

YENİ İNŞAAT İÇİN İSTENİLEN BELGELER NELERDİR?

- 1-) MİMARİ PROJELER (ÇANKAYA BELEDİYESİ)
- 2-) KAL.VE SIHHİ TES.PRJ.(“ “)
- 3-) BETONARME PROJELERİ (“ “)
- 4-) İSKELE PROJESİ
- 5-) ELEKTRİK PROJELERİ (TEDAŞ)
- 6-) TELEKOM PROJELERİ (TEL.BAŞ MÜD.)
- 7-) DOĞALGAZ PROJELERİ (BAŞKENT D.GAZ)
- 8-) YOL KEŞİF ÖZETİ (ÇANKAYA+B.ŞEHİR)
- 9-) KANAL KEŞİF ÖZETİ (A.S.K.İ.)
- 10-)TOPRAK HESABI (MÜELLİF TARAFINDAN YAPILACAK)
- 11-)TAPU TESCİL BELGESİ (BİR AY SÜRELİ – TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ)
- 12-) ÇAP (1 YIL)
- 13-) RUHSAT İÇİN MÜRAACAT DİLEKÇESİ (ADA-PARSEL BELİRTİLECEK)
- 14-) VEKALETNAMESİ(TÜM MALİKLERİN)
- 15-) İNŞAAT SÖZLEŞMESİ (NOTER ONAYLI) MAL SAHİBİ VE MÜTEAHHİT AYNI İSE TAAHHÜTNAME
- 16-) MÜT.SİCİLİ (ATO) + YAMBİS BELGESİ
- 17-) MÜT.VERGİ KAYDI
- 18-) MAL SAHİBİ ŞİRKET İSE VERGİ KAYDI ŞAHİS İSE T.C.KİMLİK NO
- 19-) YAPI DENETİM EVRAKLARI (YAPIYA İLİŞKİN BİLGİ FORMU–TAAHHÜDÜ-SÖZLEŞMESİ)
- 20-) YAPI DENETİM HİZ.BED.İLK.TAK.MAK + DAMGA VERGİSİ
- 21-) SİĞİNAK VAR İSE ÇANKAYA KAYMAKAMLIĞINDAN ALINACAK SİĞİNAK YAZISI
- 22-) ÇEVRE MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI (ÇANKAYA BELEDİYESİ)
- 23-) PEYZAJ PROJESİ (ÇANKAYA BELEDİYESİ)
- 24-) PROJE MÜEL.ODA SİCİL DURUM BELGESİ+TC.KİMLİK NO+KISITLILIK TAAH.
- 25-) NUMARATAJ (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI)
- 26-) ŞANTIYE ŞEFİ BELGESİ (SÖZLEŞME+ODA BELGESİ) 3194 SAYILI İMAR KANUNU’NUN

3194 SAYILI İMAR KANUNU’NUN 26.MADDESİNE GÖRE DÜZENLENECEK RUHSATTA İSTENİLEN BELGELER

- 1-) TAPU TESCİL BELGESİ(İDARENİN ADINA KAYITLI OLMASI VEYA MALİYE HAZİNESİ TARAFINDAN TAHSİSİNİN YAPILMASI)
- 2-) ÇAP,YOL KOTU
- 3-) MİMARİ PROJELERİN ONAYLANMASI
- 4-) TEKNİK HİZMETLER (FENNİ MESULLÜK) KURUM TARAFINDAN ÜSTLENİYORSA YAZIYLA BİLDİRİLMESİ
- 5-) MÜTEAHHİTLİK HİZMETİ KURUM TARAFINDAN ÜSTLENİYORSA YAZIYLA BİLDİRİLMESİ
- 6-) MÜTEAHHİT BELİRLENMİŞSE NOTER ONAYLI SÖZLEŞME VEYA PROTOKOL
- 7-) ANKARA TİCARET ODASI’NDAN MÜTEAHHİTLİK SİCİL BELGESİ’NİN ALINMASI
- 8-) MİMARİ PROJE MÜELLİFİNİN ODADAN ALACAĞI SİCİL DURUM BELGESİ
- 9-) 3194/23 MADDESİNE GÖRE “ALTYAPI İLİŞİKSİZLİK BELGESİ (YOL-KANAL)
- 10-) M² CETVELİ, TOPRAK HESABI (PROJE MÜELLİFİ TARAFINDAN HAZIRLANACAK)
- 11-) NUMARATAJ (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ)

TAMİRAT İZİNİ(İSKELELİ)

- 1-) DİLEKÇE(ADA/PARSEL BELİRTİLECEK)
- 2-) APARTMAN KARAR DEFTERİ ÖRNEĞİ (NOTER ONAYSIZ)
- 3-) TAPU TESCİL BELGESİ
- 4-) FENNİ MESUL TAAHHÜTNAMESİ (NOTER ONAYLI)
- 5-) FENNİ MESUL ODA BELGESİ
- 6-)İSKELE PROJESİ (ÇANKAYA BEL. STATİK ŞB.ONAYLI)

TAMİRAT İZİNİ(İSKELESİZ)

- 1-) DİLEKÇE (ADA/PARSEL VE BAĞIMSIZ BÖLÜM NO'SU BELİRTİLECEK)
- 2-) TAPU TESCİL BELGESİ

YIKIM RUHSATI İÇİN ARANILAN BELGELER

- 1-) DİLEKÇE (ADA/PARSEL BELİRTİLECEK)
- 2-) BİNA BOŞ OLACAK
- 3-) İLİŞİK KESME YAZILARI (ELKTRİK-SU-DOĞALGAZ-ÇAP)
- 4-) TAPU TESCİL BELGESİ (BİRDEN FAZLA MALİK VAR İSE VEKALETNAME)
- 5-) FENNİ MESUL TAAHHÜTNAMESİ (NOTER ONAYLI)
- 6-) T.U.S.BELGESİ (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NDEN) YA DA YAPI DENETİM FİRMASI EVRAKLARI
- 7-) NUMARATAJ
- 8-) MAL SAHİBİ ŞİRKET İSE VERGİ KAYDI, ŞAHIS İSE T.C. NUMARASI
- 9-) SÖZLEŞME (NOTER ONAYLI)- MAL SAHİBİ VE MÜTEAHHİT AYNI İSE TAAHHÜTNAME
- 10-)ÇAP (1 YIL)
- 11) MÜT.SİCİLİ (ATO) + YAMBİS BELGESİ
- 12) ASBEST TAAHHÜTNAMESİ (MÜTEAHHİT TARAFINDAN NOTERDEN ALINACAK)
- 13) ÇEVRE YAZISI (ÇANKAYA BELEDİYESİ ÇEVRE MÜDÜRLÜĞÜ)

RUHSAT YENİLEME İÇİN İSTENİLEN BELGELER

- 1)DİLEKÇE
- 2)NUMARATAJ (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ)
- 3) MAL SAHİBİ ŞİRKET İSE VERGİ KAYDI, ŞAHIS İSE T.C. NUMARASI
- 4) MÜT.SİCİLİ (ATO) + YAMBİS BELGESİ + VERGİ LEVHASI
- 5)TEMEL VİZESİNİN YAPILMIŞ OLMASI VE YA UYGUN GÖRÜŞ YAZISI
- 6) STATİK VE TESİSTA BİRİMİ YAPI DENETİM VEYA TUS RAPOR ONAYINA KARAR VERECEK