

İMAR DURUMU BÜROSUNUN ÜCRETLENDİRME BİLGİSİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının Ücrete Tabi İşler başlığını taşıyan 97. Maddesi gereği Belediyemize yasaların tanıdığı yetkilere istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün uygulayacağı tarifeler her yılın ilk günü geçerli olmak üzere Belediye Meclisi tarafından belirlenmektedir.

01.01.2016 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Belediye Meclisimizin 02.12.2015 gün ve 877 sayılı kararı ile ücret tarifesi belirlenmiş olup, 5393 Sayılı Yasanın 23. Maddesi gereği Çankaya Kaymakamlığına gönderilmiştir.

İmar Durumu Belgesi başvurusunda hizmet ücreti tarifesi aşağıdaki gibi uygulanmaktadır;

- Konut parsellerinde : parsel yüzölçümü(m²)x52KR
- Ticaret parsellerinde : parsel yüzölçümü(m²)x84KR
- İmar Planı Değişikliği yok ise
imar durumu belgesi yenileme : Tarifede hesaplanan değer %50'si

Tabii Zemin Etüdü başvurusunda hizmet ücreti tarifesi aşağıdaki gibi uygulanmaktadır:

- Konut ve Ticaret parsellerinde : 1.680,00 ₺

Konut terimi içine; tüm resmi binalar ile sağlık ve kültür tesisleri (özel eğitim ve sağlık tesisleri hariç) girmektedir.

Ticaret terimi içine; ticari binalar, ticaret yolları ve ticaret bölgelerindeki binalar ile konut terimi haricindeki tüm yapılar girmektedir.

Mülkiyeti Hazine ve Özel İdareye ait olup, parsel alanı 10.000 m²'den büyük olan yerlerle ilgili imar durumu belgesi taleplerinde 10.000m²'ye kadar tarifedeki ücretten, sonraki her m² için 45KR ücret alınmaktadır.