırıların Bedelsiz Devrinin 4'üncü maddesinin 2'nci fıkrasında 'Ancak, idarece ihtiyaç duyulmadığından diğer idarelere bedelsiz devir edilmesinde yarar görülenlerin devri, merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince Başkanlığımızın; Mahalli idarelerde meclis kararlarına bağlı olarak, sosyal güvenlik kuruluşlarınca ise ilgili Bakanlığın teklifi üzerine Bakanlığımızın uygun görüşü alınması suretiyle yapılacaktır. 'Hükmüne Amirdir.'

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; **06 DK 6443** plakalı 2011 model Fiat marka kamyonet (Panelvan) aracının Pınarbaşı Belediye Başkanlığına bedelsiz devir edilmesi hususunda Belediye Meclisinde bir karar alınmak üzere yazımızın ve eklerinin, Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 04.11.2022 tarihli birleşiminde, teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, **06 DK 6443** plakalı 2011 model Fiat marka kamyonet (Panelvan) aracının Pınarbaşı Belediye Başkanlığına bedelsiz devir edilmesine; Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 04.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022 -728

KONU: Protokol Yetkisi.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 2.Başkan Vekili Ahmet Murat MALKOÇ konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04.11.2022 tarih ve E.561693 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi,

Ankara Valiliğine hitaben yazılan 17.10.2022 tarih ve 544283 sayılı yazımız ile, Belediyemizce tahsil edilen ve taraflarına aktarılması gereken Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payı bedellerinden düşülmek üzere, mülkiyeti Belediyemize ait 9 kalem taşınmazın 109.068.766,70 TL. bedel üzerinden taraflarına devredilmesi hususlarındaki görüşlerinin bildirilmesi istenmiştir. Ankara Valiliği de 17.10.2022 tarih ve 169987 sayılı cevabı yazıları ile talebimize uygun görüş vermiş bulunmaktadır.

Buna istinaden mülkiyeti Belediyemize ait 9 kalem parsellerdeki Belediyemiz hisselerinin hizalarında belirtilen bedeller üzerinden toplam 109.068.766,70 TL bedelle Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına (satılması) devredilmesi; Belediyemiz Meclisinin 17.10.2022 tarih ve 679 sayılı kararı ve Belediyemiz Encümeninin 25.10.2022 tarih ve 4169 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Belediyemiz Meclisinin 17.10.2022 tarih ve 679 sayılı kararı ve bu karar mukabilinde Belediyemiz Encümeninin 25.10.2022 tarih ve 4169 sayılı kararı kapsamında ekteki Protokolün kabulü ve bu kapsamdaki tüm iş ve işlemlerde Başkanlık Makamının yetkili kılınması hususlarında bir karar alınmak üzere yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 04.11.2022 tarihli birleşiminde; teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Ankara Valiliğine hitaben yazılan 17.10.2022 tarih ve 544283 sayılı yazımız ile, Belediyemizce tahsil edilen ve taraflarına aktarılması gereken Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payı bedellerinden düşülmek üzere, mülkiyeti Belediyemize ait 9 kalem taşınmazın 109.068.766,70 TL. bedel üzerinden taraflarına devredilmesi hususlarındaki görüşlerinin bildirilmesi istenmiştir. Ankara Valiliği de 17.10.2022 tarih ve 169987 sayılı cevabı yazıları ile talebimize uygun görüş vermiş bulunmaktadır.

Buna istinaden mülkiyeti Belediyemize ait 9 kalem parsellerdeki Belediyemiz hisselerinin hizalarında belirtilen bedeller üzerinden toplam 109.068.766,70 TL bedelle Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına (satılması) devredilmesi; Belediyemiz Meclisinin 17.10.2022 tarih ve 679 sayılı kararı ve Belediyemiz Encümeninin 25.10.2022 tarih ve 4169 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Belediyemiz Meclisinin 17.10.2022 tarih ve 679 sayılı kararı ve bu karar mukabilinde Belediyemiz Encümeninin 25.10.2022 tarih ve 4169 sayılı kararı kapsamında ekteki Protokolün kabulü ve bu kapsamdaki tüm iş ve işlemlerde Başkanlık Makamının yetkili kılınmasına; Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet Murat MALKOÇ
Meclis 2.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022 -731

KONU : Gökkuşuğu Mahallesi imarın 27929 ada 1 sayılı parseline ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 03.11.2022 tarih ve 701 sayılı ara kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.11.2022 tarih ve E.557030 sayılı teklifi ve ekleri;

Çankaya Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 27.10.2022 tarih ve E10146635-812-62132334 sayılı yazısı ile Musa Erdem Anadolu Lisesi Müdürlüğü'nün; 27929 ada 1 parselde bulunan okulun arka bahçesine Gençlik ve Spor Bakanlığı ile İl Milli Eğitim Bakanlığı arasında yapılan protokol kapsamında Ankara Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü tarafından tamamı gömülü kotta olmak üzere basketbol sahası içeren bir spor yapısı yapılmak istenildiği ancak arsanın mevcut yapısı nedeniyle arazinin verimli kullanılmadığından, yapı yaklaşma sınırlarının revize edilerek 15.00 metre genişliğinde yoldan 5.00m, 10.00 metre genişliğinde yoldan 3.00m. olacak şekilde 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin hazırlanması istenilmektedir.

Yapılan incelemede;

-Gökkuşuğu Mahallesi imarın 27929 ada 1 sayılı parselin 5896 m2 yüzölçümünde, Maliye Hazinesi mülkiyetinde Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli olduğu,

-Dikmen Batı Yakası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 81156 nolu parselasyon planı kapsamında Temel Eğitim Alanı olarak ayrıldığı, yapılaşma koşullarının E: 0.80, Hmax: Serbest, yapı yaklaşma mesafelerinin 25.00 ve 15.00 metre genişliğinde yollardan 15.00m., 10.00 metre genişliğinde yoldan 10.00m. olduğu,

-Daha sonra Ankara Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi ve 01.04.2005 tarih ve 515/5458 sayılı Genelgesi doğrultusunda 27929 ada 1 sayılı parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında revizyona gidildiği, Çankaya Belediye Meclisinin 05.09.2006 tarih ve 720 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2006 tarih ve 3206 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile, parselin Okul Alanı kullanım kararında, yapılaşma koşullarının; E: 1.20, Hmax: 15.50m., yapı yaklaşma mesafelerinin 25.00 ve 15.00 metre genişliğinde yollardan 10.00m., 10.00 metre genişliğinde yoldan 5.00m. olarak düzenlendiği,

Onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde;

1-Kitle giriş akslarına isabet eden tabii zemin kotu 0.00 kotu olarak kabul edilecektir.

2-Arazi düzenlemesi ve bahçe tesviye kotlarını kabule İmar Müdürlüğü yetkilidir.

3-Parselin en az %25'i tören alanı ve açık alan olarak bırakılacaktır.

4-Deprem yönetmeliğine uyulacaktır. Plan notlarının bulunduğu tespit edilmiştir.

Çankaya Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 27.10.2022 tarihli talebi doğrultusunda, Musa Erdem Anadolu Lisesi imarın 27929 ada 1 parselinde yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden belirlenmesine ilişkin Müdürlüğümüzce R'sen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile;

27929 ada 1 parselin onanlı imar planında "Okul Alanı" kullanım kararı "Lise Alanı" olarak revize edilerek, E: 1.20, Yençok: 15.50m. yapılaşma koşulları korunmuştur. 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile; onanlı imar planında 25.00 metre genişliğinde yoldan 10.00m. olan yapı yaklaşma mesafesi korunarak, kuzeyinde 15.00 metre genişliğinde yoldan 10.00m. olan yapı yaklaşma mesafesi 5.00m. olarak ve güneyinde 10.00 metre genişliğinde yoldan 5.00m. olan yapı yaklaşma mesafesi 3.00m. olarak yeniden düzenlenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait Plan Notları şu şekildedir:

1-Kitle giriş akslarına isabet eden tabii zemin kotu 0.00 kotu olarak kabul edilecektir.

 Çankaya BELEDİYESİ	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022 -731

2-Arazi düzenlemesi ve bahçe tesviye kotlarını kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

3-Parselin en az %25'i tören alanı ve açık alan olarak bırakılacaktır.

4-Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

5-Diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde, Gökkuşuğı Mahallesi imarın 27929 ada 1 sayılı parseline ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile 5216 sayılı Kanun uyarınca Belediyemiz Meclisince incelenip bir karar alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini OLUR'larınıza arz ederim.şeklinde hazırlanan teklifi ve ekleri Komisyonumuzca yapılan toplantıda incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yukarıda metni çıkarılan; Gökkuşuğı Mahallesi imarın 27929 ada 1 sayılı parseline ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriğı konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur.

KARAR : Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 07.11.2022 tarihli birleşiminde, Gökkuşuğı Mahallesi imarın 27929 ada 1 sayılı parseline ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin yazı içeriğı konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; istemin kabulüne Komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur. Şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulü, şeklinde karar alınmasına Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülizar ÜZGÜN
Katip

	T.C ÇANKAYA BELEDİYE MECLİSİ	Karar Tarihi 07.11.2022
	MECLİS KARARI	Karar Numarası 2022 -734

KONU: Araç Alımı.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis 1.Başkan Vekili Özgür erdem İNCESU konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

TEKLİF : Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 07.11.2022 tarih ve E.563161 sayılı Başkanlık Olur'u teklifi,

Belediyemiz hizmetlerinin daha hızlı ve verimli yürütülebilmesi için ekli listede özellikleri belirtilen benzeri 2 (iki) adet araca ihtiyaç duyulmakta olup; Söz konusu araçların D.M.O. (Devlet Malzeme Ofisi) aracılığı ile satın alınmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde ekli listede özellikleri belirtilen aracın, D.M.O (Devlet Malzeme Ofisi) aracılığı ile satın alınabilmesi hususunda, yazımız ve ekinin Belediye Meclisimizce bir karar alınmak üzere; " Yazı İşleri Müdürlüğü " ne havalesini uygun görüşle OLUR' larınıza arz ederim.

KARAR :Belediye Meclisimizin Kasım dönemi 07.11.2022 tarihli birleşiminde, teklifin teklif karar şeklinde kabul edilerek, Belediyemiz hizmetlerinin daha hızlı ve verimli yürütülebilmesi için ekli listede özellikleri belirtilen benzeri 2 (iki) adet aracın D.M.O (Devlet Malzeme Ofisi) aracılığı ile satın alınabilmesi için hazırlanan teklifin kabulüne, Meclise katılanların oybirliğiyle karar verildi.

Özgür Erdem İNCESU
Meclis 1.Başkan Vekili...

Esra ÖZTÜRK
Katip

Gülüzar ÜZGÜN
Katip