

2013 Kasım Ayı Meclis Kararları

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 666

06 KASIM 2013

- K A R A R -

Remzi Oğuz Arık Mahallesi imarın 1297 ada 63 ve 64 nolu parsellerinin tevhit edilmesine ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 11.10.2013 gün ve 37 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2013 gün ve 25708 Sayılı Remzi Oğuz Arık Mahallesi imarın 1297 ada 63 ve 64 nolu parsellerinin tevhit edilmesine ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 04.10.2013 gün ve 583 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" İlgili: a-Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 12.07.2013 tarih ve 3895-12038 sayılı yazısı (Ek-1).

b- Müdürlüğümüz evrağına 17.07.2013 tarih ve 23054 sayı ile kayıtlı dilekçe (Ek-2).

İlgi a yazı ile Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2013 tarih ve 945 sayılı kararı ile imarın 1297 ada 63 ve 64 no.lu parsellerine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı bildirilmektedir (Ek-3-4).

İlgi b dilekçe ile imarın 1297 ada 63 ve 64 no.lu parsellerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Yapılan incelemede;

Remzi Oğuz Arık Mahallesi imarın 1297 ada 63-64 no.lu parsellerinin kat rejimi planlarında 5 katlı konut bölgesinde kaldığı, söz konusu parsellerin 51500 ve 61960 no.lu parselasyon planlarında ayırık nizam, 5 kat, hmax:15.50m. yapılaşma koşullarında klasik konut parseli olarak tanımlandığı (Ek-5-6).

-63 no.lu parselin 1155 m2, 64 no.lu parselin 1231 m2 tapu senet yüzölçümünde olduğu (Ek-

-17.04.2013 tarihinde 5289 ve 29080 sayı ile imar durumu aldığı (Ek-8-9).

Tespitleri yapılmıştır.

-Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.05.2013 tarih ve 945 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile;

-Söz konusu parsellerin tevhit edilerek kat sayısı ve yapı yaklaşma mesafeleri korunmak sureti ile +/- 0.00 kotu üstü toplam inşaat alanının 5890 m2 ve hmax:5 kat olarak belirlendiği, nazım imar planı değişikliğine göre parselin kullanımının ticaret, konut vb. farklı kullanımlarda olabileceği,

-1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait plan notlarının aşağıdaki şekilde olduğu;

1-) +/-0.00 kotu üst yoldan, kitle ortasına isabet eden bordür kotundan verilecektir.

2-) Zemin katlar +/-1.50m. de tesis edilebilir.

3-) +/-0.00 kotu üstünde kapalı çıkmalar dahil toplam inşaat alanı 5890 m2.dir. hmax:5 kattır.

4-) +/-0.00 kotu altında yapılacak bodrum katlar inşaat alanı hesabına dahil edilmez. Bu katlarda ticari kullanımlar yer alabilir.

5-) Açığa çıkan son bodrum katın ve tesviye kotlarının altında ticari otopark olmak kaydıyla iki bodrum kat yapılabilir. Bu katlarda yol cepheleri hariç komşu parsel sınırlarına

KARAR NO : 666

06 KASIM 2013

kadar tevsii yapılabilir. Bu bodrum katların altında ise binaya ait müstemilat katları tesis edilebilir.

6-) Çatı arası, açık çıkmalar ve tüm balkonlar emsal hesabına dahil edilmezler.

7-) Parselde ticaret, konut ve benzeri farklı kullanımlar birlikte veya ayrı ayrı yapılabilir.

8-) Parselde birden fazla bina yapılabilir. Yapılar bir bütün veya farklı formlarda yapılabilir. Bu durumda bloklar arası (h) mesafesi aranmaz.

9-) Mimari proje özelliğine bağlı olarak yaklaşma sınırlarının içinde kalmak kaydıyla yapı cephe genişliği serbesttir.

10-) Yapı yaklaşma sınırları dışında, giriş merdiveni, engelli rampası, siperlik, yola bağlantı giriş köprüleri yapılabilir. Parselde +/-2.00m.yi geçmeyen kazı, dolgu ve tesviyeler yapılabilir. +/-2.00m.yi geçen kazı, dolgu ve tesviyeleri kabule ilgili belediyenin imar birimi yetkilidir.

11-) Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır. Ticari otopark yapıldığı takdirde ticari otoparkın otopark ihtiyacı aranmaz.

12-) Planda belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.

Şeklinde olduğu,

1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 63-64 no.lu parsellerin tevhit edilerek parsellerin kullanımının konut kullanımı yanı sıra ticaret ve benzeri kullanımlar olmasına olanak tanındığı, yapı yüksekliğinin hmax:5 kat olarak korunduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin kuzeyde yol cephesinden en yakın mesafesinin 6.30m., 64 no.lu parselin 65 no.lu parsel sınırından 3.00m., 62 no.lu parsel sınırından 3.00m. ve doğusunda yol cephesinden 5.00m.

olarak tanımlanarak 17.04.2013/5289-29080 tarihli imar durumlarında belirtilen yapı yaklaşma mesafelerinin korunduğu,

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde plan notları olarak;

1-) +/-0.00 kotu üst yoldan, kitle ortasına isabet eden bordür kotundan verilecektir.

2-) Zemin katlar +/-1.50m. de tesis edilebilir.

3-) +/-0.00 kotu üstünde kapalı çıkmalar dahil toplam inşaat alanı 5890 m2.dir. hmax:5 kattır.

4-) +/-0.00 kotu altında yapılacak bodrum katlar inşaat alanı hesabına dahil edilmez. Bu katlarda ticari kullanımlar yer alabilir.

5-) Açığa çıkan son bodrum katın ve tesviye kotlarının altında ticari otopark olmak kaydıyla iki bodrum kat yapılabilir. Bu katlarda yol cepheleri hariç komşu parsel sınırlarına kadar tevsii yapılabilir. Bu bodrum katların altında ise binaya ait müştemilat katları tesis edilebilir.

6-) Çatı arası, açık çıkmalar ve tüm balkonlar emsal hesabına dahil edilmezler.

7-) Parselde ticaret, konut ve benzeri farklı kullanımlar birlikte veya ayrı ayrı yapılabilir.

8-) Parselde birden fazla bina yapılabilir. Yapılar bir bütün veya farklı formlarda yapılabilir. Bu durumda bloklar arası (h) mesafesi aranmaz.

9-) Mimari proje özelliğine bağlı olarak yaklaşma sınırlarının içinde kalmak kaydıyla yapı cephe genişliği serbesttir.

10-) Yapı yaklaşma sınırları dışında, giriş merdiveni, engelli rampası, siperlik, yola bağlantı giriş köprüleri yapılabilir. Parselde +/-2.00m.yi geçmeyen kazı, dolgu ve tesviyeler yapılabilir. +/-2.00m.yi geçen kazı, dolgu ve tesviyeleri kabule ilgili belediyenin imar birimi yetkilidir.

KARAR NO : 666
2013

06 KASIM

11-) Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır. Ticari otopark yapıldığı takdirde ticari otoparkın otopark ihtiyacı aranmaz.

12-) Planda belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği geçerlidir.

hükümlerinin getirildiği, 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi plan notlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notları ile aynı olduğu,

Tespitleri yapılmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği üzerinde yapılan incelemede;

7 no.lu plan notuna göre parselin kullanımının konut ve/veya ticaret olmasının yanı sıra ve benzeri olarak ifade edilen kullanımlarda olabileceği ancak bu kullanımların ne olduğunun tanımlanmadığı ve kullanımların nerede kullanılacağına plan notundan anlaşılamadığı,

1297 ada 63 no.lu parselin 5289/17.04.2013 tarihli imar durumuna ve 916/13 no.lu yol kotuna göre yaklaşık muadil inşaat alanının; (1.bodrum kat+zemin kat+1.kat+2.3.ve 4. normal kat=462.22+514.72+514.72+1653.9)=3145.56 m2,

64 no.lu parselin 29080/17.04.2013 tarihli imar durumuna ve 916/13 no.lu yol kotuna göre yaklaşık muadil inşaat alanının; (2.bodrum kat+1.bodrum kat+zemin kat+normal katlar=275.39+600.84+600.84+2604)=4081.07 m2 olmak üzere,

63-64 no.lu parsellerin yaklaşık muadil inşaat alanları toplamının 7226.63 m2 olduğu (Ek-11),

63 ve 64 no.lu parsellerin +/-0.00 kotu üstü mevcut inşaat haklarının toplamda yaklaşık 5888.18 m2 olduğu, plan teklifi ile +/-0.00 kotu üzeri toplam inşaat alanının (kapalı çıkmalar dahil) 5890.00 m2 olarak önerildiği, ancak 2, 10 no.lu plan notlarına göre fazladan bodrum katların açığa çıkabileceği, 4 no.lu plan notuna göre bu alanların iskan edilebileceği, bodrum katların inşaat alanı hesabına dahil edilmediği ve öneri plan notları ile +/-0.00 kotu altında mevcut inşaat alanı hakkının artırılarak plan değişikliğine konu alanda inşaat alanı artışı getirildiği,

Hususları tespit edilmiş olup,

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 29.05.2013 tarih ve 4895 sayılı Genelgesinde; "... ilgili idarelerce hazırlanarak Bakanlığa gönderilen yönetmeliklerin 31.05.2013 tarihi itibarıyla yürürlükten kalkacağından imar durumu belgesi, kanal kotu, yol kotu başvurusu yapılanlar dahil, 31.05.2013 tarihine kadar idarelere yapılan yapı ruhsatı alınmasına ilişkin müracaatlar ile diğer işlemlerin 31.05.2013 tarihine kadar yürürlükte olan imar yönetmeliklerine göre sonuçlandırılacağı, ilgili idarelerce hazırlanarak Bakanlığa iletilen yönetmeliklerin incelenmesi sürdürülmekte olduğu ve 31.05.2013 tarihinden itibaren sonraki işlemlerin yönetmelikleri Bakanlıkça onaylanarak Resmi Gazete'de yayımlanmayan diğer idarelerde Bakanlıkça yürürlüğe konulan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre sonuçlandırılması gerektiği", belirtildiği (Ek-12), Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin henüz yürürlüğe konulmadığı ancak onanlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı 12 no.lu plan notu doğrultusunda 1/1000 ölçekli planda 12 no.lu plan notunun önerildiği anlaşılmaktadır. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Remzi Oğuz Arık Mahallesi imarın 1297 ada 63 ve 64 nolu parsellerinin tevhit edilmesine ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, dosyanın müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 669

06 KASIM 2013

- K A R A R -

13066 ada 2 ve 3 sayılı parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 23.10.2013 gün ve 40 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2013 gün ve 25755 Sayılı 13066 ada 2 ve 3 sayılı parsellerde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 04.10.2013 gün ve 587 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" İLGİ : Müdürlüğümüz evrağına 20.08.2013 tarih ve 25811 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçe ile Çayyolu Mahallesi 13066 ada 2 ve 3 sayılı parsellerde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2013 tarih ve 956 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği hakkında gereğinin yapılması talep edilmektedir (Ek 1).

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede;

- Çayyolu Mahallesi 13066 ada 2 ve 3 sayılı parsellerin "Özel Hastane Alanı" olarak ayrılmasına ilişkin Çankaya Belediye Meclisince alınan 09.02.2012 tarih ve 136 sayılı red kararının, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2012 tarih ve 508 sayılı kararı ile onaylı nazım imar planına uygun olduğu belirtilerek tadilen onaylanması üzerine, askı süresinde plan değişikliğine itirazda bulunulduğu, itirazın meclisimizin 06.09.2012 tarih ve 656 sayılı kararı ile kabul edildiği, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2012 tarih ve 1889 sayılı kararı ile itirazın red edilerek, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylandığı (Ek 2),
- Toplam 1655 m2 yüzölçümlü iki parselin de mülkiyetinin şahıslara ait olduğu ve vekaletlerinin bulunduğu (Ek 3),
- Plana ait plan notlarının,

1- Nazım imar planı değişikliği yapılan alanda mevcut yapılaşma koşulları ile yapılan muadil inşaat alanı hesaplamalarında emsal yaklaşık 1.00 olarak çıkmaktadır. Buna göre planlama alanında yapılaşma koşulları E:1.00, h max.:serbesttir.

2- Bodrum katlar emsale dahil değildir.

3- Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır.

4- İki parsel arası geçiş hakkı verilecektir.

5- Yoldan kotlandırma yapılacaktır.

6- Planlama alanında Özel Hastaneler Yönetmeliği geçerlidir.

7- Planda yer almayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri geçerlidir.

şeklinde olduğu,

KARAR NO : 669
2013

06 KASIM

• Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2013 tarih ve 956 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planında, mevcut plana ait 5 nolu plan notunun, "+ 3,00 m.de tabi zeminden kotlandırma yapılacaktır" şeklinde değiştirildiği (Ek 4),

• Çankaya Belediye Encümeninin 18.10.2001 tarih ve C/2001/5501,15 sayılı kararında 13066 ada 2 ila 15 sayılı parsellerin arazinin yola göre çok yüksek olması, parsel sonu tabii zemin kotlarının yer yer saçak seviyesini bile aşması nedeniyle +3.00 m. de tabii zeminden kotlandırılmasının önerildiği ve parsellere bu şekilde yol kotu tutanağı düzenlendiği (Ek 5),

hususları tespit edilmiştir.

Onaylı 1/5000 ölçekli imar planına uygun olarak sunulan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinde, onaylı 1/1000 ölçekli imar planı hükümlerinin aynen korunduğu, sadece kotlandırma ile ilgili 5 nolu plan notunun "+3.00 m.de tabii zeminden kotlandırma yapılacaktır" şeklinde değiştirildiği, önerilen değişikliğin Encümenimizce söz konusu imar adası için uygun bulunan kotlandırma değerine de uygun olduğu görülmektedir.

Kullanım kararı ve yapılanma şartları değiştirilmeden sadece plan notunda değişiklik yapılması amacıyla teklif edilen plan değişikliğine ait plan notları;

1- Nazım imar planı değişikliği yapılan alanda mevcut yapılaşma koşulları ile yapılan muadil inşaat alanı hesaplamalarında emsal yaklaşık 1.00 olarak çıkmaktadır. Buna göre planlama alanında yapılaşma koşulları E:1.00, h max.:serbesttir.

2- Bodrum katlar emsale dahil değildir.

3- Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır.

4- İki parsel arası geçiş hakkı verilecektir.

5- +3.00 m.de tabii zeminden kotlandırma yapılacaktır.

6- Planlama alanında Özel Hastaneler Yönetmeliği geçerlidir.

7- Planda yer almayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri geçerlidir.

şeklindedir. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 13066 ada 2 ve 3 sayılı parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı doğrultusunda teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, dosyanın müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİÖĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 665
2013

06 KASIM

- K A R A R -

Bağcılar Mahallesi imarın 26459 ada 1,2,3,4,5,6 sayılı parsellerinde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 25.10.2013 gün ve 42 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2013 gün ve 25757 Sayılı Bağcılar Mahallesi imarın 26459 ada 1,2,3,4,5,6 sayılı parsellerinde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 06.10.2013 gün ve 610 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" İlgil: a-Müdürlüğümüz evrağına 21.05.2013 tarih ve 17495 sayı ile kayıtlı dilekçe (Ek-1).

b-Müdürlüğümüz evrağına 07.06.2013 tarih ve 19493 sayı ile kayıtlı dilekçe (Ek-2).

İlgi a dilekçe ile, imarın 26459 ada 1-2-3-4-5-6 no.lu parsellerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif edilmekte olup, ilgi b dilekçeli başvuru ile eksik evrakların tamamlandığı anlaşılmaktadır.

Yapılan incelemede;

İmarın 26459 ada 1-2-3-4-5-6 numaralı parsellerinin onanlı imar planında konut kullanımına ayrıldığı (Ek-3), 81037 numaralı parselasyon planı ile ayırık nizam, 4 kat, Taks:0.35, Kaks:1.40 olarak yapılaşma koşullarının kesinleştiği (Ek-4-5),

26459 ada 1 no.lu parselin 774 m2, 2 no.lu parselin 896 m2, 3 no.lu parselin 759 m2, 4 no.lu parselin 747 m2, 5 no.lu parselin 700 m2 ve 6 no.lu parselin 655 m2 olarak toplam tapu senet yüzölçümünün 4531 m2 olduğu (Ek-6),

Söz konusu parsellerin doğuda 20m.lik taşıt yoluna cepheli olduğu, batıda Büyükesat Vadisi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırı ile bitişik olduğu, kuzeyinde 26534 ada ile 7 m. genişliğinde yol ile ayrıldığı (Ek-7).

26459 ada 1-2-3-4-5-6 no.lu parsellerin;

-07.02.2013 tarihinde imar durumu aldığı (Ek-8),

-20.08.2013 tarihinde yol kotu aldığı (Ek-9),

-16.01.2013 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce Revize İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nun onaylandığı,

Müdürlüğümüz Proje Bölümü'nün 29 Temmuz 2013 tarihli yazısı ile; 26459 ada 1-2-3-4-5-6 no.lu parsellerin muadil inşaat alanları toplamının 6839.97 m2olarak hesaplandığı (Ek-10),

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 16.01.2013 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre; Önleml Alan 5-1 (Ö.A.5-1) kapsamında ve %0-5 eğim gurubu içerisinde kaldığı (Ek-11-12),

Tespitleri yapılmıştır.

KARAR NO : 665
2013

06 KASIM

1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi üzerinde yapılan incelemede;

İmarın 26459 ada 1-2-3-4-5-6 no.lu parsellerinin tevhit edilerek tek ada tek parsel olarak düzenlendiği, yeni oluşan imar adasında yapılaşma koşullarının toplam inşaat alanı 6839.97 m2 hmax:serbest olarak

ve yapı yaklaşma mesafelerinin 20m. genişliğinde yoldan 7m. diğer yönlerden 5m. olarak önerildiği belirlenmekte olup, 26459 ada 1-2-3-4-5-6 no.lu parsellerin tek ada tek parsel

olarak düzenlenerek yapı yüksekliğinin serbest bırakılmasına ilişkin teklif 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin mülga Ankara imar yönetmeliğinin 39. maddesine göre sunulduğu anlaşılmaktadır. Mülga Ankara imar yönetmeliği Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nda incelenmekte olup, Resmi Gazete yayımlanarak henüz yürürlüğe konulmamıştır.

Mülga Ankara imar yönetmeliği ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği uygulamaları hakkında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın aşağıdaki Genelgesi ve yazıları bulunmaktadır:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 29.05.2013 tarih ve 2013/13 no.lu Genelge'sinde (Ek-13);

"İlgili idarelerce hazırlanarak Bakanlığımıza iletilen yönetmeliklerin incelenmesi sürdürülmekte olup, belediyelerin yürürlükteki imar yönetmelikleri 31.05.2013 tarihi itibarıyla yürürlükten kalkacağından, imar durum belgesi, kanal kotu, yol kotu başvurusu yapanlar dahil, 31.05.2013 tarihine kadar idarelere yapılan yapı ruhsatı alınmasına ilişkin müracaatlar ile diğer işlemler 31/5/2013 tarihine kadar yürürlükte olan imar yönetmeliklerine göre sonuçlandırılacaktır.

31/5/2013 tarihinden sonraki işlemler ise imar yönetmelikleri Bakanlığımızca onaylanan ve Resmi Gazete'de yayımlanan idarelerde kendi yönetmeliklerine göre, yönetmeliği Bakanlığımızca onaylanarak Resmi Gazete'de yayımlanmayan diğer idarelerde ise Bakanlığımızca yürürlüğe konulan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre sonuçlandırılması gerekmektedir." denilmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 18 Ağustos 2013 tarih ve 7339 sayılı yazısında (Ek-14);

"..1/6/2013 tarihinden önce tevhid, ifraz ve yola terk işlemlerinden herhangi bir işlem için başvuruda bulunulmuş ve başvurusu sonuçlanmış veya işlemleri devam eden parseller için bu tarihten önce tanzim edilmiş yapılaşma amaçlı noter tasdikli sözleşme var ise Geçici 4'üncü madde kapsamında 1/6/2013 tarihinden önce yürürlükte olan mevzuata göre uygulaması yapılması mümkündür." denilmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde mülga Ankara imar yönetmeliğinin 39. maddesine göre 21.05.2013 tarihinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin mülga Ankara imar yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilebileceği düşünülmektedir.

Mülga Ankara imar yönetmeliğinin 39. maddesinde; "sahiplerinin toplu müracaat ve muvafakatları halinde; bir yapı adasının tamamı üzerinde o adanın parsellerinin kat alanlarının (KA) toplamını veya bir yapı adasının (4000,00) metrekareden az olmayan bir veya birkaç parseli üzerinde, bu parsellerin kat alanlarının (KA) toplamını aşmayan değişik yükseklikte ve düzende kitle(ler) yapılabilir.

Bu düzenlemelerde bina yüksekliklerine bağlı olarak ön bahçelerde (38/3) maddesi ile arka ve yan bahçelerde (30/2) maddesi hükümleri sağlanmalıdır" denilmektedir.

KARAR NO : 665
2013

06 KASIM

Ankara imar yönetmeliğinin 38/3 maddesi; "Yüksek inşaat bölgelerinde bina yksekliei, parsel n cephesine esas olan yol mihveri ile bina cephesi arasındaki mesafeden az olamaz."

30/2 maddesi; " Ada bazı uygulamalarda/üzerinde birden fazla bina yapılan parsellerde: ıkma(kapalı/açık), ucundan ölçülmek üzere yan ve arka bahçe mesafeleri, fazla katlı binanın ykseklieiinin yarısından az olamaz" hükümleri yer almaktadır.

1/1000 ölçekli plan teklifi için;

Söz konusu parsellerin tapu senet yzmleri toplamının yönetmelik koşullarını sağladiei, teklif toplam inşaat alanının Müdürlüğümüz Proje Bölümü muadil inşaat alanı hesabı ile örtüştüğü anlaşılmakta olup,

Ancak;

20m. genişliğinde yoldan 7m., diğer yönlerden 5m. olarak sunulan 1/1000 ölçekli plan teklifinde hmax:serbest olduğundan ykseklieiin ilgili maddelerde (38/3 ve 30/2) belirtilen koşulları sağlayıp sağlamadıiei hakkında tespit yapılamamaktadır.

1/1000 ölçekli plan değişikliiei teklifinde plan notları aşağıdaki şekildedir:

1-Tevhit edilen konut adasında toplam inşaat alanı 6839.97 m2 ve hmax:serbesttir. Çekme mesafeleri 20 metrelik yoldan 7 metre diğer yönlerden 5 şer metredir.

2-Yeni oluşacak parselde +/-0.00 kotu 20 metrelik geniş yoldan verilecektir.

3-Su basman kotu +/-1.50 metrede tesis edilebilir.

4-Otopark ve deprem yönetmeliklerine uyulacaktır.

5-Parsel bazında hazırlanıp 16.01.2013 tarihinde Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik etüt raporunun, "Önlemler Alan 5.1 ile gösterilen alanlar için" sonuç ve öneriler kısmındaki hükümlere uyulacaktır.

6-Blok bazlı zemin etüdü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz. Maksimum kat yüksekliği zemin etüdü sonucuna göre belirlenecektir.

7-Önlemler alanlarda; doğal afet tehlikeleri ve/veya jeolojik-jeoteknik özellikleri açısından (mühendislik problemleri açısından, şişme-oturma, taşıma gücü vb.) gerekli önlemlerin yapılaşma öncesi ve/veya esnasında alınması zorunludur.

8-Bu plan ve plan notlarında belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

Şeklindedir. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Bağcılar Mahallesi imarın 26459 ada 1,2,3,4,5,6 sayılı parsellerinde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 668
2013

06 KASIM

- K A R A R -

Hilal Mahallesi imarın 27662 ada 6 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 22.10.2013 gün ve 39 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2013 gün ve 25756 Sayılı Hilal Mahallesi imarın 27662 ada 6 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 04.10.2013 gün ve 586 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" İlgil: Müdürlüğümüz evrağına 09.05.2013/16129-01.07.2013/21034 sayılı dilekçeler ile imarın 27662 ada 6 no.lu parselinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif edilmektedir (Ek-1).

Yapılan incelemede;

İmarın 27662 ada 6 no.lu parselin onanlı imar planında konut alanı olduğu, 81141 no.lu parselasyon planı ile ayrık nizamda 4 katlı, Taks:0.30, Kaks:1.20 olarak yapılaşma koşullarının kesinleştiği (Ek-2,3), toplam yüzölçümünün 2382 m2 olduğu (Ek-4),

Söz konusu ada/parsele ait dosyasında yapılan incelemede;

-02.08.2001/22636 tarih/sayı, 04.11.2008/32014 tarih/sayı ve 04.12.2012/15251 tarih/sayı ile imar durumlarının verildiği (Ek-5),

-27.08.2001/1230 ve 11.11.2008/907 tarih/sayı ile yol kotu tutanaklarının verildiği (Ek-6),

-07.04.2010/425 tarih/sayı ile temel vize tutanağının hazırlandığı (Ek-7),

-15.04.2009 tarihinde mimari projesinin onaylandığı,

-08.07.2009 tarih ve 124/09 sayı ile yapı ruhsatının alındığı (Ek-8),

-08.02.2013 tarih ve 130/6559-6560 sayılı zabıtname ile onalı mimari projesine aykırı hususlarının tespit edildiği (Ek-9),

-19.03.2013/232 tarih/sayı ile gabari tutanağının hazırlandığı (Ek-10),

Tespitleri yapılmıştır.

İmarın 27662 ada 6 sayılı parselinde 08.02.2013 tarih ve 130/6559-6560 sayılı zabıtname ile tespit edilen 15.04.2009 onay tarihli mimari projesine aykırı hususlar aşağıdaki şekildedir:

1-) 2.bodrum katta B - C aksları ile 1-2 aksları arasında ($1.25 \times 3.50 = 4.37$) m².lik alanın 26 no.lu dükkana dahil edildiği,

2-) 2.bodrum katta I - J akslar ile 1-2 aksları arasındaki ($1.25 \times 3.50 = 4.37$) m².lik alanın 27 no.lu dükkana dahil edildiği,

3-) 1.bodrum katta bulunan 24 no.lu dükkan giriş kapısının 7-8 aksları arasında yapılması gereken 4-5 aksları arasında yapıldığı ve 24 no.lu dükkan giriş tarafına ($17.40 \times 5.40 = 93.96$) m² ebadında h:3.50m. yüksekliğinde demir profil+cam malzemedan ilave yapılarak 24 no.lu dükkan kullanımına katıldığı,

4-) 1.bodrum katta bulunan 25 no.lu dükkan giriş kapısının 8-10 aksları arasına yapılması gerekirken 4-5 aksları arasına yapıldığı,

5-) 1.bodrum katta bulunan 24 no.lu dükkan ile 25 no.lu dükkan depolarına iniş merdivenlerinin üzerine döşeme atılarak iptal edildiği,

6-) 24 no.lu dükkan ile 25 no.lu dükkan arasındaki ara bölme duvarın kaldırılarak birleştirildiği,

KARAR NO : 668
2013

06 KASIM

7-) 24 no.lu dükkan içerisinde (-2.50)m. kotunda kenarlarına döşeme (130.00) m² asma kat yapıldığı,

8-) 25 no.lu dükkan içerisinde (-2.50)m. kotunda kenarlarına döşeme atılarak (130.00) m² asma kat yapıldığı,

9-) Tüm katlarda C aksı hizasında yapılması gereken duvar C - D aksı arasında yapıldığı, tüm katlarda I aksı hizasında yapılması gereken duvar I - H aksı arasında yapılarak iç avlu alanının küçültülüp toplamda (826.00) m².lik alanın bina bağımsız bölümlerine ilave edildiği,

10-) Çatı arası katında teraslara ilerleme yapılarak (65.00)m2.lik alanın kullanıma katıldığı,

11-) Çatı arası katında çatı boşluğunun (150.00)m2 kullanıma katıldığı,

Tespitleri yapılmıştır.

Söz konusu Zabıtla ilgili olarak 11.04.2013 tarihli teknik "Görüş" aşağıdaki şekildedir:

"-2.bodrum katta B – C aksları ile 1-2 aksları arasındaki 1.25x3.5=4.37 m2.lik alanın 26 no.lu dükkana dahil edilmesi ve 2.bodrum katta I-J aksları ile 1-2 aksları arasındaki 1.25x3.5=4.37 m2.lik alanın 27 no.lu dükkana dahil edilmesi hususlarının imar durumuna aykırılık teşkil ettiği,

-Bodrum katta bulunan 24 no.lu dükkan giriş kapısının 7-8 aksları arasında yapılması gereken 4-5 aksları arasında düzenlenmesi hususunun imar yönetmeliğinin 44-3/c maddesine aykırılık teşkil ettiği,

-24 no.lu dükkan giriş tarafına 17.40x5.40m.=93.96 m2 ebadında h:3.50m. yüksekliğinde demir profil+cam malzemeden ilave yapılarak 24 no.lu dükkan kullanımına katılması hususunun imar durumuna aykırılık teşkil ettiği,

-1.bodrum katta bulunan 25 no.lu dükkan giriş kapısının 8-10 aksları arasına yapılması gerekirken 4-5 aksları arasına düzenlenmesi hususunun imar yönetmeliğinin 44-3/c maddesine aykırılık teşkil ettiği,

-1.bodrum katta bulunan 24.nolu dükkan ile 25 no.lu dükkan depolarına iniş merdivenlerinin üzerine döşeme atılarak iptal edilmesi hususunun depoların müştemilata dahil edilmesi halinde yapılabileceği,

-24 no.lu dükkan ile 25 no.lu dükkan arasındaki ara bölme duvarın kaldırılarak birleştirilmesi hususunun yapılabileceği ve gerekli belgeler ile birlikte Müdürlüğümüze müracaat edilerek tadilat/tashihaat projesi onaylatılarak ruhsata bağlanabileceği,

-24 no.lu dükkan içerisinde -2.50m. kotunda kenarlarına döşeme atılarak 130m2 asma kat yapılması, 25 no.lu dükkan içerisinde -2.50m. kotunda kenarlarına döşeme atılarak 130m2 asma kat yapılması ve tüm katlarda C aksı hizasında yapılması gereken duvar C – D aksı arasında yapılması ve tüm katlarda I aksı hizasında yapılması gereken duvar I-H aksı arasında yapılarak iç avlu alanının küçültülüp toplamda 826m2.lik alanın bina bağımsız bölümlerine ilave edilmesi hususlarının imar durumuna aykırılık teşkil ettiği,

-Çatı arası katında teraslara ilerleme yapılarak 65m2.lik alanın kullanıma katılması ve çatı arası katında çatı boşluğunun (150m2) kullanıma katılması hususunun imar yönetmeliğinin 54-1 maddesine uygun çatı eğimi içerisinde düzenlenmesi halinde yapılabileceği aksi taktirde imar durumuna aykırılık teşkil edeceği tespit edilmiştir"(Ek-11).

Şeklindeir.

Yukarıda belirtilen imara aykırı hususlara yönelik 3194 sayılı imar kanunun 42. maddesine istinaden Belediyemiz encümenince 14.02.2013 tarih ve Karar No:C:/2013/1141.13 sayılı karar (Ek-12), 3194 sayılı imar kanunun 32. maddesine istinaden ise 25.04.2013 tarih ve Karar No:C:/2013/3135.13 sayılı karar alınmıştır (Ek-13). 3194 sayılı imar kanunun 42. maddesi gereği belirlenen para cezasının ilgililerince ödendiği tespit edilmiştir (Ek-14).

27662 ada 6 sayılı parsel müteahhidi ve inşaatın yapı denetim firması tarafından Belediyemiz Encümeninin 25.04.2013 tarih ve 2013/3135.13 sayılı kararının iptali istemi ile 13. İdare Mahkemesinin E.2013/1173 sayılı dosyasında dava açılmış olup, dava derdesttir.

Ayrıca;

İmarın 27662 ada 6 sayılı parselindeki yapının;

KARAR NO : 668
2013

06 KASIM

-Saçak seviyesinin 15.09.2009 onay tarihli mimari projesinde 12.50m. iken 19.03.2013 tarihli gabari tutanağına göre 12.78m.de inşa edildiği, 04.12.2012 tarihli imar durumunda 14.10m. olduğu,

-Mahya kotu'nun 15.09.2009 onay tarihli mimari projesinde 15.35m. iken 19.03.2013 tarihli gabari tutanağına göre 18.46m.de inşa edildiği,

-Döşeme kotlarında gabari tutanağı ile onanlı mimari projesi arasında farklılıklar bulunduğu, anlaşılmaktadır.

İmarın 27662 ada 6 no.lu parselinde teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; parseldeki yapının onanlı mimari projesine aykırı mevcut durumunun yasallaştırılmasına ilişkin plan notu düzenlemesi önerildiği, binanın yıkılıp yeniden yapılması halinde 81141 no.lu parselasyon planı ile kesinleşen konut kullanımında ayırık nizam, 4 kat, Taks:0.30, Kaks:1.20 yapılaşma koşullarının uygulanabilmesine ilişkin plan ve plan notu düzenlemesi getirildiği görülmektedir.

Plan notları;

1-) 25.04.2013 tarih ve C/2013/3135.13 no.lu Çankaya Belediye Encümen kararında belirtilen hususlar ve 19.03.2013 tarih ve 232/2013 numaralı Gabari tutanağında belirtilen hususlar mevcut durum imar durumudur.

2-) Binanın yıkılıp yeniden yapılması halinde 81141 no.lu plan hükümleri ve ilgili imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklindeir.

Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün 23.08.1999 ve 04.02.2000 tarihli genelgelerine göre mevzuata aykırı yapılara yasallık kazandırmaya yönelik, imar planı tadilatı ve benzeri girişimlerde kesinlikle bulunulmaması gerektiği (Ek-14), Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2005 tarih ve 78 sayılı meclis kararında da, alan kazanımı ihtiva etmeyen sadece kotlara ilişkin aykırılıklar nedeniyle sunulan ve 30 cm. kadar olan hatalar hakkındaki ilçe belediye meclis kararı ve eklerinin onaylanabileceği belirtilmektedir (Ek-15). Ayrıca Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 13.02.2012 tarih ve 630 sayılı yazısında; İçişleri Bakanlığı Mülkiye Müfettişliği tarafından düzenlenen 31.01.2012 ve M.Ö. 155/2, A.Y. 130/2, M.G. 156/1 sayılı teftiş raporunda tekit ve tavsiyelerde bulunduğu, içerik açısından dört ana başlıkta toplanan mevzuata uyumsuz plan değişikliği konularının

3.maddesinde "İmar mevzuatına aykırı ya da izinsiz yapılaşmış binaların, mevcut durumlarının yasallaştırılmasına yönelik değişiklikler yapılarak mevcut dokunun plana işlenmesi mevzuata aykırı bir başka idari işlemdir." (Ek-16) denilmektedir.

İmarın 27662 ada 6 sayılı parselindeki yapının 15.04.2009 tarihli onaylı mimari projesine aykırı hususlarının yasallaştırılmasına yönelik ilgililerince teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin imar mevzuatı doğrultusunda Belediyemiz Meclisince görüşülerek hakkında bir karar alınması gerekmektedir.

Bu doğrultuda; "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Hilal Mahallesi imarın 27662 ada 6 sayılı parselindeki yapının 15.09.2009 onay tarihli mimari projesine aykırılıklarının mevcut durumuna göre düzenlenmesine ilişkin teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 672
2013

06 KASIM

- K A R A R -

Beytepe imarın 28090 ada 7 ve 28091 ada 6 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 31.10.2013 gün ve 44 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.10.2013 gün ve 26042 Sayılı Beytepe imarın 28090 ada 7 ve 28091 ada 6 sayılı parselinde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 04.10.2013 gün ve 583 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgı: Müdürlüğümüz evrağına 24.09.2013 tarih ve 29286 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçede; Beytepe Mahallesi 28090 ada 7 ve 28091 ada 6 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek gereğinin yapılması istenilmektedir (Ek 1).

Dosyasında yapılan incelemede;

- Alana ait en son 1/1000 ölçekli imar planı, Çankaya Belediye Meclisi’nin 04.04.2003 tarih 121 sayılı kararı ile onaylandığı, söz konusu imar planında parsellerin “Konut Alanı” olarak ayrıldığı, yapılaşma koşullarının ise Hmax: Serbest ve E:0.60 olarak belirlendiği (Ek 2),

- 28090 ada 5 ve 6 sayılı parseller ile 28091 ada 4 ve 5 sayılı parsellerin mülkiyetlerinin aynı şahsa ait olduğu (Ek 3), mal sahipleri tarafından yapılan talep ile söz konusu parsellerin tevhit edilerek, 10.014 m2 senet yüzölçümlü 28090 ada 7 ve 8.298 m2 senet yüzölçümlü 28091 ada 6 sayılı parsellerin olduğu (Ek 4-5), hususları tespit edilmiştir.

28090 ada 7 ve 28091 ada 6 sayılı parsellere ait 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği teklifi ve plan açıklama raporu üzerinde yapılan incelemede;

Söz konusu parsellere ait imar planı değişikliği ile, 28090 ada 7 ve 28091 ada 6 sayılı konut parsellerinin modern, çağdaş ve yaşanabilir yerleşim alanına dönüştürülmesi düşüncesiyle hareket edilerek iki komşu parsel arasında bulunan 10 m'lik yaya yolu konut parsellerine dahil edilmiş, yolun kapladığı alanın yüz ölçümü kadar m²'nin, adaların güneyinde bulunan 15 m'lik yola cepheli kısımda açık otopark kullanımına dönüştürülmüştür. Söz konusu adaların "Konut Alanı" kullanımı ve Hmax:Serbest, E:0.60 ve 25.00 m ve 15.00 m'lik yol ile komşu parselden olan 10.00 m'lik çekme mesafeleri aynen korunmuş, ancak adaların güneyinde ayrılan otopark alanından dolayı buradaki yapı yaklaşma mesafeleri 5.00 m olarak yeniden düzenlenmiştir.

Plan notlarının;

KARAR NO : 672
2013

06 KASIM

1- Beytepe 2.Etap 1.Kısım toplu konut alanı, 81162 numaralı plan ve plan notlarına uyulacaktır.

2- 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Şeklinde önerildiği belirtilmiştir.

Plan teklifi üzerinde yapılan değerlendirmede;

28090 ada 7 ve 28091 ada 6 sayılı parsellere ait teklif planda konut alanlarının kullanım kararı ve yapılaşma koşulları aynen korunduğu, sadece adalar arasındaki yolun kaldırılmasıyla konut alanı tek ada haline dönüştürüldüğü, konut alanına dahil edilen 10 m'lik yaya yolu yaklaşık 1000 m² olup, bu büyüklükteki alan adaların güneyinde bulunan 15 m'lik yola cepheli kısımda açık otopark olarak önerildiği görülmüştür. Dolayısıyla düzenleme ortaklık payından (DOP) oluşturulmuş olan yaya yolu, alandan herhangi bir kayıp olmadan yine DOP'dan oluşturulan açık otopark kullanımına ayrıldığı, önerilen açık otopark alanı 10.00 m'lik yapı yaklaşma mesafesinin içinde yer aldığından, geriye kalan 5.00 m'lik yapı yaklaşma mesafe sınırında herhangi bir değişiklik yapılmadığı tespit edilmiştir. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan: Beytepe imarın 28090 ada 7 ve 28091 ada 6 sayılı parselinde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, dosyanın müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip

Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 670
2013

06 KASIM

- K A R A R -

28346 ada 7 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 24.10.2013 gün ve 41 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2013 gün ve 25754 Sayılı 28346 ada 7 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 04.10.2013 gün ve 588 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" İLGİ : Müdürlüğümüz evrağına 06.09.2013 tarih ve 27709 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgide kayıtlı dilekçe ile 28346 ada 7 sayılı parselde Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2013 tarih ve 820 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği hakkında gereğinin yapılması talep edilmektedir (Ek 1).

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede;

- 28346 ada 7 sayılı parselin onaylı 1/1000 ölçekli imar planında ayırık nizam 2 kat, TAKS:0.30, KAKS:0.60, h max.:7.30 m. yapılanma şartlarında konut parselinde kaldığı (Ek 2),
- 28346 ada 7 sayılı parselin "Özel Sağlık Tesisi Alanı" olarak ayrılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2013 tarih ve 820 sayılı kararı ile onaylandığı (Ek 3), ancak nazım imar planı yapım aşamasında Özel Hastaneler Yönetmeliğinin Yer Seçimi başlıklı 8.maddesinde istenmesi gereken raporların tespit edilemediği,
- Plana ait plan notlarının,

1- Plan ve plan notlarında bulunmayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ilgili hükümleri geçerlidir.

2- Özel Sağlık Tesisi Alanında mevcut bina ve mevcut imar planı yapılaşma koşulları aynen korunmuştur. Buna göre alanda yapılaşma koşulları TAKS:0.30, KAKS:0.60, ayırık nizam 2 katlı, saçak seviyesi 7.30 m., yola mesafesi 5 m., arka hududa mesafesi 5 m., yan binalara mesafesi ise 3 m.dir.

3- Özel Sağlık Tesisi Alanında kitleler cephe aldığı yoldan düşük parsellerde ise yoldan, cephe aldığı yola göre parsellerde ise bina köşe kotları ortalamasına göre doğal zeminden kotlandırılacaktır. Zemin kotları +/-1.50 m. de tesis edilebilir.

4- Parsel sınırları içinde kalmak koşulu ile bina girişi için merdiven, yaya servis ve otopark rampaları ile yürüyüş platformları yapılabilir. Bu düzenlemeleri kabule ilgili ilçe belediyesi İmar Müdürlüğü yetkilidir.

5- Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır ve otopark amacıyla birden fazla bodrum kat düzenlenebilir. Gerektiğinde trafo ihtiyacı parsel içinde çözümlenecektir.

şeklinde olduğu,

- Parselin 914 m² yüzölçümlü ve mülkiyetinin şahıslara ait olduğu ve vekaletlerinin bulunduğu (Ek 4),

hususları tespit edilmiştir.

KARAR NO : 670
2013

06 KASIM

Onaylı 1/5000 ölçekli imar planına uygun olarak sunulan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinde, Özel Sağlık Tesisi Alanı olarak önerilen parselin yapılanma şartları, ayırık nizam 2 kat, TAKS:0.30, KAKS:0.60, h max.:7.30 m., yapı yaklaşma mesafeleri ise 5 m. ve 3 m. olarak önerilmiş, plan notları ise;

1- Plan ve plan notlarında bulunmayan hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve 81185 nolu parselasyon planı plan notları geçerlidir.

2- Özel Sağlık Tesisi Alanında mevcut bina ve mevcut imar planı yapılaşma koşulları aynen korunmuştur. Buna göre alanda yapılaşma koşulları TAKS:0.30, KAKS:0.60, ayırık nizam 2 katlı, saçak seviyesi 7.30 m., yola mesafesi 5 m., arka hududa mesafesi 5 m., yan binalara mesafesi ise 3 m.dir.

3- Özel Sağlık Tesisi Alanında kitleler cephe aldığı yoldan düşük parsellerde ise yoldan, cephe aldığı yola göre parsellerde ise bina köşe kotları ortalamasına göre doğal zeminden kotlandırılacaktır. Zemin kotları +/-1.50 m. de tesis edilebilir.

4- Parsel sınırları içinde kalmak koşulu ile bina girişi için merdiven, yaya servis ve otopark rampaları ile yürüyüş platformları yapılabilir. Bu düzenlemeleri kabule ilgili ilçe belediyesi İmar Müdürlüğü yetkilidir.

5- Otopark ihtiyacı parsel içinde karşılanacaktır ve otopark amacıyla birden fazla bodrum kat düzenlenebilir. Gerekğinde trafo ihtiyacı parsel içinde çözümlenecektir.

şeklinde önerilmektedir.

Plan notlarının kotlandırma ile ilgili önerilen 3. maddesi, parselde yoldan kotlandırmaya imkan tanımakta olup, mevcut plan notlarına göre diğer parseller tabi zeminden kotlandırılacağı için, bu parsellere göre daha yukarıda inşaat yapımına imkan sağlayacaktır. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; takdirde 28346 ada 7 sayılı parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan doğrultusunda teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, dosyanın müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 667
2013

06 KASIM

- K A R A R -

Beytepe imarın 28500 ada 1,2 ve 28501 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkında İmar Komisyonunun 21.10.2013 gün ve 38 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.09.2013 gün ve 25709 Sayılı Beytepe imarın 28500 ada 1,2 ve 28501 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin 04.10.2013 gün ve 584 sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

“ İlgı: Müdürlüğümüz evrağına 23.09.2013 tarih ve 29168 sayı ile kayıtlı dilekçe.

İlgı dilekçe ile, imarın 28500 ada 1 ve 2 no.lu parselleri ve 28501 ada 1 no.lu parselinde teklif edilen 1/1000 ölçekli imar planının yeniden incelenerek bir karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine sevk edilmesi istenilmektedir.

İmarın 28500 ada 1 ve 2 no.lu parselleri ile 28501 ada 1 no.lu parselinde Müdürlüğümüz evrağına 01.07.2013 tarih ve 21022 sayılı dilekçeli başvuru ile teklif edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği hakkında Belediyemiz Meclisince 04 Eylül 2013 tarih ve 525 sayılı karar ile “dosyanın müdürlüğüne iadesine” kararı alındığı tespit edilmiştir.

Yapılan incelemede; İmarın 28500 ada 1 ve 2 no.lu parselleri ile 28501 ada 1 no.lu parsellerinin Belediyemiz Meclisinin 08.12.2004 tarih ve 404 kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.03.2005 tarih ve 685 sayılı kararı ile onaylanan Beytepe III.Etap toplu konut alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında Dubleks konut alanı kullanımında kaldığı, yapılaşma koşullarının TAKS:0.25, KAKS:0.50 olarak belirlenerek yapı yaklaşma mesafelerinin parsellerin dört cephesinden 5m. olarak ayrıldığı, 81205 no.lu parselasyon planı ile yapılaşma koşullarının kesinleştiği,

28500 ada 1 no.lu parselin 2483m², 2 no.lu parselin 3245m² ve 28501 ada 1 no.lu parselin 6078m² olmak üzere tapu senet yüzölçümleri toplamının 11806m² olduğu,

Beytepe III.etap toplu konut alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre 28500 ada 1-2 no.lu parselleri ile 28501 ada 1 no.lu parseli arasında 7 m. genişliğinde yol bulunduğu, 28501 ada 1 no.lu parsel ile güney cephesindeki 25m. genişliğinde yolun 7m. genişliğinde yol ve yeşil bant ile ayrıldığı,

Beytepe III.etap toplu konut alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının 8.6 maddesinde; “Ada bazı uygulama yapılması halinde konut sayısı ada senet yüzölçümünün Kaks:0.50 ile çarpılmasıyla elde edilen ve +/-0.00 kotunun altında ve üstünde iskan edilebilir toplam inşaat alanının ortalama konut büyüklüğü olan 165 m².ye bölünmesi ile bulunan konut sayısını aşamaz. Konut sayısı bulunan sayının ondalık kısmı 0.5 ve üstü ise bir üst tamsayıya, 0.5.in altında ise bir alt tamsayıya tamamlanarak bulunacaktır. Ada bazında yapılacak uygulamalarda toplam konut sayısı aşılmamak şartıyla, ilgili ilçe belediyesinin uygun göreceği kentsel tasarım projesine göre toplam inşaat alanları 0.10 oranında artırılabilir ve bu alanlar kat adeti maksimum 4 kat olacak şekilde projelendirilebilir. Ada bazı uygulama yapılan alanlar ifraz edilemez, ilgili ilçe belediyesi imar müdürlüğüne kabul edilecek peyzaj projesinin önerdikleri dışında parseller arasında ayırıcı bahçe duvarı, çit vb. tesisler yapılamaz.” hükmünün bulunduğu,

Tespitleri yapılmıştır.

İmarın 28500 ada 1-2 no.lu parselleri ile 28501 ada 1 no.lu parselinde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile;

28500 ada 1-2 no.lu parselleri ile 28501 ada 1 no.lu parselin tevhit edilerek tek ada tek parsel oluşturulduğu, adaların birleştirilmesi sonucu iki ada arasındaki 7m. genişliğindeki yolun kaldırılarak 28501 ada 1 parsel güneyinde yeni oluşturulan imar adası ile 25m. genişliğinde yol arasında park alanı olarak değerlendirildiği, imar adası ile park alanının 7m. genişliğinde yol ile ayrıldığı

Yeni oluşturulan imar adasında yapılaşma koşullarının E:0.50, TAKS:0.25, 4 katlı, maksimum bağımsız bölüm sayısı:36 olarak tanımlandığı, yapı yaklaşma mesafelerinin ise parselin dört cephesinden 5m. olarak oluşturulduğu, tespit edilmiştir.

Plan açıklama raporunda;

"28500 ve 28501 no.lu imar adaları dubleks veya 4 katlı konut alanında kalmaktadır. Ada bazı uygulama yapılması halinde yapılaşma hakları; Taks:0.25, Kaks:0.50, konut sayısı; ada senet yüzölçümünün Kaks:0.50 ile çarpılması ile elde edilen ve +/-0.00 kotunun altında ve üstünde iskan edilebilir toplam inşaat alanının ortalama konut büyüklüğü olan 165 m2'ye bölünmesi ile bulunan konut sayısını aşamaz. Konut sayısı; bulunan sayının ondalık kısmı 0.5 ve üstü ise bir üst tamsayıya, 0.5'in altında ise bir alt tamsayıya tamamlanarak bulunacaktır." denilerek 81205 no.lu parselasyon planı/8.6 no.lu plan notu doğrultusunda kat adetinin ve maksimum yapılacak bağımsız bölüm adetinin belirlendiği anlaşılmaktadır.

1/1000 ölçekli plan değişikliğinde Plan notları olarak;

1-Yapılaşma koşulları E:0.50 Taks:0.25, maksimum kat adeti 4 kat ve maksimum bağımsız bölüm sayısı 36 adettir.

2-Parselde birden fazla yapı yapılabilir.

3-Yapı yaklaşma mesafeleri dışında güvenlik kulübesi, binaya ulaşım veya binaya ait otopark cepleri için platformlar, köprüler, rampalar ve merdivenler düzenlenebilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

4-Bahçe düzenlemesi amacıyla +/-2.50m. kazı ve dolgu yapılabilir. Bunu kabule İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir.

5-Deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

6-Parsellerde yapılacak yapılar için (istinat duvarları dahil her türlü yapılar) bina bazında laboratuvara dayalı sondajlı zemin etütü yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz.

7-Plan ve plan notlarında belirtilmeyen diğer hususlarda Beytepe III.Toplu Konut Alanı uygulama imar planı plan notları (Plan no:81205) ve yürürlükteki İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

Şeklinde (7) plan notu önerilmektedir.

Beytepe imarın 28500 ada 1 ve 2 no.lu parselleri ve 28501 ada 1 no.lu parselinde teklif 1/1000 ölçekli plan değişikliği hakkında Belediyemiz Meclisince bir karar tesis edilmesi gerekmektedir. "

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; Beytepe imarın 28500 ada 1,2 ve 28501 ada 1 sayılı parselde teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin kabulüne komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 664
2013

06 KASIM

- K A R A R -

Akpınar Mahallesinde Artvin Kültür Evinin altında bulunan boş arazinin park ve oyun alanı olarak değerlendirilmesi hakkında Emlak Komisyonunun 09.10.2013 gün ve 9 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Ekim 2013 gün ve 609 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Akpınar Mahallesinde Artvin Kültür Evinin altında bulunan boş arazinin park ve oyun alanı olarak değerlendirilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Bir Grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırlarında bulunan Akpınar Mahallesiindeki, Artvin Kültür Evinin altında bulunan boş arazi park yeri olarak ayrılmış, ancak yıllardır yapılamadığı için, bu alan hem çirkin bir görüntü oluşturmakta hem de başıboş köpeklerin, sarhoş ve ayyaşların mekanı olarak kullanılmaktadır. Mahalleliden de bu konuyla ilgili ciddi şikayetler gelmektedir. İvedi bir şekilde bu alana park ve oyun alanı yapılması hususunda bir karar alınmak üzere konunun gündeme alınmasını arz ve teklif ederiz. ”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.10.2013 gün ve 609 sayılı ara kararı;

Akpınar Mahallesiinde Artvin Kültür Evinin altında bulunan boş arazinin park ve oyun alanı olarak değerlendirilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.10.2013 gün ve 609 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Akpınar Mahallesiinde Artvin Kültür Evinin altında bulunan boş arazinin park ve oyun alanı olarak değerlendirilmesi ile ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce ortaklaşa çalışmanın yapılmasına, komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 671
2013

06 KASIM

- K A R A R -

Beytepe 2.Kısım 2.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenmesi hakkında İmar Komisyonunun 31.10.2013 gün ve 43 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.10.2013 gün ve 26043 Sayılı 1/1000 ölçekli Beytepe 2. Kısım 2. Etap İmar Planının 3194 ve 5216 sayılı Kanunlar ve ilgili Yönetmelikleri uyarınca Belediyemiz Meclisince görüşülüp bir karar alınmasını öngören yazıları.

Aşağıda özet metni verilen ilgideki yazı, Sayın Belediye Başkanlığınca Meclise sunulmuş ve Meclisin .10.2013 gün ve sayılı ara kararı ile Komisyonumuza gönderilmiştir.

Komisyon kararına esas olan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü çıkışlı Başkanlık Yazısı özet metni:

" Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2010 gün ve 1495 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Beytepe 2. Kısım 2. Etap Nazım İmar Planı Revizyonu onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı, güneyde Jandarma Okullar Komutanlığı, doğuda Bilkent Üniversitesi, kuzeyde Hacettepe Üniversitesi ve batıda Beytepe 3. Toplu Konut Alanı ile sınırları tanımlı yaklaşık 130 ha. lık alanı kapsamakta ve Beytepe 2. Kısım 2. Etap Nazım İmar Planı Revizyonu adı altında 75 ki/ha. yoğunluklu konut alanı olarak planlanmıştır.

Bu alana ait daha önce de Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.1995 gün ve 111 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onaylanmış, buna göre Belediyemizce 1/1000 ölçekli imar planı hazırlanmış, Belediyemiz Meclisinin 31.05.2000 gün ve 124 sayılı kararı ile uygun görülmüş, ancak Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 06.07.2000 tarihinde söz konu alanda ulaşım sisteminin düzenlenmesi yönünde revizyon yapılması gerektiği belirtilerek onaylanmadan iade edilmiştir.

Bu kez yukarıda bahsedilen 14.05.2010 gün ve 1495 sayılı kararla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna göre Müdürlüğümüzce yeniden 1/1000 ölçekli imar planı hazırlanmıştır.

Hazırlanan imar planı ile;

Planlama alanında nazım planla belirlenen 35.00 m. genişliğinde ki yol bu bölge için en önemli ulaşım aksı olarak ortaya çıkmış ve planlama alanını Beytepe köy yerleşik alanı olarak bilinen alan ile çevresi olarak ikiye ayırmıştır. Buna göre de yerleşik alan ile çevresinin mevcut durumlarının, arazi yapılarının farklılıkları nedeniyle ve 12.12.2012 tarihinde TMMOB Jeoloji Mühendisleri Odasınca onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüd Raporu verileri de dikkate alınarak uygulama önerileri getirilmiştir.

Şöyle ki; arazi çalışmaları sonrasında yerleşik alan olarak ele alınan alanda mevcut yer yer 2 katlı bahçeli evler ile 3,4 katlı apartman bloklarının yapıldığı, eski dokunun da oldukça eski ve yoğunlukla kullanılmayan toprak evlerden oluştuğu görülmüştür. Buna göre de yapılaşmaların olması nedeniyle uygulamaların parsel bazında yapılmasına da olanak tanındığı, mülkiyetlerin yoğunluğunun kooperatif ve şahıslardan oluşan, topoğrafik yapı olarak düz ve boş olan çevresinde de büyük parsellerde ada bazı uygulanmasına teşvik edici yapılaşma koşulları tanımlanmıştır.

KARAR NO : 671
2013

06 KASIM

Yaklaşık 142 ha.lık planlama alanında nazım planla verilen 75 ki/ha. yoğunluğa karşılık 10650 kişilik nüfus öngörülmüş olduğu, ortalama aile büyüklüğü 4 olarak kabul edildiğinde 2662 adet daire yapılabileceği, 150 m2 daire büyüklüğü hesabından yola çıkarak ta toplam inşaat alanının 399.375 m2 olarak çıkabileceği, sonuç olarak planlama alanında ayrılan yaklaşık toplam 583848 m2 lik konut alanında inşaat emsallerinin yaklaşık 0.70 (0.68) olarak hesaplandığı, ancak çevredeki

planlı alanların emsalleri, yerleşik alanda bulunan mevcut yapılaşmaların da dikkate alınması ile tüm alanda emsal değeri 1.00 olarak belirlenmiştir.

Planlama alanında ulaşım bağlantısı 35.00m.lik iki ana aks ve bu aksa bağlanan 25.00m, 15.00m. ve 12m. lik taşıt yolları ile gerektiğinde servis ve otopark girişi olarak kullanılabilecek yaya yolları sağlanmıştır.

Ayrıca planlama alanında bölgede yaşayacak nüfusun ihtiyacını karşılaması amacıyla sosyal donatı alanları (eğitim, sağlık, kültür, spor gibi) ayrılmış ve bu birimlerin oluşturduğu merkezler nazım plana da uygun olarak ulaşılabilir mesafede önerilmiştir.

Planlama alanının kuzey – doğusunda yer alan ve hem arazinin topoğrafik yapısı hem de jeolojik yapısı nedeniyle yapılaşmaya uygun olmayan alan nazım plan verilerine de uygun olarak yeşil alan olarak ayrılmış, diğer yeşil alanların düzenlenmesi ise konut alanlarının içerisinde parklar ve çocuk bahçeleri olarak düzenlenmiştir.

Planlama alanında yer alan ve mülkiyeti Hacettepe Üniversitesine ait toplam 108090 m² lik tp.329, 331, 332, 336, 337 sayılı parsellerin Üniversitenin 30.06.1998 tarihli talepleri doğrultusunda Resmi Kurum Alanı olarak ayrılmış ve uygulamada kolaylık sağlaması amacıyla bu alanın parselasyon planının ayrı bir etap olarak ele alınması önerilmiştir.

Ayrıca planlama alanının doğusunda bulunan, Okul Alanı olarak ayrılan 28088 ada 1, BHA ve KAA olarak ayrılan 26065 ada 65, KAA olarak ayrılan 28087 ada 7, Ağaçlandırılacak Alan olarak ayrılan 26065 ada 3 sayılı parsellerin 35.00 m.lik yol güzergahında kalması nedeniyle sınırlarında değişiklik yapılması gündeme gelmiş, bu nedenle aynı alan içerisinde senet yüzölçümleri ve kullanım kararları korunarak sınırlarında düzenleme yapılmıştır.

Planlama alanındaki arazi kullanım kararlarının yaklaşık dağılımları ise şöyledir.

Kullanım Kararı Alan (m²) Alan (%)

Konut 583848 40.95

Ticaret 7640 0.54

Eğitim 21397 1.49

Kreş 3004 0.21

Sağlık 3743 0.26

SKT 1830 0.13

Semt Spor 17503 1.23

Rekreasyon 80015 5.61

Dini Tesis 6245 0.44

Karakol 3745 0.26

Parklar 120150 8.43

Yollar 411744 28.88

KAA 659 0.05

BHA 4770 0.33

Ağaçlandırılacak Alan 63723 4.47

Orman Alanı 4364 0.31

Resmi Kurum 84311 5.91

KARAR NO : 671
2013

06 KASIM

Toplam Alan 1425697 100

Ayrıca planda ayrıca yapılaşma ile ilgili diğer şartlar 25 adet plan notu olarak tanımlanmıştır. Bunlar;

"1.Mevcut durum imar durumudur. Yıkılıp yeniden yapılanması halinde verilen imar durumuna uyulacaktır.

2.Parselasyon planı planda belirtilen etap sınırına göre yapılacaktır.

3.Yollar, yeşil alanlar, genel otoparklar vb. kullanımlar kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz.

4.İlgili kanun ve yönetmelikler gereği 12.12.2012 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı için hazırlanmış olan İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunun öngörülleri dikkate alınacaktır. Bu kapsamda mimari / statik proje onayı esnasında yapılacak yapılara ait parsellerde sondajlı jeolojik etüt onayından sonra inşaat izni verilecektir (istinat duvarı dahil).

5.Her türlü yapılaşmada deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

6.Otopark ve trafo ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır (Trafo yeri yapı yaklaşma sınırları içerisinde düzenlenecektir).

7.İhtiyaç duyulması halinde ilgili kurumun talebi ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün kabulü ile teknik altyapı (trafo, su deposu, reglaj istasyonu vb) tesisleri yapı yaklaşma sınırları yollara ve parsellere 5.00 m.den az olmamak kaydıyla yeşil alanlar üzerinde yer alabilir.

8.Yaya yolları servis ve otopark giriş çıkışı olarak kullanılabilir.

9.Planlama alanlarındaki yollara ait yol profilleri onaylanmadan inşaat izni verilemez.

10.Tapuda kayıtlı malikin, kamu parselindeki hissesini kendi rızasıyla kamu adına şartsız ve koşulsuz bağışlaması halinde bağışlanan hisse miktarının ilgili konut / ticaret parselinde emsalini kullanabilir.

11.Düzenleme sahasındaki konut ve ticaret parsellerinin parselasyon planının tapuya tescili aşamasında tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Kamu parselinde hissesi vardır" beyan notu konulacaktır.

12.Parsellerde inşaat uygulamasına başlanması halinde parsel içi ifraz yapılamaz. İlgili İlçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce kabul edilecek peyzaj projesinde önerilenler haricinde parsel içinde arasında ayırıcı bahçe duvar, çit vb. tesisler yapılamaz.

13.Parsellerde birden fazla kitle yapılması halinde kitleler arası mesafe yüksek kitlenin H/2 sidir.

14.Parsellerde konut sayısı, toplam inşaat alanının ortalama konut büyüklüğü olan 150 m2 ye bölünmesi sonucu çıkan sayının ondalık kısmı 0.5 ve üstü ise bir üst tam sayıya, 0.5 in altı ise bir alt tam sayıya yuvarlanarak bulunan tam sayı miktarını geçemez. Buna göre bulunan toplam daire sayısı aşılmamak kaydıyla parsellerde farklı büyüklükte konutlar yer alabilir.

15.Min. parsel büyüklüğü 500 m2 olmak üzere, ara parsellerde min. Parsel cephesi 18.00 m.dir. Köşe parsellerde yapı çekme mesafeleri dikkate alınarak min. yapı cephesi 12.00 m. olacak şekilde parseller oluşturulabilir. Bu hallerde yan komşu mesafesi en az 4.00 m.dir.

16.Ada içinde kamu kullanımı dışında en çok 1 konut parselinin bulunması durumunda ada bazı koşulları geçerlidir.

17.Parseller tabii zeminden, yoldan, ada bazı uygulaması yapılması halinde kentsel tasarım projesiyle gelen ada içi yollardan kotlandırılacaktır.

18.Ada bazında veya birkaç adanın birlikte projelendirilmesi halinde ada toplam inşaat alanının max % 5 sini aşmamak koşuluyla kreş, kapalı spor alanı lokal, toplantı odası, günlük ihtiyaca cevap verecek mamüllerin satış üniteleri, bahçıvan, elektrikçi, bakıcı için gerekli birimler yer alabilir. Bu alanlar inşaat alanına dahildir.

19.Ada bazı uygulaması yapılması halinde toplam konut sayısı değişmemek şartıyla inşaat alanı % 10 arttırılabilir. Hmax: Serbest olacaktır.

20.Ada bazı uygulamalarda çok katlı kitleler düzenlenmesi halinde, adadaki katlı konutlardaki her bir daire için min. 20 m2 park, çocuk bahçesi vb. niteliğinde yeşil alan, dar kenarı 20.00 m. den az olmamak koşuluyla ada içerisinde ayrılacaktır.

21.Ticaret alanı parsellere bölünemez.

22.Kentsel Rekreeasyon Alanları, mevcut kullanım ve topoğrafik özellikleri dikkate alınarak projelendirilecek özel planlama alanlarıdır. Bu alanların projeleri ve uygulamaları ilgili belediyesince özel proje yapılarak uygulamaya açılır. Bu alanda yalnız rekreasyonla ilgili tesisler yapılacaktır (lokanta, büfe, açık hava tiyatrosu, açık kapalı spor tesisleri, çocuk bahçeleri, oyun alanları, piknik ve eğlence yerleri vb) E: 0.05, Hmax; Serbesttir.

23.Kentsel Rekreeasyon Alanlarında, ilgili İlçe Belediyesince hazırlanacak kentsel tasarım proje koşullarına uygun olarak en küçük parsel 10.000 m2 den az olmamak kaydıyla ifraz yapılabilir.

24.Hacettepe Üniversitesi Özel Orman Alanı olan 28330 ada 37 sayılı parselin düzenlemeye alınan kısmı (D) ile işaretli alanda, Ağaçlandırılacak Alan olan 26065 ada 3 sayılı parselin düzenlemeye alınan kısmı (B) ile işaretli alanda, Belediye Hizmet Alanı olan 26065 ada 5 sayılı parselin düzenlemeye alınan kısmı ise (A) ile işaretli alanda, KAA olan 28087 ada 7 sayılı parselin düzenlemeye alınan kısmı (C) ile işaretli alanda kesinti yapılmaksızın tahsis işlemi yapılacaktır.

25.İlgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşlarının muvafakat etmesi kaydıyla, maliklerince ilgili belediyesinden alınacak ruhsatla SKT, Sağlık, Kreş Alanları özel amaçlı da kullanılabilir.”

KARAR: Yukarıda özet metni çıkarılan; 1/1000 ölçekli Beytepe 2. Kısım 2. Etap İmar Planı yazı içeriği konu üzerinde Şehircilik İlkeleri, Planlama esasları ve uygulama teknikleri ile hukuka uygunluk yönünden yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, istemin kabulüne komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Belediye Meclisinin takdirlerine saygı ile sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 650
2013

04 KASIM

- K A R A R -

Bölgemizde bulunan binaların çevre düzeni ile ilgili iyileşmenin yapılması için belediyemiz tarafından bir çalışma yapılması hakkında Emlak ile Çevre Komisyonlarının 10.10.2013 gün ve 7 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.11.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Ekim 2013 gün ve 593 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Bölgemizde bulunan binaların çevre düzeni ile ilgili iyileşmenin yapılması için belediyemiz tarafından bir çalışma yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

" Bölgemizde bulunan binaların çevre düzeni ile ilgili iyileşmenin yapılması için belediyemiz tarafından bir çalışmanın yapılmasını öneriyoruz. "

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.10.2013 gün ve 593 sayılı ara kararı;

Bölgemizde bulunan binaların çevre düzeni ile ilgili iyileşmenin yapılması için belediyemiz tarafından bir çalışma yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Emlak ile Çevre Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.10.2013 gün ve 593 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Bölgemizde bulunan binaların çevre düzeni ile ilgili iyileşmenin yapılması için belediyemiz

tarafından bir çalışma yapılması hakkında önerge ile ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.11.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 662
2013

06 KASIM

- K A R A R -

İlçemiz sınırları dahilinde bisiklet kullanımına destek vermek, uygun alanlarda bisiklet yolları yapmak ve bu spor dalıyla ilgili ilçemiz sakinlerine eğitim verilmesi hakkında Gençlik ve Spor Komisyonunun 25.10.2013 gün ve 5 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Ekim 2013 gün ve 606 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları dahilinde bisiklet kullanımına destek vermek, uygun alanlarda bisiklet yolları yapmak ve bu spor dalıyla ilgili ilçemiz sakinlerine eğitim verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Bir Grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırları dahilinde bisiklet kullanımına destek vermek, uygun alanlarda bisiklet yolları yapmak ve bu spor dalıyla ilgili ilçemiz sakinlerine eğitim verilmesi için konunun ilgili komisyonlara havalesini saygılarımızla arz ederiz. ”

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.10.2013 gün ve 606 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları dahilinde bisiklet kullanımına destek vermek, uygun alanlarda bisiklet yolları yapmak ve bu spor dalıyla ilgili ilçemiz sakinlerine eğitim verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.10.2013 gün ve 606 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; İlçemiz sınırları dahilinde bisiklet kullanımına destek vermek, uygun alanlarda bisiklet yolları yapmak ve bu spor dalıyla ilgili ilçemiz sakinlerine eğitim verilmesi ile ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce ortaklaşa çalışmanın yapılmasına, komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 643
2013

04 KASIM

- K A R A R -

Çek Cumhuriyeti'nin Prag kentinde düzenlenecek olan CEMR Olağanüstü Siyasi Komite toplantılarında Belediyemizi temsil edecek heyetin belirlenmesi konusunda Başkan H. Bülent TANIK'a yetki verilmesi ve katılacak heyetin ve 1 – 4 Aralık 2013 tarihlerinde görevli sayılması hususunda Dış ilişkiler Müdürlüğünün 04.11.2013 gün ve 158 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.11.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Süleyman DEMİR, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 01.11.2013 gün ve 158 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Avrupa Belediyeler ve Bölgeler Konseyi (CEMR) Olağanüstü Siyasi Komite Toplantısı 2 – 3 Aralık 2013 tarihleri arasında Çek Cumhuriyeti'nin Prag kentinde düzenlenecektir. CEMR Genel Sekreteri Frédéric Vallier imzalı ve 30 Ağustos 2013 tarihli mektup ile CEMR'a üye yerel ve bölgesel yönetim birlikleri olağanüstü toplantıya katılmaya davet edilmektedir. (Ek 1)

Prag'da düzenlenecek CEMR toplantıları sırasında CEMR hizmetlerinin Paris'ten Brüksel'e taşınmasıyla ilgili kuruluş ve tüzük değişikliklerinin karara bağlanmasının yanı sıra gerçekleştirilecek seçim ile 2014 – 2016 dönemi Siyasi Komite delegasyonları ile Yönetim Kurulu yenilenecektir. 2010 yılında CEMR Siyasi Komite üyeliğine ve CEMR Başkan Yardımcılığına seçilen Çankaya Belediye Başkanı H. Bülent TANIK'ın, 2014 – 2016 dönemi için Türkiye Belediyeler Birliği tarafından tekrar aday gösterilmesi söz konusudur. Bu nedenle, olağanüstü komite toplantısında alınacak kararların görüşülmesi ile Siyasi Komite ve organların seçiminde oy kullanmak ve aday gösterildiği organların seçiminde hazır bulunmak üzere Başkan TANIK'ın katılımı beklenmektedir. (Ek 2)

Makamınızca uygun bulunması halinde, Çek Cumhuriyeti'nin Prag kentinde düzenlenecek olan CEMR Olağanüstü Siyasi Komite toplantılarında Belediyemizi temsil edecek heyetin belirlenmesi konusunda Başkan H. Bülent TANIK'a yetki verilmesi ve katılacak heyetin ve 1 – 4 Aralık 2013 tarihlerinde görevli sayılması hususunda Belediye Meclisi kararı alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi; Çek Cumhuriyeti'nin Prag kentinde düzenlenecek olan CEMR Olağanüstü Siyasi Komite toplantılarında Belediyemizi temsil edecek heyetin belirlenmesi konusunda Başkan H. Bülent TANIK'a yetki verilmesi ve katılacak heyetin ve 1 – 4 Aralık 2013 tarihlerinde görevli sayılması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.11.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis BaşkanV.

Kâtip

Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 692
2013

08 KASIM

- K A R A R -

Çiğdem Mahallesinde yapımı devam eden parklarımızdan birine "Çiğdem Sevgi Parkı" isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 09.10.2013 gün ve 18 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 08.1.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 01 Ekim 2013 gün ve 563 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Çiğdem Mahallesiinde yapımı devam eden parklarımızdan birine "Çiğdem Sevgi Parkı" isminin verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 16.09.2013 gün ve 746 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 10.09.2013 gün ve 2319 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" Müdürlüğümüz sorumluluk alanı içerisinde bulunan Çiğdem Mahallesiinde bulunan isimsiz parklardan birine Çiğdemim Derneği tarafından "Sevgi Parkı" verilmesi istenmiş, ancak istek sözkonusu ismin Balgat'ta bir parkımızda olması nedeniyle uygun görülmemiştir. Daha sonra aynı dernek tarafından "Çiğdem Sevgi Parkı" olarak isimlendirilmesi istenmiştir.

Makamlarınızca da uygun görüldüğü takdirde; Çiğdem Mahallesiinde yapımı devam eden parklarımızdan birine "Çiğdem Sevgi Parkı" isminin verilmesi için yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 01.10.2013 gün ve 563 sayılı ara kararı;

Çiğdem Mahallesiinde yapımı devam eden parklarımızdan birine "Çiğdem Sevgi Parkı" isminin verilmesi hakkında Başkanlık Makamının 16.09.2013 gün ve 746 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 01.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 01.10.2013 gün ve 563 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Çiğdem Mahallesiinde 13779 ada (Çiğdem Spor Tesisleri) 1550.cadde üzerinde bulunan isimsiz parkımıza "Çiğdem Sevgi Parkı " isminin verilmesine 5393 sayılı yasa çerçevesinde, komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.11.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 660
2013

05 KASIM

- K A R A R -

Dar gelirli öğrenci ve yaşlı vatandaşlarımızın kültür ve sanat aktivitelerinden yararlanılması için gerekli çalışmaların yapılması hakkında Yaşlılar ve Engelliler ile Kültür Komisyonlarının 25.10.2013 gün ve 4 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.11.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Ekim 2013 gün ve 604 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Dar gelirli öğrenci ve yaşlı vatandaşlarımızın kültür ve sanat aktivitelerinden yararlanılması için gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup meclis üyelerinin vermiş olduğu önerge metni;

" Dar gelirli öğrenci ve yaşlı vatandaşlarımızın kültür ve sanat aktivitelerinden yararlanmaları için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.10.2013 gün ve 604 sayılı ara kararı;

Dar gelirli öğrenci ve yaşlı vatandaşlarımızın kültür ve sanat aktivitelerinden yararlanılması için gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler ile Kültür Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.10.2013 gün ve 604 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Dar gelirli öğrenci ve yaşlı vatandaşlarımızın kültür ve sanat aktivitelerinden yararlanılması için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.11.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.

Kâtip Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 658
2013

05 KASIM

- K A R A R -

Mürsel Uluç Mahallesi 27245 adada yapımı devam eden parkımıza 03.02.2011 tarihinde İvedik Ostimdeki patlamada yaşamını yitiren "Dilek GÜNER" isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 11.10.2013 gün ve 22 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.11.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Ekim 2013 gün ve 605 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Mürsel Uluç Mahallesi 27245 adada yapımı devam eden parkımıza 03.02.2011 tarihinde İvedik Ostimdeki patlamada yaşamını yitiren "Dilek GÜNER" isminin verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Bir Grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

" Mürsel Uluç Mahallesi 27245 adada yapımı devam eden parkımıza 03.02.2011 tarihinde İvedik Ostimdeki patlamada yaşamını yitiren "Dilek GÜNER" isminin verilmesini öneriyoruz.

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.10.2013 gün ve 605 sayılı ara kararı;

Mürsel Uluç Mahallesi 27245 adada yapımı devam eden parkımıza 03.02.2011 tarihinde İvedik Ostimdeki patlamada yaşamını yitiren "Dilek GÜNER" isminin verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.10.2013 gün ve 605 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Mürsel Uluç Mahallesi 27245 adada yapımı devam eden parkımıza 03.02.2011 tarihinde İvedik Ostimdeki patlamada yaşamını yitiren "Dilek GÜNER" isminin verilmesi hakkında önerge ile ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, komisyonumuzca oyçokluğuyla karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.11.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.

Kâtip Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 659
2013

05 KASIM

- K A R A R -

Genel işyerlerinde çalışamayacak durumda olan ağır engellilere yönelik korumalı iş ve iş güvenliği konusunda, Avrupa Birliğine üye ülkelerden Almanya'da yapılan uygulamaların araştırılması ve bir rapor hazırlanması hakkında Yaşlılar ve Engelliler ile Eğitim Komisyonlarının 11.10.2013 gün ve 4 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.11.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Ekim 2013 gün ve 602 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Genel işyerlerinde çalışamayacak durumda olan ağır engellilere yönelik korumalı iş ve iş güvenliği konusunda, Avrupa Birliğine üye ülkelerden Almanya'da yapılan uygulamaların araştırılması ve bir rapor hazırlanması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup meclis üyelerinin vermiş olduğu önerge metni;

" Genel işyerlerinde çalışamayacak durumda olan ağır engellilere yönelik korumalı iş ve iş güvenliği konusunda, Avrupa Birliğine üye ülkelerden Almanya'da yapılan uygulamaların araştırılması ve bir rapor hazırlanmasını öneriyoruz. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 06.10.2013 gün ve 602 sayılı ara kararı;

Genel işyerlerinde çalışamayacak durumda olan ağır engellilere yönelik korumalı iş ve iş güvenliği konusunda, Avrupa Birliğine üye ülkelerden Almanya’da yapılan uygulamaların araştırılması ve bir rapor hazırlanması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Yaşlılar ve Engelliler ile Eğitim Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.10.2013 gün ve 602 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; Genel işyerlerinde çalışamayacak durumda olan ağır engellilere yönelik korumalı iş ve iş güvenliği konusunda, Avrupa Birliğine üye ülkelerden Almanya’da yapılan uygulamaların araştırılması ve bir rapor hazırlanması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.11.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.

Kâtip Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 647
2013

04 KASIM

- K A R A R -

Yıldızevler Mahallesi 7754 ada 5328 m² yüzölçümlü 41 parsel, 28157 ada 7070 m² yüzölçümlü 4 parsel, 28376 ada 4036 m² yüzölçümlü 1 parselin inşaat elverişli olduğunun belirlenmesi halinde, yukarıda belirtilen koşullarda, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (a ve h) bentleri, 18. Maddesinin (e) bendi, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde; ayrı ayrı veya bu konuda daha önce alınan Meclis Kararlarında belirtilen taşınmazlarla birlikte; kat karşılığı veya daire opsiyonlu gelir paylaşım modeliyle ihale edilmesi ya da hissedarlarının satış talepleri henüz gündeme gelmemiş parsellerin değerlendirilmesi ile ilgili gerekli yasal sürecin tamamlanması sonrasında gerektiğinde üçüncü kişilere ihale yoluyla satılmasına, takasına, trampasına, Belediyenin borçlarına karşılık mahsubuna karar verilmesi ve bu konu ile ilgili sözleşme, protokol dahil diğer konularda yapılacak işlemler hakkında Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi hakkında Hukuk – Bütçe Plan ve Program ile Emlak Komisyonlarının 10.10.2013 gün ve 15 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.11.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 04 Ekim 2013 gün ve 585 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Yıldızevler Mahallesi 7754 ada 5328 m² yüzölçümlü 41 parsel, 28157 ada 7070 m² yüzölçümlü 4 parsel, 28376 ada 4036 m² yüzölçümlü 1 parselin inşaat elverişli olduğunun belirlenmesi halinde, yukarıda belirtilen koşullarda, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (a ve h) bentleri, 18. Maddesinin (e) bendi, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde; ayrı ayrı veya bu konuda daha önce alınan Meclis Kararlarında belirtilen taşınmazlarla birlikte; kat karşılığı veya daire opsiyonlu gelir paylaşım modeliyle ihale edilmesi ya da hissedarlarının satış talepleri henüz gündeme gelmemiş parsellerin değerlendirilmesi ile ilgili gerekli yasal sürecin tamamlanması sonrasında gerektiğinde üçüncü kişilere ihale yoluyla satılmasına, takasına, trampasına, Belediyenin borçlarına karşılık mahsubuna karar verilmesi ve bu konu ile ilgili sözleşme, protokol dahil diğer konularda yapılacak işlemler hakkında Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.10.2013 gün ve 2970 sayılı yazısı ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.10.2013 gün ve 2970 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

" İlçemiz hudutları dâhilinde bulunan, Belediyemizin de hissesi bulunan taşınmazların satışının; 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi, 3366 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre hazırlanan Kıymet Takdiri baz alınarak yapılması, Belediyemiz Meclisinin 31.05.1991 tarih ve 128 sayılı kararı ve bu kararın güncellenmesinin yapıldığı 03.06.2013 tarih 327 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, parsel hissedarlarının talebi, bu kararlar doğrultusunda değerlendirilerek, işlemleri tamamlanan dosyaların satış işlemleri gerçekleştirilmektedir.

Diğer yandan, sözkonusu taşınmazlarda kat karşılığı inşaat yaptırılması yolu ile elde edilebilecek değer toplamının, inşaat arsasının rayiç bedelinin, inşaat süresi ve devlet borçlanma faiz oranı dikkate alınarak hesaplanacak değerinden yüksek olması durumunda ve;

1- Hissedarlarının, bütün işlemlerinin Belediyece yürütülmesi ve inşa edilecek yapıda kendilerine hisseleri oranında bağımsız bölüm verilmesini istemeleri hali,

KARAR NO : 647
2013

04 KASIM

2- Hissedarların, kat karşılığı inşaatı bizzat kendilerinin yapmak istemeleri halinde, hissedarların verdiği teklifin Belediyece değerlendirilmesi,

3- Hissedarların, üçüncü şahıslarla kat karşılığı inşaat yapmak amacıyla bir ön anlaşma yapmaları halinde, Belediye hissesine karşılık verilecek hakların, diğer hissedarlara tanınan haklardan aşağı olmamak üzere anlaşmaya muvafakat edilmesi,

4- Hissedarların, Belediyece yapılması düşünülen kat karşılığı inşaat sözleşmesine dahil olmayı ve Belediyenin bu işlemin ihalesi için kendi mevzuatı çerçevesinde yapacağı tüm iş ve işlemleri kabul ettiğine dair taahhüt vermesi,

koşullarında kat karşılığı inşaat yaptırılması suretiyle değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Belediyemizin; hissedarı bulunduğu aşağıdaki tabloda özellikleri belirtilen taşınmazların hissedarlarından kat karşılığı yapım ile ilgili talepler alınmaktadır.

S.No MAHALLE ADA PAR. ALANI (m²) BEL.HİS. (m²) HİSSEDAR PAYI (m²) İMAR DURUMU

1 YILDIZEVLER 7754 41 5.328 2.879 2.449 Konut - Top.İnş. Al.: 6.585 m² - H.max:27.50 m.

2 YILDIZEVLER 28157 4 7.070 6.932 138 Konut - Top.İnş. Al.: 10.900 m² - H.max: 37.00 m.

3 YILDIZEVLER 28376 1 4.036 3.812 224 Konut - Top.İnş. Al.:4.036 m² - H.max : Serbest

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde;

Tabloda özellikleri belirtilen, hissedarı olduğumuz Yıldizevler Mahallesi 7754 ada 5328 m² yüzölçümlü 41 parsel, 28157 ada 7070 m² yüzölçümlü 4 parsel, 28376 ada 4036 m² yüzölçümlü 1 parselin inşaata elverişli olduğunun belirlenmesi halinde, yukarıda belirtilen koşullarda, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (a ve h) bentleri, 18. Maddesinin (e) bendi, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde; ayrı ayrı veya bu konuda daha önce alınan Meclis Kararlarında belirtilen taşınmazlarla birlikte; kat karşılığı veya daire opsiyonlu gelir paylaşım modeliyle ihale edilmesi ya da hissedarlarının satış talepleri henüz gündeme gelmemiş parsellerin değerlendirilmesi ile ilgili gerekli yasal sürecin tamamlanması sonrasında gerektiğinde üçüncü kişilere ihale yoluyla satılmasına, takasına, trampasına, Belediyenin borçlarına karşılık mahsubuna karar verilmesi ve bu konu ile ilgili sözleşme, protokol dahil diğer konularda yapılacak işlemler hakkında Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi bakımından karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. "

KARAR NO : 647
2013

04 KASIM

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 04.10.2013 gün ve 585 sayılı ara kararı;

Yıldızevler Mahallesi 7754 ada 5328 m² yüzölçümlü 41 parsel, 28157 ada 7070 m² yüzölçümlü 4 parsel, 28376 ada 4036 m² yüzölçümlü 1 parselin inşaata elverişli olduğunun belirlenmesi halinde, yukarıda belirtilen koşullarda, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (a ve h) bentleri, 18. Maddesinin (e) bendi, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde; ayrı ayrı veya bu konuda daha önce alınan Meclis Kararlarında belirtilen taşınmazlarla birlikte; kat karşılığı veya daire opsiyonlu gelir paylaşım modeliyle ihale edilmesi ya da hissedarlarının satış talepleri henüz gündeme gelmemiş parsellerin değerlendirilmesi ile ilgili gerekli yasal sürecin tamamlanması sonrasında gerektiğinde üçüncü kişilere ihale yoluyla satılmasına, takasına, trampasına, Belediyenin borçlarına karşılık mahsubuna karar verilmesi ve bu konu ile ilgili sözleşme, protokol dahil diğer konularda yapılacak işlemler hakkında Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.10.2013 gün ve 2970 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Bütçe Plan ve Program- Hukuk ile Emlak Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 04.10.2013 gün ve 585 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Tabloda özellikleri belirtilen, hissedarı olduğumuz Yıldızevler Mahallesi 7754 ada 5328 m² yüzölçümlü 41 parsel, 28157 ada 7070 m² yüzölçümlü 4 parsel, 28376 ada 4036 m² yüzölçümlü 1 parselin inşaata elverişli olduğunun belirlenmesi halinde, yukarıda belirtilen koşullarda, 5393 sayılı Kanunun 15. Maddesinin (a ve h) bentleri, 18. Maddesinin (e) bendi, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde; ayrı ayrı veya bu konuda daha önce alınan Meclis Kararlarında belirtilen taşınmazlarla birlikte; kat karşılığı veya daire opsiyonlu gelir paylaşım modeliyle ihale edilmesi ya da hissedarlarının satış talepleri henüz gündeme gelmemiş parsellerin değerlendirilmesi ile ilgili gerekli yasal sürecin tamamlanması sonrasında gerektiğinde üçüncü kişilere ihale yoluyla satılmasına, takasına, trampasına, Belediyenin borçlarına karşılık mahsubuna karar verilmesi ve bu konu ile ilgili sözleşme, protokol dahil diğer konularda yapılacak işlemler hakkında Başkanlık Makamına ve Encümene yetki verilmesi ile ilgili olarak hazırlanan dosyanın yeniden değerlendirilmek üzere müdürlüğüne iadesine komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.11.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 648
2013

04 KASIM

- K A R A R -

İlçemiz sınırlarında bulunan gelir vergisine tabi esnafın, vergi beyannamelerinin verilışı ve gelir vergisinin ödenmesi hususlarında bilgilendirilmesi amacıyla semt toplantıları düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması hakkında Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonunun 25.10.2013 gün ve 7 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 04.11.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Ekim 2013 gün ve 591 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırlarında bulunan gelir vergisine tabi esnafın, vergi beyannamelerinin verilışı ve gelir vergisinin ödenmesi hususlarında bilgilendirilmesi amacıyla semt toplantıları düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge ve dosya içeriğı incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

“ İlçemiz sınırlarında bulunan gelir vergisine tabi esnafın, vergi beyannamelerinin verilili ve gelir vergisinin ödenmesi hususlarında bilgilendirilmesi amacıyla semt toplantıları düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılmasını öneriyoruz. ”

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.10.2013 gün ve 591 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırlarında bulunan gelir vergisine tabi esnafın, vergi beyannamelerinin verilili ve gelir vergisinin ödenmesi hususlarında bilgilendirilmesi amacıyla semt toplantıları düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Esnaf ve Tüketici Hakları Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.10.2013 gün ve 591 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; İlçemiz sınırlarında bulunan gelir vergisine tabi esnafın, vergi beyannamelerinin verilili ve gelir vergisinin ödenmesi hususlarında bilgilendirilmesi amacıyla semt toplantıları düzenlenmesi için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde Mali Hizmetler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.11.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 654
2013

05 KASIM

- K A R A R -

İlçemizin muhtelif yerlerinde, elektrik direkleri üzerinde monte edilen tabelalar, cadde ve sokak köşelerindeki ilan, bez afiş vs. gibi materyaller, görüntü kirliliği arz eden her türlü reklamın kaldırılması hakkında Hukuk – Çevre ile Sosyal İşler Komisyonlarının 25.10.2013 gün ve 4 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.11.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Ekim 2013 gün ve 595 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizin muhtelif yerlerinde, elektrik direkleri üzerinde monte edilen tabelalar, cadde ve sokak köşelerindeki ilan, bez afiş vs. gibi materyaller, görüntü kirliliği arz eden her türlü reklamın kaldırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup meclis üyelerinin vermiş olduğu önerge metni;

“ İlçemizin muhtelif yerlerinde, elektrik direkleri üzerinde monte edilen tabelalar, cadde ve sokak köşelerindeki (ağaç, duvar köşeleri vs.) tabelalar, boş arsa içi ve kenarlarındaki ilan, bez afiş vs. gibi materyaller, işyeri camlarına yapıştırılan kağıtlar, görüntü kirliliği arz eden her türlü reklamın kaldırılması hususunda gerekli önlemlerin alınmasını öneriyoruz. ”

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.10.2013 gün ve 595 sayılı ara kararı;

İlçemizin muhtelif yerlerinde, elektrik direkleri üzerinde monte edilen tabelalar, cadde ve sokak köşelerindeki (ağaç, duvar köşeleri vs.) tabelalar, boş arsa içi ve kenarlarındaki ilan, bez afiş vs. gibi materyaller, işyeri camlarına yapıştırılan kağıtlar, görüntü kirliliği arz eden her türlü reklamın kaldırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Hukuk – Çevre ile Sosyal İşler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. ”

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.10.2013 gün ve 595 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemizin muhtelif yerlerinde, elektrik direkleri üzerinde monte edilen tabelalar, cadde ve sokak köşelerindeki ilan, bez afiş vs. gibi materyaller, görüntü kirliliği arz eden her türlü reklamın kaldırılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.11.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.

Kâtip Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 653
2013

05 KASIM

- K A R A R -

İlçemiz sınırları içerisinde yaşanan insan hakları ihlallerinin takip edilmesi ve Avrupa Birliğine üye ülkelerde insan hakları ihlallerinin araştırılması hakkında İnsan Hakları ile AB ve Dış İlişkiler Komisyonlarının 11.10.2013 gün ve 6 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 05.11.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Ekim 2013 gün ve 594 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz sınırları içerisinde yaşanan insan hakları ihlallerinin takip edilmesi ve Avrupa Birliğine üye ülkelerde insan hakları ihlallerinin araştırılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup meclis üyelerinin vermiş olduğu önerge metni;

" İlçemiz sınırları içerisinde yaşanan insan hakları ihlallerinin takip edilmesi ve Avrupa Birliğine üye ülkelerde insan hakları ihlallerinin araştırılarak bir rapor halinde meclisin bilgilendirilmesi için gerekli çalışmanın yapılmasını öneriyoruz. "

b) Çankaya Belediye Meclisimizin 05.10.2013 gün ve 594 sayılı ara kararı;

İlçemiz sınırları içerisinde yaşanan insan hakları ihlallerinin takip edilmesi ve Avrupa Birliğine üye ülkelerde insan hakları ihlallerinin araştırılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İnsan Hakları ile AB ve Dış İlişkiler Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.10.2013 gün ve 594 sayılı ara kararı ve önerge metni incelendi; İlçemiz sınırları içerisinde yaşanan insan hakları ihlallerinin takip edilmesi ve Avrupa Birliğine üye ülkelerde insan hakları ihlallerinin araştırılması ile ilgili olarak; 5393 Sayılı Yasa çerçevesinde Hukuk İşleri Müdürlüğümüz ile Dış İlişkiler Müdürlüğümüzce ortaklaşa çalışmaların yapılmasına komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.11.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.

Kâtip Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 663
2013

06 KASIM

- K A R A R -

Belediyemiz tarafından aile içi şiddete maruz kalan kadınlarımıza açılan kadın sığınma evlerinin genişletilmesini, sokakta yaşayan kimsesiz vatandaşlarımıza "Kimsesizleri Barındırma Evi" açılması için bütçe olanakları dahilinde gerekli çalışmaların yapılması hakkında Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonunun 25.10.2013 gün ve 7 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Ekim 2013 gün ve 607 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Belediyemiz tarafından aile içi şiddete maruz kalan kadınlarımıza açılan kadın sığınma evlerinin genişletilmesini, sokakta yaşayan kimsesiz vatandaşlarımıza "Kimsesizleri Barındırma Evi " açılması için bütçe olanakları dahilinde gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Bir Grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

" Belediyemiz tarafından aile içi şiddete maruz kalan kadınlarımıza açılan kadın sığınma evlerinin genişletilmesini, sokakta yaşayan kimsesiz vatandaşlarımıza "Kimsesizleri Barındırma Evi " açılması için bütçe olanakları dahilinde gerekli çalışmaların yapılmasını önermekteyiz. "

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.10.2013 gün ve 607 sayılı ara kararı;

Belediyemiz tarafından aile içi şiddete maruz kalan kadınlarımıza açılan kadın sığınma evlerinin genişletilmesini, sokakta yaşayan kimsesiz vatandaşlarımıza "Kimsesizleri Barındırma Evi " açılması için

bütçe olanakları dahilinde gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.10.2013 gün ve 607 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Belediyemiz tarafından aile içi şiddete maruz kalan kadınlarımıza açılan kadın sığınma evlerinin genişletilmesini, sokakta yaşayan kimsesiz vatandaşlarımıza "Kimsesizleri Barındırma Evi " açılması için bütçe olanakları dahilinde gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce ortaklaşa çalışmanın yapılmasına, komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 06.11.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Kâtip Kâtip

H.Bülent TANIK

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 704

08 KASIM 2013

- K A R A R -

Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personelin kadrolarının iptali hakkında İnsan Kaynakları ve Eğitim

Müdürlüğünün 07.11.2013 gün ve 4124 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 08.11.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkan Vekili Haydar HAN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 07.11.2013 gün ve 4124 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken emekliye ayrılan, personel kadrolarının, 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliği gereğince iptal edilmesi gerekmektedir.

Ekli listede belirtilen memur personel kadrolarının iptali konusunda, Belediye Meclisimizce karar alınmak üzere, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesi hususunu Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz emrinde 657 sayılı ve 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışmakta iken, emekliye ayrılan, naklen giden veya istifa eden personel kadrolarının iptali ile ilgili olarak hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 08.11.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V. Kâtip

Kâtip

Haydar HAN

Belma KALAÇ

Sabriye FEYZİOĞLU

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 657
2013

05 KASIM

- K A R A R -

İlçemizde uygun bir parkımıza, çalışma yaşamını Ankara'da geçiren ve başkentimizin bazı önemli yapılarının çizimini gerçekleştiren, çeşitli Mimarlık ödüllерinin sahibi, Türkiye'de ilk uydu kent olarak nitelendirilen Or-An Sitesi projesinin müellifi merhum "Mimar Şevki VANLI" isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 11.10.2013 gün ve 21 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.11.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 06 Ekim 2013 gün ve 601 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde uygun bir parkımıza, çalışma yaşamını Ankara'da geçiren ve başkentimizin bazı önemli yapılarının çizimini gerçekleştiren, çeşitli Mimarlık ödüllерinin sahibi, Türkiye'de ilk uydu kent olarak nitelendirilen OR-AN Sitesi projesinin müellifi merhum "Mimar Şevki VANLI" isminin verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Bir Grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

" Çalışma yaşamını Ankara'da geçiren ve Başkentimizin bazı önemli yapılarının çizimini gerçekleştiren, çeşitli Mimarlık ödüllерinin sahibi, Türkiye'deki ilk uydu kent olarak da nitelendirilen Or-An Sitesi Projesinin müellifi müteveffa Mimar Şevki VANLI adının ilçemizde bir parka (olanaklı ise Or-An sitesinde) verilmesi uygun olacaktır.

Önergemizin gündeme alınmasını ve Çankaya Belediye Meclisince kabulü doğrultusunda bir karar verilmesini dilerim.

Çankaya Belediye Meclisimizin 06.10.2013 gün ve 601 sayılı ara kararı;

İlçemizde uygun bir parkımıza, çalışma yaşamını Ankara'da geçiren ve başkentimizin bazı önemli yapılarının çizimini gerçekleştiren, çeşitli Mimarlık ödüllerinin sahibi, Türkiye'de ilk uydu kent olarak nitelendirilen OR-AN Sitesi projesinin müellifi merhum "Mimar Şevki VANLI" isminin verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 06.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 06.10.2013 gün ve 601 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; İlçemizde uygun bir parkımıza, çalışma yaşamını Ankara'da geçiren ve başkentimizin bazı önemli yapılarının çizimini gerçekleştiren, çeşitli Mimarlık ödüllerinin sahibi, Türkiye'de ilk uydu kent olarak nitelendirilen OR-AN Sitesi projesinin müellifi merhum "Mimar Şevki VANLI" isminin Birlik Mahallesi 26190 ada 482-483.sokak kesişiminde bulunan alana verilmesine, 5393 sayılı yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.11.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.

Kâtip Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 649
2013

04 KASIM

- K A R A R -

İlçemiz mahallelerinde sağlık taramasının yapılması hususunda gerekli çalışmalar yapılması hakkında Bütçe Plan ve Program ile Sağlık Komisyonlarının 11.10.2013 gün ve 6 sayılı müşterek raporu, Belediye Meclisimizin 04.11.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Ekim 2013 gün ve 592 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemiz mahallelerinde sağlık taramasının yapılması hususunda gerekli çalışmalar yapılması hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

" Ülkemiz genelinde uygulanmakta olan sağlık politikalarının bir sonucu olarak, halkın sağlık hizmetlerinden yararlanması güçleşmiş, çok daha düşük maliyette olan koruyucu sağlık hizmetleri yerine, yüksek maliyetli tedavi işlemleri tercih edilir duruma gelmiştir. Bu bağlamda; İlçemiz mahallelerinde sağlık taramasının yapılması hususunda gerekli çalışmalar yapılmasını öneriyoruz. "

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.10.2013 gün ve 592 sayılı ara kararı;

İlçemiz mahallelerinde sağlık taramasının yapılması hususunda gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Sağlık ile Bütçe Plan ve Program Komisyonlarına müştereken havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.10.2013 gün ve 593 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; İlçemiz mahallelerinde sağlık taramasının yapılması hususunda gerekli çalışmaların yapılması hakkında önerge ile ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.11.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 655
2013

05 KASIM

- K A R A R -

Bölgemizde seyyar olarak satılmakta olan simit vb. mamullerin fiyatlandırma kriterlerinin ve insan sağlığına etkilerinin incelenmesi hakkında Tarifeler Komisyonunun 24.10.2013 gün ve 5 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.11.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Ekim 2013 gün ve 596 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan Bölgemizde seyyar olarak satılmakta olan simit vb. mamullerin fiyatlandırma kriterlerinin ve insan sağlığına etkilerinin incelenmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili bir grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

" Bölgemizde seyyar olarak satılmakta olan simit vb. mamullerin fiyatlandırma kriterlerini ve insan sağlığına etkilerinin incelenmesini öneriyoruz. "

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.10.2013 gün ve 596 sayılı ara kararı;

Bölgemizde seyyar olarak satılmakta olan simit vb. mamullerin fiyatlandırma kriterlerinin ve insan sağlığına etkilerinin incelenmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.10.2013 gün ve 596 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; Bölgemizde seyyar olarak satılmakta olan simit vb. mamullerin fiyatlandırma kriterlerinin ve insan sağlığına etkilerinin incelenmesi ile ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde Zabıta Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.11.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V.

Kâtip

Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 656
2013

05 KASIM

- K A R A R -

İlçemizde bulunan uygun bir parkımıza, geçtiğimiz günlerde vefat eden ünlü sinema ve tiyatro oyuncusu "Tuncel KURTİZ" isminin verilmesi hakkında İsimlendirme Komisyonunun 10.10.2013 gün ve 19 sayılı raporu, Belediye Meclisimizin 05.11.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Çankaya Belediye Meclisinin 05 Ekim 2013 gün ve 598 sayılı ara kararı ile komisyonumuza sevk olunan İlçemizde bulunan uygun bir parkımıza, geçtiğimiz günlerde vefat eden ünlü sinema ve tiyatro sanatçısı "Tuncel KURTİZ" isminin verilmesi hakkında önerge ve dosya içeriği incelendi;

a) Konu ile ilgili Bir Grup Belediye Meclis Üyelerinin vermiş oldukları önerge yazı metni;

" İlçemizde bulunan uygun bir parkımıza, geçtiğimiz günlerde vefat eden ünlü sinema ve tiyatro oyuncusu "Tuncel KURTİZ" 'in adının verilmesini öneriyoruz.

Çankaya Belediye Meclisimizin 05.10.2013 gün ve 598 sayılı ara kararı;

İlçemizde bulunan uygun bir parkımıza, geçtiğimiz günlerde vefat eden ünlü sinema ve tiyatro sanatçısı "Tuncel KURTİZ" isminin verilmesi hakkında önerge, Belediye Meclisimizin 05.10.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; konunun incelenmek üzere İsimlendirme Komisyonuna havalesine oybirliğiyle karar verildi. "

SONUÇ ve KARAR : Çankaya Belediye Meclisinin 05.10.2013 gün ve 598 sayılı ara kararı ve yazı metni incelendi; İlçemizde bulunan uygun bir parkımıza, geçtiğimiz günlerde vefat eden ünlü sinema ve tiyatro sanatçısı "Tuncel KURTİZ" isminin Çukurambar Mah. Öğretmenler caddesi Çankaya Üniversitesi kesişiminde bulunan 27562 ada güneyindeki alana verilmesi ile ilgili olarak 5393 sayılı yasa çerçevesinde Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce gerekli çalışmanın yapılmasına, komisyonumuzca oybirliğiyle karar verildi. Raporumuz Belediye Meclisinin değerlendirmesine saygıyla sunulur; şeklindeki komisyon raporunun aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.11.2013 tarihli birleşiminde oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkan V.

Kâtip Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 644
2013

04 KASIM

- K A R A R -

Konya’da düzenlenecek olan UCLG-MEWA Yönetim Kurulu ve Konsey ortak toplantılarında Belediyemizi temsil edecek heyetin belirlenmesi konusunda Başkan Bülent TANIK’a yetki verilmesi ve katılacak heyetin 19 – 20 Aralık 2013 tarihlerinde görevli sayılması hususunda Dış ilişkiler Müdürlüğünün 04.11.2013 gün ve 158 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 04.11.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; CHP Grup Başkan Vekili Süleyman DEMİR, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Dış İlişkiler Müdürlüğünün 01.11.2013 gün ve 157 sayılı çıkışlı Başkanlık Olur’u yazı metni;

“Birleşmiş Kentler ve Yerel Yönetimler Orta Doğu ve Batı Asya Bölge Örgütü (UCLG-MEWA) Yönetim Kurulu ve Konsey ortak toplantısı 19 – 20 Aralık 2013 tarihleri arasında Konya’da düzenlenecektir. UCLG-MEWA Genel Sekreteri Mehmet Duman imzasıyla 19 Ağustos 2013 tarih ve 601 sayılı mektupta Yönetim Kurulu ve Konsey üyeleri Konya Büyükşehir Belediyesi’nin ev sahipliğinde düzenlenecek toplantıya davet edilmektedir. (Ek 1)

UCLG-MEWA toplantılarının yanı sıra “Yerel Diplomasinin Bölgesel ve Dünya Barışı’na Katkısı” ve “Yerel Yönetimlerde Yenilikçi Uygulamalar” başlıklı iki tematik atölye çalışmasının düzenleneceği toplantıya, UCLG-MEWA Yönetim Kurulu ve Konsey Üyesi olan Çankaya Belediye Başkanı H. Bülent TANIK’ın katılımı beklenmektedir. (Ek 1)

Makamınızca uygun bulunması halinde, Konya’da düzenlenecek olan UCLG-MEWA Yönetim Kurulu ve Konsey ortak toplantılarında Belediyemizi temsil edecek heyetin belirlenmesi konusunda Başkan Bülent TANIK’a yetki verilmesi ve katılacak heyetin 19 – 20 Aralık 2013 tarihlerinde görevli sayılması hususunda

Belediye Meclisi kararı alınması için yazımız ve eklerinin Yazı İşleri Müdürlüğü'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi; Konya'da düzenlenecek olan UCLG-MEWA Yönetim Kurulu ve Konsey ortak toplantılarında Belediyemizi temsil edecek heyetin belirlenmesi konusunda Başkan Bülent TANIK'a yetki verilmesi ve katılacak heyetin 19 – 20 Aralık 2013 tarihlerinde görevli sayılması hususunda hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 04.11.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis BaşkanV.

Kâtip

Kâtip

Haydar HAN

Sabriye FEYZİOĞLU

Belma KALAÇ

T.C.

ÇANKAYA BELEDİYESİ

BELEDİYE MECLİSİ

KARAR NO : 652

05 KASIM 2013

- K A R A R -

Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan yukarı Öveçler Mahallesi 28146 ada üzerinde bulunan (1235 cad.-1283 sk.kesişimi) parka "Yeniden Yaşam Parkı" isminin verilmesi hakkında Park ve Bahçeler

Müdürlüğünün 05.11.2013 gün ve 2790 sayılı yazısı, Belediye Meclisimizin 05.11.2013 tarihli birleşiminde okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Meclis Başkan Vekili Haydar HAN, konunun bugünkü mecliste görüşülerek karara bağlanmasını önerdi. Öneri oybirliğiyle kabul edildi.

Konu ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 05.11.2013 gün ve 2790 sayı çıkışlı Başkanlık Olur'u yazı metni;

"Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan yukarı Öveçler Mahallesi 28146 ada üzerinde bulunan (1235 cad.-1283 sok. kesişimi) parka "Yeniden Yaşam Parkı" isminin verilmesi düşünülmektedir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; bahse konu parka "Yeniden Yaşam Parkı" isminin verilmesi için, yazımızın Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini Olur'larınıza arz ederim."

İfadesini kapsamaktadır.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ : Yukarıda bahse konu yazı metni incelendi. Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde bulunan yukarı Öveçler Mahallesi 28146 ada üzerinde bulunan (1235 cad.-1283 sk.kesişimi) parka "Yeniden Yaşam Parkı" isminin verilmesi hakkında hazırlanan müdürlük teklifinin aynen kabulüne, Belediye Meclisimizin 05.11.2013 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkan V. Kâtip

Kâtip

Haydar HAN

Belma KALAÇ

Sabriye FEYZİOĞLU